

Отдельные условия договора лизинга (далее – Договор) определяются следующими приведенными ниже условиями, разработанными для Договоров, именуемыми в совокупности

## ПРАВИЛА ЛИЗИНГА ДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА

(редакция № 7 от 25 июля 2023 г.)

1. Права Лизингополучателя.....	1	23. Последствия прекращения Договора.....	17
2. Заверения и гарантии.....	1	24. Сальдо встречных представлений.....	17
3. Приобретение Имуущества.....	2	25. Контроль и предоставление информации.....	19
4. Предоставление Имуущества.....	3	26. Юридически значимые сообщения и обмен документами.....	20
5. Затраты Лизингодателя.....	4	27. Использование простой электронной подписи.....	21
6. Лизинговые платежи.....	5	28. Личный кабинет.....	21
7. Авансовые выплаты.....	5	29. Обмен электронными документами при заключении Договора и иных соглашений.....	22
8. Расчеты.....	5	30. Ответственность.....	23
9. Досрочное исполнение обязательств по внесению лизинговых платежей.....	6	31. Обеспечение исполнения обязательств Поставщика.....	25
10. Эксплуатация Имуущества.....	7	32. Особые условия в отношении транспортных средств и самоходных машин.....	26
11. Риски.....	7	33. Особые условия в отношении транспортных средств и самоходных машин, оснащаемых телематической системой безопасности.....	28
12. Общие условия страхования Имуущества.....	8	34. Особые условия в отношении Имуущества, подлежащего прослеживаемости.....	28
13. Специальные условия возмещения затрат Лизингодателя на страхование Имуущества.....	9	35. Особые условия в отношении оборудования.....	29
14. Общие последствия повреждения или утраты Имуущества.....	9	36. Особые условия в отношении бывшего в эксплуатации Имуущества.....	30
15. Последствия утраты Имуущества.....	9	37. Особые условия в отношении возвратного лизинга.....	30
16. Последствия повреждения Имуущества.....	10	38. Особые условия в отношении предоставления скидки в расчете на бюджетную субсидию.....	30
17. Порядок перехода права собственности на Имуущество к Лизингополучателю.....	11	39. Увеличение совокупного объема финансирования в рамках единого лизингового правоотношения.....	31
18. Последствия прекращения или аннулирования Контракта.....	11	40. Заключительные положения.....	32
19. Изменение Договора.....	12		
20. Особенности перерасчета Графика в случае применения “плавающей” ставки платы за предоставленное Лизингополучателю финансирование.....	13		
21. Прекращение Договора.....	14		
22. Возврат Имуущества.....	16		

### 1. Права Лизингополучателя

1.1. Лизингополучатель имеет права, предусмотренные законодательством для покупателя транспортных средств, самоходных машин, оборудования, являющегося объектом финансовой аренды (предметом лизинга) по Договору (далее – Имуущество), кроме права расторгнуть или изменить договор купли-продажи (поставки) Имуущества (далее – Контракт) либо потребовать замены Имуущества без согласия Лизингодателя.

1.2. Лизингополучатель вправе:

1.2.1. требовать от продавца Имуущества (далее – Поставщик) подтверждения фактов исполнения обязательств по Контракту, включая поставку Имуущества;

1.2.2. предъявлять непосредственно Поставщику требования, вытекающие из Контракта, в частности в отношении качества и комплектности Имуущества, сроков его поставки, и в других случаях ненадлежащего исполнения Контракта Поставщиком;

1.2.3. требовать от Поставщика уплаты неустойки и иных санкций за нарушение Контракта в случае просрочки передачи Имуущества;

1.2.4. владеть и пользоваться Имуществом в течение срока лизинга, указанного в пункте 2.3 Договора;

1.2.5. истребовать Имуущество из чужого незаконного владения;

1.2.6. требовать устранения всяких нарушений его прав в отношении Имуущества, хотя бы эти нарушения и не были соединены с лишением владения;

1.2.7. требовать от Лизингодателя уступить ему право требования выплаты страхового возмещения, если Лизингодатель откажется (уклонится) от совершения действий, необходимых для получения страхового возмещения;

1.2.8. выкупить Имуущество при наступлении обстоятельств, в порядке и на условиях, предусмотренных разделом 17.

1.3. Продукция и доходы, полученные Лизингополучателем в результате использования Имуущества в соответствии с Договором, являются его собственностью.

1.4. Лизингополучатель вправе с предварительного письменного согласия Лизингодателя, выраженного в дополнительном соглашении к Договору:

1.4.1. сдавать Имуущество в субаренду, сублизинг, поднаем;

1.4.2. предоставлять Имуущество в безвозмездное пользование (ссуду);

1.4.3. передавать свои права и (или) обязанности по Договору третьему лицу (перенаем) полностью или в части.

### 2. Заверения и гарантии

2.1. При заключении Договора Лизингополучатель гарантирует Лизингодателю и дает ему заверения в том, что последний может полагаться на следующие обстоятельства:

2.1.1. Имуущество приобретает Лизингополучателем для использования в предпринимательской или иной приносящей доход деятельности;

**2.1.2.** финансовое состояние Лизингополучателя позволяет надлежащим образом исполнять обязательства, возникающие из Договора;

**2.1.3.** Лизингодатель вправе исходить из неограниченности полномочий руководителя (органа Лизингополучателя, действующего от его имени без доверенности) выступать от имени Лизингополучателя;

**2.1.4.** положения учредительного документа Лизингополучателя, определяющие условия осуществления полномочий лиц, выступающих от имени Лизингополучателя, не устанавливают ограничений полномочий на заключение Договора;

**2.1.5.** учредителями (участниками) Лизингополучателя не утверждены документы, ограничивающие полномочия на заключение Договора по сравнению с тем, как они определены в законодательстве или как они могут считаться очевидными из обстановки, в которой заключается Договор, в частности:

**2.1.5.1.** регулирующие деятельность руководителя (органа Лизингополучателя, действующего от его имени без доверенности), включая внутренний регламент и иные внутренние документы;

**2.1.5.2.** положения об обособленном подразделении Лизингополучателя;

**2.1.6.** при заключении Договора лицо, выступающее от имени Лизингополучателя, не вышло за пределы ограничений его полномочий;

**2.1.7.** компетентным органом Лизингополучателя (высшим органом, коллегиальным органом управления или коллегиальным исполнительным органом) принципы образования и использования имущества Лизингополучателя не определены таким образом, что они исключают или ограничивают допустимость заключения Договора либо обуславливают ее необходимостью согласия (одобрения) какого-либо органа Лизингополучателя;

**2.1.8.** Лизингополучатель получил согласие лиц, включая, но не ограничиваясь, органов юридического лица, членов коллегиальных органов юридического лица, представителей, работников, их супругов (субъектов персональных данных), совершающих от имени Лизингополучателя действия, связанные с заключением, изменением, исполнением и прекращением Договора, а также дающих согласие на его совершение, на обработку их персональных данных, а именно, включая, но не ограничиваясь, на передачу персональных данных в целях заключения, изменения, исполнения и прекращения договоров с третьими лицами, а также продвижения их финансовых и иных услуг;

**2.1.9.** указанное выше согласие получено Лизингополучателем надлежащим образом в порядке, установленном Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ "О персональных данных";

**2.1.10.** субъекты персональных данных, совершающие от имени Лизингополучателя действия, связанные с заключением, изменением, исполнением и прекращением Договора, уведомлены об осуществлении обработки их персональных данных Лизингодателем – ООО "Балтийский лизинг" (ОГРН 1027810273545, ИНН 7826705374), имеющим место нахождения по адресу: 190020, Санкт-Петербург, 10-я Красноармейская ул., д. 22, лит. А;

**2.1.11.** сведения и документы, а равно копии документов и выписки из них, предоставленные Лизингополучателем, в том числе в форме электронных документов (сканированных образов) посредством направления по телекоммуникационным каналам связи (далее – ТКС), в частности направляемых посредством электронной почты (в том числе прикладываемых в виде файлов к электронному сообщению, прикрепляемых во вложении к электронному сообщению) с электронных адресов, указанных как в подписанной Лизинго-

получателем анкеты, так и в договорах (включая Договор) и иных соглашениях, заключаемых между Лизингополучателем и Лизингодателем (в том числе в будущем):

**2.1.11.1.** являются во всех отношениях достоверными;

**2.1.11.2.** при предоставлении в форме электронных документов считаются заверенными простой электронной подписью должным образом уполномоченного Лизингополучателем лица и признаются равнозначными документам на бумажном носителе, заверенными собственноручной подписью.

**2.2.** Стороны исходят из того, что Лизингодатель будет полагаться на заверения, предоставленные Лизингополучателем.

**2.3.** Заверения Лизингополучателя имеют для Лизингодателя существенное значение.

**2.4.** Лизингополучатель обязуется обеспечивать соответствие фактического положения указанным заверениям и гарантиям в течение всего срока действия Договора и отвечать за возможное наступление обстоятельств, противоречащих указанным заверениям и гарантиям, а равно за ненаступление обстоятельств, соответствующих указанным заверениям и гарантиям.

### 3. Приобретение Имущества

**3.1.** Для выполнения своего основного обязательства по приобретению и оплате Имущества Лизингодатель:

**3.1.1.** заключает Контракт с Поставщиком;

**3.1.2.** предоставляет Лизингополучателю финансирование.

**3.2.** Финансирование предоставляется путем оплаты:

**3.2.1.** Имущества (включая, если это предусмотрено Контрактом, оплату его доставки и доведения до состояния, в котором оно пригодно для использования, а также услуг, сопутствующих совершению указанных операций);

**3.2.2.** страховых премий по договорам страхования Имущества (если иной порядок оплаты страховой премии не выбран Сторонами согласно разделу 13); а также

**3.2.3.** налогов, сборов, иных обязательных платежей, обязанность Лизингодателя по уплате которых возникает в связи с заключением и исполнением Договора и (или) в связи с нахождением Имущества в собственности Лизингодателя (далее – имущественные налоги).

**3.3.** Согласование условий Контракта Лизингополучателем означает признание им условий оплаты и передачи Имущества соответствующими стандартам должной осмотрительности и осторожности, разумной деловой практики при приобретении основных средств и при предоставлении денежных средств Поставщику.

**3.4.** Лизингополучатель обязан, если это предусмотрено Контрактом, в установленный им срок:

**3.4.1.** осмотреть Имущество, представленное Поставщиком (в том числе с использованием мобильного приложения Лизингодателя); и

**3.4.2.** при условии отсутствия оснований для отказа от Имущества подписать и представить Лизингодателю в день осмотра предусмотренный Договором или Контрактом документ (юридически значимое сообщение), подтверждающий осмотр Имущества, его соответствие условиям Договора и Контракта, а также допустимость оплаты Лизингодателем (покупателем) Имущества на условиях Контракта;

**3.4.3.** при исполнении обязанностей, предусмотренных пунктами 3.4.1–3.4.2, проявить должную заботливость и осмотрительность.

**3.5.** При оплате Имущества по Контракту Лизингодатель вправе:

**3.5.1.** предварительно запросить Лизингополучателя о целесообразности совершения очередного платежа;

**3.5.2.** приостановить исполнение обязанности совершить очередной платеж до получения от Лизингополучателя указаний в ответ на направленный ему запрос;

**3.5.3.** по получении указаний от Лизингополучателя действовать в соответствии с ними;

**3.5.4.** считать подтверждение допустимости оплаты Имущества, данное Лизингополучателем, приоритетным по отношению к условиям Контракта и Договора, т.е. уплатить Поставщику денежные суммы, указанные в сообщении Лизингополучателя, в отсутствие оснований, предусмотренных Контрактом, в том числе при предоставлении Поставщиком документации, не соответствующей Контракту, с сохранением в полном объеме риска невыполнения Поставщиком обязанностей по Контракту и связанных с этим убытков на Лизингополучателя.

**3.6.** В ходе заключения и исполнения Контракта Лизингополучатель:

**3.6.1.** принимает меры по уменьшению рисков, связанных с ненадлежащей поставкой Имущества;

**3.6.2.** самостоятельно проверяет в информационных ресурсах, сведения которых являются открытыми и общедоступными (включая реестр уведомлений о залоге движимого имущества и единый федеральный реестр сведений о фактах деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и иных субъектов экономической деятельности), наличие сведений о залоге Имущества, а также о залоге вещей, принадлежащих Поставщику и определяемых в соответствии с абзацем вторым пункта 2 статьи 339 Гражданского кодекса Российской Федерации (далее – ГК РФ) родовыми признаками, соответствующими наименованию Имущества.

**3.7.** В случае нахождения Имущества в залоге, а равно наличия сведений, указанных в пункте 3.6, ко дню заключения Договора или Контракта либо их появления впоследствии:

**3.7.1.** Лизингополучатель признает оплату Лизингодателем Имущества на условиях Контракта до исключения записи о залоге из таких информационных ресурсов соответствующей стандартам должной осмотрительности и осторожности, разумной деловой практики при приобретении основных средств и при предоставлении денежных средств Поставщику;

**3.7.2.** Лизингодатель вправе как по обращению Лизингополучателя, так и по собственной инициативе приостановить предоставление финансирования путем оплаты Имущества полностью или в части до исключения записи о залоге Имущества из таких информационных ресурсов или до предоставления залоговым кредитором сообщения об отсутствии у него залоговых прав в отношении Имущества.

**3.8.** Если Поставщик расторгнет Контракт или задержит поставку Имущества по причине невнесения или просрочки внесения Лизингодателем предусмотренного Контрактом платежа ввиду приостановки оплаты в соответствии с пунктами 3.5.2 или 3.7.2:

**3.8.1.** такое невнесение Лизингодателем платежа, а равно обусловленные им непоставка или просрочка поставки не считаются допущенными по обстоятельствам, за которые отвечает Лизингодатель, поскольку оплата им Имущества приостанавливается с целью исполнения Лизингодателем обязанности проявить должную осмотри-

тельность и осторожность при предоставлении денежных средств Поставщику;

**3.8.2.** взаиморасчеты Сторон осуществляются в порядке и на условиях, предусмотренных разделом 18.

**3.9.** В результате исполнения Лизингодателем обязанности заключить Контракт и оплатить приобретаемое по нему Имущество:

**3.9.1.** Лизингодатель как Сторона, получившая денежные средства (лизинговые платежи, в том числе авансовые платежи), признается предоставившим Лизингополучателю встречное удовлетворение;

**3.9.2.** обязанность Лизингодателя (как Стороны, получившей денежные средства) предоставить Лизингополучателю встречное удовлетворение признается прекращенной надлежащим исполнением.

#### 4. Предоставление Имущества

**4.1.** Имущество, являющееся предметом Договора, передается Поставщиком непосредственно Лизингополучателю в присутствии Лизингодателя, если иное не предусмотрено Контрактом.

**4.2.** Лизингодатель не отвечает перед Лизингополучателем за выполнение Поставщиком требований, вытекающих из Контракта.

**4.3.** Лизингополучатель обязан принять передаваемое Поставщиком Имущество и за свой счет совершить все действия, которые необходимы с его стороны для обеспечения передачи, получения поставленного Имущества и его сохранности.

**4.4.** Полномочия представителя Лизингополучателя на принятие Имущества подтверждаются:

**4.4.1.** доверенностью, совершенной в простой письменной или нотариальной форме; либо

**4.4.2.** договором или решением собрания в соответствии с пунктом 4 статьи 185 ГК РФ.

**4.5.** При принятии Имущества Лизингополучатель обязан проверить:

**4.5.1.** соответствие сведений об Имуществе, указанных в акте приема-передачи, фактически;

**4.5.2.** комплектацию Имущества;

**4.5.3.** само Имущество на наличие недостатков, которые могут быть обнаружены при внешнем осмотре.

**4.6.** После признания обязанности Поставщика передать Имущество Лизингополучателю исполненной последней:

**4.6.1.** признается владельцем Имущества;

**4.6.2.** совершает самостоятельно и за свой счет все действия, необходимые для доставки Имущества к месту эксплуатации и доведения его до состояния, в котором оно пригодно для использования, если иное не предусмотрено Контрактом.

**4.7.** Обязанность Лизингодателя передать Имущество в лизинг Лизингополучателю возникает по исполнению Поставщиком обязанности передать Имущество по Контракту и прекращается надлежащим исполнением в момент подписания акта приема-передачи Имущества в лизинг.

**4.7.1.** Акт приема-передачи Имущества в лизинг подписывается Сторонами одновременно с получением Имущества по акту приема-передачи по Контракту в зафиксированном в нем состоянии.

**4.7.2.** Для целей применения стандарта бухгалтерского учета, устанавливающего требования к бухгалтерскому учету аренды, датой предоставления предмета аренды признается дата акта приема-передачи Имущества в лизинг.

**4.8.** Односторонний отказ Лизингополучателя от исполнения обязательства принять Имущество в качестве объекта финансовой аренды (предмета лизинга) не допускается.

**4.9.** В случае уклонения Лизингополучателя от принятия Имущества, а равно в случае расторже-

ния Договора при сохранении действия Контракта Лизингодатель вправе, но не обязан самостоятельно принять Имущество и впоследствии им распорядиться.

## 5. Затраты Лизингодателя

**5.1.** Издержки Лизингодателя, перечисленные в настоящем разделе и связанные с исполнением Договора, покрываются за счет части лизинговых платежей, приходящейся на возмещение затрат Лизингодателя, сверх вознаграждения Лизингодателя (платы за финансирование).

**5.2.** В составе лизинговых платежей согласно графику лизинговых платежей (далее – График), являющемуся неотъемлемой частью Договора (приложение 1 к Договору), учитываются следующие затраты:

**5.2.1.** расходы (издержки) Лизингодателя, связанные с приобретением Имущества (затраты на его приобретение, сооружение, изготовление, а в случаях, предусмотренных Договором и (или) Контрактом, также доставку (включая услуги по организации перевозки, в том числе стоимость перевозки) и доведение до состояния, в котором Имущество пригодно для использования);

**5.2.2.** расходы на выполнение дополнительных работ и оказание дополнительных услуг, выполняемых и оказываемых Лизингодателем Лизингополучателю по его заявке;

**5.2.3.** расходы на выплату процентов за пользование кредитными, заемными и прочими средствами, направленными на финансирование расходов Лизингодателя по Договору и (или) их рефинансирование (привлечение кредита после приобретения Имущества с предоставлением Имущества и (или) прав по Договору в залог кредитору в обеспечение возврата такого кредита или без залога);

**5.2.4.** расходы, связанные с регистрацией уведомлений о залоге движимого имущества (включение, изменение, исключение сведений), с получением выписок из реестра уведомлений о залоге движимого имущества, в случаях обеспечения исполнения обязательств по Договору залогом, а равно залога Имущества и (или) прав Лизингодателя по Договору кредиторам Лизингодателя;

**5.2.5.** расходы, связанные со страхованием Имущества, в том числе страхованием транспортного Имущества до места эксплуатации, указанного в Контракте (при страховании силами Лизингодателя, если иной порядок оплаты страховой премии не выбран Сторонами согласно разделу 13);

**5.2.6.** расходы на выплату имущественных налогов.

**5.3.** Если объектом финансовой аренды (предметом лизинга) являются транспортные средства или самоходные машины, в составе лизинговых платежей согласно Графику помимо затрат, указанных в пункте 5.2, учитываются также:

**5.3.1.** расходы по уплате регистрационных сборов, налогов и прочих платежей, возникающих в связи с постановкой Имущества на учет в органах Госавтоинспекции МВД России, органах государственного надзора за техническим состоянием самоходных машин и других видов техники (далее – органы гостехнадзора) и прочих уполномоченных органах (в случае необходимости такой регистрации в соответствии с законодательством при его регистрации на имя Лизингодателя);

**5.3.2.** расходы по уплате транспортного налога (при регистрации Имущества на имя Лизингодателя).

**5.4.** В Графике не учтены следующие затраты, которые могут возникать в течение срока действия Договора:

**5.4.1.** издержки, связанные с увеличением расходов и затрат, перечисленных в пунктах 5.2 и 5.3, в том числе ввиду увеличения курса валюты долга по Контракту на дату внесения Лизингодателем, действующим в качестве покупателя, платежей Поставщику или на иную дату, определяемую в соответствии с условиями Контракта, по сравнению с курсом указанной валюты на день заключения Договора (если валютой долга по Контракту является иностранная валюта);

**5.4.2.** расходы по оплате банковских комиссий и иных платежей, связанных с исполнением Лизингодателем его обязательств по Договору (если Поставщик не является резидентом Российской Федерации);

**5.4.3.** расходы, связанные с приобретением и установкой дополнительного оборудования либо с выполнением дополнительных работ или с оказанием Лизингодателем Лизингополучателю дополнительных услуг по письменному запросу Лизингополучателя после заключения Договора;

**5.4.4.** расходы по восстановлению утраченных документов, относящихся к Имуществу, в том числе расходы по оплате сборов за совершение государственными органами действий, связанных с восстановлением указанных документов;

**5.4.5.** расходы, понесенные Лизингодателем в связи с невыполнением Лизингополучателем своих обязанностей по Договору или Контракту, включая издержки по получению исполнения (расходы по взысканию задолженности);

**5.4.6.** расходы на страхование имущества, предоставляемого Лизингодателю в залог в обеспечение исполнения обязательств по Договору или Контракту;

**5.4.7.** расходы, связанные с расторжением Договора и изъятием Имущества ввиду нарушения Договора Лизингополучателем.

**5.5.** Если объектом финансовой аренды (предметом лизинга) являются транспортные средства или самоходные машины, к числу не учтенных в Графике затрат, которые могут возникать в течение срока действия Договора, помимо затрат, указанных в пункте 5.4, относятся также:

**5.5.1.** расходы по замене утраченных ключей, иных предусмотренных изготовителем устройств, необходимых для эксплуатации Имущества, и (или) брелоков сигнализации и по перепрограммированию сигнализации;

**5.5.2.** расходы на уплату штрафов за правонарушения, связанные с владением, использованием, управлением Имуществом, его эксплуатацией, размещением или хранением;

**5.5.3.** издержки по ведению в административных органах и судах дел по обжалованию (оспариванию) решений о привлечении к ответственности за правонарушения, связанные с владением, использованием, управлением Имуществом, его эксплуатацией, размещением или хранением;

**5.5.4.** расходы, связанные с увеличением ставки или любых иных элементов обложения транспортного налога (при регистрации Имущества на имя Лизингодателя);

**5.5.5.** расходы по внесению платежей, связанных с прохождением периодического технического осмотра Имущества в органах Госавтоинспекции МВД России, органах гостехнадзора (при регистрации Имущества на имя Лизингодателя);

**5.5.6.** расходы по внесению платежей, взимаемых при прекращении регистрации Имущества или снятии его с учета в органах Госавтоинспекции МВД России, органах гостехнадзора (при регистрации Имущества на имя Лизингодателя);

**5.5.7.** расходы, связанные с изменением регистрационных данных Имущества в органах Госавтоинспекции МВД России, органах гостехнадзора в

случае проведения Лизингополучателем капитального, среднего и текущего ремонта Имущества, включая замену двигателя, кузова или шасси.

**5.6.** Лизингополучатель обязуется возмещать дополнительные расходы и затраты Лизингодателя, связанные с исполнением обязательств по Договору, не включенные в сумму лизинговых платежей (пункты 5.4 и 5.5), в полном объеме сверх лизинговых платежей.

**5.7.** При возникновении новых денежных обязательств в соответствии с пунктами 5.4–5.6 Лизингодатель вправе:

**5.7.1.** выставлять Лизингополучателю счета на возмещение дополнительных расходов и затрат с начислением сумм налога на добавленную стоимость (далее – НДС), в том числе по прекращении действия Договора. Лизингополучатель обязан оплачивать выставленные Лизингодателем счета в течение пяти рабочих дней с даты их получения; или

**5.7.2.** изменять График путем включения в расчет возмещения дополнительных затрат в соответствии с пунктом 19.1.13.

## 6. Лизинговые платежи

**6.1.** Обязательства Лизингополучателя по уплате лизинговых платежей возникают (наступают) непосредственно с момента заключения Договора независимо от:

**6.1.1.** получения Имущества во владение; а равно

**6.1.2.** фактического использования Имущества.

**6.2.** Лизингополучатель обязан уплачивать лизинговые платежи в соответствии с Графиком.

**6.3.** Размер лизингового платежа как условия Договора о размере встречного предоставления, причитающегося Лизингодателю от Лизингополучателя за исполнение Договора (пункт 1 статьи 423, пункт 1 статьи 424 ГК РФ), признается равным величине, указанной в столбце “Лизинговые платежи (без НДС)” Графика.

**6.4.** При реализации финансовых услуг лизинга Лизингодатель дополнительно к лизинговому платежу (пункт 6.3) предъявляет к уплате Лизингополучателю соответствующую сумму НДС (и (или) иных косвенных налогов либо иных аналогичных обязательных платежей в случае их введения) по ставке, действующей в том календарном месяце, в котором наступает срок внесения соответствующего лизингового платежа.

**6.5.** Суммы, подлежащие перечислению Лизингополучателем в каждом отдельном месяце, и сроки их внесения определены с учетом ставки НДС, действующей на день заключения Договора, в столбце “Лизинговые платежи к уплате (в т. ч. НДС)” Графика.

## 7. Авансовые выплаты

**7.1.** Авансовые выплаты, совершенные Лизингополучателем в соответствии с пунктом 2.6.1 Договора:

**7.1.1.** не являются средствами, предоставленными в качестве коммерческого кредита;

**7.1.2.** признаются Сторонами внесенными в счет исполнения Лизингополучателем обязательства возместить инвестиционные затраты Лизингодателя, связанные с приобретением и передачей Имущества Лизингополучателю;

**7.1.3.** со дня перечисления Лизингодателем Поставщику первого платежа по Контракту признаются направленными на исполнение Лизингодателем обязанности оплатить приобретаемое Имущество и выбывшими из имущественной сферы Лизингодателя, что исключает признание указанных средств удерживаемыми или сбереженными Лизингодателем.

**7.2.** Часть авансового платежа в размере, равном одному проценту договорной цены, определяемой согласно условиям Контракта, признается согласно статье 381<sup>1</sup> ГК РФ обеспечительным платежом.

**7.3.** В календарном месяце, следующем после передачи Имущества в лизинг Лизингополучателю, размер лизингового платежа для целей налогового учета (в том числе для указания в счете-фактуре) признается равным сумме:

**7.3.1.** платежа, указанного в соответствующей данному месяцу строке Графика;

**7.3.2.** авансового платежа, указанного в строке “аванс” Графика (пункт 2.6.1 Договора);

**7.3.3.** платежей, указанных в строках Графика, имеющих номер “0” в левом столбце, т.е. подлежащих внесению до плановой даты передачи Имущества в лизинг.

**7.4.** Авансовый платеж засчитывается в счет рассчитанного указанным образом лизингового платежа с учетом суммы НДС, которая исчисляется по ставке, действующей на дату передачи Имущества.

**7.5.** Проценты за пользование денежными средствами, предоставленными Лизингополучателем Лизингодателю в качестве авансовых вы плат, не начисляются.

**7.6.** Все выплаты, внесенные Лизингополучателем Лизингодателю до заключения Договора со ссылкой на Договор с указанием его номера, со дня заключения Договора засчитываются в счет исполнения обязательств по Договору без необходимости составления дополнительных документов.

## 8. Расчеты

**8.1.** Расчеты по Договору осуществляются посредством перевода Лизингополучателем денежных средств на расчетный счет Лизингодателя на основании платежных поручений, поскольку иное не предусмотрено пунктом 8.3.

**8.1.1.** Лизингодатель вправе дать Лизингополучателю обязательное для последнего письменное указание вносить лизинговые платежи на иной банковский счет, чем указан в Договоре.

**8.1.2.** После получения указания, предусмотренного пунктом 8.1.1, Лизингополучатель обязан вносить лизинговые платежи на банковский счет, реквизиты которого содержатся в указании Лизингодателя.

**8.2.** Платежным периодом признается месячный промежуток времени, заканчивающийся в день, указанный в соответствующей строке Графика.

**8.3.** Лизингополучатель безусловно подтверждает предусмотренное пунктом 1 статьи 13 Федерального закона “О финансовой аренде (лизинге)” право Лизингодателя списывать во исполнение обязанностей Лизингополучателя, срок исполнения которых наступил, денежные средства со счетов Лизингополучателя, открытых в кредитных организациях, в бесспорном порядке на основании инкассовых поручений.

**8.4.** Если Лизингополучатель, поручитель или третье лицо не указывает, в счет какого из обязательств осуществлен платеж, либо указывает назначение платежа некорректно или непонятно, а равно если суммарно уплаченного Лизингополучателем, поручителем или третьим лицом недостаточно для погашения всех денежных обязательств Лизингополучателя перед Лизингодателем (с наступившим сроком исполнения, а равно срок исполнения которых не определен или определен моментом востребования), возникших из любых оснований, Лизингодатель вправе по собственному выбору:

**8.4.1.** засчитать любой платеж, полученный от Лизингополучателя, поручителя или третьего лица в счет погашения любых обязательств Лизингополучателя перед Лизингодателем (с наступившим сроком исполнения, а равно срок исполнения которых не определен или определен моментом востребования), возникших из любых оснований, вне зависимости от назначения платежа, указанного в платёжном (расчетном) документе или впоследствии направленном сообщении; а равно

**8.4.2.** применить следующую очередность зачисления платежей в погашение обязательств:

**8.4.2.1.** первая очередь – просроченная задолженность по лизинговым платежам;

**8.4.2.2.** вторая очередь – возмещение затрат на уплату страховой премии;

**8.4.2.3.** третья очередь – штрафы за нарушение обязательств, подлежащие уплате по счетам, ранее выставленным на основании Договора;

**8.4.2.4.** четвертая очередь – возмещение расходов на уплату административных штрафов (пункт 32.19);

**8.4.2.5.** пятая очередь – пени и проценты за нарушение денежных обязательств.

**8.5.** Для целей применения правил гражданского законодательства о погашении требований по однородным обязательствам указание должника на обязательство, в счет которого осуществлен платеж, считается данным без промедления, если такое указание направлено Лизингодателю по электронным каналам связи не позднее рабочего дня, в который осуществлен платеж.

**8.6.** Исполнение любых (в том числе денежных, включая внедоговорные) обязательств Лизингодателем обусловлено по смыслу статьи 327<sup>1</sup> ГК РФ надлежащим исполнением всех обязательств Лизингополучателем независимо от оснований их возникновения и признается встречным по отношению к такому исполнению по смыслу статьи 328 ГК РФ.

**8.7.** В случае непредоставления Лизингополучателем исполнения любого обязательства либо наличия обстоятельств, очевидно свидетельствующих о том, что такое исполнение не будет произведено в установленный срок, Лизингодатель как Сторона, на которой лежит встречное исполнение, вправе:

**8.7.1.** приостановить исполнение любого своего обязательства перед Лизингополучателем без необходимости предъявления встречного иска; либо

**8.7.2.** отказаться от исполнения этого обязательства без необходимости предъявления встречного иска и потребовать возмещения убытков.

**8.8.** В случае внесения каких-либо денежных сумм в связи с исполнением обязательств по Договору третьим лицом и последующего истребования им таких сумм по любым основаниям Лизингополучатель обязан освободить Лизингодателя от указанных требований путем их самостоятельного исполнения.

**8.9.** Если физическое лицо исполнит обязательства Лизингополучателя по внесению лизинговых или иных платежей в порядке, установленном статьей 313 ГК РФ:

**8.9.1.** Лизингополучатель обязуется предоставить Лизингодателю информацию об адресе электронной почты и номере мобильного телефона физического лица до момента совершения таким физическим лицом платежа в пользу Лизингодателя;

**8.9.2.** в случае неисполнения Лизингополучателем указанной обязанности Лизингодатель вправе потребовать от Лизингополучателя возмещения всех убытков и (или) имущественных потерь, возникших в связи с невозможностью вы-

ставления и (или) направления физическому лицу, исполнившему денежное обязательство Лизингополучателя, кассового чека или бланка строгой отчетности в соответствии с предписаниями законодательства о применении контрольно-кассовой техники при осуществлении расчетов, в размере, не меньшем, чем размер штрафов, уплаченных Лизингодателем вследствие его привлечения к административной ответственности.

## **9. Досрочное исполнение обязательств по внесению лизинговых платежей**

**9.1.** Лизингополучатель вправе досрочно исполнить обязательство по внесению лизинговых платежей:

**9.1.1.** по истечении двух платежных периодов после передачи Имущества в лизинг и при условии погашения Лизингополучателем просроченной задолженности по всем обязательствам перед Лизингодателем независимо от оснований их возникновения, включая задолженность по уплате неустоек и процентов, начисленных за нарушение обязательств;

**9.1.2.** путем единовременной уплаты суммы, определяемой по столбцу Графика “Общая сумма досрочного исполнения обязательств по внесению лизинговых платежей (в т. ч. НДС)” (далее – общая сумма досрочного исполнения обязательств).

**9.2.** При внесении Лизингополучателем общей суммы досрочного исполнения обязательств до окончания соответствующего платежного периода включительно приходящийся на него очередной лизинговый платеж не начисляется и уплате не подлежит.

**9.3.** В случае невнесения Лизингополучателем общей суммы досрочного исполнения обязательств до окончания платежного периода:

**9.3.1.** приходящийся на него очередной лизинговый платеж начисляется и подлежит уплате наряду с общей суммой досрочного исполнения обязательств;

**9.3.2.** размер общей суммы досрочного исполнения обязательств признается равным сумме, определяемой для следующего платежного периода.

**9.4.** При намерении реализовать право на досрочное исполнение обязательств по внесению лизинговых платежей Лизингополучатель не позднее чем за 20 (двадцать) рабочих дней до даты очередного лизингового платежа направляет Лизингодателю заявление с запросом расчета суммы денежных обязательств (справки о денежных обязательствах) по Договору.

**9.4.1.** Лизингополучатель выплачивает сумму досрочного исполнения обязательств и прочие денежные суммы в погашение задолженности по иным обязательствам, приведенные в расчете (справке), до наступления даты, указанной в таком расчете (справке) в графе, содержащей срок действия расчета.

**9.4.2.** При своевременном внесении (зачислении на банковский счет Лизингодателя) всех подлежащих уплате сумм документы, оформляющие переход права собственности на Имущество (пункты 17.4–17.6), оформляются в течение трех рабочих дней после зачисления указанной суммы на банковский счет Лизингодателя, а при уплате этих сумм несколькими платежами – после зачисления позднейшего из платежей.

**9.4.3.** Досрочное исполнение обязательств в отношении части Имущества, а равно досрочное исполнение обязательств в части допускается только по соглашению Сторон.

**9.5.** Суммы, внесенные с указанием в качестве назначения платежа досрочного исполнения обязательств по Договору, не могут быть впослед-

ствии истребованы в качестве ошибочно перечисленных.

**9.6.** В случае внесения (зачисления на банковский счет Лизингодателя) упомянутых в пункте 9.5 сумм позднее указанной даты, а равно в случае внесения до наступления даты, указанной в пункте 9.4.1, в сумме, недостаточной для полного досрочного исполнения обязательств по Договору:

**9.6.1.** исполнение обязательств по Договору не признается завершенным;

**9.6.2.** основания для составления документов, оформляющих переход права собственности на Имущество, не признаются наступившими;

**9.6.3.** такой платеж (такие платежи):

**9.6.3.1.** будет учтен в качестве имущества, переданного во исполнение обязательств по Договору до наступления срока исполнения;

**9.6.3.2.** будет периодически засчитываться в счет исполнения обязательств по Договору в соответствии с Графиком, если позднее Стороны не согласуют дополнительно, что такой платеж (такие платежи) засчитывается в счет досрочного исполнения в следующем периоде на основании расчета (справки), вновь запрашиваемого, выставляемого и оплачиваемого в порядке, предусмотренном настоящим разделом Правил;

**9.6.3.3.** не будет считаться внесенным в качестве коммерческого кредита, а равно подлежать возврату;

**9.6.4.** на досрочно внесенную сумму не будут подлежать начислению и (или) выплате в пользу Лизингополучателя проценты, предусмотренные статьями 317<sup>1</sup> и (или) 823 ГК РФ.

**9.7.** Согласие Лизингодателя на досрочное исполнение Лизингополучателем обязательств дается исключительно на условиях, согласованных в настоящем разделе.

**9.7.1.** Последующее оспаривание любого из условий, на которых дается согласие на досрочное исполнение обязательств, влечет признание согласия отсутствующим с применением правил гражданского законодательства о недопустимости досрочного исполнения обязательств без согласия кредитора.

**9.7.2.** Досрочное исполнение обязательств, совершенное с отступлением от условий, согласованных в настоящем разделе, не признается надлежащим исполнением и не порождает правовых последствий, приуроченных условиями Договора или положениями законодательства к надлежащему исполнению.

## 10. Эксплуатация Имущества

**10.1.** Лизингополучатель обязан:

**10.1.1.** соблюдать правила, стандарты, нормы (в том числе технические), требования, ограничения и запреты, предусмотренные законодательством или в установленном им порядке, инструкциями изготовителя (производителя), импортера или Поставщика Имущества и условиями его гарантийного обслуживания или ремонта, а также договорами страхования Имущества, включая наряду с иными условиями, изложенными в заявлении на страхование Имущества;

**10.1.2.** обеспечивать техническое обслуживание Имущества лицом, согласованным с Лизингодателем и являющимся официальным дилером изготовителя (производителя), импортера или Поставщика Имущества (далее – официальный дилер), либо (в отсутствие таковых в субъекте Российской Федерации, на территории которого имеет место нахождения Лизингополучатель) иными лицами, согласованными с Лизингодателем, а также надлежащую фиксацию технического обслуживания Имущества в сервисной книжке или аналогичных документах;

**10.1.3.** обеспечить сохранность Имущества в течение всего срока лизинга, а также принимать меры, необходимые для обеспечения сохранности Имущества, в том числе для защиты его от посягательств и требований третьих лиц.

**10.2.** Лизингополучатель в полной мере несет бремя содержания Имущества, а также в случае конструктивной гибели бремя содержания его остатков.

**10.3.** Лизингополучатель не вправе:

**10.3.1.** перемещать Имущество за пределы территории использования (эксплуатации) Имущества, согласованной в Договоре, без предварительного письменного согласия Лизингодателя;

**10.3.2.** использовать Имущество для осуществления любой незаконной деятельности.

**10.4.** Изменения Имущества, за исключением необходимых для поддержания Имущества в исправном техническом состоянии, допускаются только с письменного согласия Лизингодателя.

**10.5.** В случае, когда Лизингополучатель произвел улучшения или иные изменения Имущества, не отделимые без вреда для Имущества, Лизингополучатель не имеет права на возмещение стоимости этих улучшений или иных изменений.

**10.6.** Для всех целей определения взаимных прав и обязанностей Сторон, не связанных непосредственно с бухгалтерским и налоговым учетом, срок полезного использования Имущества признается равным минимальному для амортизационной группы, к которой оно относится.

## 11. Риски

**11.1.** Риски неисполнения или ненадлежащего исполнения Поставщиком обязательств по Контракту и связанные с этим убытки, а также риск несоответствия Имущества целям использования и связанные с этим убытки несет в полном объеме Лизингополучатель.

**11.1.1.** Какие бы то ни было обязательства и права требования Лизингополучателя к Лизингодателю в отношении характеристик Имущества, его качества и комплектности, сроков его поставки из Договора не возникают.

**11.1.2.** В случае выявления Лизингополучателем нарушения обязательств Поставщика Лизингодатель не обязан давать согласие Лизингополучателю на расторжение Контракта в одностороннем внесудебном порядке.

**11.2.** Лизингополучатель не вправе выдвигать против требования Лизингодателя о внесении лизинговых платежей какие бы то ни было возражения или требования (в том числе встречные), в частности связанные:

**11.2.1.** с неисполнением или ненадлежащим исполнением Поставщиком обязанности передать Имущество (включая связанные с невозможностью его ввода в эксплуатацию либо с выявлением его некомплектности или недостатков), за исключением случаев неисполнения Лизингодателем обязательств по оплате Имущества в нарушение Контракта; а равно

**11.2.2.** с утратой, повреждением или ухудшением условий пользования Имуществом или его состояния в силу обстоятельств, за которые Лизингодатель не отвечает (в том числе обстоятельств, наступивших не по вине Лизингополучателя, включая обстоятельства непреодолимой силы).

**11.3.** В связи с выбором Лизингополучателем представителей при совершении ряда юридически значимых действий Лизингополучатель несет риск ненадлежащего выполнения ими поручения и не вправе ссылаться на то, что указанные лица действовали в качестве представителей Лизингодателя, в случаях причинения их действиями вреда, убытков, ущерба Сторонам и (или) третьим лицам,

а равно разрешения споров, возникших вследствие указанных обстоятельств.

**11.4.** Лизингополучатель несет полную ответственность за сохранность Имущества от всех видов имущественного ущерба, а также риски его утраты (гибели, хищения, угона), повреждения, порчи (поломки, недостатков производства и монтажа, действия третьих лиц, ошибки, допущенной при его эксплуатации) и иные имущественные риски с момента подписания того из документов о передаче Имущества (универсальный передаточный документ, товарная накладная, товарно-транспортная накладная, акт приема-передачи Имущества по условиям Контракта, акт приема-передачи Имущества в лизинг), который составлен ранее.

**11.5.** Утрата или повреждение Имущества, утрата им своих функций по обстоятельствам, за которые не отвечает Лизингодатель (в том числе по обстоятельствам, наступившим не по вине Лизингополучателя, включая обстоятельства непреодолимой силы), запрет пользования и (или) управления Имуществом и (или) его эксплуатации не влекут прекращение денежного обязательства Лизингополучателя, а равно не освобождают Лизингополучателя от его исполнения.

**11.6.** На Лизингополучателе лежит риск наступления невозможности исполнения любых обязательств Лизингодателя в отношении Имущества (риск неполучения встречного предоставления и риск убытков).

**11.6.1.** Обязательства Лизингополучателя по внесению лизинговых платежей не прекращаются ввиду прекращения невозможностью исполнения каких-либо обязательств Лизингодателя в отношении Имущества.

**11.6.2.** Лизингополучатель не вправе отказаться от Договора, а равно от исполнения возникших из него обязательств, ссылаясь на объективную утрату интереса, даже если возникшие после заключения Договора чрезвычайные и непредотвратимые обстоятельства временного или постоянного характера (в том числе, когда такие обстоятельства возникли в связи с принятием акта органа государственной власти и (или) органа местного самоуправления) влекут объективную невозможность исполнения всех или части обязательств, привели к существенной просрочке или с очевидностью приведут к ней в будущем.

**11.7.** Лизингополучатель несет риск существенного изменения обстоятельств, из которых исходили Стороны при заключении Договора, и не вправе требовать его изменения или расторжения со ссылкой на такие обстоятельства.

**11.8.** Лизингополучатель обязан возместить имущественные потери Лизингодателя, не связанные с нарушением обязательств Сторонами, но вызванные такими обстоятельствами, за которые не отвечает ни одна из Сторон.

**11.8.1.** К числу обстоятельств, указанных в пункте 11.8, наряду с иными относятся такие, как неисполнение или ненадлежащее исполнение Контракта Поставщиком, изменение курса валюты долга по Контракту на день внесения очередного платежа по Контракту или на иную дату, определяемую по условиям Контракта, по сравнению с курсом на день заключения Договора, отказ налоговых органов Лизингодателю в применении налоговых льгот или налоговых вычетов в отношении обязательных платежей, указанных в пункте 3.2.3, утрата Имущества по обстоятельствам, за которые Лизингодатель не отвечает, включая обстоятельства непреодолимой силы, невозможность исполнения обязательства, предъявление требований третьими лицами либо органами государственной власти или местного самоуправления, некомпетентные действия третьих лиц, которые при-

влечены для оказания услуг, связанных с исполнением Договора, и т. п.

**11.8.2.** Размер возмещения таких потерь признается равным фактическому размеру документально подтвержденных затрат Лизингодателя.

## **12. Общие условия страхования Имущества**

**12.1.** Обязанность страховать Имущество от рисков утраты (хищения, угона, конструктивной и полной гибели), повреждения (ущерба) в порядке и на условиях, изложенных в настоящем разделе, возлагается на Сторону, указанную в пункте 2.7.1 Договора.

**12.1.1.** Имущество должно быть застраховано в течение всего срока лизинга.

**12.1.2.** Имущество подлежит страхованию от тех видов хищения, которые обычно признаются страховыми случаями по договорам такого вида.

**12.1.3.** Договор страхования Имущества включается в структуру лизинговой операции в качестве сопутствующего договора.

**12.1.4.** Все расходы по страхованию относятся на Лизингополучателя и включаются в График.

**12.2.** Во всех случаях, когда Имущество подлежит монтажу, Лизингополучатель обязан страховать строительно-монтажные риски собственными усилиями и за собственный счет в пользу Лизингодателя.

**12.3.** Страховая сумма по договору страхования Имущества должна быть не менее:

**12.3.1.** при заключении договора страхования на первый год после приобретения Имущества – стоимости Имущества по Контракту;

**12.3.2.** при заключении договора страхования на последующие периоды – стоимости Имущества на день заключения договора страхования с учетом износа согласно правилам страхования страховой компании.

**12.4.** Договор страхования Имущества подлежит заключению в пользу:

**12.4.1.** Лизингодателя – в части страхования рисков утраты (хищения, угона, гибели) каждой отдельной единицы Имущества;

**12.4.2.** Лизингополучателя – в части страхования рисков повреждения каждой отдельной единицы Имущества (ущерба).

**12.5.** Лизингополучатель обязан за свой счет обеспечить страхование в пользу Лизингодателя Имущества в полной его стоимости от всех рисков на весь период:

**12.5.1.** пребывания Имущества за пределами территории, на которой действует договор страхования, заключенный в порядке и на условиях, изложенных в настоящем разделе;

**12.5.2.** владения, пользования Имуществом и его эксплуатации способами (в частности транспортировки в качестве груза), не охватываемыми договором страхования, заключенным в порядке и на условиях, изложенных в настоящем разделе.

**12.6.** Лизингополучатель обязан:

**12.6.1.** самостоятельно ознакомиться с правилами страхования и иными условиями договора страхования, в том числе размещенными на сайте страховщика в информационно-телекоммуникационной сети общего пользования "Интернет";

**12.6.2.** за свой счет нести все обязанности по договору страхования Имущества (кроме обязанности уплатить страховую премию непосредственно страховщику). Лизингодатель настоящим возлагает на Лизингополучателя исполнение обязательств, которые возникнут из договора страхования Имущества;

**12.6.3.** соблюдать условия, в зависимости от которых договором страхования ставится выплата полной страховой суммы при наступлении страхового случая;



**12.6.4.** воздерживаться от действий (бездействия), которые в соответствии с договором страхования могут привести к снижению суммы страховых выплат, включая применение франшизы (части убытков, которая не подлежит возмещению страховщиком);

**12.6.5.** в составе лизинговых платежей возмещать Лизингодателю уплачиваемые последним страховщику суммы страховых премий.

**12.7.** Лизингодатель вправе расторгнуть договор страхования Имущества и заключить договор страхования Имущества с другим страховщиком, уведомив Лизингополучателя и направив ему соответствующие документы (страховой полис).

**12.8.** По истечении срока лизинга, а равно после внесения Лизингополучателем общей суммы досрочного исполнения обязательств:

**12.8.1.** Лизингодатель не обязан, но вправе страховать Имущество;

**12.8.2.** Лизингополучатель обязан возместить Лизингодателю расходы на уплату страховой премии в случае страхования Имущества в соответствии с пунктом 12.8.1.

### **13. Специальные условия возмещения затрат Лизингодателя на страхование Имущества**

В случае невключения в График возмещения затрат Лизингодателя на уплату страховой премии по договору страхования Имущества обязательство Лизингополучателя возмещать дополнительные расходы и затраты Лизингодателя, связанные с исполнением обязательств по Договору, не включенные в сумму лизинговых платежей (пункты 5.4 и 5.5), в полном объеме сверх лизинговых платежей в соответствии с пунктом 5.6 – подлежит исполнению на условиях, согласованных в настоящем разделе:

**13.1.** В соответствии с пунктом 1 статьи 313 ГК РФ Лизингодатель:

**13.1.1.** возлагает на Лизингополучателя исполнение обязательства по уплате страховой премии по договору страхования Имущества;

**13.1.2.** обеспечивает выставление Лизингополучателю счетов на оплату страховой премии (далее – Счета) в порядке, предусмотренном разделами 26–28.6.

**13.2.** Лизингополучатель обязан уплачивать страховую премию:

**13.2.1.** в сроки, указанные в Счетах;

**13.2.2.** в сумме, равной страховой премии по договору страхования Имущества, указанной в Счете;

**13.2.3.** путем перечисления денежных средств на расчетный счет акционерного общества “Балтийский лизинг” (ОГРН 1027810281036, ИНН 7812022787) по реквизитам, указанным в Счете.

**13.3.** Выставлением Счета Лизингополучателю предлагается страхование Имущества у определенного страховщика.

**13.4.** Оплатой Счетов Лизингополучатель подтверждает:

**13.4.1.** согласие на страхование Имущества у страховщика, предложенного Лизингодателем одновременно с выставлением Счета, без необходимости оформления дополнений к Договору; а также

**13.4.2.** ознакомление с условиями, на которых заключается договор страхования Имущества, включая правила страхования страховщика, страховые тарифы, условия выплаты страхового возмещения, и согласие с ними.

**13.5.** В случае надлежащего исполнения Лизингополучателем обязанностей, предусмотренных пунктом 13.2, к отношениям Сторон пункты 12.1.4 и 12.6.5 не применяются.

**13.6.** В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Лизингополучателем обязанностей, предусмотренных пунктом 13.2, Лизингодатель имеет право:

**13.6.1.** без согласования с Лизингополучателем самостоятельно уплатить страховщику или агенту страховую премию по договору страхования Имущества; и

**13.6.2.** потребовать возмещения дополнительных расходов на страхование в порядке, предусмотренном пунктом 5.7.

### **14. Общие последствия повреждения или утраты Имущества**

**14.1.** В случае утраты или повреждения Имущества Лизингополучатель обязан уведомить:

**14.1.1.** соответствующие компетентные государственные органы (внутренних дел, противопожарной службы и т. п.):

**14.1.1.1.** посредством телефонной связи – незамедлительно;

**14.1.1.2.** путем письменного уведомления – в течение 24 (двадцати четырех) часов после наступления указанных обстоятельств;

**14.1.2.** страховую компанию (путем направления письменного сообщения в соответствии с договором страхования, в частности с подробным изложением всех известных обстоятельств и с приложением всех необходимых документов, в том числе полученных от уполномоченных органов) – в течение 24 (двадцати четырех) часов после наступления указанных обстоятельств; и

**14.1.3.** Лизингодателя – путем направления письменного сообщения не позднее следующего рабочего дня после наступления указанных обстоятельств.

**14.2.** Лизингополучатель обязан в течение пяти рабочих дней передавать Лизингодателю копии всех документов, которые Лизингополучатель предоставляет страховщику при обращении за выплатой страхового возмещения.

### **15. Последствия утраты Имущества**

**15.1.** В случае утраты Имущества по обстоятельствам, за которые Лизингодатель не отвечает, включая обстоятельства непреодолимой силы, Лизингополучатель обязан продолжать вносить Лизингодателю платежи:

**15.1.1.** в возмещение затрат Лизингодателя, связанных:

**15.1.1.1.** с приобретением и передачей Имущества Лизингополучателю;

**15.1.1.2.** с оказанием других предусмотренных Договором услуг; а также

**15.1.2.** в качестве дохода (вознаграждения) Лизингодателя.

**15.2.** При утрате Имущества как Лизингодатель, так и Лизингополучатель вправе (после выплаты страховщиком страхового возмещения, а равно после получения отказа страховщика в выделении завершающей договорной обязанности в размере сальдо встречных предоставлений, рассчитываемого аналогично последствиям расторжения Договора (раздел 24).

**15.3.** В случае передачи Лизингополучателю по Договору нескольких единиц Имущества:

**15.3.1.** условия, касающиеся утраты Имущества, соответственно применяются при утрате одной из нескольких единиц Имущества;

**15.3.2.** обязательства Лизингополучателя в отношении каждой из единиц Имущества определяются пропорционально отношению первоначальной стоимости утраченной единицы Имущества к суммарной первоначальной стоимости всего

Имущества, подлежащего приобретению по Договору (без учета НДС);

**15.3.3.** условия, изложенные в пунктах 15.3.1–15.3.2, не исключают применения условий, предусмотренных пунктами 24.8 и 39.1–39.6.

**15.4.** Начиная с платежного периода, на который приходится следующий рабочий день после получения Лизингодателем уведомления Лизингополучателя об утрате Имущества (пункт 14.1.3):

**15.4.1.** начисление лизинговых платежей приостанавливается;

**15.4.2.** Лизингополучатель обязан вносить Лизингодателю выплаты во исполнение обязательств, предусмотренных пунктом 15.1, по частям (в рассрочку) периодическими платежами в размере, равном лизинговым платежам, определенным в Графике.

**15.5.** Выплаты, которые Лизингополучатель вносит в соответствии с пунктом 15.4.2, зачисляются:

**15.5.1.** в первую очередь – в уплату Лизингодателю процентов по условной ставке, предусмотренной пунктом 40.6 (далее – условная ставка), на сумму, указанную в пункте 15.1.1;

**15.5.2.** во вторую очередь – в возмещение Лизингодателю сумм имущественных налогов;

**15.5.3.** в оставшейся части – в возмещение затрат Лизингодателя (пункт 15.1.1).

**15.6.** Лизингополучатель вносит выплаты:

**15.6.1.** предусмотренные пунктом 15.5.3, – до принятия страховщиком решения о признании утраты Имущества страховым случаем или об отказе в таком признании;

**15.6.2.** предусмотренные пунктами 15.5.1, 15.5.2, – с первого дня платежного периода, указанного в пункте 15.4, до зачисления на счет Лизингодателя страхового возмещения или возмещения убытков (потерь) включительно.

**15.7.** При нарушении Лизингополучателем срока, установленного для уплаты очередной части денежных сумм, предусмотренных пунктами 15.4.2–15.6.2, Лизингодатель вправе потребовать единовременного внесения всей суммы досрочно исполнения обязательств (пункты 9.1.2, 21.2.8).

**15.8.** В случае конструктивной гибели Имущества:

**15.8.1.** Лизингодатель вправе самостоятельно выбрать вариант урегулирования между абандоном (отказом от прав на застрахованное Имущество в пользу страховщика в целях получения от него страховой выплаты в размере полной страховой суммы) и получением страховой выплаты за вычетом оцененной страховщиком стоимости годных остатков;

**15.8.2.** по получении от Лизингодателя уведомления о выборе им абандона Лизингополучатель обязан в течение пяти рабочих дней передать годные остатки Имущества страховщику.

**15.9.** Сумма страхового возмещения, фактически выплаченная страховщиком Лизингодателю вследствие утраты Имущества, засчитывается в счет сальдо встречных предоставлений в качестве стоимости Имущества (пункт 24.1.5.2).

**15.10.** В случае заключения договора страхования с включением условия о франшизе при утрате Имущества размер требований Лизингодателя к Лизингополучателю, рассчитанный в соответствии с настоящим разделом, не подлежит уменьшению на сумму удержанной страховщиком франшизы.

## 16. Последствия повреждения Имущества

**16.1.** В случае повреждения Имущества Лизингополучатель обязан произвести его ремонт и восстановление с привлечением:

**16.1.1.** лица, указанного в направлении, выданном страховщиком, при замене последним страховой выплаты компенсацией ущерба в натуральной форме путем организации ремонта Имущества; либо

**16.1.2.** официального дилера или (в отсутствие таковых в субъекте Российской Федерации, на территории которого имеет место нахождения Лизингополучатель) иного лица, согласованного с Лизингодателем, за собственный счет с последующим предоставлением Имущества на осмотр страховщику (при отказе страховщика в выплате страхового возмещения).

**16.2.** В случае заключения договора страхования с включением условия о франшизе при повреждении Имущества Лизингополучатель обязан обеспечить его ремонт и восстановление вне зависимости от удержания страховщиком суммы франшизы, а в случае замены последним страховой выплаты компенсацией ущерба в натуральной форме путем организации ремонта Имущества – доплатить страховщику франшизу или равную ей сумму ремонтной организации.

**16.3.** Выплата Лизингополучателю страхового возмещения в денежной форме по калькуляции страховщика при повреждении Имущества допускается с предварительного письменного согласия Лизингодателя при условии отсутствия у Лизингополучателя просроченной задолженности перед Лизингодателем по любым обязательствам (вне зависимости от оснований их возникновения), выполнения Лизингополучателем ремонта Имущества и его предъявления страховщику на осмотр.

**16.4.** Если инцидент квалифицирован Лизингодателем и (или) Лизингополучателем в качестве утраты (конструктивной гибели) Имущества, а страховщик при рассмотрении обращения за страховой выплатой признает инцидент повреждением Имущества:

**16.4.1.** начисление лизинговых платежей возобновляется начиная с платежного периода, наступающего после принятия страховщиком решения о признании инцидента повреждением;

**16.4.2.** Лизингодатель вправе в одностороннем порядке увеличить размер выплаты, которая приходится на платежный период, наступающий после принятия страховщиком решения о признании инцидента повреждением, путем включения в соответствующую этому периоду строку Графика сумм, начисление которых было приостановлено согласно пункту 15.4.1, с уведомлением Лизингополучателя об увеличении размера выплаты;

**16.4.3.** Лизингополучатель обязан в течение пяти рабочих дней по получении уведомления от Лизингодателя единовременно доплатить ему лизинговые платежи за платежные периоды, в течение которых начисление платежей было приостановлено в соответствии с пунктом 15.4.1.

**16.5.** Лизингодателю (цессионарию) в соответствии со статьей 429<sup>2</sup> ГК РФ предоставляется право совершить с Лизингополучателем (цедентом) распорядительную сделку уступки прав (требований) выплаты страхового возмещения по риску повреждения Имущества в отношении страховщика путем акцепта оферты, содержащейся в пункте 4.3 Договора, в течение периода, на один год превышающего срок лизинга.

**16.6.** Если Лизингодатель осуществит свое право на акцепт оферты (пункт 16.5):

**16.6.1.** права (требования) выплаты страхового возмещения по риску повреждения Имущества в отношении страховщика переходят от Лизингополучателя к Лизингодателю со дня признания извещения об акцепте доставленным Лизингополучателю;

**16.6.2.** фактически выплаченное страховщиком Лизингодателю возмещение засчитывается в погашение обязательств Лизингополучателя по Договору и иных обязательств Лизингополучателя перед Лизингодателем.

**16.7.** Лизингодатель вправе в любое время в течение срока лизинга заключить с Лизингополучателем договор (соглашение) об уступке Лизингополучателю права требования к страховщику о выплате страхового возмещения по договору страхования Имущества путем акцепта оферты, содержащейся в пункте 4.3 Договора.

### **17. Порядок перехода права собственности на Имущество к Лизингополучателю**

**17.1.** Не позднее, чем за пять дней до истечения срока лизинга Лизингодатель выставляет Лизингополучателю расчет (справку) с указанием денежной суммы, подлежащей доплате согласно условиям Договора, а Лизингополучатель на основании такого расчета (справки) уплачивает указанные в нем суммы.

**17.2.** Посредством выставления расчета (оферты) и уплаты указанных в нем денежных сумм (акцепта) Стороны в соответствии с пунктом 1 статьи 433 и пунктом 3 статьи 438 ГК РФ совершают распорядительную сделку об отчуждении Имущества без составления отдельного документа.

**17.2.1.** Стоимость реализуемого Лизингополучателю Имущества формируется за счет всех платежей, полученных Лизингодателем по Договору.

**17.2.2.** Выкупная стоимость Имущества включена в общую сумму Договора.

**17.3.** В соответствии с абзацем первым пункта 2 статьи 218 ГК РФ право собственности на Имущество будет приобретено Лизингополучателем на основании распорядительной сделки об отчуждении Имущества (пункт 17.2), которая совершается Лизингодателем и Лизингополучателем при условии наступления обоих следующих обстоятельств:

**17.3.1.** плановое (или при согласии Лизингодателя досрочное) исполнение Лизингополучателем обязательств по внесению лизинговых платежей и иных обязательств согласно условиям Договора;

**17.3.2.** погашение Лизингополучателем и его аффилированными лицами просроченной задолженности перед Лизингодателем по всем обязательствам (независимо от оснований их возникновения) и уплаты санкций (проценты, неустойки, пени, штрафы) за их нарушение.

**17.4.** В подтверждение перехода права собственности на Имущество Лизингодатель направит Лизингополучателю соответствующее уведомление, датируемое следующим рабочим днем после зачисления на счет Лизингодателя денежных сумм, указанных в расчете (пункт 17.1).

**17.5.** Составление Сторонами первичных учетных документов по учету торговых операций или учету основных средств согласно унифицированным формам при переходе права собственности на Имущество не требуется ввиду изначального признания Лизингополучателем Имущества как предмета финансовой аренды в качестве права пользования активом с одновременным признанием обязательства по финансовой аренде (пункт 4.7.2) в соответствии со стандартом бухгалтерского учета, который устанавливает требования к формированию в бухгалтерском учете организаций информации об объектах бухгалтерского учета при получении (предоставлении) за плату во временное пользование имущества.

**17.6.** При необходимости внесения изменений в регистрационные данные Имущества, т.е. его регистрации за Лизингополучателем как новым собственником в органах Госавтоинспекции МВД

России или в органах гостехнадзора, по наступлении обоих условий, указанных в пункте 17.3, Лизингодатель:

**17.6.1.** составит, подпишет со своей стороны и предоставит Лизингополучателю договор о переходе права собственности на Имущество для представления в соответствующие органы;

**17.6.2.** при неявке Лизингополучателя в течение 10 (десяти) рабочих дней за подписанием договора о переходе права собственности на Имущество может направить его Лизингополучателю.

### **18. Последствия прекращения или аннулирования Контракта**

В случаях прекращения Контракта (в том числе как ввиду неисполнения или ненадлежащего исполнения сторонами Контракта предусмотренных им обязанностей, в частности обязанностей Поставщика передать Имущество Лизингополучателю, в том числе свободным от прав и (или) притязаний третьих лиц, обеспечить монтаж (шеф-монтаж), пуско-наладку, ввод в эксплуатацию Имущества, требований к его комплектности и качеству и пр., так и по иным основаниям, не связанным с нарушением), признания Контракта незаключенным и (или) недействительным:

**18.1.** в отношениях между Лизингодателем и Лизингополучателем подлежит определению и исполнению завершающая обязанность одной Стороны в отношении другой путем расчета и выплаты сальдо встречных предоставлений в соответствии с разделом 24;

**18.2.** в случае возникновения у Лизингополучателя к Лизингодателю любого денежного требования, связанного с обстоятельствами заключения Договора и (или) Контракта, их исполнения, нарушения, расторжения, признания незаключенным или недействительным:

**18.2.1.** возврат Лизингодателем Лизингополучателю средств, уплаченных последним по Договору, обусловливается в соответствии со статьей 327<sup>1</sup> ГК РФ возвратом Поставщиком денежных средств, уплаченных по Контракту;

**18.2.2.** Лизингодатель возвращает Лизингополучателю средства, уплаченные последним по Договору, в течение пяти рабочих дней после зачисления на расчетный счет Лизингодателя средств, уплаченных по Контракту, с удержанием:

**18.2.2.1.** расходов, затрат, издержек, убытков и потерь, понесенных Лизингодателем в связи с исполнением Договора, Контракта, сопутствующих договоров;

**18.2.2.2.** сумм, удержанных или зачтенных Поставщиком в соответствии с законодательством и (или) условиями Контракта;

**18.2.2.3.** суммы обеспечительного платежа (пункт 7.2);

**18.3.** Лизингодателю в соответствии со статьями 308<sup>2</sup> и 429<sup>2</sup> ГК РФ предоставляется право:

**18.3.1.** заменить основное исполнение, заключающееся в возврате денежных средств (пункты 18.2–18.2.2), другим (факультативным) исполнением, заключающимся в уступке Лизингодателем Лизингополучателю права (требования) от Поставщика возврата уплаченной ему по Контракту денежной суммы в части, равной платежу, внесенному Лизингополучателем;

**18.3.2.** совершить с Лизингополучателем распорядительную сделку уступки прав (требований) в отношении Поставщика путем акцепта оферты, содержащейся в пункте 4.3 Договора, в течение трех лет после наступления срока внесения Лизингополучателем первого лизингового платежа согласно Графику;

**18.4.** если Лизингодатель осуществит свое право на замену исполнения, предусмотренного условиями обязательства (пункт 18.3):

**18.4.1.** Лизингополучатель обязан принять от Лизингодателя соответствующее исполнение по обязательству;

**18.4.2.** право требования признается уступленным Лизингополучателю, а факультативное исполнение, предусмотренное пунктом 18.3, предоставленным со дня признания извещения об акцепте доставленным Лизингополучателю;

**18.4.3.** обязательство предоставить основное исполнение (пункты 18.2–18.2.2) прекращается;

**18.5.** при условии предоставления Лизингодателем финансирования Лизингополучатель не вправе приостановить исполнение обязательства, заключающегося в возмещении затрат Лизингодателя, отказаться от его исполнения или потребовать его прекращения:

**18.5.1.** денежное обязательство Лизингополучателя прекращается исключительно фактическим удовлетворением законного имущественного (материального) интереса Лизингодателя путем возврата Поставщиком Лизингодателю в полной сумме денежных средств, уплаченных по Контракту, с уплатой предусмотренной им неустойки или возмещения Лизингополучателем затрат Лизингодателя на приобретение Имущества (реального ущерба) уплатой соответствующей денежной суммы;

**18.5.2.** Лизингополучатель обязан уплачивать Лизингодателю проценты по условной ставке на сумму предоставленного финансирования до дня, указанного в пункте 18.5.1;

**18.5.3.** наличие у Лизингодателя права требования, направленного на компенсацию своих затрат, к Поставщику не исключает возможности обратиться с таким требованием к Лизингополучателю с применением к данным требованиям в совпадающей части правил о солидарных обязательствах;

**18.6.** в случае изъятия Имущества по требованиям третьих лиц по основаниям, возникшим до исполнения Контракта:

**18.6.1.** сохраняются основания для удержания Лизингодателем платежей, внесенных Лизингополучателем до изъятия Имущества, а равно обязательство Лизингополучателя по внесению лизинговых платежей в соответствии с Графиком после изъятия Имущества;

**18.6.2.** требования, обусловленные выявлением и реализацией прав третьих лиц в отношении Имущества, могут быть предъявлены Лизингополучателем исключительно Поставщику;

**18.6.3.** Лизингополучатель в соответствии со статьей 406<sup>1</sup> ГК РФ обязуется возместить потери Лизингодателя, возникшие в случае изъятия Имущества, в размере, не покрытом фактически внесенными Лизингополучателем лизинговыми платежами;

**18.6.4.** если потери, предусмотренные пунктом 18.6.3, возникли в связи с неправомерными действиями третьего лица, к Лизингополучателю, возместившему такие потери, переходит требование Лизингодателя к этому третьему лицу о возмещении убытков.

**18.7.** Лизингодатель вправе удерживать денежные средства, внесенные Лизингополучателем в качестве лизинговых платежей, в том числе авансовых, до фактического возврата Поставщиком в полной сумме денежных средств, уплаченных по Контракту.

**18.8.** Лизингодатель вправе в соответствии со статьями 393 и 406<sup>1</sup> ГК РФ требовать от Лизингополучателя возмещения убытков и потерь, причиненных нарушением (неисполнением или ненад-

лежащим исполнением) Контракта как Лизингополучателем, так и Поставщиком.

## 19. Изменение Договора

**19.1.** Настоящим в соответствии с пунктом 2 статьи 310 ГК РФ допускается одностороннее (внесудебное) изменение Лизингодателем условий (размера) денежного обязательства Лизингополучателя, включая размер и (или) сроки уплаты лизинговых платежей (Графика), а также срока лизинга в следующих случаях:

**19.1.1.** изменения устанавливаемых Банком России ключевой ставки или ставки рефинансирования либо ставок MosPrime, MIBID, MIBOR, MIACR, а равно стоимости кредитных ресурсов в Российской Федерации согласно данным банковской статистики, публикуемым Банком России, а равно изменения процентной ставки за пользование кредитными ресурсами, привлеченными Лизингодателем для финансирования затрат на приобретение Имущества или их рефинансирования (привлечение кредита после приобретения Имущества);

**19.1.2.** изменения состава (перечня) любых налогов, сборов, иных обязательных платежей, обязанность Лизингодателя по уплате которых возникает в связи с заключением и исполнением Договора и (или) Контракта, в связи с нахождением Имущества в собственности Лизингодателя, а равно любых элементов обложения применительно к таким платежам;

**19.1.3.** переоценки Имущества и (или) начисленного на него износа по решению компетентных органов государственной власти;

**19.1.4.** изменения установленного Банком России и (или) Московской биржей ММВБ-РТС курса соответствующей иностранной валюты на дату внесения Лизингодателем, действующим в качестве покупателя Имущества, платежей Поставщику по сравнению с курсом указанной валюты на день заключения Договора (если валютой долга по Контракту является иностранная валюта). При этом Лизингодатель вправе потребовать от Лизингополучателя возмещения в составе лизинговых платежей дополнительных издержек, возникших при изменении курса валюты долга по Контракту на день внесения платежей по Контракту по сравнению с курсом на день заключения Договора;

**19.1.5.** отказа налоговых органов Лизингодателю в применении налоговых льгот или налоговых вычетов в отношении обязательных платежей, указанных в пункте 19.1.2, включая наряду с иными случаи, когда такой отказ обусловлен нарушением Поставщиком, Лизингополучателем или третьими лицами положений налогового законодательства и (или) иного законодательства, определяющего правила функционирования национальной системы прослеживаемости товаров;

**19.1.6.** изменения условий Контракта, в том числе цены Имущества, сроков и (или) графика поставки;

**19.1.7.** несоответствия фактической даты поставки (даты подписания акта приема-передачи Имущества по условиям Контракта) плановой, каковой признается день, непосредственно предшествующий началу первого платежного периода, предусмотренного Графиком;

**19.1.8.** несоответствия фактической даты оплат, осмотров Имущества, уведомлений о готовности Имущества к отгрузке плановым, в том числе ввиду просрочки или досрочного исполнения;

**19.1.9.** завершения формирования первоначальной стоимости Имущества;

**19.1.10.** возникновение курсовой разницы после передачи Имущества в лизинг и завершения расчетов по Контракту. При этом Лизингодатель

вправе потребовать от Лизингополучателя возмещения в составе лизинговых платежей курсовых разниц, возникших при изменении курса валюты долга по Контракту на день внесения последнего платежа по Контракту по сравнению с курсом на день принятия Имущества к учету в качестве основного средства;

**19.1.11.** изменения условий страхования Имущества;

**19.1.12.** возложения на Лизингодателя обязанности по возмещению убытков, уплате пеней, штрафов, процентов, иных санкций за совершение правонарушений, налогов, сборов и иных обязательных платежей вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения Лизингополучателем своих обязательств по Договору, по Контракту, по иным сопутствующим договорам;

**19.1.13.** возникновения у Лизингодателя иных дополнительных затрат, связанных с исполнением Договора (пункты 5.4–5.6 настоящих Правил).

**19.2.** В случаях, предусмотренных пунктом 19.1.2, Лизингодатель вправе также при взаимных расчетах дополнительно предъявить Лизингополучателю или удержать разницу сумм, исчисленных по правилам, регулирующим взимание соответствующих платежей до и после изменения правил.

**19.3.** Лизингодатель может воспользоваться правами, предусмотренными пунктом 19.1.5, вне зависимости от оспаривания решений, действий, бездействия налоговых органов, включая выводы об извлечении Лизингодателем необоснованной налоговой выгоды или неоявлении им должной осмотрительности в выборе контрагента.

**19.4.** Если валютой долга по Контракту является иностранная валюта, Лизингополучатель вправе потребовать от Лизингодателя изменения условий (размера) денежного обязательства Лизингополучателя и (или) сроков внесения лизинговых платежей (Графика) после завершения формирования первоначальной стоимости Имущества по курсу Банка России на день фактической оплаты Имущества Лизингодателем.

**19.5.** В случаях, предусмотренных пунктом 19.1, об одностороннем изменении Лизингодателем условий денежного обязательства Лизингодатель направляет уведомление Лизингополучателю не позднее чем за три дня до даты внесения первого измененного платежа.

**19.6.** Договор признается измененным в день признания уведомления об изменении Договора доставленным Лизингополучателю.

**19.7.** В течение 20 (двадцати) рабочих дней после изменения условий денежного обязательства Лизингополучателя по основаниям, предусмотренным пунктами 19.1.1–19.1.3, для целей определения общей суммы досрочного исполнения обязательств (пункт 9.1) применяется График в редакции, предшествовавшей такому изменению.

**19.8.** В случаях, предусмотренных пунктами 19.1.4–19.1.13, Лизингодатель вправе по собственному выбору:

**19.8.1.** увеличить в одностороннем порядке размер одного, нескольких или всех следующих после наступления обстоятельств, указанных в пункте 19.8, платежей (и соответственно общую сумму лизинговых платежей), в порядке, предусмотренном пунктом 19.5; или

**19.8.2.** выставить Лизингополучателю требование на уплату суммы, подлежащей доплате ввиду наступления обстоятельств, указанных в пункте 19.8. Лизингополучатель обязан исполнить такое требование в течение пяти рабочих дней по его получении. Данное условие применяется также в случаях наступления обстоятельств, преду-

смотренных пунктом 19.8, по прекращении действия Договора.

**19.9.** Лизингодатель вправе направлять Лизингополучателю предложения об изменении условий Договора.

**19.9.1.** Молчание (отсутствие письменных возражений) Лизингополучателя в отношении предложения, направленного в соответствии с пунктом 19.9, в течение пяти рабочих дней после его получения Лизингополучателем признается выражением его воли принять предложение Лизингодателя (акцептом).

**19.9.2.** Если Лизингополучатель в срок, указанный в пункте 19.9.1, направит Лизингодателю возражения, до согласования Сторонами новых условий продолжает действовать редакция Договора, действовавшая на день представления возражений.

## **20. Особенности перерасчета Графика в случае применения “плавающей” ставки платы за предоставленное Лизингополучателю финансирование**

Если согласно Договору График рассчитывается исходя из того, что плата за предоставленное Лизингополучателю финансирование определяется на условиях использования “плавающей” процентной ставки такой платы:

**20.1.** Устанавливается такой порядок определения платы за предоставленное Лизингополучателю финансирование, который предусматривает ее автоматическое изменение в зависимости от колебаний такого объективного экономического показателя, как не зависящая от усмотрения Лизингодателя ключевая ставка Банка России (далее – ключевая ставка).

**20.2.** После изменения ключевой ставки Лизингодатель соответственно производит перерасчет размера лизинговых платежей и направляет Лизингополучателю уведомление с новым Графиком:

**20.2.1.** если ключевая ставка изменяется за 15 (пятнадцать) или менее календарных дней до даты внесения ближайшего платежа, то перерасчет производится, начиная с платежного периода, следующего после изменения ключевой ставки;

**20.2.2.** если ключевая ставка изменяется за 16 (шестнадцать) или более календарных дней до даты внесения ближайшего платежа, то перерасчет производится, начиная с платежного периода, в течение которого изменена ключевая ставка, а размер платежа за этот платежный период рассчитывается исходя из нового (наиболее позднего ко дню перерасчета) значения ключевой ставки;

**20.2.3.** размер лизинговых платежей признается измененным в день признания уведомления о перерасчете Графика доставленным Лизингополучателю.

**20.3.** Изменение размера платы за предоставленное Лизингополучателю финансирование (как в сторону ее повышения, так и понижения) осуществляется не в связи с односторонними действиями Лизингодателя, при этом не происходит изменения условий Договора.

**20.4.** При перерасчете Графика на основании пункта 20.2 не действует и не применяется пункт 19.7.

**20.5.** Перерасчет Графика на основании пункта 20.2 не исключает его изменения в соответствии с разделом 19 (при наличии к тому оснований), равно как изменение Договора в соответствии с разделом 19 (при наличии к тому оснований) не исключает перерасчета Графика на основании пункта 20.2.

## 21. Прекращение Договора

### 21.1. Договор прекращается:

21.1.1. по истечении срока, на который Договор заключен (пункт 2.3 Договора);

21.1.2. по досрочном исполнении Лизингополучателем обязательства по возмещению Лизингодателю инвестиционных затрат, связанных с приобретением и передачей Имущества, и плате за пользование предоставленным финансированием в соответствии с разделом 9;

21.1.3. при расторжении Договора.

21.2. Настоящим в соответствии с пунктом 2 статьи 310 и пунктами 1–2 статьи 450<sup>1</sup> ГК РФ допускается односторонний (внесудебный) отказ Лизингодателя от исполнения Договора в случаях:

21.2.1. до завершения Поставщиком исполнения обязательств в соответствии с Контрактом:

21.2.1.1. неполучения Лизингодателем кредитных ресурсов на приобретение Имущества в течение месяца после заключения Договора;

21.2.1.2. изменения показателей (величин), указанных в пункте 19.1.1;

21.2.1.3. изменения к сроку платежа по Контракту курса валюты долга по Контракту по сравнению с курсом на день заключения Договора более, чем на 5% (пять процентов);

21.2.1.4. принятия органами публичной власти (государственной власти (федерального, центрального, регионального уровней) или местного самоуправления) Российской Федерации, иностранных государств (в том числе не признанных Российской Федерацией или иностранными государствами), решений и (или) выполнения такими органами действий, препятствующих надлежащему исполнению Контракта или делающих его временно или полностью невозможным, включая оплату, изготовление, отгрузку, транспортировку, экспорт, транзит, импорт, таможенное оформление, монтаж, пуско-наладку;

21.2.1.5. неисполнения или ненадлежащего исполнения Поставщиком обязательств передать Имущество, в том числе свободным от прав и (или) притязаний третьих лиц, и (или) обеспечить монтаж (шеф-монтаж), пуско-наладку, ввод в эксплуатацию Имущества, и (или) нарушения требований к его комплектности и качеству;

21.2.1.6. наступления обстоятельств, которые согласно условиям Контракта, а равно общим положениям гражданского законодательства об обязательствах либо положениям о купле-продаже (в том числе поставке), подряде или возмездном оказании услуг являются основанием для одностороннего отказа Лизингодателя как покупателя Имущества либо заказчика выполняемых Поставщиком работ или оказываемых им услуг от исполнения Контракта или предъявления требования о его расторжении;

21.2.1.7. непредоставления Лизингополучателем предусмотренного Договором исполнения обязательств, в частности при нарушении обязательства уплатить один или несколько платежей по Договору со сроком внесения до передачи Имущества Поставщиком;

21.2.2. при наличии обстоятельств, свидетельствующих о том, что исполнение не будет произведено Лизингополучателем в установленный срок, в частности о том, что предоставленное Лизингополучателю финансирование не будет возвращено в срок, включая наряду с иными следующие обстоятельства:

21.2.2.1. предъявление Лизингополучателю любой кредитной организацией или лизинговой компанией в судебном порядке требований об уплате денежных средств в любых суммах;

21.2.2.2. возбуждение в отношении Лизингополучателя исполнительного производства по требованию любой кредитной организации об уплате денежных средств в сумме, превышающей 100 000 (сто тысяч) руб., другого кредитора – в сумме, превышающей 300 000 (триста тысяч) руб.;

21.2.2.3. наложение ареста на имущество Лизингополучателя;

21.2.2.4. снижение выручки Лизингополучателя по данным отчета о финансовых результатах (код строки 2110) за последний отчетный период относительно предыдущего на 70% или более;

21.2.2.5. одновременное выявление следующих обстоятельств: (1) снижение выручки Лизингополучателя по данным отчета о финансовых результатах (код 2110) в последнем отчетном периоде относительно предыдущего на 50% или более; (2) отрицательное значение чистой прибыли по данным отчета о финансовых результатах (код строки 2400) в последнем отчетном периоде; и (3) отрицательное значение итога по разделу 3 (Капиталы и резервы) бухгалтерского баланса (код строки 1300) в последнем отчетном периоде;

21.2.2.6. фактическое прекращение Лизингополучателем хозяйственной деятельности;

21.2.2.7. прекращение Лизингополучателем – гражданином деятельности в качестве индивидуального предпринимателя;

21.2.2.8. внесение в отношении Лизингополучателя в Единый государственный реестр юридических лиц записи о недостоверности содержащихся в Едином государственном реестре юридических лиц сведений о юридическом лице;

21.2.2.9. опубликование любым лицом уведомления о намерении обратиться с заявлением о признании Лизингополучателя банкротом путем включения его в Единый федеральный реестр сведений о фактах деятельности юридических лиц;

21.2.2.10. исключение Лизингополучателя – юридического лица из Единого государственного реестра юридических лиц по решению регистрирующего органа, а равно смерть Лизингополучателя-гражданина;

21.2.2.11. принятие решения о ликвидации Лизингополучателя – юридического лица;

21.2.3. принятия решения о реорганизации Лизингополучателя, о реорганизации или ликвидации третьих лиц, предоставивших обеспечение исполнения им обязательств по Договору либо обеспечение исполнения Поставщиком обязательств по Контракту (поручителя, гаранта, залогодателя), выявления признаков банкротства любого из них, а равно опубликования любым лицом уведомления о намерении обратиться с заявлением о признании любого из указанных третьих лиц банкротом путем включения его в Единый федеральный реестр сведений о фактах деятельности юридических лиц или подачи в суд заявления о признании любого из них банкротом;

21.2.4. выявления предоставления лицом, давшим поручительство, независимую гарантию или залог за исполнение Лизингополучателем обязательств по Договору, недостоверных заверений при заключении или в ходе исполнения договоров поручительства, гарантии или залога, а равно недостоверных сведений о своем экономическом и финансовом положении, содержании учредительных или внутренних документов, составе и полномочиях органов;

21.2.5. невыполнения предусмотренных Договором обязанностей по обеспечению исполнения обязательств Лизингополучателя или Поставщика, возникших из Договора или Контракта, а равно ухудшения условий обеспечения (включая ухудшение состояния предмета залога, финансово-

хозяйственного положения поручителя, гаранта, расторжение договоров залога и (или) поручительства) по обстоятельствам, за которые Лизингодатель не отвечает;

**21.2.6.** нарушения обязательств третьими лицами, предоставившими Лизингодателю обеспечение (поручительство, независимую гарантию, залог) исполнения обязательств, возникших из Договора и (или) Контракта;

**21.2.7.** отсутствия Имущества, наложения ареста, иного обременения или ограничения на Имущество Лизингодателя по обязательствам Лизингополучателя;

**21.2.8.** утраты Имущества при нарушении Лизингополучателем срока, установленного для уплаты очередной части денежных сумм, предусмотренных пунктами 15.4.2–15.6.2;

**21.2.9.** прекращения существования Имущества (одной или нескольких единиц Имущества) в качестве отдельного самостоятельного объекта собственности или совокупности отдельных самостоятельных вещей вследствие включения в качестве составной части в другую движимую или недвижимую вещь (в том числе строение, здание, сооружение, помещение, имущественный комплекс и т. п.);

**21.2.10.** существенного ухудшения состояния Имущества по обстоятельствам, за которые Лизингодатель не отвечает, при уклонении Лизингополучателя от восстановления Имущества;

**21.2.11.** удаления с Имущества или деактивации устройств сбора информации о местоположении, направлении и скорости движения Имущества, состоянии встроенных датчиков и текущих настройках (далее – трекеры);

**21.2.12.** нарушения Лизингополучателем и (или) аффилированным с ним лицом своих обязательств по любому другому договору, заключенному с Лизингодателем, включая Контракт (в том числе в части осмотра и приемки Имущества, составления предусмотренных Контрактом актов и иных документов), договоры поручительства, гарантии, залога, другие договоры лизинга, а равно внедоговорных обязательств, возникших из любых оснований;

**21.2.13.** расторжения договоров, указанных в пункте 21.2.12, по допускаемым законодательством и (или) договорами основаниям;

**21.2.14.** существенного, бесспорного и очевидного нарушения Договора, предусмотренного пунктом 30.8.

**21.3.** До исполнения Поставщиком обязательства передать Имущество в соответствии с Контрактом, в том числе при выявлении в отношении Имущества записи о залоге в реестре уведомлений о залоге движимого имущества, а равно если в результате реализации правил внутреннего контроля у Лизингодателя возникают подозрения, что операция совершается в целях легализации (отмывания) доходов, полученных преступным путем, финансирования терроризма или финансирования распространения оружия массового уничтожения, в частности в случае выявления критериев и признаков, указывающих на необычный характер сделки, установленных рекомендациями уполномоченного органа, принимающего меры по противодействию легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, финансированию терроризма и финансированию распространения оружия массового уничтожения, Лизингодатель:

**21.3.1.** вправе отказать в совершении операции, в частности отказать от предоставления Лизингополучателю предусмотренного Договором финансирования полностью или частично;

**21.3.2.** в случае отказа в совершении операции возвращает Лизингополучателю средства, уплаченные им по Договору, в порядке и на условиях, предусмотренных пунктами 18.2–18.4.3.

**21.4.** В соответствии с пунктом 2 статьи 328 ГК РФ в случае непредоставления Лизингополучателем предусмотренного Договором исполнения денежного обязательства, а равно если предусмотренное Договором исполнение обязательства произведено не в полном объеме, Лизингодатель как Сторона, на которой лежит встречное исполнение, вправе:

**21.4.1.** отказаться от исполнения обязательства по дальнейшему предоставлению Лизингополучателю прав владения и пользования Имуществом и потребовать возврата Имущества или изъять его самостоятельно в соответствии с разделом 22; а также

**21.4.2.** потребовать возмещения убытков.

**21.5.** В соответствии с пунктом 3 статьи 310 ГК РФ настоящим предусматривается право Лизингодателя на односторонний отказ от исполнения обязательств, возникающих из Договора (в любое время), влекущий его расторжение, обусловливаемое необходимостью выплаты Лизингодателем Лизингополучателю денежной суммы в размере 0,1% общей суммы лизинговых платежей (при отказе на основании настоящего пункта) вне зависимости от исполнения завершающей обязанности, определенной согласно пункту 24.1.

**21.6.** Односторонний отказ Лизингодателя от Договора по основаниям, указанным в пунктах 21.2–21.5, допускается вне зависимости от соотношения суммы платежей, фактически полученных Лизингодателем от Лизингополучателя, с первоначальной стоимостью Имущества, а равно с общей суммой лизинговых платежей.

**21.7.** После возникновения предусмотренных Договором или законодательством оснований для одностороннего отказа Лизингодателя от Договора и до полного устранения Лизингополучателем нарушений, являющихся основанием для расторжения Договора Лизингодателем в одностороннем порядке, не являются отказом Лизингодателя от осуществления права на расторжение Договора и не лишают Лизингодателя права на расторжение:

**21.7.1.** принятие Лизингодателем от Лизингополучателя частичного исполнения; а равно

**21.7.2.** неосуществление Лизингодателем права на односторонний отказ от Договора.

**21.8.** Предоставленное законодательством или Договором право на односторонний отказ от Договора (пункты 21.2–21.5) осуществляется Лизингодателем путем уведомления Лизингополучателя об отказе от Договора или от исполнения Договора.

**21.8.1.** В случае одностороннего отказа Лизингодателя от исполнения Договора полностью или в части он считается соответственно расторгнутым (прекращенным) или измененным в день признания уведомления о расторжении Договора доставленным Лизингополучателю, если более поздний срок не указан в уведомлении.

**21.8.2.** В случае одностороннего отказа от Договора по основанию, предусмотренному пунктом 21.2.2.10:

**21.8.2.1.** Лизингодатель размещает сведения о прекращении Договора в Едином федеральном реестре юридически значимых сведений о фактах деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и иных субъектов экономической деятельности;

**21.8.2.2.** Договор считается прекращенным со дня размещения таких сведений в указанном реестре.

**21.9.** Принятие Лизингодателем от Лизингополучателя частичного или полного исполнения после расторжения Договора не является подтверждением действия расторгнутого Договора, за исключением случаев заключения Сторонами соглашения о признании Договора действующим путем составления одного документа, подписанного обеими Сторонами.

**21.10.** При условии предоставления Лизингополучателю финансирования сверх внесенного им авансового платежа Лизингодатель вправе (в том числе после прекращения Договора) потребовать от Лизингополучателя единовременного досрочного исполнения обязательств по внесению лизинговых платежей в сумме, предусмотренной пунктом 9.1.2, уплаты санкций (проценты, неустойки, включая пени и штрафы), начисленных за нарушение Лизингополучателем Договора, в случаях:

**21.10.1.** предусмотренных пунктами 21.2.1.5–21.5;

**21.10.2.** прекращения Договора по основаниям, отличным от надлежащего исполнения возникших из него обязательств.

## 22. Возврат Имущества

**22.1.** При наступлении любого из обстоятельств, являющихся согласно закону или Договору основанием для одностороннего отказа Лизингодателя от Договора, Лизингодатель вправе:

**22.1.1.** приостановить исполнение обязательства по дальнейшему предоставлению Лизингополучателю прав владения и пользования Имуществом; и

**22.1.2.** восстановить владение Имуществом в целях обеспечения его сохранности до принятия Лизингодателем решения о расторжении Договора или о возврате Имущества Лизингополучателю при устранении им нарушений Договора.

**22.2.** При прекращении Договора по основаниям, не связанным с исполнением Лизингополучателем всех обязательств по внесению лизинговых платежей, Лизингополучатель обязан вернуть Лизингодателю Имущество:

**22.2.1.** в течение пяти рабочих дней после прекращения Договора в месте нахождения Лизингодателя, если другие срок и (или) место не будут согласованы Сторонами дополнительно. Лизингодатель вправе изъять Имущество до истечения указанного срока;

**22.2.2.** в том состоянии, в котором Лизингополучатель его получил, с учетом нормального износа;

**22.2.3.** вместе со всеми принадлежностями Имущества (всеми комплектами ключей, иных предусмотренных изготовителем устройств, необходимых для эксплуатации Имущества, запасными частями и прочим), а также относящимися к нему документами (свидетельством о регистрации Имущества, сервисными книжками, руководством по эксплуатации и прочим).

**22.3.** Все расходы, связанные с возвратом Имущества Лизингодателю, несет Лизингополучатель.

**22.4.** Если временное владение и пользование Имуществом предполагают монтаж и установку на территории его использования (эксплуатации), во всех случаях, когда Договором предусмотрены передача, изъятие или возврат Имущества Лизингодателю, Имущество подлежит демонтажу на следующих условиях:

**22.4.1.** Лизингополучатель осуществляет демонтаж Имущества своими силами и за свой счет;

**22.4.2.** при выполнении демонтажа Имущества Лизингополучатель обязан соблюдать нормы и правила, направленные на обеспечение безопасности работ;

**22.4.3.** Лизингополучатель обязан вернуть Имущество Лизингодателю немедленно по завершении демонтажа Имущества;

**22.4.4.** если Лизингополучатель не осуществит демонтаж Имущества в срок, установленный пунктом 22.2.1, Лизингодатель вправе обеспечить демонтаж согласно пункту 30.7;

**22.4.5.** Лизингополучатель обязан обеспечить Лизингодателю или привлеченным им третьим лицам беспрепятственный доступ к Имуществу для его демонтажа.

**22.5.** Лизингодатель для целей оценки возвращенного (изъятая) Имущества вправе привлечь оценщика.

**22.5.1.** Оценщик, привлекаемый Лизингодателем, должен соответствовать требованиям, предусмотренным законодательством об оценочной деятельности.

**22.5.2.** Право выбора оценщика принадлежит Лизингодателю.

**22.5.3.** Лизингодатель вправе не привлекать оценщика, если оценка Имущества указана в соглашении о расторжении Договора и (или) в акте, составленном при возврате Имущества.

**22.6.** По прекращении Договора до возврата Имущества Лизингодателю:

**22.6.1.** Лизингодатель вправе вместо возврата Имущества потребовать досрочного исполнения обязательств в соответствии с пунктом 21.10;

**22.6.2.** Лизингополучатель признается сохраняющим владение Имуществом и продолжает в полной мере нести бремя его содержания, риск его утраты и повреждения, а также ответственность за вред, причиненный Имуществом.

**22.7.** В случае неисполнения Лизингополучателем обязательства возвратить Имущество или несвоевременного возврата Имущества Лизингодатель вправе:

**22.7.1.** потребовать отобрания (изъятия) Имущества у Лизингополучателя и передачи его Лизингодателю даже в случае уплаты Лизингополучателем просроченной задолженности после расторжения Договора (пункт 21.9); либо

**22.7.2.** самостоятельно изъять Имущество (вступить во владение Имуществом) с составлением акта о возврате или изъятии Имущества;

**22.7.3.** противодействовать осуществляемому Лизингополучателем или третьими лицами воспрепятствованию изъятию Имущества;

**22.7.4.** перевезти изъятая Имущество с возложением на Лизингополучателя соответствующих рисков и расходов, в том числе на транспортировку Имущества, его хранение и охрану, страхование рисков его утраты и повреждения;

**22.7.5.** потребовать внесения Лизингополучателем за все время просрочки платы независимо от фактического пользования Имуществом.

**22.8.** Плата устанавливается в виде определенных в твердой сумме платежей, вносимых периодически (один раз в месяц, не позднее последнего рабочего дня соответствующего месяца) за каждый полный и неполный календарный месяц просрочки возврата Имущества в размере:

**22.8.1.** пяти процентов общей суммы лизинговых платежей по Договору – во всех случаях прекращения Договора, кроме предусмотренного пунктом 22.8.2;

**22.8.2.** последнего лизингового платежа, предусмотренного Графиком, но не менее двух



процентов цены Имущества по Контракту, – в случае истечения срока действия Договора в отсутствие существенного нарушения Лизингополучателем сроков внесения лизинговых платежей.

**22.9.** Возврат Имущества Лизингополучателем и принятие Имущества Лизингодателем осуществляются по акту приема-передачи, подписываемому Сторонами.

**22.10.** В отсутствие представителя Лизингополучателя во время изъятия Имущества либо при отказе или уклонении Лизингополучателя от подписания акта изъятия в нем делается отметка об этом, и акт подписывается Лизингодателем.

**22.11.** Лизингополучатель не вправе:

**22.11.1.** препятствовать Лизингодателю в осуществлении его прав и несет риск последствий противодействия Лизингодателем данному воспрепятствованию;

**22.11.2.** удерживать Имущество в обеспечение каких бы то ни было своих требований к Лизингодателю.

**22.12.** Если Лизингополучатель при возврате (изъятии) Имущества нарушит требования пунктов 22.2.2, 22.2.3, Лизингополучатель обязан возместить Лизингодателю:

**22.12.1.** физический (естественный) износ Имущества, образовавшийся в период временно-го владения и пользования Имуществом Лизингополучателем;

**22.12.2.** снижение стоимости Имущества из-за полного или частичного использования Имущества, потери им товарного вида, иных подобных обстоятельств;

**22.12.3.** устранение недостатков Имущества, проведение его предпродажной подготовки, вызванной превышением нормальной степени износа Имущества и (или) непрохождением (отсутствием подтверждения прохождения) им регулярного технического обслуживания;

**22.12.4.** все расходы Лизингодателя, связанные с восстановлением Имущества и его принадлежностей до надлежащего состояния и с восстановлением утраченных документов.

**22.13.** В случае банкротства Лизингополучателя не требуют доказывания следующие обстоятельства:

**22.13.1.** лишение Лизингополучателя возможности владеть и пользоваться Имуществом не признается способным привести к наступлению для него значительных имущественных потерь;

**22.13.2.** Лизингодатель признается лишенным возможности требовать уплаты оставшейся суммы лизинговых платежей в общеустановленном порядке с использованием мер, применяемых в рамках исполнительного производства.

**22.14.** Ни при каких обстоятельствах, включая прекращение действия Договора, Лизингополучатель не вправе требовать от Лизингодателя приемки (выборки, получения) Имущества.

### **23. Последствия прекращения Договора**

**23.1.** После прекращения Договора (вне зависимости от оснований), а равно возврата (изъятия) Имущества:

**23.1.1.** вознаграждение (комиссия) за организацию финансирования и обеспечительный платеж (пункт 7.2) возврату не подлежат;

**23.1.2.** основание, по которому Лизингополучателем внесены лизинговые платежи (в том числе авансовые платежи), предусмотренное пунктом 1.2.2 Договора, не отпадает (сохраняется).

**23.2.** Несмотря на прекращение Договора, а равно на возврат (изъятие) Имущества, у Лизингополучателя сохраняются обязанности:

**23.2.1.** по возврату финансирования, полученного от Лизингодателя (пункт 24.2);

**23.2.2.** по внесению платы за финансирование (пункт 24.3);

**23.2.3.** по возмещению издержек Лизингодателя по получению исполнения, которые Лизингодатель совершает в связи с принудительной реализацией своего требования к Лизингополучателю (пункт 24.4);

**23.2.4.** по возмещению физического (естественного) износа Имущества, признаваемому платой за наем Имущества, которая рассчитывается с учетом повышенного физического износа Имущества в процессе его эксплуатации Лизингополучателем и более быстрых темпов снижения текущей рыночной стоимости Имущества;

**23.2.5.** по уплате иных предусмотренных законодательством или Договором санкций (проценты, неустойки, включая пени и штрафы);

**23.2.6.** по внесению выплат в погашение просроченной задолженности по лизинговым платежам;

**23.2.7.** по уплате Лизингодателю иных денежных сумм в силу обязательств, возникших из любых других оснований (договоров, включая договорные санкции, причинения вреда, неосновательного обогащения и т. п.);

**23.2.8.** по возмещению причиненных Лизингодателю убытков, а равно его потерь.

**23.3.** При расчетах, связанных с прекращением Договора и изъятием Имущества, Лизингодатель, принимая разумные меры к уменьшению убытков, причиненных расторжением Договора:

**23.3.1.** удерживает в счет причитающихся с Лизингополучателя платежей по любым денежным обязательствам Лизингополучателя независимо от оснований их возникновения (в том числе суммы, подлежащие возмещению в соответствии с пунктом 23.2) любые денежные суммы, подлежащие уплате (возврату) Лизингополучателю, заявив об удержании;

**23.3.2.** реализует Имущество, изъятые у Лизингополучателя ввиду прекращения Договора;

**23.3.3.** направляет средства, вырученные при реализации Имущества, на покрытие требований, предусмотренных пунктами 23.2, 24.1–24.8.

**23.4.** Право выбора способа реализации Имущества принадлежит Лизингодателю.

**23.5.** Риск снижения стоимости Имущества, изменения цен на сопоставимые товары, в том числе вследствие изменения рыночной конъюнктуры, несет Лизингополучатель.

### **24. Сальдо встречных предоставлений**

**24.1.** Расторжение Договора и реализация Лизингодателем изъятых у Лизингополучателя Имущества порождают необходимость соотнести взаимные предоставления Сторон по Договору, совершенные до момента его расторжения (сальдо встречных обязательств), и определить завершающую обязанность одной Стороны в отношении другой согласно следующим правилам:

**24.1.1.** уплаченные Лизингополучателем вознаграждение (комиссия) за организацию финансирования и обеспечительный платеж возврату не подлежат, за исключением случаев расторжения Договора ввиду его существенного нарушения Лизингодателем;

**24.1.2.** если фактически полученные Лизингодателем от Лизингополучателя платежи (за исключением авансового) в совокупности с выручкой от реализации возвращенного Имущества (за вычетом налоговых издержек Лизингодателя, связанных с реализацией Имущества [пункт 24.7]) окажутся меньше суммы слагаемых, перечислен-

ных в пунктах 23.2.1–23.2.8, 24.2–24.7.2, обязательство по возмещению соответствующей разницы подлежит исполнению Лизингополучателем;

**24.1.3.** если фактически внесенные Лизингополучателем Лизингодателю платежи (за исключением авансового) в совокупности с выручкой от реализации возвращенного Имущества (за вычетом налоговых издержек Лизингодателя, связанных с реализацией Имущества [пункт 24.7]) превышают сумму слагаемых, перечисленных в пунктах 23.2.1–23.2.8, 24.2–24.7.2, обязательство по возврату соответствующей разницы подлежит исполнению Лизингодателем;

**24.1.4.** присужденные в пользу Лизингодателя с Лизингополучателя вступившим в законную силу судебным актом, но не взысканные фактически денежные суммы не учитываются при расчете сальдо встречных обязательств в качестве фактически полученных Лизингодателем или уплаченных Лизингополучателем, но расчет сальдо встречных обязательств, произведенный вступившим в законную силу судебным актом, рассматривается Сторонами в качестве фактически состоявшегося и реализованного изменения способа исполнения ранее вступившего в законную силу судебного акта о присуждении Лизингодателю денежных сумм, что влечет утрату Лизингодателем права на его принудительное исполнение (статья 324 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, статья 434 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации);

**24.1.5.** при определении сальдо встречных предоставлений в качестве стоимости Имущества необходимо принимать:

**24.1.5.1.** в случае расторжения Контракта до передачи Имущества Поставщиком, признания Контракта недействительным или незаключенным – денежную сумму, фактически возвращенную Поставщиком;

**24.1.5.2.** в случае утраты Имущества – сумму фактически полученного Лизингодателем страхового возмещения;

**24.1.6.** сальдо встречных предоставлений рассчитывается исходя из стоимости возвращенного Имущества, равной нулю, в случаях:

**24.1.6.1.** отказа страховщика в выплате страхового возмещения по факту утраты Имущества полностью или в части по любым причинам, в том числе ввиду непризнания утраты Имущества страховым случаем, неисполнения или ненадлежащего исполнения Лизингополучателем обязательства страховать Имущество или уплачивать страховую премию, в частности в случае досрочного прекращения (расторжения) договора страхования Имущества, а равно признания его недействительным или незаключенным по обстоятельствам, за которые не отвечает Лизингодатель;

**24.1.6.2.** уклонения Лизингополучателя от возврата Имущества, а равно отсутствия доказательств возврата;

**24.1.6.3.** невозможности его возврата, в частности ввиду утраты (хищения, полной или конструктивной гибели) либо невозможности демонтажа (отделения от другой вещи) без несоразмерного ущерба для вещи, с которой смонтировано Имущество, или воспрепятствования таковому;

**24.1.6.4.** отказа Лизингодателя от реализации права требования изъятия Имущества или от его принятия;

**24.1.7.** исполнение Лизингодателем обязанности по возврату Лизингополучателю соответствующей разницы (пункт 24.1.3) обуславливается в соответствии со статьей 327<sup>1</sup> ГК РФ получением Лизингодателем выручки от реализации Имущества;

**24.1.8.** в случае реализации Имущества посредством продажи третьему лицу в кредит с условием об оплате в рассрочку или передачи третьему лицу во временное возмездное владение и пользование, в том числе с условием о выкупе, исполнение Лизингодателем обязанности по уплате Лизингополучателю разницы (пункт 24.1.3) обуславливается в соответствии со статьей 327<sup>1</sup> ГК РФ наступлением обоих следующих обстоятельств:

**24.1.8.1.** фактическое покрытие требований Лизингодателя; и

**24.1.8.2.** фактическое получение средств сверх таких требований.

**24.2.** Финансирование, полученное от Лизингодателя (пункт 23.2.1), определяется как закупочная цена Имущества (за вычетом авансового платежа Лизингополучателя) в совокупности с расходами по его доставке, передаче Лизингополучателю, доведению до состояния, в котором оно пригодно для использования, страхованию, уплате имущественных налогов, ремонту и иными расходами, указанными в пунктах 5.2–5.5.

**24.3.** Плата за финансирование (пункт 23.2.2):

**24.3.1.** определяется в процентах годовых на размер финансирования (пункт 24.2); и

**24.3.2.** рассчитывается по условной ставке со дня оплаты Имущества Лизингодателем, действующим в качестве покупателя по Контракту, в сумме, превышающей авансовый платеж Лизингополучателя, дополнения выручки от реализации возвращенного (изъятого) Имущества.

**24.4.** К издержкам Лизингодателя по получению исполнения (пункт 23.2.3) относятся:

**24.4.1.** судебные издержки, связанные с рассмотрением дела судом;

**24.4.2.** суммы уплаченных при обращении в суд государственных пошлин;

**24.4.3.** суммы вознаграждений (комиссий), уплаченных кредитным организациям при выставлении платежных требований или инкассовых поручений на списание просроченной задолженности;

**24.4.4.** затраты на изъятие Имущества, его оценку, страхование и охрану, внесение имущественных налогов;

**24.4.5.** расходы, связанные с продажей Имущества (оплата издержек и вознаграждения организатора торгов и т.п.).

**24.5.** Если основанием для изменения или прекращения Договора послужит нарушение Договора Лизингополучателем, Лизингодатель вправе требовать полного возмещения убытков, причиненных изменением или прекращением Договора.

**24.5.1.** Возмещение убытков в полном размере означает, что в результате их возмещения Лизингодатель должен быть поставлен в положение, в котором он находился бы, если бы обязательство было исполнено надлежащим образом.

**24.5.2.** Лизингополучатель не вправе извлекать преимущество из своего незаконного или недобросовестного поведения.

**24.6.** К реальному ущербу Лизингодателя относятся:

**24.6.1.** затраты на демонтаж, транспортировку, хранение, ремонт, страхование и последующую реализацию Имущества;

**24.6.2.** внесение платежей за досрочный возврат кредита, полученного Лизингодателем на финансирование или рефинансирование затрат по приобретению Имущества;

**24.6.3.** суммы НДС, подлежащие уплате Лизингодателем согласно главе 21 Налогового кодекса Российской Федерации на сумму лизинговых платежей, начисленных до расторжения Договора, но не уплаченных Лизингополучателем, определяемые расчетным путем посредством

умножения суммы лизингового платежа на ставку НДС, действующую в соответствующем календарном месяце;

**24.6.4.** издержки, обусловленные налогообложением операций, связанных с реализацией Имущества (пункт 24.7).

**24.7.** Издержки, обусловленные налогообложением операций, связанных с реализацией Имущества, признаются равными произведению следующих множителей:

**24.7.1.** разность цены реализации возвращенного Лизингополучателем (изъятая у Лизингополучателя) Имущества (без учета НДС) и суммы досрочного исполнения обязательств по внесению лизинговых платежей для расчетного периода, следующего за периодом, котором состоялась реализация Имущества (без учета НДС);

**24.7.2.** ставка налога на прибыль организаций.

**24.8.** При наличии между Сторонами двух или более заключенных договоров лизинга имущества любого рода (пункты 39.1–39.3):

**24.8.1.** вывод о полноте возврата Лизингодателю вложенного им финансирования и соблюдении эквивалентности встречных предоставлений Сторон (абзац второй пункта 4 статьи 453 ГК РФ) может быть сделан только по результатам сопоставления исполнений, произведенных по всей совокупности договоров;

**24.8.2.** расторжение договоров лизинга и возврат (изъятие) лизингового имущества порождают необходимость соотнести суммарные взаимные предоставления Сторон по всем расторгнутым договорам, совершенные до момента их расторжения и возврата имущества (единое сальдо встречных обязательств), и определить единую завершающую обязанность одной Стороны в отношении другой согласно условиям, согласованным в пунктах 24.1–24.7;

**24.8.3.** при определении единой завершающей обязанности Сторон стоимость имущества, не возвращенного Лизингодателю, в расчет сальдо не принимается (пункт 24.1.6).

**24.9.** При наличии у любой из Сторон к другой Стороне имущественных требований или притязаний, не связанных с обстоятельствами заключения, исполнения, нарушения и расторжения Договора, а равно возврата Имущества (в частности аналогичных требований или притязаний, связанных с обстоятельствами заключения, исполнения, нарушения и расторжения других договоров лизинга, поставки, поручительства, гарантии, залога, а равно требований или притязаний, обусловленных признанием таких договоров недействительными или незаключенными), суммы таких требований или притязаний принимаются в расчет сальдо наряду с величинами, указанными в пунктах 24.1.2 или 24.1.3, в целях определения единой завершающей обязанности одной Стороны в отношении другой (разницы, подлежащей взысканию с одной Стороны в пользу другой).

## 25. Контроль и предоставление информации

**25.1.** При наличии у Лизингополучателя просроченной задолженности по лизинговым платежам и (или) иным денежным обязательствам независимо от оснований их возникновения перед Лизингодателем Лизингополучатель обязан:

**25.1.1.** по требованию Лизингодателя предоставлять ему документы, касающиеся состояния, наличия и фактического местоположения Имущества по перечню и в сроки, указанные в требованиях;

**25.1.2.** по требованию Лизингодателя предоставлять в указанные им месте и время Имуще-

ство к осмотру для проверки его состояния и условий эксплуатации без ограничения частоты.

**25.2.** В отсутствие у Лизингополучателя просроченной задолженности по денежным обязательствам перед Лизингодателем последний вправе не чаще двух раз в год требовать предъявления в указанные им месте и время Имущества к осмотру, запрашивать сведения и документы, предусмотренные пунктом 25.1.1.

**25.3.** По истечении пяти рабочих дней после получения соответствующего требования Лизингодателя Лизингополучатель обязан представить Имущество для осмотра:

**25.3.1.** транспортные средства и (или) самоходные машины – по адресу, указанному в требованиях;

**25.3.2.** оборудование – по месту его эксплуатации, согласованному в пункте 2.9 Договора.

**25.4.** Лизингополучатель обязан обеспечить представителям Лизингодателя беспрепятственный доступ в помещения и на территории, где располагается (хранится) Имущество.

**25.5.** Лизингодатель вправе осуществлять контроль финансового состояния Лизингополучателя, наличия и сохранения у него активов, способных обеспечить надлежащее исполнение обязательств по Договору.

**25.5.1.** Лизингополучатель обязан представлять по первому требованию Лизингодателя, но не чаще четырех раз в год, бухгалтерские и юридические документы, касающиеся платежеспособности и правового статуса Лизингополучателя, а также места нахождения Имущества.

**25.5.2.** Документы предоставляются Лизингодателю в течение пяти дней после получения Лизингополучателем соответствующего требования.

**25.5.3.** Лизингополучатель в течение 15 (пятнадцати) дней после получения от Лизингодателя соответствующего запроса, но не чаще одного раза в год, обязан подписывать и направлять Лизингодателю инвентаризационную опись Имущества, составленную по форме № ИНВ-1, а также акт сверки расчетов по Договору.

**25.5.4.** В случае невыполнения Лизингополучателем указанной обязанности Лизингодатель вправе не направлять счета-фактуры в адрес Лизингополучателя до предоставления последним указанной описи или акта сверки.

**25.6.** Лизингополучатель обязуется по требованию Лизингодателя предоставить последнему подлинники и (или) копии согласий (в получении которых Лизингополучатель предоставил заверения Лизингополучателю) на обработку персональных данных физических лиц (субъектов персональных данных), совершающих от имени Лизингополучателя действия, связанные с заключением, изменением, исполнением и прекращением Договора (пункт 2.1.8), в течение двух рабочих дней после получения Лизингополучателем от Лизингодателя соответствующего требования.

**25.7.** Лизингодатель имеет право:

**25.7.1.** передавать в залог Имущество и права по Договору в обеспечение исполнения своих обязательств перед финансирующими организациями;

**25.7.2.** принимать любые законные меры для защиты своего Имущества.

**25.8.** Лизингополучатель обязуется обеспечить залогодержателю доступ для контроля Имущества в месте его нахождения.

**25.9.** Лизингополучатель обязуется в письменной форме уведомлять Лизингодателя не позднее следующего рабочего дня после наступления любого из следующих обстоятельств:

**25.9.1.** об утрате относящихся к Имуществу документов (свидетельство о регистрации, документы о прохождении технического осмотра), ключей, комплектов сигнализации;

**25.9.2.** о принятии решения о реорганизации или ликвидации Лизингополучателя, подаче Лизингополучателем или третьими лицами в суд заявления о признании Лизингополучателя несостоятельным (банкротом);

**25.9.3.** об изменениях в составе участников (акционеров) Лизингополучателя – в течение пяти рабочих дней после совершения сделки, направленной на распоряжение долями или акциями.

## **26. Юридически значимые сообщения и обмен документами**

**26.1.** Стороны обязаны принимать необходимые меры для уведомления друг друга о перемене своих места нахождения, адреса электронной почты, банковских реквизитов и несут риск последствий, вызванных отсутствием у другой Стороны таких сведений.

**26.2.** В случае подписания от имени Лизингополучателя документов представителем, действующим на основании доверенности:

**26.2.1.** Лизингополучатель предварительно представляет Лизингодателю такую доверенность, оформленную согласно требованиям законодательства, содержащую полномочия представителя на совершение сделок и (или) совершение иных юридически значимых действий, составляющих содержание подписываемых документов;

**26.2.2.** в случае отсутствия у Лизингодателя на момент подписания соответствующего документа доверенности представителем Лизингополучателя, и (или) отсутствия в доверенности полномочий на совершение соответствующих действий Лизингодатель вправе:

**26.2.2.1.** не полагаться на наличие полномочий представителя Лизингополучателя;

**26.2.2.2.** потребовать от Лизингополучателя подтверждения полномочий представителя;

**26.2.2.3.** если подписанным представителем Лизингополучателя документом является договор (двух- или многосторонняя сделка) – отказать от такого договора в одностороннем внесудебном порядке в соответствии с пунктом 2 статьи 310 и пунктами 1–2 статьи 450<sup>1</sup> ГК РФ.

**26.3.** Юридически значимые сообщения и иные документы, направляемые Сторонами друг другу в соответствии с Договором, если иное прямо не предусмотрено Договором, направляются:

**26.3.1.** путем направления заказного письма, письма с объявленной ценностью, описью вложения и уведомлением о вручении, вручения корреспонденции посылным (курьером) под роспись или телеграфным сообщением по адресу Стороны-адресата, указанному в Договоре или сообщенному ей другой Стороне в порядке, предусмотренном настоящим разделом, либо указанному в Едином государственном реестре юридических лиц или Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей; либо

**26.3.2.** путем направления электронного документа, выражающего содержание сообщения, с адреса Стороны-отправителя, указанного в Договоре или сообщенного другой Стороне в порядке, предусмотренном настоящим разделом, по адресу электронной почты Стороны-адресата, указанному в Договоре, в анкете клиента или сообщенному ей другой Стороне в порядке, предусмотренном настоящим разделом; либо

**26.3.3.** путем обмена документами в электронной форме (электронными документами) через

личный кабинет в порядке и на условиях, предусмотренных разделом 28; либо

**26.3.4.** путем обмена документами в электронной форме (электронными документами) по ТКС в рамках электронного документооборота (далее – ЭДО), подписанными усиленной квалифицированной электронной подписью в порядке, предусмотренном разделом 28.6.

**26.4.** В случае направления юридически значимого сообщения путем пересылки электронного документа по адресу электронной почты Стороны-адресата:

**26.4.1.** электронный документ (сообщение), переданный по электронной почте с адреса Стороны-отправителя, указанного в Договоре или сообщенного другой Стороне в порядке, предусмотренном настоящим разделом, признается совершенным в письменной форме с использованием аналога собственноручной подписи и позволяющим достоверно определить Сторону-отправителя как лицо, выразившее волю;

**26.4.2.** датой получения Стороной-адресатом юридически значимого сообщения признается следующий рабочий день после дня отправления сообщения;

**26.4.3.** любой электронный образ документа, отправленный с электронных адресов, указанных в пункте 2.1.11, признается подписанным простой электронной подписью уполномоченного лица Лизингополучателя (раздел 27);

**26.4.4.** логин и пароль служат ключом электронной подписи, будучи известной только представителю Лизингополучателя последовательностью символов, позволяющей представителю Лизингополучателя получить доступ к электронной почте при подписании документов, указанных в настоящем разделе, через средства электронной почты.

**26.5.** Засвидетельствованные работниками организации отсутствие Стороны-адресата по адресу, указанному в почтовом отправлении или телеграфном сообщении, ее отказ либо уклонение от получения отправления или сообщения другой Стороны влекут правовые последствия, тождественные получению Стороной-адресатом соответствующего отправления или сообщения.

**26.6.** В случаях, предусмотренных пунктом 26.5, датой получения Стороной-адресатом корреспонденции признаются:

**26.6.1.** следующий рабочий день после доставки почтового отправления в отделение почтовой связи по месту нахождения адресата согласно данным сервиса отслеживания почтовых отправок на сайте организации почтовой связи; либо

**26.6.2.** день составления оператором связи служебного извещения или иного аналогичного документа о невручении телеграммы.

**26.7.** По обязательству Лизингодателя предоставить Лизингополучателю документы, предусмотренные законодательством или Договором, исполнение должно быть произведено:

**26.7.1.** в часы работы Лизингодателя по адресу, указанному Лизингодателем в качестве его реквизитов в Договоре, – без взимания дополнительной платы;

**26.7.2.** путем отправки документов в адрес, указанный Лизингополучателем, посредством организации почтовой связи или курьерской организации – в качестве отдельно оказываемой услуги с взиманием вознаграждения согласно тарифам, размещенным на сайте Лизингодателя.

**26.8.** Выставление Лизингодателем инкассового поручения или платежного требования к счету Лизингополучателя на списание задолженности по лизинговым платежам признается также пись-

менным предупреждением о необходимости исполнения денежного обязательства.

**26.9.** Выставленные Лизингодателем к счету Лизингополучателя инкассовое поручение или платежное требование признаются полученными Лизингополучателем на следующий рабочий день после поступления расчетного документа в исполняющий банк.

## **27. Использование простой электронной подписи**

**27.1.** Простой электронной подписью в соответствии с пунктом 1 статьи 2 и частью 2 статьи 5 Федерального закона от 06.04.2011 № 63-ФЗ “Об электронной подписи” признается информация в электронной форме, которая связана с другой информацией в электронной форме (подписываемой информацией) и которая используется для определения представителя Лизингополучателя как лица, подписывающего информацию, то есть подтверждает факт формирования электронной подписи определенным лицом (представителем Лизингополучателя) посредством использования ключа электронной подписи, представленного в виде логина и пароля.

**27.2.** Информация в электронной форме, подписанная простой электронной подписью представителя Лизингополучателя, признается электронным документом, равнозначным документу на бумажном носителе, подписанному собственноручной подписью представителя Лизингополучателя.

**27.3.** Электронные сообщения, подписанные простой электронной подписью (пункт 27.1), признаются совершенными способом, позволяющим достоверно определить лицо, выразившее волю.

**27.4.** Документы, подписанные простой электронной подписью в соответствии с настоящим разделом, признаются документами, выражающими волеизъявление Лизингополучателя.

**27.5.** Лизингополучатель обязуется:

**27.5.1.** соблюдать конфиденциальность информации и данных, признаваемых ключом простой электронной подписи его представителя;

**27.5.2.** незамедлительно уведомлять Лизингодателя о компрометации простой электронной подписи любого из его представителей.

## **28. Личный кабинет**

**28.1.** Удаленное (дистанционное) взаимодействие Лизингополучателя с Лизингодателем допускается посредством информационного ресурса, размещенного на сайте Лизингодателя в сети “Интернет” (далее – личный кабинет).

**28.1.1.** Доступ в личный кабинет осуществляется через учетную запись, которая создается на одного или нескольких представителей Лизингополучателя – администраторов.

**28.1.2.** Лизингополучатель указывает данные администратора в анкете или в запросе на предоставление доступа к личному кабинету, форма которого устанавливается Лизингодателем.

**28.1.3.** Лизингополучатель направляет запрос на адрес электронной почты Лизингодателя, указанный в Договоре, если от Лизингодателя не поступит информация о необходимости направить такой запрос на иной адрес электронной почты.

**28.1.4.** Отправка запроса является надлежащим и достаточным подтверждением согласия Лизингополучателя на создание учетной записи в личном кабинете.

**28.2.** Подписанием Договора лизинга и отправкой запроса в порядке, указанном в настоящем разделе, Лизингополучатель подтверждает:

**28.2.1.** свое согласие на доступ указанного в запросе администратора к информации о Лизин-

гополучателе, о договорах лизинга, заключаемых (заключенных) между Лизингополучателем и Лизингодателем, любой иной информации, содержащейся в личном кабинете; а также

**28.2.2.** полномочие администратора совершать в личном кабинете любые действия от имени Лизингополучателя, в том числе формировать и подписывать через личный кабинет запросы, иные документы от имени Лизингополучателя, давать доступ к личному кабинету иным лицам.

**28.3.** Лизингополучатель отвечает за действия администратора или любого третьего лица, которое имеет доступ к личному кабинету, совершенные ими в личном кабинете, как за свои собственные.

**28.3.1.** Лизингодатель не несет ответственности за доступ любых третьих лиц к личному кабинету, в том числе третьих лиц, которые получили доступ к личному кабинету в результате неправомерных действий.

**28.3.2.** Лизингополучатель не вправе передавать логин и пароль, необходимые для входа в личный кабинет, третьим лицам, кроме администратора.

**28.4.** Лизингополучатель обязан:

**28.4.1.** обеспечить сохранность логина и пароля, необходимых для входа в личный кабинет;

**28.4.2.** принимать меры, необходимые для предотвращения утраты логина и пароля и (или) их несанкционированного использования третьими лицами.

**28.5.** Лизингополучатель вправе подписывать простой электронной подписью (пункт 27.1) своего представителя любые документы, формируемые им в личном кабинете.

**28.5.1.** Логин и пароль служат ключом электронной подписи, будучи известной только представителю Лизингополучателя последовательностью символов, позволяющей Лизингодателю однозначно идентифицировать представителя Лизингополучателя при подписании документов, указанных в настоящем разделе, через личный кабинет.

**28.5.2.** При разрешении споров в суде предъявление файлов электронных документов, подтвержденных простой электронной подписью Лизингополучателя, или распечатанный на бумажном носителе из личного кабинета электронный документ, на котором проставлен штамп о том, что документ подписан простой электронной подписью представителя Лизингополучателя, признается достаточным доказательством.

**28.6.** Если Лизингополучатель примет решение прекратить доступ администратора к личному кабинету, Лизингополучатель обязан:

**28.6.1.** незамедлительно сообщить об этом Лизингодателю с целью прекращения доступа указанного администратора в личный кабинет;

**28.6.2.** сообщить Лизингодателю данные нового администратора в порядке, указанном в настоящем разделе.

**28.7.** Лизингодатель вправе прекратить доступ администратора, а также любых иных лиц в личный кабинет в случаях:

**28.7.1.** выявления возможных угроз безопасности личного кабинета и обрабатываемых в нем процессов;

**28.7.2.** проведения Лизингодателем профилактических работ в личном кабинете;

**28.7.3.** существенного нарушения Лизингополучателем Договора или любого другого соглашения, заключенного между Лизингодателем и Лизингополучателем.

**28.8.** Лизингодатель не возмещает убытки Лизингополучателя, возникшие в связи:

**28.8.1.** с нарушением Лизингополучателем указанных в настоящем разделе обязанностей;

**28.8.2.** с неисправностью систем связи, действий (бездействий) лиц, предоставляющих услуги доступа к сети Интернет и иные связанные с этим услуги.

### **29. Обмен электронными документами при заключении Договора и иных соглашений**

**29.1.** Допускается обмен документами в электронной форме (электронными документами) по ТКС, через организации, обеспечивающие обмен информацией по ТКС в рамках ЭДО, подписанными усиленной квалифицированной электронной подписью (далее в настоящем разделе – Электронная подпись), для целей заключения и исполнения договоров между Сторонами.

**29.1.1.** В силу настоящего раздела допускается обмен любыми электронными документами, кроме актов осмотра и проверки соответствия и актов приема-передачи, подписываемых во исполнение договоров, заключаемых между Сторонами.

**29.1.2.** В рамках ЭДО Стороны по обоюдному согласию могут обмениваться электронными документами посредством любой системы ЭДО при условии технической возможности осуществления обмена электронными документами между операторами соответствующих систем ЭДО.

**29.1.3.** В случае изменения учетных данных, содержащихся в заявлении об участии в ЭДО, Сторона не позднее трех рабочих дней со дня соотвествующего изменения представляет оператору ЭДО заявление о внесении изменений в ранее сообщенные данные.

**29.2.** Электронный документ, подписанный Электронной подписью, признается равнозначным документу на бумажном носителе, подписанному собственноручной подписью.

**29.2.1.** Электронные документы, обмен которыми осуществляют Стороны, считаются имеющими юридическую силу для Сторон исключительно при условии подписания их Стороной или Сторонами, совершающими сделку, либо должным образом уполномоченными ими лицами действительными Электронными подписями, выпущенными удостоверяющими центрами, аккредитованными в соответствии со статьей 16 Федерального закона от 06.04.2011 № 63-ФЗ “Об электронной подписи”, и имеющими действующую лицензию, полученную на основании пункта 1 части 1 статьи 12 Федерального закона от 04.05.2011 № 99-ФЗ “О лицензировании отдельных видов деятельности” (далее – Удостоверяющий центр).

**29.2.2.** Электронная подпись признается Сторонами действительной при соблюдении условий, определенных в статье 11 Федерального закона от 06.04.2011 № 63-ФЗ “Об электронной подписи”, до тех пор, пока:

**29.2.2.1.** вступившим в законную силу решением суда не установлено иное; либо

**29.2.2.2.** любая из Сторон не уведомила другую Сторону о наличии обстоятельств, свидетельствующих о компрометации ключа Электронной подписи.

**29.3.** Риски, связанные с неправомерным подписанием электронного документа Электронной подписью в результате неправомерного завладения третьими лицами средствами электронной подписи, несет Сторона, от имени которой действует такое третье лицо, выдавая себя за владельца ключа электронной подписи.

**29.3.1.** Для целей настоящего раздела под владельцем ключа электронной подписи понимается физическое лицо, на имя которого аккредитованным Удостоверяющим центром выпущен

квалифицированный сертификат ключа проверки электронной подписи (далее – Сертификат) и выданы ключ электронной подписи и ключ проверки электронной подписи, которое имеет возможность подписывать электронные документы, и данные о котором внесены в Сертификат юридического лица или индивидуального предпринимателя (иного хозяйствующего субъекта) наряду с наименованием этого юридического лица или индивидуального предпринимателя (иного хозяйствующего субъекта).

**29.3.2.** Электронный документ, подписанный от имени Стороны, не влечет правовых последствий, если до момента получения данного документа (для документов, требующих волеизъявления и подписи только отправляющей Стороны) или до момента подписания данного документа другой Стороной (для документов, требующих волеизъявления и подписи обеих Сторон) другая Сторона будет уведомлена о чем-либо из нижеследующего:

**29.3.2.1.** о приостановлении действия Сертификата; или

**29.3.2.2.** об аннулировании Сертификата; или

**29.3.2.3.** о наличии обстоятельств, свидетельствующих о компрометации ключа Электронной подписи.

**29.4.** При использовании для подписания документов в электронной форме Электронной подписи Стороны обязаны:

**29.4.1.** обеспечивать конфиденциальность ключей электронных подписей, в частности не допускать использования принадлежащих им ключей электронных подписей без их согласия;

**29.4.2.** незамедлительно уведомлять Удостоверяющий центр, выдавший Сертификат и (или) ключ Электронной подписи, и соответствующую Сторону о нарушении конфиденциальности ключа Электронной подписи после получения информации о таком нарушении;

**29.4.3.** не использовать ключ электронной подписи при наличии оснований полагать, что конфиденциальность данного ключа нарушена;

**29.4.4.** использовать для создания и проверки Электронных подписей, создания ключей электронных подписей и ключей их проверки, сертифицированные в соответствии с требованиями законодательства средства электронной подписи.

**29.5.** Если Стороны имеют намерение заключить Договор путем обмена электронными документами, подписанными электронными подписями, через организации, обеспечивающие обмен информацией по ТКС в рамках ЭДО:

**29.5.1.** Электронный документ, содержащий текст проекта Договора (далее – проект Договора), признается офертой при соблюдении следующих условий:

**29.5.1.1.** проект Договора подписан Электронной подписью Стороны (оферента), направившей такой документ другой Стороне (адресату оферты);

**29.5.1.2.** проект Договора направлен другой Стороне (адресату оферты) через систему ЭДО;

**29.5.1.3.** вместе с проектом Договора другой Стороне (адресату оферты) направлены в качестве существенных условий оферты график лизинговых платежей (приложение 1) и спецификация имущества, являющегося объектом финансовой аренды (предметом лизинга) по Договору (приложение 2), путем их включения в сам проект Договора или в качестве отдельных электронных документов, подписанных Электронной подписью.

**29.5.2.** В случае признания проекта Договора офертой для ее акцепта устанавливается срок, равный пяти рабочим дням после ее получения,

если более длительный срок не предусмотрен самим проектом Договора.

**29.5.2.1.** Оферта, указанная в пункте 29.5.2, признается полученной в день доставки проекта Договора адресату оферты в системе ЭДО, подтвержденный уведомлением оператора системы ЭДО.

**29.5.2.2.** Акцепт оферты за пределами указанного срока не допускается.

**29.5.2.3.** Если Лизингодатель, направивший оферту, сообщит Лизингополучателю о принятии его акцепта, полученного с опозданием (в том числе путем направления Лизингополучателю какого-либо уведомления, предусмотренного Договором), Договор считается заключенным.

**29.5.3.** Поскольку условия, указанные в пункте 29.5.1.3, являются существенными условиями Договора, он может считаться заключенным только в случае подписания перечисленных в указанном пункте приложений Электронными подписями обеих Сторон вместе с Договором.

**29.5.4.** В соответствии с пунктом 2 статьи 310 и пунктами 1 и 2 статьи 450<sup>1</sup> ГК РФ допускается односторонний (внесудебный) отказ Лизингодателя от исполнения Договора, если в течение пяти рабочих дней после заключения Договора не будет заключен договор купли-продажи (поставки) имущества, являющегося объектом финансовой аренды (предметом лизинга) по Договору, в соответствующей требованиям закона форме.

**29.5.5.** Для целей применения ссылок на Договор в качестве его даты как реквизита документа надлежит использовать дату документа, указанную в Договоре сразу после заголовка к тексту, безотносительно к соответствию этой даты дню фактического заключения Договора.

**29.5.6.** Оферент вправе до получения акцепта отозвать оферту путем ее аннулирования или направления сообщения об отзыве оферты.

**29.6.** При обмене электронными документами Стороны используют форматы документов, которые утверждены нормативными актами компетентных органов публичной власти и являются действующими на день оформления соответствующих документов.

**29.6.1.** Если форматы соответствующих документов не утверждены актами компетентных органов публичной власти, то Стороны используют согласованные между собой формы.

**29.6.2.** Если любая из Сторон продает товары, выполняет работы и (или) оказывает услуги другой Стороне, то есть является в отношении другой Стороны продавцом, подрядчиком и (или) исполнителем, в результате чего должна составлять и выставлять другой Стороне счета-фактуры, то в соответствии с пунктом 1 статьи 169 Налогового кодекса Российской Федерации и условиями настоящего раздела такая Сторона должна составлять и выставлять счета-фактуры в соответствии с порядком выставления и получения счетов-фактур в электронной форме по ТКС с применением усиленной квалифицированной электронной подписи, утвержденным компетентным органом публичной власти.

**29.6.3.** Лизингодатель составляет в электронной форме и выставляет Лизингополучателю по ТКС, через организации, обеспечивающие обмен информацией по ТКС в рамках ЭДО, подписанные Электронной подписью уполномоченного представителя Лизингодателя счета-фактуры (в соответствии с форматами и порядком, установленными уполномоченным государственным органом).

**29.6.4.** Соглашение о составлении и выставлении счетов-фактур в электронной форме по ТКС заключается посредством направления предло-

жения по указанным каналам одной Стороной и его принятия другой Стороной.

**29.6.5.** Лизингополучатель обязан в течение 10 (десяти) рабочих дней после заключения Договора направить Лизингодателю предложение по ТКС о составлении и выставлении счетов-фактур в электронной форме или принять подобное предложение, полученное от Лизингодателя.

### 30. Ответственность

**30.1.** В случае выявления недостоверности данных Лизингополучателем заверений об обстоятельствах, имеющих значение для заключения Договора (раздел 2), Лизингополучатель обязан по выбору Лизингодателя:

**30.1.1.** возместить Лизингодателю убытки, причиненные недостоверностью заверений; или

**30.1.2.** уплатить неустойку в размере общей суммы лизинговых платежей по Договору.

**30.2.** В случае нарушения (неисполнения или ненадлежащего исполнения, в частности в случае просрочки исполнения) обязательств, предусмотренных Договором, Лизингодатель вправе потребовать от Лизингополучателя уплаты неустойки в следующих суммах:

**30.2.1.** за необоснованное уклонение или отказ от осмотра (пункт 3.4) и (или) от принятия Имущества (пункт 4.3) при его представлении и (или) передаче Поставщиком, включая невяку на осмотр или приемку в срок, указанный в уведомлении Поставщика или определяемый согласно условиям Контракта, – штраф в размере 25% (двадцати пяти процентов) цены Имущества по условиям Контракта, при этом в соответствии с абзацем вторым пункта 1 статьи 394 ГК РФ убытки могут быть взысканы в полной сумме сверх неустойки;

**30.2.2.** за просрочку в уплате лизинговых платежей (пункт 6.2), выплат, предусмотренных пунктами 15.4.2–15.6.2, – пени в размере 0,4% (ноль целых четыре десятых процента) просроченной суммы за каждый день просрочки;

**30.2.3.** за нарушение условий, предусмотренных пунктами 10.4, 14.1, 25.2, 25.3, 25.4, 32.6, 32.7.4, 32.9.3, 32.9.5, 32.14, – штраф в размере 1% (одного процента) общей суммы лизинговых платежей;

**30.2.4.** за совершение Лизингополучателем действий, предусмотренных пунктами 1.4, 10.3.1, 32.7.4, без предварительного согласия Лизингодателя – штраф в размере 5% (пяти процентов) общей суммы лизинговых платежей;

**30.2.5.** за каждый день просрочки исполнения обязанности совершить действия по обеспечению регистрации, постановке на учет Имущества – пени в размере 0,1% (ноля целых одной десятой процента) общей суммы лизинговых платежей;

**30.2.6.** за нарушение Лизингополучателем обязанностей, предусмотренных пунктом 13.2 (в частности в каждом случае просрочки исполнения или уплаты страховой премии непосредственно страховщику), – штраф в размере 10% (десяти процентов) страховой премии, указанной в Счете.

**30.3.** Уплата неустойки не освобождает от исполнения обязательства.

**30.4.** Лизингополучатель обязан возмещать Лизингодателю понесенные последним убытки, причиненные возложением на Лизингодателя обязанности по возмещению убытков, уплате пеней, штрафов, процентов, иных санкций за совершение правонарушений, налогов, сборов и иных обязательных платежей вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения Лизингополучателем своих обязательств по Договору и (или) по Контракту.

**30.5.** Лизингополучатель несет ответственность за неполучение согласия на обработку персональных данных (пункт 25.6), получение такого согласия с нарушением требований законодательства о персональных данных, а также ответственность за неуведомление субъектов персональных данных об обработке их персональных данных Лизингодателем.

**30.6.** В случае возложения ответственности за нарушение законодательства о персональных данных на Лизингодателя или его должностное лицо Лизингополучатель в соответствии со статьей 406<sup>1</sup> ГК РФ обязуется возместить соответственно Лизингодателю или его должностному лицу указанные потери в размере денежных сумм, взысканных в качестве санкций публичными органами, уполномоченными в сфере контроля и надзора в сфере обработки персональных данных, или по их требованию.

**30.7.** Во всех случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения (включая выполнение с недостатками) Лизингополучателем, поручителем, гарантом, залогодателем каких-либо обязательств по заключенным с ними договорам Лизингодатель вправе в разумный срок поручить выполнение обязательств третьим лицам за разумную цену или выполнить его своими силами, и потребовать от Лизингополучателя возмещения понесенных необходимых расходов и других убытков, а также имущественных потерь в порядке, предусмотренном пунктом 5.7.

**30.8.** Стороны признают существенным, беспорочным и очевидным нарушением Лизингополучателем обязательств, возникших из Договора:

**30.8.1.** предоставление Лизингополучателем недостоверных заверений при заключении Договора, а равно недостоверных сведений о своем экономическом и финансовом положении, содержании учредительных или внутренних документов, составе и полномочиях органов;

**30.8.2.** неперечисление Лизингополучателем платежей в порядке, предусмотренном пунктами 2.6.1 и 2.6.2 Договора;

**30.8.3.** непредоставление Лизингополучателем Лизингодателю в нарушение пункта 3.4.2 документа, подтверждающего осмотр Имущества, его соответствие условиям Договора и Контракта, а также допустимость оплаты Лизингодателем (покупателем) Имущества на условиях Контракта;

**30.8.4.** отказ или уклонение Лизингополучателя от осмотра или принятия Имущества как по условиям Контракта, так и по условиям Договора (за исключением случаев, когда Лизингополучатель в соответствии с правилами гражданского законодательства о купле-продаже или условиями Контракта вправе отказаться от передаваемого Поставщиком Имущества);

**30.8.5.** неуплату (неполную уплату) двух лизинговых платежей подряд;

**30.8.6.** систематическое нарушение сроков внесения лизинговых платежей, то есть нарушение сроков внесения платежей более чем три раза в течение 12 (двенадцати) месяцев, предшествующих дате направления уведомления об отказе от Договора во внесудебном порядке, даже при условии, что каждая просрочка незначительна;

**30.8.7.** перемещение Имущества за пределы действия договора страхования Имущества без предварительного письменного согласия Лизингодателя в нарушение пункта 10.3.1 или 32.5;

**30.8.8.** совершение Лизингополучателем действий по распоряжению Имуществом, предусмотренных пунктами 1.4 и (или) 10.4, без предварительного письменного согласия Лизингодателя;

**30.8.9.** иное существенное нарушение Лизингополучателем сроков внесения лизинговых платежей, то есть невнесение денежных средств в погашение всей просроченной задолженности в течение 10 (десяти) рабочих дней после получения письменного предупреждения о необходимости исполнения денежного обязательства в случаях неоднократного нарушения Лизингополучателем обязательства по внесению лизинговых платежей, выражающегося в просрочке их внесения и (или) в их неполном внесении;

**30.8.10.** нарушение, неисполнение или ненадлежащее исполнение Лизингополучателем обязанностей, предусмотренных пунктом 13.2;

**30.8.11.** если предметом лизинга является транспортное средство или самоходная машина, – также неисполнение Лизингополучателем обязанности:

**30.8.11.1.** передать Лизингодателю комплект ключей и иных предусмотренных изготовителем устройств, необходимых для эксплуатации Имущества (пункт 32.2);

**30.8.11.2.** вернуть Лизингодателю подлинник паспорта Имущества на бумажном носителе в течение 10 (десяти) дней после получения паспорта транспортного средства или паспорта шасси транспортного средства либо в течение 30 (тридцати) дней после получения паспорта самоходной машины.

**30.9.** Неполная уплата лизингового платежа признается неуплатой лизингового платежа.

**30.10.** Ответственность за вред, причиненный третьим лицам Имуществом, его механизмами, устройствами, оборудованием, несет Лизингополучатель в соответствии с правилами гражданского законодательства об аренде и об обязательствах вследствие причинения вреда.

**30.11.** Лизингополучатель самостоятельно страхует риск гражданской ответственности, которая может наступить вследствие причинения вреда жизни, здоровью или имуществу других лиц при использовании Имущества, в порядке и на условиях, предусмотренных законодательством об обязательном страховании гражданской ответственности.

**30.12.** Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая предусмотренные Договором обязательства, несет ответственность, если не докажет, что надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, поскольку иное не предусмотрено настоящими Правилами.

**30.13.** Ответственность Лизингодателя за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств ограничивается всеми следующими условиями:

**30.13.1.** предельной суммой, равной 0,1% цены Имущества по Контракту;

**30.13.2.** только случаями умышленного неисполнения или ненадлежащего исполнения Лизингодателем обязательства;

**30.13.3.** только случаями, в которых полностью отсутствует вина Лизингополучателя в любой форме, включая умысел, неосторожность, небрежность, легкомыслие, непроявление должной осмотрительности;

**30.13.4.** только прямыми убытками в размере реального ущерба.

**30.14.** Лизингодатель не возмещает Лизингополучателю:

**30.14.1.** убытки, хотя бы отчасти обусловленные собственными виновными действиями (бездействием) Лизингополучателя;



**30.14.2.** убытки, увеличению размера которых Лизингополучатель умышленно или по неосторожности содействовал либо к уменьшению которых не принял разумных мер;

**30.14.3.** упущенную выгоду, простой, приобретение, аренду, лизинг подменного имущества, производственные, операционные и маркетинговые потери, потери продаж, сделок, договоров или репутации, утраченные возможности (шансы), косвенные убытки, убытки по правилам статей 393<sup>1</sup> и 397 ГК РФ, неустойки (штрафы, пени), проценты, присужденные или выплаченные третьим лицам.

### **31. Обеспечение исполнения обязательств Поставщика**

**31.1.** Лизингополучатель обязывается перед Лизингодателем полностью отвечать за исполнение Поставщиком обязательств, которые могут возникнуть в будущем (в том числе, но не исключительно, в случаях прекращения (в частности, расторжения) Контракта, применения последствий его недействительности или незаключенности, снижения цены Имущества после ее уплаты), и будут заключаться:

**31.1.1.** в возврате Поставщиком (должником) Лизингодателю (кредитору) уплаченных последним по Контракту денежных средств, а также в уплате неустойки (штрафа, пени) или процентов за просрочку поставки либо иные нарушения, включая:

**31.1.1.1.** неисполнение Поставщиком обязательства по передаче Имущества в установленный срок;

**31.1.1.2.** неисполнение или ненадлежащее исполнение Поставщиком обязательства передать Лизингодателю Имущество свободным от любых прав и притязаний третьих лиц (включая требования государственных и муниципальных органов о выполнении любого рода формальностей, в том числе об уплате обязательных платежей);

**31.1.1.3.** изъятие (истребование, обращение взыскания, реквизиция, конфискация) Имущества у Лизингодателя третьими лицами (включая государственные и муниципальные органы, предъявляющие требования о выполнении любого рода формальностей, в том числе об уплате обязательных платежей), по основаниям, возникшим до исполнения Контракта;

**31.1.1.4.** наложение по требованию третьих лиц (включая государственные и муниципальные органы, предъявляющие требования о выполнении любого рода формальностей, в том числе об уплате обязательных платежей) ареста (запрещения, ограничения владения, пользования, эксплуатации, распоряжения) на Имущество по основаниям, возникшим до исполнения Контракта;

**31.1.1.5.** расторжение Контракта, в том числе вследствие одностороннего отказа Лизингодателя от его исполнения по обстоятельствам, за которые Лизингодатель не отвечает;

**31.1.2.** в исполнении требований, обусловленных выявлением недостатков (в частности, нарушений требований к качеству) Имущества;

**31.1.3.** в возмещении убытков Лизингодателя (кредитора), вызванных неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств, возникших:

**31.1.3.1.** из Контракта;

**31.1.3.2.** в связи с расторжением Контракта, с признанием его незаключенным или недействительным по обстоятельствам, не зависящим от Лизингодателя;

**31.1.3.3.** в связи с наступлением обстоятельств, указанных в пунктах 31.1.1.3–31.1.1.5;

**31.1.3.4.** вследствие признания Контракта незаключенным или недействительным по обстоятельствам, не зависящим от Лизингодателя;

**31.1.4.** в возмещении Поставщиком (должником) иных расходов, понесенных Лизингодателем (кредитором) к моменту удовлетворения его требований.

**31.2.** Оформление указанного обязательства Лизингополучателя отвечать за Поставщика (должника) перед Лизингодателем (кредитором) путем составления и подписания каких бы то ни было дополнительных документов не требуется.

**31.3.** При неисполнении или ненадлежащем исполнении Поставщиком обеспеченных поручительством обязательств (пункт 31.1) Лизингополучатель отвечает перед Лизингодателем солидарно с Поставщиком.

**31.3.1.** Лизингополучатель в течение пяти рабочих дней после получения им требования Лизингодателя (кредитора), которое основано на обязательстве, предоставленном в соответствии с пунктом 31.1, обязан уплатить Лизингодателю причитающуюся сумму.

**31.3.2.** Лизингополучатель предоставляет Лизингодателю (кредитору) право списывать денежные средства со всех счетов Лизингополучателя, открытых в банках и иных кредитных организациях, в бесспорном (безакцептном) порядке на основании инкассовых поручений (платежных требований) Лизингодателя (кредитора) во исполнение обязанности, предусмотренной пунктом 31.1, в случае уклонения Лизингополучателя от уплаты причитающейся суммы в срок, предусмотренный пунктом 31.3.1.

**31.4.** Поручительство, данное в пункте 31.1, предоставлено независимо от заключения, наличия, прекращения, признания незаключенными или недействительными любых иных сделок, которые заключены и (или) могут быть заключены в обеспечение исполнения Поставщиком (должником) обязательств из Контракта.

**31.5.** Ухудшение условий предоставленного Лизингодателю обеспечения, а также его утрата по любым основаниям не являются основанием для освобождения Лизингополучателя от его обязательств по настоящему разделу Правил.

**31.6.** Поручительство дается Лизингополучателем сроком на 24 (двадцать четыре) месяца со дня заключения Договора.

**31.7.** В соответствии с пунктом 1 статьи 367 и пунктом 1 статьи 408 ГК РФ поручительство прекращается с надлежащим исполнением обеспеченных им обязательств.

**31.8.** Лизингополучатель дает свое согласие:

**31.8.1.** на любые возможные изменения в будущем обязательств, указанных в пункте 31.1, включая влекущие увеличение ответственности до 110 (ста десяти) процентов цены Имущества, и (или) иные неблагоприятные последствия для Лизингополучателя;

**31.8.2.** полностью отвечать за исполнение обязательств, указанных в пункте 31.1, в том числе:

**31.8.2.1.** на условиях, измененных в соответствии с пунктом 31.8.1;

**31.8.2.2.** отвечать за исполнение обязательств новым должником (правопреемником Поставщика) в случае перевода долга на иное лицо, при условии, что на дату заключения соглашения о переводе долга чистые активы нового должника составят не менее установленного законодательством для организации данного типа минимального размера уставного капитала.

**32. Особые условия в отношении транспортных средств и самоходных машин**

В отношении Имущества, которым являются транспортные средства или самоходные машины, дополнительно согласованы следующие условия:

**32.1.** Лизингодатель вправе приостановить предоставление финансирования путем оплаты Имущества по Контракту полностью или в части до момента предоставления Поставщиком доказательств уплаты утилизационного сбора в отношении Имущества.

**32.2.** Лизингополучатель обязан передать Лизингодателю один комплект ключей и иных предусмотренных изготовителем устройств, необходимых для эксплуатации Имущества, при его передаче Поставщиком, если он не передал их непосредственно Лизингодателю.

**32.3.** Регистрация Имущества в органе Госавтоинспекции МВД России или органе гостехнадзора осуществляется:

**32.3.1.** на имя Стороны, указанной в пункте 2.10.1 Договора;

**32.3.2.** в течение 10 (десяти) дней после передачи Имущества Поставщиком и согласно требованиям законодательства и ведомственных нормативных правовых актов.

**32.4.** Лизингодатель обязан своевременно предоставить имеющиеся у него документы, необходимые для регистрации Имущества, Лизингополучателю.

**32.5.** Территория использования (эксплуатации) Имущества до его регистрации в органе Госавтоинспекции МВД России или органе гостехнадзора (регистрирующие органы) и передачи Лизингополучателем Лизингодателю паспорта Имущества ограничивается исключительно кратчайшим маршрутом следования от места передачи его Поставщиком Лизингополучателю до места расположения регистрирующего органа, в котором предполагается регистрация Имущества (при их нахождении в разных населенных пунктах).

**32.6.** В течение пяти дней после регистрации Имущества Лизингополучатель обязан передать Лизингодателю копию свидетельства о регистрации Имущества.

**32.7.** Если паспорт (паспорт транспортного средства, паспорт шасси транспортного средства, паспорт самоходной машины) Имущества (далее – паспорт Имущества) оформлен на бумажном носителе:

**32.7.1.** Подлинник паспорта Имущества хранится у Лизингодателя.

**32.7.2.** Лизингополучатель обязан передать Лизингодателю подлинник паспорта Имущества в срок, указанный в пункте 32.6.

**32.7.3.** По письменному запросу Лизингополучателя Лизингодатель может предоставить ему паспорт Имущества.

**32.7.4.** Лизингополучатель обязан вернуть выданный паспорт Имущества Лизингодателю в течение пяти рабочих дней.

**32.8.** Лизингодатель вправе оборудовать Имущество трекерами, а также получать, хранить, обрабатывать использовать информацию, полученную с их помощью.

**32.9.** Лизингополучатель обязан:

**32.9.1.** в случае указания в договоре страхования Имущества на необходимость установки противоугонных устройств (в том числе не в качестве обязательства страхователя, а в качестве условия выплаты страхового возмещения в полной сумме без удержаний) обеспечить их установку и предоставить Лизингодателю подтверждающие ее документы (договор, акт приемки результата выполненных работ, платежное поручение на их оплату)

в течение трех рабочих дней после передачи Имущества Поставщиком по Контракту;

**32.9.2.** постоянно использовать установленные на Имущество противоугонные устройства;

**32.9.3.** в сроки, предусмотренные законом или в установленном им порядке, обеспечивать прохождение Имуществом технического осмотра и предоставлять Лизингодателю документ, свидетельствующий о прохождении Имуществом технического осмотра;

**32.9.4.** в случае регистрации Имущества (постановка на временный учет) на имя Лизингополучателя за свой счет выплачивать налоги, вносить все регистрационные и лицензионные сборы, предоставлять по требованию Лизингодателя квитанции по указанным платежам, самостоятельно выполнять в установленные нормативными актами сроки все действия, необходимые при регистрации Имущества в соответствующем органе Госавтоинспекции МВД России или органе гостехнадзора и при изменении регистрационных данных или снятии Имущества с учета;

**32.9.5.** в случае регистрации Имущества на имя Лизингодателя за свой счет и своими силами в указанное Лизингодателем время предоставлять Имущество для изменения регистрационных данных, прекращения регистрации или снятия с учета в соответствующий орган Госавтоинспекции МВД России или орган гостехнадзора;

**32.9.6.** не допускать управление Имуществом на основании иностранных национальных или международных водительских удостоверений. Положение настоящего пункта не распространяется на граждан Киргизской Республики, а также граждан государств (Белоруссия, Казахстан), законодательство которых закрепляет использование русского языка в качестве официального, осуществляющих предпринимательскую и трудовую деятельность на территории Российской Федерации, непосредственно связанную с управлением транспортными средствами;

**32.9.7.** своевременно в порядке и в сроки, предусмотренные документами, переданными Поставщиком и относящимися к Имуществу, а также в соответствии с иными требованиями изготовителя (производителя) и с указаниями Лизингодателя предоставлять Имущество для прохождения планового технического обслуживания официальному дилеру;

**32.9.8.** обеспечивать подтверждение технического обслуживания в соответствии с пунктом 32.9.7 отметками в сервисной книжке (или ином аналогичном документе), относящейся к Имуществу;

**32.9.9.** следить за техническим состоянием Имущества;

**32.9.10.** осуществлять постоянный контроль за уровнем рабочих жидкостей (моторное масло, тормозная жидкость, охлаждающая жидкость) и давления в шинах, за датчиками аварийного состояния различных систем Имущества, за работоспособностью одометра;

**32.9.11.** нести расходы по заправке Имущества топливом, техническими жидкостями для долива, а также стеклоомывателем;

**32.9.12.** обеспечить надлежащий уход за Имуществом;

**32.9.13.** осуществлять регулярную чистку салона, мойку Имущества;

**32.9.14.** в случае возникновения необходимости осуществления органами Госавтоинспекции МВД России регистрационных действий в отношении Имущества либо выполнения действий по его техническому обслуживанию или ремонту предоставлять Имущество в течение трех рабочих дней

по письменному требованию Лизингодателя в распоряжение Лизингодателя, указанных им органов или иных лиц;

**32.9.15.** не допускать повреждения грузового отсека и салона в результате погрузки-разгрузки или транспортировки груза;

**32.9.16.** самостоятельно получать разрешение на движение по автомобильным дорогам тяжеловесного транспортного средства, масса которого с грузом или без груза и (или) нагрузка на ось которого более чем на два процента превышает допустимую массу транспортного средства и (или) допустимую нагрузку на ось;

**32.9.17.** вносить плату в счет возмещения вреда, причиняемого автомобильным дорогам общего пользования транспортными средствами, имеющими разрешенную массу свыше массы, определенной законом или в установленном им порядке;

**32.9.18.** возмещать расходы Лизингодателя на уплату утилизационного сбора или иных обязательных платежей в отношении Имущества в случае предъявления Лизингодателю требования об их уплате государственными органами, в том числе по прекращении действия Договора.

**32.10.** В случае расторжения Контракта ввиду непредоставления Поставщиком доказательств уплаты утилизационного сбора в отношении Имущества взаимные расчеты Сторон регулируются условиями, согласованными в разделе 18.

**32.11.** Лизингополучатель не имеет права использовать Имущество для:

**32.11.1.** участия в гоночных соревнованиях, испытаниях любого рода и подготовках к ним;

**32.11.2.** обучения вождению;

**32.11.3.** использования в качестве такси, предоставления в прокат или каршеринг;

**32.11.4.** эксплуатации вне дорог общего и необщего пользования;

**32.11.5.** эксплуатации за пределами территории, на которую распространяется действие договора страхования Имущества, без предварительного письменного согласия Лизингодателя;

**32.11.6.** перевозки грузов с нарушением упаковки или без таковой, а равно с нагрузкой, превышающей допустимые нормы;

**32.11.7.** буксирования прицепов или иных транспортных средств сверх допустимой для конструкции автомобиля массы;

**32.11.8.** езды, которая может значительно уменьшить стоимость Имущества по сравнению с естественным износом, что означает нарушение и (или) несоблюдение Лизингополучателем правил и рекомендаций завода-изготовителя, в результате чего износ Имущества превышает естественный.

**32.12.** В течение трех рабочих дней после получения от Лизингополучателя письменного запроса Лизингодатель выдает доверенность на управление Имуществом Лизингополучателю (с правом передоверия) или лицу, указанному Лизингополучателем в запросе.

**32.13.** Обязанность совершить действия по регистрации Имущества и по изменению регистрационных данных или по снятию Имущества с учета возлагается на Сторону, указанную в пункте 2.10.2 Договора.

**32.14.** Изменения, информация о которых подлжет внесению в паспорт Имущества, подлежат обязательному согласованию с Лизингодателем.

**32.15.** В случае временной регистрации за Лизингополучателем Имущества, не зарегистрированного за Лизингодателем при прекращении Договора:

**32.15.1.** Лизингополучатель обязан по требованию Лизингодателя в указанный им срок обес-

печатить изменение регистрационных данных, прекращение регистрационного учета Имущества или снятие Имущества с учета;

**32.15.2.** для изменения регистрационных данных, прекращения регистрационного учета Имущества или снятия Имущества с учета Лизингодатель по собственному выбору передает паспорт Имущества Лизингополучателю либо самостоятельно представляет указанный документ непосредственно в орган Госавтоинспекции МВД России или орган Ростехнадзора одновременно с представлением других необходимых документов.

**32.16.** Лизингополучатель самостоятельно совершает действия, связанные с отчуждением Имущества по распорядительной сделке, указанной в пункте 17.3, в том числе по изменению регистрационных данных, прекращению регистрационного учета или снятию Имущества с учета в органах Госавтоинспекции МВД России или орган Ростехнадзора (включая представление Имущества для осмотра) и в военном комиссариате, в течение пяти рабочих дней после направления Лизингодателем уведомления, указанного в пункте 17.4.

**32.16.1.** В течение двух рабочих дней после изменения регистрационных данных, прекращения регистрационного учета или снятия Имущества с учета в органах Госавтоинспекции МВД России или Ростехнадзора Лизингополучатель обязан передать Лизингодателю заверенную копию паспорта Имущества, содержащую отметки об указанных регистрационных действиях.

**32.16.2.** В случае неполучения от Лизингополучателя копий документов, предусмотренных пунктом 32.16.1, в течение пяти рабочих дней после перехода права собственности на Имущество к Лизингополучателю, а равно в случае прекращения Договора Лизингодатель вправе самостоятельно обратиться непосредственно в орган Госавтоинспекции МВД России или орган Ростехнадзора для прекращения регистрационного учета Имущества или снятия Имущества с учета.

**32.17.** При наличии электронного паспорта на Имущество и невнесении Поставщиком в электронный паспорт сведений о Лизингодателе как о новом собственнике Имущества, в частности, при ненаправлении Поставщиком администратору систем электронных паспортов сообщения о передаче права собственности на Имущество Лизингодателю, последний после передачи права собственности на Имущество Лизингополучателю не несет ответственности за невнесение в электронный паспорт сведений о Лизингополучателе как о новом собственнике Имущества.

**32.18.** Лизингодатель вправе потребовать от Лизингополучателя возмещения расходов на уплату имущественных налогов за период по истечении срока лизинга, а также уплаты неустойки в сумме 10 000 (десять тысяч) руб. за каждый полный и неполный календарный месяц просрочки в случае:

**32.18.1.** несвоевременного совершения Лизингополучателем действий, предусмотренных пунктом 32.16;

**32.18.2.** нарушения условий, предусмотренных пунктом 22.2 (если Имущество не приобретено Лизингополучателем в собственность в соответствии с условиями, изложенными в разделе 17, в течение 20 (двадцати) рабочих дней по окончании срока лизинга по обстоятельствам, не зависящим от Лизингодателя).

**32.19.** При каждом привлечении Лизингодателя в качестве собственника (владельца) Имущества (транспортного средства) к административной ответственности за административные правонарушения, связанные с владением, пользовани-

ем, управлением Имуществом, его эксплуатацией или хранением, включая правонарушения на транспорте, в области дорожного движения или в области благоустройства населенных пунктов:

**32.19.1.** Лизингодатель уплачивает административный штраф в порядке, предусмотренном законодательством об административных правонарушениях, и выставляет Лизингополучателю счет на возмещение своих расходов в размере суммы штрафа, увеличенного на 300 (триста) руб., с приложением копии постановления по делу об административном правонарушении;

**32.19.2.** Лизингополучатель обязан выплатить Лизингодателю указанное возмещение в течение трех рабочих дней после получения выставленного Лизингодателем счета.

**32.20.** При каждом привлечении Лизингодателя в качестве собственника Имущества (транспортного средства) к административной ответственности, если размер административного штрафа превышает 20 000 (двадцать тысяч) руб., Лизингодатель вместо уплаты штрафа также вправе:

**32.20.1.** обжаловать (оспорить) постановление по делу об административном правонарушении; и

**32.20.2.** потребовать от Лизингополучателя в соответствии со статьей 406<sup>1</sup> ГК РФ возмещения потерь, выражающихся в издержках по ведению в административных органах и судах дел по обжалованию (оспариванию) такого постановления, в сумме 10 000 (десять тысяч) руб.

**32.21.** Имущество подлежит страхованию от рисков, не указанных в пунктах 12.1 (страхование на условиях КАСКО), 12.5 настоящих Правил, только при согласовании Сторонами такой обязанности в разделе 3 Договора.

### **33. Особые условия в отношении транспортных средств и самоходных машин, оснащаемых телематической системой безопасности**

Если Имущество (транспортное средство или самоходная машина) оснащается телематической системой безопасности (далее в настоящем разделе также – ТСБ, система), дополнительно к условиям, согласованным в разделе 32, применяются следующие условия:

**33.1.** ТСБ обеспечивает:

**33.1.1.** определение, передачу от Имущества мониторинговой, телематической, навигационной информации и других видов информации, относящейся к Имуществу;

**33.1.2.** дистанционное управление двигателем Имущества и его дистанционную блокировку.

**33.2.** Приобретение ТСБ и оснащение ею Имущества осуществляются силами Лизингодателя.

**33.3.** Лизингополучатель обязуется возместить Лизингодателю расходы, связанные с приобретением ТСБ и оснащением ею Имущества.

**33.4.** В составе лизинговых платежей согласно Графику учитываются расходы, связанные с приобретением ТСБ и оснащением ею Имущества.

**33.5.** Если по состоянию на момент признания исполненной обязанности Поставщика передать Лизингополучателю Имущество оно не оснащено системой, Лизингополучатель в этот день и в месте передачи Поставщиком Имущества обязан предоставить лицам, указанным Лизингодателем, Имущество для его оснащения системой.

**33.6.** В случае перемещения Имущества за пределы территории использования (эксплуатации) Имущества Лизингодатель вправе без уведомления Лизингополучателя осуществить блокировку двигателя Имущества с использованием ТСБ.

**33.7.** В день блокировки двигателя Имущества Лизингополучатель обязан своими силами и за свой счет осуществить эвакуацию Имущества с

места остановки и доставить его в место нахождения Лизингодателя, если другое место не будет согласовано Сторонами дополнительно.

**33.8.** Лизингодатель вправе своими силами осуществить эвакуацию Имущества с места остановки.

**33.9.** Лизингополучатель обязан возместить расходы Лизингодателя по эвакуации Имущества с места остановки в полном объеме.

**33.10.** В случае перемещения Имущества за пределы территории использования (эксплуатации) Имущества Лизингодатель вправе изъять Имущество.

**33.11.** Настоящим в дополнение к основаниям одностороннего отказа Лизингодателя от Договора, предусмотренным пунктами 21.2, 21.4, 21.5, допускается односторонний отказ Лизингодателя от исполнения Договора также в случаях:

**33.11.1.** непредоставления Лизингополучателем Лизингодателю и (или) лицам, указанным Лизингодателем, Имущества для его оснащения системой;

**33.11.2.** удаления с Имущества или дезактивации ТСБ;

**33.11.3.** перемещения Имущества за пределы территории использования (эксплуатации) Имущества.

**33.12.** Несмотря на прекращение Договора, а равно на возврат (изъятие) Имущества, у Лизингополучателя сохраняются обязанность возместить расходы Лизингодателя, указанные в пунктах 33.3 и 33.9.

**33.13.** Лизингодатель вправе (в том числе после прекращения Договора) потребовать от Лизингополучателя единовременного досрочного исполнения обязательств по внесению лизинговых платежей в сумме, предусмотренной пунктом 9.1.2, уплаты санкций (проценты, неустойки, включая и штрафы), начисленных за нарушение Лизингополучателем Договора, возмещения иных расходов, понесенных при исполнении Договора, в случаях, указанных в пункте 33.11.

**33.14.** Настоящим в дополнение к основаниям изменения условий денежного обязательства Лизингополучателя, согласованным в пункте 19.1, в соответствии с пунктом 2 статьи 310 ГК РФ в случаях, указанных в пунктах 33.11.1–33.11.3, допускается одностороннее (внесудебное) изменение Лизингодателем условий (размера) денежного обязательства Лизингополучателя и (или) сроков уплаты лизинговых платежей (Графика) путем увеличения ставки платы за предоставленное Лизингополучателю по Договору финансирование до условной ставки.

**33.15.** Если в составе лизинговых платежей не учитываются расходы, предусмотренные пунктом 33.3, Лизингодатель вправе:

**33.15.1.** выставлять Лизингополучателю, в том числе по прекращении действия Договора, счета на возмещение расходов и затрат на приобретение и оснащение Имущества телематической системой безопасности с начислением сумм налога на добавленную стоимость. Лизингополучатель обязан оплачивать выставленные Лизингодателем счета в течение пяти рабочих дней с даты их получения; или

**33.15.2.** изменять График путем включения в расчет возмещения дополнительных затрат в соответствии с пунктом 19.1.13.

### **34. Особые условия в отношении Имущества, подлежащего прослеживаемости**

В отношении Имущества, которым является товар подлежащий прослеживаемости в соответствии с положениями налогового законодатель-

ства и законодательства, определяющего правила функционирования национальной системы прослеживаемости товаров, дополнительно согласованы следующие условия.

**34.1.** При оплате Имущества по Контракту Лизингодатель вправе:

**34.1.1.** удостовериться путем проверки в информационных ресурсах, сведения которых являются открытыми и общедоступными (включая сервисы прослеживаемости товаров), в наличии и правильности указанного регистрационного номера партии товара, подлежащего прослеживаемости (далее – регистрационный номер партии);

**34.1.2.** в случае отсутствия регистрационного номера партии в сервисах прослеживаемости товаров, а равно выявления ошибки в регистрационном номере партии, который указан в документах, указанных в пункте 34.1.1, приостановить исполнение обязанности совершить очередной платеж до получения от Лизингополучателя указаний в ответ на направленный ему запрос.

**34.2.** В ходе заключения и исполнения Контракта Лизингополучатель:

**34.2.1.** принимает меры по уменьшению рисков, связанных с несоблюдением Поставщиком законодательства, определяющего правила функционирования национальной системы прослеживаемости товаров;

**34.2.2.** обязан самостоятельно удостовериться путем осуществления проверки в информационных ресурсах, сведения которых являются открытыми и общедоступными (включая сервисы прослеживаемости товаров), в наличии и правильности регистрационного номера партии товара при осмотре Имущества, предоставленного Поставщиком, и подписании документа, подтверждающего осмотр Имущества, при предоставлении ответа на запрос Лизингодателя о целесообразности совершения очередного платежа по Контракту, при исполнении обязанности принять передаваемое Поставщиком Имущество.

**34.3.** В случае отсутствия регистрационного номера партии в сервисах прослеживаемости товаров, а равно выявления ошибки в регистрационном номере партии, который указан в документах, указанных в пункте 34.2.2:

**34.3.1.** Лизингополучатель признает оплату Лизингодателем на условиях Контракта Имущества, в отношении которого не сформирован или не присвоен регистрационный номер партии, а равно в отношении которого составлены документы, указанные в пункте 34.2.2, с ошибкой, допущенной в регистрационном номере партии, соответствующей стандартам должной осмотрительности и осторожности, разумной деловой практики при приобретении основных средств и при предоставлении денежных средств Поставщику;

**34.3.2.** Лизингодатель вправе как по обращению Лизингополучателя, так и по собственной инициативе приостановить предоставление финансирования путем оплаты Имущества полностью или в части до формирования Поставщиком или присвоения Имуществу регистрационного номера партии товара или до устранения ошибки в регистрационном номере партии.

**34.4.** Если Поставщик расторгнет Контракт или задержит поставку Имущества по причине невнесения или просрочки внесения Лизингодателем предусмотренного Контрактом платежа ввиду приостановки оплаты в соответствии с пунктами 34.1.2 или 34.3.2:

**34.4.1.** такое невнесение Лизингодателем платежа, а равно обусловленные им непоставка или просрочка поставки не считаются допущенными по обстоятельствам, за которые отвечает Лизингодатель, поскольку оплата им Имущества при-

останавливается с целью исполнения Лизингодателем обязанности проявить должную осмотрительность и осторожность при предоставлении денежных средств Поставщику;

**34.4.2.** взаиморасчеты Сторон осуществляются в порядке и на условиях, предусмотренных разделом 18.

### 35. Особые условия в отношении оборудования

В отношении Имущества, которым является оборудование (т.е. имущество, не признаваемое транспортным средством или самоходной машиной), дополнительно согласованы следующие условия:

**35.1.** При заключении Договора или по запросу Лизингодателя позднее Лизингополучатель обязан составить, подписать и предоставить Лизингодателю документ, содержащий достоверные сведения об обстоятельствах, имеющих существенное значение для определения вероятности наступления страхового случая и размера возможных убытков от его наступления (страхового риска), предусмотренный пунктом 1 статьи 944 ГК РФ.

**35.2.** Лизингополучатель предоставляет Лизингодателю право списывать денежные средства со всех счетов Лизингополучателя, открытых в банках и иных кредитных организациях (далее – банки), на основании распоряжений (инкассовых поручений, платежных требований) Лизингодателя во исполнение обязанностей Лизингополучателя, срок исполнения которых в соответствии с Договором считается наступившим.

**35.3.** Лизингополучатель обязан дать всем банкам, с которыми у него заключены договоры банковского счета:

**35.3.1.** распоряжения о списании денежных средств со счетов на основании распоряжений Лизингодателя, связанных с исполнением Лизингополучателем своих обязательств перед Лизингодателем по Договору;

**35.3.2.** заранее данный акцепт (согласие плательщика на списание денежных средств со счетов) в отношении всех требований Лизингодателя, предъявленных к счетам со ссылкой на Договор.

**35.4.** В случае наличия у Лизингополучателя счетов в иностранной валюте он обязан дать распоряжения соответствующим банкам о списании денежных средств с таких счетов при выставлении Лизингодателем распоряжений и их конвертации в рубли без отдельного поручения Лизингополучателя на действующих на дату совершения операции условиях банка, в котором открыт соответствующий валютный счет, для совершения конверсионных операций с зачислением полученных в результате конвертации денежных средств на счет Лизингодателя.

**35.5.** Реализация условий, предусмотренных пунктами 35.2–35.4, оформляется подписанием Лизингополучателем и банками, с которыми у Лизингополучателя заключены договоры банковского счета, соглашений в отношении соответствующих счетов.

**35.6.** Лизингополучатель обязан заключать соглашения во исполнение пункта 35.5 в течение 10 (десяти) рабочих дней после:

**35.6.1.** заключения настоящего Договора; а равно

**35.6.2.** заключения Лизингополучателем нового договора банковского счета.

**35.7.** Срок действия соглашений, заключаемых во исполнение пункта 35.5, должен не менее чем на три месяца превышать срок действия Договора.

**35.8.** Соглашения, заключаемые во исполнение пункта 35.5, должны содержать следующие указания:

**35.8.1.** на Лизингодателя как на получателя средств, имеющего право выставлять распоряжения на списание денежных средств;

**35.8.2.** на обязательства, по которым будут производиться платежи;

**35.8.3.** на Договор (с указанием даты и номера Договора, пунктов 35.2–35.9 приложения 4, предусматривающих право Лизингодателя на списание денежных средств со счета Лизингополучателя).

**35.9.** Соглашения, заключаемые во исполнение пунктов 35.5–35.8, не могут быть изменены или расторгнуты иначе, как с согласия Лизингодателя.

**35.10.** Условия, изложенные в пунктах 35.2–35.9, распространяются также на все договоры банковского счета, которые будут заключены Лизингополучателем после заключения Договора до исполнения возникших из него обязательств.

**35.11.** Если Контракт содержит условия о выполнении Поставщиком в отношении Имущества монтажа, шеф-монтажа, пуско-наладки, ввода в эксплуатацию, Лизингополучатель несет предусмотренные гражданским законодательством и договорными условиями обязанности заказчика таких работ и услуг, кроме обязанности по оплате.

### **36. Особые условия в отношении бывшего в эксплуатации Имущества**

В отношении бывшего в эксплуатации Имущества дополнительно согласованы следующие условия:

**36.1.** Заключая Договор, Стороны признают следующие обстоятельства:

**36.1.1.** Имущество изготовлено значительно ранее заключения Договора;

**36.1.2.** Имущество является бывшим в употреблении;

**36.1.3.** период нахождения Имущества в употреблении до заключения Договора составляет существенную часть срока полезного использования Имущества (времени, в течение которого оно служит для выполнения целей деятельности его владельца);

**36.1.4.** за период нахождения Имущества в употреблении до заключения Договора стоимость Имущества вследствие естественного износа существенно сократилась по сравнению с первоначальной стоимостью (отпускными ценами завода-изготовителя);

**36.1.5.** таким образом, часть срока полезного использования, приходящаяся на срок лизинга по Договору, составляет оставшуюся часть общего срока полезного использования Имущества.

**36.2.** Передача Лизингополучателю титула собственника Имущества в соответствии с условиями раздела 17 может осуществляться по остаточной, приближенной к нулевой выкупной цене, поскольку срок действия Договора (в совокупности с предшествующим его заключению периодом использования Имущества) сопоставим со сроком полезного использования Имущества.

**36.3.** Срок полезного использования Имущества не превышает срок лизинга (в совокупности с предшествующим его заключению периодом использования Имущества), поэтому истечение определенного в Договоре срока лизинга влечет за собой полный естественный износ Имущества и снижение его остаточной стоимости до близкой к нулевой величины.

### **37. Особые условия в отношении возвратного лизинга**

Если Имущество, указанное Лизингополучателем и согласованное в Договоре, приобретает Лизингодателем в собственность у Лизингополу-

чателя, который одновременно выступает в пределах лизингового правоотношения, регулируемого Договором, в качестве продавца Имущества:

**37.1.** Лизингополучатель передает Имущество в собственность Лизингодателю в соответствии с условиями Контракта.

**37.2.** Непосредственно после передачи в собственность (пункт 37.1) Лизингодатель передает Имущество в лизинг Лизингополучателю.

**37.3.** Риск утраты (гибели и хищения) и повреждения Имущества не переходит с Лизингополучателя на Лизингодателя.

**37.4.** Лизингополучатель обязан обеспечивать любое гарантийное техническое обслуживание Имущества лицами, авторизованными производителем Имущества, перечень которых в целях Договора не может определяться Лизингополучателем.

**37.5.** В случае необходимости установки противоугонных устройств согласно договору страхования Имущества (пункт 32.9.1) Лизингополучатель обязан предоставить Лизингодателю документы, подтверждающие их установку (заказ-наряд, акт приемки результата выполненных работ, платежное поручение на их оплату) в течение трех рабочих дней после подписания Договора.

### **38. Особые условия в отношении предоставления скидки в расчете на бюджетную субсидию**

Если согласно условиям Договора общая сумма лизинговых платежей, согласованная в Графике, рассчитана с учетом предоставления Лизингодателем Лизингополучателю скидки по уплате одного или нескольких авансовых, текущих или выкупных платежей и возмещения в лизинговых платежах части инвестиционных затрат Лизингодателя, связанных с приобретением Имущества, в расчете на возмещение Лизингодателю потерь в доходах за счет субсидии из бюджета, дополнительно согласованы следующие условия:

**38.1.** В соответствии с пунктом 2 статьи 310 ГК РФ допускается одностороннее изменение Лизингодателем условий (размера) денежного обязательства Лизингополучателя в случаях:

**38.1.1.** передачи Поставщиком Имущества и (или) относящихся к нему документов, не соответствующих требованиям нормативных правовых актов, регламентирующих в соответствии с бюджетным законодательством предоставление субсидий из бюджета на возмещение потерь в доходах лизинговых организаций при предоставлении лизингополучателю скидки по уплате авансовых, текущих или выкупных платежей по договорам лизинга (далее – нормативные документы);

**38.1.2.** отказа Лизингодателю в предоставлении субсидии, неполного перечисления или неперечисления Лизингодателю субсидии (включая перечисление субсидии в общей сумме, размер которой меньше общей суммы скидок, предоставленных Лизингодателем клиентам по заключенным ими договорам лизинга, без указания договоров, по которым отказано в предоставлении субсидии) без направления отказа; а равно

**38.1.3.** получения Лизингодателем требования о возврате ранее предоставленной из бюджета субсидии, включая требование об уплате штрафных санкций за недостижение показателя эффективности предоставления субсидии;

**38.1.4.** досрочного прекращения (расторжения) Договора в течение 12 (двенадцати) месяцев после передачи Имущества в лизинг.

**38.2.** В случаях, предусмотренных пунктом 38.1, Лизингодатель вправе по собственному выбору:

**38.2.1.** увеличить в одностороннем порядке размер одного из следующих после наступления об-

стоятельств, указанных в пункте 38.1, платежей (и соответственно общую сумму лизинговых платежей) на сумму скидки, предоставленной в соответствии с Договором, в порядке, предусмотренном пунктами 19.1.13, 19.5. В этом случае условие, предусмотренное пунктом 19.7, не применяется; или

**38.2.2.** выставить Лизингополучателю счет на доплату суммы скидки, предоставленной в соответствии с Договором. Лизингополучатель обязан оплатить такой счет в течение пяти рабочих дней по его получении. Данное условие применяется также в случаях наступления обстоятельства, предусмотренного пунктом 38.1.3, по истечении срока действия Договора.

**38.3.** Сумма произведенного Лизингополучателем платежа, недостаточная для исполнения денежных обязательств полностью, вне зависимости от назначения платежа, указанного в платежном (расчетном) документе, погашает:

**38.3.1.** прежде всего – задолженность Лизингополучателя по доплате суммы скидки в соответствии с пунктом 38.2.2;

**38.3.2.** затем – просроченную задолженность Лизингополучателя по лизинговым платежам в соответствии с Графиком;

**38.3.3.** в оставшейся части – задолженность Лизингополучателя по иным причитающимся Лизингодателю выплатам в очередности, предусмотренной пунктом 8.4.

**38.4.** На просроченную задолженность по оплате счета, выставленного в соответствии с пунктом 38.2.2, начисляются пени в порядке и на условиях, предусмотренных пунктом 30.2.2.

**38.5.** До погашения Лизингополучателем задолженности, образовавшейся в связи с реализацией Лизингодателем прав, предусмотренных пунктами 38.2.1 или 38.2.2, досрочное исполнение обязательств по внесению лизинговых платежей и досрочный выкуп Имущества, а равно переход Имущества в собственность Лизингополучателя по истечении срока лизинга не допускаются.

**38.6.** Во всех случаях, когда Лизингополучатель обязан уплатить Лизингодателю денежные средства в размере общей суммы досрочного исполнения обязательств, при возникновении такой обязанности в течение первых 12 (двенадцати) месяцев после передачи Имущества в лизинг общая сумма досрочного исполнения обязательств, определенная в соответствии с пунктами 9.1–9.3, увеличивается на размер скидки, предоставленной в соответствии с Договором.

**38.7.** В случае утраты Имущества в течение 12 (двенадцати) месяцев после передачи Имущества в лизинг, при взаимных расчетах в соответствии с условиями раздела 15 Лизингодатель:

**38.7.1.** сверх причитающихся ему сумм удерживает сумму, равную размеру скидки, предоставленной в расчете на получение субсидии, до проведения компетентным государственным или муниципальным органом проверки соблюдения Лизингодателем условий, целей и порядка предоставления субсидий, которые установлены нормативными документами и (или) договором о предоставлении субсидии, и оформления результатов такой проверки в установленном порядке;

**38.7.2.** в случае предъявления требования о возврате субсидии возвращает ее в доход бюджета в порядке, установленном бюджетным законодательством;

**38.7.3.** в случае непредъявления требования о возврате субсидии перечисляет Лизингополучателю удержанную в соответствии с пунктом 38.7.1 сумму субсидии в течение пяти рабочих дней по

сле получения документа по результатам проверки, не содержащего требование о возврате.

### **39. Увеличение совокупного объема финансирования в рамках единого лизингового правоотношения**

**39.1.** При наличии между Сторонами двух или более договоров лизинга имущества любого рода:

**39.1.1.** все договоры (ввиду тождественного субъектного состава, непродолжительности периода их заключения, однотипного характера, общей направленности на достижение единой хозяйственной цели финансирования финансово-хозяйственной деятельности Лизингополучателя путем оплаты приобретения основных средств, общего хозяйственного назначения приобретаемого для предоставления в финансовую аренду имущества) признаются взаимосвязанными сделками;

**39.1.2.** со дня заключения Договора обязанности Лизингополучателя по внесению лизинговых платежей в соответствии с Графиком, прилагаемым к Договору, в совокупности с обязанностями Лизингополучателя по внесению лизинговых платежей согласно всем ранее заключенным договорам лизинга образуют содержание единого денежного обязательства Лизингополучателя по возврату финансирования, полученного от Лизингодателя, возмещению иных расходов Лизингодателя и внесению платы за финансирование;

**39.1.3.** приобретение Лизингодателем права собственности на все предметы лизинга по всем договорам купли-продажи, заключенным во исполнение всех заключенных Сторонами договоров лизинга, служит для Лизингодателя единым обеспечением единого денежного обязательства Лизингополучателя по уплате установленных всеми договорами платежей, а также гарантией возврата вложенного.

**39.2.** Сохранение за Лизингодателем права собственности на каждый предмет лизинга в период действия заключенных Лизингодателем договоров лизинга (пункт 39.1) обеспечивает исполнение обязательств Лизингополучателя и аффилированных с ним лиц по всем заключенным с ними договорам, а также внедоговорных обязательств независимо от оснований их возникновения (перекрестное обеспечение).

**39.3.** Договоры лизинга, заключенные со ссылкой на общие (стандартные) условия, изложенные как в настоящих Правилах, так и в предыдущих и последующих редакциях Правил лизинга движимого имущества Лизингодателя, предусматривающих перекрестное обеспечение (кросс-дефолт), представляют собой взаимосвязанные сделки, посредством совершения которых в рамках одного лизингового правоотношения увеличивается совокупный объем финансирования, предоставленного Лизингодателем в соответствии с пунктом 1 статьи 4 Федерального закона от 29.10.1998 № 164-ФЗ “О финансовой аренде (лизинге)”.

**39.4.** Условия о перекрестном обеспечении (кросс-дефолт), закрепленные пунктами 24.8, 39.1–39.6, признаются Сторонами универсальными и являются неотъемлемой частью любого договора или соглашения между Сторонами, которые заключены или будут заключены в будущем.

**39.5.** Несмотря на наступление обстоятельств, обуславливающих в соответствии с любыми допускаемыми законодательством основаниями переход Имущества в собственность Лизингополучателя, Лизингодатель вправе удерживать Имущество в собственности (отказываться от подписания документов о передаче Имущества в собственность и от передачи Лизингополучателю относящихся к Имуществу документов) до тех пор,

пока Лизингополучатель и аффилированные с ним лица не исполняют надлежащим образом все обязательства перед Лизингодателем (независимо от оснований их возникновения), срок исполнения которых наступил ко дню наступления указанных обстоятельств.

**39.6.** Заявление Лизингополучателем притязаний в отношении права собственности на Имущество и (или) относящихся к нему документов, несмотря на являющееся нарушение Лизингополучателем и (или) аффилированными с ним лицами обязательств перед Лизингодателем, возникших из любых оснований (пункт 39.1), признается нарушением принципа добросовестности и злоупотреблением правом.

#### 40. Заключительные положения

**40.1.** К Договору, как в целом, так и ко всем отдельным его частям, включая как собственно договор лизинга движимого имущества, так и все без каких бы то ни было исключений содержащиеся в Договоре элементы любых других договоров, как предусмотренных законом или иными правовыми актами, так и не предусмотренных ими, к соглашениям, заключаемым в целях изменения или прекращения Договора, к обязательственным и распорядительным односторонним и двусторонним сделкам и иным юридически значимым действиям (в том числе к оферте и акцепту), ко всем правам и обязанностям по Договору, к их возникновению, изменению, переходу, прекращению, к представительству подлежат применению исключительно материальное право Российской Федерации, поскольку иное не предусмотрено императивными коллизионными нормами международного частного права.

**40.2.** Уступка Лизингополучателем прав (требований), принадлежащих ему вследствие заключения, исполнения, нарушения, расторжения Договора и (или) Контракта, а равно их последствий, другому лицу совершается исключительно с письменного согласия Лизингодателя.

**40.3.** При перенайме Имущества (передаче (уступке) Лизингополучателем своих прав и обязанностей по Договору другому лицу) с предварительного согласия Лизингодателя ему причитается дополнительное вознаграждение за рассмотрение и согласование указанной операции в сумме, определяемой согласно пункту 4.4 Договора.

**40.4.** Заголовки разделов Договора и настоящих Правил приведены исключительно для удобства рубрикации, визуального восприятия и цитирования текста и не должны учитываться при толковании условий Договора.

**40.5.** Ссылка в тексте настоящих Правил на номер раздела или пункта, если прямо не указано иное, означает ссылку соответственно на номер раздела или пункта настоящих Правил.

**40.6.** Условная ставка, подлежащая начислению на суммы задолженности в соответствии с пунктами 15.5.1, 18.5.2, 24.3.2, признается равной трехкратной ключевой ставке.

**40.7.** Под обязательствами, возникшими из любых оснований, а равно обязательствами независимо от оснований их возникновения (пункты 8.4, 8.6, 9.1.1, 16.3, 17.3.2, 21.2.12, 23.2.7, 23.3.1, 24.9, 25.1, 39.1, 39.5 и др.) понимаются:

**40.7.1.** любые договорные обязательства, как по Договору, приложением к которому являются настоящие Правила, так и по любому другому договору, заключенному Лизингодателем с Лизингополучателем или аффилированным с ним лицом; а равно

**40.7.2.** любые внедоговорные обязательства перед Лизингодателем Лизингополучателя или

аффилированного с ним лица, возникшие вследствие любых обстоятельств (причинения вреда, неосновательного обогащения, односторонних действий, недобросовестного ведения переговоров, недобросовестной конкуренции и др.).

**40.8.** Если для спора, возникающего из Договора или в связи с ним, в том числе касающегося его исполнения, изменения, нарушения, прекращения или недействительности, в силу федерального закона обязательен претензионный или иной досудебный порядок урегулирования:

**40.8.1.** указанный спор может быть передан на разрешение соответствующего суда по истечении 10 (десяти) календарных дней со дня признания претензии (требования) полученным Стороной согласно условиям, согласованным в разделе 26;

**40.8.2.** по денежному требованию по выбору кредитора досудебное урегулирование может также осуществляться посредством выставления к счету должника платежного требования (инкассового поручения) на перечисление просроченной задолженности, а спор также может быть передан на разрешение суда по истечении 10 (десяти) календарных дней со дня доставки расчетного документа в исполняющий банк.

**40.9.** Условия Договора (в том числе согласованные в приложениях, включая настоящие Правила), предусматривающие обеспечение исполнения обязательств перед Лизингодателем, определяющие порядок коммуникации (включая ЭДО), порядок разрешения споров, разногласий или требований, возникающих из Договора или в связи с ним, последствия расторжения Договора, а равно признания его незаключенным или недействительным, основания и порядок привлечения должника к ответственности за неисполнение (ненадлежащее исполнение) обязательств:

**40.9.1.** имеют автономный от остальных условий Договора характер и не зависят от них;

**40.9.2.** применяются даже в случае расторжения Договора, признания его недействительным или незаключенным.

**40.10.** В случаях признания Договора недействительным или незаключенным полностью или в части либо применения последствий недействительности или незаключенности Договора размер обязательств Лизингополучателя по возмещению Лизингодателю в деньгах стоимости пользования Имуществом (того, что Лизингополучатель неосновательно сберег вследствие такого пользования) в период со дня передачи соответствующего Имущества Лизингополучателю до дня составления акта о возврате Имущества, определяется в соответствии с Графиком.

**40.11.** Если в Договоре содержатся условия об обеспечении исполнения возникающих из него обязательств поручительством, независимой гарантией или залогом:

**40.11.1.** Договор в соответствии с пунктом 1 статьи 157 ГК РФ заключается под отлагательным условием: Стороны ставят возникновение прав и обязанностей по Договору и его вступление в силу в зависимость от заключения лицами, указанными в Договоре в качестве поручителей, гарантов, залогодателей, с Лизингодателем договоров, направленных на предоставление последнему предусмотренного Договором обеспечения исполнения обязательств Лизингополучателя;

**40.11.2.** в случае внесения Лизингодателем платежа Поставщику по Контракту до наступления обстоятельств, указанных в пункте 40.11.1, права и обязанности по Договору возникают вне зависимости от наступления указанных обстоятельств с момента списания денежных средств со счета Лизингодателя.