

«07» 2014 .

«11» 2014 .

« »

115

«07» 2014 .

4	-	0	1	-	3	6	4	4	2	-	R				
4	-	0	2	-	3	6	4	4	2	-	R				

\_\_\_\_\_  
( )  
\_\_\_\_\_  
( )

« »

01  
) 1 000 000 ( ) 1 000 000 000 ( ) 1 000 ( )  
2 184- ( )  
, ,

02  
) 1 000 000 ( ) 1 000 000 000 ( ) 1 000 ( )  
2 184- ( )  
, ,

, ,

,  
,





	.....	8
<b>I.</b>		
	.....	19
1.1.	.....	19
1.2.	.....	19
1.3.	( ) .....	19
1.4.	.....	23
1.5.	.....	23
1.6.	.....	23
<b>II.</b>		
	( ) .....	24
A:	01 .....	24
2.1.	( ) .....	24
2.2.	.....	24
2.3.	.....	24
2.4.	( ) .....	24
2.5.	.....	25
2.6.	.....	29
2.7.	.....	30
2.8.	.....	38
:	02 .....	38
2.1.	( ) .....	38
2.2.	.....	38
2.3.	.....	38
2.4.	( ) .....	38
2.5.	.....	39
2.6.	.....	43
2.7.	.....	44
2.8.	.....	52
2.9.	.....	52
<b>III.</b>		
3.1.	- .....	67
3.2.	.....	69
3.3.	.....	69
3.3.1.	.....	69
3.3.2.	.....	73
3.3.3.	.....	81
3.3.4.	.....	83

3.4.	，	84
3.5.	，	84
3.5.1.		85
3.5.2.		89
3.5.3.		92
3.5.4.		96
3.5.5.	，	99
3.5.6.		100
<b>IV.</b>		<b>101</b>
4.1.		101
4.1.1.	( )	101
4.1.2.		102
4.1.3.		102
4.1.4.		103
4.1.5.		103
4.1.6.		103
4.2.		107
4.2.1.		107
4.2.2.		107
4.2.3.	，	109
4.2.4.	( ， )	110
4.2.5.	( )	111
4.2.6.		111
4.2.6.1.	，	111
4.2.6.2.	，	111
4.2.6.3.	，	111
4.2.6.4.	，	111
4.2.7.	，	111
4.2.8.	，	111
4.3.		111
4.4.	， ， ，	112
4.5.		112
4.6.	， ， ，	112
4.6.1.		112
4.7.	，	114
<b>V.</b>	-	<b>115</b>
5.1.	-	115
5.2.	，	116
5.3.		118
5.3.1.		118
5.3.2.		120
5.3.3.		121

5.4.	- ,	122
5.5.	,	123
5.5.1.	,	129
5.5.2.		131
<b>VI.</b>	, - ,	
	( )	<b>133</b>
6.1.		133
6.2.	,	134
6.3.	, /	135
6.4.	-	135
6.5.	, -	136
6.6.	, /	136
6.7.	- ( )	137
6.8.	, ( ) ( ) ,	137
	( ) ( )	137
<b>VII.</b>	( ) ,	
		<b>139</b>
7.1.	( )	139
7.2.	( ) ( ) , 5 5	
	( ) ( ) 5	
	( ) , 20 20 ( ) - ( )	139
7.3.	( ) 20 ( )	141
7.4.	( ) ( )	141
7.5.	5 ( ) ( ) , 5	141
7.6.	,	142
7.7.		145
<b>VIII.</b>	( )	<b>147</b>
8.1.	( )	147
8.2.	( )	148
8.3.	( )	149
8.4.		149
8.5.	, ,	150
8.6.	,	150
8.7.	- ,	150

<b>IX.</b>		<b>.....151</b>
A:	01 .....	151
9.1.	.....	151
9.1.1.	.....	151
9.1.2.	.....	166
9.1.3.	.....	212
9.1.4.	.....	212
9.1.5.	.....	212
9.1.6.	.....	212
9.2. ( )	.....	212
9.3.	.....	213
9.4.	.....	213
9.5.	.....	214
9.6. , /	.....	214
9.7.	.....	216
9.8. / , ,	.....	216
9.9.	.....	217
9.10. ,	.....	217
9.11. ( , )	.....	218
:	02 .....	220
9.1.	.....	220
9.1.1.	.....	220
9.1.2.	.....	235
9.1.3.	.....	281
9.1.4.	.....	281
9.1.5.	.....	282
9.1.6.	.....	282
9.2. ( )	.....	282
9.3.	.....	282
9.4.	.....	282
9.5.	.....	283
9.6. , /	.....	283
9.7.	.....	285
9.8. / , ,	.....	286
9.9.	.....	286
9.10. ,	.....	286
9.11. ( , )	.....	287

<b>X.</b>		<b>....290</b>
10.1.		290
10.1.1.	, ( ) ( )	....290
10.1.2.	( ) ( )	...290
10.1.3.	,	290
10.1.4.	( )	291
10.1.5.	( ) ( , ) 5 5	292
10.1.6.	,	292
10.1.7.		294
10.2.	( )	295
10.3.	,	295
10.3.1.	,	295
10.3.2.	,	295
10.4.	( ), ( )	295
10.4.1.		295
10.5.	,	295
10.6.	,	295
10.7.		296
10.8.	( ) ,	304
10.8.1.		304
10.8.2.		304
10.9.		304
1.	, —	306
2.	( ) 2010, 2011 2012	459
3.	( ) 3 , 2013	626
4.	( ) 2010, 2011 2012 ...	630
5.	( ) 3 , 2013	766
6.	( )	770
7.	2010, 2011 2012 2013	943
8.	2010, 2011, 2012 2013	1118
9.		1281

)  
:  
, ( ), ( ) :

-  
**01** ( **01** » , « »  
**01**, - « », « **01** » « »);

-  
**02** ( **02** » , « »  
**02**, - « », « **02** » « »).

:  
01: **1 000 000** ( ) ;  
02: **1 000 000** ( ) .

:  
01: **1 000** ( ) ;  
02: **1 000** ( ) .

:

**01:**  
:  
.  
:  
:

. **2.9.** , . **11.**

,  
,  
. **2.9.** , . **11.**

,  
:  
- ,  
,  
,  
(  
« & », « »  
« », « »),  
5 ( )  
,  
-  
,  
,





( )

« - » , ( - « »).

.

. 8.3.

. 2.5. 9.6.

.

-

. 8.4. , . 9.2.

( - « »).

( -

« »),

,

,

.

.

.

,

« « » »).

( -

« », « »).

.

( - « »)

,

,

.

, . 11. . 2.9.

.

5 ( ) , ,

02:

:

.

:

, . 11.

. 2.9. .

,

, . 11.

. 2.9. .



.  
 .  
 ,  
 .  
 « ,  
 ( »),  
 ( ),  
 «  
 »  
 « - ».  
 ( )  
 « - » ,  
 ( - « »).  
 .  
 . 8.3.  
 . 2.5. 9.6.  
 .  
 . 8.4.  
 ( - « »). , . 9.2.  
 « »),  
 ,  
 ,  
 .  
 .  
 .  
 ,  
 « »),  
 « », « »).  
 .  
 ( - « »)  
 ,  
 ,  
 .  
 ,  
 . 11. . 2.9.  
 .  
 5( ) ,  
 .

:

)  $1\ 000$  ( )  $(100\%$  ( )  
 )  
 ,  
 ( - « ») :  

$$= Nom * C * ((T - T_0) / 365) / 100\%$$
 ,  
 Nom -  
 C - ( ),  
 T - ;  
 T<sub>0</sub> - .  
 ,  
 .  
 ,  
 ( ) ,  

$$\begin{array}{r} 0\ 4, \\ 5\ 9. \\ \hline \end{array}$$
 02:  
 )  $1\ 000$  ( )  $(100\%$  ( )  
 )  
 ,  
 ( - « ») :  

$$= Nom * C * ((T - T_0) / 365) / 100\%$$
 ,  
 C - ( ),  
 T - ;  
 T<sub>0</sub> - .  
 ,  
 .  
 ,  
 ( ) ,  

$$\begin{array}{r} 0\ 4, \\ 5\ 9. \\ \hline \end{array}$$
 , :  
 01:  
 . :  
 2 184- ( )  
 . :  
 .  
 , -  
 , - ,  
 ,

02:

2 184- (



**: 25.11.2002**

« », 1 000 000 000 ( ) , 1 000 000 ( ) , .

***1 000 000***

:  
, 79/23  
: 7812022787  
: 1027810281036

, 190000, - ,

: 25.11.2002

:

-

« »,

,

-

,  
,

.

01 :

02

.

)

,

:

01

02:

(

(

)

).

.

)

,

,

,

:

01

02:

:

.

,

,

01

02,

:

.

(

)

(

)

(

)

.

,

)

,

:

«

», «

»

«

»,

«

»

(

–

«

»).

:

«

»

:

«

»

,

:

( ) ( )  
: 10 000 ( ) ( ) .

7826705374.

: 1027810273545



: 22.07.1999

:

-

: 190000,

-

,

,

79/23

: +7(812) 325-90-80

: +7 (812) 325-90-80

: spb@baltlease.ru

:

	1961

: 65.21

, 5 5 ( ) ( )

:

:

«

»

:

«

»

, 190000, . -

,

:

, . 79/23

: 7812022787

: 1027810281036

: 100%

:

,

,

,

.

,

.

/

,

,

,

,

,

.

,

,

,

,

.



1.

: 7809022762

: 1027810266516

( ): 190005,  
: (812) 327-55-39, 327-55-40, 327-55-22  
: (812) 713-01-12

: info@bae.ru

« »  
: « - - »  
: 127081, . , . 19, . 2  
( ) , ( )  
( ) ;  
( « - - » ( - 1) :  
- ( - ) 2008 -2011 .  
, ( )  
( ): ( 1  
, 1 ( 1 )  
( , ) :  
1 ( 1 )  
.  
1 ( 1 ) :  
( 1 ) ,  
( . ), :  
,  
( ): , 1  
( 1), . :  
, 1 ,  
I  
.  
,  
,  
.  
,  
.  
:  
, :

, : *1*,  
 , , .  
 , / ( ),  
 , .  
 .  
 :  
*1* .  
 :  
 .  
 ,  
 .  
 ,  
 ( , ) :  
 ( ), *1*  
 ,

2008 – 378 874 .  
 2009 – 540 794 .  
 2010 – 532 180 .  
 2011 – 571 120 .

:  
*1* .  
 2. : " "  
 : " "  
 : 7716021332  
 : 1037739271701  
 ( ): 117587, , , . 125, *1*,  
*11*  
 : 107061,  
 : (495) 797-56-65  
 : (495) 797-56-60  
 : reception@bdo.ru

:  
 « : 105120 . , 3- ., . 3, . 9, . 3  
 ( ) ( ) ;  
 ( ) , :  
 « » ( – 2) :  
 -  
 ( – ) 2012 .

, ( , )  
 ( ): ,  
 , 2 2 , .  
 ( , ) , 2 ( . ) :  
 2 ( 2)  
 . ( 2) :  
 2 ( 2) :  
 ( ) ,  
 . . ), :  
 . ,  
 ( ): , 2  
 ( 2), . ,  
 , 2 :  
 , 2 ,  
 2 ,  
 . ,  
 , ,  
 , ,  
 : ,  
 , :  
 , : 2,  
 , ,  
 , .  
 , / , ( ),  
 , .  
 , :  
 2 .  
 : .  
 . ,  
 , .  
 , ( , ) :

( ),

2

2012 – 1 100 000 .

2

1.4.

1.5.

1.6.

, 79/23

: 7812022787

: 1027810281036

: +7(812) 325-90-80

: +7(812) 325-90-80

*baltlease.ru, <http://disclosure.1prime.ru/portal/default.aspx?emId=7812022787>*

: 1973 .

: +7(812) 325-90-80

: +7(812) 325-90-80

II. , ,  
( )

A: 01

2.1. , ( )  
:  
: 01

( ):

01

01» II « : 01,  
« », « 01» « »  
– « », « 01» « »).  
:  
: 2 184- ( )  
:  
.  
-  
,  
, -  
.  
-  
.

2.2. , ( ),

: 1 000 ( ) .

2.3.

,  
: 1 000 000 ( )  
: 1 000 000 000 ( )  
;  
( )  
, ( ),  
( )  
,  
:  
,

2.4. ( )  
1 000 ( ) (100% ( )  
)

( – « »)  
=  $Nom * C * ((T - T0) / 365) / 100\%$ ,  
:

Nom - ,  
C - ( ),  
T - ;  
T0 - .





, . ,  
 .  
 :  
 :  
 ) 10 ( ) , ,  
 ; ) .  
 .  
 .  
 ,  
 -  
 .  
 .  
 :  
 .  
 ,  
 :  
 , -  
 :  
 , , :  
 , /  
 :  
 ,  
 .  
 ,  
 ( , - « », -  
 « »),  
 ( ), «  
 » « - ».  
 :  
 ( )  
 : « - »  
 : 7710301140  
 : 1027700159288  
 : 105066, . , . , . 31/7, . 2  
 : 105066, . , . , . 31/7, . 2  
 : 177-10817-100000  
 : 06.12.2007  
 :  
 , :  
 :  
 : «  
 »  
 : « »  
 : 7709303960  
 : 1027700098150  
 : 123610, . , . 12, 7, 18

: 123610, . , , . 12, 7, 18  
 :  
 : 14.10.2003 077-06527-100000  
 :  
 , :  
 :  
 : « - »  
 : « - » ( )  
 : 7706092528  
 : 1027739019208  
 :  
 : 109240, . , 109240, . , . 3, . 1  
 : 109240, . , . , . 3, . 1  
 : 177-02667-100000  
 : 01.11.2000  
 :  
 , :  
 :  
 , , :  
 - , ;  
 - , , , , ,  
 - , , ;  
 - ;  
 - ;  
 - .  
 .  
 ( )  
 « - » , ( - « »).  
 , .  
 ,  
 :  
 - , 5 ( ) ;  
 - , 4 ( )  
 .  
 .  
 « , , , ».  
 :  
 , ,  
 ,  
 ,  
 ,  
 ,





:  
 .  
 .  
 -  
 .  
 -  
 «                      »,  
 .  
**2.7.**  
 , . 8.4. , . 9.2.  
 ( - «                      »).  
 «                      »), ( -  
 ,  
 .  
 ,  
 ,  
 .  
 .  
 .  
 ,  
 :  
 : «                      »  
 : 125009, . , 13  
 : 125009, . , . 13  
 : 02.12.2003  
 : 1037789012414  
 :  
 : 077-007  
 : 20 2013 .  
 :  
 :  
 (                      (                      ) (                      )  
 , ) ):  
 ,  
 «                      » ( -  
 «                      », «                      »).

.  
 ( - « »)  
 ,  
 ,  
 .  
 , . 11. . 2.9.  
 .  
 5( ) , ,  
 1) \_\_\_\_\_ :  
 .  
 , -  
 , , .  
 .  
 .  
 , . / .  
 :  
 i. (100% );  
 ii. ;  
 iii. ;  
 iv. , ,  
 , ,  
 , ;  
 v. .  
 «  
 » ( - ) , ,  
 , ,  
 , ( ).  
 :  
 « »  
 :



*i.* (100% );

*ii.* ;

iii. ,

, ,

,

;

*iv.*

.

,

,

•

2 ( ) ,

**. 8.4.**

**. 9.2.**

•

,

,

,

•

•

,

,

,

•

•

—

•

/

,

,

,

**. 29.**

•

•

2)

$$\vdots$$

,

$$, \quad \mathbf{1}(\quad)$$

•

. *11.*

**. 2.9.**

•







»,

»,

.

/

,

»,

»).

,

,

.

,

.

:

« , , »

:

- -  $I( )$  ;  $2( )$  .

.

,

.

,

- ,

,

.

,

,

.

.

« , »

,

:

- -  $I( )$  ;  $2( )$  .

.

:

« , » , :

- - , ;  
- - , .

.

. 8.4.

. 2.4 . 9.2

,

.

, , :  
, ,

- .

,

, , .

.

, ( ):  
, ,

( ), ( )

.

,

.

,

( ) , ( ),

.

.

, , , , ,

« : » ,  
:

,

.

2.8.

: 02

2.1. , ( )

: 02

( ):

02

02»

II

«

», «

, 02»

( « :

02,

– «

», «

02»

«

»).

: 2 184-

(

)

:

,

, -

2.2.

, ( ),

: 1 000 ( ) .

2.3.

,

: 1 000 000 ( ) .

: 1 000 000 000 ( ) .

,

, ( )

, ( ),

( )

,

:

2.4.

(

)

1 000 ( )

(100% (

)

).

,

( – « »)

=  $Nom * C * ((T - T_0) / 365) / 100\%$ ,

*Nom* -

*C* -

*T* -

,

( ),

;

**T0 -**

( ) , 0 4, 5 9.

**2.5.**

. 2.9. . 11.

. 2.9. . 11.

« », « »), « & », « » - 5 ( )

4 ( ) - « » -

<http://www.baltlease.ru/>.

<http://disclosure.1prime.ru/portal/default.aspx?emId=7826705374>

<http://www.baltlease.ru/>

5 ( )

, . ,  
 .  
 :  
 :  
 ) 10 ( ) , ,  
 ; )  
 .  
 .  
 ,  
 -  
 .  
 .  
 :  
 .  
 ,  
 , - :  
 , , :  
 , /  
 :  
 ,  
 ,  
 ( , - « », -  
 « »),  
 ( ), «  
 » « - ».  
 :  
 ( )  
 : « - »  
 : 7710301140  
 : 1027700159288  
 : 105066, . , . , . 31/7, . 2  
 : 105066, . , . , . 31/7, . 2  
 :  
 : 06.12.2007 177-10817-100000  
 :  
 , :  
 :  
 :  
 »  
 : « »  
 : 7709303960  
 : 1027700098150

: 123610, . , , . 12, 7, 18  
 : 123610, . , , . 12, 7, 18  
 :  
 : 14.10.2003  
 :  
 , :  
 :  
 : « - »  
 : « - » ( )  
 : 7706092528  
 : 1027739019208  
 : , 109240, . , . 3, . 1  
 : 109240, . , . 3, . 1  
 : 177-02667-100000  
 : 01.11.2000  
 :  
 , :  
 :  
 , , :  
 - , ;  
 - , , , ,  
 - , , ;  
 - ;  
 - ;  
 - .  
 ( )  
 « - » , ( - « »).  
 .  
 ,  
 :  
 - , 5 ( ) ;  
 - , 4 ( )  
 .  
 .  
 « , , , ».  
 :  
 - , ,  
 - ,  
 - ,  
 - ,





[illegible]

, ,  
 , « ».  
 :  
 .  
 .  
 -  
 .  
 -  
 « », .  
 2.7.  
 , 8.4. , 9.2.  
 ( - « »).  
 « »), ( - ,  
 , .  
 , ,  
 .  
 .  
 .  
 ,  
 :  
 : « »  
 : 125009, . , 13  
 : 125009, . , 02.12.2003  
 : 1037789012414  
 :  
 : 077-007  
 : 20 2013 .  
 :  
 :  
 ( , ) ( , ) ( )  
 , ) ):

« « » ( —  
« », « »).

.

( — « »)

,

,

.

, . *II.* . *2.9.*

.  
5 ( ) , . ,

1) \_\_\_\_\_ :

.

-

,

,

,

.

.

.

,

.

/

.

.

:

*i.* (100% );  
*ii.* ;  
*iii.* ;  
*iv.* ,

,

,

,

,

;

v. .

«

» ( — ) ,

,

,

,

( ).



- i. (100% );
- ii. ;
- iii. ,

*iv.*

**2 ( )**

. 8.4.

**. 9.2.**

**. 29.**

2)

,  $I( \quad )$

.

. *II.*

. *2.9.*

.

,

.

(  $\quad$  )

.

.

(  $\quad$  )

,

,

(  $\quad$  )

.

,

,

(  $\quad$  )

,

,

(  $\quad$  ).

,

.

,

.

/

.

,

(  $\quad -$

«

»)

.

-

,

,

,

,

.

,

,

,

.

,

,

,

,

,

,

,

,

,

,

.

,

,

,

,

,

,

(

).).





.  
 /  
 ,  
 ,  
 /  
 ,  
 - ( - «  
 »).  
 ,  
 ,  
 .  
 ,  
 .  
 :  
 « , ,  
 »  
 :  
 -  $I( )$  ;  
 -  $2( )$  .  
 .  
 ,  
 .  
 ,  
 - ,  
 ,  
 .  
 ,  
 ,  
 .  
 .  
 « , ,  
 »  
 :  
 -  $I( )$  ;

- 2 ( ) .

.

:

« , » , :

- , ;

- , .

.

.

. 8.4. . 2.4 . 9.2

.

, , :

- .

, ,

.

.

, ( ):

, ( ), ( )

.

, .

, , ( ) ,

.

.

, , ,

« , » , :

.

2.8.

2.9.

10.00

»,  
 ( , – « »).  
 ,  
 , .

« « »  
<http://disclosure.lprime.ru/portal/default.aspx?emId=7826705374>.

, ,  
 , ,  
 , ,  
 , ,  
 , ( – « »).  
 ,

<http://www.baltlease.ru/>.

<http://disclosure.lprime.ru/portal/default.aspx?emId=7826705374>  
<http://www.baltlease.ru/> «  
 ».

, ,  
 12 ,  
 ,  
 - .

1)  
 ( ,  
 )  
 ( ) – 1 ( ) ;  
 - - 2 ( ) .  
 .

2)  
 ( ,  
 )  
 ( ) – 1 ( ) ;  
 - - 2 ( ) .  
 .

3)  
 , ,



7 ( ) ,  
( ) , ( )  
)

4) :  
- ;  
- ;  
- ;  
- ;  
- « ».

1. :  
- , 5 ( ) ;  
- , 4 ( )  
.  
« » , 5  
( ) .

2. ,  
1 ( )  
.

3. « »  
(« ») ,  
:  
- 1 ( ) ;  
- 2 ( ) .

( ,  
. 1 2  
« »  
(« ») .

4. /  
( , ) /  
 , ,  
(  
 ,

) / , / , ,  
 ( / , ) ,  
 , , , ,  
 : , ,  
 - -  $1( \quad ) ; 2( \quad )$  .  
 - .  
 ,  
 « ».

5.

/ ( / )  
 / /  
 / /  
 / , ( , , : ,  
 - -  $1( \quad ) ; 2( \quad )$  .  
 - .  
 ,  
 « ».  
 .  
 ( )  
 ( )  $2( \quad )$

, , , ,  
 ( ) .  
 ,  
 .

6.

« »  
 (« : ») ,  
 - -  $1( \quad ) ; 2( \quad )$  .  
 -

5)

( - « »).

« » (« »)

( )

:

- - 1( ) ; 2( ) .

.

2 ( )

( )

12 ( )

,

,

, - .

( )

,

,

190000, - , 79/23. :

: +7 (812) 325 90 80.

,

7 ( )

.

6)

,

,

,

.

.

:

- - 1( ) ; 2( ) .

.

,



7)

( )  
 45 ( )  
 5 ( )  
 1 ( )

8)

( )  
 « »  
 / /  
 - - 1( ) ; 2( )  
 - -  
 - -  
 - -  
 - -  
 /

9)

« »  
 :  
 - - 1( ) ; 2( )  
 - -



« , » ,  
 ,  
 :  
 -  $I( )$  ;  
 -  $2( )$  .  
 .

« , » ,  
 - - , :  
 - - ;  
 - , .  
 .

13)

,  
 ,  $I( )$  .  
 « /  
 » :  
 -  $I( )$  ,  
 ;  
 -  $2( )$  ,  $I$   
 ( ) .  
 .  
 ,  $I$   
 ( ) .

14)

,  
 $j$ - ( $j=2,3...24$ ).  
 ,  
 ,  
 (j),  
 « » ,  $I( )$   
 /  
 :  
 -  $I( )$  ;

- - 2( ) .

.

, 1' ( )

.

15) ( ) ,

7 ( ) (i-1)- i- ,

i- ( k -

).

i- 5 ( i-

« /

» :

- 1 ( )

- ;

- 2 ( )

.

.

(

)

,

i-

, 100 ( )

,

5 ( ) i- k- , i=k).

( ,

i-

(k+1),

« /

» :

- 1 ( )

- ;

- 2 ( )

.

.

5 ( ' ) (i-1)-

( , , i-

).

16) :

•

( ) /





21)

(j),  
, « , , »  
,  
:  
- I ( ) - I ( )  
- I ( ) , ;  
- I ( ) - 2 ( )  
I ( ) , .  
:  
- , ;  
- ;  
- j- ;  
- (j), ;  
- , , ;  
- ;  
- .  
(j),  
I ( )  
.

, , 15 ( )  
« ( ) , »  
:  
- - I ( ) ; 2 ( ) .  
- -  
:  
( ) , , 15 ( )  
I ( )  
.  
.  
( « ) »  
:  
- - I ( ) ; 2 ( ) .  
- -  
.

22)

( ) ( ) ( )  
« ( ) ( )

»

- -

:

-

$I( )$

( )      ( )      ( )

;

$2( )$

.

( )      ( )      ( )

,

( )      ( )      ( ),

( )      ( )      ( )      ( )

,

( ),

( )      ( )      ( ),

,

,

.

)

»,

$$\begin{aligned} & \vdots \\ - & - \quad \mathbf{I}(\quad) \quad ; \\ - & \quad \quad \quad \mathbf{2}(\quad) \quad . \end{aligned}$$

(24)  $\frac{1}{\sqrt{\pi}} \int_{-\infty}^{\infty} f(x) e^{-x^2} dx = \frac{1}{\sqrt{\pi}} \int_{-\infty}^{\infty} f(x) e^{-x^2} dx$ ,  $\frac{1}{\sqrt{\pi}} \int_{-\infty}^{\infty} f(x) e^{-x^2} dx = \frac{1}{\sqrt{\pi}} \int_{-\infty}^{\infty} f(x) e^{-x^2} dx$ ,  
 $\frac{1}{\sqrt{\pi}} \int_{-\infty}^{\infty} f(x) e^{-x^2} dx = \frac{1}{\sqrt{\pi}} \int_{-\infty}^{\infty} f(x) e^{-x^2} dx$ .  
 $\frac{1}{\sqrt{\pi}} \int_{-\infty}^{\infty} f(x) e^{-x^2} dx = \frac{1}{\sqrt{\pi}} \int_{-\infty}^{\infty} f(x) e^{-x^2} dx$ .



,  
 ;  
 ,  
 ( ; )  
 .  
 ,  
 ,  
 .

25)

« , »  
 , ,  
 , ( ),  
 :  
 -  $I($  ) ;  
 -  $-$   $2($  ) .  
 .

26)

,  
 ,  
 ,  
 « ,  
 , ,  
 » / « ,  
 , ,  
 , ,  
 , ,  
 :  
 -  $I($  ) ;  
 -  $-$   $2($  ) .  
 .

### III.

#### 3.1.

, , 5  
( ,  
)  
02.07.2010 66 «  
» ( – « 66 02.07.2010»),  
2011 „  
(31.12.2011, 31.12.2010  
31.12.2009), (2010 . 2011 .).  
24.12.2010 186 ,  
, ,  
,  
01.01.2011,  
2009 2010 31.12.2009 31.12.2010 .  
2011 .  
2011 ,  
2009 2010 31.12.2009 31.12.2010 .  
5 ,  
2011 . ( - 2011 .) ( .  
3 ).  
31.12.2010 31.12.2009, 2010 .  
2011 .  
2011 „,  
.  
2009-2011 . ( )  
;  
- 2009 ( 31.12.2009 .) 2009 ( 31.12.2009 .), 2011 .  
2009 ; 31.12.2009  
- 2010 ( 31.12.2010 .) 2010 ( 31.12.2010 .), 2011 .  
2008 , 2012 30.09.2013  
2008 , 2012 30 2013 .  
, ,  
- 2009  
31.12.2009 „, 2010 31.12.2010 „, 2011  
31.12.2011 „,

31.12.2008 . 31.12.2012 .

2008, 2012

	31.12.2008	31.12.2009	31.12.2010	31.12.2011	31.12.2012	30.09.2013
./ .	21 588	21 670	20 211	30 460	33 950	20 234
	24,2	33,4	15,9	13,6	12,2	10,8
	0,95	0,92	0,90	0,90	0,87	0,84
( )	1,9	4,1	3,7	2,2	2,9	4,2
, %	-	-	-	-	-	-

04 2011 . 11-46/ - ( - « »).

2008-2013

2008 2009 12  
2010 .

2009 . 2008-2009 .

278 . 2010 .

2011 ( ) . 2011

2012 , 51% 9 949 .  
321 . 44,3%.

( , ) ,

2008 ,

2008 2012 12,2 55,4% 24,2

2012 1 171 882 . .

2008-2009 .

---

:

, 0,95, 2009 - 0,92, 2010 - 0,90, 2011 -0,90. 31.12.2008

2012 .

0,87.

---

( ): (2008-2012 .)

1,9. 2009, 2010, 2011 2012 . 2008 .

4,2-2,2.

---

:

, 30.09. 2013 .:

- - 20 234 . ./ .;

- - 10,8;

- - 0,84;

- ( ) - 4,2.

30.09.2013 .

3.2.

5 ,

:

3.3.

3.3.1.

5 ( ):

	31.12.2008	31.12.2009	31.12.2010	31.12.2011	31.12.2012
, . *	7 241 474	8 144 027	6 938 443	7 803 705	10 389 997
, . .	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

\* 31.12.2008 . 510 610 1  
« »  
.3.1. . 31.12.2009 , 31.12.2010 ., 31.12.2011  
31.12.2012 . 1410 1510 31.12.2011 .  
31.12.2012 , .3.1  
.

2009-2011

2011 ,

. 3.1.

(  
):

	<b>31.12.2012,</b> . .
	8 115 865
:	
	8 115 865
,	0,00
	0,00
	2 274 132
:	
	2 274 132
,	0,00
	0,00
	0,00
:	
	0,00
,	0,00
	0,00

	<b>30.09.2013,</b> . .
	8 404 884
:	
	8 404 884
,	0,00
	0,00
	4 351 383
:	
	4 351 383
,	0,00
	0,00
	0,00
:	
	0,00
,	0,00
	0,00

( ):

	31.12.2008	31.12.2009	31.12.2010	31.12.2011	31.12.2012
, .	8 290 598	9 021 670	7 988 275	9 285 263	12 307 947
.*					
, . .	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

\*

, «

», :

2008 .

- \_\_\_\_\_

510, 610 620

31.12.2008 .

.3.1.

- \_\_\_\_\_

2009-2011

1410, 1510 1520

,

2011 .,

. 3.1.

- \_\_\_\_\_

2012

1410, 1510 1520

2012 .,

. 3.1.

(

):

	31.12.2012, . .
*	1 917 950
	0,00
:	
	23 053
	0,00
	67 013
	0,00
	1 806
	0,00
**	1 826 078
	0,00

\*

1520

2012 .

\*\*

1 816 415 . .,

9 663 . .

	30.09.2013, . .
*	1 994 943
	0,00
:	
	21 972
	0,00
	106 618

	0,00
	8 987
	0,00
	1 857 366
	0,00

\*

1520

30.09.2013 .

, , , , : ,  
( ) : 5  
,  
10 ( )  
, :

30.09.2013:

1) : « - »  
: « - » ( )  
: 109240, . , . , 3, .1  
: 7706092528  
: 1027739019208  
, . : 9 061 567

2) : « »  
: « »  
: 119034, . , . 9  
: 7710030411  
: 1027739082106  
, . : 1 574 100

3) : « - »  
: « - »  
: 107078, . , . , .27  
: 772816897  
: 1027700067328  
, . : 1 512 435

, 10%  
10% ( )  
, 30.09.2013 .

### 3.3.2.

/

5

( , ),

( ) ,

/ , :

5

1.	
<b>31-1-03/97-08 28 2008 .</b>	
( )	- 628012, , - - , , - , ,38
, ./ .	500 000 000,00 .
( 30.09.2013), ./ .	0,00 .
( ),	24 (2 )
, , %	12,50 %
( )	24
( ), -	.
( ) ( )	26.08.2010 .
( ) ( )	07.07.2010 .
,	

2.	
<b>/ 24 2008 .</b>	
( )	« », 188370, , , , , ,27
, ./ .	1 00 000 000,00 .
( 30.09.2013), ./ .	0,00 .



( ),	36 (3 )
, , %	
( )	
( ), -	.
( ) ( )	24.12.2011 .
( ) ( )	24.12.2011 .
,	

3.	
<b>271-06/23-10 30 2010 .</b>	
( )	- 628012, , - , . - , . ,38
, ./ .	500 000 000,00 .
( 30.09.2013), ./ .	0,00 .
( ),	36 (3 )
, , %	11,75 %
( )	36
( ), -	.
( ) ( )	29.06.2013 .
( ) ( )	26.06.2011 .
,	

4.	
<b>271-06/29-10 03 2010 .</b>	
( )	- 628012, , - , . - , . ,38
, ./ .	500 000 000,00 .

( 30.09.2013), ./ .	0,00 .
( ),	36 (3 )
, , %	11,75 %
( )	36
( ), -	.
( ) ( )	03.11.2013 .
( ) ( )	17.08.2011 .
,	

5.	
<b>271-06/37-10 19 2010 .</b>	
( )	- 628012, , , - , . - , . ,38
, ./ .	500 000 000,00 .
( 30.09.2013), ./ .	0,00 .
( ),	36 (3 )
, , %	11,75 %
( )	36
( ), -	.
( ) ( )	18.10.2013 .
( ) ( )	24.08.2012 .
,	

6.	
<b>271-06/49-10 07 2010 .</b>	
( )	- 628012, , , - , . - , . ,38

, ./ .	500 000 000,00 .
( 30.09.2013), ./ .	0,00 .
( ),	24 (2 )
, , %	11,25 %
( )	24
( ), -	.
( ) ( )	04.12.2012 .
( ) ( )	24.08.2012 .
,	

7.	
271-06/04-11 28 2011 .	
( )	- 628012, , , - , . - , . ,38
, ./ .	500 000 000,00 .
( 30.09.2013), ./ .	0,00 .
( ),	24 (2 )
, , %	11,25 %
( )	24
( ), -	.
( ) ( )	25.01.2013 .
( ) ( )	24.08.2012 .
,	

8.	
271-06/09-11 30 2011 .	

( )	- 628012, , - - , ,38
, ./	500 000 000,00
( 30.09.2013), ./	0,00
( ),	12 (1 )
, , %	11,25 %
( )	12
( ), -	.
( ) ( )	29.03.2012
( ) ( )	11.10.2011
,	

9.	
<b>1021-11/ 12 2011 .</b>	
( )	« - », 109240, , , .1 , 3, .1
, ./	500 000 000,00
( 30.09.2013), ./	291 965 000,00
( ),	36 (3 )
, , %	10,75 %
( )	36
( ), -	.
( ) ( )	09.08.2014
( ) ( )	
,	

10.	
<b>1144-11/ 13 2011 .</b>	

( )	« - », 109240, . , 3, .1
, ./ .	500 000 000,00 .
( 30.09.2013), ./ .	183 261 000,00 .
( ),	36 (3 )
, , %	10,75 %
( )	36
( ), -	.
( ) ( )	11.09.2014 .
( ) ( )	
,	

11.	
<b>001/0835L/11 10 2011 .</b>	
( )	« », 119034, . , 9
, ./ .	600 000 000,00 .
( 30.09.2013), ./ .	260 000 000,00 .
( ),	36 (3 )
, , %	10,25 %
( )	36
( ), -	.
( ) ( )	07.10.2014 .
( ) ( )	
,	

12.	
<b>001/0303L/12 24 2012 .</b>	

( )	« », 119034, . , 9
, ./ .	500 000 000,00 .
( 30.09.2013), ./ .	282 500 000,00 .
( ),	36 (3 )
, , %	12,20 %
( )	36
( ), -	.
( ) ( )	20.04.2015 .
( ) ( )	
,	

13.	
<b>3200/1 12 2012 .</b>	
( )	« - », 107078, . , . , .27
, ./ .	3 000 000 000,00 .
( 30.09.2013), ./ .	1 468 611 110,81 .
( ),	65 (5,4 )
, , %	12,46 %
( )	65
( ), -	.
( ) ( )	29.12.2017 .
( ) ( )	
,	

14.	
<b>2945-12/ 24 2012 .</b>	

( )	« - », 109240, . , 3, .1
, ./ .	3 400 040 909,00 .
( 30.09.2013), ./ .	1 307 834 000,00 .
( ),	26 (2,2 )
, , %	11,17 %
( )	26
( ), -	.
( ) ( )	11.10.2014 .
( ) ( )	
,	

15.	
<b>3720-12/ 19 2012 .</b>	
( )	« - », 109240, . , 3, .1
, ./ .	500 000 000,00 .
( 30.09.2013), ./ .	458 554 00,00 .
( ),	36 (3 )
, , %	12,10 %
( )	36
( ), -	.
( ) ( )	19.10.2015 .
( ) ( )	
,	

16.	
<b>2474-13/ 16 2013 .</b>	

( )	« - », 109240, . , 3, .1
, ./ .	1 000 000 000,00 .
( 30.09.2013), ./ .	1 000 000 000,00 .
( ),	36 (3 )
, , %	12,10 %
( )	36
( ), -	.
( ) ( )	15.07.2016 .
( ) ( )	
,	

### 3.3.3.

	31.12.2008	31.12.2009	31.12.2010	31.12.2011	31.12.2012	30.09.2013
	3 106 926	3 357 851	7 955 278	9 445 852	12 221 962	15 762 411
, . .						
, , . . .	0,00	0,00	150 000,00	0,00	0,00	0,00

1. 24 2012 : 001/00302L/12  
« »  
( ) : 500 000 000 . ( 282 500  
31.12.2012 456 500 000 , 30.09.2013 )  
000 . )



: 20.04.2015 .  
 :  
 : 661 236 253,84 . ( 30.09.2013).  
 ,  
 ( , )  
 001/00302L/12 24 2012  
 : 827 119 247,61 .  
 : 20.04.2015 .  
 ,  
 ( ) ,  
 :  
 - . ,  
 :  
 , .  
 2. : 2945-12/  
 24 2012 « - » ( )  
 ( ): 3 400 040 909 . ( 1 307 834  
 31.12.2012 3 200 000 000 „ 30.09.2013 )  
 000 . : 11.10.2014 .  
 :  
 : 1 879 105,32 . ( 30.09.2013).  
 ,  
 ( ) :  
 2945-12/ 24  
 2012 . : 3 640 812 893,05 .  
 : 11.10.2014 .  
 ,  
 ( ) ,  
 :  
 - . ,  
 :  
 , .  
 3. : 3720-12//  
 19 2012 « - » ( )  
 ( ): 500 000 000 . ( 458 554  
 31.12.2012 500 000 000 „ 30.09.2013 )  
 000 . : 19.10.2015 .  
 :  
 : 625 785 599,91 . ( 30.09.2013).  
 ,  
 ( ) :  
 3720-12// 19  
 2012 . : 730 560 043,21 .  
 : 19.10.2015 .  
 ,  
 ( ) ,  
 :  
 - . ,  
 :  
 , .

4. 16 2013 « - » ( ) 2474-13/

( ): 1 000 000 000 . (

30.09.2013 1 000 000 000 .)

: 15.07.2016 .

:

: 1 253 726 683,92 . ( 30.09.2013).

,

(

2474-13/ 16

2013 . : 804 096 532,78 .

, : 15.07.2016 .

( ) , :

- . ,

:

,

.

3.3.4.

,

,

( )

,

,

:

,

( ,),

,

,

.

,

,

.

,

( ,),

,

,

,

« », ( , ,

( )),

,

( ).

( ) , ,

« »

(« , , »).

,

« , 31.12.2009 .

9 208 447

31.12.2010 . -9 400 411 . , 31.12.2011 . -12 681 505 . , 31.12.2012 . -

18 594 475 .

(

).

1 , ,

### 3.4.

01,  
:

**02:**

### 3.5.



2009 , " . ") 2000-2007 . . ( 81% 35,4 .

(39 . , « »). 2008 2009

. 2008 . 2009 . 27% 56 % 720 315 .

. ( « »).

, , .

, .

, ,

, ,

, .

- ,

, ,

, ,

, .

2009 ,

2010 . 2011 . . 2010

: 2010

610 . . 2,3 , 2009

« » . . ( « » , 725 . . ( )». 2011 ,

2010 . 2011 ,

« » 2012 1,5%, 1,32 /

. .

III 2013 9 3% ( 1 - 17%).

- 2013 940 . ( 39 75 , -

4% 8%). « » 5%. 2014 - /

- , III ,

/ ,

/ , 86% ,

, ,

. ( 2014 10%),

« » ,

, -

, ,

. (





### 3.5.2.

$\frac{1}{2} \left( \frac{1}{2} \right) = \frac{1}{4}$

$$\vdots$$

---

•

’ , , , ,

•

‘ , ‘

•

,

•

•

—  
—  
—  
—  
—

•

•

•

•

•

,

$$\vdots$$

,

;

;

,

;

;

—

•

,

,

,

,

•

•

•

,

•

,

,

，

,

,

•





2012 .

-

,

.

,

.

---

-

2014 .

2014 .

0,7%.

4,6%

2014 .

\$101

2014 .

2014 . - 4%.

( \$2-7

)

2013 .

15%,

4%.

,

,

-

-

.

.

.

.

,

.

( )

.

,

.

-

.

-

.

.

,

,

,

,

.

,

,

,

,

,

.

,

.

,

,

.

,

,

.

:

12

.

-

.

### 3.5.3.



•

,

,

,

,

•

•

;

;

,

;

.

•

•

•

•

,

,

$$\vdots$$
 $(\quad),$ 

•

,

•

,

•

,

•

•

,

•

,

•

,

,

,

,

•

,

•

,

•

,

,

,

•

		,	
(		,	,
)		,	,
		,	,
		,	,
		,	,
		,	,
		,	,



[illegible]





\_\_\_\_\_:

( 10%

( , ))

\_\_\_\_\_:

3.5.5.

( , )

( 10%

( ):

/

,  
 ( , ),  
 .  
 ,  
 :  
 .  
 ,  
 ,  
 .  
 .  
 10 , ( , ) :  
 ( , )  
 2% , , 10  
 , ( , ) ,  
 .  
 :  
 , ( ) .  
 ( , ) ,  
 ,  
 .  
 ,  
 ,  
 .  
 ,  
 .  
 ,  
 .  
 ( , ),  
 .  
 ,  
 .

### 3.5.6.

, .

#### IV.

##### 4.1.

##### 4.1.1.

( )

:

« »

: *Baltic Leasing Limited Liability Company*

: « »

: *Baltic Leasing LLC*

: 10.12.2009 .

,

:

:

« » ( :

).

,

.

:

( ).

( ) 350882;

23.05.2008 .

( )

20.09.2015 . – 20.09.2005 .

:

/					
1	316151	08.11.2006		( ) « »	20.09.2015
2	316150	08.11.2006		( ) « »	20.09.2015
3	350882	23.05.2008		( ) « »	20.09.2015

09.11.2010 .

.

:

« ( - )», 190031, - , , 79/23 (RU)

:

», 190031, - , , 79/23 (RU)

«

- :

:  
 « - »  
 : « « - »  
 - :  
 : **10.12.2009** . ( )  
 : ( **53 13 2009** .).  
 :  
 « ( - )»  
 : « ( - )»  
 - :  
 : **27.12.2006** . ( )  
 : ( /  
**19.12.2006**)  
 :  
 ( **155501 22 1999** .).  
**4.1.2.**  
 : **91237**  
 : **22.07.1999** .  
 , :  
 -  
 ( ) : **1027810273545**  
 ( 1 2002  
 , ): **20.11.2002** .  
 1 2002 , :  
**15** - .  
**4.1.3.**  
 , :  
 .  
 :  
 « »  
 « « - », ( - )». **2007**  
 « « - »  
**16** .  
 « »  
 - -  
 « **-100. 2007**»  
 « ».  
**2007-** , « »  
 « ».  
 «



2.	« » .	, 308000 . , . , 73	02.06.2011	. .	3898, 01.01.2014 31.12.2014
3.	« » .	, 241007 . , . , 54 311	02.06.2011	. .	3899 01.01.2014 31.12.2014
4.	« » .	, 173000 . , . , 2/13	08.12.2005	. .	3900, 01.01.2014 31.12.2014
5.	« » .	, 690001 . , . , , 40	25.07.2007	. .	4013, 01.01.2014 31.12.2014
6.	« » .	, 394018 . , . , . 14, . 808,809	22.10.2007	. .	78 5883276 27.12.2013 31.12.2014
7.	« » .	, 620014 . , . , , 25	21.06.2004	. .	78 5473784, 01.01.2014 31.12.2014
8.	« » .	, 426011 . , . , 29	21.08.2007	. .	3902, 01.01.2014 31.12.2014
9.	« » .	, 664047 . , . , 60	22.02.2007	. .	4046, 01.01.2014 31.12.2014
10.	« » .	, 420107 . , . , , 87	02.06.2011	. .	3904, 01.01.2014 31.12.2014
11.	« » .	, 650000 . , . , , 6	10.10.2007	. .	4054, 01.01.2014 31.12.2014
12.	« » .	, 610017 . , - , , 104	06.08.2002	. .	78 5883277, 27.12.2013 31.12.2014
13.	« » .	, 350007 . , . , , 10	04.09.2001	. .	3907, 01.01.2014 31.12.2014
14.	« » .	, 660010, . , . , 2	18.12.2007	. .	4051, 01.01.2014 31.12.2014

15.	« » .	, 105005 . , . , 24, .1	05.08.2009	. .	78 5473356, 19.11.2013 31.12.2014
16.	« » .	, 183038 . , . , 27	22.10.2007	. .	3909, 01.01.2014 31.12.2014
17.	« » .	, 603000 . , . , 28	25.08.2006	. .	78 5883278, 27.12.2013 31.12.2014
18.	« » .	, 630132 . , - , 7	26.12.2005	. .	4053, 01.01.2014 31.12.2014
19.	« » .	, 644007 . , . , 34	21.12.2007	. .	4067, 01.01.2014 31.12.2014
20.	« » .	, 614000 . , . , 41	25.05.2007	. .	3912, 01.01.2014 31.12.2014
21.	« » .	, 180000 . , . , 38/25	29.12.2001	. .	3915, 01.01.2014 31.12.2014
22.	« » . - - - 234	, 344018 . - - , . , 234	11.04.2006	. .	3918, 01.01.2014 31.12.2014
23.	« » .	, 443013, . , □ , .4 , .2, . 17.1	18.06.2003	. .	3920, 01.01.2014 31.12.2014
24.	« » .	, 430005, , . , 50	15.08.2013	. .	3923, 01.01.2014 31.12.2014
25.	« » .	, 410012 . , . , 1	02.04.2008	. .	3925, 01.01.2014 31.12.2014
26.	« » .	, 634050 . , . , 2 204	15.11.2007	. .	4068, 01.01.2014 31.12.2014
27.	« » .	, 450022 . , . , 31	04.09.2008	. .	3933, 01.01.2014 31.12.2014
28.			02.11.2007		



	« » .	, 680014 . , , 41		. .	4069, 01.01.2014 31.12.2014
29.	« » .	, 428018 . , . , 4	06.03.2007	. .	3928, 01.01.2014 31.12.2014
30.	« » .	, 454091 . , . , 38	21.02.2007	. .	163, 16.01.2014 01.08.2014

·  
:

				. . .	
1	, 414000, .	, .	, 81	20.07.2012	. .
2	, 600000, .	, .	, .88	23.08.2012	. .
3	, 160035, .	, . .	, . 13	01.08.2012	. .
4	, 153037, .	, . 8	, . 32	01.11.2012	. .
5	, 248025, .	, .	, . 15	25.09.2012	. .
6	, 640020, .	, .	, . 28	18.10.2012	. .
7	, 398001, .	, .	, . 6	10.07.2012	. .
8	, 302030, .	, .	, . 31, .	23.07.2012	. .
9	, 185035, .	, .	, . 26, . 205	21.08.2012	. .
10	, 390037, .	, .	, . 67 . 408	28.08.2012	. .
11	, 214018, .	, .	, . 22	23.08.2012	. .
12	, 628403, .	, .	, . 30 , . 21	13.06.2012	. .
13	, 392000, .	, .	, . 16	30.07.2012	. .
14	, 170002, .	, .	, . 19 , 100	07.06.2012	. .
15	, 300012, .	, .	, . 4, 3	31.05.2012	. .
16	, 625023, .	, .	, . 9, 13 ( 413)	30.07.2012	. .
17	, 432071, .	, . .	, . 13 , . 2	04.05.2012	. .
18	, 150054, .	, .	, . 2, 60	14.06.2012	. .
19	, 305000, .	, .	, . 7, 610	13.09.2010	. .
20	, 670034, .	- , .	, . 7 , 407	16.05.2012	. .
21	, 423823, .	. , -	, . 26, - , 506	27.04.2012	. .
22	, 654007, .	, .	, . 9 , 410	21.03.2012	. .
23	, 167000, .	, .	, . 45, 425	20.06.2012	. .
24	, 654000, .	, . 18, 617	, .	12.07.2010	. .

25	, 656037, . 154 , 7, 229 , . , . ,	01.06.2012	. .
26	, 400087, . , . , . 35 , 2 , 7 .	26.04.2012	. .
27	, 460021, . , . , . 161, , 5	04.05.2012	. .
28	, 445057, « », . , . 40, 1607 ,	05.06.2012	. .
29	, 440008, . , . , . 2, 1 , 101	14.05.2012	. .
30	, 424006, . - , . 70- , . 20	10.12.2012	
31	, 455001, . , . 6, , 406 , .	24.07.2012	. .

## 4.2.

### 4.2.1.

: 65.21

: 51.62, 51.65.3, 51.66.2, 51.66.1, 51.66, 74.84

### 4.2.2.

( , ) ( 5 , ), 10 ( , ) 5 , ): , ( ) , ( ) , ( )

	2008 .	2009 .	2010 .	2011 .	2012 .	3 .2013 .
: , ( ) ,						
( ) , . .	5 893 627	5 655 964	5 618 522	7 554 190	10 897 919	11 209 623
( ) ( , % )	100	100	100	100	100	100

, « ».

2008-2009 2008 2009 ,

2010-2011 2008 2009 .

2011

2012 3 . 3.1. 2013

2012 , 3 2013 2012

( )

10 :

( )

2009 4%

2008-2009 .

2010 , 1%.

2011 . 2010 . 1 935 668 .

34,5%.

2012 2011 . 3 343 729 .

44,3 %.

3 . 2013

11 209 623 . .

10

10

10

	2012 .	3 .2013 .
, % *	82,2	83,6
, , %	0	0
, %	3,8	3,6
, %	0	0
, %	0	0
, %	2	1,9
**, %	9,4	9,2
, %	0,6	0,5
, %	0,5	0,5
, %	0,2	0,2
, , %	0,6	0,4

, %	0,7	0,1
, %	0	0
, %	0	0
, %	0	0
, %	0	0
, %	0,7	0,1
: ( , )	100	100
: ( , ), %	109,0	108,4

\*

. « » , 2120 « ».

\*\*

2120

« ».

( ):

- 
- ;
- ;
- . ( )

« » .

( , ),

, ( , ).

( , ):

( , ).

( ), ( )

,

21.11.1996 129- « », ,

29.07.1998 34 , ,

4.2.3. ,

, ( ), ( ) ,

10 ,

:

10 , ,

,

: ,  
 10 , ,  
 ,  
 .  
 :  
 .  
 :  
 ,  
 ,  
 .  
 4.2.4. ( , )  
 , :  
 .  
 60-  
 , ( ,  
 ), :  
 ,  
 ,  
 .  
 ,

.	
,	, .
	,
(  )	. .
-	, .

4.2.5. ( )

( ) :

:

:

:

:

,

,

:

,

- :

-

( ) - , ,

,

,

,

- ,

.

4.2.6.

4.2.6.1. ,

,

4.2.6.2. ,

,

4.2.6.3. ,

,

4.2.6.4. ,

,

4.2.7. ,

,

4.2.8. ,

,

4.3.

,

,

,

:

2014

2013

1)

2)

3)

4)

5)

6)

7)

4.4.

4.5.

4.6.

4.6.1.

--	--	--

	( , . . )	, .
--	-----------	-----

: 31.12.2008

,	16 223	10 840
	2 851	711
	3 165	851
:	<b>22 239</b>	<b>12 402</b>

: 31.12.2009

,	587 829	14 824
	2 531	1 270
	3 269	1 405
:	<b>593 629</b>	<b>17 499</b>

: 31.12.2010

,	1 683 304	71 974
	8 298	1 283
	3 466	1 957
:	<b>1 695 068</b>	<b>75 214</b>

: 31.12.2011

,	72 546	20 044
	16 035	5 854
	3 441	2 464
:	<b>92 022</b>	<b>28 362</b>

: 31.12.2012

,	66 300	25 995
	27 566	10 119
	3 427	2 872
:	<b>97 293</b>	<b>38 986</b>

:

.

,

5

( )  
( )

:

,

5

.

:

.

, ,

,

10

,

(

,

,

):

, ,

,

10

,

.



4.7.

,

,

.



2009 . ,

2010-2012 .

2008 54,2 %. 2011

2011 75,3%, 28,70%. 2012

13,1%.

(2008-2012 .)

**5.2.**

	2008 .	2009 .	2010 .	2011 .	2012 .
, . .	6 928 121	2 866 684	2 899 599	6 615 645	2 914 724
	7,59	1,79	1,97	4,17	1,68
	7,51	1,72	1,93	4,13	1,66

**2009-2011 . (**

- 2009 ( 31.12.2009 .) 2009 ( 31.12.2009 .), 2011 ;

- 2010 ( 31.12.2010 .) 2010 ( 2011 .

2008 , 2012 2008 , 2012

2009-2010 .

( 6 928 121 . . , 2008 2 866 684 . . 2,5 . 2009 . 1 219 . . 31.12.2008 877 . . 31.12.2009. 2010 . 32,9 . . 2009 . 2011 . 6 615 . . 3 716 . . , 2010 . 2011 . ; 927 . . 31.12.2010 1 481 . . 31.12.2011. 2012 . 2 914 724 . . 2011 .

---

(2008-2012 .) 7,59 1,79. « » , , / - : - ( ) / ( ) - ( ) , ( ) ( )

### 5.3.

#### 5.3.1.

5

:

	31.12.2008	31.12.2009	31.12.2010	31.12.2011	31.12.2012
)	10	10	10	10	10
)	-	-	-	-	-
)	2	2	2	2	2
)	-	-	-	-	-
)	393 076	471 941	564 295	791 447	1 171 882
)	393 088	471 953	564 307	791 459	1 171 894

», «

2009-2011 . (

) ,

:  
 - 2009 ( 31.12.2009 .),  
 - 2010 ( 31.12.2010 .),

2009 ( 31.12.2009 .),  
 2010 ;  
 2011 ( 31.12.2010 .),  
 2011 .

2008 , 2012

2008 , 2012

100%.

( )

	31.12.2008	31.12.2009	31.12.2010	31.12.2011	31.12.2012
	86 916	253 753	129 993	68 177	69 096
	189	40	44	138	137

( 12 )	-	-	-	-	-
( 12 )	978 060	1 001 037	843 625	732 719	969 812
	486 902	905 664	84 376	150 000	84 384
	270 494	97 855**	110 464**	212 070**	178 713**
*	6 156 499	4 252 000	4 715 639	7 542 645	5 891 682
	7 979 060	6 510 349	5 884 141	8 705 749	7 193 824

\*

\*\*

3.1.

1250

2009 ( 31.12.2009 .), 2010 ( 31.12.2010 .), 2011 ( 31.12.2011 .)

2008 , 2012

2008 , 2012

( 12 )	-	-	-	-	-
( 12 )	12,26	15,38	14,34	8,42	13,48
	6,10	13,91	1,43	1,72	1,17
	3,39	1,50	1,88	2,44	2,49
	77,16	65,31	80,14	86,64	81,90









/					
1	316151	08.11.2006		( « »)	20.09.2015
2	316150	08.11.2006		( « »)	20.09.2015
3	350882	23.05.2008		( « »)	20.09.2015

:  
 , . . ,  
 ,  
 .  
 ,  
 :  
 . ,  
 .  
 ,  
 .  
**5.5.**  
 , 5  
 :  
 .  
 .  
 ,  
 ,  
 ( , ,  
 )  
 - .  
 .  
 ,  
 ,  
 .  
 20 . 16- 164-  
 29.10.98 . « ( )».  
 .  
 ,  
 .  
 2009 , " " . 2000-2007  
 . . ( 81% , 35,4

(39  
<http://www.rosleasing.ru/docs/rating/rating2010.pdf>  
<http://www.raexpert.ru/researches/leasing/>  
 2008 2009

27% 56 % 720 315 . . 2008 . 2009 .  
 ( « »).

2009

2010 . 2011 .

2010 2010  
 : 610 . . 2,3 2009  
 « ».  
 - 725 . . ( « »).  
 2011 79%, 1,3 « », 30%  
 2007 .  
 2011 , , , 2010 .  
 « » 2012 1,5%, 1,32  
 /

III 2013 9 3% ( 1 - 17%).  
 - 2013 940 .  
 ( 39 75 , -  
 4% 8%).  
 2014 5%.  
 - /  
 2013 : /  
 III ,  
 /  
 86% ,  
 ( 2014 10%),  
 « » ,  
 -  
 ,  
 ( , -





,  
 :  
 •  
 ;  
 •  
 ;  
 •  
 ,  
 :  
 -  
 ;  
 -  
 ,  
 ,  
 ,  
 ;  
 -  
 ;  
 -  
 ;  
 -  
 ,  
 .

---

« », 2010 116%  
 892 ( ),  
 « », 33%.  
 ,  
 ,  
 ,  
 .  
 ( ) 60 , 50%.  
 ,  
 ,  
 .  
 :  
 •  
 ;  
 •  
 -  
 ;  
 •  
 / ;  
 •  
 ( );  
 •  
 ,  
 ,  
 « »  
 - ,  
 ( - ).

---

, 90%



### 5.5.1.

*1999*





, , .  
 / , ,  
 , :


5.5.2.

: ,  
 - , , :  
 , —  
 »;  
 - « »;  
 - « - »;  
 - « »;  
 - « »;  
 - « - »;  
 - « »;  
 - « ».  
 , ,  
 , .  
 : ,  
 - ;  
 - ,  
 .  
 , 300 ,  
 , 6-8  
 1000  
 , ,  
 « » , « »  
 .  
 , ,  
 , . .



## VI.

### 6.1.

( ) :  
- ( );'  
- .

---

. 8.4. . 8

---

;

- 1) , ;
- 2) , ;
- 3) ,  
( - ),  
;  
4) ;  
5) ;  
6) ;  
7) ( ) ,  
( );  
8) ;  
9) ,  
;  
10) ;  
11) ;  
12) 46  
"08.02.1998 N 14-"  
"( - );  
13) , ;  
14) , .

---

( )

---

. 8.23 . 8 ;

- 1) ,
- 2) ;
- 3) ;
- 4) , ;
- 5) , 8.4.12, 8.4.13
- 6) ,  
.  
( )

*baltlease.ru, http://disclosure.1prime.ru/portal/default.aspx?emId=7826705374*

6.2.

*04.10.2011 11-46/ - « » ( . 24.04.2012 .)*

*: 1961*

*: , 1984*

*- , 1991*

*- , 2000*

5

<i>06/04/2007</i>	<i>/</i>	« - » ( « 10 2009 « - » « »)	
<i>18/05/2009</i>	<i>/</i>	« »	

:  
 ( ),  
 :  
 / - , :  
 , , ( )  
 :  
 / ,  
 ( ): ,  
 .  
**6.3.** , /  
 , ( )  
 ( )  
 , ( )  
 / , ( ) , , ,  
 :  
 , ,  
 , .  
**6.4.** -  
 ( )  
 :  
 . 8.25 . 8  
 ,  
 .  
 ,  
 ( )  
 -  
 ,  
 .  
 .



04.10.2011 11-46/ - « » ( .

24.04.2012 .)

- ( ) ( ) ,  
 , / ,  
 .  
 6.7.  
 ( ) , ( )  
 ( ) , ( ) ,  
 ,  
 5 :

	2008 .	2009 .	2010 .	2011 .	2012 .
, .	273	261	278	248	321
, %,	93	91	95	95	96
, . .	109 553,00	112 791,0	136 729,00	142 169	471 495,00
, . .	1 317,00	1 973,00	3 885,00	4 154,00	4 233,00

, , ( ) , -  
 :  
 ( )  
 .  
 -  
 .  
 -  
 ( , ):  
 -  
 ;  
 -  
 ( ) .

6.8.  
 ( ) ( ) ,  
 ( ) ( )  
 , ( / )  
 ( ) ( ):  
 .  
 ( ) ( ) ( )  
 - ( ) , ( )



) ( ) :

.

:

.

( )

**VII. ( )**

**7.1. ( )**

: 1 ( )

**7.2. ( ) , 5**

( ) ( ) , 5  
, ( ) ,  
- ( ) , 20  
( ) ( ) 20  
, 5 ( ) 5

:  
: « »

: « »  
: , 190000, . - ,  
, . 79/23

: 7812022787

: 1027810281036

: 100%

:  
,  
, ( ) , 5  
( ) ( ) 5  
:  
, 20 ( ) ( )  
20 ( ) ( ) ,  
5 ( : 1) : **CHARTER VIEW**  
**TRAIDING LIMITED** ( )

:  
: *Stratigou Timagia. YIANNIS MARIA BULDING, 1 st floor, Flat/Office 105, P.C. 6058, Larnaca, Cyprus* ( - ,  
, 1 / 105, P.C. 6058, , )

: , ..  
: , ..

: 19,9999%

: 19,9999%

2) : **MUSASHINO LIMITED** (

:  
: *Alexartisias & Kyriakou Matsi, 3, ROUSSOS LIMASSOL CENTER, 10<sup>th</sup> floor, P.C. 3040, Limassol, Cyprus* ( , 3,  
**ROUSSOU** , 10- , P.C. 3040, , )

- : , . .  
 : , . .  
 : 20,5203%  
 , : 20,5203%  
 :  
 :  
 , .
- 3) : **NODIOL HOLDINGS LTD** (  
 )  
 : , . .  
 : **Gordonos, 7B, Agios Georgios Chavouzas, 3070, Limassol, Cyprus** (  
 , 7 , , 3070, , )  
 : , . .  
 : , . .  
 : 19,9869%  
 , : 19,9869%  
 :  
 :  
 , .
- 4) : **RAFINHA HOLDING LIMITED** (  
 )  
 : , . .  
 : **2 Arrenagogiou, 1021 Kaimakli, Nicosia, Cyprus** (  
 2 , 1021, , , )  
 : , . .  
 : , . .  
 : 19,9869%  
 , : 19,9869%  
 :  
 :  
 , .
- 5) : «  
 »  
 : « »  
 : 105066, . , . 19 . 3  
 : 7708684375  
 : 5087746666607  
 : 19,5060%  
 , : 19,5060%  
 :  
 :  
 , .

### 7.3.

( ) ( ) , (" ")  
( : ( )  
( ) , ( ,  
) , : .  
( " ) ,  
( " ) : - (" ") ,  
( " ") : .

### 7.4.

( ) ( )  
, / , /  
, / :  
,  
:  
.  
, ( ) ( ) :  
, .

### 7.5.

5 5 ( ) ( ) ,  
5 ( ) ( )  
( ) ( ) , 5  
5 , -  
5 ( ) ,  
5 , :  
,  
**2008-2012** .

,  
**24.12.2008** , **100%**  
, «  
» (**SCOFFILD ENTERPRISES LTD**),  
**26.08.2006**, **HE 182775**,  
: , 7 , / 2027 , .  
**24.12.2008** , **100%**  
, « - »  
( - « - »). **02.02.2009**  
( - « »),  
**02.03.2009. 31.05.2012**  
« » (   
- « », **7812022787**, **1027810281036**,  
: **190000**, - , **79/23**,  
**09.06.2012**.

7.6.

,

,

,

,

5

	2008 .	2009 .	2010 .	2011 .	2012 .
28 1 123 011 , /	28 1 123 011	111 4 354 940	99 1 579 187	34 1 087 543	16 139 290
28 1 123 011 , ( ) , /	28 1 123 011	111 4 354 940	99 1 579 187	34 1 087 543	16 139 290
( ) , /	( )				

( ) , 5  
 , 5

:

2008 .

1. : **24.12.2008 .**

:  
 " : " - ( " ), -  
 " " ".  
 , ( ),  
 " - " - " ( ; , : **20**  
 - " **20** ,  
 .  
 ( ): **1 000 000 000,00.**

, : **9,7%.**  
 : **24.12.2011 .**

,  
 :  
 « : « - » **24.12.2008 ., 32/1.**

2009 .

1. : **20.02.2009 .**

:  
 : - " " ; - "  
 ( " " - ").  
 , ( " ), - " - "  
 ( , ; **20** " - " - "  
 » ; - " - " - "  
 .  
 ( ): **500 000 000,00.**

, : **5%.**  
 : **25.08.2010 .**

,  
 :  
 " : " - " **19.02.2009 ., 35.**

2. : **24.08.2009 .**

:  
 :  
 " - ").  
 " ( " ",  
 , ( ),  
 :  
 " ( , : 20 " " 20  
 ); :  
 ( ): 1 300 000 000,00.  
 : 14%.  
 : 28.02.2011 .  
 :  
 :  
 " : " - " 23.08.2009 ., 47/1.  
 2010 .  
 1. : 20.09.2010 .  
 :  
 : - " " ",  
 - ( " ").  
 , ( ),  
 :  
 " ( , : 20 " " 20  
 ); :  
 ( ): 800 000 000,00.  
 : 8,7%.  
 : 19.09.2013 .  
 :  
 :  
 " : " 17.09.2010 ., 65/1.  
 2011 .  
 1. : 17.10.2011 .  
 :  
 : - " " ",  
 - ( " ").  
 , ( ),  
 :  
 " ( , : 20

); : " " 20

( ): 1 000 000 000,00.

: 9,1%.

: 28.12.2011 .

:

.

,

,

:

" 06.10.2011 ., 92.

2012 .

5

,

.

9 2013 .

5

,

.

( )

( )

( )

:

5

,

,

,

,

.

7.7.

5

( )::

, , . 3.1. , :

- 2009 ( 31.12.2009 .) 2009 ( 31.12.2009 .), 2011 .;
- 2010 ( 31.12.2010 .) 2010 ( 31.12.2010 .), 2011 .
- 2008 , 2012

2008 , 2012 .

	31.12.2008 .	31.12.2009 .	31.12.2010 .	31.12.2011 .	31.12.2012 .
, . .	978 060	1 001 037	843 625	732 719	969 812
, . .	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

(

):

	31.12.2012, . .
--	-----------------



	87 245
	0,00
	0,00
	0,00
	0,00
( )	
	0,00
	882 567
	0,00
	969 812
	0,00

	<b>30.09.2013,</b> . .
	207 902
	0,00
	0,00
( )	
	0,00
	986 344
	0,00
	1 194 246
	0,00

10

:

**10**

5

**VIII. ( )**

**8.1. ( )**

( ) ,  
:  
) ( ) ,  
,  
,  
,  
( ) ( ) :  
,  
,  
( 2 ):

2010 .:  
- 2010 .;  
- 2010 ;  
- 2010 ;  
- 2010 ;  
- 2010 .;  
- 2010 ;  
- ( ) 2010 .

, 2010  
22/10 « 2009 ».

. 5  
2010 ( . 2 ).

2011 .:  
- 2011 .;  
- 2011 ;  
- 2011 ;  
- 2011 ;  
- ;  
- 2011 ;  
- ( ) 2011 .

01.01.2011 ., . 3.1 , ,  
,  
2009, 2010 31.12.2009 31.12.2010 .,  
2011 .

).

, 2011 „  
 « 02.07.2010 66 « » ( -  
 66 02.07.2010»),  
 (31.12.2011, 31.12.2010  
 31.12.2009), (2010 . 2011 ).  
 31.12.2009, 31.12.2010  
 2010 .  
 2011 .

2012 .:  
 - 2012 .;  
 - 2012 ;  
 - 2012 .;  
 - 2012 .;  
 - ;  
 - 2012 ;  
 - 2012

.  
 ) ( ) ,  
 ( ) ,  
 , - : ,  
 ( ) ,  
 ,  
 8.2. ( )  
 ( ) ,  
 :  
 ) ( )  
 ( , 3, 6 9 ),  
 :  
 3 2013 . 9  
 2013 . 3 3 .  
 3 2013 .:  
 - 30 2013 .;  
 - 9 2013 ;  
 ) ( ) ,  
 ( ) ,  
 ( , 3, 6 , 9 ),  
 , - :



2010

677 31.12.2007 . 2008 ( , , , 1999 31.12.2008 ., 23 31.12.2009 .), 2010 .

2011

860 31.12.2010 .

2012

1043 31.12.2011 . ( , . 847 30.08.2012 .).

2013

1123 31.12.2012 .

8.5.

, , ( , , ), , , : ( , , ).

8.6.

, , ( ) : , ,

2012

8.7.

- , ( , ) : - , , ( 10% ( , )) - .

## IX.

A: 01

9.1.

9.1.1.

: 01

:

01

(

« : 01»  
01,

IX

« », « 01» , « » - « », « 01» « »).

:

2 184- ( )

.

:

.

-

,  
, -

,

.

-

.

: 1 000 ( ) .  
: 1 000 000 ( ) .  
: 1 000 000 000 ( ) .

:

,

,

,

,

,

,

:

.

,

:

:

«

»

:

:

,

12

: 105066, .

, 12

/ : 7702165310/775001001

: +7 (495) 956-27-90; 956-09-91

: 177-12042-000100

: 19.02.2009

:

:

.

,



- , 7 ( ' )  
 15 ( ) ,  
 , .  
 , -  
 , 15 ( ) .  
 , ,  
 , 15 ( ) ,  
 , - ,  
 , ,  
 .  
 ,  
 :  
 1) , , ,  
 , , ;  
 2) , ,  
 ,  
 .  
 , ,  
 :  
 1) ;  
 2) , - ,  
 , ,  
 .  
 ( )  
 .  
 ,  
 16.10.1997 36 ( - «  
 »):  
 ( ) ( )  
 , ( ) ,  
 , ( ) .  
 , ( ) .  
 , , ( )  
 . ( )



,  
 ,  
 .  
 ( ) :  
 - ( ) , ;  
 - , -  
 ,  
 .  
 ( )  
 ,  
 .  
 , ( )  
 ,  
 ( ).  
 ,  
 .  
 /  
 ,  
 ,  
 /  
 ,  
 :  
 ,  
 « ».  
 .  
 ( ,  
 9.5. 9.1.2. ).  
 ( ,  
 . 9.3 , 9.1.2 ,  
 . 9.4 , 9.1.2 .  
 ,  
 .  
 .  
 .  
 ,  
 .  
 (

) ,

. 12

. 9.1.2 , .

,

( )

,

,

,

,

,

.

-

.

:

.

,

.

,

( - « », -

« »),

( ), «

» « - ».

:

( )

: « - »

: 7710301140

: 1027700159288

: 105066, . , . , . 31/7, . 2

: 105066, . , . , . 31/7, . 2

: 177-10817-100000

: 06.12.2007

:

,

:

:

«

»

:

« »

: 7709303960

: 1027700098150

: 123610, . , , . 12, 7, 18

: 123610, . , , . 12, 7, 18

: 077-06527-100000

: 14.10.2003

:

, :  
 : « - »  
 : « - » ( )  
 : 7706092528  
 : 1027739019208  
 : , 109240, . , .3, .1  
 : 109240, . , .3, .1  
 : 01.11.2000 177-02667-100000  
 :  
 , :  
 :  
 , :  
 - , ;  
 - , , ;  
 - , , ;  
 - ;  
 - ;  
 - ;  
 .  
 ( )  
 « - » , ( - « »).  
 .  
 ,  
 : - , 5 ( ) ;  
 - , 4 ( )  
 .  
 .  
 « , , ».  
 :  
 - ,  
 - ,  
 - ,  
 - ,  
 - ,  
 - , , , , ,  
 ,



( - « , . 8.4. , . 9.2. »).

« »), ( - ,

, .

, ,

.

.

.

.

, :

« »

: « »

: 125009, . , 13

: 125009, . , . 13

: 02.12.2003

: 1037789012414

:

: 077-007

: 20 2013 .

:

:

:

:

:

:

:

:

:

:

:

:

:

:

:

:

:

:

:

:

:

:

:

:

:

:

:

:

:

:

:

:

:

:

1) \_\_\_\_\_ :

i. (100% );

ii. ;

iii. ;

iv. ,

, ,

, ;

v. .

«

» ( - ) , ,

, ,

( ).

« : »

: , 12

: 105066, , , 12

/ : 7702165310/775001001

: +7(495) 956-27-89, +7 (495) 956-27-90

: 3294

:  
: 26.07.2012

, :  
: 044583505

/ : 30105810100000000505

, ,

.

- i.*
- ii.*
- iii.*

(100% ; ) ;

iv. .

, , .

2 ( ) ,

. 8.4. . 9.2. .

, ,

, ,

.

.

,

,

.

.

- .

/ , . 29. ,

.

2)

---



---

:

,

, 1 ( )

.

. 11. . 2.9.

.

,

.

( ) .

.

( )

,

( )

( ) ,







,  
 .  
 :  
 « , , »  
 ,  
 :  
 -  $I( )$  ;  
 -  $2( )$  .  
 .

,  
 .  
 , , - ,  
 ,  
 .  
 , ,  
 , .  
 .

« , , »  
 ,  
 :  
 -  $I( )$  ;  
 -  $2( )$  .  
 .

:  
 « , , »  
 ,  
 :  
 - ,  
 ;  
 - ,  
 .  
 .

.  
 ,  
 « »:  
 .  
 ,  
 ( )  
 ,  
 ( )  
 ,  
 :  
 .  
 :  
 -  
 .  
 ,  
 ,  
 .  
 .  
 ,  
 ( ):  
 ,  
 ( ) , ( )  
 .  
 -  
 :  
 .  
 ,  
 :  
 ,  
 .  
 ,  
 ,  
 ,  
 « »  
 :  
 » ,  
 ,  
 .  
 , ( ) ( )  
 ,

, ( ) ( ) ( )  
 , - 01  
 «07» 2014 , 115 «07» 2014 .  
 , ( )  
 : .

**9.1.2.**

) :  
 ,  
 , :

( )	( )

1. : - 1 - :  
 )  
 . 8.3. 9.1.2.  
 ;  
 ) , 1 ( )  
 , 8.3.  
 . 9.1.2.

	91-	$1 = C1 * Nom * (T(1) - T(0)) / 365 / 100 \%$ <p>                             ,                              K1 – 1-                              , ;                              C1 – 1- ,                              ;                              Nom –                              , ;                              T(0) – 1- ;                              T(1) – 1- .                              (                              ,                              ( ) ,                              0 4,                              ,                              5                              9).                         </p>
--	-----	--

2. : - 2 - ,

91-	182-	$2 = C2 * Nom * (T(2) - T(1)) / 365 / 100 \%$ <p>                             ,                              K2 – 2-                              , ;                              C2 – 2- ,                              ;                              Nom –                              , ;                         </p>
-----	------	--

		<p>T(1) - 2- ;</p> <p>T(2) - 2- .</p> <p>(</p> <p>( ) ,</p> <p>0 4,</p> <p>5</p> <p>9).</p>
--	--	---

3. : - 3 - ,

182-	273-	<p>3 = C3 * Nom * (T(3) - T(2))/ 365/ 100 % ,</p> <p>K3 - 3-</p> <p>C3 - 3- ,</p> <p>Nom - ;</p> <p>T(2) - 3- ;</p> <p>T(3) - 3- .</p> <p>(</p> <p>( ) ,</p> <p>0 4,</p> <p>5</p> <p>9).</p>
------	------	--

4. : - 4 - ,

273-	364-	<p>4 = C4 * Nom * (T(4) - T(3))/ 365/ 100 % ,</p> <p>K4 - 4-</p> <p>C4 - 4- ,</p> <p>Nom - ;</p> <p>T(3) - 4- ;</p> <p>T(4) - 4- .</p> <p>(</p> <p>( ) ,</p> <p>0 4,</p> <p>5</p> <p>9).</p>
------	------	--

5. : - 5 - ,

364-	455-	$5 = C5 * Nom * (T(5) - T(4)) / 365 / 100 \%,$ <p> K5 –  C5 –  Nom –  T(4) –  T(5) – </p>
------	------	---

6. : - 6 - ,

455-	546-	$6 = C6 * Nom * (T(6) - T(5)) / 365 / 100 \%,$ <p> K6 –  C6 –  Nom –  T(5) –  T(6) – </p>
------	------	---

7. : - 7 - ,

546-	637-	$7 = C7 * Nom * (T(7) - T(6)) / 365 / 100 \%,$ <p> K7 –  C7 –  Nom –  T(6) –  T(7) – </p>
------	------	---

		<p>(</p> <p>,</p> <p>0 4,</p> <p>5</p> <p>9).</p>
--	--	---

8. : - 8 - ,

637-	728-	<p>:</p> <p>8 = C8 * Nom * (T(8) - T(7))/ 365/ 100 %,</p> <p>,</p> <p>K8 - 8-</p> <p>,</p> <p>C8 - 8-</p> <p>;</p> <p>Nom -</p> <p>,</p> <p>T(7) - 8-</p> <p>T(8) - 8-</p> <p>(</p> <p>,</p> <p>0 4,</p> <p>5</p> <p>9).</p>
------	------	--

9. : - 9 - ,

728-	819-	<p>:</p> <p>9 = C9 * Nom * (T(9) - T(8))/ 365/ 100 %,</p> <p>,</p> <p>K9 - 9-</p> <p>,</p> <p>C9 - 9-</p> <p>;</p> <p>Nom -</p> <p>,</p> <p>T(8) - 9-</p> <p>T(9) - 9-</p> <p>(</p> <p>,</p> <p>0 4,</p> <p>5</p> <p>9).</p>
------	------	--

10. : - 10 - ,

	910-	<p>:</p> <p>10 = C10 * Nom * (T(10) - T(9))/ 365/ 100 %,</p>
--	------	--



819-		$K10 = \frac{C10 \cdot Nom \cdot (T(9) - T(10))}{365 \cdot 100} \%$
------	--	---

11. : - 11 - ,

910-	1001-	$11 = \frac{C11 \cdot Nom \cdot (T(11) - T(10))}{365 \cdot 100} \%$
------	-------	---

12. : - 12 - ,

1001-	1092-	$12 = \frac{C12 \cdot Nom \cdot (T(12) - T(11))}{365 \cdot 100} \%$
-------	-------	---

		<p>( ) ,</p> <p>0 4,</p> <p>5</p> <p>9).</p>
--	--	--

13. : - 13 - ,

1092-	1183-	<p>13 = C13 * Nom * (T(13) - T(12))/ 365/ 100 %,</p> <p>K13 – 13-</p> <p>C13 – 13- ,</p> <p>Nom –</p> <p>T(12) – 13- ;</p> <p>T(13) – 13-</p> <p>(</p> <p>( ) ,</p> <p>0 4,</p> <p>5</p> <p>9).</p>
-------	-------	---

14. : - 14 - ,

1183-	1274-	<p>14 = C14 * Nom * (T(14) - T(13))/ 365/ 100 %,</p> <p>K14 – 14-</p> <p>C14 – 14- ,</p> <p>Nom –</p> <p>T(13) – 14- ;</p> <p>T(14) – 14-</p> <p>(</p> <p>( ) ,</p> <p>0 4,</p> <p>5</p> <p>9).</p>
-------	-------	---

15. : - 15 - ,

1274-	1365-	<p>15 = C15 * Nom * (T(15) - T(14))/ 365/ 100 %,</p> <p>K15 – 15-</p> <p>,</p>
-------	-------	--

		<p>C15 – 15- ,</p> <p>;</p> <p>Nom –</p> <p>, ;</p> <p>T(14) – 15- ;</p> <p>T(15) – 15- .</p> <p>(</p> <p>.</p> <p>( ) ,</p> <p>0 4,</p> <p>, 5</p> <p>9).</p>
--	--	--

16. : – 16 - ,

1365-	1456-	<p>:</p> <p>16 = C16 * Nom * (T(16) - T(15))/ 365/ 100 %,</p> <p>,</p> <p>K16 – 16-</p> <p>, ;</p> <p>C16 – 16- ,</p> <p>;</p> <p>Nom –</p> <p>, ;</p> <p>T(15) – 16- ;</p> <p>T(16) – 16- .</p> <p>(</p> <p>.</p> <p>( ) ,</p> <p>0 4,</p> <p>, 5</p> <p>9).</p>
-------	-------	---

17. : – 17 - ,

1456-	1547-	<p>:</p> <p>17 = C17 * Nom * (T(17) - T(16))/ 365/ 100 %,</p> <p>,</p> <p>K17 – 17-</p> <p>, ;</p> <p>C17 – 17- ,</p> <p>;</p> <p>Nom –</p> <p>, ;</p> <p>T(16) – 17- ;</p> <p>T(17) – 17- .</p> <p>(</p> <p>.</p> <p>( ) ,</p> <p>0 4,</p> <p>,</p>
-------	-------	--

		9).	5
--	--	-----	---

18. : - 18 - ,

1547-	1638-	<p>18 = C18 * Nom * (T(18) - T(17))/ 365/ 100 %, ,</p> <p>K18 – 18-</p> <p>C18 – , ; 18-</p> <p>Nom – ;</p> <p>T(17) – 18- ;</p> <p>T(18) – 18-</p> <p>(</p> <p>( ) ,</p> <p>0 4,</p> <p>9).</p>	5
-------	-------	--	---

19. : - 19 - ,

1638-	1729-	<p>19 = C19 * Nom * (T(19) - T(18))/ 365/ 100 %, ,</p> <p>K19 – 19-</p> <p>C19 – , ; 19-</p> <p>Nom – ;</p> <p>T(18) – 19- ;</p> <p>T(19) – 19-</p> <p>(</p> <p>( ) ,</p> <p>0 4,</p> <p>9).</p>	5
-------	-------	--	---

20. : - 20 - ,

1729-	1820-	<p>20 = C20 * Nom * (T(20) - T(19))/ 365/ 100 %, ,</p> <p>K20 – 20-</p> <p>C20 – , ; 20-</p> <p>Nom – ;</p>	
-------	-------	---	--

		<p>T(19) – , ∴ 20- ;</p> <p>T(20) – 20- .</p> <p>(</p> <p>( ) ,</p> <p>0 4,</p> <p>5</p> <p>9).</p>
--	--	---

21. : – 21 - ,

1820-	1911-	<p>∴</p> <p><math>21 = C21 * Nom * (T(21) - T(20)) / 365 / 100 \%</math>,</p> <p>K21 – 21-</p> <p>C21 – , ∴ 21- ,</p> <p>;</p> <p>Nom –</p> <p>T(20) – , ∴ 21- ;</p> <p>T(21) – 21- .</p> <p>(</p> <p>( ) ,</p> <p>0 4,</p> <p>5</p> <p>9).</p>
-------	-------	---

22. : – 22 - ,

1911-	2002-	<p>∴</p> <p><math>22 = C22 * Nom * (T(22) - T(21)) / 365 / 100 \%</math>,</p> <p>K22 – 22-</p> <p>C22 – , ∴ 22- ,</p> <p>;</p> <p>Nom –</p> <p>T(21) – , ∴ 22- ;</p> <p>T(22) – 22- .</p> <p>(</p> <p>( ) ,</p> <p>0 4,</p> <p>5</p> <p>9).</p>
-------	-------	---

23. : – 23 - ,

[illegible]

24. : - 24 - ,

2093-	2184-	$T_{24} = C_{24} * Nom * (T(24) - T(23)) / 365 / 100 \%,$ <p>, K<sub>24</sub> – T<sub>24</sub></p> <p>, ∴ ;</p> <p>C<sub>24</sub> – T<sub>24</sub>,</p> <p>; Nom –</p> <p>, ∴ ;</p> <p>T(23) – T<sub>24</sub>;</p> <p>T(24) – T<sub>24</sub>.</p> <p>(</p> <p>,</p> <p>( ) ,</p> <p>0 4,</p> <p>,</p> <p>9).</p>
-------	-------	--

24 ( )

,

,

,

—

•

•

•

)

•

. 8.3.

. 9.1.2.

11.

. 2.9.

)

, 1 ( )

,

. 8.3.

. 9.1.2.

11.

. 2.9.

,

, 1 ( )

«

,

»,

\_\_\_\_\_ , \_\_\_\_\_ :

1)

,

$j$ -

( $j=2,3\ldots 24$ ).

,

( $j$ -

),

5 ( )

,

,

,

,

.

,

,

,

( $j$ ),

«

»

,

/

1 ( )

,

:

-

-

1 ( ) ;

-

-

2 ( ) .

.

,

,

, 7 ( )

1-

.

,

100 ( )

(

)

,

,

5 ( )

1-

.

,

(

).

,  $1'$  ( ) ,

.

2)

( )

,

7 ( )

$i$ -

$i$ -

).

$i$ -

«

»

:

-

-

1 ( )

-

;

-

2 ( )

.

.

3)

)

(

$i$ -

, 100 ( )

(

,

5

( )

$i$ -

$k$ -

,  $i=k$ ).

(

,

,

$i$ -

,

( $k+1$ ),

,

«

/

»

:

-

-

1 ( )

-

;

-

2 ( )

.

.

, , 5 ( ' )

( $i-1$ )-

( , ,

$i$ -

).

)

( ).

:



2 184- (

)

. 9.5.

. 9.1.2.

).

$$(\quad)$$

•

•

$$\begin{array}{ccc} \bullet & & \\ \bullet & & \bullet \end{array}$$

( )

$$\vdots$$

( )		( )
		( )

---

**1.** :

91-	91-	91-
-----	-----	-----

[illegible]

---

---

2. :

91-	182- , . .	182- .
( ) :		
.		

---

---

**3.** :

--	--	--

182- .	273- ., ... .	273- .
( ) :		

4. :

273- .	364- ., ... .	364- .
( ) :		

5. :

364- .	455- ., ... .	455- .
( ) :		

6. :

455- .	546- ., ... .	546- .
( ) :		

7. :

546- .	637- ., ... .	637- .
( ) :		

8. :

637- .	728- ., ... .	728- .
( ) :		

9. :

728- .	819- ., ... .	819- .
-----------	---------------------	-----------

( ) :
-------

10. :

819- .	910- 910- .	910- .
( ) :		

11. :

910- .	, . . 1001- .	1001- .
( ) :		

12. :

1001- .	1092- 1092- .	1092- .
( ) :		

13. :

1092- .	1183- 1183- .	1183- .
( ) :		

14. :

1183- .	, . . 1274- .	1274- .
( ) :		

15. :

1274- .	1365- 1365- .	1365- .
( ) :		

--

16. :

1365- .	, . . 1456- .	1456- .
( ) :		

17. :

1456- .	1547- ., . . .	1547- .
( ) :		

18. :

1547- .	, . . 1638- .	1638- .
( ) :		

19. :

1638- .	, . . 1729- .	1729- .
( ) :		

20. :

1729- .	1820- ., . . .	1820- .
( ) :		

21. :

1820- .	, . . 1911- .	1911- .
( ) :		



$j$ ,  $j$ .  
 , , .  
 , , .  
 /  $j-$   
 ,  $I( )$  .  
 ,  $15( )$  ,  
 , .  
 ,  $I(')$  .  
 .  


---

 ( ) ( ( )  
 ), .):  
 ) , ( ,  
 ,  
 .  
 ,  
 ,  
 :  
 ( ) ( ),  
 .  
 :  
 .  
 ( )  
 :  
 (j),

, « , , »  
 ,  
 :  
 - 1( ) - 1( )  
 - 1( ) , ;  
 - 1( ) - 2( )  
 1( ) , .  
 :  
 - , ;  
 - ;  
 -  $j$ - ;  
 - ( $j$ ), ;  
 - ;  
 - , , ;  
 - ;  
 - .  
 ( $j$ ), , 1( )  
 .  
 , , 15( )  
 « ( ) , »  
 :  
 - 1( ) ; 2( ) .  
 - .  
 , , 15  
 ( ) , 1( )  
 .  
 ( ) ,  
 :  
 - 1( ) ; 2( ) .  
 - .  
 :  
 - 1( ) ; 2( ) .  
 - .  
 :



.  
 .  
 - , - ,  
 .  
 - .  
 , .  
 ,  
 ( 9.5 . 9.1.2 ,  $j$  - ).  
 $j$ - ,  $j$  -  
 .  
 ,  
 ,  
 ,  
 ,  
 ,  
 ,  
 ,  
 ,  
 .  
 .  
 .  
 .  
 )  
 ( \_\_\_\_\_ ),  
 \_\_\_\_\_ :  
 \_\_\_\_\_  
 ( ) ( ) ( ) ( )  
 ( ) ( ) ( )  
 ( ) ,  
 ,  $n$ -  
 ,  $n$  -  
 ( ,  
 ).  
 .

.  
 .  
 , , ,  
 .  
 , :  
 ( ) ( ),  
 .  
 :  
 ( ) ( ),  
 .  
 :  
 .  
 ( )  
 ( ) ( ) ( ):  
 ( ) ( ) ( )  
 « ( ) »  
 :  
 - 1 ( ) ( ) ( )  
 - 2 ( ) ; ( ) ( ) ( )  
 .  
 .  
 ( ) ( ) ( )  
 ( ) , ( ) ( ) ,  
 ( ) ( ) ( ) ( ) ,  
 , ,  
 ( ) ( ) ( ) , ( ) ( ) , ,  
 , , .  
 ( )  
 :

)

&lt;&lt;

»

$$\frac{1}{2} \left( \frac{1}{2} \right) = \frac{1}{4} \left( \frac{1}{2} \right) = \frac{1}{8} \left( \frac{1}{2} \right) = \frac{1}{16} \left( \frac{1}{2} \right) = \frac{1}{32} \left( \frac{1}{2} \right) = \frac{1}{64} \left( \frac{1}{2} \right) = \frac{1}{128} \left( \frac{1}{2} \right) = \frac{1}{256} \left( \frac{1}{2} \right) = \frac{1}{512} \left( \frac{1}{2} \right) = \frac{1}{1024} \left( \frac{1}{2} \right) = \frac{1}{2048} \left( \frac{1}{2} \right) = \frac{1}{4096} \left( \frac{1}{2} \right) = \frac{1}{8192} \left( \frac{1}{2} \right) = \frac{1}{16384} \left( \frac{1}{2} \right) = \frac{1}{32768} \left( \frac{1}{2} \right) = \frac{1}{65536} \left( \frac{1}{2} \right) = \frac{1}{131072} \left( \frac{1}{2} \right) = \frac{1}{262144} \left( \frac{1}{2} \right) = \frac{1}{524288} \left( \frac{1}{2} \right) = \frac{1}{1048576} \left( \frac{1}{2} \right) = \frac{1}{2097152} \left( \frac{1}{2} \right) = \frac{1}{4194304} \left( \frac{1}{2} \right) = \frac{1}{8388608} \left( \frac{1}{2} \right) = \frac{1}{16777216} \left( \frac{1}{2} \right) = \frac{1}{33554432} \left( \frac{1}{2} \right) = \frac{1}{67108864} \left( \frac{1}{2} \right) = \frac{1}{134217728} \left( \frac{1}{2} \right) = \frac{1}{268435456} \left( \frac{1}{2} \right) = \frac{1}{536870912} \left( \frac{1}{2} \right) = \frac{1}{1073741824} \left( \frac{1}{2} \right) = \frac{1}{2147483648} \left( \frac{1}{2} \right) = \frac{1}{4294967296} \left( \frac{1}{2} \right) = \frac{1}{8589934592} \left( \frac{1}{2} \right) = \frac{1}{17179869184} \left( \frac{1}{2} \right) = \frac{1}{34359738368} \left( \frac{1}{2} \right) = \frac{1}{68719476736} \left( \frac{1}{2} \right) = \frac{1}{137438953472} \left( \frac{1}{2} \right) = \frac{1}{274877906944} \left( \frac{1}{2} \right) = \frac{1}{549755813888} \left( \frac{1}{2} \right) = \frac{1}{1099511627776} \left( \frac{1}{2} \right) = \frac{1}{2199023255552} \left( \frac{1}{2} \right) = \frac{1}{4398046511104} \left( \frac{1}{2} \right) = \frac{1}{8796093022208} \left( \frac{1}{2} \right) = \frac{1}{17592186044416} \left( \frac{1}{2} \right) = \frac{1}{35184372088832} \left( \frac{1}{2} \right) = \frac{1}{70368744177664} \left( \frac{1}{2} \right) = \frac{1}{140737488355328} \left( \frac{1}{2} \right) = \frac{1}{281474976710656} \left( \frac{1}{2} \right) = \frac{1}{562949953421312} \left( \frac{1}{2} \right) = \frac{1}{1125899906842624} \left( \frac{1}{2} \right) = \frac{1}{2251799813685248} \left( \frac{1}{2} \right) = \frac{1}{4503599627370496} \left( \frac{1}{2} \right) = \frac{1}{9007199254740992} \left( \frac{1}{2} \right) = \frac{1}{18014398509481984} \left( \frac{1}{2} \right) = \frac{1}{36028797018963968} \left( \frac{1}{2} \right) = \frac{1}{72057594037927936} \left( \frac{1}{2} \right) = \frac{1}{144115188075855872} \left( \frac{1}{2} \right) = \frac{1}{288230376151711744} \left( \frac{1}{2} \right) = \frac{1}{576460752303423488} \left( \frac{1}{2} \right) = \frac{1}{1152921504606846976} \left( \frac{1}{2} \right) = \frac{1}{2305843009213693952} \left( \frac{1}{2} \right) = \frac{1}{4611686018427387904} \left( \frac{1}{2} \right) = \frac{1}{9223372036854775808} \left( \frac{1}{2} \right) = \frac{1}{18446744073709551616} \left( \frac{1}{2} \right) = \frac{1}{36893488147419103232} \left( \frac{1}{2} \right) = \frac{1}{73786976294838206464} \left( \frac{1}{2} \right) = \frac{1}{147573952589676412928} \left( \frac{1}{2} \right) = \frac{1}{295147905179352825856} \left( \frac{1}{2} \right) = \frac{1}{590295810358705651712} \left( \frac{1}{2} \right) = \frac{1}{1180591620717411303424} \left( \frac{1}{2} \right) = \frac{1}{2361183241434822606848} \left( \frac{1}{2} \right) = \frac{1}{4722366482869645213696} \left( \frac{1}{2} \right) = \frac{1}{9444732965739290427392} \left( \frac{1}{2} \right) = \frac{1}{18889465931478580854784} \left( \frac{1}{2} \right) = \frac{1}{37778931862957161709568} \left( \frac{1}{2} \right) = \frac{1}{75557863725914323419136} \left( \frac{1}{2} \right) = \frac{1}{151115727451828646838272} \left( \frac{1}{2} \right) = \frac{1}{302231454903657293676544} \left( \frac{1}{2} \right) = \frac{1}{604462909807314587353088} \left( \frac{1}{2} \right) = \frac{1}{1208925819614629174706176} \left( \frac{1}{2} \right) = \frac{1}{2417851639229258349412352} \left( \frac{1}{2} \right) = \frac{1}{4835703278458516698824704} \left( \frac{1}{2} \right) = \frac{1}{9671406556917033397649408} \left( \frac{1}{2} \right) = \frac{1}{19342813113834066795298816} \left( \frac{1}{2} \right) = \frac{1}{38685626227668133590597632} \left( \frac{1}{2} \right) = \frac{1}{77371252455336267181195264} \left( \frac{1}{2} \right) = \frac{1}{154742504910672534362390528} \left( \frac{1}{2} \right) = \frac{1}{309485009821345068724781056} \left( \frac{1}{2} \right) = \frac{1}{618970019642690137449562112} \left( \frac{1}{2} \right) = \frac{1}{1237940039285380274899124224} \left( \frac{1}{2} \right) = \frac{1}{2475880078570760549798248448} \left( \frac{1}{2} \right) = \frac{1}{4951760157141521099596496896} \left( \frac{1}{2} \right) = \frac{1}{9903520314283042199192993792} \left( \frac{1}{2} \right) = \frac{1}{19807040628566084398385987584} \left( \frac{1}{2} \right) = \frac{1}{39614081257132168796771975168} \left( \frac{1}{2} \right) = \frac{1}{79228162514264337593543950336} \left( \frac{1}{2} \right) = \frac{1}{158456325028528675187087900672} \left( \frac{1}{2} \right) = \frac{1}{316912650057057350374175801344} \left( \frac{1}{2} \right) = \frac{1}{633825300114114700748351602688} \left( \frac{1}{2} \right) = \frac{1}{1267650600228229401496703205376} \left( \frac{1}{2} \right) = \frac{1}{2535301200456458802993406410752} \left( \frac{1}{2} \right) = \frac{1}{5070602400912917605986812821504} \left( \frac{1}{2} \right) = \frac{1}{10141204801825835211973625643008} \left( \frac{1}{2} \right) = \frac{1}{20282409603651670423947251286016} \left( \frac{1}{2} \right) = \frac{1}{40564819207303340847894502572032} \left( \frac{1}{2} \right) = \frac{1}{81129638414606681695789005144064} \left( \frac{1}{2} \right) = \frac{1}{162259276829213363391578010288128} \left( \frac{1}{2} \right) = \frac{1}{324518553658426726783156020576256} \left( \frac{1}{2} \right) = \frac{1}{649037107316853453566312041152512} \left( \frac{1}{2} \right) = \frac{1}{1298074214633706907132624082305024} \left( \frac{1}{2} \right$$

•

•

•

•

•

-

,

;

9

•

—

•

,

•

*n-*

,  $n$  -

,

•

9

•

,

,

2

●

•

2

•

•

•

•

•

)

( )

•

( )

•

$$( \quad ) /$$

( )

•

9

(.9.5)

，  
，  
/

·

·

，

：

：

«

»

：

«

»

:125009, .

，

., .13

，

：

077-007,

20

2013

，

：

·

，

，

，

，

，

，

，

·

，

·

，

，

，

«

，

，

，

，

»

，

：

-

-

1 ( )

；

-

-

2 ( )

·

·

1. \_\_\_\_\_ ( ):

·

·

，

·

(

),

:

5 ( )

，

( - « , »)

· , 9.3

. 9.1.2

·

:

3- ( )  
( - « »).

:

100% ( ) (

-

( ).

:

,

·

,

( - «

»),

,

,

·

,

:

,

-

,

;

-

,

;

-

:

,

,

,

,

;

-

,

,

·

,

10 ( )

,

,

,

«

,

,

,

»

:

-

,

;

-

·

·

,

,

( -

«

»),

:



, ) , 0. (

, , ,

.

, / ,

.

( 14 00 18 00 )

, ( . 2 )

.

, , ( . 2

), ,

, , (

) (

( « »

).

,

,

.

(

).

( )

:

.

, ,

, 11.

2.9.

.

( )

:

.

(

« , ,

»

，  
：

- -  $1( \quad )$  ；  
-  $2( \quad )$  .

.

2. \_\_\_\_\_ ( ):

( ) ,

·  
·

( ) ,  
:

， ， ，  
·

， ，  
，

·

·

，  $7( \quad )$  ，

- ;  
- ;  
- ;  
- ;  
- ;

； ，  
， ·

( ) :  
，

·

:





2)

11 00

13 00

0.

14 00

18 00

/

( )

:

«

»

(

)



395 811

. 810      811

,  
 .  
 , (\_\_\_\_) :  
 -  
 10 ( )  
 ;  
 -  
 ( , 10 ( )  
 ) ;  
 -  
 10 ( )

\_\_\_\_\_ , \_\_\_\_\_ , \_\_\_\_\_ , \_\_\_\_\_

395 811

$$\left( \begin{array}{c} 395 \\ 811 \end{array} \right) / \dots$$
$$\vdots$$

,

.

- ,  
 ;  
 - ( . . . ) ;  
 - ( ) ;  
 - ( . . . )  
 , ( ) ;  
 - , ( ) ;  
 - ( ) ;  
 - , ( . ) ;  
 - ,  
 :  
 - ;  
 - , ;  
 - , ;  
 - , ( ) ;  
 ( ).  
 , , .  
 :  
 - , ( ,  
 );  
 - , ,  
 ( , ).  
 ( , )  
 . 395  
 :  
 - ,  
 ( );  
 - ,  
 , , .  
 ( ),  
 - , , ,  
 , ,  
 :  
 ) - :  
 - , ( ),  
 .

1;  
 ) , - :  
 -  
 ( );  
 ) - :  
 - , ( ,  
 ) ( ) ;  
 - 183 ( )  
 ) - ,  
 , , ,  
 , 207  
 .  
 .  
 90  
 ( ) .

---

<sup>1</sup> Статьей 312 Налогового кодекса РФ предусмотрено представление налоговому агенту подтверждения, заверенного компетентным органом иностранного государства. Порядок оформления официальных документов, исходящих от компетентных органов иностранных государств, содержится в Гаагской конвенции от 05.10.1961, являющейся в силу ст. 15 Конституции Российской Федерации составной частью правовой системы Российской Федерации.

Согласно ст. 1 Конвенции Конвенция распространяется на официальные документы, которые были совершены на территории одного из договаривающихся государств и должны быть представлены на территории другого договаривающегося государства.

В силу ст. 3 Конвенции единственной формальностью, соблюдение которой может быть потребовано для удостоверения подлинности подписи, качества, в котором выступало лицо, подписавшее документ, и в надлежащем случае подлинности печати или штампа, которым скреплен этот документ, является проставление предусмотренного ст. 4 Конвенции апостиля компетентным органом государства, в котором этот документ был совершен.

Поскольку Конвенция распространяется на официальные документы, в том числе исходящие от органа или должностного лица, подчиняющегося юрисдикции государства, включая документы, исходящие из прокуратуры, секретаря суда или судебного исполнителя, такие документы должны соответствовать требованиям Конвенции, то есть содержать апостиль.



3.



12.2 9.1.2

196 200

22 27

( - ),

1( - ) ; 2( )

« »



1.2. « » - «

1.3. « » - 01  
1 000 000 ( ) 1 000 ( )

1.4. « » - « ».

1.5. « » - ,

1.6. « » - ,  
3.1.

1.7. « » - .

1.8. « » - 1 000 000 000 ( )  
) , 1 000 000 ( )

1.9. « » - , 3.3.1.-3.3.3.

1.10. « » - , 3.3.1.-3.3.3.

1.11. « » - ,

1.12. « » - 3.12

115 «07» 2014 ( «07» 2014 ( )

1.13. « » - « ( , 1027810273545),  
: 190000, - , 79/23.

2.5.

3.1.

3.1.1.

3.1.2.

3.2.

3.3.

3.3.1.

3.3.2.

3.3.3.

3.4.

3.5.

3.6.



( )

( )

( )

( )

( )

( )

( )

( )



**3.17.3.**

**3.17.4.**

**3 ( )**

**3.17.5.**

**3.18.**

### 4.1.

**.2.5.**

## 4.2.

### 4.2.1.

• ,

,

### 4.2.2.

### 4.2.3.

***1*** ( )

/

( ), ( ), ,

**5.**

•

**5.1.**



5.2.

5.3.

5.4.

5.5.

5.6.

5.7.

5.8.

5.9.

5.10.

5.11.

5.12.

5.13.

5.14.

5.15.

5.16.

5.17.

5.18.

5.19.

5.20.

5.21.

5.22.

5.23.

5.24.

5.25.

5.26.

5.27.

5.28.

5.29.

5.30.

5.31.

5.32.

5.33.

5.34.

5.35.

5.36.

5.37.

5.38.

5.39.

5.40.

5.41.

5.42.

5.43.

5.44.

5.45.

5.46.

5.47.

5.48.

5.49.

5.50.

5.51.

5.52.

5.53.

5.54.

5.55.

5.56.

5.57.

5.58.

5.59.

5.60.

5.61.

5.62.

5.63.

5.64.

5.65.

5.66.

5.67.

5.68.

5.69.

5.70.

5.71.

5.72.

5.73.

5.74.

5.75.

5.76.

5.77.

5.78.

5.79.

5.80.

5.81.

5.82.

5.83.

5.84.

5.85.

5.86.

5.87.

5.88.

5.89.

5.90.

5.91.

5.92.

5.93.

5.94.

5.95.

5.96.

5.97.

5.98.

5.99.

5.100.

5.101.

5.102.

5.103.

5.104.

5.105.

5.106.

5.107.

5.108.

5.109.

5.110.

5.111.

5.112.

5.113.

5.114.

5.115.

5.116.

5.117.

5.118.

5.119.

5.120.

5.121.

5.122.

5.123.

5.124.

5.125.

5.126.

5.127.

5.128.

5.129.

5.130.

5.131.

5.132.

5.133.

5.134.

5.135.

5.136.

5.137.

5.138.

5.139.

5.140.

5.141.

5.142.

5.143.

5.144.

5.145.

5.146.

5.147.

5.148.

5.149.

5.150.

5.151.

5.152.

5.153.

5.154.

5.155.

5.156.

5.157.

5.158.

5.159.

5.160.

5.161.

5.162.

5.163.

5.164.

5.165.

5.166.

5.167.

5.168.

5.169.

5.170.

5.171.

5.172.

5.173.

5.174.

5.175.

5.176.

5.177.

5.178.

5.179.

5.180.

5.181.

5.182.

5.183.

5.184.

5.185.

5.186.

5.187.

5.188.

5.189.

5.190.

5.191.

5.192.

5.193.

5.194.

5.195.

5.196.

5.197.

5.198.

5.199.

5.200.

5.201.

5.202.

5.203.

5.204.

5.205.

5.206.

5.207.

5.208.

5.209.

5.210.

5.211.

5.212.

5.213.

5.214.

5.215.

5.216.

5.217.

5.218.

5.219.

5.220.

5.221.

5.222.

5.223.

5.224.

5.225.

5.226.

5.227.

5.228.

5.229.

5.230.

5.231.

5.232.

5.233.

5.234.

5.235.

5.236.

5.237.

5.238.

5.239.

5.240.

5.241.

5.242.

5.243.

5.244.

5.245.

5.246.

5.247.

5.248.

5.249.

5.250.

5.251.

5.252.

5.253.

5.254.

5.255.

5.256.

5.257.

5.258.

5.259.

5.260.

5.261.

5.262.

5.263.

5.264.

5.265.

5.266.

5.267.

5.268.

5.269.

5.270.

5.271.

5.272.

5.273.

5.274.

5.275.

5.276.

5.277.

5.278.

5.279.

5.280.

5.281.

5.282.

5.283.

5.284.

5.285.

5.286.

5.287.

5.288.

5.289.

5.290.

5.291.

5.292.

5.293.

5.294.

5.295.

5.296.

5.297.

5.298.

5.299.

5.300.

5.301.

5.302.

5.303.

5.304.

5.305.

5.306.

5.307.

5.308.

5.309.

5.310.

5.311.

5.312.

5.313.

5.314.

5

4		3 456 151
5		156 229
6		5 998 330
7		79 930
8		100
9		1 194 246
10		293 483
11		7 660 799
12	11) , ( 1 -	<b>18 858 170</b>
<b>II</b>		
13		8 404 884
14		0,00
15		4 351 383
16		1 994 943
17	( )	0,00
18		0,00
19		38 032
20	19) , ( 13 -	<b>14 789 242</b>
21	( . 12) ( , , ( . 20))	<b>4 068 928</b>

) :

**30.09.2013** . «

»,

**29.01.2003** . **10** , 03-6/ .

/		<b>30.09.2013,</b> .
<b>I</b>		
1		30
2		3 051
3		0,00
4		1 249 003
5		285 140
6		1 178 827
7		23 703
8		839
9		230 402
10		93 199

11		1 440 636
12	11) , ( 1 -	<b>4 504 830</b>
<b>II</b>		
13		1 973 056
14		0,00
15		437 792
16		522 919
17	( )	0,00
18		0,00
19		8 340
20	19) , ( 13 -	<b>2 942 107</b>
21	( . 12) ( , , ( . 20))	<b>1 562 723</b>

) , , ( , ( ), , - ( ( ) ( ) : , ) , : ) / :

**1 000 000** . . , , ,

**5 631 651** . . **01,** , **01**

. **01,** ,

---

**9.1.3.**

**9.1.4.**

**9.1.5.**

**9.1.6.**

**9.2.** ( ) **1 000** ( ) **(100%** ( ) )

,  
 .  
 :  
 ( - « »)  

$$= Nom * C * ((T - T0) / 365) / 100\%$$
 ,  
 ,  
 ( ),  
 ;  
 ;  
 .  
 ,  
 .  
 ,  
 ,  
 ( )  
 ,  
 ,  
 0 4,  
 5 9.  
 ,  
 ,  
 :  
 .  
 9.3.  
 .  
 9.4.  
 .  
 .  
 .  
 .  
 ,  
 .  
 :  
 2 27.6 « » 22.04.1996 39-  
 ( ) ( - « »)  
 ,  
 ( :  
 I) ,  
 ( ,  
 ),  
 ;  
 2) ,  
 ,  
 ,  
 , -  
 .  
 ,  
 ,  
 :  
 .  
 ,  
 ( , )  
 .

9.5.

9.6.

(  
«  
(

: 7710301140

: 1027700159288

: 105066, . , . , . 31/7, . 2

: 105066, . , . , . 31/7, . 2

: 06.12.2007

177-10817-100000

: 7709303960

: 1027700098150

: 123610, . , . , . 12, 7, 18

: 123610, . , . , . 12, 7, 18

: 14.10.2003

077-06527-100000

: 7706092528

: 1027739019208

: 109240, . , . , . 109240, . , . , . 3, . 1

: 109240, . , . , . 3, . 1

: 01.11.2000

177-02667-100000





217



, ,  
 : **100 000** „ **0,01%**  
 . ,  
 ( , ) ,  
 (road-show): **200 000** „ **0,02%**  
 . ,  
 : **700 000** „ **0,07%**  
 .

# 9.11.

,  
 ( , )  
 , ,

, «  
 ( , )  
 ,  
 » ( **8 1998 . 36**).  
**5** ( )

, ,  
 .  
 :  
 - /  
 , ,  
 - ,  
 / ,  
 - /  
 , /  
 - / ,  
 .

**45** ( )

( - ).

( )

, ,  
 . ,  
 , **2** ( )  
 , ,  
 ( -  
 ).

:  
 - ;  
 - ,  
 ;  
 - ,

,  
 - , ( ), , ;  
 ,  
 ,  
 ;  
 - ;  
 - , , ( ( ) ) ;  
 - ( ( ) ) ;  
 - ( ( ) ) ;  
 - , , ;  
 ( ), ;  
 - , ;  
 - ;  
 - , , ;  
 - , ;  
 , .  
 .  
 ,  $2 ( )$   
 ,  
 ,  
 / ,  
 - , , ( ( ) ) ;  
 - ( ( ) ) ;  
 - , .  
 .  
 , .  
 ,  $10 ( )$   
 .  
 , , ,  
 , .  
 , ,  
 ,  $10 ( )$   
 ,  
 .  
 ,  
 ,  $1 ( )$  .  
 ,  
 .

« - »

: « 3, - .1 » ( )

: 109240, . , .

395 .

02

9.1.

9.1.1.

: 02

02

IX

02, - « », « 02» , « »).

2 184- ( )

: 1 000 ( )

: 1 000 000 ( )

: 1 000 000 000 ( )

»

: 19.02.2009

( — « »),

» ( — « », «

«

*16.10.1997*     36,

221



2)

. 9.3 )  
 . 9.4 , . 9.1.2 ,  
 , . 9.1.2 .  
 , .  
 .  
 .  
 , ,  
 , .  
 , ( ,  
 ) ,  
 . 12  
 . 9.1.2 , .  
 , ,  
 . ( )  
 , ,  
 ,  
 ,  
 .  
 .  
 .  
 -  
 .  
 : .  
 .  
 ,  
 .  
 ,  
 - « », -  
 « »),  
 ( ), «  
 » « - ».  
 :  
 ( )

: 7710301140  
 : 1027700159288  
 : 105066, . , . , . 31/7, . 2  
 : 105066, . , . , . 31/7, . 2  
 :  
 : 06.12.2007 177-10817-100000  
 :  
 , :  
 :  
 »  
 : «  
 : 7709303960  
 : 1027700098150  
 : 123610, . , , . 12, 7, 18  
 : 123610, . , , . 12, 7, 18  
 :  
 : 14.10.2003 077-06527-100000  
 :  
 , :  
 :  
 : « - »  
 : « - » ( )  
 : 7706092528  
 : 1027739019208  
 : , 109240, . , . , . 3, . 1  
 : 109240, . , . , . 3, . 1  
 :  
 : 01.11.2000 177-02667-100000  
 :  
 , :  
 :  
 , , :  
 - , ;  
 - , , , , ,  
 - , , ;  
 - ;  
 - ;  
 - .  
 ( )  
 « - » , ( - « »).  
 ,  
 .







« « » ( –  
« », « »).

.

( – « »)

,

,

.

, . *11.* . *2.9.*

.

5 ( ) , . ,

1) \_\_\_\_\_ :

.

-

,

,

,

.

.

.

,

.

/

.

.

:

*i.* (100% );

*ii.* ;

*iii.* ;

*iv.* , ,

,

,

,

;

*v.*

.

«

» ( – ) ,

,

,

,

( ).

:  
 « »  
 :  
 : 105066, . , . 12  
 / : 7702165310/775001001 12  
 : +7(495) 956-27-89, +7 (495) 956-27-90  
 : 3294  
 :  
 : 26.07.2012  
 , :  
 : 044583505  
 / : 30105810100000000505

. 11.

. 2.9.

- i. (100% );
- ii. ;
- iii. ,

*iv.*

**2 ( )**

. 8.4.

**. 9.2.**

2)

**. 29.**

,  $I( \quad )$

.

. *II.*

. *2.9.*

.

,

.

(  $\quad$  )

.

.

(  $\quad$  )

,

,

(  $\quad$  )

.

,

,

(  $\quad$  )

,

,

(  $\quad$  ).

,

.

,

.

/

.

,

(  $\quad -$

«

»)

.

-

,

,

,

,

.

,

,

,

.

,

,

,

,

,

,

,

,

,

,

.

,

,

,

,

,

,

(

).).



.  
 /  
 ,  
 ,  
 /  
 ,  
 - ( - «  
 »).  
 ,  
 ,  
 .  
 ,  
 .  
 :  
 « , ,  
 »  
 :  
 - -  $I( )$  ;  
 - -  $2( )$  .  
 .  
 ,  
 .  
 , - ,  
 ,  
 .  
 , ,  
 .  
 .  
 « , ,  
 »  
 :  
 - -  $I( )$  ;



- 2 ( ) .

.

:

« , » , :

- , ;

- , .

.

. 8.4. . 2.4 . 9.2 ,

.

41 « »: , 40

,

( ) , ( ,

, ), :

.

:

- .

,

.

.

,

( ): ( ), ( )

.

.

:

.

, : ,  
 , .  
 , , ,  
 « ,  
 », ,  
 : ,  
 .  
 ( )  
 , ( ) ( )  
 , ( ) ( ) ( )  
 , :  
 – 02  
 «  
 » «07» 2014 , 115 «07» 2014 .  
 ( )  
 : .

**9.1.2.**

) : ,  
 , :  

( )	( )

 1. : - 1 - :  
 ) . 8.3. 9.1.2.  
 ;  
 ) , 1 ( )

9.1.2. . 8.3.

	91-	$I = C1 * Nom * (T(1) - T(0)) / 365 / 100 \%$ <p>                             ,                              K1 – 1-                              , ;                              C1 – 1- ,                              ;                              Nom –                              , ;                              T(0) – 1- ;                              T(1) – 1- .                              (                         </p>
--	-----	---

		<p>( ) ,</p> <p>0 4,</p> <p>5</p> <p>9).</p>
--	--	--

2. : - 2 - ,

91-	182-	<p>2 = C2 * Nom * (T(2) - T(1))/ 365/ 100 %,</p> <p>K2 - 2-</p> <p>C2 - 2- ,</p> <p>Nom -</p> <p>T(1) - 2- ;</p> <p>T(2) - 2- .</p> <p>(</p> <p>( ) ,</p> <p>0 4,</p> <p>5</p> <p>9).</p>
-----	------	---

3. : - 3 - ,

182-	273-	<p>3 = C3 * Nom * (T(3) - T(2))/ 365/ 100 %,</p> <p>K3 - 3-</p> <p>C3 - 3- ,</p> <p>Nom -</p> <p>T(2) - 3- ;</p> <p>T(3) - 3- .</p> <p>(</p> <p>( ) ,</p> <p>0 4,</p> <p>5</p> <p>9).</p>
------	------	---

4. : - 4 - ,

273-	364-	<p>4 = C4 * Nom * (T(4) - T(3))/ 365/ 100 %,</p> <p>K4 - 4-</p>
------	------	---

		<p>C4 – , ; 4- ,</p> <p>Nom – ;</p> <p>T(3) – , ; 4- ;</p> <p>T(4) – 4- .</p> <p>(</p> <p>( ) ,</p> <p>0 4, ,</p> <p>9). 5</p>
--	--	--

5. : - 5 - ,

364-	455-	<p>5 = C5 * Nom * (T(5) - T(4))/ 365/ 100 %,</p> <p>K5 – , 5-</p> <p>C5 – , ; 5- ,</p> <p>Nom – ;</p> <p>T(4) – , ; 5- ;</p> <p>T(5) – 5- .</p> <p>(</p> <p>( ) ,</p> <p>0 4, ,</p> <p>9). 5</p>
------	------	--

6. : - 6 - ,

455-	546-	<p>6 = C6 * Nom * (T(6) - T(5))/ 365/ 100 %,</p> <p>K6 – , 6-</p> <p>C6 – , ; 6- ,</p> <p>Nom – ;</p> <p>T(5) – , ; 6- ;</p> <p>T(6) – 6- .</p> <p>(</p> <p>( ) ,</p>
------	------	---

		0 4, 5 9).
--	--	---------------

7. : – 7 - ,

546-	637-	$7 = C7 * Nom * (T(7) - T(6)) / 365 / 100 \%,$ <p> ',  K7 – 7-  ',  C7 – 7- ,  ';  Nom –  ',  T(6) – 7- ;  T(7) – 7- .  (  ',  ( ) 0 4, 5  9). </p>
------	------	---

8. : – 8 - ,

637-	728-	$8 = C8 * Nom * (T(8) - T(7)) / 365 / 100 \%,$ <p> ',  K8 – 8-  ',  C8 – 8- ,  ';  Nom –  ',  T(7) – 8- ;  T(8) – 8- .  (  ',  ( ) 0 4, 5  9). </p>
------	------	---

9. : – 9 - ,

728-	819-	$9 = C9 * Nom * (T(9) - T(8)) / 365 / 100 \%,$ <p> ',  K9 – 9-  ',  C9 – 9- ,  '; </p>
------	------	--

		<p>Nom –</p> <p>T(8) –</p> <p>T(9) –</p> <p>(</p> <p>( )</p> <p>0 4,</p> <p>5</p> <p>9).</p>
--	--	--

10. : – 10 - ,

819-	910-	<p>10 = C10 * Nom * (T(10) - T(9))/ 365/ 100 %,</p> <p>K10 –</p> <p>C10 –</p> <p>Nom –</p> <p>T(9) –</p> <p>T(10) –</p> <p>(</p> <p>( )</p> <p>0 4,</p> <p>5</p> <p>9).</p>
------	------	---

11. : – 11 - ,

910-	1001-	<p>11 = C11 * Nom * (T(11) - T(10))/ 365/ 100 %,</p> <p>K11 –</p> <p>C11 –</p> <p>Nom –</p> <p>T(10) –</p> <p>T(11) –</p> <p>(</p> <p>( )</p> <p>0 4,</p> <p>5</p> <p>9).</p>
------	-------	---

12. : – 12 - ,

1001-	1092-	<p>12 = C12 * Nom * (T(12) - T(11))/ 365/ 100 %, ,</p> <p>K12 – 12-</p> <p>C12 – , ; 12- ,</p> <p>Nom – ;</p> <p>T(11) – , ; 12- ;</p> <p>T(12) – 12- .</p> <p>(</p> <p>( ) ,</p> <p>0 4, ,</p> <p>9). 5</p>
-------	-------	--

13. : – 13 - ,

1092-	1183-	<p>13 = C13 * Nom * (T(13) - T(12))/ 365/ 100 %, ,</p> <p>K13 – 13-</p> <p>C13 – , ; 13- ,</p> <p>Nom – ;</p> <p>T(12) – , ; 13- ;</p> <p>T(13) – 13- .</p> <p>(</p> <p>( ) ,</p> <p>0 4, ,</p> <p>9). 5</p>
-------	-------	--

14. : – 14 - ,

1183-	1274-	<p>14 = C14 * Nom * (T(14) - T(13))/ 365/ 100 %, ,</p> <p>K14 – 14-</p> <p>C14 – , ; 14- ,</p> <p>Nom – ;</p> <p>T(13) – , ; 14- ;</p>
-------	-------	--

		<p>T(14) – 14- .</p> <p>( .</p> <p>( ) ,</p> <p>0 4, 5</p> <p>9).</p>
--	--	---

15. : – 15 - ,

1274-	1365-	<p>15 = C15 * Nom * (T(15) - T(14))/ 365/ 100 %,</p> <p>K15 – 15-</p> <p>C15 – 15- ,</p> <p>Nom –</p> <p>T(14) – 15-</p> <p>T(15) – 15- .</p> <p>( .</p> <p>( ) ,</p> <p>0 4, 5</p> <p>9).</p>
-------	-------	--

16. : – 16 - ,

1365-	1456-	<p>16 = C16 * Nom * (T(16) - T(15))/ 365/ 100 %,</p> <p>K16 – 16-</p> <p>C16 – 16- ,</p> <p>Nom –</p> <p>T(15) – 16-</p> <p>T(16) – 16- .</p> <p>( .</p> <p>( ) ,</p> <p>0 4, 5</p> <p>9).</p>
-------	-------	--

17. : – 17 - ,

--	--	--



1456-	1547-	$17 = C17 * Nom * (T(17) - T(16)) / 365 / 100 \%,$ <p> <math>K17 -</math> <math>17-</math>  <math>C17 -</math> <math>17-</math> ,  <math>Nom -</math> ;  <math>T(16) -</math> <math>17-</math> ;  <math>T(17) -</math> <math>17-</math> .    (     ( ) ,  0 , 4,  5  9). </p>
-------	-------	---

18. : - 18 - ,

1547-	1638-	$18 = C18 * Nom * (T(18) - T(17)) / 365 / 100 \%,$ <p> <math>K18 -</math> <math>18-</math>  <math>C18 -</math> <math>18-</math> ,  <math>Nom -</math> ;  <math>T(17) -</math> <math>18-</math> ;  <math>T(18) -</math> <math>18-</math> .    (     ( ) ,  0 , 4,  5  9). </p>
-------	-------	---

19. : - 19 - ,

1638-	1729-	$19 = C19 * Nom * (T(19) - T(18)) / 365 / 100 \%,$ <p> <math>K19 -</math> <math>19-</math>  <math>C19 -</math> <math>19-</math> ,  <math>Nom -</math> ;  <math>T(18) -</math> <math>19-</math> ;  <math>T(19) -</math> <math>19-</math> .    ( </p>
-------	-------	---

		<p>9).</p>
--	--	------------

20. : - 20 - ,

1729-	1820-	<p>20 = C20 * Nom * (T(20) - T(19))/ 365/ 100 % ,</p> <p>K20 – 20-</p> <p>C20 – 20- ,</p> <p>Nom –</p> <p>T(19) – 20-</p> <p>T(20) – 20-</p> <p>(</p> <p>( ) ,</p> <p>0 ,4,</p> <p>5</p> <p>9).</p>
-------	-------	---

21. : - 21 - ,

1820-	1911-	<p>21 = C21 * Nom * (T(21) - T(20))/ 365/ 100 % ,</p> <p>K21 – 21-</p> <p>C21 – 21- ,</p> <p>Nom –</p> <p>T(20) – 21-</p> <p>T(21) – 21-</p> <p>(</p> <p>( ) ,</p> <p>0 ,4,</p> <p>5</p> <p>9).</p>
-------	-------	---

22. : - 22 - ,

	2002-	<p>22 = C22 * Nom * (T(22) - T(21))/ 365/ 100 % ,</p> <p>,</p>
--	-------	--

1911-		<p>K22 – 22-</p> <p>C22 – 22-</p> <p>Nom –</p> <p>T(21) – 22-</p> <p>T(22) – 22-</p> <p>(</p> <p>( ) 0 4,</p> <p>9).</p>
-------	--	--

23. : – 23 - ,

2002-	2093-	<p>23 = C23 * Nom * (T(23) - T(22))/ 365/ 100 %,</p> <p>K23 – 23-</p> <p>C23 – 23-</p> <p>Nom –</p> <p>T(22) – 23-</p> <p>T(23) – 23-</p> <p>(</p> <p>( ) 0 4,</p> <p>9).</p>
-------	-------	---

24. : – 24 - ,

2093-	2184-	<p>24 = C24 * Nom * (T(24) - T(23))/ 365/ 100 %,</p> <p>K24 – 24-</p> <p>C24 – 24-</p> <p>Nom –</p> <p>T(23) – 24-</p> <p>T(24) – 24-</p> <p>(</p> <p>,</p>
-------	-------	---

		( )	0	4,	5,
		9).			

24 ( )

,

,

,

.

-

.

:

:

)

.

. 8.3.

. 9.1.2.

.

11. . 2.9.

,

)

, 1 ( )

,

. 8.3.

. 9.1.2.

.

11. . 2.9.

,

1 ( )

.

«

,

»,

.

,

:

1)

,

,

$j$ -

( $j=2,3...24$ ).

-

( $j$ -

),

5 ( )

,

,

,

.

,

,

,

( $j$ ),

,

«

/

»

, 1 ( )

- , 1 ( ) ;  
 - - 2 ( ) .  
 .  
 , , , 7 ( ) , 1- .  
 , 100 ( )  
 ( )  
 , 5 ( ) 1- .  
 ,  
 ( . 9.5 . 9.1.2  
 ).  
 , 1' ( ) ,  
 .  
 2) ( ) ,  
 , 7 ( )  $i$ - ,  
 ( $i-1$ )- .  
 $i$ - (  $k$  -  
 ).  
 , 5 (  $i$ -  
 )  
 «  $i$ - /  
 » :  
 - 1 ( )  
 ;  
 - 2 ( )  
 .  
 .  
 3) ( )  
 ,  
 $i$ - ,  
 , 100 ( ) ( ,  
 ) , 5  
 ( )  $k$ - ( ,  
 $i$ - ,  $i=k$ ).  
 ,  
 $i$ - , ( $k+1$ ),  
 ,





<p>.</p> <p>,</p> <p>,</p> <p>,</p> <p>.</p>
--

2. :

91-	182- , . .	182-
( ) :		

3. :

182-	273- , . .	273-
( ) :		

4. :

273-	364- , . .	364-
( ) :		

5. :

364-	455- , . .	455-
( ) :		

6. :

455-	546- , . .	546-
( ) :		

7. :

546-	637- , . .	637-
( ) :		



--

8. :

637- .	728- 728- .	728- .
( ) :		

9. :

728- .	819- 819- .	819- .
( ) :		

10. :

819- .	910- 910- .	910- .
( ) :		

11. :

910- .	, . . 1001- .	1001- .
( ) :		

12. :

1001- .	1092- 1092- .	1092- .
( ) :		

13. :

1092- .	1183- 1183- .	1183- .
( ) :		

14. :

1183-	, . . . 1274-	1274-
( ) :		

15. :

1274-	1365- , . .	1365-
( ) :		

16. :

1365-	, . . . 1456-	1456-
( ) :		

17. :

1456-	1547- , . .	1547-
( ) :		

18. :

1547-	, . . . 1638-	1638-
( ) :		

19. :

1638-	, . . . 1729-	1729-
( ) :		

20. :



,  
 .  
 ) :  
 .  
 .  
 ,  
 .  
 )  
 ( ),  


---



---

: (   
 ) ( $j=1-23$ ), ( )  
 , ,  
 ,  $2 ( )$   
 .  
 $j$ ,  
 ,  $j$  .  
 .  
 , ,  
 ,  
 .  
 /  $j-$  ,  
 ,  
 ,  $1 ( )$  .  
 ,  $15 ( )$  ,  
 ,  
 .  
 .  
 ,  $1 ( ' )$  .  
 .  
 .  


---

( ) ( (   
 ), ):   


---

 , ( ,  
 ) ,  
 ,

,  
 .  
 ,  
 ,  
 ,  
 .  
 \_\_\_\_\_ :  
 ( ) ( ),  
 .  
 \_\_\_\_\_ :  
 .  
 \_\_\_\_\_ ( )  
 \_\_\_\_\_ :  
 (j),  
 , « , , »  
 ,  
 :  
 - 1 ( ) - 1 ( )  
 - 1 ( ) , ;  
 - 1 ( ) - 2 ( )  
 1 ( ) , .  
 .  
 :  
 - , ;  
 - ;  
 - j- ;  
 - (j), ;  
 - ;  
 - , , ;  
 - ;  
 - .  
 (j),  
 , 1 ( )  
 .  
 , , 15 ( )  
 « ( ) , »  
 »  
 :  
 - 1 ( ) ;  
 - - 2 ( ) .  
 .

,  
 ,  
 , 15  
 1 ( )  
 .

( )  
 :  
 :

.  
 ( )  
 « »  
 :  
 - - 1 ( ) ;  
 - - 2 ( ) .  
 .

:  
 :

.  
 .  
 - ,  
 , - ,

.  
 - .  
 , .  
 .

,  
 ( 9.5 , 9.1.2 , j - j - ).  
 j- , j -

.  
 ,  
 .

,  
 ,  
 ,  
 ,  
 ,  
 .

.  
 .

.  
 .

)  
 ( \_\_\_\_\_ ),  
 \_\_\_\_\_ :  
 \_\_\_\_\_

( ) ( ) ( )  
 ( ) ( ) ( )  
 ( )

, ,  
 , *n* - , *n*-  
 ( ,  
 ).

.

.

.

, ,  
 .

, :

( ) ( ), ,  
 .

\_\_\_\_\_  
 ( ) ( ),  
 \_\_\_\_\_ :

.

\_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_ :

.

\_\_\_\_\_  
 ( )  
 \_\_\_\_\_ ( ) ( ) ( ) :  
 \_\_\_\_\_

( ) ( ) ( )  
 « ( ) »

»

- : - *I* ( ) ( ) ( )  
 - 2 ( ) ; ( ) ( )

- - 2 ( ) ( ) ( )  
 .

.

( ) ( ) ( )  
 ( ) , ( ) ( ) ( ) ,  
 ( ) ( ) ( ) ( ) ,  
 ( ) ( ) ( ) , ( ) ( ) ( ) ,  
 , , .  
 ( )

---

:

(  
 ) , «  
 ».  
 :  
 - -  $I($  ) ;  
 -  $2($  ) .  
 .  
 :

.  
 .  
 .  
 - ,  
 , -  
 ,  
 .  
 ,  
 $n$ - ,  $n$ -  
 ,  
 ,  
 ,  
 ,  
 ,  
 ,  
 .  
 .





,  
 :  
 - 1 ( ) ;  
 - 2 ( ) .

1. \_\_\_\_\_ ( ):

.  
 .  
 ,  
 ( ),  
 :  
 5 ( )  
 ,  
 ( - « »)  
 .  
 , 9.3  
 . 9.1.2

3- ( )  
 ( - « »).  
 :  
 100% ( ) ( )  
 .  
 -  
 ( ).

:  
 ,  
 .  
 ,  
 ( - « »),  
 .  
 ,  
 ,  
 .  
 ,  
 :  
 - ,  
 ;  
 - ,  
 ;  
 - ,  
 :  
 , , , , ;

- , , ,

- .

- , *10* ( ) ,

- « , , ,

- , , » :

- ;

- .

- .

- , ,

- ( -

« »), - :

*1)* ( - « »). ( )

- :

- ;

- ;

- );

- .

- *c*

- .

- , :

- ;

- , ;

- ;

- , .

- , :

- , , ;

- , , ;

- , , .

- , , ,

- , , ,

- .

, .  
 .  
 ,  
 . / ,  
 ,  
 2) 11 00 13 00  
 ( ), ,  
 ,  
 /  
 , ,  
 , , ( ,  
 ) 0.  
 , , ,  
 .  
 ,  
 / ,  
 .  
 ( 14 00 18 00 )  
 ,  
 ( . 2 )  
 .  
 , ( . 2  
 ), ,  
 ,  
 , , ( ,  
 )  
 ( « » )  
 ).  
 ,  
 ,  
 .

). (   
 ( )   
 :   
 . , ,   
 , . *II.*   
**2.9.** .   
 ( ) ,   
 :   
 .   
 ( )   
 « » ,   
 »   
 ,   
 :   
 - -  $I( ) ;$   $2( )$  .   
 -   
 .   
 2. \_\_\_\_\_ ( ):   
 ( ) ,   
 .   
 .   
 ( ) ,   
 ,   
 :   
 , , ,   
 . , ,   
 . , ,   
 , ,   
 .   
 .   
 ,   
 7 ( ) ,

- ;  
 - ;  
 - ;  
 - ;  
 - ,  
 ; ,  
 , .  
 ( ) :  
 ,  
 .  
 :  
 ,  
 ( -  
 « »), :  
 I) ( - « »). ( )  
 :  
 - ;  
 - ;  
 - ( ;  
 - );  
 - .  
 c  
 .  
 , :  
 - ;  
 - ,  
 ;  
 - ,  
 , :  
 - ,  
 ,  
 ;

2)

*11*                      *00*

*13 00*

*0.*

14 00 18 00





-  $1( \quad )$  ;  $2( \quad )$  .

-  $2( \quad )$  .

)

.

,

.

:

•  $( \quad ) / ( \quad )$  .

9.7.2  $395 \quad 811$  ;

•  $/$

.

,

« , »

, , , »

-  $1( \quad )$  ;  $2( \quad )$  .

-  $2( \quad )$  .

)

.  $810 \quad 811$

,

.

,  $( \quad )$  :

-  $10( \quad )$  ;

-  $10( \quad )$  ;

-  $10( \quad )$  .

, ,

,  $10( \quad )$  ;

-  $10( \quad )$  .

, ,

,  $10( \quad )$  .

/ / , 395 811  
 .  
 ( ) / 395 811 .  
 :  
 ,  
 .  
 ( ) , .  
 , .  
 :  
 - ,  
 ;  
 - ( . . . ) ;  
 - ( ) ;  
 - ( . . . )  
 - ( );  
 - , , ( );  
 - ( )  
 - ( );  
 - , ( .);  
 - , ,  
 :  
 - ;  
 - , , ;  
 - , , ;  
 - , ( ) ;  
 - ( ).  
 , , .  
 :  
 - , ( ,  
 );  
 - , ( ).  
 , ( )  
 . 395 :  
 , :



90

( )

90 ( )

14 ( )

**5 ( )**

( )

***1.***

( )

( )

10

. 395

3 ( )

**10**

( )

**. 395**

**3 ( )**





- :  
- ;  
- , ;  
- ;

/ .

) , :

: « »

: « , 190000, - , :

, 79/23  
: 7812022787  
: 1027810281036

: 25.11.2002

:

-

« », , - , , . ) ( ) :

( ) , : , « », 1 000 000 000 ( ) , 1 000 000 ( ) , . , ( ) , . , , . , , ( ) , ( ) . , , , ( ) , , ( ) .

,  
 ,  
 « »  
 1.  
 .  
 1.1. « » - ,  
 ,  
 ,  
 1.2. « » - «  
 », .  
 1.3. « » - 02  
 1 000 000 ( ) 1 000 ( )  
 ,  
 1.4. « » - « ».  
 1.5. « » - ,  
 .  
 1.6. « » - ,  
 3.1.  
 1.7. « » - .  
 1.8. « » - 1 000 000 000 ( )  
 ) , 1 000 000 ( )  
 ,  
 1.9. « » - 3.3.1.-3.3.3.  
 .  
 1.10. « » - 3.3.1.-  
 3.3.3.  
 1.11. « » - ,  
 3.12  
 1.12. « » - «07» 2014 ( ,  
 115 «07» 2014 ).  
 1.13. « » - « » ,  
 ( 1027810273545),  
 : 190000, - , 79/23.  
 2.  
 .  
 2.1.  
 ,  
 ,  
 ,  
 ,  
 ,  
 ,  
 .  
 2.2.  
 ,







3.11.

3.12.

( )

( )

( )

( )

( )

( )

( )

( )

, .  
 :  
 ( )  
 ,  
 , , ,  
 ( ,  
 .);  
 ( ) , ,  
 ;  
 ( ) - - ;  
 ( ) , - ,  
 .  
 ,  
 ,  
 ,  
 ( , ),  
 .  
**3.13.** *I* ( )  
 , ( ).  
**3.14.**  
 - ,  
 .  
**3.15.** , *I* ( )  
 , .  
**3.16.** ,  
 5 ( )  
 ( - " ").  
**3.17.** , 5 ( )  
 ( ) ,  
 .  
**3.17.1.** ,  
 , ,  
 , ,  
 ,  
 .  
 ,  
 ,

3.17.2.

3.17.3.

10 ( )

3.17.4.

3 ( )

3.17.5.

3.18.

4.

4.1.

.2.5.

4.2.

4.2.1.

4.2.2.

4.2.3.

1 ( )

5. .

5.1.

, ,  
.

5.2.

.

5.3.

, .

5.4.

– 1 ( )

/ ( ),

5.5.

« » 39- 22.04.1996 . 18 30  
- , ( )

5.6.

, 3 ( ) , « ».  
- , ,

6. .

: , 190000, - ,  
. 79/23;  
: 190103, , 10-  
22, ;  
7812022787, 1027810281036, 783801001, 01860957.  
40701810400000000069 " - "( );  
044525985, 301018103000000000985  
/ : +7 (812) 325 90 80

« » . .

: .  
)  
, 1–5 3.15  
,  
04.10.2011 N 11-46/ - ( – « »).  
) :  
30.09.2013 . «  
»,  
29.01.2003 . 10 , 03-6/ .

/		30.09.2013, .
<b>I</b>		
1		0,00
2		18 902
3		0,00
4		3 456 151
5		156 229
6		5 998 330
7		79 930
8		100
9		1 194 246
10		293 483
11		7 660 799
12	11) , ( 1 -	<b>18 858 170</b>
<b>II</b>		
13		8 404 884
14		0,00
15		4 351 383
16		1 994 943
17	( )	0,00
18		0,00
19		38 032
20	19) , ( 13 -	<b>14 789 242</b>
21	( . 12) ( , , ( . 20))	<b>4 068 928</b>

)

:

30.09.2013 .

«

»,

29.01.2003 . 10 , 03-6/ .

/		30.09.2013, .
<b>I</b>		
1		30
2		3 051
3		0,00
4		1 249 003

5		285 140
6		1 178 827
7		23 703
8		839
9		230 402
10		93 199
11		1 440 636
12	11) , ( 1 -	<b>4 504 830</b>
<b>II</b>		
13		1 973 056
14		0,00
15		437 792
16		522 919
17	( )	0,00
18		0,00
19		8 340
20	19) , ( 13 -	<b>2 942 107</b>
21	( . 12) ( , , ( . 20))	<b>1 562 723</b>

) , , -  
( , , ) ( ), , -  
( ) ( ):  
) , ,  
:  
) / :  
**1 000 000** . .  
, , ,  
**5 631 651** . .  
**02,** , **02**  
. **02,** ,

---

9.1.3.

9.1.4.



9.1.5.

9.1.6.

9.2. ( )  
 $1\ 000$  ( ) (100% ( )  
 )

( - « »)

$$= Nom * C * ((T - T0) / 365) / 100\%,$$

*Nom* -

*C* -

*T* -

*T0* -

( )  
 $0\ 4,$   
 $5\ 9.$

9.3.

9.4.

2 27.6 « » 22.04.1996 39-  
 ( ) ( - « »)  
 ),  
 I) ( ),



[illegible]

， 5 ( )

·

：

，

：

·

- ，

，

·

-

，

，

·

·

- ，

·

- ，

·

·

- ( )

， ( )

：

·

，

( )， - ( )， - ：

， ( )，

·

( )， ( )

，

( )， ( )

·

， ( )

， ( )

， - ：

·

3%

9.7.

·

·

·

9.8.

/ , ,  
« » ( - « ,  
» / ).  
:  
: « »  
: 125009, . , 13  
: 125009, . , . 13  
: 02.12.2003  
: 1037789012414  
:  
: 077-007  
: 20 2013 .  
:  
:  
« »  
 ,  
 ,  
 ,  
« », « » .  
 ,  
 .  
« »  
 2 184 ( .  
) ,  
 ,  
 .  
 / ,  
:

9.9.

.

9.10.

,  
 ,  
 , : ,  
 : 31 640 000 .,  
 3,164 %  
 ,  
 : 220 000 .,  
 0,022% .

, ( )  
 / : 30 000 000 .  
 3% .  
 ,  
 ( , ): 420 000 . ( 0,042%  
 ),  
 .  
 ,  
 : 100 000 ., 0,01%  
 .  
 ( , )  
 (road-show): 200 000 ., 0,02%  
 .  
 , : 700 000 ., 0,07%  
 .

9.11.

, ( )  
 , ,  
 ,  
 , «  
 ( ),  
 ,  
 8 1998 . 36).  
 5 » ( )  
 ,  
 .  
 :  
 - /  
 , ,  
 - ,  
 /  
 , /  
 , /  
 , /  
 .  
 45 ( )  
 ( - ).  
 ,  
 ,  
 ( )  
 .  
 ,  
 .

, 2 ( )  
 , ( -  
 ).  
 :  
 - ;  
 - ,  
 ;  
 - ,  
 ,  
 , ( ), , ;  
 - , ,  
 ,  
 ;  
 - ;  
 - , , ( ( ) ) ;  
 - ( ( ) ) ;  
 - ( ( ) ) ;  
 - , ,  
 ( ), ;  
 - , ;  
 - , ;  
 - , ;  
 - ,  
 ,  
 .  
 .  
 , 2 ( )  
 ,  
 ,  
 ,  
 /  
 , , ( ( ) ) ;  
 - , , ( ( ) ) ;  
 - ,  
 .  
 .  
 ,  
 .  
 , 10 ( )  
 .  
 , ,  
 , ,  
 ,  
 ,  
 .

, **10** ( ) ,  
 ,  
 .  
 ,  
 ,  
 .  
**1** ( ) .  
 ,  
 .  
 ,  
 /  
 .  
 :  
 :  
 « - »  
 : **109240**, . , .  
 : « - » ( )  
 , **3**, .**1**  
 ,  
 :  
 /  
 ,  
 ,  
 .  
**395** .  
 : .



X.

10.1.

10.1.1. , ( ) ( ) : 10 000  
( ) 00  
:  
: « »  
: « »  
: 100%

10.1.2. ( ) ( )

( )	( )		,	,	( )
	,				
			( )	( )	,
2008	10 000	« » ( ) 100% .			
2009	10 000	« » ( ) 100% .			
2010	10 000	« » ( ) 100% .			
2011	10 000	« » ( ) 100% .			
2012	10 000	« » ( ) 100% .			

10.1.3. ,  
, ,  
, 5  
:

:  
 , : **. 4.4.**  
**20** ,  
 .  
 .  
 .  
 ,  
 .  
 ( ) ,  
 , , :

	· ·			, · ·	
<b>2008</b>	2	20	0	0	
<b>2009</b>	2	20	0	0	
<b>2010</b>	2	20	0	0	
<b>2011</b>	2	20	0	0	
<b>2012</b>	2	20	0	0	

, :  
 .  
 , ,  
 .  
 .

**10.1.4.** ( )  
 :  
 ( ) ( )  
 :  
 , , **10** ,  
 ,  
 .  
 ( ), ( ) ( )  
 , ( ) :  
 .  
 , ..  
 ( ) :

**10.1.5.**

( ) , ( )

5

5

:

( )

.

**10.1.6.**

,

( ),

10

,

5

:

2008 .

,

10

,

.

1. 2009 .

: **24.08.2009 .**

:

" " " - "

( / :

/ , :

( ): **1 300 000 000,00.**

, : **14%.**

: **28.02.2011 .**

:

.

:

,

- ( ) :

.

:

.

" " "

" **23.08.2009 .,** **47/1 23.08.2009 .**

,

2010 .

, **10**

,

2011 .

, **10**

,

.

2012 .

1. : **12.07.2012 .**

: **3200/I**

«**12» 2012 .** – « », - « - ».

/ :

/ , :

: **3 000 000 000,00 .**

, : **22,5%**

: **29.12.2017 .**

:

,

- ( )

2. : 24.08.2012 .

«24» 2012 . – « », - « 2945-12/ ( ) . / : / , : : 3 400 040 909,00 . : 25,55% : 11.10.2014 . : , ( ) : . : « » 14.11.2012, 101 14.11.2012 .

### 10.1.7.

5 /

1. : - « ». « -» ( , ) 5 :

/	
07.02.2012	« -» ( , )

» , : «

« » , :

: , 123007, . , , . 32 .

( )

[www.ra-national.ru](http://www.ra-national.ru)

10.2. ( )

10.3.

10.3.1.

10.3.2.

10.4. ( ), ( )

10.4.1.

10.5.

10.6.

- , 1, 31.07.1998 146- ( . 03.12.2011 392- );
- , 2, 05.08.2000 117- ( . 06.12.2011 405- , . 07.12.2011 417- );
- « » 22.04.1996 39- ( . 30.11.2011 362- );
- « ( )» 10.07.2002 86- ( . 19.10.2011 285- , . 21.11.2011 327- );
- « » 26.12.1995 208- ( . 30.11.2011 346- );
- « » 10.12.2003 173-

- ( . 06.12.2011 409- );
  - « » 09.07.1999
  - 160- ( . 06.12.2011 409- );
  - « » 25.02.1999 39- ( . 12.12.2011 427- );
  - « » 29.04.2008 57- ( . 16.11.2011 322- );
  - « » , . 21.11.2011 327- );
  - 05.03.1999 46- ( . 04.10.2010 264- , . 21.11.2011 327- );
  - « ( ) » 07.08.2001 115- ( . 08.11.2011 308- );
  - ;
  - .
- 10.7.

, , , ), : , , . , . ( - ), , .

( ):				
	20%	20%	13%	30%
	20%	20%	13%	30%

: 6 214.6 7 310.1 , 3 224 ( 30%), , ( ) , , .

:- ( ). , : , ( ) ;













\_\_\_\_\_:

-

.

:

•

( );

•

/

.

:

(

)

,

( )

,

( )

,

,

.

( )

,

.

( )

(

),

,

,

( )

,

( )

,

.

.

( )

( )

,

.

:

1)

,

;

2)

( )

(

)

;

3)

,

,

,

.

,

(

-

,

).

,

,

,

,

.

,

,

, -

,

,

,

,

, -

,

.

,

,

.





- ( ),
- 1) ;
- 2) ; «
- ».

.

,

.

)

$$= C_j * Nom_j * (T - T(j-1)) / 365 / 100 \%,$$

$Nom_j$  -  $j$ -

$C_j$  -  $j$ - ( ),

$j$  - ,  $j=1...24$ ,

$T(j-1)$  -  $j$ - ,

$T$  - .

,

.

,

( ) ,

0 4,

5 9.

) ,

.

,

(« »).

22.04.1996 39- « , 25 .



**Приложение № 1**  
**Сведения о лице, предоставившем обеспечение по облигациям выпусков –**  
**ОАО «Балтийский лизинг»**

*В соответствии с требованиями пункта 9.1.2. Приложения 2 к «Положению о раскрытии информации эмитентами эмиссионных ценных бумаг», утвержденному Приказом ФСФР России № 11-46/ пз-н от 04.10.2011, в случае если исполнение обязательств по облигациям обеспечивается поручительством третьего лица (лиц), являющихся юридическими лицами по законодательству места регистрации, по такому лицу дополнительно раскрываются сведения, предусмотренные разделами III (за исключением пункта 3.4.), IV, V, VI, VII, VIII и X проспекта ценных бумаг.*

*Ниже приводится указанная информация о Поручителе по облигациям выпусков – Открытом акционерном обществе «Балтийский лизинг» (далее по тексту данного приложения – Поручитель, Общество, Компания, ОАО «Балтийский лизинг»).*

### III. Основная информация о финансово-экономическом состоянии поручителя

#### 3.1. Показатели финансово-экономической деятельности поручителя

Динамика показателей, характеризующих финансово-экономическую деятельность поручителя, за 5 последних завершенных финансовых лет, а также за последний завершенный отчетный период до даты утверждения проспекта ценных бумаг (информация приводится в виде таблицы, показатели рассчитываются на дату окончания каждого завершеного финансового года и на дату окончания последнего завершеного отчетного периода)

*В соответствии с положениями приказа Минфина РФ от 02.07.2010 № 66н «О формах бухгалтерской отчетности организаций» (далее – «Приказ № 66н от 02.07.2010»), показатели бухгалтерского баланса Общества, начиная с годовой бухгалтерской отчетности за 2011 г., должны быть представлены по состоянию на три отчетные даты (31.12.2011, 31.12.2010 и 31.12.2009), а показатели отчета о прибылях и убытках за два периода (2010 г. и 2011 г.).*

*В связи с введением в действие приказа Минфина РФ от 24.12.2010 № 186н «О внесении изменений в нормативные акты по бухгалтерскому учету», а также, на основании решения руководства Поручителя об изменении принципов учета и отражения отдельных статей бухгалтерской отчетности Поручителя, начиная с 01.01.2011, Поручителем были внесены изменения в сравнительные данные за 2009 и 2010 год и по состоянию на 31.12.2009 и 31.12.2010 г. в бухгалтерской отчетности Поручителя за 2011 год.*

*Описание изменений в принципах учета и отражения отдельных статей бухгалтерской отчетности Поручителя за 2011 год, а также выявленных существенных ошибок, и их влияния на сравнительные данные за 2009 и 2010 год и по состоянию на 31.12.2009 и 31.12.2010 гг. приведено в п. разделе 5 Пояснительной записки к бухгалтерской отчетности Поручителя, составленной в соответствии с РСБУ, за 2011 г. (далее - бухгалтерской отчетности Поручителя за 2011 г.) (см. Приложение № 4 к настоящему Проспекту ценных бумаг).*

*Таким образом, отдельные показатели бухгалтерского баланса Поручителя по состоянию на 31.12.2010 и 31.12.2009, а также отчета о прибылях и убытках за 2010 г. в годовой бухгалтерской отчетности Поручителя за 2011 г. были представлены с учетом ретроспективных корректировок, вызванных изменением в принципах учета Поручителя на 2011 г., а также в связи с выявленными и скорректированными ошибками.*

*В соответствии с внесенными в бухгалтерские отчетности Поручителя за 2009-2011 гг. (и по состоянию на конец соответствующего финансового года) корректировками, здесь и далее по тексту настоящего Приложения №1 к Проспекту ценных бумаг при расчете аналитических показателей:*

*- за 2009 год (и по состоянию на 31.12.2009 г.) использовались сравнительные данные за 2009 год (и по состоянию на 31.12.2009 г.), отраженные в Бухгалтерском балансе Поручителя за 2011 год. А данные из Отчета о прибылях и убытках использовались по состоянию на 31.12.2009 года из отчетности за 2009 год;*

*- за 2010 год (и по состоянию на 31.12.2010 г.) использовались сравнительные данные за 2010 год (и по состоянию на 31.12.2010 г.), отраженные в бухгалтерской отчетности Поручителя за 2011 год.*

*Расчет аналитических показателей за 2008 год, 2012 год и по состоянию на 30.09.2013 года осуществлялся на основании данных на конец соответствующего отчетного периода отраженных в отчетности за 2008 год, 2012 год и по состоянию на 30 сентября 2013 года соответственно.*

Наименование показателя	Отчетный период
-------------------------	-----------------

	на 31.12.2008	на 31.12.2009	на 31.12.2010	на 31.12.2011	на 31.12.2012	на 30.09.2013
Производительность труда, тыс. руб./чел.	23 211	23 659	25 704	26 513	22 249	15 659
Отношение размера задолженности к собственному капиталу	11,28	7,99	5,90	4,25	3,83	3,03
Отношение размера долгосрочной задолженности к сумме долгосрочной задолженности и собственного капитала	0,89	0,81	0,76	0,71	0,70	0,64
Степень покрытия долгов текущими доходами (прибылью)	2,39	3,88	3,29	2,79	2,17	2,03
Уровень просроченной задолженности, %	-	-	-	-	-	-

*Для расчета приведенных показателей использовалась методика, рекомендованная «Положением о раскрытии информации эмитентами эмиссионных ценных бумаг», утвержденным Приказом ФСФР России от 04 октября 2011 г. № 11-46/пз-н (далее – «Положение о раскрытии информации эмитентами эмиссионных ценных бумаг»).*

*Расчет коэффициентов за 2008-2013 годы осуществлен на основании отдельной бухгалтерской отчетности Поручителя, составленной в соответствии с РСБУ.*

Анализ финансово-экономической деятельности поручителя на основе экономического анализа динамики приведенных показателей:

**Производительность труда:** Производительность труда в период с 2008 по 2011 год постепенно увеличивалась, что было связано с увеличением уровня получаемой выручки от основной деятельности Компании. Снижение расчетного показателя производительности труда в 2012 г. было связано с изменением выручки Эмитента, оказавшем негативный эффект на показатель производительности. Снижение выручки составило 55 767 тыс. руб., что обусловлено уменьшением дохода от реализации основных средств, сдаваемых в аренду, снижением курсовых разниц по договорам заключенным в валюте. При этом, на фоне финансового кризиса 2008-2009 года Поручитель увеличивал производительность труда и численность персонала, доведя ее до 125 человек. Так по итогам 2010 завершеного финансового года производительность труда увеличилась по сравнению с предыдущим отчетным периодом на 8,6% или на 2 045 тыс. руб. При этом данное увеличение связано, прежде всего, с ростом объема полученной по итогам 2010 года выручки, которая увеличилась по сравнению с предыдущим годом. Все это свидетельствует о расширении объемов деятельности Поручителя и его дальнейшем развитии в целом.

**Отношение размера задолженности к собственному капиталу:** Показатель, характеризующий долговую нагрузку (отношение суммы привлеченных средств к капиталу и резервам), находился на достаточно высоком уровне по состоянию на отчетные даты в течение всего периода, что свидетельствует о широком использовании заемных средств Поручителем в своей деятельности. Следует отметить, что значение данного показателя обусловлено спецификой деятельности Поручителя, привлекающего ресурсы с финансового рынка для приобретения оборудования и передачи в лизинг. При этом общая тенденция за весь рассматриваемый период времени – постепенное снижение показателя. Так к концу 2012 года он уменьшился на 66%, до значения в 3,83, по сравнению со значением в 11,28 по итогам 2008 завершеного года. Снижение обусловлено постепенным увеличением величины капитала Поручителя (2012 г.: – 944 964 тыс. руб.), связанного с ростом нераспределенной прибыли.

Эффективная и грамотная политика Поручителя, в том числе, и в области использования заемных средств, демонстрируемая данным показателем, позволила Компании пережить кризис 2008-2009 гг. без ущерба для её основной деятельности.

Отношение размера долгосрочной задолженности к сумме долгосрочной задолженности и собственного капитала: Показатель отношения размера долгосрочной задолженности к сумме долгосрочной задолженности и собственного капитала демонстрирует стабильно низкие значения, одновременно имея тенденцию к постепенному снижению. Так, по состоянию на 31.12.2008 анализируемый показатель составил 0,89, на конец 2009 года – 0,81, 2010 года - 0,76, 2011 - 0,71, 2012 – 0,70.

Таким образом, изменение в 2012 году по отношению к 2008 году составило 21%. Такая тенденция также обусловлена увеличением собственного капитала

Степень покрытия долгов текущими доходами (прибылью): На протяжении рассматриваемого периода (2008-2012 гг.) данный показатель демонстрировал не высокие значения, что говорит о хорошем покрытии долгов Компании её текущими доходами. По итогам 2008 года показатель имел значение равное 2,39. На конец 2012 года он составил 2,17. То есть практически не изменился. В 2009, 2010, 2011гг. показатель находился в интервале 3,88- 2,79.

Уровень просроченной задолженности: Поручитель на протяжении анализируемого периода не имел просроченной задолженности.

Далее приведены показатели по состоянию на 30.09. 2013 г.:

- производительность труда- 15 659 тыс. руб./чел.;
- отношение размера задолженности к собственному капиталу – 3,03;
- отношение размера долгосрочной задолженности к сумме долгосрочной задолженности и собственного капитала – 0,64;
- степень покрытия долгов текущими доходами (прибылью) – 2,03.

Уровень просроченной задолженности - не рассчитывался, т.к. у Поручителя по состоянию на 30.09.2013 года отсутствовала просроченная задолженность.

### 3.2. Рыночная капитализация поручителя

Информация о рыночной капитализации поручителя за 5 последних завершённых финансовых лет, с указанием соответствующего организатора торговли на рынке ценных бумаг и сведений о рыночной капитализации на дату завершения каждого финансового года и на дату окончания последнего завершённого отчетного периода до даты утверждения проспекта ценных бумаг:

*Рыночная капитализация рассчитывается как произведение количества акций соответствующей категории (типа) на рыночную цену одной акции, раскрываемую организатором торговли на рынке ценных бумаг и определяемую в соответствии с Порядком определения рыночной цены ценных бумаг, расчетной цены ценных бумаг, а также предельной границы колебаний рыночной цены ценных бумаг в целях 23 главы Налогового кодекса Российской Федерации, утвержденным Приказом ФСФР России от 09.11.2010 № 10-65/пз-н (зарегистрирован в Министерстве юстиции Российской Федерации 29.11.2010, регистрационный № 19062).*

Информация о рыночной капитализации Поручителя не приводится, так как обыкновенные именные акции Поручителя не были допущены к обращению на организованном рынке ценных бумаг.

### 3.3. Обязательства поручителя

#### 3.3.1. Заемные средства и кредиторская задолженность

Общая сумма заемных средств поручителя с отдельным указанием общей суммы просроченной задолженности по заемным средствам за 5 последних завершённых финансовых лет (значения показателей приводятся на дату окончания каждого завершённого финансового года):

Наименование показателя	31.12.2008	31.12.2009	31.12.2010	31.12.2011	31.12.2012
Общая сумма заемных средств, тыс. руб. *	<b>3 415 795</b>	<b>3 433 663</b>	<b>3 200 112</b>	<b>2 597 579</b>	<b>2 648 282</b>
Просроченная задолженность по заемным средствам, тыс. руб.	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

*\* Показатель на 31.12.2008 г. включает в себя данные строк 510 и 610 Формы № 1 «Бухгалтерский баланс» за соответствующие отчетные периоды с учетом информации, изложенной в п.3.1. настоящего Приложения №1 к Проспекту ценных бумаг. Показатель на 31.12.2009 г, 31.12.2010 г., 31.12.2011 и 31.12.2012 гг. включает в себя данные строк 1410 и 1510 Бухгалтерского баланса на 31.12.2011 г. и 31.12.2012 г соответственно с учетом информации, изложенной в п.3.1 настоящего Приложения №1 к Проспекту ценных бумаг.*

**Для расчета приведенных показателей использовалась методика, рекомендованная «Положением о раскрытии информации эмитентами эмиссионных ценных бумаг».**

**Расчет коэффициентов за 2009-2011 годы осуществлен на основании скорректированных вступительных и сравнительных данных бухгалтерской отчетности Поручителя за 2011 год, с учетом информации приведенной в п. 3.1. настоящего Приложения №1 к Проспекту ценных бумаг.**

Структура заемных средств поручителя за последний заверченный финансовый год и последний заверченный отчетный период до даты утверждения проспекта ценных бумаг (значения показателей указываются на дату окончания соответствующего отчетного периода):

Наименование показателя	Значение показателя на 31.12.2012, тыс. руб.
Долгосрочные заемные средства	<b>2 278 557</b>
в том числе:	
кредиты	<b>2 278 557</b>
займы, за исключением облигационных	<b>0,00</b>
облигационные займы	<b>0,00</b>
Краткосрочные заемные средства	<b>369 725</b>
в том числе:	
кредиты	<b>369 725</b>
займы, за исключением облигационных	<b>0,00</b>
облигационные займы	<b>0,00</b>
Общий размер просроченной задолженности по заемным средствам	<b>0,00</b>
в том числе:	
по кредитам	<b>0,00</b>
по займам, за исключением облигационных	<b>0,00</b>
по облигационным займам	<b>0,00</b>

Наименование показателя	Значение показателя на 30.09.2013, тыс. руб.
Долгосрочные заемные средства	<b>1 973 056</b>
в том числе:	
кредиты	<b>1 973 056</b>
займы, за исключением облигационных	<b>0,00</b>
облигационные займы	<b>0,00</b>
Краткосрочные заемные средства	<b>437 792</b>
в том числе:	
кредиты	<b>437 792</b>
займы, за исключением облигационных	<b>0,00</b>
облигационные займы	<b>0,00</b>

Общий размер просроченной задолженности по заемным средствам	<b>0,00</b>
в том числе:	
по кредитам	<b>0,00</b>
по займам, за исключением облигационных	<b>0,00</b>
по облигационным займам	<b>0,00</b>

Информация об общей сумме кредиторской задолженности Поручителя с отдельным указанием общей суммы просроченной кредиторской задолженности за 5 последних завершённых финансовых лет (значения показателей приводятся на дату окончания каждого завершённого финансового года):

Наименование показателя	31.12.2008	31.12.2009	31.12.2010	31.12.2011	31.12.2012
Общая сумма заемных средств и кредиторской задолженности, тыс. руб. *	<b>3 825 923</b>	<b>3 677 834</b>	<b>3 683 429</b>	<b>3 048 908</b>	<b>3 249 081</b>
Просроченная кредиторская задолженность, тыс. руб.	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

*\*Для расчета приведенных показателей использовалась методика, рекомендованная «Положением о раскрытии информации эмитентами эмиссионных ценных бумаг», при этом:*

- к общей сумме заемных средств и кредиторской задолженности за 2008г. Поручителя относит величину строк бухгалтерского баланса 510, 610 и 620 согласно данным бухгалтерской отчетности Поручителя на 31.12.2008 г. с учетом информации изложенной в п.3.1. настоящего Приложения №1 к Проспекту ценных бумаг.

- к общей сумме заемных средств и кредиторской задолженности за 2009-2011 год Поручитель относит величину строк бухгалтерского баланса 1410, 1510 и 1520 согласно данным бухгалтерской отчетности Поручителя за соответствующий отчетный период, отраженный в бухгалтерской отчетности Поручителя за 2011 г., с учетом информации изложенной в п.3.1. настоящего Приложения №1 к Проспекту ценных бумаг.

- к общей сумме заемных средств и кредиторской задолженности за 2012 год Поручителя относит величину строк бухгалтерского баланса 1410, 1510 и 1520 согласно данным бухгалтерской отчетности Поручителя за 2012 г., с учетом информации изложенной в п.3.1. настоящего Приложения №1 к Проспекту ценных бумаг.

Структура кредиторской задолженности поручителя за последний завершённый финансовый год и последний завершённый отчетный период до даты утверждения проспекта ценных бумаг (значения показателей указываются на дату окончания соответствующего отчетного периода):

Наименование показателя	Значение показателя на 31.12.2012, тыс. руб.
Общий размер кредиторской задолженности *	<b>600 799</b>
из нее просроченная	<b>0,00</b>
в том числе:	
перед бюджетом и государственными внебюджетными фондами	<b>13 290</b>
из нее просроченная	<b>0,00</b>
перед поставщиками и подрядчиками	<b>30 160</b>
из нее просроченная	<b>0,00</b>
перед персоналом организации	<b>0,00</b>
из нее просроченная	<b>0,00</b>
прочая **	<b>557 349</b>
из нее просроченная	<b>0,00</b>

*\* Под общим размером кредиторской задолженности в данной таблице Поручитель подразумевает величину строки бухгалтерского баланса 1520 согласно данным бухгалтерской отчетности Поручителя за 2012 год.*

**\*\* В прочую кредиторскую задолженность Поручителя включаются Расчеты по авансам полученным в размере 552 964 тыс. руб.**

Наименование показателя	Значение показателя на 30.09.2013, тыс. руб.
Общий размер кредиторской задолженности *	<b>522 919</b>
из нее просроченная	<b>0,00</b>
в том числе:	
перед бюджетом и государственными внебюджетными фондами	<b>79 645</b>
из нее просроченная	<b>0,00</b>
перед поставщиками и подрядчиками	<b>14 677</b>
из нее просроченная	<b>0,00</b>
перед персоналом организации	<b>5 088</b>
из нее просроченная	<b>0,00</b>
прочая	<b>423 509</b>
из нее просроченная	<b>0,00</b>

\* Под общим размером кредиторской задолженности в данной таблице Поручитель подразумевает величину строки бухгалтерского баланса 1520 согласно данным бухгалтерской отчетности Поручителя по состоянию на 30.09.2013 год.

Причины неисполнения и последствия, которые наступили или могут наступить в будущем для поручителя вследствие неисполнения соответствующих обязательств, в том числе санкции, налагаемые на поручителя, и срок (предполагаемый срок) погашения просроченной кредиторской задолженности:

**Просроченная кредиторская задолженность, в том числе по заемным средствам за 5 последних завершённых финансовых лет у Поручителя отсутствовала.**

Кредиторы, на долю которых приходится не менее 10 процентов от общей суммы кредиторской задолженности или не менее 10 процентов от общего размера заемных (долгосрочных и краткосрочных) средств, по состоянию на конец последнего завершённого отчетного периода:

**По состоянию на 30.09.2013:**

Полное фирменное наименование: **Открытое акционерное общество «НОМОС-БАНК»**

Сокращенное фирменное наименование: **«НОМОС-БАНК» (ОАО)**

Место нахождения: **109240, г. Москва, ул. Верхняя Радищевская, дом 3, стр.1**

ИНН: **7706092528**

ОГРН: **1027739019208**

Сумма задолженности, тыс. руб.: **2 099 911**

Размер и условия просроченной задолженности: **просроченная задолженность отсутствует**

Сведения об аффилированности: **Кредитор не является аффилированным лицом по отношению к Эмитенту.**

**Прочие кредиторы, на долю которых приходится не менее 10% от общей суммы кредиторской задолженности или не менее 10% от общего размера заемных (долгосрочных и краткосрочных) средств, по состоянию на 30.09.2013 отсутствуют.**

### 3.3.2. Кредитная история поручителя

Исполнение поручителем обязательств по действовавшим в течение пяти последних завершённых финансовых лет и в течение последнего завершённого отчетного периода до даты утверждения проспекта ценных бумаг кредитным договорам и/или договорам займа, в том числе заключенным путем выпуска и продажи облигаций, сумма основного долга по которым составляла 5 и более процентов балансовой стоимости активов поручителя на дату окончания последнего завершённого отчетного периода (квартала, года), предшествовавшего заключению соответствующего договора, в отношении

которого истек установленный срок представления бухгалтерской (финансовой) отчетности, а также иным кредитным договорам и/или договорам займа, которые поручитель считает для себя существенными:

**Приводятся сведения по действовавшим и действующим обязательствам Поручителя, сумма основного долга по которым составляла 5 и более процентов балансовой стоимости активов Поручителя или которые он считает для себя существенными.**

<b>1. Вид и идентификационные признаки обязательства</b>	
<b><i>Договор кредитной линии №117-8 от 07 февраля 2008 г.</i></b>	
<b>Условия обязательства и сведения о его исполнении</b>	
Наименование и место нахождения кредитора (займодавца)	<b><i>Открытое акционерное общество «НОМОС-БАНК», 109240, г. Москва, ул. Верхняя Радищевская, дом 3, стр.1</i></b>
Сумма основного долга на момент возникновения обязательства, руб./иностранн. валюта	<b><i>4 724 835,50 руб.</i></b>
Сумма основного долга на дату окончания последнего заверченного отчетного периода до даты утверждения проспекта ценных бумаг (на 30.09.2013), руб./иностранн. валюта	<b><i>0,00 руб.</i></b>
Срок кредита (займа), лет	<b><i>56 месяцев (4,5 года)</i></b>
Средний размер процентов по кредиту, займу, % годовых	<b><i>11 %</i></b>
Количество процентных (купонных) периодов	<b><i>56</i></b>
Наличие просрочек при выплате процентов по кредиту (займу), а в случае их наличия - общее число указанных просрочек и их размер в днях	<b><i>Просрочка отсутствует. Обязательства по выплате процентов исполнялись в срок и в полном объеме. Кредит погашен досрочно</i></b>
Плановый срок (дата) погашения кредита (займа)	<b><i>31.10.2012 г.</i></b>
Фактический срок (дата) погашения кредита (займа)	<b><i>02.03.2012 г.</i></b>
Иные сведения об обязательстве, указываемые поручителем по собственному усмотрению	<b><i>Отсутствуют</i></b>

<b>2. Вид и идентификационные признаки обязательства</b>	
<b><i>Договор займа №90005308 от 12 декабря 2008 г.</i></b>	
<b>Условия обязательства и сведения о его исполнении</b>	
Наименование и место нахождения кредитора (займодавца)	<b><i>PPF banka a.s. (транскрипция на русском языке АО «PPF Банк»), Evropská 2690/17, P.O. Box 177, 160 41 Praha 6 (транскрипция на русском языке Европа, 2690/17, почтовый ящик 177, 160 41, Прага 6, Чешская Республика)</i></b>
Сумма основного долга на момент возникновения обязательства, руб./иностранн. валюта	<b><i>10 000 000,00 долл. США</i></b>
Сумма основного долга на дату окончания последнего заверченного отчетного периода до даты утверждения проспекта ценных бумаг (на 30.09.2013), руб./иностранн. валюта	<b><i>0,00 долл. США</i></b>
Срок кредита (займа), лет	<b><i>36 месяцев (3 года)</i></b>
Средний размер процентов по кредиту, займу, % годовых	<b><i>9,5 %</i></b>
Количество процентных (купонных) периодов	<b><i>36</i></b>



Наличие просрочек при выплате процентов по кредиту (займу), а в случае их наличия - общее число указанных просрочек и их размер в днях	<i>Просрочка отсутствует. Обязательства по выплате процентов и сумме погашения основного долга исполнены в срок и в полном объеме.</i>
Плановый срок (дата) погашения кредита (займа)	<i>19.12.2011 г.</i>
Фактический срок (дата) погашения кредита (займа)	<i>19.12.2011 г.</i>
Иные сведения об обязательстве, указываемые поручителем по собственному усмотрению	<i>Отсутствуют</i>

3. Вид и идентификационные признаки обязательства	
<i>Договор кредита №271-06/22-10 от 16 июня 2010 г.</i>	
Условия обязательства и сведения о его исполнении	
Наименование и место нахождения кредитора (займодавца)	<i>ХАНТЫ- МАНСИЙСКИЙ БАНК ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО, 628012, Тюменская обл., Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Ханты-Мансийск, ул. Мира, 38</i>
Сумма основного долга на момент возникновения обязательства, руб./иностранн. валюта	<i>250 000 000,00 руб.</i>
Сумма основного долга на дату окончания последнего завершённого отчётного периода до даты утверждения проспекта ценных бумаг (на 30.09.2013), руб./иностранн. валюта	<i>0,00 руб.</i>
Срок кредита (займа), лет	<i>36 месяцев (3 года)</i>
Средний размер процентов по кредиту, займу, % годовых	<i>11,75 %</i>
Количество процентных (купонных) периодов	<i>36</i>
Наличие просрочек при выплате процентов по кредиту (займу), а в случае их наличия - общее число указанных просрочек и их размер в днях	<i>Просрочка отсутствует. Обязательства по выплате процентов исполнялись в срок и в полном объеме. Кредит погашен досрочно.</i>
Плановый срок (дата) погашения кредита (займа)	<i>15.06.2013 г.</i>
Фактический срок (дата) погашения кредита (займа)	<i>07.06.2012 г.</i>
Иные сведения об обязательстве, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	<i>Отсутствуют</i>

4. Вид и идентификационные признаки обязательства	
<i>Договор кредитной линии №1060-12/КЛ от 16 апреля 2012 г.</i>	
Условия обязательства и сведения о его исполнении	
Наименование и место нахождения кредитора (займодавца)	<i>Открытое акционерное общество «НОМОС-БАНК», 109240, г. Москва, ул. Верхняя Радищевская, дом 3, стр.1</i>
Сумма основного долга на момент возникновения обязательства, руб./иностранн. валюта	<i>300 000 000,00 руб.</i>

Сумма основного долга на дату окончания последнего завершеного отчетного периода до даты утверждения проспекта ценных бумаг (на 30.09.2013), руб./иностран. валюта	<b>178 025 000,00 руб.</b>
Срок кредита (займа), лет	<b>36 месяцев (3 года)</b>
Средний размер процентов по кредиту, займу, % годовых	<b>12,1 %</b>
Количество процентных (купонных) периодов	<b>36</b>
Наличие просрочек при выплате процентов по кредиту (займу), а в случае их наличия - общее число указанных просрочек и их размер в днях	<b>Просрочка отсутствует. Обязательства по выплате процентов исполняются в срок и в полном объеме.</b>
Плановый срок (дата) погашения кредита (займа)	<b>15.04.2015 г.</b>
Фактический срок (дата) погашения кредита (займа)	<b>Не погашен</b>
Иные сведения об обязательстве, указываемые поручителем по собственному усмотрению	<b>Отсутствуют</b>

<b>5. Вид и идентификационные признаки обязательства</b>	
<b><u>Договор кредита №2944-12/КЛ от 24 августа 2012 г.</u></b>	
Условия обязательства и сведения о его исполнении	
Наименование и место нахождения кредитора (займодавца)	<b>Открытое акционерное общество «НОМОС-БАНК», 109240, г. Москва, ул. Верхняя Радищевская, дом 3, стр.1</b>
Сумма основного долга на момент возникновения обязательства, руб./иностран. валюта	<b>676 000 000,00 руб.</b>
Сумма основного долга на дату окончания последнего завершеного отчетного периода до даты утверждения проспекта ценных бумаг (на 30.09.2013), руб./иностран. валюта	<b>256 000 000,00 руб.</b>
Срок кредита (займа), лет	<b>33 месяца (2,7 года)</b>
Средний размер процентов по кредиту, займу, % годовых	<b>10,88 %</b>
Количество процентных (купонных) периодов	<b>33</b>
Наличие просрочек при выплате процентов по кредиту (займу), а в случае их наличия - общее число указанных просрочек и их размер в днях	<b>Просрочка отсутствует. Обязательства по выплате процентов исполняются в срок и в полном объеме.</b>
Плановый срок (дата) погашения кредита (займа)	<b>20.05.2016 г.</b>
Фактический срок (дата) погашения кредита (займа)	<b>Не погашен</b>
Иные сведения об обязательстве, указываемые поручителем по собственному усмотрению	<b>Отсутствуют</b>

<b>6. Вид и идентификационные признаки обязательства</b>	
<b><u>Соглашение о кредитной линии №4283-12/КЛ от 19 ноября 2012 г.</u></b>	
Условия обязательства и сведения о его исполнении	

Наименование и место нахождения кредитора (займодавца)	<b>Открытое акционерное общество «НОМОС-БАНК», 109240, г. Москва, ул. Верхняя Радищевская, дом 3, стр.1</b>
Сумма основного долга на момент возникновения обязательства, руб./иностранн. валюта	<b>300 000 000,00 руб.</b>
Сумма основного долга на дату окончания последнего завершeнного отчетного периода до даты утверждения проспекта ценных бумаг (на 30.09.2013), руб./иностранн. валюта	<b>261 036 000,00 руб.</b>
Срок кредита (займа), лет	<b>36 месяцев (3 года)</b>
Средний размер процентов по кредиту, займу, % годовых	<b>12,1 %</b>
Количество процентных (купонных) периодов	<b>36</b>
Наличие просрочек при выплате процентов по кредиту (займу), а в случае их наличия - общее число указанных просрочек и их размер в днях	<b>Просрочка отсутствует. Обязательства по выплате процентов исполняются в срок и в полном объеме.</b>
Плановый срок (дата) погашения кредита (займа)	<b>19.11.2015 г.</b>
Фактический срок (дата) погашения кредита (займа)	<b>Не погашен</b>
Иные сведения об обязательстве, указываемые поручителем по собственному усмотрению	<b>Отсутствуют</b>

<b>7. Вид и идентификационные признаки обязательства</b>	
<b>Соглашение о кредитной линии №4885-12/КЛ от 26 декабря 2012 г.</b>	
Условия обязательства и сведения о его исполнении	
Наименование и место нахождения кредитора (займодавца)	<b>Открытое акционерное общество «НОМОС-БАНК», 109240, г. Москва, ул. Верхняя Радищевская, дом 3, стр.1</b>
Сумма основного долга на момент возникновения обязательства, руб./иностранн. валюта	<b>300 000 000,00 руб.</b>
Сумма основного долга на дату окончания последнего завершeнного отчетного периода до даты утверждения проспекта ценных бумаг (на 30.09.2013), руб./иностранн. валюта	<b>296 586 000,00 руб.</b>
Срок кредита (займа), лет	<b>36 месяцев (3 года)</b>
Средний размер процентов по кредиту, займу, % годовых	<b>12,1 %</b>
Количество процентных (купонных) периодов	<b>36</b>
Наличие просрочек при выплате процентов по кредиту (займу), а в случае их наличия - общее число указанных просрочек и их размер в днях	<b>Просрочка отсутствует. Обязательства по выплате процентов исполняются в срок и в полном объеме.</b>
Плановый срок (дата) погашения кредита (займа)	<b>25.12.2015 г.</b>
Фактический срок (дата) погашения кредита (займа)	<b>Не погашен</b>
Иные сведения об обязательстве, указываемые поручителем по собственному усмотрению	<b>Отсутствуют</b>

<b>8. Вид и идентификационные признаки обязательства</b>	
<b>Соглашение о кредитной линии №1470-13/СКЛ от 26 апреля 2013 г.</b>	

Условия обязательства и сведения о его исполнении	
Наименование и место нахождения кредитора (займодавца)	<b>Открытое акционерное общество «НОМОС-БАНК», 109240, г. Москва, ул. Верхняя Радищевская, дом 3, стр.1</b>
Сумма основного долга на момент возникновения обязательства, руб./иностранн. валюта	<b>300 000 000,00 руб.</b>
Сумма основного долга на дату окончания последнего завершенного отчетного периода до даты утверждения проспекта ценных бумаг (на 30.09.2013), руб./иностранн. валюта	<b>300 000 000,00 руб.</b>
Срок кредита (займа), лет	<b>36 месяцев (3 года)</b>
Средний размер процентов по кредиту, займу, % годовых	<b>12,1 %</b>
Количество процентных (купонных) периодов	<b>36</b>
Наличие просрочек при выплате процентов по кредиту (займу), а в случае их наличия - общее число указанных просрочек и их размер в днях	<b>Просрочка отсутствует. Обязательства по выплате процентов исполняются в срок и в полном объеме.</b>
Плановый срок (дата) погашения кредита (займа)	<b>25.04.2016 г.</b>
Фактический срок (дата) погашения кредита (займа)	<b>Не погашен</b>
Иные сведения об обязательстве, указываемые поручителем по собственному усмотрению	<b>Отсутствуют</b>

9. Вид и идентификационные признаки обязательства	
<b>Соглашение о кредитной линии №2075-13/СКЛ от 18 июня 2013 г.</b>	
Условия обязательства и сведения о его исполнении	
Наименование и место нахождения кредитора (займодавца)	<b>Открытое акционерное общество «НОМОС-БАНК», 109240, г. Москва, ул. Верхняя Радищевская, дом 3, стр.1</b>
Сумма основного долга на момент возникновения обязательства, руб./иностранн. валюта	<b>300 000 000,00 руб.</b>
Сумма основного долга на дату окончания последнего завершенного отчетного периода до даты утверждения проспекта ценных бумаг (на 30.09.2013), руб./иностранн. валюта	<b>300 000 000,00 руб.</b>
Срок кредита (займа), лет	<b>36 месяцев (3 года)</b>
Средний размер процентов по кредиту, займу, % годовых	<b>12,1 %</b>
Количество процентных (купонных) периодов	<b>36</b>
Наличие просрочек при выплате процентов по кредиту (займу), а в случае их наличия - общее число указанных просрочек и их размер в днях	<b>Просрочка отсутствует. Обязательства по выплате процентов исполняются в срок и в полном объеме.</b>
Плановый срок (дата) погашения кредита (займа)	<b>17.06.2016 г.</b>
Фактический срок (дата) погашения кредита (займа)	<b>Не погашен</b>
Иные сведения об обязательстве, указываемые поручителем по собственному усмотрению	<b>Отсутствуют</b>

### 3.3.3. Обязательства поручителя из обеспечения, предоставленного третьим лицам

Информация об общей сумме обязательств поручителя из предоставленного им обеспечения и общей сумме обязательств третьих лиц, по которым поручитель предоставил обеспечение, в том числе в форме залога или поручительства, с учетом ограниченной ответственности поручителя по такому обязательству третьего лица, определяемой исходя из условий обеспечения и фактического остатка задолженности по обязательству третьего лица, на дату окончания каждого из 5 последних завершенных финансовых лет, а также на дату окончания последнего завершеного отчетного периода до даты утверждения проспекта ценных бумаг:

Наименование показателя	31.12.2008	31.12.2009	31.12.2010	31.12.2011	31.12.2012	30.09.2013
Общая сумма обязательств поручителя из предоставленного им обеспечения, тыс. руб.	<b>985 766</b>	<b>2 580 530</b>	<b>1 901 026</b>	<b>2 733 718</b>	<b>4 403 505</b>	<b>5 896 046</b>
Общая сумма обязательств третьих лиц, по которым поручитель предоставил обеспечение, тыс. руб., в т.ч. в форме залога или поручительства	<b>0,00</b>	<b>50 000</b>	<b>200 000</b>	<b>50 000</b>	<b>834 121</b>	<b>1 562 435</b>

Информация о каждом из обязательств поручителя из обеспечения, предоставленного в течение последнего завершеного финансового года и в течение последнего завершеного отчетного периода до даты утверждения проспекта ценных бумаг, составляющем не менее 5 процентов балансовой стоимости активов поручителя на дату окончания последнего завершеного отчетного периода (квартала, года), предшествующего предоставлению обеспечения:

1. Наименование обязательства: **Обеспечение собственных обязательств Поручителя по Договору кредитной линии от «24» февраля 2011 года № 271-06/05-11 года с ОАО «ХАНТЫ-МАНСКИЙ БАНК».**

Размер обеспеченного обязательства поручителя: **190 000 000 руб. (размер обеспеченного обязательства на 30.09.2013 года составил 0 руб. за счет погашения основного долга)**

Срок исполнения обеспеченного обязательства: **24.08.2012 г.**

Способ обеспечения: **залог**

Размер предоставленного обеспечения на момент заключения сделки: **211 375 000,00 руб.**

Размер обеспечения на 30.09.2013: **0 руб.**

Условие предоставления обеспечения, в том числе предмет и стоимость предмета залога: **предоставление залога (залог прав требования лизинговых платежей по Договорам лизинга) в обеспечение исполнения собственных обязательств по Договору кредитной линии от «24» февраля 2011 года № 271-06/05-11.**

Срок, на который предоставляется обеспечение: **24.08.2012 г.**

Оценка риска неисполнения или ненадлежащего исполнения обеспеченных обязательств поручителем с указанием факторов, которые могут привести к такому неисполнению или ненадлежащему исполнению и вероятности появления таких факторов: **Учитывая тот факт, что данное обязательство на момент утверждения Проспекта ценных бумаг погашено, то риск ненадлежащего исполнения обязательства – отсутствует.**

2. Наименование обязательства: **Обеспечение собственных обязательств Поручителя по Договору кредитной линии № 1124-11/КЛ от «07» сентября 2011 года с «НОМОС-БАНК» (ОАО).**

Размер обеспеченного обязательства поручителя: **200 000 000,00 руб. (размер обеспеченного обязательства на 30.09.2013 года составил 58 197 000 руб. за счет погашения части основного долга)**

Срок исполнения обеспеченного обязательства: **05.09.2014 г.**

Способ обеспечения: **залог**

Размер предоставленного обеспечения на момент заключения сделки: **211 733 572,9 руб.**

Размер обеспечения на 30.09.2013: **124 443 036,73 руб.**

Условие предоставления обеспечения, в том числе предмет и стоимость предмета залога: **предоставление залога (зalog прав требования лизинговых платежей по Договорам лизинга) в обеспечение исполнения собственных обязательств по Договору кредитной линии № 1124-11/КЛ от «07» сентября 2011 года.**

Срок, на который предоставляется обеспечение: **05.09.2014 г.**

Оценка риска неисполнения или ненадлежащего исполнения обеспеченных обязательств поручителем с указанием факторов, которые могут привести к такому неисполнению или ненадлежащему исполнению и вероятности появления таких факторов: **Риск ненадлежащего исполнения обязательства – низкий. Фактор, который может привести к неисполнению или ненадлежащему исполнению обязательства: техническая задержка при переводе денежных средств, вероятность его возникновения низкая.**

3. Наименование обязательства: **Обеспечение собственных обязательств Поручителя по Кредитному договору №001/0303L/12 о предоставлении кредита от «24» апреля 2012 года с ЗАО «ЮниКредит Банк».**

Размер обеспеченного обязательства поручителя: **140 000 000 руб. (размер обеспеченного обязательства на 30.09.2013 года составил 80 000 000 руб. за счет погашения основного долга в соответствии с графиком)**

Срок исполнения обеспеченного обязательства: **20.04.2015 г.**

Способ обеспечения: **зalog**

Размер предоставленного обеспечения на момент заключения сделки: **265 242 493,99 руб.**

Размер обеспечения на 30.09.2013: **203 922 896,40 руб.**

Условие предоставления обеспечения, в том числе предмет и стоимость предмета залога: **предоставление залога (имущество, переданное в лизинг) в обеспечение исполнения собственных обязательств по Кредитному договору № 001/0303L/12 о предоставлении кредита от «24» апреля 2012 года.**

Срок, на который предоставляется обеспечение: **20.04.2015 г.**

Оценка риска неисполнения или ненадлежащего исполнения обеспеченных обязательств поручителем с указанием факторов, которые могут привести к такому неисполнению или ненадлежащему исполнению и вероятности появления таких факторов: **Риск ненадлежащего исполнения обязательства – низкий. Фактор, который может привести к неисполнению или ненадлежащему исполнению обязательства: техническая задержка при переводе денежных средств, вероятность его возникновения низкая.**

4. Наименование обязательства: **Обеспечение обязательств за ООО «Балтийский лизинг» по Соглашению № 3200/1 о порядке и условиях кредитования в российских рублях от «12» июля 2012 года с ОАО «АЛЬФА-БАНК».**

Размер обеспеченного обязательства третьего лица: **3 000 000 000,00 руб. (размер обеспеченного обязательства третьего лица на 30.09.2013 года составил 1 468 611 110,81 руб.)**

Срок исполнения обеспеченного обязательства: **29.12.2017 г.**

Способ обеспечения: **поручительство**

Размер предоставленного обеспечения: **размер обеспеченного обязательства зависит от текущей задолженности ООО «Балтийский лизинг» по Соглашению № 3200/1 о порядке и условиях кредитования в российских рублях от «12» июля 2012 года, по состоянию на 30.09.2012 г. установлен лимит задолженности третьего лица по указанному Соглашению в размере 900 000 000,00 руб., размер предоставленного обеспечения на 30.09.2012 года составил 900 000 000,00 руб., по состоянию на 30.09.2013 г. лимит задолженности третьего лица по указанному Соглашению установлен в размере 3 000 000 000,00 руб., а сумма основного долга третьего лица составила 1 468 611 110,81 руб. и на 30.09.2013 года размер предоставленного обеспечения составил 1 468 611 110,81 руб.)**

Размер обеспечения на 30.09.2013: **1 468 611 110,81 руб.**

Условие предоставления обеспечения, в том числе предмет и стоимость предмета залога:

*предоставление поручительства в обеспечение исполнения обязательств ООО «Балтийский лизинг» по Соглашению № 3200/1 о порядке и условиях кредитования в российских рублях от «12» июля 2012 года, лимит задолженности по Соглашению по состоянию на 30.09.2013 г. установлен в размере 3 000 000 000,00 руб.*

Срок, на который предоставляется обеспечение: **29.12.2017 г.**

Оценка риска неисполнения или ненадлежащего исполнения обеспеченных обязательств третьим лицом с указанием факторов, которые могут привести к такому неисполнению или ненадлежащему исполнению и вероятности появления таких факторов: **Риск ненадлежащего исполнения обязательства – низкий. Фактор, который может привести к неисполнению или ненадлежащему исполнению обязательства: техническая задержка при переводе денежных средств, вероятность его возникновения низкая.**

К сведению: Для Эмитента данная сделка на момент ее совершения составляла 22,5% от балансовой стоимости активов, на дату окончания последнего завершеного отчетного периода, предшествующего совершению сделки.

5. Наименование обязательства: **Обеспечение собственных обязательств Поручителя по Договору кредитной линии № 1102-12/КЛ от «28» мая 2012 года с «НОМОС-БАНК» (ОАО).**

Размер обеспеченного обязательства поручителя: **200 000 000,00 руб. (размер обеспеченного обязательства на 30.09.2013 года составил 41 441 000 руб. за счет погашения части основного долга)**

Срок исполнения обеспеченного обязательства: **27.05.2015 г.**

Способ обеспечения: **залог**

Размер предоставленного обеспечения на момент заключения сделки: **208 780 365,68 руб.**

Размер обеспечения на 30.09.2013: **93 503 469,79 руб.**

Условие предоставления обеспечения, в том числе предмет и стоимость предмета залога: **предоставление залога (залог прав требования лизинговых платежей по Договорам лизинга) в обеспечение исполнения собственных обязательств по Договору кредитной линии № 1102-12/КЛ от «28» мая 2012 года.**

Срок, на который предоставляется обеспечение: **27.05.2015 г.**

Оценка риска неисполнения или ненадлежащего исполнения обеспеченных обязательств поручителем с указанием факторов, которые могут привести к такому неисполнению или ненадлежащему исполнению и вероятности появления таких факторов: **Риск ненадлежащего исполнения обязательства – низкий. Фактор, который может привести к неисполнению или ненадлежащему исполнению обязательства: техническая задержка при переводе денежных средств, вероятность его возникновения низкая.**

6. Наименование обязательства: **Обеспечение собственных обязательств Поручителя по Договору кредитной линии № 1060-12/КЛ от «16» апреля 2012 года с «НОМОС-БАНК» (ОАО).**

Размер обеспеченного обязательства поручителя: **300 000 000,00 руб. (размер обеспеченного обязательства на 30.09.2013 года составил 178 025 000 руб. за счет погашения части основного долга)**

Срок исполнения обеспеченного обязательства: **15.04.2015 г.**

Способ обеспечения: **залог**

Размер предоставленного обеспечения на момент заключения сделки: **316 043 401,83 руб.**

Размер обеспечения на 30.09.2013: **279 046 075,75 руб.**

Условие предоставления обеспечения, в том числе предмет и стоимость предмета залога: **предоставление залога (залог прав требования лизинговых платежей по Договорам лизинга) в обеспечение исполнения собственных обязательств по Договору кредитной линии № 1060-12/КЛ от «16» апреля 2012 года.**

Срок, на который предоставляется обеспечение: **15.04.2015 г.**

Оценка риска неисполнения или ненадлежащего исполнения обеспеченных обязательств поручителем с указанием факторов, которые могут привести к такому неисполнению или ненадлежащему исполнению и вероятности появления таких факторов: **Риск ненадлежащего исполнения обязательства – низкий.**

**Фактор, который может привести к неисполнению или ненадлежащему исполнению обязательства: техническая задержка при переводе денежных средств, вероятность его возникновения низкая.**

7. Наименование обязательства: **Обеспечение собственных обязательств Поручителя по Договору о кредитной линии № 2354-12/КЛ от «13» июля 2012 года с «НОМОС-БАНК» (ОАО).**

Размер обеспеченного обязательства поручителя: 200 000 000 руб. (размер обеспеченного обязательства на 30.09.2013 года составил 65 299 000 руб. за счет погашения части основного долга.)

Срок исполнения обеспеченного обязательства: 13.07.2015 г.

Способ обеспечения: **залог**

Размер предоставленного обеспечения на момент заключения сделки: 219 893 966,30 руб.

Размер обеспечения на 30.09.2013: 133 586 857,47 руб.

Условие предоставления обеспечения, в том числе предмет и стоимость предмета залога: **предоставление залога (залог прав требования лизинговых платежей по Договорам лизинга) в обеспечение исполнения собственных обязательств по Соглашению о кредитной линии № 2354-12/КЛ от «13» июля 2012 года.**

Срок, на который предоставляется обеспечение: 13.07.2015 г.

Оценка риска неисполнения или ненадлежащего исполнения обеспеченных обязательств поручителем с указанием факторов, которые могут привести к такому неисполнению или ненадлежащему исполнению и вероятности появления таких факторов: **Риск ненадлежащего исполнения обязательства – низкий. Фактор, который может привести к неисполнению или ненадлежащему исполнению обязательства: техническая задержка при переводе денежных средств, вероятность его возникновения низкая.**

8. Наименование обязательства: **Обеспечение собственных обязательств Договору кредитной линии № 2944-12/КЛ от «24» августа 2012 года с «НОМОС-БАНК» (ОАО).**

Размер обеспеченного обязательства поручителя: 676 000 000,00 руб. (размер обеспеченного обязательства на 30.09.2013 года составил 256 000 000 руб. за счет погашения части основного долга.)

Срок исполнения обеспеченного обязательства: 20.05.2016 г.

Способ обеспечения: **залог**

Размер предоставленного обеспечения на момент заключения сделки: 731 685 809,68 руб.

Размер обеспечения на 30.09.2013: 483 210 084,80 руб.

Условие предоставления обеспечения, в том числе предмет и стоимость предмета залога: **предоставление залога (залог прав требования лизинговых платежей по Договорам лизинга) в обеспечение исполнения собственных обязательств по Договору кредитной линии № 2944-12/КЛ от «24» августа 2012 года.**

Срок, на который предоставляется обеспечение: 20.05.2016 г.

Оценка риска неисполнения или ненадлежащего исполнения обеспеченных обязательств поручителем с указанием факторов, которые могут привести к такому неисполнению или ненадлежащему исполнению и вероятности появления таких факторов: **Риск ненадлежащего исполнения обязательства – низкий. Фактор, который может привести к неисполнению или ненадлежащему исполнению обязательства: техническая задержка при переводе денежных средств, вероятность его возникновения низкая.**

9. Наименование обязательства: **Обеспечение собственных обязательств Поручителя по Соглашению о кредитной линии № 3212-12/КЛ от «18» сентября 2012 года с «НОМОС-БАНК» (ОАО).**

Размер обеспеченного обязательства поручителя: 200 000 000 руб. (размер обеспеченного обязательства на 30.09.2013 года составил 137 432 000 руб. за счет погашения части основного долга.)

Срок исполнения обеспеченного обязательства: 18.09.2015 г.

Способ обеспечения: **залог**



Размер предоставленного обеспечения на момент заключения сделки: **234 458 454,23 руб.**

Размер обеспечения на 30.09.2013: **219 837 729,86 руб.**

Условие предоставления обеспечения, в том числе предмет и стоимость предмета залога: **предоставление залога (зalog прав требования лизинговых платежей по Договорам лизинга) в обеспечение исполнения собственных обязательств по Соглашению о кредитной линии № 3212-12/КЛ от «18» сентября 2012 года.**

Срок, на который предоставляется обеспечение: **18.09.2015 г.**

Оценка риска неисполнения или ненадлежащего исполнения обеспеченных обязательств поручителем с указанием факторов, которые могут привести к такому неисполнению или ненадлежащему исполнению и вероятности появления таких факторов: **Риск ненадлежащего исполнения обязательства – низкий. Фактор, который может привести к неисполнению или ненадлежащему исполнению обязательства: техническая задержка при переводе денежных средств, вероятность его возникновения низкая.**

10. Наименование обязательства: **Обеспечение собственных обязательств по Соглашению о кредитной линии № 4283-12/КЛ от «19» ноября 2012 года с «НОМОС-БАНК» (ОАО).**

Размер обеспеченного обязательства поручителя: **300 000 000 руб. (размер обеспеченного обязательства на 30.09.2013 года составил 261 036 000 руб. за счет погашения части основного долга.)**

Срок исполнения обеспеченного обязательства: **19.11.2015 г.**

Способ обеспечения: **зalog**

Размер предоставленного обеспечения на момент заключения сделки: **390 014 706,60 руб.**

Размер обеспечения на 30.09.2013: **390 014 706,6 руб.**

Условие предоставления обеспечения, в том числе предмет и стоимость предмета залога: **предоставление залога (зalog прав требования лизинговых платежей по Договорам лизинга) в обеспечение исполнения собственных обязательств по Соглашению о кредитной линии № 4283-12/КЛ от «19» ноября 2012 года.**

Срок, на который предоставляется обеспечение: **19.11.2015 г.**

Оценка риска неисполнения или ненадлежащего исполнения обеспеченных обязательств поручителем с указанием факторов, которые могут привести к такому неисполнению или ненадлежащему исполнению и вероятности появления таких факторов: **Риск ненадлежащего исполнения обязательства – низкий. Фактор, который может привести к неисполнению или ненадлежащему исполнению обязательства: техническая задержка при переводе денежных средств, вероятность его возникновения низкая.**

11. Наименование обязательства: **Обеспечение собственных обязательств по Соглашению о кредитной линии № 4885-12/КЛ от «26» декабря 2012 года с «НОМОС-БАНК» (ОАО).**

Размер обеспеченного обязательства поручителя: **300 000 000 руб. (размер обеспеченного обязательства на 30.09.2013 года составил 296 586 000 руб. за счет погашения части основного долга.)**

Срок исполнения обеспеченного обязательства: **25.12.2015 г.**

Способ обеспечения: **зalog**

Размер предоставленного обеспечения на момент заключения сделки: **408 318 357,75 руб.**

Размер обеспечения на 30.09.2013: **403 212 028,71 руб.**

Условие предоставления обеспечения, в том числе предмет и стоимость предмета залога: **предоставление залога (зalog прав требования лизинговых платежей по Договорам лизинга) в обеспечение исполнения собственных обязательств по Соглашению о кредитной линии № 4885-12/КЛ от «26» декабря 2012 года.**

Срок, на который предоставляется обеспечение: **25.12.2015 г.**

Оценка риска неисполнения или ненадлежащего исполнения обеспеченных обязательств поручителем с указанием факторов, которые могут привести к такому неисполнению или ненадлежащему исполнению и вероятности появления таких факторов: **Риск ненадлежащего исполнения обязательства – низкий. Фактор, который может привести к неисполнению или ненадлежащему исполнению**

*обязательства: техническая задержка при переводе денежных средств, вероятность его возникновения низкая.*

12. Наименование обязательства: *Обеспечение собственных обязательств по Соглашению о кредитной линии № 1470-13/СКЛ от «26» апреля 2013 года с «НОМОС-БАНК» (ОАО).*

Размер обеспеченного обязательства поручителя: *300 000 000 руб. (размер обеспеченного обязательства на 30.09.2013 года составил 300 000 000 руб. за счет выборки кредита.)*

Срок исполнения обеспеченного обязательства: *25.04.2016 г.*

Способ обеспечения: *залог*

Размер предоставленного обеспечения на момент заключения сделки: *302 424 550 руб.*

Размер обеспечения на 30.09.2013: *400 485 382,25 руб.*

Условие предоставления обеспечения, в том числе предмет и стоимость предмета залога: *предоставление залога (залог прав требования лизинговых платежей по Договорам лизинга) в обеспечение исполнения собственных обязательств по Соглашению о кредитной линии № 1470-13/СКЛ от «26» апреля 2013 года.*

Срок, на который предоставляется обеспечение: *25.04.2016 г.*

Оценка риска неисполнения или ненадлежащего исполнения обеспеченных обязательств поручителем с указанием факторов, которые могут привести к такому неисполнению или ненадлежащему исполнению и вероятности появления таких факторов: *Риск ненадлежащего исполнения обязательства – низкий. Фактор, который может привести к неисполнению или ненадлежащему исполнению обязательства: техническая задержка при переводе денежных средств, вероятность его возникновения низкая.*

### **3.3.4. Прочие обязательства поручителя**

Соглашения поручителя, включая срочные сделки, не отраженные в его бухгалтерской (финансовой) отчетности, которые могут существенным образом отразиться на финансовом состоянии поручителя, его ликвидности, источниках финансирования и условиях их использования, результатах деятельности и расходах:

*К соглашениям или срочным сделкам, которые могут существенным образом отразиться на финансовом состоянии ОАО «Балтийский лизинг», его ликвидности, результатах деятельности, могут быть отнесены сделки по аренде основных средств (предоставление Поручителем основных средств в финансовую аренду (лизинг)). Основной хозяйственной деятельностью Поручителя является предоставление автотранспорта, спецтехники, оборудования и коммерческой недвижимости в финансовую аренду (лизинг). Основная стоимость лизингового имущества, переданного Поручителем (лизингодателем) лизингополучателю учитывается на забалансовых счетах ОАО «Балтийский лизинг» («Основные средства, переданные в аренду»). Так к примеру, по состоянию на 31.12.2009 г. стоимость основных средств, переданных в аренду, числящихся на забалансовых счетах, составляет 4 632 665 тыс. руб., на 31.12.2010 г. – 4 171 354 тыс. руб., на 31.12.2011 г. – 4 611 412 тыс. руб., на 31.12.2012 г. – 5 037 969 тыс. руб.*

*Также на забалансовом учете у Поручителя учитываются арендованные основные средства (в том числе по лизингу). Их величина в процентном отношении к балансовой величине активов не превышает 0,5 процента соответственно, и, поэтому они не могут оказать существенное влияние на финансовое состояние Поручителя, его ликвидность, источники финансирования и условия их использования, результаты его деятельности и расходы.*

Факторы, при которых упомянутые выше обязательства могут повлечь перечисленные изменения и вероятность их возникновения: *Основными факторами могут быть резкое снижение объема лизинговых операций и, соответственно, снижение входящего денежного потока от действующих клиентов. Поручитель расценивает такую вероятность как крайне низкую, так как оперирует в среде большого количества мелких и средних лизингополучателей.*

Причины заключения поручителем данных соглашений, предполагаемая выгода поручителя от этих соглашений и причины, по которым данные соглашения не отражены в бухгалтерской (финансовой) отчетности поручителя: *Деятельность Поручителя заключается в финансовом посредничестве*

*между клиентом, у которого есть потребность приобрести имущество, и поставщиком данного имущества. Поручитель участвует в сделке приобретения путем оплаты большей части стоимости имущества. В связи, с чем и заключает соглашения содержащие условия передачи основных средств по лизингу. При этом у Поручителя на регулярной основе проводится процесс контроля за соблюдением всех условий таких соглашений, при принятии управленческих решений все риски оцениваются на регулярной основе. Поэтому вероятность реализации данного риска Поручитель рассматривает как незначительную.*

#### **3.4. Цели эмиссии и направления использования средств, полученных в результате размещения эмиссионных ценных бумаг**

*В соответствии с требованиями «Положения о раскрытии информации эмитентами эмиссионных ценных бумаг», утвержденного Приказом ФСФР России от 04 октября 2011 года № 11-46/пз-н, настоящий пункт Проспекта ценных бумаг в отношении Поручителя не заполняется.*

#### **3.5. Риски, связанные с приобретением размещаемых эмиссионных ценных бумаг**

*Рынок Российской Федерации, характеризуется более высоким по сравнению с развитыми рынками уровнем правовых, экономических и политических рисков. При этом можно наблюдать волатильность котировок многих ценных бумаг, падение их рыночных курсов, рост стоимости собственного капитала, существенное ужесточение условий кредитования и удорожание заемных средств, что создает дополнительные риски для финансирования текущей деятельности Поручителя. В результате возникает неопределенность, которая может повлиять на будущую коммерческую деятельность Поручителя, возможность реализации его активов и соблюдение взятых на себя обязательств. Поручитель дает характеристику рискам и неопределенностям, которые считает существенными, но эти риски могут быть не единственными, с которыми может столкнуться Поручитель в ходе своей хозяйственной деятельности. Возникновение дополнительных рисков и неопределенностей, включая риски и неопределенности, о которых Поручитель в настоящий момент ничего не известно или которые Поручитель считает несущественными, может также привести к снижению стоимости эмиссионных ценных бумаг, по которым Поручитель предоставил обеспечение и повлиять на его способность выполнить обязательства по ним. Поэтому потенциальные инвесторы, прежде чем принимать любое инвестиционное решение, должны тщательно изучить нижеприведенные факторы. Каждый из этих факторов может оказать существенное неблагоприятное воздействие на хозяйственную деятельность и финансовое положение Поручителя.*

*Все оценочные суждения, законы и нормативные акты Российской Федерации, упомянутые или используемые для анализа и раскрытия информации в настоящем разделе Проспекта ценных бумаг, используются в редакции действительной по состоянию на дату его утверждения, если иное не указано в тексте настоящего Проспекта ценных бумаг.*

*Ниже приведен подробный анализ факторов риска, связанных с приобретением эмиссионных ценных бумаг, по которым Поручитель предоставил обеспечение, в частности:*

- *отраслевых рисков;*
- *страновых и региональных рисков;*
- *финансовых рисков;*
- *правовых рисков;*
- *рисков, связанных с деятельностью Поручителя.*

*Представленный перечень факторов не является исчерпывающим, а лишь отражает точку зрения и собственные оценки Поручителя.*

*Политика поручителя в области управления рисками:*

*Политика Поручителя в области управления рисками состоит в минимизации непредвиденных потерь от рисков с учетом приемлемого для участника и руководства Поручителя соотношения между риском и доходностью вложений. Поручителем применяется интегрированный подход к управлению рисками, который обеспечивает полный цикл, а именно: идентификацию, анализ,*

оценку и приоритезацию рисков, планирование и согласование мероприятий по управлению рисками, мониторинг и контроль по всем типам рисков, присущих бизнесу Поручителя, по всей организационной структуре и географии присутствия Поручителя. Информирование руководства Поручителя происходит по всему спектру рисков для гарантирования полноты, качества и сопоставимости предоставляемой информации для каждого из уровней принятия решения.

Эффективное управление рисками направлено на адекватную оценку рисков с учетом долгосрочного характера лизингового финансирования, предотвращение возникновения рисков ситуаций и реализацию системы снижения негативных последствий в случае наступления рисков событий.

Цель построения эффективной системы управления рисками — защита интересов инвесторов. Адекватная оценка рисков и своевременное применение инструментов их минимизации ведут к стабильному развитию лизинговой деятельности в долгосрочной перспективе.

### 3.5.1. Отраслевые риски

Влияние возможного ухудшения ситуации в отрасли поручителя на его деятельность и исполнение обязательств по ценным бумагам:

*Поручитель так же, как и Эмитент осуществляет свою деятельность в лизинговой отрасли на территории Российской Федерации в соответствии с российским законодательством. Поручитель реализует сделки внутреннего лизинга и не вовлечен в сделки международного или трансграничного лизинга.*

*В целом, на протяжении всего времени существования Поручителя, рынок внутреннего лизинга характеризовался со стороны спроса отсутствием прямой зависимости (и, соответственно, рисков значительного колебания) от зарубежных рынков лизинга, внешних товарных рынков и объемов экспорта-импорта товаров и услуг. Также рынок напрямую не связан ни с международной, ни с российской конъюнктурой биржевых товаров. Основой рыночного спроса являются факторы внутренних потребностей российских предприятий и предпринимателей в замещении изношенного оборудования и транспорта, расширении и модернизации производств и оказываемых услуг, в основном, для внутреннего рынка.*

*Российская отрасль лизинга регламентирована внутренним законодательством и функционирует в стране более 15 лет. В течение 16-ти лет регулируется отдельным Федеральным законом №164-ФЗ от 29.10.98 г. «О финансовой аренде (лизинге)». Защита и реализация прав и обязанностей сторон сделок лизинга также закреплены в специальных положениях Гражданского и Налогового кодексов РФ. Это создает более надежную законодательную основу функционирования лизинговой отрасли России, чем многих других сегментов финансовых услуг.*

*Несмотря на относительно недолгий период существования, российский рынок лизинга прошел несколько циклов развития. Лизинг в России характеризуется значительным объемом (входит в десятку крупнейших лизинговых рынков в мире) и высокой положительной динамикой как до спада 2009 года, так и после него. За периодом бурного роста в 2000-2007 г. г. (в среднем на 81% в год, по оценкам ассоциации "Рослизинг") рынок достиг максимума в 35,4 млрд. долларов США вкл. НДС (39 млрд. долларов США, по оценкам РА «Эксперт»). (Источник: <http://www.rosleasing.ru/docs/rating/rating2010.pdf> и <http://www.raexpert.ru/researches/leasing/>)*

*Осень 2008 года и далее весь 2009 год принесли рынку как всему сектору финансовых услуг сильное замедление исторических темпов роста. В 2008 г. и 2009 г. последовало сокращение объемов рынка на 27% и 56 % до 720 и 315 млрд. руб. соответственно (по данным РА «Эксперт»). Обстановка на финансовых рынках отразилась на рынке лизинга, где в тот период произошли значимые, по мнению Поручителя, изменения. Лизинг сократился во всех сегментах, прежде всего в сегментах крупных проектов. Падение спроса на долгосрочное финансирование и на покупку основных средств для бизнеса, а также рост ставок оказали свое воздействие на бизнес Поручителя, вызвав пропорциональное сокращение формирования нового портфеля сделок. Однако сегмент автолизинга, основной по специализации Поручителя, оказался наиболее устойчивым сегментом из рыночно ориентированных видов лизинга с относительно невысокими средними суммами контрактов.*

*По мнению Поручителя существенное замедление темпов роста рынка произошло вследствие ухудшения конъюнктуры на рынках капитала - повышения процентных ставок, увеличения сроков рассмотрения заявок на получение кредита, ужесточения требований к заемщику и сокращения объемов финансирования. По оценкам исследователей, в связи с резким усложнением доступа предприятий к прямому кредитованию от банков, их заинтересованность в лизинге возросла, но общее снижение объемов долгосрочных капитальных вложений оказалось все же большим.*

*В конце 2009 года утвердился восходящий тренд роста объемов лизинговых сделок, что позволило исследователям сделать вывод о прохождении минимальных значений.*

*В 2010 г. и в 2011 г. продолжилось быстрое восстановление рынка. Результаты 2010 года превзошли наиболее оптимистичные прогнозы: по итогам года объем лизинговых операций за 2010 год увеличился практически вдвое до отметки 610 млрд. руб. без учета НДС (по данным ассоциации «Рослизинг»). По данным РА «Эксперт», «сумма новых сделок выросла в 2,3 раза по сравнению с 2009 годом - до 725 млрд. руб. (с НДС)». Таким образом, эксперты отметили переход к фазе роста рынка, что подтвердилось данными 2011 года. Многие общеэкономические факторы снижения объемов капитальных инвестиций, и, как следствие, падения рынка лизинга, были преодолены к началу 2010 года. Однако к осени 2011 года появились новые факторы нестабильности на долговых рынках Европы.*

*По оценке РА «Эксперт» в 2012 году объем рынка лизинга вырос всего на 1,5%, составив 1,32 трлн рублей. Столь слабая динамика обусловлена снижением активности в сегменте ж/д техники и ростом процентных ставок по кредитам. На фоне сокращения сделок с подвижным составом заметно повысилась диверсификация рынка по сегментам и клиентам.*

*В конце III квартала 2013 года рынок лизинга немного отыграл падение I полугодия – сокращение новых сделок по итогам 9 месяцев составило 3% (за полугодие – 17%). Объем нового бизнеса за январь-сентябрь 2013 года составил 940 млрд руб. Наибольшее сокращение пришлось на сделки финансового лизинга, в то время как оперативный лизинг вырос вдвое с 39 до 75 млрд рублей, доля – с 4% до 8%. Ожидается, что в связи с отсутствием новых «точек роста» и с учетом стагнации в экономике прирост рынка лизинга в 2014 году не превысит 5%. Динамика крупнейших сегментов рынка – ж/д транспорта и авиатехники – при этом отличалась от первых двух кварталов 2013 года: если ж/д сегмент отвоевывал утраченные позиции, то объем авиасделок в III квартале был незначительным, однако сегмент по-прежнему занимает заметную долю на рынке.*

*Важную роль в авиатехнике и ж/д транспорте начинает играть оперативный лизинг, однако пока это нишевой продукт и ожидается, что драйвером рынка он станет не ранее, чем через два-три года. Суммарно на сегменты ж/д и авиатехники в 2013 году пришлось 86% сделок оперативного лизинга. Менее заметен оперлизинг в сегментах автобусов, деревообрабатывающего оборудования, легкового и грузового автотранспорта и недвижимости. По прогнозам, в ближайший год развитие оперлизинга будет идти медленно в результате стагнации экономики (его доля в 2014 году не превысит 10%), но новый экономический подъем может совпасть с «созреванием» ряда вторичных рынков оборудования, ростом их ликвидности, в связи с чем возможны высокие темпы роста оперативного лизинга. В настоящий же момент основными препятствиями для роста оперативного лизинга являются отсутствие развитого вторичного рынка имущества, законодательная неопределенность, невысокая культура эксплуатации техники, отсутствие налоговых преференций. Потребителями таких услуг в России преимущественно являются дочерние предприятия международных холдингов (транслирующие зарубежные принципы ведения бизнеса), а также компании, нацеленные на иностранное фондирование, – при действующих правилах МСФО лизинг позволяет не отягощать баланс и улучшить индикаторы эффективности. Отечественные предприниматели пока предпочитают чаще приобретать имущество в собственность, а не в пользование.*

*По прогнозу «Эксперта РА», в отсутствие новых «точек роста» и с учетом стагнации в экономике прирост рынка лизинга и в 2013-м, и в 2014 году вряд ли превысит 5% даже в оптимистичном сценарии, который предполагает умеренные темпы снижения железнодорожного сегмента и сохранение среднеквартальной суммы сделок в сегменте авиализинга. Пессимистичный сценарий базируется на заметном сокращении сделок с подвижным составом (до 20%) в сочетании с умеренным ростом сегмента авиализинга. Сумма новых сделок на рынке в этом случае может*

составить 1,21 трлн рублей против 1,39 трлн по оптимистичному сценарию. В 2014 году темпы прироста новых сделок могут составить от -7% до -13% (пессимистичный сценарий), либо 0–4% (оптимистичный сценарий).

За период 2010–2013 гг. в отрасли не наблюдалось негативного изменения законодательства регулирующего лизинговую деятельность.

Возможное негативное изменение действующего лизингового законодательства в нынешних условиях представляется маловероятным. В случае наступления указанного события и существенного прямого затруднения деятельности, Поручитель может пойти на сокращение объемов своей деятельности в части заключения новых сделок лизинга и сосредоточиться на обслуживании портфеля лизинговых контрактов, обеспеченных правом собственности на предметы лизинга. Благодаря ликвидной позиции Поручителя, по состоянию на последнюю дату составления бухгалтерской отчетности до даты утверждения настоящего Проспекта, где средний срок и структура погашения кредиторской задолженности Поручителя превосходят средний срок и структуру погашения текущих лизинговых платежей по действующему лизинговому портфелю, погашение займов возможно при приостановлении деятельности по новому лизинговому финансированию клиентов и работе на текущем лизинговом портфеле.

Наиболее значимые, по мнению поручителя, возможные изменения в отрасли (отдельно на внутреннем и внешнем рынках):

**На внутреннем рынке:**

Поручитель осуществляет свою деятельность на территории Российской Федерации. В связи с этим отраслевые риски, связанные с деятельностью Компании, возникают, в основном, при осуществлении деятельности на внутреннем рынке.

Среди наиболее значимых рисков, относящихся к деятельности Поручителя, так же как и Эмитента, связанных с возможным ухудшением ситуации в отрасли (в т.ч. наиболее значимые возможные изменения), можно указать следующие:

- риски, связанные с усилением конкуренции на рынке со стороны лизинговых компаний с государственным участием;
- риски, связанные с выходом на российский рынок крупных иностранных конкурентов;
- риски, связанные с общим ухудшением экономической ситуации в стране и, как следствие, снижением инвестиционной активности;
- риски, связанные с функционированием банковской системы/банковского сектора Российской Федерации.

Предполагаемые действия поручителя в этом случае:

Поручитель уделяет особое внимание анализу и оценке рисков, разработке механизмов их минимизации. Управление рисками в Компании строится и развивается как система, органично интегрированная в структуру ее бизнес-процессов.

Для снижения рисков, связанных с усилением конкуренции, в том числе в связи с выходом на рынок крупных иностранных конкурентов, Поручитель на постоянной основе оценивает и сравнивает со своими текущими и потенциальными конкурентами следующие основные факторы конкурентоспособности: наиболее востребованные лизинговые продукты, дополнительные услуги, филиальная сеть и автоматизация бизнес-процессов.

В случае наступления рисков, связанных со значительным ухудшением экономической ситуации в стране, в целом, или в банковской системе России, в частности и, как следствие, существенного затруднения осуществления деятельности Поручитель может пойти на сокращение объемов заключения новых сделок и сосредоточиться на обслуживании портфеля лизинговых контрактов, обеспеченных правом собственности на предметы лизинга. Благодаря ликвидной позиции Поручителя, где средний срок и структура погашения кредиторской задолженности превосходят средний срок и структуру погашения текущих лизинговых платежей по действующему лизинговому портфелю, погашение займов возможно при приостановлении деятельности по новому лизинговому финансированию клиентов и работе на текущем лизинговом портфеле.

*В случае возникновения указанных рисков Поручитель намерен предпринять все усилия для нивелирования и/или снижения негативного эффекта от их влияния путем грамотной политики и эффективной экономической деятельности.*

**На внешнем рынке:**

*Поручитель является субъектом предпринимательской деятельности, работающим на территории Российской Федерации. На внешнем рынке деятельность не ведется. В связи с этим риски, связанные с возможными изменениями в отрасли на внешнем рынке, минимальны.*

*На текущий момент внутренний рынок лизинга характеризуется со стороны спроса отсутствием прямой зависимости от внешних рынков лизинга, внешних товарных рынков и объемов экспорта-импорта товаров и услуг.*

Предполагаемые действия поручителя в этом случае:

*Поручитель зарегистрирован в качестве налогоплательщика и осуществляет свою деятельность на территории Российской Федерации, в связи с чем риски, связанные с возможными изменениями в отрасли на внешнем рынке, минимальны. В случае возникновения на внешнем рынке ситуаций в отрасли Поручителя, которые могут оказать негативное влияние на его деятельность и исполнение обязательств по ценным бумагам, по которым Поручитель предоставляет обеспечение, Компания предпримет все необходимые меры для снижения указанного риска.*

Риски, связанные с возможным изменением цен на сырье, услуги, используемые поручителем в своей деятельности, и их влияние на деятельность поручителя и исполнение обязательств по ценным бумагам:

*Поручитель в своей деятельности не использует сырье, а доля потребляемых услуг сторонних организаций в структуре себестоимости незначительна, поэтому риски, связанные с возможным изменением цен на сырье и услуги, отсутствуют. При этом одной из основных статей затрат Поручителя являются процентные расходы по привлеченным кредитам и займам, что является отраслевой спецификой для Поручителя.*

Риски, связанные с возможным изменением цен на продукцию и/или услуги поручителя (отдельно на внутреннем и внешнем рынках), и их влияние на деятельность поручителя и исполнение обязательств по ценным бумагам.

*Риск снижения цен на услуги Поручителя может повлиять на финансовые показатели.*

**На внутреннем рынке:**

*В случае значительного снижения цен на предоставляемые услуги Поручитель может пойти на сокращение объемов своей деятельности в части заключения новых сделок и сосредоточиться на обслуживании портфеля лизинговых контрактов, обеспеченных правом собственности на предметы лизинга. Благодаря ликвидной позиции Поручителя, где средний срок и структура погашения кредиторской задолженности превосходят средний срок и структуру погашения текущих лизинговых платежей по действующему лизинговому портфелю, погашение займов возможно при приостановлении деятельности по новому лизинговому финансированию клиентов и работе на текущем лизинговом портфеле.*

*Влияние риска, связанного с возможным изменением цен на услуги Поручителя и исполнение обязательств по ценным бумагам, по которым Поручитель предоставляет обеспечение минимально, поскольку прогнозируемый объем поступлений от лизинговых выплат по заключенным договорам лизинга покрывают возможные выплаты по ценным бумагам, по которым Поручитель предоставляет обеспечение. Существенного изменения цен на услуги, оказываемые Поручителем, не прогнозируется.*

**На внешнем рынке:**

*Поручитель зарегистрирован в качестве налогоплательщика и осуществляет свою деятельность на территории Российской Федерации. В связи с этим риски, связанные с возможными изменениями цен на услуги Поручителя на внешнем рынке отсутствуют.*

### 3.5.2. Страновые и региональные риски

Риски, связанные с политической и экономической ситуацией в стране (странах) и регионе, в которых поручитель зарегистрирован в качестве налогоплательщика и/или осуществляет основную деятельность при условии, что основная деятельность поручителя в такой стране (регионе) приносит 10 и более процентов доходов за последний завершённый отчетный период до даты утверждения проспекта ценных бумаг:

#### Страновые риски

*Политическая и экономическая ситуация в стране, военные конфликты, введение чрезвычайного положения, забастовки, стихийные бедствия могут привести к ухудшению положения всей национальной экономики и тем самым привести к ухудшению финансового положения Поручителя и негативно сказаться на его возможности своевременно и в полном объеме производить выплаты по ценным бумагам, по которым он предоставляет обеспечение.*

*Поскольку Поручитель зарегистрирован и осуществляет свою основную деятельность в Российской Федерации, основные страновые риски, влияющие на его деятельность, это риски, присущие России. Однако в связи с усиливающейся глобализацией мировой экономики существенное ухудшение экономической ситуации в мире может также привести к заметному спаду экономики страны и, как следствие, к снижению спроса на услуги Поручителя.*

*Социально-экономическому развитию Российской Федерации могут препятствовать следующие факторы:*

- Экономическая нестабильность.
- Политическая и государственная нестабильность.
- Недостаточная развитость российской банковской системы.
- Несоответствие современным требованиям инфраструктуры России.
- Колебания в мировой экономике.

*Указанные выше факторы приводят к следующим последствиям, которые могут оказать негативное влияние на развитие Поручителя:*

- недостаточная развитость политических, правовых и экономических институтов;
- несовершенство судебной системы;
- противоречивость и частые изменения налогового, валютного законодательства;
- серьезные препятствия для эффективного проведения реформ со стороны бюрократического аппарата;
- высокая зависимость экономики от сырьевого сектора и вытекающая из этого чувствительность экономики страны к падению мировых цен на сырьевые товары.

*Колебания мировых цен на нефть и газ, курса рубля по отношению к доллару США и ЕВРО, а также наличие других факторов могут неблагоприятно отразиться на состоянии Российской экономики и, как следствие, на будущей деятельности Поручителя.*

*На российскую экономику оказывает влияние снижение рыночной конъюнктуры и спады деловой активности в других странах мира. Финансовые проблемы или появление новых рисков, связанных с инвестициями в развивающиеся страны, могут привести к снижению объема зарубежных инвестиций в Россию. Кроме того, поскольку Россия в больших количествах добывает и экспортирует нефть, газ и металлы, российская экономика особенно зависима от мировых цен на эти товары, и, поэтому снижение цен на товары сырьевой группы, в особенности на нефть и газ, может привести к замедлению темпов роста российской экономики. Наличие вышеуказанных факторов может существенно ограничить Поручителю доступ к источникам финансирования внутри России, а также неблагоприятно отразиться на покупательской способности клиентов Поручителя и его деятельности в целом.*

*Инфраструктура России была в основном создана в эпоху СССР и не получала достаточного финансирования и обслуживания. Ухудшение состояния инфраструктуры в России наносит вред экономическому развитию, усложняет транспортировку товаров и грузов, увеличивает издержки хозяйственной деятельности в стране и может привести к нарушениям в финансово-хозяйственной деятельности Поручителя.*



*Российская Федерация является многонациональным государством, включает в себя регионы с различным уровнем социального и экономического развития, в связи, с чем нельзя полностью исключить возможность возникновения внутренних конфликтов, в том числе, с применением военной силы. Также Поручитель не может полностью исключить риски, связанные с возможным введением чрезвычайного положения.*

*По оценкам Поручителя, риск стихийных бедствий, возможного прекращения транспортного сообщения в регионах Российской Федерации, в которых представлен бизнес Поручителя, минимален.*

*Поручитель проводит мониторинг экономической ситуации в России и степень влияния на нее внешнеэкономических факторов, учитывает данные риски при прогнозировании дальнейшей деятельности и финансово-экономических показателей и считает потенциальное влияние вышеописанных тенденций прогнозируемым. Согласно прогнозам аналитиков в ближайшем будущем в Российской Федерации не прогнозируется существенного ухудшения ситуации, которое может негативным образом повлиять на деятельность Поручителя.*

#### **Региональные риски**

*Город Санкт-Петербург, в котором Поручитель зарегистрирован в качестве налогоплательщика, является одним из наиболее развитых в экономическом плане и, следовательно, наименее подвержен риску неожиданного экономического и финансового спада в ближайшее время, когда экономика России развивается стабильными темпами. Экономические перспективы этого региона и рейтинг надежности субъекта в международных агентствах практически совпадают со средними.*

*Тесное сотрудничество и взаимопонимание всех органов и уровней властных структур позволили выработать единую экономическую политику, четко определить приоритеты ее развития. Создан благоприятный инвестиционный климат: инвесторам предоставляются значительные налоговые льготы и оказывается содействие в разрешении различных проблем.*

*Исходя из мониторинга рисков, проведенного Поручителем за последние несколько лет риск стихийных бедствий представляется минимальным, а риски возможного прекращения транспортного сообщения и других региональных факторов существенно ниже среднего по стране уровня.*

*Несмотря на то, что вероятность военных конфликтов, введения чрезвычайного положения, забастовок, стихийных действий довольно значительна в некоторых регионах РФ, в Санкт-Петербурге наступление данных событий в ближайшее время Поручителем не прогнозируется. Отрицательных изменений ситуации в регионе, которые могут негативно повлиять на деятельность и экономическое положение Поручителя, в ближайшее время Поручителем не прогнозируется.*

*Учитывая все вышеизложенные обстоятельства, можно сделать вывод о том, что макроэкономическая среда региона не оказывает существенного влияния на деятельность Поручителя.*

#### **Политические риски**

*В соответствии с изменениями политической и экономической конъюнктуры, и в целях совершенствования банковской, судебной, налоговой, административной и законодательной систем, Правительство Российской Федерации проводит ряд последовательных реформ, направленных на стабилизацию современной российской экономики и ее интеграцию в мировую систему.*

*В связи с прошедшими президентскими выборами 2012 г. эксперты пока не ожидают каких-либо существенных изменений в фундаментальной расстановке политических сил, способных оказать дестабилизирующее давление на сложившуюся систему политического устройства РФ.*

*Сокращение влияния региональных политических рисков и планирование перспективного развития ЕНЭС обеспечивается региональными соглашениями, заключаемыми с администрациями субъектов РФ.*

### Экономические риски

Правительством РФ одобрен прогноз социально-экономического развития до 2014 г. Дефицит бюджета РФ в 2014 г. прогнозируется на уровне 0,7%. Рост ВВП РФ в базовом сценарии прогнозируется на уровне 4,6% в 2014 г. Базовый сценарий исходит из цен на нефть в \$101 за баррель в 2014 г. Сценарий предполагает рост мировой экономики в 2014 г. – 4%.

Главными особенностями бюджета стало существенное уменьшение дефицита в связи с повышением прогнозных цен на нефть (на \$2-7 за баррель в разные годы) и значительное сокращение тарифов естественных монополий на 2013 г. Для цен на электроэнергию и тепло в следующем году предполагается индексация на уровень инфляции июля, цены на газ будут расти в пределах 15%, тарифы для РЖД вырастут на 4%. При этом, по мнению главы миссии МВФ в России, прогнозы могут быть еще не раз пересмотрены – в случае снижения цен на нефть и другие сырьевые товары из-за спада в глобальной экономике. ЦБ РФ отмечает усилившиеся в последнее время риски замедления экономического роста в РФ. Дополнительное давление на российский финансовый рынок оказывает ситуация с ликвидностью и возобновившееся ослабление рубля.

Возможные негативные изменения в динамике экономического развития РФ и связанные с этим изменения курсов валют и инфляционные риски могут оказать существенное влияние на деятельность Поручителя. В случае отрицательного влияния изменения ситуации в стране на деятельность компании предполагается осуществить все действия, направленные на снижение влияния таких изменений.

Предполагаемые действия поручителя на случай отрицательного влияния изменения ситуации в стране (странах) и регионе на его деятельность.

В случае возникновения одного или нескольких вышеперечисленных рисков, Поручитель предпримет все возможные меры по нивелированию сложившихся негативных изменений. Для целей определения конкретных действий при наступлении какого-либо из перечисленных в факторах риска события Поручитель на постоянной основе осуществляет мониторинг ситуации в России и г. Санкт-Петербурге. Параметры проводимых мероприятий будут зависеть от особенностей создавшейся ситуации в каждом конкретном случае. Поручитель не может гарантировать, что действия, направленные на преодоление возникших негативных для деятельности Поручителя последствий, приведут к существенным результатам, поскольку абсолютное большинство приведенных рисков находится вне контроля Поручителя.

Принимая во внимание то обстоятельство, что Поручитель осуществляет основную хозяйственную деятельность только на территории Российской Федерации, в случае ухудшения макроэкономической ситуации в стране, Поручитель планирует предпринять масштабную антикризисную программу. В силу специфики деятельности Поручителя, инфляция не имеет прямого влияния на его деятельность, но при этом может оказывать косвенное негативное влияние вследствие падения спроса на услуги Поручителя в случае высокой инфляции. В случае значительного снижения спроса на его услуги, Поручитель может пойти на сокращение объемов своей деятельности в части заключения новых сделок и сосредоточиться на обслуживании портфеля лизинговых контрактов, обеспеченных правом собственности на предметы лизинга. Исходя из предыдущего опыта Поручителя по введению антикризисных мер в случае ухудшения макроэкономической ситуации в Российской Федерации наиболее действенными мерами стали действия по сохранению на минимальном уровне размера валютного лизингового портфеля, сохранению баланса валютных активов и пассивов, осуществлению мониторинга открытых валютных позиций.

В целом Поручитель оценивает политическую и экономическую ситуацию в Российской Федерации и в г. Санкт-Петербург как достаточно стабильную: за последние 12 лет экономика Российской Федерации только единожды испытала кризисные явления.

К негативным факторам, которые могут повлиять на политическую ситуацию в будущем, можно отнести дальнейшую централизацию власти и ослабление роли демократических институтов, замедление политики реформ, рост уровня коррупции и бюрократизации.

*Данные факторы могут потенциально ограничить возможности Поручителя по исполнению обеспеченных обязательств по ценным бумагам Эмитента, по которым Поручителем были предоставлены обеспечения.*

Риски, связанные с возможными военными конфликтами, введением чрезвычайного положения и забастовками в стране (странах) и регионе, в которых поручитель зарегистрирован в качестве налогоплательщика и/или осуществляет основную деятельность:

*Военные конфликты, введение чрезвычайного положения, забастовки, стихийные бедствия могут привести к ухудшению положения всей национальной экономики, и тем самым ухудшив финансовое положение Поручителя и негативно сказавшись на возможности своевременно и в полном объеме производить платежи по облигациям Эмитента, по которым Поручителем были предоставлены обеспечения.*

*Поручитель на постоянной основе проводит мониторинговые мероприятия для целей своевременного выявления указанных выше рисков. Планирование деятельности Поручителя в случае возникновения военных конфликтов, введения чрезвычайного положения, забастовок в России, будет осуществляться в режиме реального времени с мгновенными реакциями на возникновение радикальных изменений.*

Риски, связанные с географическими особенностями страны (стран) и региона, в которых поручитель зарегистрирован в качестве налогоплательщика и/или осуществляет основную деятельность, в том числе повышенная опасность стихийных бедствий, возможное прекращение транспортного сообщения в связи с удаленностью и/или труднодоступностью и т.п.:

*Общество зарегистрировано в качестве налогоплательщика и осуществляет свою деятельность в Российской Федерации (г. Санкт-Петербург). Географические особенности области таковы, что она не подвержена стихийным бедствиям (в т.ч. ураганы, наводнения, землетрясения и пр.), находится в части Российской Федерации, где наиболее развито транспортное сообщение.*

*В случае если произойдут негативные изменения ситуации в регионе, которые могут отрицательно сказаться на деятельности Поручителя, он будет расширять свое присутствие в других регионах РФ.*

*Кроме того, имущество, принадлежащее Поручителю и переданное в лизинг, застраховано, поэтому риски возникновения опасности стихийных бедствий можно рассматривать как минимальные.*

*Вероятность возникновения катастроф техногенного характера оценивается Поручителем как незначительная.*

### **3.5.3. Финансовые риски**

*В случае возникновения одного из нескольких перечисленных ниже финансовых рисков Поручитель предпримет все возможные меры по минимизации негативных последствий. Параметры проводимых мероприятий будут зависеть от особенностей создавшейся ситуации в каждом конкретном случае. Поручитель не может гарантировать, что действия, направленные на преодоление возникших негативных изменений, смогут привести к исправлению ситуации, поскольку описанные факторы находятся вне контроля Поручителя.*

Подверженность поручителя рискам, связанным с изменением процентных ставок, курса обмена иностранных валют, в связи с деятельностью поручителя либо в связи с хеджированием, осуществляемым поручителем в целях снижения неблагоприятных последствий влияния вышеуказанных рисков:

*Деятельность Поручителя сопряжена с финансовыми рисками, которые зависят от изменения экономической ситуации и конъюнктуры финансовых рынков. К рискам, которые могут повлиять на деятельность Поручителя, относятся валютный, кредитный и процентный риски.*

*Валютный риск связан с неопределенностью колебаний курса иностранных валют (прежде всего, доллара США и евро), который влияет на исполнение обязательств в отношении приобретаемого импортного оборудования, выраженных в иностранной валюте.*

*Процентный риск – это риск, связанный с изменением процентных ставок, в основном по банковским кредитам, так как в случае увеличения процентных ставок возрастают затраты по обслуживанию заемных средств с переменными ставками и новым заимствованиям, а в случае уменьшения – возникают переплаты по уже имеющимся заемным средствам с фиксированными ставками, которые можно сократить только путем досрочного погашения.*

*Поручитель непосредственно подвержен влиянию следующих финансовых рисков:*

- валютных рисков;*
- рисков колебаний плавающих процентных ставок;*
- рисков удорожания финансирования: увеличения процентных ставок;*
- иных рыночных рисков, в том числе риска ликвидности;*
- рисков роста темпов инфляции.*

Подверженность финансового состояния поручителя, его ликвидности, источников финансирования, результатов деятельности и т.п. изменению валютного курса (валютные риски):

#### **Риск изменения валютного курса:**

*Финансовое состояние Поручителя, его ликвидность, источники финансирования, результаты деятельности подвержены риску изменения валютных курсов в связи с тем фактом, что в его лизинговом и кредитном портфеле имеют место инструменты, займы, кредиты и сделки в различных валютах. Незначительные колебания валютного курса не окажут заметного влияния на деятельность Поручителя. Для минимизации эффекта значительных изменений валютного курса российского рубля Поручитель сохраняет на минимальном уровне размер валютного лизингового портфеля, параллельно сохраняя баланс валютных активов и пассивов., а также на постоянной основе осуществляет мониторинг открытых валютных позиций. Тем не менее, нет гарантии, что такие меры окажутся 100% эффективными в случае долговременных существенных изменений курса рубля РФ к доллару США и евро.*

#### **Риск изменения процентных ставок:**

*Лизинговый портфель Поручителя состоит из договоров лизинга с фиксированными лизинговыми платежами, что означает, что деятельность Поручителя подвержена рискам изменения процентных ставок только по привлеченному финансированию, кредитам с плавающей ставкой. С целью нивелирования риска, связанного с возможным ростом процентных ставок по кредитам и займам, Поручитель привязывает стоимость лизинговых услуг к стоимости финансирования на основе методов «издержки плюс». Кроме этого, для формирования текущего портфеля Поручитель использовал диверсифицированные источники средне- и долгосрочного кредитования значительно перекрывающих по дюрации средний срок лизинговых сделок. Все действия Поручителя значительно усиливают его ликвидную позицию и создают все возможности обслуживания кредиторской задолженности из получаемых лизинговых платежей по портфелю вне зависимости от заключения новых сделок или привлечения нового финансирования.*

*Уменьшению процентного риска способствует политика, направленная на привлечение источников финансирования с фиксированной ставкой.*

*Изменение процентных ставок прямым образом не влияет на финансово-экономическое состояние Поручителя, так как повышение или снижение стоимости заимствований, в конечном счете, ведет к увеличению или уменьшению валовой лизинговой ставки. Однако при этом уровень окончательной валовой лизинговой ставки является основным фактором, определяющим привлекательность сделки для лизингополучателя, то есть размер процентных ставок влияет на темпы прироста лизингового портфеля в будущем.*

*Непосредственно для Поручителя снижение процентных ставок является следствием роста объемов оказываемых услуг и положительной кредитной истории и в целом оказывает*

*положительное влияние на финансовую деятельность Поручителя вследствие увеличения получаемой маржи.*

*Тем не менее, нет гарантии, что используемые инструменты окажутся 100% эффективными в случае долговременных существенных изменений ставок на рынке долга, выраженного в рублях РФ, долларах США и евро.*

Предполагаемые действия поручителя на случай отрицательного влияния изменения валютного курса и процентных ставок на деятельность поручителя:

*Руководство Поручителя предпринимает необходимые действия для снижения влияния изменений валютного курса и процентных ставок, в том числе осуществляет необходимое управление структурой привлеченных средств и проводит политику, направленную на уменьшение обязательств, выраженных в иностранной валюте, при одновременном поддержании высокого уровня рублевых обязательств.*

*Предполагаемые действия Поручителя на случай отрицательного влияния изменения процентных ставок на деятельность Общества:*

- *пересмотр инвестиционной политики в целях сокращения сроков заимствования;*
- *пролонгация уже имеющихся кредитов и займов, если ставки по ним ниже рыночных;*
- *оптимизация расчетов с кредиторами с целью пролонгации сроков погашения;*
- *работа с краткосрочными ликвидными активами.*

*При резком увеличении процентных ставок на заемные денежные средства планируется пересмотреть структуру распределения привлеченных средств с учетом приоритетного финансирования направлений с более высокой рентабельностью капитала. В связи с этим рост процентных ставок в краткосрочной перспективе не должен существенно повлиять на платежеспособность Поручителя.*

*Изменения процентных ставок будут компенсированы последующим изменением ставок лизинговых контрактов и сокращением их длительности.*

Возможное влияние инфляция на выплаты по ценным бумагам. Критические, по мнению поручителя, значения инфляции, а также предполагаемые действия поручителя по уменьшению указанного риска:

*Так как Облигации, по которым Поручителем были предоставлены обеспечения номинированы в национальной валюте (рублях), реальный доход по ним подвержен влиянию инфляции. Изменение покупательной способности рубля может оказать влияние на реальную доходность по Облигациям, однако данный риск рассматривается Поручителем и Эмитентом как относительно невысокий.*

*Анализ деятельности Поручителя за предшествующие периоды показал, что инфляция не имеет прямого влияния на поступление выручки от лизинговой деятельности. Поручитель не является конечным потребителем услуг, поэтому бремя инфляционного воздействия фактически перекладывается на лизингополучателей.*

*Повышение уровня инфляции может повлиять на рентабельность только в части нераспределенной прибыли, сберегаемой в денежной рублевой форме и не инвестированной в лизинговые контракты.*

*При этом для всей экономики Российской Федерации высокие значения инфляции могут иметь негативное влияние, что не может не сказаться на деятельности Поручителя. В случае значительного снижения спроса на его услуги, Поручитель может пойти на сокращение объемов своей деятельности в части заключения новых сделок и сосредоточиться на обслуживании портфеля лизинговых контрактов, обеспеченных правом собственности на предметы лизинга. Благодаря ликвидной позиции Поручителя, где средний срок и структура погашения кредиторской задолженности превосходят средний срок и структуру погашения текущих лизинговых платежей по действующему лизинговому портфелю, погашение займов возможно при приостановлении деятельности по новому лизинговому финансированию клиентов и работе на текущем лизинговом портфеле. Влияние вышеуказанного риска на исполнение обязательств по ценным бумагам, по которым Поручителем были предоставлены обеспечения минимально, поскольку прогнозируемый*

объем поступлений от лизинговых выплат по заключенным договорам лизинга покрывают возможные выплаты по указанным ценным бумагам.

Так как деятельность Поручителя напрямую не связана с сектором реализации потребительских услуг, критический уровень инфляции, по его мнению, можно оценить значением более тридцати процентов в год.

При росте инфляции Поручитель планирует уделить особое внимание повышению оборачиваемости оборотных активов в основном за счет изменения существующих договорных отношений с лизингополучателями с целью сокращения дебиторской задолженности. В целом, влияние инфляционных факторов на финансовую устойчивость Поручителя в перспективе не представляется значительным и прогнозируется при составлении финансовых планов компании.

Показатели финансовой отчетности поручителя, наиболее подверженные изменению в результате влияния указанных финансовых рисков. Риски, вероятность их возникновения и характер изменений в отчетности:

**Влияние финансовых рисков на показатели финансовой отчетности Поручителя.**

Факторы риска	Вероятность их возникновения	Показатели отчетности Поручителя, наиболее подверженные влиянию указанного риска	Характер изменений в отчетности
<i>Валютный риск (риск девальвации курса рубля по отношению к доллару США и евро)</i>	<i>Средняя</i>	<i>Выручка, чистая прибыль отчетного периода, проценты к уплате, прочие доходы и расходы, кредиты и займы</i>	<i>Появление курсовых разниц, увеличение платежей по обязательствам в иностранной валюте и снижение выручки и чистой прибыли. Увеличение стоимости обслуживания долга, что в свою очередь может повлиять на ликвидность, увеличит операционные и процентные расходы Компании и, как следствие, снизит выручку и чистую прибыль.</i>
<i>Рост ставок по кредитам банков</i>	<i>Средняя</i>	<i>Чистая прибыль за отчетный период, проценты к уплате, накопленные проценты</i>	<i>Рост ставок приведет к увеличению стоимости обслуживания долга, что в свою очередь увеличит операционные и процентные расходы Поручителя.</i>
<i>Кредитный риск</i>	<i>Средняя</i>	<i>Чистая прибыль за отчетный период, резервы по сомнительным долгам</i>	<i>Неспособность лизингополучателей своевременно выполнять свои обязательства перед Поручителем может привести к увеличению дебиторской задолженности и возникновению сомнительной задолженности, и необходимости начисления резерва, что приведет к уменьшению чистой прибыли. Поручитель на регулярной основе проводит анализ деятельности лизингополучателей для целей снижения данного риска.</i>
<i>Риск сокращения</i>	<i>Низкая</i>	<i>Чистая прибыль за отчетный период,</i>	<i>Неспособность Поручителя своевременно выполнить свои</i>

Факторы риска	Вероятность их возникновения	Показатели отчетности Поручителя, наиболее подверженные влиянию указанного риска	Характер изменений в отчетности
<i>ликвидности</i>		<i>прочие доходы и расходы</i>	<i>обязательства может привести к выплатам штрафов, пени и т.д., что приведет к незапланированным расходам и сократит прибыль.</i>
<i>Инфляционные риски</i>	<i>Высокая</i>	<i>Выручка, чистая прибыль за отчетный период, капитал и резервы, затраты.</i>	<i>Увеличение дебиторской задолженности, увеличение себестоимости реализуемых услуг, снижение спроса на оказываемые услуги.</i>

### 3.5.4. Правовые риски

*Правовые риски определены, в том числе, недостатками, присущими российской правовой системе и российскому законодательству, что приводит к созданию атмосферы неопределенности в области инвестиций и коммерческой деятельности.*

*Россия продолжает разрабатывать правовую базу, необходимую для поддержки рыночной экономики. Риски, связанные с российской правовой системой, многие из которых не существуют в странах с более развитой рыночной экономикой, обусловлены следующим:*

- несоответствием, существующим между Конституцией, федеральным и региональным законодательством, указами Президента и правительственными, министерскими и местными распоряжениями, решениями, постановлениями и другими актами;*
- противоречиями между местными, региональными и федеральными правилами и положениями;*
- отсутствием судебного и административного руководства по толкованию законодательства;*
- относительной степенью неопытности судей и судов в толковании российского законодательства;*
- широкими полномочиями правительственных органов, которые могут привести к произвольным действиям; и*
- недостаточной разработкой процедуры банкротства и злоупотреблениями в данной сфере.*

*Вышеуказанные факторы способны повлиять на возможность Поручителя реализовывать свои права по разрешениям и соглашениям, и на возможности Поручителя по защите своих прав в суде.*

Правовые риски, связанные с деятельностью поручителя (отдельно для внутреннего и внешнего рынков):

#### **Внутренний рынок:**

*К потенциальным рискам также можно было бы добавить возможность негативного изменения действующего лизингового законодательства. В случае наступления данного события (не принимая в расчет оценку вероятности данного события), оно будет способно оказать негативное влияние на деятельность российских лизинговых компаний и Поручителя, в первую очередь на развитие сектора, что может повлиять на возможность Поручителя исполнять обязательства по выпускаемым ценным бумагам.*

#### **Внешний рынок:**

*Правовые риски, связанные с деятельностью Поручителя на внешнем рынке минимальны, т.к. в настоящее время Поручитель ведет свою деятельность в основном на внутреннем рынке. Но при привлечении финансирования на внешних рынках, Поручитель подвержен рискам, изменения валютного законодательства иностранных государств. Поручитель предпримет все необходимые*

меры для осуществления деятельности в полном соответствии с нововведениями иностранного законодательства.

Риски, связанные с изменением валютного регулирования:

#### Внутренний рынок:

Правовые основы и принципы валютного регулирования и валютного контроля в Российской Федерации установлены нормами Федерального закона от 10.12.2003г. № 173-ФЗ «О валютном регулировании и валютном контроле» (далее ФЗ о валютном регулировании). Указанный закон устанавливает полномочия органов валютного регулирования, а также определяет права и обязанности резидентов и нерезидентов в отношении владения, пользования и распоряжения валютными ценностями, права и обязанности нерезидентов в отношении владения, пользования и распоряжения валютой Российской Федерации и внутренними ценными бумагами, права и обязанности органов валютного контроля и агентов валютного контроля.

До недавнего времени валютное регулирование имело ограничительный характер, предусматривая установление требований об открытии специальных счетов, а также резервировании денежных средств при совершении определенных законом валютных операций.

Сложившаяся некоторое время назад в Российской Федерации благоприятная макроэкономическая ситуация, характеризовавшаяся, в частности, высоким уровнем золотовалютных резервов, отсутствием резких колебаний курса валюты Российской Федерации, устойчивостью платёжного баланса Российской Федерации, создала возможность отмены действия ограничений, устанавливающих требование о резервировании и непосредственно влияющих на обеспечение свободной конвертируемости рубля.

Федеральным законом «О внесении изменений в Федеральный закон «О валютном регулировании и валютном контроле» от 26.07.2006г. № 131-ФЗ были внесены соответствующие изменения в статьи 8, 9, 10 и 26 ФЗ о валютном регулировании. Нормы, которые предоставляют Правительству Российской Федерации и Центральному банку Российской Федерации возможность установления ограничений (требование о резервировании, требование об использовании специального счёта) при совершении резидентами и нерезидентами валютных операций, при купле-продаже резидентами, не являющимися физическими лицами, и нерезидентами иностранной валюты и чеков (в том числе дорожных чеков), при осуществлении резидентами переводов на свои счета (вклады) в банках за пределами территории Российской Федерации, при совершении резидентами и нерезидентами операций с внутренними и внешними ценными бумагами, прекратили свое действие с 01 января 2007 г.

В настоящее время Банком России изданы Указание Банка России от 29 мая 2006 г. № 1688-У «Об отмене требования обязательного использования специальных счетов при осуществлении валютных операций и о признании утратившими силу отдельных нормативных актов Банка России» и Указание Банка России от 29 мая 2006 г. № 1689-У «О признании утратившими силу отдельных нормативных актов Банка России», и в соответствии с которыми с 1 июля 2006 г. утрачивают силу все нормативные акты Банка России, установившие требование о резервировании. Кроме того, данными нормативными актами Банка России отменено требование об обязательном использовании резидентами и нерезидентами специальных счетов. Принятым законом с 1 июля 2006 г. отменяются те нормы базового закона, которые предоставляют право Правительству Российской Федерации и Центральному банку Российской Федерации устанавливать требование о резервировании денежных средств.

По мнению Поручителя, риски, связанные с изменениями валютного регулирования, ввиду их благоприятного характера для Поручителя, не окажут существенного влияния на Поручителя.

#### Внешний рынок:

Правовые риски, связанные с деятельностью Поручителя на внешнем рынке минимальны, т.к. в настоящее время Поручитель ведет свою деятельность в основном на внутреннем рынке. Но при привлечении финансирования на внешних рынках, Поручитель подвержен рискам, изменения валютного законодательства иностранных государств. Поручитель предпримет все необходимые



меры для осуществления деятельности в полном соответствии с нововведениями иностранного законодательства.

Риски, связанные с изменением налогового законодательства:

**Внутренний рынок:**

*Как и любой иной субъект хозяйственной деятельности, Поручитель является участником налоговых отношений. В настоящее время в Российской Федерации действует Налоговый кодекс и ряд законов, регулирующих различные налоги и сборы, устанавливаемые на федеральном уровне, уровне субъектов федерации и местном уровне. Применимые налоги включают в себя, в частности, налог на добавленную стоимость, налог на прибыль, налог на рекламу, налог на имущество, акцизы, единый социальный налог и иные налоги и сборы.*

*Нормативные правовые акты в области налогов и сборов нередко содержат нечеткие формулировки и пробелы регулирования. Кроме того, различные органы государственной власти (например, Федеральная налоговая служба и ее территориальные подразделения) и их представители могут по-разному трактовать те или иные налоговые нормы. Вследствие этого налоговые риски в России имеют существенный характер.*

*Поручителем в полной мере соблюдается действующее налоговое законодательство России, что, тем не менее, не устраняет потенциальный риск расхождения во мнениях с соответствующими регулирующими органами по вопросам, допускающим неоднозначное толкование.*

**Внешний рынок:**

*Риски, связанные с изменением налогового законодательства на внешнем рынке, Поручитель расценивает как минимальные. Но при привлечении финансирования на внешних рынках Поручитель подвержен рискам, изменения налогового законодательства иностранных государств. Но в настоящий момент Российская Федерация имеет обширный перечень соглашений с целью избежания двойного налогообложения, что позволяет минимизировать негативное влияние от изменения иностранного законодательства. В любом случае Поручитель предпримет все необходимые меры для осуществления деятельности в полном соответствии с нововведениями.*

Риски, связанные с изменением правил таможенного контроля и пошлин:

**Внутренний рынок:**

*Поручитель не осуществляет импорт оборудования, в связи, с чем у Поручителя риски, связанные с изменением правил таможенного контроля и пошлин на внутреннем рынке, отсутствуют. В случае если Поручитель начнет осуществление импортных операций, то он предпримет все необходимые меры для соответствия требованиям правил таможенного контроля и пошлин. В целом, на текущий момент Поручитель располагает достаточными финансовыми и кадровыми ресурсами для соблюдения норм и правил в сфере таможенного регулирования.*

**Внешний рынок:**

*Поручитель не осуществляет экспорт продукции и услуг, в связи, с чем у Поручителя риски, связанные с изменением правил таможенного контроля и пошлин на внешнем рынке, отсутствуют. В случае если он начнет осуществление экспортных операций, то будут предприняты все необходимые меры для соответствия требованиям правил таможенного контроля и пошлин. В целом, на текущий момент Поручитель располагает достаточными финансовыми и кадровыми ресурсами для соблюдения норм и правил в сфере таможенного регулирования.*

Риски, связанные с изменением требований по лицензированию основной деятельности поручителя либо лицензированию прав пользования объектами, нахождение которых в обороте ограничено (включая природные ресурсы):

**Внутренний рынок:**

*Основной вид деятельности Поручителя не требует лицензирования. Вероятность возникновения таких рисков в будущем оценивается Поручителем как минимальная, поскольку российское*

законодательство идет по пути уменьшения и ограничения видов деятельности, требующих лицензирования. В случае изменения и/или предъявления требований по лицензированию основной деятельности Поручителя, будут предприняты все необходимые меры для получения соответствующих лицензий и разрешений. Деятельность Поручителя не подвержена рискам, связанным с изменением требований по лицензированию прав пользования объектами (в том числе природные ресурсы), нахождение которых в обороте ограничено, ввиду отсутствия у него таких прав.

#### Внешний рынок:

Поручитель оценивает риски, связанные с изменением требований по лицензированию основной деятельности, как незначительные в связи с тем, что основной вид деятельности Поручителя не относится к лицензируемым видам деятельности, а также не осуществляет свою основную деятельность за пределами Российской Федерации. В случае изменения требований по лицензированию в отношении основной деятельности Поручителя, он будет действовать в соответствии с новыми требованиями, включая получение необходимых лицензий.

Риски, связанные с изменением судебной практики по вопросам, связанным с деятельностью поручителя (в том числе по вопросам лицензирования), которые могут негативно сказаться на результатах его деятельности, а также на результаты текущих судебных процессов, в которых участвует поручитель:

Решения Конституционного Суда РФ, постановления Пленума Высшего Арбитражного Суда РФ и Верховного Суда РФ имеют все большее значение для правильности разрешения споров. Поручитель осуществляет регулярный мониторинг решений, принимаемых высшими судами, а также оценивает тенденции правоприменительной практики, формирующейся на уровне окружных арбитражных судов, активно применяя и используя ее не только при защите в судебном порядке своих прав и законных интересов, но и при разрешении правовых вопросов, возникающих в процессе осуществления деятельности Поручителя.

#### Внутренний рынок:

Российская судебная практика так же, как и правовая система в целом проходят период становления, что сопровождается различного рода противоречиями между законами, постановлениями, распоряжениями и прочими нормативными актами федеральных и местных органов власти. Текущее корпоративное законодательство и регулирование на рынке ценных бумаг вносит неопределенность для компании и инвесторов в связи с возможными изменениями в будущем. Регламентирование и контроль финансовой деятельности в стране в значительной степени уступает в развитии по сравнению с западными государствами, вследствие чего Поручитель может подвергаться различным мерам воздействия, несмотря на соблюдение существующего законодательства.

Риски, связанные с изменением судебной практики присутствуют и могут в дальнейшем негативно сказаться на результатах деятельности Общества. На дату утверждения настоящего Проспекта ценных бумаг Поручитель не участвует в текущих судебных процессах, которые могут привести к существенным затратам (свыше 10% от балансовой стоимости активов на дату окончания соответствующего отчетного периода (квартала, года)) Поручитель не может полностью исключить возможность участия в судебных процессах, способных оказать влияние на его финансовое состояние в будущем. При этом Поручитель находится в равном положении с остальными участниками рынка и обладает всеми средствами правовой защиты своих интересов, что позволяет оценить данный риск в качестве приемлемого.

#### Внешний рынок:

Поручитель осуществляет свою основную деятельность на территории Российской Федерации, в связи с этим, в случае возникновения споров Поручителя с иностранными контрагентами по основной деятельности, решение споров будет осуществляться в рамках Российского законодательства и на территории Российской Федерации.

### 3.5.5. Риски, связанные с деятельностью поручителя

Риски, свойственные исключительно поручителю или связанные с осуществляемой поручителем основной финансово-хозяйственной деятельностью:

Риски, связанные с текущими судебными процессами, в которых участвует поручитель:

*По мнению руководства Поручителя, в настоящее время не существует каких-либо потенциальных судебных разбирательств или исков, которые могут оказать существенное влияние (свыше 10% от балансовой стоимости активов Поручителя на дату окончания соответствующего отчетного периода (квартала, года) на результаты деятельности или финансовое положение Поручителя. Однако Компания не исключает, что в ходе своей обычной деятельности она может стать участником различных разбирательств по юридическим и налоговым вопросам и объектом претензий, некоторые из которых связаны с развитием рынков и изменениями в условиях налогообложения и нормативного регулирования, в которых Поручитель осуществляет свою деятельность. Таким образом, обязательства Поручителя в рамках всех потенциальных судебных разбирательств, других процессуальных действий юридического характера или в связи с другими вопросами, могут оказать существенное влияние на финансовое положение, результаты деятельности или ликвидность Поручителя.*

Риски, связанные с отсутствием возможности продлить действие лицензии поручителя на ведение определенного вида деятельности либо на использование объектов, нахождение которых в обороте ограничено (включая природные ресурсы):

*Основной вид деятельности Поручителя не требует лицензирования. При этом вероятность возникновения таких рисков в будущем минимальна, поскольку российское законодательство идет по пути уменьшения и ограничения видов деятельности, требующих лицензирования. В случае изменения и/или предъявления требований по лицензированию основной деятельности Поручителя, он примет все необходимые меры для получения соответствующих лицензий и разрешений. Поручителю не свойственны риски, связанные с изменением требований по лицензированию прав пользования объектами (в том числе природные ресурсы), нахождение которых в обороте ограничено ввиду отсутствия у него таких прав.*

Риски, связанные с возможной ответственностью поручителя по долгам третьих лиц, в том числе дочерних обществ поручителя:

*На дату утверждения настоящего Проспекта ценных бумаг Поручитель несет ответственность по долгам третьих лиц, в том числе по долгам дочерних и/или зависимых обществ.*

*Поручитель имеет дочернее общество – ООО "Балтийский лизинг" (Эмитент). В соответствии с абзацами вторым и третьим пункта 2 статьи 105 Гражданского кодекса Российской Федерации основное общество, которое имеет право давать дочернему обществу, в том числе по договору с ним, обязательные для него указания, отвечает солидарно с дочерним обществом по сделкам, заключенным последним во исполнение таких указаний. В случае несостоятельности (банкротства) дочернего общества по вине основного общества последнее несет субсидиарную ответственность по его долгам.*

*Кроме того, Поручитель в обеспечение исполнения обязательств Эмитента перед третьими лицами давал поручительство по ряду договоров, сведения о которых приведены в разделе 3.3.3 настоящего Приложения к Проспекту ценных бумаг. По мнению Поручителя, возможность возникновения ответственности по таким долгам является низкой, так как неисполнение обязательств такими обществами возможно только в случае существенного ухудшения их финансового положения и ситуации в их отрасли.*

Риски, связанные с возможностью потери потребителей, на оборот с которыми приходится не менее чем 10 процентов общей выручки от продажи продукции (работ, услуг) поручителя:

*Лизинговый портфель Поручителя широко диверсифицирован (ни на одного лизингополучателя не приходится более 2% портфеля), поэтому риски, связанные с возможностью потери потребителей, на оборот с которыми приходится не менее 10 процентов общей выручки от продаж продукции (работ, услуг) Поручителя, расцениваются Обществом как незначительные.*

Прочие риски поручителя:

Риски, связанные с особыми условиями (ковенант) кредитных соглашений поручителя.

*В соответствии с условиями некоторых кредитных соглашений (ковенант), Поручитель обязан выполнять наложенные на него финансовые и другие ограничения, которые связаны, по большей части, с мониторингом качества лизингового портфеля и структуры финансирования, привлекаемого им. Условия кредитных соглашений также требуют от Поручителя достигать определенных финансовых коэффициентов. Необходимость соблюдать финансовые коэффициенты и другие ограничения могут препятствовать способности Поручителя выполнять свои бизнес-стратегии. Кроме того, нарушение ограничений, указанных в кредитных соглашениях, может привести к дефолту по данному виду обязательств и, соответственно, немедленному погашению задолженности. Следствием чего может быть существенное негативное влияние на бизнес, доходы, финансовое состояние, результаты деятельности Поручителя и возможность выполнять свои обязательства.*

*Поручителем при принятии управленческих решений данные риски оцениваются на постоянной основе. Поэтому вероятность реализации риска Поручитель рассматривает как незначительную.*

### 3.5.6. Банковские риски

*Информация не приводится, поскольку Поручитель не является кредитной организацией.*

## IV. Подробная информация о поручителе

### 4.1. История создания и развитие поручителя

#### 4.1.1. Данные о фирменном наименовании (наименовании) поручителя

Полное фирменное наименование поручителя: *Открытое акционерное общество «Балтийский лизинг»*

Полное фирменное наименование поручителя на английском языке: *Baltic Leasing, Open Joint Stock Company*

Сокращенное фирменное наименование поручителя: *ОАО «Балтийский лизинг»*

Сокращенное фирменное наименование поручителя на английском языке: *Baltic Leasing, OJSC*

Дата введения действующих наименований: *09.06.2012 (дата регистрации изменений в налоговом органе)*

Наименование юридического лица, полное или сокращенное наименование которого схоже с полным или сокращенным фирменным наименованием поручителя и пояснения, необходимые для избежания смешения указанных наименований:

*Поручителю известны случаи схожести его наименования с наименованиями других юридических лиц: общество с ограниченной ответственностью «Балтийский лизинг» (Справочно: является Эмитентом по займам, по которым Поручитель предоставил обеспечение).*

*Для собственной идентификации Поручитель использует в официальных документах ИНН, ОГРН и место нахождения.*

Сведения о регистрации фирменного наименования поручителя как товарного знака или знака обслуживания:

*Фирменное наименование поручителя зарегистрировано как товарный знак (знак обслуживания).*

*Свидетельство на товарный знак (знак обслуживания) № 418394; зарегистрировано в Государственном Реестре товарных знаков и знаков обслуживания Российской Федерации 15.09.2010.*

*Вышеуказанный товарный знак (знак обслуживания) действует на всей территории Российской Федерации до 01.06.2019. Приоритет товарного знака – с 01.06.2009.*

*Поручителем является правообладателем в отношении исключительных прав на товарные знаки:*

№ п/п	Номер свидетельства	Дата регистрации	Страна подачи	Описание объекта интеллектуальной собственности/товарного	Срок действия регистрации
1	418394	15.09.2010	Россия	Товарный знак (знак обслуживания) «БАЛТИЙСКИЙ ЛИЗИНГ»	01.06.2019

Сведения об изменениях в течение времени существования поручителя его фирменного наименования и организационно-правовой формы:

Все предшествующие наименования поручителя в течение времени его существования

Полное предшествующее фирменное наименование: *закрытое акционерное общество «Балтийский лизинг»*

Сокращенное предшествующее фирменное наименование: *ЗАО «Балтийский лизинг»*

Организационно-правовая форма: *закрытое акционерное общество*

Дата изменения: *09.06.2012 (дата регистрации изменений в налоговой)*

Основание изменения: *решение годового общего собрания акционеров (Протокол №35 от 31 мая 2012 г.).*

Полное предшествующее фирменное наименование: *Закрытое акционерное общество «НОМОС-Лизинг» Северо-Запад»*

Сокращенное предшествующее фирменное наименование: *ЗАО «НОМОС-Лизинг» Северо-Запад»*

Организационно-правовая форма: *закрытое акционерное общество*

Дата изменения: *02.03.2009 г. (дата регистрации изменений в налоговой)*

Основание изменения: *решение годового общего собрания акционеров (Протокол №28 от 02.02.2009 г.).*

Полное предшествующее фирменное наименование: *Закрытое акционерное общество «Балтийский лизинг»*

Сокращенное предшествующее фирменное наименование: *ЗАО «Балтийский лизинг»*

Организационно-правовая форма: *закрытое акционерное общество*

Дата изменения: *27.12.2006 г. (дата регистрации изменений в налоговой)*

Основание изменения: *решение годового общего собрания акционеров (Протокол №23 от 30.11.2006 г.).*

Полное предшествующее фирменное наименование: *Акционерное общество закрытого типа «Балтийский лизинг»*

Сокращенное предшествующее фирменное наименование: *АОЗТ «Балтийский лизинг»*

Организационно-правовая форма: *акционерное общество закрытого типа*

Дата изменения: *13.11.1996 г. (дата распоряжения Администрации Адмиралтейского района Санкт-Петербурга)*

Основание изменения: *распоряжением Администрации Адмиралтейского района Санкт-Петербурга № 2186 зарегистрированы изменения в уставе АОЗТ «Балтийский лизинг» в результате, которых организационно-правовая форма «АОЗТ» изменена согласно требованиям закона на «ЗАО».*

Основание введения первичного наименования: *распоряжение главы Октябрьской районной администрации Санкт-Петербурга (Распоряжение №3487 от 09 декабря 1993 г.)*

#### **4.1.2. Сведения о государственной регистрации поручителя**

Номер государственной регистрации юридического лица: *3487*

Дата государственной регистрации: *09.12.1993*

Наименование органа, осуществившего государственную регистрацию юридического лица: *Глава Октябрьской районной администрации мэрии Санкт-Петербурга*

Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) юридического лица: *1027810281036*

Дата присвоения ОГРН (дата внесения записи о юридическом лице, зарегистрированном до 1 июля 2002 года, в единый государственный реестр юридических лиц): *25.11.2002 г.*

Наименование регистрирующего органа, внесшего запись о юридическом лице, зарегистрированном до 1 июля 2002 года, в единый государственный реестр юридических лиц: *Инспекция Министерства Российской Федерации по налогам и сборам по Адмиралтейскому району Санкт-Петербурга.*

#### **4.1.3. Сведения о создании и развитии поручителя**

Срок, до которого поручитель будет существовать, в случае если он создан на определенный срок или до достижения определенной цели: *Поручитель создан на неопределенный срок.*

Краткое описание истории создания и развития поручителя:

*ОАО «Балтийский лизинг» изначально является правопреемником Лизинговой ассоциации «БАЛТЛИЗ». Лизинговая ассоциация в 1993 году была реорганизована и на ее основе главой Октябрьской районной администрации Санкт-Петербурга было зарегистрировано АОЗТ «Балтийский лизинг». Просуществовав до 1996 года Общество было переименовано в ЗАО «Балтийский лизинг». В декабре 2006 года оно сменило наименование на ЗАО «НОМОС-Лизинг» Северо-Запад». С 2009 оно носило наименование – ЗАО «Балтийский лизинг» В 2012 году, по решению акционеров тип акционерного общества был изменен с закрытого на открытое.*

*ОАО «Балтийский лизинг» является первой лизинговой компанией России, существующей на рынке более 20 лет. Компания предоставляет своим клиентам полный перечень услуг по приобретению оборудования, недвижимости, спецтехники и автотранспорта в лизинг.*

*ОАО «Балтийский лизинг» занимает устойчивые позиции по обслуживанию поставок автотранспортных средств, строительной техники и машиностроительного оборудования. Крупные проекты связаны с приобретением железнодорожной техники, оборудования для пищевой промышленности и деревообработки.*

*Годами сложившиеся доверительные отношения с производителями и поставщиками оборудования и кредитными организациями позволяют предложить клиенту выгодные условия приобретения в лизинг современного оборудования.*

*Компания стремится адаптировать услуги к потребностям клиентов, и предлагает ряд дополнительных услуг:*

- структурирование сложных лизинговых сделок и согласование условий сделки между участниками лизингового проекта;*
- оценка лизингового имущества;*
- страхование предмета лизинга;*
- консультации по налогообложению и бухгалтерскому учету в области лизинга;*
- регистрация лизингового имущества в ГИБДД и Гостехнадзоре.*

*Согласно данным исследования, проведенного профессором Высшей школы экономики В.Д. Газманом, Компания (с учётом дочерней компании) занимает одно из лидирующих мест на российском рынке лизинговых услуг в 2013 году:*

*13 место по объему нового бизнеса;*

*14 место по размеру лизингового портфеля;*

*6 место среди лизингодателей, заключивших более 100 новых договоров лизинга.*

*3 место среди компаний, работавших с малым бизнесом.*

*Цели создания поручителя, миссия поручителя (при наличии): В соответствии с положениями п.2.1. Устава Поручителя, целью деятельности Общества является извлечение прибыли.*

*Миссия Поручителя Уставом не предусмотрена.*

*Иная информация о деятельности поручителя, имеющая значение для принятия решения о приобретении ценных бумаг поручителя: отсутствует.*

#### **4.1.4. Контактная информация**

*Место нахождения поручителя: Российская Федерация, 190000, Санкт - Петербург, набережная канала Грибоедова, д. 79/23.*

*Адрес для направления поручителю почтовой корреспонденции: 190103, Санкт - Петербург, ул. 10-я Красноармейская, д. 22, лит. А, БЦ «Келлерман»*

*Телефон: +7(812) 325-90-80*

*Факс: +7(812) 325-90-80*

*Адрес электронной почты: [spb@baltlease.ru](mailto:spb@baltlease.ru)*

*Адрес страницы (страниц) в сети Интернет, на которой (на которых) доступна информация о поручителе, размещенных и/или размещаемых им ценных бумагах: [baltlease.ru, http://disclosure.1prime.ru/portal/default.aspx?emId=7812022787](http://disclosure.1prime.ru/portal/default.aspx?emId=7812022787)*

*Специальное подразделение поручителя по работе с акционерами и инвесторами поручителя: Специальное подразделение по работе с участниками и инвесторами у Поручителя не создано.*

#### 4.1.5. Идентификационный номер налогоплательщика

Присвоенный поручителю налоговыми органами идентификационный номер налогоплательщика: **7812022787**

#### 4.1.6. Филиалы и представительства поручителя

Наименования, даты открытия, места нахождения всех филиалов и представительств поручителя в соответствии с его уставом (учредительными документами), а также фамилии, имена и отчества руководителей всех филиалов и представительств поручителя и сроки действия выданных им поручителем доверенностей:

**На дату утверждения настоящего Проспекта ценных бумаг филиалы и представительства у Поручителя отсутствуют.**

#### 4.2. Основная хозяйственная деятельность поручителя

##### 4.2.1. Отраслевая принадлежность поручителя

Код основного отраслевого направления деятельности поручителя согласно ОКВЭД: **65.21**

Иные коды согласно ОКВЭД, присвоенные поручителю: **74.84**

##### 4.2.2. Основная хозяйственная деятельность поручителя

Основные виды хозяйственной деятельности (виды деятельности, виды продукции (работ, услуг), обеспечившие не менее чем 10 процентов выручки от продаж (объема продаж) поручителя за 5 последних завершенных финансовых, а также за последний заверченный отчетный период до даты утверждения проспекта ценных бумаг):

**Основным видом деятельности Поручителя является предоставление автотранспорта, спецтехники, оборудования и коммерческой недвижимости в финансовую аренду (лизинг) клиентам – юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям (Поручитель не осуществляет деление полученной выручки в зависимости от вида основных средств, предоставляемых в финансовую аренду (лизинг)).**

Наименование показателя	Отчетный период					
	2008г.	2009г.	2010г.	2011г.	2012г.	3 кв.2013г.
<b>Вид хозяйственной деятельности: предоставление автотранспорта, спецтехники, оборудования и коммерческой недвижимости в финансовую аренду (лизинг)</b>						
Объем выручки от продаж (объем продаж) от данного вида хозяйственной деятельности, тыс. руб.	<b>2 413 934</b>	<b>2 389 520</b>	<b>2 493 294</b>	<b>2 836 885</b>	<b>2 781 118</b>	<b>2 380 211</b>
Доля выручки от продаж (объема продаж) от данного вида хозяйственной деятельности в общем объеме выручки от продаж (объема продаж) поручителя, %	<b>100</b>	<b>100</b>	<b>100</b>	<b>100</b>	<b>100</b>	<b>100</b>



*Приведенные показатели указаны в соответствии с методикой, рекомендованной «Положением о раскрытии информации эмитентами эмиссионных ценных бумаг».*

*Показатели за 2008-2012 годы отражены на основании данных за завершённый 2008, 2009, 2010, 2011 и 2012 год, по данным бухгалтерской отчетности Поручителя на конец 2008, 2009, 2010, 2011 и 2012 года.*

Изменения размера выручки от продаж (объема продаж) поручителя от основной хозяйственной деятельности на 10 и более процентов по сравнению с соответствующим предыдущим отчетным периодом и причины таких изменений:

*По данным анализируемого периода выручка изменялась не значительно имея фактически постоянную величину не менее 2 млрд рублей. Выручка формируется из дохода от предоставления автотранспорта, оборудования и коммерческой недвижимости в финансовую аренду (лизинг). В 2009 году наблюдалось незначительное снижение выручки на 1% по сравнению с предыдущим завершённым финансовым годом вследствие отложенного во времени негативного эффекта, вызванного мировым финансовым кризисом 2008-2009 гг.*

*В 2010 г. по сравнению с аналогичным периодом 2009 г. наблюдается рост выручки на 103 774 тыс. руб. или на 4,4%.*

*В 2011 г. по сравнению с аналогичным периодом 2010 г. выручка увеличилась на 343 591 тыс. руб. или на 13,78%.*

*В 2012 году по сравнению с аналогичным периодом 2011 г. выручка снизилась незначительно: на 55 767 тыс. руб. или на 2 %.*

*Объем выручки от основной хозяйственной деятельности к моменту завершения 3 кв. 2013 года составил 2 380 211 тыс. руб.*

*Основными факторами роста выручки Общества являются увеличение портфеля лизинговых контрактов и расширение сферы деятельности Поручителя.*

Географические области, приносящие 10 и более процентов выручки за каждый отчетный период. Изменения размера выручки поручителя, приходящиеся на указанные географические области, на 10 и более процентов по сравнению с соответствующим предыдущим отчетным периодом и причины таких изменений:

*Единственной географической областью, приносящей 10 и более процентов выручки за каждый отчетный период, является Российская Федерация. Поручитель осуществляет свою деятельность только на территории Российской Федерации.*

Сезонный характер основной хозяйственной деятельности поручителя:

*Основная хозяйственная деятельность Поручителя не подвержена сезонным колебаниям.*

Общая структура себестоимости поручителя за последний завершённый финансовый год, а также за последний завершённый отчетный период до даты утверждения проспекта ценных бумаг по указанным статьям в процентах от общей себестоимости:

Наименование статьи затрат	2012г.	3 кв.2013г.
Сырье и материалы, %*	79,3	79
Приобретенные комплектующие изделия, полуфабрикаты, %	-	-
Работы и услуги производственного характера, выполненные сторонними организациями, %	3,4	3
Топливо, %	-	0
Энергия, %	-	-
Затраты на оплату труда, %	4,5	5,1
Проценты по кредитам*, %	9,5	9,7
Арендная плата, %	0,4	0,3
Отчисления на социальные нужды, %	1	1,2
Амортизация основных средств, %	0,1	0,1
Налоги, включаемые в себестоимость продукции, %	1,1	1,1

Прочие затраты, %	0,7	0,5
амортизация по нематериальным активам, %	0	
вознаграждения за рационализаторские предложения, %		
обязательные страховые платежи, %	0	0
представительские расходы, %	0	0
иное, %	0,7	0,5
Итого: затраты на производство и продажу продукции (работ, услуг) (себестоимость), %	100	100
Справочно: выручка от продажи продукции (работ, услуг), % к себестоимости	110,4	110,6

*\*Исходя из специфики деятельности Поручителя в своей деятельности он не использует сырье и материалы. По строке «Сырье и материалы» Поручитель указывает процент инвестиционных затрат, которые составляют основную часть от Себестоимости, учитываемой по строке 2120 «Отчета о финансовых результатах».*

**Исходя из приведенных показателей видно, что значительную долю в структуре затрат составляют (в порядке убывания):**

- **инвестиционные затраты**
- **амортизация основных средств;**
- **обязательные страховые платежи по лизинговой деятельности;**
- **затраты на оплату труда.**

**Существенные амортизационные отчисления (в структуре себестоимости) характеризуют деятельность ОАО «Балтийский лизинг» как фондоемкую.**

Имеющие существенное значение новые виды продукции (работ, услуг), предлагаемые поручителем на рынке его основной деятельности, в той степени, насколько это соответствует общедоступной информации о таких видах продукции (работ, услуг). Состояние разработки таких видов продукции (работ, услуг):

**Поручитель не предлагает на рынке своей основной деятельности имеющие существенное значение новые виды продукции (работ, услуг). Разработки по ним не ведутся.**

Стандарты (правила), в соответствии с которыми подготовлена бухгалтерская (финансовая) отчетность поручителя и произведены расчеты, отраженные в настоящем пункте проспекта ценных бумаг:

**Бухгалтерская отчетность Поручителя сформирована исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности, установленных Федеральным законом от 21.11.1996 № 129-ФЗ «О бухгалтерском учете», Положением по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденным приказом Министерства финансов РФ от 29.07.1998 № 34н, а также иными нормативными актами, входящими в систему регулирования бухгалтерского учета и подготовки бухгалтерской отчетности организаций в Российской Федерации.**

#### **4.2.3. Материалы, товары и поставщики поручителя**

Наименование, место нахождения, ИНН (при наличии), ОГРН (при наличии) поставщиков поручителя, на которых приходится не менее 10 процентов всех поставок материалов и товаров, и их доли в общем объеме поставок за последний заверченный финансовый год, а также за последний заверченный отчетный период до даты утверждения проспекта ценных бумаг:

**В силу специфики деятельности Поручителя как лизинговой компании, поставщиков, на которых приходится не менее 10 процентов всех поставок материалов и товаров, и их доли в общем объеме поставок за последний заверченный финансовый год, а также за последний заверченный отчетный период до даты утверждения данного Проспекта ценных бумаг нет. В связи с чем информация в данном пункте не раскрывается.**

Информация об изменении цен на основные материалы и товары или об отсутствии такого изменения за последний завершённый финансовый год, а также за последний завершённый отчетный период до даты утверждения проспекта ценных бумаг:

*В силу специфики деятельности Поручителя как лизинговой компании, поставщиков, на которых приходится не менее 10 процентов всех поставок материалов и товаров, и их доли в общем объеме поставок за последний завершённый финансовый год, а также за последний завершённый отчетный период до даты утверждения данного Проспекта ценных бумаг нет. В связи с чем информация в данном пункте не раскрывается.*

Доля импорта в поставках поручителя за указанные периоды:

*Импорт в поставках Поручителя отсутствует.*

Прогнозы поручителя в отношении доступности этих источников в будущем и о возможных альтернативных источниках:

*По прогнозам Поручителя, все источники используемых материалов и товаров в будущем будут доступны. По оценке Поручителя, на рынке имеется достаточное количество альтернативных источников.*

#### **4.2.4. Рынки сбыта продукции (работ, услуг) поручителя**

Основные рынки, на которых поручитель осуществляет свою деятельность:

*Поручитель осуществляет свою деятельность на рынке лизинговых услуг на территории РФ. Сделки хорошо диверсифицированы - предметы лизинга переданы лизингополучателям из более чем 60-ти регионов Российской Федерации.*

Возможные факторы, которые могут негативно повлиять на сбыт поручителем его продукции (работ, услуг), и возможные действия поручителя по уменьшению такого влияния:

*К основным факторам, которые могут негативно повлиять на сбыт Поручителем его услуг, можно отнести невысокий уровень кредитоспособности потенциальных лизингополучателей, что вынуждает лизинговые компании отказываться от заключения сделок. Отрицательно на лизинговую деятельность сегодня влияют высокая стоимость лизинговых услуг для потенциальных клиентов и низкий спрос на лизинг со стороны субъектов экономики, что обусловлено неопределенностью перспектив их дальнейшего развития и опасениями относительно долгосрочных инвестиций.*

Фактор	Действия поручителя по уменьшению влияния данного фактора
<i>Ухудшение кредитного качества потенциальных клиентов, вынуждающее отказывать в осуществлении сделки</i>	<i>Предварительный анализ и последующий мониторинг финансового положения лизингополучателей, прогнозирование вероятных задержек исполнения обязательств отдельными лизингополучателями.</i>
<i>Увеличение процентных ставок на заемные денежные средства</i>	<i>Пересмотр структуры распределения привлеченных средств с учетом приоритетного финансирования направлений с более высокой рентабельностью капитала</i>
<i>Сильное удорожание услуг для потенциальных лизингополучателей (конечная стоимость лизингового финансирования с учетом процентных ставок банков и маржи лизингодателя)</i>	<i>Диверсификация источников финансирования с целью привлечения дешевых денежных средств. Юридическое оформление договоров лизинга с определением права по пересмотру графиков лизинговых платежей в случае изменения конъюнктуры финансового рынка в РФ.</i>
<i>Низкий спрос на лизинговые услуги из-за опасения клиентов планировать деятельность на длительный срок</i>	<i>Компания делает акцент на клиентов, специализирующихся на инфраструктурных проектах.</i>

#### **4.2.5. Сведения о наличии у поручителя разрешений (лицензий) или допусков к отдельным видам работ**

Сведения о наличии у поручителя разрешений (лицензий) на осуществление:

банковских операций: *отсутствуют*

страховой деятельности: *отсутствуют*

деятельности профессионального участника рынка ценных бумаг: *отсутствуют*

деятельности акционерного инвестиционного фонда: *отсутствуют*

видов деятельности, имеющих стратегическое значение для обеспечения обороны страны и безопасности государства в соответствии с законодательством Российской Федерации об осуществлении иностранных инвестиций в хозяйственные общества, имеющие стратегическое значение для обеспечения обороны страны и безопасности государства: *отсутствуют*

иных видов деятельности, имеющих для поручителя существенное финансово-хозяйственное значение: *отсутствуют*

*Основной вид деятельности Поручителя – предоставление автотранспорта, спецтехники, оборудования и коммерческой недвижимости в финансовую аренду (лизинг) – не лицензируется.*

В случае если для проведения отдельных видов работ, имеющих для поручителя существенное финансово-хозяйственное значение, в соответствии с законодательством Российской Федерации требуется получение специальных допусков, указываются сведения о наличии у поручителя таких допусков.

*Специальные допуски для проведения отдельных видов работ, имеющих для Поручителя существенное финансово-хозяйственное значение, в соответствии с законодательством Российской Федерации не требуются.*

#### **4.2.6. Сведения о деятельности отдельных категорий поручителей эмиссионных ценных бумаг**

##### **4.2.6.1. Сведения о деятельности поручителей, являющихся акционерными инвестиционными фондами**

*Сведения не приводятся, так как Поручитель не является акционерным инвестиционным фондом.*

##### **4.2.6.2. Сведения о деятельности поручителей, являющихся страховыми организациями**

*Сведения не приводятся, так как поручитель не является страховой организацией.*

##### **4.2.6.3. Сведения о деятельности поручителей, являющихся кредитными организациями**

*Сведения не приводятся, так как Поручитель не является кредитной организацией.*

##### **4.2.6.4. Сведения о деятельности поручителей, являющихся ипотечными агентами**

*Сведения не приводятся, так как Поручитель не является ипотечным агентом.*

##### **4.2.7. Дополнительные сведения о поручителях, основной деятельностью которых является добыча полезных ископаемых**

*Сведения не приводятся, так как Поручитель не занимается добычей полезных ископаемых.*

#### **4.2.8. Дополнительные сведения о поручителях, основной деятельностью которых является оказание услуг связи**

*Сведения не приводятся, так как Поручитель не оказывает услуг связи.*

#### **4.3. Планы будущей деятельности поручителя**

Планы поручителя в отношении будущей деятельности и источников будущих доходов, в том числе планы, касающиеся организации нового производства, расширения или сокращения производства, разработки новых видов продукции, модернизации и реконструкции основных средств, возможного изменения основной деятельности:

*Будущая деятельность и источники будущих доходов Поручителя останутся неизменны. Основными задачами на ближайшее время Поручитель видит сохранение положения на рынке лизинга России. Долгосрочной стратегической целью Поручителя является удержание эффективности операций, а также обеспечение финансовой устойчивости за счет качественных систем кредитного анализа и управления рисками. Реализовать стратегические цели Поручитель планирует за счет решения следующих задач:*

- 1) повышение эффективности и производительности труда*
- 2) повышение стандартов обслуживания клиентов за счет ранее централизованных, автоматизированных и стандартизированных процессов по заключению, исполнению и администрированию сделок лизинга;*
- 3) поддержание эффективно функционирующей бизнес-инфраструктуры;*
- 4) обеспечение растущей потребности в квалифицированных кадрах за счет качественного подбора, обучения, мотивации, удержания, оценки и развития персонала;*
- 4) совершенствования системы учета и отчетности.*

Планы, касающиеся организации нового производства, расширения или сокращения производства: *Поручитель не планирует в будущем организовывать новое производство или сокращать уже имеющееся. Планируется только его расширение за счет наращивания лизингового портфеля и привлечения новых клиентов.*

Планы, касающиеся разработки новых видов продукции, модернизации и реконструкции основных средств, возможного изменения основной деятельности: *Иные планы развития Поручителя, кроме указанных в настоящем пункте, а также иные планы, касающиеся разработки новых видов продукции, модернизации и реконструкции основных средств, возможного изменения основной деятельности отсутствуют.*

#### **4.4. Участие поручителя в промышленных, банковских и финансовых группах, холдингах, концернах и ассоциациях**

Банковские группы, банковские холдинги, холдинги и ассоциации, в которых участвует поручитель, роль (место), функции и срок участия поручителя в этих организациях:

Наименование: *Объединенная Лизинговая Ассоциация (первоначальное название ассоциации – «Санкт-Петербургская Лизинговая Ассоциация «Петербург-Лизинг», <http://assocleasing.ru>)*

Место регистрации: *Санкт-Петербург*

Роль поручителя в ассоциации: *является одним из учредителей ассоциации.*

Функции поручителя в ассоциации: *Представители Поручителя принимают активное участие в деятельности ассоциации и её профессиональных клубов и в решении следующих задач:*

-Координация деятельности членов ассоциации с целью создания благоприятного климата для развития лизинговой деятельности в России;

-Активное участие в подготовке новых и доработке уже существующих нормативных и законодательных актов в сфере лизинга;

- Консультационная и информационная поддержка законодательных инициатив Правительства РФ;

-Содействие в привлечении инвестиций для осуществления лизинговых проектов. Популяризация лизинга.

Корчагов Д.В.является членом Совета Ассоциации.

Срок участия поручителя: с ноября 1999 года

**Результаты финансово-хозяйственной деятельности Поручителя не зависят от иных членов ассоциации.**

#### 4.5. Дочерние и зависимые хозяйственные общества поручителя

1. Полное фирменное наименование: *общество с ограниченной ответственностью «Балтийский лизинг»*

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «Балтийский лизинг»**

ИНН: **7826705374**

ОГРН: **1027810273545**

Место нахождения: **190000, г. Санкт - Петербург, набережная канала Грибоедова, д. 79/23.**

Основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к поручителю: **Поручителю принадлежит более 50% долей в уставном капитале общества**

Доля участия поручителя в уставном капитале дочернего общества: **100%**

Доля обыкновенных акций дочернего общества, принадлежащих поручителю: **Общество является обществом с ограниченной ответственностью, акций не имеет.**

Доля участия дочернего общества в уставном капитале поручителя: **0,00%**

Доля принадлежащих дочернему обществу обыкновенных акций поручителя: **0,00%**

#### 4.6. Состав, структура и стоимость основных средств поручителя, информация о планах по приобретению, замене, выбытию основных средств, а также обо всех фактах обременения основных средств поручителя

##### 4.6.1. Основные средства

Информация о первоначальной (восстановительной) стоимости основных средств и сумме начисленной амортизации за 5 последних завершенных финансовых лет (значения показателей приводятся на дату окончания соответствующего заверщенного финансового года, а группировка объектов основных средств производится по данным бухгалтерского учета):

Наименование группы объектов основных средств	Первоначальная (восстановительная) стоимость, тыс. руб.	Сумма начисленной амортизации, тыс. руб.
---	---	--

Отчетная дата: **31.12.2008**

Машины, оборудование	2 989	2 670
Прочие	2 383	932
<b>ИТОГО:</b>	<b>5 372</b>	<b>3 602</b>

Отчетная дата: **31.12.2009**

Машины, оборудование	2 564	2 396
Прочие	2 417	1 220
<b>ИТОГО:</b>	<b>4 981</b>	<b>3 616</b>

Отчетная дата: **31.12.2010**

Машины, оборудование	753 316	26 484
Прочие	1 630	1 203
<b>ИТОГО:</b>	<b>754 946</b>	<b>27 687</b>

Отчетная дата: **31.12.2011**

Машины, оборудование	271 676	21 613
Прочие	1 566	1 376
<b>ИТОГО:</b>	<b>273 242</b>	<b>22 989</b>

Отчетная дата: **31.12.2012**

Машины, оборудование	8 838	4 846
Прочие	1 592	1 490
<b>ИТОГО:</b>	<b>10 430</b>	<b>6 336</b>

Сведения о способах начисления амортизационных отчислений по группам объектов основных средств:

***В соответствии с учетной политикой Поручителя начисление амортизационных отчислений по группам основных средств осуществляется линейным способом.***

Результаты последней переоценки основных средств и долгосрочно арендуемых основных средств, осуществленной в течение 5 последних завершаемых финансовых, с указанием даты проведения переоценки, полной и остаточной (за вычетом амортизации) балансовой стоимости основных средств до переоценки и полной, и остаточной (за вычетом амортизации) восстановительной стоимости основных средств с учетом этой переоценки:

***Сведения в настоящем пункте Проспекта ценных бумаг не приводятся, поскольку Поручитель в течение 5 последних завершаемых финансовых лет переоценку основных средств не производил.***

Способ проведения переоценки основных средств: ***переоценка не производилась.***

Сведения о планах по приобретению, замене, выбытию основных средств, стоимость которых составляет 10 и более процентов стоимости основных средств поручителя, и иных основных средств по усмотрению поручителя, а также сведения обо всех фактах обременения основных средств поручителя (с указанием характера обременения, даты возникновения обременения, срока его действия и иных условий по усмотрению поручителя):

***На дату утверждения Проспекта ценных бумаг у Поручителя отсутствуют планы по приобретению, замене, выбытию основных средств, стоимость которых составляет 10 и более процентов стоимости основных средств Поручителя, за исключением лизингового имущества.***

#### **4.7. Подконтрольные поручителю организации, имеющие для него существенное значение**

1. Полное фирменное наименование: ***общество с ограниченной ответственностью «Балтийский лизинг»***

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «Балтийский лизинг»**

ИНН: **7826705374**

ОГРН: **1027810273545**

Место нахождения: **190000, г. Санкт - Петербург, набережная канала Грибоедова, д. 79/23**

Вид контроля: **прямой контроль**

Признак осуществления поручителем контроля над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом: **Поручитель имеет право распоряжаться более 50 процентов голосов в высшем органе управления данной подконтрольной организации и имеет право назначать (избирать) единоличный исполнительный орган подконтрольной организации**

Доля участия поручителя в уставном капитале подконтрольной организации: **100%**

Доля обыкновенных акций подконтрольной организации, принадлежащих поручителю: **Общество является обществом с ограниченной ответственностью, акций не имеет.**

Доля участия подконтрольной организации в уставном капитале поручителя: **0%**

Доля принадлежащих подконтрольной организации обыкновенных акций поручителя: **0%**

Описание основного вида деятельности подконтрольной организации: **предоставление автотранспорта, спецтехники, оборудования и коммерческой недвижимости в финансовую аренду (лизинг)**

Персональный состав совета директоров (наблюдательного совета) общества:

**Совет директоров Уставом Общества не предусмотрен.**

Персональный состав коллегиального исполнительного органа общества:

**Коллегиальный исполнительный орган Уставом Общества не предусмотрен.**

Единоличный исполнительный орган:

ФИО: **Корчагов Дмитрий Викторович – Генеральный директор**

Доля участия лица в уставном капитале поручителя: **0,00%**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций поручителя: **0,00%**



## V. Сведения о финансово-хозяйственной деятельности поручителя

### 5.1. Результаты финансово-хозяйственной деятельности поручителя

Динамика показателей, характеризующих результаты финансово-хозяйственной деятельности поручителя, в том числе ее прибыльность и убыточность, за 5 последних завершенных финансовых лет:

*При расчете показателей в данной главе использовались данные бухгалтерских отчетностей Поручителя, в соответствии с информацией, приведенной в п. 3.1. настоящего Приложения №1 к Проспекту ценных бумаг.*

Наименование показателя	Отчетный период				
	2008г.	2009г.	2010г.	2011г.	2012г.
Норма чистой прибыли, %	7,83	5,93	5,99	4,41	5,40
Коэффициент оборачиваемости активов, раз	0,48	0,48	0,52	0,66	0,59
Рентабельность активов, %	3,77	2,87	3,10	2,89	3,20
Рентабельность собственного капитала, %	46,37	25,6	21,41	15,21	15,42
Сумма непокрытого убытка на отчетную дату, тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Соотношение непокрытого убытка на отчетную дату и балансовой стоимости активов, %	-	-	-	-	-

*Для расчета приведенных показателей использовалась методика, рекомендованная «Положением о раскрытии информации эмитентами эмиссионных ценных бумаг».*

*Показатели за 2008-2009 годы отражены на основании данных за заверченный 2008 и 2009 год, бухгалтерской отчетности Поручителя за 2008 и 2009 год.*

*Показатели за 2010-2011 годы отражены на основании скорректированных сравнительных данных бухгалтерской отчетности Поручителя, составленной в соответствии с РСБУ за 2011 год соответственно, с учетом информации изложенной в п.3.1. настоящего Приложения №1 к Проспекту ценных бумаг.*

*Показатели за 2012 год отражены на основании данных за заверченный 2012 год, бухгалтерской отчетности Поручителя за 2012 год.*

Экономический анализ прибыльности/убыточности поручителя исходя из динамики приведенных показателей:

**Норма чистой прибыли:** соотношение нормы чистой прибыли к полученной выручке в 2008 году составило 7,83%. В 2009 году, ознаменовавшемся финансовым кризисом, данный показатель продемонстрировал существенное снижение - 24%. Это обусловлено не снижением уровня полученной выручки от основной деятельности, а увеличением затрат, связанных с увеличением расходов на покупку иностранной валюты (курс которой вырос) для произведения расчетов по кредитным договорам, долг по которым номинирован в иностранной валюте, с приобретением ценных бумаг. С 2010 года норма чистой прибыли снизилась и к концу 2011 года составила 4,41%.

**Коэффициент оборачиваемости активов:** Значение коэффициента оборачиваемости активов на протяжении 2008-2012 гг. менялся незначительно, оставаясь в диапазоне менее единицы, что связано с пропорциональным увеличением, как получаемой выручки, так и увеличением балансовой стоимости активов Поручителя.

**Рентабельность активов:** В 2009 году наблюдается серьезное снижение анализируемого показателя – с 3,77 до 2,87. Причиной такой динамики в 2009 году послужило снижение величины, полученной

чистой прибыли к моменту завершения финансового года. В остальные периоды показатель оборачиваемости активов не демонстрировал серьезных скачков, находясь на уровне около 3%.

**Рентабельность собственного капитала:** Показатели рентабельности собственного капитала в 2009-2011гг. имели четко выраженную тенденцию к снижению. В 2009 г. наблюдается его уменьшение по сравнению с 2008 г на 41,6 %. С 2010 года идет его постепенное снижение за счет снижения уровня получаемой чистой прибыли, и показатель рентабельности собственного капитала постепенно снижается: за 2010 год на 4,21 расчетных единицы, достигнув значения равного 21,41%. За 2011 еще на 29%. К моменту завершения 2012 год он составил 15,42%

**Сумма непокрытого убытка, соотношение непокрытого убытка и балансовой стоимости активов:** На протяжении всего рассматриваемого отчетного периода (2008-2012гг.) непокрытый убыток у Поручителя отсутствовал.

Причины, которые, по мнению органов управления поручителя, привели к убыткам/прибыли поручителя, отраженным в бухгалтерской (финансовой) отчетности за 5 завершенных финансовых лет, предшествующих дате утверждения проспекта ценных бумаг:

**На протяжении всего анализируемого отчетного периода Поручитель не имел убытков. Основная причина - грамотная политика по управлению расходами, направленная на сохранение и увеличение процентной маржи, позволяющая осуществлять эффективный контроль над расходами, как в условиях бурного роста основной деятельности, так и в кризисных условиях 2008 г. и последующего за ним периода восстановления в 2009г.**

Мнения каждого из органов управления поручителя относительно упомянутых причин и/или степени их влияния на результаты финансово-хозяйственной деятельности поручителя и аргументация, объясняющая их позицию:

**Мнения органов управления Поручителя относительно упомянутых причин и/или степени их влияния на результаты финансово-хозяйственной деятельности Поручителя совпадают.**

Особое мнение члена совета директоров (наблюдательного совета) поручителя или члена коллегиального исполнительного органа поручителя относительно упомянутых причин и/или степени их влияния на результаты финансово-хозяйственной деятельности поручителя, отраженное в протоколе собрания (заседания) совета директоров (наблюдательного совета) поручителя или коллегиального исполнительного органа, на котором рассматривались соответствующие вопросы, и аргументация члена органа управления поручителя, объясняющая его позицию:

**Особое мнение члена Совета директоров Поручителя или члена коллегиального исполнительного органа Поручителя относительно упомянутых причин и/или степени их влияния на результаты финансово-хозяйственной деятельности Поручителя отсутствует.**

## 5.2. Ликвидность поручителя, достаточность капитала и оборотных средств

Динамика показателей, характеризующих ликвидность поручителя, за 5 последних завершенных финансовых лет:

Наименование показателя	Отчетный период				
	2008г.	2009г.	2010г.	2011г.	2012г.
Чистый оборотный капитал, тыс. руб.	3 383 259	2 354 835	1 657 991	1 747 563	838 643
Коэффициент текущей ликвидности	9,25	2,66	2,11	2,61	1,85
Коэффициент быстрой ликвидности	9,24	2,65	2,04	2,56	1,81

Для расчета приведенных показателей использовалась методика, рекомендованная «Положением о раскрытии информации эмитентами эмиссионных ценных бумаг».

В соответствии с внесенными в бухгалтерские отчетности Поручителя за 2009-2011 гг. (и по состоянию на конец соответствующего финансового года) корректировками, здесь и далее по

тексту настоящего Приложения №1 к Проспекту ценных бумага при расчете аналитических показателей:

- за 2009 год (и по состоянию на 31.12.2009 г.) использовались сравнительные данные за 2009 год (и по состоянию на 31.12.2009 г.), отраженные в Бухгалтерском балансе Поручителя за 2011 год;  
- за 2010 год (и по состоянию на 31.12.2010 г.) использовались сравнительные данные за 2010 год (и по состоянию на 31.12.2010 г.), отраженные в Бухгалтерском балансе Поручителя за 2011 год.

Расчет аналитических показателей за 2008 год, 2012 год осуществлялся на основании данных на конец соответствующего отчетного периода отраженных в отчетности за 2008 год, 2012 год соответственно.

Экономический анализ ликвидности и платежеспособности поручителя, достаточности собственного капитала поручителя для исполнения краткосрочных обязательств и покрытия текущих операционных расходов поручителя на основе экономического анализа динамики приведенных показателей с описанием факторов, которые, по мнению органов управления поручителя, оказали наиболее существенное влияние на ликвидность и платежеспособность поручителя в отчетном периоде:

**Чистый оборотный капитал** показывает, какая доля оборотных активов финансируется за счет собственного оборотного капитала компании. Величина чистого оборотного капитала характеризует степень ликвидности предприятия и является одним из показателей финансовой устойчивости, что придает данному показателю особую важность.

Из представленных данных видно, что на протяжении 2009-2012 гг. величина чистого оборотного капитала Поручителя (оборотные активы без учета долгосрочной дебиторской задолженности, уменьшенные на величину краткосрочных обязательств (не включая доходы будущих периодов)) имела тенденцию к постепенному снижению (исключение составил 2011 год). Так, по итогам 2008 года она составила 3 383 259 тыс. руб., а уже к концу 2009 года она снизилась до 2 354 835 тыс. руб. или на 30,4%. Причиной снижения чистого оборотного капитала на конец 2009 г. стал рост дебиторской задолженности и небольшое снижением величины доходов будущих периодов с 747 954 млн. руб. по состоянию на 31.12.2008 до 602 678 млн. руб. по состоянию на 31.12.2009.

На конец 2010 г. величина чистого оборотного капитала снизилась еще на 396 844 тыс. руб. по сравнению с концом 2009 г.

По состоянию на конец 2011 г. величина чистого оборотного капитала увеличилась незначительно и составила 1 747 563 тыс. руб., что на 89 572 тыс. руб. больше, чем величина чистого оборотного капитала по состоянию на конец 2010 г.

На конец 2012 г. величина чистого оборотного капитала вновь снизилась до значения в 838 643 тыс. руб., или на 52% по сравнению с концом 2011 г.

**Коэффициент текущей ликвидности, коэффициент быстрой ликвидности:** Коэффициенты текущей и быстрой ликвидности Поручителя на протяжении рассматриваемых лет (2008-2012 гг.) демонстрировали изменения аналогичные изменениям величины чистого оборотного капитала. Изменения были в диапазоне от максимального значения в 9,25 до минимального в 1,85.

В целом Поручитель сохраняет достаточный уровень как текущей, так и быстрой ликвидности, что свидетельствует о приемлемом уровне кредитного качества, традиционного для лизинговых компаний.

Мнения каждого из органов управления поручителя относительно упомянутых причин и/или степени их влияния на результаты финансово-хозяйственной деятельности поручителя и аргументация, объясняющая их позицию:

**Мнения органов управления Поручителя относительно упомянутых причин и/или степени их влияния на результаты финансово-хозяйственной деятельности Поручителя совпадают.**

Особое мнение члена совета директоров (наблюдательного совета) поручителя или члена коллегиального исполнительного органа поручителя относительно упомянутых причин и/или степени их влияния на результаты финансово-хозяйственной деятельности поручителя, отраженное в протоколе собрания (заседания) совета директоров (наблюдательного совета) поручителя или коллегиального

исполнительного органа, на котором рассматривались соответствующие вопросы, и аргументация члена органа управления поручителя, объясняющая его позицию:

**Особое мнение члена Совета директоров Поручителя или члена коллегиального исполнительного органа Поручителя относительно упомянутых причин и/или степени их влияния на результаты финансово-хозяйственной деятельности Поручителя отсутствует.**

### 5.3. Размер и структура капитала и оборотных средств поручителя

#### 5.3.1. Размер и структура капитала и оборотных средств поручителя

Информация за 5 последних завершенных финансовых лет:

Наименование показателя	31.12.2008	31.12.2009	31.12.2010	31.12.2011	31.12.2012
а) размер уставного капитала поручителя, тыс. руб.	15 000	15 000	15 000	15 000	15 000
б) общая стоимость акций поручителя, выкупленных поручителем для последующей перепродажи, тыс. руб., с указанием процента таких акций от размещенных акций поручителя	-	-	-	-	-
в) размер резервного капитала поручителя, формируемого за счет отчислений из прибыли поручителя, тыс. руб.	10 912	10 912	10 912	10 912	10 912
г) размер добавочного капитала поручителя, тыс. руб.	2 413	2 413	2 413	2 413	2 413
д) размер нераспределенной чистой прибыли (убытка) поручителя, тыс. руб.	379 081	520 238	669 647	794 841	944 964
е) общая сумма капитала поручителя, тыс. руб.	407 406	548 563	697 972	823 166	973 289

*Для расчета приведенных показателей использовалась методика, рекомендованная «Положением о раскрытии информации эмитентами эмиссионных ценных бумаг».*

*В соответствии с внесенными в бухгалтерские отчетности Поручителя за 2009-2011 гг. (и по состоянию на конец соответствующего финансового года) корректировками, при расчете показателей:*

*- за 2009 год (и по состоянию на 31.12.2009 г.) использовались сравнительные данные за 2009 год (и по состоянию на 31.12.2009 г.), отраженные в Бухгалтерском балансе Поручителя за 2011 год;*

*- за 2010 год (и по состоянию на 31.12.2010 г.) использовались сравнительные данные за 2010 год (и по состоянию на 31.12.2010 г.), отраженные в Бухгалтерском балансе Поручителя за 2011 год.*

*Расчет аналитических показателей за 2008 год, 2012 год осуществлялся на основании данных на конец соответствующего отчетного периода отраженных в отчетности за 2008 год, 2012 год соответственно.*

**Размер уставного капитала, приведенного в настоящем пункте, соответствует размеру уставного капитала, указанному в учредительных документах Поручителя. Уставный капитал Общества на последнюю отчетную дату перед датой утверждения Проспекта ценных бумаг оплачен на 100%.**

Размер оборотных средств поручителя в соответствии с бухгалтерской (финансовой) отчетностью поручителя:

тыс. руб.

Оборотные средства	31.12.2008	31.12.2009	31.12.2010	31.12.2011	31.12.2012
--------------------	------------	------------	------------	------------	------------

Запасы	3 954	25 016	99 095	48 325	19 559
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1 091	1 502	197	538	1 168
Дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются более чем через 12 месяцев после отчетной даты)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются в течение 12 месяцев после отчетной даты)	416 178	920 690	738 793	239 266	319 244
Краткосрочные финансовые вложения	0,00	63 737	113 997	29 266	24 119
Денежные средства	107 794	30 010**	42 137**	89 126**	38 748**
Прочие оборотные активы*	3 264 371	2 728 453	2 158 799	2 429 194	1 427 846
Итого оборотные активы	3 793 388	3 769 408	3 153 018	2 835 715	1 830 684

\* В соответствии со спецификой деятельности Поручителя основную часть прочих оборотных активов составляет величина задолженности по лизинговым платежам.

\*\* В соответствии с изменением законодательства, указанного в п. 3.1. настоящего Приложения №1 к Проспекту ценных бумаг, которые повлекли за собой изменения отражения данных в бухгалтерской отчетности Поручителя, по строке 1250 Бухгалтерского баланса учитываются, в том числе денежные эквиваленты, к которым Поручитель относит банковские депозиты.

**В соответствии с внесенными в бухгалтерские отчетности Поручителя за 2009-2011 гг. (и по состоянию на конец соответствующего финансового года) корректировками, при расчете показателей:**

- за 2009 год (и по состоянию на 31.12.2009 г.) использовались сравнительные данные за 2009 год (и по состоянию на 31.12.2009 г.), отраженные в Бухгалтерском балансе Поручителя за 2011 год;

- за 2010 год (и по состоянию на 31.12.2010 г.) использовались сравнительные данные за 2010 год (и по состоянию на 31.12.2010 г.), отраженные в Бухгалтерском балансе Поручителя за 2011 год.

**Расчет аналитических показателей за 2008 год, 2012 год осуществлялся на основании данных на конец соответствующего отчетного периода отраженных в отчетности за 2008 год, 2012 год соответственно.**

Структура оборотных средств поручителя в соответствии с бухгалтерской (финансовой) отчетностью поручителя:

%

Оборотные средства	31.12.2008	31.12.2009	31.12.2010	31.12.2011	31.12.2012
Запасы	0,10	0,66	3,14	1,70	1,07
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	0,03	0,04	0,01	0,02	0,06
Дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются более чем через 12 месяцев после отчетной даты)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются в течение 12 месяцев после отчетной даты)	10,97	24,43	23,43	8,45	17,43
Краткосрочные финансовые вложения	0,00	1,69	3,62	1,03	1,32
Денежные средства	2,84	0,80	1,34	3,14	2,12
Прочие оборотные активы	86,06	72,38	68,46	85,66	78

Итого оборотные активы	100	100	100	100	100
------------------------	-----	-----	-----	-----	-----

*В соответствии с внесенными в бухгалтерские отчетности Поручителя за 2009-2011 гг. (и по состоянию на конец соответствующего финансового года) корректировками, при расчете показателей:*

*- за 2009 год (и по состоянию на 31.12.2009 г.) использовались сравнительные данные за 2009 год (и по состоянию на 31.12.2009 г.), отраженные в Бухгалтерском балансе Поручителя за 2011 год;*

*- за 2010 год (и по состоянию на 31.12.2010 г.) использовались сравнительные данные за 2010 год (и по состоянию на 31.12.2010 г.), отраженные в Бухгалтерском балансе Поручителя за 2011 год.*

*Расчет аналитических показателей за 2008 год, 2012 год осуществлялся на основании данных на конец соответствующего отчетного периода отраженных в отчетности за 2008 год, 2012 год соответственно.*

Источники финансирования оборотных средств поручителя:

*Основными источниками финансирования оборотных средств Поручителя являются привлекаемые финансовые ресурсы в виде долгосрочных кредитов и займов, а также кредиторская задолженность.*

Политика поручителя по финансированию оборотных средств:

*Поручитель выстраивает свою финансовую политику в части формирования оборотных средств исходя из критериев достаточности средств для осуществления основной деятельности, оптимальной цены привлечения заемных средств на необходимые сроки, рациональности и осмотрительности их использования в своей деятельности. Поручитель не предполагает существенных изменений в сложившейся политике формирования оборотных средств.*

Факторы, которые могут повлечь изменение в политике финансирования оборотных средств, и оценка вероятности их появления:

*На изменение политики финансирования оборотных средств могут повлиять следующие факторы:*

- рост дебиторской задолженности Поручителя. Потребуется доступ к дополнительным краткосрочным и долгосрочным заимствованиям, что увеличит долговую нагрузку выше запланированной. Вероятность появления данного фактора, по мнению Поручителя, средняя;*
- негативное изменение на финансовом рынке, и как следствие, повышение процентных рисков Поручителя, что может повлечь необходимость в изменении действующей структуры заимствования Поручителя. Вероятность появления данного фактора, по мнению Поручителя, средняя;*
- ужесточение требований кредиторов. В этом случае Поручитель вынужден будет погашать кредиторскую задолженность за счет привлечения заемных средств, что усилит долговую нагрузку Поручителя. Вероятность появления данного фактора, по мнению Поручителя, низкая.*

### 5.3.2. Финансовые вложения поручителя

Перечень финансовых вложений поручителя, которые составляют 10 и более процентов всех его финансовых вложений на конец последнего финансового года до даты утверждения проспекта ценных бумаг:

*Величина финансовых вложений Поручителя по состоянию на 31.12.2012 составила 299 430 тыс. руб.:*

- финансовые вложения (строка 1170 бухгалтерского баланса на 31.12.2012) – 275 311 тыс. руб.;*
- финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) (строка 1240 бухгалтерского баланса на 31.12.2012) – 24 119 тыс. руб.;*

*Финансовые вложения, которые составляют 10 и более процентов всех финансовых вложений Поручителя на 31.12.2012:*

*Эмиссионные ценные бумаги:*

*Финансовые вложения Поручителя в эмиссионные ценные бумаги, величина которых составляет 10 и более процентов всех его финансовых вложений на конец последнего финансового года до даты утверждения Проспекта ценных бумаг, отсутствуют.*

**Неэмиссионные ценные бумаги:**

*Финансовые вложения Поручителя в неэмиссионные ценные бумаги, величина которых составляет 10 и более процентов всех его финансовых вложений на конец последнего финансового года до даты утверждения Проспекта ценных бумаг, отсутствуют.*

Справочно: по состоянию на 31.12.2012 у Общества числятся вложения в векселя «НОМОС-БАНК» (ОАО) краткосрочные в количестве 8 штук на общую сумму 24 119 тыс. руб., долгосрочные в количестве 17 штук на общую сумму 51 287 тыс. руб. Величина каждого вложения составляет не более 1% от общей суммы всех финансовых вложений Поручителя на конец последнего финансового года.

Информация о созданных резервах под обесценение ценных бумаг:

*Резерв под перечисленные выше указанных финансовых вложений не создан.*

**Иные финансовые вложения поручителя:**

Объект финансового вложения: *вклад в уставный капитал*

Полное фирменное наименование организации: *общество с ограниченной ответственностью «Балтийский лизинг»*

Сокращенное фирменное наименование организации: *ООО «Балтийский лизинг»*

Место нахождения: *190000, г. Санкт - Петербург, набережная канала Грибоедова, д. 79/23.*

ИНН: *7826705374*

ОГРН: *1027810273545*

Размер вложения в денежном выражении: *224 000 тыс. руб. (Сумма покупки доли уставного капитала. Приобретаемая доля уставного капитала в денежном выражении составляла на момент покупки 10 тыс. руб.)*

Размер вложения в процентах от уставного (складочного) капитала (паевого фонда) организации: *100%*

Размер дохода от финансового вложения (порядок его определения): *Не установлен. Доход с момента приобретения доли в уставном капитале и на момент завершения последнего финансового года перед датой утверждения данного Проспекта ценных бумаг не получался.*

Срок выплаты: *не установлен.*

Информация о величине потенциальных убытков, связанных с банкротством организаций (предприятий), в которые были произведены инвестиции, по каждому виду указанных инвестиций.

*Величина потенциальных убытков, связанных с банкротством организаций (предприятий), в которые были произведены инвестиции, ограничена размером вложенных средств.*

В случае если средства поручителя размещены на депозитных или иных счетах в банках и иных кредитных организациях, лицензии которых были приостановлены либо отозваны, а также, в случае если было принято решение о реорганизации, ликвидации таких кредитных организаций, о начале процедуры банкротства либо о признании таких организаций несостоятельными (банкротами), сведения о величине убытков (потенциальных убытков) в связи с наступлением таких событий:

*Средства Поручителя на депозитных или иных счетах в банках и иных кредитных организациях, лицензии которых были приостановлены либо отозваны, а также по которым было принято решение о реорганизации, ликвидации, о начале процедуры банкротства либо о признании таких организаций несостоятельными (банкротами), не размещались.*

Информация об убытках в оценке поручителя по финансовым вложениям, отраженным в бухгалтерской (финансовой) отчетности поручителя, за период с начала отчетного года до даты утверждения проспекта ценных бумаг:

*По финансовым вложениям за период с начала отчетного года до даты утверждения Проспекта ценных бумаг у Поручителя убытков не было.*

Стандарты (правила) бухгалтерской отчетности, в соответствии с которыми поручитель произвел расчеты, отраженные в настоящем пункте проспекта ценных бумаг:

**Финансовые вложения учитываются в соответствии с ПБУ 19/02 «Учет финансовых вложений», утвержденным Приказом Минфина РФ от 10.12.2002 № 126н.**

### 5.3.3. Нематериальные активы поручителя

Состав, первоначальная (восстановительная) стоимости нематериальных активов и величина начисленной амортизации за 5 последних завершенных финансовых лет:

Наименование группы объектов нематериальных активов	Первоначальная (восстановительная) стоимость, тыс. руб.	Сумма начисленной амортизации, тыс. руб.
---	---	--

Отчетная дата: **31.12.2008**

Програмное обеспечение	2 044	1 672
<b>Итого:</b>	<b>2 044</b>	<b>1 672</b>

Отчетная дата: **31.12.2009**

Програмное обеспечение	66	4
<b>Итого:</b>	<b>66*</b>	<b>4*</b>

Отчетная дата: **31.12.2010**

Програмное обеспечение	112	26
<b>Итого:</b>	<b>112</b>	<b>26</b>

Отчетная дата: **31.12.2011**

Програмное обеспечение	112	53
<b>Итого:</b>	<b>112</b>	<b>53</b>

Отчетная дата: **31.12.2012**

Програмное обеспечение	112	78
<b>Итого:</b>	<b>112</b>	<b>78</b>

*\* В Бухгалтерском балансе Поручителя за 2009 год величина остаточной стоимости (за минусом начисленной амортизации) нематериальных активов указана в размере 63 тыс. руб. При использовании в расчете данных отраженных в Приложении к бухгалтерскому балансу остаточная стоимость составляет 62 тыс. руб. Данные расхождения обусловлены математическим округлением при расчете данных в бухгалтерской отчетности и не являются ошибочными.*

Методы оценки нематериальных активов и их оценочной стоимости при вносе нематериальных активов в уставный (складочный) капитал (паевой фонд) или поступлении в безвозмездном порядке:

**Взносы нематериальных активов в уставный капитал Поручителя или их поступление в безвозмездном порядке не производились.**

Стандарты (правила) бухгалтерского учета, в соответствии с которыми поручитель представляет информацию о своих нематериальных активах:

**Нематериальные активы учитывались и при их дальнейшем приобретении будут учитываться в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету нематериальных активов ПБУ 14/2007 «Учет нематериальных активов», введенного приказом Минфина РФ 27.12.2007 № 153н.**



#### **5.4. Сведения о политике и расходах поручителя в области научно-технического развития, в отношении лицензий и патентов, новых разработок и исследований**

Информация о политике поручителя в области научно-технического развития за 5 последних завершенных финансовых лет, включая раскрытие затрат на осуществление научно-технической деятельности за счет собственных средств поручителя за каждый из отчетных периодов:

*Научно-техническое развитие Поручителя за последние 5 лет соответствовало политике совершенствования используемых информационных систем управления бизнесом, в том числе различных программных продуктов. Ведется постоянная работа по модернизации используемого программного обеспечения. Осуществляются плановые платежи по лицензионному программному обеспечению.*

*Поручитель не осуществляет деятельности и не производит затрат в области научно-технического развития.*

Затраты на осуществление научно-технической деятельности за счет собственных средств поручителя за 5 последних завершенных финансовых лет.

*Сведения в настоящем пункте не приводятся, поскольку Поручитель не осуществляет научно-техническую деятельность за счет собственных средств, соответствующие затраты денежных средств Поручителем не производились.*

Сведения о создании и получении поручителем правовой охраны основных объектов интеллектуальной собственности (включая сведения о дате выдачи и сроках действия патентов на изобретение, на полезную модель и на промышленный образец, о государственной регистрации товарных знаков и знаков обслуживания, наименования места происхождения товара):

*Поручитель не имеет патентов на изобретения, полезные модели и промышленные образцы, наименований места происхождения товара.*

*Поручителем является правообладателем в отношении исключительных прав на товарные знаки:*

№ п/п	Номер свидетельства	Дата регистрации	Страна подачи	Описание объекта интеллектуальной собственности/товарного знака	Срок действия регистрации
1	418394	15.09.2010	Россия	Товарный знак (знак обслуживания) «БАЛТИЙСКИЙ ЛИЗИНГ»	01.06.2019

Сведения об основных направлениях и результатах использования основных для поручителя объектах интеллектуальной собственности:

*Поручитель активно использует зарегистрированные товарные знаки в продвижении торговли в целях визуальной идентификации, рекламы и т.п. Поручитель не может оценить финансовые результаты от использования указанных товарных знаков. Однако учитывая высокую узнаваемость бренда, содержащегося в указанных товарных знаках, использование товарных знаков имеет одно из ключевых значений в продвижении деятельности Поручителя.*

Факторы риска, связанные с возможностью истечения сроков действия основных для поручителя патентов, лицензий на использование товарных знаков:

*Возможность истечения сроков действия основных для Поручителя товарных знаков может повлечь возникновение некоторой неопределенности. При этом Поручитель допускает, что операции по продлению действия товарных знаков могут быть сопряжены с некоторыми затратами. Вместе с тем, Поручитель не предполагает существенных осложнений при продлении действия товарных знаков и учитывает все нормативные требования в области интеллектуальной собственности.*

## 5.5. Анализ тенденций развития в сфере основной деятельности поручителя

Основные тенденции развития отрасли экономики, в которой поручитель осуществляет основную деятельность, за 5 последних завершенных финансовых лет, а также основные факторы, оказывающие влияние на состояние отрасли:

*Поручитель осуществляет свою деятельность в лизинговой отрасли на территории Российской Федерации в соответствии с российским законодательством. Поручитель реализует сделки внутреннего лизинга и не вовлечен в сделки международного или трансграничного лизинга.*

*В целом, на протяжении всего времени существования Поручителя, рынок внутреннего лизинга характеризовался со стороны спроса отсутствием прямой зависимости (и, соответственно, рисков значительного колебания) от зарубежных рынков лизинга, внешних товарных рынков и объемов экспорта-импорта товаров и услуг. Также рынок напрямую не связан ни с международной, ни с российской конъюнктурой биржевых товаров. Основой рыночного спроса являются факторы внутренних потребностей российских предприятий и предпринимателей в замещении изношенного оборудования и транспорта, расширении и модернизации производств и оказываемых услуг, в основном, для внутреннего рынка.*

*Российская отрасль лизинга хорошо регламентирована внутренним законодательством и функционирует в стране более 20 лет. В течение 16-ти лет регулируется отдельным Федеральным законом №164-ФЗ от 29.10.98 г. «О финансовой аренде (лизинге)». Защита и реализация прав и обязанностей сторон сделок лизинга также закреплены в специальных положениях Гражданского и Налогового кодексов РФ. Это создает более надежную законодательную основу функционирования лизинговой отрасли России, чем многих других сегментов финансовых услуг.*

*Несмотря на относительно недолгий период существования и развития, российский рынок лизинга прошел несколько циклов развития. Российский лизинг характеризуется значительным объемом и положительной динамикой как до спада 2009 года, так и после него. За периодом роста в 2000-2007 г. г. (в среднем на 81% в год, по оценкам ассоциации "Рослизинг") рынок достиг максимума в 35,4 млрд. долларов США с НДС (39 млрд. долларов США, по оценкам РА «Эксперт»). (Источник: <http://www.rosleasing.ru/docs/rating/rating2010.pdf> и <http://www.raexpert.ru/researches/leasing/>)*

*Осень 2008 года и далее весь 2009 год принесли рынку, как и всему сектору финансовых услуг, сильное замедление исторических темпов роста. В 2008 г. и 2009 г. последовало сокращение объемов рынка на 27% и 56 % до 720 и 315 млрд. руб. соответственно (по данным РА «Эксперт»). Обстановка на финансовых рынках отразилась на рынке лизинга, где в тот период произошли значимые, по мнению Поручителя, изменения. Лизинг сократился во всех сегментах, прежде всего, в сегментах крупных проектов. Падение спроса на долгосрочное финансирование и на покупку основных средств для бизнеса, а также рост ставок оказали свое воздействие на бизнес Поручителя, вызвав пропорциональное сокращение формирования нового портфеля сделок. Однако, сегмент автолизинга, основной по специализации Поручителя, оказался наиболее устойчивым сегментом из рыночноориентированных видов лизинга с относительно невысокими средними суммами контрактов.*

*По мнению Поручителя, существенное замедление темпов роста рынка произошло вследствие ухудшения конъюнктуры на рынках капитала - повышения процентных ставок, увеличения сроков рассмотрения заявок на получение кредита, ужесточения требований к заемщику и сокращения объемов финансирования. По оценкам исследователей, в связи с резким усложнением доступа предприятий к прямому кредитованию от банков, их заинтересованность в лизинге возросла, но общее снижение объемов долгосрочных капитальных вложений оказалось все же большим.*

*В конце 2009 года утвердился восходящий тренд роста объемов лизинговых сделок, что позволило исследователям сделать вывод о прохождении минимальных значений.*

*В 2010 г. и в 2011 г. продолжилось быстрое восстановление рынка. Результаты 2010 года превзошли наиболее оптимистичные прогнозы: по итогам года объем лизинговых операций за 2010 год увеличился практически вдвое - до отметки 610 млрд. руб. без учета НДС (по данным ассоциации «Рослизинг»). По данным РА «Эксперт», «сумма новых сделок выросла в 2,3 раза по сравнению с 2009 годом - до 725 млрд. руб. (с НДС)». Таким образом, эксперты отметили переход к фазе роста рынка, что подтвердилось данными 2011 года. Многие общеэкономические факторы снижения объемов*

капитальных инвестиций, и, как следствие, падения рынка лизинга, были преодолены к началу 2010 года. Однако к осени 2011 года появились новые факторы нестабильности на долговых рынках Европы.

По оценке РА «Эксперт», в 2012 году объем рынка лизинга вырос всего на 1,5%, составив 1,32 трлн рублей. Столь слабая динамика обусловлена снижением активности в сегменте ж/д техники и ростом процентных ставок по кредитам. На фоне сокращения сделок с подвижным составом заметно повысилась диверсификация рынка по сегментам и клиентам.

В конце III квартала 2013 года рынок лизинга немного отыграл падение 1 полугодия – сокращение новых сделок по итогам 9 месяцев составило 3% (за полугодие – 17%). Объем нового бизнеса за январь-сентябрь 2013 года составил 940 млрд. руб. Наибольшее сокращение пришлось на сделки финансового лизинга, в то время как оперативный лизинг вырос вдвое – с 39 до 75 млрд. рублей, доля – с 4% до 8%. Ожидается, что в связи с отсутствием новых «точек роста» и с учетом стагнации в экономике прирост рынка лизинга в 2014 году не превысит 5%. Динамика крупнейших сегментов рынка – ж/д транспорта и авиатехники – при этом отличалась от первых двух кварталов 2013 года: если ж/д сегмент отвоевывал утраченные позиции, то объем авиасделок в III квартале был незначительным, однако сегмент по-прежнему занимает заметную долю на рынке.

Важную роль в авиатехнике и ж/д транспорте начинает играть оперативный лизинг, однако пока это нишевой продукт и ожидается, что драйвером рынка он станет не ранее, чем через два-три года. Суммарно, на сегменты ж/д и авиатехники в 2013 году пришлось 86% сделок оперативного лизинга. Менее заметно оперлизинг в сегментах автобусов, деревообрабатывающего оборудования, легкового и грузового автотранспорта и недвижимости. По прогнозам, в ближайший год развитие оперлизинга будет идти медленно в результате стагнации экономики (его доля в 2014 году не превысит 10%), но новый экономический подъем может совпасть с «созреванием» ряда вторичных рынков оборудования, ростом их ликвидности, в связи с чем возможны высокие темпы роста оперативного лизинга. В настоящий же момент основными препятствиями для роста оперативного лизинга являются отсутствие развитого вторичного рынка имущества, законодательная неопределенность, невысокая культура эксплуатации техники, отсутствие налоговых преференций. Потребителями таких услуг в России преимущественно являются дочерние предприятия международных холдингов (транслирующие зарубежные принципы ведения бизнеса), а также компании, нацеленные на иностранное фондирование, – при действующих правилах МСФО лизинг позволяет не отягощать баланс и улучшить индикаторы эффективности. Отечественные предприниматели пока предпочитают чаще приобретать имущество в собственность, а не в пользование.

По прогнозу «Эксперта РА», в отсутствие новых «точек роста» и с учетом стагнации в экономике прирост рынка лизинга и в 2013-м, и в 2014 году вряд ли превысит 5% даже в оптимистичном сценарии, который предполагает умеренные темпы снижения железнодорожного сегмента и сохранение среднеквартальной суммы сделок в сегменте авиализинга. Пессимистичный сценарий базируется на заметном сокращении сделок с подвижным составом (до 20%) в сочетании с умеренным ростом сегмента авиализинга. Сумма новых сделок на рынке в этом случае может составить 1,21 трлн. рублей против 1,39 трлн. по оптимистичному сценарию. В 2014 году темпы прироста новых сделок могут составить от -7% до -13% (пессимистичный сценарий), либо 0–4% (оптимистичный сценарий).

За период 2010-2013 гг. в отрасли не наблюдалось негативного изменения законодательства, регулирующего лизинговую деятельность.

Возможное негативное изменение действующего лизингового законодательства в нынешних условиях представляется маловероятным. В случае наступления указанного события и существенного прямого затруднения деятельности, Поручитель может пойти на сокращение объемов своей деятельности в части заключения новых сделок лизинга и сосредоточиться на обслуживании портфеля лизинговых контрактов, обеспеченных правом собственности на предметы лизинга. Благодаря ликвидной позиции Поручителя, по состоянию на последнюю дату составления бухгалтерской отчетности до даты утверждения настоящего Проспекта, где средний срок и структура погашения кредиторской задолженности Поручителя превосходят средний срок и структуру погашения текущих лизинговых платежей по действующему

лизинговому портфелю, погашение займов возможно при приостановлении деятельности по новому лизинговому финансированию клиентов и работе на текущем лизинговом портфеле. При этом высокие исторические темпы роста рынка и его восстановления при сравнительно низкой доле лизинга в ВВП России и капитальных вложениях в экономику свидетельствуют о сохраняющемся долгосрочном потенциале.

Кроме ожидаемого органического роста российского рынка лизинга до уровня, сопоставимого с развитыми странами, процессу развития данной услуги будут способствовать следующие объективные факторы:

- высокий износ основных фондов во всех отраслях экономики;
- рост малого и среднего бизнеса, являющегося целевой аудиторией рыночных лизинговых компаний;
- ограниченные возможности российской банковской системы по массовому кредитованию небольших компаний в силу нормативных ограничений, а также отсутствия официальных источников статистической информации по такого рода заемщикам;
- преимущества финансовой аренды (лизинга), позволяющие успешно управлять кредитными рисками, а также налоговые преимущества, закрепленные в Налоговом кодексе РФ;
- унификация международных стандартов учета лизинговой деятельности и сближение систем налогообложения лизинговых компаний. Развитие института лизинга в международном масштабе поддерживается ЮНИДО, ЕС, Всемирным банком, ЕБРР, Европейской федерацией ассоциаций лизинговых компаний (Leaseurope) и прочими глобальными институтами.

Вышеуказанные факторы в совокупности определяют высокую привлекательность российского лизингового рынка с точки зрения, как локальных игроков, так и крупных иностранных лизинговых компаний, работающих в стране или планирующих запуск лизинговых операций в РФ.

#### Отраслевая структура российского рынка лизинга.

Отраслевая сегментация российского рынка лизинга довольно разнообразна, однако лизинг транспорта и оборудования занимает доминирующую долю в структуре передаваемых в лизинг активов по данным трех источников, исследующих российский рынок лизинга (РА «Эксперт», ассоциации «Рослизинг», «Лизинг Ревю»). Для каждого сегмента рынка лизинга характерна своя специфика.

В частности, в секторах лизинга ж/д и авиа - транспорта, а также лизинга оборудования (например, телекоммуникационного и энергетического оборудования) преобладают узкоспециализированные компании, ориентированные на определенный тип имущества или группу крупных клиентов, с малым количеством контрактов и со значительными средними суммами сделки. Такое ограниченное количество лизинговых контрактов и предопределенность связи "лизингодатель-лизингополучатель" свидетельствует о невысоком уровне стандартизации предлагаемого продукта, а также не исключает выполнение специфических условий сделки, отличающихся от рыночной практики. По этой причине статистика по лизингодателям из данных сегментов рынка мало сравнима с показателями деятельности компаний, заключающих большое количество сделок с несвязанными лизингополучателями.

Наиболее рыночным и информационно прозрачным сегментом российского рынка лизинга является лизинг автотранспортных средств, доля которого возросла по итогам 2012 года с 18% до 27% в годовом объеме сделок. Продолжалось изменение структуры рынка в пользу относительно небольших сделок с высоколиквидными предметами лизинга, таким как автомобили. Рынок автолизинга характеризуется минимальной концентрацией лизингодателей и крупных финансово-промышленных групп, большим количеством заключаемых контрактов, высоким уровнем стандартизации реализуемого продукта и незначительным объемом средней суммы сделки.

#### Российский рынок лизинга автотранспорта.

По оценкам ассоциации "Рослизинг", по итогам 2012 года объем нового бизнеса в автолизинге вырос почти вдвое по сравнению с соответствующим показателем за 2010 г. Количество контрактов по итогам года также увеличилось почти в два раза, по сравнению с падением по итогам 2009 года. В абсолютных значениях, согласно данным ассоциации «Рослизинг», объем нового бизнеса составил 82,6 млрд. руб., количество заключенных договоров – 36 811, в 2009 году объем нового бизнеса

составлял 43,1 млрд. руб., количество заключенных договоров – 20 356. Объем нового бизнеса Поручителя сократился с меньшим, чем в отрасли, темпом. А в период роста в 2010 объем заключаемых сделок, рос быстрее роста рынка. Так, например, по оценкам РА «Эксперт» объем лизинг легковых автомобилей в первом полугодии 2010 прирос на 53% по сравнению с аналогичным показателем 2009 года (данные ассоциации «Рослизинг»)

В целом, среднегодовые темпы роста автолизинга за последние 5 лет превышали аналогичные показатели темпов роста совокупного рынка финансовой аренды в РФ. Это было вызвано не только хорошей исторической динамикой спроса на автомобили, но и успешным развитием рынка автотранспорта.

Лизинг автотранспортных средств остается крупным сегментом российского рынка лизинга. Автомобильная финансовая аренда в России является наиболее прозрачным сегментом рынка лизинга. Она характеризуется относительно большим количеством контрактов при их малой средней сумме, отличается более высокой стандартизацией сделок и конкуренцией.

Основными причинами опережающего развития рынка автолизинга являются следующие:

- универсальность передаваемого в лизинг вида основного средства;
- автомобили, обладая высокой ликвидностью и относительно небольшой стоимостью, являются привлекательным обеспечением лизинговых сделок, что упрощает финансирования под такие лизинговые операции, особенно от банков-кредиторов;
- финансовая аренда автомобилей обеспечивается точной идентификацией предмета лизинга (VIN), наличием четко регламентированных процедур государственной регистрации и снятия с учета, периодического прохождения ГТО, развитыми и емкими рынками страхования и вторичной продажи (не только среди юридических лиц, но и среди населения);
- сохранение значительного потенциала спроса на грузовые и легковые автотранспортные средства в РФ.

В последние годы продажи легковых автомобилей (включая бывшие в эксплуатации) росли двузначными темпами - по оценке UBS - более 17% в среднем год к году за период 2005-2009 гг. Это выше показателей многих европейских рынков (включая Восточную Европу). Продажи же иностранных марок автомобилей росли еще более впечатляющими темпами: более 65% за тот же период.

Конец 2008 года и весь 2009 год были ознаменованы резким снижением продаж автотранспорта, во всех сегментах. Однако по итогам 2010 и 2011 гг. продажи автомобилей выросли на 30% и 49% соответственно. (Источник: [http://ru.aebrus.ru/press/sales\\_of\\_cars/](http://ru.aebrus.ru/press/sales_of_cars/))

По оценкам экспертов, в среднесрочной перспективе наиболее вероятными тенденциями развития российского рынка автолизинга будут являться:

- корреляция объемов автотранспортных лизинговых услуг и тренда общего спроса на автомобили;
- усиление концентрации и конкурентной борьбы за наиболее привлекательные сделки;
- удержание географии бизнеса крупнейшими лизинговыми компаниями.

Поручитель полагает, что рост рынка возобновится в среднесрочной перспективе. Это поддерживают следующие факторы:

- общеэкономический рост после периода кризиса вызовет растущая потребность в обновлении и замене основных фондов;
- выживание малых и средних предприятий, которым недоступны необеспеченные банковские кредиты, потребует поиск альтернативных источников долгосрочного финансирования, в т.ч. и через лизинг;
- лучшее понимание механизма работы лизинга потенциальными клиентами;
- улучшение юридической и налоговой базы лизинга;
- улучшение защиты права собственности, которое позволит более эффективно возвращать переданное в лизинг имущество.

#### Региональная структура российского рынка лизинга

По данным ассоциации «Рослизинг», несмотря на только обозначившуюся тенденцию роста доли регионального лизинга (число филиалов лизинговых компаний в 2010 году увеличилось на 116% и достигло 892 филиала и представительств), по итогам прошедшего года российский рынок лизинга продолжал характеризоваться существенной региональной концентрацией. По оценкам ассоциации «Рослизинг», доля московского региона составила 33%.

Исходя из этого, конкуренция в центральном регионе делает региональную экспансию ключевым условием сохранения рыночных позиций и высоких темпов роста бизнеса лизинговых компаний. Кроме того, в настоящее время региональные рынки характеризуются значительным неудовлетворенным спросом на лизинговые услуги, в первую очередь, со стороны малых и средних предприятий.

Чтобы получать максимальный положительный эффект для деятельности Поручитель остается приверженным стратегии обеспечения географического присутствия и развил сеть собственных офисов по стране (одну из крупнейших в отрасли) более 60 обособленных подразделений.

Таким образом, наличие развитой филиальной сети позволяет ключевым игрокам реализовать преимущество в освоении отдаленных от центра областей РФ. При этом наиболее эффективным вариантом является формирование собственной филиальной сети, обладающей следующими преимуществами по сравнению с агентской сетью:

- более низкие операционные риски за счет осуществления кредитного процесса и документооборота собственными сотрудниками;
- ускорение бизнес-процесса работы с клиентом и управление полномочиями на каждом его этапе;
- возможность осуществления более жесткого контроля корпоративной политики и стандартов продаж/обслуживания клиентов;
- сочетание различных подходов привлечения клиентов (активные и пассивные продажи);
- большие возможности по реализации индивидуального подхода к клиенту.

Эксперты отмечают, что в последнее время лизинг в регионах претерпел существенные изменения по сравнению с прошлыми годами. Так, по оценкам ассоциации «Рослизинг» лидерами роста стали Уральский и Поволжский федеральные округа, а так же Санкт-Петербург, при этом наиболее быстрыми темпами растет Северо-Западный федеральный округ (не считая Санкт-Петербурга).

#### Источники финансирования лизинговых сделок

Одним из ключевых условий успешного развития лизинговых операций является обеспечение фондирования объемов бизнеса. Традиционным решением данного вопроса выступает привлечение заемных средств, на долю которых исторически приходится до 90% объема финансирования лизинговых сделок в РФ. При этом нередко заемное финансирование привлекается у родственной кредитной организации (в случае кэптивных лизинговых компаний) или путем обращения в сторонний банк для получения средств под конкретную сделку, что требует соблюдения длительной процедуры согласования контракта и сопровождается значительным документооборотом не только со стороны лизинговой компании заемщика, но и стороны компании лизингополучателя.

Спецификой российского рынка является относительно невысокая диверсификация источников формирования ресурсной базы (1) по типам долгового финансирования (публичные долговые инструменты, синдикация, структурные продукты), а также (2) по банкам-кредиторам. Кредиторами лизинговых компаний, как правило, выступают российские кредитные организации, в то время как привлечение средств от международных финансовых институтов пока не получило широкого распространения. В силу данных причин, хеджирование валютных рисков, а также обеспечение соответствия активов и пассивов по срокам и типам ставок (фиксированная/плавающая) не всегда является легкой задачей для лизинговых компаний.

В настоящее время в структуре фондирования лизинговых компаний происходят изменения в пользу увеличения доли авансов лизингополучателей, векселей, облигаций как источников финансирования сделок, однако долговое финансирование по-прежнему преобладает (хотя доля краткосрочных кредитов и возросла). На долю собственного капитала в активах отрасли до 2010 приходилось не более 12% (средний уровень для лизинговых компаний, имеющих отчетность по МСФО). Уровень капитализации (доля капитала в активах) лизинговой компании является одним



из ключевых индикаторов, определяющих устойчивость компании во времена экономического спада и возможность развития без потерь для кредитного качества. Тем не менее, для ряда игроков данный показатель находится на уровне ниже среднеотраслевого, что исторически обуславливалось агрессивной политикой заимствований (часто у связанных сторон) для быстрого наращивания рыночных позиций при одновременном отсутствии законодательных требований к достаточности собственных средств.

#### Основные факторы, оказывающие влияние на состояние отрасли.

Основным фактором, ограничивающим возможности роста рынка, является невысокий уровень кредитоспособности потенциальных лизингополучателей, что вынуждает лизинговые компании отказываться от заключения сделок. Еще полгода назад наиболее острый для лизингодателей вопрос — нехватка долгосрочного финансирования в требуемых объемах — ушел на второй план. Отрицательно на лизинговую деятельность сегодня влияют высокая стоимость лизинговых услуг для потенциальных клиентов и низкий спрос на лизинг со стороны субъектов экономики, что обусловлено неопределенностью перспектив их дальнейшего развития и опасениями относительно долгосрочных инвестиций. Риск возможных конфликтов лизингополучателей с налоговыми органами при осуществлении лизинговых сделок сейчас менее значим по сравнению с поиском самой возможности получить лизинговое финансирование.

Основными факторами, влияющими на состояние отрасли, являются:

- Ухудшение кредитного качества потенциальных клиентов, вынуждающее отказывать в осуществлении сделки;
- Нехватка у лизинговых компаний заемного финансирования в достаточном объеме (в том числе ограниченное кредитование со стороны банков);
- Нехватка у лизинговых компаний финансирования с длительными сроками (длинных денег);
- Сильное удорожание услуг для потенциальных лизингополучателей (конечная стоимость лизингового финансирования с учетом процентных ставок банков и маржи лизингодателя);
- Низкий спрос на лизинговые услуги из-за опасения клиентов планировать деятельность на длительный срок;
- Низкая обеспеченность лизинговых компаний собственным капиталом;
- Повышенное внимание к лизинговым сделкам со стороны налоговых органов.

Общая оценка результатов деятельности поручителя в данной отрасли:

*В целом Поручитель оценивает свою работу в отрасли как успешную. За последние несколько лет ему удалось достичь существенного роста лизингового портфеля.*

*Результаты деятельности Поручителя соответствуют зафиксированным в отрасли тенденциям. Деятельность Поручителя вносит существенный вклад в развитие отрасли.*

Оценка соответствия результатов деятельности поручителя тенденциям развития отрасли. Причины, обосновывающие полученные результаты деятельности:

*Поручитель оценивает результаты своей деятельности как соответствующие тенденциям развития данной отрасли.*

*Достижение полученных результатов деятельности обусловлено:*

- точно выбранной стратегией развития, направленной на работу, прежде всего с малыми и средними предприятиями и сегмент лизинга со средней суммой контракта менее 100 тыс. долларов США;
- региональным продвижением;
- разработанными бизнес-процессами с приемлемым уровнем автоматизации;
- инвестициями в развитие персонала;
- обеспеченностью капиталом и финансовым менеджментом, облегчающей доступ к долгосрочным источникам финансирования со стороны международных финансовых институтов и российских банков;
- единством взглядов менеджмента и собственников бизнеса на текущее и стратегическое развитие.

Мнения каждого из органов управления поручителя относительно представленной информации и аргументация, объясняющая их позицию:

***Мнения органов управления Поручителя относительно представленной информации совпадают.***

Особое мнение члена совета директоров (наблюдательного совета) поручителя или члена коллегиального исполнительного органа поручителя относительно представленной информации, отраженное в протоколе собрания (заседания) совета директоров (наблюдательного совета) поручителя или коллегиального исполнительного органа, на котором рассматривались соответствующие вопросы, и аргументация члена органа управления поручителя, объясняющая его позицию:

***Особое мнение члена Совета директоров Поручителя или члена коллегиального исполнительного органа Поручителя относительно представленной информации отсутствует.***

#### **5.5.1. Анализ факторов и условий, влияющих на деятельность поручителя**

Факторы и условия, влияющие на деятельность поручителя и оказавшие влияние на изменение размера выручки от продажи поручителем товаров, продукции, работ, услуг и прибыли (убытков) поручителя от основной деятельности.

***Среди наиболее значимых факторов и условий, влияющих на деятельность Поручителя, можно указать следующие:***

- инфляция и обесценивание/удорожание российского рубля;
- усиление конкуренции на рынке и возможный рост финансовых возможностей основных конкурентов;
- выход на российский рынок крупных иностранных конкурентов;
- изменение цен на услуги, используемые в деятельности Поручителя;
- изменение цен на услуги Поручителя.

***Поручитель ведет свою деятельность с 1993 года и в настоящее время располагает уже сформировавшейся базой лояльных клиентов в различных регионах страны.***

Прогноз в отношении продолжительности действия указанных факторов и условий: ***долгосрочный.***

Действия, предпринимаемые поручителем, и действия, которые поручитель планирует предпринять в будущем для эффективного использования данных факторов и условий:

***Стратегия развития Поручителя предусматривает сохранение лидерских позиций на рынке лизинговых услуг, получение дополнительных конкурентных преимуществ за счет расширения продуктовой линейки. Поручитель планирует продолжать развитие своего бизнеса, что позволит занимать лидирующие позиции на ключевых рыночных сегментах. В отношении привлечения финансирования Поручитель планирует применять широкий спектр инструментов для привлечения финансирования, увеличивать средние сроки привлечения, снижение стоимости и диверсификацию источников (в том числе увеличение доли торгового финансирования). Особое внимание Поручитель уделяет развитию взаимоотношений с производителями предметов лизинга, страховыми компаниями, разработке совместных программ с производителями предметов лизинга для их ключевых клиентов и решений по финансированию для поставщиков и их дилеров.***

***В силу специфики деятельности Поручителя, инфляция не имеет прямого влияния на его деятельность, но при этом может оказывать косвенное негативное влияние вследствие падения спроса на услуги Поручителя в случае высокой инфляции. В случае значительного снижения спроса на его услуги, Поручитель может пойти на сокращение объемов своей деятельности в части заключения новых сделок и сосредоточиться на обслуживании портфеля лизинговых контрактов, обеспеченных правом собственности на предметы лизинга.***

***Для минимизации эффекта значительных изменений валютного курса российского рубля Поручитель сохраняет на минимальном уровне размер валютного лизингового портфеля, параллельно сохраняя баланс валютных активов и пассивов, а также на постоянной основе осуществляет мониторинг открытых валютных позиций. Незначительные колебания валютного курса не окажут заметного влияния на деятельность Поручителя.***



Способы, применяемые поручителем, и способы, которые поручитель планирует использовать в будущем для снижения негативного эффекта факторов и условий, влияющих на деятельность поручителя:

**Поручитель использует различные технологии и программы для повышения эффективности своей деятельности и минимизации воздействия нижеуказанных негативных факторов, а именно:**

- расширение спектра предоставляемых услуг;
- развитие продуктового предложения лизингового бизнеса;
- применение широкого спектра инструментов для привлечения
- развитие партнерских взаимоотношений и заключение долгосрочных контрактов с производителями предметов лизинга, страховыми компаниями;
- применение совместных программ с производителями предметов лизинга для их ключевых клиентов и решений по финансированию для поставщиков и их дилеров;

Существенные события/факторы, которые могут в наибольшей степени негативно повлиять на возможность получения поручителем в будущем таких же или более высоких результатов, по сравнению с результатами, полученными за последний заверченный отчетный период до даты утверждения проспекта ценных бумаг, а также вероятность наступления таких событий (возникновения факторов):

**К существенным событиям/ факторам, которые могут в наибольшей степени негативно повлиять на возможность получения Поручителем в будущем таких же или более высоких результатов, по сравнению с результатами, полученными за последний отчетный период, относятся:**

- ухудшение макроэкономической ситуации;
- рост конкуренции;
- рост процентных ставок на заемные денежные средства;
- валютный риск;
- ухудшение кредитного качества потенциальных клиентов;
- сокращение возможностей привлечения дополнительного финансирования;
- сокращение спроса на лизинговые услуги из-за опасения клиентов планировать деятельность на длительный срок.

**Вероятность наступления вышеуказанных факторов оценивается Поручителем как средняя.**

**К основным факторам, которые могут негативно повлиять на сбыт Поручителем его услуг, можно отнести невысокий уровень кредитоспособности потенциальных лизингополучателей, что вынуждает лизинговые компании отказываться от заключения сделок, нехватка долгосрочного финансирования в требуемых объемах. Отрицательно на лизинговую деятельность сегодня влияют высокая стоимость лизинговых услуг для потенциальных клиентов и низкий спрос на лизинг со стороны субъектов экономики, что обусловлено неопределенностью перспектив их дальнейшего развития и опасениями относительно долгосрочных инвестиций.**

**По мнению экспертов, острая потребность в обновлении основных средств российской экономики вызывает расширение масштабов лизинговой деятельности в РФ, что позволит Поручителю сформировать широко диверсифицированный портфель лизинговых сделок в будущем.**

Существенные события/факторы, которые могут улучшить результаты деятельности поручителя, и вероятность их наступления, а также продолжительность их действия:

Событие	Вероятность наступления	Продолжительность действия
Снижение процентных ставок на заемные денежные средства	низкая	среднесрочная
Диверсификация источников финансирования	средняя	долгосрочная
Увеличение клиентской базы Поручителя	высокая	долгосрочная
Экспансия в новые сегменты рынка	высокая	долгосрочная

Повышение эффективности бизнеса Поручителя	высокая	долгосрочная
--	---------	--------------

### 5.5.2. Конкуренты поручителя

Основные существующие и предполагаемые конкуренты поручителя по основным видам деятельности, включая конкурентов за рубежом:

*Ведущие компании, работающие на рынке лизинговых услуг России и предоставляющие те же услуги, что и Поручитель, и которых он считает для себя основными конкурентами:*

— *Открытое акционерное общество «Государственная транспортная лизинговая компания»;*

- *Закрытое акционерное общество «Европлан»;*
- *Общество с ограниченной ответственностью «РЕСО-Лизинг»;*
- *Общество с ограниченной ответственностью «Лизинговая компания УРАЛСИБ»;*
- *Открытое акционерное общество «Газтехлизинг»;*
- *Открытое акционерное общество «Альфа-Лизинг»;*
- *Закрытое акционерное общество «БИЗНЕС АЛЬЯНС»;*
- *Общество с ограниченной ответственностью «Каркаде».*

*Учитывая то факт, что Поручитель не осуществляет свою основную деятельность за рубежом, конкуренты за рубежом отсутствуют.*

*Исходя из описанной отраслевой сегментации и специфики российского рынка лизинга, все российские лизинговые компании можно условно разделить на две группы:*

- *рыночные и относительно универсальные участники рынка, предлагающие стандартные лизинговые продукты с невысокими средними суммами контрактов;*
- *узко сегментарные компании, специализированные по типу имущества или под определенную группу крупных клиентов с малым количеством контрактов и со значительными средними суммами сделки.*

*По этой причине, несмотря на присутствие в лизинговой отрасли более 300 игроков, большинство из них заключает относительно небольшое количество сделок в год. Из российских лизинговых компаний, представивших информацию ассоциации «Рослизинг», только 6-8 компаний заключили в лизинговые контракты более чем с 1000 лизингополучателями. В целом по показателю количества заключенных сделок, как индикатору, наиболее точно отражающему эффективность работы с клиентской базой и «рыночность» лизинговой компании, в течение всего времени существования данных исследований ОАО «Балтийский лизинг» входит в число лидеров.*

*Другим показателем, характеризующим рыночные позиции лизинговой компании в РФ, является объем нового бизнеса, т.е. объем заключенных за год контрактов, их средняя сумма и концентрации на определенных сегментах рынка лизинга. По оценке "Лизинг Ревю", меньше половины компаний из 154, публикующих статистику, были названы «универсальными лизинговыми компаниями», т.е. не сконцентрированными на узко сегментарном и внутрикорпоративном лизинге. Средняя сумма контракта по оценке ассоциации «Рослизинг» поднялась с 8 млн. руб. в 2009 году до 12,5 млн. руб. в 2011 году.*

Перечень факторов конкурентоспособности поручителя с описанием степени их влияния на конкурентоспособность производимой продукции (работ, услуг):

**Конкурентными преимуществами Поручителя являются:**

#### **1. Предложение наиболее востребованных лизинговых продуктов**

*Лизинговое финансирование является одним из наиболее быстрорастущих и высокодоходных видов финансовых услуг. В подобных условиях ввод и продвижение востребованных видов лизинговых услуг для среднего и малого бизнеса, удобных с точки зрения масштабирования операций, позволяет достичь высоких темпов роста лизингового портфеля. Кроме того, работа*

с подобной клиентской базой в условиях конкуренции обеспечивает высокую рентабельность операций.

2. Развитая филиальная сеть

Наличие филиальной сети является конкурентным преимуществом, позволяющим реализовывать лизинговые продукты с максимальным территориальным охватом целевой аудитории. Эффективная система дистрибуции, предусматривающая специализацию sales-менеджеров на отдельном канале продаж, позволяет обеспечить высокие темпы роста клиентской базы и доли рынка Поручителя.

3. Эффективная методика управления рисками

Поручителем разработана рейтинговая система определения степени финансовой устойчивости клиентов, позволяющая оперативно учитывать ряд факторов для определения и корректировки лимитов, включая общие макроэкономические тенденции, ситуации в конкретных отраслях, перспективы развития того или иного клиента и ряд других аспектов хозяйственной деятельности.

4. Комплексная автоматизированная система сопровождения процесса лизинговых операций

Система сопровождения процесса лизинговых операций полностью автоматизирована с помощью уникального программного обеспечения, разработанного Поручителем и учитывающего все особенности ведения бизнеса.

5. Высокая степень автоматизации основных бизнес-процессов и постоянное обучение

Автоматизация бизнес-процессов и признанное в отрасли ИТ-лидерство позволяет Поручителю избежать роста издержек, связанных с масштабированием бизнеса.

6. Доступ к широкому кругу источников финансирования основной деятельности

В качестве обеспечения фондирования текущих операций Поручитель намерен использовать широкий набор источников, включая имеющиеся банковские кредиты. Диверсифицированная база фондирования обеспечивает Поручителя стабильными источниками финансирования наращивания операций, а также позволяет минимизировать риски рефинансирования и гибко управлять текущим объемом задолженности.

Степень влияния всех вышеперечисленных факторов на конкурентоспособность Поручителя - высокая. Все вышеперечисленные факторы оказывают положительное равнозначное влияние на конкурентоспособность услуг Поручителя.

## **VI. Подробные сведения о лицах, входящих в состав органов управления поручителя, органов поручителя по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью, и краткие сведения о сотрудниках (работниках) поручителя**

### **6.1. Сведения о структуре и компетенции органов управления поручителя**

Описание структуры органов управления поручителя и их компетенции в соответствии с уставом (учредительными документами) поручителя:

*В соответствии с положениями Устава Поручителя, органами управления Общества являются:*

- *общее собрание акционеров;*
- *Совет директоров;*
- *генеральный директор.*

*Общее собрание акционеров является высшим органом управления Общества.*

#### **Компетенция общего собрания акционеров Поручителя в соответствии с пп. 8.2. ст. 8 Устава Общества:**

- 1) внесение изменений и дополнений в Устав Общества или утверждение Устава Общества в новой редакции;*
- 2) реорганизация Общества;*
- 3) ликвидация Общества, назначение ликвидационной комиссии и утверждение промежуточного и окончательных ликвидационных балансов;*
- 4) определение количественного состава Совета директоров, избрание его членов и досрочное прекращение их полномочий;*
- 5) определение количества, номинальной стоимости, категории (типа) объявленных акций и прав, предоставляемых этими акциями;*
- 6) увеличение уставного капитала Общества путем увеличения номинальной стоимости акций, путем размещения дополнительных акций посредством открытой подписки, если количество размещенных обыкновенных акций составляет более 25 процентов ранее размещенных обыкновенных акций общества или путем размещения дополнительных акций посредством закрытой подписки;*
- 7) уменьшение уставного капитала Общества путем уменьшения номинальной стоимости акций, путем приобретения Обществом части акций в целях сокращения их общего количества, а также путем погашения приобретенных или выкупленных Обществом акций;*
- 8) образование исполнительных органов Общества, досрочное прекращение их полномочий;*
- 9) избрание членов ревизионной комиссии (ревизора) и досрочное прекращение их полномочий;*
- 10) утверждение аудитора Общества;*
- 11) утверждение годовых отчетов, годовой бухгалтерской отчетности, в том числе отчетов о прибылях и убытках (счетов прибылей и убытков) Общества, а также распределение прибыли, в том числе выплата (объявление) дивидендов, и убытков Общества по результатам первого квартала, полугодия, девяти месяцев финансового года;*
- 12) определение порядка ведения общего собрания акционеров;*
- 13) дробление и консолидация акций;*
- 14) одобрение сделок в случаях, предусмотренных статьей 83 Федерального закона «Об акционерных обществах»;*
- 15) одобрение крупных сделок в случаях, предусмотренных статьей 79 Федерального закона «Об акционерных обществах»;*
- 16) приобретение Обществом размещенных акций в случаях, предусмотренных Федеральным законом «Об акционерных обществах»;*
- 17) участие в финансово-промышленных группах, ассоциациях и иных объединениях коммерческих организаций;*
- 18) утверждение внутренних документов, регулирующих деятельность органов Общества;*

19) решение иных вопросов, предусмотренных Федеральным законом «Об акционерных обществах».

Компетенция Совета директоров Поручителя в соответствии с пп. 9.2. ст. 9 Устава Общества:

- 1) определение приоритетных направлений деятельности Общества;
- 2) созыв годового и внеочередного общих собраний акционеров Общества, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 8 статьи 55 Федерального закона «Об акционерных обществах»;
- 3) утверждение повестки дня общего собрания акционеров;
- 4) определение даты составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров, и другие вопросы, отнесенные к компетенции Совета директоров в соответствии с главой VII Федерального закона «Об акционерных обществах» и связанные с подготовкой и проведением общего собрания акционеров;
- 5) увеличение уставного капитала Общества путем размещения обществом дополнительных акций в пределах количества и категории (типов) объявленных акций, а именно:
  - размещением посредством открытой подписки обыкновенных акций, составляющих не более 25 процентов ранее размещенных обыкновенных акций Общества;
  - размещением посредством открытой подписки конвертируемых в обыкновенные акции эмиссионных ценных бумаг, которые могут быть конвертированы в обыкновенные акции, составляющие не более 25 процентов ранее размещенных обыкновенных акций Общества;
  - размещение дополнительных акций за счет имущества Общества путем распределения этих акций среди акционеров Общества;
- 6) внесение в устав Общества изменений, связанных с увеличением уставного капитала в соответствии с пунктом 9.2.5. Устава;
- 7) размещение Обществом облигаций и иных эмиссионных ценных бумаг, в случаях, предусмотренных Федеральным законом «Об акционерных обществах»;
- 8) определение цены (денежной оценки) имущества, цены размещения и выкупа эмиссионных ценных бумаг в случаях, предусмотренных Федеральным законом «Об акционерных обществах»;
- 9) приобретение размещенных Обществом акций, облигаций и иных эмиссионных ценных бумаг в случаях, предусмотренных Федеральным законом «Об акционерных обществах»;
- 10) рекомендации по размеру выплачиваемых членам ревизионной комиссии Общества вознаграждений и компенсаций, определение размера оплаты услуг аудитора;
- 11) рекомендации по размеру дивиденда по акциям и порядку его выплаты;
- 12) использование резервного и иных фондов Общества;
- 13) утверждение внутренних документов Общества, за исключением документов, утверждение которых отнесено:
  - Федеральным законом «Об акционерных обществах» к компетенции общего собрания акционеров, а также
  - Уставом Общества к компетенции исполнительных органов Общества;
- 14) создание филиалов и открытие представительств Общества;
- 15) одобрение:
  - крупных сделок в случаях, предусмотренных главой X Федерального закона «Об акционерных обществах», а также
  - сделок, предусмотренных главой XI Федерального закона «Об акционерных обществах»;
- 16) утверждение регистратора Общества и условий договора с ним, а также расторжение договора с ним;
- 17) иные вопросы, предусмотренные Федеральным законом «Об акционерных обществах» и Уставом общества.

Компетенция единоличного исполнительного органа Поручителя (генерального директора) в соответствии с п. 10.3. ст. 10 Устава Общества:

- 1) оперативное руководство работой Общества в соответствии с его программой и планами;
- 2) распоряжение имуществом Общества в пределах, установленных Федеральным законом «Об акционерных обществах» и настоящим Уставом;

- 3) представление Общества во всех учреждениях, предприятиях и организациях как в Российской Федерации, так и за границей;
- 4) совершение всякого рода сделок (в том числе с недвижимым и движимым имуществом, кредитов и займов) и иных юридических действий, выдача доверенностей, открытие в банках расчетных и других счетов Общества;
- 5) утверждение правил внутреннего трудового распорядка и обеспечение их соблюдения;
- 6) утверждение должностных инструкций работников Общества;
- 7) прием на работу и увольнение работников Общества, применение к работникам мер поощрения и взысканий в соответствии с правилами внутреннего трудового распорядка Общества;
- 8) утверждение программ финансово-хозяйственной деятельности Общества;
- 9) утверждение штатного расписания;
- 10) утверждение планов и мероприятий по обучению персонала Общества;
- 11) совершение иных действий, вытекающих из Федерального закона «Об акционерных обществах», Устава, решений общего собрания акционеров и трудового договора.

Сведения о наличии кодекса корпоративного поведения (управления) поручителя либо иного аналогичного документа:

**Кодекс корпоративного поведения (управления) у ОАО «Балтийский лизинг» отсутствует.**

Сведения о наличии внутренних документов поручителя, регулирующих деятельность его органов управления:

**Положение о совете директоров (утв. Протоколом годового общего собрания акционеров № 30 от 01.06.2010)**

**Положение о ревизионной комиссии (утв. Протоколом годового общего собрания акционеров № 30 от 01.06.2010)**

Адрес страницы в сети Интернет, на которой в свободном доступе размещен полный текст действующей редакции устава поручителя и внутренних документов, регулирующих деятельность органов поручителя, а также кодекса корпоративного управления поручителя в случае его наличия:

**Полный текст действующей редакции Устава Поручителя размещен в сети Интернет по адресу: [baltlease.ru](http://baltlease.ru), <http://disclosure.lprime.ru/portal/default.aspx?emId=7812022787>**

## 6.2. Информация о лицах, входящих в состав органов управления поручителя

### Персональный состав Совета директоров Поручителя:

1. Фамилия, имя, отчество: **Левиков Николай Николаевич (Председатель Совета директоров)**

Год рождения: **1967**

Сведения об образовании: **высшее, в 1990 окончил Московский гос.ин-т культуры (ныне - Моск.госуд.университет культуры и искусств) по специальности библиотекарь-библиограф, в 1997 окончил Московскую финансовую академию (ныне – Московский финансовый университет при Правительстве РФ, по специальности экономист.**

Все должности, занимаемые таким лицом в поручителе и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству:

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
12.1996	11.2003	<b>АКЦИОНЕРНЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК «ПРОМЫШЛЕННО- ИНВЕСТИЦИОННЫЙ БАНК» (открытое акционерное общество)</b>	<b>1-й зам.Председателя Правления, Председатель Правления, Советник Председателя Правления</b>
11.2009	04.2010	<b>Открытое акционерное общество "Финансовая корпорация "ОТКРЫТИЕ"</b>	<b>Советник Генерального директора,</b>

10.2010	12.2012	ОАО "Национальный Пенсионный Администратор"	Генеральный директор
12.2012	н/в	ООО "Бизнес Инвест"	Советник
06.2013	н/в	ОАО «Балтийский лизинг»	Член Совета директоров

доля участия такого лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) поручителя, являющегося коммерческой организацией: **доли не имеет**

доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций поручителя, являющегося коммерческой организацией и количество акций поручителя, которые могут быть приобретены в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам поручителя: **доли не имеет**

доля участия такого лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ поручителя: **доли не имеет**

доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций дочерних и зависимых обществ поручителя, и количество акций дочерних и зависимых обществ поручителя, которые могут быть приобретены в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам: **доли не имеет**

характер любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления поручителя и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью поручителя: **указанные связи отсутствуют**

сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти: **не привлекался**

сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве): **не занимал**

2. Фамилия, имя, отчество: **Корчагов Дмитрий Викторович**

Год рождения: **1961**

Образование: **высшее, в 1984 году закончил Ленинградский механический институт, специальность: инженер-механик, в 1991 закончил Санкт-Петербургский государственный университет экономики и финансов, по специальности экономист–менеджер, в 2000 году закончил Санкт-Петербургский государственный университет, по специальности финансовый менеджер.**

Все должности, занимаемые лицом в поручителе и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству:

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
04.2007	н/в	Общество с ограниченной ответственностью «Региональная компания «Номос-лизинг» (Общество с ограниченной ответственностью «Региональная компания «Номос-лизинг» с 10 декабря 2009 года переименовано в Общество с ограниченной ответственностью «Балтийский лизинг»)	Генеральный директор
05.2009	н/в	Открытое акционерное общество «Балтийский лизинг»	Генеральный директор по совместительству
06.2013	н/в	Открытое акционерное общество	Член Совета директоров

		<b>«Балтийский лизинг»</b>	
--	--	----------------------------	--

доля участия такого лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) поручителя, являющегося коммерческой организацией: **доли не имеет**

доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций поручителя, являющегося коммерческой организацией и количество акций поручителя, которые могут быть приобретены в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам поручителя: **доли не имеет**

доля участия такого лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ поручителя: **доли не имеет**

доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций дочерних и зависимых обществ поручителя, и количество акций дочерних и зависимых обществ поручителя, которые могут быть приобретены в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам: **доли не имеет**

характер любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления поручителя и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью поручителя: **указанные связи отсутствуют**

сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти: **не привлекался**

сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве): **не занимал**

3. Фамилия, имя, отчество: **Голощанов Валерий Николаевич**

Год рождения: **1943**

Сведения об образовании: **высшее, в 1967 закончил Ленинградский электротехнический институт им.В.И.Ульянова (Ленина) по специальности «Автоматика и телемеханика», кандидат экономических наук (ЛФЭИ им.Вознесенского, 1983 год)**

Все должности, занимаемые таким лицом в поручителе и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству:

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
<b>03.2004</b>	<b>09.2011</b>	<b>Администрация Президента Российской Федерации</b>	<b>Помощник полномочного представителя Президента Российской Федерации в Северо-Западном федеральном округе</b>
<b>09.2011</b>	<b>03.2013</b>	<b>Санкт-Петербургский государственный университет сервиса и экономики</b>	<b>Президент</b>
<b>09.2011</b>	<b>н/в</b>	<b>Государственная Дума Федерального Собрания Российской Федерации</b>	<b>Помощник депутата Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации.</b>
<b>06.2013</b>	<b>н/в</b>	<b>Открытое акционерное общество «Балтийский лизинг»</b>	<b>Член Совета директоров</b>

доля участия такого лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) поручителя, являющегося коммерческой организацией: **доли не имеет**



доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций поручителя, являющегося коммерческой организацией и количество акций поручителя, которые могут быть приобретены в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам поручителя: **доли не имеет**

доля участия такого лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ поручителя: **доли не имеет**

доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций дочерних и зависимых обществ поручителя, и количество акций дочерних и зависимых обществ поручителя, которые могут быть приобретены в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам: **доли не имеет**

характер любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления поручителя и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью поручителя: **указанные связи отсутствуют**

сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти: **не привлекался**

сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве): **не занимал**

4. Фамилия, имя, отчество: **Ройко Александр Алексеевич**

Год рождения: **1968**

Сведения об образовании: **высшее, в 1992 г. окончил Московский технический университет связи и информатики, по специальности экономика и организация связи \_**

Все должности, занимаемые таким лицом в поручителе и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству:

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
<b>10.2002</b>	<b>10.2008</b>	<b>“НОМОС-БАНК” (ОАО)</b>	<b>Вице-Президент</b>
<b>02.2009</b>	<b>н/в</b>	<b>“НОМОС-БАНК” (ОАО)</b>	<b>Член Правления</b>
<b>12.2010</b>	<b>н/в</b>	<b>ООО “НМ-Эксперт”</b>	<b>Член Совета директоров</b>
<b>06.2011</b>	<b>н/в</b>	<b>ООО “Недвижимость Приморья”</b>	<b>Член Совета директоров</b>
<b>05.2013</b>	<b>н/в</b>	<b>Открытое акционерное общество Новосибирский муниципальный банк</b>	<b>Член Совета директоров</b>
<b>04.2013</b>	<b>07.2013</b>	<b>ОАО “НОМОС-РЕГИОНБАНК”</b>	<b>Член Наблюдательного Совета</b>
<b>06.2013</b>	<b>н/в</b>	<b>Открытое акционерное общество «Балтийский лизинг»</b>	<b>Член Совета директоров</b>

доля участия такого лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) поручителя, являющегося коммерческой организацией: **доли не имеет**

доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций поручителя, являющегося коммерческой организацией и количество акций поручителя, которые могут быть приобретены в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам поручителя: **доли не имеет**

доля участия такого лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ поручителя: **доли не имеет**

доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций дочерних и зависимых обществ поручителя, и количество акций дочерних и зависимых обществ поручителя, которые могут быть приобретены в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам: **доли не имеет**

характер любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления поручителя и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью поручителя: **указанные связи отсутствуют**

сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличия судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти: **не привлекался**

сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве): **не занимал**

5. Фамилия, имя, отчество: **Трунова Ольга Михайловна**

Год рождения: **1974**

Сведения об образовании: **высшее, в 1996 году окончила Московский заочный институт пищевой промышленности, по специальности Бухгалтерский учет и аудит**

Все должности, занимаемые таким лицом в поручителе и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству:

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
<b>12.2008</b>	<b>н/в</b>	<b>ООО “Бизнес Инвест”</b>	<b>Генеральный директор</b>
<b>06.2013</b>	<b>н/в</b>	<b>Открытое акционерное общество «Балтийский лизинг»</b>	<b>Член Совета директоров</b>

доля участия такого лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) поручителя, являющегося коммерческой организацией: **доли не имеет**

доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций поручителя, являющегося коммерческой организацией и количество акций поручителя, которые могут быть приобретены в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам поручителя: **доли не имеет**

доля участия такого лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ поручителя: **доли не имеет**

доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций дочерних и зависимых обществ поручителя, и количество акций дочерних и зависимых обществ поручителя, которые могут быть приобретены в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам: **доли не имеет**

характер любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления поручителя и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью поручителя: **указанные связи отсутствуют**

сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличия судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти: **не привлекался**

сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве): **не занимал**

Единоличный исполнительный орган Поручителя – Генеральный директор:

Фамилия, имя, отчество: **Корчагов Дмитрий Викторович**

Год рождения: **1961**

Образование: *высшее, в 1984 году закончил Ленинградский механический институт, специальность: инженер-механик, в 1991 закончил Санкт-Петербургский государственный университет экономики и финансов, по специальности экономист–менеджер, в 2000 году закончил Санкт-Петербургский государственный университет, по специальности финансовый менеджер.*

Все должности, занимаемые лицом в поручителе и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству:

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
<b>04.2007</b>	<b>н/в</b>	<b><i>Общество с ограниченной ответственностью «Региональная компания «Номос-лизинг» (Общество с ограниченной ответственностью «Региональная компания «Номос-лизинг» с 10 декабря 2009 года переименовано в Общество с ограниченной ответственностью «Балтийский лизинг»)</i></b>	<b><i>Генеральный директор</i></b>
<b>05.2009</b>	<b>н/в</b>	<b><i>Открытое акционерное общество «Балтийский лизинг»</i></b>	<b><i>Генеральный директор по совместительству</i></b>
<b>06.2013</b>	<b>н/в</b>	<b><i>Открытое акционерное общество «Балтийский лизинг»</i></b>	<b><i>Член Совета директоров</i></b>

доля участия такого лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) поручителя, являющегося коммерческой организацией: ***доли не имеет***

доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций поручителя, являющегося коммерческой организацией и количество акций поручителя, которые могут быть приобретены в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам поручителя: ***доли не имеет***

доля участия такого лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ поручителя: ***доли не имеет***

доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций дочерних и зависимых обществ поручителя, и количество акций дочерних и зависимых обществ поручителя, которые могут быть приобретены в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам: ***доли не имеет***

характер любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления поручителя и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью поручителя: ***указанные связи отсутствуют***

сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти: ***не привлекался***

сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве): ***не занимал***

### **6.3. Сведения о размере вознаграждения, льгот и/или компенсации расходов по каждому органу управления поручителя**

Сведения о размере вознаграждения по каждому из органов управления поручителя (за исключением физического лица, занимающего должность (осуществляющего функции) единоличного исполнительного органа управления поручителя). Указываются все виды вознаграждения, включая

заработную плату членов органов управления поручителя, являющихся (являвшихся) работниками поручителя, в том числе работающих (работавших) по совместительству, премии, комиссионные, льготы и/или компенсации расходов, а также иные виды вознаграждения, которые были выплачены поручителем в течение последнего завершенного финансового года и последнего завершенного отчетного периода до даты утверждения проспекта ценных бумаг:

Наименование органа управления поручителя: **Совет директоров**

Отчетный период: 31.12.2012

Заработная плата: **4 811 355,77 руб.**

Премии: **873 723 руб.**

Льготы: **0,00 руб.**

Иное: **7 390 руб.**

ИТОГО: **5 692 468,77 руб.**

Отчетный период: с 01.01.2013 по 30.09.2013

Заработная плата: **6 138 402,26 руб.**

Премии: **995 755 руб.**

Льготы: **0,00 руб.**

Иное: **5 000 руб.**

ИТОГО: **7 139 157,26 руб.**

Сведения о существующих соглашениях относительно таких выплат в текущем финансовом году: **указанные соглашения отсутствуют.**

**Поручитель не является акционерным инвестиционным фондом.**

#### **6.4. Сведения о структуре и компетенции органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью поручителя**

Полное описание структуры органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью поручителя и их компетенции в соответствии с уставом (учредительными документами) и внутренними документами поручителя:

**В соответствии со ст. 12 Устава Общества контроль за финансово-хозяйственной деятельностью Общества может осуществляться ревизионной комиссией (ревизором) – внутренним постоянно действующим органом контроля.**

**Ревизионная комиссия (ревизор) избирается общим собранием акционеров Общества из числа акционеров Общества или иных лиц.**

**Членами ревизионной комиссии (ревизором) не могут быть лица, занимающие должности в органах управления Общества, а также материально-ответственные лица.**

**Общее собрание акционеров устанавливает срок полномочий ревизионной комиссии (ревизора).**

**Если в течение срока действия своих полномочий член ревизионной комиссии (ревизор) по какой либо причине прекращает исполнение своих обязанностей, общее собрание акционеров незамедлительно осуществляет его замену.**

**Регламент работы и компетенция ревизионной комиссии определяется главой XII Федерального закона «Об акционерных обществах» и Уставом.**

**К компетенции ревизионной комиссии (ревизора) в частности относится проведение ежегодных плановых ревизий по итогам деятельности за год, а также во всякое время в случаях, установленных пунктом 3 статьи 85 Федерального закона «Об акционерных обществах».**

**По итогам проверок ревизионная комиссия (ревизор) отчитывается перед общим собранием акционеров.**

**Лица, занимающие должности в органах управления Общества, обязаны представлять в распоряжение ревизионной комиссии все материалы и документы, необходимые для осуществления ревизий и обеспечивать условия для их проведения.**

**При серьезной угрозе интересам Общества ревизионная комиссия (ревизор) вправе потребовать созыва внеочередного собрания акционеров.**

**Общество для проверки и подтверждения его финансово-хозяйственной деятельности ежегодно привлекает профессионального аудитора, не связанного имущественными интересами с Обществом и его акционерами.**

**Внеочередная аудиторская проверка Общества проводится во всякое время по требованию акционеров, совокупная доля которых в Уставном капитале составляет 10 или более процентов, а также в иных случаях, предусмотренных законодательством.**

**Сроки проведения аудиторской проверки, регламент ее работы определяет орган, принявший решение о ее проведении.**

Сведения об организации системы внутреннего контроля за финансово-хозяйственной деятельностью поручителя (внутреннего аудита), в том числе:

информация о наличии службы внутреннего аудита (инога, отличного от ревизионной комиссии (ревизора), органа, осуществляющего внутренний контроль за финансово-хозяйственной деятельностью поручителя), ее количественном составе и сроке ее работы:

**Поручителем не создана служба внутреннего аудита.**

основные функции службы внутреннего аудита (инога, отличного от ревизионной комиссии (ревизора), органа), ее подотчетность и взаимодействие с исполнительными органами управления поручителя и советом директоров (наблюдательным советом) поручителя;

**Поручителем не создана служба внутреннего аудита**

взаимодействие службы внутреннего аудита (инога, отличного от ревизионной комиссии (ревизора), органа) и внешнего аудитора поручителя.

**Поручителем не создана служба внутреннего аудита**

Сведения о наличии внутреннего документа поручителя, устанавливающего правила по предотвращению неправомерного использования конфиденциальной и инсайдерской информации. Адрес страницы в сети Интернет, на которой в свободном доступе размещен полный текст внутреннего документа поручителя, устанавливающего правила по предотвращению использования служебной (инсайдерской) информации:

**Внутренний документ Поручителя, устанавливающий правила по предотвращению использования служебной (инсайдерской) информации, отсутствует.**

## **6.5. Информация о лицах, входящих в состав органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью поручителя**

Орган поручителя по контролю за финансово-хозяйственной деятельностью поручителя: **Ревизионная комиссия**

1. Фамилия, имя, отчество: **Бутько Марина Геннадьевна**

Год рождения: **1958**

Образование: **высшее, в 1979 окончила Государственный институт театрального искусства им. Луначарского, (ныне РАТИ), по специальности искусствовед**

Все должности, занимаемые лицом в поручителе и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству:

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2008	10.2012	-	Домохозяйка

<b>10.2012</b>	<b>н/в</b>	<b>ОАО АКБ «Связь-Банк»</b>	<b>Редактор Дирекции информационных програм, Отдел планирования</b>
<b>06.2013</b>	<b>н/в</b>	<b>Открытое акционерное общество «Балтийский лизинг»</b>	<b>Член Резизионной комиссии</b>

Доля участия лица в уставном капитале поручителя: **доли не имеет**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций поручителя: **доли не имеет.**

Количество акций поручителя каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам поручителя: **Поручитель не выпускал опционов**

Доля участия лица в уставном (складочном) капитале дочерних и зависимых обществ поручителя: **отсутствует**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества поручителя: **отсутствует**

Количество акций дочернего или зависимого общества поручителя каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или независимого общества поручителя: **отсутствует**

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления поручителя и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью поручителя: **указанных родственных связей нет**

Сведения о привлечении лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти: **лицо к указанным видам ответственности не привлекалось**

Сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве): **лицо указанных должностей не занимало.**

2. Фамилия, имя, отчество: **Калитурин Юрий Александрович**

Год рождения: **1954**

Образование: **высшее, в 1979 окончил Московский авиационный институт, (закрытый диплом) по специальности экономист - международник.**

Все должности, занимаемые лицом в поручителе и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству:

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
<b>04.2008</b>	<b>09.2012</b>	<b>Посольство России в Киргизии</b>	<b>Второй секретарь</b>
<b>09.2012</b>	<b>н/в</b>	<b>-</b>	<b>Пенсионер, полковник ФСБ в отставке</b>
<b>06.2013</b>	<b>н/в</b>	<b>Открытое акционерное общество «Балтийский лизинг»</b>	<b>Член Резизионной комиссии</b>

Доля участия лица в уставном капитале поручителя: **доли не имеет**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций поручителя: **доли не имеет.**

Количество акций поручителя каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам поручителя: **Поручитель не выпускал опционов**

Доля участия лица в уставном (складочном) капитале дочерних и зависимых обществ поручителя: **отсутствует**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества поручителя: **отсутствует**

Количество акций дочернего или зависимого общества поручителя каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или независимого общества поручителя: **отсутствует**

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления поручителя и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью поручителя: **указанных родственных связей нет**

Сведения о привлечении лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти: **лицо к указанным видам ответственности не привлекалось**

Сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве): **лицо указанных должностей не занимало.**

3. Фамилия, имя, отчество: **Лотарь Александр Владиславович**

Год рождения: **1971**

Образование: **высшее, в 1994 году окончил Московский Авиационный Институт им Серго Орджоникидзе, по специальности «Радиоэлектронные системы и комплексы средств управления подвижными объектами» - квалификация радиоинженер, в 1999 году окончил Всероссийский заочный финансов-экономический институт, по специальности финансы и кредит, квалификация – экономист.**

Все должности, занимаемые лицом в поручителе и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству:

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
<b>11.2006</b>	<b>н/в</b>	<b>ЗАО «РУССТРОЙБАНК»</b>	<b>Начальник Казначейства</b>
<b>06.2013</b>	<b>н/в</b>	<b>Открытое акционерное общество «Балтийский лизинг»</b>	<b>Член Резизионной комиссии</b>

Доля участия лица в уставном капитале поручителя: **доли не имеет**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций поручителя: **доли не имеет.**

Количество акций поручителя каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам поручителя: **Поручитель не выпускал опционов**

Доля участия лица в уставном (складочном) капитале дочерних и зависимых обществ поручителя: **отсутствует**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества поручителя: **отсутствует**

Количество акций дочернего или зависимого общества поручителя каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или независимого общества поручителя: *отсутствует*

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления поручителя и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью поручителя: *указанных родственных связей нет*

Сведения о привлечении лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти: *лицо к указанным видам ответственности не привлекалось*

Сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве): *лицо указанных должностей не занимало.*

#### **6.6. Сведения о размере вознаграждения, льгот и/или компенсации расходов по органу контроля за финансово-хозяйственной деятельностью поручителя**

Сведения о размере вознаграждения по каждому органу контроля за финансово-хозяйственной деятельностью поручителя (за исключением физического лица, занимающего должность (осуществляющего функции) ревизора поручителя). Указываются все виды вознаграждения, включая заработную плату членов органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью поручителя, являющихся (являвшихся) работниками поручителя, в том числе работающих (работавших) по совместительству, премии, комиссионные, льготы и/или компенсации расходов, а также иные виды вознаграждения, которые были выплачены поручителем в течение последнего заверченного финансового года и последнего заверченного отчетного периода до даты утверждения проспекта ценных бумаг:

*Вознаграждение по органу контроля за финансово-хозяйственной деятельностью Поручителя, включая заработную плату членов органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью Поручителя, являющихся (являвшихся) работниками Поручителя, в том числе работающих (работавших) по совместительству, премии, комиссионные, льготы и/или компенсации расходов, а также иные виды вознаграждения в течение последнего заверченного финансового года и последнего заверченного отчетного периода до даты утверждения настоящего Проспекта ценных бумаг не выплачивались.*

Сведения о существующих соглашениях относительно таких выплат в текущем финансовом году: *указанные соглашения отсутствуют.*

#### **6.7. Данные о численности и обобщенные данные об образовании и о составе сотрудников (работников) поручителя, а также об изменении численности сотрудников (работников) поручителя**

Средняя численность работников (сотрудников) поручителя, включая работников (сотрудников), работающих в его филиалах и представительствах, а также размер отчислений на заработную плату и социальное обеспечение за 5 последних заверченных финансовых лет:

Наименование показателя	Отчетный период				
	2008г.	2009г.	2010г.	2011г.	2012г.
Средняя численность работников, чел.	<i>104</i>	<i>101</i>	<i>97</i>	<i>107</i>	<i>125</i>



Доля работников поручителя, имеющих высшее профессиональное образование, %	93	91	95	84	79
Фонд начисленной заработной платы работников за отчетный период, тыс. руб.	37 602	37 357	41 728	98 307	120 475
Выплаты социального характера работников за отчетный период, тыс. руб.	781	753	1 074	768	1 203

Факторы, которые, по мнению поручителя, послужили причиной для существенного изменения численности сотрудников (работников) поручителя, а также последствия таких изменений для финансово-хозяйственной деятельности поручителя:

*Численность сотрудников (работников) Поручителя на протяжении рассматриваемого отчетного периода (2008-2012 г.г.) оставалась практически неизменной. Незначительные колебания в численности явились следствием развития хозяйственной деятельности Поручителя.*

*Данные изменения не влекут отрицательных последствий для финансово-хозяйственной деятельности Поручителя.*

Сотрудники, оказывающие существенное влияние на финансово-хозяйственную деятельность поручителя (ключевые сотрудники):

*Корчагов Дмитрий Викторович – Генеральный директор;*

*Чепуровская Лия Нургаяновна – Главный бухгалтер.*

*Профсоюзный орган сотрудниками (работниками) Поручителя не создавался.*

#### **6.8. Сведения о любых обязательствах поручителя перед сотрудниками (работниками), касающихся возможности их участия в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) поручителя**

Соглашения или обязательства поручителя, касающиеся возможности участия сотрудников (работников) поручителя в его уставном (складочном) капитале (паевом фонде): *подобные соглашения и/или обязательства отсутствуют.*

Доля участия в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) поручителя (количество обыкновенных акций поручителя - акционерного общества), которая может быть приобретена (которое может быть приобретено) по таким соглашениям или обязательствам сотрудниками (работниками) поручителя: *отсутствует.*

Сведения о предоставлении или возможности предоставления сотрудникам (работникам) поручителя опционов поручителя: *Поручитель опционов не выпускал.*

## **VII. Сведения об участниках (акционерах) поручителя и о совершенных поручителем сделках, в совершении которых имела заинтересованность**

### **7.1. Сведения об общем количестве акционеров (участников) поручителя**

Общее количество участников поручителя на дату утверждения проспекта ценных бумаг: **5 (Пять)**

Общее количество лиц с ненулевыми остатками на лицевых счетах, зарегистрированных в реестре акционеров поручителя на дату утверждения проспекта ценных бумаг: **5 (Пять)**

Общее количество номинальных держателей акций поручителя в составе лиц, зарегистрированных в реестре акционеров поручителя на дату утверждения проспекта ценных бумаг: **0 (Ноль)**

Общее количество лиц, включенных в составленный список лиц, имевших (имеющих) право на участие в общем собрании акционеров поручителя: **5 (Пять)**

Категория (тип) акций поручителя, владельцы которых подлежали включению в список: **обыкновенные именные**

Дата составления списка: **09.01.2014 г.**

### **7.2. Сведения об участниках (акционерах) поручителя, владеющих не менее чем 5 процентами его уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 5 процентами его обыкновенных акций, а также сведения о контролирующих их лицах, а в случае отсутствия таких лиц - об их участниках (акционерах), владеющих не менее чем 20 процентами уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 20 процентами их обыкновенных акций**

Лица, владеющие не менее чем 5 процентами уставного (складочного) капитала или не менее чем 5 процентами обыкновенных акций поручителя:

1. Полное фирменное наименование: **CHARTER VIEW TRADING LIMITED (транскрипция на русском языке Чартер Вью Трейдинг Лимитед)**

Сокращенное фирменное наименование: **не имеется, т.к. является нерезидентом**

Место нахождения: **Stratigou Timagia. YIANNIS MARIA BUILDING, 1 st floor, Flat/Office 105, P.C. 6058, Larnaca, Cyprus (транскрипция на русском языке - улица Тимагия, ЙИЭННИС МАРИЯ БАЛДИНГ, 1 стоун, Квартира/Офис 105, Р.С. 6058, Ларнака, Кипр)**

ИНН: **не имеется, т.к. является нерезидентом**

ОГРН: **не имеется, т.к. является нерезидентом**

Доля участия лица в уставном капитале поручителя: **19,9999%**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций поручителя: **19,9999%**

Контролирующие CHARTER VIEW TRADING LIMITED лица:

а) Полное фирменное наименование: **Panagiota Mavri (транскрипция на русском языке Панайота Маври)**

Сокращенное фирменное наименование: **не применимо, т.к. является физическим лицом**

Место нахождения: **Kitaironos, 8A, 6052, Larnaca, Cyprus (транскрипция на русском языке Китайронос 8А, 6052, Ларнака, Кипр)**

ИНН: **не имеется, т.к. является нерезидентом**

ОГРН: **не применимо, т.к. является физическим лицом**

Вид контроля: **прямой контроль**

Основание, в силу которого лицо, контролирующее участника (акционера) поручителя, осуществляет такой контроль: **участие в юридическом лице, являющемся участником (акционером) Поручителя, и Заключение иного соглашения, предметом которого является осуществление прав, удостоверенных акциями (долями) юридического лица, являющегося участником (акционером) Поручителя.**

Признак осуществления лицом, контролирующим участника (акционера) поручителя, такого контроля: **право назначать (избирать) единоличный исполнительный орган юридического лица,**

**являющегося участником Поручителя, право назначать (избирать) состав коллегиального органа управления юридического лица, являющегося участником Поручителя.**

Размер доли такого лица в уставном капитале участника поручителя: **100%**

Доля, принадлежащая такому лицу обыкновенных акций участника поручителя: **100%**

Размер доли такого лица в уставном капитале поручителя: **Доли не имеет**

Доля, принадлежащая такому лицу обыкновенных акций поручителя: **Доли не имеет**

2) Полное фирменное наименование: **MUSASHINO LIMITED (транскрипция на русском языке Мусашино Лимитед)**

Сокращенное фирменное наименование: **не имеется, т.к. является нерезидентом**

Место нахождения: **Alexartisias & Kyriakou Matsi, 3, ROUSSOS LIMASSOL CENTER, 10<sup>th</sup> floor, P.C. 3040, Limassol, Cyprus (транскрипция на русском языке Алексартисиас Кириакоу Матси, 3, ЛИМАССОЛЬСКИЙ ЦЕНТР, 10-й этаж, Р.С. 3040, Лимассол, Кипр)**

ИНН: **не имеется, т.к. является нерезидентом**

ОГРН: **не имеется, т.к. является нерезидентом**

Доля участия лица в уставном капитале поручителя: **20,5203%**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций поручителя: **20,5203%**

Контролирующие MUSASHINO LIMITED лица:

а) Полное фирменное наименование: **Marianna Gemenitsi (транскрипция на русском языке Марианна Геменици)**

Сокращенное фирменное наименование: **не применимо, т.к. является физическим лицом**

Место нахождения: **Alexartisias & Kyriakou Matsi, 3, ROUSSOS LIMASSOL CENTER, 10th floor, P.C. 3040, Limassol, Cyprus (транскрипция на русском языке Алексартисиас Кириакоу Матси, 3, ЛИМАССОЛЬСКИЙ ЦЕНТР, 10-й этаж, Р.С. 3040, Лимассол, Кипр)**

ИНН: **не имеется, т.к. является нерезидентом**

ОГРН: **не применимо, т.к. является физическим лицом**

Вид контроля: **прямой контроль**

Основание, в силу которого лицо, контролирующее участника (акционера) поручителя, осуществляет такой контроль: **участие в юридическом лице, являющемся участником (акционером) Поручителя, и Заключение иного соглашения, предметом которого является осуществление прав, удостоверенных акциями (долями) юридического лица, являющегося участником (акционером) Поручителя.**

Признак осуществления лицом, контролирующим участника (акционера) поручителя, такого контроля: **право назначать (избирать) единоличный исполнительный орган юридического лица, являющегося участником Поручителя, право назначать (избирать) состав коллегиального органа управления юридического лица, являющегося участником Поручителя.**

Размер доли такого лица в уставном капитале участника поручителя: **100%**

Доля, принадлежащая такому лицу обыкновенных акций участника поручителя: **100%**

Размер доли такого лица в уставном капитале поручителя: **Доли не имеет**

Доля, принадлежащая такому лицу обыкновенных акций поручителя: **Доли не имеет**

3) Полное фирменное наименование: **NODIOL HOLDINGS LTD (транскрипция на русском языке Нодиол Холдингз Лимитед)**

Сокращенное фирменное наименование: **не имеется, т.к. является нерезидентом**

Место нахождения: **Gordonos, 7B, Agios Georgios Chavouzas, 3070, Limassol, Cyprus (транскрипция на русском языке Гордонос, 7В, Агиос Георгиос Хавузас, 3070, Лимассол, Кипр)**

ИНН: **не имеется, т.к. является нерезидентом**

ОГРН: **не имеется, т.к. является нерезидентом**

Доля участия лица в уставном капитале поручителя: **19,9869%**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций поручителя: **19,9869%**

Лица, контролирующие NODIOL HOLDINGS LTD: **отсутствуют.**

Лица, владеющие не менее чем 20 процентами уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 20 процентами обыкновенных акций NODIOL HOLDINGS LTD, который владеет не менее чем 5 процентами уставного (складочного) капитала (паевого фонда) поручителя или не менее чем 5 процентами его обыкновенных акций:

а) Полное фирменное наименование: **Andreas Andreou (транскрипция на русском языке Андреас Андреу)**

Сокращенное фирменное наименование: **не применимо, т.к. является физическим лицом**

Место нахождения: **Gordonos, 7B, Agios Georgios Chavouzas, 3070, Limassol, Cyprus (транскрипция на русском языке Гордонос, 7В, Агиос Георгиос Хавузас, 3070, Лимассол, Кипр)**

ИНН: **не имеется, т.к. является нерезидентом**

ОГРН: **не применимо, т.к. является физическим лицом**

Размер доли такого лица в уставном капитале участника поручителя: **50%**

Доля, принадлежащая такому лицу обыкновенных акций участника поручителя: **50%**

Размер доли такого лица в уставном капитале поручителя: **Доли не имеет**

Доля, принадлежащая такому лицу обыкновенных акций поручителя: **Доли не имеет**

б) Полное фирменное наименование: **Evgenia Giallourou (транскрипция на русском языке Евгения Гиаллуру)**

Сокращенное фирменное наименование: **не применимо, т.к. является физическим лицом**

Место нахождения: **Michail Rossidi, 8A, Periochi Tsireou, 3380, Limassol, Cyprus (транскрипция на русском языке Михаил Россиди, 8А, Периочи Тсиреу, 3380, Лимассол, Кипр)**

ИНН: **не имеется, т.к. является нерезидентом**

ОГРН: **не применимо, т.к. является физическим лицом**

Размер доли такого лица в уставном капитале участника поручителя: **50%**

Доля, принадлежащая такому лицу обыкновенных акций участника поручителя: **50%**

Размер доли такого лица в уставном капитале поручителя: **Доли не имеет**

Доля, принадлежащая такому лицу обыкновенных акций поручителя: **Доли не имеет**

4) Полное фирменное наименование: **RAFINHA HOLDING LIMITED (транскрипция на русском языке Рафина Холдинг Лимитед)**

Сокращенное фирменное наименование: **не имеется, т.к. является нерезидентом**

Место нахождения: **2 Arrenagogiou, 1021 Kaimakli, Nicosia, Cyprus (транскрипция на русском языке 2 Арренаджоджия, 1021, Каймакли, Никосия, Кипр)**

ИНН: **не имеется, т.к. является нерезидентом**

ОГРН: **не имеется, т.к. является нерезидентом**

Доля участия лица в уставном капитале поручителя: **19,9869%**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций поручителя: **19,9869%**

Контролирующие RAFINHA HOLDING LIMITED лица:

а) Полное фирменное наименование: **Efthymios Mixailides (транскрипция на русском языке Эфтимиос Михаилидес)**

Сокращенное фирменное наименование: **не применимо, т.к. является физическим лицом**

Место нахождения: **Anargyrou 2, Kaimakli, 1021, Nicosia, Cyprus (транскрипция на русском языке Анаргиус 2, Каимакли, 1021, Никосия, Кипр)**

ИНН: **не имеется, т.к. является нерезидентом**

ОГРН: *не применимо, т.к. является физическим лицом*

Вид контроля: *прямой контроль*

Основание, в силу которого лицо, контролирующее участника (акционера) поручителя, осуществляет такой контроль: *участие в юридическом лице, являющемся участником (акционером) Поручителя, и Заключение иного соглашения, предметом которого является осуществление прав, удостоверенных акциями (долями) юридического лица, являющегося участником (акционером) Поручителя.*

Признак осуществления лицом, контролирующим участника (акционера) поручителя, такого контроля: *право назначать (избирать) единоличный исполнительный орган юридического лица, являющегося участником Поручителя, право назначать (избирать) состав коллегиального органа управления юридического лица, являющегося участником Поручителя.*

Размер доли такого лица в уставном капитале участника поручителя: *100%*

Доля, принадлежащая такому лицу обыкновенных акций участника поручителя: *100%*

Размер доли такого лица в уставном капитале поручителя: *Доли не имеет*

Доля, принадлежащая такому лицу обыкновенных акций поручителя: *Доли не имеет*

5) Полное фирменное наименование: *Общество с ограниченной ответственностью «Бизнес Инвест»*

Сокращенное фирменное наименование: *ООО «Бизнес Инвест»*

Место нахождения: *105066, г. Москва, ул. Спартаковская, д. 19 стр. 3 А*

ИНН: *7708684375*

ОГРН: *5087746666607*

Доля участия лица в уставном капитале поручителя: *19,5060%*

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций поручителя: *19,5060%*

Контролирующие ООО «Бизнес Инвест» лица:

а) Полное фирменное наименование: *QUERLIN INVESTMENTS LIMITED (транскрипция на русском языке КВЕРЛИН ИНВЕСТМЕНТС ЛИМИТЕД)*

Сокращенное фирменное наименование: *не имеется, т.к. является нерезидентом*

Место нахождения: *ZINAS KANTHER AND ORIGENOUS P.C. 3035, LIMASSOL, CYPRUS (Cyprus) (транскрипция на русском языке ЗИНАС КАНТЕР ЭНД ОРИГЕНУС, П.И. 3035, ЛИМАССОЛ, КИПР (Кипр))*

ИНН: *не имеется, т.к. является нерезидентом*

ОГРН: *не имеется, т.к. является нерезидентом*

Вид контроля: *прямой контроль*

Основание, в силу которого лицо, контролирующее участника (акционера) поручителя, осуществляет такой контроль: *участие в юридическом лице, являющемся участником (акционером) Поручителя.*

Признак осуществления лицом, контролирующим участника (акционера) поручителя, такого контроля: *право назначать (избирать) единоличный исполнительный орган юридического лица, являющегося участником Поручителя, право назначать (избирать) состав коллегиального органа управления юридического лица, являющегося участником Поручителя.*

Размер доли такого лица в уставном капитале участника поручителя: *100%*

Доля, принадлежащая такому лицу обыкновенных акций участника поручителя: *100%*

Размер доли такого лица в уставном капитале поручителя: *Доли не имеет*

Доля, принадлежащая такому лицу обыкновенных акций поручителя: *Доли не имеет*

### **7.3. Сведения о доле участия государства или муниципального образования в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) поручителя, наличии специального права ("золотой акции")**

Сведения о доле государства (муниципального образования) в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) поручителя и специальных правах:

Размер доли уставного (складочного) капитала поручителя, находящейся в государственной (федеральной, субъектов Российской Федерации), муниципальной собственности: *отсутствует*.

Наличие специального права на участие Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований в управлении поручителем - акционерным обществом ("золотой акции"), срок действия специального права ("золотой акции"): *подобное специальное право отсутствует*.

#### **7.4. Сведения об ограничениях на участие в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) поручителя**

Ограничения количества акций, принадлежащих одному акционеру, и/или их суммарной номинальной стоимости, и/или максимального числа голосов, предоставляемых одному акционеру, установленные уставом поручителя: *такие ограничения отсутствуют*

Ограничения на долю участия иностранных лиц в уставном капитале поручителя, установленные законодательством Российской Федерации или иными нормативными правовыми актами Российской Федерации:

*Указанные ограничений в соответствии с законодательством Российской Федерации не установлены.*

Иные ограничения, связанные с участием в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) поручителя:

*Иные ограничения, связанные с участием в уставном капитале Поручителем не установлены.*

#### **7.5. Сведения об изменениях в составе и размере участия акционеров (участников) поручителя, владеющих не менее чем 5 процентами его уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 5 процентами его обыкновенных акций**

Состав акционеров (участников) поручителя, владевших не менее чем 5 процентами уставного (складочного) капитала поручителя, а для поручителей, являющихся акционерными обществами, - также не менее 5 процентами обыкновенных акций поручителя, определенные на дату составления списка лиц, имевших право на участие в каждом общем собрании акционеров (участников) поручителя, проведенном за 5 последних завершающихся финансовых лет, предшествующих дате утверждения проспекта ценных бумаг, по данным списка лиц, имевших право на участие в каждом из таких собраний:

Дата составления списка лиц	Полное фирменное наименование участника	Сокращенное фирменное наименование участника	Место нахождения	ИНН	ОГРН	Доля в уставном капитале (%)
18.11.2008	AMEON LIMITED	отсутствует	Arch. Makariou III, 93, 5 floor, Flat/office 52, P.C. 2223, Nicosia	не применимо	не применимо	98,02
03.03.2009	AMEON LIMITED	отсутствует	Arch. Makariou III, 93, 5 floor, Flat/office 52, P.C. 2223, Nicosia	не применимо	не применимо	98,02
18.04.2010	VITALSCOPE LIMITED	отсутствует	Themistokli Dervi, 3 Julia House P.S. 1066, Nicosia, Cyprus	не применимо	не применимо	98,02

26.08.2010	VITALSCOPE LIMITED	отсутствует	Themistokli Dervi, 3 Julia House P.S. 1066, Nicosia, Cyprus	не применимо	не применимо	78,0241
	ICT CYPRUS LIMITED	отсутствует	Nafpliou 13, Agia Zoni, P.C. 3025, Limassol, Cyprus	не применимо	не применимо	19,9999
03.12.2010	VITALSCOPE LIMITED	отсутствует	Themistokli Dervi, 3 Julia House P.S. 1066, Nicosia, Cyprus	не применимо	не применимо	78,0241
	ICT CYPRUS LIMITED	отсутствует	Nafpliou 13, Agia Zoni, P.C. 3025, Limassol, Cyprus	не применимо	не применимо	19,9999
18.04.2011	VITALSCOPE LIMITED	отсутствует	Themistokli Dervi, 3 Julia House P.S. 1066, Nicosia, Cyprus	не применимо	не применимо	78,0241
	ICT CYPRUS LIMITED	отсутствует	Nafpliou 13, Agia Zoni, P.C. 3025, Limassol, Cyprus	не применимо	не применимо	19,9999
11.07.2011	VITALSCOPE LIMITED	отсутствует	Themistokli Dervi, 3 Julia House P.S. 1066, Nicosia, Cyprus	не применимо	не применимо	78,0241
	ICT CYPRUS LIMITED	отсутствует	Nafpliou 13, Agia Zoni, P.C. 3025, Limassol, Cyprus	не применимо	не применимо	19,9999
16.04.2012	VITALSCOPE LIMITED	отсутствует	Themistokli Dervi, 3 Julia House P.S. 1066, Nicosia, Cyprus	не применимо	не применимо	78,0241
	ICT CYPRUS LIMITED	отсутствует	Nafpliou 13, Agia Zoni, P.C. 3025, Limassol, Cyprus	не применимо	не применимо	19,9999
27.09.2012	VITALSCOPE LIMITED	отсутствует	Themistokli Dervi, 3 Julia House P.S. 1066, Nicosia, Cyprus	не применимо	не применимо	78,0241
	ICT CYPRUS LIMITED	отсутствует	Nafpliou 13, Agia Zoni, P.C. 3025, Limassol, Cyprus	не применимо	не применимо	19,9999
21.12.2012	CHARTER VIEW TRAIDING LIMITED	отсутствует	Stratigou Timagia. YIANNIS MARIA BULDING, 1 st floor. Flat/Office 105, P.C. 6058, Larnaca, Cyprus	не применимо	не применимо	19,9999

	MUSASHINO LIMITED	отсутствует	Alexartisias & Kyriakou Matsi, 3, ROUSSOS LIMASSOL CENTER, 10 <sup>th</sup> floor, P.C. 3040, Limassol, Cyprus	не применимо	не применимо	19,9869
	NODIOL HOLDINGS LTD	отсутствует	Gordonos, 7B, Agios Georgios Chavouzas, 3070, Limassol, Cyprus	не применимо	не применимо	19,9869
	RAFINHA HOLDING LIMITED	отсутствует	2 Arrenagogiou, 1021 Kaimakli, Nicosia, Cyprus	не применимо	не применимо	19,9869
	Общество с ограниченной ответственностью «Бизнес Инвест»	ООО «Бизнес Инвест»	105066, г. Москва, ул. Спартаковская, д. 19 стр. 3 А	7708684375	5087746666607	19,5060
11.02.2013	CHARTER VIEW TRADING LIMITED	отсутствует	Stratigou Timagia. YIANNIS MARIA BULDING, 1 st floor. Flat/Office 105, P.C. 6058, Larnaca, Cyprus	не применимо	не применимо	19,9999
	MUSASHINO LIMITED	отсутствует	Alexartisias & Kyriakou Matsi, 3, ROUSSOS LIMASSOL CENTER, 10 <sup>th</sup> floor, P.C. 3040, Limassol, Cyprus	не применимо	не применимо	20,5203
	NODIOL HOLDINGS LTD	отсутствует	Gordonos, 7B, Agios Georgios Chavouzas, 3070, Limassol, Cyprus	не применимо	не применимо	19,9869
	RAFINHA HOLDING LIMITED	отсутствует	2 Arrenagogiou, 1021 Kaimakli, Nicosia, Cyprus	не применимо	не применимо	19,9869
	Общество с ограниченной ответственностью «Бизнес Инвест»	ООО «Бизнес Инвест»	105066, г. Москва, ул. Спартаковская, д. 19 стр. 3 А	7708684375	5087746666607	19,5060
22.07.2013	CHARTER VIEW TRADING LIMITED	отсутствует	Stratigou Timagia. YIANNIS MARIA BULDING, 1 st floor. Flat/Office 105, P.C. 6058, Larnaca, Cyprus	не применимо	не применимо	19,9999



	MUSASHINO LIMITED	отсутствует	Alexartias & Kyriakou Matsi, 3, ROUSSOS LIMASSOL CENTER, 10 <sup>th</sup> floor, P.C. 3040, Limassol, Cyprus	не применимо	не применимо	20,5203
	NODIOL HOLDINGS LTD	отсутствует	Gordonos, 7B, Agios Georgios Chavouzas, 3070, Limassol, Cyprus	не применимо	не применимо	19,9869
	RAFINHA HOLDING LIMITED	отсутствует	2 Arrenagogiou, 1021 Kaimakli, Nicosia, Cyprus	не применимо	не применимо	19,9869
	Общество с ограниченной ответственностью «Бизнес Инвест»	ООО «Бизнес Инвест»	105066, г. Москва, ул. Спартаковская, д. 19 стр. 3 А	7708684375	5087746666607	19,5060
01.08.2013	CHARTER VIEW TRADING LIMITED	отсутствует	Stratigou Timagia. YIANNIS MARIA BULDING, 1 st floor. Flat/Office 105, P.C. 6058, Larnaca, Cyprus	не применимо	не применимо	19,9999
	MUSASHINO LIMITED	отсутствует	Alexartias & Kyriakou Matsi, 3, ROUSSOS LIMASSOL CENTER, 10 <sup>th</sup> floor, P.C. 3040, Limassol, Cyprus	не применимо	не применимо	20,5203
	NODIOL HOLDINGS LTD	отсутствует	Gordonos, 7B, Agios Georgios Chavouzas, 3070, Limassol, Cyprus	не применимо	не применимо	19,9869
	RAFINHA HOLDING LIMITED	отсутствует	2 Arrenagogiou, 1021 Kaimakli, Nicosia, Cyprus	не применимо	не применимо	19,9869
	Общество с ограниченной ответственностью «Бизнес Инвест»	ООО «Бизнес Инвест»	105066, г. Москва, ул. Спартаковская, д. 19 стр. 3 А	7708684375	5087746666607	19,5060

#### 7.6. Сведения о совершенных поручителем сделках, в совершении которых имелась заинтересованность

Сведения о количестве и объеме в денежном выражении совершенных поручителем сделок, признаваемых в соответствии с законодательством Российской Федерации сделками, в совершении которых имелась заинтересованность, требовавших одобрения уполномоченным органом управления поручителя, по итогам каждого завершеного финансового года за 5 последних заверенных финансовых лет:

Наименование показателя	Отчетный период
-------------------------	-----------------

	2008г.	2009г.	2010г.	2011г.	2012г.
Общее количество и общий объем в денежном выражении совершенных поручителем за отчетный период сделок, в совершении которых имелаась заинтересованность и которые требовали одобрения уполномоченным органом управления поручителя, штук / тыс. руб.	<b>28 сделок на сумму 1 466 929</b>	<b>105 сделок на сумму 701 639</b>	<b>98 сделок на сумму 779 187</b>	<b>33 сделки на сумму 87 543</b>	<b>32 сделки на сумму 1 039 290</b>
Количество и объем в денежном выражении совершенных поручителем за отчетный период сделок, в совершении которых имелаась заинтересованность и которые были одобрены общим собранием участников (акционеров) поручителя, штук / тыс. руб.	<b>нет</b>	<b>нет</b>	<b>нет</b>	<b>нет</b>	<b>16 сделок на сумму 900 000</b>
Количество и объем в денежном выражении совершенных поручителем за отчетный период сделок, в совершении которых имелаась заинтересованность и которые были одобрены советом директоров (наблюдательным советом поручителя), штук / тыс. руб.	<b>28 сделок на сумму 1 466 929</b>	<b>105 сделок на сумму 701 639</b>	<b>98 сделок на сумму 779 187</b>	<b>33 сделки на сумму 87 543</b>	<b>16 сделок на сумму 139 290</b>
Количество и объем в денежном выражении совершенных поручителем за отчетный период сделок, в совершении которых имелаась заинтересованность и которые требовали одобрения, но не были одобрены уполномоченным органом управления поручителя, штук / тыс. руб.	<b>нет</b>	<b>нет</b>	<b>нет</b>	<b>нет</b>	<b>нет</b>

Сведения о сделках (группе взаимосвязанных сделок) с заинтересованностью, цена которых составляет 5 и более процентов балансовой стоимости активов поручителя, определенной по данным его бухгалтерской отчетности на последнюю отчетную дату перед совершением сделки, совершенной поручителем за 5 последних завершаемых финансовых лет, а также за период до даты утверждения проспекта ценных бумаг:

За 2008 г.

**Поручитель не совершал сделок с заинтересованностью цена которых составляла 5 и более процентов балансовой стоимости активов Поручителя, определенным по данным его бухгалтерской отчетности на последнюю отчетную дату перед совершением сделки.**

За 2009 г.

*Поручитель не совершал сделок с заинтересованностью цена которых составляла 5 и более процентов балансовой стоимости активов Поручителя, определенным по данным его бухгалтерской отчетности на последнюю отчетную дату перед совершением сделки.*

За 2010 г.

*Поручитель не совершал сделок с заинтересованностью цена которых составляла 5 и более процентов балансовой стоимости активов Поручителя, определенным по данным его бухгалтерской отчетности на последнюю отчетную дату перед совершением сделки.*

За 2011 г.

*Поручитель не совершал сделок с заинтересованностью цена которых составляла 5 и более процентов балансовой стоимости активов Поручителя, определенным по данным его бухгалтерской отчетности на последнюю отчетную дату перед совершением сделки.*

За 2012 г.

*Поручитель не совершал сделок с заинтересованностью цена которых составляла 5 и более процентов балансовой стоимости активов Поручителя, определенным по данным его бухгалтерской отчетности на последнюю отчетную дату перед совершением сделки.*

За 9 месяцев 2013 г.

1. Дата совершения сделки: **26.04.2013 г.**

Предмет сделки и иные существенные условия сделки: *Получение кредита в Открытом акционерном обществе «НОМОС-БАНК» по Соглашению № 1470-13/СКЛ от «26» апреля 2013 года.*

Стороны по сделке: *Заемщик – ОАО «Балтийский лизинг», Кредитор - «НОМОС-БАНК» (ОАО)*

Полное и сокращенное наименование юридического лица или ФИО лица, признанного заинтересованным в совершении сделки: *Ройко Александр Алексеевич*

Основание, по которому такое лицо признано заинтересованным в совершении сделки:

*Ройко Александр Алексеевич является членом Совета директоров ОАО "Балтийский лизинг и занимает должность в органе управления - Правлении «НОМОС-БАНК» (ОАО), являющегося стороной по сделке*

Размер сделки в денежном выражении: **300 000 000,00 руб.**

Размер сделки в процентах от балансовой стоимости активов поручителя на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки: **6,4%**

Срок исполнения обязательств по сделке: **25.04.2016 г.**

Сведения об исполнении указанных обязательств: *срок исполнения обязательств по сделке не наступил, текущие обязательства исполняются в срок и в полном объеме*

Орган управления эмитента, принявший решение об одобрении сделки, дата принятия решения (дата составления и номер протокола): *сделка одобрена решением Общего собрания акционеров 18.03.2013г., Протокол №38 от 18.03.2013г.*

Иные сведения о совершенной сделке, указываемые эмитентом по собственному усмотрению: **отсутствуют**

2. Дата совершения сделки: **18.06.2013 г.**

Предмет сделки и иные существенные условия сделки: *Получение кредита в Открытом акционерном обществе «НОМОС-БАНК» по Соглашению № 2075-13/СКЛ от «18» июня 2013 года.*

Стороны по сделке: *Заемщик – ОАО «Балтийский лизинг», Кредитор - «НОМОС-БАНК» (ОАО)*

Полное и сокращенное наименование юридического лица или ФИО лица, признанного заинтересованным в совершении сделки: *Ройко Александр Алексеевич*

Основание, по которому такое лицо признано заинтересованным в совершении сделки:

*Ройко Александр Алексеевич является членом Совета директоров ОАО "Балтийский лизинг и занимает должность в органе управления - Правлении «НОМОС-БАНК» (ОАО), являющегося стороной по сделке*

Размер сделки в денежном выражении: **300 000 000,00 руб.**

Размер сделки в процентах от балансовой стоимости активов поручителя на дату окончания последнего завершеного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки: **6,4%**

Срок исполнения обязательств по сделке: **17.06.2016 г.**

Сведения об исполнении указанных обязательств: **срок исполнения обязательств по сделке не наступил, текущие обязательства исполняются в срок и в полном объеме**

Орган управления эмитента, принявший решение об одобрении сделки, дата принятия решения (дата составления и номер протокола): **сделка одобрена решением Общего собрания акционеров 18.03.2013г., Протокол №38 от 18.03.2013г.**

Иные сведения о совершенной сделке, указываемые эмитентом по собственному усмотрению: **отсутствуют**

Сведения о сделках (группе взаимосвязанных сделок) в совершении которых имела заинтересованность и решение об одобрении которых советом директоров (наблюдательным советом) или общим собранием акционеров (участников) поручителя не принималось:

**За 5 последних завершённых финансовых лет, а также за период до даты утверждения настоящего Проспекта ценных бумаг сделок, в совершении которых имела заинтересованность и решение об одобрении которых, уполномоченным органом управления Поручителя не принималось в случаях, когда такое одобрение являлось обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации Поручителем не совершалось.**

*Справочно:*

**Далее описываются сделки Поручителя, которые для него являлись сделками с заинтересованностью, цена каждой из которых составляла менее 5 процентов балансовой стоимости активов Поручителя, определенной по данным его бухгалтерской отчетности на последнюю отчетную дату перед совершением каждой сделки, но которые входят в группу взаимосвязанных сделок, заключенных на основании рамочного договора, в связи с тем, что сторонами данных сделок являются одни и те же лица, сделки имеют однородный предмет и совершены за непродолжительный период времени, имеют единое целевое назначение, при этом их сумма в процентном соотношении составляет более 5 процентов балансовой стоимости активов Поручителя.**

За 2012 г.

1. Дата совершения сделки: **12.07.2012.**

Предмет сделки и иные существенные условия сделки: **Дополнительное соглашение к договору от 11.07.2012 № 3200/1-П об общих условиях поручительства заключенному между ОАО "Балтийский лизинг" и ОАО "АЛЬФА-БАНК" (за исполнение кредитных обязательств ООО "Балтийский лизинг").**

Стороны сделки: **Кредитор – Открытое акционерное общество "АЛЬФА-БАНК", поручитель – Открытое акционерное общество "Балтийский лизинг".**

Лицо, заинтересованное в совершении сделки, а также основание (основания), по которому такое лицо признано заинтересованным в совершении указанной сделки: **Корчагов Дмитрий Викторович, являющийся генеральным директором ОАО "Балтийский лизинг" (осуществляющий функции единоличного исполнительного органа ОАО "Балтийский лизинг"; основание заинтересованности: Корчагов Дмитрий Викторович является генеральным директором ООО "Балтийский лизинг" (осуществляет функции единоличного исполнительного органа ООО "Балтийский лизинг"), являющегося выгодоприобретателем по сделке поручительства), и ВИТАЛСКОП ЛИМИТЕД (VITALSCOPE LIMITED) (свидетельство о регистрации № HE 164566 23.08.2005 Регистратор компаний Республики Кипр), имеющее 20 и более процентов голосующих акций ОАО "Балтийский**

лизинг" (основание заинтересованности: ВИТАЛСКОП ЛИМИТЕД (VITALSCOPE LIMITED) (свидетельство о регистрации № HE 164566 23.08.2005 Регистратор компаний Республики Кипр) совместно со своим аффилированным лицом – ОАО "Балтийский лизинг" владеет 20 и более процентами долей ООО "Балтийский лизинг", являющегося выгодоприобретателем по сделке поручительства).

Размер сделки в денежном выражении (в рублях): 75 000 000,00.

Размер сделки в процентах от балансовой стоимости активов поручителя на дату окончания последнего завершеного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки: 1,7%.

Срок исполнения обязательств по сделке: в течение пяти календарных дней с даты получения поручителем (ОАО "Балтийский лизинг") требования кредитора (ОАО "АЛЬФА-БАНК").

Сведения об исполнении указанных обязательств: поскольку основной должник (заемщик – ООО "Балтийский лизинг") исполняет обеспечиваемые поручительством обязательства по кредитным договорам надлежащим образом в соответствии с их условиями, основания для предъявления кредитором (ОАО "АЛЬФА-БАНК") требований к поручителю (ОАО "Балтийский лизинг") и необходимость в исполнении последним обязательств по договору поручительства не возникают. В случае их возникновения поручитель будет исполнять их в срок и в полном объеме.

Орган управления эмитента, принявший решение об одобрении сделки, дата принятия соответствующего решения: Общее собрание акционеров Открытого акционерного общества "Балтийский лизинг", Протокол №35 от 31.05.2012.

Иные сведения о сделке, указываемые эмитентом по собственному усмотрению: Данная сделка поручительства ОАО "Балтийский лизинг" заключенная с ОАО "АЛЬФА-БАНК" за исполнение кредитных обязательств ООО "Балтийский лизинг" (заемщик) перед ОАО "АЛЬФА-БАНК" (кредитор) входит в группу взаимосвязанных сделок, заключенных на основании рамочного договора № 3200/1-П 11.07.2012 об общих условиях поручительства между ОАО "АЛЬФА-БАНК" и ОАО "Балтийский лизинг", в связи с тем, что сторонами данных сделок являются одни и те же лица, сделки имеют однородный предмет, совершены за непродолжительный период времени и имеют единое целевое назначение - обеспечение исполнения кредитных обязательств ООО "Балтийский лизинг", возникших из договоров, заключенных на основании одного рамочного соглашения о порядке и условиях кредитования.

2. Дата совершения сделки: 23.07.2012.

Предмет сделки и иные существенные условия сделки: Дополнительное соглашение к договору от 11.07.2012 № 3200/1-П об общих условиях поручительства заключенному между ОАО "Балтийский лизинг" и ОАО "АЛЬФА-БАНК" (за исполнение кредитных обязательств ООО "Балтийский лизинг").

Стороны сделки: Кредитор – Открытое акционерное общество "АЛЬФА-БАНК", поручитель – Открытое акционерное общество "Балтийский лизинг".

Лицо, заинтересованное в совершении сделки, а также основание (основания), по которому такое лицо признано заинтересованным в совершении указанной сделки: Корчагов Дмитрий Викторович, являющийся генеральным директором ОАО "Балтийский лизинг" (осуществляющий функции единоличного исполнительного органа ОАО "Балтийский лизинг"); основание заинтересованности: Корчагов Дмитрий Викторович является генеральным директором ООО "Балтийский лизинг" (осуществляет функции единоличного исполнительного органа ООО "Балтийский лизинг"), являющегося выгодоприобретателем по сделке поручительства), и ВИТАЛСКОП ЛИМИТЕД (VITALSCOPE LIMITED) (свидетельство о регистрации № HE 164566 23.08.2005 Регистратор компаний Республики Кипр), имеющее 20 и более процентов голосующих акций ОАО "Балтийский лизинг" (основание заинтересованности: ВИТАЛСКОП ЛИМИТЕД (VITALSCOPE LIMITED) (свидетельство о регистрации № HE 164566 23.08.2005 Регистратор компаний Республики Кипр) совместно со своим аффилированным лицом – ОАО "Балтийский лизинг" владеет 20 и более процентами долей ООО "Балтийский лизинг", являющегося выгодоприобретателем по сделке поручительства).

Размер сделки в денежном выражении (в рублях): 75 000 000,00.

Размер сделки в процентах от балансовой стоимости активов поручителя на дату окончания последнего завершеного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки: 1,7%.

Срок исполнения обязательств по сделке: *в течение пяти календарных дней с даты получения поручителем (ОАО "Балтийский лизинг") требования кредитора (ОАО "АЛЬФА-БАНК").*

Сведения об исполнении указанных обязательств: *поскольку основной должник (заемщик – ООО "Балтийский лизинг") исполняет обеспечиваемые поручительством обязательства по кредитным договорам надлежащим образом в соответствии с их условиями, основания для предъявления кредитором (ОАО "АЛЬФА-БАНК") требований к поручителю (ОАО "Балтийский лизинг") и необходимость в исполнении последним обязательств по договору поручительства не возникают. В случае их возникновения поручитель будет исполнять их в срок и в полном объеме.*

Орган управления эмитента, принявший решение об одобрении сделки, дата принятия соответствующего решения: *Общее собрание акционеров Открытого акционерного общества "Балтийский лизинг", Протокол №35 от 31.05.2012.*

Иные сведения о сделке, указываемые эмитентом по собственному усмотрению: *Данная сделка поручительства ОАО "Балтийский лизинг" заключенная с ОАО "АЛЬФА-БАНК" за исполнение кредитных обязательств ООО "Балтийский лизинг" (заёмщик) перед ОАО "АЛЬФА-БАНК" (кредитор) входит в группу взаимосвязанных сделок, заключенных на основании рамочного договора № 3200/1-П 11.07.2012 об общих условиях поручительства между ОАО "АЛЬФА-БАНК" и ОАО "Балтийский лизинг", в связи с тем, что сторонами данных сделок являются одни и те же лица, сделки имеют однородный предмет, совершены за непродолжительный период времени и имеют единое целевое назначение - обеспечение исполнения кредитных обязательств ООО "Балтийский лизинг", возникших из договоров, заключенных на основании одного рамочного соглашения о порядке и условиях кредитования.*

3. Дата совершения сделки: **27.07.2012.**

Предмет сделки и иные существенные условия сделки: *Дополнительное соглашение к договору от 11.07.2012 № 3200/1-П об общих условиях поручительства заключенному между ОАО "Балтийский лизинг" и ОАО "АЛЬФА-БАНК" (за исполнение кредитных обязательств ООО "Балтийский лизинг").*

Стороны сделки: *Кредитор – Открытое акционерное общество "АЛЬФА-БАНК", поручитель – Открытое акционерное общество "Балтийский лизинг".*

Лицо, заинтересованное в совершении сделки, а также основание (основания), по которому такое лицо признано заинтересованным в совершении указанной сделки: *Корчагов Дмитрий Викторович, являющийся генеральным директором ОАО "Балтийский лизинг" (осуществляющий функции единоличного исполнительного органа ОАО "Балтийский лизинг"; основание заинтересованности: Корчагов Дмитрий Викторович является генеральным директором ООО "Балтийский лизинг" (осуществляет функции единоличного исполнительного органа ООО "Балтийский лизинг"), являющегося выгодоприобретателем по сделке поручительства), и ВИТАЛСКОП ЛИМИТЕД (VITALSCOPE LIMITED) (свидетельство о регистрации № HE 164566 23.08.2005 Регистратор компаний Республики Кипр), имеющее 20 и более процентов голосующих акций ОАО "Балтийский лизинг" (основание заинтересованности: ВИТАЛСКОП ЛИМИТЕД (VITALSCOPE LIMITED) (свидетельство о регистрации № HE 164566 23.08.2005 Регистратор компаний Республики Кипр) совместно со своим аффилированным лицом – ОАО "Балтийский лизинг" владеет 20 и более процентами долей ООО "Балтийский лизинг", являющегося выгодоприобретателем по сделке поручительства).*

Размер сделки в денежном выражении (в рублях): **50 000 000,00.**

Размер сделки в процентах от балансовой стоимости активов поручителя на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки: **1,1%.**

Срок исполнения обязательств по сделке: *в течение пяти календарных дней с даты получения поручителем (ОАО "Балтийский лизинг") требования кредитора (ОАО "АЛЬФА-БАНК").*

Сведения об исполнении указанных обязательств: *поскольку основной должник (заемщик – ООО "Балтийский лизинг") исполняет обеспечиваемые поручительством обязательства по кредитным договорам надлежащим образом в соответствии с их условиями, основания для предъявления кредитором (ОАО "АЛЬФА-БАНК") требований к поручителю (ОАО "Балтийский лизинг") и необходимость в исполнении последним обязательств по договору поручительства не возникают. В случае их возникновения поручитель будет исполнять их в срок и в полном объеме.*

Орган управления эмитента, принявший решение об одобрении сделки, дата принятия соответствующего решения: *Общее собрание акционеров Открытого акционерного общества "Балтийский лизинг", Протокол №35 от 31.05.2012.*

Иные сведения о сделке, указываемые эмитентом по собственному усмотрению: *Данная сделка поручительства ОАО "Балтийский лизинг" (поручитель) за исполнение кредитных обязательств ООО "Балтийский лизинг" (заёмщик) перед ОАО "АЛЬФА-БАНК" (кредитор) входит в группу взаимосвязанных сделок, заключенных на основании рамочного договора № 3200/1-П 11.07.2012 об общих условиях поручительства между ОАО "АЛЬФА-БАНК" и ОАО "Балтийский лизинг", в связи с тем, что сторонами данных сделок являются одни и те же лица, сделки имеют однородный предмет, совершены за непродолжительный период времени и имеют единое целевое назначение - обеспечение исполнения кредитных обязательств ООО "Балтийский лизинг", возникших из договоров, заключенных на основании одного рамочного соглашения о порядке и условиях кредитования.*

4. Дата совершения сделки: *01.08.2012.*

Предмет сделки и иные существенные условия сделки: *Дополнительное соглашение к договору от 11.07.2012 № 3200/1-П об общих условиях поручительства заключенному между ОАО "Балтийский лизинг" и ОАО "АЛЬФА-БАНК" (за исполнение кредитных обязательств ООО "Балтийский лизинг").*

Стороны сделки: *Кредитор – Открытое акционерное общество "АЛЬФА-БАНК", поручитель – Открытое акционерное общество "Балтийский лизинг".*

Лицо, заинтересованное в совершении сделки, а также основание (основания), по которому такое лицо признано заинтересованным в совершении указанной сделки: *Корчагов Дмитрий Викторович, являющийся генеральным директором ОАО "Балтийский лизинг" (осуществляющий функции единоличного исполнительного органа ОАО "Балтийский лизинг"; основание заинтересованности: Корчагов Дмитрий Викторович является генеральным директором ООО "Балтийский лизинг" (осуществляет функции единоличного исполнительного органа ООО "Балтийский лизинг"), являющегося выгодоприобретателем по сделке поручительства), и ВИТАЛСКОП ЛИМИТЕД (VITALSCOPE LIMITED) (свидетельство о регистрации № HE 164566 23.08.2005 Регистратор компаний Республики Кипр), имеющее 20 и более процентов голосующих акций ОАО "Балтийский лизинг" (основание заинтересованности: ВИТАЛСКОП ЛИМИТЕД (VITALSCOPE LIMITED) (свидетельство о регистрации № HE 164566 23.08.2005 Регистратор компаний Республики Кипр) совместно со своими аффилированным лицом – ОАО "Балтийский лизинг" владеет 20 и более процентами долей ООО "Балтийский лизинг", являющегося выгодоприобретателем по сделке поручительства).*

Размер сделки в денежном выражении (в рублях): *50 000 000,00.*

Размер сделки в процентах от балансовой стоимости активов поручителя на дату окончания последнего завершённого отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки: *1,1%.*

Срок исполнения обязательств по сделке: *в течение пяти календарных дней с даты получения поручителем (ОАО "Балтийский лизинг") требования кредитора (ОАО "АЛЬФА-БАНК").*

Сведения об исполнении указанных обязательств: *поскольку основной должник (заемщик – ООО "Балтийский лизинг") исполняет обеспечиваемые поручительством обязательства по кредитным договорам надлежащим образом в соответствии с их условиями, основания для предъявления кредитором (ОАО "АЛЬФА-БАНК") требований к поручителю (ОАО "Балтийский лизинг") и необходимость в исполнении последним обязательств по договору поручительства не возникают. В случае их возникновения поручитель будет исполнять их в срок и в полном объеме.*

Орган управления эмитента, принявший решение об одобрении сделки, дата принятия соответствующего решения: *Общее собрание акционеров Открытого акционерного общества "Балтийский лизинг", Протокол №35 от 31.05.2012.*

Иные сведения о сделке, указываемые эмитентом по собственному усмотрению: *Данная сделка поручительства ОАО "Балтийский лизинг" (поручитель) за исполнение кредитных обязательств ООО "Балтийский лизинг" (заёмщик) перед ОАО "АЛЬФА-БАНК" (кредитор) входит в группу взаимосвязанных сделок, заключенных на основании рамочного договора № 3200/1-П 11.07.2012 об общих условиях поручительства между ОАО "АЛЬФА-БАНК" и ОАО "Балтийский лизинг", в связи*

*с тем, что сторонами данных сделок являются одни и те же лица, сделки имеют однородный предмет, совершены за непродолжительный период времени и имеют единое целевое назначение - обеспечение исполнения кредитных обязательств ООО "Балтийский лизинг", возникших из договоров, заключенных на основании одного рамочного соглашения о порядке и условиях кредитования.*

5. Дата совершения сделки: **06.08.2012.**

Предмет сделки и иные существенные условия сделки: *Дополнительное соглашение к договору от 11.07.2012 № 3200/1-П об общих условиях поручительства заключенному между ОАО "Балтийский лизинг" и ОАО "АЛЬФА-БАНК" (за исполнение кредитных обязательств ООО "Балтийский лизинг").*

Стороны сделки: *Кредитор – Открытое акционерное общество "АЛЬФА-БАНК", поручитель – Открытое акционерное общество "Балтийский лизинг".*

Лицо, заинтересованное в совершении сделки, а также основание (основания), по которому такое лицо признано заинтересованным в совершении указанной сделки: *Корчагов Дмитрий Викторович, являющийся генеральным директором ОАО "Балтийский лизинг" (осуществляющий функции единоличного исполнительного органа ОАО "Балтийский лизинг"; основание заинтересованности: Корчагов Дмитрий Викторович является генеральным директором ООО "Балтийский лизинг" (осуществляет функции единоличного исполнительного органа ООО "Балтийский лизинг"), являющегося выгодоприобретателем по сделке поручительства), и ВИТАЛСКОП ЛИМИТЕД (VITALSCOPE LIMITED) (свидетельство о регистрации № HE 164566 23.08.2005 Регистратор компаний Республики Кипр), имеющее 20 и более процентов голосующих акций ОАО "Балтийский лизинг" (основание заинтересованности: ВИТАЛСКОП ЛИМИТЕД (VITALSCOPE LIMITED) (свидетельство о регистрации № HE 164566 23.08.2005 Регистратор компаний Республики Кипр) совместно со своими аффилированным лицом – ОАО "Балтийский лизинг" владеет 20 и более процентами долей ООО "Балтийский лизинг", являющегося выгодоприобретателем по сделке поручительства).*

Размер сделки в денежном выражении (в рублях): **100 000 000,00.**

Размер сделки в процентах от балансовой стоимости активов поручителя на дату окончания последнего завершеного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки: **2,3%.**

Срок исполнения обязательств по сделке: *в течение пяти календарных дней с даты получения поручителем (ОАО "Балтийский лизинг") требования кредитора (ОАО "АЛЬФА-БАНК").*

Сведения об исполнении указанных обязательств: *поскольку основной должник (заемщик – ООО "Балтийский лизинг") исполняет обеспечиваемые поручительством обязательства по кредитным договорам надлежащим образом в соответствии с их условиями, основания для предъявления кредитором (ОАО "АЛЬФА-БАНК") требований к поручителю (ОАО "Балтийский лизинг") и необходимость в исполнении последним обязательств по договору поручительства не возникают. В случае их возникновения поручитель будет исполнять их в срок и в полном объеме.*

Орган управления эмитента, принявший решение об одобрении сделки, дата принятия соответствующего решения: *Общее собрание акционеров Открытого акционерного общества "Балтийский лизинг", Протокол №35 от 31.05.2012.*

Иные сведения о сделке, указываемые эмитентом по собственному усмотрению: *Данная сделка поручительства ОАО "Балтийский лизинг" (поручитель) за исполнение кредитных обязательств ООО "Балтийский лизинг" (заёмщик) перед ОАО "АЛЬФА-БАНК" (кредитор) входит в группу взаимосвязанных сделок, заключенных на основании рамочного договора № 3200/1-П 11.07.2012 об общих условиях поручительства между ОАО "АЛЬФА-БАНК" и ОАО "Балтийский лизинг", в связи с тем, что сторонами данных сделок являются одни и те же лица, сделки имеют однородный предмет, совершены за непродолжительный период времени и имеют единое целевое назначение - обеспечение исполнения кредитных обязательств ООО "Балтийский лизинг", возникших из договоров, заключенных на основании одного рамочного соглашения о порядке и условиях кредитования.*

6. Дата совершения сделки: **09.08.2012.**

Предмет сделки и иные существенные условия сделки: *Дополнительное соглашение к договору от 11.07.2012 № 3200/1-П об общих условиях поручительства заключенному между ОАО "Балтийский*



лизинг" и ОАО "АЛЬФА-БАНК" (за исполнение кредитных обязательств ООО "Балтийский лизинг").

Стороны сделки: **Кредитор – Открытое акционерное общество "АЛЬФА-БАНК", поручитель – Открытое акционерное общество "Балтийский лизинг".**

Лицо, заинтересованное в совершении сделки, а также основание (основания), по которому такое лицо признано заинтересованным в совершении указанной сделки: **Корчагов Дмитрий Викторович, являющийся генеральным директором ОАО "Балтийский лизинг" (осуществляющий функции единоличного исполнительного органа ОАО "Балтийский лизинг"; основание заинтересованности: Корчагов Дмитрий Викторович является генеральным директором ООО "Балтийский лизинг" (осуществляет функции единоличного исполнительного органа ООО "Балтийский лизинг"), являющегося выгодоприобретателем по сделке поручительства), и ВИТАЛСКОП ЛИМИТЕД (VITALSCOPE LIMITED) (свидетельство о регистрации № HE 164566 23.08.2005 Регистратор компаний Республики Кипр), имеющее 20 и более процентов голосующих акций ОАО "Балтийский лизинг" (основание заинтересованности: ВИТАЛСКОП ЛИМИТЕД (VITALSCOPE LIMITED) (свидетельство о регистрации № HE 164566 23.08.2005 Регистратор компаний Республики Кипр) совместно со своими аффилированным лицом – ОАО "Балтийский лизинг" владеет 20 и более процентами долей ООО "Балтийский лизинг", являющегося выгодоприобретателем по сделке поручительства).**

Размер сделки в денежном выражении (в рублях): **50 000 000,00.**

Размер сделки в процентах от балансовой стоимости активов поручителя на дату окончания последнего завершеного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки: **1,1%.**

Срок исполнения обязательств по сделке: **в течение пяти календарных дней с даты получения поручителем (ОАО "Балтийский лизинг") требования кредитора (ОАО "АЛЬФА-БАНК").**

Сведения об исполнении указанных обязательств: **поскольку основной должник (заемщик – ООО "Балтийский лизинг") исполняет обеспечиваемые поручительством обязательства по кредитным договорам надлежащим образом в соответствии с их условиями, основания для предъявления кредитором (ОАО "АЛЬФА-БАНК") требований к поручителю (ОАО "Балтийский лизинг") и необходимость в исполнении последним обязательств по договору поручительства не возникают. В случае их возникновения поручитель будет исполнять их в срок и в полном объеме.**

Орган управления эмитента, принявший решение об одобрении сделки, дата принятия соответствующего решения: **Общее собрание акционеров Открытого акционерного общества "Балтийский лизинг", Протокол №35 от 31.05.2012.**

Иные сведения о сделке, указываемые эмитентом по собственному усмотрению: **Данная сделка поручительства ОАО "Балтийский лизинг" (поручитель) за исполнение кредитных обязательств ООО "Балтийский лизинг" (заёмщик) перед ОАО "АЛЬФА-БАНК" (кредитор) входит в группу взаимосвязанных сделок, заключенных на основании рамочного договора № 3200/1-П 11.07.2012 об общих условиях поручительства между ОАО "АЛЬФА-БАНК" и ОАО "Балтийский лизинг", в связи с тем, что сторонами данных сделок являются одни и те же лица, сделки имеют однородный предмет, совершены за непродолжительный период времени и имеют единое целевое назначение - обеспечение исполнения кредитных обязательств ООО "Балтийский лизинг", возникших из договоров, заключенных на основании одного рамочного соглашения о порядке и условиях кредитования.**

7. Дата совершения сделки: **16.08.2012.**

Предмет сделки и иные существенные условия сделки: **Дополнительное соглашение к договору от 11.07.2012 № 3200/1-П об общих условиях поручительства заключенному между ОАО "Балтийский лизинг" и ОАО "АЛЬФА-БАНК" (за исполнение кредитных обязательств ООО "Балтийский лизинг").**

Стороны сделки: **Кредитор – Открытое акционерное общество "АЛЬФА-БАНК", поручитель – Открытое акционерное общество "Балтийский лизинг".**

Лицо, заинтересованное в совершении сделки, а также основание (основания), по которому такое лицо признано заинтересованным в совершении указанной сделки: **Корчагов Дмитрий Викторович, являющийся генеральным директором ОАО "Балтийский лизинг" (осуществляющий функции единоличного исполнительного органа ОАО "Балтийский лизинг"; основание заинтересованности:**

*Корчагов Дмитрий Викторович является генеральным директором ООО "Балтийский лизинг" (осуществляет функции единоличного исполнительного органа ООО "Балтийский лизинг"), являющегося выгодоприобретателем по сделке поручительства), и ВИТАЛСКОП ЛИМИТЕД (VITALSCOPE LIMITED) (свидетельство о регистрации № HE 164566 23.08.2005 Регистратор компаний Республики Кипр), имеющее 20 и более процентов голосующих акций ОАО "Балтийский лизинг" (основание заинтересованности: ВИТАЛСКОП ЛИМИТЕД (VITALSCOPE LIMITED) (свидетельство о регистрации № HE 164566 23.08.2005 Регистратор компаний Республики Кипр) совместно со своими аффилированным лицом – ОАО "Балтийский лизинг" владеет 20 и более процентами долей ООО "Балтийский лизинг", являющегося выгодоприобретателем по сделке поручительства).*

Размер сделки в денежном выражении (в рублях): **50 000 000,00.**

Размер сделки в процентах от балансовой стоимости активов поручителя на дату окончания последнего завершённого отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки: **1,1%.**

Срок исполнения обязательств по сделке: *в течение пяти календарных дней с даты получения поручителем (ОАО "Балтийский лизинг") требования кредитора (ОАО "АЛЬФА-БАНК").*

Сведения об исполнении указанных обязательств: *поскольку основной должник (заемщик – ООО "Балтийский лизинг") исполняет обеспечиваемые поручительством обязательства по кредитным договорам надлежащим образом в соответствии с их условиями, основания для предъявления кредитором (ОАО "АЛЬФА-БАНК") требований к поручителю (ОАО "Балтийский лизинг") и необходимость в исполнении последним обязательств по договору поручительства не возникают. В случае их возникновения поручитель будет исполнять их в срок и в полном объеме.*

Орган управления эмитента, принявший решение об одобрении сделки, дата принятия соответствующего решения: *Общее собрание акционеров Открытого акционерного общества "Балтийский лизинг", Протокол №35 от 31.05.2012.*

Иные сведения о сделке, указываемые эмитентом по собственному усмотрению: *Данная сделка поручительства ОАО "Балтийский лизинг" (поручитель) за исполнение кредитных обязательств ООО "Балтийский лизинг" (заёмщик) перед ОАО "АЛЬФА-БАНК" (кредитор) входит в группу взаимосвязанных сделок, заключенных на основании рамочного договора № 3200/1-П 11.07.2012 об общих условиях поручительства между ОАО "АЛЬФА-БАНК" и ОАО "Балтийский лизинг", в связи с тем, что сторонами данных сделок являются одни и те же лица, сделки имеют однородный предмет, совершены за непродолжительный период времени и имеют единое целевое назначение - обеспечение исполнения кредитных обязательств ООО "Балтийский лизинг", возникших из договоров, заключенных на основании одного рамочного соглашения о порядке и условиях кредитования.*

8. Дата совершения сделки: **17.08.2012.**

Предмет сделки и иные существенные условия сделки: *Дополнительное соглашение к договору от 11.07.2012 № 3200/1-П об общих условиях поручительства заключенному между ОАО "Балтийский лизинг" и ОАО "АЛЬФА-БАНК" (за исполнение кредитных обязательств ООО "Балтийский лизинг").*

Стороны сделки: *Кредитор – Открытое акционерное общество "АЛЬФА-БАНК", поручитель – Открытое акционерное общество "Балтийский лизинг".*

Лицо, заинтересованное в совершении сделки, а также основание (основания), по которому такое лицо признано заинтересованным в совершении указанной сделки: *Корчагов Дмитрий Викторович, являющийся генеральным директором ОАО "Балтийский лизинг" (осуществляющий функции единоличного исполнительного органа ОАО "Балтийский лизинг"); основание заинтересованности: Корчагов Дмитрий Викторович является генеральным директором ООО "Балтийский лизинг" (осуществляет функции единоличного исполнительного органа ООО "Балтийский лизинг"), являющегося выгодоприобретателем по сделке поручительства), и ВИТАЛСКОП ЛИМИТЕД (VITALSCOPE LIMITED) (свидетельство о регистрации № HE 164566 23.08.2005 Регистратор компаний Республики Кипр), имеющее 20 и более процентов голосующих акций ОАО "Балтийский лизинг" (основание заинтересованности: ВИТАЛСКОП ЛИМИТЕД (VITALSCOPE LIMITED) (свидетельство о регистрации № HE 164566 23.08.2005 Регистратор компаний Республики Кипр) совместно со своими аффилированным лицом – ОАО "Балтийский лизинг" владеет 20 и более*

процентами долей ООО "Балтийский лизинг", являющегося выгодоприобретателем по сделке поручительства).

Размер сделки в денежном выражении (в рублях): 50 000 000,00.

Размер сделки в процентах от балансовой стоимости активов поручителя на дату окончания последнего заверченного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки: 1,1%.

Срок исполнения обязательств по сделке: в течение пяти календарных дней с даты получения поручителем (ОАО "Балтийский лизинг") требования кредитора (ОАО "АЛЬФА-БАНК").

Сведения об исполнении указанных обязательств: поскольку основной должник (заемщик – ООО "Балтийский лизинг") исполняет обеспечиваемые поручительством обязательства по кредитным договорам надлежащим образом в соответствии с их условиями, основания для предъявления кредитором (ОАО "АЛЬФА-БАНК") требований к поручителю (ОАО "Балтийский лизинг") и необходимость в исполнении последним обязательств по договору поручительства не возникают. В случае их возникновения поручитель будет исполнять их в срок и в полном объеме.

Орган управления эмитента, принявший решение об одобрении сделки, дата принятия соответствующего решения: Общее собрание акционеров Открытого акционерного общества "Балтийский лизинг", Протокол №35 от 31.05.2012.

Иные сведения о сделке, указываемые эмитентом по собственному усмотрению: Данная сделка поручительства ОАО "Балтийский лизинг" (поручитель) за исполнение кредитных обязательств ООО "Балтийский лизинг" (заёмщик) перед ОАО "АЛЬФА-БАНК" (кредитор) входит в группу взаимосвязанных сделок, заключенных на основании рамочного договора № 3200/1-П 11.07.2012 об общих условиях поручительства между ОАО "АЛЬФА-БАНК" и ОАО "Балтийский лизинг", в связи с тем, что сторонами данных сделок являются одни и те же лица, сделки имеют однородный предмет, совершены за непродолжительный период времени и имеют единое целевое назначение - обеспечение исполнения кредитных обязательств ООО "Балтийский лизинг", возникших из договоров, заключенных на основании одного рамочного соглашения о порядке и условиях кредитования.

9. Дата совершения сделки: 22.08.2012.

Предмет сделки и иные существенные условия сделки: Дополнительное соглашение к договору от 11.07.2012 № 3200/1-П об общих условиях поручительства заключенному между ОАО "Балтийский лизинг" и ОАО "АЛЬФА-БАНК" (за исполнение кредитных обязательств ООО "Балтийский лизинг").

Стороны сделки: Кредитор – Открытое акционерное общество "АЛЬФА-БАНК", поручитель – Открытое акционерное общество "Балтийский лизинг".

Лицо, заинтересованное в совершении сделки, а также основание (основания), по которому такое лицо признано заинтересованным в совершении указанной сделки: Корчагов Дмитрий Викторович, являющийся генеральным директором ОАО "Балтийский лизинг" (осуществляющий функции единоличного исполнительного органа ОАО "Балтийский лизинг"; основание заинтересованности: Корчагов Дмитрий Викторович является генеральным директором ООО "Балтийский лизинг" (осуществляет функции единоличного исполнительного органа ООО "Балтийский лизинг"), являющегося выгодоприобретателем по сделке поручительства), и ВИТАЛСКОП ЛИМИТЕД (VITALSCOPE LIMITED) (свидетельство о регистрации № HE 164566 23.08.2005 Регистратор компаний Республики Кипр), имеющее 20 и более процентов голосующих акций ОАО "Балтийский лизинг" (основание заинтересованности: ВИТАЛСКОП ЛИМИТЕД (VITALSCOPE LIMITED) (свидетельство о регистрации № HE 164566 23.08.2005 Регистратор компаний Республики Кипр) совместно со своим аффилированным лицом – ОАО "Балтийский лизинг" владеет 20 и более процентами долей ООО "Балтийский лизинг", являющегося выгодоприобретателем по сделке поручительства).

Размер сделки в денежном выражении (в рублях): 50 000 000,00.

Размер сделки в процентах от балансовой стоимости активов поручителя на дату окончания последнего заверченного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки: 1,1%.

Срок исполнения обязательств по сделке: в течение пяти календарных дней с даты получения поручителем (ОАО "Балтийский лизинг") требования кредитора (ОАО "АЛЬФА-БАНК").

Сведения об исполнении указанных обязательств: *поскольку основной должник (заемщик – ООО "Балтийский лизинг") исполняет обеспечиваемые поручительством обязательства по кредитным договорам надлежащим образом в соответствии с их условиями, основания для предъявления кредитором (ОАО "АЛЬФА-БАНК") требований к поручителю (ОАО "Балтийский лизинг") и необходимость в исполнении последним обязательств по договору поручительства не возникают. В случае их возникновения поручитель будет исполнять их в срок и в полном объеме.*

Орган управления эмитента, принявший решение об одобрении сделки, дата принятия соответствующего решения: *Общее собрание акционеров Открытого акционерного общества "Балтийский лизинг", Протокол №35 от 31.05.2012.*

Иные сведения о сделке, указываемые эмитентом по собственному усмотрению: *Данная сделка поручительства ОАО "Балтийский лизинг" (поручитель) за исполнение кредитных обязательств ООО "Балтийский лизинг" (заёмщик) перед ОАО "АЛЬФА-БАНК" (кредитор) входит в группу взаимосвязанных сделок, заключенных на основании рамочного договора № 3200/1-П 11.07.2012 об общих условиях поручительства между ОАО "АЛЬФА-БАНК" и ОАО "Балтийский лизинг", в связи с тем, что сторонами данных сделок являются одни и те же лица, сделки имеют однородный предмет, совершены за непродолжительный период времени и имеют единое целевое назначение - обеспечение исполнения кредитных обязательств ООО "Балтийский лизинг", возникших из договоров, заключенных на основании одного рамочного соглашения о порядке и условиях кредитования.*

10. Дата совершения сделки: **24.08.2012.**

Предмет сделки и иные существенные условия сделки: *Дополнительное соглашение к договору от 11.07.2012 № 3200/1-П об общих условиях поручительства заключенному между ОАО "Балтийский лизинг" и ОАО "АЛЬФА-БАНК" (за исполнение кредитных обязательств ООО "Балтийский лизинг").*

Стороны сделки: *Кредитор – Открытое акционерное общество "АЛЬФА-БАНК", поручитель – Открытое акционерное общество "Балтийский лизинг".*

Лицо, заинтересованное в совершении сделки, а также основание (основания), по которому такое лицо признано заинтересованным в совершении указанной сделки: *Корчагов Дмитрий Викторович, являющийся генеральным директором ОАО "Балтийский лизинг" (осуществляющий функции единоличного исполнительного органа ОАО "Балтийский лизинг"); основание заинтересованности: Корчагов Дмитрий Викторович является генеральным директором ООО "Балтийский лизинг" (осуществляет функции единоличного исполнительного органа ООО "Балтийский лизинг"), являющегося выгодоприобретателем по сделке поручительства), и ВИТАЛСКОП ЛИМИТЕД (VITALSCOPE LIMITED) (свидетельство о регистрации № HE 164566 23.08.2005 Регистратор компаний Республики Кипр), имеющее 20 и более процентов голосующих акций ОАО "Балтийский лизинг" (основание заинтересованности: ВИТАЛСКОП ЛИМИТЕД (VITALSCOPE LIMITED) (свидетельство о регистрации № HE 164566 23.08.2005 Регистратор компаний Республики Кипр) совместно со своими аффилированным лицом – ОАО "Балтийский лизинг" владеет 20 и более процентами долей ООО "Балтийский лизинг", являющегося выгодоприобретателем по сделке поручительства).*

Размер сделки в денежном выражении (в рублях): **50 000 000,00.**

Размер сделки в процентах от балансовой стоимости активов поручителя на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки: **1,1%.**

Срок исполнения обязательств по сделке: *в течение пяти календарных дней с даты получения поручителем (ОАО "Балтийский лизинг") требования кредитора (ОАО "АЛЬФА-БАНК").*

Сведения об исполнении указанных обязательств: *поскольку основной должник (заемщик – ООО "Балтийский лизинг") исполняет обеспечиваемые поручительством обязательства по кредитным договорам надлежащим образом в соответствии с их условиями, основания для предъявления кредитором (ОАО "АЛЬФА-БАНК") требований к поручителю (ОАО "Балтийский лизинг") и необходимость в исполнении последним обязательств по договору поручительства не возникают. В случае их возникновения поручитель будет исполнять их в срок и в полном объеме.*

Орган управления эмитента, принявший решение об одобрении сделки, дата принятия соответствующего решения: *Общее собрание акционеров Открытого акционерного общества "Балтийский лизинг", Протокол №35 от 31.05.2012.*

Иные сведения о сделке, указываемые эмитентом по собственному усмотрению: *Данная сделка поручительства ОАО "Балтийский лизинг" (поручитель) за исполнение кредитных обязательств ООО "Балтийский лизинг" (заёмщик) перед ОАО "АЛЬФА-БАНК" (кредитор) входит в группу взаимосвязанных сделок, заключенных на основании рамочного договора № 3200/1-П 11.07.2012 об общих условиях поручительства между ОАО "АЛЬФА-БАНК" и ОАО "Балтийский лизинг", в связи с тем, что сторонами данных сделок являются одни и те же лица, сделки имеют однородный предмет, совершены за непродолжительный период времени и имеют единое целевое назначение - обеспечение исполнения кредитных обязательств ООО "Балтийский лизинг", возникших из договоров, заключенных на основании одного рамочного соглашения о порядке и условиях кредитования.*

11. Дата совершения сделки: *30.08.2012.*

Предмет сделки и иные существенные условия сделки: *Дополнительное соглашение к договору от 11.07.2012 № 3200/1-П об общих условиях поручительства заключенному между ОАО "Балтийский лизинг" и ОАО "АЛЬФА-БАНК" (за исполнение кредитных обязательств ООО "Балтийский лизинг").*

Стороны сделки: *Кредитор – Открытое акционерное общество "АЛЬФА-БАНК", поручитель – Открытое акционерное общество "Балтийский лизинг".*

Лицо, заинтересованное в совершении сделки, а также основание (основания), по которому такое лицо признано заинтересованным в совершении указанной сделки: *Корчагов Дмитрий Викторович, являющийся генеральным директором ОАО "Балтийский лизинг" (осуществляющий функции единоличного исполнительного органа ОАО "Балтийский лизинг"; основание заинтересованности: Корчагов Дмитрий Викторович является генеральным директором ООО "Балтийский лизинг" (осуществляет функции единоличного исполнительного органа ООО "Балтийский лизинг"), являющегося выгодоприобретателем по сделке поручительства), и ВИТАЛСКОП ЛИМИТЕД (VITALSCOPE LIMITED) (свидетельство о регистрации № HE 164566 23.08.2005 Регистратор компаний Республики Кипр), имеющее 20 и более процентов голосующих акций ОАО "Балтийский лизинг" (основание заинтересованности: ВИТАЛСКОП ЛИМИТЕД (VITALSCOPE LIMITED) (свидетельство о регистрации № HE 164566 23.08.2005 Регистратор компаний Республики Кипр) совместно со своими аффилированным лицом – ОАО "Балтийский лизинг" владеет 20 и более процентами долей ООО "Балтийский лизинг", являющегося выгодоприобретателем по сделке поручительства).*

Размер сделки в денежном выражении (в рублях): *50 000 000,00.*

Размер сделки в процентах от балансовой стоимости активов поручителя на дату окончания последнего завершённого отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки: *1,1%.*

Срок исполнения обязательств по сделке: *в течение пяти календарных дней с даты получения поручителем (ОАО "Балтийский лизинг") требования кредитора (ОАО "АЛЬФА-БАНК").*

Сведения об исполнении указанных обязательств: *поскольку основной должник (заемщик – ООО "Балтийский лизинг") исполняет обеспечиваемые поручительством обязательства по кредитным договорам надлежащим образом в соответствии с их условиями, основания для предъявления кредитором (ОАО "АЛЬФА-БАНК") требований к поручителю (ОАО "Балтийский лизинг") и необходимость в исполнении последним обязательств по договору поручительства не возникают. В случае их возникновения поручитель будет исполнять их в срок и в полном объеме.*

Орган управления эмитента, принявший решение об одобрении сделки, дата принятия соответствующего решения: *Общее собрание акционеров Открытого акционерного общества "Балтийский лизинг", Протокол №35 от 31.05.2012.*

Иные сведения о сделке, указываемые эмитентом по собственному усмотрению: *Данная сделка поручительства ОАО "Балтийский лизинг" (поручитель) за исполнение кредитных обязательств ООО "Балтийский лизинг" (заёмщик) перед ОАО "АЛЬФА-БАНК" (кредитор) входит в группу взаимосвязанных сделок, заключенных на основании рамочного договора № 3200/1-П 11.07.2012 об общих условиях поручительства между ОАО "АЛЬФА-БАНК" и ОАО "Балтийский лизинг", в связи*

*с тем, что сторонами данных сделок являются одни и те же лица, сделки имеют однородный предмет, совершены за непродолжительный период времени и имеют единое целевое назначение - обеспечение исполнения кредитных обязательств ООО "Балтийский лизинг", возникших из договоров, заключенных на основании одного рамочного соглашения о порядке и условиях кредитования.*

12. Дата совершения сделки: **04.09.2012.**

Предмет сделки и иные существенные условия сделки: *Дополнительное соглашение к договору от 11.07.2012 № 3200/1-П об общих условиях поручительства заключенному между ОАО "Балтийский лизинг" и ОАО "АЛЬФА-БАНК" (за исполнение кредитных обязательств ООО "Балтийский лизинг").*

Стороны сделки: *Кредитор – Открытое акционерное общество "АЛЬФА-БАНК", поручитель – Открытое акционерное общество "Балтийский лизинг".*

Лицо, заинтересованное в совершении сделки, а также основание (основания), по которому такое лицо признано заинтересованным в совершении указанной сделки: *Корчагов Дмитрий Викторович, являющийся генеральным директором ОАО "Балтийский лизинг" (осуществляющий функции единоличного исполнительного органа ОАО "Балтийский лизинг"; основание заинтересованности: Корчагов Дмитрий Викторович является генеральным директором ООО "Балтийский лизинг" (осуществляет функции единоличного исполнительного органа ООО "Балтийский лизинг"), являющегося выгодоприобретателем по сделке поручительства), и ВИТАЛСКОП ЛИМИТЕД (VITALSCOPE LIMITED) (свидетельство о регистрации № HE 164566 23.08.2005 Регистратор компаний Республики Кипр), имеющее 20 и более процентов голосующих акций ОАО "Балтийский лизинг" (основание заинтересованности: ВИТАЛСКОП ЛИМИТЕД (VITALSCOPE LIMITED) (свидетельство о регистрации № HE 164566 23.08.2005 Регистратор компаний Республики Кипр) совместно со своими аффилированным лицом – ОАО "Балтийский лизинг" владеет 20 и более процентами долей ООО "Балтийский лизинг", являющегося выгодоприобретателем по сделке поручительства).*

Размер сделки в денежном выражении (в рублях): **50 000 000,00.**

Размер сделки в процентах от балансовой стоимости активов поручителя на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки: **1,1%.**

Срок исполнения обязательств по сделке: *в течение пяти календарных дней с даты получения поручителем (ОАО "Балтийский лизинг") требования кредитора (ОАО "АЛЬФА-БАНК").*

Сведения об исполнении указанных обязательств: *поскольку основной должник (заемщик – ООО "Балтийский лизинг") исполняет обеспечиваемые поручительством обязательства по кредитным договорам надлежащим образом в соответствии с их условиями, основания для предъявления кредитором (ОАО "АЛЬФА-БАНК") требований к поручителю (ОАО "Балтийский лизинг") и необходимость в исполнении последним обязательств по договору поручительства не возникают. В случае их возникновения поручитель будет исполнять их в срок и в полном объеме.*

Орган управления эмитента, принявший решение об одобрении сделки, дата принятия соответствующего решения: *Общее собрание акционеров Открытого акционерного общества "Балтийский лизинг", Протокол №35 от 31.05.2012.*

Иные сведения о сделке, указываемые эмитентом по собственному усмотрению: *Данная сделка поручительства ОАО "Балтийский лизинг" (поручитель) за исполнение кредитных обязательств ООО "Балтийский лизинг" (заёмщик) перед ОАО "АЛЬФА-БАНК" (кредитор) входит в группу взаимосвязанных сделок, заключенных на основании рамочного договора № 3200/1-П 11.07.2012 об общих условиях поручительства между ОАО "АЛЬФА-БАНК" и ОАО "Балтийский лизинг", в связи с тем, что сторонами данных сделок являются одни и те же лица, сделки имеют однородный предмет, совершены за непродолжительный период времени и имеют единое целевое назначение - обеспечение исполнения кредитных обязательств ООО "Балтийский лизинг", возникших из договоров, заключенных на основании одного рамочного соглашения о порядке и условиях кредитования.*

13. Дата совершения сделки: **07.09.2012.**

Предмет сделки и иные существенные условия сделки: *Дополнительное соглашение к договору от 11.07.2012 № 3200/1-П об общих условиях поручительства заключенному между ОАО "Балтийский*

лизинг" и ОАО "АЛЬФА-БАНК" (за исполнение кредитных обязательств ООО "Балтийский лизинг").

Стороны сделки: **Кредитор – Открытое акционерное общество "АЛЬФА-БАНК", поручитель – Открытое акционерное общество "Балтийский лизинг".**

Лицо, заинтересованное в совершении сделки, а также основание (основания), по которому такое лицо признано заинтересованным в совершении указанной сделки: **Корчагов Дмитрий Викторович, являющийся генеральным директором ОАО "Балтийский лизинг" (осуществляющий функции единоличного исполнительного органа ОАО "Балтийский лизинг"; основание заинтересованности: Корчагов Дмитрий Викторович является генеральным директором ООО "Балтийский лизинг" (осуществляет функции единоличного исполнительного органа ООО "Балтийский лизинг"), являющегося выгодоприобретателем по сделке поручительства), и ВИТАЛСКОП ЛИМИТЕД (VITALSCOPE LIMITED) (свидетельство о регистрации № HE 164566 23.08.2005 Регистратор компаний Республики Кипр), имеющее 20 и более процентов голосующих акций ОАО "Балтийский лизинг" (основание заинтересованности: ВИТАЛСКОП ЛИМИТЕД (VITALSCOPE LIMITED) (свидетельство о регистрации № HE 164566 23.08.2005 Регистратор компаний Республики Кипр) совместно со своими аффилированным лицом – ОАО "Балтийский лизинг" владеет 20 и более процентами долей ООО "Балтийский лизинг", являющегося выгодоприобретателем по сделке поручительства).**

Размер сделки в денежном выражении (в рублях): **50 000 000,00.**

Размер сделки в процентах от балансовой стоимости активов поручителя на дату окончания последнего завершеного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки: **1,1%.**

Срок исполнения обязательств по сделке: **в течение пяти календарных дней с даты получения поручителем (ОАО "Балтийский лизинг") требования кредитора (ОАО "АЛЬФА-БАНК").**

Сведения об исполнении указанных обязательств: **поскольку основной должник (заемщик – ООО "Балтийский лизинг") исполняет обеспечиваемые поручительством обязательства по кредитным договорам надлежащим образом в соответствии с их условиями, основания для предъявления кредитором (ОАО "АЛЬФА-БАНК") требований к поручителю (ОАО "Балтийский лизинг") и необходимость в исполнении последним обязательств по договору поручительства не возникают. В случае их возникновения поручитель будет исполнять их в срок и в полном объеме.**

Орган управления эмитента, принявший решение об одобрении сделки, дата принятия соответствующего решения: **Общее собрание акционеров Открытого акционерного общества "Балтийский лизинг", Протокол №35 от 31.05.2012.**

Иные сведения о сделке, указываемые эмитентом по собственному усмотрению: **Данная сделка поручительства ОАО "Балтийский лизинг" (поручитель) за исполнение кредитных обязательств ООО "Балтийский лизинг" (заёмщик) перед ОАО "АЛЬФА-БАНК" (кредитор) входит в группу взаимосвязанных сделок, заключенных на основании рамочного договора № 3200/1-П 11.07.2012 об общих условиях поручительства между ОАО "АЛЬФА-БАНК" и ОАО "Балтийский лизинг", в связи с тем, что сторонами данных сделок являются одни и те же лица, сделки имеют однородный предмет, совершены за непродолжительный период времени и имеют единое целевое назначение - обеспечение исполнения кредитных обязательств ООО "Балтийский лизинг", возникших из договоров, заключенных на основании одного рамочного соглашения о порядке и условиях кредитования.**

14. Дата совершения сделки: **12.09.2012.**

Предмет сделки и иные существенные условия сделки: **Дополнительное соглашение к договору от 11.07.2012 № 3200/1-П об общих условиях поручительства заключенному между ОАО "Балтийский лизинг" и ОАО "АЛЬФА-БАНК" (за исполнение кредитных обязательств ООО "Балтийский лизинг").**

Стороны сделки: **Кредитор – Открытое акционерное общество "АЛЬФА-БАНК", поручитель – Открытое акционерное общество "Балтийский лизинг".**

Лицо, заинтересованное в совершении сделки, а также основание (основания), по которому такое лицо признано заинтересованным в совершении указанной сделки: **Корчагов Дмитрий Викторович, являющийся генеральным директором ОАО "Балтийский лизинг" (осуществляющий функции единоличного исполнительного органа ОАО "Балтийский лизинг"; основание заинтересованности:**

*Корчагов Дмитрий Викторович является генеральным директором ООО "Балтийский лизинг" (осуществляет функции единоличного исполнительного органа ООО "Балтийский лизинг"), являющегося выгодоприобретателем по сделке поручительства), и ВИТАЛСКОП ЛИМИТЕД (VITALSCOPE LIMITED) (свидетельство о регистрации № HE 164566 23.08.2005 Регистратор компаний Республики Кипр), имеющее 20 и более процентов голосующих акций ОАО "Балтийский лизинг" (основание заинтересованности: ВИТАЛСКОП ЛИМИТЕД (VITALSCOPE LIMITED) (свидетельство о регистрации № HE 164566 23.08.2005 Регистратор компаний Республики Кипр) совместно со своими аффилированным лицом – ОАО "Балтийский лизинг" владеет 20 и более процентами долей ООО "Балтийский лизинг", являющегося выгодоприобретателем по сделке поручительства).*

Размер сделки в денежном выражении (в рублях): **50 000 000,00.**

Размер сделки в процентах от балансовой стоимости активов поручителя на дату окончания последнего завершленного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки: **1,1%.**

Срок исполнения обязательств по сделке: *в течение пяти календарных дней с даты получения поручителем (ОАО "Балтийский лизинг") требования кредитора (ОАО "АЛЬФА-БАНК").*

Сведения об исполнении указанных обязательств: *поскольку основной должник (заемщик – ООО "Балтийский лизинг") исполняет обеспечиваемые поручительством обязательства по кредитным договорам надлежащим образом в соответствии с их условиями, основания для предъявления кредитором (ОАО "АЛЬФА-БАНК") требований к поручителю (ОАО "Балтийский лизинг") и необходимость в исполнении последним обязательств по договору поручительства не возникают. В случае их возникновения поручитель будет исполнять их в срок и в полном объеме.*

Орган управления эмитента, принявший решение об одобрении сделки, дата принятия соответствующего решения: *Общее собрание акционеров Открытого акционерного общества "Балтийский лизинг", Протокол №35 от 31.05.2012.*

Иные сведения о сделке, указываемые эмитентом по собственному усмотрению: *Данная сделка поручительства ОАО "Балтийский лизинг" (поручитель) за исполнение кредитных обязательств ООО "Балтийский лизинг" (заёмщик) перед ОАО "АЛЬФА-БАНК" (кредитор) входит в группу взаимосвязанных сделок, заключенных на основании рамочного договора № 3200/1-П 11.07.2012 об общих условиях поручительства между ОАО "АЛЬФА-БАНК" и ОАО "Балтийский лизинг", в связи с тем, что сторонами данных сделок являются одни и те же лица, сделки имеют однородный предмет, совершены за непродолжительный период времени и имеют единое целевое назначение - обеспечение исполнения кредитных обязательств ООО "Балтийский лизинг", возникших из договоров, заключенных на основании одного рамочного соглашения о порядке и условиях кредитования.*

15. Дата совершения сделки: **18.09.2012.**

Предмет сделки и иные существенные условия сделки: *Дополнительное соглашение к договору от 11.07.2012 № 3200/1-П об общих условиях поручительства заключенному между ОАО "Балтийский лизинг" и ОАО "АЛЬФА-БАНК" (за исполнение кредитных обязательств ООО "Балтийский лизинг").*

Стороны сделки: *Кредитор – Открытое акционерное общество "АЛЬФА-БАНК", поручитель – Открытое акционерное общество "Балтийский лизинг".*

Лицо, заинтересованное в совершении сделки, а также основание (основания), по которому такое лицо признано заинтересованным в совершении указанной сделки: *Корчагов Дмитрий Викторович, являющийся генеральным директором ОАО "Балтийский лизинг" (осуществляющий функции единоличного исполнительного органа ОАО "Балтийский лизинг"); основание заинтересованности: Корчагов Дмитрий Викторович является генеральным директором ООО "Балтийский лизинг" (осуществляет функции единоличного исполнительного органа ООО "Балтийский лизинг"), являющегося выгодоприобретателем по сделке поручительства), и ВИТАЛСКОП ЛИМИТЕД (VITALSCOPE LIMITED) (свидетельство о регистрации № HE 164566 23.08.2005 Регистратор компаний Республики Кипр), имеющее 20 и более процентов голосующих акций ОАО "Балтийский лизинг" (основание заинтересованности: ВИТАЛСКОП ЛИМИТЕД (VITALSCOPE LIMITED) (свидетельство о регистрации № HE 164566 23.08.2005 Регистратор компаний Республики Кипр) совместно со своими аффилированным лицом – ОАО "Балтийский лизинг" владеет 20 и более*



процентами долей ООО "Балтийский лизинг", являющегося выгодоприобретателем по сделке поручительства).

Размер сделки в денежном выражении (в рублях): 50 000 000,00.

Размер сделки в процентах от балансовой стоимости активов поручителя на дату окончания последнего заверченного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки: 1,1%.

Срок исполнения обязательств по сделке: в течение пяти календарных дней с даты получения поручителем (ОАО "Балтийский лизинг") требования кредитора (ОАО "АЛЬФА-БАНК").

Сведения об исполнении указанных обязательств: поскольку основной должник (заемщик – ООО "Балтийский лизинг") исполняет обеспечиваемые поручительством обязательства по кредитным договорам надлежащим образом в соответствии с их условиями, основания для предъявления кредитором (ОАО "АЛЬФА-БАНК") требований к поручителю (ОАО "Балтийский лизинг") и необходимость в исполнении последним обязательств по договору поручительства не возникают. В случае их возникновения поручитель будет исполнять их в срок и в полном объеме.

Орган управления эмитента, принявший решение об одобрении сделки, дата принятия соответствующего решения: Общее собрание акционеров Открытого акционерного общества "Балтийский лизинг", Протокол №35 от 31.05.2012.

Иные сведения о сделке, указываемые эмитентом по собственному усмотрению: Данная сделка поручительства ОАО "Балтийский лизинг" (поручитель) за исполнение кредитных обязательств ООО "Балтийский лизинг" (заёмщик) перед ОАО "АЛЬФА-БАНК" (кредитор) входит в группу взаимосвязанных сделок, заключенных на основании рамочного договора № 3200/1-П 11.07.2012 об общих условиях поручительства между ОАО "АЛЬФА-БАНК" и ОАО "Балтийский лизинг", в связи с тем, что сторонами данных сделок являются одни и те же лица, сделки имеют однородный предмет, совершены за непродолжительный период времени и имеют единое целевое назначение - обеспечение исполнения кредитных обязательств ООО "Балтийский лизинг", возникших из договоров, заключенных на основании одного рамочного соглашения о порядке и условиях кредитования.

16. Дата совершения сделки: 24.09.2012.

Предмет сделки и иные существенные условия сделки: Дополнительное соглашение к договору от 11.07.2012 № 3200/1-П об общих условиях поручительства заключенному между ОАО "Балтийский лизинг" и ОАО "АЛЬФА-БАНК" (за исполнение кредитных обязательств ООО "Балтийский лизинг").

Стороны сделки: Кредитор – Открытое акционерное общество "АЛЬФА-БАНК", поручитель – Открытое акционерное общество "Балтийский лизинг".

Лицо, заинтересованное в совершении сделки, а также основание (основания), по которому такое лицо признано заинтересованным в совершении указанной сделки: Корчагов Дмитрий Викторович, являющийся генеральным директором ОАО "Балтийский лизинг" (осуществляющий функции единоличного исполнительного органа ОАО "Балтийский лизинг"; основание заинтересованности: Корчагов Дмитрий Викторович является генеральным директором ООО "Балтийский лизинг" (осуществляет функции единоличного исполнительного органа ООО "Балтийский лизинг"), являющегося выгодоприобретателем по сделке поручительства), и ВИТАЛСКОП ЛИМИТЕД (VITALSCOPE LIMITED) (свидетельство о регистрации № HE 164566 23.08.2005 Регистратор компаний Республики Кипр), имеющее 20 и более процентов голосующих акций ОАО "Балтийский лизинг" (основание заинтересованности: ВИТАЛСКОП ЛИМИТЕД (VITALSCOPE LIMITED) (свидетельство о регистрации № HE 164566 23.08.2005 Регистратор компаний Республики Кипр) совместно со своими аффилированным лицом – ОАО "Балтийский лизинг" владеет 20 и более процентами долей ООО "Балтийский лизинг", являющегося выгодоприобретателем по сделке поручительства).

Размер сделки в денежном выражении (в рублях): 50 000 000,00.

Размер сделки в процентах от балансовой стоимости активов поручителя на дату окончания последнего заверченного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки: 1,1%.

Срок исполнения обязательств по сделке: в течение пяти календарных дней с даты получения поручителем (ОАО "Балтийский лизинг") требования кредитора (ОАО "АЛЬФА-БАНК").

Сведения об исполнении указанных обязательств: *поскольку основной должник (заемщик – ООО "Балтийский лизинг") исполняет обеспечиваемые поручительством обязательства по кредитным договорам надлежащим образом в соответствии с их условиями, основания для предъявления кредитором (ОАО "АЛЬФА-БАНК") требований к поручителю (ОАО "Балтийский лизинг") и необходимость в исполнении последним обязательств по договору поручительства не возникают. В случае их возникновения поручитель будет исполнять их в срок и в полном объеме.*

Орган управления эмитента, принявший решение об одобрении сделки, дата принятия соответствующего решения: *Общее собрание акционеров Открытого акционерного общества "Балтийский лизинг", Протокол №35 от 31.05.2012.*

Иные сведения о сделке, указываемые эмитентом по собственному усмотрению: *Данная сделка поручительства ОАО "Балтийский лизинг" (поручитель) за исполнение кредитных обязательств ООО "Балтийский лизинг" (заёмщик) перед ОАО "АЛЬФА-БАНК" (кредитор) входит в группу взаимосвязанных сделок, заключенных на основании рамочного договора № 3200/1-П 11.07.2012 об общих условиях поручительства между ОАО "АЛЬФА-БАНК" и ОАО "Балтийский лизинг", в связи с тем, что сторонами данных сделок являются одни и те же лица, сделки имеют однородный предмет, совершены за непродолжительный период времени и имеют единое целевое назначение – обеспечение исполнения кредитных обязательств ООО "Балтийский лизинг", возникших из договоров, заключенных на основании одного рамочного соглашения о порядке и условиях кредитования.*

За 9 месяцев 2013 г.

1. Дата совершения сделки: **15.02.2013.**

Предмет сделки и иные существенные условия сделки: *Дополнительное соглашение к договору от 11.07.2012 № 3200/1-П об общих условиях поручительства заключенному между ОАО "Балтийский лизинг" и ОАО "АЛЬФА-БАНК" (за исполнение кредитных обязательств ООО "Балтийский лизинг").*

Стороны сделки: *Кредитор – Открытое акционерное общество "АЛЬФА-БАНК", поручитель – Открытое акционерное общество "Балтийский лизинг".*

Лицо, заинтересованное в совершении сделки, а также основание (основания), по которому такое лицо признано заинтересованным в совершении указанной сделки: *Корчагов Дмитрий Викторович, являющийся генеральным директором ОАО "Балтийский лизинг" (осуществляющий функции единоличного исполнительного органа ОАО "Балтийский лизинг"); основание заинтересованности: Корчагов Дмитрий Викторович является генеральным директором ООО "Балтийский лизинг" (осуществляет функции единоличного исполнительного органа ООО "Балтийский лизинг"), являющегося выгодоприобретателем по сделке поручительства), и MUSASHINO LIMITED (свидетельство о регистрации № HE 215923 14.12.2007 Регистратор компаний Республики Кипр), имеющее 20 и более процентов голосующих акций ОАО "Балтийский лизинг" (основание заинтересованности: MUSASHINO LIMITED (свидетельство о регистрации № HE 215923 14.12.2007 Регистратор компаний Республики Кипр) совместно со своим аффилированным лицом – ОАО "Балтийский лизинг" владеет 20 и более процентами долей ООО "Балтийский лизинг", являющегося выгодоприобретателем по сделке поручительства).*

Размер сделки в денежном выражении (в рублях): **65 000 000,00.**

Размер сделки в процентах от балансовой стоимости активов поручителя на дату окончания последнего завершеного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки: **1,4%.**

Срок исполнения обязательств по сделке: *в течение пяти календарных дней с даты получения поручителем (ОАО "Балтийский лизинг") требования кредитора (ОАО "АЛЬФА-БАНК").*

Сведения об исполнении указанных обязательств: *поскольку основной должник (заемщик – ООО "Балтийский лизинг") исполняет обеспечиваемые поручительством обязательства по кредитным договорам надлежащим образом в соответствии с их условиями, основания для предъявления кредитором (ОАО "АЛЬФА-БАНК") требований к поручителю (ОАО "Балтийский лизинг") и необходимость в исполнении последним обязательств по договору поручительства не возникают. В случае их возникновения поручитель будет исполнять их в срок и в полном объеме.*

Орган управления эмитента, принявший решение об одобрении сделки, дата принятия соответствующего решения: *Общее собрание акционеров открытого акционерного общества "Балтийский лизинг", Протокол №37 от 04.02.2013.*

Иные сведения о сделке, указываемые эмитентом по собственному усмотрению: *Данная сделка поручительства ОАО "Балтийский лизинг" (поручитель) за исполнение кредитных обязательств ООО "Балтийский лизинг" (заёмщик) перед ОАО "АЛЬФА-БАНК" (кредитор) входит в группу взаимосвязанных сделок, заключенных на основании рамочного договора № 3200/1-П 11.07.2012 об общих условиях поручительства между ОАО "АЛЬФА-БАНК" и ОАО "Балтийский лизинг", в связи с тем, что сторонами данных сделок являются одни и те же лица, сделки имеют однородный предмет, совершены за непродолжительный период времени и имеют единое целевое назначение - обеспечение исполнения кредитных обязательств ООО "Балтийский лизинг", возникших из договоров, заключенных на основании одного рамочного соглашения о порядке и условиях кредитования.*

2. Дата совершения сделки: *21.02.2013.*

Предмет сделки и иные существенные условия сделки: *Дополнительное соглашение к договору от 11.07.2012 № 3200/1-П об общих условиях поручительства заключенному между ОАО "Балтийский лизинг" и ОАО "АЛЬФА-БАНК" (за исполнение кредитных обязательств ООО "Балтийский лизинг").*

Стороны сделки: *Кредитор – Открытое акционерное общество "АЛЬФА-БАНК", поручитель – Открытое акционерное общество "Балтийский лизинг".*

Лицо, заинтересованное в совершении сделки, а также основание (основания), по которому такое лицо признано заинтересованным в совершении указанной сделки: *Корчагов Дмитрий Викторович, являющийся генеральным директором ОАО "Балтийский лизинг" (осуществляющий функции единоличного исполнительного органа ОАО "Балтийский лизинг"); основание заинтересованности: Корчагов Дмитрий Викторович является генеральным директором ООО "Балтийский лизинг" (осуществляет функции единоличного исполнительного органа ООО "Балтийский лизинг"), являющегося выгодоприобретателем по сделке поручительства), и MUSASHINO LIMITED (свидетельство о регистрации № HE 215923 14.12.2007 Регистратор компаний Республики Кипр), имеющее 20 и более процентов голосующих акций ОАО "Балтийский лизинг" (основание заинтересованности: MUSASHINO LIMITED (свидетельство о регистрации № HE 215923 14.12.2007 Регистратор компаний Республики Кипр) совместно со своим аффилированным лицом – ОАО "Балтийский лизинг" владеет 20 и более процентами долей ООО "Балтийский лизинг", являющегося выгодоприобретателем по сделке поручительства).*

Размер сделки в денежном выражении (в рублях): *65 000 000,00.*

Размер сделки в процентах от балансовой стоимости активов поручителя на дату окончания последнего завершённого отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки: *1,4%.*

Срок исполнения обязательств по сделке: *в течение пяти календарных дней с даты получения поручителем (ОАО "Балтийский лизинг") требования кредитора (ОАО "АЛЬФА-БАНК").*

Сведения об исполнении указанных обязательств: *поскольку основной должник (заемщик – ООО "Балтийский лизинг") исполняет обеспечиваемые поручительством обязательства по кредитным договорам надлежащим образом в соответствии с их условиями, основания для предъявления кредитором (ОАО "АЛЬФА-БАНК") требований к поручителю (ОАО "Балтийский лизинг") и необходимость в исполнении последним обязательств по договору поручительства не возникают. В случае их возникновения поручитель будет исполнять их в срок и в полном объеме.*

Орган управления эмитента, принявший решение об одобрении сделки, дата принятия соответствующего решения: *Общее собрание акционеров открытого акционерного общества "Балтийский лизинг", Протокол №37 от 04.02.2013.*

Иные сведения о сделке, указываемые эмитентом по собственному усмотрению: *Данная сделка поручительства ОАО "Балтийский лизинг" (поручитель) за исполнение кредитных обязательств ООО "Балтийский лизинг" (заёмщик) перед ОАО "АЛЬФА-БАНК" (кредитор) входит в группу взаимосвязанных сделок, заключенных на основании рамочного договора № 3200/1-П 11.07.2012 об общих условиях поручительства между ОАО "АЛЬФА-БАНК" и ОАО "Балтийский лизинг", в связи с тем, что сторонами данных сделок являются одни и те же лица, сделки имеют однородный*

*предмет, совершены за непродолжительный период времени и имеют единое целевое назначение - обеспечение исполнения кредитных обязательств ООО "Балтийский лизинг", возникших из договоров, заключенных на основании одного рамочного соглашения о порядке и условиях кредитования.*

3. Дата совершения сделки: **07.03.2013.**

Предмет сделки и иные существенные условия сделки: *Дополнительное соглашение к договору от 11.07.2012 № 3200/1-П об общих условиях поручительства заключенному между ОАО "Балтийский лизинг" и ОАО "АЛЬФА-БАНК" (за исполнение кредитных обязательств ООО "Балтийский лизинг").*

Стороны сделки: *Кредитор – Открытое акционерное общество "АЛЬФА-БАНК", поручитель – Открытое акционерное общество "Балтийский лизинг".*

Лицо, заинтересованное в совершении сделки, а также основание (основания), по которому такое лицо признано заинтересованным в совершении указанной сделки: *Корчагов Дмитрий Викторович, являющийся генеральным директором ОАО "Балтийский лизинг" (осуществляющий функции единоличного исполнительного органа ОАО "Балтийский лизинг"; основание заинтересованности: Корчагов Дмитрий Викторович является генеральным директором ООО "Балтийский лизинг" (осуществляет функции единоличного исполнительного органа ООО "Балтийский лизинг"), являющегося выгодоприобретателем по сделке поручительства), и MUSASHINO LIMITED (свидетельство о регистрации № HE 215923 14.12.2007 Регистратор компаний Республики Кипр), имеющее 20 и более процентов голосующих акций ОАО "Балтийский лизинг" (основание заинтересованности: MUSASHINO LIMITED (свидетельство о регистрации № HE 215923 14.12.2007 Регистратор компаний Республики Кипр) совместно со своим аффилированным лицом – ОАО "Балтийский лизинг" владеет 20 и более процентами долей ООО "Балтийский лизинг", являющегося выгодоприобретателем по сделке поручительства).*

Размер сделки в денежном выражении (в рублях): **110 000 000,00.**

Размер сделки в процентах от балансовой стоимости активов поручителя на дату окончания последнего завершеного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки: **2,3%.**

Срок исполнения обязательств по сделке: *в течение пяти календарных дней с даты получения поручителем (ОАО "Балтийский лизинг") требования кредитора (ОАО "АЛЬФА-БАНК").*

Сведения об исполнении указанных обязательств: *поскольку основной должник (заемщик – ООО "Балтийский лизинг") исполняет обеспечиваемые поручительством обязательства по кредитным договорам надлежащим образом в соответствии с их условиями, основания для предъявления кредитором (ОАО "АЛЬФА-БАНК") требований к поручителю (ОАО "Балтийский лизинг") и необходимость в исполнении последним обязательств по договору поручительства не возникают. В случае их возникновения поручитель будет исполнять их в срок и в полном объеме.*

Орган управления эмитента, принявший решение об одобрении сделки, дата принятия соответствующего решения: *Общее собрание акционеров открытого акционерного общества "Балтийский лизинг", Протокол №37 от 04.02.2013.*

Иные сведения о сделке, указываемые эмитентом по собственному усмотрению: *Данная сделка поручительства ОАО "Балтийский лизинг" (поручитель) за исполнение кредитных обязательств ООО "Балтийский лизинг" (заёмщик) перед ОАО "АЛЬФА-БАНК" (кредитор) входит в группу взаимосвязанных сделок, заключенных на основании рамочного договора № 3200/1-П 11.07.2012 об общих условиях поручительства между ОАО "АЛЬФА-БАНК" и ОАО "Балтийский лизинг", в связи с тем, что сторонами данных сделок являются одни и те же лица, сделки имеют однородный предмет, совершены за непродолжительный период времени и имеют единое целевое назначение - обеспечение исполнения кредитных обязательств ООО "Балтийский лизинг", возникших из договоров, заключенных на основании одного рамочного соглашения о порядке и условиях кредитования.*

4. Дата совершения сделки: **25.03.2013.**

Предмет сделки и иные существенные условия сделки: *Дополнительное соглашение к договору от 11.07.2012 № 3200/1-П об общих условиях поручительства заключенному между ОАО "Балтийский лизинг" и ОАО "АЛЬФА-БАНК" (за исполнение кредитных обязательств ООО "Балтийский лизинг").*

Стороны сделки: *Кредитор – Открытое акционерное общество "АЛЬФА-БАНК", поручитель – Открытое акционерное общество "Балтийский лизинг".*

Лицо, заинтересованное в совершении сделки, а также основание (основания), по которому такое лицо признано заинтересованным в совершении указанной сделки: *Корчагов Дмитрий Викторович, являющийся генеральным директором ОАО "Балтийский лизинг" (осуществляющий функции единоличного исполнительного органа ОАО "Балтийский лизинг"); основание заинтересованности: Корчагов Дмитрий Викторович является генеральным директором ООО "Балтийский лизинг" (осуществляет функции единоличного исполнительного органа ООО "Балтийский лизинг"), являющегося выгодоприобретателем по сделке поручительства), и MUSASHINO LIMITED (свидетельство о регистрации № HE 215923 14.12.2007 Регистратор компаний Республики Кипр), имеющее 20 и более процентов голосующих акций ОАО "Балтийский лизинг" (основание заинтересованности: MUSASHINO LIMITED (свидетельство о регистрации № HE 215923 14.12.2007 Регистратор компаний Республики Кипр) совместно со своим аффилированным лицом – ОАО "Балтийский лизинг" владеет 20 и более процентами долей ООО "Балтийский лизинг", являющегося выгодоприобретателем по сделке поручительства).*

Размер сделки в денежном выражении (в рублях): *65 000 000,00.*

Размер сделки в процентах от балансовой стоимости активов поручителя на дату окончания последнего завершённого отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки: *1,4%.*

Срок исполнения обязательств по сделке: *в течение пяти календарных дней с даты получения поручителем (ОАО "Балтийский лизинг") требования кредитора (ОАО "АЛЬФА-БАНК").*

Сведения об исполнении указанных обязательств: *поскольку основной должник (заемщик – ООО "Балтийский лизинг") исполняет обеспечиваемые поручительством обязательства по кредитным договорам надлежащим образом в соответствии с их условиями, основания для предъявления кредитором (ОАО "АЛЬФА-БАНК") требований к поручителю (ОАО "Балтийский лизинг") и необходимость в исполнении последним обязательств по договору поручительства не возникают. В случае их возникновения поручитель будет исполнять их в срок и в полном объеме.*

Орган управления эмитента, принявший решение об одобрении сделки, дата принятия соответствующего решения: *Общее собрание акционеров открытого акционерного общества "Балтийский лизинг", Протокол №37 от 04.02.2013.*

Иные сведения о сделке, указываемые эмитентом по собственному усмотрению: *Данная сделка поручительства ОАО "Балтийский лизинг" (поручитель) за исполнение кредитных обязательств ООО "Балтийский лизинг" (заёмщик) перед ОАО "АЛЬФА-БАНК" (кредитор) входит в группу взаимосвязанных сделок, заключенных на основании рамочного договора № 3200/1-П 11.07.2012 об общих условиях поручительства между ОАО "АЛЬФА-БАНК" и ОАО "Балтийский лизинг", в связи с тем, что сторонами данных сделок являются одни и те же лица, сделки имеют однородный предмет, совершены за непродолжительный период времени и имеют единое целевое назначение - обеспечение исполнения кредитных обязательств ООО "Балтийский лизинг", возникших из договоров, заключенных на основании одного рамочного соглашения о порядке и условиях кредитования.*

5. Дата совершения сделки: *27.03.2013.*

Предмет сделки и иные существенные условия сделки: *Дополнительное соглашение к договору от 11.07.2012 № 3200/1-П об общих условиях поручительства заключенному между ОАО "Балтийский лизинг" и ОАО "АЛЬФА-БАНК" (за исполнение кредитных обязательств ООО "Балтийский лизинг").*

Стороны сделки: *Кредитор – Открытое акционерное общество "АЛЬФА-БАНК", поручитель – Открытое акционерное общество "Балтийский лизинг".*

Лицо, заинтересованное в совершении сделки, а также основание (основания), по которому такое лицо признано заинтересованным в совершении указанной сделки: *Корчагов Дмитрий Викторович, являющийся генеральным директором ОАО "Балтийский лизинг" (осуществляющий функции единоличного исполнительного органа ОАО "Балтийский лизинг"); основание заинтересованности: Корчагов Дмитрий Викторович является генеральным директором ООО "Балтийский лизинг" (осуществляет функции единоличного исполнительного органа ООО "Балтийский лизинг"), являющегося выгодоприобретателем по сделке поручительства), и MUSASHINO LIMITED*

*(свидетельство о регистрации № HE 215923 14.12.2007 Регистратор компаний Республики Кипр), имеющее 20 и более процентов голосующих акций ОАО "Балтийский лизинг" (основание заинтересованности: MUSASHINO LIMITED (свидетельство о регистрации № HE 215923 14.12.2007 Регистратор компаний Республики Кипр) совместно со своим аффилированным лицом – ОАО "Балтийский лизинг" владеет 20 и более процентами долей ООО "Балтийский лизинг", являющегося выгодоприобретателем по сделке поручительства).*

Размер сделки в денежном выражении (в рублях): 65 000 000,00.

Размер сделки в процентах от балансовой стоимости активов поручителя на дату окончания последнего завершленного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки: 1,4%.

Срок исполнения обязательств по сделке: *в течение пяти календарных дней с даты получения поручителем (ОАО "Балтийский лизинг") требования кредитора (ОАО "АЛЬФА-БАНК").*

Сведения об исполнении указанных обязательств: *поскольку основной должник (заемщик – ООО "Балтийский лизинг") исполняет обеспечиваемые поручительством обязательства по кредитным договорам надлежащим образом в соответствии с их условиями, основания для предъявления кредитором (ОАО "АЛЬФА-БАНК") требований к поручителю (ОАО "Балтийский лизинг") и необходимость в исполнении последним обязательств по договору поручительства не возникают. В случае их возникновения поручитель будет исполнять их в срок и в полном объеме.*

Орган управления эмитента, принявший решение об одобрении сделки, дата принятия соответствующего решения: *Общее собрание акционеров открытого акционерного общества "Балтийский лизинг", Протокол №37 от 04.02.2013.*

Иные сведения о сделке, указываемые эмитентом по собственному усмотрению: *Данная сделка поручительства ОАО "Балтийский лизинг" (поручитель) за исполнение кредитных обязательств ООО "Балтийский лизинг" (заёмщик) перед ОАО "АЛЬФА-БАНК" (кредитор) входит в группу взаимосвязанных сделок, заключенных на основании рамочного договора № 3200/1-П 11.07.2012 об общих условиях поручительства между ОАО "АЛЬФА-БАНК" и ОАО "Балтийский лизинг", в связи с тем, что сторонами данных сделок являются одни и те же лица, сделки имеют однородный предмет, совершены за непродолжительный период времени и имеют единое целевое назначение - обеспечение исполнения кредитных обязательств ООО "Балтийский лизинг", возникших из договоров, заключенных на основании одного рамочного соглашения о порядке и условиях кредитования.*

6. Дата совершения сделки: 28.03.2013.

Предмет сделки и иные существенные условия сделки: *Дополнительное соглашение к договору от 11.07.2012 № 3200/1-П об общих условиях поручительства заключенному между ОАО "Балтийский лизинг" и ОАО "АЛЬФА-БАНК" (за исполнение кредитных обязательств ООО "Балтийский лизинг").*

Стороны сделки: *Кредитор – Открытое акционерное общество "АЛЬФА-БАНК", поручитель – Открытое акционерное общество "Балтийский лизинг".*

Лицо, заинтересованное в совершении сделки, а также основание (основания), по которому такое лицо признано заинтересованным в совершении указанной сделки: *Корчагов Дмитрий Викторович, являющийся генеральным директором ОАО "Балтийский лизинг" (осуществляющий функции единоличного исполнительного органа ОАО "Балтийский лизинг"); основание заинтересованности: Корчагов Дмитрий Викторович является генеральным директором ООО "Балтийский лизинг" (осуществляет функции единоличного исполнительного органа ООО "Балтийский лизинг"), являющегося выгодоприобретателем по сделке поручительства), и MUSASHINO LIMITED (свидетельство о регистрации № HE 215923 14.12.2007 Регистратор компаний Республики Кипр), имеющее 20 и более процентов голосующих акций ОАО "Балтийский лизинг" (основание заинтересованности: MUSASHINO LIMITED (свидетельство о регистрации № HE 215923 14.12.2007 Регистратор компаний Республики Кипр) совместно со своим аффилированным лицом – ОАО "Балтийский лизинг" владеет 20 и более процентами долей ООО "Балтийский лизинг", являющегося выгодоприобретателем по сделке поручительства).*

Размер сделки в денежном выражении (в рублях): 70 000 000,00.

Размер сделки в процентах от балансовой стоимости активов поручителя на дату окончания последнего завершленного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки: 1,5%.

Срок исполнения обязательств по сделке: *в течение пяти календарных дней с даты получения поручителем (ОАО "Балтийский лизинг") требования кредитора (ОАО "АЛЬФА-БАНК").*

Сведения об исполнении указанных обязательств: *поскольку основной должник (заемщик – ООО "Балтийский лизинг") исполняет обеспечиваемые поручительством обязательства по кредитным договорам надлежащим образом в соответствии с их условиями, основания для предъявления кредитором (ОАО "АЛЬФА-БАНК") требований к поручителю (ОАО "Балтийский лизинг") и необходимость в исполнении последним обязательств по договору поручительства не возникают. В случае их возникновения поручитель будет исполнять их в срок и в полном объеме.*

Орган управления эмитента, принявший решение об одобрении сделки, дата принятия соответствующего решения: *Общее собрание акционеров открытого акционерного общества "Балтийский лизинг", Протокол №37 от 04.02.2013.*

Иные сведения о сделке, указываемые эмитентом по собственному усмотрению: *Данная сделка поручительства ОАО "Балтийский лизинг" (поручитель) за исполнение кредитных обязательств ООО "Балтийский лизинг" (заёмщик) перед ОАО "АЛЬФА-БАНК" (кредитор) входит в группу взаимосвязанных сделок, заключенных на основании рамочного договора № 3200/1-П 11.07.2012 об общих условиях поручительства между ОАО "АЛЬФА-БАНК" и ОАО "Балтийский лизинг", в связи с тем, что сторонами данных сделок являются одни и те же лица, сделки имеют однородный предмет, совершены за непродолжительный период времени и имеют единое целевое назначение - обеспечение исполнения кредитных обязательств ООО "Балтийский лизинг", возникших из договоров, заключенных на основании одного рамочного соглашения о порядке и условиях кредитования.*

7. Дата совершения сделки: **29.03.2013.**

Предмет сделки и иные существенные условия сделки: *Дополнительное соглашение к договору от 11.07.2012 № 3200/1-П об общих условиях поручительства заключенному между ОАО "Балтийский лизинг" и ОАО "АЛЬФА-БАНК" (за исполнение кредитных обязательств ООО "Балтийский лизинг").*

Стороны сделки: *Кредитор – Открытое акционерное общество "АЛЬФА-БАНК", поручитель – Открытое акционерное общество "Балтийский лизинг".*

Лицо, заинтересованное в совершении сделки, а также основание (основания), по которому такое лицо признано заинтересованным в совершении указанной сделки: *Корчагов Дмитрий Викторович, являющийся генеральным директором ОАО "Балтийский лизинг" (осуществляющий функции единоличного исполнительного органа ОАО "Балтийский лизинг"; основание заинтересованности: Корчагов Дмитрий Викторович является генеральным директором ООО "Балтийский лизинг" (осуществляет функции единоличного исполнительного органа ООО "Балтийский лизинг"), являющегося выгодоприобретателем по сделке поручительства), и MUSASHINO LIMITED (свидетельство о регистрации № HE 215923 14.12.2007 Регистратор компаний Республики Кипр), имеющее 20 и более процентов голосующих акций ОАО "Балтийский лизинг" (основание заинтересованности: MUSASHINO LIMITED (свидетельство о регистрации № HE 215923 14.12.2007 Регистратор компаний Республики Кипр) совместно со своим аффилированным лицом – ОАО "Балтийский лизинг" владеет 20 и более процентами долей ООО "Балтийский лизинг", являющегося выгодоприобретателем по сделке поручительства).*

Размер сделки в денежном выражении (в рублях): **65 000 000,00.**

Размер сделки в процентах от балансовой стоимости активов поручителя на дату окончания последнего завершённого отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки: **1,4%.**

Срок исполнения обязательств по сделке: *в течение пяти календарных дней с даты получения поручителем (ОАО "Балтийский лизинг") требования кредитора (ОАО "АЛЬФА-БАНК").*

Сведения об исполнении указанных обязательств: *поскольку основной должник (заемщик – ООО "Балтийский лизинг") исполняет обеспечиваемые поручительством обязательства по кредитным договорам надлежащим образом в соответствии с их условиями, основания для предъявления кредитором (ОАО "АЛЬФА-БАНК") требований к поручителю (ОАО "Балтийский лизинг") и необходимость в исполнении последним обязательств по договору поручительства не возникают. В случае их возникновения поручитель будет исполнять их в срок и в полном объеме.*

Орган управления эмитента, принявший решение об одобрении сделки, дата принятия соответствующего решения: *Общее собрание акционеров открытого акционерного общества "Балтийский лизинг", Протокол №37 от 04.02.2013.*

Иные сведения о сделке, указываемые эмитентом по собственному усмотрению: *Данная сделка поручительства ОАО "Балтийский лизинг" (поручитель) за исполнение кредитных обязательств ООО "Балтийский лизинг" (заёмщик) перед ОАО "АЛЬФА-БАНК" (кредитор) входит в группу взаимосвязанных сделок, заключенных на основании рамочного договора № 3200/1-П 11.07.2012 об общих условиях поручительства между ОАО "АЛЬФА-БАНК" и ОАО "Балтийский лизинг", в связи с тем, что сторонами данных сделок являются одни и те же лица, сделки имеют однородный предмет, совершены за непродолжительный период времени и имеют единое целевое назначение - обеспечение исполнения кредитных обязательств ООО "Балтийский лизинг", возникших из договоров, заключенных на основании одного рамочного соглашения о порядке и условиях кредитования.*

8. Дата совершения сделки: *25.04.2013.*

Предмет сделки и иные существенные условия сделки: *Дополнительное соглашение к договору от 11.07.2012 № 3200/1-П об общих условиях поручительства заключенному между ОАО "Балтийский лизинг" и ОАО "АЛЬФА-БАНК" (за исполнение кредитных обязательств ООО "Балтийский лизинг").*

Стороны сделки: *Кредитор – Открытое акционерное общество "АЛЬФА-БАНК", поручитель – Открытое акционерное общество "Балтийский лизинг".*

Лицо, заинтересованное в совершении сделки, а также основание (основания), по которому такое лицо признано заинтересованным в совершении указанной сделки: *Корчагов Дмитрий Викторович, являющийся генеральным директором ОАО "Балтийский лизинг" (осуществляющий функции единоличного исполнительного органа ОАО "Балтийский лизинг"); основание заинтересованности: Корчагов Дмитрий Викторович является генеральным директором ООО "Балтийский лизинг" (осуществляет функции единоличного исполнительного органа ООО "Балтийский лизинг"), являющегося выгодоприобретателем по сделке поручительства), и MUSASHINO LIMITED (свидетельство о регистрации № HE 215923 14.12.2007 Регистратор компаний Республики Кипр), имеющее 20 и более процентов голосующих акций ОАО "Балтийский лизинг" (основание заинтересованности: MUSASHINO LIMITED (свидетельство о регистрации № HE 215923 14.12.2007 Регистратор компаний Республики Кипр) совместно со своим аффилированным лицом – ОАО "Балтийский лизинг" владеет 20 и более процентами долей ООО "Балтийский лизинг", являющегося выгодоприобретателем по сделке поручительства).*

Размер сделки в денежном выражении (в рублях): *65 000 000,00.*

Размер сделки в процентах от балансовой стоимости активов поручителя на дату окончания последнего завершённого отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки: *1,4%.*

Срок исполнения обязательств по сделке: *в течение пяти календарных дней с даты получения поручителем (ОАО "Балтийский лизинг") требования кредитора (ОАО "АЛЬФА-БАНК").*

Сведения об исполнении указанных обязательств: *поскольку основной должник (заемщик – ООО "Балтийский лизинг") исполняет обеспечиваемые поручительством обязательства по кредитным договорам надлежащим образом в соответствии с их условиями, основания для предъявления кредитором (ОАО "АЛЬФА-БАНК") требований к поручителю (ОАО "Балтийский лизинг") и необходимость в исполнении последним обязательств по договору поручительства не возникают. В случае их возникновения поручитель будет исполнять их в срок и в полном объеме.*

Орган управления эмитента, принявший решение об одобрении сделки, дата принятия соответствующего решения: *Общее собрание акционеров открытого акционерного общества "Балтийский лизинг", Протокол №37 от 04.02.2013.*

Иные сведения о сделке, указываемые эмитентом по собственному усмотрению: *Данная сделка поручительства ОАО "Балтийский лизинг" (поручитель) за исполнение кредитных обязательств ООО "Балтийский лизинг" (заёмщик) перед ОАО "АЛЬФА-БАНК" (кредитор) входит в группу взаимосвязанных сделок, заключенных на основании рамочного договора № 3200/1-П 11.07.2012 об общих условиях поручительства между ОАО "АЛЬФА-БАНК" и ОАО "Балтийский лизинг", в связи с тем, что сторонами данных сделок являются одни и те же лица, сделки имеют однородный*



*предмет, совершены за непродолжительный период времени и имеют единое целевое назначение - обеспечение исполнения кредитных обязательств ООО "Балтийский лизинг", возникших из договоров, заключенных на основании одного рамочного соглашения о порядке и условиях кредитования.*

9. Дата совершения сделки: **26.04.2013.**

Предмет сделки и иные существенные условия сделки: *Дополнительное соглашение к договору от 11.07.2012 № 3200/1-П об общих условиях поручительства заключенному между ОАО "Балтийский лизинг" и ОАО "АЛЬФА-БАНК" (за исполнение кредитных обязательств ООО "Балтийский лизинг").*

Стороны сделки: *Кредитор – Открытое акционерное общество "АЛЬФА-БАНК", поручитель – Открытое акционерное общество "Балтийский лизинг".*

Лицо, заинтересованное в совершении сделки, а также основание (основания), по которому такое лицо признано заинтересованным в совершении указанной сделки: *Корчагов Дмитрий Викторович, являющийся генеральным директором ОАО "Балтийский лизинг" (осуществляющий функции единоличного исполнительного органа ОАО "Балтийский лизинг"; основание заинтересованности: Корчагов Дмитрий Викторович является генеральным директором ООО "Балтийский лизинг" (осуществляет функции единоличного исполнительного органа ООО "Балтийский лизинг"), являющегося выгодоприобретателем по сделке поручительства), и MUSASHINO LIMITED (свидетельство о регистрации № HE 215923 14.12.2007 Регистратор компаний Республики Кипр), имеющее 20 и более процентов голосующих акций ОАО "Балтийский лизинг" (основание заинтересованности: MUSASHINO LIMITED (свидетельство о регистрации № HE 215923 14.12.2007 Регистратор компаний Республики Кипр) совместно со своим аффилированным лицом – ОАО "Балтийский лизинг" владеет 20 и более процентами долей ООО "Балтийский лизинг", являющегося выгодоприобретателем по сделке поручительства).*

Размер сделки в денежном выражении (в рублях): **65 000 000,00.**

Размер сделки в процентах от балансовой стоимости активов поручителя на дату окончания последнего завершеного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки: **1,4%.**

Срок исполнения обязательств по сделке: *в течение пяти календарных дней с даты получения поручителем (ОАО "Балтийский лизинг") требования кредитора (ОАО "АЛЬФА-БАНК").*

Сведения об исполнении указанных обязательств: *поскольку основной должник (заемщик – ООО "Балтийский лизинг") исполняет обеспечиваемые поручительством обязательства по кредитным договорам надлежащим образом в соответствии с их условиями, основания для предъявления кредитором (ОАО "АЛЬФА-БАНК") требований к поручителю (ОАО "Балтийский лизинг") и необходимость в исполнении последним обязательств по договору поручительства не возникают. В случае их возникновения поручитель будет исполнять их в срок и в полном объеме.*

Орган управления эмитента, принявший решение об одобрении сделки, дата принятия соответствующего решения: *Общее собрание акционеров открытого акционерного общества "Балтийский лизинг", Протокол №37 от 04.02.2013.*

Иные сведения о сделке, указываемые эмитентом по собственному усмотрению: *Данная сделка поручительства ОАО "Балтийский лизинг" (поручитель) за исполнение кредитных обязательств ООО "Балтийский лизинг" (заёмщик) перед ОАО "АЛЬФА-БАНК" (кредитор) входит в группу взаимосвязанных сделок, заключенных на основании рамочного договора № 3200/1-П 11.07.2012 об общих условиях поручительства между ОАО "АЛЬФА-БАНК" и ОАО "Балтийский лизинг", в связи с тем, что сторонами данных сделок являются одни и те же лица, сделки имеют однородный предмет, совершены за непродолжительный период времени и имеют единое целевое назначение - обеспечение исполнения кредитных обязательств ООО "Балтийский лизинг", возникших из договоров, заключенных на основании одного рамочного соглашения о порядке и условиях кредитования.*

11. Дата совершения сделки: **29.04.2013.**

Предмет сделки и иные существенные условия сделки: *Дополнительное соглашение к договору от 11.07.2012 № 3200/1-П об общих условиях поручительства заключенному между ОАО "Балтийский лизинг" и ОАО "АЛЬФА-БАНК" (за исполнение кредитных обязательств ООО "Балтийский лизинг").*

Стороны сделки: *Кредитор – Открытое акционерное общество "АЛЬФА-БАНК", поручитель – Открытое акционерное общество "Балтийский лизинг".*

Лицо, заинтересованное в совершении сделки, а также основание (основания), по которому такое лицо признано заинтересованным в совершении указанной сделки: *Корчагов Дмитрий Викторович, являющийся генеральным директором ОАО "Балтийский лизинг" (осуществляющий функции единоличного исполнительного органа ОАО "Балтийский лизинг"); основание заинтересованности: Корчагов Дмитрий Викторович является генеральным директором ООО "Балтийский лизинг" (осуществляет функции единоличного исполнительного органа ООО "Балтийский лизинг"), являющегося выгодоприобретателем по сделке поручительства), и MUSASHINO LIMITED (свидетельство о регистрации № HE 215923 14.12.2007 Регистратор компаний Республики Кипр), имеющее 20 и более процентов голосующих акций ОАО "Балтийский лизинг" (основание заинтересованности: MUSASHINO LIMITED (свидетельство о регистрации № HE 215923 14.12.2007 Регистратор компаний Республики Кипр) совместно со своим аффилированным лицом – ОАО "Балтийский лизинг" владеет 20 и более процентами долей ООО "Балтийский лизинг", являющегося выгодоприобретателем по сделке поручительства).*

Размер сделки в денежном выражении (в рублях): *90 000 000,00.*

Размер сделки в процентах от балансовой стоимости активов поручителя на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки: *1,9%.*

Срок исполнения обязательств по сделке: *в течение пяти календарных дней с даты получения поручителем (ОАО "Балтийский лизинг") требования кредитора (ОАО "АЛЬФА-БАНК").*

Сведения об исполнении указанных обязательств: *поскольку основной должник (заемщик – ООО "Балтийский лизинг") исполняет обеспечиваемые поручительством обязательства по кредитным договорам надлежащим образом в соответствии с их условиями, основания для предъявления кредитором (ОАО "АЛЬФА-БАНК") требований к поручителю (ОАО "Балтийский лизинг") и необходимость в исполнении последним обязательств по договору поручительства не возникают. В случае их возникновения поручитель будет исполнять их в срок и в полном объеме.*

Орган управления эмитента, принявший решение об одобрении сделки, дата принятия соответствующего решения: *Общее собрание акционеров открытого акционерного общества "Балтийский лизинг", Протокол №37 от 04.02.2013.*

Иные сведения о сделке, указываемые эмитентом по собственному усмотрению: *Данная сделка поручительства ОАО "Балтийский лизинг" (поручитель) за исполнение кредитных обязательств ООО "Балтийский лизинг" (заёмщик) перед ОАО "АЛЬФА-БАНК" (кредитор) входит в группу взаимосвязанных сделок, заключенных на основании рамочного договора № 3200/1-П 11.07.2012 об общих условиях поручительства между ОАО "АЛЬФА-БАНК" и ОАО "Балтийский лизинг", в связи с тем, что сторонами данных сделок являются одни и те же лица, сделки имеют однородный предмет, совершены за непродолжительный период времени и имеют единое целевое назначение - обеспечение исполнения кредитных обязательств ООО "Балтийский лизинг", возникших из договоров, заключенных на основании одного рамочного соглашения о порядке и условиях кредитования.*

12. Дата совершения сделки: *30.05.2013.*

Предмет сделки и иные существенные условия сделки: *Дополнительное соглашение к договору от 11.07.2012 № 3200/1-П об общих условиях поручительства заключенному между ОАО "Балтийский лизинг" и ОАО "АЛЬФА-БАНК" (за исполнение кредитных обязательств ООО "Балтийский лизинг").*

Стороны сделки: *Кредитор – Открытое акционерное общество "АЛЬФА-БАНК", поручитель – Открытое акционерное общество "Балтийский лизинг".*

Лицо, заинтересованное в совершении сделки, а также основание (основания), по которому такое лицо признано заинтересованным в совершении указанной сделки: *Корчагов Дмитрий Викторович, являющийся генеральным директором ОАО "Балтийский лизинг" (осуществляющий функции единоличного исполнительного органа ОАО "Балтийский лизинг"); основание заинтересованности: Корчагов Дмитрий Викторович является генеральным директором ООО "Балтийский лизинг" (осуществляет функции единоличного исполнительного органа ООО "Балтийский лизинг"), являющегося выгодоприобретателем по сделке поручительства), и MUSASHINO LIMITED*

*(свидетельство о регистрации № HE 215923 14.12.2007 Регистратор компаний Республики Кипр), имеющее 20 и более процентов голосующих акций ОАО "Балтийский лизинг" (основание заинтересованности: MUSASHINO LIMITED (свидетельство о регистрации № HE 215923 14.12.2007 Регистратор компаний Республики Кипр) совместно со своим аффилированным лицом – ОАО "Балтийский лизинг" владеет 20 и более процентами долей ООО "Балтийский лизинг", являющегося выгодоприобретателем по сделке поручительства).*

Размер сделки в денежном выражении (в рублях): 70 000 000,00.

Размер сделки в процентах от балансовой стоимости активов поручителя на дату окончания последнего завершённого отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки: 1,5%.

Срок исполнения обязательств по сделке: *в течение пяти календарных дней с даты получения поручителем (ОАО "Балтийский лизинг") требования кредитора (ОАО "АЛЬФА-БАНК").*

Сведения об исполнении указанных обязательств: *поскольку основной должник (заемщик – ООО "Балтийский лизинг") исполняет обеспечиваемые поручительством обязательства по кредитным договорам надлежащим образом в соответствии с их условиями, основания для предъявления кредитором (ОАО "АЛЬФА-БАНК") требований к поручителю (ОАО "Балтийский лизинг") и необходимость в исполнении последним обязательств по договору поручительства не возникают. В случае их возникновения поручитель будет исполнять их в срок и в полном объеме.*

Орган управления эмитента, принявший решение об одобрении сделки, дата принятия соответствующего решения: *Общее собрание акционеров открытого акционерного общества "Балтийский лизинг", Протокол №37 от 04.02.2013.*

Иные сведения о сделке, указываемые эмитентом по собственному усмотрению: *Данная сделка поручительства ОАО "Балтийский лизинг" (поручитель) за исполнение кредитных обязательств ООО "Балтийский лизинг" (заёмщик) перед ОАО "АЛЬФА-БАНК" (кредитор) входит в группу взаимосвязанных сделок, заключенных на основании рамочного договора № 3200/1-П 11.07.2012 об общих условиях поручительства между ОАО "АЛЬФА-БАНК" и ОАО "Балтийский лизинг", в связи с тем, что сторонами данных сделок являются одни и те же лица, сделки имеют однородный предмет, совершены за непродолжительный период времени и имеют единое целевое назначение - обеспечение исполнения кредитных обязательств ООО "Балтийский лизинг", возникших из договоров, заключенных на основании одного рамочного соглашения о порядке и условиях кредитования.*

14. Дата совершения сделки: 28.06.2013.

Предмет сделки и иные существенные условия сделки: *Дополнительное соглашение к договору от 11.07.2012 № 3200/1-П об общих условиях поручительства заключенному между ОАО "Балтийский лизинг" и ОАО "АЛЬФА-БАНК" (за исполнение кредитных обязательств ООО "Балтийский лизинг").*

Стороны сделки: *Кредитор – Открытое акционерное общество "АЛЬФА-БАНК", поручитель – Открытое акционерное общество "Балтийский лизинг".*

Лицо, заинтересованное в совершении сделки, а также основание (основания), по которому такое лицо признано заинтересованным в совершении указанной сделки: *Корчагов Дмитрий Викторович, являющийся генеральным директором ОАО "Балтийский лизинг" (осуществляющий функции единоличного исполнительного органа ОАО "Балтийский лизинг"); основание заинтересованности: Корчагов Дмитрий Викторович является генеральным директором ООО "Балтийский лизинг" (осуществляет функции единоличного исполнительного органа ООО "Балтийский лизинг"), являющегося выгодоприобретателем по сделке поручительства), и MUSASHINO LIMITED (свидетельство о регистрации № HE 215923 14.12.2007 Регистратор компаний Республики Кипр), имеющее 20 и более процентов голосующих акций ОАО "Балтийский лизинг" (основание заинтересованности: MUSASHINO LIMITED (свидетельство о регистрации № HE 215923 14.12.2007 Регистратор компаний Республики Кипр) совместно со своим аффилированным лицом – ОАО "Балтийский лизинг" владеет 20 и более процентами долей ООО "Балтийский лизинг", являющегося выгодоприобретателем по сделке поручительства).*

Размер сделки в денежном выражении (в рублях): 65 000 000,00.

Размер сделки в процентах от балансовой стоимости активов поручителя на дату окончания последнего завершённого отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки: 1,4%.

Срок исполнения обязательств по сделке: *в течение пяти календарных дней с даты получения поручителем (ОАО "Балтийский лизинг") требования кредитора (ОАО "АЛЬФА-БАНК").*

Сведения об исполнении указанных обязательств: *поскольку основной должник (заемщик – ООО "Балтийский лизинг") исполняет обеспечиваемые поручительством обязательства по кредитным договорам надлежащим образом в соответствии с их условиями, основания для предъявления кредитором (ОАО "АЛЬФА-БАНК") требований к поручителю (ОАО "Балтийский лизинг") и необходимость в исполнении последним обязательств по договору поручительства не возникают. В случае их возникновения поручитель будет исполнять их в срок и в полном объеме.*

Орган управления эмитента, принявший решение об одобрении сделки, дата принятия соответствующего решения: *Общее собрание акционеров открытого акционерного общества "Балтийский лизинг", Протокол №37 от 04.02.2013.*

Иные сведения о сделке, указываемые эмитентом по собственному усмотрению: *Данная сделка поручительства ОАО "Балтийский лизинг" (поручитель) за исполнение кредитных обязательств ООО "Балтийский лизинг" (заёмщик) перед ОАО "АЛЬФА-БАНК" (кредитор) входит в группу взаимосвязанных сделок, заключенных на основании рамочного договора № 3200/1-П 11.07.2012 об общих условиях поручительства между ОАО "АЛЬФА-БАНК" и ОАО "Балтийский лизинг", в связи с тем, что сторонами данных сделок являются одни и те же лица, сделки имеют однородный предмет, совершены за непродолжительный период времени и имеют единое целевое назначение - обеспечение исполнения кредитных обязательств ООО "Балтийский лизинг", возникших из договоров, заключенных на основании одного рамочного соглашения о порядке и условиях кредитования.*

15. Дата совершения сделки: *04.09.2013.*

Предмет сделки и иные существенные условия сделки: *Дополнительное соглашение к договору от 11.07.2012 № 3200/1-П об общих условиях поручительства заключенному между ОАО "Балтийский лизинг" и ОАО "АЛЬФА-БАНК" (за исполнение кредитных обязательств ООО "Балтийский лизинг").*

Стороны сделки: *Кредитор – Открытое акционерное общество "АЛЬФА-БАНК", поручитель – Открытое акционерное общество "Балтийский лизинг".*

Лицо, заинтересованное в совершении сделки, а также основание (основания), по которому такое лицо признано заинтересованным в совершении указанной сделки: *Корчагов Дмитрий Викторович, являющийся генеральным директором ОАО "Балтийский лизинг" (осуществляющий функции единоличного исполнительного органа ОАО "Балтийский лизинг"; основание заинтересованности: Корчагов Дмитрий Викторович является генеральным директором ООО "Балтийский лизинг" (осуществляет функции единоличного исполнительного органа ООО "Балтийский лизинг"), являющегося выгодоприобретателем по сделке поручительства), и MUSASHINO LIMITED (свидетельство о регистрации № HE 215923 14.12.2007 Регистратор компаний Республики Кипр), имеющее 20 и более процентов голосующих акций ОАО "Балтийский лизинг" (основание заинтересованности: MUSASHINO LIMITED (свидетельство о регистрации № HE 215923 14.12.2007 Регистратор компаний Республики Кипр) совместно со своим аффилированным лицом – ОАО "Балтийский лизинг" владеет 20 и более процентами долей ООО "Балтийский лизинг", являющегося выгодоприобретателем по сделке поручительства).*

Размер сделки в денежном выражении (в рублях): *70 000 000,00.*

Размер сделки в процентах от балансовой стоимости активов поручителя на дату окончания последнего завершённого отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки: *1,5%.*

Срок исполнения обязательств по сделке: *в течение пяти календарных дней с даты получения поручителем (ОАО "Балтийский лизинг") требования кредитора (ОАО "АЛЬФА-БАНК").*

Сведения об исполнении указанных обязательств: *поскольку основной должник (заемщик – ООО "Балтийский лизинг") исполняет обеспечиваемые поручительством обязательства по кредитным договорам надлежащим образом в соответствии с их условиями, основания для предъявления кредитором (ОАО "АЛЬФА-БАНК") требований к поручителю (ОАО "Балтийский лизинг") и необходимость в исполнении последним обязательств по договору поручительства не возникают. В случае их возникновения поручитель будет исполнять их в срок и в полном объеме.*

Орган управления эмитента, принявший решение об одобрении сделки, дата принятия соответствующего решения: *Общее собрание акционеров открытого акционерного общества "Балтийский лизинг", Протокол №40 от 30.08.2013.*

Иные сведения о сделке, указываемые эмитентом по собственному усмотрению: *Данная сделка поручительства ОАО "Балтийский лизинг" (поручитель) за исполнение кредитных обязательств ООО "Балтийский лизинг" (заёмщик) перед ОАО "АЛЬФА-БАНК" (кредитор) входит в группу взаимосвязанных сделок, заключенных на основании рамочного договора № 3200/1-П 11.07.2012 об общих условиях поручительства между ОАО "АЛЬФА-БАНК" и ОАО "Балтийский лизинг", в связи с тем, что сторонами данных сделок являются одни и те же лица, сделки имеют однородный предмет, совершены за непродолжительный период времени и имеют единое целевое назначение - обеспечение исполнения кредитных обязательств ООО "Балтийский лизинг", возникших из договоров, заключенных на основании одного рамочного соглашения о порядке и условиях кредитования.*

16. Дата совершения сделки: *05.09.2013.*

Предмет сделки и иные существенные условия сделки: *Дополнительное соглашение к договору от 11.07.2012 № 3200/1-П об общих условиях поручительства заключенному между ОАО "Балтийский лизинг" и ОАО "АЛЬФА-БАНК" (за исполнение кредитных обязательств ООО "Балтийский лизинг").*

Стороны сделки: *Кредитор – Открытое акционерное общество "АЛЬФА-БАНК", поручитель – Открытое акционерное общество "Балтийский лизинг".*

Лицо, заинтересованное в совершении сделки, а также основание (основания), по которому такое лицо признано заинтересованным в совершении указанной сделки: *Корчагов Дмитрий Викторович, являющийся генеральным директором ОАО "Балтийский лизинг" (осуществляющий функции единоличного исполнительного органа ОАО "Балтийский лизинг"); основание заинтересованности: Корчагов Дмитрий Викторович является генеральным директором ООО "Балтийский лизинг" (осуществляет функции единоличного исполнительного органа ООО "Балтийский лизинг"), являющегося выгодоприобретателем по сделке поручительства), и MUSASHINO LIMITED (свидетельство о регистрации № HE 215923 14.12.2007 Регистратор компаний Республики Кипр), имеющее 20 и более процентов голосующих акций ОАО "Балтийский лизинг" (основание заинтересованности: MUSASHINO LIMITED (свидетельство о регистрации № HE 215923 14.12.2007 Регистратор компаний Республики Кипр) совместно со своим аффилированным лицом – ОАО "Балтийский лизинг" владеет 20 и более процентами долей ООО "Балтийский лизинг", являющегося выгодоприобретателем по сделке поручительства).*

Размер сделки в денежном выражении (в рублях): *90 000 000,00.*

Размер сделки в процентах от балансовой стоимости активов поручителя на дату окончания последнего завершённого отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки: *1,9%.*

Срок исполнения обязательств по сделке: *в течение пяти календарных дней с даты получения поручителем (ОАО "Балтийский лизинг") требования кредитора (ОАО "АЛЬФА-БАНК").*

Сведения об исполнении указанных обязательств: *поскольку основной должник (заемщик – ООО "Балтийский лизинг") исполняет обеспечиваемые поручительством обязательства по кредитным договорам надлежащим образом в соответствии с их условиями, основания для предъявления кредитором (ОАО "АЛЬФА-БАНК") требований к поручителю (ОАО "Балтийский лизинг") и необходимость в исполнении последним обязательств по договору поручительства не возникают. В случае их возникновения поручитель будет исполнять их в срок и в полном объеме.*

Орган управления эмитента, принявший решение об одобрении сделки, дата принятия соответствующего решения: *Общее собрание акционеров открытого акционерного общества "Балтийский лизинг", Протокол №40 от 30.08.2013.*

Иные сведения о сделке, указываемые эмитентом по собственному усмотрению: *Данная сделка поручительства ОАО "Балтийский лизинг" (поручитель) за исполнение кредитных обязательств ООО "Балтийский лизинг" (заёмщик) перед ОАО "АЛЬФА-БАНК" (кредитор) входит в группу взаимосвязанных сделок, заключенных на основании рамочного договора № 3200/1-П 11.07.2012 об общих условиях поручительства между ОАО "АЛЬФА-БАНК" и ОАО "Балтийский лизинг", в связи с тем, что сторонами данных сделок являются одни и те же лица, сделки имеют однородный*

*предмет, совершены за непродолжительный период времени и имеют единое целевое назначение - обеспечение исполнения кредитных обязательств ООО "Балтийский лизинг", возникших из договоров, заключенных на основании одного рамочного соглашения о порядке и условиях кредитования.*

17. Дата совершения сделки: **30.09.2013.**

Предмет сделки и иные существенные условия сделки: *Дополнительное соглашение к договору от 11.07.2012 № 3200/1-П об общих условиях поручительства заключенному между ОАО "Балтийский лизинг" и ОАО "АЛЬФА-БАНК" (за исполнение кредитных обязательств ООО "Балтийский лизинг").*

Стороны сделки: *Кредитор – Открытое акционерное общество "АЛЬФА-БАНК", поручитель – Открытое акционерное общество "Балтийский лизинг".*

Лицо, заинтересованное в совершении сделки, а также основание (основания), по которому такое лицо признано заинтересованным в совершении указанной сделки: *Корчагов Дмитрий Викторович, являющийся генеральным директором ОАО "Балтийский лизинг" (осуществляющий функции единоличного исполнительного органа ОАО "Балтийский лизинг"; основание заинтересованности: Корчагов Дмитрий Викторович является генеральным директором ООО "Балтийский лизинг" (осуществляет функции единоличного исполнительного органа ООО "Балтийский лизинг"), являющегося выгодоприобретателем по сделке поручительства), и MUSASHINO LIMITED (свидетельство о регистрации № HE 215923 14.12.2007 Регистратор компаний Республики Кипр), имеющее 20 и более процентов голосующих акций ОАО "Балтийский лизинг" (основание заинтересованности: MUSASHINO LIMITED (свидетельство о регистрации № HE 215923 14.12.2007 Регистратор компаний Республики Кипр) совместно со своим аффилированным лицом – ОАО "Балтийский лизинг" владеет 20 и более процентами долей ООО "Балтийский лизинг", являющегося выгодоприобретателем по сделке поручительства).*

Размер сделки в денежном выражении (в рублях): **25 000 000,00.**

Размер сделки в процентах от балансовой стоимости активов поручителя на дату окончания последнего завершеного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки: **0,5%.**

Срок исполнения обязательств по сделке: *в течение пяти календарных дней с даты получения поручителем (ОАО "Балтийский лизинг") требования кредитора (ОАО "АЛЬФА-БАНК").*

Сведения об исполнении указанных обязательств: *поскольку основной должник (заемщик – ООО "Балтийский лизинг") исполняет обеспечиваемые поручительством обязательства по кредитным договорам надлежащим образом в соответствии с их условиями, основания для предъявления кредитором (ОАО "АЛЬФА-БАНК") требований к поручителю (ОАО "Балтийский лизинг") и необходимость в исполнении последним обязательств по договору поручительства не возникают. В случае их возникновения поручитель будет исполнять их в срок и в полном объеме.*

Орган управления эмитента, принявший решение об одобрении сделки, дата принятия соответствующего решения: *Общее собрание акционеров открытого акционерного общества "Балтийский лизинг", Протокол №40 от 30.08.2013.*

Иные сведения о сделке, указываемые эмитентом по собственному усмотрению: *Данная сделка поручительства ОАО "Балтийский лизинг" (поручитель) за исполнение кредитных обязательств ООО "Балтийский лизинг" (заёмщик) перед ОАО "АЛЬФА-БАНК" (кредитор) входит в группу взаимосвязанных сделок, заключенных на основании рамочного договора № 3200/1-П 11.07.2012 об общих условиях поручительства между ОАО "АЛЬФА-БАНК" и ОАО "Балтийский лизинг", в связи с тем, что сторонами данных сделок являются одни и те же лица, сделки имеют однородный предмет, совершены за непродолжительный период времени и имеют единое целевое назначение - обеспечение исполнения кредитных обязательств ООО "Балтийский лизинг", возникших из договоров, заключенных на основании одного рамочного соглашения о порядке и условиях кредитования.*

18. Дата совершения сделки: **10.10.2013.**

Предмет сделки и иные существенные условия сделки: *Дополнительное соглашение к договору от 11.07.2012 № 3200/1-П об общих условиях поручительства заключенному между ОАО "Балтийский лизинг" и ОАО "АЛЬФА-БАНК" (за исполнение кредитных обязательств ООО "Балтийский лизинг").*

Стороны сделки: *Кредитор – Открытое акционерное общество "АЛЬФА-БАНК", поручитель – Открытое акционерное общество "Балтийский лизинг".*

Лицо, заинтересованное в совершении сделки, а также основание (основания), по которому такое лицо признано заинтересованным в совершении указанной сделки: *Корчагов Дмитрий Викторович, являющийся генеральным директором ОАО "Балтийский лизинг" (осуществляющий функции единоличного исполнительного органа ОАО "Балтийский лизинг"); основание заинтересованности: Корчагов Дмитрий Викторович является генеральным директором ООО "Балтийский лизинг" (осуществляет функции единоличного исполнительного органа ООО "Балтийский лизинг"), являющегося выгодоприобретателем по сделке поручительства), и MUSASHINO LIMITED (свидетельство о регистрации № HE 215923 14.12.2007 Регистратор компаний Республики Кипр), имеющее 20 и более процентов голосующих акций ОАО "Балтийский лизинг" (основание заинтересованности: MUSASHINO LIMITED (свидетельство о регистрации № HE 215923 14.12.2007 Регистратор компаний Республики Кипр) совместно со своим аффилированным лицом – ОАО "Балтийский лизинг" владеет 20 и более процентами долей ООО "Балтийский лизинг", являющегося выгодоприобретателем по сделке поручительства).*

Размер сделки в денежном выражении (в рублях): *70 000 000,00.*

Размер сделки в процентах от балансовой стоимости активов поручителя на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки: *1,6%.*

Срок исполнения обязательств по сделке: *в течение пяти календарных дней с даты получения поручителем (ОАО "Балтийский лизинг") требования кредитора (ОАО "АЛЬФА-БАНК").*

Сведения об исполнении указанных обязательств: *поскольку основной должник (заемщик – ООО "Балтийский лизинг") исполняет обеспечиваемые поручительством обязательства по кредитным договорам надлежащим образом в соответствии с их условиями, основания для предъявления кредитором (ОАО "АЛЬФА-БАНК") требований к поручителю (ОАО "Балтийский лизинг") и необходимость в исполнении последним обязательств по договору поручительства не возникают. В случае их возникновения поручитель будет исполнять их в срок и в полном объеме.*

Орган управления эмитента, принявший решение об одобрении сделки, дата принятия соответствующего решения: *Общее собрание акционеров открытого акционерного общества "Балтийский лизинг", Протокол №40 от 30.08.2013.*

Иные сведения о сделке, указываемые эмитентом по собственному усмотрению: *Данная сделка поручительства ОАО "Балтийский лизинг" (поручитель) за исполнение кредитных обязательств ООО "Балтийский лизинг" (заёмщик) перед ОАО "АЛЬФА-БАНК" (кредитор) входит в группу взаимосвязанных сделок, заключенных на основании рамочного договора № 3200/1-П 11.07.2012 об общих условиях поручительства между ОАО "АЛЬФА-БАНК" и ОАО "Балтийский лизинг", в связи с тем, что сторонами данных сделок являются одни и те же лица, сделки имеют однородный предмет, совершены за непродолжительный период времени и имеют единое целевое назначение - обеспечение исполнения кредитных обязательств ООО "Балтийский лизинг", возникших из договоров, заключенных на основании одного рамочного соглашения о порядке и условиях кредитования.*

19. Дата совершения сделки: *16.10.2013.*

Предмет сделки и иные существенные условия сделки: *Дополнительное соглашение к договору от 11.07.2012 № 3200/1-П об общих условиях поручительства заключенному между ОАО "Балтийский лизинг" и ОАО "АЛЬФА-БАНК" (за исполнение кредитных обязательств ООО "Балтийский лизинг").*

Стороны сделки: *Кредитор – Открытое акционерное общество "АЛЬФА-БАНК", поручитель – Открытое акционерное общество "Балтийский лизинг".*

Лицо, заинтересованное в совершении сделки, а также основание (основания), по которому такое лицо признано заинтересованным в совершении указанной сделки: *Корчагов Дмитрий Викторович, являющийся генеральным директором ОАО "Балтийский лизинг" (осуществляющий функции единоличного исполнительного органа ОАО "Балтийский лизинг"); основание заинтересованности: Корчагов Дмитрий Викторович является генеральным директором ООО "Балтийский лизинг" (осуществляет функции единоличного исполнительного органа ООО "Балтийский лизинг"), являющегося выгодоприобретателем по сделке поручительства), и MUSASHINO LIMITED*

*(свидетельство о регистрации № HE 215923 14.12.2007 Регистратор компаний Республики Кипр), имеющее 20 и более процентов голосующих акций ОАО "Балтийский лизинг" (основание заинтересованности: MUSASHINO LIMITED (свидетельство о регистрации № HE 215923 14.12.2007 Регистратор компаний Республики Кипр) совместно со своим аффилированным лицом – ОАО "Балтийский лизинг" владеет 20 и более процентами долей ООО "Балтийский лизинг", являющегося выгодоприобретателем по сделке поручительства).*

Размер сделки в денежном выражении (в рублях): 65 000 000,00.

Размер сделки в процентах от балансовой стоимости активов поручителя на дату окончания последнего завершнного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки: 1,4%.

Срок исполнения обязательств по сделке: *в течение пяти календарных дней с даты получения поручителем (ОАО "Балтийский лизинг") требования кредитора (ОАО "АЛЬФА-БАНК").*

Сведения об исполнении указанных обязательств: *поскольку основной должник (заемщик – ООО "Балтийский лизинг") исполняет обеспечиваемые поручительством обязательства по кредитным договорам надлежащим образом в соответствии с их условиями, основания для предъявления кредитором (ОАО "АЛЬФА-БАНК") требований к поручителю (ОАО "Балтийский лизинг") и необходимость в исполнении последним обязательств по договору поручительства не возникают. В случае их возникновения поручитель будет исполнять их в срок и в полном объеме.*

Орган управления эмитента, принявший решение об одобрении сделки, дата принятия соответствующего решения: *Общее собрание акционеров открытого акционерного общества "Балтийский лизинг", Протокол №40 от 30.08.2013.*

Иные сведения о сделке, указываемые эмитентом по собственному усмотрению: *Данная сделка поручительства ОАО "Балтийский лизинг" (поручитель) за исполнение кредитных обязательств ООО "Балтийский лизинг" (заёмщик) перед ОАО "АЛЬФА-БАНК" (кредитор) входит в группу взаимосвязанных сделок, заключенных на основании рамочного договора № 3200/1-П 11.07.2012 об общих условиях поручительства между ОАО "АЛЬФА-БАНК" и ОАО "Балтийский лизинг", в связи с тем, что сторонами данных сделок являются одни и те же лица, сделки имеют однородный предмет, совершены за непродолжительный период времени и имеют единое целевое назначение - обеспечение исполнения кредитных обязательств ООО "Балтийский лизинг", возникших из договоров, заключенных на основании одного рамочного соглашения о порядке и условиях кредитования.*

20. Дата совершения сделки: 30.10.2013.

Предмет сделки и иные существенные условия сделки: *Дополнительное соглашение к договору от 11.07.2012 № 3200/1-П об общих условиях поручительства заключенному между ОАО "Балтийский лизинг" и ОАО "АЛЬФА-БАНК" (за исполнение кредитных обязательств ООО "Балтийский лизинг").*

Стороны сделки: *Кредитор – Открытое акционерное общество "АЛЬФА-БАНК", поручитель – Открытое акционерное общество "Балтийский лизинг".*

Лицо, заинтересованное в совершении сделки, а также основание (основания), по которому такое лицо признано заинтересованным в совершении указанной сделки: *Корчагов Дмитрий Викторович, являющийся генеральным директором ОАО "Балтийский лизинг" (осуществляющий функции единоличного исполнительного органа ОАО "Балтийский лизинг"); основание заинтересованности: Корчагов Дмитрий Викторович является генеральным директором ООО "Балтийский лизинг" (осуществляет функции единоличного исполнительного органа ООО "Балтийский лизинг"), являющегося выгодоприобретателем по сделке поручительства), и MUSASHINO LIMITED (свидетельство о регистрации № HE 215923 14.12.2007 Регистратор компаний Республики Кипр), имеющее 20 и более процентов голосующих акций ОАО "Балтийский лизинг" (основание заинтересованности: MUSASHINO LIMITED (свидетельство о регистрации № HE 215923 14.12.2007 Регистратор компаний Республики Кипр) совместно со своим аффилированным лицом – ОАО "Балтийский лизинг" владеет 20 и более процентами долей ООО "Балтийский лизинг", являющегося выгодоприобретателем по сделке поручительства).*

Размер сделки в денежном выражении (в рублях): 85 000 000,00.

Размер сделки в процентах от балансовой стоимости активов поручителя на дату окончания последнего завершнного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки: 1,9%.



Срок исполнения обязательств по сделке: *в течение пяти календарных дней с даты получения поручителем (ОАО "Балтийский лизинг") требования кредитора (ОАО "АЛЬФА-БАНК").*

Сведения об исполнении указанных обязательств: *поскольку основной должник (заемщик – ООО "Балтийский лизинг") исполняет обеспечиваемые поручительством обязательства по кредитным договорам надлежащим образом в соответствии с их условиями, основания для предъявления кредитором (ОАО "АЛЬФА-БАНК") требований к поручителю (ОАО "Балтийский лизинг") и необходимость в исполнении последним обязательств по договору поручительства не возникают. В случае их возникновения поручитель будет исполнять их в срок и в полном объеме.*

Орган управления эмитента, принявший решение об одобрении сделки, дата принятия соответствующего решения: *Общее собрание акционеров открытого акционерного общества "Балтийский лизинг", Протокол №40 от 30.08.2013.*

Иные сведения о сделке, указываемые эмитентом по собственному усмотрению: *Данная сделка поручительства ОАО "Балтийский лизинг" (поручитель) за исполнение кредитных обязательств ООО "Балтийский лизинг" (заёмщик) перед ОАО "АЛЬФА-БАНК" (кредитор) входит в группу взаимосвязанных сделок, заключенных на основании рамочного договора № 3200/1-П 11.07.2012 об общих условиях поручительства между ОАО "АЛЬФА-БАНК" и ОАО "Балтийский лизинг", в связи с тем, что сторонами данных сделок являются одни и те же лица, сделки имеют однородный предмет, совершены за непродолжительный период времени и имеют единое целевое назначение - обеспечение исполнения кредитных обязательств ООО "Балтийский лизинг", возникших из договоров, заключенных на основании одного рамочного соглашения о порядке и условиях кредитования.*

21. Дата совершения сделки: *01.11.2013.*

Предмет сделки и иные существенные условия сделки: *Дополнительное соглашение к договору от 11.07.2012 № 3200/1-П об общих условиях поручительства заключенному между ОАО "Балтийский лизинг" и ОАО "АЛЬФА-БАНК" (за исполнение кредитных обязательств ООО "Балтийский лизинг").*

Стороны сделки: *Кредитор – Открытое акционерное общество "АЛЬФА-БАНК", поручитель – Открытое акционерное общество "Балтийский лизинг".*

Лицо, заинтересованное в совершении сделки, а также основание (основания), по которому такое лицо признано заинтересованным в совершении указанной сделки: *Корчагов Дмитрий Викторович, являющийся генеральным директором ОАО "Балтийский лизинг" (осуществляющий функции единоличного исполнительного органа ОАО "Балтийский лизинг"; основание заинтересованности: Корчагов Дмитрий Викторович является генеральным директором ООО "Балтийский лизинг" (осуществляет функции единоличного исполнительного органа ООО "Балтийский лизинг"), являющегося выгодоприобретателем по сделке поручительства), и MUSASHINO LIMITED (свидетельство о регистрации № HE 215923 14.12.2007 Регистратор компаний Республики Кипр), имеющее 20 и более процентов голосующих акций ОАО "Балтийский лизинг" (основание заинтересованности: MUSASHINO LIMITED (свидетельство о регистрации № HE 215923 14.12.2007 Регистратор компаний Республики Кипр) совместно со своим аффилированным лицом – ОАО "Балтийский лизинг" владеет 20 и более процентами долей ООО "Балтийский лизинг", являющегося выгодоприобретателем по сделке поручительства).*

Размер сделки в денежном выражении (в рублях): *65 000 000,00.*

Размер сделки в процентах от балансовой стоимости активов поручителя на дату окончания последнего завершённого отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки: *1,4%.*

Срок исполнения обязательств по сделке: *в течение пяти календарных дней с даты получения поручителем (ОАО "Балтийский лизинг") требования кредитора (ОАО "АЛЬФА-БАНК").*

Сведения об исполнении указанных обязательств: *поскольку основной должник (заемщик – ООО "Балтийский лизинг") исполняет обеспечиваемые поручительством обязательства по кредитным договорам надлежащим образом в соответствии с их условиями, основания для предъявления кредитором (ОАО "АЛЬФА-БАНК") требований к поручителю (ОАО "Балтийский лизинг") и необходимость в исполнении последним обязательств по договору поручительства не возникают. В случае их возникновения поручитель будет исполнять их в срок и в полном объеме.*

Орган управления эмитента, принявший решение об одобрении сделки, дата принятия соответствующего решения: *Общее собрание акционеров открытого акционерного общества "Балтийский лизинг", Протокол №40 от 30.08.2013.*

Иные сведения о сделке, указываемые эмитентом по собственному усмотрению: *Данная сделка поручительства ОАО "Балтийский лизинг" (поручитель) за исполнение кредитных обязательств ООО "Балтийский лизинг" (заёмщик) перед ОАО "АЛЬФА-БАНК" (кредитор) входит в группу взаимосвязанных сделок, заключенных на основании рамочного договора № 3200/1-П 11.07.2012 об общих условиях поручительства между ОАО "АЛЬФА-БАНК" и ОАО "Балтийский лизинг", в связи с тем, что сторонами данных сделок являются одни и те же лица, сделки имеют однородный предмет, совершены за непродолжительный период времени и имеют единое целевое назначение - обеспечение исполнения кредитных обязательств ООО "Балтийский лизинг", возникших из договоров, заключенных на основании одного рамочного соглашения о порядке и условиях кредитования.*

22. Дата совершения сделки: *26.11.2013.*

Предмет сделки и иные существенные условия сделки: *Дополнительное соглашение к договору от 11.07.2012 № 3200/1-П об общих условиях поручительства заключенному между ОАО "Балтийский лизинг" и ОАО "АЛЬФА-БАНК" (за исполнение кредитных обязательств ООО "Балтийский лизинг").*

Стороны сделки: *Кредитор – Открытое акционерное общество "АЛЬФА-БАНК", поручитель – Открытое акционерное общество "Балтийский лизинг".*

Лицо, заинтересованное в совершении сделки, а также основание (основания), по которому такое лицо признано заинтересованным в совершении указанной сделки: *Корчагов Дмитрий Викторович, являющийся генеральным директором ОАО "Балтийский лизинг" (осуществляющий функции единоличного исполнительного органа ОАО "Балтийский лизинг"); основание заинтересованности: Корчагов Дмитрий Викторович является генеральным директором ООО "Балтийский лизинг" (осуществляет функции единоличного исполнительного органа ООО "Балтийский лизинг"), являющегося выгодоприобретателем по сделке поручительства), и MUSASHINO LIMITED (свидетельство о регистрации № HE 215923 14.12.2007 Регистратор компаний Республики Кипр), имеющее 20 и более процентов голосующих акций ОАО "Балтийский лизинг" (основание заинтересованности: MUSASHINO LIMITED (свидетельство о регистрации № HE 215923 14.12.2007 Регистратор компаний Республики Кипр) совместно со своим аффилированным лицом – ОАО "Балтийский лизинг" владеет 20 и более процентами долей ООО "Балтийский лизинг", являющегося выгодоприобретателем по сделке поручительства).*

Размер сделки в денежном выражении (в рублях): *65 000 000,00.*

Размер сделки в процентах от балансовой стоимости активов поручителя на дату окончания последнего завершённого отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки: *1,4%.*

Срок исполнения обязательств по сделке: *в течение пяти календарных дней с даты получения поручителем (ОАО "Балтийский лизинг") требования кредитора (ОАО "АЛЬФА-БАНК").*

Сведения об исполнении указанных обязательств: *поскольку основной должник (заемщик – ООО "Балтийский лизинг") исполняет обеспечиваемые поручительством обязательства по кредитным договорам надлежащим образом в соответствии с их условиями, основания для предъявления кредитором (ОАО "АЛЬФА-БАНК") требований к поручителю (ОАО "Балтийский лизинг") и необходимость в исполнении последним обязательств по договору поручительства не возникают. В случае их возникновения поручитель будет исполнять их в срок и в полном объеме.*

Орган управления эмитента, принявший решение об одобрении сделки, дата принятия соответствующего решения: *Общее собрание акционеров открытого акционерного общества "Балтийский лизинг", Протокол №40 от 30.08.2013.*

Иные сведения о сделке, указываемые эмитентом по собственному усмотрению: *Данная сделка поручительства ОАО "Балтийский лизинг" (поручитель) за исполнение кредитных обязательств ООО "Балтийский лизинг" (заёмщик) перед ОАО "АЛЬФА-БАНК" (кредитор) входит в группу взаимосвязанных сделок, заключенных на основании рамочного договора № 3200/1-П 11.07.2012 об общих условиях поручительства между ОАО "АЛЬФА-БАНК" и ОАО "Балтийский лизинг", в связи с тем, что сторонами данных сделок являются одни и те же лица, сделки имеют однородный*

*предмет, совершены за непродолжительный период времени и имеют единое целевое назначение - обеспечение исполнения кредитных обязательств ООО "Балтийский лизинг", возникших из договоров, заключенных на основании одного рамочного соглашения о порядке и условиях кредитования.*

23. Дата совершения сделки: **27.11.2013.**

Предмет сделки и иные существенные условия сделки: *Дополнительное соглашение к договору от 11.07.2012 № 3200/1-П об общих условиях поручительства заключенному между ОАО "Балтийский лизинг" и ОАО "АЛЬФА-БАНК" (за исполнение кредитных обязательств ООО "Балтийский лизинг").*

Стороны сделки: *Кредитор – Открытое акционерное общество "АЛЬФА-БАНК", поручитель – Открытое акционерное общество "Балтийский лизинг".*

Лицо, заинтересованное в совершении сделки, а также основание (основания), по которому такое лицо признано заинтересованным в совершении указанной сделки: *Корчагов Дмитрий Викторович, являющийся генеральным директором ОАО "Балтийский лизинг" (осуществляющий функции единоличного исполнительного органа ОАО "Балтийский лизинг"; основание заинтересованности: Корчагов Дмитрий Викторович является генеральным директором ООО "Балтийский лизинг" (осуществляет функции единоличного исполнительного органа ООО "Балтийский лизинг"), являющегося выгодоприобретателем по сделке поручительства), и MUSASHINO LIMITED (свидетельство о регистрации № HE 215923 14.12.2007 Регистратор компаний Республики Кипр), имеющее 20 и более процентов голосующих акций ОАО "Балтийский лизинг" (основание заинтересованности: MUSASHINO LIMITED (свидетельство о регистрации № HE 215923 14.12.2007 Регистратор компаний Республики Кипр) совместно со своим аффилированным лицом – ОАО "Балтийский лизинг" владеет 20 и более процентами долей ООО "Балтийский лизинг", являющегося выгодоприобретателем по сделке поручительства).*

Размер сделки в денежном выражении (в рублях): **75 000 000,00.**

Размер сделки в процентах от балансовой стоимости активов поручителя на дату окончания последнего завершеного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки: **1,7%.**

Срок исполнения обязательств по сделке: *в течение пяти календарных дней с даты получения поручителем (ОАО "Балтийский лизинг") требования кредитора (ОАО "АЛЬФА-БАНК").*

Сведения об исполнении указанных обязательств: *поскольку основной должник (заемщик – ООО "Балтийский лизинг") исполняет обеспечиваемые поручительством обязательства по кредитным договорам надлежащим образом в соответствии с их условиями, основания для предъявления кредитором (ОАО "АЛЬФА-БАНК") требований к поручителю (ОАО "Балтийский лизинг") и необходимость в исполнении последним обязательств по договору поручительства не возникают. В случае их возникновения поручитель будет исполнять их в срок и в полном объеме.*

Орган управления эмитента, принявший решение об одобрении сделки, дата принятия соответствующего решения: *Общее собрание акционеров открытого акционерного общества "Балтийский лизинг", Протокол №40 от 30.08.2013.*

Иные сведения о сделке, указываемые эмитентом по собственному усмотрению: *Данная сделка поручительства ОАО "Балтийский лизинг" (поручитель) за исполнение кредитных обязательств ООО "Балтийский лизинг" (заёмщик) перед ОАО "АЛЬФА-БАНК" (кредитор) входит в группу взаимосвязанных сделок, заключенных на основании рамочного договора № 3200/1-П 11.07.2012 об общих условиях поручительства между ОАО "АЛЬФА-БАНК" и ОАО "Балтийский лизинг", в связи с тем, что сторонами данных сделок являются одни и те же лица, сделки имеют однородный предмет, совершены за непродолжительный период времени и имеют единое целевое назначение - обеспечение исполнения кредитных обязательств ООО "Балтийский лизинг", возникших из договоров, заключенных на основании одного рамочного соглашения о порядке и условиях кредитования.*

24. Дата совершения сделки: **29.11.2013.**

Предмет сделки и иные существенные условия сделки: *Дополнительное соглашение к договору от 11.07.2012 № 3200/1-П об общих условиях поручительства заключенному между ОАО "Балтийский лизинг" и ОАО "АЛЬФА-БАНК" (за исполнение кредитных обязательств ООО "Балтийский лизинг").*

Стороны сделки: *Кредитор – Открытое акционерное общество "АЛЬФА-БАНК", поручитель – Открытое акционерное общество "Балтийский лизинг".*

Лицо, заинтересованное в совершении сделки, а также основание (основания), по которому такое лицо признано заинтересованным в совершении указанной сделки: *Корчагов Дмитрий Викторович, являющийся генеральным директором ОАО "Балтийский лизинг" (осуществляющий функции единоличного исполнительного органа ОАО "Балтийский лизинг"); основание заинтересованности: Корчагов Дмитрий Викторович является генеральным директором ООО "Балтийский лизинг" (осуществляет функции единоличного исполнительного органа ООО "Балтийский лизинг"), являющегося выгодоприобретателем по сделке поручительства), и MUSASHINO LIMITED (свидетельство о регистрации № HE 215923 14.12.2007 Регистратор компаний Республики Кипр), имеющее 20 и более процентов голосующих акций ОАО "Балтийский лизинг" (основание заинтересованности: MUSASHINO LIMITED (свидетельство о регистрации № HE 215923 14.12.2007 Регистратор компаний Республики Кипр) совместно со своим аффилированным лицом – ОАО "Балтийский лизинг" владеет 20 и более процентами долей ООО "Балтийский лизинг", являющегося выгодоприобретателем по сделке поручительства).*

Размер сделки в денежном выражении (в рублях): *90 000 000,00.*

Размер сделки в процентах от балансовой стоимости активов поручителя на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки: *2,0%.*

Срок исполнения обязательств по сделке: *в течение пяти календарных дней с даты получения поручителем (ОАО "Балтийский лизинг") требования кредитора (ОАО "АЛЬФА-БАНК").*

Сведения об исполнении указанных обязательств: *поскольку основной должник (заемщик – ООО "Балтийский лизинг") исполняет обеспечиваемые поручительством обязательства по кредитным договорам надлежащим образом в соответствии с их условиями, основания для предъявления кредитором (ОАО "АЛЬФА-БАНК") требований к поручителю (ОАО "Балтийский лизинг") и необходимость в исполнении последним обязательств по договору поручительства не возникают. В случае их возникновения поручитель будет исполнять их в срок и в полном объеме.*

Орган управления эмитента, принявший решение об одобрении сделки, дата принятия соответствующего решения: *Общее собрание акционеров открытого акционерного общества "Балтийский лизинг", Протокол №40 от 30.08.2013.*

Иные сведения о сделке, указываемые эмитентом по собственному усмотрению: *Данная сделка поручительства ОАО "Балтийский лизинг" (поручитель) за исполнение кредитных обязательств ООО "Балтийский лизинг" (заёмщик) перед ОАО "АЛЬФА-БАНК" (кредитор) входит в группу взаимосвязанных сделок, заключенных на основании рамочного договора № 3200/1-П 11.07.2012 об общих условиях поручительства между ОАО "АЛЬФА-БАНК" и ОАО "Балтийский лизинг", в связи с тем, что сторонами данных сделок являются одни и те же лица, сделки имеют однородный предмет, совершены за непродолжительный период времени и имеют единое целевое назначение - обеспечение исполнения кредитных обязательств ООО "Балтийский лизинг", возникших из договоров, заключенных на основании одного рамочного соглашения о порядке и условиях кредитования.*

25. Дата совершения сделки: *05.12.2013.*

Предмет сделки и иные существенные условия сделки: *Дополнительное соглашение к договору от 11.07.2012 № 3200/1-П об общих условиях поручительства заключенному между ОАО "Балтийский лизинг" и ОАО "АЛЬФА-БАНК" (за исполнение кредитных обязательств ООО "Балтийский лизинг").*

Стороны сделки: *Кредитор – Открытое акционерное общество "АЛЬФА-БАНК", поручитель – Открытое акционерное общество "Балтийский лизинг".*

Лицо, заинтересованное в совершении сделки, а также основание (основания), по которому такое лицо признано заинтересованным в совершении указанной сделки: *Корчагов Дмитрий Викторович, являющийся генеральным директором ОАО "Балтийский лизинг" (осуществляющий функции единоличного исполнительного органа ОАО "Балтийский лизинг"); основание заинтересованности: Корчагов Дмитрий Викторович является генеральным директором ООО "Балтийский лизинг" (осуществляет функции единоличного исполнительного органа ООО "Балтийский лизинг"), являющегося выгодоприобретателем по сделке поручительства), и MUSASHINO LIMITED*

*(свидетельство о регистрации № HE 215923 14.12.2007 Регистратор компаний Республики Кипр), имеющее 20 и более процентов голосующих акций ОАО "Балтийский лизинг" (основание заинтересованности: MUSASHINO LIMITED (свидетельство о регистрации № HE 215923 14.12.2007 Регистратор компаний Республики Кипр) совместно со своим аффилированным лицом – ОАО "Балтийский лизинг" владеет 20 и более процентами долей ООО "Балтийский лизинг", являющегося выгодоприобретателем по сделке поручительства).*

Размер сделки в денежном выражении (в рублях): 65 000 000,00.

Размер сделки в процентах от балансовой стоимости активов поручителя на дату окончания последнего заверченного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки: 1,4%.

Срок исполнения обязательств по сделке: *в течение пяти календарных дней с даты получения поручителем (ОАО "Балтийский лизинг") требования кредитора (ОАО "АЛЬФА-БАНК").*

Сведения об исполнении указанных обязательств: *поскольку основной должник (заемщик – ООО "Балтийский лизинг") исполняет обеспечиваемые поручительством обязательства по кредитным договорам надлежащим образом в соответствии с их условиями, основания для предъявления кредитором (ОАО "АЛЬФА-БАНК") требований к поручителю (ОАО "Балтийский лизинг") и необходимость в исполнении последним обязательств по договору поручительства не возникают. В случае их возникновения поручитель будет исполнять их в срок и в полном объеме.*

Орган управления эмитента, принявший решение об одобрении сделки, дата принятия соответствующего решения: *Общее собрание акционеров открытого акционерного общества "Балтийский лизинг", Протокол №40 от 30.08.2013.*

Иные сведения о сделке, указываемые эмитентом по собственному усмотрению: *Данная сделка поручительства ОАО "Балтийский лизинг" (поручитель) за исполнение кредитных обязательств ООО "Балтийский лизинг" (заёмщик) перед ОАО "АЛЬФА-БАНК" (кредитор) входит в группу взаимосвязанных сделок, заключенных на основании рамочного договора № 3200/1-П 11.07.2012 об общих условиях поручительства между ОАО "АЛЬФА-БАНК" и ОАО "Балтийский лизинг", в связи с тем, что сторонами данных сделок являются одни и те же лица, сделки имеют однородный предмет, совершены за непродолжительный период времени и имеют единое целевое назначение - обеспечение исполнения кредитных обязательств ООО "Балтийский лизинг", возникших из договоров, заключенных на основании одного рамочного соглашения о порядке и условиях кредитования.*

26. Дата совершения сделки: 09.12.2013.

Предмет сделки и иные существенные условия сделки: *Дополнительное соглашение к договору от 11.07.2012 № 3200/1-П об общих условиях поручительства заключенному между ОАО "Балтийский лизинг" и ОАО "АЛЬФА-БАНК" (за исполнение кредитных обязательств ООО "Балтийский лизинг").*

Стороны сделки: *Кредитор – Открытое акционерное общество "АЛЬФА-БАНК", поручитель – Открытое акционерное общество "Балтийский лизинг".*

Лицо, заинтересованное в совершении сделки, а также основание (основания), по которому такое лицо признано заинтересованным в совершении указанной сделки: *Корчагов Дмитрий Викторович, являющийся генеральным директором ОАО "Балтийский лизинг" (осуществляющий функции единоличного исполнительного органа ОАО "Балтийский лизинг"); основание заинтересованности: Корчагов Дмитрий Викторович является генеральным директором ООО "Балтийский лизинг" (осуществляет функции единоличного исполнительного органа ООО "Балтийский лизинг"), являющегося выгодоприобретателем по сделке поручительства), и MUSASHINO LIMITED (свидетельство о регистрации № HE 215923 14.12.2007 Регистратор компаний Республики Кипр), имеющее 20 и более процентов голосующих акций ОАО "Балтийский лизинг" (основание заинтересованности: MUSASHINO LIMITED (свидетельство о регистрации № HE 215923 14.12.2007 Регистратор компаний Республики Кипр) совместно со своим аффилированным лицом – ОАО "Балтийский лизинг" владеет 20 и более процентами долей ООО "Балтийский лизинг", являющегося выгодоприобретателем по сделке поручительства).*

Размер сделки в денежном выражении (в рублях): 80 000 000,00.

Размер сделки в процентах от балансовой стоимости активов поручителя на дату окончания последнего заверченного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки: 1,8%.

Срок исполнения обязательств по сделке: *в течение пяти календарных дней с даты получения поручителем (ОАО "Балтийский лизинг") требования кредитора (ОАО "АЛЬФА-БАНК").*

Сведения об исполнении указанных обязательств: *поскольку основной должник (заемщик – ООО "Балтийский лизинг") исполняет обеспечиваемые поручительством обязательства по кредитным договорам надлежащим образом в соответствии с их условиями, основания для предъявления кредитором (ОАО "АЛЬФА-БАНК") требований к поручителю (ОАО "Балтийский лизинг") и необходимость в исполнении последним обязательств по договору поручительства не возникают. В случае их возникновения поручитель будет исполнять их в срок и в полном объеме.*

Орган управления эмитента, принявший решение об одобрении сделки, дата принятия соответствующего решения: *Общее собрание акционеров открытого акционерного общества "Балтийский лизинг", Протокол №40 от 30.08.2013.*

Иные сведения о сделке, указываемые эмитентом по собственному усмотрению: *Данная сделка поручительства ОАО "Балтийский лизинг" (поручитель) за исполнение кредитных обязательств ООО "Балтийский лизинг" (заёмщик) перед ОАО "АЛЬФА-БАНК" (кредитор) входит в группу взаимосвязанных сделок, заключенных на основании рамочного договора № 3200/1-П 11.07.2012 об общих условиях поручительства между ОАО "АЛЬФА-БАНК" и ОАО "Балтийский лизинг", в связи с тем, что сторонами данных сделок являются одни и те же лица, сделки имеют однородный предмет, совершены за непродолжительный период времени и имеют единое целевое назначение - обеспечение исполнения кредитных обязательств ООО "Балтийский лизинг", возникших из договоров, заключенных на основании одного рамочного соглашения о порядке и условиях кредитования.*

27. Дата совершения сделки: *13.12.2013.*

Предмет сделки и иные существенные условия сделки: *Дополнительное соглашение к договору от 11.07.2012 № 3200/1-П об общих условиях поручительства заключенному между ОАО "Балтийский лизинг" и ОАО "АЛЬФА-БАНК" (за исполнение кредитных обязательств ООО "Балтийский лизинг").*

Стороны сделки: *Кредитор – Открытое акционерное общество "АЛЬФА-БАНК", поручитель – Открытое акционерное общество "Балтийский лизинг".*

Лицо, заинтересованное в совершении сделки, а также основание (основания), по которому такое лицо признано заинтересованным в совершении указанной сделки: *Корчагов Дмитрий Викторович, являющийся генеральным директором ОАО "Балтийский лизинг" (осуществляющий функции единоличного исполнительного органа ОАО "Балтийский лизинг"; основание заинтересованности: Корчагов Дмитрий Викторович является генеральным директором ООО "Балтийский лизинг" (осуществляет функции единоличного исполнительного органа ООО "Балтийский лизинг"), являющегося выгодоприобретателем по сделке поручительства), и MUSASHINO LIMITED (свидетельство о регистрации № HE 215923 14.12.2007 Регистратор компаний Республики Кипр), имеющее 20 и более процентов голосующих акций ОАО "Балтийский лизинг" (основание заинтересованности: MUSASHINO LIMITED (свидетельство о регистрации № HE 215923 14.12.2007 Регистратор компаний Республики Кипр) совместно со своим аффилированным лицом – ОАО "Балтийский лизинг" владеет 20 и более процентами долей ООО "Балтийский лизинг", являющегося выгодоприобретателем по сделке поручительства).*

Размер сделки в денежном выражении (в рублях): *70 000 000,00.*

Размер сделки в процентах от балансовой стоимости активов поручителя на дату окончания последнего завершённого отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки: *1,6%.*

Срок исполнения обязательств по сделке: *в течение пяти календарных дней с даты получения поручителем (ОАО "Балтийский лизинг") требования кредитора (ОАО "АЛЬФА-БАНК").*

Сведения об исполнении указанных обязательств: *поскольку основной должник (заемщик – ООО "Балтийский лизинг") исполняет обеспечиваемые поручительством обязательства по кредитным договорам надлежащим образом в соответствии с их условиями, основания для предъявления кредитором (ОАО "АЛЬФА-БАНК") требований к поручителю (ОАО "Балтийский лизинг") и необходимость в исполнении последним обязательств по договору поручительства не возникают. В случае их возникновения поручитель будет исполнять их в срок и в полном объеме.*

Орган управления эмитента, принявший решение об одобрении сделки, дата принятия соответствующего решения: *Общее собрание акционеров открытого акционерного общества "Балтийский лизинг", Протокол №40 от 30.08.2013.*

Иные сведения о сделке, указываемые эмитентом по собственному усмотрению: *Данная сделка поручительства ОАО "Балтийский лизинг" (поручитель) за исполнение кредитных обязательств ООО "Балтийский лизинг" (заёмщик) перед ОАО "АЛЬФА-БАНК" (кредитор) входит в группу взаимосвязанных сделок, заключенных на основании рамочного договора № 3200/1-П 11.07.2012 об общих условиях поручительства между ОАО "АЛЬФА-БАНК" и ОАО "Балтийский лизинг", в связи с тем, что сторонами данных сделок являются одни и те же лица, сделки имеют однородный предмет, совершены за непродолжительный период времени и имеют единое целевое назначение - обеспечение исполнения кредитных обязательств ООО "Балтийский лизинг", возникших из договоров, заключенных на основании одного рамочного соглашения о порядке и условиях кредитования.*

28. Дата совершения сделки: *25.12.2013.*

Предмет сделки и иные существенные условия сделки: *Дополнительное соглашение к договору от 11.07.2012 № 3200/1-П об общих условиях поручительства заключенному между ОАО "Балтийский лизинг" и ОАО "АЛЬФА-БАНК" (за исполнение кредитных обязательств ООО "Балтийский лизинг").*

Стороны сделки: *Кредитор – Открытое акционерное общество "АЛЬФА-БАНК", поручитель – Открытое акционерное общество "Балтийский лизинг".*

Лицо, заинтересованное в совершении сделки, а также основание (основания), по которому такое лицо признано заинтересованным в совершении указанной сделки: *Корчагов Дмитрий Викторович, являющийся генеральным директором ОАО "Балтийский лизинг" (осуществляющий функции единоличного исполнительного органа ОАО "Балтийский лизинг"); основание заинтересованности: Корчагов Дмитрий Викторович является генеральным директором ООО "Балтийский лизинг" (осуществляет функции единоличного исполнительного органа ООО "Балтийский лизинг"), являющегося выгодоприобретателем по сделке поручительства), и MUSASHINO LIMITED (свидетельство о регистрации № HE 215923 14.12.2007 Регистратор компаний Республики Кипр), имеющее 20 и более процентов голосующих акций ОАО "Балтийский лизинг" (основание заинтересованности: MUSASHINO LIMITED (свидетельство о регистрации № HE 215923 14.12.2007 Регистратор компаний Республики Кипр) совместно со своим аффилированным лицом – ОАО "Балтийский лизинг" владеет 20 и более процентами долей ООО "Балтийский лизинг", являющегося выгодоприобретателем по сделке поручительства).*

Размер сделки в денежном выражении (в рублях): *65 000 000,00.*

Размер сделки в процентах от балансовой стоимости активов поручителя на дату окончания последнего завершённого отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки: *1,4%.*

Срок исполнения обязательств по сделке: *в течение пяти календарных дней с даты получения поручителем (ОАО "Балтийский лизинг") требования кредитора (ОАО "АЛЬФА-БАНК").*

Сведения об исполнении указанных обязательств: *поскольку основной должник (заемщик – ООО "Балтийский лизинг") исполняет обеспечиваемые поручительством обязательства по кредитным договорам надлежащим образом в соответствии с их условиями, основания для предъявления кредитором (ОАО "АЛЬФА-БАНК") требований к поручителю (ОАО "Балтийский лизинг") и необходимость в исполнении последним обязательств по договору поручительства не возникают. В случае их возникновения поручитель будет исполнять их в срок и в полном объеме.*

Орган управления эмитента, принявший решение об одобрении сделки, дата принятия соответствующего решения: *Общее собрание акционеров открытого акционерного общества "Балтийский лизинг", Протокол №40 от 30.08.2013.*

Иные сведения о сделке, указываемые эмитентом по собственному усмотрению: *Данная сделка поручительства ОАО "Балтийский лизинг" (поручитель) за исполнение кредитных обязательств ООО "Балтийский лизинг" (заёмщик) перед ОАО "АЛЬФА-БАНК" (кредитор) входит в группу взаимосвязанных сделок, заключенных на основании рамочного договора № 3200/1-П 11.07.2012 об общих условиях поручительства между ОАО "АЛЬФА-БАНК" и ОАО "Балтийский лизинг", в связи с тем, что сторонами данных сделок являются одни и те же лица, сделки имеют однородный*

*предмет, совершены за непродолжительный период времени и имеют единое целевое назначение - обеспечение исполнения кредитных обязательств ООО "Балтийский лизинг", возникших из договоров, заключенных на основании одного рамочного соглашения о порядке и условиях кредитования.*

29. Дата совершения сделки: **27.12.2013.**

Предмет сделки и иные существенные условия сделки: *Дополнительное соглашение к договору от 11.07.2012 № 3200/1-П об общих условиях поручительства заключенному между ОАО "Балтийский лизинг" и ОАО "АЛЬФА-БАНК" (за исполнение кредитных обязательств ООО "Балтийский лизинг").*

Стороны сделки: *Кредитор – Открытое акционерное общество "АЛЬФА-БАНК", поручитель – Открытое акционерное общество "Балтийский лизинг".*

Лицо, заинтересованное в совершении сделки, а также основание (основания), по которому такое лицо признано заинтересованным в совершении указанной сделки: *Корчагов Дмитрий Викторович, являющийся генеральным директором ОАО "Балтийский лизинг" (осуществляющий функции единоличного исполнительного органа ОАО "Балтийский лизинг"; основание заинтересованности: Корчагов Дмитрий Викторович является генеральным директором ООО "Балтийский лизинг" (осуществляет функции единоличного исполнительного органа ООО "Балтийский лизинг"), являющегося выгодоприобретателем по сделке поручительства), и MUSASHINO LIMITED (свидетельство о регистрации № HE 215923 14.12.2007 Регистратор компаний Республики Кипр), имеющее 20 и более процентов голосующих акций ОАО "Балтийский лизинг" (основание заинтересованности: MUSASHINO LIMITED (свидетельство о регистрации № HE 215923 14.12.2007 Регистратор компаний Республики Кипр) совместно со своим аффилированным лицом – ОАО "Балтийский лизинг" владеет 20 и более процентами долей ООО "Балтийский лизинг", являющегося выгодоприобретателем по сделке поручительства).*

Размер сделки в денежном выражении (в рублях): **65 000 000,00.**

Размер сделки в процентах от балансовой стоимости активов поручителя на дату окончания последнего завершеного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки: **1,4%.**

Срок исполнения обязательств по сделке: *в течение пяти календарных дней с даты получения поручителем (ОАО "Балтийский лизинг") требования кредитора (ОАО "АЛЬФА-БАНК").*

Сведения об исполнении указанных обязательств: *поскольку основной должник (заемщик – ООО "Балтийский лизинг") исполняет обеспечиваемые поручительством обязательства по кредитным договорам надлежащим образом в соответствии с их условиями, основания для предъявления кредитором (ОАО "АЛЬФА-БАНК") требований к поручителю (ОАО "Балтийский лизинг") и необходимость в исполнении последним обязательств по договору поручительства не возникают. В случае их возникновения поручитель будет исполнять их в срок и в полном объеме.*

Орган управления эмитента, принявший решение об одобрении сделки, дата принятия соответствующего решения: *Общее собрание акционеров открытого акционерного общества "Балтийский лизинг", Протокол №40 от 30.08.2013.*

Иные сведения о сделке, указываемые эмитентом по собственному усмотрению: *Данная сделка поручительства ОАО "Балтийский лизинг" (поручитель) за исполнение кредитных обязательств ООО "Балтийский лизинг" (заёмщик) перед ОАО "АЛЬФА-БАНК" (кредитор) входит в группу взаимосвязанных сделок, заключенных на основании рамочного договора № 3200/1-П 11.07.2012 об общих условиях поручительства между ОАО "АЛЬФА-БАНК" и ОАО "Балтийский лизинг", в связи с тем, что сторонами данных сделок являются одни и те же лица, сделки имеют однородный предмет, совершены за непродолжительный период времени и имеют единое целевое назначение - обеспечение исполнения кредитных обязательств ООО "Балтийский лизинг", возникших из договоров, заключенных на основании одного рамочного соглашения о порядке и условиях кредитования.*

Сведения о сделках (группе взаимосвязанных сделок) в совершении которых имелась заинтересованность и решение об одобрении которых советом директоров (наблюдательным советом) или общим собранием акционеров (участников) поручителя не принималось:



*За 5 последних завершённых финансовых лет, а также за период до даты утверждения настоящего Проспекта ценных бумаг сделок, в совершении которых имелась заинтересованность и решение об одобрении которых, уполномоченным органом управления Поручителя не принималось в случаях, когда такое одобрение являлось обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации Эмитентом не совершалось.*

#### 7.7. Сведения о размере дебиторской задолженности

Информация об общей сумме дебиторской задолженности поручителя с отдельным указанием общей суммы просроченной дебиторской задолженности за 5 последних завершённых финансовых лет (значения показателей приводятся на дату окончания каждого завершённого финансового года):

*При расчете показателей в данной главе использовались данные бухгалтерских отчетностей Поручителя, в соответствии с информацией, приведенной в п. 3.1. настоящего Приложения №1 к Проспекту ценных бумаг, а именно:*

- за 2009 год (и по состоянию на 31.12.2009 г.) использовались сравнительные данные за 2009 год (и по состоянию на 31.12.2009 г.), отраженные в Бухгалтерском балансе Поручителя за 2011 год.
- за 2010 год (и по состоянию на 31.12.2010 г.) использовались сравнительные данные за 2010 год (и по состоянию на 31.12.2010 г.), отраженные в Бухгалтерском балансе Поручителя за 2011 год.
- за 2008 год, 2012 год осуществлялся на основании данных на конец соответствующего отчетного периода отраженных в отчетности за 2008 год, 2012 год соответственно.

Наименование показателя	31.12.2008г.	31.12.2009г.	31.12.2010г.	31.12.2011г.	31.12.2012г.
Общая сумма дебиторской задолженности, тыс. руб.	<b>416 178</b>	<b>920 690</b>	<b>738 793</b>	<b>239 266</b>	<b>319 244</b>
Просроченная дебиторская задолженность, тыс. руб.	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

Структура дебиторской задолженности поручителя за последний завершённый финансовый год и последний завершённый отчетный период до даты утверждения проспекта ценных бумаг (значения показателей указываются на дату окончания соответствующего отчетного периода):

Наименование показателя	Значение показателя на 31.12.2012, тыс. руб.
Дебиторская задолженность покупателей и заказчиков	<b>28 194</b>
в том числе просроченная	<b>0,00</b>
Дебиторская задолженность по вексям к получению	<b>0,00</b>
в том числе просроченная	<b>0,00</b>
Дебиторская задолженность участников (учредителей) по взносам в уставный капитал	<b>0,00</b>
в том числе просроченная	<b>0,00</b>
Прочая дебиторская задолженность	<b>291 050</b>
в том числе просроченная	<b>0,00</b>
Общий размер дебиторской задолженности	<b>319 244</b>
в том числе общий размер просроченной дебиторской задолженности	<b>0,00</b>

Наименование показателя	Значение показателя на 30.09.2013, тыс. руб.
Дебиторская задолженность покупателей и заказчиков	<b>45 016</b>
в том числе просроченная	<b>0,00</b>
Дебиторская задолженность по вексям к	<b>0,00</b>

получению	
в том числе просроченная	<b>0,00</b>
Дебиторская задолженность участников (учредителей) по взносам в уставный капитал	<b>0,00</b>
в том числе просроченная	<b>0,00</b>
Прочая дебиторская задолженность	<b>185 386</b>
в том числе просроченная	<b>0,00</b>
Общий размер дебиторской задолженности	<b>230 402</b>
в том числе общий размер просроченной дебиторской задолженности	<b>0,00</b>

Сведения о дебиторах, на долю которых приходится не менее 10 процентов от общей суммы дебиторской задолженности, за каждый завершённый финансовый год:

*Дебиторы, на долю которых за 5 последних завершённых финансовых лет приходилось не менее 10 процентов от общей суммы дебиторской задолженности у Поручителя отсутствуют.*

## **VIII. Бухгалтерская (финансовая) отчетность поручителя и иная финансовая информация**

### **8.1. Годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность поручителя**

Состав годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности поручителя, прилагаемой к проспекту ценных бумаг:

а) годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность поручителя, в отношении которой истек установленный срок ее представления или составленная до истечения такого срока, за три последних завершающихся финансовых года, предшествующих дате утверждения проспекта ценных бумаг, составленная в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, с приложенным заключением аудитора (аудиторов) в отношении указанной бухгалтерской (финансовой) отчетности:

*Состав приложенной к настоящему Проспекту ценных бумаг годовой бухгалтерской отчетности Поручителя, составленной в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, с приложенными аудиторскими заключениями в отношении указанной бухгалтерской отчетности Поручителя (см. Приложение №4 к настоящему Проспекту ценных бумаг):*

#### **Состав Бухгалтерской отчетности Поручителя за 2010 г.:**

- Бухгалтерский баланс за 2010г.;
- Отчет о прибылях и убытках за 2010г.;
- Отчет об изменениях капитала за 2010г.;
- Отчет о движении денежных средств за 2010г.;
- Приложение к бухгалтерскому балансу за 2010 г.;
- Пояснительная записка к годовой отчетности за 2010 год.;
- Аудиторское заключение по бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2010 год.

Поручитель обращает внимание, что в бухгалтерской отчетности за 2010 год в результате проведенных корректировок произошло изменение вступительных и сравнительных данных за 2009 год, согласно требованиям ПБУ 22/10 «Исправление ошибок в бухгалтерском учете и отчетности». Подробная информация о проведенных корректировках и отражении вызванных указанными корректировками изменений приведена в п. 5 Пояснительной записки к бухгалтерской отчетности за 2010 год (см. Приложение № 4 к настоящему Проспекту ценных бумаг).

#### **Состав Бухгалтерской отчетности Поручителя за 2011 г.:**

- Бухгалтерский баланс за 2011 г.;
- Отчет о прибылях и убытках за 2011 г.;
- Отчет об изменениях капитала за 2011 г.;
- Отчет о движении денежных средств за 2011 г.;
- Пояснение к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках;
- Пояснительная записка к годовой отчетности за 2011 год.;
- Аудиторское заключение по бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2011 год.

В связи с изменениями требований законодательства Российской Федерации и решением руководства Поручителя по изменению отражения отдельных статей отчетности Поручителя начиная с 01.01.2011 г., указанными в п. 3.1 настоящего Приложения №1 к Проспекту ценных бумаг, Поручителем были внесены изменения в сравнительные данные за 2009, 2010 год и по состоянию на 31.12.2009 и 31.12.2010 гг., которые отражены в бухгалтерской отчетности Поручителя за 2011 год.

Детальное описание изменений в принципах учета и отражения отдельных статей бухгалтерской отчетности Поручителя за 2011 год и внесенными корректировками приведено в п. 5

*Пояснительной записки к бухгалтерской отчетности за 2011 год (см. Приложение № 4 к настоящему Проспекту ценных бумаг).*

*Кроме того, начиная с годовой бухгалтерской отчетности за 2011 г., вступил в силу приказ Минфина РФ от 02.07.2010 № 66н «О формах бухгалтерской отчетности организаций» (далее – «Приказ № 66н от 02.07.2010»), в соответствии с которым показатели бухгалтерского баланса Общества были представлены по состоянию на три отчетные даты (31.12.2011, 31.12.2010 и 31.12.2009), а показатели отчета о прибылях и убытках за два периода (2010 г. и 2011 г.).*

*Таким образом, отдельные показатели бухгалтерского баланса Поручителя на 31.12.2010 и 31.12.2009, а также отчета о прибылях и убытках за 2010 г. в годовой бухгалтерской отчетности Поручителя за 2011 г. были представлены с учетом ретроспективных корректировок, вызванных изменением в принципах учета Поручителем на 2011 г.*

**Состав Бухгалтерской отчетности Поручителя за 2012 г.:**

- Бухгалтерский баланс за 2012 г.;
- Отчет о финансовых результатах за 2012 г.;
- Отчет об изменениях капитала за 2012 г.;
- Отчет о движении денежных средств за 2012 г.;
- Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах;
- Пояснения к бухгалтерской отчетности за 2012 год;
- Аудиторское заключение о бухгалтерской отчетности по итогам деятельности за 2012

*год.*

б) годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность поручителя, составленная в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности (МСФО) либо иными, отличными от МСФО, международно признанными правилами, на русском языке за период, предусмотренный подпунктом "а" настоящего пункта, – при наличии:

*Отдельная (не консолидированная) годовая финансовая отчетность, подготовленная в соответствии с МСФО либо иными, отличными от МСФО, международно признанными правилами, Поручителем не составляется.*

## **8.2. Квартальная бухгалтерская (финансовая) отчетность поручителя**

Состав квартальной бухгалтерской (финансовой) отчетности поручителя, прилагаемой к проспекту ценных бумаг:

а) квартальная бухгалтерская (финансовая) отчетность поручителя за последний заверченный отчетный квартал (отчетный период, состоящий из 3, 6 или 9 месяцев отчетного финансового года), предшествующий дате утверждения проспекта ценных бумаг, в отношении которой истек установленный срок ее представления или которая составлена до истечения такого срока в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации:

*Последним заверченным отчетным периодом перед утверждением настоящего Проспекта ценных бумаг является 3 квартал 2013 г. Квартальная бухгалтерская отчетность Поручителя за 9 месяцев 2013 г. приводится в Приложении №5 к настоящему Проспекту ценных бумаг.*

**Состав квартальной бухгалтерской отчетности Поручителя за 3 квартал 2013 г.:**

- Бухгалтерский баланс на 30 сентября 2013 г.;
- Отчет о финансовых результатах за 9 месяцев 2013 г.

б) квартальная бухгалтерская (финансовая) отчетность поручителя, составленная в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности (МСФО) либо иными, отличными от МСФО, международно признанными правилами, на русском языке за последний заверченный отчетный квартал (отчетный период, состоящий из 3, 6 или 9 месяцев отчетного финансового года), предшествующий дате утверждения проспекта ценных бумаг, – при наличии:

*Отдельная (не консолидированная) финансовая отчетность, подготовленная в соответствии с МСФО либо иными, отличными от МСФО, международно признанными правилами, Поручителем не составляется.*

### **8.3. Сводная бухгалтерская (консолидированная финансовая) отчетность поручителя**

Состав сводной бухгалтерской (консолидированной финансовой) отчетности поручителя, прилагаемой к проспекту ценных бумаг:

а) годовая сводная бухгалтерская (консолидированная финансовая) отчетность поручителя, в отношении которой истек установленный срок ее представления или составленная до истечения такого срока, за три последних завершенных финансовых года, предшествующих дате утверждения проспекта ценных бумаг, составленная в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, с приложенным заключением аудитора (аудиторов) в отношении указанной сводной бухгалтерской (консолидированной финансовой) отчетности:

*Сводная бухгалтерская отчетность, составленная в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, Поручителем не составляется.*

Основание, в силу которого поручитель не обязан составлять сводную бухгалтерскую (финансовую) отчетность.

*Сводная бухгалтерская отчетность Поручителем за 2010, за 2011 и 2012 гг. не составлялась, так как в соответствии с п. 8 Методических рекомендаций по составлению и представлению сводной бухгалтерской отчетности, утвержденных Приказом Минфина РФ №112 от 30 декабря 1996 года, сводная бухгалтерская отчетность по правилам, предусмотренным нормативными актами и методическими указаниями по бухгалтерскому учету Министерства финансов Российской Федерации, может не составляться в случае, составления сводной бухгалтерской отчетности по МСФО.*

*Поручителем была составлена за 2010, 2011 и 2012 финансовые годы консолидированная финансовая отчетность в соответствии с требованиями МСФО, которая представлена в Приложении № 6 к данному Проспекту ценных бумаг.*

б) годовая консолидированная финансовая отчетность поручителя, составленная в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности (МСФО) либо иными, отличными от МСФО, международно признанными правилами, на русском языке за три последних завершенных финансовых года, предшествующих дате утверждения проспекта ценных бумаг, – при наличии:

*Состав приложенных к настоящему Проспекту ценных бумаг консолидированных финансовых отчетностей Поручителя, составленных в соответствии с МСФО, за 2010, за 2011 и 2012 гг. с приложенным отчетом независимого аудитора за соответствующий год, приведенных в Приложении № 6 к настоящему Проспекту ценных бумаг:*

*1. Состав годовой консолидированной финансовой отчетности Поручителя, составленной в соответствии с МСФО, за 2010 год с приложенным отчетом независимого аудитора в отношении указанной отчетности:*

- отчет независимого аудитора;*
- консолидированный отчет о финансовом положении;*
- консолидированный отчет о совокупном доходе;*
- консолидированный отчет об изменении в составе собственных средств;*
- консолидированный отчет о движении денежных средств;*
- примечания к консолидированной финансовой отчетности.*

*2. Состав годовой консолидированной финансовой отчетности Поручителя, составленной в соответствии с МСФО, за 2011 год с приложенным отчетом независимого аудитора в отношении указанной отчетности:*

- отчет независимого аудитора;
- консолидированный отчет о финансовом положении;
- консолидированный отчет о совокупном доходе;
- консолидированный отчет об изменении в составе собственных средств;
- консолидированный отчет о движении денежных средств;
- примечания к консолидированной финансовой отчетности.

**3. Состав годовой консолидированной финансовой отчетности Поручителя, составленной в соответствии с МСФО, за 2012 год с приложенным отчетом независимого аудитора в отношении указанной отчетности:**

- отчет независимого аудитора;
- консолидированный отчет о финансовом положении;
- консолидированный отчет о совокупном доходе;
- консолидированный отчет об изменении в составе собственных средств;
- консолидированный отчет о движении денежных средств;
- примечания к консолидированной финансовой отчетности.

Стандарты (правила), в соответствии с которыми составлена такая консолидированная финансовая отчетность:

*Приложенная к настоящему Проспекту ценных бумаг консолидированная финансовая отчетность Поручителя за завершённые 2010, 2011 и 2012 финансовые годы, составлена в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности (МСФО).*

#### **8.4. Сведения об учетной политике поручителя**

Основные положения учетной политики поручителя, самостоятельно определенной поручителем в соответствии с законодательством Российской Федерации о бухгалтерском учете и утвержденной приказом или распоряжением лица, ответственного за организацию и состояние бухгалтерского учета поручителя:

*Информация о принятой Поручителем учетной политике на 2010, 2011, 2012 и 2013 годы приведена в Приложении №8 к настоящему Проспекту ценных бумаг.*

**Справочно:**

*В 2010 году продолжает действовать и применяться учетная политика, утвержденная приказом Генерального директора № 216 от 31.12.2007 г. на 2008 год (с изменениями и дополнениями, утвержденными приказом Генерального директора №401 от 31.12.2008 г., с изменениями и дополнениями, утвержденными приказом Генерального директора, исх. №546 от 31.12.2009 г.), Решений об утверждении иной учетной политики на 2010 г. Эмитентом не принималось.*

*В 2011 году действует и применяется учетная политика, утвержденная приказом Генерального директора № 111 от 31.12.2010 г.*

*В 2012 году действует и применяется учетная политика, утвержденная приказом Генерального директора № 189 от 31.12.2011 г. (с изменениями и дополнениями, утвержденными приказом Генерального директора №48 от 30.08.2012 г.).*

*В 2013 году действует и применяется учетная политика, утвержденная приказом Генерального директора № 109 от 31.12.2012 г.*

#### **8.5. Сведения об общей сумме экспорта, а также о доле, которую составляет экспорт в общем объеме продаж**

Общая сумма доходов поручителя, полученных от экспорта продукции (товаров, работ, услуг), а также доля таких доходов в выручке от продаж, рассчитанная отдельно за каждый из трех последних завершённых финансовых лет, предшествующих дате утверждения проспекта ценных бумаг, а также за последний завершённый отчетный период до даты утверждения проспекта ценных бумаг:

*Поручитель не осуществляет экспорт продукции (товаров, работ, услуг).*

**8.6. Сведения о существенных изменениях, произошедших в составе имущества поручителя после даты окончания последнего завершеного финансового года**

Сведения о существенных изменениях в составе имущества поручителя, произошедших после даты окончания последнего завершеного финансового года, годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность за который представлена в проспекте ценных бумаг, и до даты утверждения проспекта ценных бумаг:

*Существенных изменений в составе имущества Поручителя, произошедших после даты окончания 2012 финансового года и до даты утверждения настоящего Проспекта ценных бумаг не было.*

**8.7. Сведения об участии поручителя в судебных процессах, в случае если такое участие может существенно отразиться на финансово-хозяйственной деятельности поручителя**

Сведения об участии поручителя в судебных процессах в качестве истца либо ответчика (с указанием наложенных на ответчика судебным органом санкций) в случае если такое участие может существенно отразиться на финансово-хозяйственной деятельности поручителя:

*По мнению органов управления Поручителя, Общество в течение трех лет, предшествующих дате утверждения настоящего Проспекта ценных бумаг не принимало и в настоящее время не принимает участия в текущих судебных процессах, участие в которых существенно (свыше 10% от балансовой стоимости активов Поручителя на дату окончания соответствующего отчетного периода (квартала, года)) отразились бы на финансово-хозяйственной деятельности Общества.*

## IX. Подробные сведения о порядке и об условиях размещения эмиссионных ценных бумаг

*В соответствии с требованиями «Положения о раскрытии информации эмитентами эмиссионных ценных бумаг», утвержденного Приказом ФСФР России от 04 октября 2011 года № 11-46/пз-н, настоящий пункт Проспекта ценных бумаг в отношении Поручителя не заполняется.*

## X. Дополнительные сведения о поручителе и о размещенных им эмиссионных ценных бумагах

### 10.1. Дополнительные сведения о поручителе

#### 10.1.1. Сведения о размере, структуре уставного (складочного) капитала (паевого фонда) поручителя

Размер уставного (складочного) капитала поручителя на дату утверждения проспекта ценных бумаг: **15 000 000 (Пятнадцать миллионов) рублей 00 копеек**

Разбивка уставного капитала поручителя по категориям акций:

Обыкновенные акции:

Общая номинальная стоимость: **15 000 000 (Пятнадцать миллионов) рублей 00 копеек**

Доля в уставном капитале поручителя: **100%**

Привилегированные акции:

Общая номинальная стоимость: **0 рублей**

Доля в уставном капитале поручителя: **0%**

*Акции Поручителя не обращаются за пределами Российской Федерации посредством обращения депозитарных ценных бумаг (ценных бумаг иностранного эмитента, удостоверяющих права в отношении указанных акций российского эмитента).*

#### 10.1.2. Сведения об изменении размера уставного (складочного) капитала (паевого фонда) поручителя

Период (отчетный год)	Размер и структура уставного капитала поручителя на дату начала указанного периода		Наименование органа управления поручителя, принявшего решение об изменении размера уставного капитала поручителя	Дата составления и № протокола собрания органа управления поручителя, на котором принято решение об изменении размера уставного капитала поручителя	Размер уставного капитала поручителя после каждого изменения, руб.
	Размер, руб.	Структура			
2008	15 000 000	обыкновенные именные бездокументарные акции – 100 % уставного капитала	Изменений уставного капитала не было.		
2009	15 000 000	обыкновенные именные бездокументарные акции – 100 % уставного капитала			
2010	15 000 000	обыкновенные именные			



		<i>бездокументарные акции – 100 % уставного капитала</i>	
2011	<i>15 000 000</i>	<i>обыкновенные именные бездокументарные акции – 100 % уставного капитала</i>	
2012	<i>15 000 000</i>	<i>обыкновенные именные бездокументарные акции – 100 % уставного капитала</i>	

### 10.1.3. Сведения о формировании и об использовании резервного фонда, а также иных фондов поручителя

Сведения о резервном фонде, а также иных фондах поручителя, формирующихся за счет его чистой прибыли, за 5 последних завершённых финансовых лет, предшествующих дате утверждения проспекта ценных бумаг:

Название фонда: **Резервный фонд**

Размер фонда, установленный учредительными документами: *в соответствии с п. 4.7. Устава Общество создает резервный фонд в размере не менее 20 процентов уставного капитала путем ежегодных отчислений не менее 5 процентов чистой прибыли до достижения фондом указанного размера.*

*Резервный фонд Общества предназначен для покрытия его убытков, а также для погашения облигаций Общества и выкупа акций Обществом в случае отсутствия иных средств*

*Расходование средств резервного фонда производится по решению исполнительного органа Общества.*

Размер фонда в денежном выражении на дату окончания каждого завершённого финансового года и в процентах от уставного (складочного) капитала, размер отчислений в фонд в течение каждого завершённого финансового года, размер средств фонда, использованных в течение каждого завершённого финансового года и направления использования этих средств:

	Размер фонда на конец года		Размер отчислений в фонд за отчётный период, тыс. руб.	Размер средств фонда, использованных в отчётном периоде, тыс. руб.	Направления использования средств фонда
	в тыс. руб.	в процентах от уставного капитала			
2008	<i>10 912</i>	<i>72,7</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>не использован</i>
2009	<i>10 912</i>	<i>72,7</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>не использован</i>
2010	<i>10 912</i>	<i>72,7</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>не использован</i>
2011	<i>10 912</i>	<i>72,7</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>не использован</i>
2012	<i>10 912</i>	<i>72,7</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>не использован</i>

Иные фонды поручителя, формирующихся за счет его чистой прибыли:

*Также в Обществе могут создаваться фонды специального назначения, решения о назначении, порядке образования, использования, размерах отчислений в зависимости от конкретной финансово-хозяйственной ситуации каждого фонда определяется решением общего собрания участников Общества.*

*На дату утверждения настоящего Проспекта ценных бумаг иные фонды Поручителем не создавались.*

#### **10.1.4. Сведения о порядке созыва и проведения собрания (заседания) высшего органа управления поручителя**

Наименование высшего органа управления поручителя: *общее собрание акционеров*

Порядок уведомления акционеров (участников) о проведении собрания (заседания) высшего органа управления поручителя:

*Годовое общее собрание акционеров созывается Советом директоров путем письменного уведомления, направленного каждому акционеру по адресу, указанному в реестре акционеров, в сроки, предусмотренные Федеральным законом «Об акционерных обществах», и (или) под роспись акционеров.*

*Уведомление о проведении внеочередного собрания акционеров направляется акционеру по адресу, указанному в реестре акционеров, не позднее чем за 20 дней до даты проведения собрания, а в случае, предусмотренном пунктом 2 статьи 53 Федерального закона «Об акционерных обществах», - не позднее чем за 50 дней до даты проведения собрания.*

*Уведомление о проведении общего собрания акционеров, повестка дня которого содержит вопрос о реорганизации общества, направляется не позднее чем за 30 дней до даты его проведения.*

Лица (органы), которые вправе созывать (требовать проведения) внеочередного собрания (заседания) высшего органа управления поручителя:

*Внеочередные собрания акционеров проводятся по решению Совета директоров на основании его собственной инициативы, требования Ревизионной комиссии (Ревизора), аудитора Общества, либо акционера (акционеров), являющегося владельцем не менее чем 10 процентов голосующих акций на дату предъявления требования.*

Порядок направления (предъявления) таких требований: *порядок подготовки и созыва внеочередного общего собрания акционеров определяются в соответствии с Федеральным законом "Об акционерных обществах". Согласно пунктам 4 и 5 статьи 55 Федерального закона "Об акционерных обществах" в требовании о проведении внеочередного общего собрания акционеров должны быть сформулированы вопросы, подлежащие внесению в повестку дня собрания. В требовании о проведении внеочередного общего собрания акционеров могут содержаться формулировки решений по каждому из этих вопросов, а также предложение о форме проведения общего собрания акционеров. Если требование о созыве внеочередного общего собрания акционеров содержит предложение о выдвижении кандидатов, на такое предложение распространяются соответствующие положения статьи 53 Федерального закона "Об акционерных обществах" (предложения в повестку дня общего собрания акционеров).*

*Если требование о созыве внеочередного общего собрания акционеров исходит от акционеров (акционера), оно должно содержать имена (наименования) акционеров (акционера), требующих созыва такого собрания, и указание количества, категории (типа) принадлежащих им акций.*

*Требование о созыве внеочередного общего собрания акционеров подписывается лицами (лицом), требующими созыва внеочередного общего собрания акционеров.*

Порядок определения даты проведения собрания (заседания) высшего органа управления поручителя:

*Годовое общее собрание проводится не ранее чем через два месяца и не позднее чем через шесть месяцев после окончания финансового года Общества.*

Лица, которые вправе вносить предложения в повестку дня собрания (заседания) высшего органа управления поручителя, а также порядок внесения таких предложений:

*На основании положений, предусмотренных Федеральным законом «Об акционерных обществах».*

Лица, которые вправе ознакомиться с информацией (материалами), предоставляемыми для подготовки и проведения собрания (заседания) высшего органа управления поручителя, а также порядок ознакомления с такой информацией (материалами):

***На основании положений, предусмотренных Федеральным законом «Об акционерных обществах».***

Порядок оглашения (доведения до сведения акционеров (участников) поручителя) решений, принятых высшим органом управления поручителя, а также итогов голосования:

***Решения, принятые на собрании, а также итоги голосования оглашаются на общем собрании акционеров, в ходе которого проводилось голосование, или доводятся не позднее 10 дней после составления протокола об итогах голосования до сведения лиц, включенных в список лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров, в порядке, предусмотренном для сообщения о проведении общего собрания акционеров.***

#### **10.1.5. Сведения о коммерческих организациях, в которых поручитель владеет не менее чем 5 процентами уставного (складочного) капитала (паевого фонда) либо не менее чем 5 процентами обыкновенных акций**

Список коммерческих организаций, в которых поручителя на дату утверждения проспекта ценных бумаг владеет не менее чем 5 процентами уставного (складочного) капитала (паевого фонда) либо не менее чем 5 процентами обыкновенных акций:

Полное фирменное наименование: ***общество с ограниченной ответственностью «Балтийский лизинг»***

Сокращенное фирменное наименование: ***ООО «Балтийский лизинг»***

ИНН: ***7826705374***

ОГРН: ***1027810273545***

Место нахождения: ***190000, г. Санкт - Петербург, набережная канала Грибоедова, д. 79/23.***

Доля участия поручителя в уставном капитале общества: ***100%***

Доля обыкновенных акций общества, принадлежащих поручителю: ***Общество является обществом с ограниченной ответственностью, акций не имеет.***

Доля участия общества в уставном капитале поручителя: ***0,00%***

Доля принадлежащих обществу обыкновенных акций поручителя: ***0,00%***

#### **10.1.6. Сведения о существенных сделках, совершенных поручителем**

Существенные сделки (группа взаимосвязанных сделок), размер обязательств по которым составляет 10 и более процентов балансовой стоимости активов поручителя по данным его бухгалтерской отчетности за последний завершенный отчетный период, предшествующий совершению сделки, совершенной поручителем за 5 последних завершенных финансовых лет, предшествующих дате утверждения проспекта ценных бумаг:

За 2008 г.

***Поручитель не совершал сделок размер обязательств, по которым составляет 10 и более процентов балансовой стоимости активов Поручителя по данным его бухгалтерской отчетности за последний завершенный отчетный период, предшествующий совершению сделки.***

За 2009 г.

***Поручитель не совершал сделок размер обязательств, по которым составляет 10 и более процентов балансовой стоимости активов Поручителя по данным его бухгалтерской отчетности за последний завершенный отчетный период, предшествующий совершению сделки.***

За 2010 г.

***Поручитель не совершал сделок размер обязательств, по которым составляет 10 и более процентов балансовой стоимости активов Поручителя по данным его бухгалтерской отчетности***

за последний завершённый отчётный период, предшествующий совершению сделки.

За 2011 г.

*Поручитель не совершал сделок размер обязательств, по которым составляет 10 и более процентов балансовой стоимости активов Поручителя по данным его бухгалтерской отчетности за последний завершённый отчётный период, предшествующий совершению сделки.*

За 2012 г.

1. Дата совершения сделки: **12 июля 2012 г.**

Предмет сделки и иные существенные условия сделки: **Предоставление обеспечения в форме поручительства в ОАО «АЛЬФА-БАНК» по обязательствам ООО «Балтийский лизинг»**

Сведения о соблюдении требований о государственной регистрации и/или нотариальном удостоверении сделки в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации: **государственная регистрация и/или нотариальное удостоверение сделки не требуется.**

Цена сделки в денежном выражении: **3 000 000 000,00 руб. (Сумма сделки зависит от размера обеспеченного обязательства, которая зависит от текущей задолженности ООО «Балтийский лизинг» по Соглашению № 3200/1 о порядке и условиях кредитования в российских рублях от «12» июля 2012 года, на момент подписания Соглашения установлен лимит задолженности в размере 3 000 000 000,00 руб., по состоянию на 30.09.2012 г. установлен лимит задолженности по указанному Соглашению в размере 900 000 000,00 руб., размер обеспеченного обязательства на 30.09.2012 года составил 900 000 000,00 руб., по состоянию на 30.09.2013 г. лимит задолженности по указанному Соглашению установлен в размере 3 000 000 000,00 руб. и на 30.09.2013 года размер обеспеченного обязательства составил 1 468 611 110,81 руб.)**

Цена сделки в процентах от балансовой стоимости активов поручителя на дату окончания последнего завершённого отчётного периода, предшествующего дате совершения сделки: **72,10%**

Срок исполнения обязательств по сделке: **29.12.2017 г.**

Сведения об исполнении указанных обязательств: **срок исполнения обязательств по сделке не наступил, текущие обязательства исполнены в полном объеме**

В случае просрочки в исполнении обязательств со стороны контрагента или поручителя по указанной сделке - причины такой просрочки (если они известны поручителю) и последствия для контрагента или поручителя с указанием штрафных санкций, предусмотренных условиями сделки: **просрочка отсутствует.**

Сведения об отнесении совершённой сделки к крупным сделкам, а также об одобрении совершения сделки органом управления поручителя: **Сделка является крупной, одобрена как сделка с заинтересованностью Общим собранием акционеров 31.05.2012г., Протокол № 35 от 31.05.2012.**

Иные сведения о совершённой сделке, указываемые поручителем по собственному усмотрению: **отсутствуют.**

2. Дата совершения сделки: **24.08.2012 г.**

Предмет сделки и иные существенные условия сделки: **Договор кредитной линии № 2944-12/КЛ от «24» августа 2012 года Заемщик – ОАО «Балтийский лизинг», Кредитор – «НОМОС-БАНК» (ОАО).**

Сведения о соблюдении требований о государственной регистрации и/или нотариальном удостоверении сделки в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации: **государственная регистрация и/или нотариальное удостоверение сделки не требуется.**

Цена сделки в денежном выражении: **676 000 000,00 руб.**

Цена сделки в процентах от балансовой стоимости активов поручителя на дату окончания последнего завершённого отчётного периода, предшествующего дате совершения сделки: **16,24%**

Срок исполнения обязательств по сделке: **20.05.2016 г.**

Сведения об исполнении указанных обязательств: **срок исполнения обязательств по сделке не наступил, текущие обязательства исполнены в полном объеме**

В случае просрочки в исполнении обязательств со стороны контрагента или поручителя по указанной сделке - причины такой просрочки (если они известны поручителю) и последствия для контрагента или

поручителя с указанием штрафных санкций, предусмотренных условиями сделки: **просрочка отсутствует.**

Сведения об отнесении совершенной сделки к крупным сделкам, а также об одобрении совершения сделки органом управления поручителя: **Сделка не является крупной, не подлежала одобрению.**

Иные сведения о совершенной сделке, указываемые поручителем по собственному усмотрению: **отсутствуют.**

#### 10.1.7. Сведения о кредитных рейтингах поручителя

Сведения по каждому из известных поручителю кредитных рейтингах, присвоенных поручителю и/или ценным бумагам поручителя за 5 последних завершенных финансовых лет, а если поручитель осуществляет свою деятельность менее 5 лет - за каждый завершённый финансовый год.

1. Объект присвоения кредитного рейтинга: **Эмитент - ОАО «Балтийский лизинг».**

Значение кредитного рейтинга на дату утверждения проспекта ценных бумаг

**Присвоен индивидуальный рейтинг кредитоспособности на уровне «АА-» (очень высокая кредитоспособность, третий уровень)**

История изменения значений кредитного рейтинга за 5 последних завершённых финансовых лет, предшествующих дате утверждения проспекта ценных бумаг:

Дата присвоения / изменения кредитного рейтинга	Значения кредитного рейтинга
07.02.2012	<b>индивидуальный рейтинг кредитоспособности на уровне «АА-» (очень высокая кредитоспособность, третий уровень)</b>

Полное фирменное наименование организации, присвоившей кредитный рейтинг: **ООО «Национальное Рейтинговое Агентство»**

Сокращенное фирменное наименование организации, присвоившей кредитный рейтинг: **ООО «Национальное Рейтинговое Агентство»**

Место нахождения: **РФ, 123007, г. Москва, Хорошевское шоссе, д. 32А.**

Описание методики присвоения кредитного рейтинга или адрес страницы в сети Интернет, на которой в свободном доступе размещена (опубликована) информация о методике присвоения кредитного рейтинга: [www.ra-national.ru](http://www.ra-national.ru)

Иные сведения о кредитном рейтинге, указываемые по усмотрению эмитента: **отсутствуют.**

**Ценным бумагам Поручителя кредитные рейтинги (рейтинг) не присваивались.**

#### 10.2. Сведения о каждой категории (типе) акций поручителя

Категория акций: **обыкновенные именные**

Номинальная стоимость каждой акции: **10 (Десять) рублей 00 копеек**

Количество акций, находящихся в обращении (количество акций, которые размещены и не являются погашенными): **1 500 000 (Один миллион пятьсот тысяч) штук**

Количество дополнительных акций, которые могут быть размещены или находятся в процессе размещения (количество акций дополнительного выпуска, государственная регистрация которого осуществлена, но в отношении которого не осуществлена государственная регистрация отчета об итогах дополнительного выпуска или не представлено уведомление об итогах дополнительного выпуска в случае если в соответствии с Федеральным законом "О рынке ценных бумаг" государственная регистрация отчета об итогах дополнительного выпуска акций не осуществляется): **сведения не приводятся, такие ценные бумаги отсутствуют**

Количество объявленных акций: **3 000 000 (Три миллиона) штук**

Количество акций, поступивших в распоряжение (находящихся на балансе) поручителя: *ценные бумаги Поручителя на балансе Поручителя отсутствуют*

Количество дополнительных акций, которые могут быть размещены в результате конвертации размещенных ценных бумаг, конвертируемых в акции, или в результате исполнения обязательств по опционам поручителя: *Поручитель не осуществлял эмиссию эмиссионных ценных бумаг, конвертируемых в акции Поручителя, а также эмиссию опционов.*

Государственный регистрационный номер выпуска акций поручителя и дата его государственной регистрации, а при наличии дополнительных выпусков акций поручителя, в отношении которых регистрирующим органом не принято решение об аннулировании их индивидуального номера (кода), - также государственный регистрационный номер и дата государственной регистрации каждого такого дополнительного выпуска:

Дата государственной регистрации	Государственный регистрационный номер
<i>14.11.2002</i>	<i>1-04-05655-J</i>

Права, предоставляемые акциями их владельцам:

*Каждая именная обыкновенная акция Общества предоставляет акционеру – ее владельцу одинаковый объем прав.*

*Акционеры - владельцы обыкновенных именных акций Общества имеют право:*

- Участвовать в управлении делами Обществом в установленном законом порядке;*
- Получать информацию о деятельности Общества, знакомиться с бухгалтерскими книгами, иной документацией, установленном законодательством и Уставом;*
- Получать участие в распределении прибыли;*
- Отчуждать принадлежащие им акции без согласия других акционеров и Общества;*
- Получать в случае ликвидации Общества часть имущества (или его стоимость), оставшегося после всех установленных законодательством расчетов пропорционально количеству и номинальной стоимости его акций.*

*Уставом Поручителя не предусмотрены привилегированные акции.*

Иные сведения об акциях, указываемые поручителем по собственному усмотрению:

*Иные права акционеров, предусмотренные законодательством РФ:*

*В соответствии со ст. 34 Закона «Об акционерных обществах» (далее – Закон) акция, принадлежащая учредителю общества, не предоставляет права голоса до момента ее полной оплаты, если иное не предусмотрено Уставом Общества.*

*Согласно ст. 40 Закона акционеры общества, голосовавшие против или не принимавшие участия в голосовании по вопросу о размещении посредством закрытой подписки акций и эмиссионных ценных бумаг, конвертируемых в акции, имеют преимущественное право приобретения дополнительных акций и эмиссионных ценных бумаг, конвертируемых в акции, размещаемых посредством закрытой подписки, в количестве, пропорциональном количеству принадлежащих им акций этой категории (типа.)*

*Указанное право не распространяется на размещение акций и иных эмиссионных ценных бумаг, конвертируемых в акции, осуществляемое посредством закрытой подписки только среди акционеров, если при этом акционеры имеют возможность приобрести целое число размещаемых акций и иных эмиссионных ценных бумаг, конвертируемых в акции, пропорционально количеству принадлежащих им акций соответствующей категории (типа).*

*В соответствии со ст. 41 Закона лицо, имеющее преимущественное право приобретения дополнительных акций и эмиссионных ценных бумаг, конвертируемых в акции, вправе полностью или частично осуществить свое преимущественное право путем подачи в общество письменного заявления о приобретении акций и эмиссионных ценных бумаг, конвертируемых в акции, и документа об оплате приобретаемых акций и эмиссионных ценных бумаг, конвертируемых в акции.*

*В соответствии со ст. 45 Закона внесение записи в реестр акционеров общества осуществляется по требованию акционера или номинального держателя акций не позднее трех дней с момента представления документов, предусмотренных правовыми актами РФ. Правовыми актами РФ может быть установлен более короткий срок внесения записи в реестр акционеров общества.*

*Согласно ст. 46 Закона держатель реестра акционеров общества по требованию акционера или номинального держателя акций обязан подтвердить его права на акции путем выдачи выписки из реестра акционеров общества, которая не является ценной бумагой.*

*В соответствии со ст. 59 Закона голосование на общем собрании акционеров осуществляется по принципу «одна голосующая акция общества – один голос», за исключением проведения кумулятивного голосования в случае, предусмотренном Законом.*

*В соответствии со ст. 71 Закона общество или акционер (акционеры), владеющий в совокупности не менее чем 1 процентом размещенных обыкновенных акций общества, вправе обратиться в суд с иском к члену совета директоров (наблюдательного совета) общества, единоличному исполнительному органу общества (директору, генеральному директору), члену коллегиального исполнительного органа общества (правления, дирекции), а равно к управляющей организации или управляющему о возмещении убытков, причиненных обществу, в случае предусмотренном п. 2 ст. 71 Закона.*

*Согласно ст. 72 Закона каждый акционер - владелец акций определенных категорий (типов), решение о приобретении которых принято, вправе продать указанные акции, а общество обязано приобрести их.*

*Согласно ст. 75 Закона акционеры - владельцы голосующих акций вправе требовать выкупа обществом всех или части принадлежащих им акций в случаях:*

- реорганизации общества или совершения крупной сделки, решение об одобрении которой принимается общим собранием акционеров в соответствии с п. 2 ст. 79 Закона, если они голосовали против принятия решения о его реорганизации или одобрения указанной сделки либо не принимали участия в голосовании по этим вопросам;*
- внесения изменений и дополнений в устав общества или утверждения устава общества в новой редакции, ограничивающих их права, если они голосовали против принятия соответствующего решения или не принимали участия в голосовании.*

**10.3. Сведения о предыдущих выпусках эмиссионных ценных бумаг поручителя, за исключением акций поручителя**

**10.3.1. Сведения о выпусках, все ценные бумаги которых погашены**

*Выпусков, все ценные бумаги, которых погашены (аннулированы) у Поручителя нет.*

**10.3.2. Сведения о выпусках, ценные бумаги которых не являются погашенными**

*Выпусков, все ценные бумаги, которых не являются погашенными у Поручителя нет.*

**10.4. Сведения о лице (лицах), предоставившем (предоставивших) обеспечение по облигациям поручителя с обеспечением, а также об условиях обеспечения исполнения обязательств по облигациям поручителя с обеспечением**

*Поручитель не размещал облигации с обеспечением.*

**10.4.1. Условия обеспечения исполнения обязательств по облигациям с ипотечным покрытием**

*Поручитель не размещал облигации с ипотечным покрытием.*

**10.5. Сведения об организациях, осуществляющих учет прав на эмиссионные ценные бумаги поручителя**

*Сведения о регистраторе, осуществляющим ведение реестра владельцев именных ценных бумаг поручителя:*

Полное фирменное наименование: *Закрытое акционерное общество «Петербургская центральная регистрационная компания»*

Сокращенное фирменное наименование: *ЗАО «ПЦРК»*

Место нахождения: *197110, г. Санкт-Петербург, ул. Большая Зеленина, д. 8 корп. 2 Литер А*

ИНН: *7816077988*

ОГРН: *1027801569014*

Номер лицензии регистратора на осуществление деятельности по ведению реестра владельцев ценных бумаг: *10-000-1-00262*

Дата выдачи лицензии: *03.12.2002*

Срок действия лицензии: *без ограничения срока действия.*

Орган, выдавший лицензию: *Федеральная комиссия по рынку ценных бумаг РФ*

Дата, с которой регистратор осуществляет ведение реестра владельцев ценных бумаг поручителя: *17.06.2010*

Иные сведения, указываемые поручителем по собственному усмотрению: *отсутствуют*

*У Поручителя нет документальных ценных бумаг с обязательным централизованным хранением.*

#### **10.6. Сведения о законодательных актах, регулирующих вопросы импорта и экспорта капитала, которые могут повлиять на выплату дивидендов, процентов и других платежей нерезидентам**

Названия и реквизиты законодательных актов Российской Федерации, действующих на дату утверждения проспекта ценных бумаг, которые регулируют вопросы импорта и экспорта капитала и могут повлиять на выплату нерезидентам дивидендов по акциям поручителя, а при наличии у поручителя иных ценных бумаг, находящихся в обращении, - также на выплату процентов и других платежей, причитающихся нерезидентам - владельцам таких ценных бумаг:

- *Налоговый кодекс Российской Федерации, часть 1, от 31.07.1998 № 146-ФЗ (в ред. от 03.12.2011 № 392-ФЗ);*
- *Налоговый кодекс Российской Федерации, часть 2, от 05.08.2000 № 117-ФЗ (в ред. от 06.12.2011 № 405-ФЗ, с изм. от 07.12.2011 № 417-ФЗ);*
- *Федеральный закон «О рынке ценных бумаг» от 22.04.1996 № 39-ФЗ (в ред. от 30.11.2011 № 362-ФЗ);*
- *Федеральный закон «О Центральном Банке Российской Федерации (Банке России)» от 10.07.2002 № 86-ФЗ (в ред. от 19.10.2011 № 285-ФЗ, с изм. от 21.11.2011 № 327-ФЗ);*
- *Федеральный закон «Об акционерных обществах» от 26.12.1995 № 208-ФЗ (в ред. от 30.11.2011 № 346-ФЗ);*
- *Федеральный закон «О валютном регулировании и валютном контроле» от 10.12.2003 № 173-ФЗ (в ред. от 06.12.2011 № 409-ФЗ);*
- *Федеральный закон «Об иностранных инвестициях в Российской Федерации» от 09.07.1999 № 160-ФЗ (в ред. от 06.12.2011 № 409-ФЗ);*
- *Федеральный закон «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений» от 25.02.1999 № 39-ФЗ (в ред. от 12.12.2011 № 427-ФЗ);*
- *Федеральный закон «О порядке осуществления иностранных инвестиций в хозяйственные общества, имеющие стратегическое значение для обеспечения обороны страны и безопасности государства» от 29.04.2008 № 57-ФЗ (в ред. от 16.11.2011 № 322-ФЗ);*
- *Федеральный закон «О защите прав и законных интересов инвесторов на рынке ценных бумаг», от 05.03.1999 № 46-ФЗ (в ред. от 04.10.2010 № 264-ФЗ, с изм. от 21.11.2011 № 327-ФЗ);*
- *Федеральный закон «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма» от 07.08.2001 № 115-ФЗ (в ред. от 08.11.2011 № 308-ФЗ);*
- *международные договоры Российской Федерации по вопросам избежания двойного налогообложения;*
- *иные законодательные акты.*



### 10.7. Описание порядка налогообложения доходов по размещенным и размещаемым эмиссионным ценным бумагам поручителя

Порядок налогообложения доходов по размещенным и размещаемым ценным бумагам поручителя, включая ставки соответствующих налогов для разных категорий владельцев ценных бумаг (физические лица, юридические лица, резиденты, нерезиденты), порядок и сроки их уплаты:

*Данный раздел содержит только общие положения налогового законодательства, регулирующего порядок налогообложения операций юридических и физических лиц с ценными бумагами Поручителя. При совершении операций с ценными бумагами Поручителя, мы рекомендуем обратиться к налоговому консультанту для получения более детальных разъяснений налоговых последствий, возникающих при совершении операций с ценными бумагами Поручителя.*

*Налогообложение доходов по размещенным и размещаемым эмиссионным ценным бумагам Поручителя регулируется Налоговым кодексом Российской Федерации (далее – НК), а также иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, принятыми в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации.*

#### Налоговые ставки:

Вид дохода	Юридические лица		Физические лица	
	Резиденты	Нерезиденты	Резиденты	Нерезиденты
Доход от реализации акций	20%	20%**	13%	30%
Доход в виде дивидендов	9%*	15%	9%	15%

*\*либо 0 % - по доходам, полученным российскими организациями в виде дивидендов при условии, что на день принятия решения о выплате дивидендов получающая дивиденды организация в течение не менее 365 календарных дней непрерывно владеет на праве собственности не менее чем 50-процентным вкладом (долей) в уставном (складочном) капитале (фонде) выплачивающей дивиденды организации или депозитарными расписками, дающими право на получение дивидендов, в сумме, соответствующей не менее 50 процентам общей суммы выплачиваемых организацией дивидендов, и при условии, что стоимость приобретения и (или) получения в соответствии с законодательством Российской Федерации в собственность вклада (доли) в уставном (складочном) капитале (фонде) выплачивающей дивиденды организации или депозитарных расписок, дающих право на получение дивидендов.*

*\*\* В случае, если активы Поручителя более чем на 50% состоят из недвижимого имущества, находящегося на территории Российской Федерации, доход от реализации акций Поручителя, а также производных финансовых инструментов от акций Поручителя, за исключением акций, признаваемых обращающимися на организованном рынке ценных бумаг в соответствии с п. 3 ст. 280 НК, будет подлежать налогообложению налогом, удерживаемым у источника выплаты, по ставке 20% с доходов от реализации акций или с доходов от реализации акций, уменьшенных на величину документально подтвержденных расходов, связанных с приобретением и реализацией таких акций. При этом доходы от реализации таких акций или производных финансовых инструментов от них на иностранных биржах (у иностранных организаторов торговли), обращающихся на этих биржах, не подлежат налогообложению в Российской Федерации.*

#### Порядок налогообложения физических лиц:

**Вид налога – налог на доходы физических лиц (НДФЛ).**

**К доходам от источников в Российской Федерации относятся, в частности:**

- дивиденды и проценты, полученные от российской организации, а также проценты, полученные от российских индивидуальных предпринимателей и (или) иностранной организации в связи с деятельностью ее обособленного подразделения;
- доходы от реализации в РФ акций или иных ценных бумаг, а также долей участия в уставном капитале организаций.

#### **Налоговая база:**

**При определении налоговой базы учитываются все доходы налогоплательщика, полученные им как в денежной, так и в натуральной формах, или право на распоряжение которыми у него возникло, а также доходы в виде материальной выгоды.**

**Доходом налогоплательщика, полученным в виде материальной выгоды, является материальная выгода, полученная от приобретения ценных бумаг. При получении налогоплательщиком дохода в виде материальной выгоды от приобретения ценных бумаг налоговая база определяется как**

превышение рыночной стоимости ценных бумаг над суммой фактических расходов налогоплательщика на их приобретение.

Рыночная стоимость ценных бумаг, обращающихся на организованном рынке ценных бумаг, определяется исходя из их рыночной цены с учетом предельной границы ее колебаний.

Рыночная стоимость ценных бумаг, не обращающихся на организованном рынке ценных бумаг, определяется исходя из расчетной цены ценных бумаг с учетом предельной границы ее колебаний.

При определении налоговой базы по доходам по операциям с ценными бумагами учитываются доходы, полученные по следующим операциям:

- с ценными бумагами, обращающимися на организованном рынке ценных бумаг;
- с ценными бумагами, не обращающимися на организованном рынке ценных бумаг.

Порядок отнесения объектов гражданских прав к ценным бумагам устанавливается законодательством Российской Федерации и применимым законодательством иностранных государств.

К ценным бумагам, обращающимся на организованном рынке ценных бумаг, относятся, помимо прочих, ценные бумаги, допущенные к торгам российского организатора торговли на рынке ценных бумаг, в том числе на фондовой бирже. Указанные ценные бумаги относятся к ценным бумагам, обращающимся на организованном рынке ценных бумаг, если по ним рассчитывается рыночная котировка ценной бумаги. Под рыночной котировкой ценной бумаги понимается:

- 1) средневзвешенная цена ценной бумаги по сделкам, совершенным в течение одного торгового дня через российского организатора торговли на рынке ценных бумаг, включая фондовую биржу, - для ценных бумаг, допущенных к торгам такого организатора торговли на рынке ценных бумаг, на фондовой бирже;
- 2) цена закрытия по ценной бумаге, рассчитываемая иностранной фондовой биржей по сделкам, совершенным в течение одного торгового дня через такую биржу, - для ценных бумаг, допущенных к торгам на иностранной фондовой бирже.

Ценные бумаги для целей налогообложения НДФЛ также признаются реализованными (приобретенными) в случае прекращения обязательств налогоплательщика передать (принять) соответствующие ценные бумаги зачетом встречных однородных требований, в том числе при осуществлении клиринга в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Однородными признаются требования по передаче имеющих одинаковый объем прав ценных бумаг одного эмитента, одного вида, одной категории (типа).

При этом зачет встречных однородных требований должен в соответствии с законодательством Российской Федерации подтверждаться документами о прекращении обязательств по передаче (принятию) ценных бумаг, в том числе отчетами клиринговой организации, лиц, осуществляющих брокерскую деятельность, или управляющих, которые в соответствии с законодательством Российской Федерации оказывают налогоплательщику клиринговые, брокерские услуги или осуществляют доверительное управление в интересах налогоплательщика.

Доходами по операциям с ценными бумагами признаются доходы от купли-продажи (погашения) ценных бумаг, полученные в налоговом периоде.

Доходы в виде процента (купона, дисконта), полученные в налоговом периоде по ценным бумагам, включаются в доходы по операциям с ценными бумагами, если иное не предусмотрено ст. 214.1 НК РФ.

Доходы по операциям с ценными бумагами, обращающимися и не обращающимися на организованном рынке ценных бумаг, осуществляемым доверительным управляющим (за исключением управляющей компании, осуществляющей доверительное управление имуществом, составляющим паевой инвестиционный фонд) в пользу выгодоприобретателя - физического лица, включаются в доходы выгодоприобретателя по соответствующим операциям с ценными бумагами.

Расходами по операциям с ценными бумагами признаются документально подтвержденные и фактически осуществленные налогоплательщиком расходы, связанные с приобретением, реализацией, хранением и погашением ценных бумаг. К указанным расходам относятся:

- суммы, уплачиваемые эмитенту ценных бумаг в оплату размещаемых ценных бумаг, а также суммы, уплачиваемые в соответствии с договором купли-продажи ценных бумаг, в том числе суммы купона;
- оплата услуг, оказываемых профессиональными участниками рынка ценных бумаг, а также биржевыми посредниками и клиринговыми центрами;
- биржевой сбор (комиссия);
- оплата услуг лиц, осуществляющих ведение реестра;
- налог, уплаченный налогоплательщиком при получении им ценных бумаг в порядке наследования;
- налог, уплаченный налогоплательщиком при получении им в порядке дарения акций, паев в соответствии с п. 18.1 ст. 217 НК РФ;
- суммы процентов, уплаченные налогоплательщиком по кредитам и займам, полученным для совершения сделок с ценными бумагами (включая проценты по кредитам и займам для совершения маржинальных сделок), в пределах сумм, рассчитанных исходя из действующей на дату выплаты процентов ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, увеличенной в 1,1 раза, - для кредитов и займов, выраженных в рублях, и исходя из 9 процентов - для кредитов и займов, выраженных в иностранной валюте;
- другие расходы, непосредственно связанные с операциями с ценными бумагами.

*Финансовый результат по операциям с ценными бумагами определяется как доходы от операций за вычетом соответствующих расходов, указанных выше.*

*При этом расходы, которые не могут быть непосредственно отнесены на уменьшение дохода по операциям с ценными бумагами, обращающимися или не обращающимися на организованном рынке, либо на уменьшение соответствующего вида дохода, распределяются пропорционально доле каждого вида дохода.*

*Финансовый результат определяется по каждой операции и по каждой совокупности операций с ценными бумагами. Финансовый результат определяется по окончании налогового периода, если иное не установлено статьей 214.1 НК РФ.*

*Отрицательный финансовый результат, полученный в налоговом периоде по отдельным операциям с ценными бумагами, уменьшает финансовый результат, полученный в налоговом периоде по соответствующим операциям. При этом по операциям с ценными бумагами, обращающимися на организованном рынке ценных бумаг, сумма отрицательного финансового результата, уменьшающая финансовый результат по операциям с ценными бумагами, обращающимися на организованном рынке, определяется с учетом предельной границы колебаний рыночной цены ценных бумаг.*

*Отрицательный финансовый результат, полученный в налоговом периоде по отдельным операциям с ценными бумагами, не обращающимися на организованном рынке ценных бумаг, которые на момент их приобретения относились к ценным бумагам, обращающимся на организованном рынке ценных бумаг, может уменьшать финансовый результат, полученный в налоговом периоде по операциям с ценными бумагами, обращающимися на организованном рынке ценных бумаг.*

*Отрицательный финансовый результат по каждой совокупности операций с ценными бумагами, признается убытком. Учет убытков по операциям с ценными бумагами осуществляется в порядке, установленном ст. 214.1 и 220.1 НК РФ.*

*При реализации ценных бумаг расходы в виде стоимости приобретения ценных бумаг признаются по стоимости первых по времени приобретений (ФИФО).*

*В случае, если организацией-эмитентом был осуществлен обмен (конвертация) акций, при реализации акций, полученных налогоплательщиком в результате обмена (конвертации), в качестве документально подтвержденных расходов налогоплательщика признаются расходы по приобретению акций, которыми владел налогоплательщик до их обмена (конвертации).*

*При реализации акций (долей, паев), полученных налогоплательщиком при реорганизации организаций, расходами на их приобретение признается стоимость, определяемая в соответствии*

*с п. 4-6 ст. 277 НК РФ, при условии документального подтверждения налогоплательщиком расходов на приобретение акций (долей, паев) реорганизуемых организаций.*

*Если налогоплательщиком были приобретены в собственность (в том числе получены на безвозмездной основе или с частичной оплатой, а также в порядке дарения или наследования) ценные бумаги, при налогообложении доходов по операциям купли-продажи (погашения) ценных бумаг в качестве документально подтвержденных расходов на приобретение (получение) этих ценных бумаг учитываются суммы, с которых был исчислен и уплачен налог при приобретении (получении) данных ценных бумаг, и сумма налога, уплаченного налогоплательщиком.*

*Если при получении налогоплательщиком ценных бумаг в порядке дарения или наследования налог в соответствии с п. 18 и 18.1 ст. 217 НК РФ не взимается, при налогообложении доходов по операциям купли-продажи (погашения) ценных бумаг, полученных налогоплательщиком в порядке дарения или наследования, учитываются также документально подтвержденные расходы дарителя (наследодателя) на приобретение этих ценных бумаг.*

*Суммы, уплаченные налогоплательщиком за приобретение ценных бумаг, в отношении которых предусмотрено частичное погашение номинальной стоимости ценной бумаги в период ее обращения, признаются расходами при таком частичном погашении пропорционально доле доходов, полученных от частичного погашения, в общей сумме, подлежащей погашению.*

*Налоговой базой по операциям с ценными бумагами признается положительный финансовый результат по совокупности соответствующих операций, исчисленный за налоговый период.*

*Налоговая база по каждой совокупности операций (операций с ценными бумагами, обращающимися на организованном рынке, и операций с ценными бумагами, не обращающимися на организованном рынке), определяется отдельно.*

*Налогоплательщики, получившие убытки в предыдущих налоговых периодах по операциям с ценными бумагами, обращающимися на организованном рынке ценных бумаг, вправе уменьшить налоговую базу по операциям с ценными бумагами, обращающимися на организованном рынке ценных бумаг, в текущем налоговом периоде на всю сумму полученного ими убытка или на часть этой суммы (перенести убыток на будущие периоды).*

*При этом определение налоговой базы текущего налогового периода производится с учетом особенностей, предусмотренных ст. 214.1 и 220.1 НК РФ.*

*Суммы убытка, полученные по операциям с ценными бумагами, обращающимися на организованном рынке ценных бумаг, перенесенные на будущие периоды, уменьшают налоговую базу соответствующих налоговых периодов по таким операциям.*

*Не допускается перенос на будущие периоды убытков, полученных по операциям с ценными бумагами, не обращающимися на организованном рынке ценных бумаг.*

*Налогоплательщик вправе осуществлять перенос убытка на будущие периоды в течение 10 лет, следующих за тем налоговым периодом, в котором получен этот убыток.*

*Налогоплательщик вправе перенести на текущий налоговый период сумму полученных в предыдущих налоговых периодах убытков. При этом убыток, не перенесенный на ближайший следующий год, может быть перенесен полностью или частично на следующий год из последующих девяти лет.*

*Если налогоплательщик понес убытки более чем в одном налоговом периоде, перенос таких убытков на будущие периоды производится в той очередности, в которой они понесены.*

*Налогоплательщик обязан хранить документы, подтверждающие объем понесенного убытка, в течение всего срока, когда он уменьшает налоговую базу текущего налогового периода на суммы ранее полученных убытков.*

*Учет убытков в соответствии со ст. 220.1 НК РФ осуществляется налогоплательщиком при представлении налоговой декларации в налоговый орган по окончании налогового периода.*

*Суммы, уплаченные по договору доверительного управления доверительному управляющему в виде вознаграждения и компенсации произведенных им расходов по осуществленным операциям с ценными бумагами, учитываются как расходы, уменьшающие доходы от соответствующих*

операций. При этом, если учредитель доверительного управления не является выгодоприобретателем по договору доверительного управления, такие расходы принимаются при исчислении финансового результата только у выгодоприобретателя.

Если договор доверительного управления предусматривает несколько выгодоприобретателей, распределение между ними доходов по операциям с ценными бумагами, осуществляемых доверительным управляющим в пользу выгодоприобретателя, осуществляется исходя из условий договора доверительного управления.

В случае, если при осуществлении доверительного управления совершаются операции с ценными бумагами, обращающимися и (или) не обращающимися на организованном рынке ценных бумаг, а также если в процессе доверительного управления возникают иные виды доходов (в том числе доходы в виде дивидендов, процентов), налоговая база определяется отдельно по операциям с ценными бумагами, обращающимися или не обращающимися на организованном рынке ценных бумаг, и по каждому виду дохода. При этом расходы, которые не могут быть непосредственно отнесены на уменьшение дохода по операциям с ценными бумагами, обращающимися или не обращающимися на организованном рынке ценных бумаг, или на уменьшение соответствующего вида дохода, распределяются пропорционально доле каждого вида дохода.

Отрицательный финансовый результат по отдельным операциям с ценными бумагами, осуществляемым доверительным управляющим в налоговом периоде, уменьшает финансовый результат по совокупности соответствующих операций. При этом финансовый результат определяется раздельно по операциям с ценными бумагами, обращающимися на организованном рынке ценных бумаг, и по операциям с ценными бумагами, не обращающимися на организованном рынке ценных бумаг.

Доверительный управляющий признается налоговым агентом по отношению к лицу, в интересах которого осуществляется доверительное управление в соответствии с договором доверительного управления.

Налоговая база по операциям с ценными бумагами определяется по окончании налогового периода.

Налоговый агент (доверительный управляющий, брокер, лицо, осуществляющее операции по договору поручения, договору комиссии, агентскому договору в пользу налогоплательщика, иное лицо, признаваемое налоговым агентом в соответствии с НК РФ) определяет налоговую базу налогоплательщика по всем видам доходов от операций, осуществляемых налоговым агентом в пользу налогоплательщика. При этом доверительный управляющий, брокер, лицо, осуществляющее операции по договору поручения, договору комиссии, агентскому договору в пользу налогоплательщика, иное лицо, признаваемое налоговым агентом в соответствии с НК РФ, признается налоговым агентом по суммам налога, недоудержанным эмитентом ценных бумаг, в том числе в случае совершения в пользу налогоплательщика операций, налоговая база по которым определяется в соответствии со ст. 214.3 и 214.4 НК РФ.

Исчисление, удержание и уплата суммы налога осуществляются налоговым агентом по окончании налогового периода, а также до истечения налогового периода или до истечения срока действия договора доверительного управления.

Под выплатой денежных средств понимаются выплата налоговым агентом наличных денежных средств налогоплательщику или третьему лицу по требованию налогоплательщика, а также перечисление денежных средств на банковский счет налогоплательщика или на счет третьего лица по требованию налогоплательщика.

Выплатой дохода в натуральной форме в целях настоящего пункта признается передача налоговым агентом налогоплательщику ценных бумаг со счета депо (лицевого счета) налогового агента или счета депо (лицевого счета) налогоплательщика, по которым налоговый агент наделен правом распоряжения. Выплатой дохода в натуральной форме не признается передача налоговым агентом ценных бумаг по требованию налогоплательщика, связанная с исполнением последним сделок с ценными бумагами, при условии, если денежные средства по соответствующим сделкам в полном объеме поступили на счет (в том числе банковский счет) налогоплательщика, открытый у данного налогового агента.

*При выплате налоговым агентом денежных средств (дохода в натуральной форме) до истечения налогового периода или до истечения срока действия договора доверительного управления налог исчисляется с налоговой базы, определяемой в соответствии со ст. 214.1 НК РФ.*

*Для определения налоговой базы налоговый агент производит расчет финансового результата для налогоплательщика, которому выплачиваются денежные средства или доход в натуральной форме, на дату выплаты дохода. При этом, если сумма выплачиваемых налогоплательщику денежных средств не превышает рассчитанную для него сумму в размере финансового результата по операциям, по которым доверительный управляющий (брокер, лицо, совершающее операции по договору поручения, договору комиссии, агентскому договору в пользу налогоплательщика, иное лицо, признаваемое налоговым агентом в соответствии с НК РФ) выступает налоговым агентом, налог уплачивается с суммы выплаты.*

*При выплате дохода в натуральной форме сумма выплаты определяется в сумме фактически произведенных и документально подтвержденных расходов на приобретение передаваемых налогоплательщику ценных бумаг.*

*Если сумма выплачиваемых налогоплательщику денежных средств превышает рассчитанную для него сумму финансового результата по операциям, по которым доверительный управляющий (брокер, лицо, совершающее операции по договору поручения, договору комиссии, агентскому договору в пользу налогоплательщика, иное лицо, признаваемое налоговым агентом в соответствии с НК РФ) выступает налоговым агентом, налог уплачивается со всей суммы, соответствующей рассчитанной для данного налогоплательщика сумме финансового результата по операциям, по которым доверительный управляющий (брокер, лицо, совершающее операции по договору поручения, договору комиссии, агентскому договору в пользу налогоплательщика, иное лицо, признаваемое налоговым агентом в соответствии с НК РФ) выступает налоговым агентом.*

*При выплате налогоплательщику налоговым агентом денежных средств (дохода в натуральной форме) более одного раза в течение налогового периода, исчисление суммы налога производится нарастающим итогом с зачетом ранее уплаченных сумм налога.*

*При наличии у налогоплательщика разных видов доходов (в том числе доходов, облагаемых налогом по разным ставкам) по операциям, осуществляемым налоговым агентом в пользу налогоплательщика, очередность их выплаты налогоплательщику в случае выплаты денежных средств (дохода в натуральной форме) до истечения налогового периода (до истечения срока действия договора доверительного управления) устанавливается по соглашению налогоплательщика и налогового агента.*

*При невозможности удержать у налогоплательщика исчисленную сумму налога (полностью или частично) не позднее одного месяца с даты окончания налогового периода, в котором возникло данное обстоятельство, налоговый агент обязан в письменной форме уведомить налогоплательщика и налоговый орган по месту своего учета о невозможности удержать налог и о сумме задолженности налогоплательщика. Уплата налога в этом случае производится налогоплательщиком самостоятельно в соответствии со ст. 228 НК РФ.*

*Налоговые агенты исчисляют, удерживают и перечисляют удержанный у налогоплательщика налог не позднее одного месяца с даты окончания налогового периода или с даты выплаты денежных средств (передачи ценных бумаг).*

*Вычет в размере фактически произведенных и документально подтвержденных расходов предоставляется налогоплательщику при исчислении и уплате налога у налогового агента (брокера, доверительного управляющего, управляющей компании, осуществляющей доверительное управление имуществом, составляющим паевой инвестиционный фонд, или у иного лица, совершающего операции по договору поручения, договору комиссии, агентскому договору или по иному подобному договору в пользу налогоплательщика) либо по окончании налогового периода при представлении налоговой декларации в налоговый орган.*

*Особенности определения налоговой базы по операциям РЕПО с ценными бумагами и по операциям займа ценными бумагами устанавливаются ст. 214.3 и 214.4 НК РФ соответственно.*

**Порядок налогообложения юридических лиц:**

*Вид налога – налог на прибыль.*

*К доходам относятся:*

- *выручка от реализации имущественных прав (доходы от реализации);*
- *внереализационные доходы в виде процентов по ценным бумагам и другим долговым обязательствам и/или от долевого участия в других организациях.*

*Налоговая база:*

*Доходы налогоплательщика от операций по реализации или иного выбытия ценных бумаг (в том числе погашения) определяются исходя из цены реализации или иного выбытия ценной бумаги, а также суммы накопленного процентного (купонного) дохода, уплаченной покупателем налогоплательщику, и суммы процентного (купонного) дохода, выплаченной налогоплательщику эмитентом. При этом в доход налогоплательщика от реализации или иного выбытия ценных бумаг не включаются суммы процентного (купонного) дохода, ранее учтенные при налогообложении.*

*Расходы при реализации (или ином выбытии) ценных бумаг определяются исходя из цены приобретения ценной бумаги (включая расходы на ее приобретение), затрат на ее реализацию, размера скидок с расчетной стоимости инвестиционных паев, суммы накопленного процентного (купонного) дохода, уплаченной налогоплательщиком продавцу ценной бумаги. При этом в расход не включаются суммы накопленного процентного (купонного) дохода, ранее учтенные при налогообложении.*

*Ценные бумаги также признаются реализованными (приобретенными) в случае прекращения обязательств налогоплательщика передать (принять) соответствующие ценные бумаги зачетом встречных однородных требований, в том числе в случае прекращения таких обязательств при осуществлении клиринга в соответствии с законодательством Российской Федерации.*

*Ценные бумаги признаются обращающимися на организованном рынке ценных бумаг только при одновременном соблюдении следующих условий:*

- 1) если они допущены к обращению хотя бы одним организатором торговли, имеющим на это право в соответствии с национальным законодательством;*
- 2) если информация об их ценах (котировках) публикуется в средствах массовой информации (в том числе электронных) либо может быть представлена организатором торговли или иным уполномоченным лицом любому заинтересованному лицу в течение трех лет после даты совершения операций с ценными бумагами;*
- 3) если по ним в течение последних трех месяцев, предшествующих дате совершения налогоплательщиком сделки с этими ценными бумагами, рассчитывалась рыночная котировка, если это предусмотрено применимым законодательством.*

*Под применимым законодательством понимается законодательство государства, на территории которого осуществляется обращение ценных бумаг (заключение налогоплательщиком гражданско-правовых сделок, влекущих переход права собственности на ценные бумаги). В случаях невозможности однозначно определить, на территории какого государства заключались сделки с ценными бумагами вне организованного рынка ценных бумаг, включая сделки, заключаемые посредством электронных торговых систем, налогоплательщик вправе самостоятельно в соответствии с принятой им для целей налогообложения учетной политикой выбирать такое государство в зависимости от места нахождения продавца либо покупателя ценных бумаг.*

*Под рыночной котировкой ценной бумаги для целей налогообложения понимается средневзвешенная цена ценной бумаги по сделкам, совершенным в течение торгового дня через российского организатора торговли на рынке ценных бумаг, включая фондовую биржу, – для ценных бумаг, допущенных к торгам такого организатора торговли на рынке ценных бумаг, такой фондовой биржи, или цена закрытия по ценной бумаге, рассчитываемая иностранной фондовой биржей по сделкам, совершенным в течение торгового дня через такую биржу, – для ценных бумаг, допущенных к торгам такой фондовой биржи. Если по одной и той же ценной бумаге сделки совершались через двух и более организаторов торговли, то налогоплательщик вправе самостоятельно выбрать рыночную котировку, сложившуюся у одного из организаторов торговли.*

*В случае, если средневзвешенная цена организатором торговли не рассчитывается, то в целях настоящей главы за средневзвешенную цену принимается половина суммы максимальной и минимальной цен сделок, совершенных в течение торгового дня через этого организатора торговли.*

*Под накопленным процентным (купонным) доходом понимается часть процентного (купонного) дохода, выплата которого предусмотрена условиями выпуска такой ценной бумаги, рассчитываемая пропорционально количеству календарных дней, прошедших от даты выпуска ценной бумаги или даты выплаты предшествующего купонного дохода до даты совершения сделки (даты передачи ценной бумаги).*

*Рыночной ценой ценных бумаг, обращающихся на организованном рынке ценных бумаг, для целей налогообложения признается фактическая цена реализации или иного выбытия ценных бумаг, если эта цена находится в интервале между минимальной и максимальной ценами сделок (интервал цен) с указанной ценной бумагой, зарегистрированной организатором торговли на рынке ценных бумаг на дату совершения соответствующей сделки. В случае совершения сделки через организатора торговли под датой совершения сделки следует понимать дату проведения торгов, на которых соответствующая сделка с ценной бумагой была заключена. В случае реализации ценной бумаги вне организованного рынка ценных бумаг датой совершения сделки считается дата определения всех существенных условий передачи ценной бумаги, то есть дата подписания договора.*

*Если по одной и той же ценной бумаге сделки на указанную дату совершались через двух и более организаторов торговли на рынке ценных бумаг, то налогоплательщик вправе самостоятельно выбрать организатора торговли, значения интервала цен которого будут использованы налогоплательщиком для целей налогообложения.*

*При отсутствии информации об интервале цен у организаторов торговли на рынке ценных бумаг на дату совершения сделки налогоплательщик принимает интервал цен при реализации этих ценных бумаг по данным организаторов торговли на рынке ценных бумаг на дату ближайших торгов, состоявшихся до дня совершения соответствующей сделки, если торги по этим ценным бумагам проводились у организатора торговли хотя бы один раз в течение последних трех месяцев.*

*При соблюдении налогоплательщиком порядка, изложенного выше, фактическая цена реализации или иного выбытия ценных бумаг, находящаяся в соответствующем интервале цен, принимается для целей налогообложения в качестве рыночной цены.*

*В случае реализации (приобретения) ценных бумаг, обращающихся на организованном рынке ценных бумаг, по цене ниже минимальной (выше максимальной) цены сделок на организованном рынке ценных бумаг при определении финансового результата принимается минимальная (максимальная) цена сделки на организованном рынке ценных бумаг.*

*По ценным бумагам, не обращающимся на организованном рынке ценных бумаг, фактическая цена сделки принимается для целей налогообложения, если эта цена находится в интервале между минимальной и максимальной ценами, определенными исходя из расчетной цены ценной бумаги и предельного отклонения цен. Предельное отклонение цен ценных бумаг, не обращающихся на организованном рынке ценных бумаг, устанавливается в размере 20% в сторону повышения или понижения от расчетной цены ценной бумаги. В случае реализации (приобретения) ценных бумаг, не обращающихся на организованном рынке ценных бумаг, по цене ниже минимальной (выше максимальной) цены, определенной исходя из расчетной цены ценной бумаги и предельного отклонения цен, при определении финансового результата для целей налогообложения принимается минимальная (максимальная) цена, определенная исходя из расчетной цены ценной бумаги и предельного отклонения цен.*

*Налоговая база по операциям с ценными бумагами определяется налогоплательщиком отдельно, за исключением налоговой базы по операциям с ценными бумагами, определяемой профессиональными участниками рынка ценных бумаг. При этом налогоплательщики (за исключением профессиональных участников рынка ценных бумаг, осуществляющих дилерскую деятельность) определяют налоговую базу по операциям с ценными бумагами, обращающимися на организованном рынке ценных бумаг, отдельно от налоговой базы по операциям с ценными бумагами, не обращающимися на организованном рынке ценных бумаг.*



*При реализации или ином выбытии ценных бумаг налогоплательщик самостоятельно в соответствии с принятой в целях налогообложения учетной политикой выбирает один из следующих методов списания на расходы стоимости выбывших ценных бумаг:*

- 1) по стоимости первых по времени приобретений (ФИФО);*
- 2) по стоимости единицы.*

*Налогоплательщики, получившие убыток (убытки) от операций с ценными бумагами в предыдущем налоговом периоде или в предыдущие налоговые периоды, вправе уменьшить налоговую базу, полученную по операциям с ценными бумагами в отчетном (налоговом) периоде (перенести указанные убытки на будущее) в порядке и на условиях, которые установлены ст. 283 НК.*

*При этом убытки от операций с ценными бумагами, не обращающимися на организованном рынке ценных бумаг, полученные в предыдущем налоговом периоде (предыдущих налоговых периодах), могут быть отнесены на уменьшение налоговой базы от операций с такими ценными бумагами, определенной в отчетном (налоговом) периоде. Убытки от операций с ценными бумагами, обращающимися на организованном рынке ценных бумаг, полученные в предыдущем налоговом периоде (предыдущих налоговых периодах), могут быть отнесены на уменьшение налоговой базы от операций по реализации данной категории ценных бумаг.*

*В течение налогового периода перенос на будущее убытков, понесенных в соответствующем отчетном периоде от операций с ценными бумагами, обращающимися на организованном рынке ценных бумаг, и ценными бумагами, не обращающимися на организованном рынке ценных бумаг, осуществляется отдельно по указанным категориям ценных бумаг соответственно в пределах прибыли, полученной от операций с такими ценными бумагами.*

#### **10.8. Сведения об объявленных (начисленных) и о выплаченных дивидендах по акциям поручителя, а также о доходах по облигациям поручителя**

##### **10.8.1. Сведения об объявленных и выплаченных дивидендах по акциям поручителя**

Сведения об объявленных и/или выплаченных дивидендах по акциям поручителя за 5 последних завершенных финансовых лет:

*В 2008, 2009, 2010, 2011, 2012 и 2013 годах решение о выплате (объявлении) дивидендов по акциям Поручителем не принималось. Дивиденды не выплачивались.*

##### **10.8.2. Сведения о начисленных и выплаченных доходах по облигациям поручителя**

Сведения по каждому выпуску облигаций, по которым за 5 последних завершенных финансовых лет, а если поручитель осуществляет свою деятельность менее 5 лет - за каждый заверченный финансовый год, предшествующий дате утверждения проспекта ценных бумаг, выплачивался доход:

*У Поручителя нет облигаций в обращении. Доход по ним Поручитель не выплачивает.*

#### **10.9. Иные сведения**

Иные сведения о поручителе и его ценных бумагах, предусмотренные Федеральным законом «О рынке ценных бумаг» или иными федеральными законами:

*Иные сведения об Поручителе, предусмотренные Федеральным законом «О рынке ценных бумаг» или иными федеральными законами отсутствуют.*

Иная информация о поручителе и его ценных бумагах, не указанная в предыдущих пунктах проспекта ценных бумаг указываемая по усмотрению поручителя:

*Иные сведения об Поручителе и его ценных бумагах, не указанная в предыдущих пунктах Проспекта ценных бумаг у Поручителя отсутствует.*

## **Приложение № 2**

**Бухгалтерская отчетность Эмитента, составленная в соответствии с российскими стандартами бухгалтерского учета (РСБУ) за 2010, 2011 и 2012 год**



# **БАЛТ-АУДИТ-ЭКСПЕРТ**

АУДИТОРСКО-ЭКСПЕРТНАЯ КОМПАНИЯ

## **АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

Участникам общества с ограниченной  
ответственностью «Балтийский лизинг»

по бухгалтерской (финансовой) отчетности  
обществам с ограниченной ответственностью  
«Балтийский лизинг»

за период с 1 января по 31 декабря 2010 года

Санкт-Петербург  
2011

## АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Участникам общества с ограниченной ответственностью «Балтийский лизинг»

### Сведения об аудируемом лице

Полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Балтийский лизинг» (далее – Общество).  
Сокращенное наименование: ООО «Балтийский лизинг»  
Государственный регистрационный номер: 1027810273545  
Адрес регистрации  
Место нахождения: РФ, 190000, Санкт-Петербург, наб. канала Грибоедова, д. 79/23.

### Сведения об аудиторе

Полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «АУДИТОРСКО-ЭКСПЕРТНАЯ КОМПАНИЯ «БАЛТ-АУДИТ-ЭКСПЕРТ»  
Сокращенное наименование: ООО «БАЛТ-АУДИТ-ЭКСПЕРТ»  
Государственный регистрационный номер: 1027810266516  
Место нахождения: РФ, 190005, Санкт-Петербург, Московский проспект, дом 19  
Почтовый адрес: РФ, 190005, Санкт-Петербург, Московский проспект, дом 19  
Членство в саморегулируемой организации аудиторов (СРО): Некоммерческое партнерство «Гильдия аудиторов ИПБР»  
Номер в реестре аудиторов и аудиторских организаций саморегулируемых организаций аудиторов: № ОРНЗ 10204026693

Мы провели аудит прилагаемой бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества, состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2010 года, отчета о прибылях и убытках, отчета об изменениях капитала и отчета о движении денежных средств за 2010 год, других приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках и пояснительной записки.

### Ответственность аудируемого лица за бухгалтерскую отчетность

Руководство Общества несет ответственность за составление и достоверность указанной бухгалтерской отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности Российской Федерации и за систему внутреннего контроля, необходимую для составления бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

### Ответственность аудитора

Наша ответственность заключается в выражении мнения о достоверности бухгалтерской отчетности на основе проведенного нами аудита. Мы проводили аудит в соответствии с



БАЛТ-АУДИТ-ЭКСПЕРТ

АУДИТОРСКО-ЭКСПЕРТНАЯ КОМПАНИЯ

федеральными стандартами аудиторской деятельности Российской Федерации. Данные стандарты требуют соблюдения применимых этических норм, а также планирования и проведения аудита таким образом, чтобы получить достаточную уверенность в том, что бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений.

Аудит включал проведение аудиторских процедур, направленных на получение аудиторских доказательств, подтверждающих числовые показатели в бухгалтерской отчетности и раскрытие в ней информации. Выбор аудиторских процедур является предметом нашего суждения, которое основывается на оценке риска существенных искажений, допущенных вследствие недобросовестных действий или ошибок. В процессе оценки данного риска нами рассмотрена система внутреннего контроля, обеспечивающая составление и достоверность бухгалтерской отчетности, с целью выбора соответствующих условиям задания аудиторских процедур, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля.

Аудит также включал оценку надлежащего характера применяемой учетной политики и обоснованности оценочных показателей, полученных руководством аудируемого лица, а также оценку представления бухгалтерской (финансовой) отчетности в целом.

Мы полагаем, что полученные в ходе аудита аудиторские доказательства дают достаточные основания для выражения мнения о достоверности бухгалтерской (финансовой) отчетности.

#### Мнение

По нашему мнению, бухгалтерская (финансовая) отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение ООО «Балтийский лизинг» по состоянию на 31 декабря 2010 года, результаты его финансово-хозяйственной деятельности и движение денежных средств за 2010 год в соответствии с установленными правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности Российской Федерации.

Директор Практики аудита

  
(подпись)

Филипова Н.Б.

по доверенности от «31» декабря 2010 года № 2/2011

Аттестат № 025039 от 28.01.1999 на право осуществления аудиторской деятельности в области общего аудита.

В реестре аудиторов и аудиторских организаций саморегулируемых организаций аудиторов № ОРНЗ 29904021347

Аудитор

  
(подпись)

Пырская Г.Н.

Аттестат № К 000475 от 25.07.1996 на право осуществления аудиторской деятельности в области общего аудита.

В реестре аудиторов и аудиторских организаций саморегулируемых организаций аудиторов № ОРНЗ 29604021208

Дата аудиторского заключения

«22» марта 2011 г.



БАЛТ-АУДИТ-ЭКСПЕРТ

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ



ИНН 7826705374  
КПП 783801001 Стр 001

Приложение  
к приказу Минфина РФ от 22 июля 2003 г. № 67н  
(с учетом приказа Госкомстата РФ и Минфина РФ  
от 14.11.2003 г. № 475/102н, от 28.06.2010 г. № 63н)

Форма по ОКУД 0710001

### Бухгалтерский баланс

Номер корректировки 0

Отчетный период (код) 34

Отчетный год 2010

ООО "Балтийский лизинг"

(наименование организации)

Код вида экономической деятельности по классификатору ОКВЭД 65.21

Код по ОКПО 50875927

Форма собственности (по ОКФС) 16

Организационно-правовая форма (по ОКОПФ) 65

Единица измерения: (тыс. руб. / млн. руб. - код по ОКЕИ) 384

На 6 страницах

с приложением документов или их копий на 4 листах

Достоверность и полноту сведений, указанных  
в настоящем документе, подтверждаю:

Руководитель

Корчагов Дмитрий Викторович

(фамилия, имя, отчество полностью)

Подпись Дата 01.03.2011

Главный бухгалтер

Чепуровская Лия Нургаяновна

(фамилия, имя, отчество полностью)

Подпись

Заполняется работником налогового органа

Сведения о представлении документа

документ (код) 04

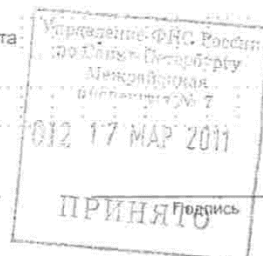
на 006 страницах

с приложением документов или их копий на 000 листах

Дата представления расчета

Зарегистрирован за №

Фамилия, И.О.



Савина А.И. (подпись)



ИНН 7 8 2 6 7 0 5 3 7 4 - -  
КПП 7 8 3 8 0 1 0 0 1 Стр 0 0 2

Местонахождение (адрес)

Почтовый индекс

1 9 0 0 0 0

Субъект Российской Федерации  
(код)

7 8

Район

Город

Населенный пункт  
(село, поселок и т.п.)

Улица  
(проспект, переулок и т.п.)

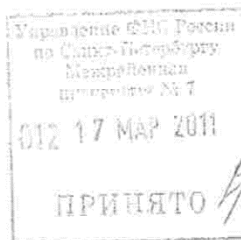
н а б . к а н а л а Т р и б о е д о в а - - - - -

Номер дома (владения)

7 9 / 2 3 - - -

Номер корпуса (строения)

Номер офиса



Достоверность и полноту сведений, указанных на данной странице, подтверждаю:

(подпись)

01.03.2011

(дата)



ИНН 7826705374 - -  
КПП 783801001 Стр 003

Актив

Наименование	Код	На начало отчетного года	На конец отчетного периода
1	2	3	4
<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>			
Нематериальные активы	110		220
Основные средства	120	576130	1619854
Незавершенное строительство	130	859	
Доходные вложения в материальные ценности	135	1509715	1859647
Долгосрочные финансовые вложения	140	1735815	150000
Отложенные налоговые активы	145		21765
Прочие внеоборотные активы	150		1011
Итого по разделу I	190	3822519	3652497
<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>			
Запасы	210	253753	129993
в том числе:			
сырье, материалы и другие аналогичные ценности	211	464	857
животные на выращивании и откорме	212		
затраты в незавершенном производстве	213		
готовая продукция и товары для перепродажи	214	236822	128238
товары отгруженные	215		
расходы будущих периодов	216	16467	898
прочие запасы и затраты	217		
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	220	40	44
Дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются более чем через 12 месяцев после отчетной даты)	230		
в том числе покупатели и заказчики	231		
Дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются в течение 12 месяцев после отчетной даты)	240	1001037	843625
в том числе покупатели и заказчики	241	130729	152807
Краткосрочные финансовые вложения	250	905664	84376
Денежные средства	260	97855	110464
Прочие оборотные активы	270	4252000	4715639
Итого по разделу II	290	6510349	5884141
<b>БАЛАНС</b>	300	10332868	9536638







ИНН 7 8 2 6 7 0 5 3 7 4 - -  
КПП 7 8 3 8 0 1 0 0 1 Стр 0 0 4

Пассив

Наименование	Код	На начало отчетного периода	На конец отчетного периода
1	2		4
III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ			
Уставный капитал	410	10-----	10-----
Собственные акции, выкупленные у акционеров	411	(-----)	(-----)
Добавочный капитал	420	-----	-----
в том числе фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества	425	-----	-----
Резервный капитал	430	2-----	2-----
в том числе:	431	-----	-----
резервы, образованные в соответствии с законодательством	432	2-----	2-----
резервы, образованные в соответствии с учредительными документами	433	-----	-----
прочие показатели резервного капитала	470	482086-----	576535-----
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	480	-----	-----
Целевое финансирование	490	482098-----	576547-----
Итого по разделу III			
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Займы и кредиты	510	5431398-----	5059931-----
Отложенные налоговые обязательства	515	6376-----	-----
Прочие долгосрочные обязательства	520	-----	-----
Итого по разделу IV	590	5437774-----	5059931-----
V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Займы и кредиты	610	2712629-----	1878512-----
Кредиторская задолженность	620	877643-----	1049832-----
в том числе:	621	43027-----	29948-----
поставщики и подрядчики	622	27-----	-----
задолженность перед персоналом организации	623	1-----	-----
задолженность перед государственными внебюджетными фондами	624	46654-----	18294-----
задолженность по налогам и сборам	625	787934-----	1001590-----
прочие кредиторы	630	-----	-----
Задолженность перед участниками (учредителями) по выплате доходов	640	779476-----	927858-----
Доходы будущих периодов	650	-----	-----
Резервы предстоящих расходов	680	43248-----	43958-----
Прочие краткосрочные обязательства	690	4412996-----	3900160-----
Итого по разделу V	700	10332868-----	9536638-----
БАЛАНС			

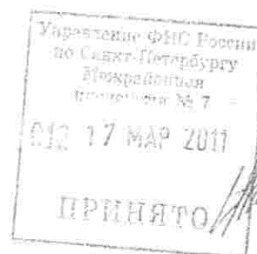
Уполномоченное ФНС России  
по Санкт-Петербургу  
Межрайонная  
инспекция № 7  
012 17 МАР 2011  
ПРИНЯТО



ИНН 7826705374 - -  
КПП 783801001 Стр: 005

Справка о наличии ценностей, учитываемых на забалансовых счетах

Наименование	Код	На начало отчетного года	На конец отчетного периода
1	2	3	4
Арендованные основные средства	910	67839-----	69775-----
в том числе по лизингу	911	10066-----	1058-----
Товарно-материальные ценности, принятые на ответственное хранение	920	1-----	2-----
Товары, принятые на комиссию	930	-----	-----
Списанная в убыток задолженность неплатежеспособных дебиторов	940	35800-----	65226-----
Обеспечения обязательств и платежей полученные	950	8765996-----	9862406-----
Обеспечения обязательств и платежей выданные	960	3357851-----	7955278-----
Износ жилищного фонда	970	-----	-----
Износ объектов внешнего благоустройства и других аналогичных объектов	980	-----	-----
Нематериальные активы, полученные в пользование	990	-----	-----
Прочие ценности, учитываемые на забалансовых счетах	995	9208447-----	9403801-----





ИНН 7826705374 - -  
КПП 783801001 Стр. 006

Расшифровка отдельных показателей

Лист представляется при наличии расшифровок

Наименование	Код	На начало отчетного года	На конец отчетного периода
1	2	3	4
Прочие внеоборотные активы (стр.150), в том числе:			
Вложения во внеоборотные активы (ИМА)	1501	-	1011
-	1502	-	-
-	1503	-	-
-	1504	-	-
Прочие запасы и затраты (стр.217), в том числе:			
-	2171	-	-
-	2172	-	-
-	2173	-	-
-	2174	-	-
Прочие оборотные активы (стр.270), в том числе:			
задолженность по лизинговым платежам (платежи по кот. ожидаются более чем через 12 месяцев после отчетной даты)	2701	1584838	1975258
задолженность по лизинговым платежам (платежи по кот. ожидаются в течение 12 месяцев после отчетной даты)	2702	2546983	2587520
НДС с авансов полученных	2703	120179	152761
-	2704	-	-

Наименование	Код	На начало отчетного года	На конец отчетного периода
1	2	3	4
Прочие показатели резервного капитала (стр.433), в том числе:			
-	4331	-	-
-	4332	-	-
-	4333	-	-
-	4334	-	-
Прочие долгосрочные обязательства (стр.520), в том числе:			
-	5201	-	-
-	5202	-	-
-	5203	-	-
-	5204	-	-
Прочие краткосрочные обязательства (стр.660), в том числе:			
НДС с авансов выданных	6601	43248	43958
-	6602	-	-
-	6603	-	-
-	6604	-	-
Прочие ценности, учитываемые на забалансовых счетах (стр.995), в том числе:			
Основные средства, сданные в лизинг	9951	9208447	9403801
-	9952	-	-
-	9953	-	-
-	9954	-	-

Управление ФНС России  
по Санкт-Петербургу  
Межрайонная ИФНС № 1  
012 17 МАР 2011  
ПРИНЯТО



ИНН 7826705374  
КПП 783801001 Стр 001

Приложение к приказу Минфина РФ  
от 22 июля 2003 г. № 87н  
(с учетом приказа Госкомстата РФ и Минфина РФ  
от 14 ноября 2003 г. № 475/102н)  
(в ред. от 18 сентября 2006 г.)

Форма по ОКУД 0710002

# Отчет о прибылях и убытках

Отчетный период (код) 3:4

Отчетный год 2010

000 "Балтийский лизинг" - - - - -

(наименование организации)

Код вида экономической деятельности по классификатору ОКВЭД 65.21 - - -

Код по ОКПО 50875927 - -

Форма собственности (по ОКФС) 16

Организационно-правовая форма (по ОКОПФ) 65

Единица измерения: (тыс.руб. / млн.руб. - код по ОКЕИ) 384

На 3 - - - - - страницах

с приложением документов или их копий на - - - - - листах

Достоверность и полноту сведений, указанных  
в настоящем документе, подтверждаю:

Руководитель

Корчагов - - - - -  
Дмитрий - - - - -  
Викторович - - - - -

(фамилия, имя, отчество полностью)

Подпись  Дата 01.03.2011

Главный бухгалтер

Чепуровская - - - - -  
Лия - - - - -  
Чуртаянова - - - - -

(фамилия, имя, отчество полностью)

Подпись 

Заполняется работником налогового органа  
Сведения о представлении документа

документ (код) 04

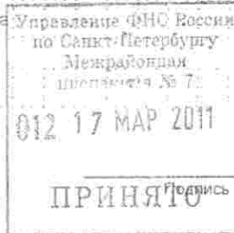
на 003 - - - - - страницах

с приложением документов - - - - - листах  
или их копий на 000

Дата представления расчета

Зарегистрирован за  
№

Фамилия, И.О.



Савина А.И.

(подпись)



ИНН 7 8 2 6 7 0 5 3 7 4 - -  
КПП 7 8 3 8 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 2

Показатель Наименование 1	Код 2	За отчетный период 3	За аналогичный период предыдущего года 4
<b>Доходы и расходы по обычным видам деятельности</b>			
Выручка (нетто) от продажи товаров, продукции, работ, услуг (за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов и аналогичных обязательных платежей)	010	5618522-----	5655964-----
Себестоимость проданных товаров, продукции, работ, услуг	020	( 5442978----- )	( 5475042----- )
Валовая прибыль	029	175544-----	180922-----
Коммерческие расходы	030	( ----- )	( ----- )
Управленческие расходы	040	( ----- )	( ----- )
Прибыль (убыток) от продаж	050	175544-----	180922-----
<b>Прочие доходы и расходы</b>			
Проценты к получению	060	231838-----	260290-----
Проценты к уплате	070	( 174729----- )	( 193790----- )
Доходы от участия в других организациях	080	-----	-----
Прочие доходы	090	857896-----	605024-----
Прочие расходы	100	( 972182----- )	( 744591----- )
Прибыль (убыток) до налогообложения	140	118367-----	107855-----
Отложенные налоговые активы	141	29141-----	8462-----
Отложенные налоговые обязательства	142	-----	-----
Текущий налог на прибыль	150	( 52059----- )	( 29862----- )
Дополнительные показатели:	160	-----	( 413 )-----
Чистая прибыль (убыток) очередного периода	190	94449-----	86042-----
<b>СПРАВОЧНО</b>			
Постоянные налоговые обязательства (активы)	200	( 370 )-----	( 171 )-----
Базовая прибыль (убыток) на акцию	201	-----	-----
Разводненная прибыль (убыток) на акцию	202	-----	-----





ИНН: 7826705374  
КПП: 783801001 Стр: 003

### Расшифровка отдельных прибылей и убытков

Лист представляется при наличии расшифровок

Показатель наименование	код	За отчетный период		За аналогичный период предыдущего года	
		прибыль	убыток	прибыль	убыток
1	2	3	4	5	6
Штрафы, пени и неустойки, признанные или по которым получены решения суда (арбитражного суда) об их взыскании	210	36760	280	22830	87
Прибыль (убыток) прошлых лет	220	92		1757	34
Возмещение убытков, полученных неисполнением обязательств	230				
Курсовые разницы по операциям в иностранной валюте	240	79003	127197	268868	274628
Отчисления в оценочные резервы	250		72034		156909
Списание дебиторских и кредиторских задолженностей, по которым истек срок исковой давности	260	470	11394	2	29649





ИНН 7826705374  
КПП 783801001 Стр. 001

Приложение  
к приказу Минфина РФ от 22 июля 2003 г. № 67н  
(с учетом приказа Госкомстата РФ и Минфина РФ  
от 14 ноября 2003 г. № 475/102н)

Форма по ОКУД 0710003

### Отчет об изменениях капитала

Отчетный период (код) 34

Отчетный год 2010

ООО "Балтийский лизинг"

(наименование организации)

Код вида экономической деятельности по классификатору ОКВЭД 65.21--

Код по ОКПО 50875927--

Форма собственности (по ОКФС) 16

Организационно-правовая форма (по ОКОПФ) 65

Единица измерения: (тыс.руб. / млн.руб. - код по ОКЕИ) 384

На 7-- страницах

с приложением документов или их копий на -- листах

Достоверность и полноту сведений, указанных  
в настоящем документе, подтверждаю:

Руководитель

Корчагов Дмитрий Викторович  
(фамилия, имя, отчество полностью)

Подпись Дата 01.03.2011

Главный бухгалтер

Чепуровская Тия Нургаяновна  
(фамилия, имя, отчество полностью)

Подпись

Заполняется работником налогового органа

Сведения о представлении документа

документ (кол) 04

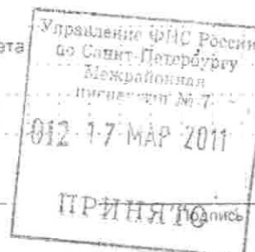
на 007 страницах

с приложением документов 000 листах  
или их копий на

Дата представления расчета

Зарегистрирован за №

Фамилия, И.О.



Савина А.И. (подпись)



ИНН 78326705374  
КПП 783801001 Стр 002

I. Изменения капитала

Показатель наименование / итого	код	Уставный капитал	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)
1	2	3	4	5	6
Остаток на 31 декабря года, предшествующего предыдущему					
393088	010	10		2	393076
(ГОД, ПРЕДШЕСТВУЮЩИЙ ОТЧЕТНОМУ)					
Изменения в учетной политике					
	020				
Результат от переоценки объектов основных средств					
	030				
Дополнительные показатели					
2968	040				2968
Остаток на 1 января предыдущего года					
396056	050	10		2	396044
Результат от пересчета иностранных валют					
	055				
Чистая прибыль					
86042	060				86042
Дивиденды					
	065				
Отчисления в резервный фонд					
	067				
Увеличение величины капитала за счет дополнительного выпуска акций					
	070				
увеличения номинальной стоимости акций					
	075				
реорганизации юридического лица					
	080				
другое увеличение капитала					
	081				
Уменьшение величины капитала за счет					
уменьшения номинала акций					
	085				
уменьшения количества акций					
	086				
реорганизации юридического лица					
	087				
другое уменьшение капитала					
	089				
Остаток на 31 декабря года, предшествующего отчетному					
482098	090	10		2	482086

Управление ФНС России  
по Санкт-Петербургу  
Межрайонная  
инспекция № 7  
012 17 МАР 2011  
ПРИНЯТО

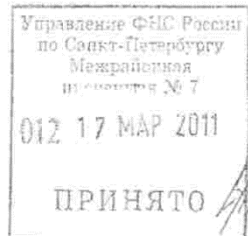




ИНН: 7826705374  
КПП: 783801001 Стр: 003

I. Изменения капитала (продолжение)

Показатель наименование / итого	код	Уставный капитал	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)
1/7	2	3	4	5	6
<b>(ОТЧЕТНЫЙ ГОД)</b>					
Изменения в учетной политике	092				
Результат от переоценки объектов основных средств	094				
Дополнительные показатели	096				
Остаток на 1 января отчетного года	100	10	2	482086	
Результат от пересчета иностранных валют	102				
Чистая прибыль	108				94449
Дивиденды	108				
Отчисления в резервный фонд	110				
Увеличение величины капитала за счет: дополнительного выпуска акций	121				
увеличения номинальной стоимости акций	122				
реорганизации юридического лица	123				
другое увеличение капитала	125				
Уменьшение величины капитала за счет: уменьшения номинала акций	131				
уменьшения количества акций	132				
реорганизации юридического лица	133				
другое уменьшение капитала	135				
Остаток на 31 декабря отчетного года	140	10	2	576535	

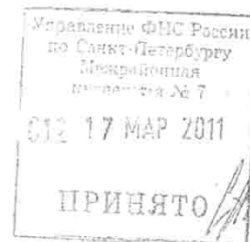




ИНН: 7826705374 - -  
КПП: 783801001 Стр: 004

		II. Резервы			
Показатель наименование		Остаток	Поступило	Использовано	Остаток
1	код 2	3	4	5	6
Резервы, образованные в соответствии с законодательством, всего					
данные предыдущего года	150				
данные отчетного года	151				
Резервы, образованные в соответствии с учредительными документами, всего					
данные предыдущего года	160	2			2
данные отчетного года	161	2			2
Оценочные резервы, всего					
данные предыдущего года	170	46724	201274	46724	201274
данные отчетного года	171	201274	259044	201274	259044
Резервы предстоящих расходов, всего					
данные предыдущего года	180				
данные отчетного года	181				

		Справки			
Показатель наименование		Остаток на начало отчетного года		Остаток на конец отчетного периода	
1	код 2	3	4	5	6
1) Чистые активы	200	482098		576547	
Из бюджета					
Показатель наименование	код 2	за отчетный год 3	за предыдущий год 4	за отчетный год 5	за предыдущий год 6
2) Получено на расходы по обычным видам деятельности, всего	210		7721		
Капитальные вложения во внеоборотные активы, всего	220		7721		



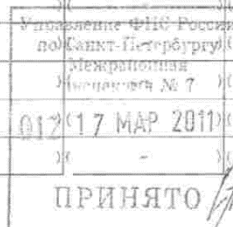


ИНН 7826705374  
КПП 783801001 Стр 005

### Расшифровка отдельных показателей

Лист представляется при наличии расшифровок

Наименование	Код	Уставный капитал	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7
<b>ГОД, ПРЕДШЕСТВУЮЩИЙ ОТЧЕТНОМУ</b>						
Дополнительные показатели (стр. 040), в том числе:						
Корректировка по новым ставкам налога на прибыль остатков 09,77	0401	X	-	-	2968	2968
	0402	X	-	-	-	-
	0403	X	-	-	-	-
	0404	X	-	-	-	-
	0405	X	-	-	-	-
Другое увеличение капитала (стр. 081), в том числе:						
	0811	-	-	-	-	-
	0812	-	-	-	-	-
	0813	-	-	-	-	-
	0814	-	-	-	-	-
	0815	-	-	-	-	-
Другое уменьшение капитала (стр. 089), в том числе:						
	0891	( - )	( - )	( - )	( - )	( - )
	0892	( - )	( - )	( - )	( - )	( - )
	0893	( - )	( - )	( - )	( - )	( - )
	0894	( - )	( - )	( - )	( - )	( - )
	0895	( - )	( - )	( - )	( - )	( - )
<b>ОТЧЕТНЫЙ ГОД</b>						
Дополнительные показатели (стр. 096), в том числе:						
	0961	X	-	-	-	-
	0962	X	-	-	-	-
	0963	X	-	-	-	-
	0964	X	-	-	-	-
	0965	X	-	-	-	-
Другое увеличение капитала (стр. 125), в том числе:						
	1251	-	-	-	-	-
	1252	-	-	-	-	-
	1253	-	-	-	-	-
	1254	-	-	-	-	-
	1255	-	-	-	-	-
Другое уменьшение капитала (стр. 135), в том числе:						
	1351	( - )	( - )	( - )	( - )	( - )
	1352	( - )	( - )	( - )	( - )	( - )
	1353	( - )	( - )	( - )	( - )	( - )
	1354	( - )	( - )	( - )	( - )	( - )
	1355	( - )	( - )	( - )	( - )	( - )





ИНН 7826705374 - -  
КПП 783801001 Стр. 006

Расшифровка отдельных показателей

Лист представляется при наличии расшифровок

Наименование	Код	Остаток	Поступило	Использовано	Остаток
1	2	3	4	5	6
Резервы, образованные в соответствии с законодательством, в том числе:					
(наименование резерва)					
данные предыдущего года	1501	-	-	( - )	-
данные отчетного года	1511	-	-	( - )	-
(наименование резерва)					
данные предыдущего года	1502	-	-	( - )	-
данные отчетного года	1512	-	-	( - )	-
(наименование резерва)					
данные предыдущего года	1503	-	-	( - )	-
данные отчетного года	1513	-	-	( - )	-
Резервы, образованные в соответствии с учредительными документами, в том числе:					
Капитала					
(наименование резерва)					
данные предыдущего года	1601	2	-	( - )	2
данные отчетного года	1611	2	-	( - )	2
(наименование резерва)					
данные предыдущего года	1602	-	-	( - )	-
данные отчетного года	1612	-	-	( - )	-
(наименование резерва)					
данные предыдущего года	1603	-	-	( - )	-
данные отчетного года	1613	-	-	( - )	-
Оценочные резервы, в том числе:					
Резерв по сомнительным долгам					
(наименование резерва)					
данные предыдущего года	1701	46724	201274	( 46724 )	201274
данные отчетного года	1711	201274	259044	( 201274 )	259044
(наименование резерва)					
данные предыдущего года	1702	-	-	( - )	-
данные отчетного года	1712	-	-	( - )	-
(наименование резерва)					
данные предыдущего года	1703	-	-	( - )	-
данные отчетного года	1713	-	-	( - )	-
Резервы предстоящих расходов, в том числе:					
(наименование резерва)					
данные предыдущего года	1801	-	-	( - )	-
данные отчетного года	1811	-	-	( - )	-
(наименование резерва)					
данные предыдущего года	1802	-	-	( - )	-
данные отчетного года	1812	-	-	( - )	-
(наименование резерва)					
данные предыдущего года	1803	-	-	( - )	-
данные отчетного года	1813	-	-	( - )	-

Управление ФНС России  
по Санкт-Петербургу  
Менеджер  
Исполнитель № 7  
17.03.2011

ПРИНЯТО

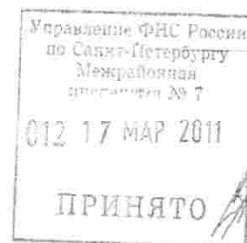


ИНН 7826705374 - -  
КПП 783801001 Стр. 007

Расшифровка отдельных показателей

Лист представляется при наличии расшифровок

Наименование	Код	Из бюджета		Из внебюджетных фондов	
		за отчетный год	за предыдущий год	за отчетный год	за предыдущий год
1	2	3	4	5	6
Получено на расходы по обычным видам деятельности (стр.210), в том числе:					
Получено на уплату процентов по кредитам (по приобретению подвижного состава)	2101	-	7721	-	-
-	2102	-	-	-	-
-	2103	-	-	-	-
-	2104	-	-	-	-
-	2105	-	-	-	-
-	2106	-	-	-	-
-	2107	-	-	-	-
-	2108	-	-	-	-
-	2109	-	-	-	-
Капитальные вложения во внеоборотные активы (стр.220), в том числе:					
-	2201	-	-	-	-
-	2202	-	-	-	-
-	2203	-	-	-	-
-	2204	-	-	-	-
-	2205	-	-	-	-
-	2206	-	-	-	-
-	2207	-	-	-	-
-	2208	-	-	-	-
-	2209	-	-	-	-





ИНН 7826705374  
КПП 783801001 Стр. 001

Приложение  
к приказу Минфина РФ от 22 июля 2003 г. № 67н  
(с учетом приказа Госкомстата РФ и Минфина РФ  
от 14 ноября 2003 г. № 475/102н)

Форма по ОКУД 0710004

### Отчет о движении денежных средств

Отчетный период (код) 3 4

Отчетный год 2 0 1 0

ООО "Балтийский лизинг"

(наименование организации)

Код вида экономической деятельности по классификатору ОКВЭД 6 5 . 2 1 - - -

Код по ОКПО 5 0 8 7 5 9 2 7 - -

Форма собственности (по ОКФС) 1 6

Организационно-правовая форма (по ОКОПФ) 6 5

Единица измерения: (тыс.руб. / млн руб. - код по ОКЕИ) 3 8 4

На 3 - - страницах

с приложением документов или их копий на - - - листах

Достоверность и полноту сведений, указанных  
в настоящем документе, подтверждаю:

Руководитель

Корчагов  
Дмитрий  
Викторович

(фамилия, имя, отчество полностью)

Подпись Дата: 01.03.2011

Главный бухгалтер

Чепуровская  
Лия  
Нургаяновна

(фамилия, имя, отчество полностью)

Подпись

Заполняется работником налогового органа

Сведения о представлении документа

документ (код) 04

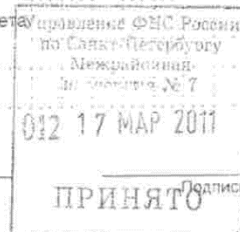
на 003 страницах

с приложением документов 000 листах  
или их копий на

Дата представления расчета

Зарегистрирован за  
№

Фамилия, И.О.



Савина А.И.



ИНН: 7 8 2 6 7 0 5 3 7 4 --  
КПП: 7 8 3 8 0 1 0 0 1 Стр: 0 0 2

Показатель наименование	код 2	За отчетный год 3	За аналогичный период предыдущего года 4
Остаток денежных средств на начало отчетного года	010	97849-----	270494-----
Движение денежных средств по текущей деятельности			
Средства, полученные от покупателей, заказчиков	020	6789654-----	6164743-----
Прочие доходы	030	7592016-----	7807618-----
Денежные средства, направленные:	100	(15901959-----)	(11598990-----)
на оплату приобретенных товаров, услуг, сырья и иных оборотных активов	150	(122671-----)	(338121-----)
на оплату труда	160	(123129-----)	(91358-----)
на выплату дивидендов, процентов	170	(783367-----)	(1014234-----)
на расчеты по налогам и сборам	180	(282976-----)	(667698-----)
на прочие расходы	190	(14589816-----)	(9487579-----)
Чистые денежные средства от текущей деятельности	200	(1520289)---	2373371-----
Движение денежных средств по инвестиционной деятельности			
Выручка от продажи объектов основных средств и иных внеоборотных активов	210	17128-----	1385-----
Выручка от продажи ценных бумаг и иных финансовых вложений	220	2420-----	10270-----
Полученные дивиденды	230		
Полученные проценты	240		
Поступления от погашения займов, предоставленных другим организациям	250		
Прочие доходы (поступления) по инвестиционной деятельности	260		
Приобретение дочерних организаций	280	(-----)	(-----)
Приобретение объектов основных средств, доходных вложений в материальные ценности и нематериальных активов	290	(1107194-----)	(665373-----)
Приобретение ценных бумаг и иных финансовых вложений	300	(-----)	(-----)
Займы, предоставленные другим организациям	310	(-----)	(-----)
Прочие расходы по инвестиционной деятельности	320	(-----)	(-----)
Чистые денежные средства от инвестиционной деятельности	340	(1087646)---	(653718)---
Движение денежных средств по финансовой деятельности			
Поступления от эмиссии акций или иных долевых бумаг	350		
Поступления от займов и кредитов, предоставленных другими организациями	360	3218287-----	576092-----
Прочие доходы (поступления) по финансовой деятельности	370	213377-----	259343-----
Погашение займов и кредитов (без процентов)	400	(-----)	(-----)
Погашение обязательств по финансовой аренде	410	(-----)	(-----)
Прочие расходы по финансовой деятельности	420	(811120-----)	(2727733-----)
Чистые денежные средства от финансовой деятельности	430	2620544-----	(1892298)---
Чистое увеличение (уменьшение) денежных средств и их эквивалентов	440	12609-----	(172645)---
Остаток денежных средств на конец отчетного периода	450	110458-----	97849-----
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	460		

Управление ФНС России  
по Санкт-Петербургу  
Межрайонная  
инспекция ФНС России  
по району Адмиралтейский  
17 МАР 2011  
ПРИНЯТО

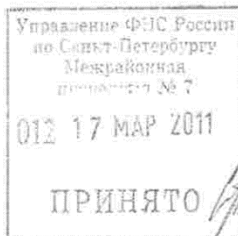


ИНН 7826705374 - -  
КПП 783801001 Стр. 003

Расшифровка отдельных показателей

Лист представляется при наличии расшифровок

Наименование	Код	За отчетный год	За аналогичный период предыдущего года
1	2	3	4
<b>Прочие доходы (стр.030), в том числе:</b>			
кредиты, займы на финансирование текущей деятельности	0301	6877231	7402171
-	0302	-	-
-	0303	-	-
-	0304	-	-
-	0305	-	-
<b>на прочие расходы (стр.190), в том числе:</b>			
приобретение доходных вложений в материальные ценности	1901	( 6091753 )	( 2463357 )
на погашение кредитов и займов	1902	( 8069627 )	( 6529629 )
-	1903	( - )	( - )
-	1904	( - )	( - )
-	1905	( - )	( - )
<b>Прочие доходы (поступления) по инвестиционной деятельности (стр.260), в том числе:</b>			
-	2601	-	-
-	2602	-	-
-	2603	-	-
-	2604	-	-
-	2605	-	-
<b>Прочие расходы по инвестиционной деятельности(стр.320), в том числе:</b>			
-	3201	( - )	( - )
-	3202	( - )	( - )
-	3203	( - )	( - )
-	3204	( - )	( - )
-	3205	( - )	( - )
<b>Прочие доходы (поступления) по финансовой деятельности (стр.370), в том числе:</b>			
поступление процентов по кредитам и займам, предоставл. др. организ.	3701	213377	259343
-	3702	-	-
-	3703	-	-
-	3704	-	-
-	3705	-	-
<b>Прочие расходы по финансовой деятельности(стр.420), в том числе:</b>			
предоставление займов	4201	( 811120 )	( 2727733 )
-	4202	( - )	( - )
-	4203	( - )	( - )
-	4204	( - )	( - )
-	4205	( - )	( - )







ИНН 78:26705374-  
КПП 78:3801001 Стр 001

Приложение к приказу Минфина РФ  
от 22 июля 2003 г. № 87н  
(с учетом приказа Госкомстата РФ и Минфина РФ  
от 14 ноября 2003 г. № 475/102н)  
(в ред. от 18 сентября 2006 г.)

Форма по ОКУД 0710005

# Приложение к бухгалтерскому балансу

Отчетный период (код) 3:4

Отчетный год 2:0:1:0

О.О.О. "Балтийский лизинг"

(наименование организации)

Код вида экономической деятельности по классификатору ОКВЭД 65:211-1

Код по ОКПО 508759271-1

Форма собственности (по ОКФС) 16

Организационно-правовая форма (по ОКОПФ) 65

Единица измерения: (тыс.руб. / млн.руб. - код по ОКЕИ) 384

На 7-1-1 страницах

с приложением документов или их копий на 11 листах

Достоверность и полноту сведений, указанных  
в настоящем документе, подтверждаю:

Руководитель

Корчагов  
Дмитрий  
Викторович

(фамилия, имя, отчество полностью)

Подпись

Дата 01.03.2011

Главный бухгалтер

Чепуровская  
Лия  
Нургаяновна

(фамилия, имя, отчество полностью)

Подпись

Заполняется работником налогового органа

Сведения о представлении документа

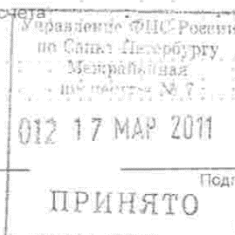
документ (кол) 04

на 007 страницах

с приложением документов 000 листах  
или их копий на

Дата представления расчета

Зарегистрирован за  
№



Фамилия, И.О.

Подпись

Савина А.И.

(подпись)

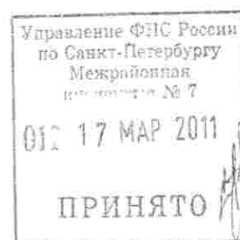


ИНН 7826705374  
КПП 783801001 Стр. 002

Нематериальные активы

Показатель наименование	код	Наличие на начало отчетного года	Поступило	Выбыло	Наличие на конец отчетного периода
1	2	3	4	5	6
Объекты интеллектуальной собственности (исключительные права на результаты интеллектуальной собственности)	010				
в том числе:					
у патентообладателя на изобретение, промышленный образец, полезную модель	011				
у правообладателя на программы ЭВМ, базы данных	012				
у правообладателя на топологии интегральных микросхем	013				
у владельца на товарный знак и знак обслуживания, наименование места происхождения товаров	014				
у патентообладателя на селекционные достижения	015				
Организационные расходы	020				
Деловая репутация организации	030				
Прочие	040	220			220

Показатель наименование	код	На начало отчетного года	На конец отчетного периода
1	2	3	4
Амортизация нематериальных активов — всего	050		





ИНН 7826705374 - -  
КПП 783801001 Стр 003

Основные средства				
Показатель наименование 1	Наличие на начало отчетного года код 2	Поступило 3	Выбыло 4	Наличие на конец отчетного периода 5
Здания	070			
Сооружения и передаточные устройства	080			
Машины и оборудование	085	587829-----	1105643-----	10168-----
Транспортные средства	090	2531-----	6965-----	1198-----
Производственный и хозяйственный инвентарь	095	3269-----	194-----	
Рабочий скот	100			
Продуктивный скот	105			
Многолетние насаждения	110			
Другие виды основных средств	115			
Земельные участки и объекты природопользования	120	3-----		3-----
Капитальные вложения на коренное улучшение земель	125			
Итого	130	593629-----	1112805-----	11366-----
Показатель наименование 1	код 2	На начало отчетного года 3	На конец отчетного периода 4	
Амортизация основных средств — всего	140	17499-----	75214-----	
зданий и сооружений	141			
машин, оборудования, транспортных средств	142	16094-----	73257-----	
других	143	1405-----	1957-----	
Передано в аренду объектов основных средств — всего	150	572525-----	1668458-----	
зданий и сооружений	151			
зданий и сооружений	152			
других	153	572525-----	1668455-----	
Переведено объектов основных средств на консервацию	155			
Получено объектов основных средств в аренду — всего	160	67839-----	69775-----	
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и находящиеся в процессе государственной регистрации	165			
СПРАВОЧНО	код 2	На начало отчетного года 3	На начало предыдущего года 4	
Результат от переоценки объектов основных средств				
первоначальной (восстановительной) стоимости	171			
амортизации	172			
Изменение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции, частичной ликвидации	код 2	На начало отчетного года 3	На конец отчетного периода 4	
	250			

Управление ФНС России  
по Санкт-Петербургу  
Межрайонная  
инспекция № 7  
017 17 MAR 2011  
ПРИНЯТО



ИНН 7826705374 - -  
КПП 783801001 Стр 004

Доходные вложения в материальные ценности

Показатель наименование 1	Наличие на начало отчетного года 2	Поступило 3	Выбыло 4	Наличие на конец отчетного периода 5
Имущество для передачи в лизинг	260 2890660	5162370	(4607158)	3445872
Имущество, предоставляемое по договору проката	270			
Прочие	290			
Итого	300 2890660	5162370	(4607158)	3445872

код	На начало отчетного периода 2	На конец отчетного периода 4
305	1380945	1586225

Амортизация доходных вложений в материальные ценности

Расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы

Показатель наименование 1	Наличие на начало отчетного года 2	Поступило 3	Списано 4	Наличие на конец отчетного периода 5
Всего	310			

код	На начало отчетного года 2	На конец отчетного года 4
320		

Сумма расходов по незаконченным научно-исследовательским, опытно-конструкторским и технологическим работам

код	За отчетный период 2	За аналогичный период предыдущего года 4
340		

Сумма не дающих положительных результатов расходов по научно-исследовательским, опытно-конструкторским и технологическим работам, отнесенных на внебюджетные расходы

Расходы на освоение природных ресурсов

Показатель наименование 1	Остаток на начало отчетного года 2	Поступило 3	Списано 4	Остаток на конец отчетного периода 5
Всего	410			

код	На начало отчетного года 2	На конец отчетного периода 4
420		

Сумма расходов по участкам недр, незаконченным поиском и оценкой месторождений, разведкой и (или) гидрогеологическими изысканиями и прочими аналогичными работами

код	На начало отчетного года 2	На конец отчетного периода 4
430		

Сумма расходов на освоение природных ресурсов, отнесенных в отчетном периоде на внебюджетные расходы как безрезультатные





ИНН: 7826705374  
КПП: 783801001 Стр: 005

Финансовые вложения

Показатель наименование	код	Долгосрчные		Краткосрочные	
		на начало отчетного года	на конец отчетного периода	на начало отчетного года	на конец отчетного периода
1	2	3	4	5	6
Вклады в уставные (складочные) капиталы других организаций — всего	510				
в т.ч. дочерних и зависимых хозяйственных обществ	511				
Государственные и муниципальные ценные бумаги	515				
Ценные бумаги других организаций — всего	520				
в т.ч. долговые ценные бумаги (облигации, векселя)	521				
Предоставляемые займы	525	1735815	150000	905664	84376
Депозитные вклады	530				
Прочие	535				
Итого	540	1735815	150000	905664	84376
Из общей суммы финансовые вложения, имеющие текущую рыночную стоимость:					
Вклады в уставные (складочные) капиталы других организаций — всего	550				
в т.ч. дочерних и зависимых хозяйственных обществ	551				
Государственные и муниципальные ценные бумаги	555				
Ценные бумаги других организаций — всего	560				
в т.ч. долговые ценные бумаги (облигации, векселя)	561				
Прочие	565				
Итого	570				
СПРАВОЧНО					
По финансовым вложениям, имеющим текущую рыночную стоимость, изменение стоимости в результате корректировки оценки	580				
По долговым ценным бумагам разница между первоначальной стоимостью и номинальной стоимостью отнесена на финансовый результат отчетного периода	590				

Управление ФНС России  
по Санкт-Петербургу  
Межрайонная  
инспекция № 7  
012 17 MAR 2011  
ПРИНЯТО



ИНН 7826705374  
КПП 783801001 Стр: 006

Дебиторская и кредиторская задолженность

Показатель наименование 1	Остаток		
	код 2	на начало отчетного года 3	на конец отчетного года 4
<b>Дебиторская задолженность:</b>			
краткосрочная — всего	620	1202310-----	1102669-----
расчеты с покупателями и заказчиками	621	332002-----	246034-----
авансы выданные	622	558118-----	438837-----
прочая	623	312190-----	417798-----
долгосрочная — всего	630		
расчеты с покупателями и заказчиками	631		
авансы выданные	632		
прочая	633		
Итого	640	1202310-----	1102669-----
<b>Кредиторская задолженность:</b>			
краткосрочная — всего	650	3590272-----	2928344-----
расчеты с поставщиками и подрядчиками	651	43027-----	29948-----
авансы полученные	652	787841-----	1001432-----
расчеты по налогам и сборам	653	46654-----	18294-----
кредиты	654		1873428-----
займы	655	2712629-----	5084-----
прочая	656	121-----	158-----
долгосрочная — всего	660	5431398-----	5059931-----
кредиты	661	5431398-----	5059931-----
займы	662		
прочая	663		
Итого	670	9021670-----	7988275-----
<b>Расходы по обычным видам деятельности (по элементам затрат)</b>			
Показатель наименование 1	За отчетный год		За предыдущий год
	код 2	3	4
Материальные затраты	710	10663-----	5944-----
Затраты на оплату труда	720	136943-----	114595-----
Отчисления на социальные нужды	730	28345-----	22865-----
Амортизация	740	852645-----	862633-----
Прочие затраты	750	4429951-----	4453145-----
Итого по элементам затрат	760	5458547-----	5459182-----
Изменение остатков (прирост [+], уменьшение [-]):	765		
незавершенного производства	766	(15569)-----	15860-----
расходов будущих периодов	767		
резерв предстоящих расходов			

Управление ФНС России  
по Санкт-Петербургу  
Межрайонная  
инспекция № 7

012 17 MAR 2011

ПРИНЯТО

Управление ФНС России  
по Санкт-Петербургу  
Межрайонная  
инспекция № 7

012 17 MAR 2011

ПРИНЯТО



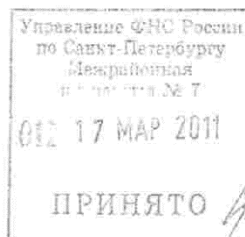
ИНН 7826705374 - -  
КПП 783801001 Стр 007

### Обеспечения

Показатель наименование 1	Обеспечения		Остаток	
	код 2	на начало отчетного года 3	на конец отчетного года 4	
Полученные — всего	770	8765996	9862406	
в т.ч. векселя	771			
Имущество, находящееся в залоге	780	434357	462644	
объекты основных средств	781	424357	452644	
ценные бумаги и иные финансовые вложения	782	10000	10000	
прочее	784			
Иные — всего	790	3357851	7955278	
в т.ч. векселя	791			
Имущество, переданное в залог	820	3131195	1964591	
объекты основных средств	821	3131195	1964591	
ценные бумаги и иные финансовые вложения	822			
прочее	824			

### Государственная помощь

Показатель наименование 1	За отчетный период		За аналогичный период предыдущего года	
	код 2	3	4	
Получено в отчетном году бюджетных средств — всего	910		7721	
	код 2	на начало отчетного года 3	получено за отчетный период 4	возвращено за отчетный период 5
Бюджетные кредиты — всего	920			
				на конец отчетного периода 6



## ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА К ГОДОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ ЗА 2010 ГОД

Общество с Ограниченной Ответственностью «Балтийский лизинг»

### 1. ВВЕДЕНИЕ

#### Организационно-правовая форма

Общество с ограниченной ответственностью (далее Общество)

ИНН 7826705374

#### Основной вид деятельности

Основным видом деятельности Общества является предоставление в финансовую аренду (лизинг) оборудования, автотранспорта и недвижимости на территории Российской Федерации.

#### Зарегистрированный адрес и место ведения деятельности

Общество зарегистрировано по адресу:

190000, Российская Федерация, г. Санкт-Петербург, Наб.канала Грибоедова, д. 79/23

Основным местом ведения деятельности Общества является адрес:

190103, Российская Федерация, г. Санкт-Петербург, Ул.10-я Красноармейская, д.22, лит.А.

#### Коды статистики

по ОКПО 50875927

по ОКВЭД 65.21

по ОКОПФ/ОКФС 65/16

#### Отчетный период

Бухгалтерская отчетность Общества составлена за период с 01 января по 31 декабря 2010 г.

#### Валюта и формат представления числовых показателей отчетности

Бухгалтерская отчетность Общества за 2010 год представлена в тысячах российских рублей.

#### Курс Центрального банка на отчетную дату по отношению к российской валюте

Курс доллара США на 31.12.2010 года – 30,4769

Курс Евро на 31.12.2010 года - 40,3331

#### Дата утверждения и дата подписания отчетности

Бухгалтерская отчетность Общества утверждена 1 марта 2011г.

#### Бухгалтерская отчетность за 2010 год подписана

Генеральным директором – Корчаговым Дмитрием Викторовичем

Главным бухгалтером - Чепуровской Лией Нургаяновной

#### Правила составления отчетности

Бухгалтерская отчетность Общества составлена в соответствии с действующими в Российской Федерации правилами бухгалтерского учета и отчетности.

#### Краткая характеристика управленческого персонала и численности

Среднегодовая численность работающего персонала Общества за 2010г. – 278 человек

#### Управленческий персонал

Генеральный директор Корчагов Дмитрий Викторович

Финансовый директор Хохлова Мария Дмитриевна

Коммерческий директор Наймарк Владимир Петрович



**Филиалы**

Общество имеет 26 филиалов

## 2. ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ СТРУКТУРА ДОХОДОВ И РАСХОДОВ ОБЩЕСТВА

Стоимость имущества по договорам лизинга, заключенным в 2010г. – 6 615 896 тыс.руб.

Стоимость переданного имущества в лизинг в 2010г. – 6 091 597 тыс.руб.

Лизинговый портфель на 31.12.2010г. – 5 864 706 тыс.руб.

Количество договоров лизинга, заключенных в 2010г. – 1 792 шт.

Количество договоров лизинга, действующих на 31.12.2010г. – 3 501 шт.

### Факторы, повлиявшие в 2010 году на финансовые результаты деятельности Общества

Основной тенденцией 2010 года стало оживление спроса на лизинг со стороны предприятий. Это было связано с восстановлением российской экономики после финансового кризиса.

В то же самое время, наблюдалось выбытие значительного количества договоров из портфеля компании, заключенных в разгар спроса на лизинг в 2007 - 2008 годах. Эти факторы привели к тому, что восстанавливающийся спрос на лизинговые услуги со 2-го квартала 2010 года, не мог покрыть быстрое выбытие лизингового портфеля.

Так же в течение 2010 года на лизинговом рынке наблюдалась тенденция снижения ставки лизингового процента, что привело к снижению маржинального дохода компании.

Вышеперечисленные факторы привели к снижению уровня прибыли, при сохранении выручки на аналогичном уровне.

### Структура доходов компании за 2010 год

Выручка от основного вида деятельности – 5 618 522 тыс.руб.

Статья доходов	Сумма, тыс. руб.
Доход от лизинговой деятельности	5 413 143
в том числе основной долг на балансе лизингополучателя	3 354 669
Дополнительные лизинговые услуги	181 579
Комиссия за организацию финансирования	23 800

### Внереализационные доходы всего – 1 089 734 тыс. руб.

Статья доходов	Сумма, тыс. руб.
Доходы от сдачи имущества в аренду	278 249
Реализация активов	256 801
Доходы по предоставленным займам	231 838
Восстановлен резерв по сомнительным долгам	187 010
Курсовые разницы	79 003
Штрафы и пени по договорам лизинга	36 760
Агентское вознаграждение	12 712
Прочие внереализационные доходы	7 361

### Структура расходов компании за 2010 год

Прямые расходы компании всего – 5 199 432 тыс. руб.

Статья расходов	Сумма, тыс. руб.
Основной долг на балансе лизингополучателя	3 354 669
Амортизация лизингового имущества	848 408
Проценты по кредитам и займам	501 284
Страхование лизингового имущества	163 696
Списание остаточной стоимости	149 142
Комиссии банка	134 184

Налог на имущество (лизинговое)	28 717
Прочие расходы	13 720
Транспортный налог (лизинговое имущество)	5 612

Косвенные расходы всего – 243 546 тыс. руб.

Статья расходов	Сумма, тыс. руб.
Расходы на оплату труда	136 943
Содержание офиса	30 501
Отчисления от заработной платы	28 345
Расходы на рекламу	11 435
Канцелярские, почтовые, связь	7 852
Содержание автомашин	6 970
Прочие расходы	6 894
в том числе электроэнергия	324
Амортизация собственного имущества	6 636
Расходы на командировки	5 223
Информационное и компьютерное обслуживание	2 491
Налог на имущество (собственное)	256

Внереализационные расходы всего – 1 146 911 тыс. руб.

Статья расходов	Сумма, тыс. руб.
Резерв по сомнительным долгам	259 044
Стоимость реализуемых активов	248 443
Расходы по имуществу, сданному в аренду	242 253
Проценты по кредитам, по неосновным видам деятельности	174 729
Курсовые разницы	127 197
Амортизация имущества	55 897
Прочие расходы	24 154
Списание дебиторской задолженности	11 394
Комиссионное, агентское вознаграждение	3 800

#### Выплаты в пользу управленческого персонала

Фонд оплаты труда - 4 715 тыс. руб.,

- в т.ч. ежегодный оплачиваемый отпуск – 314 тыс. руб.

Суммы налогов:

- Страховые взносы – 323,7 тыс. руб.,
- Налог по травматизму – 9,4 тыс. руб.,
- Налог на доходы физических лиц (НДФЛ) – 613 тыс. руб.,

### 3. КРАТКОЕ ИЗЛОЖЕНИЕ ПРИНЦИПОВ УЧЕТНОЙ ПОЛИТИКИ

**Основные средства, доходные вложения в материальные ценности, нематериальные активы, материально-производственные запасы**

Амортизация по основным средствам, нематериальным активам, доходным вложениям начисляется линейным способом.

Для целей бухгалтерского учета срок полезного использования объектов собственных основных средств, нематериальных активов определяется организацией самостоятельно, основываясь на нормах, утвержденных Постановлением Правительства № 1 от 01.01.2002г. «О Классификации основных средств, включаемых в амортизационные группы» (с изменениями и дополнениями).

Срок полезного использования имущества, являющегося предметом лизинга, для целей бухгалтерского учета соответствует сроку лизинга и указывается в договоре лизинга.

Срок полезного использования имущества, являющегося предметом лизинга, для целей налогового учета определяется в соответствии с нормами, утвержденными Постановлением Правительства № 1 от 01.01.2002г. «О Классификации основных средств, включаемых в амортизационные группы» (с изменениями и дополнениями) с применением коэффициентов ускоренной амортизации.

В первоначальную стоимость предмета лизинга не включаются проценты по кредитам, начисленные до передачи имущества в лизинг.

Переоценка основных средств в Обществе не производилась.

Списание материально-производственных запасов осуществляется по себестоимости (цене) каждой единицы.

#### Отражение доходов и расходов

Выручка по лизинговым договорам признается ежемесячно. Основанием для ее признания является график лизинговых платежей, который содержит дату лизингового платежа, подлежащего погашению лизингополучателем.

Выручка по договорам лизинга в условных единицах признается по курсу на дату оплаты лизингового платежа лизингополучателем в соответствии с условиями договора лизинга, либо по курсу на дату начисления, указанную в графике лизинговых платежей, если в отчетном месяце оплата от лизингополучателя не поступает.

В состав выручки включается сумма начисленного основного долга по договорам лизинга, по которым балансодержателем является лизингополучатель.

В состав расходов (себестоимости) включается сумма начисленного основного долга по договорам лизинга, по которым балансодержателем является лизингополучатель.

Для целей налогового учета проценты по долговым обязательствам признаются расходом в соответствии с п. 1 ст. 269 НК РФ:

- на сопоставимых условиях. Под долговыми обязательствами, выданными на сопоставимых условиях, понимаются долговые обязательства, выданные в той же валюте на те же сроки в сопоставимых объемах, под аналогичные обеспечения (согласно критериям указанным в Учетной политике Общества).
- на несопоставимых условиях - по предельной величине процентов.

Расходы, не зависящие от каких-либо сроков, признаются таковыми в момент возникновения по сумме фактических затрат.

Расходы, зависящие от каких-либо сроков, признаются таковыми равномерно в течение периода времени, определенного договором.

#### Прочие принципы учетной политики

Имущество, изъятое по договорам лизинга в связи с неуплатой лизинговых платежей, учитывается в составе товаров, предназначенных для реализации.

Кредиты и займы отражаются в учете в сумме, полученных кредитных, заемных средств.

Для целей исчисления и уплаты налога на имущество филиалы Общества считаются выделенными на отдельный баланс.

Изменения в учетную политику на 2011г. Обществом не вносятся.

### 4. ПОЯСНЕНИЯ И РАСШИФРОВКИ ОТДЕЛЬНЫХ СТАТЕЙ

#### Основные средства

В 2010 г Общество приобрело Основные средства для сдачи в аренду:

Наименование основного средства	Количество	Амортизационная группа	Срок полезного использования	Стоимость основного средства, тыс. руб.
Полувагоны	850 шт	8	300	1 104 633
Автомобиль Мерседес Бенц VIANO CDI 2.2 4MATIC	1 шт	3	37	2 099
Земельный участок	33 537 кв.м			3
Итого				1 106 735

В 2010г. были реализованы Основные средства, изъятые по договорам лизинга и сдаваемые в аренду в 2009г.:

Дата изъятия	Наименование основного средства	Стоимость основного средства, тыс. руб.	Дата реализации	Начисленная амортизация, тыс.руб.	Остаточная стоимость, тыс.руб.	Сумма реализации, тыс.руб.
25.11.2009	Экскаватор-погрузчик Komatsu WB975-5 F00236	793	24.08.2010	255	538	932
30.11.2009	Грохот	3 328	02.04.2010	163	3 165	4236
01.06.2009	Кран башенный К5М-401П	2 912	31.12.2010	760	2 152	4 424
01.06.2009	Башенный кран КБ-408.21	3 763	06.04.2010	523	3 240	4 407
Итого		10 796		1 701	9 095	13 999

Общество ведет учет основных средств, полученных по договору аренды, на забалансовом счете 001.

#### Кредиты, займы

В форме № 1 «Бухгалтерский баланс» по строке 510 «Займы и кредиты» указаны суммы долгосрочных займов и кредитов, по строке 610 «Займы и кредиты» указаны суммы краткосрочных займов и кредитов, фактически полученных на 31.12.2010г

В бухгалтерском учете на 31.12.2010г. не отражена сумма кредитов, недополученных по сравнению с условиями кредитного договора, в размере 686 531 тыс.руб.

Кредитор	№ кр. договора	Дата кр. договора	Сумма договора, тыс.руб.	Фактическое поступление на 31.12.10, тыс.руб.	Сумма недополученного кредита на 31.12.10г., тыс.руб.
"ПЕТЕРБУРГСКИЙ" ФИЛИАЛ ОАО БАНК ЗЕНИТ	32-550/БЛИЗ	29.12.2010	113 000	-	113 000
"ПЕТЕРБУРГСКИЙ" ФИЛИАЛ ОАО БАНК ЗЕНИТ	32-551/БЛИЗ	29.12.2010		-	
"ПЕТЕРБУРГСКИЙ" ФИЛИАЛ ОАО БАНК ЗЕНИТ	32-539/БЛИЗ	29.12.2010	170 000	-	170 000
ОАО «РосБР»	2Л-К 1052/10	22.09.2010	100 000	22 602	77 398
ОАО «РосБР»	2Л-К-1651/10	21.12.2010	191 000	61 239	129 761
Ф-Л ОАО ХАНТЫ-МАНСКИЙ БАНК САНКТ-ПЕТЕРБУРГ	271-06/39-10	10.11.2010	80 800	79 410	1 390
Ф-Л ОАО ХАНТЫ-МАНСКИЙ БАНК САНКТ-ПЕТЕРБУРГ	271-06/48-10	30.11.2010	141 671	96 885	44 786
Ф-Л ОАО ХАНТЫ-МАНСКИЙ БАНК САНКТ-ПЕТЕРБУРГ	271-06/49-10	07.12.2010	500 000	349 804	150 196
ИТОГО			1 296 471	609 940	686 531

В связи с тем, что деятельность Общества включает в себя привлечение банковских ресурсов, получение которых непосредственно связано с лизинговой деятельностью Общества, проценты по кредитам и займам, полученным на финансирование основного вида деятельности, учитываются по сч.20 «Проценты по кредитам», «Проценты по займам». Суммы процентов отражены в стр.020 «Себестоимость проданных товаров, работ, услуг» Формы №2 «Отчет о прибылях и убытках».

Проценты по кредитам и займам, полученным на финансирование прочих видов деятельности, учитываются по сч. 91.2 «Доходы, расходы по займам полученным». Суммы процентов отражаются по строке 070 «Проценты к уплате» Формы №2 «Отчет о прибылях и убытках».

В 2010г. Общество не привлекало кредиты и займы в иностранной валюте. В течение 2010г. Общество погашало кредиты и займы, полученные в иностранной валюте (евро и доллар США) для финансирования лизинговых сделок.

#### Лизинговые активы для продажи

Лизинговые активы для продажи представляют собой активы, изъятые у лизингополучателей в связи с невыполнением обязательств по договорам лизинга, учитываются в составе товаров, предназначенных для реализации. Лизинговые активы оцениваются по остаточной стоимости на момент изъятия (при учете имущества на балансе лизингодателя) или в сумме невозмещенных

инвестиционных затрат лизингодателя на момент изъятия (при учете имущества на балансе лизингополучателя) и отражены по строке 214 формы 1 «Бухгалтерский баланс» за 2010г.

Изъятное имущество на 31.12.2009г., тыс.руб.	Активы, изъятые у лизингополучателей за 2010г., тыс.руб.	Реализовано изъятное имущество в 2010г., тыс.руб.	Изъятное имущество на 31.12.2010г., тыс.руб.
229 900	104 773	214 954	119 719

#### Прочие активы для продажи

Прочие активы для продажи представляют собой активы, изъятые по договорам залога или полученные в счет погашения дебиторской задолженности, и учтены в составе товаров, предназначенных для реализации, отражены по строке 214 формы 1 «Бухгалтерский баланс» на 31.12.2010г. В течение 2010 года часть активов были реализованы.

Наименование основного средства	Дата поступления	Стоимость основного средства, тыс.руб.	Дата реализации	Сумма реализации без НДС, тыс.руб.	Стоимость основного средства на 31.12.2010., тыс.руб.
Полуприцеп NARKO 23PP3-AI. 18(HPO-395	19.11.2009	287	-	-	287
Комбайн зерноуборочный CASE 4F2388, зав.№HHAJ303930	19.11.2009	5 399	16.07.2010	3 390	-
УНБ 125/32У на шасси УРАЛ	30.03.2010	2 118	-	-	2 118
УНБ 125/32У на шасси УРАЛ	30.03.2010	2 118	-	-	2 118
Витрина пристенная хол. Linde Bm Monaxis 3750	31.03.2010	311	-	-	311
Витрина пристенная хол. Linde Bm Monaxis 3750	31.03.2010	311	-	-	311
Витрина традиц. LINDE 3750 CRONOS A3 3750	31.03.2010	342	-	-	342
Витрина традиц. LINDE 3750 CRONOS A3 3750	31.03.2010	342	-	-	342
Витрина хол. LINDE Crioshanc мод Orion SA 2500	31.03.2010	297	-	-	297
ПОЛУПРИЦЕП-ТЯЖЕЛОВОЗ VIN X8994254070DF4020	01.08.2010	619	11.11.2010	127	-
Итого		12 144		3 517	6 126

В счет погашения дебиторской задолженности по договорам лизинга Общество приобрело право собственности на жилые помещения. Актив учтен в составе товаров, сумма актива отражена по строке 214 формы 1 «Бухгалтерский баланс» за 2010г. В течение 2010 года часть активов были реализованы.

Договор купли-продажи	Дата договора	Предмет договора	Сумма договора, тыс.руб.	Дата выдачи свидетельства о гос. регистрации	Дата Реализации	Сумма реализации без НДС, тыс.руб.	Сумма договора на 31.12.2010г., тыс.руб.
И-26-Д (2/36)	16.10.2009	Квартира. Назначение жилое помещение. Адрес объекта: Иркутская обл., г.Иркутск, ул.Депутатская, д.87/2, кв.42	2 393	16.11.2010	-	-	2 393
58	14.09.2009	Квартира. Назначение жилое помещение. Адрес объекта: Архангельская обл., пос.Уемский, ул.Заводская, д.11, кв.58	773	05.11.2009	09.11.2010	800	-
46	14.09.2009	Квартира. Назначение жилое помещение. Адрес объекта: Архангельская обл., пос.Уемский, ул.Заводская, д.11, кв.46	774	05.11.2009	31.12.2010	800	-
Итого			3 940			1600	2 393

## Резервы

В форме № 1 «Бухгалтерский баланс» по строке 432 «Резервы, образованные в соответствии с учредительными документами» отражена сумма резервного фонда Общества в размере 20 % от Уставного капитала в сумме 2 тыс.руб. Данный резерв отражен в годовой бухгалтерской отчетности как резерв, созданный в соответствии с учредительными документами.

В 2010 г в Обществе создан резерв по сомнительной дебиторской задолженности:

- для целей бухгалтерского учета – 259 044 тыс.руб.
- для целей налогового учета – 143 688 тыс.руб.

Восстановлен резерв по сомнительным долгам:

- для целей бухгалтерского учета – 187 010 тыс.руб.
- для целей налогового учета – 140 154 тыс.руб.

## Прочие расшифровки

В форме № 1 «Бухгалтерский баланс» по строке 140 «Долгосрчные финансовые вложения» указаны суммы долгосрочных финансовых вложений, по строке 250 «Краткосрочные финансовые вложения» указаны суммы краткосрочных финансовых вложений, фактически предоставленных на 31.12.2010г

Задолженность лизингополучателей по договорам лизинга отражена в форме № 1 «Бухгалтерский баланс» по сроку поступления лизинговых платежей:

- задолженность, платежи по которой ожидаются более чем через 12 месяцев после 31.12.10г., в составе «Прочих оборотных активов» по строке 271.
- задолженность, платежи по которой ожидаются в течение 12 месяцев после 31.12.10г., в составе «Прочих оборотных активов» по строке 272.

В форме № 1 «Бухгалтерский баланс» по строке 950 отражается информация об обеспечении, полученных организацией, по строке 960 отражается информация об обеспечении, выданных организацией. (перечень представлен в Приложении №1 и 2 к Пояснительной записке)

## 5.ПРОЧИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

### Сопоставимость показателей бухгалтерской отчетности

#### Форма 1 «Бухгалтерский баланс».

Исходящие данные Формы 1 «Бухгалтерский баланс» на 31.12.2009г. скорректированы для входящих данных бухгалтерского баланса за 2010г. по следующим строкам.

#### 1. Актив баланса

В балансе на 31.12.2009 г. данные на конец отчетного периода

- по стр.241 «в том числе покупатели и заказчики» 688 847 тыс.руб.

В балансе на 01.01.2010 г. данные на начало отчетного периода

- по стр.241 «в том числе покупатели и заказчики» 130 729 тыс.руб.

#### 2. Пассив баланса

В балансе на 31.12.2009 г. данные на конец отчетного периода

- по стр.621 «в том числе поставщики и подрядчики» 830 868 тыс.руб.
- по стр.625 «прочие кредиторы» 93 тыс.руб.

В балансе на 01.01.2010 г. данные на начало отчетного периода

- по стр.621 «в том числе поставщики и подрядчики» 43 027 тыс.руб.
- по стр.625 «прочие кредиторы» 787 934 тыс.руб.

#### Форма 5 «Приложение к бухгалтерскому балансу».

Исходящие данные Формы 5 «Приложение к бухгалтерскому балансу» на 31.12.2009г. скорректированы для входящих данных «Приложение к бухгалтерскому балансу» за 2010г. по следующим строкам.

#### 1. Дебиторская задолженность

В приложении на 31.12.2009г. остаток на конец отчетного периода

• по стр.620 «краткосрочная - всего»	1 322 489 тыс.руб.
• по стр.623 «прочая»	432 369 тыс.руб.
• по стр.640 «Итого»	1 322 489 тыс.руб.
В приложении на 01.01.2010г. остаток на начало отчетного периода	
• по стр.620 «краткосрочная - всего»	1 202 310 тыс.руб.
• по стр.623 «прочая»	312 190 тыс.руб.
• по стр.640 «Итого»	1 202 310 тыс.руб.
2. Кредиторская задолженность	
В приложении на 31.12.2009г. остаток на конец отчетного периода	
• по стр.650 «краткосрочная - всего»	3 633 519 тыс.руб.
• по стр.656 «прочая»	43 368 тыс.руб.
• по стр.670 «Итого»	9 064 917 тыс.руб.
В приложении на 01.01.2010г. остаток на начало отчетного периода	
• по стр.650 «краткосрочная - всего»	3 590 272 тыс.руб.
• по стр.656 «прочая»	121 тыс.руб.
• по стр.670 «Итого»	9 021 670 тыс.руб.
Корректировки данных Формы 1 «Бухгалтерский баланс» и Формы 5 «Приложение к бухгалтерскому балансу» проведены для сопоставимости исходящих данных на 31.12.2009 г. и входящих данных на 01.01.2010 г.	

#### Условные факты хозяйственной деятельности

По состоянию на отчетную дату, существуют незавершенные судебные разбирательства, находящиеся в исполнении, в которых Общество выступает истцом или ответчиком и решения по которым могут быть приняты лишь в последующие отчетные периоды.

Количество судебных разбирательств:

- Общество выступает истцом – 76 (перечень представлен в Приложении №3 к Пояснительной записке).
- Общество выступает ответчиком - 19 (перечень представлен в Приложении №4 к Пояснительной записке).

В течение 2010г. в Обществе открыты подразделения (дополнительные офисы):

№ п/п	Дата открытия	Дополнительный офис
1	07.06.2010	Доп.офис в г.Казань
2	01.07.2010	Доп.офис в г.Сочи
3	20.07.2010	Доп.офис в г.Брянск
4	20.07.2010	Доп.офис в г.Белгород
5	13.09.2010	Доп.офис в г.Курск

#### События после отчетной даты

Заключены договоры залога по кредитным договорам:

банк	№ кр. договора	Дата кр. договора	№ договора залога	Дата договора залога	Сумма договора залога, тыс.руб.
"ПЕТЕРБУРГСКИЙ" ФИЛИАЛ ОАО БАНК ЗЕНИТ	32-550/БЛИЗ	29.12.2010			Договор залога заключается и его сумма определяется после окончания срока выборки
ПЕТЕРБУРГСКИЙ" ФИЛИАЛ ОАО БАНК ЗЕНИТ	32-551/БЛИЗ	29.12.2010			Договор залога заключается и его сумма определяется после окончания срока выборки
ПЕТЕРБУРГСКИЙ" ФИЛИАЛ ОАО БАНК ЗЕНИТ	32-539/БЛИЗ	29.12.2010	32-539/БЛИЗ/ЭПТ	16.02.2011	237 592
ОАО «РосБР»	2Л-К-1052/10	22.09.2010	2Л-3-1053/10	22.09.2010	Сумма залога определяется после окончания срока выборки
ОАО «РосБР»	2Л-К-1054/10	23.09.2010	2Л-3-1055/10	23.09.2010	Сумма залога определяется после окончания срока выборки
ОАО «РосБР»	2Л-К-1651/10	21.12.2010	2Л-3-1652/10	21.12.2010	Сумма залога определяется после окончания срока выборки

ОАО "БАНК ВТБ СЕВЕРО-ЗАПАД"	197/10	27.12.2010	197/1/10	17.01.2011	259 080
ОАО "БАНК ВТБ СЕВЕРО-ЗАПАД"	197/10	27.12.2010	197/2/10	17.01.2011	262 440
ОАО "БАНК ВТБ СЕВЕРО-ЗАПАД"	197/10	27.12.2010	197/3/10	17.01.2011	262 440
ОАО "БАНК ВТБ СЕВЕРО-ЗАПАД"	197/10	27.12.2010	197/4/10	17.01.2011	129 960
ОАО "БАНК ВТБ СЕВЕРО-ЗАПАД"	197/10	27.12.2010	197/5/10	17.01.2011	196 470
ОАО "БАНК ВТБ СЕВЕРО-ЗАПАД"	197/10	27.12.2010	197/6/10	17.01.2011	654 900

В первом квартале 2011г. Общество планирует реализовать вагоны, отраженные в учете в составе основных средств и сдаваемые в 2010г. в аренду, на примерную сумму 2 млрд. руб.

#### Информация по прекращаемой деятельности

У Общества нет информации, подлежащей раскрытию в соответствии с требованиями ПБУ 16/02 «Информация по прекращаемой деятельности», утвержденными приказом МФ РФ от 02.07.2002 №66н.

#### Инвентаризация

В соответствии с приказом Генерального директора проведена сплошная инвентаризация всего имущества и активов (Приказ № 774 от 22.11.2010 г.).

Результаты инвентаризации представлены в соответствии с законодательством РФ с оформлением соответствующих инвентаризационных описей.

#### Информация об аффилированных лицах и группах лиц по состоянию на 31.12.2010г.

1. Генеральный директор ООО «Балтийский лизинг» – Корчагов Дмитрий Викторович
2. ЗАО «Балтийский лизинг»
3. Виталскоп Лимитед (VITALSCOPE LIMITED)
4. ООО «Вагоны» (ОГРН 1107847270959)
5. Савушкин Р.А.
6. ООО «Оргинформпроект» (ОГРН 1037739355862)

#### Операции с аффилированными лицами

##### Прочие операции (в т.ч. НДС):

- покупка основных средств ЗАО «Балтийский лизинг» 114 465 тыс.руб.
- продажа основных средств ЗАО «Балтийский лизинг» 90 052 тыс.руб.
- лизинговые операции (расход) ЗАО «Балтийский лизинг» 7 170 тыс.руб.

##### Финансовые операции по займам полученным:

- получение займов ЗАО «Балтийский лизинг» 1 500 тыс.руб.
- начислены проценты по займам ЗАО «Балтийский лизинг» 125 тыс.руб.

##### Финансовые операции по займам выданным:

- выдача займов ЗАО «Балтийский лизинг» 566 000 тыс.руб.
- погашение займов ЗАО «Балтийский лизинг» 8 000 тыс.руб.
- начислены проценты по займам ЗАО «Балтийский лизинг» 44 169 тыс.руб.
- погашены проценты по займам ЗАО «Балтийский лизинг» 44 169 тыс.руб.

Связанными сторонами являются аффилированные лица.

Генеральный директор  
Главный бухгалтер



Корчагов Д.В.  
Чепуровская Л.Н.



Ф-л	Договор	Поручительство третьих лиц	Залог	иное	ИТОГО
APX	04/07-APX	4 446 952,77			4 446 952,77
APX	1/10-APX	1 912 777,79			1 912 777,79
APX	106/07-APX	6 461 583,85			6 461 583,85
APX	110/07-APX	3 759 306,62			3 759 306,62
APX	120/07-APX	2 232 797,21			2 232 797,21
APX	129/07-APX	5 622 646,49	864 000,00		5 622 646,49
APX	135/07-APX	3 819 288,29	606 000,00		3 819 288,29
APX	153/07-APX	7 706 017,17			7 706 017,17
APX	16/08-APX	3 244 423,19			3 244 423,19
APX	161/07-APX	1 237 294,56			1 237 294,56
APX	162/07-APX	1 802 607,89			1 802 607,89
APX	174/07-APX	1 390 098,03			1 390 098,03
APX	18/08-APX	11 882 492,07	3 500 000,00		11 882 492,07
APX	182/07-APX	13 920 202,76			13 920 202,76
APX	193/07-APX	8 061 498,86			8 061 498,86
APX	195/07-APX	2 968 675,91	190 000,00		2 968 675,91
APX	2/09-APX	660 729,04			660 729,04
APX	2/10-APX	22 596 978,86	6 900 000,00		22 596 978,86
APX	208/07-APX	4 176 162,14			4 176 162,14
APX	21/10-APX		660 000,00		660 000,00
APX	23/07-APX		1 100 000,00		1 100 000,00
APX	23/08-APX	3 218 429,75			3 218 429,75
APX	24/07-APX		680 000,00		680 000,00
APX	25/10-APX		300 000,00		300 000,00
APX	254/07-APX		240 000,00		240 000,00
APX	257/07-APX	2 478 120,83			2 478 120,83
APX	260/07-APX	3 458 442,54			3 458 442,54
APX	263/07-APX	2 826 225,14			2 826 225,14
APX	264/07-APX	7 500 273,17			7 500 273,17
APX	267/07-APX	2 616 587,88			2 616 587,88
APX	268/07-APX	3 742 911,69			3 742 911,69
APX	31/07-APX	2 862 802,52			2 862 802,52
APX	31/08-APX	2 920 432,81			2 920 432,81
APX	32/07-APX	2 480 793,59	1 380 000,00		2 480 793,59
APX	36/08-APX	1 834 061,41			1 834 061,41
APX	37/08-APX	3 356 851,61			3 356 851,61
APX	37/10-APX	11 691 186,76	8 814 795,00		11 691 186,76
APX	38/10-APX	8 392 923,99			8 392 923,99
APX	44/10-APX	2 040 706,04			2 040 706,04
APX	46/10-APX	8 029 453,74			8 029 453,74
APX	5/09-APX	3 166 092,92			3 166 092,92
APX	50/10-APX	2 542 060,54			2 542 060,54
APX	51/10-APX	2 128 388,08			2 128 388,08
APX	52/08-APX		1 150 500,00		1 150 500,00
APX	56/10-APX	3 589 687,73			3 589 687,73
APX	60/10-APX	1 734 019,27			1 734 019,27
APX	61/08-APX	5 371 649,48			5 371 649,48
APX	66/07-APX	6 425 620,73			6 425 620,73
APX	67/10-APX		11 668 800,00		11 668 800,00
APX	68/10-APX		11 668 800,00		11 668 800,00
APX	71/10-APX	8 800 466,81	1 200 000,00		8 800 466,81
APX	79/10-APX	2 938 893,87			2 938 893,87
APX	8/09-APX	7 143 222,17			7 143 222,17
APX	90/10-APX	2 593 456,73			2 593 456,73
APX	82/06-APX	2 715 136,02			2 715 136,02
APX	82/10-APX	1 729 959,85			1 729 959,85
APX	86/10-APX	9 858 601,18	3 228 000,00		9 858 601,18
APX	87/10-APX	4 990 587,39			4 990 587,39
APX	9/08-APX	2 547 517,17			2 547 517,17
APX	9/09-APX	995 353,14			995 353,14
APX	90/10-APX	3 425 337,05			3 425 337,05
BHG	5/08-BHG	1 563 216,34			1 563 216,34
BHG	02/07-BHG	1 395 936,38			1 395 936,38
BHG	06/07-BHG	160 000,00			160 000,00
BHG	10/10-BHG	5 340 593,54			5 340 593,54
BHG	10/10-BHG	4 553 557,10			4 553 557,10
BHG	11/10-BHG	4 186 232,92			4 186 232,92
BHG	12/10-BHG	1 533 570,77			1 533 570,77
BHG	126/07-BHG		700 000,00		700 000,00
BHG	128/07-BHG	7 547 163,36			7 547 163,36
BHG	13/07-BHG		120 000,00		120 000,00
BHG	13/08-BHG	3 404 842,56	350 000,00		3 404 842,56
BHG	13/10-BHG	2 418 565,88			2 418 565,88
BHG	132/07-BHG		480 000,00		480 000,00
BHG	136/07-BHG	719 382,55			719 382,55
BHG	15/08-BHG		510 000,00		510 000,00
BHG	16/07-BHG	4 376 018,75	455 000,00		4 376 018,75
BHG	18/08-BHG	4 210 932,59	480 000,00		4 210 932,59
BHG	18/09-BHG	1 978 861,30			1 978 861,30
BHG	2/09-BHG	22 959 710,73			22 959 710,73
BHG	20/09-BHG	2 662 160,49	420 000,00		2 662 160,49
BHG	20/10-BHG	6 314 859,41			6 314 859,41
BHG	22/08-BHG	4 968 847,11			4 968 847,11
BHG	24/09-BHG	10 790 615,42			10 790 615,42
BHG	24/10-BHG	2 013 078,65			2 013 078,65
BHG	28/09-BHG	7 900 445,99			7 900 445,99
BHG	27/10-BHG	705 839,31			705 839,31
BHG	33/10-BHG	655 451,11			655 451,11
BHG	34/08-BHG		455 000,00		455 000,00
BHG	34/10-BHG	711 165,66			711 165,66
BHG	35/08-BHG	2 337 006,03			2 337 006,03

BHГ	36/10-BHГ	829 411,56		829 411,55
ДНГ	37/10-BHГ	505 824,33		505 824,33
BHГ	39/10-BHГ	7 302 942,90		7 302 942,90
BHГ	39/10-BHГ	2 066 487,35		2 066 487,35
BHГ	41/10-BHГ		330 000,00	330 000,00
ДНГ	45/10-BHГ	6 397 957,43		6 397 957,43
BHГ	48/08-BHГ	57 361 708,02		57 361 708,02
BHГ	47/10-BHГ	9 791 999,81		9 791 999,81
BHГ	48/07-BHГ		410 000,00	410 000,00
BHГ	48/08-BHГ	4 785 997,53		4 785 997,53
BHГ	48/08-BHГ	1 377 356,29		1 377 356,29
BHГ	50/09-BHГ	913 304,81		913 304,81
BHГ	55/10-BHГ	9 354 432,27		9 354 432,27
BHГ	57/08-BHГ		960 000,00	960 000,00
BHГ	58/00-BHГ	2 411 630,40		2 411 630,40
BHГ	59/08-BHГ	9 963 241,26	1 400 000,00	9 963 241,26
BHГ	59/10-BHГ	2 716 567,20		2 716 567,20
BHГ	6/10-BHГ	7 899 154,34		7 899 154,34
BHГ	67/08-BHГ	1 626 891,03		1 626 891,03
BHГ	68/10-BHГ	2 536 849,07		2 536 849,07
BHГ	7/10-BHГ	1 800 122,83		1 800 122,83
BHГ	75/10-BHГ	7 872 072,34	1 040 000,00	7 872 072,34
BHГ	76/08-BHГ	4 022 181,95		4 022 181,95
BHГ	77/10-BHГ	668 019,10		668 019,10
BHГ	8/10-BHГ	14 203 179,68		14 203 179,68
BHГ	80/10-BHГ	1 009 090,06		1 009 090,06
BHГ	92/07-BHГ	3 140 084,72		3 140 084,72
BHГ	82/10-BHГ	1 360 557,75		1 360 557,75
BHГ	84/08-BHГ	1 365 279,53		1 365 279,53
BHГ	86/08-BHГ		930 000,00	930 000,00
BHГ	9/10-BHГ	3 345 302,92		3 345 302,92
BHГ	93/07-BHГ	4 047 453,17	661 000,00	4 047 453,17
BHГ	94/08-BHГ	2 585 430,28	315 000,00	2 585 430,28
BHГ	97/08-BHГ	1 876 675,46		1 876 675,46
BHГ	98/08-BHГ	5 236 953,84		5 236 953,84
BHГ	103/08-BHГ	14 262 092,49		14 262 092,49
БРН	12/09-БРН	3 928 891,00		3 928 891,00
БРН	14/09-БРН	4 205 512,87		4 205 512,87
БРН	15/09-БРН	1 311 046,21		1 311 046,21
БРН	17/09-БРН	1 811 367,70		1 811 367,70
БРН	2/10-БРН	2 458 401,46		2 458 401,46
БРН	22/08-БРН	6 800 199,19		6 800 199,19
БРН	22/10-БРН	11 490 967,08		11 490 967,08
БРН	23/08-БРН	3 753 722,91		3 753 722,91
БРН	26/10-БРН	833 024,30		833 024,30
БРН	32/09-БРН	942 076,07		942 076,07
БРН	36/09-БРН	2 773 346,44		2 773 346,44
БРН	36/10-БРН	3 727 950,00		3 727 950,00
БРН	40/08-БРН	5 637 779,42		5 637 779,42
БРН	40/10-БРН	3 603 407,43		3 603 407,43
БРН	42/10-БРН	2 799 863,63		2 799 863,63
БРН	48/08-БРН	7 020 667,14		7 020 667,14
БРН	50/08-БРН	21 177 894,95		21 177 894,95
БРН	51/10-БРН-3		5 790 000,00	5 790 000,00
БРН	65/10-БРН	9 559 164,35		9 559 164,35
БРН	7/09-БРН	1 568 287,22		1 568 287,22
БРН	89/10-БРН	34 114 844,00		34 114 844,00
БРН	89/10-БРН-3		8 640 000,00	8 640 000,00
БРН	9/08-БРН	1 945 039,05		1 945 039,05
БРН	94/10-БРН	1 662 877,27		1 662 877,27
БСТ	1/08-БСТ	3 572 207,18	361 800,00	3 572 207,18
БСТ	1/08-БСТ	1 347 508,36		1 347 508,36
БСТ	10/08-БСТ	20 318 081,74	3 124 170,00	20 318 081,74
БСТ	10/10-БСТ	1 715 282,42		1 715 282,42
БСТ	11/08-БСТ	4 978 551,50		4 978 551,50
БСТ	13/10-БСТ	2 941 470,26		2 941 470,26
БСТ	14/10-БСТ	2 559 109,32		2 559 109,32
БСТ	15/10-БСТ	2 490 358,07		2 490 358,07
БСТ	19/10-БСТ	4 385 039,89		4 385 039,89
БСТ	2/09-БСТ	7 234 812,88		7 234 812,88
БСТ	2/10-БСТ	2 268 668,77		2 268 668,77
БСТ	20/10-БСТ	3 962 816,91		3 962 816,91
БСТ	22/10-БСТ	711 741,39		711 741,39
БСТ	5/09-БСТ	3 233 219,19		3 233 219,19
БСТ	7/10-БСТ	4 505 664,78		4 505 664,78
ЕКТ	1/08-ЕКТ	9 071 608,91		9 071 608,91
ЕКТ	1/09-ЕКТ	8 203 378,81	270 000,00	8 203 378,81
ЕКТ	1/10-ЕКТ	3 150 421,80		3 150 421,80
ЕКТ	10/08-ЕКТ		660 000,00	660 000,00
ЕКТ	10/10-ЕКТ	5 667 259,92		5 667 259,92
ЕКТ	100/10-ЕКТ	428 355 593,48		428 355 593,48
ЕКТ	101/07-ЕКТ	17 921 731,57		17 921 731,57
ЕКТ	114/08-ЕКТ	3 358 844,02		3 358 844,02
ЕКТ	118/10-ЕКТ	5 622 733,89		5 622 733,89
ЕКТ	144/08-ЕКТ		1 920 000,00	1 920 000,00
ЕКТ	15/08-ЕКТ		536 566,90	536 566,90
ЕКТ	16/10-ЕКТ	1 223 623,24		1 223 623,24
ЕКТ	168/07-ЕКТ	221 872 035,42		221 872 035,42
ЕКТ	171/08-ЕКТ		6 036 000,00	6 036 000,00
ЕКТ	18/09-ЕКТ	1 591 304,79	90 000,00	1 591 304,79
ЕКТ	183/07-ЕКТ		9 280 000,00	9 280 000,00
ЕКТ	19/09-ЕКТ	2 903 418,39	280 000,00	2 903 418,39
ЕКТ	2/10-ЕКТ	4 131 573,13		4 131 573,13
ЕКТ	20/09-ЕКТ	2 052 862,93	280 000,00	2 052 862,93
ЕКТ	200/07-ЕКТ	8 069 201,06	1 660 000,00	8 069 201,06
ЕКТ	219/07-ЕКТ	1 707 446,40		1 707 446,40
ЕКТ	23/10-ЕКТ	3 462 043,16		3 462 043,16
ЕКТ	24/10-ЕКТ	3 426 368,75		3 426 368,75
ЕКТ	245/07-ЕКТ		625 894,00	625 894,00

ЕКТ	25/10-ЕКТ	4 180 919,76		4 180 919,76
ЕКТ	26/10-ЕКТ	3 170 344,38		3 170 344,38
ЕКТ	27/10-ЕКТ	6 017 444,16		6 017 444,16
ЕКТ	29/10-ЕКТ	1 924 494,66		1 924 494,66
ЕКТ	3/10-ЕКТ	7 302 109,99		7 302 109,99
ЕКТ	30/08-ЕКТ	2 233 673,59		2 233 673,59
ЕКТ	38/10-ЕКТ	1 961 494,67		1 961 494,67
ЕКТ	39/10-ЕКТ	74 777 800,61		74 777 800,61
ЕКТ	47/09-ЕКТ	208 895 329,50		208 895 329,50
ЕКТ	48/08-ЕКТ	7 827 940,97		7 827 940,97
ЕКТ	48/09-ЕКТ	9 871 010,81		9 871 010,81
ЕКТ	5/10-ЕКТ	3 130 734,66		3 130 734,66
ЕКТ	57/08-ЕКТ	6 598 800,18		6 598 800,18
ЕКТ	59/09-ЕКТ	4 250 509,56		4 250 509,56
ЕКТ	63/09-ЕКТ	23 558 731,45		23 558 731,45
ЕКТ	64/09-ЕКТ	1 576 103,06		1 576 103,06
ЕКТ	68/08-ЕКТ		468 000,00	468 000,00
ЕКТ	69/08-ЕКТ		270 000,00	270 000,00
ЕКТ	71/08-ЕКТ	2 839 408,44		2 839 408,44
ЕКТ	73/10-ЕКТ	2 863 702,31		2 863 702,31
ЕКТ	86/10-ЕКТ	11 828 469,47		11 828 469,47
ЕКТ	97/08-ЕКТ	3 060 546,73		3 060 546,73
ИЖС	1/10-ИЖС	1 856 866,20		1 856 866,20
ИЖС	10/08-ИЖС	6 785 877,30		6 785 877,30
ИЖС	10/09-ИЖС	3 854 931,25		3 854 931,25
ИЖС	14/08-ИЖС	5 263 421,66		5 263 421,66
ИЖС	15/10-ИЖС	2 438 326,78		2 438 326,78
ИЖС	16/08-ИЖС	1 772 522,07		1 772 522,07
ИЖС	17/08-ИЖС	602 947,75		602 947,75
ИЖС	18/08-ИЖС		329 300,00	329 300,00
ИЖС	2/10-ИЖС	915 760,90		915 760,90
ИЖС	21/08-ИЖС	1 426 241,91		1 426 241,91
ИЖС	23/10-ИЖС		1 350 000,00	1 350 000,00
ИЖС	29/08-ИЖС	4 315 276,71		4 315 276,71
ИЖС	29/10-ИЖС		1 120 000,00	1 120 000,00
ИЖС	3/09-ИЖС	2 381 771,60		2 381 771,60
ИЖС	3/10-ИЖС	1 005 419,43		1 005 419,43
ИЖС	35/08-ИЖС	3 814 771,26	607 600,00	3 814 771,26
ИЖС	35/10-ИЖС	1 144 168,37		1 144 168,37
ИЖС	40/08-ИЖС	3 715 853,57		3 715 853,57
ИЖС	43/10-ИЖС	6 181 058,41		6 181 058,41
ИЖС	45/10-ИЖС		600 000,00	600 000,00
ИЖС	47/08-ИЖС	6 559 944,61		6 559 944,61
ИЖС	47/10-ИЖС	2 665 086,92		2 665 086,92
ИЖС	49/08-ИЖС		1 445 551,77	1 445 551,77
ИЖС	5/09-ИЖС	2 691 424,61		2 691 424,61
ИЖС	53/08-ИЖС	1 316 411,86		1 316 411,86
ИЖС	7/07-ИЖС	131 317,91		131 317,91
ИЖС	8/09-ИЖС	5 470 643,17		5 470 643,17
ИЖС	9/08-ИЖС	9 589 086,65		9 589 086,65
ИЖС	9/09-ИЖС	771 696,14		771 696,14
ИРК	1/09-ИРК	1 607 179,41		1 607 179,41
ИРК	1/10-ИРК	30 634 252,00		30 634 252,00
ИРК	12/08-ИРК	30 223 192,72		30 223 192,72
ИРК	12/10-ИРК	7 731 887,48		7 731 887,48
ИРК	13/08-ИРК	24 127 962,44		24 127 962,44
ИРК	14/08-ИРК	9 694 152,90		9 694 152,90
ИРК	17/09-ИРК-3		10 401 652,80	10 401 652,80
ИРК	20/10-ИРК	6 634 483,98		6 634 483,98
ИРК	22/10-ИРК	6 231 999,70		6 231 999,70
ИРК	25/10-ИРК	3 468 146,23		3 468 146,23
ИРК	3/10-ИРК	3 915 342,06		3 915 342,06
ИРК	35/07-ИРК	6 975 746,45		6 975 746,45
ИРК	4/08-ИРК	18 520 646,17	5 033 000,00	18 520 646,17
ИРК	44/07-ИРК		12 161 120,00	12 161 120,00
ИРК	66/08-ИРК	6 834 546,11		6 834 546,11
ИРК	67/08-ИРК	2 621 016,21		2 621 016,21
ИРК	68/08-ИРК	7 177 261,03		7 177 261,03
КИР	1/09-КИР	1 825 375,00		1 825 375,00
КИР	1/10-КИР	2 902 707,67		2 902 707,67
КИР	10/09-КИР	6 847 224,79	1 140 000,00	6 847 224,79
КИР	103/07-КИР	5 511 928,76		5 511 928,76
КИР	103/09-КИР	2 330 056,50	440 000,00	2 330 056,50
КИР	104/10-КИР	40 534 811,00		40 534 811,00
КИР	108/08-КИР	14 422 957,84		14 422 957,84
КИР	11/09-КИР	739 023,31		739 023,31
КИР	11/10-КИР	2 041 218,00		2 041 218,00
КИР	116/09-КИР	780 842,78		780 842,78
КИР	116/10-КИР	3 045 966,47		3 045 966,47
КИР	117/08-КИР	13 077 254,72		13 077 254,72
КИР	117/10-КИР	5 365 693,60		5 365 693,60
КИР	118/10-КИР	3 531 787,23		3 531 787,23
КИР	119/08-КИР	2 592 220,42		2 592 220,42
КИР	119/09-КИР	1 508 063,00		1 508 063,00
КИР	121/10-КИР	1 018 424,60		1 018 424,60
КИР	124/08-КИР	3 001 488,49		3 001 488,49
КИР	126/08-КИР	2 344 681,00		2 344 681,00
КИР	126/10-КИР	1 058 269,03		1 058 269,03
КИР	129/08-КИР	845 543,36		845 543,36
КИР	13/09-КИР	14 707 930,00		14 707 930,00
КИР	131/10-КИР	1 612 441,55		1 612 441,55
КИР	132/07-КИР	798 732,00		798 732,00
КИР	132/09-КИР	3 027 374,73		3 027 374,73
КИР	132/10-КИР	415 839,22		415 839,22
КИР	133/10-КИР	5 003 429,41		5 003 429,41
КИР	134/10-КИР	1 609 328,34		1 609 328,34
КИР	136/09-КИР	10 192 798,00		10 192 798,00
КИР	137/10-КИР	2 247 447,70		2 247 447,70
КИР	139/08-КИР	1 280 031,41		1 280 031,41

КИР	140/08-КИР	4 144 460,91			4 144 460,91
КИР	142/10-КИР	424 615,12			424 615,12
КИР	144/09-КИР		299 250,00		299 250,00
КИР	144/10-КИР	593 056,43			593 056,43
КИР	146/09-КИР	1 449 787,06			1 449 787,06
КИР	150/07-КИР	2 585 422,99			2 585 422,99
КИР	153/10-КИР	488 716,19			488 716,19
КИР	156/10-КИР	944 000,00			944 000,00
КИР	157/07-КИР	877 278,00	756 300,00		877 278,00
КИР	157/10-КИР	1 182 348,89			1 182 348,89
КИР	158/10-КИР	1 905 513,41			1 905 513,41
КИР	159/10-КИР	6 883 357,03			6 883 357,03
КИР	160/09-КИР	522 301,48			522 301,48
КИР	16/10-КИР	1 852 440,20			1 852 440,20
КИР	160/10-КИР	6 703 319,83			6 703 319,83
КИР	162/08-КИР	2 295 190,25	960 000,00		2 295 190,25
КИР	162/10-КИР	872 938,51			872 938,51
КИР	163/08-КИР	7 996 539,17			7 996 539,17
КИР	167/08-КИР	294 403,20	1 080 000,00		294 403,20
КИР	167/10-КИР	1 368 833,55			1 368 833,55
КИР	169/07-КИР	2 556 355,00	370 000,00		2 556 355,00
КИР	166/08-КИР	2 655 970,23			2 655 970,23
КИР	171/07-КИР	5 209 501,60			5 209 501,60
КИР	171/08-КИР	4 039 761,82			4 039 761,82
КИР	172/07-КИР	3 290 284,06			3 290 284,06
КИР	174/10-КИР	4 710 290,00			4 710 290,00
КИР	18/09-КИР	982 418,68			982 418,68
КИР	18/10-КИР	390 380,61			390 380,61
КИР	180/08-КИР	4 606 824,00			4 606 824,00
КИР	180/10-КИР	2 001 624,85			2 001 624,85
КИР	181/08-КИР	2 371 722,84			2 371 722,84
КИР	184/07-КИР	1 639 717,00			1 639 717,00
КИР	189/08-КИР	1 072 023,71			1 072 023,71
КИР	19/09-КИР	2 619 799,73			2 619 799,73
КИР	19/10-КИР	155 100,79			155 100,79
КИР	191/10-КИР	2 572 534,00			2 572 534,00
КИР	193/10-КИР	509 800,12			509 800,12
КИР	198/07-КИР	1 106 895,00			1 106 895,00
КИР	198/08-КИР	997 723,12			997 723,12
КИР	198/10-КИР	1 067 495,00			1 067 495,00
КИР	199/08-КИР	1 688 599,14			1 688 599,14
КИР	203/08-КИР	1 020 783,20			1 020 783,20
КИР	204/08-КИР	1 462 883,58			1 462 883,58
КИР	207/07-КИР	1 189 337,65			1 189 337,65
КИР	21/09-КИР	2 985 059,00			2 985 059,00
КИР	211/10-КИР	5 682 232,14			5 682 232,14
КИР	22/07-КИР	780 362,52			780 362,52
КИР	22/08-КИР	1 972 485,44			1 972 485,44
КИР	220/10-КИР	1 236 494,52			1 236 494,52
КИР	225/08-КИР	1 327 765,00			1 327 765,00
КИР	23/07-КИР	630 082,00			630 082,00
КИР	23/09-КИР	1 707 282,20			1 707 282,20
КИР	230/10-КИР	1 206 814,10			1 206 814,10
КИР	233/10-КИР	2 925 542,94			2 925 542,94
КИР	237/08-КИР	2 639 611,83			2 639 611,83
КИР	245/08-КИР	5 130 058,06	800 000,00		5 130 058,06
КИР	248/08-КИР	722 993,77			722 993,77
КИР	249/08-КИР	8 937 379,00			8 937 379,00
КИР	25/10-КИР	5 440 243,00			5 440 243,00
КИР	252/08-КИР		780 000,00		780 000,00
КИР	254/08-КИР		212 576,25		212 576,25
КИР	258/07-КИР	2 541 467,00			2 541 467,00
КИР	258/07-КИР	5 959 634,33			5 959 634,33
КИР	26/07-КИР	4 309 756,00			4 309 756,00
КИР	26/08-КИР		238 000,00		238 000,00
КИР	26/10-КИР		450 000,00		450 000,00
КИР	266/07-КИР	9 490 348,82			9 490 348,82
КИР	267/07-КИР	1 649 173,81			1 649 173,81
КИР	274/08-КИР	2 124 730,49			2 124 730,49
КИР	276/07-КИР	1 139 572,33			1 139 572,33
КИР	278/07-КИР	7 589 420,00			7 589 420,00
КИР	28/10-КИР	79 326 432,60			79 326 432,60
КИР	285/08-КИР	9 130 368,73			9 130 368,73
КИР	28/08-КИР	5 742 622,93			5 742 622,93
КИР	290/08-КИР	4 947 455,36			4 947 455,36
КИР	291/08-КИР	1 311 783,62			1 311 783,62
КИР	292/08-КИР	4 632 472,78			4 632 472,78
КИР	297/07-КИР	1 060 534,00	389 035,00		1 060 534,00
КИР	297/08-КИР	14 407 552,00			14 407 552,00
КИР	30/09-КИР	3 765 350,86			3 765 350,86
КИР	303/08-КИР	13 409 057,51			13 409 057,51
КИР	31/09-КИР	569 268,72			569 268,72
КИР	312/08-КИР	10 512 087,00			10 512 087,00
КИР	315/08-КИР	22 929 567,00			22 929 567,00
КИР	32/08-КИР	9 663 343,89			9 663 343,89
КИР	32/09-КИР	3 867 926,41			3 867 926,41
КИР	320/08-КИР	1 588 418,25			1 588 418,25
КИР	321/08-КИР	6 471 237,00			6 471 237,00
КИР	325/08-КИР	4 650 128,00			4 650 128,00
КИР	329/08-КИР	679 858,04			679 858,04
КИР	33/07-КИР	5 231 589,00			5 231 589,00
КИР	33/10-КИР	4 034 152,47			4 034 152,47
КИР	330/08-КИР	1 873 844,32			1 873 844,32
КИР	333/08-КИР	1 914 539,75			1 914 539,75
КИР	334/08-КИР		390 000,00		390 000,00
КИР	336/08-КИР	667 298,46			667 298,46
КИР	338/08-КИР	1 204 336,51			1 204 336,51
КИР	340/07-КИР	9 447 081,83			9 447 081,83
КИР	343/07-КИР	419 467,00	56 699,50		419 467,00

КИР	344/07-КИР	834 767,00	85 000,00	834 767,00
КИР	349/07-КИР	5 266 670,00	2 859 986,83	5 266 670,00
КИР	35/09-КИР	1 652 073,00		1 652 073,00
КИР	35/10-КИР	385 216,00		385 216,00
КИР	353/08-КИР	6 420 236,88		6 420 236,88
КИР	354/08-КИР	13 995 504,64		13 995 504,64
КИР	355/08-КИР	3 626 461,35		3 626 461,35
КИР	357/07-КИР	2 011 349,00		2 011 349,00
КИР	358/08-КИР	898 441,42		898 441,42
КИР	359/08-КИР	5 945 920,12		5 945 920,12
КИР	360/08-КИР	739 321,42		739 321,42
КИР	361/08-КИР	6 072 288,36		6 072 288,36
КИР	362/07-КИР	3 875 443,00	1 160 000,00	3 875 443,00
КИР	364/07-КИР	2 506 287,89		2 506 287,89
КИР	365/07-КИР	1 876 747,02		1 876 747,02
КИР	368/08-КИР	3 493 599,22		3 493 599,22
КИР	373/08-КИР	34 069 297,00		34 069 297,00
КИР	378/08-КИР	713 738,93		713 738,93
КИР	379/08-КИР	3 083 408,00		3 083 408,00
КИР	385/08-КИР	3 154 774,08		3 154 774,08
КИР	38/09-КИР	3 111 192,00		3 111 192,00
КИР	390/08-КИР	739 283,61		739 283,61
КИР	393/08-КИР	1 293 241,23		1 293 241,23
КИР	395/07-КИР	425 930,03		425 930,03
КИР	397/07-КИР	6 345 193,00		6 345 193,00
КИР	401/07-КИР	7 484 152,00		7 484 152,00
КИР	407/08-КИР	3 781 607,92		3 781 607,92
КИР	409/07-КИР	2 205 272,06		2 205 272,06
КИР	41/10-КИР	26 762 218,48		26 762 218,48
КИР	416/08-КИР	2 046 650,36		2 046 650,36
КИР	418/07-КИР	4 024 999,00	421 011,43	4 024 999,00
КИР	422/07-КИР	19 231 465,00		19 231 465,00
КИР	422/08-КИР	2 096 689,99		2 096 689,99
КИР	43/07-КИР	490 360,00		490 360,00
КИР	435/07-КИР	5 716 511,00		5 716 511,00
КИР	436/07-КИР	6 949 039,00		6 949 039,00
КИР	44/08-КИР	493 891,75		493 891,75
КИР	446/08-КИР	2 513 301,94		2 513 301,94
КИР	45/08-КИР	1 055 785,00		1 055 785,00
КИР	452/08-КИР	7 329 524,00		7 329 524,00
КИР	46/07-КИР	2 502 299,71		2 502 299,71
КИР	462/08-КИР	6 726 915,00	585 000,00	6 726 915,00
КИР	465/07-КИР	7 184 902,99		7 184 902,99
КИР	466/08-КИР	1 731 885,73		1 731 885,73
КИР	47/08-КИР	3 610 015,00		3 610 015,00
КИР	476/07-КИР	1 712 274,44		1 712 274,44
КИР	477/08-КИР	2 151 414,08		2 151 414,08
КИР	48/08-КИР	1 138 215,00		1 138 215,00
КИР	480/08-КИР	3 512 215,12		3 512 215,12
КИР	481/07-КИР		282 500,00	282 500,00
КИР	487/07-КИР	527 790,79		527 790,79
КИР	491/07-КИР	411 200,00		411 200,00
КИР	51/10-КИР	7 885 376,94		7 885 376,94
КИР	523/07-КИР		428 850,00	428 850,00
КИР	54/10-КИР	1 987 296,00		1 987 296,00
КИР	55/10-КИР	1 415 291,24		1 415 291,24
КИР	553/07-КИР	5 345 499,51		5 345 499,51
КИР	56/08-КИР		130 000,00	130 000,00
КИР	59/10-КИР	1 636 140,00		1 636 140,00
КИР	59/07-КИР	2 243 412,33		2 243 412,33
КИР	59/09-КИР	3 526 392,52		3 526 392,52
КИР	60/10-КИР	1 872 377,50		1 872 377,50
КИР	61/09-КИР	617 255,98		617 255,98
КИР	62/09-КИР	3 221 043,51		3 221 043,51
КИР	63/09-КИР	2 945 480,85		2 945 480,85
КИР	65/08-КИР		400 000,00	400 000,00
КИР	66/09-КИР	4 179 278,47		4 179 278,47
КИР	67/08-КИР	1 941 788,90		1 941 788,90
КИР	67/09-КИР	2 474 251,67		2 474 251,67
КИР	70/10-КИР	5 392 695,88		5 392 695,88
КИР	71/10-КИР	2 745 431,46		2 745 431,46
КИР	74/09-КИР	768 160,67		768 160,67
КИР	74/10-КИР	2 531 368,97		2 531 368,97
КИР	75/09-КИР	9 887 607,57		9 887 607,57
КИР	76/09-КИР	3 826 886,74		3 826 886,74
КИР	76/10-КИР	9 126 764,19		9 126 764,19
КИР	77/09-КИР	1 463 398,88		1 463 398,88
КИР	78/07-КИР	1 483 761,37		1 483 761,37
КИР	78/08-КИР	1 625 679,12		1 625 679,12
КИР	78/09-КИР	456 755,49		456 755,49
КИР	78/10-КИР	4 320 023,39		4 320 023,39
КИР	79/08-КИР	1 077 372,80		1 077 372,80
КИР	79/10-КИР	1 903 350,00		1 903 350,00
КИР	8/08-КИР	5 272 115,02		5 272 115,02
КИР	80/10-КИР	725 418,37		725 418,37
КИР	81/09-КИР	2 658 028,83	1 440 000,00	2 658 028,83
КИР	82/09-КИР		800 000,00	800 000,00
КИР	83/10-КИР	1 792 416,71		1 792 416,71
КИР	85/10-КИР	1 534 320,56		1 534 320,56
КИР	86/09-КИР	2 362 281,53	240 000,00	2 362 281,53
КИР	87/09-КИР	941 479,25		941 479,25
КИР	88/10-КИР	7 694 954,00		7 694 954,00
КИР	89/10-КИР	21 986 885,00		21 986 885,00
КИР	90/08-КИР	2 019 885,21		2 019 885,21
КИР	90/09-КИР	2 172 641,11	167 600,00	2 172 641,11
КИР	90/09-КИР	2 264 587,00		2 264 587,00
КИР	90/10-КИР	1 739 376,67		1 739 376,67
КИР	91/08-КИР	3 453 928,00		3 453 928,00
КИР	92/08-КИР	5 660 546,00		5 660 546,00

КИР	92/10-КИР	1 485 906,70		1 485 906,70
КИР	93/09-КИР	1 294 973,01		1 294 973,01
КИР	94/08-КИР	14 773 539,85		14 773 539,85
КИР	96/10-КИР	13 830 519,35		13 830 519,35
КИР	98/08-КИР	3 247 030,72		3 247 030,72
КИР	98/10-КИР	1 657 629,74		1 657 629,74
КИР	99/09-КИР		240 000,00	240 000,00
КИР	3028/07-КИР	10 509 986,19		10 509 986,19
КИР	10/10-КИР	10 980 339,24		10 980 339,24
КИР	15/10-КИР	8 671 503,85		8 671 503,85
КИР	2/10-КИР	1 014 520,60		1 014 520,60
КИР	22/10-КИР	880 281,79		880 281,79
КИР	23/10-КИР		36 160 289,83	36 160 289,83
КИР	24/10-КИР	9 117 269,81		9 117 269,81
КИР	3/10-КИР	7 399 306,80		7 399 306,80
КИР	33/09-КИР		8 681 723,11	8 681 723,11
КИР	39/10-КИР	9 155 472,18		9 155 472,18
КИР	5/10-КИР	23 653 438,55		23 653 438,55
КИР	Договор поручительства № 17/09-КИР-П от 10.07.09 г.	940 701,14		940 701,14
КИР	Договор поручительства № 10/08-КИР-П от 26.05.08 г.	17 024 306,85		17 024 306,85
КИР	Договор поручительства № 12/08-КИР-П от 05.05.08 г.	1 392 302,14		1 392 302,14
КИР	Договор поручительства № 13/08-КИР-П от 23.05.08 г.	4 266 244,85		4 266 244,85
КИР	Договор поручительства № 15/08-КИР-П от 26.05.08 г.	11 474 411,79		11 474 411,79
КИР	Договор поручительства № 2/07-КИР-П от 31.12.08 г.	3 242 864,08		3 242 864,08
КИР	Договор поручительства № 2/09-КИР-П от 13.02.09 г.	1 094 728,94		1 094 728,94
КИР	Договор поручительства № 24/08-КИР-П от 26.05.08 г.	18 858 535,17		18 858 535,17
КИР	Договор поручительства № 3/07-КИР-П от 08.02.09 г.	1 382 388,09		1 382 388,09
КИР	Договор поручительства № 32/08-КИР-П от 10.08.08 г.	7 003 909,91		7 003 909,91
КИР	Договор поручительства № 35/08-КИР-П от 20.08.08 г.	464 825,52		464 825,52
КИР	Договор поручительства № 4/09-КИР-П от 26.03.2009	507 215,78		507 215,78
КИР	Договор поручительства № 49/08-КИР-П	5 628 853,99		5 628 853,99
КИР	Договор поручительства № 54/08-КИР-П от 26.08.08 г.	2 822 561,46		2 822 561,46
КИР	Договор поручительства № 64/08-КИР-П от 19.09.08 г.	3 621 060,43		3 621 060,43
КИР	Договор поручительства № 65/08-КИР-П от 19.09.08 г.	8 838 916,80		8 838 916,80
КИР	Договор поручительства № 8/09-КИР-П от 10.04.2009 г.	1 638 528,84		1 638 528,84
КИР	Договор поручительства № 16/08-КИР-П от 08.05.08 г.	2 812 314,55		2 812 314,55
КИР	Договор поручительства № 17/08-КИР-П от 08.05.08 г.	1 281 273,27		1 281 273,27
КИР	Договор поручительства № 27/09-КИР-П	20 957 750,60		20 957 750,60
КИР	Договор поручительства № 59/08-КИР-П от 11.09.08 г.	5 549 399,76		5 549 399,76
КИР	Договор поручительства № 60/08-КИР-П от 11.09.08 г.	2 588 197,51		2 588 197,51
КИР	Договор поручительства № 9/08-КИР-П от 31.03.08 г.	2 425 599,30		2 425 599,30
КРС	101/10-КРС	5 913 159,55		5 913 159,55
КРС	12/08-КРС	943 041,82		943 041,82
КРС	12/10-КРС		420 000,00	420 000,00
КРС	13/08-КРС	9 617 385,42		9 617 385,42
КРС	13/10-КРС	761 019,79		761 019,79
КРС	14/08-КРС	3 889 682,82		3 889 682,82
КРС	15/10-КРС	6 687 050,47		6 687 050,47
КРС	17/10-КРС	1 819 702,14		1 819 702,14
КРС	19/08-КРС	1 766 619,17		1 766 619,17
КРС	23/10-КРС-3		1 600 000,00	1 600 000,00
КРС	24/10-КРС	4 957 591,54		4 957 591,54
КРС	26/07-КРС		160 000,00	160 000,00
КРС	30/10-КРС-ПП	3 014 919,78		3 014 919,78
КРС	32/10-КРС		7 000 000,00	7 000 000,00
КРС	38/10-КРС	3 611 785,96		3 611 785,96

KPC	369/07-KPC	5 757 431,54		5 757 431,54
KPC	39/10-KPC	4 507 595,98		4 507 595,98
KPC	43/10-KPC	2 348 541,95		2 348 541,95
KPC	44/09-KPC	2 388 873,88		2 388 873,88
KPC	56/10-KPC	2 662 383,10		2 662 383,10
KPC	60/10-KPC	5 376 222,24		5 376 222,24
KPC	61/10-KPC	2 806 000,00		2 806 000,00
KPC	62/10-KPC	2 189 575,02		2 189 575,02
KPC	65/10-KPC	4 581 122,68		4 581 122,68
KPC	66/10-KPC	5 036 501,18		5 036 501,18
KPC	67/10-KPC	475 515,41		475 515,41
KPC	74/08-KPC	5 526 026,56		5 526 026,56
KPC	78/08-KPC	3 977 852,16		3 977 852,16
KPC	78/10-KPC	3 011 283,48		3 011 283,48
KPC	8/08-KPC	7 636 575,00		7 636 575,00
KPC	93/08-KPC	1 473 546,92		1 473 546,92
KPC	94/08-KPC	1 190 688,89		1 190 688,89
KPC	95/08-KPC		232 500,00	232 500,00
KPC	98/08-KPC	317 339,48		317 339,48
KPC	97/07-KPC		228 800,00	228 800,00
KPC	98/10-KPC	3 988 763,87		3 988 763,87
KCK	1/09-KCK	10 504 992,28		10 504 992,28
KCK	1/10-KCK	965 847,22		965 847,22
KCK	10/09-KCK	3 757 451,06		3 757 451,06
KCK	10/10-KCK	6 838 199,13		6 838 199,13
KCK	15/10-KCK	8 058 425,91		8 058 425,91
KCK	17/09-KCK	9 861 648,52		9 861 648,52
KCK	18/08-KCK	7 803 821,96		7 803 821,96
KCK	19/08-KCK	22 042 601,39		22 042 601,39
KCK	2/10-KCK	1 290 316,25		1 290 316,25
KCK	20/08-KCK	4 438 612,19		4 438 612,19
KCK	20/09-KCK	5 186 047,02		5 186 047,02
KCK	21/08-KCK	9 549 251,74		9 549 251,74
KCK	23/09-KCK	3 490 295,17		3 490 295,17
KCK	24/10-KCK	4 232 660,33		4 232 660,33
KCK	25/08-KCK	20 861 016,92		20 861 016,92
KCK	3/10-KCK	7 790 135,69		7 790 135,69
KCK	32/10-KCK	2 275 849,85		2 275 849,85
KCK	33/08-KCK	3 573 144,00		3 573 144,00
KCK	33/10-KCK	2 668 704,79		2 668 704,79
KCK	35/09-KCK	2 337 427,45		2 337 427,45
KCK	35/10-KCK	1 642 708,13		1 642 708,13
KCK	37/10-KCK	19 917 090,73		19 917 090,73
KCK	38/10-KCK	7 533 074,64		7 533 074,64
KCK	48/10-KCK	17 121 274,03		17 121 274,03
KCK	50/10-KCK	11 386 484,36		11 386 484,36
KCK	51/10-KCK	5 077 889,82		5 077 889,82
KCK	6/09-KCK	6 171 618,13		6 171 618,13
KCK	7/09-KCK	308 593,80		308 593,80
KCK	8/09-KCK	2 163 784,25		2 163 784,25
KCK	9/09-KCK	7 330 459,94		7 330 459,94
MOC	1/10-MOC	7 097 507,70		7 097 507,70
MOC	12/10-MOC	29 008 010,30		29 008 010,30
MOC	14/10-MOC	1 710 402,57		1 710 402,57
MOC	15/10-MOC	1 626 581,09	800 000,00	1 626 581,09
MOC	16/10-MOC	39 729 336,31	8 500 000,00	39 729 336,31
MOC	17/10-MOC	961 721,09		961 721,09
MOC	25/10-MOC	509 066,09		509 066,09
MOC	26/10-MOC	5 988 279,89		5 988 279,89
MOC	3/09-MOC	11 262 333,00		11 262 333,00
MOC	31/10-MOC	103 267,48		103 267,48
MOC	34/10-MOC	9 162 329,70		9 162 329,70
MOC	35/10-MOC	268 132,48		268 132,48
MOC	38/10-MOC	1 473 747,08		1 473 747,08
MOC	4/10-MOC	1 704 650,01		1 704 650,01
MOC	44/10-MOC	6 003 006,20		6 003 006,20
MOC	5/10-MOC	1 704 650,01		1 704 650,01
MOC	6/10-MOC	1 704 650,01		1 704 650,01
MOC	7/10-MOC	1 704 650,01		1 704 650,01
MOC	8/10-MOC	1 704 650,01		1 704 650,01
MPM	1/08-MPM	16 479 328,18		16 479 328,18
MPM	102/08-MPM	1 593 631,44		1 593 631,44
MPM	105/08-MPM	1 615 837,44	435 000,00	1 615 837,44
MPM	108/08-MPM	4 644 935,77		4 644 935,77
MPM	11/09-MPM	946 742,88		946 742,88
MPM	117/08-MPM	1 951 297,72		1 951 297,72
MPM	12/09-MPM	1 845 134,27		1 845 134,27
MPM	125/08-MPM	2 091 226,20		2 091 226,20
MPM	15/09-MPM		1 092 000,00	1 092 000,00
MPM	16/08-MPM	21 319 245,05		21 319 245,05
MPM	16/09-MPM	6 797 218,41		6 797 218,41
MPM	17/07-MPM	1 148 864,12		1 148 864,12
MPM	17/09-MPM	3 721 207,89		3 721 207,89
MPM	18/09-MPM	4 533 790,26		4 533 790,26
MPM	18/10-MPM	7 259 409,14		7 259 409,14
MPM	20/09-MPM	4 692 456,64		4 692 456,64
MPM	21/09-MPM	6 784 226,98		6 784 226,98
MPM	22/09-MPM	3 613 841,60		3 613 841,60
MPM	22/10-MPM	795 390,20	117 224,38	795 390,20
MPM	24/09-MPM	2 148 577,26		2 148 577,26
MPM	25/09-MPM	2 114 880,20		2 114 880,20
MPM	26/09-MPM	1 472 031,23		1 472 031,23
MPM	28/10-MPM		1 710 000,00	1 710 000,00
MPM	3/08-MPM	9 355 549,22		9 355 549,22
MPM	3/09-MPM	5 006 023,55		5 006 023,55
MPM	30/10-MPM	556 235,93		556 235,93
MPM	32/09-MPM	6 342 196,42		6 342 196,42
MPM	36/10-MPM	1 783 852,82		1 783 852,82
MPM	37/08-MPM	5 108 579,16		5 108 579,16



MPM	37/09-MPM	2 470 215,69		2 470 215,69
MPM	37/10-MPM	3 150 721,74		3 150 721,74
MPM	38/08-MPM	4 253 082,82		4 253 082,82
MPM	40/10-MPM	1 510 294,19	540 000,00	1 510 294,19
MPM	44/08-MPM	1 245 138,94		1 245 138,94
MPM	48/09-MPM	5 187 865,37		5 187 865,37
MPM	49/08-MPM	1 601 500,00		1 601 500,00
MPM	50/10-MPM	5 915 900,85		5 915 900,85
MPM	52/10-MPM	3 561 704,59		3 561 704,59
MPM	54/10-MPM	1 919 614,59		1 919 614,59
MPM	55/08-MPM	8 568 450,28		8 568 450,28
MPM	63/10-MPM	1 117 201,50		1 117 201,50
MPM	68/10-MPM	2 038 826,34		2 038 826,34
MPM	69/10-MPM	1 065 919,69		1 065 919,69
MPM	7/07-MPM	2 836 695,98		2 836 695,98
MPM	7/08-MPM	17 486 945,86		17 486 945,86
MPM	72/08-MPM	2 324 070,18		2 324 070,18
MPM	76/10-MPM	2 347 908,64		2 347 908,64
MPM	77/08-MPM	5 918 700,87		5 918 700,87
MPM	79/08-MPM	16 715 902,96	5 000 000,00	16 715 902,96
MPM	8/10-MPM	2 681 398,89		2 681 398,89
MPM	81/08-MPM	7 039 024,51		7 039 024,51
MPM	83/10-MPM	1 033 419,75		1 033 419,75
MPM	9/08-MPM	10 893 814,28		10 893 814,28
MPM	9/09-MPM	943 308,31		943 308,31
MPM	9/10-MPM		700 000,00	700 000,00
MPM	95/08-MPM	3 383 335,79		3 383 335,79
HBC	06/06-HBC	2 082 315,61		2 082 315,61
HBC	1/10-HBC	2 517 577,33		2 517 577,33
HBC	10/08-HBC		997 000,00	997 000,00
HBC	10/10-HBC	5 132 686,67		5 132 686,67
HBC	100/08-HBC	2 538 007,71		2 538 007,71
HBC	101/08-HBC	2 280 487,83		2 280 487,83
HBC	104/06-HBC	5 531 849,01		5 531 849,01
HBC	104/07-HBC	5 648 071,97		5 648 071,97
HBC	105/08-HBC	10 309 533,50		10 309 533,50
HBC	105/07-HBC	6 022 486,15		6 022 486,15
HBC	106/07-HBC	5 769 971,97		5 769 971,97
HBC	11/10-HBC	4 941 898,19		4 941 898,19
HBC	111/08-HBC	27 135 447,04	800 000,00	27 135 447,04
HBC	116/07-HBC	958 890,27		958 890,27
HBC	117/07-HBC	2 604 686,16		2 604 686,16
HBC	121/08-HBC	5 256 400,47		5 256 400,47
HBC	122/08-HBC	3 738 000,30		3 738 000,30
HBC	15/10-HBC	3 171 322,26		3 171 322,26
HBC	151/07-HBC	4 167 492,63		4 167 492,63
HBC	156/07-HBC	980 542,62		980 542,62
HBC	16/10-HBC	2 890 369,88		2 890 369,88
HBC	166/07-HBC	2 713 208,27		2 713 208,27
HBC	16/06-HBC	2 375 167,77		2 375 167,77
HBC	187/07-HBC	9 673 416,08		9 673 416,08
HBC	19/06-HBC	1 407 903,05		1 407 903,05
HBC	2/06-HBC	1 114 535,33		1 114 535,33
HBC	2/10-HBC	1 820 274,25		1 820 274,25
HBC	22/06-HBC	1 216 250,03		1 216 250,03
HBC	23/08-HBC	5 602 474,93		5 602 474,93
HBC	23/10-HBC	2 917 922,25		2 917 922,25
HBC	24/08-HBC	7 083 285,74		7 083 285,74
HBC	25/08-HBC	2 198 976,08		2 198 976,08
HBC	28/10-HBC	755 249,68		755 249,68
HBC	27/07-HBC	853 443,34		853 443,34
HBC	27/08-HBC	9 731 301,02		9 731 301,02
HBC	27/10-HBC	4 297 213,37		4 297 213,37
HBC	30/10-HBC	3 859 362,30		3 859 362,30
HBC	33/10-HBC	1 518 510,78		1 518 510,78
HBC	36/07-HBC	8 877 698,54		8 877 698,54
HBC	37/08-HBC	3 912 754,62	5 079 973,89	5 079 973,89
HBC	37/10-HBC	11 308 598,55		11 308 598,55
HBC	38/06-HBC	3 570 171,96	840 000,00	3 570 171,96
HBC	38/07-HBC	9 367 094,83		9 367 094,83
HBC	38/10-HBC	3 003 497,69		3 003 497,69
HBC	4/10-HBC	23 693 334,97		23 693 334,97
HBC	40/10-HBC	3 276 467,11		3 276 467,11
HBC	41/06-HBC	5 580 989,80		5 580 989,80
HBC	41/07-HBC	2 921 270,72		2 921 270,72
HBC	41/08-HBC	2 390 039,55		2 390 039,55
HBC	42/06-HBC	1 821 303,44		1 821 303,44
HBC	47/08-HBC	1 249 645,16		1 249 645,16
HBC	48/06-HBC	13 084 602,70		13 084 602,70
HBC	49/06-HBC	11 168 982,13		11 168 982,13
HBC	5/09-HBC	10 751 260,72		10 751 260,72
HBC	5/10-HBC	68 787 102,55		68 787 102,55
HBC	57/08-HBC	9 217 497,43		9 217 497,43
HBC	6/10-HBC	4 670 169,13		4 670 169,13
HBC	68/06-HBC	3 600 393,40		3 600 393,40
HBC	7/07-HBC	5 884 996,79		5 884 996,79
HBC	70/08-HBC	11 157 612,79		11 157 612,79
HBC	71/06-HBC	3 600 393,40		3 600 393,40
HBC	71/08-HBC	4 307 226,26		4 307 226,26
HBC	72/08-HBC	2 880 387,64		2 880 387,64
HBC	75/08-HBC	2 182 054,05		2 182 054,05
HBC	78/08-HBC	7 174 937,40		7 174 937,40
HBC	78/08-HBC	7 174 937,40		7 174 937,40
HBC	82/06-HBC	968 075,12		968 075,12
HBC	82/08-HBC	10 142 463,92		10 142 463,92
HBC	85/06-HBC	6 070 184,23		6 070 184,23
HBC	85/08-HBC	12 137 628,05		12 137 628,05
HBC	86/08-HBC	11 762 477,15		11 762 477,15
HBC	87/08-HBC	7 734 570,94		7 734 570,94



HBC	9/10-HBC	1 552 209,08		1 552 209,08
HBC	93/08-HBC	1 955 223,07		1 955 223,07
HBC	94/08-HBC	4 583 732,84		4 583 732,84
HBC	97/06-HBC	3 277 468,96		3 277 468,96
HHГ	1/10-HHГ	20 968 589,21		20 968 589,21
HHГ	10/09-HHГ	3 412 688,83		3 412 688,83
HHГ	10/10-HHГ	2 351 103,10		2 351 103,10
HHГ	102/08-HHГ		162 000,00	162 000,00
HHГ	12/10-HHГ	3 841 118,19		3 841 118,19
HHГ	121/08-HHГ	5 454 601,15		5 454 601,15
HHГ	125/08-HHГ	4 609 809,44		4 609 809,44
HHГ	131/08-HHГ	14 555 399,09		14 555 399,09
HHГ	15/10-HHГ	9 994 883,95		9 994 883,95
HHГ	156/07-HHГ	3 040 207,88		3 040 207,88
HHГ	18/10-HHГ	1 592 302,00		1 592 302,00
HHГ	20/08-HHГ	3 281 903,50		3 281 903,50
HHГ	20/10-HHГ	9 794 928,93		9 794 928,93
HHГ	202/07-HHГ	7 884 206,00		7 884 206,00
HHГ	209/07-HHГ	4 943 103,36		4 943 103,36
HHГ	21/09-HHГ	102 083 623,11	35 000 000,00	102 083 623,11
HHГ	21/10-HHГ	49 757 329,99		49 757 329,99
HHГ	23/10-HHГ	8 016 713,06		8 016 713,06
HHГ	28/10-HHГ	4 429 128,03		4 429 128,03
HHГ	28/09-HHГ	2 839 727,72		2 839 727,72
HHГ	31/09-HHГ	6 005 630,33	780 000,00	6 005 630,33
HHГ	31/10-HHГ	564 883,41		564 883,41
HHГ	37/10-HHГ	8 803 903,35		8 803 903,35
HHГ	38/08-HHГ	2 855 238,41		2 855 238,41
HHГ	39/09-HHГ	2 076 395,93		2 076 395,93
HHГ	40/08-HHГ	2 644 940,76		2 644 940,76
HHГ	41/09-HHГ	7 000 751,81		7 000 751,81
HHГ	42/08-HHГ	3 248 344,55		3 248 344,55
HHГ	43/07-HHГ	2 160 342,84		2 160 342,84
HHГ	44/10-HHГ	5 849 819,79		5 849 819,79
HHГ	48/10-HHГ	2 209 842,57		2 209 842,57
HHГ	48/09-HHГ	18 237 191,58	950 000,00	18 237 191,58
HHГ	51/09-HHГ	28 852 262,95		28 852 262,95
HHГ	53/09-HHГ	673 229,94		673 229,94
HHГ	53/10-HHГ	3 416 321,80		3 416 321,80
HHГ	54/09-HHГ	2 438 006,20	250 000,00	2 438 006,20
HHГ	55/10-HHГ	997 281,29		997 281,29
HHГ	59/09-HHГ	2 411 884,91		2 411 884,91
HHГ	6/09-HHГ	4 268 707,80		4 268 707,80
HHГ	81/10-HHГ	5 550 138,64		5 550 138,64
HHГ	83/10-HHГ	2 374 042,13		2 374 042,13
HHГ	85/10-HHГ	771 778,68		771 778,68
HHГ	88/10-HHГ	2 200 710,03		2 200 710,03
HHГ	88/10-HHГ	7 133 271,85		7 133 271,85
HHГ	78/10-HHГ	17 915 123,52		17 915 123,52
HHГ	8/09-HHГ	8 341 715,73		8 341 715,73
HHГ	87/10-HHГ	3 505 948,20		3 505 948,20
HHГ	88/10-HHГ	3 060 537,05		3 060 537,05
HHГ	9/08-HHГ	9 402 211,82		9 402 211,82
HHГ	9/10-HHГ	6 920 615,20		6 920 615,20
HHГ	90/08-HHГ	2 612 713,42		2 612 713,42
HHГ	81/08-HHГ	5 330 029,78		5 330 029,78
HHГ	94/10-HHГ	33 093 218,49		33 093 218,49
HHГ	90/08-HHГ	965 015,70		965 015,70
ОБЛ	08/09-заем		10 000 000,00	
ОБЛ	1/07-ГУЛ	23 847 854,71		23 847 854,71
ОБЛ	1/07-ЯРС		2 689 151,50	2 689 151,50
ОБЛ	11/07-ОБЛ	180 300 350,87		180 300 350,87
ОБЛ	12/06-ОБЛ	106 998 496,72		106 998 496,72
ОБЛ	12/09-ОБЛ	7 841 335,44		7 841 335,44
ОБЛ	13/07-ОБЛ		1 000 000,00	1 000 000,00
ОБЛ	15/07-ОБЛ	40 310 918,98		40 310 918,98
ОБЛ	15/09-ОБЛ	30 988 922,86		30 988 922,86
ОБЛ	16/07-ОБЛ	13 761 576,73		13 761 576,73
ОБЛ	16/09-ОБЛ	6 228 282,46		6 228 282,46
ОБЛ	18/10-ОБЛ	28 747 357,65		28 747 357,65
ОБЛ	19/07-ОБЛ	5 297 619,03		5 297 619,03
ОБЛ	19/09-ОБЛ	7 155 331,26		7 155 331,26
ОБЛ	19/10-ОБЛ	2 077 731,10		2 077 731,10
ОБЛ	2/07-ОБЛ	86 885 919,36		86 885 919,36
ОБЛ	2/08-ОБЛ	4 800 000,00		4 800 000,00
ОБЛ	20/07-ОБЛ	1 438 440,21		1 438 440,21
ОБЛ	20/10-ОБЛ	1 578 573,52		1 578 573,52
ОБЛ	21/08-ОБЛ	21 490 491,74		21 490 491,74
ОБЛ	21/10-ОБЛ	2 014 387,38		2 014 387,38
ОБЛ	22/08-ЯРС	988 409,54	141 000,00	988 409,54
ОБЛ	22/10-ОБЛ	28 896 191,74		28 896 191,74
ОБЛ	23/08-ЯРС	2 501 703,94	297 000,00	2 501 703,94
ОБЛ	23/10-ОБЛ	36 721 370,56		36 721 370,56
ОБЛ	24/10-ОБЛ	2 289 434,84		2 289 434,84
ОБЛ	25/10-ОБЛ	4 474 342,00		4 474 342,00
ОБЛ	26/06-ОБЛ		4 245 000,00	4 245 000,00
ОБЛ	26/08-ЯРС	5 008 411,82	767 000,00	5 008 411,82
ОБЛ	28/10-ОБЛ	4 038 845,94		4 038 845,94
ОБЛ	27/07-ОБЛ	6 759 016,26		6 759 016,26
ОБЛ	28/05-ОБЛ		2 400 000,00	2 400 000,00
ОБЛ	29/07-ОБЛ	16 849 937,74		16 849 937,74
ОБЛ	29/08-ЯРС	588 211,24		588 211,24
ОБЛ	29/10-ОБЛ	10 676 292,93		10 676 292,93
ОБЛ	3/08-ОБЛ	93 387 910,32		93 387 910,32
ОБЛ	30/07-ОБЛ	202 325 439,36		202 325 439,36
ОБЛ	30/08-ЯРС	2 100 568,15		2 100 568,15
ОБЛ	30/10-ОБЛ	15 080 447,93		15 080 447,93
ОБЛ	32/08-ЯРС	1 765 207,61		1 765 207,61
ОБЛ	32/10-ОБЛ	12 479 031,96		12 479 031,96

ОБЛ	33/10-ОБЛ	30 295 530,08		30 295 530,08
ОБЛ	34/10-ОБЛ	15 789 234,98		15 789 234,98
ОБЛ	35/10-ОБЛ	31 821 936,58		31 821 936,58
ОБЛ	36/06-ОБЛ		3 150 000,00	3 150 000,00
ОБЛ	37/10-ОБЛ	2 571 824,05		2 571 824,05
ОБЛ	38/10-ОБЛ	6 401 057,29		6 401 057,29
ОБЛ	39/10-ОБЛ	5 296 177,15		5 296 177,15
ОБЛ	4/08-ЯРС	984 475,76		984 475,76
ОБЛ	40/10-ОБЛ	9 082 607,54		9 082 607,54
ОБЛ	41/10-ОБЛ	7 868 378,51		7 868 378,51
ОБЛ	42/10-ОБЛ	5 774 049,69		5 774 049,69
ОБЛ	43/10-ОБЛ	6 931 033,15		6 931 033,15
ОБЛ	47/06-ОБЛ	5 020 567,43		5 020 567,43
ОБЛ	5/08-ЯРС	843 797,80		843 797,80
ОБЛ	54/07-ОБЛ	8 535 072,90		8 535 072,90
ОБЛ	55/06-ОБЛ	117 253 412,19		117 253 412,19
ОБЛ	6/10-ОБЛ	90 489 658,99		90 489 658,99
ОБЛ	60/06-ОБЛ	42 580 489,02		42 580 489,02
ОБЛ	63/06-ОБЛ	21 468 880,89		21 468 880,89
ОБЛ	7/09-ОБЛ	466 169 822,19		466 169 822,19
ОБЛ	71/07-ОБЛ	4 643 773,35		4 643 773,35
ОБЛ	72/07-ОБЛ	11 726 099,62		11 726 099,62
ОМС	10/08-ОМС	4 297 600,92		4 297 600,92
ОМС	11/08-ОМС	7 326 822,34		7 326 822,34
ОМС	12/09-ОМС	13 889 561,50		13 889 561,50
ОМС	13/10-ОМС	1 560 684,45		1 560 684,45
ОМС	14/08-ОМС	2 261 760,74		2 261 760,74
ОМС	14/10-ОМС	1 233 249,02		1 233 249,02
ОМС	17/09-ОМС	10 543 111,33		10 543 111,33
ОМС	2/09-ОМС	4 798 982,29		4 798 982,29
ОМС	21/10-ОМС	2 252 735,23		2 252 735,23
ОМС	22/10-ОМС	5 618 091,37		5 618 091,37
ОМС	29/10-ОМС	7 083 041,97		7 083 041,97
ОМС	3/10-ОМС	5 148 546,65		5 148 546,65
ОМС	31/10-ОМС	10 574 573,09	2 100 000,00	10 574 573,09
ОМС	40/10-ОМС	4 250 296,59		4 250 296,59
ОМС	42/10-ОМС	851 838,61		851 838,61
ОМС	45/10-ОМС	4 545 523,23		4 545 523,23
ОМС	46/10-ОМС	1 865 218,57		1 865 218,57
ОМС	5/08-ОМС	7 471 770,65		7 471 770,65
ОМС	6/10-ОМС	4 775 306,12		4 775 306,12
ОМС	7/08-ОМС	7 708 672,49		7 708 672,49
ОМС	8/08-ОМС	2 354 780,83		2 354 780,83
ОМС	8/09-ОМС	4 383 120,90		4 383 120,90
ОМС	8/10-ОМС	8 130 204,42		8 130 204,42
ОМС	9/08-ОМС	2 104 100,59		2 104 100,59
ОМС	9/09-ОМС	9 974 373,91		9 974 373,91
ПРМ	1/07-ПРМ	2 658 987,89		2 658 987,89
ПРМ	10/08-ПРМ	30 383 293,14		30 383 293,14
ПРМ	11/07-ПРМ	1 370 740,20		1 370 740,20
ПРМ	11/08-ПРМ	3 025 185,25		3 025 185,25
ПРМ	12/08-ПРМ	18 665 122,86		18 665 122,86
ПРМ	14/10-ПРМ	4 300 099,75	900 000,00	4 300 099,75
ПРМ	15/07-ПРМ		390 000,00	390 000,00
ПРМ	15/08-ПРМ	667 573,99		667 573,99
ПРМ	15/10-ПРМ	1 350 380,56		1 350 380,56
ПРМ	16/08-ПРМ	6 311 373,21		6 311 373,21
ПРМ	17/08-ПРМ	5 565 753,15		5 565 753,15
ПРМ	17/10-ПРМ	540 534,43		540 534,43
ПРМ	18/07-ПРМ		574 222,00	574 222,00
ПРМ	19/09-ПРМ	4 379 801,82		4 379 801,82
ПРМ	19/10-ПРМ	3 391 647,58		3 391 647,58
ПРМ	2/07-ПРМ	2 633 666,36		2 633 666,36
ПРМ	2/08-ПРМ	9 860 936,63		9 860 936,63
ПРМ	2/09-ПРМ	969 719,89		969 719,89
ПРМ	2/10-ПРМ	5 564 679,31		5 564 679,31
ПРМ	20/07-ПРМ	13 034 010,65		13 034 010,65
ПРМ	20/10-ПРМ	517 987,90		517 987,90
ПРМ	21/10-ПРМ	2 047 669,07		2 047 669,07
ПРМ	22/08-ПРМ	1 488 466,28		1 488 466,28
ПРМ	22/10-ПРМ	484 459,06		484 459,06
ПРМ	23/10-ПРМ	668 247,91		668 247,91
ПРМ	24/07-ПРМ	11 210 892,16		11 210 892,16
ПРМ	24/10-ПРМ	1 116 335,82		1 116 335,82
ПРМ	25/07-ПРМ	5 935 704,55		5 935 704,55
ПРМ	25/10-ПРМ	500 751,59		500 751,59
ПРМ	26/07-ПРМ	6 136 880,63		6 136 880,63
ПРМ	26/10-ПРМ	993 947,83		993 947,83
ПРМ	28/10-ПРМ	1 629 653,60		1 629 653,60
ПРМ	29/08-ПРМ		120 000,00	120 000,00
ПРМ	3/08-ПРМ	3 079 311,22		3 079 311,22
ПРМ	3/09-ПРМ	2 676 883,41		2 676 883,41
ПРМ	3/10-ПРМ	535 019,84		535 019,84
ПРМ	30/10-ПРМ	709 569,16		709 569,16
ПРМ	32/10-ПРМ	811 337,81		811 337,81
ПРМ	4/10-ПРМ	577 658,96	332 000,00	577 658,96
ПРМ	42/10-ПРМ	759 702,51		759 702,51
ПРМ	43/09-ПРМ	5 393 979,75		5 393 979,75
ПРМ	43/10-ПРМ		237 000,00	237 000,00
ПРМ	48/10-ПРМ	1 941 844,02		1 941 844,02
ПРМ	5/08-ПРМ	3 301 994,48		3 301 994,48
ПРМ	5/10-ПРМ	449 976,12	260 496,00	449 976,12
ПРМ	50/08-ПРМ	2 736 438,56		2 736 438,56
ПРМ	51/10-ПРМ	3 621 342,90		3 621 342,90
ПРМ	58/10-ПРМ	923 183,29		923 183,29
ПРМ	6/10-ПРМ	4 082 652,79	900 000,00	4 082 652,79
ПРМ	63/10-ПРМ	724 302,19		724 302,19
ПРМ	7/07-ПРМ	1 264 000,25		1 264 000,25
ПРМ	7/09-ПРМ	1 763 090,43		1 763 090,43

ПРМ	8/07-ПРМ	12 938 822,79	1 228 600,00	12 938 822,79
ПРМ	8/10-ПРМ		2 200 000,00	2 200 000,00
ПРМ	9/08-ПРМ	13 228 985,17		13 228 985,17
ПРМ	25/08/10-ПРМ	17 477 120,32		17 477 120,32
ПСК	Договор купли-продажи от 09.10.07 г.	350 000,00		350 000,00
ПСК	договор купли-продажи от 14.09.07 г.	100 000,00		100 000,00
ПСК	10/10/7-ПСК	1 894 407,54		1 894 407,54
ПСК	12/10/7-ПСК	1 389 755,81		1 389 755,81
ПСК	13/08-ПСК	2 507 600,71		2 507 600,71
ПСК	13/07-ПСК	5 970 930,76		5 970 930,76
ПСК	13/07-ПСК	1 656 208,30		1 656 208,30
ПСК	13/08-ПСК	3 302 369,35		3 302 369,35
ПСК	14/07-ПСК	2 173 510,14		2 173 510,14
ПСК	14/07-ПСК	1 135 284,89		1 135 284,89
ПСК	15/08-ПСК		505 000,00	505 000,00
ПСК	18/10/7-ПСК	3 908 022,86		3 908 022,86
ПСК	17/10/8-ПСК	1 382 666,96		1 382 666,96
ПСК	18/10-ПСК	4 381 554,30		4 381 554,30
ПСК	21/07-ПСК	3 339 654,27		3 339 654,27
ПСК	22/07-ПСК	8 146 602,04		8 146 602,04
ПСК	23/07-ПСК	3 016 888,70		3 016 888,70
ПСК	23/10-ПСК	3 191 006,36		3 191 006,36
ПСК	27/10-ПСК	1 994 414,24		1 994 414,24
ПСК	3/09-ПСК	1 280 414,06		1 280 414,06
ПСК	33/10-ПСК	6 754 098,72		6 754 098,72
ПСК	4/09-ПСК	775 636,58		775 636,58
ПСК	42/08-ПСК	17 545 611,82		17 545 611,82
ПСК	44/08-ПСК	3 339 893,76		3 339 893,76
ПСК	46/10-ПСК	1 537 353,77		1 537 353,77
ПСК	49/10-ПСК	2 201 835,07		2 201 835,07
ПСК	50/08-ПСК	3 727 373,11		3 727 373,11
ПСК	50/10-ПСК	1 001 787,09		1 001 787,09
ПСК	69/08-ПСК	6 398 192,34		6 398 192,34
ПСК	7/10-ПСК	5 242 542,55		5 242 542,55
ПСК	77/08-ПСК	3 640 725,52		3 640 725,52
ПСК	8/10-ПСК	73 743 682,56		73 743 682,56
ПСК	9/08-ПСК	7 279 393,30		7 279 393,30
ПСК	09/08-ПСК	13 802 126,24		13 802 126,24
РСТ	1/07-РСТ	225 234,35		225 234,35
РСТ	1/09-РСТ	2 388 958,83		2 388 958,83
РСТ	10/10-РСТ	3 916 734,57		3 916 734,57
РСТ	11/07-РСТ	1 369 278,78		1 369 278,78
РСТ	11/10-РСТ	3 357 205,79		3 357 205,79
РСТ	12/07-РСТ	2 108 119,66		2 108 119,66
РСТ	12/10-РСТ		1 620 000,00	1 620 000,00
РСТ	13/07-РСТ	2 108 119,66		2 108 119,66
РСТ	13/09-РСТ	5 594 384,37	330 000,00	5 594 384,37
РСТ	13/10-РСТ	2 554 383,55		2 554 383,55
РСТ	14/07-РСТ	1 369 278,78		1 369 278,78
РСТ	14/10-РСТ		1 620 000,00	1 620 000,00
РСТ	15/07-РСТ	2 108 119,66		2 108 119,66
РСТ	15/08-РСТ	1 369 612,66	450 000,00	1 369 612,66
РСТ	15/10-РСТ		1 620 000,00	1 620 000,00
РСТ	16/07-РСТ	450 468,33		450 468,33
РСТ	18/08-РСТ	12 695 628,59		12 695 628,59
РСТ	18/10-РСТ		1 620 000,00	1 620 000,00
РСТ	17/07-РСТ	225 234,35		225 234,35
РСТ	17/09-РСТ	1 010 887,29		1 010 887,29
РСТ	17/10-РСТ	20 581 278,53		20 581 278,53
РСТ	18/08-РСТ	3 789 742,73		3 789 742,73
РСТ	2/07-РСТ	1 369 278,78		1 369 278,78
РСТ	2/09-РСТ	1 458 679,96		1 458 679,96
РСТ	21/07-РСТ	4 881 275,85		4 881 275,85
РСТ	21/10-РСТ	2 797 331,02	210 000,00	2 797 331,02
РСТ	23/07-РСТ	4 881 275,85		4 881 275,85
РСТ	23/09-РСТ	813 408,90		813 408,90
РСТ	24/07-РСТ	9 762 551,70		9 762 551,70
РСТ	25/07-РСТ	4 881 275,85		4 881 275,85
РСТ	26/07-РСТ	4 881 275,85		4 881 275,85
РСТ	26/08-РСТ	1 699 430,07		1 699 430,07
РСТ	29/08-РСТ	1 785 793,83		1 785 793,83
РСТ	3/09-РСТ	5 845 362,15		5 845 362,15
РСТ	30/08-РСТ	2 448 728,58		2 448 728,58
РСТ	31/08-РСТ	624 485,62		624 485,62
РСТ	32/10-РСТ	1 037 398,48		1 037 398,48
РСТ	34/08-РСТ	3 053 017,14		3 053 017,14
РСТ	34/10-РСТ	637 371,22		637 371,22
РСТ	35/08-РСТ	3 053 017,14		3 053 017,14
РСТ	35/10-РСТ	2 001 818,16		2 001 818,16
РСТ	38/10-РСТ	1 795 533,92		1 795 533,92
РСТ	37/07-РСТ	1 241 105,91		1 241 105,91
РСТ	43/10-РСТ	2 345 220,12		2 345 220,12
РСТ	44/10-РСТ	865 678,67		865 678,67
РСТ	45/06-РСТ	1 195 976,65		1 195 976,65
РСТ	45/10-РСТ	5 600 737,91		5 600 737,91
РСТ	46/10-РСТ	11 201 475,82		11 201 475,82
РСТ	5/09-РСТ	4 501 324,19		4 501 324,19
РСТ	50/10-РСТ	5 794 093,80		5 794 093,80
РСТ	6/09-РСТ	2 727 740,92		2 727 740,92
РСТ	6/10-РСТ	1 259 515,38		1 259 515,38
РСТ	65/10-РСТ	6 791 431,00		6 791 431,00
РСТ	66/07-РСТ	19 793 454,06	3 347 110,00	19 793 454,06
РСТ	68/10-РСТ	3 529 812,81	270 000,00	3 529 812,81
РСТ	7/07-РСТ	1 369 278,78		1 369 278,78
РСТ	70/10-РСТ	5 507 820,68	1 400 000,00	5 507 820,68
РСТ	78/07-РСТ	12 194 654,63	2 795 040,00	12 194 654,63
РСТ	77/07-РСТ	3 289 516,32		3 289 516,32

PCT	77/10-PCT	2 763 824,73		2 763 824,73
PCT	79/10-PCT	2 889 887,08		2 889 887,08
PCT	8/07-PCT	2 108 119,86		2 108 119,86
PCT	83/10-PCT	9 358 457,77		9 358 457,77
PCT	84/10-PCT	12 477 946,58		12 477 946,58
PCT	85/10-PCT	3 665 006,30		3 665 006,30
PCT	86/10-PCT	1 647 691,80		1 647 691,80
PCT	9/07-PCT	225 234,35		225 234,35
PCT	9/09-PCT	2 184 258,23	450 000,00	2 184 258,23
PCT	9/10-PCT	12 618 161,37		12 618 161,37
CAM	1/10-CAM	861 314,44		861 314,44
CAM	104/07-CAM	2 935 348,15		2 935 348,15
CAM	107/07-CAM	9 651 569,52		9 651 569,52
CAM	11/07-CAM	4 168 390,60		4 168 390,60
CAM	112/07-CAM	3 709 979,74		3 709 979,74
CAM	12/10-CAM	4 343 866,49		4 343 866,49
CAM	126/08-CAM	5 921 816,94		5 921 816,94
CAM	127/08-CAM	2 674 208,10		2 674 208,10
CAM	128/08-CAM	3 488 889,88		3 488 889,88
CAM	13/10-CAM	18 080 958,19		18 080 958,19
CAM	133/07-CAM	4 811 049,37	420 000,00	4 811 049,37
CAM	14/10-CAM	2 378 007,26		2 378 007,26
CAM	15/10-CAM	6 934 529,01		6 934 529,01
CAM	16/08-CAM	5 254 565,50		5 254 565,50
CAM	16/10-CAM	5 825 522,61		5 825 522,61
CAM	17/08-CAM	5 254 565,50		5 254 565,50
CAM	17/10-CAM	20 342 518,29		20 342 518,29
CAM	171/08-CAM	1 729 400,56		1 729 400,56
CAM	174/08-CAM	7 556 489,80		7 556 489,80
CAM	175/07-CAM	3 728 750,22		3 728 750,22
CAM	175/08-CAM	4 484 192,01		4 484 192,01
CAM	177/07-CAM	4 953 355,46		4 953 355,46
CAM	179/07-CAM	4 953 355,46		4 953 355,46
CAM	18/08-CAM	5 289 036,97		5 289 036,97
CAM	180/08-CAM	4 287 424,82		4 287 424,82
CAM	181/08-CAM	18 691 669,76		18 691 669,76
CAM	182/08-CAM	16 104 835,59		16 104 835,59
CAM	183/08-CAM	6 441 856,75		6 441 856,75
CAM	188/08-CAM	6 578 260,35		6 578 260,35
CAM	189/08-CAM	1 219 864,05		1 219 864,05
CAM	19/08-CAM	5 289 036,97		5 289 036,97
CAM	20/10-CAM	5 575 394,73		5 575 394,73
CAM	21/10-CAM	741 754,13		741 754,13
CAM	22/10-CAM	3 467 952,85		3 467 952,85
CAM	23/09-CAM	6 377 753,51		6 377 753,51
CAM	26/08-CAM	3 081 625,19		3 081 625,19
CAM	29/07-CAM	4 958 934,59		4 958 934,59
CAM	30/07-CAM	2 626 688,71		2 626 688,71
CAM	33/09-CAM	184 653,84	881 480,00	881 480,00
CAM	33/10-CAM	474 624,75		474 624,75
CAM	34/10-CAM	890 607,66		890 607,66
CAM	4/10-CAM	3 284 291,92		3 284 291,92
CAM	41/10-CAM	8 895 779,51		8 895 779,51
CAM	42/07-CAM	32 031 036,50	1 475 500,00	32 031 036,50
CAM	42/10-CAM	4 823 228,36		4 823 228,36
CAM	46/07-CAM	2 190 502,21		2 190 502,21
CAM	5/10-CAM	1 598 621,45		1 598 621,45
CAM	52/10-CAM	2 971 080,90		2 971 080,90
CAM	61/08-CAM	16 594 323,34	19 595 000,00	19 595 000,00
CAM	69/07-CAM	8 441 483,45		8 441 483,45
CAM	7/10-CAM	1 598 032,92		1 598 032,92
CAM	70/10-CAM	6 359 100,44		6 359 100,44
CAM	74/07-CAM	7 539 493,84		7 539 493,84
CAM	76/08-CAM	1 863 978,23		1 863 978,23
CAM	77/08-CAM	4 413 809,49		4 413 809,49
CAM	8/08-CAM	1 060 936,40		1 060 936,40
CAM	8/10-CAM	677 472,67		677 472,67
CAM	82/07-CAM	3 687 402,24		3 687 402,24
CAM	87/07-CAM	8 053 712,93		8 053 712,93
CAM	9/08-CAM	362 598,36		362 598,36
CAM	9/10-CAM	3 711 007,89		3 711 007,89
CAM	93/07-CAM	8 053 712,93		8 053 712,93
CAM	93/08-CAM	5 828 140,62		5 828 140,62
CAM	94/07-CAM	9 658 012,41		9 658 012,41
CAM	99/08-CAM	330 026 261,06		330 026 261,06
CPT	10/09-CPT	3 655 606,28		3 655 606,28
CPT	10/10-CPT	4 534 694,78		4 534 694,78
CPT	13/10-CPT	685 069,89		685 069,89
CPT	14/09-CPT	22 947 251,35		22 947 251,35
CPT	15/08-CPT	1 572 693,54		1 572 693,54
CPT	15/10-CPT		1 380 000,00	1 380 000,00
CPT	16/10-CPT		540 000,00	540 000,00
CPT	18/10-CPT	3 215 955,88		3 215 955,88
CPT	21/09-CPT	1 057 244,71		1 057 244,71
CPT	25/10-CPT	1 258 723,58		1 258 723,58
CPT	26/10-CPT	2 841 360,15		2 841 360,15
CPT	28/10-CPT	652 744,02		652 744,02
CPT	3/09-CPT	3 502 226,09		3 502 226,09
CPT	3/10-CPT	2 285 574,98		2 285 574,98
CPT	31/10-CPT	6 045 555,48		6 045 555,48
CPT	32/10-CPT	885 817,61		885 817,61
CPT	33/10-CPT	970 964,64		970 964,64
CPT	4/09-CPT	1 081 341,41		1 081 341,41
CPT	4/10-CPT	3 380 313,65		3 380 313,65
CPT	5/10-CPT	1 495 680,80	438 000,00	1 495 680,80
CPT	6/09-CPT	646 141,80		646 141,80
CPT	6/10-CPT	1 421 484,21		1 421 484,21
CPT	7/09-CPT	13 000 497,42	1 380 000,00	13 000 497,42
CPT	7/10-CPT	1 085 926,19		1 085 926,19

CPT	8/09-CPT	9 063 881,26		9 063 881,26
CPT	9/10-CPT	744 315,97		744 315,97
CPT	9/10-CPT		165 000,00	165 000,00
CPT	30/09-CPT	3 157 046,45		3 157 046,45
TMC	1/07-TMC	2 737 946,99		2 737 946,99
TMC	15/09-TMC	6 804 620,21	1 447 377,02	6 804 620,21
TMC	15/10-TMC	719 333,17		719 333,17
TMC	16/09-TMC	7 220 486,42		7 220 486,42
TMC	17/09-TMC	9 489 176,52		9 489 176,52
TMC	18/09-TMC	5 887 353,02		5 887 353,02
TMC	19/09-TMC	6 392 388,77		6 392 388,77
TMC	2/10-TMC	2 590 130,28		2 590 130,28
TMC	20/08-TMC	1 356 006,34		1 356 006,34
TMC	20/09-TMC	6 518 079,37	9 000 000,00	9 000 000,00
TMC	23/09-TMC	21 313 544,32		21 313 544,32
TMC	24/08-TMC	12 230 284,31	4 040 000,00	12 230 284,31
TMC	24/09-TMC	1 658 509,03		1 658 509,03
TMC	24/10-TMC	4 772 030,19		4 772 030,19
TMC	28/08-TMC	2 641 017,44		2 641 017,44
TMC	3/09-TMC	1 522 742,68		1 522 742,68
TMC	3/10-TMC	540 032,85		540 032,85
TMC	34/10-TMC	851 672,50		851 672,50
TMC	4/09-TMC	1 546 088,19		1 546 088,19
TMC	4/10-TMC		4 131 868,31	4 131 868,31
TMC	41/08-TMC	2 964 056,94		2 964 056,94
TMC	45/08-TMC	1 206 172,33		1 206 172,33
TMC	53/08-TMC		750 000,00	750 000,00
TMC	56/08-TMC	8 798 119,77		8 798 119,77
TMC	6/09-TMC	813 519,76		813 519,76
TMC	61/08-TMC	2 121 748,23		2 121 748,23
TMC	8/09-TMC	22 751 974,26		22 751 974,26
ТУЛ	1/09-ТУЛ		1 078 584,28	1 078 584,28
ТУЛ	11/07-ТУЛ	3 551 968,51		3 551 968,51
ТУЛ	12/07-ТУЛ	8 852 855,12		8 852 855,12
ТУЛ	13/07-ТУЛ	2 307 944,48		2 307 944,48
ТУЛ	15/07-ТУЛ	3 112 837,44		3 112 837,44
ТУЛ	16/07-ТУЛ	8 758 447,89		8 758 447,89
ТУЛ	17/07-ТУЛ	370 493,45		370 493,45
ТУЛ	21/07-ТУЛ	3 038 964,71	600 000,00	3 038 964,71
ТУЛ	22/07-ТУЛ	1 187 445,66	430 000,00	1 187 445,66
ТУЛ	23/07-ТУЛ	2 420 104,31	605 000,00	2 420 104,31
ТУЛ	28/08-ТУЛ	15 075 569,85		15 075 569,85
ТУЛ	3/07-ТУЛ		180 000,00	180 000,00
ТУЛ	3/08-ТУЛ		210 000,00	210 000,00
ТУЛ	5/08-ТУЛ		574 000,00	574 000,00
ТУЛ	6/07-ТУЛ	2 239 782,01		2 239 782,01
ТУЛ	6/08-ТУЛ		280 000,00	280 000,00
ТУЛ	7/07-ТУЛ	1 350 292,53		1 350 292,53
ТУЛ	8/07-ТУЛ	4 538 556,82		4 538 556,82
УФА	102/10-УФА	9 840 831,96		9 840 831,96
УФА	11/09-УФА	3 757 656,49		3 757 656,49
УФА	11/10-УФА	1 298 833,48		1 298 833,48
УФА	11/10-УФА	945 150,74		945 150,74
УФА	11/10-УФА	1 366 674,06		1 366 674,06
УФА	12/09-УФА	4 397 970,45		4 397 970,45
УФА	12/10-УФА	1 622 086,81		1 622 086,81
УФА	13/10-УФА	2 546 583,14		2 546 583,14
УФА	15/09-УФА	5 295 401,34		5 295 401,34
УФА	15/10-УФА	1 599 788,57		1 599 788,57
УФА	17/10-УФА	20 991 308,35		20 991 308,35
УФА	20/09-УФА	47 608 210,38		47 608 210,38
УФА	21/09-УФА	12 243 844,01		12 243 844,01
УФА	28/10-УФА	10 481 310,44		10 481 310,44
УФА	29/09-УФА	8 801 337,04		8 801 337,04
УФА	29/10-УФА	1 546 909,66		1 546 909,66
УФА	31/10-УФА	541 280,62		541 280,62
УФА	49/10-УФА	6 074 239,31		6 074 239,31
УФА	5/09-УФА	5 386 703,40		5 386 703,40
УФА	56/10-УФА	436 905,16		436 905,16
УФА	57/10-УФА	391 481,59		391 481,59
УФА	62/10-УФА	4 552 462,90		4 552 462,90
УФА	66/10-УФА	1 655 249,13		1 655 249,13
УФА	8/09-УФА	3 088 436,79		3 088 436,79
УФА	88/10-УФА	22 976 926,98		22 976 926,98
УФА	89/10-УФА	695 848,03		695 848,03
УФА	92/10-УФА	1 203 274,70		1 203 274,70
УФА	93/10-УФА	681 099,59		681 099,59
УФА	94/10-УФА	585 535,11		585 535,11
УФА	96/10-УФА	836 915,89		836 915,89
ХБР	1/09-ХБР	3 258 144,90		3 258 144,90
ХБР	11/10-ХБР	28 771 109,64		28 771 109,64
ХБР	12/10-ХБР	4 339 684,59		4 339 684,59
ХБР	14/10-ХБР	2 957 387,57		2 957 387,57
ХБР	15/10-ХБР	166 916,46		166 916,46
ХБР	16/10-ХБР	13 600 000,00		13 600 000,00
ХБР	19/10-ХБР	2 505 782,87		2 505 782,87
ХБР	2/09-ХБР	1 485 502,70		1 485 502,70
ХБР	26/10-ХБР	37 145 167,74	21 600 000,00	37 145 167,74
ХБР	31/10-ХБР	9 234 358,38		9 234 358,38
ХБР	34/10-ХБР	1 970 572,19		1 970 572,19
ХБР	38/10-ХБР	10 515 992,64		10 515 992,64
ХБР	5/09-ХБР		4 500 000,00	4 500 000,00
ХБР	7/10-ХБР	33 156 305,45		33 156 305,45
ЧБК	1/10-ЧБК	8 416 638,55		8 416 638,55
ЧБК	11/10-ЧБК	1 594 368,83		1 594 368,83
ЧБК	12/08-ЧБК	4 092 203,62		4 092 203,62
ЧБК	13/10-ЧБК	62 766 784,00	12 443 057,76	62 766 784,00
ЧБК	15/10-ЧБК	4 901 585,02	516 000,00	4 901 585,02
ЧБК	16/10-ЧБК	705 618,95	780 000,00	780 000,00

ЧБК	17/08-ЧБК	2 115 992,70			2 115 992,70
ЧБК	17/09-ЧБК	6 086 077,45			6 086 077,45
ЧБК	17/09-ЧБК-3		408 000,00		408 000,00
ЧБК	17/10-ЧБК		1 470 000,00		1 470 000,00
ЧБК	18/10-ЧБК		1 500 000,00		1 500 000,00
ЧБК	19/10-ЧБК		1 080 000,00		1 080 000,00
ЧБК	27/09-ЧБК	2 700 115,28			2 700 115,28
ЧБК	28/09-ЧБК	964 029,70			964 029,70
ЧБК	29/09-ЧБК	1 508 810,72			1 508 810,72
ЧБК	3/08-ЧБК	14 476 125,38			14 476 125,38
ЧБК	30/08-ЧБК	8 888 867,39			8 888 867,39
ЧБК	32/08-ЧБК	2 865 527,12			2 865 527,12
ЧБК	33/08-ЧБК	3 629 823,54			3 629 823,54
ЧБК	34/07-ЧБК		887 000,00		887 000,00
ЧБК	35-36/09-ЧБК-3/1		1 700 000,00		1 700 000,00
ЧБК	35-36/09-ЧБК-3/1		1 700 000,00		1 700 000,00
ЧБК	35-36/09-ЧБК-3/2		600 000,00		600 000,00
ЧБК	35-36/09-ЧБК-3/2		600 000,00		600 000,00
ЧБК	35-36/09-ЧБК-3/3		3 600 000,00		3 600 000,00
ЧБК	35-36/09-ЧБК-3/3		3 600 000,00		3 600 000,00
ЧБК	35-36/09-ЧБК-3/4		1 600 000,00		1 600 000,00
ЧБК	35-36/09-ЧБК-3/4		1 600 000,00		1 600 000,00
ЧБК	36/08-ЧБК	5 188 393,58			5 188 393,58
ЧБК	37/10-ЧБК	6 532 382,85			6 532 382,85
ЧБК	37/10-ЧБК-3		1 170 000,00		1 170 000,00
ЧБК	38/10-ЧБК	3 268 903,78	412 500,00		3 268 903,78
ЧБК	4/08-ЧБК	6 330 483,34			6 330 483,34
ЧБК	4/08-ЧБК	4 169 714,38			4 169 714,38
ЧБК	42/10-ЧБК	1 511 270,91			1 511 270,91
ЧБК	5/08-ЧБК	2 571 821,70			2 571 821,70
ЧБК	5/10-ЧБК	1 571 494,64			1 571 494,64
ЧБК	54/08-ЧБК	9 747 397,14			9 747 397,14
ЧБК	57/08-ЧБК	8 204 975,35			8 204 975,35
ЧБК	6/10-ЧБК	1 329 532,32			1 329 532,32
ЧБК	61/08-ЧБК	4 091 452,76			4 091 452,76
ЧБК	62/08-ЧБК	8 064 923,79			8 064 923,79
ЧБК	63/08-ЧБК	1 252 464,68			1 252 464,68
ЧБК	66/07-ЧБК	15 543 002,13	2 400 000,00		15 543 002,13
ЧБК	67/08-ЧБК		273 000,00		273 000,00
ЧБК	67/10-ЧБК-П/2	4 765 249,26			4 765 249,26
ЧБК	7/08-ЧБК	8 891 864,98			8 891 864,98
ЧБК	72/10-ЧБК	505 157,70			505 157,70
ЧБК	74/08-ЧБК	17 775 222,79			17 775 222,79
ЧБК	75/08-ЧБК	38 724 863,87			38 724 863,87
ЧБК	76/07-ЧБК	5 570 871,78			5 570 871,78
ЧБК	76/08-ЧБК	4 266 193,13			4 266 193,13
ЧБК	78/08-ЧБК		897 500,00		897 500,00
ЧБК	78/10-ЧБК	22 740 502,76			22 740 502,76
ЧБК	8/08-ЧБК		2 093 000,00		2 093 000,00
ЧБК	9/10-ЧБК	4 285 787,38			4 285 787,38
ЧБЛ	10/09-ЧБЛ	1 429 969,19			1 429 969,19
ЧБЛ	10/10-ЧБЛ	3 008 421,43			3 008 421,43
ЧБЛ	105/08-ЧБЛ	22 787 811,40	3 000 000,00		22 787 811,40
ЧБЛ	107/08-ЧБЛ	1 451 938,83			1 451 938,83
ЧБЛ	11/09-ЧБЛ	9 354 988,83			9 354 988,83
ЧБЛ	112/08-ЧБЛ	16 889 270,26	2 050 000,00		16 889 270,26
ЧБЛ	117/08-ЧБЛ	1 696 556,05			1 696 556,05
ЧБЛ	13/09-ЧБЛ	472 036,95			472 036,95
ЧБЛ	13/10-ЧБЛ	2 247 083,76			2 247 083,76
ЧБЛ	137/08-ЧБЛ	1 268 149,13			1 268 149,13
ЧБЛ	138/08-ЧБЛ	1 878 909,39			1 878 909,39
ЧБЛ	139/08-ЧБЛ	14 580 730,84			14 580 730,84
ЧБЛ	14/09-ЧБЛ	2 602 120,70			2 602 120,70
ЧБЛ	15/10-ЧБЛ	2 631 833,90			2 631 833,90
ЧБЛ	19/09-ЧБЛ	2 510 385,64			2 510 385,64
ЧБЛ	20/10-ЧБЛ	17 075 286,22			17 075 286,22
ЧБЛ	21/10-ЧБЛ	3 914 775,09			3 914 775,09
ЧБЛ	24/10-ЧБЛ	5 384 742,15			5 384 742,15
ЧБЛ	25/10-ЧБЛ	2 618 724,89			2 618 724,89
ЧБЛ	27/10-ЧБЛ	4 987 158,21			4 987 158,21
ЧБЛ	28/07-ЧБЛ	24 460 549,68	1 300 000,00		24 460 549,68
ЧБЛ	30/09-ЧБЛ	1 832 692,92			1 832 692,92
ЧБЛ	30/09-ЧБЛ	727 035,08			727 035,08
ЧБЛ	32/10-ЧБЛ		3 300 000,00		3 300 000,00
ЧБЛ	33/08-ЧБЛ	1 366 146,55			1 366 146,55
ЧБЛ	33/09-ЧБЛ	1 336 284,10			1 336 284,10
ЧБЛ	33/10-ЧБЛ	937 128,08			937 128,08
ЧБЛ	34/08-ЧБЛ		224 000,00		224 000,00
ЧБЛ	34/09-ЧБЛ	2 318 952,89			2 318 952,89
ЧБЛ	36/09-ЧБЛ	3 951 572,87			3 951 572,87
ЧБЛ	36/10-ЧБЛ	4 787 782,59			4 787 782,59
ЧБЛ	37/09-ЧБЛ	1 744 849,00			1 744 849,00
ЧБЛ	38/09-ЧБЛ	3 407 806,02			3 407 806,02
ЧБЛ	39/09-ЧБЛ	15 188 045,41			15 188 045,41
ЧБЛ	4/09-ЧБЛ	11 136 148,26			11 136 148,26
ЧБЛ	40/10-ЧБЛ	15 582 341,58			15 582 341,58
ЧБЛ	49/10-ЧБЛ	3 024 510,94	3 900 000,00		3 900 000,00
ЧБЛ	50/08-ЧБЛ	6 336 119,21			6 336 119,21
ЧБЛ	52/07-ЧБЛ	2 669 365,87			2 669 365,87
ЧБЛ	54/08-ЧБЛ		150 000,00		150 000,00
ЧБЛ	56/10-ЧБЛ	1 568 372,12			1 568 372,12
ЧБЛ	57/10-ЧБЛ	13 885 377,18			13 885 377,18
ЧБЛ	58/07-ЧБЛ		250 000,00		250 000,00
ЧБЛ	60/07-ЧБЛ	4 877 238,45			4 877 238,45
ЧБЛ	60/10-ЧБЛ	8 423 339,07			8 423 339,07
ЧБЛ	61/10-ЧБЛ	5 211 158,07			5 211 158,07
ЧБЛ	62/07-ЧБЛ	1 898 353,00			1 898 353,00
ЧБЛ	62/10-ЧБЛ	4 967 816,09			4 967 816,09
ЧБЛ	66/08-ЧБЛ	7 275 679,88	1 207 366,59		7 275 679,88

ЧЕЛ	67/10-ЧЕЛ	1 620 676,59			1 620 676,59
ЧЕЛ	73/07-ЧЕЛ	3 934 639,28	1 435 000,00		3 934 639,28
ЧЕЛ	73/10-ЧЕЛ	3 602 353,50			3 602 353,50
ЧЕЛ	78/07-ЧЕЛ	8 057 135,12			8 057 135,12
ЧЕЛ	8/08-ЧЕЛ	15 565 775,83			15 565 775,83
ЧЕЛ	80/08-ЧЕЛ	3 462 434,29			3 462 434,29
ЧЕЛ	81/07-ЧЕЛ	1 327 335,07			1 327 335,07
ЧЕЛ	89/08-ЧЕЛ	2 577 278,80			2 577 278,80
ЧЕЛ	9/09-ЧЕЛ	2 368 213,04			2 368 213,04
ЧЕЛ	93/08-ЧЕЛ	20 115 689,22	3 825 000,00		20 115 689,22
ЧЕЛ	95/08-ЧЕЛ	4 217 204,57			4 217 204,57
ЧЕЛ	97/08-ЧЕЛ	5 388 594,96	420 000,00		5 388 594,96
ЧЕЛ	зс86/07-ЧЕЛ	1 028 682,78			1 028 682,78
	И ТОГО	9 628 452 597,98	452 643 803,96	10 000 000,00	9 861 377 115,56

Генеральный директор

Главный бухгалтер

✓ 

Корногов Д.В.

Чепуровская Л.Н.

Приложение 3

СУДЕБНЫЕ ДЕЛА

в которых ООО «Балтийский лизинг» участвует в качестве истца, производство по которым на настоящий момент не окончено

№	Истец / заявитель / кредитор	Ответчик / заинтересованное лицо / должник	Предмет требований	Суд первой инстанции	Номер дела в первой инстанции	Результат / мнение о вероятном исходе
1	ООО «Балтийский лизинг»	ЛП ИП Альбинский Д.В., Поручители: ООО «Тепломаркет», Широкова А.В.	ДП № 93/07-ВНГ Взыскание солидарно с ответчиков: 1) задолженность по лизинговым платежам в сумме 381 020,59 рублей в т.ч. НДС; 2) проценты за просрочку уплаты лизинговых платежей в сумме 77 667,88 рублей в т.ч. НДС; Итого: 458 688,47 рублей.	Новгородский районный суд Новгородской области	-	Судебное заседание еще не назначено
2	ООО «Балтийский лизинг»	ЛП ИП Образцов К.Е.	ДП № 98/08-ВНГ исковые требования ООО «Балтийский лизинг» на сумму 3 286 008,40 рублей, в том числе: Выкупная стоимость, включающая: ДЗ - 3 286 008,40 рублей % - 79 122,41 рублей штраф за досрочный выкуп 2 433,71 рублей; штраф 88 761,92 рублей ОД 2 455 646,96 рублей текущий платеж 84 850 рублей штраф 7 855,43 рублей (с поручителя) - встречные иски Образцова: признать ДП расторгнутым с 25.06.2009 г. (с даты изъятия); признать п. 5.8. ДП недействительным; неосновательное обогащение 134 317,33 рублей (ОД в составе уплаченных ЛП лизинговых платежей).	Крестецкий районный суд Новгородской области	Дело № 2-109	Решением от 28.04.2010 г. - путем зачета первоначальных и встречных требований взыскать с ООО «Балтийский лизинг» неосновательное обогащение 78 822,84 руб.; - признать ДП расторгнутым с 25.06.2009 г.; - признать п. 5.8. ДП недействительным. Итого по ДП: 78 822,84 руб. Итого по объединенному делу по 3 ДП: 319 793,79 руб. На решение ДД была подана кассация, Кассационным определением от 30.06.2010 г. решение в части разрешения исковых требований ДД и встречного иска ЛП о взыскании неосновательного обогащения отменено и дело на новое рассмотрение. Дело рассматривается по существу (с учетом позиции ВАС, постановление от 18.05.2010 г.) - оценивается естественный износ предмета лизинга, назначена экспертиза для расчета стоимости с учетом износа. Дело находится на новом рассмотрении в Валдайском районном суде Новгородской области
3	ООО «Балтийский лизинг»	ИП Образцов К.Е.	ДП № 49/08-ВНГ	Крестецкий районный суд Новгородской области	Дело № 2-109	Решением от 28.04.2010 г.:



«Балтийский лизинг»	ИП Образцов К.Е.	ООО «Балтийский лизинг»	исковые требования БЛ на сумму 890 565,67 рублей, в том числе: ДЗ - 161 400,05 рублей % - 24 117,80 рублей выкупная стоимость - 702 270,79 рублей; штраф за досрочный выкуп 711 рублей; штраф 2 066,03 рублей  -встречные искивые требования Образцова: признать ДЛ расторгнутым с 29.06.2009 г. (с даты изъятия); признать п.5.8. ДЛ недействителен; неосновательное обогащение 79 141,84 рублей (ОД в составе уплаченных ЛПДиз.платежей).	районный суд Новгородской области		<p>- путем зачета первоначальных и встречных требований взыскать с ООО «Балтийский лизинг» неосноват. обогащение в размере 53 740, 80 руб.; - признать ДЛ расторгнутым с 25.06.2009 г., - признать п. 5.8. ДЛ недействительным. Итого по ДЛ: 53 740, 80 руб. Итого по объединенному делу по 3 ДЛ: 319 793,79 руб.</p> <p>На решение ООО «Балтийский лизинг» была подана кас.жалоба, Кассационным определением от 30.06.2010 г. решение в части разрешения исковых требований ЛД и встречного иска ЛП о взыскании неоснов.обогащен. отменить и отправить дело на новое рассмотрение.</p> <p>Дело рассматривается по существу (с учетом позиции ВАС, постановление от 18.05.2010 г.) – оценивается естественный износ предмета лизинга, назначена экспертиза для расчета стоимости с учетом износа.</p> <p>Дело находится на новом рассмотрении в Валдайском районном суде Новгород.области</p> <p>Решением от 28.04.2010 г.</p>
4	ООО «Балтийский лизинг»	ЛП ИП Образцов К.Е.	ДЛ № 48/08-ВНГ исковые требования БЛ на сумму 2 995 431,18 рублей, в том числе: ДЗ - 328 734,03 рублей % - 67 947,26 рублей штраф - 40 559, 30 рублей выкупная стоимость - 2 555 686,99 рублей; штраф за досрочный выкуп 2 503,60 рублей  -встречные искивые требования Образцова: признать ДЛ расторгнутым с 29.06.2009 г. (с даты изъятия); признать п.5.8. ДЛ недействителен; неосновательное обогащение 242 672, 19 руб. (ОД в составе уплаченных ЛПДиз.платежей).	Крестецкий районный суд Новгородской области	Дело № 2-109	<p>- путем зачета первоначальных и встречных требований взыскать с ООО «Балтийский лизинг» неосноват. обогащение 177 308, 69 руб.; - признать ДЛ расторгнутым с 29.06.2009 г., - признать п. 5.8. ДЛ недействительным. Итого по ДЛ: 177 308,69 руб.</p> <p>Итого по объединенному делу по 3 ДЛ: 319 793,79 руб.</p> <p>На решение ООО «Балтийский лизинг» была подана кас.жалоба, Кассационным определением от 30.06.2010 г. решение в части разрешения исковых требований ЛД и встречного иска ЛП о взыскании неоснов.обогащен. отменить и отправить</p>
	ИП Образцов К.Е.	ООО «Балтийский лизинг»				

						дело на новое рассмотрение. Дело рассматривается по существу (с учетом позиции ВАС, постановление от 18.05.2010 г.) – оценивается естественный износ предмета лизинга, назначена экспертизу для расчета стоимости с учетом износа.
5	ООО «Балтийский лизинг»	ООО «Демянский молочный завод»	ДЛ № 119/08-ВНГ 1) Взыскать с ответчика -Задолженность по лизинговым платежам в сумме 183 931,44 рублей; - Проценты за просрочку уплаты лизинговых платежей в сумме 47 498,99 рублей в т.ч. НДС; - Плату за пользование Имуществом в сумме 184 070,72 рублей в т.ч. НДС; - Проценты на сумму платы за пользование Имуществом в сумме 2 172,03 рублей в т.ч. НДС; Итого: 417 673,18 рублей. 2) Изъятие предмета лизинга (ТС)	Арбитражный суд Новгородской области	Дело № А44/2828-2010  Дело № А44/4376-2010	Дело находится на новом рассмотрении в Валдайском районном суде Новгородской области. Решением от 04.10.2010 г. исковые требования удовлетворены в полном объеме.  Определением от 25.01.2011 г. в реестр кредиторов включены требования ООО «Балтийский лизинг» на сумму 479 137, 25 рублей (в том числе госпошлина).
6	ООО «Балтийский лизинг»	ООО «Демянский молочный завод»	ДЛ № 85/08-ВНГ 1) Взыскание с ответчика: -Задолженность по лизинговым платежам в сумме 332 506,47 рублей; -Проценты за просрочку уплаты лизинговых платежей в сумме 91 048,84 рублей; -Плату за пользование Имуществом в сумме 418 113,99 рублей; -Проценты на сумму платы за пользование Имуществом в сумме 24 458,86 рублей; Итого: 1 198 634,63 рублей. 2)Изъятие предмета лизинга	Арбитражный суд Новгородской области	Дело № А44/2851-2010  Дело № А44/4376-2010	Решением от 29.09.2010 г. исковые требования удовлетворены в части - на общую сумму 178 789,02 рублей, а также пошлина в размере 10 464, 71 рублей (суд зачеи уплачены ЛП аванс в счет заявленной в иске ДЗ).  Определением от 25.01.2011 г. в реестр кредиторов включены требования ООО «Балтийский лизинг» на сумму 294 610,83 рублей (в том числе госпошлина).
7	ООО «Балтийский лизинг»	ООО «Демянский молочный завод»	ДЛ № 63/08-ВНГ 1) Взыскание с ответчика: -Задолженность по лизинговым платежам в сумме 58 948, 69 рублей в т.ч. НДС; -Проценты за просрочку уплаты	Арбитражный суд Новгородской области	Дело № А44/2831-2010  Дело № А44/4376-2010	Решением от 08.09.2010 г. исковые требования удовлетворены в полном объеме.  Определением от 25.01.2011 г. в реестр

			лизинговых платежей в сумме 12 907,57 рублей в т.ч. НДС; -Плату за использованием Имуществом в сумме 75 057,49 рублей в т.ч. НДС; -Проценты на сумму платы за использованием Имуществом в сумме 1 038,67 рублей в т.ч. НДС; Итого: 147 952,42 рублей.				кредиторов включены требования ООО «Балтийский лизинг» на сумму 175 704, 28 рублей (в том числе госпошлина).
8	ООО «Балтийский лизинг»	ООО «Демянский молочный завод»	2) Изъятие предмета лизинга. ДП № 51/08-ВНГ (в ред. ход-ва № 384 от 02.09.2010) 1) Взыскание с ответчика -Задолженности по лизинговым платежам в сумме 82 458,52 рублей в т.ч. НДС; -Процентов за просрочку уплаты лизинговых платежей в сумме 14 457,49 рублей в т.ч. НДС; -Плату за пользование Имуществом в сумме 106 208,56 рублей в т.ч. НДС; -Проценты на сумму платы за использованием Имуществом в сумме 1 465,68 рублей в т.ч. НДС; Итого: 204 590,25 рублей.	Арбитражный суд Новгородской области	Дело № А44/2829-2010 Дело № А44/4376-2010	Решением от 08.09.2010 г. искомые требования удовлетворены в полном объеме.  Определением от 25.01.2011 г. в реестр кредиторов включены требования ООО «Балтийский лизинг» на сумму 241 749, 15 рублей (в том числе госпошлина).	
9	ООО «Балтийский лизинг»	ООО «Демянский молочный завод»	2) Изъятие предмета лизинга. ДП № 44/08-ВНГ (в ред. ход-ва № 437 от 27.09.2010) 1) Взыскание: - Проценты за просрочку уплаты лизинговых платежей в сумме 9 930,01 рублей; - Плату за использованием Имуществом в сумме 84 230,85 рублей; - Проценты на плату за пользование Имуществом в сумме 1 101,95 рублей. Итого: 95 262,81 рублей.	Арбитражный суд Новгородской области	Дело № А44/2830-2010 Дело № А44/4376-2010	Решением от 04.10.2010 г. искомые требования удовлетворены в полном объеме.  Определением от 25.01.2011 г. в реестр кредиторов включены требования ООО «Балтийский лизинг» на сумму 124 049, 88 рублей (в том числе госпошлина).	
10	ООО «Балтийский лизинг»	ОАО «Парфинский фанерный комбинат»	2) Изъятие предмета лизинга. Включение в реестр кредиторов требований ООО «Балтийский лизинг» по взысканию дебиторской задолженности и процентов по Договорам лизинга № 7/08-ВНГ и № 9/08-ВНГ	Арбитражный суд Новгородской области	Дело № А44-938/2009	Требования кредитора на сумму 3 897 108,20 рублей включены в реестр определением от 16.06.2009 г.  Требования кредитора на сумму 8 049 322,49 рублей включены в реестр	

11	ООО «Балтийский лизинг»	Ответчик: ООО «СП «ИМАС»  Третье лицо: ООО «Завод «Эльбор»	ДЛ № 2/09-ВНГ Взыскание с поставщика неустойки за просрочку поставки по Договору поставки № 2/09-ВНГ-К 500 000 рублей	Арбитражный суд Новгородской области	Дело А44-4211/2010	определением 24.12.2010 г.  Имущество по договору поставки в настоящий момент поставлено.  Исковое заявление было подано в Арбитражный суд Новгородской области.  Определением от 04.10.2010 г. дело было передано на рассмотрение Арбитражного суда СПб и Ленинградской области в связи с договорной подсудностью, указанной в договоре поставки.  Делу присвоен № А56-62432/2010. Решением Арбитражного суда СПб и Ленинградской обл. от 18.01.2011 г. с ответчика взыскано 50 000 рублей неустойки.  Определением от 02.11.2009 г. требования ООО «Балтийский лизинг» включены за реестр.
12	ООО «Балтийский лизинг»	ЗАО «Новгородский машиностроительный завод»	ДЛ № 27/06-ВНГ Включение в реестр кредиторов требований ООО «Балтийский лизинг» на сумму 51 842,03 рублей.	Арбитражный суд Новгородской области	Дело № А44-3447/2008	Решением от 12.03.2009 г. ЗАО «Новгородский машиностроительный завод» признан несостоятельным (банкротом) и открыто конкурсное производство. На текущую дату конкурсное производство не окончено.  Определение от 03.12.2010г. - признать обоснованными и включить в 3-ю очередь реестра требований кредиторов требования в сумме 1 144 073,82 руб. Определение от 27.12.2010г. - признать обоснованными и включить в 3-ю очередь реестра требований кредиторов требования в сумме 361800 руб. как обеспеченные залогом  В отношении должника открыто конкурсное производство. Сумма требований ООО «Балтийский лизинг», включенных в реестр ООО «ЦКА» - 10 769 775,54 рублей.
13	ООО «Балтийский лизинг»	ЗАО «РМ Трайдинг»	Включить требование ООО «Балтийский лизинг» в реестр требований кредиторов ЗАО «РМ-Трайдинг» по третьей очереди удовлетворения в общей сумме 1 505 873,82 (Один миллион пятьсот пять тысяч восемьсот семьдесят три 82/100) рублей	Арбитражный суд Приморского края	А51-7554/2010	Определение от 03.12.2010г. - признать обоснованными и включить в 3-ю очередь реестра требований кредиторов требования в сумме 1 144 073,82 руб. Определение от 27.12.2010г. - признать обоснованными и включить в 3-ю очередь реестра требований кредиторов требования в сумме 361800 руб. как обеспеченные залогом  В отношении должника открыто конкурсное производство. Сумма требований ООО «Балтийский лизинг», включенных в реестр ООО «ЦКА» - 10 769 775,54 рублей.
14	ООО «Балтийский лизинг»	ООО «Центр коммерческой аренды»	Включить требование ООО «Балтийский лизинг» в реестр требований кредиторов ООО «Центр коммерческой аренды» по третьей очереди удовлетворения в общей сумме 10 769 775,54 руб.	Арбитражный суд УР	А71-14401/2009 Г21	Определение от 03.12.2010г. - признать обоснованными и включить в 3-ю очередь реестра требований кредиторов требования в сумме 1 144 073,82 руб. Определение от 27.12.2010г. - признать обоснованными и включить в 3-ю очередь реестра требований кредиторов требования в сумме 361800 руб. как обеспеченные залогом  В отношении должника открыто конкурсное производство. Сумма требований ООО «Балтийский лизинг», включенных в реестр ООО «ЦКА» - 10 769 775,54 рублей.



15	ООО «Балтийский лизинг»	ООО «Рольф», ООО «ТД Союза владельцев АЗС и поставщиков нефтепродуктов Кузбасса»	Взыскание д/з – 585 301,32 руб. Пени – 45 932,85 руб. Возврат имущества - Грузовой автомобиль КАМАЗ 6460 Расторжение договора лизинга №59/08-КМР от 11.09.2008	АС Кемеровской области	№ А27-10750/2010	07.10.2010 Иск удовлетворен полностью: Взыскание д/з – 585 301,32 руб. Пени – 45 932,85 руб. Возврат имущества - Грузовой автомобиль КАМАЗ 6460 Расторжение договора лизинга №59/08-КМР от 11.09.2008  Заседание по рассмотрению апелляционной жалобы прошло 02.02.2011. Итог пока не известен (считаем, решение оставят в силе). 19.10.2010 Иск удовлетворен полностью: Взыскание д/з – 294 838,56 руб. Пени – 18 567,26 руб. Возврат имущества - НЕФАЗ 9693-10 (2 ед.) Расторжение договора лизинга №60/08-КМР от 11.09.2008. Заседание по рассмотрению апелляционной жалобы прошло 02.02.2011. Итог пока не известен (считаем, решение оставят в силе).
16	ООО «Балтийский лизинг»	ООО «Рольф», ООО «ТД Союза владельцев АЗС и поставщиков нефтепродуктов Кузбасса»	Взыскание д/з – 294 838,56 руб. Пени – 18 567,26 руб. Возврат имущества - НЕФАЗ 9693-10 (2 ед.) Расторжение договора лизинга №60/08-КМР от 11.09.2008	АС Кемеровской области	А27-11070/2010	Иск удовлетворен полностью: Взыскание д/з – 196 040,21 руб. Пени – 21 827,98 руб. Возврат имущества - Грузовой автомобиль КАМАЗ 6460 Расторжение договора лизинга №16/08-КМР от 08.05.2008  Апелляция назначена на 16.02.2011 (скорее всего оставит в силе). 20.07.2010 иски требования удовлетворены полностью: Взыскание д/з – 403 834,83 руб. Пени – 89 840,85 руб. Возврат имущества - Грузовой автомобиль HOWO Расторжение договора лизинга №9/08-КМР от 31.03.2008
17	ООО «Балтийский лизинг»	ООО «Рольф», ООО «ТД Союза владельцев АЗС и поставщиков нефтепродуктов Кузбасса»	Взыскание д/з – 196 040,21 руб. Пени – 21 827,98 руб. Возврат имущества - Грузовой автомобиль КАМАЗ 6460 Расторжение договора лизинга №16/08-КМР от 08.05.2008	АС Кемеровской области	А27-11072/2010	Иск удовлетворен полностью: Взыскание д/з – 196 040,21 руб. Пени – 21 827,98 руб. Возврат имущества - Грузовой автомобиль КАМАЗ 6460 Расторжение договора лизинга №16/08-КМР от 08.05.2008  Апелляция назначена на 16.02.2011 (скорее всего оставит в силе). 20.07.2010 иски требования удовлетворены полностью: Взыскание д/з – 403 834,83 руб. Пени – 89 840,85 руб. Возврат имущества - Грузовой автомобиль HOWO Расторжение договора лизинга №9/08-КМР от 31.03.2008
18	ООО «Балтийский лизинг»	ООО «ТД Горное оборудование и технологии» ООО «Город»	Взыскание д/з – 403 834,83 руб. Пени – 89 840,85 руб. Возврат имущества - Грузовой автомобиль HOWO Расторжение договора лизинга №9/08-КМР от 31.03.2008	АС Кемеровской области	А27-5378/2010	Иск удовлетворен полностью: Взыскание д/з – 196 040,21 руб. Пени – 21 827,98 руб. Возврат имущества - Грузовой автомобиль КАМАЗ 6460 Расторжение договора лизинга №16/08-КМР от 08.05.2008  Апелляция назначена на 16.02.2011 (скорее всего оставит в силе). 20.07.2010 иски требования удовлетворены полностью: Взыскание д/з – 403 834,83 руб. Пени – 89 840,85 руб. Возврат имущества - Грузовой автомобиль HOWO Расторжение договора лизинга №9/08-КМР от 31.03.2008
19	ООО «Балтийский лизинг»	ОАО «Яранский КМГТ»	включить требования кредитора в реестр требований кредиторов, включить в список кредиторов	Арбитражный суд Кировской области	А28-8557/2009-228/24-94	суд определил включить требование в сумму 59 592,71 руб. задолженности в третью очередь реестра требований кредиторов

20	ООО "Балтийский лизинг"	ЗАО "Птица"	включить в реестр требований кредиторов должника требование на общую сумму 5 093 812,69 рублей (лизинговые платежи, дополнительные проценты, штраф за нарушение договора, расходы по страхованию имущества, расходы по гос. пошлине).	Арбитражный суд Кировской области	A28-4716/2010-149/10	Включить в реестр требований кредиторов должника требование на общую сумму 4 396 200,72 рубля (лизинговые платежи, дополнительные проценты, штраф за нарушение договора, расходы по страхованию имущества, расходы по гос. пошлине). 21.01.2011г. в отношении должника введено конкурсное производство сроком на 6 мес.
21	ООО "Балтийский лизинг"	ИП "Меньшов Андрей Николаевич"	взыскать просроченные лизинговые платежи за период с января 2009г. по март 2009г. на общую сумму 97 345,08 руб., в т.ч. НДС.	Арбитражный суд Кировской области	A28-11647/2010-338/11	судебное разбирательство назначено на 14.02.2011г. (несмотря на то, что Ответчик не признает требования, согласно имеющимся в материалах дела доказательствам требования д.б. удовлетворены)
22	ООО "Балтийский лизинг"	ЗАО «Южстальмонтаж»	Расторжение договора и изъятие ПЛ	Арбитражный суд Краснодарского края	A32-28805/2010-21/635	Иск удовлетворен. Решение от 24.01.11.
23	ООО "Балтийский лизинг"	ОАО «КСМУ «Спецлелеватормонтаж»	Расторжение договора, взыскание ДЗ-644 614 руб. 62 коп., пени-198 213 руб. 16 коп., изъятие ПЛ	Арбитражный суд Краснодарского края	A32-29316/2010	Планируется добровольное погашение ДЗ и отказ от иска, Заседание-11.02.11
24	ООО "Балтийский лизинг"	ОАО «КСМУ «Спецлелеватормонтаж»	Расторжение договора, взыскание ДЗ-265 391 руб. 41 коп., пени-95 171 руб. 76 коп., изъятие ПЛ	Арбитражный суд Краснодарского края	A32-29315/2010	Планируется добровольное погашение ДЗ и отказ от иска, Заседание – 14.02.11
25	ООО "Балтийский лизинг"	ОАО «КСМУ «Спецлелеватормонтаж»	Расторжение договора, взыскание ДЗ-356 314 руб. 60 коп., пени-77 879 руб. 59 коп., изъятие ПЛ	Арбитражный суд Краснодарского края	A32-29314/2010	Планируется добровольное погашение ДЗ и отказ от иска, Заседание -24.02.11
26	ООО "Балтийский лизинг"	ОАО «КСМУ «Спецлелеватормонтаж»	Расторжение договора, взыскание ДЗ-711 447 руб. 66 коп., пени-202 444 руб. 36 коп., изъятие ПЛ	Арбитражный суд Краснодарского края	A32-29313/2010	Планируется добровольное погашение ДЗ и отказ от иска, Заседание-04.03.11
27	ООО "Балтийский лизинг"	ОАО «КСМУ «Спецлелеватормонтаж»	Расторжение договора, взыскание ДЗ-281 577 руб. 30 коп., пени-84 372 руб. 70 коп., изъятие ПЛ	Арбитражный суд Краснодарского края	A32-29312/2010	Планируется добровольное погашение ДЗ и отказ от иска, Заседание-04.03.11
28	ООО "Балтийский лизинг"	ЗАО «СУ «Краснодарстрой»	Расторжение договора, взыскание ДЗ-388 256 руб. 80 коп., пени-38 133 руб. 56 коп., изъятие ПЛ	Арбитражный суд Краснодарского края	A32-29680/2010	Планируется замена стороны и мировое соглашение -16.02.11
29	ООО "Балтийский лизинг"	ЗАО «СУ «Краснодарстрой»	Расторжение договора, взыскание ДЗ-75 306 руб. 96 коп.	Арбитражный суд	A32-29679/2010	Планируется замена стороны и мировое соглашение





			включены в реестр требований кредиторов.			
38	ООО «Балтийский лизинг»	ООО «Лестехпром», конкурсный управляющий Котельников А.В.	Заявление о включении требований в реестр кредиторов в сумме 292 264,39 руб., в том числе: 1) задолженность - 217 263,51 рублей; 2) проценты - 75 000,88 рублей.	Арбитражный суд Пермского края	№ А50-7330/2009	части 42 307,37 (госпошлина) прекращено, т.к. это требование текущее, в остальной части требований (убытки от реализации, затраты на хранение и страхование) отказано (с учетом ходатайств об уточнении размера требований). Требования в размере 217 263,51 р основного долга, 68 700,24 р. процентов включены в третью очередь реестра кредиторов.
39	ООО «Балтийский лизинг» ООО «СтройАвтоСервис»	ООО «СтройАвтоСервис»	Взыскать долг по лизинговым платежам по ДЛ 36/08 в размере 2 557 797,04 рублей, проценты 145 570,24 рублей и изъять имущество. Встречный иск о взыскании неосновательного обогащения в размере 7 243 840,00 рублей	Арбитражный Суд Псковской области	А52-3072/2010	Решение от 25.01.2011г. иски о взыскании требований удовлетворены в размере 2 537 607,75 рублей, проценты 145 570,24 рублей, изъять имущество. В удовлетворении встречного иска отказано.
40	ООО «Балтийский лизинг» ООО «СтройАвтоСервис»	ООО «СтройАвтоСервис»	Взыскать долг по лизинговым платежам по ДЛ 163/08 в размере 555 807,26 рублей, проценты 34 336,69 рублей и изъять имущество. Встречный иск о взыскании неосновательного обогащения в размере 2 327 555,88 рублей	Арбитражный Суд Псковской области	А52-3073/2010	Решение от 25.01.2011г. иски о взыскании требований удовлетворены в полном объеме. В удовлетворении встречного иска отказано.
41	ООО «Балтийский лизинг» ООО «СтройАвтоСервис»	ООО «СтройАвтоСервис»	Взыскать проценты за просрочку оплаты лизинговых платежей по ДЛ 21/09 в размере 11 720,18 рублей и изъять имущество (основной долг погашен добровольно, заявлен частичный отказ от иска). Встречный иск о взыскании неосновательного обогащения в размере 804 916,00 рублей	Арбитражный Суд Псковской области	А52-3075/2010	Решение от 25.01.2011г. иски о взыскании требований удовлетворены в полном объеме. В удовлетворении встречного иска отказано.
42	ООО «Балтийский лизинг»	ООО «СтройАвтоСервис»	Взыскать долг по лизинговым платежам по ДЛ 23/09 в размере 434 167,57 рублей, проценты 35 117,67 рублей и изъять имущество.	Арбитражный Суд Псковской области	А52-3074/2010	Решение от 25.01.2011г. иски о взыскании требований удовлетворены в полном объеме.



	ООО «СтройАвтоСервис»	ООО «Балтийский лизинг»	Встречный иск о возмещении неосновательного обогащения в размере 2 508 120,00 рублей	Арбитражный суд Псковской области	А 52-3739/2010	Решение от 13.12.2010г. исковые требования удовлетворены в полном объеме	В удовлетворении встречного иска отказано.
43	ООО «Балтийский лизинг»	ООО «Трэк»	Взыскать проценты по ДЛ 145/07 в размере 17 335,24 (основной долг погашен ответчиком добровольно, заявлен частичный отказ от иска)	Арбитражный суд Псковской области	А 52-3738/2010	Решение от 13.12.2010г. исковые требования удовлетворены в полном объеме	
44	ООО «Балтийский лизинг»	ООО «Трэк»	Взыскать проценты по ДЛ 142/07 в размере 41 208,80 (основной долг погашен ответчиком добровольно, заявлен частичный отказ от иска)	Арбитражный суд Ростовской области	Дело № А53-20504/2010	Взыскать: 162 987 рублей 30 копеек задолженности, 25 305 рублей 13 копеек пени, 120 596 рублей расходов по страхованию предмета лизинга, 25 000 рублей штрафа, 25 518 рублей 99 копеек расходов по уплате государственной пошлины, а всего 359 407 рублей 42 копейки.	
45	ООО «Балтийский лизинг»	ОАО «Степное»	Взыскать 1 290 756 рублей 23 копейки по договору лизинга, в том числе: - 162987 рублей 30 копеек задолженности; - 214980 рублей 69 копеек пени; - 120596 рублей расходов по страхованию предмета лизинга; - 792192 рубля 24 копейки штрафа.	Арбитражный суд Ростовской области	Дело №А53-6137/2010	В соответствии с Определением от 27.01.2011 г. рассмотрение обоснованности требования и наличия оснований для его включения в реестр требований кредиторов ЗАО «В двух шагах» назначено на 07 апреля 2011 г. на 10.20.	
46	ООО «Балтийский лизинг»	ЗАО «В двух шагах»	Включение в реестр требований кредиторов ЗАО «В двух шагах».	Арбитражный суд Самарской области	А55-7874/2009	Наши требования включены в реестр требований кредиторов Определением от 20.10.2009. В настоящее время срок конкурсного производства продлён Определением от 16.12.2010.	
47	ООО «Балтийский лизинг»	ООО «Трас-Контракт»	Включение требований в реестр кредиторов 3-ей очереди в сумме 1 226 756,63 руб.	Арбитражный суд Самарской области		Рассмотрение отчёта назначено на 22.06.2011. Думаю, что конкурсное производство будет завершено, считаю дебиторку безнадёжной, никакого имущества нет.	
48	ООО «Балтийский лизинг»	ООО «ТЕЩА»	Включение требований в реестр кредиторов 3-ей очереди в сумме 1 121 520,79 руб.	Арбитражный суд Самарской области	А55-30899/2009	Наши требования включены в реестр требований кредиторов Определением от 13.10.2010. В настоящее время – процедура наблюдения. Рассмотрение отчёта временного управляющего отложено на 11.02.2011. Считаю дебиторку безнадёжной, имущества нет.	

49	ООО «Балтийский лизинг»	ООО «Скат»	Включение требований в реестр кредиторов 3-ей очереди в сумме 5 098 383,43 руб.	АС Ульяновской области	A72-12059/2009	много долгов предыдущих очередей (з/п). Наши требования включены в реестр требований кредиторов Определением от 01.09.2010. В настоящее время идёт конкурсное производство. Следующее заседание пока не назначено. Думаю, что конкурсное производство будет завершено, скорее всего не раньше конца 2011 года, т.к. есть проблемы с реализацией залогового имущества. Считаю дебиторку безнадёжной. Всё имущество залоговое.
50	ООО «Балтийский лизинг»	ООО «Самаргорстрой»	Включение требований в реестр кредиторов 3-ей очереди в сумме 504 650,49 руб. (413 379,21 руб. – задолженность по лизинговым платежам, 91 271,28 руб. - % за пользование чужими денежными средствами).	Арбитражный суд Самарской области	A55-10383/2009	Наши требования включены в реестр требований кредиторов Определением от 24.02.2010. В настоящее время производство по делу прекращено в связи с утверждением мирового соглашения со сроком гашения задолженности до 10.08.2011. Кредитором подана кассационная жалоба. Рассмотрение назначено на 07.02.2011. Думаю, что конкурсное производство будет продолжено. Считаю дебиторку безнадёжной. Ликвидного имущества нет вообще, в принципе имущества мизерное количество.
51	ООО «Балтийский лизинг»	ООО НПО «МОТОР»	Включение в реестр по текущим платежам на сумму 4 064,48 руб.	Арбитражный суд Самарской области	A55-12033/2010	Наши требования включены как текущие (Определением от 06.10.2010). Сейчас в отношении должника введено конкурсное производство решением от 02.12.2010 сроком на 6 мес. Думаю, наши требования будут удовлетворены. Пока дата рассмотрения отчета не назначена.
52	ООО «Балтийский лизинг»	ООО «Беркут»	Включение требований в реестр кредиторов 3-ей очереди в сумме 2 898 119,83 руб.	АС Ульяновской области	A72-7474/08-17/41-6	Наши требования включены в реестр требований кредиторов. В настоящее время идёт конкурсное производство. Следующее заседание назначено на 04.02.2011, собрание кредиторов назначено на 07.02.2011. Считаю дебиторку безнадёжной. Ликвидного имущества нет, в любом случае конкурсная масса гораздо меньше заявленных требований.
53	ООО	Смелов С.А.	При условии признания Смелова С.А.	Ленинский	1-161/10	Смелов С.А. признан виновным,



	«Балтийский лизинг»		виновным по уголовному делу №1-161/10 взыскать с него денежную сумму в размере 2 139 162,01 руб.	районный суд г. Ульяновска		признано наше право на удовлетворение исковых требований, но не в рамках уголовного дела, а в рамках отдельного гражданского дела (Приговор от 25.08.2010)
54	ООО «Балтийский лизинг»	Куртов А.П.	Обвинение по ст. 315 УК РФ	Мировой суд Кировского района г.о. Самара		Мы участвуем в качестве потерпевшего. Рассмотрение дела не завершено, следующее заседание назначено на 02.02.211.
55	ООО «Балтийский лизинг»	ООО «Техноресурс»	Требование о включении в реестр кредиторов третьей очереди. Общая сумма требований: 6 638 000,00, из которых 350 000- сумма основного долга, 1 548 000- пени за нарушение сроков поставки, 4 740 000 пени за отвлечение денежных средств.	АС Саратовской области	Дело №А57-11209/2010	Требования кредитора удовлетворены в части. Кредитор был включен в реестр требований с суммой основного долга 350 000,00, суммой пени 333 250 руб. В части требований суммы пени в размере 4 740 000 было отказано. Сумма пени в размере 1 548 000 была снижена на основании ст. 333 ГК РФ до 333 250 руб. Итого сумма требований, подлежащих удовлетворению 683 250 руб. В настоящий момент подана апелляция жалоба на определение в части снижения суммы неустойки.
56	ООО «Балтийский лизинг»	ООО «Инвестиционная лесопромышленная компания» (ООО «ИЛПК»)	Включить в реестр требований кредиторов ООО «ИЛПК» в состав третьей очереди требования ООО «Балтийский лизинг» в размере: 1 700 725,44 руб., включая: - 1 584 156,08 задолженность по лиз.платежам и выкупная стоимость; - 12 898,21 руб. доп.процент за пользование чужими ден.средствами; - 73 273 руб. штрафы; - 30 398,15 руб. возмещение расходов по уплате госпошлины	Арбитражный суд Краснодарского края	А32-47188/2009	Назначено к рассмотрению на 28.02.2011г.  Вероятный исход: требование будет включено в реестр кредиторов ООО «ИЛПК» в состав третьей очереди
57	ООО «Балтийский лизинг»	ЗАО «ТОМЭКСКАВАЦИЯ»	Взыскать задолженность по лизинговым платежам по договору лизинга № 31/08-ТМС от 06.06.2008г. в сумме 1 416 391,55 руб. и дополнительный процент за пользование чужими денежными средствами в сумме 128 194,86 руб.	Арбитражный суд Томской области	А67-6111/09	В связи с введением в отношении ЗАО «ТОМЭКСКАВАЦИЯ» процедуры банкротства – наблюдения, ООО «Балтийский лизинг» включило денежные требования в реестр кредиторов, а исковое заявление определением от 25.02.2010г. оставлено без рассмотрения, госпошлина возращена из бюджета. Решением от 15.06.2010г. ЗАО «ТОМЭКСКАВАЦИЯ» признано банкротом открыто конкурсное производство.

58	ООО «Балтийский лизинг»	ЗАО «ТОМЭКСКАВАЦИЯ»	Взыскать: должность по лизинговым платежам, по договору лизинга № 33/08-ТМС от 09.06.2008г. в сумме 2 832 144,74 руб. и дополнительный процент за пользование чужими денежными средствами в сумме 259 264,72 руб.	Арбитражный суд Томской области	57-61/09/09	В связи с введением в отношении ЗАО «ТОМЭКСКАВАЦИЯ» процедуры банкротства – наблюдения, ООО «Балтийский лизинг» включило денежные требования в реестр кредиторов, а исковое заявление определением от 25.02.2010г. оставлено без рассмотрения, госпошлина возвращена из бюджета Решением от 15.06.2010г. ЗАО «ТОМЭКСКАВАЦИЯ» признано банкротом открыто конкурсное производство.
59	ООО «Балтийский лизинг»	ЗАО «ТОМЭКСКАВАЦИЯ»	Взыскать с Ответчика в счет погашения выкупной стоимости по договору лизинга № 35/08-ТМС от 09.06.2008г. – 306 527,68 руб., включая: - 25 482,03 руб. в счет погашения задолженности по лизинговым платежам; - 4 275,10 руб. в счет погашения процентов за пользование чужими денежными средствами; - 3 643,73 руб. в счет погашения текущего лизингового платежа; - 273 126,82 руб. в счет погашения остатка основного долга. Взыскать с Ответчика 5 000 руб. в счет погашения штрафа при досрочном выкупе и возместить расходы по госпошлине.	Арбитражный суд Томской области	А67-61/09/09	В связи с введением в отношении ЗАО «ТОМЭКСКАВАЦИЯ» процедуры банкротства – наблюдения, ООО «Балтийский лизинг» включило денежные требования в реестр кредиторов, а исковое заявление определением от 04.02.2010г. оставлено без рассмотрения, госпошлина возвращена из бюджета Решением от 15.06.2010г. ЗАО «ТОМЭКСКАВАЦИЯ» признано банкротом открыто конкурсное производство.
60	ООО «Балтийский лизинг»	ЗАО «ТОМЭКСКАВАЦИЯ»	Взыскать с Ответчика выкупную стоимость по договору лизинга № 39/08-ТМС от 23.06.2008г. – 480 386,09 руб., включая: - 211 617,40 руб. задолженность по лизинговым платежам; - 15 937,84 руб. проценты за пользование чужими денежными средствами; - 36 019,83 руб. текущий лизинговый платеж; - 216 811,02 руб. остаток основного долга. Взыскать с Ответчика 74 430,00 руб. штраф при досрочном выкупе и 12 048,16 руб. расходы по госпошлине.	Арбитражный суд Томской области	А67-61/08/09	В связи с введением в отношении ЗАО «ТОМЭКСКАВАЦИЯ» процедуры банкротства – наблюдения, ООО «Балтийский лизинг» включило денежные требования в реестр кредиторов, а исковое заявление определением от 24.02.2010г. оставлено без рассмотрения, госпошлина возвращена из бюджета Решением от 15.06.2010г. ЗАО «ТОМЭКСКАВАЦИЯ» признано банкротом открыто конкурсное производство.
61	ООО	ЗАО	Взыскать с Ответчика выкупную	Арбитражный суд	А67-61/07/09	В связи с введением в отношении ЗАО



	«Балтийский лизинг»	«ТОМЭКСКАВАЦИЯ»	стоимость по договору лизинга № 50/08-ТМС от 28.07.2008г. – 245 999,20 руб., включая: - 99 027,06 руб. задолженность по лизинговым платежам; - 7 246,67 руб. проценты за пользование чужими денежными средствами; - 17 424,75 руб. текущий лизинговый платеж; - 117 799,48 руб. остаток основного долга. Взыскать с Ответчика 11 595,45 руб. штраф при досрочном выкупе и 6 651,90 руб. расходы по госпошлине.	Томской области		«ТОМЭКСКАВАЦИЯ» процедура банкротства – наблюдения, ООО «Балтийский лизинг» включило денежные требования в реестр кредиторов, а исковое заявление определением от 24.02.2010г. оставлено без рассмотрения, госпошлина возвращена из бюджета Решением от 15.06.2010г. ЗАО «ТОМЭКСКАВАЦИЯ» признано банкротом открыто конкурсное производство.
62	ООО «Балтийский лизинг»	ЗАО «ТОМЭКСКАВАЦИЯ»	Взыскать задолженность по лизинговым платежам по договору лизинга № 58/08-ТМС от 28.08.2008г. в сумме 1 057 533,42 руб. и дополнительный процент за пользование чужими денежными средствами в сумме 99 048,42 руб.	Арбитражный суд Томской области	A67-6106/09	В связи с введением в отношении ЗАО «ТОМЭКСКАВАЦИЯ» процедуры банкротства – наблюдения, ООО «Балтийский лизинг» включило денежные требования в реестр кредиторов, а исковое заявление определением от 16.02.2010г. оставлено без рассмотрения, госпошлина возвращена из бюджета Решением от 15.06.2010г. ЗАО «ТОМЭКСКАВАЦИЯ» признано банкротом открыто конкурсное производство.
63	ООО «Балтийский лизинг»	ООО «Лизингстроймаш Амур»	Взыскать с Ответчика: - Сумму просроченных лизинговых платежей в размере 1 881 187,50 руб. - Пени за просрочку уплаты лизинговых платежей в размере 2 392 729,59 руб.  2. Изъять из пользования и владения ООО «ЛизингстроймашАмур» имущество, являющееся предметом лизинга по договору лизинга № 90 от 22.08.2007г. а именно: - Кран Колесный самоходный КАТО КР70Н	Арбитражный суд Хабаровского края	A73-16798/2009	05.07.2010 г. постановлением ФАС ДВО лизинговые платежи взысканы в части - 776 999,67 руб., 2 096 133,59 руб. договорной неустойки, 138 167,66 руб. проценты за пользование чужими денежными средствами, 24 568,28 руб. госпошлины. Требования включены в реестр кредиторов.
64	ООО «Балтийский лизинг»	ООО «Лизингстроймаш Амур»	Взыскать с Ответчика: лизинговые платежи в сумме 642 607,67 руб., пени 1 301 280,53 руб.	Арбитражный суд Хабаровского края	A73-5947/2009	Решением от 13.12.2010 г. Исковые требования удовлетворены: с ответчика взыскано 642 607,67 руб. лизинговые платежи, пени за просрочку 300 000,00 (снижены по ст. 333 ГК), г/п 18 222,65 руб. по иску и 2000 руб. по кассационной

65	ООО «Балтийский лизинг»	ООО «Лизингстроймаш Амур»	Взыскать «лизинговые платежи 612 118,58 руб., пеня за просрочку 207 798,78 руб.	Арбитражный суд Хабаровского края	А73-5555/2009	жалобе. Решением от 20.07.08 г. иски взысканы лизинговые платежи 265 129,06 руб. 150 000,00 неустойки, г/п 11 819,19 руб. Решение обжаловалось. ФАС ДВО оставил решение в силе. Определением от 23.03.2010 г. ВАС РФ отказано в передаче дела в Президиум ВАС. Требования включены в реестр кредиторов.
66	ООО «Балтийский лизинг»	ИП Самсонов О.В.	Заявление о включении в реестр требований кредиторов ИП Самсонова О.В. Включить требования ООО «Балтийский лизинг» в реестр требований кредиторов ИП Самсонова О.В. в размере 13 505 081,86 рублей, в том числе: - Задолженность по лизинговым платежам в общей сумме 11 160 553,12 рублей (за период с октября 2008 г. по 29.07.2009 г.). - Проценты за пользование чужими денежными средствами в общей сумме 2 306 544,19 рублей (за период с октября 2008 г. по 19.10.2009 г.). - затраты Заявителя по страхованию имущества, переданного в финансовую аренду (лизинг) по вышеуказанным Договорам лизинга в сумме 29 102,00 рублей (за период с 11.02.2009 г. по 24.07.2009 г.). - расходы Заявителя по оплате госпошлины на сумму 8 882,55 рублей (Дело №А79-2687/2009, Решение по которому вступило в законную силу 27.07.2009 г.)	Арбитражный суд Чувашской Республики	А79-8018/2009	В настоящее время требования ООО «Балтийский лизинг» в реестр еще не включены, поскольку производство по делу о банкротстве пока приостановлено до принятия окончательного решения по уголовному делу, возбужденному в отношении Должника.
67	ООО «Балтийский лизинг»	ООО «ДАР-Инструмент»	Заявление о включении в реестр требований кредиторов ООО «ДАР-Инструмент» Включить требования ООО «Балтийский лизинг» в размере 278 368,53 рублей в реестр требований кредиторов ООО «ДАР-Инструмент», в том числе: - 248 384,00 рублей - задолженность по	Арбитражный суд Чувашской Республики	А79-6797/2009	Определением Арбитражного суда ЧР от 29.03.2010 г. требования ООО «Балтийский лизинг» включены в реестр требований кредиторов ООО «ДАР-Инструмент» на заявленную сумму.



68	ООО «Балтийский лизинг»	ООО «ВОСТОК»	уплате лизинговых платежей (за период с апреля 2009 г. по 31.08.2009 г.); - 29 984,53 рублей - сумма процентов за пользование чужими денежными средствами, начисленных в соответствии с п.5.4 Договора лизинга (за период с 21 января 2009 г. по 31 августа 2009 г.) Заявление о включении в реестр требований кредиторов ООО «ВОСТОК» Включить требования ООО «Балтийский лизинг» в размере 534 161,87 рублей в Реестр требований кредиторов ООО «ВОСТОК» (ИНН: 212901001, ОГРН: 1022101277329), в том числе: 1) по Договору лизинга № 23/07-ЧБК от 08.08.2007г - задолженность по оплате суммы лизинговых платежей со сроками погашения 26.05.2009 г., 26.06.2009г., 26.07.2009г., 26.08.2009г., 26.09.2009 г. 485 469,71 рублей (за период с мая 2009 г. по 28 сентября 2009 г.) - Общая сумма процентов, начисленных за пользование чужими денежными средствами, 48 692,16 рублей за период с 01 февраля 2009 г. по 28 сентября 2009 г.	Арбитражный суд Чувашской Республики	A79-9829/2009	Определением Арбитражного суда ЧР от 17.06.2010 г. требования ООО «Балтийский лизинг» включены в реестр требований кредиторов ООО «ВОСТОК» на заявленную сумму.
69	ООО «Балтийский лизинг»	ООО «ИСК»	Заявление о включении в реестр требований кредиторов ООО «ИСК». Включить требования ООО «Балтийский лизинг» (Заявитель) в Реестр требований кредиторов Общества с ограниченной ответственностью «Индустриально-строительный комбинат» (ИНН: 2129060730, ОГРН: 1062128180641) в размере 5 479 010,25 рублей, в том числе: - Задолженность по лизинговым платежам по вышеуказанным Договорам лизинга в сумме 4 945 079,45 рублей (за период с ноября 2008 г. по 15.05.2009 г). - Проценты за пользование чужими денежными средствами по вышеуказанным Договорам лизинга в сумме 533 930,80 рублей (за период с	Арбитражный суд Чувашской Республики	A79-4759/2009	Определением Арбитражного суда ЧР от 26.01.2010 г. требования ООО «Балтийский лизинг» включены в реестр требований кредиторов ООО «ИСК».

70	ООО «Балтийский лизинг»	ИП Овчинников А.П.	июня по 3.2009 г.)	<p>Заявление о включении в реестр требований кредиторов ИП Овчинникова А.П.</p> <p>Заявление о включении в реестр требований кредиторов ИП Овчинникова Александра Павловича на сумму 14 373 579,30 рублей, в том числе:</p> <p>1. Задолженность по лизинговым платежам в сумме 11 280 428,39 рублей (за период с 21.10.2008 г. по 27.11.2009 г.)</p> <p>2. Проценты за пользование чужими денежными средствами в сумме 3 087 430,91 рублей (за период с 21.10.2008 г. по 27.11.2009 г.)</p> <p>3. Расходы Заявителя по оплате госпошлины на общую сумму 5 720,00 рублей, данная сумма состоит из:</p> <p>- суммы расходов заявителя по Госпошлине в размере 5 720,00 рублей (Дело №А79-2690/2009, Решение по которому вступило в законную силу 31.08.2009 г.)</p>	Арбитражный суд Чувашской Республики	А79-5327/2010	Первое судебное заседание назначено на 24.02.2011 г. (согласно Определения Арбитражного суда ЧР от 17.01.2011 г.). Считаем, что вопросы по включению в реестр требований кредиторов ИП Овчинникова А.П. не возникают, вся необходимая и подтверждающая наши требования документация у филиала имеется.
71	ООО «Балтийский лизинг»	ООО «УММ-5»		<p>Взыскать с ОТВЕТЧИКА в пользу ИСТЦА:</p> <p>- Задолженность по начисленным лизинговым платежам на сумму 489 541,14 рублей (лизинговые платежи со сроками погашения 15.07.2010 г., 15.08.2010 г., 15.09.2010 г., 15.10.2010 г., 15.11.2010 г.);</p> <p>- Проценты за пользование чужими денежными средствами за неисполнение денежного обязательства в сумме 146 637,92 рублей (за период с 16.03.2009 г. по 21.12.2010 г.);</p> <p>2. Изъять из владения и пользования ОТВЕТЧИКА предмет Договора лизинга №48/08-ЧЕК от 15 апреля 2008 г.:</p> <p>- Кран автомобильный КС 45717К-1 на базе шасси КАМАЗ 53215-15, VIN: XVN45717K80103123, 2008 года выпуска в количестве 1 единица и возвратить его</p>	Арбитражный суд Чувашской Республики	А79-12428/2010	Судебное заседание назначено на 21.02.2011 г.



72	ООО «Балтийский лизинг»	ООО «Современный дом+», ООО «Петроградстрой», ООО «Таганай»	ИСТЦ. О взыскании 180 294,56 рублей, в том числе: 1) задолженность по лизинговым платежам в размере 104 869,15 рублей; 2) проценты за пользование чужими денежными средствами, начисленные на 15.11.2010г. в размере 40 702,43 рублей; 3) выкупную стоимость Имущества при досрочном выкупе в размере 34 722,98 рублей	Арбитражный суд Челябинской области	A76-23816/10	Полагаю, что есть все основания для удовлетворения требований в полном объеме
73	ООО «Балтийский лизинг»	ООО «Риотрак»	Взыскать с Ответчика в пользу истца 1 802 900 рублей, в том числе: • Сумму задолженности в размере 1 000 000 рублей; пени за просрочку возврата суммы аванса в размере 802 900 рублей	Арбитражный суд Челябинской области	A76-802/11	Полагаю, что есть все основания для удовлетворения требований в полном объеме
74	ООО «Балтийский лизинг»	ООО «Промметалл-Кострома»	О взыскании с ООО «Промметалл-Кострома» в пользу ООО «Балтийский лизинг» задолженности по лизинговым платежам и пени по договору лизинга № 22/08-ЯРС от 16.07.2008 в размере 111262,55 руб. основного долга и 16748,17 руб. пени	Арбитражный суд Ярославской области	A82-7983/2010	Предполагаемый результат - удовлетворение требований в полном объеме
75	ООО «Балтийский лизинг»	ЗАО «А.Д.Д.», ООО «А.Д.Д. Сервис»	о взыскании 68 202 855 р. 78 к. задолженности по уплате лизинговых платежей по договорам лизинга и 15 747 484 р. 99 к. дополнительные процентов (пени) за пользование чужими денежными средствами, а также об обращении взыскания на предмет залога – дизель-генераторную установку PG 1250B мощностью 1250 кВА	АС СПБЛО	A56-32502/2010	Иск удовлетворен, Обжалование. Тринадцатый арбитражный апелляционный суд
76	ООО «Балтийский лизинг»	ЗАО «Группа А.Д.Д.»	о взыскании просроченной задолженности и санкций 6 549 985 руб. 92 коп., 163 404 руб. 72 коп.	АС СПБЛО	A56-32494/2010	Иск удовлетворен, Обжалование. Тринадцатый арбитражный апелляционный суд

Генеральный директор

Главный бухгалтер



Корчагов Д.В.

Чепуровская Л.Н.

**СУДЕБНЫЕ ДЕЛА**  
в которых ООО «Балтийский лизинг» участвует в качестве ответчика,  
производство по которым на настоящий момент не окончено

Приложение 4

№	Истец / заявитель / кредитор	Ответчик / заинтересованное лицо / должник	Предмет требований	Суд первой инстанции	Номер дела в первой инстанции	Результат / мнение о вероятном исходе
1	ООО «Балтийский лизинг»	ЛП ИП Образцов К.Е.	ДЛ № 98/08-ВНГ исковые требования ООО «Балтийский лизинг» на сумму 3 286 008,40 рублей, в том числе: Выкупная стоимость, включающая: ДЗ - 3 286 008,40 рублей % - 79 122,41 рублей штраф за досрочный выкуп 2 433,71 рублей; штраф 88 761,92 рублей ОД 2 455 646,96 рублей текущий платеж 84 850 рублей штраф 7 855,43 рублей (с поручителя)  -встречные иски Образцова: признать ДЛ расторгнутым с 25.06.2009 г. (с даты изъятия); признать п. 5.8. ДЛ недействительным; неосновательное обогащение 134 317,33 рублей (ОД в составе уплаченных ЛП лизинговых платежей).	Крестецкий районный суд Новгородской области	Дело № 2-109	Решением от 28.04.2010 г. - путем зачета первоначальных и встречных требований взыскать с ООО «Балтийский лизинг» неосноват. обогащение 78 822, 84 руб.; - признать ДЛ расторгнутым с 25.06.2009 г., - признать п. 5.8. ДЛ недействительным. Итого по ДЛ: 78 822, 84руб. Итого по объединенному делу по 3 ДЛ: 319 793,79 руб.  На решение ЛД была подана кассация, Кассационным определением от 30.06.2010 г.) решение в части разрешения исковых требований ЛД и встречного иска ЛП о взыскании неоснов.обогащен. отменить и отправить дело на новое рассмотрение. Дело рассматривается по существу (с учетом позиции ВАС, постановление от 18.05.2010 г. ) – оценивается естественный износ предмета лизинга, назначена экспертиза для расчета стоимости с учетом износа. Дело находится на новом рассмотрении в Валдайском районном суде Новгородской области
2	ООО «Балтийский лизинг»	ИП Образцов К.Е.	ДЛ № 49/08-ВНГ исковые требования БЛ на сумму 890 365,67 рублей, в том числе: ДЗ - 161 400,05 рублей % - 24 117,80 рублей выкупная стоимость - 702 270,79 рублей; штраф за досрочный выкуп 711 рублей; штраф 2 066,03 рублей  -встречные иски Образцова:	Крестецкий районный суд Новгородской области	Дело № 2-109	Решением от 28.04.2010 г.: - путем зачета первоначальных и встречных требований взыскать с ООО «Балтийский лизинг» неосноват. обогащение в размере 53 740, 80 руб.; - признать ДЛ расторгнутым с 25.06.2009 г., - признать п. 5.8. ДЛ недействительным. Итого по ДЛ: 53 740, 80 руб. Итого по объединенному делу по 3 ДЛ: 319 793,79 руб.  На решение ООО «Балтийский лизинг» была подана кассация, Кассационным



	лизинг»		признать ДЛ расторгнутым с 29.06.2009 г. (с даты изъятия); признать п.5.8. ДЛ недействителен; неосновательное обогащение 79 141,84 рублей (ОД в составе уплаченных ЛП лиз.платежей).			определением от 30.06.2010 г. решение в части разрешения исковых требований ЛД и встречного иска ЛП о взыскании неоснов.обогащен. отменить и отправить дело на новое рассмотрение.  Дело рассматривается по существу (с учетом позиции ВАС, постановление от 18.05.2010 г.) – оценивается естественный износ предмета лизинга, назначена экспертиза для расчета стоимости с учетом износа. Дело находится на новом рассмотрении в Валдайском районном суде Новгородской области Решением от 28.04.2010 г.
3	ООО «Балтийский лизинг»	ЛП ИП Образцов К.Е.	ДЛ № 48/08-ВНГ исковые требования БЛ на сумму 2 995 431,18 рублей, в том числе: ДЗ - 328 734,03 рублей % - 67 947,26 рублей штраф - 40 559, 30 рублей выкупная стоимость - 2 555 686,99 рублей; штраф за досрочный выкуп 2 503,60 рублей  -встречные иски Образцова: признать ДЛ расторгнутым с 29.06.2009 г. (с даты изъятия); признать п.5.8. ДЛ недействителен; неосновательное обогащение 242 672, 19 руб. (ОД в составе уплаченных ЛП лиз.платежей).	Крестецкий районный суд Новгородской области	Дело № 2-109	Решением от 28.04.2010 г. - путем зачета первоначальных и встречных требований взыскать с ООО «Балтийский лизинг» неосноват. обогащение 177 308, 69 руб.; - признать ДЛ расторгнутым с 29.06.2009 г., - признать п. 5.8. ДЛ недействительным. Итого по ДЛ: 177 308,69 руб.  Итого по объединенному делу по 3 ДЛ: 319 793,79 руб.
	ИП Образцов К.Е.	ООО «Балтийский лизинг»				На решение ООО «Балтийский лизинг» была подана касс.жалоба, Кассационным определением от 30.06.2010 г. решение в части разрешения исковых требований ЛД и встречного иска ЛП о взыскании неоснов.обогащен. отменить и отправить дело на новое рассмотрение. Дело рассматривается по существу (с учетом позиции ВАС, постановление от 18.05.2010 г.) – оценивается естественный износ предмета лизинга, назначена экспертиза для расчета стоимости с учетом износа.
4	ИП Пичугин	ООО «Балтийский лизинг»	1. Расторжение договора лизинга № 206/07-ЕКТ от 15.06.2007г. и Договора залога № 206/07-ЕКТ-3-3 от 29.01.2010г.	Арбитражный суд Свердловской области	A60-40593/201	Дело находится на новом рассмотрении в Валдайском районном суде Новгородской области 31.12.2010г. вынесено Решение об отказе в удовлетворении требований в полном объеме. В отношении требования о расторжении Договора залога № 206/07-ЕКТ-3-3 от 29.01.2010г.

5	ООО "ТК "КМК-Ивест"	ООО "Промтехресурс", ООО "Балтийский лизинг"	2. -зыскание неосновательного обогащения - 2 915 272,68 р. признать незаконным договор лизинга № 135/09-КИР от 25.12.2009г. и договор поставки № 135/09-КИР-К от 25.01.2009г.	Арбитражный суд Кировской области	A28-170/2010-9/1	- производство прекращено за не подведомственностью  в удовлетворении исковых требований отказано. 15.09.2010г. Вторым арбитражным апелляционным судом вынесено определение об оставлении решения Арбитражного суда Кировской области от 17.06.2010г. без изменения, а апелляционную жалобу без удовлетворения. 28.01.2011г. ФАС Волго-Вятского округа вынесено определение об оставлении решения Арбитражного суда Кировской области от 17.06.2010г. и определения Второго арбитражного апелляционного суда от 15.09.2010г. без изменения, а кассационную жалобу без удовлетворения. 12.02.2011г. Арбитражным судом Кировской области будет рассмотрено заявление о пересмотре решения по вновь открывшимся обстоятельствам (вероятный исход дела - отказ в удовлетворении заявления).
6	ЗАО «Южстальмонтаж»	ООО "Балтийский лизинг"	Зыскание неосновательного обогащения-434867 руб. 58 коп	Арбитражный суд краснодарского края	A32-21187/2010-21/491	В иске отказать. Решение от 26.10.10
7	ЗАО «Южстальмонтаж»	ООО "Балтийский лизинг"	Зыскание неосновательного обогащения-1 550 288 рублей 88 копеек	Арбитражный суд краснодарского края	A32-21188/2010	В иске отказано Решение от 18.11.10. Подана апелляция
8	ООО «Максима недвижимость»	ООО "Балтийский лизинг"	Зыскание неосновательного обогащения-830 000 руб.	Арбитражный суд краснодарского края	№ A32-27547/2010	Идет процесс. Исход не прогнозируемый. Заседание -10.02.11
9	ООО «ПКФ «ЭРГ»	ООО «Балтийский лизинг»	Об обязанности возратить денежные средства, находящиеся на депозите у нотариуса.	Арбитражный суд Нижегородской области.	A43-28347/2010 17-664	Решением суда от 28.01.2011г. с ООО «Балтийский лизинг» взыскано 10 000 тыс. рублей в пользу ООО «ПКФ «ЭРГ» за услуги представителя, а так же 5 258,56 рублей расходов по гос. пошлине.
10	ООО «Премиум», третьи лица - ООО «Компания НИП» (ИП) и ООО «Пролсервис»	ООО «Балтийский лизинг»	Зыскать 912 000,00 руб. - неосновательного обогащения	Арбитражный суд Новосибирской области	A45-13350/2010	25.10.2010 вынесено решение об отказе в исковых требованиях. 03.02.2011 – заседание апелляционной инстанции (Истец оспаривает решение) – вероятно оставление решения без изменения, апелляционной жалобы без удовлетворения, т.к. не доказано неосновательное обогащение).



11	ООО «Держава Транс-Авто»	ООО «Балтийский лизинг»	Взыскать сумму процентов начисленных на сумму страхового возмещения в размере 224 284,15 руб.	Арбитражный суд Пермского края	№ А50- 11685/2010	Решением суда первой инстанции в удовлетворении требований полностью отказано. Подана апелляционная жалоба – вероятный исход – решение первой инстанции оставит без изменения, жалобу – без удовлетворения.
12	ООО «Балтийский лизинг»  ООО «СтройАвтоСервис»	ООО «СтройАвтоСервис»	Взыскать долг по лизинговым платежам по ДЛ 36/08 в размере 2 557 797,04 рублей, проценты 145 570,24 рублей и изъять имущество.  Встречный иск о взыскании неосновательного обогащения в размере 7 243 840,00 рублей	Арбитражный Суд Псковской области	А52-3072/2010	Решение от 25.01.2011г. иски взыскать удовлетворены в размере 2 537 607,75 рублей, проценты 145 570,24 рублей, изъять имущество. В удовлетворении встречного иска отказано.
13	ООО «Балтийский лизинг»  ООО «СтройАвтоСервис»	ООО «СтройАвтоСервис»	Взыскать долг по лизинговым платежам по ДЛ 163/08 в размере 555 807,26 рублей, проценты 34 336,69 рублей и изъять имущество.  Встречный иск о взыскании неосновательного обогащения в размере 2 327 555,88 рублей	Арбитражный Суд Псковской области	А52-3073/2010	Решение от 25.01.2011г. иски взыскать удовлетворены в полном объеме.  В удовлетворении встречного иска отказано.
14	ООО «Балтийский лизинг»  ООО «СтройАвтоСервис»	ООО «СтройАвтоСервис»	Взыскать проценты за просрочку оплаты лизинговых платежей по ДЛ 21/09 в размере 11 720,18 рублей и изъять имущество (основной долг погашен добровольно, заявлен частичный отказ от иска). Встречный иск о взыскании неосновательного обогащения в размере 804 916,00 рублей	Арбитражный Суд Псковской области	А52-3075/2010	Решение от 25.01.2011г. иски взыскать удовлетворены в полном объеме.  В удовлетворении встречного иска отказано.
15	ООО «Балтийский лизинг»  ООО «СтройАвтоСервис»	ООО «СтройАвтоСервис»	Взыскать долг по лизинговым платежам по ДЛ 23/09 в размере 434 167,57 рублей, проценты 35 117,67 рублей и изъять имущество.  Встречный иск о взыскании	Арбитражный Суд Псковской области	А52-3074/2010	Решение от 25.01.2011г. иски взыскать удовлетворены в полном объеме.  В удовлетворении встречного иска отказано.

16	ООО «Лизингстроймаш Амур»	ООО «Балтийский лизинг»	неосновательного обогащения в размере 2 508 120,00 рублей	Взыскать с ООО «Балтийский лизинг» неосновательного обогащения (выкупной стоимости) в сумме 6 549 879,42 руб.	Арбитражный суд Хабаровского края	A73-16798/2009	В данный момент рассмотрение приостановлено для проведения экспертизы.
17	ООО «Лизингстроймаш Амур»	ООО «Балтийский лизинг»	Взыскание неосновательного обогащения в сумме 2 579 772,36 руб.	Взыскание неосновательного обогащения в сумме 2 579 772,36 руб.	Арбитражный суд Хабаровского края	A73-3067/2010	19.10.10. Постановлением апелляции с ответчика взыскано 1 305 274 руб., г/п 18 177,49 руб. Подана кассационная жалоба.
18	ООО «Лизингстроймаш Амур»	ООО «Балтийский лизинг»	Взыскание с ООО «Балтийский лизинг» неосновательного обогащения в сумме 1 136 974,47 руб.	Взыскание с ООО «Балтийский лизинг» неосновательного обогащения в сумме 1 136 974,47 руб.	Арбитражный суд Хабаровского края	A73-3837/2010	Исходя из позиции ВАС РФ, так как при изъятии имущества у ЛП, выплатившего часть выкупной стоимости, на стороне ЛП имеется неосновательное обогащение, иски о взыскании будут удовлетворены в части, в зависимости от оценки стоимости изъятых имущества с учетом износа (ориентировочно не более 80 тыс. руб.).
19	ООО «Политех»	ООО «Балтийский лизинг»	об обязанности ООО «Балтийский лизинг» возратить неосновательно сбереженные по исполненному истцом недействительному договору денежные средства в сумме 26 792 919 руб.	об обязанности ООО «Балтийский лизинг» возратить неосновательно сбереженные по исполненному истцом недействительному договору денежные средства в сумме 26 792 919 руб.	АС СПб/ЛО	A56-73579/2010	Заседание назначено на 18.03.2011

Генеральный директор  
Главный бухгалтер



Корчагов Д.В.  
Чепуровская Л.Н.

ENERGY<sub>EC</sub>  
CONSULTING

<http://www.ec-group.ru>

<http://www.bae.com.ru>



**БАЛТ-АУДИТ-ЭКСПЕРТ**  
АУДИТОРСКО - ЭКСПЕРТНАЯ КОМПАНИЯ

*Аудит, консалтинг, бизнес-планирование, оценка*

ИНН 7809022762

Московский пр., д.19, Санкт-Петербург, 190005

[info@bae.ru](mailto:info@bae.ru)

Тел. (812) 327-55-40, 251-79-22, Факс (812) 713-01-12

## АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Участникам Общества с ограниченной  
ответственностью «Балтийский лизинг»

по бухгалтерской (финансовой) отчетности  
Общества с ограниченной ответственностью  
«Балтийский лизинг»  
за период с 1 января по 31 декабря 2011 года

Санкт-Петербург  
2012

## АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Участникам Общества с ограниченной ответственностью «Балтийский лизинг»

### Сведения об аудируемом лице

Полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Балтийский лизинг» (далее – Общество).  
Сокращенное наименование: ООО «Балтийский лизинг»  
Государственный регистрационный номер: 1027810273545  
Место нахождения: РФ, 190031, Санкт-Петербург, набережная канала Грибоедова, дом 79/23

### Сведения об аудиторе

Полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «АУДИТОРСКО-ЭКСПЕРТНАЯ КОМПАНИЯ «БАЛТ-АУДИТ-ЭКСПЕРТ»  
Сокращенное наименование: ООО «БАЛТ-АУДИТ-ЭКСПЕРТ»  
Государственный регистрационный номер: 1027810266516  
Место нахождения: РФ, 190005, Санкт-Петербург, Московский проспект, дом 19  
Почтовый адрес: РФ, 190005, Санкт-Петербург, Московский проспект, дом 19  
Членство в саморегулируемой организации аудиторов (СРО): Некоммерческое партнерство «Гильдия аудиторов ИПБР»  
Номер в реестре аудиторов и аудиторских организаций саморегулируемых организаций аудиторов: № ОРНЗ 10204026693

Мы провели аудит прилагаемой бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества, состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2011 года, отчета о прибылях и убытках, отчета об изменениях капитала и отчета о движении денежных средств за 2011 год, других приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках и пояснительной записки.

### Ответственность аудируемого лица за бухгалтерскую отчетность

Руководство Общества несет ответственность за составление и достоверность указанной бухгалтерской отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности Российской Федерации и за систему внутреннего контроля, необходимую для составления бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.



**АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ ПО БУХГАЛТЕРСКОЙ (ФИНАНСОВОЙ) ОТЧЕТНОСТИ**  
**за период с 1 января по 31 декабря 2011 года**

**Ответственность аудитора**

Наша ответственность заключается в выражении мнения о достоверности бухгалтерской отчетности на основе проведенного нами аудита. Мы проводили аудит в соответствии с федеральными стандартами аудиторской деятельности Российской Федерации. Данные стандарты требуют соблюдения применимых этических норм, а также планирования и проведения аудита таким образом, чтобы получить достаточную уверенность в том, что бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений.

Аудит включал проведение аудиторских процедур, направленных на получение аудиторских доказательств, подтверждающих числовые показатели в бухгалтерской отчетности и раскрытие в ней информации. Выбор аудиторских процедур является предметом нашего суждения, которое основывается на оценке риска существенных искажений, допущенных вследствие недобросовестных действий или ошибок. В процессе оценки данного риска нами рассмотрена система внутреннего контроля, обеспечивающая составление и достоверность бухгалтерской отчетности, с целью выбора соответствующих условиям задания аудиторских процедур, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля.

Аудит также включал оценку надлежащего характера применяемой учетной политики и обоснованности оценочных показателей, полученных руководством аудируемого лица, а также оценку представления бухгалтерской (финансовой) отчетности в целом.

Мы полагаем, что полученные в ходе аудита аудиторские доказательства дают достаточные основания для выражения мнения о достоверности бухгалтерской (финансовой) отчетности.

**Мнение**

По нашему мнению, бухгалтерская (финансовая) отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение ООО «Балтийский лизинг» по состоянию на 31 декабря 2011 года, результаты его финансово-хозяйственной деятельности и движение денежных средств за 2011 год в соответствии с установленными правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности Российской Федерации.

Директор Практики аудита

  
(подпись)

**Филиппова Н.Б.**

по доверенности от «10» января 2012 года № 5/2012

Аттестат № 025039 от 28.01.1999 на право осуществления аудиторской деятельности в области общего аудита.

В реестре аудиторов и аудиторских организаций саморегулируемых организаций аудиторов № ОРНЗ 29904021347

Менеджер

  
(подпись)

**Пыльская Г.Н.**

Аттестат № К 000475 от 25.07.1996 на право осуществления аудиторской деятельности в области общего аудита.

В реестре аудиторов и аудиторских организаций саморегулируемых организаций аудиторов № ОРНЗ 29604021208

Дата аудиторского заключения

«16» марта 2012 г.



ИНН 7826705374  
КПП 783801001 Стр. 1

Форма по КНД 0710099

## Бухгалтерская отчетность

Номер корректировки 0

Отчетный период (код) 34

Отчетный год 2011

ООО "Балтийский лизинг"

(наименование организации)

Код вида экономической деятельности по классификатору ОКВЭД

65.21

Код по ОКПО

50875927

Форма собственности (по ОКФС)

16

Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)

65

Единица измерения: (тыс. руб. / млн. руб. - код по ОКЕИ)

384

На 21 страницах

с приложением документов или их копий на \_\_\_\_\_ листах

Достоверность и полноту сведений, указанных  
в настоящем документе, подтверждаю:

Руководитель

Корчагов

Дмитрий

Викторович

(фамилия, имя, отчество полностью)

Подпись \_\_\_\_\_ Дата 14.03.2012

Главный бухгалтер

Чепуровская

Лия

Чургаева

(фамилия, имя, отчество полностью)

Подпись \_\_\_\_\_

Заполняется работником налогового органа

Сведения о представлении документа

Данный документ представлен (код) 04

на 009 страницах

в составе (отметить знаком V)

0710001 ✓ 0710002 ✓  
0710003 ✓ 0710004 ✓  
0710005 ✓ 0710006 ✓

с приложением документов или их копий на \_\_\_\_\_ листах

Дата представления  
документа

08 14 MAR 2012

ПРИНЯТО

Зарегистрирован  
за №

Федоренко И.О.В.

Подпись



ИНН 7826705374  
КПП 783801001 Стр. 2

Местонахождение (адрес)

Почтовый индекс 190000

Субъект Российской Федерации (код) 78

Район ☐

Город ☐

Населенный пункт  
(село, поселок и т.п.) ☐

Улица (проспект,  
переулок и т.п.) наб.канала Грибоедова

Номер дома  
(владения) 79/23

Номер корпуса  
(строения) ☐

Номер офиса ☐



ИНН 7826705374  
КПП 783801001 Стр. 3

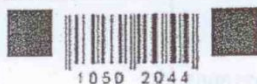
Форма по ОКУД 0710001

### Бухгалтерский баланс

#### Актив

Пояснения	Наименование показателя	Код	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>					
5100	Нематериальные активы	1110	825	220	
	Результаты исследований и разработок	1120			
5200	Основные средства	1130	63660	1619854	576130
5220	Доходные вложения в материальные ценности	1140	2714142	1859647	1509715
5301	Финансовые вложения	1150	0	150000	1735815
	Отложенные налоговые активы	1160	33462	21765	
5240	Прочие внеоборотные активы	1170	542	1011	859
	Итого по разделу I	1100	2812631	3652497	3822519
<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>					
5400	Запасы	1210	68177	129993	253753
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	138	44	40
5510	Дебиторская задолженность	1230	732719	843625	1001037
5305	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	150000	84376	905664
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	212070	110464	97855
	Прочие оборотные активы	1260	7542645	4715639	4252000
	Итого по разделу II	1200	8705749	5884141	6510349
	<b>БАЛАНС</b>	1600	11518380	9536638	10332868





ИНН 7826705374  
КПП 783801001 Стр. 4

### ПАССИВ

Пояснения 1	Наименование показателя 2	Код 3	На отчетную дату отчетного периода 4	На 31 декабря предыдущего года 5	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему 6
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров <sup>2</sup>	1320	( )	( )	( )
	Переоценка внеоборотных активов	1340			
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350			
	Резервный капитал	1360	2	2	2
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	791447	564295	471941
	Итого по разделу III	1300	791459	564307	471953
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
5552	Заемные средства	1410	7259626	5059931	5431398
	Отложенные налоговые обязательства	1420	0		6376
	Оценочные обязательства	1430			
	Прочие обязательства	1450			
	Итого по разделу IV	1400	7259626	5059931	5437774



ИНН 7826705374  
КПП 783801001 Стр. 5

Пояснения	Наименование показателя	Код	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>					
5561	Заемные средства	1510	544079	1878512	2712629
5560	Кредиторская задолженность	1520	1481558	1049832	877643
	Доходы будущих периодов	1530	1377191	927858	779476
	Оценочные обязательства	1540	11268	12240	10145
	Прочие обязательства	1550	53199	43958	43248
	Итого по разделу V	1500	3467295	3912400	4423141
	<b>БАЛАНС</b>	1700	11518380	9536638	10332868

Примечания

- 1 Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках.
- 2 Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.
- 3 Заполняется некоммерческими организациями.



ИНН 7826705374  
КПП 783801001 Стр. 6

### Расшифровка отдельных показателей бухгалтерского баланса

Лист представляется при наличии расшифровок

Пояснения	Наименование показателя	Код	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
Нематериальные активы (стр. 1110), в том числе:					
Результаты исследований и разработок (стр. 1120), в том числе:					
Основные средства (стр. 1130), в том числе:					
5200	Собственные основные средства	11301	14127	9439	6322
5200	Основные средства, сдаваемые в аренду	11302	49533	1610415	569808
Доходные вложения (стр. 1140), в том числе:					
Финансовые вложения (стр. 1150), в том числе:					
Отложенные налоговые активы (стр. 1160), в том числе:					
Вписываемые показатели (стр. 1165), в том числе:					
Прочие внеоборотные активы (стр. 1170), в том числе:					
5242	Вложения во внеоборотные активы (НМА)	11701	0	1011	764
5243	Вложения во внеоборотные активы (ОС)	11702	0		95
5241	Вложения во внеоборотные активы (ЛИ)	11703	542		



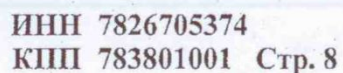
ИНН 7826705374  
КПП 783801001 Стр. 7

### Расшифровка отдельных показателей бухгалтерского баланса

Лист представляется при наличии расшифровок

Показатели	Наименование показателя	Код	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
<b>Запасы (стр. 1210), в том числе:</b>					
5401	сырье, материалы и другие аналогичные ценности	12101	873	857	464
5402	товары для перепродажи	12102	98702	128238	236822
5403	прочие запасы	12103	2401	898	16467
5402	резерв под снижение стоимости материальных ценностей (товаров)	12104	-33799		
<b>Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям (стр. 1220), в том числе:</b>					
<b>Дебиторская задолженность (стр. 1230), в том числе:</b>					
5512	авансы выданные	12301	461719	438837	558118
5511	покупатели и заказчики	12302	87488	246034	332002
5513	прочие дебиторы	12303	427996	417798	312190
5510	резерв по сомнительным долгам	12304	-244484	-259044	-201273
<b>Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) (стр. 1240), в том числе:</b>					
<b>Денежные средства и денежные эквиваленты (стр. 1250), в том числе:</b>					
	расчетные счета	12501	126295	70376	51832
	специальные счета	12502	85766	40088	46023
<b>Вписываемые показатели (стр. 1255), в том числе:</b>					
<b>Прочие оборотные активы (стр. 1260), в том числе:</b>					
	задолженность по лизинговым платежам (платежи по кот.ожидаются более чем через 12 месяцев после отчетной даты)	12601	3476892	1975258	1584838
	задолженность по лизинговым платежам (платежи по кот.ожидаются в течение 12 месяцев после отчетной даты)	12602	3857918	2587620	2546983
	НДС с авансов полученных	12603	207835	152761	120179





Лист представляется при наличии расшифровок

Пояснения	Наименование показателя	Код	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)/Паевой фонд (стр. 1310), в том числе:					
Собственные акции, выкупленные у акционеров (стр. 1320), в том числе:					
Переоценка внеоборотных активов (стр. 1340), в том числе:					
Добавочный капитал (без переоценки) / Целевые средства (стр. 1350), в том числе:					
Резервный капитал/Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества (стр. 1360), в том числе:					
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)/Резервные и иные целевые фонды (стр. 1370), в том числе:					
Вписываемые показатели (стр. 1375), в том числе:					
Заемные средства (стр. 1410), в том числе:					
Отложенные налоговые обязательства (стр. 1420), в том числе:					
Оценочные обязательства (стр. 1430), в том числе:					



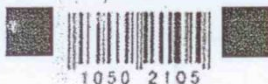
ИНН 7826705374  
КПП 783801001 Стр. 9

### Расшифровка отдельных показателей бухгалтерского баланса

Лист представляется при наличии расшифровок

Пояснения	Наименование показателя	Код	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
Вписываемые показатели (стр. 1435), в том числе:					
Прочие долгосрочные обязательства (стр. 1450), в том числе:					
Заемные средства (стр. 1510), в том числе:					
	проценты по кредитам и займам	15101	6902	3663	1045
Кредиторская задолженность (стр. 1520), в том числе:					
5562	задолженность перед поставщиками и подрядчиками	15201	94648	29948	43027
5563	авансы полученные	15202	1362476	1001432	787841
5565	задолженность перед персоналом организации	15203	1326		27
5564	задолженность перед государственными внебюджетными фондами	15204	1795		1
5564	задолженность по налогам и сборам	15205	11862	18294	46654
5566	прочие кредиторы	15206	9451	158	93
Доходы будущих периодов (стр. 1530), в том числе:					
Оценочные обязательства (стр. 1540), в том числе:					
5701	резерв на оплату отпусков	15401	11268	12240	10145
Вписываемые показатели (стр. 1545), в том числе:					
Прочие краткосрочные обязательства (стр. 1550), в том числе:					
	НДС с авансов выданных	15501	53199	43958	43248





ИНН 7826705374  
КПП 783801001 Стр. 10

## Отчет о прибылях и убытках

Форма по ОКУД 0710002

Пояснения 1	Наименование показателя 2	Код 3	За отчетный период	За аналогичный период предыдущего года
			4	5
	Выручка <sup>2</sup>	2110	7554190	5618522
5600	Себестоимость продаж	2120	( 7267549 )	( 5445073 )
	Валовая прибыль (убыток)	2100	286641	173449
	Коммерческие расходы	2210	( )	( )
	Управленческие расходы	2220	( )	( )
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	286641	173449
	Доходы от участия в других организациях	2310		
	Проценты к получению	2320	48938	231838
	Проценты к уплате	2330	( 43901 )	( 174729 )
	Прочие доходы	2340	2282302	857896
	Прочие расходы	2350	( 2284625 )	( 972182 )
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	289355	116272
	Текущий налог на прибыль	2410	( 73901 )	( 52059 )
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	7011	370
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430		
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	11698	28141
	Прочее	2460		
	Чистая прибыль (убыток)	2400	227152	92354
СПРАВОЧНО				
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510		
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520		
	Совокупный финансовый результат периода <sup>3</sup>	2500	227152	92354
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900		
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910		

### Примечания

1 Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках.

2 Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

3 Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода".



ИНН 7826705374  
КПП 783801001 Стр. 11

**Расшифровка отдельных показателей отчета о прибылях и убытках**

*Лист представляется при наличии расшифровок*

Пояснения	Наименование показателя	Код	За отчетный период	За аналогичный период предыдущего года
1	2	3	4	5
	Выручка (стр. 2110), в том числе:			
	Себестоимость продаж (стр. 2120), в том числе:			
	Валовая прибыль (убыток) (стр. 2100), в том числе:			
	Коммерческие расходы (стр. 2210), в том числе:			
	Управленческие расходы (стр. 2220), в том числе:			
	Прибыль (убыток) от продаж (стр. 2200), в том числе:			
	Доходы от участия в других организациях (стр. 2310), в том числе:			
	Проценты к получению (стр. 2320), в том числе:			
	Проценты к уплате (стр. 2330), в том числе:			
	Прочие доходы (стр. 2340), в том числе:			
	Прочие расходы (стр. 2350), в том числе:			



ИНН 7826705374  
КПП 783801001 Стр. 12

Расшифровка отдельных показателей отчета о прибылях и убытках

Лист представляется при наличии расшифровок

Пояснения	Наименование показателя	Код	За отчетный период	За аналогичный период предыдущего года
1	2	3	4	5
	Прибыль (убыток) до налогообложения (стр. 2300), в том числе:			
	В том числе постоянные налоговые обязательства (активы) (стр. 2421), в том числе:			
	Изменение отложенных налоговых обязательств (стр. 2430), в том числе:			
	Изменение отложенных налоговых активов (стр. 2450), в том числе:			
	Прочее (стр. 2460), в том числе:			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода (стр. 2510), в том числе:			
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода (стр. 2520), в том числе:			





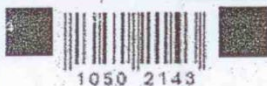
ИНН 7826705374  
КПП 783801001 Стр. 13

# Отчет об изменениях капитала

Форма по ОКУД 0710003

## 1. Движение капитала

Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Дополнительный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6
Величина капитала на 31 декабря года, предшествующего предыдущему (3100)					
10	()		2	471941	471953
(ПРЕДЫДУЩИЙ ГОД)					
Увеличение капитала - всего (3210)					
0				92354	92354
в том числе:					
чистая прибыль (3211)				92354	92354
переоценка имущества (3212)					
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала (3213)					
дополнительный выпуск акций (3214)					
увеличение номинальной стоимости акций (3215)					
реорганизация юридического лица (3216)					
Уменьшение капитала - всего (3220)					
()		()	()	()	()
в том числе:					
убыток (3221)				()	()
переоценка имущества (3222)		()		()	()
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала (3223)		()		()	()
уменьшение номинальной стоимости акций (3224)					()
уменьшение количества акций (3225)					()
реорганизация юридического лица (3226)					()
дивиденды (3227)				()	()
Изменение дополнительного капитала (3230)					
Изменение резервного капитала (3240)					



ИНН 7826705374  
КПП 783801001 Стр. 14

Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6
Величина капитала на 31 декабря предыдущего года (3200)					
10	0		2	564295	564307
(ОТЧЕТНЫЙ ГОД)					
Увеличение капитала - всего (3310)					
0				227152	227152
в том числе:					
чистая прибыль (3311)				227152	227152
переоценка имущества (3312)					
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала (3313)					
дополнительный выпуск акций (3314)					
увеличение номинальной стоимости акций (3315)					
реорганизация юридического лица (3316)					
Уменьшение капитала - всего: (3320)					
0	0	0	0	0	0
в том числе:					
убыток (3321)				0	0
переоценка имущества (3322)				0	0
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала (3323)				0	0
уменьшение номинальной стоимости акций (3324)					0
уменьшение количества акций (3325)					0
реорганизация юридического лица (3326)					0
дивиденды (3327)				0	0
Изменение добавочного капитала (3330)					
Изменение резервного капитала (3340)					
Величина капитала на 31 декабря отчетного года (3300)					
10	0		2	791447	791459



ИНН 7826705374  
КПП 783801001 Стр. 15

## 2. Корректировка в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

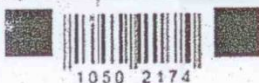
Изменение капитала за предыдущий год

Наименование показателя	Код	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему	за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	На 31 декабря предыдущего года
1	2	3	4	5	6
Капитал-всего:					
до корректировок	3400	482086	92354	2095	576535
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-10145	0	-2095	-12240
исправлением ошибок	3420				
после корректировок	3500	471941	92354	0	564295
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)					
до корректировок	3401	482086	92354	2095	576535
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-10145	0	-2095	-12240
исправлением ошибок	3421				
после корректировок	3501	471941	92354	0	564295

## 3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря отчетного года	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5
Чистые активы	3600	791459	564307	471953





ИНН 7826705374  
КПП 783801001 Стр. 16

Отчет о движении денежных средств

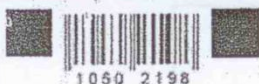
Форма по ОКУД 0710004

Наименование показателя	Код	За отчетный год	За аналогичный период предыдущего года
1	2	3	4
<b>Денежные потоки от текущих операций</b>			
Поступления - всего:	4110	13824223	11028961
в том числе:			
от продаж продукции, товаров и услуг	4111	5760225	4610448
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112		
от перепродажи финансовых вложений	4113		
прочие поступления	4119	8063998	6418513
Платежи - всего	4120	(13849804)	(11620677)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(7376819)	(4122965)
в связи с оплатой труда работников	4122	(127200)	(123129)
процентов по долговым обязательствам	4123	(533776)	(659502)
налог на прибыль	4124	(61486)	(43964)
прочие платежи	4129	(5750523)	(6671117)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	-25581	-591716
<b>Денежные потоки от инвестиционных операций</b>			
Поступления - всего	4210	1686725	1102965
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	1686725	17128
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212		
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	0	2420
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214		
прочие поступления	4219	0	1083417
Платежи - всего	4220	(1690797)	(3119220)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(16191)	(938300)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	0	0
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования де- нежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	0	0
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	0	0
прочие платежи	4229	(1674606)	(2180920)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	-4072	-2016255



ИНН 7826705374  
КПП 783801001 Стр. 17

Наименование показателя	Код	За отчетный год	За аналогичный период предыдущего года
1	2	3	4
<b>Денежные потоки от финансовых операций</b>			
Поступления - всего	4310	132618	3431664
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	86026	3218287
денежных вкладов собственников (участников)	4312		
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313		
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314		
прочие поступления	4319	46592	213377
Платежи - всего	4320	(1650)	(811120)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организаций или их выходом из состава участников	4321	0	0
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	0	0
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, погашением кредитов и займов	4323	(1650)	(811120)
прочие платежи	4329	0	0
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	130968	2620544
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	101315	12573
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	110464	97855
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	212070	110464
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	291	36



ИНН 7826705374  
КПП 783801001 Стр. 18

Расшифровка отдельных показателей отчета о движении денежных средств

Лист представляется при наличии расшифровок

Наименование показателя	Код	За отчетный период	За аналогичный период предыдущего года
1	2	3	4
Прочие поступления (стр. 4119), в том числе:			
кредиты и займы	41191	7615720	5793814
прочие поступления	41192	448278	624699
Прочие платежи (стр. 4129), в том числе:			
погашение кредитов и займов	41291	(5114159)	(6128173)
прочие расходы	41292	(534699)	(473681)
Прочие поступления (стр. 4219), в том числе:			
платежи за аренду внеоборотных активов	42191	0	
кредиты и займы	42192	0	1083417
Прочие платежи (стр. 4229), в том числе:			
погашение кредитов и займов	42291	(1645300)	(1941454)
прочие расходы	42292	(29306)	(239466)
Прочие поступления (стр. 4319), в том числе:			
поступление процентов по кредитам и займам, предоставленным другим организациям	43191	46592	213377



ООО "Балтийский лизинг"  
пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках (тыс. руб. )

**1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские,  
опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)**  
**1.1. Наличие и движение нематериальных активов**

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
			первоначальная стоимость <sup>3</sup>	накопленная амортизация и убытки от обесценения	поступило	выбыло		начислено амортиза- ции	убыток от обесце- нения	переоценка		
						первоначальная стоимость <sup>3</sup>	накопленная амортизация и убытки от обесценения			первоначальная стоимость <sup>3</sup>	накопленная амортизация	
Нематериальные активы - всего	5100	за 20 11 г. <sup>1</sup>	220	( )	1011	( )	( 406 )				1231	( 406 )
	5110	за 20 10 г. <sup>2</sup>		( )	220	( )	( )				220	( )
в том числе <sup>*</sup>	5101	за 20 11 г. <sup>1</sup>		( )	1011	( )	( 203 )				1011	( 203 )
	5111	за 20 10 г. <sup>2</sup>		( )		( )	( )					( )
программа ЗВМ	5102	за 20 11 г. <sup>1</sup>	220	( )		( )	( 203 )				220	( 203 )
	5112	за 20 10 г. <sup>2</sup>		( )	220	( )	( )				220	( )
иные виды												
и т.д.												

## 2. Основные средства

### 2.1. Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Код	Период	На начало года				Изменения за период						На конец периода	
			первоначальная стоимость <sup>3</sup>	накопленная амортизация <sup>5</sup>	поступило	выбыло объектов		начислено амортизации <sup>6</sup>	переоценка		первоначальная стоимость <sup>3</sup>	накопленная амортизация <sup>5</sup>	первоначальная стоимость <sup>3</sup>	накопленная амортизация <sup>5</sup>
						первоначальная стоимость <sup>3</sup>	накопленная амортизация <sup>5</sup>		первоначальная стоимость <sup>3</sup>	накопленная амортизация <sup>5</sup>				
Основные средства (без учета доходных вложений в материальные ценности) - всего	5200	за 20 11 г. <sup>1</sup>	1 695 068	( 75 214 )	72 775	( 1 676 821 )	74 943	( 28 091 )	-	-	92 022	( 28 362 )		
в том числе:	5201	за 20 11 г. <sup>1</sup>	3	( - )	-	( - )	-	( - )	-	-	3	( - )		
земельные участки	5211	за 20 10 г. <sup>2</sup>	-	( - )	3	( - )	-	( - )	-	-	3	( - )		
машины и оборудование	5202	за 20 11 г. <sup>1</sup>	1 683 304	( 72 000 )	64 629	( 1 675 387 )	74 625	( 22 669 )	-	-	72 546	( 20 044 )		
	5212	за 20 10 г. <sup>2</sup>	587 829	( 15 213 )	1 105 643	( 10 168 )	1 587	( 58 348 )	-	-	1 683 304	( 71 974 )		
производственный и хозяйственный инвентарь	5203	за 20 11 г. <sup>1</sup>	3463	( 1931 )	-	( 25 )	25	( 558 )	-	-	3438	( 2464 )		
	5213	за 20 10 г. <sup>2</sup>	3269	( 1405 )	194	( - )	1	( 553 )	-	-	3463	( 1957 )		
транспортные средства	5204	за 20 11 г. <sup>1</sup>	8298	( 1283 )	8145	( 409 )	293	( 4864 )	-	-	16035	( 5854 )		
	5214	за 20 10 г. <sup>2</sup>	2531	( 881 )	6965	( 1198 )	659	( 1061 )	-	-	8298	( 1283 )		
Учтено в составе доходных вложений в материальные ценности - всего	5220	за 20 11 г. <sup>1</sup>	3445872	( 1 586 225 )	9 343 026	( 8 620 536 )	1 283 851	( 1 161 843 )	-	-	4 168 359	( 1 454 217 )		
	5230	за 20 10 г. <sup>2</sup>	2890660	( 1 380 945 )	5 162 370	( 4 607 158 )	643 325	( 848 605 )	-	-	3 445 872	( 1 586 225 )		
в том числе:	5221	за 20 11 г. <sup>1</sup>	3 445 872	( 1 586 225 )	9 343 026	( 8 620 536 )	1 283 851	( 1 161 843 )	-	-	4 168 359	( 1 454 217 )		
Имущество для передачи в лизинг	5231	за 20 10 г. <sup>2</sup>	2 890 660	( 1 380 645 )	5 162 370	( 4 607 158 )	643 325	( 848 605 )	-	-	3 445 872	( 1 586 225 )		

## 2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве ОС/НМА или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств, НМА - всего	5240	за 20 11 г. <sup>1</sup>	1 011	9 416 343	( )	( 9 416 812 )	542
	5250	за 20 10 г. <sup>2</sup>	859	6 276 119	( )	( 6 275 967 )	1 011
в том числе:	5241	за 20 11 г. <sup>1</sup>		9 343 568	( )	( 9 343 026 )	542
	5251	за 20 10 г. <sup>2</sup>		5 162 370	( )	( 5 162 370 )	
нематериальные активы	5242	за 20 11 г. <sup>1</sup>	1 011		( )	( 1 011 )	
	5252	за 20 10 г. <sup>2</sup>	764	467	( )	( 220 )	1 011
основные средства	5243	за 20 11 г. <sup>1</sup>		72 775	( )	( 72 775 )	
	5253	за 20 10 г. <sup>2</sup>	95	1 113 282	( )	( 1 113 377 )	

## 2.3. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 20 11 г. <sup>4</sup>	На 31 декабря 20 10 г. <sup>2</sup>	На 31 декабря 20 09 г. <sup>5</sup>
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	55 589	1 668 458	572 525
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	12 661 505	9 400 411	9 208 447
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	73 223	69 775	67 839
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе гос. регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (заполн. и др.)	5286	-	-	-

**3. Финансовые вложения**  
**3.1. Наличие и движение финансовых вложений**

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период					На конец периода	
			первоначальная стоимость	накопленная корректировка <sup>7</sup>	поступило	выбыло (погашено)		начисление процентов доведения первоначальной стоимости до номинальной)	текущей рыночной стоимости (убытков от обесценения)	первоначальная стоимость	накопленная корректировка <sup>7</sup>
						первоначальная стоимость	накопленная корректировка <sup>7</sup>				
Долгосрочные - всего	5301	за 20 11 г. <sup>1</sup>	150 000		0	( 150 000 )				0	
	5311	за 20 10 г. <sup>2</sup>	1 735 815		800 000	( 2 385 815 )				150 000	
	5302	за 20 11 г. <sup>1</sup>	150 000			( 150 000 )				0	
	5312	за 20 10 г. <sup>2</sup>	1 735 815		800 000	( 2 385 815 )				150 000	
и т.д.											
Краткосрочные - всего	5305	за 20 11 г. <sup>1</sup>	84 376		1 151 650	( 1 086 026 )				150 000	
	5315	за 20 10 г. <sup>2</sup>	905 664		1 411 935	( 2 233 223 )				84 376	
	5306	за 20 11 г. <sup>1</sup>	84 376		1 151 650	( 1 086 026 )				150 000	
	5316	за 20 10 г. <sup>2</sup>	905 664		1 411 935	( 2 233 223 )				84 376	
и т.д.											
Финансовых вложений - итого	5300	за 20 11 г. <sup>1</sup>	234 376		1 151 650	( 1 236 026 )				150 000	
	5310	за 20 10 г. <sup>2</sup>	2 641 479		2 211 935	( 4 619 038 )				234 376	

# 4. Запасы

## 4.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
			себестоимость	величина резерва под снижение стоимости	поступления и затраты	выбыло			создание резерва под снижение стоимости	оборот запасов между их группами (видами)	себестоимость	величина резерва под снижение стоимости
						себестоимость	резерв под снижение стоимости	резерв под снижение стоимости				
Запасы - всего	5400	за 20 11 г. <sup>1</sup>	129 993	( )	168 777	( 196 794 )			33 799	x	101 976	( 33 799 )
	5420	за 20 10 г. <sup>2</sup>	253 753	( )	144 861	( 268 621 )				x	129 983	( )
в том числе:	5401	за 20 11 г. <sup>1</sup>	857	( )	18 527	( 18 511 )					873	( )
материалы	5421	за 20 10 г. <sup>2</sup>	464	( )	14 852	( 14 459 )					857	( )
	5402	за 20 11 г. <sup>1</sup>	128 238	( )	146 473	( 176 009 )			33 799		98 702	( 33 799 )
товары	5422	за 20 10 г. <sup>2</sup>	236 822	( )	117 973	( 226 557 )					128 238	( )
	5403	за 20 11 г. <sup>1</sup>	898	( )	3 777	( 2 274 )					2 401	( )
прочие запасы	5423	за 20 10 г. <sup>2</sup>	16 467	( )	12 036	( 27 605 )					898	( )
и т.д.												



## 5. Дебиторская и кредиторская задолженность

## 5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период					На конец периода		
			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомни- тельным долгам	поступление		погашение	выбыло		перевод из долго- в кратко- срочную задолжен- ность	учтенная по условиям договора	величина резерва по сомни- тельным долгам
					в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке по операции) <sup>8</sup>	создание резерва по сомнительным долгам		списание на финансовый результат в	восста- новление резерва			
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	за 20 ____ г. <sup>1</sup>		( )			( )	( )	( )	( )	( )	
	5521	за 20 ____ г. <sup>2</sup>		( )			( )	( )	( )	( )	( )	
		за 20 11 ____ г. <sup>1</sup>		( )			( )	( )	( )	( )	( )	
		за 20 10 ____ г. <sup>2</sup>		( )			( )	( )	( )	( )	( )	
и т.д.												
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5510	за 20 11 ____ г. <sup>1</sup>	1 102 669	( 259 044 )	24 246 632	244 484	( 24 357 519 )	( 14 579 )	259 044		977 203	( 244 484 )
	5530	за 20 10 ____ г. <sup>2</sup>	1 202 310	( 201 273 )	15 429 000	259 044	( 15 517 248 )	( 11 393 )	201 273		1 102 669	( 259 044 )
	5511	за 20 11 ____ г. <sup>1</sup>	246 034	( 93 227 )	8 935 655	37 204	( 9 083 660 )	( 10 541 )	93 227		87 488	( 37 204 )
	5531	за 20 10 ____ г. <sup>2</sup>	332 002	( 72 626 )	6 644 052	93 227	( 6 718 716 )	( 11 304 )	72 626		246 034	( 93 227 )
авансы выданные  прочая	5512	за 20 11 ____ г. <sup>1</sup>	438 837	( )	9 185 704		( 9 158 764 )	( 4 038 )			461 719	( )
	5532	за 20 10 ____ г. <sup>2</sup>	558 118	( )	5 635 537		( 5 754 815 )	( 3 )			438 837	( )
	5513	за 20 11 ____ г. <sup>1</sup>	417 798	( 185 817 )	6 125 273	207 280	( 6 115 075 )	( )	165 817		427 996	( 207 280 )
	5533	за 20 10 ____ г. <sup>2</sup>	312 190	( 128 647 )	3 149 411	165 817	( 3 043 717 )	( 86 )	128 647		417 798	( 165 817 )
и т.д.												
Итого	5500	за 20 11 ____ г. <sup>1</sup>	1 102 669	( 259 044 )	24 246 632	244 484	( 24 357 519 )	( 14 579 )	259 044	x	977 203	( 244 484 )
	5520	за 20 10 ____ г. <sup>2</sup>	1 202 310	( 201 273 )	15 429 000	259 044	( 15 517 248 )	( 11 393 )	201 273	x	1 102 669	( 259 044 )

5.2. Наличие и движение кредиторской задолженности

0.2. наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период					Остаток на конец периода
				поступление		погашение	списание на финансовый результат <sup>9</sup>	перевод из долго- в краткосрочную зadolженность	
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции) <sup>9</sup>	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления <sup>5</sup>				
Долгосрочная кредиторская зadolженность - всего	5551	за 20 11 г. <sup>1</sup>	5 059 931	6 477 912		( 4 010 588 )	( )	( 267 629 )	7 259 626
	5571	за 20 10 г. <sup>2</sup>	5 431 398	6 667 554		( 6 411 182 )	( )	( 627 839 )	5 059 931
в том числе: земельные средства	5552	за 20 11 г. <sup>1</sup>	5 059 931	6 477 912		( 4 010 588 )	( )	( 267 629 )	7 259 626
	5572	за 20 10 г. <sup>2</sup>	5 431 398	6 667 554		( 6 411 182 )	( )	( 627 839 )	5 059 931
и т.д.									
Краткосрочная кредиторская зadolженность - всего	5560	за 20 11 г. <sup>1</sup>	2 928 344	22 681 983		( 23 849 673 )	( 2 646 )		2 025 637
	5580	за 20 10 г. <sup>2</sup>	3 590 272	11 875 171		( 13 164 468 )	( 470 )	627 839	2 928 344
в том числе: земельные средства	5561	за 20 11 г. <sup>1</sup>	1 878 512	2 767 108		( 4 369 170 )	( )	267 629	544 079
	5581	за 20 10 г. <sup>2</sup>	2 712 629	209 677		( 1 671 633 )	( )	627 839	1 878 512
расчеты с поставщиками и	5562	за 20 11 г. <sup>1</sup>	29 948	11 259 252		( 11 192 083 )	( 2 469 )		94 648
	5582	за 20 10 г. <sup>2</sup>	43 027	7 511 925		( 7 524 704 )	( 300 )		29 948
авансы полученные	5563	за 20 11 г. <sup>1</sup>	1 001 432	5 303 187		( 4 941 966 )	( 177 )		1 362 476
	5583	за 20 10 г. <sup>2</sup>	787 841	1 996 276		( 1 782 515 )	( 170 )		1 001 432
расчеты по налогам и сборам и внебюджетным фондам	5564	за 20 11 г. <sup>1</sup>	18 294	104 523		( 109 160 )	( )		13 657
	5584	за 20 10 г. <sup>2</sup>	46 655	1 730 881		( 1 759 242 )	( )		18 294
зadolженность перед персоналом	5565	за 20 11 г. <sup>1</sup>		147 291		145 965	( )		1 326
	5585	за 20 10 г. <sup>2</sup>	27	141 368		( 141 395 )	( )		
прочие	5566	за 20 11 г. <sup>1</sup>	158	3 100 622		( 3 091 329 )	( )		9 451
	5586	за 20 10 г. <sup>2</sup>	93	285 044		( 284 979 )	( )		158
Итого	5550	за 20 11 г. <sup>1</sup>	7 988 275	29 159 895		( 27 860 261 )	( 2 646 )	x	9 285 263
	5570	за 20 10 г. <sup>2</sup>	9 021 670	18 542 725		( 19 575 650 )	( 470 )	x	7 988 275

6. Затраты на производство

Наименование показателя	Код	За 20 11 г. <sup>1</sup>	За 20 10 г. <sup>2</sup>
Материальные затраты	5610	9 940	10 663
Расходы на оплату труда	5620	139 231	136 943
Отчисления на социальные нужды	5630	40 104	28 345
Амортизация	5640	1 171 129	852 645
Прочие затраты	5650	5 905 642	4 432 046
Итого по элементам	5660	7 266 046	5 460 642
Изменение остатков (прирост [-], уменьшение [+]):			
незавершенного производства, готовой продукции и др. (прирост [-])	5670		15 569
незавершенного производства, готовой продукции и др. (уменьшение [+])	5680	1 503	
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	7 267 549	5 445 073

# 7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
<b>Оценочные обязательства - всего</b>	<b>5700</b>	12 240	11 268	( )	( 12 240 )	11 268
в том числе: резерв по отпускам	5701	12 240	11 268	( )	( 12 240 )	11 268
(вид оценочного обязательства)				( )	( )	
и т.д.						

# 8. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 20 11 г. <sup>4</sup>	На 31 декабря 20 10 г. <sup>2</sup>	На 31 декабря 20 09 г. <sup>5</sup>
<b>Полученные - всего</b>	<b>5800</b>	11 177 656	9 862 406	8 765 996
в том числе:				
зalog имущества	5801	672 160	452 644	424 357
иные виды	5802	10 000	10 000	10 000
<b>Выданные - всего</b>	<b>5810</b>	9 445 852	7 955 278	3 357 851
в том числе:				
зalog имущества	5811	1 197 368	1 964 591	3 131 195
и т.д.				

Генеральный директор

Главный бухгалтер



Корчагов Д.В.

Чепуровская Л.Н.

## ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА К ГОДОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ ЗА 2011 ГОД

Общество с Ограниченной Ответственностью «Балтийский лизинг»

### 1. ВВЕДЕНИЕ

#### Организационно-правовая форма

Общество с ограниченной ответственностью (далее Общество)

ИНН 7826705374

#### Основной вид деятельности

Основным видом деятельности Общества является предоставление в финансовую аренду (лизинг) оборудования, автотранспорта и недвижимости на территории Российской Федерации.

#### Зарегистрированный адрес и место ведения деятельности

Общество зарегистрировано по адресу:

190000, Российская Федерация, г.Санкт-Петербург, Наб.канала Грибоедова, д.79/23

Основным местом ведения деятельности Общества является адрес:

190103, Российская Федерация, г.Санкт-Петербург, ул.10-я Красноармейская, д.22, лит.А

#### Коды статистики

по ОКПО 50875927

по ОКВЭД 65.21

по ОКОПФ/ОКФС 65/16

#### Отчетный период

Бухгалтерская отчетность Общества составлена за период с 01 января по 31 декабря 2011г.

#### Валюта и формат представления числовых показателей отчетности

Бухгалтерская отчетность Общества за 2011г. представлена в тысячах российских рублей.

#### Курс Центрального банка на отчетную дату по отношению к российской валюте

Курс доллара США на 31.12.2011г. - 32,1961

Курс Евро на 31.12.2011г. - 41,6714

#### Состав бухгалтерской отчетности за 2011г.

Бухгалтерский баланс

Отчет о прибылях и убытках

Отчет об изменениях капитала

Отчет о движении денежных средств

#### Бухгалтерская отчетность за 2011г. подписана

Генеральным директором - Корчаговым Дмитрием Викторовичем

Главным бухгалтером - Чепуровской Лией Нургаяновной

#### Дата утверждения и дата подписания отчетности

Бухгалтерская отчетность Общества утверждена 14 марта 2012г.

#### Правила составления отчетности

Бухгалтерская отчетность Общества составлена в соответствии с действующими в Российской Федерации правилами бухгалтерского учета и отчетности.

### Краткая характеристика управленческого персонала и численности

Среднегодовая численность работающего персонала Общества за 2011г. – 248 человек

### Управленческий персонал

Генеральный директор - Корчагов Дмитрий Викторович

Финансовый директор - Хохлова Мария Дмитриевна

Коммерческий директор - Наймарк Владимир Петрович

### Филиалы и Доп.офисы

На 31.12.2011г. у Общества зарегистрировано 29 филиалов и 3 дополнительных офиса.

В течение 2011г. Общество зарегистрировало филиалы:

№ п/п	Дата регистрации филиала	Филиал
1	31.01.2011г.	Филиал в г.Казань
2	01.04.2011г.	Филиал в г.Брянск
3	01.04.2011г.	Филиал в г.Белгород

В течение 2011г. Общество зарегистрировало подразделения (дополнительные офисы):

№ п/п	Дата регистрации Дополнительного офиса	Дополнительный офис
1	31.01.2011г.	Доп.офис в г.Саранск

В течение 2011г. Общество закрыло подразделения (дополнительные офисы):

№ п/п	Дата закрытия Дополнительного офиса	Дополнительный офис
1	17.06.2011г.	Филиал в г.Казань
2	17.06.2011г.	Филиал в г.Брянск
3	17.06.2011г.	Филиал в г.Белгород

## 2. ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ СТРУКТУРА ДОХОДОВ И РАСХОДОВ ОБЩЕСТВА

Стоимость имущества по договорам лизинга, заключенным в 2011г. – 11 301 554 тыс.руб.

Стоимость имущества, переданного в лизинг в 2011г. – 11 050 515 тыс.руб.

Лизинговый портфель на 31.12.2011г. – 9 351 496 тыс.руб.

Количество договоров лизинга, заключенных в 2011г. – 3 218 шт.

Количество договоров лизинга, действующих на 31.12.2011г. – 5 144 шт.

### Факторы, повлиявшие в 2011г. на финансовые результаты деятельности Общества

Повышение стоимости кредитных ресурсов на фоне роста ожиданий новой волны кризиса, все чаще принимаемые не в пользу лизинговых компаний решения судов по выкупной цене и авансам, а также отсутствие действенного механизма внесудебного изъятия предмета лизинга у недобросовестных клиентов.

Несмотря на значительное расширение объемов новых сделок, наблюдается снижение показателей рентабельности лизинговых компаний, в связи с увеличением доли накладных расходов в деятельности лизинговых компаний и снижением ставки размещения денежных ресурсов в лизинговые сделки.

## 2.1 Структура доходов компании за 2011г.

### 2.1.1 Выручка от основного вида деятельности – 7 554 190 тыс.руб.,

Статья доходов	Сумма, тыс.руб.
Доход от лизинговой деятельности	7 226 101
в том числе основной долг на балансе лизингополучателя	4 779 888
Дополнительные лизинговые услуги	296 116
Комиссия за организацию финансирования	31 973

### 2.1.2 Внереализационные доходы всего – 2 331 240 тыс.руб.

Статья доходов	Сумма, тыс.руб.
Доходы от реализации основных средств, сдаваемых в аренду	1 687 891
Восстановление резерва по сомнительным долгам	230 166
Доходы от реализации активов	149 370
Доходы от сдачи имущества в аренду	108 055
Доходы по предоставленным займам	44 777
Курсовые разницы	39 401
Штрафные санкции, начисленные по договорам	32 694
Агентское вознаграждение	17 684
Доходы от реализации прав требования	11 917
Доходы по депозитным вкладам	4 161
Списание кредиторской задолженности	2 646
Прочие внереализационные доходы	2 478

## 2.2 Структура расходов компании за 2011г.

### 2.2.1 Прямые расходы компании всего – 6 985 292 тыс.руб.

Статья расходов	Сумма, тыс.руб.
Основной долг на балансе лизингополучателя	4 779 888
Амортизация лизингового имущества	1 153 216
Проценты по кредитам и займам	675 398
Расходы по страхованию лизингового имущества	253 861
Списание остаточной стоимости	62 803
Налоги и сборы по лизинговому имуществу	44 358
Комиссии банка	8 361
Прочие расходы	7 407

### 2.2.2 Косвенные расходы всего – 282 257 тыс.руб.

Статья расходов	Сумма, тыс.руб.
Расходы на оплату труда, в том числе:	139 231
резерв на отпуска	8 668
Расходы по содержанию офиса	45 072
Отчисления от заработной платы, в том числе:	40 104
резерв на отпуска (отчисления)	2 600
Амортизация собственного имущества	17 913
Расходы на рекламу	14 115
Канцелярские, почтовые, связь	9 250
Расходы на командировки	4 041
Страхование, в т.ч. ДМС	3 537
Информационное и компьютерное обслуживание	2 871
Представительские расходы	2 646
Консультационные услуги	1 629
Налог на собственное имущество	1 046
Прочие расходы	802



### 2.2.3 Внереализационные расходы всего – 2 328 526 тыс.руб.

Статья расходов	Сумма, тыс.руб.
Стоимость реализованных собственных основных средств, сдаваемых в аренду	1 600 564
Расходы по созданию резервов, в том числе:	278 283
по сомнительной дебиторской задолженности	244 484
под снижение стоимости материальных ценностей	33 799
Стоимость реализуемых активов	146 756
Расходы от реализации прав требования	130 850
Расходы по имуществу, сдаваемому в аренду	45 003
Курсовые разницы	45 382
Проценты по кредитам и займам	43 901
Списание дебиторской задолженности	14 579
Списание по результатам инвентаризации	8 039
Расходы по агентским вознаграждениям	7 734
Прочие внереализационные расходы	7 435

### 2.3 Выплаты в пользу управленческого персонала

Фонд оплаты труда - 422 тыс.руб.

- в т.ч. ежегодный оплачиваемый отпуск – 191 тыс.руб.

Суммы налогов:

- Страховые взносы – 143 тыс.руб.
- Налог по травматизму – 1 тыс.руб.
- Налог на доходы физических лиц (НДФЛ) – 55 тыс.руб.

## 3. КРАТКОЕ ИЗЛОЖЕНИЕ ПРИНЦИПОВ УЧЕТНОЙ ПОЛИТИКИ

### 3.1 Основные средства, доходные вложения в материальные ценности, нематериальные активы, материально-производственные запасы

Амортизация по основным средствам, нематериальным активам, доходным вложениям начисляется линейным способом.

Для целей бухгалтерского учета срок полезного использования объектов собственных основных средств, нематериальных активов определяется организацией самостоятельно, основываясь на нормах, утвержденных Постановлением Правительства № 1 от 01.01.2002г. «О Классификации основных средств, включаемых в амортизационные группы» (с изменениями и дополнениями).

Срок полезного использования имущества, являющегося предметом лизинга, для целей бухгалтерского учета соответствует сроку лизинга и указывается в договоре лизинга.

Срок полезного использования имущества, являющегося предметом лизинга, для целей налогового учета определяется в соответствии с нормами, утвержденными Постановлением Правительства № 1 от 01.01.2002г. «О Классификации основных средств, включаемых в амортизационные группы» (с изменениями и дополнениями) с применением коэффициентов ускоренной амортизации.

В первоначальную стоимость предмета лизинга не включаются проценты по кредитам, начисленные до передачи имущества в лизинг.

Переоценка основных средств в Обществе не производилась.

Списание материально-производственных запасов осуществляется по себестоимости (цене) каждой единицы.



### 3.2 Отражение доходов и расходов

Выручка по лизинговым договорам признается ежемесячно. Основанием для ее признания является график лизинговых платежей, который содержит дату лизингового платежа.

Выручка по договорам лизинга в условных единицах признается по курсу на дату оплаты лизингового платежа лизингополучателем в соответствии с условиями договора лизинга, либо по курсу на дату начисления, указанную в графике лизинговых платежей, если в отчетном месяце оплата от лизингополучателя не поступает.

В состав выручки включается сумма начисленного основного долга по договорам лизинга, по которым балансодержателем является лизингополучатель.

В состав расходов (себестоимости) включается сумма начисленного основного долга по договорам лизинга, по которым балансодержателем является лизингополучатель.

Для целей налогового учета проценты по долговым обязательствам признаются расходом в соответствии с п.1 ст.269 НК РФ:

- на сопоставимых условиях. Под долговыми обязательствами, выданными на сопоставимых условиях, понимаются долговые обязательства, выданные в той же валюте на те же сроки в сопоставимых объемах, под аналогичные обеспечения (согласно критериям, указанным в Учетной политике Общества). Для подтверждения сопоставимости дополнительно использована информация, предоставленная банками-кредиторами о среднем уровне процентов, взимаемых на сопоставимых условиях.
- на несопоставимых условиях - по предельной величине процентов.

Расходы, не зависящие от каких-либо сроков, признаются таковыми в момент возникновения по сумме фактических затрат.

Расходы, зависящие от каких-либо сроков, признаются таковыми равномерно в течение периода времени, определенного договором.

### 3.3 Прочие принципы учетной политики

Имущество, изъятое по договорам лизинга в связи с неуплатой лизинговых платежей, учитывается в зависимости от целей дальнейшего использования:

- в составе собственных основных средств – имущество будет использовано в производственных целях;
- в составе основных средств, предназначенных для сдачи в аренду – имущество будет передано в аренду;
- в составе товаров – имущество будет реализовано.

Сумма лизингового процента по договорам лизинга, срок начисления которых еще не наступил, отражаются Обществом на сч.98 «Доходы будущих периодов».

Кредиты и займы отражаются в учете в сумме полученных кредитных, заемных средств.

Изменения в учетную политику на 2011г. Обществом не вносились.

## 4. ПОЯСНЕНИЯ И РАСШИФРОВКИ ОТДЕЛЬНЫХ СТАТЕЙ БУХГАЛТЕРСКОГО БАЛАНСА

### 4.1 Основные средства Общества

На 01.01.2011г.		Изменения за период				На 31.12.2011г.	
первонач. стоимость, тыс.руб.	накопленная амортизация, тыс.руб.	поступило, тыс.руб.	выбыло		начислено амортизации, тыс.руб.	первонач. стоимость, тыс.руб.	накопленная амортизация, тыс.руб.
			первонач. стоимость, тыс.руб.	накопленная амортизация, тыс.руб.			
1 695 068	75 214	72 775	1 675 821	74 943	28 091	92 022	28 362



в том числе:

в 2011г. поступили основные средства, изъятые в течение года в связи с невыполнением обязательств по договорам лизинга и используемые Обществом в производственных целях

Наименование основного средства	Дата изъятия	Количество, шт.	Стоимость основного средства, тыс.руб.
Асфальтоукладчик ТИТАН 6820	05.05.2011г	1	2 962
ДГУ XD250 FGWNAV01HFOA	14.01.2011г	16	4 250
ДГУ P1700 в 40 фут. Контейнере	14.01.2011г	7	15 860
ДГУ P1700 в 40 футовом контейнере	14.01.2011г	4	11 534
Дизель генераторная установка AKSA 710 .	14.01.2011г	4	2 236
Каток асфальтовый DD85-1 .	05.05.2011г	1	1 084
Каток асфальтовый DD95-1	05.05.2011г.	1	1 118
Каток тип HD+120V HAMM WALZE HD	16.05.2011г.	1	2 031
Контейнер 1250kBA .	14.01.2011г	3	2 375
КТП 1600 в 20-футовом контейнере	14.01.2011г.	3	1 733
КТП 1600 в 20-футовом контейнере	14.01.2011г.	11	13 946
Мерседес Benz S600L Bi .	26.05.2011г	1	1 320
Полуприцеп	26.05.2011г.	1	689
Установка ДГ P350	01.07.2011г.	3	653
Итого		57	61 791

#### 4.1.1 Основные средства, сдаваемые в аренду в 2011г.

Первоначальная стоимость основных средств, сдаваемых в аренду на 01.01.2011г., тыс.руб	Поступило основных средств в 2011г., тыс.руб.	Выбыло основных средств в 2011г., тыс.руб.	Основные средства, сдаваемые в аренду на 31.12.2011г., тыс.руб.
1 668 458	61 791	1 674 660	55 589

#### 4.1.2 Основные средства, реализованные Обществом в 2011г.

Наименование основного средства	Количество, шт.	Первоначальная стоимость основных средств, тыс.руб.	Дата выбытия	Начисленная амортизация, тыс.руб.	Остаточная стоимость, тыс.руб.	Сумма от реализации, без НДС, тыс.руб.
Полувагоны	1350	1 666 362	Период с 28.02.2011г. по 19.04.2011г.	73 683	1 592 678	1 980 756
ДГУ P1700 в 40 футовом контейнере	2	4 966	13.09.2011г.	311	4 655	4 399
КТП 1600 в 20-футовом контейнере	2	2 535	31.05.2011г.	77	2459	2 904
ДГУ XD250 FGWNAV01HFOA	3	797	31.05.2011г.	26	771	2 052
Прочие основные средства	2	305	19.07.2011г.	305	0	2
Автомобиль Hyundai Accent	1	207	04.02.2011г.	91	116	169
Домофон	1	40	15.04.2011г.	19	21	21
Итого	1 361	1 675 212		74 512	1 600 700	1 985 904

Общество ведет учет основных средств, полученных по договору аренды, на забалансовом счете 001.

#### 4.2 Доходные вложения в материальные ценности

4.2.1 В составе доходных вложений, отраженных по строке 1140 «Бухгалтерского баланса», числятся предметы лизинга, учитываемые на балансе Общества

На 01.01.2011г.		Изменения за период				На 31.12.2011г.	
первонач. стоимость, тыс.руб.	накопленная амортизация, тыс.руб.	поступило, тыс.руб.	выбыло		начислено амортизации, тыс.руб.	первонач. стоимость, тыс.руб.	накопленная амортизация, тыс.руб.
			первонач. стоимость, тыс.руб.	накопленная амортизация, тыс.руб.			
3 445 872	1 586 225	2 176 939	1 454 453	1 293 906	1 161 898	4 168 359	1 454 217

4.2.2 Лизинговое имущество, переданное в лизинг, учитываемое на балансе лизингополучателя и числящиеся на забалансовом счете

Основные средства, переданные в лизинг на 01.01.2011г., тыс.руб.	Поступило основных средств в 2011г., тыс.руб.	Выбыло основных средств в 2011г., тыс.руб.	Основные средства, переданные в лизинг на 31.12.2011г., тыс.руб.
9 400 411	7 043 244	3 762 150	12 681 505

#### 4.3 Нематериальные активы Общества

В 2011г. Общество ввело в эксплуатацию нематериальный актив - Программу 1С 8.1 ИСУИФП стоимостью 1 011 тыс.руб.

На 01.01.2011г.		Изменения за период				На 31.12.2011г.	
первонач. стоимость, тыс.руб.	накопленная амортизация, тыс.руб.	поступило, тыс.руб.	выбыло		начислено амортизации, тыс.руб.	первонач. стоимость, тыс.руб.	накопленная амортизация
			первонач. стоимость, тыс.руб.	накопленная амортизация, тыс.руб.			
220		1 011	0	0	406	1 231	406

#### 4.4 Лизинговые активы для продажи

Лизинговые активы для продажи представляют собой активы, изъятые у лизингополучателей в связи с невыполнением обязательств по договорам лизинга, учитываются в составе товаров, предназначенных для реализации. Лизинговые активы оцениваются по остаточной стоимости на момент изъятия (при учете имущества на балансе лизингодателя), или в сумме невозмещенных инвестиционных затрат лизингодателя на момент изъятия (при учете имущества на балансе лизингополучателя) и отражены по строке 1210 «Бухгалтерского баланса» за 2011г.

Активы для продажи на 01.01.2011г., тыс.руб.	Активы, изъятые у лизингополучателей в 2011г., тыс.руб.	Активы, реализованные в 2011г., тыс.руб.	Активы для продажи на 31.12.2011г., тыс.руб.
119 719	144 355	171 211	92 863

#### 4.5 Прочие активы для продажи

Прочие активы для продажи представляют собой активы, полученные в счет погашения дебиторской задолженности. Активы учтены в составе товаров, предназначенных для реализации, отражены по строке 1210 «Бухгалтерского баланса» на 31.12.2011г.

Прочие активы для продажи на 01.01.2011г., тыс.руб.	Прочие активы, полученные в течение 2011г., тыс.руб.	Реализовано прочих активов в 2011г., тыс.руб.	Прочие активы на 31.12.2011г., тыс.руб.
8 519	2 118	4 798	5 839



в том числе:

в составе прочих активов на 01.01.2011г. числились жилые помещения (квартиры), часть активов реализована в 2011г.

Дата приобретения	Прочие активы (жилые помещения) на 01.01.2011г.	Цена приобретения, тыс.руб.	Дата реализации (дата акта приема-передачи)	Цена реализации по договору купли-продажи, тыс.руб.	Прочие активы (жилые помещения) на 31.12.2011г.
16.10.2009г.	Квартира. Назначение: жилое помещение. Адрес объекта: Иркутская обл., г.Иркутск, ул.Депутатская, д.87/2, кв.42	2 393	25.03.2011	2 600	--
Итого		2 393		2 600	0

#### 4.6 Финансовые вложения Общества

В «Бухгалтерском балансе» по строке 1150 «Финансовые вложения» указаны суммы долгосрочных финансовых вложений. По строке 1240 «Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)» указаны суммы краткосрочных финансовых вложений.

#### 4.7 Прочие расшифровки

4.7.1 В течение 2011г. Общество размещало денежные средства на депозитных счетах. Данные суммы числятся в составе прочих вложений Общества по строке 1250 «Бухгалтерского баланса»

Прочие вложения на 01.01.2011г., тыс.руб.	Увеличение прочих вложений в 2011г, тыс.руб.	Уменьшение прочих вложений в 2011г., тыс.руб.	Прочие вложения на 31.12.2011г., тыс.руб.
40 088	30 707 770	30 662 092	85 766

4.7.2 Задолженность лизингополучателей по лизинговым платежам, срок начисления которых еще не наступил, отражена в «Бухгалтерском балансе» в составе «Прочих оборотных активов» по строке 1260 «Бухгалтерского баланса».

#### 4.8 Кредиты, займы

4.8.1 В «Бухгалтерском балансе» по строкам 1410 и 1510 «Заемные средства» указаны соответственно суммы долгосрочных и краткосрочных займов и кредитов, фактически полученных на 31.12.2011г.

4.8.2 В бухгалтерском учете на 31.12.2011г. сумма невыбранных кредитов составила: в валюте рубли - на сумму 356 285 тыс., в валюте Евро - на сумму 350 000 тыс.

Кредитор	№ кредитного договора	Дата кредитного договора	Валюта кредита	Сумма договора, тыс.ед.	Сумма полученного кредита, тыс.ед.	Сумма невыбранного кредита на 31.12.11г., тыс.ед.
Зенит	32-539/БЛИЗ	29.12.2010г.	руб.	170 000	24 835	145 165
НОМОС	903-11/КЛ	18.07.2011г.	Евро	4 500	4 150	350
НОМОС	1041-11/КЛ	18.08.2011г.	руб.	50 000	49 931	69
НОМОС	1144-11/КЛ	13.09.2011г.	руб.	500 000	449 988	50 012
МСП	2Л-К-730/11	27.07.2011г.	руб.	100 000	32 515	67 485
МСП	2Л-К-732/11	27.07.2011г.	руб.	195 000	173 708	21 292
МСП	2Л-К-734/11	27.07.2011г.	руб.	100 000	54 912	45 088
ХМБ	271-06/06-11	28.02.2011г.	руб.	100 000	16 163	83 837
ХМБ	13-25/11-120	14.10.2011г.	руб.	300 000	7 014	292 986

4.8.3 В связи с тем, что деятельность Общества включает в себя привлечение банковских ресурсов, получение которых непосредственно связано с лизинговой деятельностью Общества, проценты по кредитам и займам, полученным на финансирование основного вида деятельности, учитываются по сч.20 «Проценты по кредитам», «Проценты по займам». Суммы процентов отражены в стр.2120 «Себестоимость продаж» «Отчета о прибылях и убытках». Проценты по кредитам и займам, полученным на финансирование прочих видов деятельности, учитываются по сч.91.2 «Доходы, расходы по займам полученным». Суммы процентов отражаются по строке 2330 «Проценты к уплате» «Отчета о прибылях и убытках». Проценты по кредитам и займам, полученным на финансирование прочих видов деятельности, учитываются по сч.91.2 «Доходы, расходы по займам полученным». Суммы процентов отражаются по строке 2330 «Проценты к уплате» «Отчета о прибылях и убытках».

4.8.4 В 2011г. Обществом привлечен кредит в иностранной валюте в ОАО «НОМОС-БАНК» на сумму 4 150 тыс.Евро.

В 2011г. Общество погашало кредиты в иностранной валюте, полученные для финансирования лизинговых сделок. В течение 2011г. сумма гашения по кредитам, полученным в иностранной валюте составила : в валюте Евро- на сумму 1 371 тыс., в валюте долл. США - на сумму 500 тыс.

В течение 2011г. Общество не привлекало займы в иностранной валюте.

#### 4.9 Резервы

В «Бухгалтерском балансе» по строке 1360 «Резервный капитал» отражена сумма резервного фонда Общества, созданного в соответствии с учредительными документами в сумме 2 тыс.руб., в том числе:  
резерв в размере 20% от Уставного капитала в сумме 2 тыс.руб.

В 2011г. Обществом созданы резервы:

по сомнительной дебиторской задолженности:

- для целей бухгалтерского учета – 244 484 тыс.руб.
- для целей налогового учета - 106 806 тыс.руб.

под снижение стоимости материальных ценностей:

- для целей бухгалтерского учета – 33 799 тыс.руб.
- для целей налогового учета резерв не создавался.

оценочный резерв на оплату отпусков:

- для целей бухгалтерского учета – 11 268 тыс.руб.
- для целей налогового учета резерв не создавался.

В 2011г. восстановлен резерв по сомнительным долгам:

- для целей бухгалтерского учета – 259 044 тыс.руб.
- для целей налогового учета – 143 688 тыс.руб.

### 5.ПРОЧИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

#### 5.1 Сопоставимость показателей бухгалтерской отчетности

В связи с созданием в 2011г. оценочного резерва (резерва по отпускам), для сопоставимости исходящих данных на 31.12.2009г., на 31.12.2010г. и входящих данных на 01.01.2011г., проведена корректировка входящих данных «Бухгалтерского баланса» на 31.12.2011г. и «Отчета о прибылях и убытках» за 2011г.:



#### 5.1.1 «Бухгалтерский баланс».

Исходящие данные «Бухгалтерского баланса» на 31.12.2009г. скорректированы для «Бухгалтерского баланса» за 2011г. по следующим строкам:

В «Бухгалтерском балансе» на 31.12.2009г. данные на конец отчетного периода:  
по стр.470 «Нераспределенная прибыль» 482 086 тыс.руб.

В «Бухгалтерском балансе» на 31.12.2011г. - данные на 31.12.2009г.:  
по стр.1370 «Нераспределенная прибыль» 471 941 тыс.руб.  
по стр.1540 «Оценочные обязательства» 10 145 тыс.руб.

Исходящие данные «Бухгалтерского баланса» на 31.12.2010г. скорректированы для входящих данных «Бухгалтерского баланса» за 2011г. по следующим строкам:

В «Бухгалтерском балансе» на 31.12.2010г. данные на конец отчетного периода:  
по стр.470 «Нераспределенная прибыль» 576 535 тыс.руб.

В «Бухгалтерском балансе» на 31.12.2011г. данные на 31.12.2010г.:  
по стр.1370 «Нераспределенная прибыль» 564 295 тыс.руб.  
по стр.1540 «Оценочные обязательства» 12 240 тыс.руб.

#### 5.1.2 «Отчет о прибылях и убытках»

Исходящие данные «Отчета о прибылях и убытках» за 2010г. скорректированы для входящих данных «Отчета о прибылях и убытках» за 2011г. по следующим строкам:

В «Отчете о прибылях и убытках» за 2010г. данные за 2010г.:  
по стр.020 «Себестоимость продаж» 5 442 978 тыс.руб.

В «Отчете о прибылях и убытках» за 2011г. данные за 2010г.:  
по стр.2120 «Себестоимость продаж» 5 445 073 тыс.руб.

#### **5.2 Отчет о движении денежных средств**

В форме Отчета Движении денежных средств денежные потоки классифицированы следующим образом:

- к денежным потокам от инвестиционных операций отнесены денежные потоки, связанные с приобретением, созданием или выбытием собственных внеоборотных активов организации;
- к денежным потокам от финансовых операций отнесены денежные потоки, связанные с выдачей, погашением займов и получением процентов по этим займам;
- к денежным потокам от текущих операций отнесены денежные потоки, связанные с основной деятельностью лизинговой компании, а именно: поступление и погашение полученных кредитов, связанных с приобретением доходных вложений, поступление лизинговых платежей, оплата поставщикам за лизинговое оборудование, оплата по общехозяйственным договорам, оплата труда, оплата по налогам и сборам и прочее.

В отчете о движении денежных средств свернуто отражены следующие однородные денежные потоки: НДС, движение между филиалами и ГО, оплаты авансов за ЛИ поставщикам, полученные от лизингополучателей, оплата краткосрочных финансовых вложений за счет заемных средств и т.д. в соответствии с ПБУ 23/2011.

### 5.3 Информация об исправленных ошибках

В течение 2011г. в отчетность Общества были внесены следующие исправления:

Дата внесения исправления	Период возникновения ошибки	Характер корректировки	Порядок признания расхода	Сумма корректировки, тыс.руб.
18.02.2011г.	2010г.	Внесены корректировки по транспортному налогу за 2010г. путем сдачи уточненной декларации. Сумма корректировки привела к увеличению расходов для налога на прибыль, в связи с чем уточненная декларация по налогу на прибыль за 2010г. не сдавалась. Расход признан в 2011г.	Убыток прошлых лет, принимаемый для налогообложения	1,3
02.12.2011г.	2009г.	Внесены корректировки по транспортному налогу за 2010г. путем сдачи уточненной декларации. Сумма корректировки привела к увеличению расходов для налога на прибыль, в связи с чем уточненная декларация по налогу на прибыль за 2010г. не сдавалась. Расход признан в 2011г.	Убыток прошлых лет, принимаемый для налогообложения	2,5

### 5.4 Условные факты хозяйственной деятельности

По состоянию на отчетную дату, существуют незавершенные судебные разбирательства, находящиеся в исполнении, в которых Общество выступает истцом или ответчиком и решения по которым могут быть приняты лишь в последующие отчетные периоды.

Количество судебных разбирательств:

- Общество выступает истцом – 32 (перечень представлен в Приложении №1 к Пояснительной записке).
- Общество выступает ответчиком – 19 (перечень перечислен в Приложении №2 к Пояснительной записке).

### 5.5 События после отчетной даты

У Общества нет фактов хозяйственной деятельности, которые могут быть признаны событиями после отчетной даты и подлежащих раскрытию в соответствии с требованиями ПБУ 7/98 «События после отчетной даты», утвержденными Приказом Минфина РФ от 25.11.1998г. N 56н

### 5.6 Информация по прекращаемой деятельности

У Общества нет информации, подлежащей раскрытию в соответствии с требованиями ПБУ 16/02 «Информация по прекращаемой деятельности», утвержденными приказом МФ РФ от 02.07.2002г. №66н

### 5.7 Инвентаризация

В соответствии с приказом Генерального директора проведена сплошная инвентаризация всего имущества и активов (Приказ № 948 от 25.11.2011г.).

Результаты инвентаризации представлены в соответствии с законодательством РФ с оформлением соответствующих инвентаризационных описей.

### 5.8 Информация об аффилированных лицах и группах лиц по состоянию на 31.12.2011г.

1. Ломакин Борис Владимирович
2. Багиров Эльдар Фикратович;
3. Корчагов Дмитрий Викторович;
4. Голощапов Валерий Николаевич;
5. Квиринг Анна Германовна
6. VITALSCOPE LIMITED
7. IST CYPRUS LIMITED
8. ЗАО «Балтийский лизинг».



## 5.9 Операции с аффилированными лицами

### Финансовые операции по займам, полученным:

- |   |                |
|---|----------------|
| • погашены займы ЗАО «Балтийский лизинг»              | 1 500 тыс.руб. |
| • начислены проценты по займу ЗАО «Балтийский лизинг» | 56 тыс.руб.    |
| • погашены проценты по займу ЗАО «Балтийский лизинг»  | 181 тыс.руб.   |

### Прочие операции (в т.ч. НДС):

- |  |                 |
|--|-----------------|
| • покупка основных средств ЗАО «Балтийский лизинг» | 36 477 тыс.руб. |
| • продажа основных средств ЗАО «Балтийский лизинг» | 48 437 тыс.руб. |
| • лизинговые операции ЗАО «Балтийский лизинг»      | 1 129 тыс.руб.  |

Генеральный директор

Главный бухгалтер



Корчагов Д.В.

Чепуровская Л.Н.

Приложение 1

Перечень судебных дел (суды общей юрисдикции, арбитражные суды), в которых ООО "Балтийский лизинг" выступают в качестве истца

№ п/п	№ дела в суде	Истец/заявитель/кредитор	Ответчик/заинтересованный лицо/должник	Рассмотрение судом первой инстанции			Обжалование		
				наименование суда	требования	результат (предполагаемый результат)	наименование суда	заявитель жалобы	требования
1	2-39/2012 (2-46/2011)	ООО "Балтийский лизинг"	О.Г. Савицкая	Новгородский районный суд Новгородской области	Высказать сумму стоимости имущества в сумме 95 000,00 рублей; 2) проценты за просрочку уплаты оставшейся суммы имущества в сумме 202 500,00 рублей (в ред. посл. ход.ев); Расходы по подаче иска истца на ответчика	29.11.2011 года в судебном заседании было принято решение с приостановление производства в связи с тем, что в суд по месту жительства Ответчика будет выдано судебное поручение. Следующее судебное заседание назначено на 06.03.2012 года в 14.00. Предполагаемый результат дела - положительный.			
2	2-69/2011	ООО "Балтийский лизинг"	ИП Пичугин В.В., Физ. лицо Пичугин В.В.	Свердловский районный суд Свердловской области	1) Высказать солидарно с Ответчиком 1 694 541,97 рублей в счет погашения задолженности по лизинговым платежам по Договору лизинга № 209/07-ЕКТ от 15.10.2007 Высказать проценты, в том числе, путем обращения взыскания на залоговое имущество Ответчика (за исключением: жилого помещения общей площадью 50 кв.м, расположенного по адресу: г. Серов, ул. Дзержинского, д.117, кв.53, этаж 1, кадастровый (или условный) номер 56:04:01 01:165:117/24 (свидетельство о государственной регистрации права собственности от «20» сентября 2004г. серия 66 А5 № 440295) Установить не-исковую продажную цену залогового имущества в размере 1 300 000,00 рублей. 2) Расходы по уплате госпошлины в полном объеме отнести на Ответчика.	23.05.2011 (поиск Решения от 03.06.2011, дело № 2-2234/2010) иск, требования удовлетворены в полном объеме. 18.08.2011 Решение отменено касс. инстанцией. Дело отправлено на повторное рассмотрение в тот же суд. 30.09.2011 рассмотрение по делу приостановлено до рассмотрения дела в АССО №490-40593/2010			
3	АВР-4/0593/2016	ООО "Балтийский лизинг"	ИП Пичугин В.В.	Арбитражный суд Свердловской области	Встречный иск о возмещении убытков по Договору лизинга № 206/07-ЕКТ от 15.10.2007г. Требования: 1. Провести зачет взаимных встречных обязательств. 2. Высказать с ИП Пичугина В.В. оставшуюся сумму (убытки и проценты) в размере 1 677 953,64 рублей. 3. Расходы по уплате государственной пошлины за рассмотрение встречного иска возложить в полном объеме на Ответчика.	31.11.2011г. Назначена экспертиза, производство по делу приостановлено до окончания экспертизы. 11.11.2011г. подана апел. жалоба на определ. принят. производства в апел. о назначении экспертизы. 08.12.2011 в удовлетв. жалоба отказано. 14.12.2011г. подана касс. жалоба. 27.02.2012 в удовлетв. жалоба отказано			
4	А71-107/10/2011 П	ООО "Балтийский лизинг"	ООО "Ростромснэб"	Арбитражный суд Ур	1. Истать за пользования ответчика и передать истцу лизинговое имущество - самосвалы Татра - 6 ед., погрузчик, трактор-вилы, дом "Янтарь" - 3 ед., бытовые модули - 4 ед. 3. Высказать с ответчика расходы по госпошлине в размере 32 000,00 руб.	31 января 2012 г. истцом предъявлены удовлетворены			
5	2-12/2012 (2-4415/2011)	ООО "Балтийский лизинг"	Назаров Д.Н.	Омбудсменский районный суд г. Ржевска	1. Высказать с ответчика задолженность по лизинговым платежам по договорам лизинга №№ 37/10-ИЖС, 38/10-ИЖС, 21/11-ИЖС за период май-декабрь 2011 г. в размере 3503784,78 руб. 2. Высказать с ответчика досудебный процент за пользование чужими денежными средствами в размере 410 664,17 руб. 3. Высказать с ответчика лизинговым платеж за январь и февраль 2012 г. в размере 972 000,00 руб.; 4. Высказать с ответчика расходы по госпошлине в размере 26 137,56 руб.;	20 января 2012 г. истец не предъявлял удовлетворены			

6	информации и нет	ООО "Балтийский лизинг"	Назаров Д.Н., ООО "Стройиндустрия"	Перевальский районный суд г. Ижевска	1. Взыскать с ответчика солидарно задолженность по лизинговым платежам по договору лизинга № 15/11-ИЖС за период май-декабрь 2011 г. в размере 5 559 861,25 руб.; 2. Взыскать с ответчиков солидарно дополнительный процент за пользование чужими денежными средствами в размере 644 018,15 руб.; 3. Взыскать с ответчиков солидарно лизинговые платежи за январь и февраль 2012 г. в размере 1 095 972,00 руб.; 4. Взыскать с ответчиков расходы по госпошлине в размере 31 300,87 руб.;	В связи с нахождением Назарова Д.Н. на стационарном лечении производство по делу приостановлено				
7	2-525/2012 (2-2707/2011)	ООО "Балтийский лизинг"	Неколюткин В.Г., ООО "Спецтехсервис"	Устиновский районный суд г. Ижевска	1. Взыскать с ответчиков солидарно задолженность по лизинговым платежам по договору лизинга № 29/10-ИЖС за период ноябрь, декабрь 2011 г. в размере 640 443,33 руб.; 2. Взыскать с ответчиков солидарно лизинговые платежи за январь и февраль 2012 г. в размере 666 655,52 руб.; 3. Взыскать с ответчиков солидарно штраф за непредоставление дополнительного соглашения к договорам на РКО в размере 282 137,39 руб.; 4. Обратить взыскание на предметы залога - автомобиль NISSAN X-TRAIL 2.5 SE и автомобиль VOLKSWAGEN TOUREG 4. Взыскать с ответчиков расходы по госпошлине в размере 20 146,19 руб.;	27 февраля иск о взыскании задолженности и обращении взыскания на заложенное имущество удовлетворены, сумма штрафа уменьшена на основании ст. 333 ГК РФ				
8	A28-9465/2011-2872	ООО "Балтийский лизинг"	ИП Соловьева Андрей Борисович	Арбитражный суд Кировской области	взыскать сумму основного долга в размере 103 257,19 руб. неустойки в размере 180 819,55 руб. всего 284 076,74 руб. по договору купли-продажи от 19.11.2010г.	судебное разбирательство назначено на 18.01.2012г. В связи с погашением суммы основного долга в размере 88 257,19 руб. 18.01.2012г. между сторонами подписано мировое соглашение, которое утверждено арбитражным судом, производство по делу прекращено. Сумма остатка основного долга погашена в срок, определенный сторонами в мировом соглашении. В связи с тем, что сумма неустойки не погашена в арбитражном суде получен исполнительный лист, который направлен в ССП по г. Кирову.				
9	A28-9459/2011-305/33	ООО "Балтийский лизинг"	ООО "Торговый дом ТПТС"	Арбитражный суд Кировской области	взыскать сумму процентов в размере 23 131,19 руб., платы за пользование имуществом в размере 11 113,35 руб., всего 34 244,54 руб.	судебное разбирательство назначено на 27.01.2012г. 27.01.2012г. объявлена резолютивная часть решения, 01.02.2012г. изготовлено в полном объеме решение о взыскании с ООО ТД ТПТС в пользу ООО "Балтийский лизинг" процентов в размере 23 001,20 руб., платы за пользование имуществом в размере 11 113,35 руб., всего 34 244,54 руб. Расходы по гос. пошлине возложены на ответчика, частично возмещаются из фед. бюджета (в связи с уточнением и уменьшением суммы иска)				
10	A28-1094/2012-44/11	ООО "Балтийский лизинг"	ИП Шабалин Константин Николаевич	Арбитражный суд Кировской области	взыскать сумму просроченных лизинговых платежей в размере 32 305,56 руб., процентов в размере 9 238,11 руб., платы за пользование имуществом в размере 106 214,91 руб., всего 147 758,58 руб.	предварительно судебное заседание назначено на 12.03.2012г.				

11	А28-3387/2011-102/1	ООО "Балтийский лизинг"	ООО "Сторобетон" ООО "Торговая Компания Караской области" Металл Констракшн Инвест	Арбитражный суд Караской области	принимать, последствия недействительности сделки договора № 0162-ИФ-350 от 14.12.2009г. в пользу стороны в обязательствах в договоре лизинга № 01/07-ИФР от 22.01.2007г. - обязать ООО "Сторобетон" вернуть недвижимое имущество ООО "Балтийский лизинг", обязать ООО "Балтийский лизинг" вернуть ООО "Сторобетон" денежные средства.	25.07.2011г. вынесено решение об удовлетворении исковых требований частично - применить последствия недействительности сделки, обязать стороны вернуть все полученное по договору о замене спорной, и обязательства в договоре лизинга (обязать ООО "Сторобетон" вернуть недвижимое имущество ООО ТК "МК-Инвест", обязать ООО "Балтийский лизинг" вернуть ООО "Сторобетон" денежные средства) / В связи с отменой решения суда в части возврата ООО "Балтийский лизинг" денежных средств ООО "Сторобетон" и направления дела на новое рассмотрение, в Арбитражном суде Караской области назначено предварительное судебное заседание на 28.02.2012г.				
12	А28-6452/2011-255/03	ООО "Балтийский лизинг" (истец по встречному иску)	ИП Машащев Л.В.	Арбитражный суд Караской области	1. возложить с ответчика ИП Машащев Л.В. в пользу Истца ООО "Балтийский лизинг" сумму убытков (упущенной выгоды) по договору лизинга № 149/10-ИФР в размере 1 267 616,36 рублей. 2. Взыскать с ответчика ИП Машащев Л.В. в пользу Истца ООО "Балтийский лизинг" сумму неустойки по договору поставки № 149/10-ИФР-К, по договору поручительства № 149/10-ИФР-ПТ в размере 75 732,58 руб.	24.01.2012г. судебное разбирательство отложено на 06.03.2012г. с целью определения сторонами срока даты расторжения договора лизинга				
13	№ 2-663/2012 (2-5060/2011) - М-422/2011	ООО "Балтийский лизинг"	Подполковник Алексей Владимирович	Басманный районный суд г. Москвы	Взыскание с Партнера задолженности по договору лизинга № 211-МОС от 24.01.2011 г. между ООО "Балтийский лизинг" и ООО "Газтеллоэлектрон" в размере 938 899,04 рублей, процентов в размере 32 794,66 рублей, госпошлины в размере 12916,93 рублей.	15.02.2012 г. вынесено решение об отказе в удовлетворении требования				
14	А40-6809/2011-2	ООО "Балтийский лизинг"	ООО "СОРИПС"	Арбитражный суд г. Москвы	Взыскание обесценительного вклада по договору краткосрочной аренды помещений №143/10С-с-6 от 08 августа 2010 г. между ООО "Балтийский лизинг" и ООО "СОРИПС" в размере 316 500,04 рублей, процентов в размере 7511,46 рублей, госпошлины в размере 9480,23 рублей.	Предварительное заседание - 02.03.2012 г. в 15.00. Протоколы результатов заседания - по запросу				
15		ООО "Балтийский лизинг"	ООО "Сельхозтехника Центральная" и ООО "Спонтон-М"	Арбитражный суд Новосибирской области	Взыскание процентов за пользование чужими денежными средствами, в связи с несвоевременным исполнением решения суда, в размере 147 037,53 рублей	не назначено				
16	2-4327/2011	ООО "Балтийский лизинг"	ООО "ВМТ-Презент" (лицензиат), ООО "Информатик" (партнер), г.р. Кедров И.В. (партнер), г.р. Олиферт И.Р. (партнер), г.р. (партнер).	Самарский районный суд г. Омска	Взыскать в солидарном порядке с ответчиков задолженность по лицевым платежам в сумме 852 990,78 рублей, дополнительный процент за пользование чужими денежными средствами в сумме 285 595,37 рублей, расходы по оплате гос. пошлины в сумме 14 392,95 рубль.	Следующее заседание 27.02.2012 г. в 10.00 ч. У суда не имеется информации о получении сторонами повесток на заседание, которое должно было состояться 07.02.2012 г.				





25	A32-40566/2011	ООО "Балтийский лизинг"	ООО ПК "Русский Остланд"	АС Краснодарского края	1. Назвать имущество эконому лизинга от 10.09.2010 № 9810-КРС 2. Выдать ДЗ за период август-сентябрь 2011 года в сумме 892 265 рублей 32 копейки, сумму арендных платежей за фактическое использование имущества за октябрь 2011 года в сумме 623 359 рублей 28 копеек, сумму дополнительного процента в сумме 116 106 рублей 36 копеек, расходов по оплате поставленных в сумму 31 336 рублей	Решение от 22.02.2012 г. - на удовлетворить полностью, вступило в законную силу 28.02.2012 года. Заявление на выдачу исполнительного листа (копия)			
26	A32-22328/2011	ООО "Балтийский лизинг"	ООО "Тирфин", Воскресенский Д.А.	АС Краснодарского края	1. в расторжении договора лизинга № 9801-КРС от 10.12.2010 и вызвать имущество о спорного лизинга с ООО "Тирфин" и Воскресенского Дмитрия Александровича 856 357 руб. 53 коп. задолженности по уплате лизинговых платежей в соответствии с договором лизинга № 9810-КРС от 10.12.2010, 98 547 руб. 26 коп. Дополнительных процентов из расчета 0,1 % за каждый день просрочки, а также 79 775 руб. 28 коп. мех. штрафа и 2 % процентов по делу прекратить.	Решение от 17.02.2012 г. В части расторжения договора оставлено без рассмотрения, в части изъятия имущества, в части взыскания солидарной задолженности рассмотрено, признано			
27	A32-14899/2011	ООО "Балтийский лизинг"	ООО "Уран"	АС Краснодарского края	Выдать с ООО "Уран" пользу ООО "Балтийский лизинг" : Кредитов 775098 руб. 35 коп. Долга за период с сентября 2010 года по январь 2011 года, 1320081 руб. 12 коп. арендных платежей за период с 15.01.2011 по 15.09.2011, 440877 руб. 65 коп. неустойки расходов по уплате госпошлины.	Решение суда от 27.01.2012 г. Выдать с ООО "Уран" в пользу ООО "Балтийский лизинг" 650918 руб. 65 коп. Долга за период с сентября 2010 года по январь 2011 года, 1319570 руб. 66 коп. арендных платежей за период с 15.01.2011 по 15.09.2011, 440877 руб. 65 коп. неустойки и 33926 руб. 25 коп. расходов по уплате госпошлины.			
28	A82-7963/2010	ООО "Балтийский лизинг"	ООО "Прометей-Кострома"	Арбитражный суд Ярославской области	О взыскании с ООО "Прометей-Кострома" в пользу ООО "Балтийский лизинг" задолженности по лизинговым платежам и пеням по договору лизинга № 2208-30РС от 16.07.2008 в размере 111292, 55 руб., основного долга и 16748, 17 руб.	Выдать 111 202 55 руб. задолженности по лизинговым платежам, 16 748,17 руб. пеней, в том числе 128 010, 72 руб. на уплату государственной пошлины. Издать исполнительное средство марки МАС 979800-1030			
29	A08-5499/2010	ООО "Балтийский лизинг"	ООО "Фирма Белана"	АС С-Пб и ЛО	Включить в реестр требований кредиторов ООО «Фирма Белана» требование ООО «Балтийский лизинг» в размере 449 250 руб. 36 коп., из которых 155 895,20 руб. задолженности, 15 000 руб. неустойки по договору от 11.10.2008 № 3606-мех, 253 395,16 руб. задолженности, 25 000 руб. неустойки по договору от 26.10.2006 № 4606-мех.	Рассмотрение заявления на включение в реестр требований кредиторов ООО «Фирма Белана» от 12.10.2011 года. Процедура конкурсного производства производства отчета проведена на 6 месяцев. Рассмотрение отчета установленного назначено на 26.03.2012			
30		ООО "Балтийский лизинг"	ООО "Трансформинг"	АС С-Пб и ЛО	Обратить взыскание на имущество: автомобиль Renault Logan (SR) и оспоровенные спорными на сумму 224 000	не назначено			
31	A08-53235/2011	ООО "Балтийский лизинг"	ЗАО "ПМ РУСТ"	Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области	Изыскание имущества по спорному лизингу 2408-08Л, 1110-08Л, 2109-08Л, 3105-08Л, 410-08Л	Решение об удовлетворении после вступления в силу.			
32		ООО "Балтийский лизинг"	А.В. Шихтаеву	Прогрессский районный суд города Тулы	обращение взыскания на автомобиль, заложенный в обеспечение договора лизинга 3208-1111 (гидроцикл-мотоцикл "ООО "Вектор")	Следующее заседание 14.02.2012 в 12.00. Суду не удалось уведомить ответчика о заседании 08.02.2012. Иском на основании телеграммы. Предоставляемый результат дела положительный			

Генеральный директор  
Главный бухгалтер

  
Коршаков Д.В.  
Челурасова Д.Н.

Перечень судебных дел (суды общей юрисдикции, районные суды), в которых ООО "Балтийский лизинг" выступает в качестве истца									
Приложение 2									
№ инт.	№ дела в суде	Истец/заявитель/кредитор	Ответчик/заинтересованное лицо/должник	наименование суда	Рассмотрение судом первой инстанции				результат (предполагаемый результат)
					требования	результат (предполагаемый результат)	наименование суда	Обжалование	
								заявителя, жалобы, требования	
1	А60-40693/2010	ИП Печурин В.В.	ООО "Балтийский лизинг"	Арбитражный суд Свердловской области	Взыскание 2 915 272,60 неосновательного обогащения, понесенных расходов на представителя – 60 тыс. руб. по иску. Объявлено с делом А60-40378/2010 (о расторжении договора лизинга, договора залога недвижимого имущества, взыскание 20000 руб., а также взыскание расходов по уплате государственной пошлины). 12.10.2011 Подан встречный иск о взыскании убытков по Договору лизинга № 206507-EKT от 15.10.2007г.	31.01.2011 (Решение отменено 07.02.11) в иске отказано. 28.04.2011г. - 17 ААС: решение отменено без изменений. 04.08.2011г. - ФАС УО Решение отменено дело направлено на новое рассмотрение. 26.06.2011г. принято к производству. 12.10.2011 г.ден встречный иск. 01.11.11 Назначена экспертиза по производству по делу приостановлено до окончания экспертизы. 11.11.2011г. подана апелл. жалоба на определение приisst. провозглашения и опред. о назначении экспертизы. 08.12.2011 в Удмурт жалоба отменено. 14.12.2011г. подана касс жалоба. 27.02.2012 в Удмурт жалоба отменено			
2	А28-9033/2011-280/33	ООО Торговая компания "Кировский Металл Констракшнвест"	ООО "Балтийский лизинг"	Арбитражный суд Кировской области	создать ООО "Балтийский лизинг" подписать акт приема-передачи недвижимого имущества в собственность по договору лизинга № 0107-40P от 22.01.2007г. И передать документы в УФС по Кировской области для регистрации перехода права собственности	20.02.2011г. вынесено определение о приостановлении производства по делу до поступления в арбитраж суда решения суда по делу № А28-3337/2011-102/1 (решение по вопросу в части возврата ООО "Балтийский лизинг" денежных средств ООО "Стойбилов" по договору о залоге стороны в обязанности в договоре лизинга № 01607-МР, признанного судом недействительным)			
3	А28-8452/2011-255/33	ИП Машковцев Л.В.	ООО "Балтийский лизинг" (от имени поручительному лицу)	Арбитражный суд Кировской области	Пересчитать иск: взыскать неосновательное обогащение в сумме 242 235,01 руб., процентов за пользование чужими денежными средствами в сумме 7342,82 руб.	24.01.2012: судебное разбирательство отложено на 06.03.2012г. с целью определения сторонами спора даты расторжения договора лизинга			
4	А28-10632/2011-331/22	ООО "Кировгазстрой"	ООО ИТК "Ротор", ООО "Балтийский лизинг"	Арбитражный суд Кировской области	1) расторгнуть договор поставки № 184/1-ИМР, заключенный между ООО "Балтийский лизинг", ООО ИТК "Ротор" и ООО "Кировгазстрой". 2) взыскать с ООО ИТК "Ротор" в пользу истца убытки в размере 2 150 046,87 руб.	27.01.2012г. Объявлен перерыв в судебном заседании до 02.03.2012г. с целью уточнения истцом оснований требований			
5	2-283/12(2-4866/11)	Денисов Владимир Валентинович	ООО фабрика "Проф-СТ", ООО "Балтийский лизинг", Товарищ М.Ю	Ленинский районный суд г. Киров	признать договор № 550077-ИМР-ЗСО о залоге стороны в обязательство и дополнительное соглашение к нему недействительными; признать последствия недействительности сделки, козврате, имуществом стороны стало на баланс предприятия ООО фабрика "Проф-СТ"	11.01.2012г. в удовлетворении исковых требований Денисов В.В. к ООО фабрика "Проф-СТ", ООО "Балтийский лизинг", Товарищу М.Ю. о признании договора о залоге стороны в обязательство, дополнительность оппозирания недействительным и признании последствий недействительности сделки - отказать			
6	А40-12469/2012	ООО "Газэллоэлектрон"	ООО "Балтийский лизинг"	Арбитражный суд г. Москва	Взыскание уплаченных платежей (авансовых платежей) с Лизингодателя по договору лизинга № 211-МОО от 24.01.2011г. между ООО "Балтийский лизинг" и ООО "Газэллоэлектрон" в размере 3 332 879,27 рублей, процентов в размере 166 270,03 рублей, погашенные в размере 44 650,75 рублей, а также с неоплаченной предплатой лизинга.	Специальное заседание: 15.04.2012г. в 09.15. Будет заявлен встречный иск о взыскании убытков Лизингодателя с Лизингополучателя			

7	А42-6786/2011	ООО "ТРИС-Транс" № 2"	ООО "Балтийский лизинг" филиал в г. Мурманск	АС Мурманской области	Об изменении условий договора лизинга № 1408-МРМ от 26.01.2008 г. № 37/08-МРМ от 03.04.2008 г., заключенного 4 915 493,87 рублей НО, наложение уплаченных после конструктивной гибели лизингового имущества	СЗ назначено на 06.03.2012 года. Ввиду отказа страховой компании в выплате страхового возмещения в произвольном случае, передаче имущества лизингера (по акту о взыскании возмещения), НО у ООО "Балтийский лизинг" отсутствуют в случае ликвидации лизинга факта НО у ООО "Балтийский лизинг" возмещение причиненных затрат требований (убыток, понесенного НДС)
8	№ А43-32814/2011	Конкурсный управляющий ООО "Древмашин" Громовская С.П.	ООО "Балтийский лизинг"	АС Нижегородской области	взыскание неосновательного обогащения в сумме 1 400 000 рублей	Решением от 17.02.2012 суд первой инстанции в удовлетворении исковых требований истцу отказал
9	А45-20246/2010	ООО "Тремаш"	ООО "Балтийский лизинг"	Арбитражный суд Нижегородской области	Возмещение судебных расходов сумму 64 137 рублей 80 копеек	завление удовлетворено и по нему обжаловано
10	А50-862/2012	ООО "ТПП" "Мископсервис" взыскатель заклад "Тенет"	1) ООО "Балтийский лизинг" 2) ООО "Мископсервис" взыскатель заклад "Тенет"	Арбитражный суд Пермского края	Исковое заявление о взыскании денежных средств по договору лизинга. Требования: 1) Обязать ООО "Балтийский лизинг" и ООО "Мископсервис" возместить истцу для исполнения обязательств RSA 440, 2011 года выпуска, 2) Взыскать с ООО "Балтийский лизинг" и ООО "Мископсервис" неосновательное обогащение в размере 30 000 (тридцать тысяч) евро.	Предварительная судебная экспертиза - 22.02.2012 г. В ходе заседания заявлено ходатайство о проведении экспертизы, и об объединении в одно производство с делом № А42-1864/2012 по иску ООО "МТБ-Тенет" к ООО "ТПП" о взыскании убытков и взыскании процентов за пользование чужими денежными средствами. Дата следующего судебного заседания в настоящее время не назначена
11	А67-1857/2011	ЗАО "Томскшина"	ООО "Балтийский лизинг"	Арбитражный суд Томской области	1. Взыскать неосновательное обогащение в размере 45 934,24 руб. 2. Взыскать проценты за пользование чужими денежными средствами в размере 6 144,90 руб.	Решение от 31.01.2012г. - в удовлетворении исковых требований отказать. В связи с ликвидацией истца исследование банкротства (запись о ликвидации внесена 24.01.2012г.) дело прекращено (п. 5 ч. 1 ст. 159 АПК РФ)
12	А67-1854/2011	ЗАО "Томскшина"	ООО "Балтийский лизинг"	Арбитражный суд Томской области	1. Взыскать неосновательное обогащение в размере 336 027,54 руб. 2. Взыскать проценты за пользование чужими денежными средствами в размере 41 816,76 руб.	В связи с ликвидацией истца исследование банкротства (запись о ликвидации внесена 24.01.2012г.) дело прекращено (п. 5 ч. 1 ст. 159 АПК РФ)
13	А76-18513/2011	ООО "ТХ Интранс"	ООО "Балтийский лизинг", ООО "Тенет"	Арбитражный суд Челябинской области	1. Распорядиться договор лизинга и договор поставки 2. Взыскать с ООО "Балтийский лизинг" убытки в сумме 1 668 528,43 рублей в виде аванса по договору лизинга (в связи с неосуществлением поставок)	Судебное заседание отложено на 28.03.2012г. Подготовлены результаты - положительный
14	А76-18148/2011	ООО "Терский дом Озерский производственный завод"	ООО "Балтийский лизинг"	Арбитражный суд Челябинской области	Взыскать с ООО "Балтийский лизинг" неосновательное обогащение в размере 1 398 629 рублей в виде выкушной цены имущества в составе лизинговых платежей. В судебном заседании сумма уменьшена до 641 629 рублей	Судебное заседание в связи с подачей истцом искового заявления отложено до 02.03.2012г. Заявлены встречные требования о взыскании платежей за фактически пользование имуществом и процентов в размере 4 546 971,88 рублей
15	А76-21370/2011	ООО "Сервис-Калуга"	ООО "Балтийский лизинг"	Арбитражный суд Челябинской области	Взыскать с ООО "Балтийский лизинг" неосновательное обогащение в размере 2 158 100 рублей в виде аванса в 143 345,83 рублей выкушной цены имущества в составе лизинговых платежей	В иске отказано в полном объеме. Заявленный встречный иск был определением суда возвращен, т.к. оснований для рассмотрения по существу до принятия к производству истцом
16	А76-21369/2011	ООО "Сервис-Калуга"	ООО "Балтийский лизинг"	Арбитражный суд Челябинской области	Взыскать с ООО "Балтийский лизинг" неосновательное обогащение в размере 1 715 000 рублей в виде аванса и 2 066 573,94 рублей выкушной цены имущества в составе лизинговых платежей	Судебное заседание отложено на 06.03.2012г. в связи с подачей встречного искового заявления истцом в размере 2 314 480 "0 рублей



17	A32 50043/2011	ООО "Пит-Лак"	ООО "Балтийский лизинг"	АС Калининградской области	о возмещения НДС руб., подлежащих составлению в сумме 12450,47 руб., расходов на оплату услуг представителя в сумме 25000 руб., и расходов по уплате государственной пошлины в размере 13667,89 руб.	28.02.2012 - назначено предварительное Суд. Разбирательство				
18	A27- 217/17/2011	ООО "Альнас- Ресурс"	ООО "Балтийский лизинг" (Ф.И. Кемерово)	АС Калининградской области	1) Взыскать неосвоенные обещание в сумме 120 000 рублей; 2) проценты за пользование в размере 102 728 рублей	Решением от 15.07.2012 года в иске отказано полностью. Решение вступит в законную силу 15.03.2012, если до этого срока не поступит иной жалобы. На 01.03.2012 года на сайте отсутствует информация об обжаловании судом.				
19	A21- 4484/2009	ООО "АК Балтийский Бетон"	ООО "Балтийский лизинг"	Арбитражный суд Калининградской области	1. Расторгнуть договоры лизинга №№ 1507-обл, 1607-обл, 1907-обл, 2007-обл, 2107-обл, 2707-обл, 2807-обл, 2907- обл, 3207-обл, 3507-обл, 4607-обл. 2. Обязать ответчика вернуть иному вышеченный во исполнение договора лизинга деп. средства в размере 28 044 237,89 руб. 3. Взыскать с ответчика расходы по госпошлине в размере 183 221,28 руб.	Определением суда от 01.09.2011 заключение оставлено без рассмотрения.				

Генеральный директор  


Корнилов Д.В.

Главный бухгалтер  


Чепуровская Е.Н.

## АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

участнику ООО «Балтийский лизинг»  
о бухгалтерской отчетности общества  
с ограниченной ответственностью  
«Балтийский лизинг» по итогам  
деятельности за 2012 год

**IBDO**

## АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Участнику ООО «Балтийский лизинг» о бухгалтерской отчетности общества с ограниченной ответственностью «Балтийский лизинг» по итогам деятельности за 2012 год.

Аудируемое лицо - Общество с ограниченной ответственностью «Балтийский лизинг»

Зарегистрировано регистрационной палатой администрации Санкт-Петербурга 22.07.1999, выдано свидетельство о регистрации № 155501, присвоен основной государственный регистрационный номер 1027810273545.

Место нахождения: 190000, г. Санкт-Петербург, Набережная Канала Грибоедова, д. 79/23.

Аудитор - ЗАО «БДО» зарегистрировано Инспекцией Министерства РФ по налогам и сборам № 26 по Южному административному округу г. Москвы.

Свидетельство серия 77 № 006870804 о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц от 29.01.2003 за основным государственным регистрационным номером 1037739271701.

Свидетельство серия 77 № 013340465 о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц от 20.01.2010 за основным государственным регистрационным номером 1037739271701.

Место нахождения: 117587, г. Москва, Варшавское шоссе, дом 125, строение 1, секция 11

Телефон: (495) 797 5665

Тел./факс: (495) 797 5660

E-mail: info@bdo.ru

Web: www.bdo.ru

Генеральный директор – Харламова Наталья Васильевна

ЗАО «БДО» – независимая национальная аудиторская компания, входящая в состав международной сети BDO.

ЗАО «БДО» является членом профессионального аудиторского объединения Некоммерческое партнерство «Аудиторская Палата России», основной регистрационный номер записи в государственном реестре аудиторов и аудиторских организаций 10201018307. НП «АПР» внесено в государственный реестр саморегулируемых организаций аудиторов под № 1 в соответствии с приказом Минфина России от 01.10.2009 № 455.

Аудиторское заключение уполномочена подписывать партнер Ефремова Лариса Владимировна на основании доверенности от 01.01.2013 № 3-01/2013-БДО.

Мы провели аудит прилагаемой бухгалтерской отчетности ООО «Балтийский лизинг», состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2012 года, отчета о финансовых результатах, отчета об изменениях капитала, отчета о движении денежных средств, пояснений к бухгалтерской отчетности за 2012 год и пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2012 год.

### Ответственность аудируемого лица за бухгалтерскую отчетность

Руководство ООО «Балтийский лизинг» несет ответственность за составление и достоверность указанной бухгалтерской отчетности в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации в части подготовки бухгалтерской отчетности и за систему внутреннего контроля, необходимую для составления бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий и ошибок.

**BDO**

## Ответственность аудитора

Наша ответственность заключается в выражении мнения о достоверности бухгалтерской отчетности на основе проведенного нами аудита. Мы проводили аудит в соответствии с федеральными стандартами аудиторской деятельности. Данные стандарты требуют соблюдения применимых этических норм, а также планирования и проведения аудита таким образом, чтобы получить достаточную уверенность в том, что бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений.

Аудит включал проведение аудиторских процедур, направленных на получение аудиторских доказательств, подтверждающих числовые показатели в бухгалтерской отчетности и раскрытие в ней информации. Выбор аудиторских процедур является предметом нашего суждения, которое основывается на оценке риска существенных искажений, допущенных вследствие недобросовестных действий или ошибок. В процессе оценки данного риска нами рассмотрена система внутреннего контроля, обеспечивающая составление и достоверность бухгалтерской отчетности с целью выбора соответствующих аудиторских процедур, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля.

Аудит также включал оценку надлежащего характера применяемой учетной политики и обоснованности оценочных показателей, полученных руководством аудируемого лица, а также оценку представления бухгалтерской отчетности в целом.

Мы полагаем, что полученные в ходе аудита аудиторские доказательства дают достаточные основания для выражения мнения о достоверности бухгалтерской отчетности.

### Мнение

По нашему мнению, бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение ООО «Балтийский лизинг» по состоянию на 31 декабря 2012 года, результаты его финансово-хозяйственной деятельности и движение денежных средств за 2012 год в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации в части подготовки бухгалтерской отчетности.

### Прочее

Бухгалтерская отчетность за период с 1 января по 31 декабря 2011 года включительно была проверена аудитором ООО «БАЛТ-АУДИТ-ЭКСПЕРТ», заключение которого от 16.03.2012 выражало немодифицированное мнение о данной отчетности.

ЗАО «БДО»

Партнер

15 марта 2013 года

Всего сброшюровано 98 листов.



Л.В. Ефремова

**BDO**



ИНН 7826705374  
КПП 785050001 Стр. 001

Форма по КНД 0710099

## Бухгалтерская (финансовая) отчетность

Номер корректировки 0

Отчетный период (код) 34

Отчетный год 2012

Общество с ограниченной ответственностью "Балтийский лизинг"

(наименование организации)

Код вида экономической деятельности по классификатору ОКВЭД **65.21**  
Код по ОКПО **50875927**  
Форма собственности (по ОКФС) **16**  
Организационно-правовая форма (по ОКОПФ) **65**  
Единица измерения: (тыс. руб. / млн. руб. - код по ОКЕИ) **384**

На 15 страницах

с приложением документов или их копий на листах

Достоверность и полноту сведений, указанных  
в настоящем документе, подтверждаю:

Руководитель

Корчагов

Дмитрий

Викторович

(фамилия, имя, отчество\* полностью)

Подпись  Дата 06.03.2013

Главный бухгалтер

Чепуровская

Лия

Нургаяновна

(фамилия, имя, отчество\* полностью)

Подпись 

Заполняется работником налогового органа  
Сведения о представлении документа  
Данный документ представлен (код)

на страницах

в составе (отметить знаком V)

0710001	0710002
0710003	0710004
0710005	0710006

с приложением  
документов или их копий на листах

Дата представления  
документа

Зарегистрирован  
за №

7  
И.О. 13 Подпись 13 Тас

\* Отчество при наличии.



ИНН 7826705374  
КПП 785050001 Стр. 002

Местонахождение (адрес)

Почтовый индекс

Субъект Российской Федерации (код)

Район

Город

Населенный пункт  
(село, поселок и т.п.)

Улица (проспект,  
переулок и т.п.)

Номер дома  
(владения)

Номер корпуса  
(строения)

Номер офиса



ИНН 7826705374  
КПП 785050001 Стр. 003

Форма по ОКУД 0710001

### Бухгалтерский баланс

		Актив			
Пояснения	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>					
5100	Нематериальные активы	1110	323	825	220
	Результаты исследований и разработок	1120			
	Нематериальные поисковые активы	1130			
	Материальные поисковые активы	1140			
5200	Основные средства	1150	58307	63660	1619854
5220	Доходные вложения в материальные ценности	1160	3440889	2714142	1859647
5301	Финансовые вложения	1170	0		150000
	Отложенные налоговые активы	1180	30030	33462	21765
5240	Прочие внеоборотные активы	1190	4770689	3477434	1976269
	Итого по разделу I	1100	8300238	6289523	5627755
<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>					
5400	Запасы	1210	69096	68177	129993
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	137	138	44
5510	Дебиторская задолженность	1230	969812	732719	843625
5305	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	84384	150000	84376
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	178713	212070	110464
	Прочие оборотные активы	1260	5891682	4065753	2740381
	Итого по разделу II	1200	7193824	5228857	3908883
	<b>БАЛАНС</b>	1600	15494062	11518380	9536638



ИНН 7826705374  
КПП 785050001 Стр. 004

### ПАССИВ

Пояснения 1	Наименование показателя 2	Код строки 3	На отчетную дату отчетного периода 4	На 31 декабря предыдущего года 5	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему 6
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров <sup>2</sup>	1320	0	0	0
	Переоценка внеоборотных активов	1340			
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350			
	Резервный капитал	1360	2	2	2
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	1171882	791447	564295
	Итого по разделу III	1300	1171894	791459	564307
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
5552	Заемные средства	1410	8115865	7259626	5059931
	Отложенные налоговые обязательства	1420			
	Оценочные обязательства	1430			
	Прочие обязательства	1450			
	Итого по разделу IV	1400	8115865	7259626	5059931





ИНН 7826705374  
КПП 785050001 Стр. 005

Пояснения 1	Наименование показателя 2	Код строки 3	На отчетную дату отчетного периода 4	На 31 декабря предыдущего года 5	На 31 декабря года, предыдущего предыдущему 6
1	2	3	4	5	6
<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>					
5561	Заемные средства	1510	2274132	544079	1878512
5560	Кредиторская задолженность	1520	1917950	1481558	1049832
	Доходы будущих периодов	1530	1927203	1377191	927858
	Оценочные обязательства	1540	15331	11268	12240
	Прочие обязательства	1550	71687	53199	43958
	Итого по разделу V	1500	6206303	3467295	3912400
	<b>БАЛАНС</b>	1700	15494062	11518380	9536638

Примечания

- 1 Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках.  
2 Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.  
3 Заполняется некоммерческими организациями.



ИНН 7826705374  
КПП 785050001 Стр. 006

### Расшифровка отдельных показателей бухгалтерского баланса

Лист представляется при наличии расшифровок

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6

Нематериальные активы (стр. 1110), в том числе:

Результаты исследований и разработок (стр. 1120), в том числе:

Нематериальные поисковые активы (стр. 1130), в том числе:

Материальные поисковые активы (стр. 1140), в том числе:

Основные средства (стр. 1150), в том числе:

5200	Собственные основные средства	11501	21542	14127	9439
5200	Основные средства, сдаваемые в аренду	11502	36765	49533	1610415

Доходные вложения (стр. 1160), в том числе:

Финансовые вложения (стр. 1170), в том числе:

Отложенные налоговые активы (стр. 1180), в том числе:

Вписываемые показатели (стр. 1185), в том числе:



ИНН 7826705374  
КПП 785050001 Стр. 007

## Расшифровка отдельных показателей бухгалтерского баланса

Лист представляется при наличии расшифровок

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6

### Прочие внеоборотные активы (стр. 1190), в том числе:

	задолженность по лизинговым платежам (платежи по кот.ожидаются более чем через 12 месяцев после отчетной даты)	11901	4766214	3476892	1975258
5242	вложения во внеоборотные активы (НМА)	11902	0		1011
5241	вложения во внеоборотные активы (ЛИ)	11903	4475	542	

### Запасы (стр. 1210), в том числе:

5401	сырье, материалы и другие аналогичные ценности	12101	1602	873	857
5402	товары для перепродажи	12102	74068	98702	128238
5403	прочие запасы	12103	34374	2401	898
5402	резерв под снижение стоимости материальных ценностей (товаров)	12104	(40948)	(33799)	

### Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям (стр. 1220), в том числе:

#### Дебиторская задолженность (стр. 1230), в том числе:

5512	авансы выданные	12301	781285	461719	438837
5511	покупатели и заказчики	12302	99947	87488	246034
5513	прочие дебиторы	12303	254510	427996	417798
5510	резерв по сомнительным долгам	12304	(165930)	(244484)	(259044)

### Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) (стр. 1240), в том числе:

#### Денежные средства и денежные эквиваленты (стр. 1250), в том числе:

	расчетные счета	12501	178674	126295	70376
	специальные счета	12502	39	85766	40088

### Вписываемые показатели (стр. 1255), в том числе:

#### Прочие оборотные активы (стр. 1260), в том числе:

	задолженность по лизинговым платежам (платежи по кот.ожидаются в течение 12 месяцев после отчетной даты)	12601	5577335	3857918	2587620
	НДС с авансов полученных	12602	277076	207835	152761
	прочие	12603	37271		



ИНН 7826705374  
КПП 785050001 Стр. 008

### Расшифровка отдельных показателей бухгалтерского баланса

Лист представляется при наличии расшифровок

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
Вписываемые показатели (стр. 1435), в том числе:					
Прочие долгосрочные обязательства (стр. 1450), в том числе:					
Заемные средства (стр. 1510), в том числе:					
	проценты по кредитам и займам	15101	7920	6902	3663
Кредиторская задолженность (стр. 1520), в том числе:					
5562	задолженность перед поставщиками и подрядчиками	15201	67013	94648	29948
5563	авансы полученные	15202	1816415	1362476	1001432
5565	задолженность перед персоналом организации	15203	1806	1326	
5564	задолженность перед государственными внебюджетными фондами	15204	3699	1795	
5564	задолженность по налогам и сборам	15205	19354	11862	18294
5566	прочие кредиторы	15206	9663	9451	158
Доходы будущих периодов (стр. 1530), в том числе:					
Оценочные обязательства (стр. 1540), в том числе:					
5701	резерв на оплату отпусков	15401	15331	11268	12240
Вписываемые показатели (стр. 1545), в том числе:					
Прочие краткосрочные обязательства (стр. 1550), в том числе:					
	НДС с авансов выданных	15501	71687	53199	43958



ИНН 7826705374  
КПП 785050001 Стр. 009

Отчет о финансовых результатах

Форма по ОКУД 0710002

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя	Код строки	За отчетный период	За аналогичный период предыдущего года
1	2	3	4	5
	Выручка <sup>2</sup>	2110	10897919	7554190
	Себестоимость продаж	2120	( 9999660 )	( 6985292 )
	Валовая прибыль (убыток)	2100	898259	568898
	Коммерческие расходы	2210	( )	( )
	Управленческие расходы	2220	( 411012 )	( 282257 )
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	487247	286641
	Доходы от участия в других организациях	2310		
	Проценты к получению	2320	27977	48938
	Проценты к уплате	2330	( 20886 )	( 43901 )
	Прочие доходы	2340	483885	2282302
	Прочие расходы	2350	( 499292 )	( 2284625 )
	<b>Прибыль (убыток) до налогообложения</b>	2300	478931	289355
	Текущий налог на прибыль	2410	( 94053 )	( 73901 )
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	1946	7011
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430		
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	(3433)	11698
	Прочее	2460	(1008)	
	<b>Чистая прибыль (убыток)</b>	2400	380435	227152
<b>СПРАВОЧНО</b>				
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510		
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520		
	<b>Совокупный финансовый результат периода<sup>3</sup></b>	2500	380435	227152
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900		
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910		

Примечания

<sup>1</sup> Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках.

<sup>2</sup> Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

<sup>3</sup> Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк «Чистая прибыль (убыток)», «Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода» и «Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода».



ИНН 7826705374  
КПП 785050001 Стр. 010

Отчет об изменениях капитала

Форма по ОКУД 0710003

1. Движение капитала

Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6
Величина капитала на 31 декабря года, предшествующего предыдущему (3100)					
10	0		2	564295	564307

(ПРЕДЫДУЩИЙ ГОД)

Увеличение капитала - всего: (3210)

0

227152

227152

в том числе:

чистая прибыль (3211)

227152

227152

переоценка имущества (3212)

доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала (3213)

дополнительный выпуск акций (3214)

увеличение номинальной стоимости акций (3215)

реорганизация юридического лица (3216)

Уменьшение капитала - всего: (3220)

0

0

0

0

0

0

в том числе:

убыток (3221)

0

0

переоценка имущества (3222)

0

0

0

расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала (3223)

0

0

0

уменьшение номинальной стоимости акций (3224)

0

0

уменьшение количества акций (3225)

0

0

реорганизация юридического лица (3226)

0

0

дивиденды (3227)

0

0

Изменение добавочного капитала (3230)

Изменение резервного капитала (3240)



ИНН 7826705374  
КПП 785050001 Стр. 011

Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6
Величина капитала на 31 декабря предыдущего года (3200)					
10	0		2	791447	791459

(ОТЧЕТНЫЙ ГОД)

Увеличение капитала - всего: (3310)	0			380435	380435
в том числе:					
чистая прибыль (3311)				380435	380435
переоценка имущества (3312)					
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала (3313)					
дополнительный выпуск акций (3314)					
увеличение номинальной стоимости акций (3315)					
реорганизация юридического лица (3316)					
Уменьшение капитала - всего: (3320)	0	0	0	0	0
в том числе:					
убыток (3321)				0	0
переоценка имущества (3322)		0		0	0
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала (3323)		0		0	0
уменьшение номинальной стоимости акций (3324)	0				0
уменьшение количества акций (3325)	0				0
реорганизация юридического лица (3326)					0
дивиденды (3327)				0	0
Изменение добавочного капитала (3330)					
Изменение резервного капитала (3340)					
Величина капитала на 31 декабря отчетного года (3300)					
10	0		2	1171882	1171894



ИНН 7826705374  
КПП 785050001 Стр. 012

3. Чистые активы

<i>Наименование показателя</i>	<i>Код строки</i>	<i>На 31 декабря отчетного года</i>	<i>На 31 декабря предыдущего года</i>	<i>На 31 декабря года, предшествующего предыдущему</i>
1	2	3	4	5
Чистые активы	3600	1171894	791459	564307





ИНН 7826705374  
КПП 785050001 Стр. 013

Отчет о движении денежных средств

Форма по ОКУД 0710004

Наименование показателя	Код строки	За отчетный год	За аналогичный период предыдущего года
1	2	3	4
<b>Денежные потоки от текущих операций</b>			
Поступления - всего	4110	13807808	13824223
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	8082984	5760225
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112		
от перепродажи финансовых вложений	4113		
прочие поступления	4119	5724824	8063998
Платежи - всего	4120	(13934621)	(13849804)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(9237536)	(7376819)
в связи с оплатой труда работников	4122	(180273)	(127200)
процентов по долговым обязательствам	4123	(807276)	(533776)
налог на прибыль	4124	(103683)	(61486)
прочие платежи	4129	(3605853)	(5750523)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(126813)	(25581)
<b>Денежные потоки от инвестиционных операций</b>			
Поступления - всего	4210	2432	1686725
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	2432	1686725
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212		
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213		
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214		
прочие поступления	4219	0	
Платежи - всего	4220	(27560)	(1690797)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(27560)	(16191)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(0)	(0)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(0)	(0)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(0)	(0)
прочие платежи	4229	(0)	(1674606)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(25128)	(4072)



ИНН 7826705374  
КПП 785050001 Стр. 014

Наименование показателя	Код строки	За отчетный год	За аналогичный период предыдущего года
1	2	3	4
<b>Денежные потоки от финансовых операций</b>			
Поступления - всего	4310	118723	132618
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	59750	86026
денежных вкладов собственников (участников)	4312		
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313		
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314		
прочие поступления.	4319	58973	46592
Платежи - всего	4320	(0)	(1650)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организаций или их выходом из состава участников	4321	(0)	(0)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(0)	(0)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(0)	(1650)
прочие платежи	4329	(0)	(0)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	118723	130968
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(33218)	101315
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	212070	110464
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	178713	212070
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	(139)	291



ИНН 7826705374  
КПП 785050001 Стр. 015

Расшифровка отдельных показателей отчета о движении денежных средств

Лист представляется при наличии расшифровок

Наименование показателя	Код строки	За отчетный период	За аналогичный период предыдущего года
1	2	3	4
Прочие поступления (стр. 4119), в том числе:			
кредиты и займы	41191	5431273	7615720
прочие доходы	41192	293551	448278
Прочие платежи (стр. 4129), в том числе:			
погашение кредитов и займов	41291	(2840641)	(5114159)
прочие расходы	41292	(765212)	(636364)
Прочие поступления (стр. 4219), в том числе:			
платежи за аренду внеоборотных активов	42191	0	
кредиты и займы	42192	0	
Прочие платежи (стр. 4229), в том числе:			
погашение кредитов и займов	42291	(0)	(1645300)
прочие расходы	42292	(0)	(29306)
Прочие поступления (стр. 4319), в том числе:			
поступления процентов по займам предост. другим организациям	43191	58973	46592

ООО "Балтийский лизинг"  
пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах (тыс. руб. )  
**1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские,  
опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)**  
**1.1. Наличие и движение нематериальных активов**

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период					На конец периода	
			первоначальная стоимость <sup>3</sup>	накопленная амортизация и убытки от обесценения	поступило	выбыло		начислено амортизации	убыток от обесценения	первоначальная стоимость <sup>3</sup>	накопленная амортизация и убытки от обесценения
Нематериальные активы - всего	5100	за 20 12 г. <sup>1</sup>	1231	( 406 )	0	( )	( )	( 502 )		1231	( 908 )
	5110	за 20 11 г. <sup>2</sup>	220	( 0 )	1011	( )	( )	( 406 )		1231	( 406 )
в том числе:	5101	за 20 12 г. <sup>1</sup>	1011	( 203 )		( )	( )	( 485 )		1011	( 688 )
	5111	за 20 11 г. <sup>1</sup>		( )	1011	( )	( )	( 203 )		1011	( 203 )
программа ЗВМ	5102	за 20 12 г. <sup>1</sup>	220	( 203 )		( )	( )	( 17 )		220	( 220 )
иные виды	5112	за 20 11 г. <sup>1</sup>	220	( )		( )	( )	( 203 )		220	( 203 )
и т.д.											

## 2. Основные средства

### 2.1. Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Код	Период	На начало года				Изменения за период						На конец периода	
			первоначальная стоимость <sup>3</sup>	накопленная амортизация <sup>6</sup>	поступило	выбыло объектов		начислено амортизации <sup>6</sup>	пересценка		первоначальная стоимость <sup>3</sup>	накопленная амортизация <sup>6</sup>	первоначальная стоимость <sup>3</sup>	накопленная амортизация <sup>6</sup>
						первоначальная стоимость <sup>3</sup>	накопленная амортизация <sup>6</sup>		первоначальная стоимость <sup>3</sup>	накопленная амортизация <sup>6</sup>				
Основные средства (без учета доходных вложений в материальные ценности) - всего	5200	за 20 12 г. <sup>1</sup>	92 022	( 28 362 )	18 409	( 13 138 )	6 542	( 17 186 )	-	-	97 293	( 38 986 )		
	5210	за 20 11 г. <sup>2</sup>	1 695 065	( 75 214 )	72 775	( 1 675 821 )	74 943	( 28 091 )	-	-	92 022	( 28 362 )		
в том числе:	5201	за 20 12 г. <sup>1</sup>	3	( - )	-	( - )	-	( - )	-	-	3	( - )		
земельные участки	5211	за 20 11 г. <sup>2</sup>	3	( - )	-	( - )	-	( - )	-	-	3	( - )		
машины и оборудование	5202	за 20 12 г. <sup>1</sup>	72 546	( 20 044 )	2 940	( 9 186 )	3 776	( 9 727 )	-	-	66 300	( 25 995 )		
	5212	за 20 11 г. <sup>2</sup>	1 683 304	( 72 000 )	64 629	( 1 675 387 )	74 625	( 22 669 )	-	-	72 546	( 20 044 )		
производственный и хозяйственный инвентарь	5203	за 20 12 г. <sup>1</sup>	3438	( 2464 )	54	( 68 )	30	( 438 )	-	-	3 424	( 2872 )		
	5213	за 20 11 г. <sup>2</sup>	3463	( 1931 )	-	( 25 )	25	( 558 )	-	-	3438	( 2464 )		
транспортные средства	5204	за 20 12 г. <sup>1</sup>	16035	( 5854 )	15415	( 3884 )	2736	( 7001 )	-	-	27566	( 10119 )		
	5214	за 20 11 г. <sup>2</sup>	8298	( 1283 )	8146	( 409 )	293	( 4864 )	-	-	16035	( 5854 )		
Учтено в составе доходных вложений в материальные ценности - всего	5220	за 20 12 г. <sup>1</sup>	4 168 359	( 1 454 217 )	11 939 394	( 10 326 226 )	711 932	( 1 598 343 )	-	-	5 781 517	( 2 340 628 )		
	5230	за 20 11 г. <sup>2</sup>	3 445 872	( 1 586 225 )	9 343 026	( 8 620 539 )	1 283 851	( 1 151 843 )	-	-	4 168 359	( 1 454 217 )		
в том числе:	5221	за 20 12 г. <sup>1</sup>	4 168 359	( 1 454 217 )	11 939 394	( 10 326 226 )	711 932	( 1 598 343 )	-	-	5 781 517	( 2 340 628 )		
Имущество для передачи в лизинг	5231	за 20 11 г. <sup>2</sup>	3 445 872	( 1 586 225 )	9 343 026	( 8 620 539 )	1 283 851	( 1 151 843 )	-	-	4 168 359	( 1 454 217 )		

## 2.2. Завершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве ОС/ИМА или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств, ИМА - всего	5240	за 20 12 г. <sup>1</sup>	542	11 961 736	( )	( 11 957 803 )	4 475
	5250	за 20 11 г. <sup>2</sup>	1 011	9 416 343	( )	( 9 416 812 )	542
в том числе:	5241	за 20 12 г. <sup>1</sup>	542	11 943 327	( )	( 11 939 394 )	4 475
	5251	за 20 11 г. <sup>2</sup>		9 343 568	( )	( 9 343 026 )	542
лизинговое имущество	5242	за 20 12 г. <sup>1</sup>			( )	( )	
	5252	за 20 11 г. <sup>2</sup>	1 011		( )	( 1 011 )	
нематериальные активы	5243	за 20 12 г. <sup>1</sup>		18 409	( )	( 18 409 )	
	5253	за 20 11 г. <sup>2</sup>		72 775	( )	( 72 775 )	
основные средства							

## 2.3. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 20 12 г. <sup>4</sup>	На 31 декабря 20 11 г. <sup>2</sup>	На 31 декабря 20 10 г. <sup>2</sup>
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	46 169	55 589	1 668 458
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	18 594 475	12 681 505	9 400 411
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	134 885	73 223	69 775
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе гос. регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (залог и др.)	5286	-	-	-

### 3. Финансовые вложения

#### 3.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период					На конец периода	
			первоначальная стоимость	накопленная корректировка <sup>7</sup>	поступило	выбыло (погашено)		начисление процентов (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	текущей рыночной стоимости (убытков от обесценения)	первоначальная стоимость	накопленная корректировка <sup>7</sup>
						первоначальная стоимость	накопленная корректировка <sup>7</sup>				
Долгосрочные - всего	5301	за 20 12 г. <sup>1</sup>				( )					
	5311	за 20 11 г. <sup>2</sup>	150 000			( 150 000 )				0	
	5302	за 20 12 г. <sup>1</sup>				( )					
	5312	за 20 11 г. <sup>2</sup>	150 000			( 150 000 )				0	
и т.д.											
Краткосрочные - всего	5305	за 20 12 г. <sup>1</sup>	150 000		100 000	( 159 750 )			(5866)	90 250	5 866
	5315	за 20 11 г. <sup>2</sup>	84 376		1 151 650	( 1 086 026 )				150 000	
	5306	за 20 12 г. <sup>1</sup>	150 000		100 000	( 159 750 )			(5866)	90 250	5 866
	5316	за 20 11 г. <sup>2</sup>	84 376		1 151 650	( 1 086 026 )				150 000	
и т.д.											
Финансовых вложений - итого	5300	за 20 12 г. <sup>1</sup>	150 000		100 000	( 159 750 )			(5866)	90 250	5 866
	5310	за 20 11 г. <sup>2</sup>	234 376		1 151 650	( 1 236 026 )				150 000	

#### 4. Запасы

##### 4.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		поступления и затраты	Изменения за период				На конец периода		
			себесто- имость	величина резерва под снижение стоимости		выбыло	себесто- имость	резерв под снижение стоимости	создание резерва под снижение стоимости	оборот запасов между их группами (видами)	себесто- имость	величина резерва под снижение стоимости
Запасы - всего	5400	за 20 12 г. <sup>1</sup>	101 976	( 33 799 )	138 010	( 129 942 )	33 799	40 948	x	110 044	( 40 948 )	
	5420	за 20 11 г. <sup>2</sup>	129 993	( )	168 777	( 196 794 )		33 799	x	101 976	( 33 799 )	
в том числе:	5401	за 20 12 г. <sup>1</sup>	873	( )	44 314	( 43 585 )				1 602	( )	
	5421	за 20 11 г. <sup>2</sup>	857	( )	18 527	( 18 511 )				873	( )	
материалы	5402	за 20 12 г. <sup>1</sup>	98 702	( 33 799 )	58 992	( 83 626 )	33 799	40 948		74 068	( 40 948 )	
	5422	за 20 11 г. <sup>2</sup>	128 238	( )	146 473	( 176 009 )		33 799		98 702	( 33 799 )	
товары	5403	за 20 12 г. <sup>1</sup>	2 401	( )	34 704	( 2 731 )				34 374	( )	
	5423	за 20 11 г. <sup>2</sup>	898	( )	3 777	( 2 274 )				2 401	( )	
и т.д.												



## 5. Дебиторская и кредиторская задолженность

## 5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период					На конец периода		
			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	поступление		выбыло			перевод из долго- в кратко- срочную задолжен- ность	учтенная по условиям договора	величина резерва по сомни- тельным долгам
					в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке по операции) <sup>в</sup>	создание резерва по сомнительным долгам	погашение	списание на финансовый результат <sup>в</sup>	восста- новление резерва			
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	за 20 12 г. <sup>1</sup>	( )	( )			( )	( )	( )	( )	( )	
	5521	за 20 11 г. <sup>2</sup>	( )	( )			( )	( )	( )	( )	( )	
в том числе:		за 20 12 г. <sup>1</sup>	( )	( )			( )	( )	( )	( )	( )	
		за 20 11 г. <sup>2</sup>	( )	( )			( )	( )	( )	( )	( )	
и т.д.												
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5510	за 20 12 г. <sup>1</sup>	977 203	( 244 484 )	29 838 839	165 930	( 29 865 461 )	( 13 839 )	244 484	1 135 742	( 165 930 )	
	5530	за 20 11 г. <sup>2</sup>	1 102 669	( 259 044 )	24 246 632	244 484	( 24 357 519 )	( 14 579 )	259 044	977 203	( 244 484 )	
в том числе:	5511	за 20 12 г. <sup>1</sup>	87 488	( 37 204 )	12 869 289	12 702	( 12 856 830 )	( )	37 204	99 947	( 12 702 )	
	5531	за 20 11 г. <sup>2</sup>	246 034	( 93 227 )	8 935 655	37 204	( 9 083 660 )	( 10 541 )	93 227	87 488	( 37 204 )	
авансы выданные	5512	за 20 12 г. <sup>1</sup>	461 719	( )	12 700 924		( 12 381 358 )	( )		781 285	( )	
	5532	за 20 11 г. <sup>2</sup>	438 837	( )	9 185 704		( 9 158 784 )	( 4 038 )		461 719	( )	
прочая	5513	за 20 12 г. <sup>1</sup>	427 996	( 207 280 )	4 268 626	153 228	( 4 428 273 )	( 13 839 )	207 280	254 510	( 153 228 )	
	5533	за 20 11 г. <sup>2</sup>	417 798	( 165 817 )	6 125 273	207 280	( 6 115 075 )	( )	165 817	427 996	( 207 280 )	
и т.д.			0		0	165 930	0	0		0		
Итого	5500	за 20 12 г. <sup>1</sup>	977 203	( 244 484 )	29 838 839	165 930	( 29 865 461 )	( 13 839 )	244 484	1 135 742	( 165 930 )	
	5520	за 20 11 г. <sup>2</sup>	1 102 669	( 259 044 )	24 246 632	244 484	( 24 357 519 )	( 14 579 )	259 044	977 203	( 244 484 )	

## 5.2. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период					Остаток на конец периода
				поступление		выбыло			
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операций) <sup>9</sup>	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления <sup>9</sup>	погашение	слисание на финансовый результат <sup>9</sup>	перевод из долго- в краткосрочную задолженность	
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 20 12 г. <sup>1</sup>	7 259 626	7 992 341		( 934 918 )	( )	( 6 201 184 )	8 115 865
	5571	за 20 11 г. <sup>2</sup>	5 059 931	6 477 912		( 4 010 588 )	( )	( 267 629 )	7 259 626
в том числе: заемные средства	5552	за 20 12 г. <sup>1</sup>	7 259 626	7 992 341		( 934 918 )	( )	( 6 201 184 )	8 115 865
	5572	за 20 11 г. <sup>2</sup>	5 059 931	6 477 912		( 4 010 588 )	( )	( 267 629 )	7 259 626
и т.д.									
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	за 20 12 г. <sup>1</sup>	2 025 637	20 613 383		( 24 647 505 )	( 617 )	6 201 184	4 192 082
	5580	за 20 11 г. <sup>2</sup>	2 928 344	22 681 983		( 23 849 673 )	( 2 646 )	267 629	2 025 637
в том числе: заемные средства	5561	за 20 12 г. <sup>1</sup>	544 079	839 323		( 5 310 454 )	( )	6 201 184	2 274 132
	5581	за 20 11 г. <sup>2</sup>	1 878 512	2 767 108		( 4 369 170 )	( )	267 629	544 079
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5562	за 20 12 г. <sup>1</sup>	94 648	14 241 225		( 14 268 761 )	( 99 )		67 013
	5582	за 20 11 г. <sup>2</sup>	29 948	11 259 252		( 11 192 083 )	( 2 469 )		94 648
авансы полученные	5563	за 20 12 г. <sup>1</sup>	1 362 476	4 638 170		( 4 183 726 )	( 505 )		1 816 415
	5583	за 20 11 г. <sup>2</sup>	1 001 432	5 303 187		( 4 941 966 )	( 177 )		1 362 476
расчеты по налогам и сборам и внебюджетным фондам	5564	за 20 12 г. <sup>1</sup>	13 657	136 172		( 126 776 )	( )		23 053
	5584	за 20 11 г. <sup>2</sup>	18 294	104 523		( 109 160 )	( )		13 657
задолженность перед персоналом	5565	за 20 12 г. <sup>1</sup>	1 326	208 264		207 784	( )		1 806
	5585	за 20 11 г. <sup>2</sup>		147 291		145 965	( )		1 326
прочие	5566	за 20 12 г. <sup>1</sup>	9 451	550 229		( 550 004 )	( 13 )		9 663
	5586	за 20 11 г. <sup>2</sup>	158	3 100 622		( 3 091 329 )	( )		9 451
Итого	5550	за 20 12 г. <sup>1</sup>	9 285 263	28 605 724		( 25 582 423 )	( 617 )	x	12 307 947
	5570	за 20 11 г. <sup>2</sup>	7 988 275	29 159 895		( 27 860 261 )	( 2 646 )	x	9 285 263

6. Затраты на производство

Наименование показателя	Код	За 20 12 г. <sup>1</sup>	За 20 11 г. <sup>2</sup>
Материальные затраты	5610	17 633	9 940
Расходы на оплату труда	5620	205 457	139 231
Отчисления на социальные нужды	5630	53 996	40 104
Амортизация	5640	1 620 777	1 171 129
Прочие затраты	5650	8 480 837	5 905 642
Итого по элементам	5660	10 378 700	7 266 046
Изменение остатков (прирост [-], уменьшение [+]):			
незавершенного производства, готовой продукции и др. (прирост [-])	5670		
незавершенного производства, готовой продукции и др. (уменьшение [+])	5680	31 972	1 503
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	10 410 672	7 267 549

### 7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
<b>Оценочные обязательства - всего</b>	<b>5700</b>	11 268	15 331	( 11 268 )	( )	15 331
в том числе: резерв по оплускам	5701	11 268	15 331	( 11 268 )	( )	15 331
(вид оценочного обязательства)				( )	( )	
и т.д.						

### 8. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 20 12 г. <sup>4</sup>	На 31 декабря 20 11 г. <sup>2</sup>	На 31 декабря 20 10 г. <sup>5</sup>
<b>Полученные - всего</b>	<b>5800</b>	15 253 916	11 177 656	9 862 406
в том числе:				
поручительство третьих лиц	5801	14 709 725	10 495 496	9 399 762
залоги имущества	5802	534 191	672 160	452 644
иные виды	5803	10 000	10 000	10 000
<b>Выданные - всего</b>	<b>5810</b>	12 221 962	9 445 852	7 955 278
в том числе:				
Залог прав получения лизинговых платежей	5811	10 308 463	8 248 484	5 990 687
залоги имущества	5812	1 913 499	1 197 368	1 964 591
и т.д.				

Генеральный директор

Главный бухгалтер

13.03.2013

*С.А. Корчагов*  
*Л.Н. Чепуровская*

Корчагов Д.В.  
Чепуровская Л.Н.



## ПОЯСНЕНИЯ К БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ ЗА 2012 ГОД

Общество с Ограниченной Ответственностью «Балтийский лизинг»

### 1. ВВЕДЕНИЕ

#### Организационно-правовая форма

Общество с ограниченной ответственностью (далее Общество)

ИНН 7826705374

#### Основной вид деятельности

Основным видом деятельности Общества является предоставление в финансовую аренду (лизинг) оборудования, автотранспорта и недвижимости на территории Российской Федерации.

#### Зарегистрированный адрес и место ведения деятельности

Общество зарегистрировано по адресу:

190000, Российская Федерация, г.Санкт-Петербург, Наб.канала Грибоедова, д.79/23

Основным местом ведения деятельности Общества является адрес:

190103, Российская Федерация, г.Санкт-Петербург, ул.10-я Красноармейская, д.22, лит.А

#### Крупнейший налогоплательщик

В 2012г. Общество переведено в состав крупнейших налогоплательщиков с присвоением второго КПП 785050001

#### Коды статистики

по ОКПО 50875927

по ОКВЭД 65.21

по ОКОПФ/ОКФС 65/16

#### Отчетный период

Бухгалтерская отчетность Общества составлена за период с 01 января по 31 декабря 2012г.

#### Валюта и формат представления числовых показателей отчетности

Бухгалтерская отчетность Общества за 2012г. представлена в тысячах российских рублей.

#### Курс Центрального банка на отчетную дату по отношению к российской валюте

Курс доллара США на 31.12.2012г. – 30,3727

Курс Евро на 31.12.2012г. – 40,2286

#### Состав бухгалтерской отчетности за 2012г.

Бухгалтерский баланс

Отчет о финансовых результатах

Отчет об изменениях капитала

Отчет о движении денежных средств

Пояснения к бухгалтерской отчетности

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах

#### Бухгалтерская отчетность за 2012г. подписана

Генеральным директором - Корчаговым Дмитрием Викторовичем

Главным бухгалтером - Чепуровской Лией Нургаяновной

#### Дата утверждения и дата подписания отчетности

Бухгалтерская отчетность Общества утверждена 13 марта 2013г.

### Правила составления отчетности

Бухгалтерская отчетность Общества составлена в соответствии с действующими в Российской Федерации правилами бухгалтерского учета и отчетности.

Отчетность формируется по системе налоговой отчетности «Налогоплательщик ЮЛ».

### Краткая характеристика управленческого персонала и численности

Среднегодовая численность работающего персонала Общества за 2012г. – 321 человек, за 2011г. – 248 человек.

### Управленческий персонал

Генеральный директор - Корчагов Дмитрий Викторович

Финансовый директор - Хохлова Мария Дмитриевна

Коммерческий директор - Наймарк Владимир Петрович

### Филиалы и Дополнительные офисы

На 31.12.2012г. у Общества зарегистрировано 29 филиалов и 32 дополнительных офиса.

В течение 2012г. зарегистрировано 29 дополнительных офисов.

№ п/п	Дата регистрации филиала	Филиал
1	04.09.2001	филиал в г.Краснодар
2	29.12.2001	филиал в г.Псков
3	06.08.2002	филиал в г.Киров
4	18.06.2003	филиал в г.Самара
5	21.06.2004	филиал в г.Екатеринбург
6	02.12.2004	филиал в г.Архангельск
7	08.12.2005	филиал в г.Великом Новгороде
8	26.12.2005	филиал в г.Новосибирск
9	11.04.2006	филиал в г.Ростов-на-Дону
10	25.08.2006	филиал в г.Нижний Новгород
11	20.02.2007	филиал в г.Иркутск
12	21.02.2007	филиал в г.Челябинск
13	06.03.2007	филиал в г.Чебоксары
14	25.05.2007	филиал в г.Пермь
15	25.07.2007	филиал в г.Владивосток
16	21.08.2007	филиал в г.Ижевск
17	10.10.2007	филиал в г.Кемерово
18	22.10.2007	филиал в г.Воронеж
19	22.10.2007	филиал в г.Мурманск
20	02.11.2007	филиал в г.Хабаровск
21	15.11.2007	филиал в г.Томск
22	18.12.2007	филиал в г.Красноярск
23	21.12.2007	филиал в г.Омск
24	02.04.2008	филиал в г.Саратов
25	08.09.2008	филиал в г.Уфа
26	05.08.2009	филиал в г.Москва
27	02.06.2011	филиал в г.Казань
28	02.06.2011	филиал в г.Брянск
29	02.06.2011	филиал в г.Белгород

№ п/п	Дата регистрации дополнительного офиса	Дополнительный офис
1	01.07.2010	Доп.офис в г. Сочи
2	13.09.2010	Доп.офис в г. Курск
3	31.01.2011	Доп.офис в г. Саранск

4	21.03.2012	Доп.офис в г. Новокузнецк
5	26.04.2012	Доп.офис в г. Волгоград
6	27.04.2012	Доп.офис в г. Набережные Челны
7	04.05.2012	Доп.офис в г. Оренбург
8	04.05.2012	Доп.офис в г. Ульяновск
9	14.05.2012	Доп.офис в г. Пенза
10	16.05.2012	Доп.офис в г. Улан-Удэ
11	31.05.2012	Доп.офис в г. Тула
12	01.06.2012	Доп.офис в г. Барнаул
13	05.06.2012	Доп.офис в г. Тольятти
14	07.06.2012	Доп.офис в г. Тверь
15	13.06.2012	Доп.офис в г. Сургут
16	14.06.2012	Доп.офис в г. Ярославль
17	20.06.2012	Доп.офис в г. Сыктывкар
18	10.07.2012	Доп.офис в г. Липецк
19	20.07.2012	Доп.офис в г. Астрахань
20	23.07.2012	Доп.офис в г. Орёл
21	24.07.2012	Доп.офис в г. Магнитогорск
22	30.07.2012	Доп.офис в г. Тюмень
23	30.07.2012	Доп.офис в г. Тамбов
24	01.08.2012	Доп.офис в г. Вологда
25	21.08.2012	Доп.офис в г. Петрозаводск
26	23.08.2012	Доп.офис в г. Владимир
27	23.08.2012	Доп.офис в г. Смоленск
28	28.08.2012	Доп.офис в г. Рязань
29	25.09.2012	Доп.офис в г. Калуга
30	18.10.2012	Доп.офис в г. Курган
31	01.11.2012	Доп.офис в г. Иваново
32	10.12.2012	Доп.офис в г. Йошкар-Ола

## 2. ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ СТРУКТУРА ДОХОДОВ И РАСХОДОВ ОБЩЕСТВА

Стоимость имущества по договорам лизинга, заключенным в 2012г. – 14 736 134 тыс.руб.

Стоимость имущества, переданного в лизинг в 2012г. – 14 086 309 тыс.руб.

Лизинговый портфель на 31.12.2012г. – 13 137 424 тыс.руб.

Количество договоров лизинга, заключенных в 2012г. – 4 796 шт.

Количество договоров лизинга, действующих на 31.12.2012г. – 8318 шт.

Стоимость имущества по договорам лизинга, заключенным в 2011г. – 11 301 554 тыс.руб.

Стоимость имущества, переданного в лизинг в 2011г. – 11 050 515 тыс.руб.

Лизинговый портфель на 31.12.2011г. – 9 351 496 тыс.руб.

Количество договоров лизинга, заключенных в 2011г. – 3 218 шт.

Количество договоров лизинга, действующих на 31.12.2011г. – 5 144 шт.

### Факторы, повлиявшие в 2012г. на финансовые результаты деятельности Общества

Повышение стоимости кредитных ресурсов на фоне роста ожиданий новой волны кризиса, все чаще принимаемые не в пользу лизинговых компаний решения судов по выкупной цене и авансам, а также отсутствие действенного механизма внесудебного изъятия предмета лизинга у недобросовестных клиентов.

Несмотря на значительное расширение объемов новых сделок, наблюдается снижение показателей рентабельности лизинговых компаний, в связи с увеличением доли накладных

расходов в деятельности лизинговых компаний и снижением ставки размещения денежных ресурсов в лизинговые сделки.

## 2.1 Структура доходов компании

2.1.1 Выручка от основного вида деятельности за 2012 г. составила 10 897 919 тыс.руб., за 2011 г. – 7 554 190 тыс. руб.

Статья доходов	2012г., тыс.руб.	2011г., тыс.руб.
Доход от лизинговой деятельности	10 399 371	7 226 101
Дополнительные лизинговые услуги	463 053	296 116
Комиссия за организацию финансирования	35 495	31 973

2.1.2 Внереализационные доходы за 2012 г. составили 511 862 тыс.руб., за 2011 год – 2 331 240 тыс. руб.

Статья доходов	2012 г., тыс.руб.	2011г., тыс.руб.
Восстановление резерва по сомнительным долгам	195 872	230 166
Доходы от реализации активов	86 519	149 370
Доходы от сдачи имущества в аренду	51 959	108 055
Полученное страховое возмещение	45 838	
Курсовые разницы, в т.ч.	39 806	39 401
Курсовые разницы по валютным обязательствам	36 006	26 223
Курсовые разницы по обязательствам в у.е.	1 175	6 713
Нереализованные курсовые разницы	2 625	6 465
Доходы по предоставленным займам	23 147	44 777
Агентское вознаграждение	19 846	17 684
Штрафные санкции, начисленные по договорам	18 193	32 694
Доходы от реализации основных средств, сдаваемых в аренду	12 857	1 687 891
Прочие внереализационные доходы	6 732	5 124
Доходы от реализации прав требования	6 262	11 917
Доходы по депозитным вкладам	4 831	4 161

## 2.2 Структура расходов компании за 2012г.

2.2.1 Прямые расходы компании за 2012 г. составили 9 999 660 тыс.руб., за 2011 год – 6 985 292 тыс. руб.

Статья расходов	2012 г., тыс.руб.	2011г., тыс.руб.
Инвестиционные затраты	6 878 590	4 779 888
Амортизация лизингового имущества	1 598 343	1 153 216
Проценты по кредитам и займам	978 068	675 398
Расходы по страхованию лизингового имущества	391 612	253 861
Списание остаточной стоимости	86 425	62 803
Налоги и сборы по лизинговому имуществу	59 866	44 358
Прочие расходы	3 590	7 407
Комиссии банка	3 166	8 361

2.2.2 Управленческие расходы за 2012 г. составили 411 012 тыс.руб., за 2011 год – 282 257 тыс. руб.

Статья расходов	2012 г., тыс.руб.	2011г., тыс.руб.
Расходы на оплату труда, в том числе:	205 457	139 231
резерв на отпуска	11 775	8 668
Расходы по содержанию офиса	66 463	44 786
Отчисления от заработной платы, в том числе:	53 996	40 104
резерв на отпуска (отчисления)	3 556	2 600
Амортизация собственного имущества	22 434	17 913
Расходы на рекламу	19 661	14 115
Канцелярские, почтовые, связь	12 465	9 250
Информационное и компьютерное обслуживание	8 894	2 871
Расходы на командировки	6 537	4 041
Консультационные услуги	5 528	2 039
Страхование, в т.ч. ДМС	4 839	3 537



Представительские расходы	2 406	2 646
Налоги	1 441	1 046
Аудиторские услуги	494	363
Прочие расходы	397	315

**2.2.3 Внереализационные расходы** за 2012 г. составили 520 178 тыс.руб., за 2011 г. – 2 328 526 тыс.руб.

Статья расходов	2012 г., тыс.руб.	2011г., тыс.руб.
Расходы по созданию резервов, в том числе:	212 744	278 283
по сомнительной дебиторской задолженности	165 930	244 484
под снижение стоимости материальных ценностей	40 948	33 799
под обеспечение финансовых вложений	5 866	-
Стоимость реализуемых активов	90 059	146 892
Списание по результатам инвентаризации	58 519	8 039
Расходы по страхованию имущества	43 127	6
Курсовые разницы	32 212	45 382
Курсовые разницы по валютным обязательствам	27 977	33 690
Курсовые разницы по обязательствам в у.е.	351	758
Нереализованные курсовые разницы	3 884	10 934
Проценты по кредитам и займам	20 886	43 901
Расходы по агентским вознаграждениям	16 435	7 734
Списание дебиторской задолженности	13 839	14 579
Расходы по имуществу, сдаваемому в аренду	9 404	45 003
Прочие внереализационные расходы	8 761	7 293
Расходы от реализации прав требования	7 766	130 850
Стоимость реализованных собственных основных средств, сдаваемых в аренду	6 426	1 600 564

### 2.3 Выплаты в пользу управленческого персонала и руководящих сотрудников

	Фонд оплаты труда, тыс.руб.	Страховые взносы, тыс.руб.	Кол-во сотрудников
За 2011г.	37 639	6 208	69
За 2012г.	42 116	7 961	62

## 3. КРАТКОЕ ИЗЛОЖЕНИЕ ПРИНЦИПОВ УЧЕТНОЙ ПОЛИТИКИ

### 3.1 Основные средства, доходные вложения в материальные ценности, нематериальные активы, материально-производственные запасы

Амортизация по основным средствам, нематериальным активам, доходным вложениям начисляется линейным способом.

Для целей бухгалтерского учета срок полезного использования объектов собственных основных средств, нематериальных активов определяется организацией самостоятельно, основываясь на нормах, утвержденных Постановлением Правительства № 1 от 01.01.2002г. «О Классификации основных средств, включаемых в амортизационные группы» (с изменениями и дополнениями).

Срок полезного использования нематериального актива определяется, исходя из срока действия прав Организации на результат интеллектуальной деятельности и периода контроля над активом, а также ожидаемого срока использования актива, в течение которого предполагается получать экономические выгоды.

Срок полезного использования имущества, являющегося предметом лизинга, для целей бухгалтерского учета соответствует сроку лизинга и указывается в договоре лизинга.

Срок полезного использования имущества, являющегося предметом лизинга, для целей налогового учета определяется в соответствии с нормами, утвержденными Постановлением Правительства № 1 от 01.01.2002г. «О Классификации основных средств, включаемых в амортизационные группы» (с изменениями и дополнениями) с применением коэффициентов ускоренной амортизации.

В первоначальную стоимость предмета лизинга не включаются проценты по кредитам, начисленные до передачи имущества в лизинг.

Списание материально-производственных запасов осуществляется по себестоимости (цене) каждой единицы.

### **3.2 Отражение доходов и расходов**

Выручка по лизинговым договорам признается ежемесячно. Основанием для ее признания является график лизинговых платежей, который содержит дату лизингового платежа.

Выручка по договорам лизинга в условных единицах признается по курсу на дату оплаты лизингового платежа лизингополучателем в соответствии с условиями договора лизинга, либо по курсу на дату начисления, указанную в графике лизинговых платежей, если в отчетном месяце оплата от лизингополучателя не поступает.

В состав выручки включается сумма начисленного основного долга по договорам лизинга, по которым балансодержателем является лизингополучатель.

В состав расходов (себестоимости) включается сумма начисленного основного долга по договорам лизинга, по которым балансодержателем является лизингополучатель.

Управленческие расходы признаются в себестоимости услуг полностью в отчетном году в качестве расходов по обычным видам деятельности.

Для целей налогового учета проценты по долговым обязательствам признаются расходом в соответствии с п.1 ст.269 НК РФ:

- на сопоставимых условиях. Под долговыми обязательствами, выданными на сопоставимых условиях, понимаются долговые обязательства, выданные в той же валюте на те же сроки в сопоставимых объемах, под аналогичные обеспечения (согласно критериям, указанным в Учетной политике Общества). Для подтверждения сопоставимости дополнительно использована информация, предоставленная банками-кредиторами о среднем уровне процентов, взимаемых на сопоставимых условиях.
- на несопоставимых условиях - по предельной величине процентов.

Расходы, не зависящие от каких-либо сроков, признаются таковыми в момент возникновения по сумме фактических затрат.

Расходы, зависящие от каких-либо сроков, признаются таковыми равномерно в течение периода времени, определенного договором.

### **3.3 Прочие принципы учетной политики**

Имущество, изъятое по договорам лизинга в связи с неуплатой лизинговых платежей, учитывается в зависимости от целей дальнейшего использования:

- в составе собственных основных средств – имущество будет использовано в производственных целях;
- в составе основных средств, предназначенных для сдачи в аренду – имущество будет передано в аренду;
- в составе товаров – имущество будет реализовано.

Сумма лизингового процента по договорам лизинга, срок начисления которых еще не наступил, отражаются Обществом на сч.98 «Доходы будущих периодов».

Кредиты и займы отражаются в учете в сумме полученных кредитных, заемных средств.

Дополнения в учетную политику общества внесены Приказом № 847 от 30.08.2012г.

### **3.4 Изменения в учетной политике на 2013 год**

Общество планирует внести в учетную политику следующие изменения и дополнения:

3.4.1 в связи со вступлением в силу в 2013 году закона 402-ФЗ от 06.12.2011г.

- унифицированные формы первичных учетных документов;
- формы налоговых регистров;

3.4.2 в соответствии с ПБУ 23/2011

- раскрыть информацию о составе денежных средств и денежных эквивалентов.

#### 4. ПОЯСНЕНИЯ И РАСШИФРОВКИ ОТДЕЛЬНЫХ СТАТЕЙ БУХГАЛТЕРСКОГО БАЛАНСА

##### 4.1 Основные средства Общества

Группы основных средств	На 01.01.2012г.		Изменения за период				На 31.12.2012г.	
	первонач. стоимость, тыс.руб.	накоплен. амортизация, тыс.руб.	поступило, тыс.руб.	выбыло		начислено амортизации, тыс.руб.	первонач. стоимость, тыс.руб.	накоплен. амортизация, тыс.руб.
				первонач. стоимость, тыс.руб.	накоплен. амортизация, тыс.руб.			
земельные участки	3	-	-	-	-	-	3	-
машины и оборудование	72 546	20 044	2 940	9 186	3 776	9 727	66 300	25 995
производственный и хозяйственный инвентарь	3 438	2 464	54	68	30	438	3 424	2 872
транспортные средства	16 035	5 854	15 415	3 884	2 736	7 001	27 566	10 119
Итого	92 022	28 362	18 409	13 138	6 542	17 166	97 293	38 986

в том числе:

в 2012г. поступили основные средства, изъятые в течение года в связи с невыполнением обязательств по договорам лизинга. Данные основные средства Общество сдавало в аренду

Наименование основного средства	Дата изъятия	Количество, шт.	Стоимость основного средства, тыс.руб.
Грузовой самосвал DONGFENG DFL3251 F-1. 15/10-ННГ	01.01.2012г.	2	1 059
Итого		2	1 059

##### 4.1.1 Основные средства, сдаваемые в аренду в 2012г.

Первоначальная стоимость основных средств, сдаваемых в аренду на 01.01.2012г., тыс.руб.	Поступило основных средств в 2012г., тыс.руб.	Выбыло основных средств в 2012г., тыс.руб.	Основные средства, сдаваемые в аренду на 31.12.2012г., тыс.руб.
55 589	2 114	11 534	46 169

##### 4.1.2 Основные средства, реализованные Обществом в 2012г.

Наименование основного средства	Количество, шт.	Первоначальная стоимость основных средств, тыс.руб.	Дата выбытия	Начисленная амортизация, тыс.руб.	Остаточная стоимость, тыс.руб.	Сумма от реализации, без НДС, тыс.руб.
Автомобиль KIA	1	645	02.02.12	581	64	593
Асфальтоукладчик ТИТАН 6820, ДЛ 36/08-ПСК	1	2 962	02.04.12	1 417	1 545	3 983
Каток асфальтовый DD85-1, ДЛ 36/08-ПСК	1	1 085	02.04.12	519	566	1 441
Каток асфальтовый DD95-1, ДЛ 36/08-ПСК	1	1 118	02.04.12	535	583	1 525
Каток тип HD+120V HAMM WALZE HD, ДЛ 23/09-ПСК	1	2 031	02.04.12	545	1 486	2 373
Полуприцеп 993930, ДЛ 21/09-ПСК	1	689	02.04.12	118	571	847
Мерседес Benz S600L W, ДЛ 163/08-ПСК	1	1 319	18.04.12	806	513	1 526
КТП1600 148Б на 1 ввод 30/07-обл	1	1 268	18.06.12	106	1 162	1 162
А/м Toyota Camry VIN XW7BE40K40S004956, черный	1	410	26.07.12	410	0	610
А/м Toyota Camry VIN XW7BE40K70S005115, черный	1	406	26.07.12	406	0	636
А/м Toyota Camry VIN XW7BE40K90S005214, серый металлик	1	414	27.07.12	414	0	593
ИТОГО	11	12 347		5 857	6 490	15 289

Основные средства, реализованные Обществом в 2011г.

Наименование основного средства	Количество, шт.	Первоначальная стоимость основных средств, тыс.руб.	Дата выбытия	Начисленная амортизация, тыс.руб.	Остаточная стоимость, тыс.руб.	Сумма от реализации, без НДС, тыс.руб.
Полувагоны	1350	1 666 362	28.02.11 - 19.04.11	73 683	1 592 678	1 980 756
ДГУ Р1700 в 40 футовом контейнере	2	4 966	13.09.2011	311	4 655	4 399
КТП 1600 В 20-футовом контейнере	2	2 535	31.05.2011	77	2 459	2 904
ДГУ XD250 FGWNAVO1NFOA	3	797	31.05.2011	26	771	2 052
Прочие основные средства	2	305	19.07.2011	305	0	2
Автомобиль Hyundai Accent	1	207	04.02.2011	91	116	169
Монофон	1	40	15.04.2011	19	21	21
Итого	1 361	1 675 212		74 512	1 600 700	1 985 904

4.1.3 Общество ведет учет основных средств, полученных по договорам аренды, на забалансовом счете 001.

## 4.2 Доходные вложения в материальные ценности

4.2.1 В составе доходных вложений, отраженных по строке 1160 «Бухгалтерского баланса», числятся предметы лизинга, учитываемые на балансе Общества

На 01.01.2012г.		Изменения за период				На 31.12.2012г.	
первонач. стоимость, тыс.руб.	накопленная амортизация, тыс.руб.	поступило, тыс.руб.	выбыло		начислено амортизации, тыс.руб.	первонач. стоимость, тыс.руб.	накопленная амортизация, тыс.руб.
			первонач. стоимость, тыс.руб.	накопленная амортизация, тыс.руб.			
4 168 359	1 454 217	2 419 361	806 203	711 932	1 598 343	5 781 517	2 340 628

4.2.2 Лизинговое имущество, переданное в лизинг, учитываемое на балансе лизингополучателя и числящиеся на забалансовом счете

Основные средства, переданные в лизинг на 01.01.2012г., тыс.руб.	Поступило основных средств в 2012г., тыс.руб.	Выбыло основных средств в 2012г., тыс.руб.	Основные средства, переданные в лизинг на 31.12.2012г., тыс.руб.
12 681 505	9 497 153	3 584 183	18 594 475

## 4.3 Нематериальные активы Общества

На 01.01.2012г.		Изменения за период				На 31.12.2012г.	
первонач. стоимость, тыс.руб.	накопленная амортизация, тыс.руб.	поступило, тыс.руб.	выбыло		начислено амортизации, тыс.руб.	первонач. стоимость, тыс.руб.	накопленная амортизация
			первонач. стоимость, тыс.руб.	накопленная амортизация, тыс.руб.			
1231	405	0	0	0	503	1 231	908

## 4.4 Лизинговые активы для продажи

Лизинговые активы для продажи представляют собой активы, изъятые у лизингополучателей в связи с невыполнением обязательств по договорам лизинга, учитываются в составе товаров, предназначенных для реализации. Лизинговые активы оцениваются по остаточной стоимости на момент изъятия (при учете имущества на балансе лизингодателя), или в сумме невозмещенных инвестиционных затрат лизингодателя на момент изъятия (при учете имущества на балансе лизингополучателя) и отражены по строке 1210 «Бухгалтерского баланса» за 2012г.:

Активы для продажи на 01.01.2012г., тыс.руб.	Активы, изъятые у лизингополучателей в 2012г., тыс.руб.	Активы, выбывшие в 2012г., тыс.руб.	Активы для продажи на 31.12.2012г., тыс.руб.
92 863	53 808	75 077	71 594

## 4.5 Прочие активы для продажи

Прочие активы для продажи представляют собой активы, полученные в счет погашения дебиторской задолженности. Активы учтены в составе товаров, предназначенных для реализации, отражены по строке 1210 «Бухгалтерского баланса» на 31.12.2012г.

Прочие активы для продажи на 01.01.2012г., тыс.руб.	Прочие активы, полученные в течение 2012г., тыс.руб.	Реализовано прочих активов в 2012г., тыс.руб.	Прочие активы на 31.12.2012г., тыс.руб.
5 839	94	3 459	2 474

## 4.6 Финансовые вложения Общества

В «Бухгалтерском балансе» по строке 1170 «Финансовые вложения» указаны суммы долгосрочных финансовых вложений. По строке 1240 «Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)» указаны суммы краткосрочных финансовых вложений.

## 4.7 Прочие расшифровки

4.7.1 В течение 2012г. Общество размещало денежные средства на депозитных счетах. Данные суммы числятся в составе прочих вложений Общества по строке 1250 «Бухгалтерского баланса»:

Прочие вложения на 01.01.2012г., тыс.руб.	Увеличение прочих вложений в 2012г, тыс.руб.	Уменьшение прочих вложений в 2012г., тыс.руб.	Прочие вложения на 31.12.2012г., тыс.руб.
85 766	22 206 220	22 291 947	39

4.7.2 Задолженность лизингополучателей по лизинговым платежам, срок начисления которых еще не наступил, отражена в «Бухгалтерском балансе»:  
по сроке 1190 в составе «Прочих внеоборотных активов», платежи по которой ожидаются более, чем через 12 месяцев;  
по сроке 1260 в составе «Прочих оборотных активов», платежи по которой ожидаются в течение 12 месяцев.

#### 4.8 Кредиты, займы

4.8.1 В «Бухгалтерском балансе» по строкам 1410 и 1510 «Заемные средства» указаны соответственно суммы долгосрочных и краткосрочных займов и кредитов, фактически полученных на 31.12.2012г., в т.ч. начисленные неоплаченные проценты в сумме 7 920 тыс.руб. (на 31.12.2011г – 6 902 тыс.руб.). Расшифровка кредитов по срокам погашения представлена в приложении 1 к пояснениям к бухгалтерской отчетности.

4.8.2 В бухгалтерском учете на 31.12.2012г. сумма невыбранных кредитов составила 1 380 864 тыс.руб.:

Кредитор	№ кредитного договора	Дата кредитного договора	Валюта кредита	Сумма договора, тыс.руб.	Сумма полученного кредита, тыс.руб.	Сумма невыбранного кредита на 31.12.2012г., тыс.руб.
НОМОС	1850-12/КЛ	15.06.2012г.	руб.	500 000	274 136	225 864
НОМОС	4886-12/КЛ	26.12.2012г.	руб.	500 000	180 000	320 000
ВТБ	104/12	07.12.2012г.	руб.	250 000	15 000	235 000
Альфа-Банк	3200/1	12.07.2012г.	руб.	500 000	900 000	600 000
Итого невыбранный кредит						1 380 864

В бухгалтерском учете на 31.12.2011г. сумма невыбранных кредитов составила: в валюте рубль - на сумму 356 285 тыс., в валюте Евро - на сумму 350 000 тыс.

Кредитор	№ кредитного договора	Дата кредитного договора	Валюта кредита	Сумма договора, тыс.ед.	Сумма полученного кредита, тыс.ед.	Сумма невыбранного кредита на 31.12.2011г., тыс.ед.
Зенит	32-539/БЛИЗ	29.12.2010г.	руб.	170 000	24 835	145 165
НОМОС	903-11/КЛ	18.07.2011г.	Евро	4 500	4 150	350
НОМОС	1041-11/КЛ	18.08.2011г.	руб.	50 000	49 931	69
НОМОС	1144-11/КЛ	13.09.2011г.	руб.	500 000	449 988	50 012
МСП	2Л-К-730/11	27.07.2011г.	руб.	100 000	32 515	67 485
МСП	2Л-К-732/11	27.07.2011г.	руб.	195 000	173 708	21 292
МСП	2Л-К-734/11	27.07.2011г.	руб.	100 000	54 912	45 088
ХМБ	271-06/06-11	28.02.2011г.	руб.	100 000	16 163	83 837
ХМБ	13-25/11-120	14.10.2011г.	руб.	300 000	7 014	292 986

4.8.3 В связи с тем, что деятельность Общества включает в себя привлечение банковских ресурсов, получение которых непосредственно связано с лизинговой деятельностью Общества, проценты по кредитам и займам, полученным на финансирование основного вида деятельности, учитываются по сч.20 «Проценты по кредитам», «Проценты по займам». Суммы процентов отражены в стр.2120 «Себестоимость продаж» «Отчета о финансовых результатах».  
Проценты по кредитам и займам, полученным на финансирование прочих видов деятельности, учитываются по сч.91.2 «Доходы, расходы по займам полученным». Суммы процентов отражаются по строке 2330 «Проценты к уплате» «Отчета о финансовых результатах».

4.8.4 В 2012г. Обществом привлечен кредит в иностранной валюте в ОАО «НОМОС-БАНК» на сумму 350 тыс.Евро. В 2012г. Общество погашало кредиты в иностранной валюте, полученные для финансирования лизинговых сделок. В течение 2012г. сумма гашения по кредитам, полученным в иностранной валюте, составила 1 005 тыс. Евро.  
В течение 2012г. Общество не привлекало займы в иностранной валюте.

#### 4.9 Резервы

В «Бухгалтерском балансе» по строке 1360 «Резервный капитал» отражена сумма резервного фонда Общества, созданного в соответствии с учредительными документами в сумме 2 тыс.руб., в том числе:

резерв в размере 20% от Уставного капитала в сумме 2 тыс.руб.

В 2012г. Обществом созданы резервы:

Наименование резерва	Создан 31.12.2011г., тыс.руб.		Использован в 2012г., тыс.руб.		Неиспользован/востановлен в 2012г., тыс.руб.		Создан 31.12.2012г., тыс.руб.	
	в БУ	в НУ	в БУ	в НУ	в БУ	в НУ	в БУ	в НУ
по сомнительной дебиторской задолженности	244 484	106 806	82 410	35 135	162 074	71 671	165 930	73 993
под снижение стоимости материальных ценностей	33 799	не создается	-	-	33 799	-	40 948	не создается
под обесценивание финансовых вложений	не создавался	не создается	-	-	-	-	5 866	не создается
оценочный резерв на оплату отпусков	11 268	не создается	11 268	-	-	-	15 331	не создается

### 5.ПРОЧИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

#### 5.1 Сопоставимость показателей бухгалтерской отчетности

Для сопоставимости исходящих данных на 31.12.2010г., на 31.12.2011г. и входящих данных на 01.01.2012г., проведена корректировка входящих данных «Бухгалтерского баланса» на 31.12.2012г. и «Отчета о финансовых результатах» за 2012г.:

##### 5.1.1 «Бухгалтерский баланс».

Наименование строки	Баланс за 2010г.		Баланс за 2011г.		Баланс за 2012г.		
	номер строки	на 31.12.2010г., тыс.руб.	номер строки	на 31.12.2011г., тыс.руб.	номер строки	на 31.12.2010г., тыс.руб.	на 31.12.2011г., тыс.руб.
Прочие внеоборотные активы	150	1 011	1170	542	1190	1 976 269	3 477 434
Прочие оборотные активы	270	4 715 639	1260	7 542 645	1260	2 740 381	4 065 753

Данная корректировка проведена в связи с отражением задолженности по договорам лизинга, платежи по которым ожидаются более, чем через 12 мес., в разделе «Внеоборотные актива».

##### 5.1.2 «Отчет о финансовых результатах»

Наименование строки	Отчет о прибылях и убытках за 2011г.		Отчет о финансовых результатах за 2012г.	
	номер строки	отчетный период	номер строки	за аналогичный период предыдущего года
Себестоимость продаж	2120	7 267 549	2120	6 985 292
Управленческие расходы			2220	282 257

Данная корректировка проведена в связи с отражением управленческих расходов по строке «Управленческие расходы».

5.1.3 Текущий налог на прибыль в соответствии с ПБУ 18/02 за 2012 и 2011 годы соотносится с прибылью до налогообложения следующим образом:

Показатель	2012 г., тыс.руб.	2011 г., тыс.руб.
Прибыль до налогообложения (строка 2300 Отчета о финансовых результатах)	478 931	289 355
Условный доход/(расход) по налогу на прибыль, в т.ч. по ставке 13.5%, 20%	95 542	55 192
Постоянные налоговые активы/(обязательства)	1 946	7 011



Увеличение)/уменьшение отложенного налогового актива	24 628	36 062
Увеличение)/(уменьшение) отложенного налогового обязательства	28 061	24 364
<b>Итого текущий налог на прибыль (строка 2410)</b>	<b>94 055</b>	<b>73 901</b>
В том числе: 13.5%	734	692
20 %	93 321	73 209

Изменение отложенных/постоянных налоговых активов/обязательств:

Показатель	2012 год, тыс.руб.	2011 год, тыс.руб.
Сальдо ОНА (+)/ОНО(-) на 1 января	33 462	21 765
Расходы, относящиеся к следующим периодам	166 733	181 544
Начисление ОНА	33 347	36 309
Расходы, отраженные в учете в предыдущих периодах, учтенные в текущем периоде	43 594	1 236
Погашение ОНА	8 719	247
Доходы, относящиеся к следующим периодам	140 303	121 821
Начисление ОНО	28 061	24 364
Доходы, отраженные в учете в предыдущих периодах, учтенные в текущем периоде	-	-
Погашение ОНО	-	-
<b>Сальдо ОНА (+)/ОНО(-) на 31 декабря</b>	<b>30 030</b>	<b>33 462</b>

#### 5.1.4. Обеспечения выданные и полученные

Информация об обеспечении обязательств и платежей выданных на 31.12.2011г. и 31.12.2012г. представлена в приложении 2 к пояснениям к бухгалтерской отчетности

Информация об обеспечении обязательств и платежей полученных на 31.12.2011г. и 31.12.2012г. представлена в приложении 3 к пояснениям к бухгалтерской отчетности

#### 5.2 Отчет о движении денежных средств

Общество относит к денежным средствам и их эквивалентам остатки на расчетных счетах в банках, денежные документы. В форме Отчета Движении денежных средств денежные потоки классифицированы следующим образом:

- к денежным потокам от инвестиционных операций отнесены денежные потоки, связанные с приобретением, созданием или выбытием собственных внеоборотных активов организации;
- к денежным потокам от финансовых операций отнесены денежные потоки, связанные с выдачей, погашением займов и получением процентов по этим займам;
- к денежным потокам от текущих операций отнесены денежные потоки, связанные с основной деятельностью лизинговой компании, а именно: поступление и погашение полученных кредитов, связанных с приобретением доходных вложений, поступление лизинговых платежей, оплата поставщикам за лизинговое оборудование, оплата по общехозяйственным договорам, оплата труда, оплата по налогам и сборам и прочее.

В отчете о движении денежных средств свернуто отражены следующие однородные денежные потоки:

НДС, движение между филиалами и ГО, оплаты авансов за ЛИ поставщикам, полученные от лизингополучателей, оплата краткосрочных финансовых вложений за счет заемных средств и т.д. в соответствии с ПБУ 23/2011.

#### 5.3 Информация об исправленных ошибках

В течение 2012г. в отчетность Общества были внесены следующие исправления согласно Акту выездной налоговой проверки №19/4 от 21.02.2012г.:

Дата внесения исправления	Период возникновения ошибки	Характер корректировки	Порядок признания расхода	Сумма корректировки, тыс.руб.
30.03.2012г.	3 кв. 2009г.	Уменьшено списание безнадежной дебиторской задолженности, итогам налоговой проверки.	Убыток прошлых лет не принимаемые для налогообложения	2273
30.03.2012г.	4 кв. 2009г.	Уменьшено списание безнадежной дебиторской задолженности, итогам налоговой проверки.	Убыток прошлых лет не принимаемые для налогообложения	2660
30.03.2012г.	4 кв. 2010г.	Уменьшено списание безнадежной дебиторской задолженности, итогам налоговой проверки.	Убыток прошлых лет не принимаемые для налогообложения	107

#### 5.4 Условные факты хозяйственной деятельности

По состоянию на отчетную дату, существуют незавершенные судебные разбирательства, находящиеся в исполнении, в которых Общество выступает истцом или ответчиком и решения по которым могут быть приняты лишь в последующие отчетные периоды.

Количество судебных разбирательств:

- Общество выступает истцом – 33 (перечень представлен в Приложении 4 к Пояснительной записке).
- Общество выступает ответчиком – 10 (перечень перечислен в Приложении 5 к Пояснительной записке).

#### 5.5 Инвентаризация

В соответствии с приказом Генерального директора проведена сплошная инвентаризация всего имущества и активов (Приказ № 993 от 07.11.2012г.).

Результаты инвентаризации представлены в соответствии с законодательством РФ с оформлением соответствующих инвентаризационных описей.

#### 5.6 Прочие факты

##### 5.6.1 События после отчетной даты

У Общества нет фактов хозяйственной деятельности, которые могут быть признаны событиями после отчетной даты и подлежащих раскрытию в соответствии с требованиями ПБУ 7/98 «События после отчетной даты», утвержденными Приказом Минфина РФ от 25.11.1998г. N 56н

##### 5.6.2 Информация по прекращаемой деятельности

У Общества нет информации, подлежащей раскрытию в соответствии с требованиями ПБУ 16/02 «Информация по прекращаемой деятельности», утвержденными приказом МФ РФ от 02.07.2002г. №66н

#### 5.7 Ревизионная комиссия

Булгакова Лариса Алексеевна

Горбунова Татьяна Алексеевна

Лаптева Татьяна Юрьевна

#### 5.8 Информация о связанных сторонах по состоянию на 31.12.2012г.

1. ОАО «Балтийский лизинг» (Единственный участник Общества)
2. Корчагов Дмитрий Викторович;
3. Янаков Константин Периклович;
4. Хохлова Мария Дмитриевна
5. Наймарк Владимир Петрович

#### 5.9 Операции с аффилированными лицами

В 2011 году Общество проводило следующие операции с аффилированными лицами:

##### Финансовые операции по займам полученным:

- |   |                |
|---|----------------|
| • погашены займы ЗАО «Балтийский лизинг»              | 1 500 тыс.руб. |
| • начислены проценты по займу ЗАО «Балтийский лизинг» | 56 тыс.руб.    |
| • погашены проценты по займу ЗАО «Балтийский лизинг»  | 181 тыс.руб.   |

##### Прочие операции (в т.ч. НДС):

- |  |                 |
|--|-----------------|
| • покупка основных средств ЗАО «Балтийский лизинг» | 36 477 тыс.руб. |
| • продажа основных средств ЗАО «Балтийский лизинг» | 48 437 тыс.руб. |
| • лизинговые операции ЗАО «Балтийский лизинг»      | 1 129 тыс.руб.  |

В 2012 году Общество проводило следующие операции с аффилированными лицами:



## 5.9 Операции с аффилированными лицами

### Финансовые операции по займам полученным:

- |   |                  |
|---|------------------|
| • выдан займ ОАО «Балтийский лизинг»                  | 100 000 тыс.руб. |
| • начислены проценты по займу ОАО «Балтийский лизинг» | 1 516 тыс.руб.   |
| • получены проценты по займу ОАО «Балтийский лизинг»  | 1 516 тыс.руб.   |
| • погашен займ ОАО «Балтийский лизинг»                | 100 000 тыс.руб. |

### Прочие операции:

- |   |                 |
|---|-----------------|
| • покупка основных средств ОАО «Балтийский лизинг»            | 24 851 тыс.руб. |
| • продажа основных средств ОАО «Балтийский лизинг»            | 13 017 тыс.руб. |
| • приобретение долга у ОАО «Балтийский лизинг»                | 1 379 тыс.руб.  |
| • покупка малоценных основных средств ОАО «Балтийский лизинг» | 44 тыс.руб.     |

Генеральный директор

Главный бухгалтер

13.03.2013



Корчагов Д.В.

Чепуровская Л.Н.

**3**

’  
(      )   **3**      **2013**      .

Формы  
бухгалтерского баланса и отчета о финансовых результатах

**Бухгалтерский баланс**  
**на 30 сентября 2013 г.**

Организация ООО "Балтийский лизинг" Форма по ОКУД  
Идентификационный номер налогоплательщика по ОКПО Дата (число, месяц, год)  
Вид экономической деятельности ИНН по ОКПО  
Организационно-правовая форма/форма собственности ОКВЭД по ОКВЭД  
Единица измерения: тыс. руб. (млн. руб.) по ОКОПФ/ОКФС по ОКЕИ  
Местонахождение (адрес) 190000, Санкт-Петербург, наб. канала Грибоедова, 79/23 по ОКЕИ

Коды		
0710001		
30	09	2013
50875927		
7826705374		
65.21		
12165	16	
384 (385)		

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	Код	На 30 сент. 20 13 г. <sup>3</sup>	На 31 декабря 20 12 г. <sup>4</sup>	На 31 декабря 20 11 г. <sup>5</sup>
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	0	323	825
	Результаты исследований и разработок	1120			
	Нематериальные поисковые активы	1130			
	Материальные поисковые активы	1140			
	Основные средства	1150	18 902	58 307	63 660
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	3 456 151	3 440 889	2 714 142
	Финансовые вложения	1170			
	Отложенные налоговые активы	1180	37 925	30 030	33 462
	Прочие внеоборотные активы	1190	5 960 405	4 770 689	3 477 434
	Итого по разделу I	1100	9 473 383	8 300 238	6 289 523
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	79 930	69 096	68 177
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	100	137	138
	Дебиторская задолженность	1230	1 194 246	969 812	732 719
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	156 229	84 384	150 000
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	293 483	178 713	212 070
	Прочие оборотные активы	1260	7 660 769	5 891 682	4 065 753
	Итого по разделу II	1200	9 384 787	7 193 824	5 228 857
	<b>БАЛАНС</b>	1600	18 858 170	15 494 062	11 518 380

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	Код	На 30 сент 20 13 г. <sup>3</sup>	На 31 декабря 20 12 г. <sup>4</sup>	На 31 декабря 20 11 г. <sup>5</sup>
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ<sup>6</sup></b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	( ) <sup>7</sup>	( )	( )
	Переоценка внеоборотных активов	1340			
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350			
	Резервный капитал	1360	2	2	2
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	1 597 986	1 171 882	791 447
	<b>Итого по разделу III</b>	1300	1 597 986	1 171 894	791 459
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	8 404 884	8 115 865	7 259 626
	Отложенные налоговые обязательства	1420			
	Оценочные обязательства	1430			
	Прочие обязательства	1450			
	<b>Итого по разделу IV</b>	1400	8 404 884	8 115 865	7 259 626
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	4 351 383	2 274 132	644 079
	Кредиторская задолженность	1520	1 994 943	1 917 950	1 481 558
	Доходы будущих периодов	1530	2 470 930	1 927 203	1 377 191
	Оценочные обязательства	1540	245	15 331	11 268
	Прочие обязательства	1550	37 787	71 687	53 199
	<b>Итого по разделу V</b>	1500	8 855 288	6 206 303	3 487 295
	<b>БАЛАНС</b>	1700	18 858 170	15 494 062	11 518 380

Руководитель

  
 Корчагов Д.В.  
 (подпись) (расшифровка подписи)

Главный бухгалтер

  
 (подпись)

Чепуровская Л.Н.  
(расшифровка подписи)

\* 24 \* октябрь 20 13

## Примечания

1. Указывается номер соответствующего положения к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках.  
 2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным в Положении по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н, не нуждающимся в государственной регистрации на нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.

- Указывается отчетная дата отчетного периода.
- Указывается предыдущий год.
- Указывается год, предшествующий предыдущему.
- Некоммерческая организация именует указанный раздел "Целевое финансирование". Вместо показателей "Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)", "Собственные акции, выкупленные у акционеров", "Добавочный капитал", "Резервный капитал" и "Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)" некоммерческая организация включает показатели "Правовой фонд", "Целевой капитал", "Целевые средства", "Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества", "Резервный и иные целевые фонды" (в зависимости от формы некоммерческой организации и источников формирования имущества).
- Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

# Отчет о финансовых результатах

за 9 месяцев 20 13 г.

Организация ООО "Балтийский лизинг"  
Идентификационный номер налогоплательщика  
Вид экономической деятельности финансовый лизинг  
Организационно-правовая форма/форма собственности ООО/частная  
Единица измерения: тыс. руб. (млн-руб.)

Форма по ОКУД  
Дата (число, месяц, год)  
по ОКПО  
ИНН  
по ОКВЭД  
по ОКОПФ/ОКФС  
по ОКЕИ

Коды		
0710002		
30	09	2013
50875927		
7826705374		
85.21		
65	35	
384	(386)	

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	Код	За 9 мес 20 13 г. <sup>3</sup>	За 9 мес 20 12 г. <sup>4</sup>
	Выручка <sup>5</sup>	2110	11 209 623	7 622 735
	Себестоимость продаж	2120	( 10 342 601 )	( 6 997 081 )
	Варовая прибыль (убыток)	2100	866 822	625 654
	Коммерческие расходы	2210	( )	( )
	Управленческие расходы	2220	( 371 853 )	( 283 587 )
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	494 969	342 067
	Доходы от участия в других организациях	2310		
	Проценты к получению	2320	16 313	21 161
	Проценты к уплате	2330	( 9 444 )	( 15 721 )
	Прочие доходы	2340	275 398	227 147
	Прочие расходы	2350	( 246 503 )	( 183 382 )
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	532 733	391 272
	Текущий налог на прибыль	2410	( 114 526 )	( 74 510 )
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	502	( 1 003 )
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430		
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	7 896	( 2 546 )
	Прочее	2460		( 1 008 )
	Чистая прибыль (убыток)	2400	426 104	313 208

Форма 0710002 с. 2

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	Код	За 9 мес 20 13 г. <sup>3</sup>	За 9 мес 20 12 г. <sup>4</sup>
	<b>СПРАВОЧНО</b>			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510		
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520		
	Совокупный финансовый результат периода <sup>6</sup>	2500	426 104	313 208
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900		
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910		

Руководитель

*(подпись)*  
Корчагов Д.В.



Главный бухгалтер

*(подпись)*  
Чепуровская Л.Н.

Чепуровская Л.Н.  
(расшифровка подписи)

\* 24 \* октябрь 20 13

Примечания

- Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках.
- В соответствии с Положением об индивидуальной бухгалтерской отчетности организации ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 39-н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 5417-ПЗ от 6 августа 1999 г. указанный Приказ в подлиннике не нуждается), показатели об отдельных доходах и расходах могут приводиться в отчете о прибылях и убытках общей суммой с раскрытием в пояснениях к отчету о прибылях и убытках, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
- Указывается отчетный период.
- Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.
- Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.
- Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) отчетного периода".

#### **Приложение № 4**

**Бухгалтерская отчетность Поручителя, составленная в соответствии с российскими стандартами бухгалтерского учета (РСБУ) за 2010, 2011 и 2012 год.**



# **БАЛТ-АУДИТ-ЭКСПЕРТ**

АУДИТОРСКО-ЭКСПЕРТНАЯ КОМПАНИЯ

## **АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

Акционерам закрытого акционерного общества «Балтийский лизинг»

по бухгалтерской (финансовой) отчетности  
закрытого акционерного общества  
«Балтийский лизинг»  
за период с 1 января по 31 декабря 2010 года

Санкт-Петербург  
2011

## АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

### Акционерам закрытого акционерного общества «Балтийский лизинг»

#### Сведения об аудируемом лице

Полное наименование: Закрытое акционерное общество «Балтийский лизинг» (далее – Общество).  
Сокращенное наименование: ЗАО «Балтийский лизинг»  
Государственный регистрационный номер: 1027810281036  
Место нахождения: РФ, 190000, Санкт-Петербург, наб. канала Грибоедова, д. 79/23

#### Сведения об аудиторе

Полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «АУДИТОСРКО-ЭКСПЕРТНАЯ КОМПАНИЯ «БАЛТ-АУДИТ-ЭКСПЕРТ»  
Сокращенное наименование: ООО «БАЛТ-АУДИТ-ЭКСПЕРТ»  
Государственный регистрационный номер: 1027810266516  
Место нахождения: РФ, 190005, Санкт-Петербург, Московский проспект, дом 19  
Почтовый адрес: РФ, 190005, Санкт-Петербург, Московский проспект, дом 19  
Членство в саморегулируемой организации аудиторов (СРО): Некоммерческое партнерство «Гильдия аудиторов ИПБР»  
Номер в реестре аудиторов и аудиторских организаций саморегулируемых организаций аудиторов: № ОРНЗ 10204026693

Мы провели аудит прилагаемой бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества, состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2010 года, отчета о прибылях и убытках, отчета об изменениях капитала и отчета о движении денежных средств за 2010 год, других приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках и пояснительной записки.

#### Ответственность аудируемого лица за бухгалтерскую отчетность

Руководство Общества несет ответственность за составление и достоверность указанной бухгалтерской отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности Российской Федерации и за систему внутреннего контроля, необходимую для составления бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

#### Ответственность аудитора

Наша ответственность заключается в выражении мнения о достоверности бухгалтерской отчетности на основе проведенного нами аудита. Мы проводили аудит в соответствии с федеральными стандартами аудиторской деятельности Российской Федерации. Данные стандарты требуют соблюдения применимых этических норм, а также планирования и





**АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ ПО БУХГАЛТЕРСКОЙ (ФИНАНСОВОЙ) ОТЧЕТНОСТИ**  
за период с 1 января по 31 декабря 2010 года

проведения аудита таким образом, чтобы получить достаточную уверенность в том, что бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений.

Аудит включал проведение аудиторских процедур, направленных на получение аудиторских доказательств, подтверждающих числовые показатели в бухгалтерской отчетности и раскрытие в ней информации. Выбор аудиторских процедур является предметом нашего суждения, которое основывается на оценке риска существенных искажений, допущенных вследствие недобросовестных действий или ошибок. В процессе оценки данного риска нами рассмотрена система внутреннего контроля, обеспечивающая составление и достоверность бухгалтерской отчетности, с целью выбора соответствующих условиям задания аудиторских процедур, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля.

Аудит также включал оценку надлежащего характера применяемой учетной политики и обоснованности оценочных показателей, полученных руководством аудируемого лица, а также оценку представления бухгалтерской (финансовой) отчетности в целом.

Мы полагаем, что полученные в ходе аудита аудиторские доказательства дают достаточные основания для выражения мнения о достоверности бухгалтерской (финансовой) отчетности.

**Мнение**

По нашему мнению, бухгалтерская (финансовая) отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение ЗАО «Балтийский лизинг» по состоянию на 31 декабря 2010 года, результаты его финансово-хозяйственной деятельности и движение денежных средств за 2010 год в соответствии с установленными правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности Российской Федерации.

Директор Практики аудита

  
(подпись)

**Филиппева Н.Б.**

по доверенности от «31» декабря 2010 года № 2/2011

Аттестат № 025039 от 28.01.1999 на право осуществления аудиторской деятельности в области общего аудита.

В реестре аудиторов и аудиторских организаций саморегулируемых организаций аудиторов № ОРНЗ 29904021347

Аудитор

  
(подпись)

**Пырская Г.Н.**

Аттестат № К 000475 от 25.07.1996 на право осуществления аудиторской деятельности в области общего аудита.

В реестре аудиторов и аудиторских организаций саморегулируемых организаций аудиторов № ОРНЗ 29604021208

Дата аудиторского заключения

«22» марта 2011 г.



**БАЛТ-АУДИТ-ЭКСПЕРТ**



ИНН: 7812022787  
КПП: 783801001 Стр. 0:0:1

Приложение  
к приказу Минфина РФ от 22 июля 2003 г. № 67н  
(с учетом приказа Госкомстата РФ и Минфина РФ  
от 14.11.2003 г. № 475/102н, от 28.06.2010 г. № 83н)

Форма по ОКУД 0710001

### Бухгалтерский баланс

Номер корректировки: 0 —

Отчетный период (код): 3:4

Отчетный год: 2:0:1:0

Закрытое акционерное общество "Балтийский  
лизинг"

(наименование организации)

Код вида экономической деятельности по классификатору ОКВЭД: 65.21.1

Код по ОКПО: 01860957

Форма собственности (по ОКФС): 35

Организационно-правовая форма (по ОКОПФ): 67

Единица измерения: (тыс. руб. / млн. руб. - код по ОКЕИ): 384

на 6 — страницах

с приложением документов или их копий на — листах

Достоверность и полноту сведений, указанных  
в настоящем документе, подтверждаю:

Руководитель

КОРЧАГОВ  
ДМИТРИЙ  
ВИКТОРОВИЧ

(фамилия, имя, отчество полностью)

Подпись: Дата: 01.03.2011

Главный бухгалтер

Чепуровская  
Лия  
Нургаяновна

(фамилия, имя, отчество полностью)

Подпись: *Лия Нургаяновна*

Заполняется работником налогового органа

Сведения о представлении документа

документ (код): 04

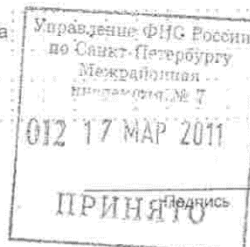
на 0:0:6 — страницах

с приложением документов или их копий на 0:0:0 — листах

Дата представления расчета:

Зарегистрирован за  
№

Фамилия, И.О.



Савина А.И. (подпись)



ИНН 7812022787 - -  
КПП 783801001 Стр 002

Местонахождение (адрес)

Почтовый индекс 190000

Субъект Российской Федерации (код) 00

Район

Адмиралтейский - - - - -

Город

Санкт-Петербург - - - - -

Населенный пункт (село, поселок и т.п.)

Улица (проспект, переулок и т.п.)

наб. канала Грибоедова - - - - -

Номер дома (владения)

79 / 23 - - -

Номер корпуса (строения)

Номер офиса



Достоверность и полноту сведений, указанных на данной странице, подтверждаю:

(подпись)

01.03.2011

(дата)



ИНН 7812022787 - -  
КПП 7813801001 Стр. 003

Актив

Наименование	Код	На начало отчетного года	На конец отчетного периода
1	2	3	4
<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>			
Нематериальные активы	110	63-----	86-----
Основные средства	120	1365-----	727259-----
Незавершенное строительство	130	-----	-----
Доходные вложения в материальные ценности	135	713147-----	611611-----
Долгосрочные финансовые вложения	140	447958-----	323899-----
Отложенные налоговые активы	145	-----	-----
и внеоборотные активы	150	26-----	-----
Итого по разделу I	190	1162559-----	1662855-----
<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>			
Запасы	210	25016-----	99095-----
в том числе:	211	112-----	85-----
сырье, материалы и другие аналогичные ценности	212	-----	-----
животные на выращивании и откорме	213	-----	-----
затраты в незавершенном производстве	214	24371-----	98852-----
готовая продукция и товары для перепродажи	215	-----	-----
товары отгруженные	216	533-----	158-----
расходы будущих периодов	217	-----	-----
прочие запасы и затраты	220	1502-----	197-----
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	230	-----	-----
Дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются более чем через 12 месяцев после отчетной даты)	231	-----	-----
в том числе покупатели и заказчики	240	920690-----	738793-----
Дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются в течение 12 месяцев после отчетной даты)	241	106538-----	98866-----
в том числе покупатели и заказчики	250	63737-----	113997-----
Краткосрочные финансовые вложения	260	30010-----	42137-----
Денежные средства	270	2728453-----	2158799-----
Прочие оборотные активы	290	3769408-----	3153018-----
Итого по разделу II	300	4931967-----	4815873-----
<b>БАЛАНС</b>			

Управление ФНС России  
по Санкт-Петербургу  
Межрайонная  
инспекция № 7  
012 17 MAR 2011  
ПРИНЯТО



ИНН 7812022787  
КПП 783801001 Стр. 004

Пассив

Наименование	Код	На начало отчетного периода	На конец отчетного периода
1	2		4
<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>			
Уставный капитал	410	15000-----	15000-----
Собственные акции, выкупленные у акционеров	411	(-----)	(-----)
Добавочный капитал	420	2413-----	2413-----
в том числе фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества	425		
Резервный капитал	430	10912-----	10912-----
в том числе:	431		
резервы, образованные в соответствии с законодательством	432	3000-----	3000-----
резервы, образованные в соответствии с учредительными документами	433	7912-----	7912-----
прочие показатели резервного капитала	470	524540-----	674455-----
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	480		
Целевое финансирование	490	552865-----	702780-----
Итого по разделу III			
<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>			
Займы и кредиты	510	2352483-----	2209927-----
Отложенные налоговые обязательства	515	13670-----	6913-----
Прочие долгосрочные обязательства	520		
Итого по разделу IV	590	2366153-----	2216840-----
<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>			
Займы и кредиты	610	1081180-----	990185-----
Кредиторская задолженность	620	244171-----	483317-----
в том числе:	621	5439-----	24088-----
поставщики и подрядчики	622		
задолженность перед персоналом организации	623		
задолженность перед государственными внебюджетными фондами	624	5782-----	99042-----
задолженность по налогам и сборам	625	232950-----	360187-----
прочие кредиторы	630		
Задолженность перед участниками (учредителями) по выплате доходов	640	602678-----	406034-----
Доходы будущих периодов	650		
Резервы предстоящих расходов	660	84920-----	16717-----
Прочие краткосрочные обязательства	690	2012949-----	1896253-----
Итого по разделу V	700	4931967-----	4815873-----
БАЛАНС			

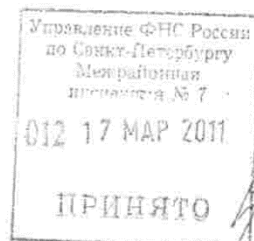
Управление ФНС России  
по Санкт-Петербургу  
Межрайонная инспекция № 7  
012 17 МАР 2011  
ПРИНЯТО



ИНН 7812022787  
КПП 783801001 Стр 005

Справка о наличии ценностей, учитываемых на забалансовых счетах

Наименование	Код	На начало отчетного года	На конец отчетного периода
1	2	3	4
Арендованные основные средства	910	5292	5292
в том числе по лизингу	911		
Товарно-материальные ценности, принятые на ответственное хранение	920		
Товары, принятые на комиссию	930		
Списанная в убыток задолженность неплатежеспособных дебиторов	940	685	685
Обеспечения обязательств и платежей полученные	950	3768705	3587799
Обеспечения обязательств и платежей выданные	960	2580530	1901026
Износ жилищного фонда	970		
Износ объектов внешнего благоустройства и других аналогичных объектов	980		
Нематериальные активы, полученные в пользование	990		
Прочие ценности, учитываемые на забалансовых счетах	995	4632665	4171354





ИНН 7812022787 - -  
КПП 783801001 Стр. 006

Расшифровка отдельных показателей

Лист представляется при наличии расшифровок

Наименование	Код	На начало отчетного года	На конец отчетного периода
1	2	3	4
Прочие внеоборотные активы (стр.150), в том числе:			
нематериальный актив, не введенный в эксплуатацию	1501	26	-
-	1502	-	-
-	1503	-	-
-	1504	-	-
Прочие запасы и затраты (стр.217), в том числе:			
-	2171	-	-
-	2172	-	-
-	2173	-	-
-	2174	-	-
Прочие оборотные активы (стр.270), в том числе:			
задолженность по дог.лизинга (платежи по кот.ожидаются более чем через 12 месяцев после отчетной даты)	2701	1414265	976654
задолженность по дог.лизинга (платежи по кот.ожидаются в течение 12 месяцев после отчетной даты)	2702	1278668	1127216
НДС с авансов полученных	2703	35520	54929
-	2704	-	-

Наименование	Код	На начало отчетного года	На конец отчетного периода
1	2	3	4
Прочие показатели резервного капитала (стр.433), в том числе:			
резерв, образованный в соответствии с операционной политикой	4331	7912	7912
-	4332	-	-
-	4333	-	-
-	4334	-	-
Прочие долгосрочные обязательства (стр.520), в том числе:			
-	5201	-	-
-	5202	-	-
-	5203	-	-
-	5204	-	-
Прочие краткосрочные обязательства (стр.660), в том числе:			
НДС с авансов выданных	6601	84920	16717
-	6602	-	-
-	6603	-	-
-	6604	-	-
Прочие ценности, учитываемые на забалансовых счетах (стр.995), в том числе:			
основные средства, сданные в лизинг	9951	4832665	4171354
-	9952	-	-
-	9953	-	-
-	9954	-	-

Управление ФНС России  
по Санкт-Петербургу  
Межрайонная  
инспекция № 7

012 17 MAR 2011

ПРИНЯТО



ИНН 7812022787 - -  
КПП 783801001 Стр. 001

Приложение к приказу Минфина РФ  
от 22 июля 2003 г. № 57н  
(с учетом приказа Госкомстата РФ и Минфина РФ  
от 14 ноября 2003 г. № 475/102н)  
(в ред. от 18 сентября 2006 г.)

Форма по ОКУД 0710002

### Отчет о прибылях и убытках

Отчетный период (код) 3 4

Отчетный год 2 0 1 0

Закрытое акционерное общество "Балтийский  
лизинг" - - - - -

(наименование организации)

Код вида экономической деятельности по классификатору ОКВЭД 6 5 . 2 1 - - -

Код по ОКПО 0 1 8 6 0 9 5 7 - -

Форма собственности (по ОКФС) 3 5

Организационно-правовая форма (по ОКОПФ) 6 7

Единица измерения: (тыс.руб. / млн.руб. - код по ОКЕИ) 3 8 : 4

на 3 - - страницах

с приложением документов или их копий на - - - листах

Достоверность и полноту сведений, указанных  
в настоящем документе, подтверждаю:


Руководитель

КОРЧАГОВ - - - - -  
ДМИТРИЙ - - - - -  
ВИКТОРОВИЧ - - - - -  
(фамилия, имя, отчество полностью)

Подпись  Дата 0 1 . 0 3 . 2 0 1 0

Главный бухгалтер

ЧЕПУРОВСКАЯ - - - - -  
ЛИЯ - - - - -  
НУРГАЯНОВНА - - - - -  
(фамилия, имя, отчество полностью)

Подпись 

Заполняется работником налогового органа

Сведения о представлении документа

документ (код) 0 4

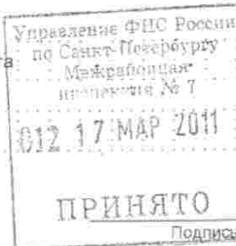
на 0 0 3 страницах

с приложением документов 0 0 0 листах  
или их копий на - - -

Дата представления расчета

Зарегистрирован за  
№

Фамилия, И.О.



Савина А.И.

(подпись)





ИНН 7812022787 - -  
КПП 783901001 Стр. 002

Показатель Наименование 1	Код 2	За отчетный период 3	За аналогичный период предыдущего года 4
<b>Доходы и расходы по обычным видам деятельности</b>			
Выручка (нетто) от продажи товаров, продукции, работ, услуг (за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов и аналогичных обязательных платежей)	010	2493294-----	2389520-----
Себестоимость проданных товаров, продукции, работ, услуг	020	( 2301016----- )	( 2245780----- )
Валовая прибыль	029	192278-----	143740-----
Коммерческие расходы	030	( ----- )	( ----- )
Управленческие расходы	040	( ----- )	( ----- )
Прибыль (убыток) от продаж	050	192278-----	143740-----
<b>Прочие доходы и расходы</b>			
Проценты к получению	060	27620-----	37369-----
Проценты к уплате	070	( 9984----- )	( 12890----- )
Доходы от участия в других организациях	080	-----	-----
Прочие доходы	090	522480-----	535961-----
Прочие расходы	100	( 545748----- )	( 526547----- )
Прибыль (убыток) до налогообложения	140	186646-----	177633-----
Отложенные налоговые активы	141	6757-----	5507-----
Отложенные налоговые обязательства	142	-----	-----
Текущий налог на прибыль	150	( 44239----- )	( 41517----- )
Дополнительные показатели:	160	751-----	-----
Чистая прибыль (убыток) очередного периода	190	149915-----	141623-----
<b>СПРАВОЧНО</b>			
Постоянные налоговые обязательства (активы)	200	153-----	484-----
Базовая прибыль (убыток) на акцию	201	-----	-----
Разводненная прибыль (убыток) на акцию	202	-----	-----





ИНН 7812022787 - -  
КПП 783801001 Стр. 003

Расшифровка отдельных прибылей и убытков

Лист представляется при наличии расшифровок

Показатель наименование	код	За отчетный период		За аналогичный период предыдущего года	
		прибыль	убыток	прибыль	убыток
1	2	3	4	5	6
Штрафы, пени и неустойки, признанные или по которым получены решения суда (арбитражного суда) об их взыскании	210	5791-----	(171)-----	6176-----	(6)-----
Прибыль (убыток) прошлых лет	220	5213-----	(6442)-----	728-----	(390)-----
Возмещение убытков, причиненных неисполнением членом общества обязательств	230	-----	-----	-----	-----
Курсовые разницы по операциям в иностранной валюте	240	174592-----	(183558)-----	388332-----	(385188)-----
Отчисления в оценочные резервы	250	-----	(28726)-----	-----	(42401)-----
Списание дебиторских и кредиторских задолженностей, по которым истек срок исковой давности	260	83-----	-----	87-----	(30)-----





ИНН 7812022787 - -  
КПП 783801001 Стр. 001

Приложение  
к приказу Минфина РФ от 22 июля 2003 г. № 67н  
(с учетом приказа Госкомстата РФ и Минфина РФ  
от 14 ноября 2003 г. № 475/102н)

Форма по ОКУД 0710003

# Отчет об изменениях капитала

Отчетный период (код) 3 4

Отчетный год 2 0 1 0

Закрытое акционерное общество "Балтийский  
лизинг" - - - - -

(наименование организации)

Код вида экономической деятельности по классификатору ОКВЭД 6 5 2 1 - - -

Код по ОКПО 0 1 8 6 0 9 5 7 - -

Форма собственности (по ОКФС) 3 5

Организационно-правовая форма (по ОКОПФ) 6 7

Единица измерения: (тыс.руб. / млн.руб. - код по ОКЕИ) 3 8 4

на 6 - - - - - страницах

с приложением документов или их копий на - - - - - листах

Достоверность и полноту сведений, указанных  
в настоящем документе, подтверждаю:

Руководитель

КОРЧАГОВ - - - - -  
ДМИТРИЙ - - - - -  
ВИКТОРОВИЧ - - - - -

(фамилия, имя, отчество полностью)

Подпись Дата 0 1 . 0 3 . 2 0 1 0

Главный бухгалтер

Чепуровская - - - - -  
Лия - - - - -  
Нургаяновна - - - - -

(фамилия, имя, отчество полностью)

Подпись

Заполняется работником налогового органа

Сведения о представлении документа

документ (код) 04

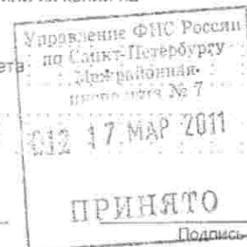
на 006 - - - - - страницах

с приложением документов 000 - - - - - листах  
или их копий на

Дата представления расчета

Зарегистрирован за  
№

Фамилия, И.О.



Савина А.И.

Подпись

(подпись)



ИНН 7812022787  
КПП 783801001 Стр. 002

I. Изменения капитала

Показатель наименование / итога	код	Уставный капитал	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)
1	2	3	4	5	6
Остаток на 31 декабря года, предшествующего предыдущему					
407406	010	15000	2413	10912	379081
(ГОД, ПРЕДШЕСТВУЮЩИЙ ОТЧЕТНОМУ)					
Изменения в учетной политике					
	020				
Результат от переоценки объектов основных средств					
	030				
Дополнительные показатели					
3836	040				3836
Остаток на 1 января предыдущего года					
411242	050	15000	2413	10912	382917
Результат от пересчета иностранных валют					
	055				
Чистая прибыль					
141623	060				141623
Дивиденды					
	085				
Отчисления в резервный фонд					
	087				
Увеличение величины капитала за счет дополнительного выпуска акций					
	070				
увеличения номинальной стоимости акций					
	075				
реорганизации юридического лица					
	080				
другое увеличение капитала					
	081				
Уменьшение величины капитала за счет:					
уменьшения номинала акций					
	085				
уменьшения количества акций					
	086				
реорганизации юридического лица					
	087				
другое уменьшение капитала					
	089				
Остаток на 31 декабря года, предшествующего отчетному					
552865	090	15000	2413	10912	524540

Управление ФНС России  
по Санкт-Петербургу  
Межрайонная  
инспекция № 7  
012 17 МАР 2011  
ПРИНЯТО



ИНН 7812022787  
КПП 783801001 Стр. 003

I. Изменения капитала (продолжение)

Показатель наименование / итого	код	Уставный капитал	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)
1/7	2	3	4	5	6
<b>(ОТЧЕТНЫЙ ГОД)</b>					
Изменения в учетной политике	092				
Результат от переоценки объектов основных средств	094				
Дополнительные показатели					
3836	096				3836
Остаток на 1 января отчетного года					
552865	100	15000	2413	10912	524540
Результат от пересчета иностранных валют	102				
Чистая прибыль					
149915	106				149915
Дивиденды	108				
Отчисления в резервный фонд	110				
Увеличение величины капитала за счет: дополнительного выпуска акций	121				
увеличения номинальной стоимости акций	122				
реорганизации юридического лица	123				
другое увеличение капитала	125				
Уменьшение величины капитала за счет: уменьшения номинала акций	131				
уменьшения количества акций	132				
реорганизации юридического лица	133				
другое уменьшение капитала	135				
Остаток на 31 декабря отчетного года	140	15000	2413	10912	674455

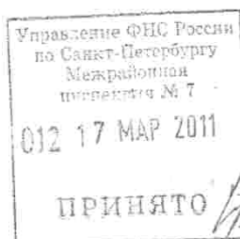
Управление ФНС России  
по Санкт-Петербургу  
Межрайонная  
инспекция № 7  
012 17 MAR 2011  
ПРИНЯТО



ИНН 7812022787  
КПП 783801001 Стр. 004

		II. Резервы			
Показатель наименование		Остаток	Поступило	Использовано	Остаток
1	код	3	4	5	6
<b>Резервы, образованные в соответствии с законодательством, всего</b>					
данные предыдущего года	150				
данные отчетного года	151				
<b>Резервы, образованные в соответствии с учредительными документами, всего</b>					
данные предыдущего года	160	3000			3000
данные отчетного года	161	3000			3000
<b>Оценочные резервы, всего</b>					
данные предыдущего года	170	12872	45960	(3559)	55273
данные отчетного года	171	55273	76087	(47361)	83999
<b>Резервы предстоящих расходов, всего</b>					
данные предыдущего года	180				
данные отчетного года	181				

		Справки	
Показатель наименование		Остаток на начало отчетного года	Остаток на конец отчетного периода
1	код	3	4
1) Чистые активы	200	552865	702780
Показатель наименование		Из бюджета	
1	код	за отчетный год	за предыдущий год
2	3	4	5
2) Получено на расходы по обычным видам деятельности, всего	210		
Капитальные вложения во внеоборотные активы, всего	220		





ИНН 7812022787 -  
КПП 783801001 Стр. 005

Расшифровка отдельных показателей

Лист представляется при наличии расшифровок

Наименование	Код	Уставный капитал	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7
<b>ГОД, ПРЕДШЕСТВУЮЩИЙ ОТЧЕТНОМУ</b>						
Дополнительные показатели (стр. 040), в том числе:						
Корректировка по новым ставкам налога на прибыль остатков 09.77 счетов	0401	X	-	-	3836	3836
	0402	X	-	-	-	-
	0403	X	-	-	-	-
	0404	X	-	-	-	-
	0405	X	-	-	-	-
Другое увеличение капитала (стр. 081), в том числе:						
	0811	-	-	-	-	-
	0812	-	-	-	-	-
	0813	-	-	-	-	-
	0814	-	-	-	-	-
	0815	-	-	-	-	-
Другое уменьшение капитала (стр. 089), в том числе:						
	0891	( - )	( - )	( - )	( - )	( - )
	0892	( - )	( - )	( - )	( - )	( - )
	0893	( - )	( - )	( - )	( - )	( - )
	0894	( - )	( - )	( - )	( - )	( - )
	0895	( - )	( - )	( - )	( - )	( - )
<b>ОТЧЕТНЫЙ ГОД</b>						
Дополнительные показатели (стр. 096), в том числе:						
Корректировка по новым ставкам налога на прибыль остатков 09.77 счетов	0961	X	-	-	3836	3836
	0962	X	-	-	-	-
	0963	X	-	-	-	-
	0964	X	-	-	-	-
	0965	X	-	-	-	-
Другое увеличение капитала (стр. 125), в том числе:						
	1251	-	-	-	-	-
	1252	-	-	-	-	-
	1253	-	-	-	-	-
	1254	-	-	-	-	-
	1255	-	-	-	-	-
Другое уменьшение капитала (стр. 135), в том числе:						
	1351	( - )	( - )	( - )	( - )	( - )
	1352	( - )	( - )	( - )	( - )	( - )
	1353	( - )	( - )	( - )	( - )	( - )
	1354	( - )	( - )	( - )	( - )	( - )
	1355	( - )	( - )	( - )	( - )	( - )

Управление ФНС России  
по Санкт-Петербургу  
Межрайонная  
ИФНС № 7  
12 17 МАР 2011  
ПРИНЯТО

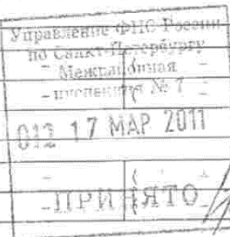


ИНН: 7812022787 - -  
КПП: 783801001 Стр: 006

Расшифровка отдельных показателей

Лист представляется при наличии расшифровок

Наименование	Код	Остаток	Поступило	Использовано	Остаток
1	2	3	4	5	6
Резервы, образованные в соответствии с законодательством, в том числе:					
(наименование резерва)					
данные предыдущего года	1501	-	-	( - )	-
данные отчетного года	1511	-	-	( - )	-
(наименование резерва)					
данные предыдущего года	1502	-	-	( - )	-
данные отчетного года	1512	-	-	( - )	-
(наименование резерва)					
данные предыдущего года	1503	-	-	( - )	-
данные отчетного года	1513	-	-	( - )	-
Резервы, образованные в соответствии с учредительными документами, в том числе:					
% от величины уставного капитала					
(наименование резерва)					
данные предыдущего года	1601	3000	-	( - )	3000
данные отчетного года	1611	3000	-	( - )	3000
(наименование резерва)					
данные предыдущего года	1602	-	-	( - )	-
данные отчетного года	1612	-	-	( - )	-
(наименование резерва)					
данные предыдущего года	1603	-	-	( - )	-
данные отчетного года	1613	-	-	( - )	-
Оценочные резервы, в том числе:					
соотв. с операционной политикой по сомнительным долгам					
(наименование резерва)					
данные предыдущего года	1701	12872	45960	( 3569 )	55273
данные отчетного года	1711	55273	76067	( 47361 )	83999
(наименование резерва)					
данные предыдущего года	1702	-	-	( - )	-
данные отчетного года	1712	-	-	( - )	-
(наименование резерва)					
данные предыдущего года	1703	-	-	( - )	-
данные отчетного года	1713	-	-	( - )	-
Резервы предстоящих расходов, в том числе:					
(наименование резерва)					
данные предыдущего года	1801	-	-	( - )	-
данные отчетного года	1811	-	-	( - )	-
(наименование резерва)					
данные предыдущего года	1802	-	-	( - )	-
данные отчетного года	1812	-	-	( - )	-
(наименование резерва)					
данные предыдущего года	1803	-	-	( - )	-
данные отчетного года	1813	-	-	( - )	-







ИНН 7812022787  
КПП 783801001 Стр 001

Приложение  
к приказу Минфина РФ от 22 июля 2003 г. № 87н  
(с учетом приказов Госкомстата РФ и Минфина РФ  
от 14 ноября 2003 г. № 475/102н)

Форма по ОКУД 0710004

### Отчет о движении денежных средств

Отчетный период (код) 3-4

Отчетный год 2010

Закрытое акционерное общество "Балтийски  
лизинг" - - - - -

(наименование организации)

Код вида экономической деятельности по классификатору ОКВЭД 65.21 - - -

Код по ОКПО 01860957 - -

Форма собственности (по ОКФС) 35

Организационно-правовая форма (по ОКОПФ) 67

Единица измерения: (тыс.руб. / млн.руб. - код по ОКЕИ) 384

На 3 - - - страницах

с приложением документов или их копий на - - - листах

Достоверность и полноту сведений, указанных  
в настоящем документе, подтверждаю:

Руководитель

КОРЧАГОВ - - - - -  
ДМИТРИЙ - - - - -  
ВИКТОРОВИЧ - - - - -

(фамилия, имя, отчество полностью)

Подпись Дата 01.03.2010

Главный бухгалтер

Чепуровская - - - - -  
Дия - - - - -  
Нургаяновна - - - - -

(фамилия, имя, отчество полностью)

Подпись

*Савина*

Заполняется работником налогового органа

Сведения о представлении документа

документ (код) 04

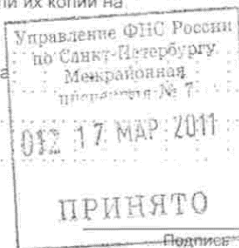
на 003 - - - - - страницах

с приложением документов 000 - - - - - листах  
или их копий на

Дата представления расчета

Зарегистрирован за  
№

Фамилия, И.О.



Подпись

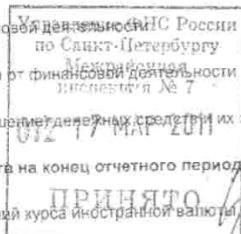
Савина А.И.

(подпись)



ИНН 7812022787  
КПП 783801001 Стр 002

Показатель наименование 1	код 2	За отчетный год 3	За аналогичный период предыдущего года 4
Остаток денежных средств на начало отчетного года	010	30010	107794
Движение денежных средств по текущей деятельности			
Средства, полученные от покупателей, заказчиков	020	2955346	2527804
Прочие доходы	030	3320203	1703950
Денежные средства, направленные:	100	(5938461)	(4198309)
на оплату приобретенных товаров, услуг, сырья и иных оборотных активов	150	(108656)	(411595)
на оплату труда	160	(37722)	(33866)
на выплату дивидендов, процентов	170	(335680)	(439303)
на расчеты по налогам и сборам	180	(150236)	(320090)
на прочие расходы	190	(5306167)	(2993455)
Чистые денежные средства от текущей деятельности	200	337088	33445
Движение денежных средств по инвестиционной деятельности			
Выручка от продажи объектов основных средств и иных внеоборотных активов	210	2513	
Выручка от продажи ценных бумаг и иных финансовых вложений	220	41520	22427
Полученные дивиденды	230		
Полученные проценты	240		
Поступления от погашения займов, предоставленных другим организациям	250		
Прочие доходы (поступления) по инвестиционной деятельности	260		
Приобретение дочерних организаций	280	( )	( )
Приобретение объектов основных средств, доходных вложений в материальные ценности и нематериальных активов	290	(436453)	(348)
Приобретение ценных бумаг и иных финансовых вложений	300	( )	(185573)
Займы, предоставленные другим организациям	310	( )	( )
Прочие расходы по инвестиционной деятельности	320	( )	( )
Чистые денежные средства от инвестиционной деятельности	340	(392420)	(163494)
Движение денежных средств по финансовой деятельности			
Поступления от эмиссии акций или иных долевых бумаг	350		
Поступления от займов и кредитов, предоставленных другими организациями	360	56459	255387
Прочие доходы (поступления) по финансовой деятельности	370	17864	39718
Погашение займов и кредитов (без процентов)	400	( )	( )
Погашение обязательств по финансовой аренде	410	( )	( )
Прочие расходы по финансовой деятельности	420	(6863)	(242840)
Чистые денежные средства от финансовой деятельности	430	67460	52265
Чистое увеличение (уменьшение) денежных средств и их эквивалентов	440	12128	(77784)
Остаток денежных средств на конец отчетного периода	450	42138	30010
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	460		





ИНН: 7812022787 - -  
КПП: 783801001 Стр: 003

Расшифровка отдельных показателей

Лист представляется при наличии расшифровок

Наименование	Код	За отчетный год	За аналогичный период предыдущего года
1	2	3	4
<b>Прочие доходы (стр.030), в том числе:</b>			
кредиты, займы на финансирование текущей деятельности	0301	2938102	1529203
—	0302	—	—
—	0303	—	—
—	0304	—	—
—	0305	—	—
<b>на прочие расходы (стр.190), в том числе:</b>			
приобретение доходных вложений в материальные ценности	1901	( 1947293 )	( 1355614 )
на погашение кредитов, займов	1902	( 3153527 )	( 1535639 )
—	1903	( — )	( — )
—	1904	( — )	( — )
—	1905	( — )	( — )
<b>Прочие доходы (поступления) по инвестиционной деятельности (стр.260), в том числе:</b>			
—	2601	—	—
—	2602	—	—
—	2603	—	—
—	2604	—	—
—	2605	—	—
<b>Прочие расходы по инвестиционной деятельности(стр.320), в том числе:</b>			
—	3201	( — )	( — )
—	3202	( — )	( — )
—	3203	( — )	( — )
—	3204	( — )	( — )
—	3205	( — )	( — )
<b>Прочие доходы (поступления) по финансовой деятельности (стр.370), в том числе:</b>			
поступление процентов по займам, предоставл. др.организ.	3701	17864	39718
—	3702	—	—
—	3703	—	—
—	3704	—	—
—	3705	—	—
<b>Прочие расходы по финансовой деятельности(стр.420), в том числе:</b>			
предоставление займов	4201	( 5863 )	( 242840 )
—	4202	( — )	( — )
—	4203	( — )	( — )
—	4204	( — )	( — )
—	4205	( — )	( — )





ИНН: 7 8 1 2 0 2 2 7 8 7 - -  
КПП: 7 8 3 8 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 1

Приложение к приказу Минфина РФ  
от 22 июля 2003 г. № 67н  
(с учетом приказа Госкомстата РФ и Минфина РФ  
от 14 ноября 2003 г. № 475/102н)  
(в ред. от 18 сентября 2006 г.)

Форма по ОКУД 0710005

### Приложение к бухгалтерскому балансу

Отчетный период (код) 3 4

Отчетный год 2 0 1 0

З а к р ы т о е   а к ц и о н е р н о е   о б щ е с т в о   " Б а л т и й с к и  
й   л и з и н г "   -

(наименование организации)

Код вида экономической деятельности по классификатору ОКВЭД

6 5 . 2 1 - - -

Код по ОКПО

0 1 8 6 0 9 5 7 - -

Форма собственности (по ОКФС)

3 5

Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)

6 7

Единица измерения: (тыс. руб. / млн руб. - код по ОКЕИ)

3 8 4

на 7 - - страницах

с приложением документов или их копий на - - - листах

Достоверность и полноту сведений, указанных  
в настоящем документе, подтверждаю:

Руководитель

К О Р Ч А Г О В - - - - -  
Д М И Т Р И Й - - - - -  
В И К Т О Р О В И Ч - - - - -

(фамилия, имя, отчество полностью)

Подпись

Дата: 0 1 . 0 3 . 2 0 1 1

Главный бухгалтер

Ч Е П У Р О В С К А Я - - - - -  
Л И Я - - - - -  
Н У Р Т А Я Н О В Н А - - - - -

(фамилия, имя, отчество полностью)

Подпись

*Савина А.И.*

Заполняется работником налогового органа

Сведения о представлении документа

документ (код) 0 4

на

0 0 7

страницах

с приложением документов  
или их копий на

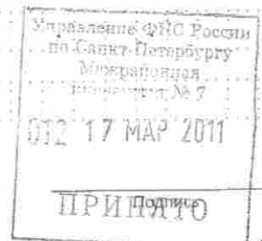
0 0 0

листах

Дата представления расчета

Зарегистрирован за  
№

Фамилия, И.О.



Савина А.И.  
(подпись)

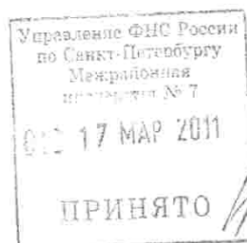


ИНН 7812022787 -  
КПП 783801001 Стр. 002

Нематериальные активы

Показатель наименование	код	Наличие на начало отчетного года	Поступило	Выбыло	Наличие на конец отчетного периода
1	2	3	4	5	6
Объекты интеллектуальной собственности (исключительные права на результаты интеллектуальной собственности)	010	66	46	( )	112
в том числе:					
у патентообладателя на изобретение, промышленный образец, полезную модель	011			( )	
у правообладателя на программы ЭВМ, базы данных	012	66	46	( )	112
у правообладателя на топологии интегральных микросхем	013			( )	
у владельца на товарный знак и знак обслуживания, наименование места происхождения товаров	014			( )	
у патентообладателя на селекционные достижения	015			( )	
Организационные расходы	020			( )	
Деловая репутация организации	030			( )	
Прочие	040			( )	

Показатель наименование	код	На начало отчетного года	На конец отчетного периода
1	2	3	4
Амортизация нематериальных активов — всего	050	4	26





ИНН 7812022787 - -  
КПП 783801001 Стр. 003

### Основные средства

Показатель наименование	код	Наличие на начало отчетного года	Поступило	Выбыло	Наличие на конец отчетного периода
1	2	3	4	5	6
Здания	070	819		(819)	
Сооружения и передаточные устройства	080			( )	
Машины и оборудование	085	2564	750823	(71)	753316
Транспортные средства	090			( )	
Производственный и хозяйственный инвентарь	095	1273	32	( )	1305
Рабочий скот	100			( )	
Продуктивный скот	105			( )	
Многолетние насаждения	110			( )	
в виды основных средств	115	325		( )	325
Земельные участки и объекты природопользования	120			( )	
Капитальные вложения на улучшение земель	125			( )	
Итого	130	4981	750855	(890)	754946

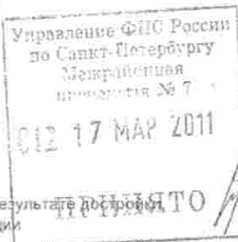
Показатель наименование	код	На начало отчетного года	На конец отчетного периода
1	2	3	4
Амортизация основных средств — всего	140	3616	27687
зданий и сооружений	141	253	
машин, оборудования, транспортных средств	142	2396	26484
других	143	967	1203
Передано в аренду объектов основных средств — всего	150	819	749201
зданий	151	819	
сооружений	152		
других	153		749201
Переведено объектов основных средств на консервацию	155		
Получено объектов основных средств в аренду — всего	160	5292	5292
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и находящиеся в процессе государственной регистрации	165		

### СПРАВОЧНО

Результат от переоценки объектов основных средств

первоначальной (восстановительной) стоимости  
амортизации

Изменение стоимости объектов основных средств в результате дооборудования, реконструкции, частичной ликвидации



код	На начало отчетного года	На начало предыдущего года
2	3	4
171		
172		
код	На начало отчетного года	На конец отчетного периода
2	3	4
250		



ИНН 7 8 1 2 0 2 2 7 8 7 - -  
КПП 7 8 3 8 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 4

Доходные вложения в материальные ценности

Показатель наименование 1	код 2	Наличие на начало отчетного года 3	Поступило 4	Выбыло 5	Наличие на конец отчетного периода 6
Имущество для передачи в лизинг	260	1280877-----	1486704-----	( 1722881----- )	1044700-----
Имущество, предоставляемое по договору проката	270	-----	-----	( ----- )	-----
Прочие	290	-----	-----	( ----- )	-----
Итого	300	1280877-----	1486704-----	( 1722881----- )	1044700-----

код 2	На начало отчетного периода 3	На конец отчетного периода 4
306	567730-----	433089-----

Амортизация доходных вложений в материальные ценности

Расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы

Показатель наименование 1	код 2	Наличие на начало отчетного года 3	Поступило 4	Списано 5	Наличие на конец отчетного периода 6
Всего	310	-----	-----	( ----- )	-----

код 2	На начало отчетного года 3	На конец отчетного года 4
320	-----	-----
код 2	За отчетный период 3	За аналогичный период предыдущего года 4
340	-----	-----

СПРАВОЧНО

Сумма расходов по незаконченным научно-исследовательским, опытно-конструкторским и технологическим работам

Сумма не давших положительных результатов расходов по научно-исследовательским, опытно-конструкторским и технологическим работам, отнесенных на внебюджетные расходы

Расходы на освоение природных ресурсов

Показатель наименование 1	код 2	Остаток на начало отчетного года 3	Поступило 4	Списано 5	Остаток на конец отчетного периода 6
Всего	410	-----	-----	( ----- )	-----

код 2	На начало отчетного года 3	На конец отчетного периода 4
420	-----	-----
430	-----	-----

СПРАВОЧНО

Сумма расходов по участкам недр, незаконченным поиском и оценкой месторождений, разведкой и (или) гидрогеологическими изысканиями и прочими аналогичными работами

Сумма расходов на освоение природных ресурсов, отнесенных в отчетном периоде на внебюджетные расходы как безрезультатные





ИНН 7812022787  
КПП 783801001 Стр 005

### Финансовые вложения

Показатель наименование	код	Долгосрочные		Краткосрочные	
		на начало отчетного года	на конец отчетного периода	на начало отчетного года	на конец отчетного периода
1	2	3	4	5	6
Вклады в уставные (складочные) капиталы других организаций — всего	510	224024	224034		
в т.ч. дочерних и зависимых хозяйственных обществ	511	224000	224010		
Государственные и муниципальные ценные бумаги	515				
Ценные бумаги других организаций — всего	520	123120	99865	26618	24201
в т.ч. долговые ценные бумаги (облигации, векселя)	521	123120	99865	26618	24201
Предоставляемые займы	625	100814		37119	89796
Целевые вклады	530			18631	27181
и	535				
Итого	540	447958	323899	82368	141178

Из общей суммы финансовых вложений, имеющие текущую рыночную стоимость:

Вклады в уставные (складочные) капиталы других организаций — всего	550				
в т.ч. дочерних и зависимых хозяйственных обществ	551				
Государственные и муниципальные ценные бумаги	555				
Ценные бумаги других организаций — всего	560				
в т.ч. долговые ценные бумаги (облигации, векселя)	561				
Прочие	565				
и	570				

### СПРАВОЧНО

По финансовым вложениям, имеющим текущую рыночную стоимость, изменение стоимости в результате корректировки оценки

По долговым ценным бумагам разница между первоначальной стоимостью и номинальной стоимостью отнесена на финансовый результат отчетного периода

580					
590					







ИНН 7812022787 - -  
КПП 783801001 Стр. 006

Дебиторская и кредиторская задолженность

Показатель

наименование

1

код

2

на начало отчетного года

3

Остаток

на конец отчетного года

4

Дебиторская задолженность:

краткосрочная — всего

расчеты с покупателями и заказчиками

авансы выданные

прочая

долгосрочная — всего

расчеты с покупателями и заказчиками

авансы выданные

прочая

Итого

Кредиторская задолженность:

краткосрочная — всего

расчеты с поставщиками и подрядчиками

авансы полученные

расчеты по налогам и сборам

кредиты

займы

прочая

долгосрочная — всего

кредиты

займы

прочая

Итого

Расходы по обычным видам деятельности (по элементам затрат)

Показатель

наименование

1

код

2

За отчетный год

3

За предыдущий год

4

Материальные затраты

Затраты на оплату труда

Отчисления на социальные нужды

Амортизация

Прочие затраты

Итого по элементам затрат

Изменение остатков (прирост [+], уменьшения [-]):

незавершенного производства

расходов будущих периодов

резерв предстоящих расходов

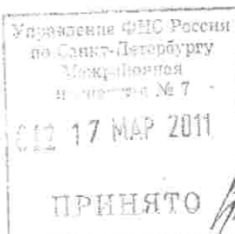
Управление ФНС России по Санкт-Петербургу

Микрофинансы

и кредиты № 7

17 MAR 2011

ПРИНЯТО

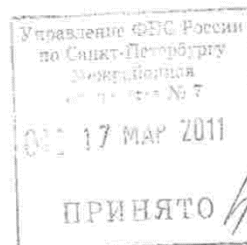




ИНН 7812022787  
КПП 783801001 Стр. 007

Показатель наименование 1	Обеспечения		Остаток	
	на начало отчетного года		на конец отчетного года	
	код 2	3	код 4	5
Полученные — всего	770	3768705		3587799
в т.ч. векселя	771			20000
Имущество, находящееся в залоге	780	3768705		283757
объекты основных средств	781	166195		283757
ценные бумаги и иные финансовые вложения	782			
прочее	784	3602510		
Выданные — всего	790	2580530		1901026
в т.ч. векселя	791	162562		124067
Имущество, переданное в залог	820	2417968		656028
объекты основных средств	821	1190126		656028
ценные бумаги и иные финансовые вложения	822	1137210		
прочее	824	90632		

Показатель наименование 1	Государственная помощь			
	За отчетный период		За аналогичный период предыдущего года	
	код 2	3	код 4	5
Получено за отчетным годом	910			
Бюджетных средств — всего				
		на начало отчетного года	получено за отчетный период	возвращено за отчетный период
	2	3	4	5
Другие кредиты — всего	920			
				на конец отчетного периода
				6



## ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА К ГОДОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ ЗА 2010 ГОД

### Закрытое Акционерное Общество «Балтийский лизинг»

#### 1. ВВЕДЕНИЕ

##### Организационно-правовая форма

Закрытое Акционерное Общество (далее Общество)

ИНН 7812022787

##### Основной вид деятельности

Основным видом деятельности Общества является предоставление в финансовую аренду (лизинг) оборудования, автотранспорта и недвижимости на территории Российской Федерации.

##### Зарегистрированный адрес и место ведения деятельности

Общество зарегистрировано по адресу:

190000, Российская Федерация, г. Санкт-Петербург, Наб.канала Грибоедова, д. 79/23

Основным местом ведения деятельности Общества является адрес:

190103, Российская Федерация, г. Санкт-Петербург, Ул.10-я Красноармейская, д.22, лит.А.

##### Коды статистики

по ОКПО 01860957

по ОКВЭД 65.21

по ОКОПФ/ОКФС 67/35

##### Отчетный период

Бухгалтерская отчетность Общества составлена за период с 01 января по 31 декабря 2010г.

##### Валюта и формат представления числовых показателей отчетности

Бухгалтерская отчетность Общества за 2010 год представлена в тысячах российских рублей.

##### Курс Центрального банка на отчетную дату по отношению к российской валюте

Курс доллара США на 31.12.2010 года - 30,4769

Курс Евро на 31.12.2010 года - 40,3331

##### Дата утверждения и дата подписания отчетности

Бухгалтерская отчетность Общества утверждена 01 марта 2011г.

##### Бухгалтерская отчетность за 2010 год подписана

Генеральным директором - Корчаговым Дмитрием Викторовичем

Главным бухгалтером - Чепуровской Лией Нургаяновной

##### Правила составления отчетности

Бухгалтерская отчетность Общества составлена в соответствии с действующими в Российской Федерации правилами бухгалтерского учета и отчетности.

##### Краткая характеристика управленческого персонала и численности

Среднегодовая численность работающего персонала Общества за 2010г. - 97 человек

##### Управленческий персонал

Генеральный директор - Корчагов Дмитрий Викторович

Финансовый директор - Хохлова Мария Дмитриевна

Коммерческий директор - Наймарк Владимир Петрович

## 2. ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ СТРУКТУРА ДОХОДОВ И РАСХОДОВ ОБЩЕСТВА

Стоимость имущества по договорам лизинга, заключенным в 2010г. - 1 920 677 тыс.руб.  
 Стоимость переданного имущества в лизинг в 2010г. - 1 752 231 тыс.руб.  
 Лизинговый портфель на 31.12.2010г. - 2 492 628 тыс.руб.  
 Количество договоров лизинга, заключенных в 2010г. - 512 шт.  
 Количество договоров лизинга, действующих на 31.12.2010г. - 1 223 шт.

### Факторы, повлиявшие в 2010 году на финансовые результаты деятельности Общества

Основной тенденцией 2010 года стало оживление спроса на лизинг со стороны предприятий. Это было связано с восстановлением российской экономики после финансового кризиса.

В то же самое время, наблюдалось выбытие значительного количества договоров из портфеля компании, заключенных в разгар спроса на лизинг в 2007 - 2008 годах. Эти факторы привели к тому, что восстанавливающийся спрос на лизинговые услуги со 2-го квартала 2010 года, не мог покрыть быстрое выбытие лизингового портфеля.

Так же в течение 2010 года на лизинговом рынке наблюдалась тенденция снижения ставки лизингового процента, что привело к снижению маржинального дохода компании.

Вышеперечисленные факторы привели к снижению уровня прибыли, при сохранении выручки на аналогичном уровне.

### Структура доходов компании за 2010 год

Выручка от основного вида деятельности – 2 493 294 тыс.руб.

Статья доходов	Сумма, тыс. руб.
Доход от лизинговой деятельности	2 413 091
в том числе основной долг на балансе лизингополучателя	1 235 955
Дополнительные лизинговые услуги	72 202
Комиссия за организацию финансирования	8 001

Внереализационные доходы всего – 550 100 тыс. руб.

Статья доходов	Сумма, тыс. руб.
Курсовые разницы	174 592
Доходы от реализации активов	144 702
Доходы от сдачи имущества в аренду	115 519
Восстановление резерва по сомнительным долгам	47 361
Агентское вознаграждение	27 878
Доходы по предоставленным займам	27 620
Прочие доходы	12 428

### Структура расходов компании за 2010 год

Прямые расходы компании всего – 2 232 179 тыс. руб.

Статья расходов	Сумма, тыс. руб.
Основной долг на балансе лизингополучателя	1 235 955
Амортизация лизингового имущества	357 462
Проценты по кредитам и займам	314 396
Списание остаточной стоимости имущества	238 623
Страхование лизингового имущества	60 183
Прочие расходы	25 560

**Косвенные расходы всего – 68 837 тыс. руб.**

Статья расходов	Сумма, тыс.руб.
Расходы на оплату труда	42 646
Отчисления от заработной платы	8 947
Аудиторские услуги	4 820
Содержание офиса	4 282
Расходы на рекламу	2 088
Информационное, компьютерное обслуживание	1 754
ДМС и негосударственное пенсионное обеспечение	1 431
Консультационные услуги	1 028
Прочие расходы	765
в том числе электроэнергия	38
Канцелярские, почтовые, связь	670
Расходы на командировки	406

**Внереализационные расходы всего – 555 732 тыс. руб.**

Статья расходов	Сумма, тыс. руб.
Курсовые разницы	183 558
Стоимость реализуемых активов	134 744
Расходы по имуществу, сданному в аренду	100 441
Резерв по сомнительным долгам	76 087
Прочие расходы	25 795
Амортизация имущества	23 961
Проценты по кредитам, полученным по неосновным видам деятельности	9 984
Агентское, комиссионное вознаграждение	1 162

**Выплаты в пользу управленческого персонала**

Фонд оплаты труда - 4 679 тыс.руб.,

- в том числе ежегодный оплачиваемый отпуск – 291 тыс.руб.

Суммы налогов:

- Страховые взносы – 323, 7 тыс.руб.,
- Налог по травматизму – 9,4 тыс.руб.,
- Налог на доходы физических лиц (НДФЛ) – 607 тыс.руб.,

**3. КРАТКОЕ ИЗЛОЖЕНИЕ ПРИНЦИПОВ УЧЕТНОЙ ПОЛИТИКИ**

**Основные средства, доходные вложения в материальные ценности, нематериальные активы, материально-производственные запасы**

Амортизация по основным средствам, нематериальным активам, доходным вложениям начисляется линейным способом.

Для целей бухгалтерского учета срок полезного использования объектов собственных основных средств, нематериальных активов определяется организацией самостоятельно, основываясь на нормах, утвержденных Постановлением Правительства № 1 от 01.01.2002г. «О Классификации основных средств, включаемых в амортизационные группы» (с изменениями и дополнениями).

Срок полезного использования имущества, являющегося предметом лизинга, для целей бухгалтерского учета соответствует сроку лизинга и указывается в договоре лизинга.

Срок полезного использования имущества, являющегося предметом лизинга, для целей налогового учета определяется в соответствии с нормами, утвержденными Постановлением Правительства № 1 от 01.01.2002г. «О Классификации основных средств, включаемых в амортизационные группы» (с изменениями и дополнениями) с применением коэффициентов ускоренной амортизации.

В первоначальную стоимость предмета лизинга не включаются проценты по кредитам, начисленные до передачи имущества в лизинг.

Переоценка основных средств в Обществе не производилась.

Списание материально-производственных запасов осуществляется по себестоимости (цене) каждой единицы.

#### Отражение доходов и расходов

Выручка по лизинговым договорам признается ежемесячно. Основанием для ее признания является график лизинговых платежей, который содержит дату лизингового платежа, подлежащего погашению лизингополучателем.

Выручка по договорам лизинга в условных единицах признается по курсу на дату оплаты лизингового платежа лизингополучателем в соответствии с условиями договора лизинга, либо по курсу на дату начисления, указанную в графике лизинговых платежей, если в отчетном месяце оплата от лизингополучателя не поступает.

В состав выручки включается сумма начисленного основного долга по договорам лизинга, по которым балансодержателем является лизингополучатель.

В состав расходов (себестоимости) включается сумма начисленного основного долга по договорам лизинга, по которым балансодержателем является лизингополучатель.

Для целей налогового учета проценты по долговым обязательствам признаются расходом в соответствии с п. 1 ст. 269 НК РФ:

- на сопоставимых условиях. Под долговыми обязательствами, выданными на сопоставимых условиях, понимаются долговые обязательства, выданные в той же валюте на те же сроки в сопоставимых объемах, под аналогичные обеспечения (согласно критериям, указанным в Учетной политике Общества).
- на несопоставимых условиях - по предельной величине процентов.

Расходы, не зависящие от каких-либо сроков, признаются таковыми в момент возникновения по сумме фактических затрат.

Расходы, зависящие от каких-либо сроков, признаются таковыми равномерно в течение периода времени, определенного договором.

#### Прочие принципы учетной политики

Имущество, изъятое по договорам лизинга в связи с неуплатой лизинговых платежей, учитывается в составе товаров, предназначенных для реализации.

Кредиты и займы отражаются в учете в сумме, полученных кредитных, заемных средств.

Изменения в учетную политику на 2011г. Обществом не вносятся.

### 4. ПОЯСНЕНИЯ И РАСШИФРОВКИ ОТДЕЛЬНЫХ СТАТЕЙ

#### Основные средства

В 2010 г Общество приобрело Основные средства для сдачи в аренду:

Наименование основного средства	Количество, шт	Амортизационная группа	Срок полезного использования	Стоимость основного средства, тыс. руб.
Полувагоны	575	8	300	749 201
Итого	575			749 201

В 2010г. были реализованы основные средства:

Дата приобретения	Наименование основного средства	Стоимость основного средства, тыс. руб.	Дата выбытия	Начисленная амортизация, тыс. руб.	Остаточная стоимость, тыс. руб.	Сумма от реализации, тыс. руб.
01.02.1998	Офис (нежилое помещение) по адресу г. Санкт-Петербург, наб. канала Грибоедова, д79/23, пом 6Н	819	22.01.2010	255	563	5 200
08.10.2010	Штабелер БТ 5	71	29.11.2010	1	71	179
Итого		890		256	634	5 379

Общество ведет учет основных средств, полученных по договору аренды, на забалансовом счете 001.

### Кредиты, займы

В форме № 1 «Бухгалтерский баланс» по строке 510 «Займы и кредиты» указаны суммы долгосрочных займов и кредитов, по строке 610 «Займы и кредиты» указаны суммы краткосрочных займов и кредитов, фактически полученных на 31.12.2010г.

В бухгалтерском учете на 31.12.2010г. не отражена сумма кредитов, недополученных по сравнению с условиями кредитного договора, в размере 450 323 тыс.ед.

Кредитор	№ кр. договора	Дата кр. договора	Валюта договора	Сумма договора, тыс.ед	Фактическое поступление на 31.12.10, тыс.ед	Сумма недополученного кредита на 31.12.10г., тыс.ед
"НОМОС-БАНК" (ОАО)	117-8	07.02.2008	Евро	5 700	4 725	975
"НОМОС-БАНК" (ОАО)	541-7 (возобновляемый)	30.07.2007	руб	195 000	143 915	134 216
"НОМОС-БАНК" (ОАО)	569-7 (возобновляемый)	13.08.2007	руб	125 000	54 748	85 618
"НОМОС-БАНК" (ОАО)	949-10/КЛ	10.12.2010	долл	15 104	12 800	2 304
"ПЕТЕРБУРГСКИЙ" ФИЛИАЛ ОАО БАНК ЗЕНИТ	32-548/БЛИЗ	29.11.2010	руб	105 500	21 131	62 805
"ПЕТЕРБУРГСКИЙ" ФИЛИАЛ ОАО БАНК ЗЕНИТ	32-549/БЛИЗ	29.11.2010	руб		21 564	
ОАО «РосБР	2Л-К-1074-10	23.09.2010	руб	100 000	-	100 000
ОАО «РосБР	2Л-К-1076-10	23.09.2010	руб	100 000	64 750	35 249
Ф-Л ОАО ХАНТЫ-МАНСКИЙ БАНК САНКТ-ПЕТЕРБУРГ	271-06/46-10	26.11.2010	руб	100 000	70844	29 156
Итого				746 304	394 477	450 323

В связи с тем, что деятельность Общества включает в себя привлечение банковских ресурсов, получение которых непосредственно связано с лизинговой деятельностью Общества, проценты по кредитам и займам, полученным на финансирование основного вида деятельности, учитываются по сч.20 «Проценты по кредитам», «Проценты по займам». Суммы процентов отражены в стр.020 «Себестоимость проданных товаров, работ, услуг» Формы №2 «Отчет о прибылях и убытках».

Проценты по кредитам и займам, полученным на финансирование прочих видов деятельности, учитываются по сч. 91.2 «Доходы, расходы по займам полученным». Суммы процентов отражаются по строке 070 «Проценты к уплате» Формы №2 «Отчет о прибылях и убытках».

В 2010г. Общество не привлекало кредиты и займы в иностранной валюте. В течение 2010г. Общество погашало кредиты и займы, полученные в иностранной валюте (евро и доллар США) для финансирования лизинговых сделок.

### Лизинговые активы для продажи

Лизинговые активы для продажи представляют собой активы, изъятые у лизингополучателей в связи с невыполнением обязательств по договорам лизинга, учитываются в составе товаров, предназначенных для реализации. Лизинговые активы оцениваются по остаточной стоимости на момент изъятия (при учете имущества на балансе лизингодателя), или в сумме невозмещенных инвестиционных затрат лизингодателя на момент изъятия (при учете имущества на балансе лизингополучателя) и отражены по строке 214 формы 1 «Бухгалтерский баланс» за 2010г.

Изъятое имущество на 31.12.2009г., тыс.руб.	Активы, изъятые у лизингополучателей за 2010г., тыс.руб.	Реализовано изъятое имущество в 2010г., тыс.руб.	Изъятое имущество на 31.12.2010г., тыс.руб.
24 371	105 882	46 475	83 778

#### Прочие активы для продажи

Прочие активы для продажи представляют собой активы, полученные в счет погашения дебиторской задолженности. Активы учтены в составе товаров, предназначенных для реализации, отражены по строке 214 формы 1 «Бухгалтерский баланс» на 31.12.2010г.

Договор купли-продажи	Дата договора	Предмет договора	Сумма договора, тыс.руб.	Дата выдачи свидетельства о гос. регистрации
б/н	07.06.2010	Квартира . Назначение: жилое помещение.Адрес объекта: Санкт-Петербург, Дунайский пр-кт, д.5 к.б, к №14	6 400	07.06.2010
б/н	07.06.2010	Квартира . Назначение: жилое помещение.Адрес объекта: Санкт-Петербург, Дунайский пр-кт, д.5 к.б, к №15	3 900	07.06.2010
б/н	07.06.2010	Квартира . Назначение: жилое помещение.Адрес объекта: Санкт-Петербург, Дунайский пр-кт, д.5 к.б, к №16	4 774	07.06.2010
Итого			15 074	

#### Финансовые вложения

Общество владеет 100% долей в уставном капитале:

- ООО «Балтийский лизинг» (ОГРН 1027810273545)
- ООО «Вагоны» (ОГРН 1107847270959)

Общество является участником в компаниях:

- Российская ассоциация лизинговых компаний, размер участия 5 тыс.руб.
- Северо-Западная Лизинговая Ассоциация, размер участия 18,5 тыс.руб.

По состоянию на 31.12.2010 года у Общества числятся векселя:

Векселедатель	Остаток на 01.01.2010		Получено векселей в 2010г.		Погашено векселей в 2010г.		Остаток на 31.12.2010	
	шт.	тыс.руб.	шт.	тыс.руб.	шт.	тыс.руб.	шт.	тыс.руб.
"НОМОС-БАНК" (ОАО)	49	147 136			8	23 069	41	124 067
ОАО «Банк «Санкт-Петербург»	2	2 601	6	14 576	8	17 177		
Всего	51	149 737	6	14 576	16	40 246	41	124 067

По состоянию на 31.12.2010 года у Общества числятся векселя "НОМОС-БАНК" (ОАО):

- краткосрочные на сумму 24 201 тыс. руб.
- долгосрочные на сумму 99 866 тыс. руб.

Данные векселя находятся в залоге у ОАО «НОМОС-БАНК» для обеспечения обязательств Общества по кредитному договору б/н от 18.12.2008 г. с GENERAL ELECTRIC CAPITAL CORPORATION (GEFCO). Резерв под обесценение финансовых вложений не создавался.

#### Капитал

Уставный капитал Общества 15 000 000 (пятнадцать миллионов) рублей, разделенный на 1 500 000 (один миллион пятьсот тысяч) обыкновенных именных акций номинальной стоимостью 10 (десять) рублей.

Базовая прибыль на одну акцию за 2010 год составляет 100 руб.

Базовая прибыль на одну акцию за 2009 год составляла 94 руб.

Добавочный капитал Общества на начало и конец 2010 года составляет 2 413 тыс.руб.



## Резервы

В форме № 1 «Бухгалтерский баланс» по строке 432 «Резервы, образованные в соответствии с учредительными документами» отражена сумма резервного фонда Общества в размере 20% от Уставного капитала в сумме 3 000 тыс. руб. Резерв отражен в годовой бухгалтерской отчетности как резерв, созданный в соответствии с учредительными документами.

В 2010 г. в Обществе создан резерв по сомнительной дебиторской задолженности:

- для целей бухгалтерского учета - 76 087 тыс.руб.
- для целей налогового учета - 75 204 тыс.руб.

В 2010 г. восстановлен резерв по сомнительным долгам:

- для целей бухгалтерского учета - 47 361 тыс.руб.
- для целей налогового учета - 40 829 тыс.руб.

## Прочие расшифровки

В форме № 1 «Бухгалтерский баланс» по строке 140 «Долгосрчные финансовые вложения» указаны суммы долгосрочных финансовых вложений, по строке 250 «Краткосрочные финансовые вложения» указаны суммы краткосрочных финансовых вложений, фактически предоставленных на 31.12.2010г.

Задолженность лизингополучателей по договорам лизинга отражена в форме № 1 «Бухгалтерский баланс» по сроку поступления лизинговых платежей:

- задолженность, платежи по которой ожидаются более чем через 12 месяцев после 31.12.10г., в составе «Прочих оборотных активов» по строке 271.
- задолженность, платежи по которой ожидаются в течение 12 месяцев после 31.12.10г., в составе «Прочих оборотных активов» по строке 272.

В форме № 1 «Бухгалтерский баланс» по строке 950 отражается информация об обеспечении, полученных организацией, по строке 960 отражается информация об обеспечении, выданных организацией (перечень представлен в Приложении №1 и 2 к Пояснительной записке).

## 5.ПРОЧИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

### Сопоставимость показателей бухгалтерской отчетности

#### Форма 1 «Бухгалтерский баланс».

Исходящие данные Формы 1 «Бухгалтерский баланс» на 31.12.2009г. скорректированы для входящих данных бухгалтерского баланса за 2010г. по следующим строкам.

#### 1. Актив баланса

В балансе на 31.12.2009 г. данные на конец отчетного периода  
по стр.241 «в том числе покупатели и заказчики» 806 743 тыс.руб.

В балансе на 01.01.2010 г. данные на начало отчетного периода  
по стр.241 «в том числе покупатели и заказчики» 106 538 тыс.руб.

#### 2. Пассив баланса

В балансе на 31.12.2009 г. данные на конец отчетного периода  
по стр.621 «в том числе поставщики и подрядчики» 238 287 тыс.руб.

по стр.625 «прочие кредиторы» 102 тыс.руб.

В балансе на 01.01.2010 г. данные на начало отчетного периода  
по стр.621 «в том числе поставщики и подрядчики» 5 439 тыс.руб.

по стр.625 «прочие кредиторы» 232 950 тыс.руб.

Корректировки данных Формы 1 «Бухгалтерский баланс» проведены для сопоставимости исходящих данных на 31.12.2009 г. и входящих данных на 01.01.2010 г.

### Информация об исправленных ошибках

В течение 2010г. в отчетность Общества были внесены следующие исправления:

Дата внесения исправления	Период возникновения ошибки	Характер корректировки	Порядок признания расхода	Сумма корректировки, тыс. руб.
11.01.2010	12.2009	Восстановлены проценты по кредиту, полученному для финансирования сделки по приобретению вагонов. Проценты ошибочно отнесены на расходы. По результатам корректировки признаны в составе первоначальной балансовой стоимости ОС при принятии ОС к учету.	Прибыль прошлых лет принимаемый для налогообложения	4 638
11.01.2010	2007-2009	При расчете транспортного налога в 2007-2009гг., применены неверные ставки. В результате корректировки уменьшена сумма транспортного налога.	Прибыль прошлых лет принимаемая для налогообложения	575
01.11.2010	2008-2009	Не начислена амортизация по основным средствам, переданным в лизинг и учтенным на балансе лизингодателя. В результате корректировки, амортизация учтена в составе расходов.	Убыток прошлых лет принимаемая для налогообложения	(6 442)
Итого			Убыток прошлых лет	(1 229)

### Условные факты хозяйственной деятельности

По состоянию на отчетную дату, существуют незавершенные судебные разбирательства, находящиеся в исполнении, в которых Общество выступает истцом или ответчиком и решения по которым могут быть приняты лишь в последующие отчетные периоды.

Количество судебных разбирательств:

- Общество выступает истцом - 10 (перечень представлен в Приложении №3 к Пояснительной записке).
- Общество выступает ответчиком - 1 (перечень перечислен в Приложении №4 к Пояснительной записке).

### События после отчетной даты

Заключены договоры залога по кредитным договорам:

банк	№ кр. договора	Дата кр. договора	№ договора залога	Дата договора залога	Сумма договора залога, тыс.руб.
"ПЕТЕРБУРГСКИЙ" ФИЛИАЛ ОАО БАНК ЗЕНИТ	32-548/БЛИЗ	29.11.2010			Договор залога заключается и его сумма определяется после окончания срока выборки
"ПЕТЕРБУРГСКИЙ" ФИЛИАЛ ОАО БАНК ЗЕНИТ	32-549/БЛИЗ	29.11.2010			Договор залога заключается и его сумма определяется после окончания срока выборки
ОАО «РосБР»	2Л-К-1076/10	23.09.2010	2Л-3-1077/10	23.09.2010	Сумма залога определяется после окончания срока выборки
ОАО "БАНК ВТБ СЕВЕРО-ЗАПАД"	196/10	17.01.2011	196/1/10	17.01.2011	654 900
ОАО "БАНК ВТБ СЕВЕРО-ЗАПАД"	196/10	17.01.2011	196/2/10	17.01.2011	97 155

В первом квартале 2011г. Общество планирует реализовать вагоны, отраженные в учете в составе основных средств и сдаваемые в 2010г. в аренду, на примерную сумму 605 126 тыс. руб.

### Информация по прекращаемой деятельности

У Общества нет информации, подлежащей раскрытию в соответствии с требованиями ПБУ 16/02 «Информация по прекращаемой деятельности», утвержденными приказом МФ РФ от 02.07.2002 №66н.

### Инвентаризация

В соответствии с приказом Генерального директора проведена сплошная инвентаризация всего имущества и активов (Приказ № 97 от 22.11.2010 г.).

Результаты инвентаризации представлены в соответствии с законодательством РФ с оформлением соответствующих инвентаризационных описей.

### Информация об аффилированных лицах и группах лиц по состоянию на 31.12.2010г

1. Янаков Константин Периклович;
2. Багиров Эльдар Фикратович;
3. Корчагов Дмитрий Викторович;
4. Голощапов Валерий Николаевич;
5. Квиринг Анна Германовна
6. VITALSCOPE LIMITED
7. IST CYPRUS LIMITED
8. ООО «Балтийский лизинг»
9. ООО «Вагоны» (ОГРН 1107847270959)
10. Савушкин Р.А.

### Операции с аффилированными лицами и группах лиц по состоянию на 31.12.2010г

#### Финансовые операции по займам выданным:

- выдача займа ООО «Балтийский лизинг» 1 500 тыс.руб.
- начислены проценты по займу ООО «Балтийский лизинг» 125 тыс.руб.

#### Прочие операции (в т.ч. НДС):

- покупка основных средств ООО «Балтийский лизинг» 79 251 тыс.руб.
- продажа основных средств ООО «Балтийский лизинг» 114 465 тыс.руб.
- лизинговые операции ООО «Балтийский лизинг» 7 170 тыс.руб.

#### Финансовые операции по займам полученным:

- получены займы ООО «Балтийский лизинг» 566 000 тыс.руб.
- погашены займы ООО «Балтийский лизинг» 8 000 тыс.руб.
- начислены проценты по займу ООО «Балтийский лизинг» 44 169 тыс.руб.
- погашены проценты по займу ООО «Балтийский лизинг» 44 169 тыс.руб.

### Члены совета директоров ЗАО «Балтийский лизинг»

1. Янаков Константин Периклович
2. Багиров Эльдар Фикратович
3. Корчагов Дмитрий Викторович
4. Голощапов Валерий Николаевич
5. Квиринг Анна Германовна

### Ревизионная комиссия

1. Сидорова Наталья Михайловна
2. Горбунова Татьяна Алексеевна

Генеральный директор  
Главный бухгалтер



Корчагов Д.В.  
Чепуровская Л.Н.

## ЗАО "Балтийский лизинг"

## ОБЕСПЕЧЕНИЯ ПОЛУЧЕННЫЕ

на 31.12.10г.

договор	поручительства	залог	залог прав	иные виды (вексель)	ИТОГО
01/08-заем	140 083 000,00				140 083 000,00
02/09-заем		5 250 000,00			5 250 000,00
02/10-заем	8 815 860,10				8 815 860,10
100/10	3 706 903,30				3 706 903,30
101/10	4 374 145,92				4 374 145,92
102/10	5 421 564,94				5 421 564,94
104/09	2 334 837,81				2 334 837,81
105/10	1 929 874,90				1 929 874,90
106/09-ЗВ				20 000 000,00	20 000 000,00
109/10	1 346 337,00				1 346 337,00
112/09	7 072 321,83				7 072 321,83
113/10	2 221 582,77				2 221 582,77
114/08	4 140 720,62				4 140 720,62
115/09		5 960 150,00	5 244 510,00		5 960 150,00
116/08	1 190 714,85				1 190 714,85
119/09	16 569 114,16				16 569 114,16
12/10		5 430 000,00			5 430 000,00
120/07		1 680 000,00			1 680 000,00
121/06		670 000,00			670 000,00
121/09	11 453 020,77				11 453 020,77
123/10	9 958 631,37				9 958 631,37
123/10-К	9 000 000,00				9 000 000,00
124/10	3 722 206,02				3 722 206,02
1268/КЮ-КП	4 456 069,20				4 456 069,20
127/07	22 322 340,60				22 322 340,60
128/08	875 000,00				875 000,00
128/10-К	315 000,00				315 000,00
129/08	1 554 947,86				1 554 947,86
129/10	8 122 924,08				8 122 924,08
133/09	3 448 781,47				3 448 781,47
134/09	2 226 354,45				2 226 354,45
135/06	12 898 931,49				12 898 931,49
138/10	28 231 739,67				28 231 739,67
139/09		4 568 964,83			4 568 964,83
14/08	721 628,04				721 628,04
140/06	14 664 555,13				14 664 555,13
140/07		700 000,00			700 000,00
141/08	484 843,06				484 843,06
142/08	1 119 372,66				1 119 372,66
144/10-К	1 133 740,00				1 133 740,00
147/08	465 126,06				465 126,06
15/08	15 352 466,76				15 352 466,76
15/10		1 190 000,00			1 190 000,00
150/10	4 307 953,60				4 307 953,60
151/10	5 959 397,27				5 959 397,27
152/10	2 503 843,86				2 503 843,86
153/10	1 650 541,88				1 650 541,88
154/06		13 600 000,00			13 600 000,00
154/10	10 644 286,25				10 644 286,25
155/10		3 895 404,72			3 895 404,72
157/09	23 683 159,79				23 683 159,79
161/10-К	10 453 631,50				10 453 631,50
163/10	12 586 264,34				12 586 264,34
164/10	10 949 186,59				10 949 186,59
169/07		700 000,00			700 000,00
169/10	613 418,84				613 418,84
17/08	7 764 285,63				7 764 285,63
17/10	4 574 511,40				4 574 511,40
172/10-К	4 859 222,94				4 859 222,94
173/08	10 656 597,95				10 656 597,95
174/07		870 630,99			870 630,99

174/08	5 761 295,50			5 761 295,50
174/09	977 781,60			977 781,60
176/09		39 953 854,23		39 953 854,23
176/10	2 690 498,50			2 690 498,50
177/07	8 374 751,33			8 374 751,33
180/07	14 285 118,13			14 285 118,13
180/08	1 798 815,55			1 798 815,55
181/09	27 399 661,70			27 399 661,70
183/09	3 708 989,33			3 708 989,33
184/09	4 692 481,11			4 692 481,11
185/09	3 789 908,67			3 789 908,67
186/06	16 198 103,94			16 198 103,94
186/09	88 302 585,52			88 302 585,52
187/06	25 722 694,27			25 722 694,27
187/07	1 626 282,32			1 626 282,32
19/08	844 704,55			844 704,55
190/08		1 712 199,27		1 712 199,27
191/08		13 946 315,10	2 940 000,00	13 946 315,10
191/09	4 079 405,90			4 079 405,90
192/06	107 910 134,92			107 910 134,92
193/07	18 052 905,46			18 052 905,46
195/10	743 276,59			743 276,59
196/08	3 262 179,44			3 262 179,44
197/10-K	1 938 956,63			1 938 956,63
198/09	610 366,08			610 366,08
199/09		720 000,00		720 000,00
200/06	2 780 421,08			2 780 421,08
200/09	1 275 523,16			1 275 523,16
205/10-K	3 835 769,00			3 835 769,00
207/09	7 891 208,68			7 891 208,68
208/07	4 172 330,09			4 172 330,09
208/09	3 240 483,88			3 240 483,88
208/10	2 001 566,40			2 001 566,40
209/09	3 379 312,31			3 379 312,31
209/10	2 756 550,34			2 756 550,34
210/09		1 380 000,00		1 380 000,00
215/07	2 270 784,07			2 270 784,07
218/08	20 252 171,49			20 252 171,49
219/06	8 967 849,85			8 967 849,85
219/07	663 956,65			663 956,65
22/08	206 752,35			206 752,35
22/09	5 771 252,57			5 771 252,57
221/09	25 398 805,40			25 398 805,40
221/10	8 627 169,54			8 627 169,54
223/08	22 833 433,57			22 833 433,57
224/10	3 516 471,96	420 000,00		3 516 471,96
227/09	9 636 128,49			9 636 128,49
228/09	938 319,82			938 319,82
229/09	13 610 577,69			13 610 577,69
23/09	3 415 924,35			3 415 924,35
230/10	4 909 045,94			4 909 045,94
231/09		420 050,00		420 050,00
232/07	4 089 967,10			4 089 967,10
232/08	2 311 480,84			2 311 480,84
233/07	979 884,95			979 884,95
233/09	3 971 371,72			3 971 371,72
234/07	2 769 247,40			2 769 247,40
237/06	91 988 923,34			91 988 923,34
237/10	2 850 385,43			2 850 385,43
238/07	2 783 156,73			2 783 156,73
238/08	1 917 375,71			1 917 375,71
239/10	16 348 653,63			16 348 653,63
241/08	5 858 147,64			5 858 147,64
241/09	9 909 185,78			9 909 185,78
242/09	4 493 605,95			4 493 605,95
242/10	2 265 371,36			2 265 371,36
244/06		9 396 004,82		9 396 004,82
244/08	3 379 319,21			3 379 319,21

245/10	1 494 014,69			1 494 014,69
246/07	19 182 620,80			19 182 620,80
246/09	5 292 198,32			5 292 198,32
247/07	20 374 588,94			20 374 588,94
247/09	3 573 823,32			3 573 823,32
249/06	7 779 319,26			7 779 319,26
249/09	1 196 279,46			1 196 279,46
252/06	15 989 923,40			15 989 923,40
252/10	1 708 299,70			1 708 299,70
253/06	16 173 949,51			16 173 949,51
256/10-K	5 294 110,33			5 294 110,33
257/10	13 430 719,83			13 430 719,83
258/07	7 630 712,51			7 630 712,51
258/09	2 734 202,22			2 734 202,22
260/10	3 797 071,58			3 797 071,58
263/09	1 283 377,05			1 283 377,05
263/10	8 781 198,15			8 781 198,15
264/06	4 078 882,64			4 078 882,64
265/06	14 224 728,36			14 224 728,36
265/10	8 123 299,35			8 123 299,35
265/10-K	6 666 592,90			6 666 592,90
266/09	858 706,49			858 706,49
268/10	9 356 990,37			9 356 990,37
268/10-K	7 400 000,00			7 400 000,00
269/08	7 601 364,36			7 601 364,36
270/06	8 323 385,53			8 323 385,53
271/06	20 162 615,23			20 162 615,23
274/08	3 469 170,17			3 469 170,17
275/07	7 882 263,31			7 882 263,31
275/08	2 640 292,40			2 640 292,40
277/08	4 052 460,99			4 052 460,99
28/07	299 879 775,43			299 879 775,43
28/08	1 509 994,05			1 509 994,05
282/10	2 424 377,11			2 424 377,11
283/06	12 070 916,71			12 070 916,71
288/07	3 000 000,00			3 000 000,00
288/09	1 360 771,99			1 360 771,99
29/08	909 429,29			909 429,29
290/08	6 088 060,75			6 088 060,75
292/09	11 864 234,84			11 864 234,84
293/09	7 254 794,29			7 254 794,29
297/08	2 509 934,85			2 509 934,85
30/09	8 501 855,14			8 501 855,14
300/07		5 965 323,27	2 180 000,00	5 965 323,27
302/10	12 034 403,98			12 034 403,98
302/10-K	9 200 000,00			9 200 000,00
304/08		3 000 000,00		3 000 000,00
304/09	2 226 354,45			2 226 354,45
305/08	4 023 622,63			4 023 622,63
306/09	12 145 197,77			12 145 197,77
309/08	3 086 208,60			3 086 208,60
312/06	3 331 404,00			3 331 404,00
313/06		1 275 000,00		1 275 000,00
314/06	7 341 549,15			7 341 549,15
315/10	5 978 669,40			5 978 669,40
316/10	3 728 603,81			3 728 603,81
318/08	27 175 305,65			27 175 305,65
319/07	21 464 531,95			21 464 531,95
32/08	5 810 777,35			5 810 777,35
321/10	7 698 464,57			7 698 464,57
323/06		1 941 947,00		1 941 947,00
324/06		9 000 000,00		9 000 000,00
324/08	5 314 973,73			5 314 973,73
324/09	4 090 071,39			4 090 071,39
325/08	4 138 293,51			4 138 293,51
325/09	9 437 596,96			9 437 596,96
328/07	12 632 863,25			12 632 863,25
329/09	750 569,65			750 569,65

329/10	13 665 296,21			13 665 296,21
33/09	3 314 998,77			3 314 998,77
330/09	1 749 633,63			1 749 633,63
331/09	5 227 618,84			5 227 618,84
331/10	15 980 447,91			15 980 447,91
333/09	32 994 642,28			32 994 642,28
334/06	7 934 847,32			7 934 847,32
336/08	26 155 527,27			26 155 527,27
339/06	12 928 332,89			12 928 332,89
34/09	3 831 692,51			3 831 692,51
341/08		10 210 000,00	10 210 000,00	10 210 000,00
341/10	2 182 206,80			2 182 206,80
342/06	5 228 553,64			5 228 553,64
343/09	3 263 887,72			3 263 887,72
343/10	3 643 393,50			3 643 393,50
345/09		4 500 000,00		4 500 000,00
347/08		10 210 000,00		10 210 000,00
35/09	1 300 146,40			1 300 146,40
350/10-K	2 700 000,00			2 700 000,00
354/07	1 489 529,80			1 489 529,80
355/09	2 504 261,39			2 504 261,39
358/08	36 505 254,75			36 505 254,75
36/06		3 900 000,00		3 900 000,00
36/08	14 129 519,65			14 129 519,65
361/10	8 374 962,43			8 374 962,43
367/09	13 551 556,25			13 551 556,25
367/10	6 089 819,04			6 089 819,04
37/07	1 981 867,74			1 981 867,74
37/08	14 295 763,26			14 295 763,26
371/08	7 020 939,51			7 020 939,51
372/07	21 245 385,36			21 245 385,36
373/08	2 717 206,46			2 717 206,46
374/08	3 836 568,91			3 836 568,91
377/08	9 791 145,85			9 791 145,85
38/07	7 841 538,40			7 841 538,40
384/08	1 373 192,26			1 373 192,26
384/10	3 310 658,51			3 310 658,51
386/10	571 968,68			571 968,68
388/10		5 000 000,00		5 000 000,00
389/06		407 507,32		407 507,32
391/06	16 164 813,62			16 164 813,62
392/10	2 862 270,92			2 862 270,92
394/08		1 853 000,00		1 853 000,00
4/10	1 652 574,64			1 652 574,64
40/07		17 664 260,00		17 664 260,00
401/08	28 475 241,71			28 475 241,71
404/10	1 046 672,02			1 046 672,02
405/10	1 262 921,99			1 262 921,99
408/10		4 625 000,00		4 625 000,00
409/06	16 655 532,03			16 655 532,03
409/08	590 090,07			590 090,07
41/10	3 070 939,93			3 070 939,93
410/08	13 391 391,60			13 391 391,60
412/10	1 046 672,02			1 046 672,02
413/10	4 951 845,77			4 951 845,77
415/08	19 926 488,07			19 926 488,07
416/06	10 457 107,25			10 457 107,25
416/07	7 363 609,65	7 264 573,30		7 363 609,65
418/06		492 492,68		492 492,68
419/08		2 404 065,61		2 404 065,61
420/07	9 885 079,44			9 885 079,44
420/08	13 278 645,86			13 278 645,86
421/06		1 680 000,00		1 680 000,00
422/10	3 590 273,38			3 590 273,38
423/08	3 480 443,15			3 480 443,15
426/10	4 020 790,48			4 020 790,48
43/10	10 286 240,45			10 286 240,45
432/06	23 451 245,62			23 451 245,62



434/07	310 000,00			310 000,00
434/08	11 919 428,25			11 919 428,25
437/07		640 000,00		640 000,00
438/07		960 000,00		960 000,00
439/10	5 639 438,91			5 639 438,91
440/06		226 800,00		226 800,00
441/08	4 710 495,99			4 710 495,99
441/10	1 716 335,68			1 716 335,68
443/08	1 413 387,38			1 413 387,38
444/10	19 822 315,70			19 822 315,70
45/09	51 255 890,38			51 255 890,38
45/10	24 852 612,99			24 852 612,99
450/07	14 360 994,55			14 360 994,55
450/08	7 796 626,70			7 796 626,70
454/07		1 680 000,00		1 680 000,00
455/10	12 600 443,05			12 600 443,05
459/10	2 192 232,05			2 192 232,05
46/10	6 434 377,13			6 434 377,13
460/08	1 392 590,79			1 392 590,79
460/10	2 384 679,45			2 384 679,45
464/10	850 000,00			850 000,00
465/07	605 703,02			605 703,02
467/06	1 627 521,05			1 627 521,05
468/06	4 311 423,99			4 311 423,99
468/10	718 086,79			718 086,79
469/06	3 529 753,09			3 529 753,09
472/08	19 234 357,18			19 234 357,18
473/10	4 260 268,22			4 260 268,22
475/08	3 203 916,71			3 203 916,71
481/07	3 667 301,01			3 667 301,01
482/07	2 065 500,00			2 065 500,00
482/10	1 519 181,36			1 519 181,36
485/08	823 477,33			823 477,33
485/10	3 740 439,60			3 740 439,60
49/09	5 395 684,08			5 395 684,08
491/08	28 916 791,72			28 916 791,72
496/08	5 950 293,15			5 950 293,15
497/07	2 859 947,78	2 859 947,78		2 859 947,78
50/07	3 616 235,43			3 616 235,43
50/08	14 652 219,30			14 652 219,30
50/09	1 482 635,08			1 482 635,08
504/08		1 440 000,00		1 440 000,00
508/10	10 567 857,92	900 000,00		10 567 857,92
511/10	1 332 701,89	450 000,00		1 332 701,89
52/09	2 378 111,93			2 378 111,93
520/07	3 897 910,86			3 897 910,86
524/10	2 688 575,36			2 688 575,36
525/08		1 400 000,00		1 400 000,00
528/10	18 420 082,92			18 420 082,92
529/07	19 072 861,40			19 072 861,40
53/07		17 664 260,00		17 664 260,00
53/10	857 854,58			857 854,58
54/09	706 227,40			706 227,40
54/10	8 197 641,00			8 197 641,00
54/10-K	6 622 000,00			6 622 000,00
541/07	8 717 826,49			8 717 826,49
542/08	2 338 578,21			2 338 578,21
546/07		22 662 863,54		22 662 863,54
547/07		12 044 432,97		12 044 432,97
547/08	7 306 152,50			7 306 152,50
55/08	1 100 625,59			1 100 625,59
553/10	3 215 556,55			3 215 556,55
56/08	498 411,85			498 411,85
56/10	2 285 924,37			2 285 924,37
565/07		3 174 911,62		3 174 911,62
57/09	3 694 930,23			3 694 930,23
57/10	790 713,14			790 713,14
571/10	2 855 852,22			2 855 852,22

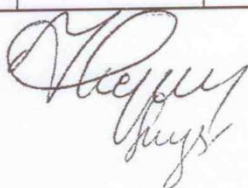


572/08	11 788 867,20				11 788 867,20
574/08	12 320 834,64				12 320 834,64
574/10	5 001 321,52				5 001 321,52
582/07	2 066 373,97				2 066 373,97
584/07	12 544 500,59				12 544 500,59
585/07	5 201 531,26				5 201 531,26
586/07	923 247,02				923 247,02
59/09	3 174 304,65				3 174 304,65
6/10	1 301 401,86				1 301 401,86
60/08	20 784 774,61				20 784 774,61
60/10-K	2 280 489,97				2 280 489,97
600/08	2 152 530,67				2 152 530,67
601/08	3 744 448,55				3 744 448,55
609/07	3 097 175,26				3 097 175,26
614/07	2 703 169,69				2 703 169,69
621/07	385 115,37				385 115,37
628/08	1 684 484,57				1 684 484,57
632/07	4 301 986,64				4 301 986,64
634/07	21 982 300,43				21 982 300,43
638/07		600 000,00			600 000,00
646/07	11 795 987,69				11 795 987,69
646/08	9 447 233,67				9 447 233,67
648/07	600 000,00				600 000,00
65/07	6 015 337,12				6 015 337,12
650/08	933 641,00				933 641,00
651/07	20 883 238,72				20 883 238,72
651/08	1 122 735,53				1 122 735,53
652/08	932 475,46				932 475,46
656/07	2 229 588,16				2 229 588,16
659/07	931 229,04				931 229,04
666/07	4 161 257,37				4 161 257,37
67/10-K	6 656 407,63				6 656 407,63
672/07	2 736 106,86				2 736 106,86
676/07	3 811 236,68				3 811 236,68
677/07	3 751 686,96				3 751 686,96
678/07		1 575 000,00			1 575 000,00
68/08	810 600,15				810 600,15
68/09	3 281 911,17				3 281 911,17
680/07	10 898 767,74				10 898 767,74
680/07-K	7 600 000,00				7 600 000,00
681/08	18 727 562,88				18 727 562,88
686/07	10 406 546,54				10 406 546,54
687/07	2 438 358,56				2 438 358,56
69/08	4 013 249,89				4 013 249,89
692/07		1 036 378,64			1 036 378,64
697/08	9 163 507,73				9 163 507,73
699/08	11 814 738,15				11 814 738,15
704/07	1 903 280,61				1 903 280,61
706/07		1 759 671,00			1 759 671,00
71/08	1 334 358,57				1 334 358,57
712/08	14 242 358,50				14 242 358,50
73/10	1 686 402,19				1 686 402,19
73-ИО	24 480 883,26				24 480 883,26
74/09	2 613 902,05				2 613 902,05
75/10	1 748 346,00				1 748 346,00
76/07	16 465 922,53				16 465 922,53
76/10	17 822 240,25				17 822 240,25
77/10	6 609 257,76				6 609 257,76
78/10	6 609 257,76				6 609 257,76
79/08	884 147,24				884 147,24
79/10	4 406 176,96				4 406 176,96
80/09		4 917 500,00			4 917 500,00
80/10		1 302 000,00			1 302 000,00
82/08	2 882 084,25				2 882 084,25
83/06	4 892 872,21				4 892 872,21
83/09	2 964 182,70				2 964 182,70
83/10-K	18 083 576,70				18 083 576,70
86/08	14 295 763,26				14 295 763,26

86/10	1 980 822,72				1 980 822,72
87/09	7 005 862,37				7 005 862,37
87/10-K	1 500 000,00				1 500 000,00
88/09	6 555 924,09				6 555 924,09
89/09	6 571 849,63				6 571 849,63
90/09	2 070 140,66				2 070 140,66
95/10-K	4 449 720,00				4 449 720,00
96/08	9 914 558,79				9 914 558,79
96/10	6 546 139,71				6 546 139,71
98/09	3 129 591,15				3 129 591,15
99/09	2 447 419,43				2 447 419,43
99/10-K/1	15 345 489,52				15 345 489,52
Договор займа 01/10-займ		1 600 000,00			1 600 000,00
договор залога 144/06-з-3		300 000,00			300 000,00
Договор купли-продажи 395/08-КП		706 291,35			706 291,35
зс246/07	23 302 011,83				23 302 011,83
зс247/07	20 047 310,91				20 047 310,91
<b>ИТОГО</b>	<b>3 295 936 862,35</b>	<b>283 756 800,04</b>	<b>20 574 510,00</b>	<b>20 000 000,00</b>	<b>3 587 799 141,31</b>

Генеральный директор

Главный бухгалтер



Корчагов Д.В.

Чепуровская Л.Н.

ЗАО БАЛТИЙСКИЙ ЛИЗИНГ

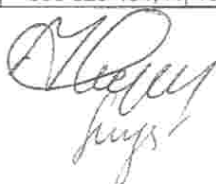
на 31.12.10г.

## ОБЕСПЕЧЕНИЯ ВЫДАННЫЕ

Контрагент/договор	Залог прав получения	залог	Поручительст во третьих	иные (вексель)	ИТОГО
РРФ					
Договор залога					
Залог прав получения лизинговых платежей	236 003 721,00				236 003 721,00
Балтийский лизинг					
Договор залога недвижимости С6/09-3					
Залог		50 000 000,00			50 000 000,00
Банк Зенит					
Договора залога					
Поручительство третьих лиц			150 000 000,00		150 000 000,00
Залог прав получения лизинговых платежей	76 155 236,06				
НОМОС					
Договоры залога					
Залог		497 280 941,85			497 280 941,85
Иные виды				124 066 973,70	
ОАО "ВТБ"					
Договоры залога					
Залог		17 363 399,55			
Залог прав получения лизинговых платежей	22 626 869,10				22 626 869,10
РОСБР					
Договор залога					
Залог		91 384 113,01			91 384 113,01
Ханты-Мансийский банк СПб					
Договоры залога					
Залог прав получения лизинговых платежей	853 730 000,00				853 730 000,00
Итого	1 188 515 826,16	656 028 454,41	150 000 000,00	124 066 973,70	1 901 025 644,96

Генеральный директор

Главный бухгалтер



Корчагов Д.В.

Чепуровская Л.Н.

СУДЕБНЫЕ ДЕЛА  
в которых ЗАО «Балтийский лизинг» участвует в качестве истца,  
производство по которым на настоящий момент не окончено

№	Истец / заявитель / кредитор	Ответчик / заинтересованное лицо / должник	Предмет требований	Суд первой инстанции	Номер дела в первой инстанции	Результат / мнение о вероятном исходе
1	ЗАО «Балтийский лизинг»	ООО «ПромБетон», ООО «СтройПаритет» (ранее - ООО «СЗНК-Бетон»)	Взыскать с Ответчиков солидарно: задолженность по лизинговым платежам в сумме 3 822 944,32 рублей, пени за просрочку лизинговых платежей в сумме 885 952,48 рублей	Арбитражный суд Санкт-Петербурга и Ленинградской области	A56-44083/2010	Требования удовлетворены в полном объеме.
	ООО «ПромБетон»	ЗАО «Балтийский лизинг»	встречные иски: требования ООО «ПромБетон» Отменить решение по делу, направить дело на новое рассмотрение в суд первой инстанции			Жалоба оставлена без движения до 09.03.2011
2	ЗАО «Балтийский лизинг»	ООО «ПромБетон», ООО «Паритет» (ранее - ООО «СЗНК»), ЗАО «ИнвестГарант» (ранее - ЗАО «СЗНК»)	Взыскать с Ответчиков солидарно: задолженность по лизинговым платежам в сумме 1 783 135,39 рублей, пени за просрочку лизинговых платежей в сумме 495 715,89 рублей. Обжалование: От ЗАО БЛ: Решение Арбитражного суда г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 18.01.2011 по делу № А56-44079/2010 в части взыскания с ЗАО «Балтийский лизинг» 21 394 р. 25 к. государственной пошлины отменить, принять в этой части по делу новое решение о взыскании с ООО «ПромБетон» в доход федерального бюджета 7 131 р. 42 к., с ООО «Паритет» в доход федерального бюджета 7 131 р. 42 к. государственной пошлины, с ЗАО «ИнвестГарант» в доход федерального бюджета 7 131 р. 42 к. государственной пошлины. От ООО «Паритет»: отменить решение по делу полностью.	Арбитражный суд Санкт-Петербурга и Ленинградской области	A56-44079/2010	Требования удовлетворены частично.

3	ЗАО "Балтийский лизинг"	ООО "ПромБетон", ООО "Паритет" (ранее - ООО "Северо- Западная нерудная компания")	Взыскать с Ответчиков солидарно: задолженность по лизинговым платежам в сумме 154 927,25 рублей, пени за просрочку лизинговых платежей в сумме 42 437,67 рублей.	Арбитражный суд Санкт-Петербурга и Ленинградской области	A56- 44082/2010	Требования удовлетворены в полном объеме.
4			Взыскать с Ответчика в пользу ЗАО «Балтийский лизинг»: 1. Задолженность по уплате лизинговых платежей в сумме 220 337,48 рублей; 2. Проценты за пользование чужими денежными средствами в сумме 48 095,64 рублей; 3. Выкупную стоимость имущества по Договору лизинга в сумме 187 521,45 рублей; 4. Штраф по п. 4.6 Договора лизинга в сумме 1 458,00 рублей; Всего прощу взыскать: 457 412,57 рублей.	Арбитражный суд Санкт-Петербурга и Ленинградской области	A56- 73459/2010	Рассмотрение иска назначено на 05.03.2011
5	ЗАО "Балтийский лизинг"	ООО "Норд Сервис"	Взыскать с Ответчика в пользу ЗАО «Балтийский лизинг»: 1. Задолженность по уплате лизинговых платежей в сумме 506 909,03 рублей. 2. Госпошлину в размере 15 138,18 рублей. Всего прощу взыскать: 522 047,21 рублей.	Арбитражный суд Санкт-Петербурга и Ленинградской области	A56- 11800/2010	Определением от 27.04.2010 заявление оставлено без рассмотрения
6	ЗАО "Балтийский лизинг"	ЗАО "ЛИНЭКС"	Включить денежные требования ЗАО «Балтийский лизинг» на сумму 658 886,00 рублей в реестр требований кредиторов ЗАО «ЛИНЭКС».	Арбитражный суд Санкт-Петербурга и Ленинградской области	A56- 90404/2009	Определением от 20.01.2011 требования включены в реестр кредиторов
7	ЗАО "Балтийский лизинг"	ЗАО "ЛИНЭКС"	взыскать с Ответчиков солидарно: 1) Задолженность по лизинговым платежам в сумме 3 900 461,70 рублей. 2) Проценты за пользование чужими денежными средствами в сумме 1 318 146,24 рублей.	Арбитражный суд Санкт-Петербурга и Ленинградской области	A56- 48402/2010	Решением от 13.12.2010 требования удовлетворены частично, взыскано 3 900 461,70 руб задолженности, 900 000 руб пеней.
	ЗАО "Балтийский лизинг"	ООО "Афина", ООО "Петромашсервис"	Всего просим взыскать: 5 218 607,94 рублей.	Арбитражный суд Санкт-Петербурга и Ленинградской области	A56- 48402/2010	Решением от 13.12.2010 требования удовлетворены частично, взыскано 3 900 461,70 руб задолженности, 900 000 руб пеней.

8	ЗАО "Балтийский лизинг"	ООО "Афина", ООО "Петромашсервис"	Взыскать: Ответчиков солидарно: 1) Задолженность по лизинговым платежам в сумме 6 870 360,03 рублей. 2) Проценты за пользование чужими денежными средствами в сумме 1 528 564,71 рублей.	Арбитражный суд Санкт-Петербурга и Ленинградской области	А56-48400/2010	Решением от 08.12.2010 требования удовлетворены в полном объеме
9			Изыть у ООО «Афина» предмет Договора лизинга № 223/08 от 17.04.2008: • Комплекс дореобрабатывающего оборудования, в том числе: 1. L1300S Ленточный станок в комплекте с LD12-300 подающим конвейером бревна, IC1-300 подающим конвейером доски, TD2-300 сортировочным столом, дебаркером (1 ед.); 2. BE-20CE Кромкообрезной станок с 5 дисками (1 ед); 3. BMR-PLCBN Устройство автоматического заточное и разводное (1 ед) с диском алмазным зимним 4/32 (1 ед), диском алмазным летним 10/30 (1 ед); 4. SHREISSE-T Горизонтальный ленточный делительный станок (2 ед) с Ленточной пилой B376158 (20 ед), Ленточной пилой B4761H432-467 (20 ед), Ленточной пилой B4761H11030-467 (20 ед); 5. Торцовочный трехпильный станок RULMAC GE-DETS (1 ед); и перелать его ЗАО «Балтийский лизинг».	Арбитражный суд Санкт-Петербурга и Ленинградской области	А56-71514/2010	Рассмотрение иска назначено на 25.03.2011 Решением 20.12.2010 взыскано солидарно с общества с ограниченной ответственностью "Лесной" и закрытого акционерного общества "Эм-Грейд" в пользу закрытого акционерного общества "Балтийский лизинг" 359 797,98 руб. задолженности по лизинговым платежам, 110 175,57 руб. неустойки за просрочку лизинговых
10	ЗАО "Балтийский лизинг"	ООО "Афина"	О взыскании задолженности по лизинговым платежам, неустойки за просрочку платежа, задолженности в счет выкупной стоимости имущества, штраф при досрочном выкупе имущества, всего 300 000 руб.	Арбитражный суд Санкт-Петербурга и Ленинградской области	А56-43047/2010	



					платежей, 989 314,56 руб. в части задолженности в счет выкупной стоимости имущества, всего 1 459 288,11 руб., а также 27592,88 руб. в возмещение расходов по уплате государственной пошлины.
					Взыскать с закрытого акционерного общества "Балтийский лизинг" в 10-дневный срок с момента вступления решения в законную силу 18592,88 руб. в федеральный бюджет государственной пошлины.

*Д.В. Корчагов*  
руч.

Генеральный директор

Корчагов Д.В.

Главный бухгалтер

Чепуровская Л.Н.

**СУДЕБНЫЕ ДЕЛА**  
в которых ЗАО «Балтийский лизинг» участвует в качестве ответчика,  
производство по которым на настоящий момент не окончено

Приложение 4

№	Истец / заявитель / кредитор	Ответчик / заинтересованное лицо / должник	Предмет требований	Суд первой инстанции	Номер дела в первой инстанции	Результат / мнение о вероятном исходе
1	ЗАО «Балтийский лизинг»	ООО «ПромБетон», ООО «СтройПаритет» (ранее - ООО «СЗНК-Бетон»)	Взыскать с Ответчиков солидарно: задолженность по лизинговым платежам в сумме 3 822 944,32 рублей, пени за просрочку лизинговых платежей в сумме 885 952,48 рублей	Арбитражный суд Санкт-Петербурга и Ленинградской области	А56- 44083/2010	Требования удовлетворены в полном объеме.
	ООО «Промбетон»	ЗАО «Балтийский лизинг»	встречные иски: требования ООО «Промбетон» Отменить решение по делу, направить дело на новое рассмотрение в суд первой инстанции			Жалоба оставлена без движения до 09.03.2011

Генеральный директор

Главный бухгалтер

Корчагов Д.В.

Чепуровская Л.Н.





ENERGY   
CONSULTING

<http://www.ec-group.ru>

<http://www.bae.com.ru>

 БАЛТ-АУДИТ-ЭКСПЕРТ  
АУДИТОРСКО-ЭКСПЕРТНАЯ КОМПАНИЯ

Аудит, консалтинг, бизнес-планирование, оценка

ИНН 7809022762

Московский пр., д.19, Санкт-Петербург, 190005

[info@bae.ru](mailto:info@bae.ru)

Тел. (812) 327-53-40, 251-79-22. Факс (812) 713-01-12

## АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Акционерам Закрытого акционерного общества  
«Балтийский лизинг»

по бухгалтерской (финансовой) отчетности  
Закрытого акционерного общества «Балтийский  
лизинг»

за период с 1 января по 31 декабря 2011 года

Санкт-Петербург  
2012

## АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

**Акционерам Закрытого акционерного общества «Балтийский лизинг»**

### Сведения об аудируемом лице

Полное наименование:	Закрытое акционерное общество «Балтийский лизинг» (далее – Общество).
Сокращенное наименование:	ЗАО «Балтийский лизинг»
Государственный регистрационный номер:	1027810281036
Место нахождения:	РФ, 190031, Санкт-Петербург, набережная канала Грибоедова, дом 79/23

### Сведения об аудиторе

Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «АУДИТОРСКО-ЭКСПЕРТНАЯ КОМПАНИЯ «БАЛТ-АУДИТ-ЭКСПЕРТ»
Сокращенное наименование:	ООО «БАЛТ-АУДИТ-ЭКСПЕРТ»
Государственный регистрационный номер:	1027810266516
Место нахождения:	РФ, 190005, Санкт-Петербург, Московский проспект, дом 19
Почтовый адрес:	РФ, 190005, Санкт-Петербург, Московский проспект, дом 19
Членство в саморегулируемой организации аудиторов (СРО):	Некоммерческое партнерство «Гильдия аудиторов ИПБР»
Номер в реестре аудиторов и аудиторских организаций саморегулируемых организаций аудиторов:	№ ОРНЗ 10204026693

Мы провели аудит прилагаемой бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества, состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2011 года, отчета о прибылях и убытках, отчета об изменениях капитала и отчета о движении денежных средств за 2011 год, других приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках и пояснительной записки.

### Ответственность аудируемого лица за бухгалтерскую отчетность

Руководство Общества несет ответственность за составление и достоверность указанной бухгалтерской отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности Российской Федерации и за систему внутреннего контроля, необходимую для составления бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

### Ответственность аудитора

Наша ответственность заключается в выражении мнения о достоверности бухгалтерской отчетности на основе проведенного нами аудита. Мы проводили аудит в соответствии с федеральными стандартами аудиторской деятельности Российской Федерации. Данные стандарты требуют соблюдения применимых этических норм, а также планирования и проведения аудита таким образом, чтобы получить достаточную уверенность в том, что бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений.

Аудит включал проведение аудиторских процедур, направленных на получение аудиторских доказательств, подтверждающих числовые показатели в бухгалтерской отчетности и раскрытие в ней информации. Выбор аудиторских процедур является предметом нашего суждения, которое основывается на оценке риска существенных искажений, допущенных вследствие недобросовестных действий или ошибок. В процессе оценки данного риска нами рассмотрена система внутреннего контроля, обеспечивающая составление и достоверность бухгалтерской отчетности, с целью выбора соответствующих условиям задания аудиторских процедур, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля.

Аудит также включал оценку надлежащего характера применяемой учетной политики и обоснованности оценочных показателей, полученных руководством аудируемого лица, а также оценку представления бухгалтерской (финансовой) отчетности в целом.

Мы полагаем, что полученные в ходе аудита аудиторские доказательства дают достаточные основания для выражения мнения о достоверности бухгалтерской (финансовой) отчетности.

### Мнение

По нашему мнению, бухгалтерская (финансовая) отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение ЗАО «Балтийский лизинг» по состоянию на 31 декабря 2011 года, результаты его финансово-хозяйственной деятельности и движение денежных средств за 2011 год в соответствии с установленными правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности Российской Федерации.

Директор Практики аудита

  
(подпись)

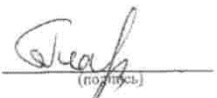
Филиппева Н.Б.

по доверенности от «10» января 2012 года № 5/2012

Аттестат № 025039 от 28.01.1999 на право осуществления аудиторской деятельности в области общего аудита.

В реестре аудиторов и аудиторских организаций саморегулируемых организаций аудиторов № ОРНЗ 29904021347

Менеджер

  
(подпись)

Пырская Г.Н.

Аттестат № К 000475 от 25.07.1996 на право осуществления аудиторской деятельности в области общего аудита

В реестре аудиторов и аудиторских организаций саморегулируемых организаций аудиторов ОРНЗ 29604021208

Дата аудиторского заключения

«16» марта 2012 г.



ИНН 7812022787  
КПП 783801001 Стр. 1

Форма по КНД 0710099

### Бухгалтерская отчетность

Номер корректировки 0

Отчетный период (код) 34

Отчетный год 2011

Закрытое акционерное общество "Балтийский лизинг"

(наименование организации)

Код вида экономической деятельности по классификатору ОКВЭД

65.21

Код по ОКПО

01860957

Форма собственности (по ОКФС)

35

Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)

67

Единица измерения: (тыс. руб. / млн. руб. - код по ОКЕИ)

384

На 21 страницах

с приложением документов или их копий на листах

Достоверность и полноту сведений, указанных  
в настоящем документе, подтверждаю:

Руководитель

КОРЧАГОВ

ДМИТРИЙ

ВИКТОРОВИЧ

(Фамилия, имя, отчество полностью)

Подпись

Дата 14.03.2012

МП

Главный бухгалтер

Чепуровская

Лия

Гургаяновна

(Фамилия, имя, отчество полностью)

Подпись

Заполняется работником налогового органа

Сведения о представлении документа

Данный документ представлен (код) 04

на 019 страницах

в составе (отметить знаком V)

0710001 ✓

0710002 ✓

0710003 ✓

0710004 ✓

0710005

0710006

с приложением документов или их копий на 7 листах

Дата представления документа 08.14 MAR 2012

Зарегистрирован за № ПРИНЯТО

Фамилия, И. О.

Подпись

Федоренко Н.В.

(подпись)



ИНН 7812022787  
КПП 783801001 Стр. 2

Местонахождение (адрес)

Почтовый индекс

Субъект Российской Федерации (код)

Район

Город

Населенный пункт  
(село, поселок и т.п.)

Улица (проспект,  
переулок и т.п.)

Номер дома  
(владения)

Номер корпуса  
(строения)

Номер офиса



ИНН 7812022787  
КПП 783801001 Стр. 3

Форма по ОКУД 0710001

### Бухгалтерский баланс

		Актив			
Позиция	Наименование показателя	Код	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>					
5100	Нематериальные активы	1110	59	86	63
	Результаты исследований и разработок	1120			
5200	Основные средства	1130	250253	727259	1365
5220	Доходные вложения в материальные ценности	1140	935360	611611	713147
5301	Финансовые вложения	1150	303962	323899	447958
	Отложенные налоговые активы	1160			
	Прочие внеоборотные активы	1170	0		26
	Итого по разделу I	1100	1489634	1662855	1162559
<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>					
5400	Запасы	1210	48325	99095	25016
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	538	197	1502
5510	Дебиторская задолженность	1230	239266	738793	920690
5305	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	29266	113997	63737
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	89126	42137	30010
	Прочие оборотные активы	1260	2429194	2158799	2728453
	Итого по разделу II	1200	2835715	3153018	3769408
	<b>БАЛАНС</b>	1600	4325349	4815873	4931967



ИНН 7812022787  
КПП 783801001 Стр. 4

### ПАССИВ

Пояснения	Наименование показателя	Код	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>					
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	15000	15000	15000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров <sup>2</sup>	1320	( )	( )	( )
	Переоценка внеоборотных активов	1340			
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	2413	2413	2413
	Резервный капитал	1360	10912	10912	10912
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	794841	669647	520238
	Итого по разделу III	1300	823166	697972	548563
<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>					
5552	Заемные средства	1410	1976561	2209927	2352483
	Отложенные налоговые обязательства	1420	4906	6913	13670
	Оценочные обязательства	1430			
	Прочие обязательства	1450			
	Итого по разделу IV	1400	1981467	2216840	2366153



ИНН 7812022787  
КПП 783801001 Стр. 5

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя	Код	На отчетную дату, отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего отчетному
1	2	3	4	5	6
<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>					
5561	Заемные средства	1510	621018	990185	1081180
5560	Кредиторская задолженность	1520	451329	483317	244171
	Доходы будущих периодов	1530	432564	406034	602678
	Оценочные обязательства	1540	9293	4808	4302
	Прочие обязательства	1550	6512	16717	84920
	Итого по разделу V	1500	1520716	1901061	2017251
	<b>БАЛАНС</b>	1700	4325349	4815873	4931967

Примечания

<sup>1</sup> Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках.

<sup>2</sup> Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

<sup>3</sup> Заполняется некоммерческими организациями.





ИНН 7812022787  
КПП 783801001 Стр. 6

### Расшифровка отдельных показателей бухгалтерского баланса

Лист представляется при наличии расшифровок

Пояснения	Наименование показателя	Код	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
Нематериальные активы (стр. 1110), в том числе:					
Результаты исследований и разработок (стр. 1120), в том числе:					
Основные средства (стр. 1130), в том числе:					
5200	собственные основные средства	11301	6089	546	1365
5200	основные средства, сдаваемые в аренду	11302	244164	726713	
Доходные вложения (стр. 1140), в том числе:					
Финансовые вложения (стр. 1150), в том числе:					
Отложенные налоговые активы (стр. 1160), в том числе:					
Вписываемые показатели (стр. 1165), в том числе:					
Прочие внеоборотные активы (стр. 1170), в том числе:					
	вложения во внеоборотные активы (НМА)	11701	0		26



ИНН 7812022787  
КПП 783801001 Стр. 7

### Расшифровка отдельных показателей бухгалтерского баланса

Лист представляется при наличии расшифровок

Показатель	Наименование показателя	Код	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
<b>Запасы (стр. 1210), в том числе:</b>					
5401	сырье, материалы и другие аналогичные ценности	12101	327	85	112
5402	товары для перепродажи	12102	59365	98852	24371
5403	прочие запасы	12103	108	158	533
5402	резерв под снижение стоимости материальных активов (товаров)	12104	-11475		
<b>Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям (стр. 1220), в том числе:</b>					
<b>Дебиторская задолженность (стр. 1230), в том числе:</b>					
5511	авансы выданные	12301	84028	543419	700206
5512	покупатели и заказчики	12302	75776	141803	153899
5513	прочие дебиторы	12303	148474	129658	113946
5510	резерв по сомнительным долгам	12304	-69012	-76087	-47361
<b>Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) (стр. 1240), в том числе:</b>					
<b>Денежные средства и денежные эквиваленты (стр. 1250), в том числе:</b>					
	расчетные счета	12501	52253	14950	11324
	специальные счета	12502	36873	27187	18686
<b>Вписываемые показатели (стр. 1255), в том числе:</b>					
<b>Прочие оборотные активы (стр. 1260), в том числе:</b>					
	задолженность по договорам лизинга (платежи по кот.ожидаются более чем через 12 мес.после отчетной даты)	12601	1185123	976654	1414265
	задолженность по договорам лизинга (платежи по кот.ожидаются в течение 12 мес.после отчетной даты)	12602	1180299	1127216	1278668
	НДС с авансов полученных	12603	63772	54929	35520



ИНН 7812022787  
КПП 783801001 Стр. 8

### Расшифровка отдельных показателей бухгалтерского баланса

Лист представляется при наличии расшифровок

Пояснения	Наименование показателя	Код	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)/Паевой фонд (стр. 1310), в том числе:					
Собственные акции, выкупленные у акционеров (стр. 1320), в том числе:					
Переоценка внеоборотных активов (стр. 1340), в том числе:					
Добавочный капитал (без переоценки) / Целевые средства (стр. 1350), в том числе:					
Резервный капитал/Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества (стр. 1360), в том числе:					
	резервы, образованные в соответствии с учредительными документами	13601	3000	3000	3000
	прочие резервы	13602	7912	7912	7912
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)/Резервные и иные целевые фонды (стр. 1370), в том числе:					
Вписываемые показатели (стр. 1375), в том числе:					
Заемные средства (стр. 1410), в том числе:					
Отложенные налоговые обязательства (стр. 1420), в том числе:					
Оценочные обязательства (стр. 1430), в том числе:					



ИНН 7812022787  
КПП 783801001 Стр. 9

### Расшифровка отдельных показателей бухгалтерского баланса

Лист представляется при наличии расшифровок

Пояснения	Наименование показателя	Код	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
Вписываемые показатели (стр. 1435), в том числе:					
Прочие долгосрочные обязательства (стр. 1450), в том числе:					
Заемные средства (стр. 1510), в том числе:					
	проценты по кредитам и займам	15101	2969	2138	1652
Кредиторская задолженность (стр. 1520), в том числе:					
5562	поставщиками и подрядчиками	15201	9286	24088	5439
5563	авансы полученные	15202	418062	360091	232847
	задолженность перед персоналом организации	15203	0		
	задолженность перед государственными внебюджетными фондами	15204	0		
5564	задолженность по налогам и сборам	15205	21673	99042	5781
5565	прочие кредиторы	15206	2308	96	104
Доходы будущих периодов (стр. 1530), в том числе:					
Оценочные обязательства (стр. 1540), в том числе:					
5701	резерв на оплату отпусков	15401	9293	4808	4302
Вписываемые показатели (стр. 1545), в том числе:					
Прочие краткосрочные обязательства (стр. 1550), в том числе:					
	НДС с авансов выданных	15501	6512	16717	84920



ИНН 7812022787  
КПП 783801001 Стр. 10

## Отчет о прибылях и убытках

Форма по ОКУД 0710002

Пояснения	Наименование показателя	Код	За отчетный период	За аналогичный период предыдущего года
1	2	3	4	5
	Выручка <sup>2</sup>	2110	2836885	2493294
5600	Себестоимость продаж	2120	( 2711807 )	( 2301522 )
	Валовая прибыль (убыток)	2100	125078	191772
	Коммерческие расходы	2210	( )	( )
	Управленческие расходы	2220	( )	( )
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	125078	191772
	Доходы от участия в других организациях	2310		
	Проценты к получению	2320	17571	27620
	Проценты к уплате	2330	( 3807 )	( 9984 )
	Прочие доходы	2340	936981	522480
	Прочие расходы	2350	( 918179 )	( 545748 )
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	157644	186140
	Текущий налог на прибыль	2410	( 34435 )	( 44239 )
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	1862	153
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430		
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	2006	6757
	Прочее	2460	-21	751
	Чистая прибыль (убыток)	2400	125194	149409
СПРАВОЧНО				
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510		
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520		
	Совокупный финансовый результат периода <sup>3</sup>	2500	125194	149409
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900		
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910		

### Примечания

1 Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках.

2 Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

3 Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода".



ИНН 7812022787  
КПП 783801001 Стр. 11

**Расшифровка отдельных показателей отчета о прибылях и убытках**

*Лист представляется при наличии расшифровок*

Пояснения	Наименование показателя	Код	За отчетный период	За аналогичный период предыдущего года
1	2	3	4	5
	Выручка (стр. 2110), в том числе:			
	Себестоимость продаж (стр. 2120), в том числе:			
	Валовая прибыль (убыток) (стр. 2100), в том числе:			
	Коммерческие расходы (стр. 2210), в том числе:			
	Управленческие расходы (стр. 2220), в том числе:			
	Прибыль (убыток) от продаж (стр. 2200), в том числе:			
	Доходы от участия в других организациях (стр. 2310), в том числе:			
	Проценты к получению (стр. 2320), в том числе:			
	Проценты к уплате (стр. 2330), в том числе:			
	Прочие доходы (стр. 2340), в том числе:			
	Прочие расходы (стр. 2350), в том числе:			



ИНН 7812022787  
КПП 783801001 Стр. 12

### Расшифровка отдельных показателей отчета о прибылях и убытках

Лист представляется при наличии расшифровок

Пояснения	Наименование показателя	Код	За отчетный период	За аналогичный период предыдущего года
1	2	3	4	5
	Прибыль (убыток) до налогообложения (стр. 2300), в том числе:			
	В том числе постоянные налоговые обязательства (активы) (стр. 2421), в том числе:			
	Изменение отложенных налоговых обязательств (стр. 2430), в том числе:			
	Изменение отложенных налоговых активов (стр. 2450), в том числе:			
	Прочее (стр. 2460), в том числе:			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода (стр. 2510), в том числе:			
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода (стр. 2520), в том числе:			



ИНН 7812022787  
КПП 783801001 Стр. 13

## Отчет об изменениях капитала

Форма по ОКУД 0710003

### 1. Движение капитала

Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6
Величина капитала на 31 декабря года, предшествующего предыдущему (3100)					
15000	( )	2413	10912	520238	548563
(ПРЕДЫДУЩИЙ ГОД)					
Увеличение капитала - всего (3210)					
0				149409	149409
в том числе:					
чистая прибыль (3211)				149409	149409
переоценка имущества (3212)					
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала (3213)					
дополнительный выпуск акций (3214)					
увеличение номинальной стоимости акций (3215)					
реорганизация юридического лица (3216)					
Уменьшение капитала - всего: (3220)					
0		0	0	0	0
в том числе:					
убыток (3221)				0	0
переоценка имущества (3222)		0		0	0
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала (3223)		0		0	0
уменьшение номинальной стоимости акций (3224)					
уменьшение количества акций (3225)					
реорганизация юридического лица (3226)					0
дивиденды (3227)				0	0
Изменение добавочного капитала (3230)					
Изменение резервного капитала (3240)					





ИНН 7812022787  
КПП 783801001 Стр. 14

Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6
Величина капитала на 31 декабря предыдущего года (3200)					
15000	0	2413	10912	669647	697972

(ОТЧЕТНЫЙ ГОД)

Увеличение капитала - всего (3310)					
0				125194	125194
в том числе:					
чистая прибыль (3311)				125194	125194
переоценка имущества (3312)					
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала (3313)					
дополнительный выпуск акций (3314)					
увеличение номинальной стоимости акций (3315)					
реорганизация юридического лица (3316)					
Уменьшение капитала - всего: (3320)					
0		0	0	0	0
в том числе:					
убыток (3321)				0	0
переоценка имущества (3322)				0	0
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала (3323)				0	0
уменьшение номинальной стоимости акций (3324)					0
уменьшение количества акций (3325)					0
реорганизация юридического лица (3326)					0
дивиденды (3327)				0	0
Изменение добавочного капитала (3330)					
Изменение резервного капитала (3340)					

Величина капитала на 31 декабря отчетного года (3300)					
15000	0	2413	10912	794841	823166



ИНН 7812022787  
КПП 783801001 Стр. 15

## 2. Корректировка в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Изменение капитала за предыдущий год

Наименование показателя	Код	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему	за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	На 31 декабря предыдущего года
1	2	3	4	5	6
Капитал-всего:					
до корректировок	3400	524540	149409	506	674455
корректировка в связи с изменением учетной политики	3410	-4302	0	-506	-4808
исправлением ошибок	3420				
после корректировок	3500	520238	149409	0	669647
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)					
до корректировок	3401	524540	149409	506	674455
корректировка в связи с изменением учетной политики	3411	-4302	0	-506	-4808
исправлением ошибок	3421				
после корректировок	3501	520238	149409	0	669647

## 3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря отчетного года	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5
Чистые активы	3600	823166	697972	548563



ИНН 7812022787  
КПП 783801001 Стр. 16

Отчет о движении денежных средств

Форма по ОКУД 0710004

Наименование показателя	Код	За отчетный год	За аналогичный период предыдущего года
1	2	3	4
<b>Денежные потоки от текущих операций</b>			
Поступления - всего:	4110	4882916	5408421
в том числе:			
от продаж продукции, товаров и услуг	4111	2315415	2504530
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112		
от перепродажи финансовых вложений	4113		
прочие поступления	4119	2567501	2903891
Платежи - всего -	4120	(4920675)	(4599683)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(1837133)	(1742329)
в связи с оплатой труда работников	4122	(86362)	(37722)
процентам по долговым обязательствам	4123	(195904)	(287448)
налог на прибыль	4124	(56039)	(24274)
прочие платежи	4129	(2745237)	(2507910)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	-37759	808738
<b>Денежные потоки от инвестиционных операций</b>			
Поступления - всего	4210	517056	459009
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	493227	2129
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212		
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	23829	41520
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214		
прочие поступления	4219	0	415360
Платежи - всего	4220	(531158)	(1323043)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(4191)	(369876)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	0	0
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования де- нежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	0	0
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	0	0
прочие платежи	4229	(526967)	(953167)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	-14102	-864034



ИНН 7812022787  
КПП 783801001 Стр. 17

Наименование показателя	Код	За отчетный год	За аналогичный период предыдущего года
1	2	3	4
<b>Денежные потоки от финансовых операций</b>			
Поступлений - всего	4310	116394	74323
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	103904	56459
денежных вкладов собственников (участников)	4312		
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313		
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314		
прочие поступления	4319	12490	17864
Платежи - всего	4320	(17808)	(6863)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организаций или их выходом из состава участников	4321	0	0
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	0	0
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(17808)	(6863)
прочие платежи	4329	0	0
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	98586	67460
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	46725	12164
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	42137	30010
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	89126	42137
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	264	-37



ИНН 7812022787  
КПП 783801001 Стр. 18

Расшифровка отдельных показателей отчета о движении денежных средств

Лист представляется при наличии расшифровок

Наименование показателя	Код	За отчетный период	За аналогичный период предыдущего года
1	2	3	4
Прочие поступления (стр. 4119), в том числе:			
кредиты и займы	41191	2335184	2522742
прочие поступления	41192	232317	381149
Прочие платежи (стр. 4129), в том числе:			
погашение кредитов и займов	41291	(2424716)	(2290357)
прочие расходы	41292	(320521)	(217553)
Прочие поступления (стр. 4219), в том числе:			
полученные кредиты	42191	0	415360
Прочие платежи (стр. 4229), в том числе:			
погашение кредитов и займов	42291	(491500)	(863170)
прочие расходы	42292	(35467)	(89997)
Прочие поступления (стр. 4319), в том числе:			
поступление процентов по кредитам и займам, предоставленным другим организациям	43191	12490	17864

ЗАО "Балтийский лизинг"

пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках (тыс. руб. )

**1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)**  
**1.1. Наличие и движение нематериальных активов**

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
			первоначальная стоимость <sup>3</sup>	накопленная амортизация и убытки от обесценения	поступило	выбыло			начислено амортизации	убыток от обесценения	переоценка	
						первоначальная стоимость <sup>3</sup>	накопленная амортизация и убытки от обесценения	начислено амортизации			первоначальная стоимость <sup>3</sup>	накопленная амортизация
Нематериальные активы - всего	5100	за 20 11 г. <sup>1</sup>	112	( 26 )		( - )	-	( 27 )	-	-	0	0
	5110	за 20 10 г. <sup>2</sup>	66	( 3 )	46	( - )	-	( 23 )	-	-	0	0
в том числе:	5101	за 20 11 г. <sup>1</sup>	112	( 26 )		( - )	-	( 27 )	-	-	0	0
Программы для ЭВМ	5111	за 20 10 г. <sup>2</sup>	66	( 3 )	46	( - )	-	( 23 )	-	-	0	0
		за 20 11 г. <sup>1</sup>		( )		( )		( )			-	-
(вид нематериальных активов)		за 20 10 г. <sup>2</sup>		( )		( )		( )			-	-
				( )		( )		( )				

## 2. Основные средства

### 2.1. Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
			первоначальная стоимость <sup>3</sup>	накопленная амортизация <sup>6</sup>	поступило	выбыло объектов		начислено амортизации <sup>6</sup>	первоценка		первоначальная стоимость <sup>3</sup>	накопленная амортизация <sup>6</sup>
						первоначальная стоимость <sup>3</sup>	накопленная амортизация <sup>6</sup>		первоначальная стоимость <sup>3</sup>	накопленная амортизация <sup>6</sup>		
Основные средства (без учета доходных вложений в материальные ценности) - всего	5200	за 20 11 г. <sup>1</sup>	754 946	( 27 667 )	6 567	( 488 271 )	21 578	( 16 880 )	0	0	273 242	( 22 989 )
	5210	за 20 10 г. <sup>2</sup>	4 981	( 3 616 )	750 855	( 830 )	257	( 24 328 )	0	0	754 946	( 27 687 )
в том числе:	5201	за 20 11 г. <sup>1</sup>	753 316	( 26 484 )	6 567	( 488 207 )	21 514	( 16 643 )	0	0	271 676	( 21 613 )
машины и оборудование	5211	за 20 10 г. <sup>2</sup>	2 564	( 2 396 )	750 823	( 71 )	4	( 24 092 )	0	0	753 316	( 26 484 )
	5202	за 20 11 г. <sup>1</sup>	1 305	( 967 )		( 64 )	64	( 197 )	0	0	1 241	( 1 100 )
производственный и хозяйственный инвентарь	5212	за 20 10 г. <sup>2</sup>	1 273	( 771 )	32	( )		( 196 )	0	0	1 305	( 967 )
	5203	за 20 11 г. <sup>1</sup>		( )		( )		( )				( )
здания	5213	за 20 10 г. <sup>2</sup>	819	( 253 )		( 819 )	253	( )	0	0		( )
	5204	за 20 11 г. <sup>1</sup>	325	( 236 )		( )		( 40 )	0	0	325	( 276 )
бразиле виды основных средств	5214	за 20 10 г. <sup>2</sup>	325	( 196 )		( )		( 40 )	0	0	325	( 236 )
Учтено в составе доходных вложений в материальные ценности - всего	5220	за 20 11 г. <sup>1</sup>	1 044 700	( 433 089 )	2 864 320	( 2 460 015 )	304 598	( 385 154 )	0	0	1 449 005	( 513 645 )
	5230	за 20 10 г. <sup>2</sup>	1 280 877	( 567 730 )	1 486 704	( 1 722 881 )	488 406	( 383 785 )	0	0	1 044 700	( 433 089 )
в том числе:	5221	за 20 11 г. <sup>1</sup>	1 044 700	( 433 089 )	2 864 320	( 2 460 015 )	304 598	( 385 154 )	0	0	1 449 005	( 513 645 )
Имущество для передачи в лизинг	5231	за 20 10 г. <sup>2</sup>	1 280 877	( 567 730 )	1 486 704	( 1 722 881 )	488 406	( 383 785 )	0	0	1 044 700	( 433 089 )
и т.д.												

2.2. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 20 11 г. <sup>4</sup>	На 31 декабря 20 10 г. <sup>2</sup>	На 31 декабря 20 09 г. <sup>5</sup>
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	266 951	750 727	0
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	4 611 412	4 171 354	4 632 665
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282			
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	6 309	5 292	5 292
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284			
Основные средства, переведенные на консервацию	5285			
Иное использование основных средств (залог и др.)	5286			



### 3. Финансовые вложения

#### 3.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период					На конец периода	
			первоначальная стоимость	накопленная корректировка <sup>7</sup>	поступило	выбыло (погашено)	накопленная корректировка <sup>7</sup>	начисление процентов доведенное первоначальной стоимостью до номинальной	текущей рыночной стоимости (убытков от обесценения)	первоначальная стоимость	накопленная корректировка <sup>7</sup>
Долгосрочные - всего	5301	за 20 11 г. <sup>1</sup>	323 899			( 19 937 )				303 962	
	5311	за 20 10 г. <sup>2</sup>	447 958		10	( 124 069 )				323 899	
	5302	за 20 11 г. <sup>1</sup>	224 034			( 5 )				224 029	
	5312	за 20 10 г. <sup>2</sup>	224 024		10	( )				224 034	
в том числе: участие в уставе капитала	5303	за 20 11 г. <sup>1</sup>				( )					
	5313	за 20 10 г. <sup>2</sup>	100 814			( 100 814 )					
	5304	за 20 11 г. <sup>1</sup>	99 865			( 19 932 )				79 933	
	5314	за 20 10 г. <sup>2</sup>	123 120			( 23 255 )				99 865	
ценные бумаги	5305	за 20 11 г. <sup>1</sup>	113 997		45 100	( 129 831 )				29 266	
	5315	за 20 10 г. <sup>2</sup>	63 737		148 746	( 98 486 )				113 997	
	5306	за 20 11 г. <sup>1</sup>	89 796		17 808	( 103 904 )				3 700	
	5316	за 20 10 г. <sup>2</sup>	37 119		103 643	( 56 966 )				89 796	
в том числе: займы	5307	за 20 11 г. <sup>1</sup>	24 201		27 292	( 25 927 )				25 566	
	5317	за 20 10 г. <sup>2</sup>	26 618		39 103	( 41 520 )				24 201	
	5300	за 20 11 г. <sup>1</sup>	437 896		45 100	( 149 768 )				333 228	
	5310	за 20 10 г. <sup>2</sup>	511 695		148 756	( 222 555 )				437 896	
Финансовых вложений - итого											

### 3.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 20 11 г. <sup>4</sup>	На 31 декабря 20 10 г. <sup>2</sup>	На 31 декабря 20 09 г. <sup>5</sup>
Финансовые вложения, находящиеся в залоге, - всего	5320			
в том числе:				
вексаль	5321	105 499	124 067	147 136
и т.д.				
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи), - всего	5325			
в том числе:				
(группы, виды)				
и т.д.				
Иное использование финансовых вложений	5329			

### 4. Запасы

#### 4.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период					На конец периода	
			себесто- имость	величина резерва под снижение стоимости	поступления и затраты	выбыло	резерв под снижение стоимости	создание резерва под снижение стоимости	оборот запасов между их группами (видами)	себесто- имость	величина резерва под снижение стоимости
Запасы - всего	5400	за 20 11 г. <sup>1</sup>	99 095	( - )	57 512	( 96 807 )	-	11 475	x	59 800	( 11 475 )
	5420	за 20 10 г. <sup>2</sup>	25 016	( - )	214 713	( 140 634 )	-		x	99 095	( - )
в том числе:	5401	за 20 11 г. <sup>1</sup>	85	( - )	3 222	( 2 980 )	-			327	( - )
	5421	за 20 10 г. <sup>2</sup>	112	( - )	1 191	( 1 218 )	-			85	( - )
материалы	5402	за 20 11 г. <sup>1</sup>	98 852	( - )	53 680	( 93 147 )	-	11 475		59 365	( 11 475 )
	5422	за 20 10 г. <sup>2</sup>	24 371	( - )	206 743	( 132 262 )	-			98 852	( - )
товары	5403	за 20 11 г. <sup>1</sup>	156	( - )	630	( 680 )	-			108	( - )
	5423	за 20 10 г. <sup>2</sup>	533	( - )	6 779	( 7 154 )	-			158	( - )

## 5. Дебиторская и кредиторская задолженность

### 5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период					На конец периода	
			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	поступление	погашение	списание на финансовый результат в	восстановление резерва	перенос из долговой в краткосрочную задолженность	учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам
					в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке по операции) <sup>в</sup>	создание резерва					
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	за 20 ____ г. <sup>1</sup>	-	( - )	-	-	( - )	( - )	( - )	-	( - )
	5521	за 20 ____ г. <sup>2</sup>	-	( - )	-	-	( - )	( - )	( - )	-	( - )
в том числе:		за 20 ____ г. <sup>1</sup>	-	( - )	-	-	( - )	( - )	( - )	-	( - )
(вид)		за 20 ____ г. <sup>2</sup>	-	( - )	-	-	( - )	( - )	( - )	-	( - )
		за 20 ____ г. <sup>1</sup>	-	( - )	-	-	( - )	( - )	( - )	-	( - )
		за 20 ____ г. <sup>2</sup>	-	( - )	-	-	( - )	( - )	( - )	-	( - )
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5510	за 20 11 г. <sup>1</sup>	814 880	( 76 087 )	8 248 121	69 012	( 8 748 495 )	( 6 228 )	76 087	308 278	( 69 012 )
	5530	за 20 10 г. <sup>2</sup>	968 051	( 47 361 )	6 160 547	76 087	( 6 313 716 )	( - )	47 361	814 880	( 76 087 )
в том числе:		за 20 11 г. <sup>1</sup>	141 803	( 48 118 )	3 360 221	38 317	( 3 420 020 )	( 6 228 )	48 118	76 776	( 38 317 )
расчеты с покупателями и заказчиками		за 20 10 г. <sup>2</sup>	153 899	( 35 426 )	2 974 932	48 118	( 2 957 028 )	( - )	35 426	141 803	( 48 118 )
авансы выданные		за 20 11 г. <sup>1</sup>	543 419	( - )	2 509 687	-	( 2 956 078 )	( - )	-	84 028	( - )
		за 20 10 г. <sup>2</sup>	700 206	( - )	1 943 557	-	( 2 100 344 )	( - )	-	543 419	( - )
прочие		за 20 11 г. <sup>1</sup>	129 658	( 27 969 )	2 370 213	30 685	( 2 359 397 )	( - )	27 969	148 474	( 30 685 )
		за 20 10 г. <sup>2</sup>	113 946	( 11 935 )	1 242 058	27 969	( 1 225 346 )	( - )	11 935	129 658	( 27 969 )
Итого	5500	за 20 11 г. <sup>1</sup>	814 880	( 76 087 )	8 248 121	69 012	( 8 748 495 )	( 6 228 )	76 087	308 278	( 69 012 )
	5520	за 20 10 г. <sup>2</sup>	968 051	( 47 361 )	6 160 547	76 087	( 6 313 718 )	( - )	47 361	814 880	( 76 087 )

5.2. наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период						Остаток на конец периода
				поступление		выбыло			перевод из долгосрочную задолженность	
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции) <sup>в</sup>	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления <sup>б</sup>	погашение	списание на финансовый результат <sup>в</sup>			
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 20 11 г. <sup>1</sup>	2 209 927	1 850 559		( 1 481 425 )	( )	( 602 500 )	1 976 561	
	5571	за 20 10 г. <sup>2</sup>	2 352 483	2 846 102		( 2 796 635 )	( )	( 192 023 )	2 209 927	
в том числе:	5552	за 20 11 г. <sup>1</sup>	2 209 927	1 850 559		( 1 481 425 )	( )	( 602 500 )	1 976 561	
заемные средства	5572	за 20 10 г. <sup>2</sup>	2 352 483	2 846 102		( 2 796 635 )	( )	( 192 023 )	2 209 927	
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	за 20 11 г. <sup>1</sup>	1 473 502	6 754 911		( 7 758 989 )	( 27 )	602 500	1 072 347	
	5580	за 20 10 г. <sup>2</sup>	1 325 351	4 347 693		( 4 391 482 )	( 83 )	192 023	1 473 502	
в том числе:	5561	за 20 11 г. <sup>1</sup>	990 185	484 625		( 1 456 292 )	( )	602 500	621 018	
кредиты, займы	5581	за 20 10 г. <sup>2</sup>	1 081 180	92 000		( 375 018 )	( )	192 023	990 185	
	5562	за 20 11 г. <sup>1</sup>	24 088	2 527 922		( 2 543 174 )	( )		9 286	
расчеты с поставщиками	5582	за 20 10 г. <sup>2</sup>	5 439	2 704 348		( 2 685 699 )	( )		24 088	
	5563	за 20 11 г. <sup>1</sup>	360 091	1 474 799		( 1 416 801 )	( 27 )		418 062	
авансы полученные	5583	за 20 10 г. <sup>2</sup>	232 847	680 357		( 553 030 )	( 83 )		360 091	
	5564	за 20 11 г. <sup>1</sup>	99 042	1 015 369		( 1 092 738 )	( )		21 673	
расчеты по налогам и сборам и внебюджетным фондам	5584	за 20 10 г. <sup>2</sup>	5 781	787 115		( 693 854 )	( )		99 042	
	5565	за 20 11 г. <sup>1</sup>	96	1 252 196		( 1 249 984 )	( )		2 308	
прочая	5585	за 20 10 г. <sup>2</sup>	104	83 873		( 83 881 )	( )		96	
	5550	за 20 11 г. <sup>1</sup>	3 683 429	8 605 470		( 9 240 414 )	( 27 )	x	3 048 908	
Итого	5570	за 20 10 г. <sup>2</sup>	3 677 834	7 193 795		( 7 188 117 )	( 83 )	x	3 683 429	

6. Затраты на производство

Наименование показателя	Код	За 20 11 г. <sup>1</sup>	За 20 10 г. <sup>2</sup>
Материальные затраты	5610	1 493	1 196
Расходы на оплату труда	5620	101 397	42 646
Отчисления на социальные нужды	5630	19 386	8 947
Амортизация	5640	386 286	373 132
Прочие затраты	5650	2 201 312	1 875 976
Итого по элементам	5660	2 711 856	2 301 897
Изменение остатков (прирост [-], уменьшение [+]):			
незавершенного производства, готовой продукции и др. (прирост [-])	5670	49	375
незавершенного производства, готовой продукции и др. (уменьшение [+])	5680	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	2 711 807	2 301 522

### 7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
<b>Оценочные обязательства - всего</b>	<b>5700</b>	4 808	9 293	( )	( 4 808 )	9 293
в том числе: резерв по отпускам	5701	4 808	9 293	( )	( 4 808 )	9 293
и т.д.						

### 8. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 20 11 г. <sup>4</sup>	На 31 декабря 20 10 г. <sup>2</sup>	На 31 декабря 20 09 г. <sup>5</sup>
<b>Полученные - всего</b>	<b>5800</b>	3 171 326	3 587 799	3 768 705
в том числе:				
(вид)				
зalog имущества	5801	271 818	283 757	166 195
иное	5802	25 245	20 000	23 731
<b>Выданные - всего</b>	<b>5810</b>	2 733 718	1 901 026	2 580 530
в том числе:				
зalog имущества	5811	1 121 068	656 028	1 190 126
иное	5812	105 499	124 067	162 562

Генеральный директор

Главный бухгалтер




Корчагов Д.В.

Чепуровская Л.Н.

## ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА К ГОДОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ ЗА 2011 ГОД

### Закрытое Акционерное Общество «Балтийский лизинг»

#### 1. ВВЕДЕНИЕ

##### Организационно-правовая форма

Закрытое Акционерное Общество (далее Общество)

ИНН 7812022787

##### Основной вид деятельности

Основным видом деятельности Общества является предоставление в финансовую аренду (лизинг) оборудования, автотранспорта и недвижимости на территории Российской Федерации.

##### Зарегистрированный адрес и место ведения деятельности

Общество зарегистрировано по адресу:

190000, Российская Федерация, г.Санкт-Петербург, Наб.канала Грибоедова, д.79/23

Основным местом ведения деятельности Общества является адрес:

190103, Российская Федерация, г.Санкт-Петербург, ул.10-я Красноармейская, д.22, лит.А

##### Дополнительный офис

29.08.2011 Общество зарегистрировало обособленное подразделение по адресу:

Российская Федерация, г.Санкт-Петербург, пр.Энгельса, д.33 (БЦ Светлановский).

##### Коды статистики

по ОКПО 01860957

по ОКВЭД 65.21

по ОКОПФ/ОКФС 67/35

##### Отчетный период

Бухгалтерская отчетность Общества составлена за период с 01 января по 31 декабря 2011г.

##### Валюта и формат представления числовых показателей отчетности

Бухгалтерская отчетность Общества за 2011г. представлена в тысячах российских рублей.

##### Курс Центрального банка на отчетную дату по отношению к российской валюте

Курс доллара США на 31.12.2011г. - 32,1961

Курс Евро на 31.12.2011г. - 41,6714

##### Состав бухгалтерской отчетности за 2011г.

Бухгалтерский баланс

Отчет о прибылях и убытках

Отчет об изменениях капитала

Отчет о движении денежных средств

##### Бухгалтерская отчетность за 2011г. подписана

Генеральным директором - Корчаговым Дмитрием Викторовичем

Главным бухгалтером - Чепуровской Лией Нургаяновной

##### Дата утверждения и дата подписания отчетности

Бухгалтерская отчетность Общества утверждена 14 марта 2012г.

### Правила составления отчетности

Бухгалтерская отчетность Общества составлена в соответствии с действующими в Российской Федерации правилами бухгалтерского учета и отчетности.

### Краткая характеристика управленческого персонала и численности

Среднегодовая численность работающего персонала Общества за 2011г. - 107 человек

### Управленческий персонал

Генеральный директор - Корчагов Дмитрий Викторович  
Финансовый директор - Хохлова Мария Дмитриевна  
Коммерческий директор - Наймарк Владимир Петрович

## 2. ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ СТРУКТУРА ДОХОДОВ И РАСХОДОВ ОБЩЕСТВА

Стоимость имущества по договорам лизинга, заключенным в 2011г. - 2 815 527 тыс.руб.  
Стоимость имущества, переданного в лизинг в 2011г. - 3 378 575 тыс.руб.  
Лизинговый портфель на 31.12.2011г. - 3 021 074 тыс.руб.  
Количество договоров лизинга, заключенных в 2011г. - 604 шт.  
Количество договоров лизинга, действующих на 31.12.2011г. - 1 287 шт.

### Факторы, повлиявшие в 2011г. на финансовые результаты деятельности Общества

Повышение стоимости кредитных ресурсов на фоне роста ожиданий новой волны кризиса, все чаще принимаемые не в пользу лизинговых компаний решения судов по выкупной цене и авансам, а также отсутствие действенного механизма внесудебного изъятия предмета лизинга у недобросовестных клиентов.

Несмотря на значительное расширение объемов новых сделок, наблюдается снижение показателей рентабельности лизинговых компаний, в связи с увеличением доли накладных расходов в деятельности лизинговых компаний и снижением ставки размещения денежных ресурсов в лизинговые сделки.

### 2.1 Структура доходов компании за 2011г.

#### 2.1.1 Выручка от основного вида деятельности - 2 836 885 тыс.руб.,

Статья доходов	Сумма, тыс.руб.
Доход от лизинговой деятельности	2 731 211
в том числе основной долг на балансе лизингополучателя	1 488 014
Дополнительные лизинговые услуги	97 254
Комиссия за организацию финансирования	8 420

#### 2.1.2 Внереализационные доходы всего - 954 552 тыс.руб.

Статья доходов	Сумма, тыс.руб.
Доходы от реализации основных средств, сдаваемых в аренду	493 225
Курсовые разницы	147 587
Доходы от реализации активов	80 134
Восстановление резерва по сомнительным долгам	71 514
Доходы от сдачи имущества в аренду	56 144
Агентское вознаграждение	51 458
Доходы от реализации прав требования	19 293
Доходы по займам и ценным бумагам	17 571
Доходы по пеням, штрафам	8 559
Доход от реализации жилой недвижимости	8 200
Прочие внереализационные доходы	867



## 2.2 Структура расходов компании за 2011г.

### 2.2.1 Прямые расходы компании всего – 2 568 047 тыс.руб.

Статья доходов	Сумма, тыс.руб.
Основной долг на балансе лизингополучателя	1 488 014
Списание остаточной стоимости имущества	417 917
Амортизация лизингового имущества	385 154
Проценты по кредитам и займам	192 863
Расходы по страхованию лизингового имущества	71 947
Налоги и сборы по лизинговому имуществу	9 389
Прочие расходы	2 762

### 2.2.2 Косвенные расходы всего – 143 760 тыс.руб.

Статья расходов	Сумма, тыс.руб.
Расходы на оплату труда, в том числе:	101 397
резерв на отпуска	7 148
Отчисления от заработной платы, в том числе:	19 368
резерв на отпуска (отчисления)	2 145
Аудиторские услуги	4 987
Расходы по содержанию офиса	4 393
Амортизация имущества	3 132
Страхование, в том числе ДМС	1 859
Консультационные услуги	1 644
Расходы на рекламу	1 639
Представительские расходы	1 530
Канцелярские, почтовые, связь	1 421
Информационное и компьютерное обслуживание	1 384
Прочие расходы	1 006

### 2.2.3. Внереализационные расходы всего – 921 986 тыс.руб.

Статья расходов	Сумма, тыс.руб.
Стоимость реализованных собственных основных средств, сдаваемых в аренду	456 693
Курсовые разницы	110 120
Расходы по созданию резервов, в том числе:	80 487
по сомнительной дебиторской задолженности	69 012
под снижение стоимости материальных ценностей	11 475
Стоимость реализуемых активов	74 559
Расходы по имуществу, сданному в аренду	57 315
Комиссии за сопровождение кредитов	50 696
Расходы от реализации прав требования	42 426
Налог на имущество	16 581
Расходы по продаже жилой недвижимости	8 742
Списание дебиторской задолженности	6 228
Проценты по кредитам и займам	3 807
Расходы по агентским вознаграждениям	2 321
Прочие внереализационные расходы	2 011

## 2.3 Выплаты в пользу управленческого персонала

Фонд оплаты труда - 12 844 тыс.руб.,

- в том числе ежегодный оплачиваемый отпуск – 1 211 тыс.руб.

Суммы налогов:

- Страховые взносы – 472 тыс.руб.,
- Налог по травматизму – 26 тыс.руб.,
- Налог на доходы физических лиц (НДФЛ) – 1 671 тыс.руб.,

### 3. КРАТКОЕ ИЗЛОЖЕНИЕ ПРИНЦИПОВ УЧЕТНОЙ ПОЛИТИКИ

#### 3.1 Основные средства, доходные вложения в материальные ценности, нематериальные активы, материально-производственные запасы

Амортизация по основным средствам, нематериальным активам, доходным вложениям начисляется линейным способом.

Для целей бухгалтерского учета срок полезного использования объектов собственных основных средств, нематериальных активов определяется организацией самостоятельно, основываясь на нормах, утвержденных Постановлением Правительства № 1 от 01.01.2002г. «О Классификации основных средств, включаемых в амортизационные группы» (с изменениями и дополнениями).

Срок полезного использования имущества, являющегося предметом лизинга, для целей бухгалтерского учета соответствует сроку лизинга и указывается в договоре лизинга.

Срок полезного использования имущества, являющегося предметом лизинга, для целей налогового учета определяется в соответствии с нормами, утвержденными Постановлением Правительства № 1 от 01.01.2002г. «О Классификации основных средств, включаемых в амортизационные группы» (с изменениями и дополнениями) с применением коэффициентов ускоренной амортизации.

В первоначальную стоимость предмета лизинга не включаются проценты по кредитам, начисленные до передачи имущества в лизинг.

Переоценка основных средств в Обществе не производилась.

Списание материально-производственных запасов осуществляется по себестоимости (цене) каждой единицы.

#### 3.2 Отражение доходов и расходов

Выручка по лизинговым договорам признается ежемесячно. Основанием для ее признания является график лизинговых платежей, который содержит дату лизингового платежа.

Выручка по договорам лизинга в условных единицах признается по курсу на дату оплаты лизингового платежа лизингополучателем в соответствии с условиями договора лизинга, либо по курсу на дату начисления, указанную в графике лизинговых платежей, если в отчетном месяце оплата от лизингополучателя не поступает.

В состав выручки включается сумма начисленного основного долга по договорам лизинга, по которым балансодержателем является лизингополучатель.

В состав расходов (себестоимости) включается сумма начисленного основного долга по договорам лизинга, по которым балансодержателем является лизингополучатель.

Для целей налогового учета проценты по долговым обязательствам признаются расходом в соответствии с п.1 ст.269 НК РФ:

- на сопоставимых условиях. Под долговыми обязательствами, выданными на сопоставимых условиях, понимаются долговые обязательства, выданные в той же валюте на те же сроки в сопоставимых объемах, под аналогичные обеспечения (согласно критериям, указанным в Учетной политике Общества). Для подтверждения сопоставимости дополнительно использована информация, предоставленная банками-кредиторами о среднем уровне процентов, взимаемых на сопоставимых условиях.
- на несопоставимых условиях - по предельной величине процентов.

Расходы, не зависящие от каких-либо сроков, признаются таковыми в момент возникновения по сумме фактических затрат.

Расходы, зависящие от каких-либо сроков, признаются таковыми равномерно в течение периода времени, определенного договором.

#### 3.3 Прочие принципы учетной политики

Имущество, изъятое по договорам лизинга в связи с неуплатой лизинговых платежей, учитывается в зависимости от целей дальнейшего использования:

- в составе собственных основных средств – имущество будет использовано в производственных целях;

- в составе основных средств, предназначенных для сдачи в аренду – имущество будет передано в аренду;
- в составе товаров – имущество будет реализовано.

Сумма лизингового процента по договорам лизинга, срок начисления которых еще не наступил, отражаются Обществом на сч.98 «Доходы будущих периодов».

Кредиты и займы отражаются в учете в сумме полученных кредитных, заемных средств.

Изменения в учетную политику на 2011г. Обществом не вносились.

#### 4. ПОЯСНЕНИЯ И РАСШИФРОВКИ ОТДЕЛЬНЫХ СТАТЕЙ БУХГАЛТЕРСКОГО БАЛАНСА

##### 4.1 Основные средства Общества

На 01.01.2011г.		Изменения за период				На 31.12.2011г.	
Первонач. стоимость, тыс.руб.	накопленная амортизация, тыс.руб.	поступило, тыс.руб.	выбыло		начислено амортизации, тыс.руб.	Первонач. стоимость, тыс.руб.	накопленная амортизация, тыс.руб.
			первонач. стоимость, тыс.руб.	накопленная амортизация, тыс.руб.			
754 946	27 687	6 567	488 271	21 578	16 880	273 242	22 989

в том числе: в 2011г. поступило основное средство, изъятое в связи с невыполнением обязательств по договору лизинга. Основное средство используется Обществом в производственных целях.

Наименование основного средства	Дата изъятия	Количество, шт.	Стоимость основного средства, тыс.руб.
Струйный принтер	01.02.2011г.	1	3 831
Итого		1	3 831

##### 4.1.1 Основные средства, сдаваемые в аренду в 2011г.

Первоначальная стоимость основных средств, сдаваемых в аренду на 01.01.2011г., тыс.руб.	Поступило основных средств в 2011г., тыс.руб.	Выбыло основных средств в 2011г., тыс.руб.	Основные средства, сдаваемые в аренду на 31.12.2011г., тыс.руб.
750 727	3 831	487 607	266 951

##### 4.1.2 Основные средства, реализованные Обществом в 2011г.

Наименование основного средства	Количество, шт.	Первонач. стоимость основных средств, тыс.руб.	Дата выбытия	Начисленная амортизация, тыс.руб.	Остаточн. стоимость, тыс.руб.	Сумма от реализации, без НДС, тыс.руб.
Полувагон	375	486 545	Период с 28.02.2011г. по 19.04.2011г.	20 698	465 847	492 093
Штабелер БТ RRB7 №6036109	1	782	13.10.2011г.	168	615	678
Перевозчик паллетов	4	280	Период с 08.07.2011г. по 15.09.2011г.	49	231	453
Прочие основные средства	2	55	19.07.2011г.	55	0	2
Итого	382	487 662		20 970	466 693	493 226

Общество ведет учет основных средств, полученных по договору аренды, на забалансовом счете 001.

#### 4.2 Доходные вложения в материальные ценности

4.2.1 В составе доходных вложений, отраженных по строке 1140 «Бухгалтерского баланса», числятся предметы лизинга, учитываемые на балансе Общества:

предметы лизинга, учитываемые на балансе Общества:							
На 01.01.2011г.		Изменения за период				На 31.12.2011г.	
		поступило, тыс.руб.	выбыло		начислено амортизации, тыс.руб.		
первонач. стоимость, тыс.руб.	накопленная амортизация, тыс.руб.		первонач. стоимость, тыс.руб.	накопленная амортизация, тыс.руб.		первонач. стоимость, тыс.руб.	накопленная амортизация, тыс.руб.
1 044 700	433 089	1 129 014	724 709	304 598	385 154	1 449 005	513 645

4.2.2 Лизинговое имущество, переданное в лизинг, учитываемое на балансе лизингополучателя и числящиеся на забалансовом счете:

Основные средства, переданные в лизинг на 01.01.2011г., тыс.руб.	Поступило основных средств в 2011г., тыс.руб.	Выбыло основных средств в 2011г., тыс.руб.	Основные средства, переданные в лизинг на 31.12.2011г., тыс.руб.
4 171 354	1 643 843	1 203 785	4 611 412

#### 4.3 Нематериальные активы Общества

4.3 Нематериальные активы Общества							
На 01.01.2011г.		Изменения за период				На 31.12.2011г.	
первонач. стоимость, тыс.руб.	накопленная амортизация, тыс.руб.	поступило, тыс.руб.	выбыло		начислено амортизации, тыс.руб.	первонач. стоимость, тыс.руб.	накопленная амортизация, тыс.руб.
			первонач. стоимость, тыс.руб.	накопленная амортизация, тыс.руб.			
112	26	0	0	0	27	112	53

#### 4.4 Лизинговые активы для продажи

Лизинговые активы для продажи представляют собой активы, изъятые у лизингополучателей в связи с невыполнением обязательств по договорам лизинга, учитываются в составе товаров, предназначенных для реализации. Лизинговые активы оцениваются по остаточной стоимости на момент изъятия (при учете имущества на балансе лизингодателя), или в сумме невозмещенных инвестиционных затрат лизингодателя на момент изъятия (при учете имущества на балансе лизингополучателя) и отражены по строке 1210 «Бухгалтерского баланса» за 2011г.

Активы для продажи на 01.01.2011., тыс.руб.	Активы, изъятые у лизингополучателей в 2011г., тыс.руб.	Активы, реализованные в 2011г., тыс.руб.	Активы для продажи на 31.12.2011г., тыс.руб.
83 778	25 070	55 883	52 965

#### 4.5 Прочие активы для продажи

Прочие активы для продажи представляют собой активы, полученные в счет погашения дебиторской задолженности. Активы учтены в составе товаров, предназначенных для реализации, отражены по строке 1210 «Бухгалтерского баланса» на 31.12.2011г.

Прочие активы для продажи на 01.01.2011г., тыс.руб.	Прочие активы, полученные в 2011г., тыс.руб.	Прочие активы, реализованные в 2011г., тыс.руб.	Прочие активы на 31.12.2011г., тыс.руб.
15 074	28 590	37 264	6 400

в том числе: в составе прочих активов на 01.01.2011г. числились жилые помещения (квартиры), часть которых реализована в 2011г.:

Дата приобретения	Прочие активы (жилые помещения) на 01.01.2011г.	Цена приобретения, тыс.руб.	Дата реализации (дата акта приема-передачи)	Цена реализации по договору купли-продажи, тыс.руб.	Прочие активы (жилые помещения) на 31.12.2011г.
07.06.2010г.	Квартира. Назначение: жилое помещение. Адрес объекта: г.Санкт-Петербург, Дунайский пр-кт, д.5 к.6, кв.№14	6 400	--	--	6 400

07.06.2010г.	Квартира. Назначение: жилое помещение. Адрес объекта: г.Санкт-Петербург, Дунайский пр-кт, д.5 к.6, кв.№15	3 900	18.11.2011	3 500	0
07.06.2010г.	Квартира. Назначение: жилое помещение. Адрес объекта: г.Санкт-Петербург, Дунайский пр-кт, д.5 к.6, кв.№16	4 774	12.12.2012	4 700	0
Итого		15 074		8 200	6 400

#### 4.6 Финансовые вложения Общества

4.6.1 В «Бухгалтерском балансе» по строке 1150 «Финансовые вложения» указаны суммы долгосрочных финансовых вложений. По строке 1240 «Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)» указаны суммы краткосрочных финансовых вложений.

4.6.2 участие Общества в других организациях на 31.12.2011г. составляет 224 029,2 тыс.руб., в том числе:

Общество владеет 100% долей в уставном капитале:

- ООО «Балтийский лизинг» (ОГРН 1027810273545), размер участия 224 000 тыс.руб.
- ООО «Вагоны» (ОГРН 1107847270959), размер участия 5,7 тыс.руб.

Общество является участником в компаниях:

- Российская ассоциация лизинговых компаний, размер участия 5 тыс.руб.
- Северо-Западная Лизинговая Ассоциация, размер участия 18,5 тыс.руб.

4.6.3 по состоянию на 01.01.2011г. у Общества числятся векселя "НОМОС-БАНКа" (ОАО)

- краткосрочные на сумму 25 566 тыс.руб.
- долгосрочные на сумму 79 933 тыс.руб.

Векселедатель	Остаток на 01.01.2011г.			Получено векселей в 2011г.			Погашено векселей в 2011г.			Остаток на 31.12.2011г.	
	шт.	в валюте долл. США	в рублях	шт.	в валюте долл. США	в рублях	шт.	в валюте долл. США	в рублях	шт.	в валюте долл. США
"НОМОС-БАНК" (ОАО)	41	4071	124 067	0	0	0	8	794	18 568	33	3 277
Всего	41	4071	124 067	0	0	0	8	794	18 568	33	3 277

Данные векселя находятся в залоге у ОАО «НОМОС-БАНК» для обеспечения обязательств Общества по кредитному договору б/н от 18.12.2008г. с GENERAL ELECTRIC CAPITAL CORPORATION (GEFCO). Резерв под обесценение финансовых вложений не создавался.

#### 4.7 Прочие расшифровки

4.7.1 В течение 2011г. Общество размещало денежные средства на депозитных счетах. Данные суммы числятся в составе прочих вложений Общества по строке 1250 «Бухгалтерского баланса»:

Прочие вложения на 01.01.2011г., тыс.руб.	Увеличение прочих вложений в 2011г., тыс.руб.	Уменьшение прочих вложений в 2011г., тыс.руб.	Прочие вложения на 31.12.2011г., тыс.руб.
27 187	15 952 174	15 942 488	36 873

4.7.2 Задолженность лизингополучателей по лизинговым платежам, срок начисления которых еще не наступил, отражена в «Бухгалтерском балансе» в составе «Прочих оборотных активов» по строке 1260 «Бухгалтерского баланса».

#### 4.8 Капитал

Уставный капитал Общества 15 000 000 (пятнадцать миллионов) рублей, разделенный на 1 500 000 (один миллион пятьсот тысяч) обыкновенных именных акций номинальной стоимостью 10 (десять) рублей.

Базовая прибыль на одну акцию за 2010г. составляла 100 руб.

Базовая прибыль на одну акцию за 2011г. составила 83 руб.

Добавочный капитал Общества на 31.12.011г. составляет 2 413 тыс.руб.

#### 4.9 Кредиты, займы

4.9.1 В «Бухгалтерском балансе» по строкам 1410 и 1510 «Заемные средства» указаны соответственно суммы долгосрочных и краткосрочных займов и кредитов, фактически полученных на 31.12.2011г.

4.9.2 В бухгалтерском учете на 31.12.2011г. сумма невыбранных кредитов составила: в валюте рубли - на сумму 187 088 тыс., в валюте Евро - на сумму 975 тыс.:

Кредитор	№ кредитного договора	Дата кредитного договора	Валюта кредита	Сумма договора, тыс.ед.	Сумма полученного кредита, тыс.ед.	Сумма невыбранного кредита на 31.12.11г., тыс.ед.
НОМОС	117-8	07.02.2008г.	евро	5 700	4 725	975
НОМОС	1039-11/КЛ	22.08.2011г.	руб.	50 000	28 963	21 037
НОМОС	1124-11/КЛ	07.09.2011г.	руб.	200 000	105 051	94 949
ХМБ	271-06/15-11	25.04.2011г.	руб.	106 000	94 002	11 998
ХМБ	13-25/11-040	24.05.2011г.	руб.	120 000	113 655	6 345
ХМБ	13-25/11-121	14.10.2011г.	руб.	60 000	7 241	52 759

4.9.3 В связи с тем, что деятельность Общества включает в себя привлечение банковских ресурсов, получение которых непосредственно связано с лизинговой деятельностью Общества, проценты по кредитам и займам, полученным на финансирование основного вида деятельности, учитываются по сч.20 «Проценты по кредитам», «Проценты по займам». Суммы процентов отражены в стр.2120 «Себестоимость продаж» «Отчета о прибылях и убытках».

Проценты по кредитам и займам, полученным на финансирование прочих видов деятельности, учитываются по сч.91.2 «Доходы, расходы по займам полученным». Суммы процентов отражаются по строке 2330 «Проценты к уплате» «Отчета о прибылях и убытках».

4.9.4 В 2011г. Обществом привлечен кредит в иностранной валюте в ОАО «НОМОС-БАНК» на сумму 2 304 тыс.долл. США.

В 2011г. Общество погашало кредиты в иностранной валюте, полученные для финансирования лизинговых сделок. В течение 2011г. сумма гашения по кредитам, полученным в иностранной валюте, составила: в валюте Евро - на сумму 2 043 тыс., в валюте долл. США - на сумму 16 065 тыс.

В течение 2011г. Общество не привлекало займы в иностранной валюте.

#### 4.10 Резервы

В «Бухгалтерском балансе» по строке 1360 «Резервный капитал» отражена сумма резервного фонда Общества, созданного в соответствии с учредительными документами в сумме 10 912 тыс.руб., в том числе:

резерв в размере 20% от Уставного капитала в сумме 3 000 тыс.руб.

резерв, созданный в соответствии с операционной политикой Общества в сумме 7 912 тыс.руб.

В 2011г. Обществом созданы резервы:

по сомнительной дебиторской задолженности:

- для целей бухгалтерского учета – 69 012 тыс.руб.
- для целей налогового учета - 69 309 тыс.руб.

под снижение стоимости материальных ценностей:

- для целей бухгалтерского учета – 11 475 тыс.руб.
- для целей налогового учета резерв не создавался.

оценочный резерв на оплату отпусков:

- для целей бухгалтерского учета – 9 293 тыс.руб.
- для целей налогового учета резерв не создавался.

В 2011г. восстановлен резерв по сомнительным долгам:

- для целей бухгалтерского учета – 76 087 тыс.руб.
- для целей налогового учета – 75 204 тыс.руб.

## 5. ПРОЧИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

### 5.1 Сопоставимость показателей «Бухгалтерской отчетности»

В связи с созданием в 2011г. оценочного резерва (резерва по отпускам), для сопоставимости исходящих данных на 31.12.2009г., на 31.12.2010г. и входящих данных на 01.01.2011г., проведена корректировка входящих данных «Бухгалтерского баланса» на 31.12.2011г. и «Отчета о прибылях и убытках» за 2011г.:

#### 5.1.1 «Бухгалтерский баланс»

Исходящие данные «Бухгалтерского баланса» на 31.12.2009г. скорректированы для «Бухгалтерского баланса» за 2011г. по следующим строкам:

В «Бухгалтерском балансе» на 31.12.2009г. данные на конец отчетного периода:  
по стр.470 «Нераспределенная прибыль» 524 540 тыс.руб.

В «Бухгалтерском балансе» на 31.12.2011г. данные на 31.12.2009г.:  
по стр.1370 «Нераспределенная прибыль» 520 238 тыс.руб.  
по стр.1540 «Оценочные обязательства» 4 302 тыс.руб.

Исходящие данные «Бухгалтерского баланса» на 31.12.2010г. скорректированы для входящих данных «Бухгалтерского баланса» за 2011г. по следующим строкам:

В «Бухгалтерском балансе» на 31.12.2010г. данные на конец отчетного периода:  
по стр.470 «Нераспределенная прибыль» 674 455 тыс.руб.

В «Бухгалтерском балансе» на 31.12.2011г. данные на 31.12.2010г.:  
по стр.1370 «Нераспределенная прибыль» 669 647 тыс.руб.  
по стр.1540 «Оценочные обязательства» 4 808 тыс.руб.

#### 5.1.2 «Отчет о прибылях и убытках»

Исходящие данные «Отчета о прибылях и убытках» за 2010г. скорректированы для входящих данных «Отчета о прибылях и убытках» за 2011г. по следующим строкам:

В «Отчете о прибылях и убытках» за 2010г. данные за 2010г.:  
по стр.020 «Себестоимость продаж» 2 301 016 тыс.руб.

В «Отчете о прибылях и убытках» за 2011г. данные за 2010г.:  
по стр.2120 «Себестоимость продаж» 2 301 522 тыс.руб.

## 5.2 Отчет о движении денежных средств

В форме Отчета Движении денежных средств денежные потоки классифицированы следующим образом:

- к денежным потокам от инвестиционных операций отнесены денежные потоки, связанные с приобретением, созданием или выбытием собственных внеоборотных активов организации;
- к денежным потокам от финансовых операций отнесены денежные потоки, связанные с выдачей, погашением займов и получением процентов по этим займам;
- к денежным потокам от текущих операций отнесены денежные потоки, связанные с основной деятельностью лизинговой компании, а именно: поступление и погашение полученных кредитов, связанных с приобретением доходных вложений, поступление лизинговых платежей, оплата поставщикам за лизинговое оборудование, оплата по общехозяйственным договорам, оплата труда, оплата по налогам и сборам и прочее.

В отчете о движении денежных средств свернуто отражены следующие однородные денежные потоки: НДС, движение между филиалами и ГО, оплаты авансов за ЛИ поставщикам, полученные от лизингополучателей, оплата краткосрочных финансовых вложений за счет заемных средств и т.д. в соответствии с ПБУ 23/2011.

## 5.3 Информация об исправленных ошибках

В течение 2011г. в отчетность Общества были внесены следующие исправления:

Дата внесения исправления	Период возникновения ошибки	Характер корректировки	Порядок признания расхода	Сумма корректировки, тыс.руб.
01.07.2011г	2010г.	Внесены корректировки по транспортному налогу за 2010г. путем сдачи уточненной декларации. Сумма корректировки привела к уменьшению расходов для налога на прибыль, в связи с чем сдана уточненная декларация по налогу на прибыль за 2010г.	Прибыль прошлых лет не принимаемая для налогообложения	106
Итого				106

## 5.4 Условные факты хозяйственной деятельности

По состоянию на отчетную дату, существуют незавершенные судебные разбирательства, находящиеся в исполнении, в которых Общество выступает истцом или ответчиком и решения по которым могут быть приняты лишь в последующие отчетные периоды.

Количество судебных разбирательств:

- Общество выступает истцом - 43 (перечень представлен в Приложении №1 к Пояснительной записке).

## 5.5 События после отчетной даты

В первом квартале 2012г. Общество планирует реализовать основные средства (полувагоны), учитываемые в составе основных средств, предназначенные для сдачи в аренду, в количестве 200шт. Предполагаемая цена реализации 325 913 тыс.руб., в том числе НДС.

## 5.6 Информация по прекращаемой деятельности

У Общества нет информации, подлежащей раскрытию в соответствии с требованиями ПБУ 16/02 «Информация по прекращаемой деятельности», утвержденными приказом МФ РФ от 02.07.2002г. №66н

## 5.7 Инвентаризация

В соответствии с приказом Генерального директора проведена сплошная инвентаризация всего имущества и активов (Приказ № 1757 от 25.11.2011г.).

Результаты инвентаризации представлены в соответствии с законодательством РФ с оформлением соответствующих инвентаризационных описей.



**5.8 Информация об аффилированных лицах и группах лиц по состоянию на 31.12.2011г.**

1. Ломакин Борис Владимирович
2. Багиров Эльдар Фикратович;
3. Корчагов Дмитрий Викторович;
4. Голощапов Валерий Николаевич;
5. Квиринг Анна Германовна
6. VITALSCOPE LIMITED
7. IST CYPRUS LIMITED
8. ООО «Балтийский лизинг»

**5.9.Операции с аффилированными лицами и группах лиц по состоянию на 31.12.2011г.**

Финансовые операции по займам выданным:

- |   |                |
|---|----------------|
| • погашение займа ООО «Балтийский лизинг»             | 1 500 тыс.руб. |
| • начислены проценты по займу ООО «Балтийский лизинг» | 56 тыс.руб.    |
| • погашены проценты по займу ООО «Балтийский лизинг»  | 181 тыс.руб.   |

Прочие операции (в т.ч. НДС):

- |  |                 |
|--|-----------------|
| • покупка основных средств ООО «Балтийский лизинг» | 48 437 тыс.руб. |
| • продажа основных средств ООО «Балтийский лизинг» | 36 477 тыс.руб. |
| • лизинговые операции ООО «Балтийский лизинг»      | 1 129 тыс.руб.  |

**5.10 Члены совета директоров ЗАО «Балтийский лизинг»**

1. Ломакин Борис Вдадимирович
2. Багиров Эльдар Фикратович;
3. Корчагов Дмитрий Викторович;
4. Голощапов Валерий Николаевич;
5. Квиринг Анна Германовна

**5.11 Ревизионная комиссия**

1. Булгакова Лариса Алексеевна
2. Горбунова Татьяна Алексеевна
3. Лаптева Татьяна Юрьевна

Генеральный директор

Главный бухгалтер



Корчагов Д.В.

Чепуровская Л.Н.

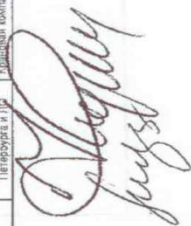
[illegible]

[illegible]





32	А56-24256/2010-3.14	ЗАО "Балтийский лизинг"	ООО "Трансстройстел"	Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и ЛО	получение денежных средств	Высшая судебная инстанция в суде: 932 865,44 в расчет требований кредитора				Будет получен на руки 14.02.2012
33	А56-30261/2011	ЗАО "Балтийский лизинг"	ООО "Канье А-Тек"	Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и ЛО	распоряжения договора возмещения убытков по договору лизинга	Решение вступило в силу, иск удовлетворен (договор лизинга расторгнут, убыток удовлетворен в полном объеме)				
34	А56-42235/2011	ЗАО "Балтийский лизинг"	ООО "Вест", ООО "Вест-Бел"	Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и ЛО	получение задолженности и пеней по договору лизинга 1508 с ликвидационными (Вест) и поручителем (Вест-Бел)	Требования удовлетворены	ООО "Вест-Бел"	Решение кассации кассационным определением от 14.02.2012. Сторонами обжалованы постановления арбитражного суда в отношении поручителя. Предлагается, что жалоба будет отклонена, в решении об удовлетворении иска - оставлено в силе.		
35		ЗАО "Балтийский лизинг"	П.А. Родригес-Самуэ	Приморский районный суд города Санкт-Петербурга	обращение к исполнению на автомобиль, заложенный в обеспечение договора лизинга 1508	12.03.2012 заседание				
36		ЗАО "Балтийский лизинг"	Мск ЗАО "Балтийский лизинг", ООО "Вест", С.А. Меркулов (заказчик), О.М. Соколов (поручитель)	Московский районный суд города Санкт-Петербурга	возмещение задолженности и пеней по договору лизинга 50408 с поручителем и поручителем, обращение к исполнению на лизинг 50408	В отношении поручителя подана гражданская жалоба, что договор поручительства подписан другим лицом. Договор займа не удовлетворен полностью, как того требовал закон на дату совершения сделки, не приложен график платежей платежей. Решение по поручителю ожидается отрицательным (отказ в иске), по залогодателю возможно положительное решение, по поручителю ожидается положительное решение.				
37	А56-45985/2011	ЗАО "Балтийский лизинг"	ООО "Вест"	Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и ЛО	испытание лизингового имущества	Иск удовлетворен, решение вступило в силу.				Исполнительный лист направлен по почте, 14.02.2012 будет установленно место его исполнения.
38	А56-40171/2011	ЗАО "Балтийский лизинг"	ООО "Космос", ООО "Спидомотор", ООО "Трансстрой"	Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и ЛО	возмещение задолженности и пеней по договору лизинга с поручителем (Спидомотор) и поручителем	Решение вступило в силу, иск удовлетворен в полном объеме				Исполнительный лист направлен по почте, 14.02.2012 будет установлена инвентаризация об месте их исполнения.
39	А56-63462/2011	ЗАО "Балтийский лизинг"	ЗАО "ИПК Галицкий"	Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и ЛО	испытание лизингового имущества	Иск удовлетворен, решение от 31.01.2012 вступило в силу				
40	А56-70796/2011	ЗАО "Балтийский лизинг"	ООО "Петрол-Грин"	Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и ЛО	возмещение задолженности и возврата имущества по договору лизинга	Предварительное судебное заседание назначено на 28.03.2012. Искотом рассмотрено иск о возмещении убытков стоимости (по взысканию средств по ДЗ).				
41	А56-67527/2011	ЗАО "Балтийский лизинг"	ООО "Возрождение"	Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и ЛО	испытание имущества по договорам лизинга от 17.06.2008 № 236/08, от 22.05.2007 № 223/07, от 19.10.2007 № 334/07, от 16.10.2007 № 535/07, от 16.04.2008 № 218/08, от 31.05.2007 № 268/07, от 03.07.2008 № 410/08	Предварительное судебное заседание назначено на 27.02.2012. Представлены результаты - удовлетворение иска.				
42		ЗАО "Балтийский лизинг"	ООО "Горизонт"	Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и ЛО	возмещение о взыскании в расчет требований кредитора ООО "Горизонт"	Удовлетворено				
43		ЗАО "Балтийский лизинг"	ООО "Уральская компания"	Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и ЛО	возмещение о взыскании в расчет требований кредитора ООО "Уральская компания"	Удовлетворено				



Генеральный директор  
Главный бухгалтер

Корчагов Д.В.  
Чепуровская Г.Н.

## АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

акционерам ОАО «Балтийский лизинг»  
о бухгалтерской отчетности открытого  
акционерного общества «Балтийский  
лизинг» по итогам деятельности  
за 2012 год

Исх. № 947-БДО-13

**BDO**

## АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Акционерам ОАО «Балтийский лизинг» о бухгалтерской отчетности открытого акционерного общества «Балтийский лизинг» по итогам деятельности за 2012 год.

Аудируемое лицо - Открытое акционерное общество «Балтийский лизинг»

Зарегистрировано главой Октябрьской районной администрации мэрии Санкт-Петербурга 09.12.1993, выдано свидетельство о регистрации № 3487, присвоен основной государственный регистрационный номер 1027810281036.

Место нахождения: 190000, г. Санкт-Петербург, Набережная Канала Грибоедова, д. 79/23.

Аудитор - ЗАО «БДО» зарегистрировано Инспекцией Министерства РФ по налогам и сборам № 26 по Южному административному округу г. Москвы.

Свидетельство серия 77 № 006870804 о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц от 29.01.2003 за основным государственным регистрационным номером 1037739271701.

Свидетельство серия 77 № 013340465 о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц от 20.01.2010 за основным государственным регистрационным номером 1037739271701.

Место нахождения: 117587, г. Москва, Варшавское шоссе, дом 125, строение 1, секция 11

Телефон: (495) 797 5665

Тел./факс: (495) 797 5660

E-mail: info@bdo.ru

Web: www.bdo.ru

Генеральный директор — Харламова Наталья Васильевна

ЗАО «БДО» — независимая национальная аудиторская компания, входящая в состав международной сети BDO.

ЗАО «БДО» является членом профессионального аудиторского объединения Некоммерческое партнерство «Аудиторская Палата России», основной регистрационный номер записи в государственном реестре аудиторов и аудиторских организаций 10201018307. НП «АПР» внесено в государственный реестр саморегулируемых организаций аудиторов под № 1 в соответствии с приказом Минфина России от 01.10.2009 № 455.

Аудиторское заключение уполномочена подписывать партнер Ефремова Лариса Владимировна на основании доверенности от 01.01.2013 № 3-01/2013-БДО.

Мы провели аудит прилагаемой бухгалтерской отчетности ОАО «Балтийский лизинг», состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2012 года, отчета о финансовых результатах, отчета об изменениях капитала, отчета о движении денежных средств, пояснений к бухгалтерской отчетности за 2012 год и пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2012 год.

### Ответственность аудируемого лица за бухгалтерскую отчетность

Руководство ОАО «Балтийский лизинг» несет ответственность за составление и достоверность указанной бухгалтерской отчетности в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации в части подготовки бухгалтерской отчетности и за систему внутреннего контроля, необходимую для составления бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий и ошибок.



### Ответственность аудитора

Наша ответственность заключается в выражении мнения о достоверности бухгалтерской отчетности на основе проведенного нами аудита. Мы проводили аудит в соответствии с федеральными стандартами аудиторской деятельности. Данные стандарты требуют соблюдения применимых этических норм, а также планирования и проведения аудита таким образом, чтобы получить достаточную уверенность в том, что бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений.

Аудит включал проведение аудиторских процедур, направленных на получение аудиторских доказательств, подтверждающих числовые показатели в бухгалтерской отчетности и раскрытие в ней информации. Выбор аудиторских процедур является предметом нашего суждения, которое основывается на оценке риска существенных искажений, допущенных вследствие недобросовестных действий или ошибок. В процессе оценки данного риска нами рассмотрена система внутреннего контроля, обеспечивающая составление и достоверность бухгалтерской отчетности с целью выбора соответствующих аудиторских процедур, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля.

Аудит также включал оценку надлежащего характера применяемой учетной политики и обоснованности оценочных показателей, полученных руководством аудируемого лица, а также оценку представления бухгалтерской отчетности в целом.

Мы полагаем, что полученные в ходе аудита аудиторские доказательства дают достаточные основания для выражения мнения о достоверности бухгалтерской отчетности.

### Мнение

По нашему мнению, бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение ОАО «Балтийский лизинг» по состоянию на 31 декабря 2012 года, результаты его финансово-хозяйственной деятельности и движение денежных средств за 2012 год в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации в части подготовки бухгалтерской отчетности.

### Прочее

Бухгалтерская отчетность за период с 1 января по 31 декабря 2011 года включительно была проверена аудитором ООО «БАЛТ-АУДИТ-ЭКСПЕРТ», заключение которого от 16.03.2012 выражало немодифицированное мнение о данной отчетности.

ЗАО «БДО»

Партнер

14 марта 2013 года

Всего сброшюровано 54 листов.



Л.В. Ефремова

**BDO**





ИНН 7812022787  
КПП 783801001 Стр. 001

Форма по КНД 0710099

## Бухгалтерская (финансовая) отчетность

Номер корректировки 0

Отчетный период (код) 34

Отчетный год 2012

Открытое акционерное общество "Балтийский лизинг"

(наименование организации)

Код вида экономической деятельности по классификатору ОКВЭД

65.21

Код по ОКПО

01860957

Форма собственности (по ОКФС)

34

Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)

47

Единица измерения: (тыс. руб. / млн. руб. - код по ОКЕИ)

384

На 16 страницах

с приложением документов или их копий на листах

Достоверность и полноту сведений, указанных  
в настоящем документе, подтверждаю:

Руководитель

КОРЧАГОВ

ДМИТРИЙ

ВИКТОРОВИЧ

(фамилия, имя, отчество\* полностью)

Подпись \_\_\_\_\_ Дата 06.03.2013

МП

Главный бухгалтер

Чепуровская

Лия

Нургаянова

(фамилия, имя, отчество\* полностью)

Подпись \_\_\_\_\_

Заполняется работником налогового органа  
Сведения о представлении документа  
Данный документ представлен (код) 04/

на 16 страницах

в составе (отметить знаком V)

0710001	✓	0710002	✓
0710003	✓	0710004	✓
0710005	-	0710006	-

с приложением  
документов или их копий на листах

Дата представления  
документа 09 13 АПР 2013

Зарегистрирован  
за №

ПРИНЯТО

Фамилия, И. О. \*

Валуева О.С.

\* Отчество при наличии.



ИНН 7812022787  
КПП 783801001 Стр. 002

Местонахождение (адрес)

Почтовый индекс   
Субъект Российской Федерации (код)   
Район   
Город   
Населенный пункт  
(село, поселок и т.п.)   
Улица (проспект,  
переулок и т.п.)   
Номер дома  
(владения)   
Номер корпуса  
(строения)   
Номер офиса



ИНН 7812022787  
КПП 783801001 Стр. 003

Форма по ОКУД 0710001

## Бухгалтерский баланс

Наименование показателя	Код строки	Актив		
		На отчетную дату	На 31 декабря	На 31 декабря
1	2	3	4	5
<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
5100 Нематериальные активы	1110	34	59	86
Результаты исследований и разработок	1120			
Нематериальные поисковые активы	1130			
Материальные поисковые активы	1140			
5200 Основные средства	1150	4094	230253	727259
5220 Доходные вложения в материальные ценности	1160	1373172	935360	611611
5301 Финансовые вложения	1170	275311	303962	323899
Отложенные налоговые активы	1180	5807		
5302 Прочие внеоборотные активы	1190	1208212	1185123	976654
Итого по разделу I	1100	2866630	2674757	2639509
<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
5400 Запасы	1210	19559	48325	99095
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	1168	538	197
5510 Дебиторская задолженность	1230	319244	239266	738793
5305 Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	24119	29266	113997
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	38748	89126	42137
Прочие оборотные активы	1260	1427846	1244071	1182145
Итого по разделу II	1200	1830684	1650592	2176364
<b>БАЛАНС</b>	1600	4697314	4325349	4815873



ИНН 7812022787  
КПП 783801001 Стр. 004

## ПАССИВ

Позиция	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего отчетному
1	2	3	4	5	6
<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>					
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	15000	15000	15000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров <sup>2</sup>	1320	( )	( )	( )
	Переоценка внеоборотных активов	1340			
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	2413	2413	2413
	Резервный капитал	1360	10912	10912	10912
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	944964	794841	669647
	Итого по разделу III	1300	973289	823166	697972
<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>					
5552	Заемные средства	1410	2278557	1976561	2209927
	Отложенные налоговые обязательства	1420	0	4906	6913
	Оценочные обязательства	1430			
	Прочие обязательства	1450			
	Итого по разделу IV	1400	2278557	1981467	2216840



ИНН 7812022787  
КПП 783801001 Стр. 005

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря отчетного периода
1	2	3	4	5	6
<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>					
5561	Заемные средства	1510	369725	621018	990185
5560	Кредиторская задолженность	1520	600799	451329	483317
	Доходы будущих периодов	1530	453427	432564	406034
	Оценочные обязательства	1540	11075	9293	4808
	Прочие обязательства	1550	10442	6512	16717
	Итого по разделу V	1500	1445468	1520716	1901061
	БАЛАНС	1700	4697314	4325349	4815873

Примечания

- 1 Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках  
2 Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках  
3 Заполняется некоммерческими организациями.



ИНН 7812022787  
КПП 783801001 Стр. 006

### Расшифровка отдельных показателей бухгалтерского баланса

Лист представляется при наличии расшифровок

Пояснение	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату или отчетной периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предыдущего предыдущему
1	2	3	4	5	6
Нематериальные активы (стр. 1110), в том числе:					
Результаты исследований и разработок (стр. 1120), в том числе:					
Нематериальные поисковые активы (стр. 1130), в том числе:					
Материальные поисковые активы (стр. 1140), в том числе:					
Основные средства (стр. 1150), в том числе:					
5200	собственные основные средства	11501	1568	6089	546
5200	основные средства, сдаваемые в аренду	11502	2526	244164	726713

Доходные вложения (стр. 1160), в том числе:

Финансовые вложения (стр. 1170), в том числе:

Отложенные налоговые активы (стр. 1180), в том числе:

Внесяваемые показатели (стр. 1185), в том числе:



ИНН 7812022787  
КПП 783801001 Стр. 007

### Расшифровка отдельных показателей бухгалтерского баланса

Лист представляется при наличии расшифровок

Показатели	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего отчетному
1	2	3	4	5	6

Прочие внеоборотные активы (стр. 1190), в том числе:

5302	Задолженность по договорам лизинга (платежи по кот.ожидаются более чем через 12 мес.после отч.даты)	11901	1208212	1185125	976654
------	---	-------	---------	---------	--------

Запасы (стр. 1210), в том числе:

5401	сырье, материалы и другие аналогичные ценности	12101	25	327	85
5402	товары для перепродажи	12102	26712	59365	98852
5403	прочие запасы	12103	11	108	158
5402	резерв под снижение стоимости материальных активов (товаров)	12104	(7189)	(11475)	

Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям (стр. 1220), в том числе:

Дебиторская задолженность (стр. 1230), в том числе:

5511	Авансы выданные	12301	181874	84028	543419
5512	покупатели и заказчики	12302	43889	75776	141803
5513	прочие дебиторы	12303	166210	148474	129658
5510	резерв по сомнительным долгам	12304	(72729)	(69012)	(76087)

Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) (стр. 1240), в том числе:

Денежные средства и денежные эквиваленты (стр. 1250), в том числе:

	расчетные счета	12501	38699	52253	14950
	специальные счета	12502	49	36873	27187

Вписываемые показатели (стр. 1255), в том числе:

Прочие оборотные активы (стр. 1260), в том числе:

	Задолженность по договорам лизинга (платежи по кот.ожидаются в течение 12 мес.после отч.даты)	12601	1334474	1180299	1127216
	НДС с авансов полученных	12602	84351	63772	54929
	Прочее	12603	9021		



ИНН 7812022787  
КПП 783801001 Стр. 008

### Расшифровка отдельных показателей бухгалтерского баланса

Лист представляется при наличии расшифровок

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря предыдущего периода
1	2	3	4	5	6

Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей) / Паевой фонд (стр. 1310), в том числе:

Переоценка внеоборотных активов (стр. 1340), в том числе:

Добавочный капитал (без переоценки) / Целевые средства (стр. 1350), в том числе:

Резервный капитал / Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества (стр. 1360), в том числе:

резервы, образованные в соответствии с учредительными документами	13601	3000	3000	3000
прочие резервы	13602	7912	7912	7912

Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) / Резервный и иные целевые фонды (стр. 1370), в том числе:

Вписываемые показатели (стр. 1375), в том числе:

Заемные средства (стр. 1410), в том числе:

Отложенные налоговые обязательства (стр. 1420), в том числе:

Оценочные обязательства (стр. 1430), в том числе:





ИНН 7812022787  
КПП 783801001 Стр. 009

### Расшифровка отдельных показателей бухгалтерского баланса

Лист представляется при наличии расшифровок

Показатели	Наименование показателя	Код строки	На истекшую дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего отчетному
1	2	3	4	5	6

Вносимые показатели (стр. 1435), в том числе:

Прочие долгосрочные обязательства (стр. 1450), в том числе:

Заемные средства (стр. 1510), в том числе:

	проценты по кредитам и займам	15101	1570	2969	2138
--	-------------------------------	-------	------	------	------

Кредиторская задолженность (стр. 1520), в том числе:

5562	поставщики и подрядчики	15201	30160	9286	24088
5563	авансы полученные	15202	552964	418062	360091
	задолженность перед персоналом организации	15203	0	0	0
	задолженность перед госуд.внебюджетными фондами	15204	0	0	0
5564	задолженность по налогам и сборам	15205	13290	21673	99042
5565	прочие кредиторы	15206	4385	2308	96

Доходы будущих периодов (стр. 1530), в том числе:

Оценочные обязательства (стр. 1540), в том числе:

5701	резерв на оплату отпусков	15401	11075	9293	4808
------	---------------------------	-------	-------	------	------

Вносимые показатели (стр. 1545), в том числе:

Прочие краткосрочные обязательства (стр. 1550), в том числе:

	НДС с авансов выданных	15501	10442	6512	16717
--	------------------------	-------	-------	------	-------



ИНН 7812022787  
КПП 783801001 Стр. 010

Отчет о финансовых результатах

Форма по ОКУД 0710002

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	За отчетный период	За аналогичный период предыдущего года
1	2	3	4	5
	Выручка <sup>2</sup>	2110	2781118	2836885
	Себестоимость продаж	2120	( 2519722 )	( 2636899 )
	Валовая прибыль (убыток)	2100	261396	199986
	Коммерческие расходы	2210	( )	( )
	Управленческие расходы	2220	( 178359 )	( 148686 )
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	83037	51300
	Доходы от участия в других организациях	2310		
	Проценты к получению	2320	10504	17571
	Проценты к уплате	2330	( 161 )	( 3807 )
	Прочие доходы	2340	601395	936981
	Прочие расходы	2350	( 507905 )	( 844401 )
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	186870	157644
	Текущий налог на прибыль	2410	( 46920 )	( 34435 )
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	1168	1862
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430		
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	10714	2006
	Прочее	2460	(541)	(21)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	150123	125194
СПРАВОЧНО				
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510		
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520		
	Совокупный финансовый результат периода <sup>3</sup>	2500	150123	125194
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900		
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910		

Примечания

1 Указывается номер соответствующего приложения к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках

2 Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов

3 Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк «Чистая прибыль (убыток)», «Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода» и «Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода»



ИНН 7812022787  
КПП 783801001 Стр. 011

## Отчет об изменениях капитала

Форма по ОКУД 0710003

### I. Движение капитала

Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6
Величина капитала на 31 декабря года, предшествующего предыдущему (3100)					
15000	0	2413	10912	669647	697972

(ПРЕДЫДУЩИЙ ГОД)

Увеличение капитала - всего: (3210)

0

125194

125194

в том числе:

чистая прибыль (3211)

125194

125194

переоценка имущества (3212)

доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала (3213)

дополнительный выпуск акций (3214)

увеличение номинальной стоимости акций (3215)

реорганизация юридического лица (3216)

Уменьшение капитала - всего: (3220)

0

0

0

0

0

0

в том числе:

убыток (3221)

0

0

переоценка имущества (3222)

0

0

0

расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала (3223)

0

0

0

уменьшение номинальной стоимости акций (3224)

0

0

уменьшение количества акций (3225)

0

0

реорганизация юридического лица (3226)

0

дивиденды (3227)

0

0

Изменение добавочного капитала (3230)

Изменение резервного капитала (3240)



ИНН 7812022787  
КПП 783801001 Стр. 012

Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Начисленные на прибыль (убыток) проценты	Итого
1	2	3	4	5	6
Величина капитала на 31 декабря предыдущего года (3200)					
15000	( )	2413	10912	794841	823166

(ОТЧЕТНЫЙ ГОД)

Увеличение капитала - всего: (3310)					
0				150123	150123
в том числе:					
чистая прибыль (3311)				150123	150123
переоценка имущества (3312)					
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала (3313)					
дополнительный выпуск акций (3314)					
увеличение номинальной стоимости акций (3315)					
реорганизация юридического лица (3316)					
Уменьшение капитала - всего: (3320)	( )	( )	( )	( )	( )
в том числе:					
убыток (3321)				( )	( )
переоценка имущества (3322)	( )			( )	( )
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала (3323)	( )			( )	( )
уменьшение номинальной стоимости акций (3324)	( )				( )
уменьшение количества акций (3325)	( )				( )
реорганизация юридического лица (3326)					( )
дивиденды (3327)				( )	( )
Изменение добавочного капитала (3330)					
Изменение резервного капитала (3340)					
Величина капитала на 31 декабря отчетного года (3300)					
15000	( )	2413	10912	944964	973289



ИНН 7812022787  
КПП 783801001 Стр. 013

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря текущего года	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предшествующему
1	2	3	4	5
Чистые активы	3600	973289	823166	697972



ИНН 7812022787  
КПП 783801001 Стр. 014

Отчет о движении денежных средств

Форма по ОКУД 0710004

Наименование показателя	Код строки	За отчетный год	За аналогичный период предыдущего года
	2	3	4
<b>Денежные потоки от текущих операций</b>			
Поступлений - всего	4110	3852799	4882916
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	2209213	2315415
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112		
от перепродажи финансовых вложений	4113		
прочие поступления	4119	1643586	2567501
Платежи - всего	4120	(3975807)	(4920675)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(2154722)	(1837133)
в связи с оплатой труда работников	4122	(106519)	(86362)
процентов по долговым обязательствам	4123	(208183)	(195904)
налог на прибыль	4124	(39097)	(56039)
прочие платежи	4129	(1467286)	(2745237)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(123008)	(37759)
<b>Денежные потоки от инвестиционных операций</b>			
Поступлений - всего	4210	308032	517056
в том числе:			
от продажи необоротных активов (кроме финансовых вложений)	4211	276198	493227
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212		
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	24482	23829
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214		
прочие поступления	4219	7352	
Платежи - всего	4220	(245417)	(531158)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию необоротных активов	4221	(1190)	(4191)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	()	()
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	()	()
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	()	()
прочие платежи	4229	(244227)	(526967)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	62615	(14102)



ИНН 7812022787  
КПП 783801001 Стр. 015

Наименование показателя	Код строки	За отчетный год	За аналогичный период предыдущего года
1	2	3	4
<b>Денежные потоки от финансовых операций</b>			
Поступления - всего	4310	14565	116394
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	5000	103904
денежных вкладов собственников (участников)	4312		
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313		
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314		
прочие поступления	4319	9565	12490
Платежи - всего	4320	(5000)	(17808)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организаций или их выходом из состава участников	4321	()	()
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	()	()
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, погашат кредитов и займов	4323	(5000)	(17808)
прочие платежи	4329	()	()
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	9565	98586
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(50828)	46725
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	89126	42137
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	38748	89126
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	450	264



ИНН 7812022787  
КПП 783801001 Стр. 016

Расшифровка отдельных показателей отчета о движении денежных средств

Лист представляется при наличии расшифровок

Наименование показателя	Код строки	За отчетный период	За аналогичный период предыдущего года
	2	3	4
Прочие поступления (стр. 4119), в том числе:			
кредиты и займы	41191	1532934	2335184
прочие поступления	41192	110652	232317
Прочие платежи (стр. 4129), в том числе:			
погашение кредитов и займов	41291	(1233590)	(2424716)
прочие расходы	41292	(233696)	(320521)
Прочие поступления (стр. 4219), в том числе:			
прочие доходы	42191	7352	
полученные кредиты	42192	0	
Прочие платежи (стр. 4229), в том числе:			
погашение кредитов и займов	42291	(240000)	(491500)
прочие расходы	42292	(4227)	(35467)
Прочие поступления (стр. 4319), в том числе:			
поступления процентов по кредитам и займам, предоставленным другим организациям	43191	9565	12490





Приложение № 3  
к Приказу Министерства финансов  
Российской Федерации  
от 02.07.2010 № 66н  
(в ред. Приказа Минфина РФ  
от 05.10.2011 № 124н)

ОАО "Балтийский лизинг"

пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах (тыс. руб.)

1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские,  
опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)  
1.1. Наличие и движение нематериальных активов

0710005 с. 1

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
			первоначальная стоимость <sup>3</sup>	накопленная амортизация и убытки от обесценения	поступило	выбыло		начислено амортизации	убыток от обесце- нения	переоценка		
						первоначальная стоимость <sup>3</sup>	накопленная амортизация и убытки от обесценения			первоначальная стоимость <sup>3</sup>	накопленная амортизация	
Нематериальные активы - всего	5100	за 20 12 г. <sup>1</sup>	112	( 53 )		( )		( 25 )			112	( 78 )
	5110	за 20 11 г. <sup>2</sup>	112	( 26 )		( )		( 27 )			112	( 53 )
	5101	за 20 12 г. <sup>1</sup>	112	( 53 )		( )		( 25 )			112	( 78 )
	5111	за 20 11 г. <sup>2</sup>	112	( 26 )		( )		( 27 )			112	( 53 )
(вид нематериальных активов)		за 20 ____ г. <sup>1</sup>		( )		( )		( )				( )
		за 20 ____ г. <sup>2</sup>		( )		( )		( )				( )
и т.д.												

0710005 с. 1

## 2. Основные средства

## 2.1. Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
			первоначальная стоимость <sup>3</sup>	накопленная амортизация <sup>4</sup>	поступило	выбыло объектов		начислено амортизации <sup>6</sup>	переоценка		первоначальная стоимость <sup>3</sup>	накопленная амортизация <sup>6</sup>
						первоначальная стоимость <sup>3</sup>	накопленная амортизация <sup>6</sup>		первоначальная стоимость <sup>3</sup>	накопленная амортизация <sup>6</sup>		
Основные средства (без учета доходных вложений в материальные ценности) - всего(сч 01.1.02.1)	5200	за 20 12 г. <sup>1</sup>	273 242	( 22 989 )	201	( 253 014 )	21 459	( 4 806 )			10 430	( 6 336 )
	5210	за 20 11 г. <sup>2</sup>	754 946	( 27 687 )	6 567	( 488 271 )	21 578	( 16 880 )	0	0	273 242	( 22 989 )
в том числе: машины и оборудование	5201	за 20 12 г. <sup>1</sup>	271 676	( 21 613 )	111	( 262 949 )	21 404	( 4 637 )			8 838	( 4 846 )
	5211	за 20 11 г. <sup>2</sup>	753 316	( 26 484 )	6 567	( 488 207 )	21 514	( 16 643 )	0	0	271 676	( 21 613 )
производственный и хозяйственный инвентарь	5202	за 20 12 г. <sup>1</sup>	1 241	( 1 100 )	90	( )		( 138 )			1 331	( 1 238 )
	5212	за 20 11 г. <sup>2</sup>	1 305	( 967 )		( 64 )	64	( 197 )	0	0	1 241	( 1 100 )
другие виды основных средств	5202	за 20 12 г. <sup>1</sup>	325	( 276 )		( 65 )	55	( 31 )			260	( 252 )
	5212	за 20 11 г. <sup>2</sup>	325	( 236 )		( )		( 40 )			325	( 276 )
Учтено в составе доходных вложений в материальные ценности - всего сч 03.3.2.02.02	5220	за 20 12 г. <sup>1</sup>	1 449 005	( 513 645 )	2 783 650	( 2 128 950 )	348 202	( 565 080 )			2 103 696	( 730 523 )
	5230	за 20 11 г. <sup>2</sup>	1 044 700	( 433 089 )	2 864 320	( 2 460 015 )	304 598	( 385 154 )	0	0	1 449 005	( 513 645 )
в том числе: Имущество для передачи в лизинг	5221	за 20 12 г. <sup>1</sup>	1 449 005	( 513 645 )	2 783 650	( 2 128 950 )	348 202	( 565 080 )			2 103 696	( 730 523 )
	5231	за 20 11 г. <sup>2</sup>	1 044 700	( 433 089 )	2 864 320	( 2 460 015 )	304 598	( 385 154 )	0	0	1 449 005	( 513 645 )
Итого												

2.2. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 20 12 г. <sup>4</sup>	На 31 декабря 20 11 г. <sup>2</sup>	На 31 декабря 20 10 г. <sup>5</sup>
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	4 295	266 951	750 727
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	5 037 969	4 611 412	4 171 354
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282			
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	16 027	6 309	5 292
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284			
Основные средства, переведенные на консервацию	5285			
Иное использование основных средств (залог и др.)	5286			

## 3. Финансовые вложения

## 3.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		поступило	Изменения за период			текущей рыночной стоимости (убытков от обесценения)	перво- начальная стоимость	на конец периода
			перво- начальная стоимость	накопленная корректи- ровка <sup>7</sup>		выбыло (погашено)		начисление процентов (включая доведение первоначаль- ной стоимости до номинальной)			
						перво- начальная стоимость	накопленная корректи- ровка <sup>7</sup>				
Долгосрочные - всего	5301	за 20 12 г. <sup>1</sup>	303 962			( 28 651 )				275 311	
	5311	за 20 11 г. <sup>2</sup>	323 899			( 19 937 )				303 962	
в том числе: участие в устав. капитале	5302	за 20 12 г. <sup>1</sup>	224 029			( 5 )				224 024	
	5312	за 20 11 г. <sup>2</sup>	224 034			( 5 )				224 029	
займы	5303	за 20 12 г. <sup>1</sup>				( )					
	5313	за 20 11 г. <sup>2</sup>				( )					
ценные бумаги	5304	за 20 12 г. <sup>1</sup>	79 933			( 28 646 )				51 287	
	5314	за 20 11 г. <sup>2</sup>	99 865			( 19 932 )				79 933	
и т.д.											
Краткосрочные - всего	5305	за 20 12 г. <sup>1</sup>	29 266			( 10 147 )				24 119	
	5315	за 20 11 г. <sup>2</sup>	113 997		45 100	( 129 831 )				29 266	
в том числе: займы	5306	за 20 12 г. <sup>1</sup>	3 700		5 000	( 8 700 )					
	5316	за 20 11 г. <sup>2</sup>	89 796		17 808	( 103 904 )				3 700	
ценные бумаги	5306	за 20 12 г. <sup>1</sup>	25 566			( 1 447 )				24 119	
		за 20 11 г. <sup>2</sup>	24 201		27 292	( 25 927 )				25 566	
и т.д.											
Финансовых вложений - итого	5300	за 20 12 г. <sup>1</sup>	333 228		5 000	( 38 798 )				299 430	
	5310	за 20 11 г. <sup>2</sup>	437 896		45 100	( 149 768 )				333 228	

## 3.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 20 12 г. <sup>4</sup>	На 31 декабря 20 11 г. <sup>2</sup>	На 31 декабря 20 10 г. <sup>5</sup>
Финансовые вложения, находящиеся в залоге, - всего	5320	75 406	105 499	124 067
в том числе:	5321	75 406	105 499	124 067
акции				
и т.д.				
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи), - всего	5325			
в том числе:				
группы, виды				
и т.д.				
Иное использование финансовых вложений	5329			

## 4. Запасы

## 4.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		поступления и затраты	Изменения за период				На конец периода	
			себесто- имость	величина резерва под снижение стоимости		выбыло	убытков от снижения стоимости	оборот запасов между их группами (видами)	себесто- имость	величина резерва под снижение стоимости	
											себесто- имость
Запасы - всего	5400	за 20 12 г. <sup>1</sup>	59 800	( )	23 048	( 56 100 )	7 189		x	26 748	( 7 189 )
	5420	за 20 11 г. <sup>2</sup>	99 095	( )	57 512	( 96 807 )	11 475		x	59 800	( 11 475 )
в том числе:	5401	за 20 12 г. <sup>1</sup>	327	( )	3 675	( 3 978 )				24	( )
	5421	за 20 11 г. <sup>2</sup>	85	( )	3 222	( 2 980 )				327	( )
товары	5402	за 20 12 г. <sup>1</sup>	59 365	( )	19 325	( 51 977 )	7 189			26 713	( 7 189 )
	5422	за 20 11 г. <sup>2</sup>	98 852	( )	53 660	( 93 147 )	11 475			59 365	( 11 475 )
прочие запасы	5403	за 20 12 г. <sup>1</sup>	108	( )	48	( 145 )				11	( )
	5423	за 20 11 г. <sup>2</sup>	158	( )	630	( 680 )				108	( )

## 5. Дебиторская и кредиторская задолженность

## 5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомни- тельным долгам	поступление		погашение	выбыло		перевод из долго- в кратко- срочную задолжен- ность	учтенная по условиям договора	величина резерва по сомни- тельным долгам
					в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке операции) <sup>в</sup>	создание резерва		списание на финансовый результат <sup>в</sup>	восста- новление резерва			
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	за 20 ____ г. <sup>1</sup>		( )			( )	( )		( )	( )	
	5521	за 20 ____ г. <sup>2</sup>		( )			( )	( )		( )	( )	
		за 20 ____ г. <sup>1</sup>		( )			( )	( )		( )	( )	
		за 20 ____ г. <sup>2</sup>		( )			( )	( )		( )	( )	
		за 20 ____ г. <sup>1</sup>		( )			( )	( )		( )	( )	
(вид)		за 20 ____ г. <sup>2</sup>		( )			( )	( )		( )	( )	
(вид)		за 20 ____ г. <sup>1</sup>		( )			( )	( )		( )	( )	
и т.д.												
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5510	за 20 12 ____ г. <sup>1</sup>	308 278	( 69 012 )	8 467 898	72 729	( 8 366 041 )	( 18 162 )	69 012		391 973 ( 72 729 )	
	5530	за 20 11 ____ г. <sup>2</sup>	814 880	( 76 087 )	8 248 121	69 012	( 8 748 495 )	( 6 228 )	76 087		308 278 ( 69 012 )	
в том числе: расчеты с покупателями и заказчиками	5512	за 20 12 ____ г. <sup>1</sup>	75 776	( 38 317 )	3 764 420	15 695	( 3 778 145 )	( 18 162 )	38 317		43 889 ( 15 695 )	
	5531	за 20 11 ____ г. <sup>2</sup>	141 803	( 40 118 )	3 360 221	38 317	( 3 420 020 )	( 6 228 )	48 118		75 776 ( 38 317 )	
авансы выданные	5511	за 20 12 ____ г. <sup>1</sup>	84 028	( )	2 953 176		( 2 855 330 )	( )			181 874 ( )	
	5532	за 20 11 ____ г. <sup>2</sup>	543 419	( )	2 509 657		( 2 969 078 )	( )			84 028 ( )	
прочая	5513	за 20 12 ____ г. <sup>1</sup>	148 474	( 30 695 )	1 750 302	57 034	( 1 732 566 )	( )	30 695		166 210 ( 57 034 )	
	5533	за 20 11 ____ г. <sup>2</sup>	129 658	( 27 969 )	2 378 213	30 695	( 2 359 397 )	( )	27 969		148 474 ( 30 695 )	
Итого	5500	за 20 12 ____ г. <sup>1</sup>	308 278	( 69 012 )	8 467 898	72 729	( 8 366 041 )	( 18 162 )	69 012	x	391 973 ( 72 729 )	
	5520	за 20 11 ____ г. <sup>2</sup>	814 880	( 76 087 )	8 248 121	69 012	( 8 748 495 )	( 6 228 )	76 087	x	308 278 ( 69 012 )	

## 5.2. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период					Остаток на конец периода
				поступление		выбыло			
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции) <sup>9</sup>	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления <sup>9</sup>	погашение	списание на финансовый результат <sup>9</sup>	перевод из долго- в краткосрочную задолженность	
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 20 12 г. <sup>1</sup>	1 976 561	1 981 846		( 400 541 )	( )	( 1 279 309 )	2 278 557
	5571	за 20 11 г. <sup>2</sup>	2 209 927	1 850 559		( 1 481 425 )	( )	( 602 500 )	1 976 561
в том числе: заемные средства	5552	за 20 12 г. <sup>1</sup>	1 976 561	1 981 846		( 400 541 )	( )	( 1 279 309 )	2 278 557
	5572	за 20 11 г. <sup>2</sup>	2 209 927	1 850 559		( 1 481 425 )	( )	( 602 500 )	1 976 561
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	за 20 12 г. <sup>1</sup>	1 072 347	6 074 415		( 7 455 547 )	( )	1 279 309	970 524
	5580	за 20 11 г. <sup>2</sup>	1 473 502	7 041 469		( 8 045 097 )	( 27 )	602 500	1 072 347
в том числе: кредиты, займы	5561	за 20 12 г. <sup>1</sup>	621 018	327 088		( 1 857 690 )	( )	1 279 309	369 725
	5581	за 20 11 г. <sup>2</sup>	990 185	484 625		( 1 456 292 )	( )	602 500	621 018
расчеты с поставщиками	5562	за 20 12 г. <sup>1</sup>	9 286	3 241 025		( 3 220 151 )	( )		30 160
	5582	за 20 11 г. <sup>2</sup>	24 088	2 814 480		( 2 829 282 )	( )		9 286
авансы полученные	5563	за 20 12 г. <sup>1</sup>	418 062	1 035 550		( 900 648 )	( )		552 964
	5583	за 20 11 г. <sup>2</sup>	360 091	1 474 799		( 1 416 801 )	( 27 )		418 062
расчеты по налогам и сборам и внебюджетным фондам	5564	за 20 12 г. <sup>1</sup>	21 673	859 120		( 867 503 )	( )		13 290
	5584	за 20 11 г. <sup>2</sup>	99 042	1 015 369		( 1 092 738 )	( )		21 673
прочая	5565	за 20 12 г. <sup>1</sup>	2 308	611 632		( 609 555 )	( )		4 385
	5585	за 20 11 г. <sup>2</sup>	96	1 252 196		( 1 249 984 )	( )		2 308
Итого	5550	за 20 12 г. <sup>1</sup>	3 048 908	8 056 261		( 7 856 088 )	( )	x	3 249 081
	5570	за 20 11 г. <sup>2</sup>	3 683 429	8 892 028		( 9 526 522 )	( 27 )	x	3 048 908

## 6. Затраты на производство

Наименование показателя	Код	3а 20 12 г. <sup>1</sup>	3а 20 11 г. <sup>2</sup>
Материальные затраты	5610	446 370	1 493
Расходы на оплату труда	5620	123 219	101 397
Отчисления на социальные нужды	5630	25 849	19 368
Амортизация	5640	565 080	388 286
Прочие затраты	5650	1 537 563	2 201 312
Итого по элементам	5660	2 698 081	2 711 856
Изменение остатков (прирост [-], уменьшение [+]):			
незавершенного производства, готовой продукции и др. (прирост [-])	5670		49
незавершенного производства, готовой продукции и др. (уменьшение [+])	5680	98	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	2 698 081	2 711 807



## 7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
<b>Оценочные обязательства - всего</b>	<b>5700</b>	9 293	10 432	( 8 650 )	( )	11 075
в том числе:						
резерв по отпускам	5701	9 293	10 432	( 8 650 )	( )	11 075
(вид оценочного обязательства)				( )	( )	
и т.д.						

## 8. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 20 12 г. <sup>4</sup>	На 31 декабря 20 11 г. <sup>2</sup>	На 31 декабря 20 10 г. <sup>5</sup>
<b>Полученные - всего</b>	<b>5800</b>	3 176 492	3 171 326	3 587 799
в том числе:				
поручительства третьих лиц	5801	3 055 459	2 874 263	3 284 042
зalog имущества	5802	101 033	271 818	283 757
иное	5803	20 000	25 245	20 000
<b>Выданные - всего</b>	<b>5810</b>	4 403 505	2 733 718	1 901 026
в том числе:				
зalog прав получения пенсионных платежей	5811	3 491 173	1 507 151	1 120 931
иное		836 926	1 121 068	656 028
<b>зalog имущества</b>	<b>5812</b>	75 406	105 499	124 067



*[Handwritten signature]*

Генеральный директор

Главный бухгалтер

13.03.2013

## ПОЯСНЕНИЯ К БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ ЗА 2012 ГОД

### Открытое Акционерное Общество «Балтийский лизинг»

#### 1. ВВЕДЕНИЕ

##### Организационно-правовая форма

Открытое Акционерное Общество (далее Общество)

ИНН 7812022787

Решением годового общего собрания акционеров закрытого акционерного общества "Балтийский лизинг" (п. 8 протокола от 31.05.2012 № 35) изменен тип акционерного общества с закрытого акционерного общества на открытое акционерное общество.

##### Основной вид деятельности

Основным видом деятельности Общества является предоставление в финансовую аренду (лизинг) оборудования, автотранспорта и недвижимости на территории Российской Федерации.

##### Зарегистрированный адрес и место ведения деятельности

Общество зарегистрировано по адресу:

190000, Российская Федерация, г.Санкт-Петербург, Наб.канала Грибоедова, д.79/23

Основным местом ведения деятельности Общества является адрес:

190103, Российская Федерация, г.Санкт-Петербург, ул.10-я Красноармейская, д.22, лит.А

##### Дополнительный офис

обособленное подразделение по адресу:

Российская Федерация, г.Санкт-Петербург, пр.Энгельса, д.33 (БЦ Светлановский).

##### Коды статистики

по ОКПО 01860957

по ОКВЭД 65.21

по ОКОПФ/ОКФС 47/35

##### Отчетный период

Бухгалтерская отчетность Общества составлена за период с 01 января по 31 декабря 2012г.

##### Валюта и формат представления числовых показателей отчетности

Бухгалтерская отчетность Общества за 2012г. представлена в тысячах российских рублей.

##### Курс Центрального банка на отчетную дату по отношению к российской валюте

Курс доллара США на 31.12.2012г. – 30,3727

Курс Евро на 31.12.2012г. – 40,2286

##### Состав бухгалтерской отчетности за 2012г.

Бухгалтерский баланс

Отчет о финансовых результатах

Отчет об изменениях капитала

Отчет о движении денежных средств

Пояснения к бухгалтерской отчетности

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах

##### Бухгалтерская отчетность за 2012г. подписана

Генеральным директором - Корчаговым Дмитрием Викторовичем

Главным бухгалтером - Чепуровской Лией Нургаяновной

**Дата утверждения и дата подписания отчетности**

Бухгалтерская отчетность Общества утверждена 13 марта 2013г.

**Правила составления отчетности**

Бухгалтерская отчетность Общества составлена в соответствии с действующими в Российской Федерации правилами бухгалтерского учета и отчетности. Отчетность формируется по системе налоговой отчетности «Налогоплательщик ЮЛ».

**Краткая характеристика управленческого персонала и численности**

Среднегодовая численность работающего персонала Общества за 2012г. составила 125 человек, за 2011г. - 107 человек.

**Управленческий персонал**

Генеральный директор - Корчагов Дмитрий Викторович

Финансовый директор - Хохлова Мария Дмитриевна

Коммерческий директор - Наймарк Владимир Петрович

## 2. ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ СТРУКТУРА ДОХОДОВ И РАСХОДОВ ОБЩЕСТВА

Стоимость имущества по договорам лизинга, заключенным в 2012г. – 3 513 382 тыс.руб.

Стоимость имущества, переданного в лизинг в 2012г. – 3 261 425 тыс.руб.

Лизинговый портфель на 31.12.2012г. - 3 744 477 тыс.руб.

Количество договоров лизинга, заключенных в 2012г. - 817 шт.

Количество договоров лизинга, действующих на 31.12.2012г. – 1 671 шт.

Стоимость имущества по договорам лизинга, заключенным в 2011г. – 2 815 527 тыс.руб.

Стоимость имущества, переданного в лизинг в 2011г. – 3 378 575 тыс.руб.

Лизинговый портфель на 31.12.2011г. - 3 021 074 тыс.руб.

Количество договоров лизинга, заключенных в 2011г. - 604 шт.

Количество договоров лизинга, действующих на 31.12.2011г. – 1 287 шт.

**Факторы, повлиявшие в 2012г. на финансовые результаты деятельности Общества**

Повышение стоимости кредитных ресурсов на фоне роста ожиданий новой волны кризиса, все чаще принимаемые не в пользу лизинговых компаний решения судов по выкупной цене и авансам, а также отсутствие действенного механизма внесудебного изъятия предмета лизинга у недобросовестных клиентов. Несмотря на значительное расширение объемов новых сделок, наблюдается снижение показателей рентабельности лизинговых компаний, в связи с увеличением доли накладных расходов в деятельности лизинговых компаний и снижением ставки размещения денежных ресурсов в лизинговые сделки.

**2.1 Структура доходов компании за 2012г.**

2.1.1 Выручка от основного вида деятельности за 2012 г. составила 2 781 118 тыс.руб., за 2011 г. 2 836 885 тыс.руб.

Статья доходов	2012 г., тыс.руб.	2011 г., тыс.руб.
Доход от лизинговой деятельности	2 644 897	2 731 211
Дополнительные лизинговые услуги	124 898	97 254
Комиссия за организацию финансирования	11 323	8 420

2.1.2 Внереализационные доходы всего за 2012 г. 611 899 тыс.руб., за 2011 г. 954 552 тыс.руб.

Статья доходов	2012 г., тыс.руб.	2011 г., тыс.руб.
Доходы от реализации основных средств, сдаваемых в аренду	276 197	493 225
Агентское вознаграждение	84 691	51 458
Курсовые разницы	78 354	147 587
Курсовые разницы по вал. обязательствам	43 318	103 898

Курсовые разницы по обязательствам в у.е.	13 666	5 955
Нереализованные курсовые разницы	21 370	37 734
Восстановление резерва по сомнительным долгам	74 047	71 514
Доходы от реализации активов	44 724	80 134
Полученное страховое возмещение	13 820	-
Доходы по займам и ценным бумагам	10 504	17 571
Доходы по пеням, штрафам	9 322	8 559
Доходы от сдачи имущества в аренду	7352	56 144
Доход от реализации жилой недвижимости	6 900	8 200
Доходы от реализации прав требования	5 931	19 293
Прочие внереализационные доходы	57	867

## 2.2 Структура расходов компании за 2012г.

### 2.2.1 Прямые расходы компании составили в 2012 г. 2 519 722 тыс.руб., в 2011 г. 2 636 899 тыс. руб.

Статья расходов	2012 г., тыс.руб.	2011 г., тыс.руб.
Инвестиционные затраты	1 537 564	1 488 014
Амортизация лизингового имущества	565 080	385 154
Проценты по кредитам и займам	257 342	250 178
Расходы по страхованию лизингового имущества	87 230	71 947
Списание остаточной стоимости имущества	38 017	417 917
Налоги и сборы по лизинговому имуществу	33 352	20 927
Прочие расходы	1 137	2 762

### 2.2.2 Косвенные расходы составили в 2012 г. 178 359 тыс.руб., в 2011 г. 148 686 тыс. руб.

Статья расходов	2012 г., тыс.руб.	2011 г., тыс.руб.
Расходы на оплату труда, в том числе:	123 219	106 206
резерв на отпуска	8 506	7 148
Отчисления от заработной платы, в том числе:	25 849	19 368
резерв на отпуска (отчисления)	1 926	2 145
Расходы по содержанию офиса	11 481	4 393
Аудиторские услуги	5 298	4 987
Страхование, в том числе ДМС	2 315	1 859
Амортизация имущества	2 205	3 132
Канцелярские, почтовые, связь	1 860	1 421
Представительские расходы	1 484	1 530
Консультационные услуги	1 479	1 644
Расходы на рекламу	1 391	1 639
Информационное и компьютерное обслуживание	933	1 384
Прочие расходы	845	1 123

### 2.2.3. Внереализационные расходы составили в 2012 г. 508 066 тыс.руб., в 2011 г. 848 208 тыс. руб.

Статья расходов	2012 г., тыс.руб.	2011 г., тыс.руб.
Стоимость реализованных собственных основных средств, сдаваемых в аренду	242 773	466 693
Курсовые разницы	85406	110 120
Курсовые разницы по вал. обязательствам	42 853	73 691
Курсовые разницы по обязательствам в у.е.	71	899
Нереализованные курсовые разницы	42 482	35 530
Расходы по созданию резервов, в том числе:	79 919	80 487
по сомнительной дебиторской задолженности	72 730	69 012
под снижение стоимости материальных ценностей	7 189	11 475
Стоимость реализуемых активов	44 978	74 559
Списание дебиторской задолженности	18 162	6 228
Расходы по страхованию имущества	13 671	-
Расходы по имуществу, сданному в аренду	6 853	50 696
Расходы по продаже жилой недвижимости	6 491	8 742
Расходы от реализации прав требования	5 931	42 426
Расходы по агентским вознаграждениям	2 204	2 321
Прочие внереализационные расходы	1 517	2 129
Проценты по кредитам и займам	161	3807

### 2.3 Выплаты в пользу управленческого персонала:

	Фонд оплаты труда, тыс.руб.	Страховые взносы, тыс.руб.	Кол-во сотрудников
Выплаты в 2011г	12 844	498	3
Выплаты в 2012г	13 959	1 731	3

## 3. КРАТКОЕ ИЗЛОЖЕНИЕ ПРИНЦИПОВ УЧЕТНОЙ ПОЛИТИКИ

### 3.1 Основные средства, доходные вложения в материальные ценности, нематериальные активы, материально-производственные запасы

Амортизация по основным средствам, нематериальным активам, доходным вложениям начисляется линейным способом.

Для целей бухгалтерского учета срок полезного использования объектов собственных основных средств, нематериальных активов определяется организацией самостоятельно, основываясь на нормах, утвержденных Постановлением Правительства № 1 от 01.01.2002г. «О Классификации основных средств, включаемых в амортизационные группы» (с изменениями и дополнениями).

Срок полезного использования нематериального актива определяется, исходя из срока действия прав Организации на результат интеллектуальной деятельности и периода контроля над активом, а также ожидаемого срока использования актива, в течение которого предполагается получить экономические выгоды.

Срок полезного использования имущества, являющегося предметом лизинга, для целей бухгалтерского учета соответствует сроку лизинга и указывается в договоре лизинга.

Срок полезного использования имущества, являющегося предметом лизинга, для целей налогового учета определяется в соответствии с нормами, утвержденными Постановлением Правительства № 1 от 01.01.2002г. «О Классификации основных средств, включаемых в амортизационные группы» (с изменениями и дополнениями) с применением коэффициентов ускоренной амортизации.

В первоначальную стоимость предмета лизинга не включаются проценты по кредитам, начисленные до передачи имущества в лизинг.

Списание материально-производственных запасов осуществляется по себестоимости (цене) каждой единицы.

### 3.2 Отражение доходов и расходов

Выручка по лизинговым договорам признается ежемесячно. Основанием для ее признания является график лизинговых платежей, который содержит дату лизингового платежа.

Выручка по договорам лизинга в условных единицах признается по курсу на дату оплаты лизингового платежа лизингополучателем в соответствии с условиями договора лизинга, либо по курсу на дату начисления, указанную в графике лизинговых платежей, если в отчетном месяце оплата от лизингополучателя не поступает.

В состав выручки включается сумма начисленного основного долга по договорам лизинга, по которым балансодержателем является лизингополучатель.

В состав расходов (себестоимости) включается сумма начисленного основного долга по договорам лизинга, по которым балансодержателем является лизингополучатель.

Управленческие расходы признаются в себестоимости услуг полностью в отчетном году в качестве расходов по обычным видам деятельности.

Для целей налогового учета проценты по долговым обязательствам признаются расходом в соответствии с п.1 ст.269 НК РФ:

- на сопоставимых условиях. Под долговыми обязательствами, выданными на сопоставимых условиях, понимаются долговые обязательства, выданные в той же валюте на те же сроки в сопоставимых объемах, под аналогичные обеспечения (согласно критериям, указанным в Учетной политике Общества). Для подтверждения сопоставимости дополнительно использована информация, предоставленная банками-кредиторами о среднем уровне процентов, взимаемых на сопоставимых условиях.

- на несопоставимых условиях - по предельной величине процентов.

Расходы, не зависящие от каких-либо сроков, признаются таковыми в момент возникновения по сумме фактических затрат.

Расходы, зависящие от каких-либо сроков, признаются таковыми равномерно в течение периода времени, определенного договором.

### 3.3 Прочие принципы учетной политики

Имущество, изъятое по договорам лизинга в связи с неуплатой лизинговых платежей, учитывается в зависимости от целей дальнейшего использования:

- в составе собственных основных средств – имущество будет использовано в производственных целях;
- в составе основных средств, предназначенных для сдачи в аренду – имущество будет передано в аренду;
- в составе товаров – имущество будет реализовано.

Сумма лизингового процента по договорам лизинга, срок начисления которых еще не наступил, отражаются Обществом на сч.98 «Доходы будущих периодов».

Кредиты и займы отражаются в учете в сумме полученных кредитных, заемных средств.

Дополнения в учетную политику общества внесены Приказом № 48 от 30.08.2012г.

### 3.4 Изменения в учетной политике на 2013 год

Общество планирует внести в учетную политику следующие изменения и дополнения:

3.4.1 в связи со вступлением в силу в 2013 году закона 402-ФЗ от 06.12.2011г.

- унифицированные формы первичных учетных документов;
- формы налоговых регистров;

3.4.2 в соответствии с ПБУ 23/2011

- раскрыть информацию о составе денежных средств и денежных эквивалентов.

## 4. ПОЯСНЕНИЯ И РАСШИФРОВКИ ОТДЕЛЬНЫХ СТАТЕЙ БУХГАЛТЕРСКОГО БАЛАНСА

### 4.1 Основные средства Общества:

Группы основных средств	На 01.01.2012г.		Изменения за период				На 31.12.2012г.	
	Первонач. стоимость, тыс. руб.	накопленная амортизация, тыс.руб.	поступило, тыс.руб.	выбыло		начислено амортизации, тыс.руб.	Первонач. стоимость, тыс.руб.	накопленная амортизация, тыс.руб.
машины и оборудование	271 676	21 613	111	262 949	21 404	4 637	8 838	4 846
производственный и хоз. инвентарь	1 241	1 100	90			138	1 331	1 238
другие виды основных средств	325	276		65	55	31	260	252
Итого	273 242	22 989	201	263 014	21 459	4 806	10 429	6 336

#### 4.1.1 Основные средства, реализованные Обществом в 2012г.

Наименование основного средства	Количество, шт.	Первонач. стоимость основных средств, тыс.руб.	Дата выбытия	Начисленная амортизация, тыс.руб.	Остаточн. стоимость, тыс.руб.	Сумма от реализации, без НДС, тыс.руб.
Полувагон	200	262 656	13.03.2012	21 118	241 538	276 198

4.1.2 Общество ведет учет основных средств, полученных по договору аренды, на забалансовом счете 001.

#### 4.2 Доходные вложения в материальные ценности

4.2.1 В составе доходных вложений, отраженных по строке 1160 «Бухгалтерского баланса», числятся предметы лизинга, учитываемые на балансе Общества:

На 01.01.2012г.		Изменения за период				На 31.12.2012г.	
первонач. стоимость, тыс.руб.	накопленная амортизация, тыс.руб.	поступило, тыс.руб.	выбыло		начислено амортизации, тыс.руб.	первонач. стоимость, тыс.руб.	накопленная амортизация, тыс.руб.
			первонач. стоимость, тыс.руб.	накопленная амортизация, тыс.руб.			
1 449 005	513 645	1 046 154	391 463	348 202	565 080	2 103 696	730 523

4.2.2 Лизинговое имущество, переданное в лизинг, учитываемое на балансе лизингополучателя и числящиеся на забалансовом счете:

Основные средства, переданные в лизинг на 01.01.2012г., тыс.руб.	Поступило основных средств в 2012г., тыс.руб.	Выбыло основных средств в 2012г., тыс.руб.	Основные средства, переданные в лизинг на 31.12.2012г., тыс.руб.
4 611 412	1 696 942	1 270 385	5 037 969

#### 4.3 Нематериальные активы Общества

На 01.01.2012г.		Изменения за период				На 31.12.2012г.	
первонач. стоимость, тыс.руб.	накопленная амортизация, тыс.руб.	поступило, тыс.руб.	выбыло		начислено амортизации, тыс.руб.	первонач. стоимость, тыс.руб.	накопленная амортизация, тыс.руб.
			первонач. стоимость, тыс.руб.	накопленная амортизация, тыс.руб.			
112	53	0	0	0	25	112	78

#### 4.4 Лизинговые активы для продажи

Лизинговые активы для продажи представляют собой активы, изъятые у лизингополучателей в связи с невыполнением обязательств по договорам лизинга, учитываются в составе товаров, предназначенных для реализации. Лизинговые активы оцениваются по остаточной стоимости на момент изъятия (при учете имущества на балансе лизингодателя), или в сумме невозмещенных инвестиционных затрат лизингодателя на момент изъятия (при учете имущества на балансе лизингополучателя) и отражены по строке 1210 «Бухгалтерского баланса» за 2012г.

Активы для продажи на 01.01.2012г., тыс.руб.	Активы, изъятые у лизингополучателей в 2012г., тыс.руб.	Активы, выбывшие в 2012г., тыс.руб.	Активы для продажи на 31.12.2012г., тыс.руб.
52 965	8 293	37 425	23 833

#### 4.5 Прочие активы для продажи

Прочие активы для продажи представляют собой активы, полученные в счет погашения дебиторской задолженности. Активы учтены в составе товаров, предназначенных для реализации, отражены по строке 1210 «Бухгалтерского баланса» на 31.12.2012г.

Прочие активы для продажи на 01.01.2012г., тыс.руб.	Прочие активы, полученные в 2012г., тыс.руб.	Прочие активы, реализованные в 2012г., тыс.руб.	Прочие активы на 31.12.2012г., тыс.руб.
6 400	11 031	14 552	2 879

в том числе: в составе прочих активов на 01.01.2012г. числилось жилое помещение (квартира), которая реализована в 2012г.:

Дата приобретения	Прочие активы (жилые помещения) на 01.01.2012г.	Цена приобретения, тыс.руб.	Дата реализации (дата акта приема-передачи)	Цена реализации по договору купли-продажи, тыс.руб.	Прочие активы (жилые помещения) на 31.12.2012г.
07.06.2010г.	Квартира. Назначение: жилое помещение. Адрес объекта: г.Санкт-Петербург, Дунайский пр-кт, д.5 к.6, кв.№14	6 400	10.04.2012	6 900	--



#### 4.6 Финансовые вложения Общества

4.6.1 В «Бухгалтерском балансе» по строке 1170 «Финансовые вложения» указаны суммы долгосрочных финансовых вложений. По строке 1240 «Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)» указаны суммы краткосрочных финансовых вложений.

##### 4.6.2 участие Общества в других организациях

Организация	Форма участия	Размер участия, тыс.руб.	
		На 31.12.2011г.	На 31.12.2012г.
ООО «Балтийский лизинг» (ОГРН 1027810273545)	100% долей в уставном капитале	224 000	224 000
ООО «Вагоны» (ОГРН 1107847270959)	100% долей в уставном капитале	5,7	
Российская ассоциация лизинговых компаний	участник	5	5
Северо-Западная Лизинговая Ассоциация	участник	18,5	18,5
ИТОГО		224 029,2	224 023,5

4.6.3 по состоянию на 31.12.2012г. у Общества числятся векселя "НОМОС-БАНКа" (ОАО)

- краткосрочные на сумму 25 119 тыс.руб. ; долгосрочные на сумму 51 287 тыс.руб.

по состоянию на 31.12.2011г. у Общества числились векселя "НОМОС-БАНКа" (ОАО)

- краткосрочные на сумму 25 566 тыс.руб. ; долгосрочные на сумму 79 933 тыс.руб.

Векселедатель	Период	На начало года			Получено векселей за период			Погашено векселей за период			На конец года		
		шт.	в валюте долл. США	в тыс.руб	шт.	в валюте долл. США	в тыс. руб	шт.	в валюте долл. США	в тыс.руб	шт.	в валюте долл. США	в тыс.руб
"НОМОС-БАНК" (ОАО)	2011г.	41	4 071	124 067	0	0	0	8	794	18 568	33	3 278	105 499
"НОМОС-БАНК" (ОАО)	2012г.	33	3 278	105 499	0	0	0	8	795	30 093	25	2 483	75 406

Данные векселя находятся в залоге у ОАО «НОМОС-БАНК» для обеспечения обязательств Общества по кредитному договору б/н от 18.12.2008г. с GENERAL ELECTRIC CAPITAL CORPORATION (PEFKO). Резерв под обесценение финансовых вложений не создавался.

#### 4.7 Прочие расшифровки

4.7.1 В течение 2012г. Общество размещало денежные средства на депозитных счетах. Данные суммы числятся в составе прочих вложений Общества по строке 1250 «Бухгалтерского баланса»:

Прочие вложения на 01.01.2012г., тыс.руб.	Увеличение прочих вложений в 2012г., тыс.руб.	Уменьшение прочих вложений в 2012г., тыс.руб.	Прочие вложения на 31.12.2012г., тыс.руб.
36 873	8 634 175	8 670 999	49

4.7.2 Задолженность лизингополучателей по лизинговым платежам, срок начисления которых еще не наступил отражается в «Бухгалтерском балансе»:

по строке 1190 в составе «Прочие внеоборотные активы» отражена задолженность, платежи по которой ожидаются более, чем через 12 месяцев

по строке 1260 в составе «Прочие оборотные активы» отражена задолженность, платежи по которой ожидаются в течение 12 месяцев

#### 4.8 Кредиты, займы

4.8.1 В «Бухгалтерском балансе» по строкам 1410 и 1510 «Заемные средства» указаны соответственно суммы долгосрочных и краткосрочных займов и кредитов, фактически полученных на 31.12.2012г., в т.ч. начисленные неоплаченные проценты в сумме 1 570 тыс.руб. (на 31.12.2011г. - 2 968 тыс.руб.). Расшифровка кредитов по срокам погашения представлена в приложении 1 к пояснениям к бухгалтерской отчетности.

4.8.2 В бухгалтерском учете на 31.12.2012г. сумма невыбранных кредитов составила 525 154 тыс. руб.:

Кредитор	№ кр.договора	Дата кр.договора	Валюта кредита	Сумма договора, тыс. руб.	Сумма задолженности по договору на 31.12.2012, тыс. руб.	Сумма невыбранного кредита на 31.12.2012, тыс. руб.
НОМОС	1060-12/КЛ	16.04.2012	руб	300 000	238 986	61 014



НОМОС	2353-12/КП	13.07.2012	руб	100 000	45 893	54 107
НОМОС	3434-12/КП	01.10.2012	руб	100 000	46 144	53 856
НОМОС	4283-12/КП	19.11.2012	руб	300 000	274 823	25 177
НОМОС	4885-12/КП	26.12.2012	руб	300 000	-	300 000
НОМОС	4736-12/КП	19.12.2012	руб	31 000	-	31 000

В бухгалтерском учете на 31.12.2011г. сумма невыбранных кредитов составила: в валюте рубли - на сумму 187 088 тыс., в валюте Евро - на сумму 975 тыс.:

Кредитор	№ кредитного договора	Дата кредитного договора	Валюта кредита	Сумма договора, тыс.ед.	Сумма полученного кредита, тыс.ед.	Сумма невыбранного кредита на 31.12.11г., тыс.ед.
НОМОС	117-8	07.02.2008г.	евро	5 700	4 725	975
НОМОС	1039-11/КП	22.08.2011г.	руб.	50 000	28 963	21 037
НОМОС	1124-11/КП	07.09.2011г.	руб.	200 000	105 051	94 949
ХМБ	271-06/15-11	25.04.2011г.	руб.	106 000	94 002	11 998
ХМБ	13-25/11-040	24.05.2011г.	руб.	120 000	113 655	6 345
ХМБ	13-25/11-121	14.10.2011г.	руб.	60 000	7 241	52 759

4.8.3 В связи с тем, что деятельность Общества включает в себя привлечение банковских ресурсов получение которых непосредственно связано с лизинговой деятельностью Общества, проценты по кредитам и займам, полученным на финансирование основного вида деятельности, учитываются по сч.20 «Проценты по кредитам», «Проценты по займам». Суммы процентов отражены в стр.2120 «Себестоимость продаж» «Отчета о финансовых результатах».

Проценты по кредитам и займам, полученным на финансирование прочих видов деятельности, учитываются по сч.91.2 «Доходы, расходы по займам полученным». Суммы процентов отражаются по строке 2330 «Проценты к уплате» «Отчета о финансовых результатах».

4.8.4 В 2012г. Обществом не привлекались кредиты в иностранной валюте.

В 2012г. Общество погашало кредиты в иностранной валюте, полученные для финансирования лизинговых сделок. Сумма гашения по кредитам, полученным в иностранной валюте, составила:

в валюте Евро - на сумму 678 тыс.,

в валюте долл. США – на сумму 794 тыс.

В течение 2012г. Общество не привлекало займы в иностранной валюте.

#### 4.9 Резервы

В «Бухгалтерском балансе» по строке 1360 «Резервный капитал» отражена сумма резервного фонда Общества, созданного в соответствии с учредительными документами в сумме 10 912 тыс.руб., в том числе:

резерв в размере 20% от Уставного капитала в сумме 3 000 тыс.руб.

резерв, созданный в соответствии с операционной политикой Общества в сумме 7 912 тыс.руб.

В 2012г. Обществом созданы резервы:

Наименование резерва	Создан 31.12.11, тыс.руб.		Использовано в 2012г, тыс.руб.		Восстановлено/неиспользовано в 2012г, тыс.руб.		Создан 31.12.12, тыс.руб.	
	в БУ	в НУ	в БУ	в НУ	в БУ	в НУ	в БУ	в НУ
По сомнительной дебиторской задолженности	69 012	69 309	6 440	4 886	62 573	64 422	72 729	50 706
Под снижение стоимости материальных ценностей	11 475	не создается	-	-	11 475	-	7 189	не создается
Оценочный резерв на оплату отпусков	9 293	не создается	8 650	-	643	-	11 075	не создается

#### 4.10 Капитал

Уставный капитал Общества 15 000 000 (пятнадцать миллионов) рублей, разделенный на 1 500 000 (один миллион пятьсот тысяч) обыкновенных именных акций номинальной стоимостью 10 (десять) рублей.

Базовая прибыль на одну акцию за 2011г. составляла 83 руб.

Базовая прибыль на одну акцию за 2012г. составила 100 руб.  
Добавочный капитал Общества на 31.12.2012г. составляет 2 413 тыс. руб.

## 5. ПРОЧИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

### 5.1 Сопоставимость показателей «Бухгалтерской отчетности»

Для сопоставимости исходящих данных на 31.12.2010г., на 31.12.2011г. и входящих данных на 01.01.2012г., проведена корректировка входящих данных «Бухгалтерского баланса» на 31.12.2012г. и «Отчета о финансовых результатах» за 2012г.:

#### 5.1.1 «Бухгалтерский баланс»:

Наименование строки	Баланс за 2010г.		Баланс за 2011г.		Баланс за 2012г.		
	Номер строки	Данные на 31.12.2010г., тыс.руб.	Номер строки	Данные на 31.12.2011г., тыс.руб.	Номер строки	Данные на 31.12.2010г., тыс.руб.	Данные на 31.12.2011г., тыс.руб.
Прочие внеоборотные активы					1190	976 654	1 185 123
Прочие оборотные активы	1260	2 158 799	1260	2 429 194	1260	1 182 145	1 244 071

Данная корректировка проведена в связи с отражением задолженности по договорам лизинга, платежи по которым ожидаются более, чем через 12 мес., в разделе «Внеоборотные активы».

#### 5.1.2 «Отчет о финансовых результатах»

Наименование строки	Отчет о прибылях и убытках за 2011г.		Отчет о финансовых результатах за 2012г.	
	Номер строки	Отчетный период, тыс.руб.	Номер строки	За аналогичный период предыдущего года, тыс.руб.
себестоимость продаж	2120	2 711 807	2120	2 636 899
Управленческие расходы			2220	148 686
Прочие расходы	2350	918 179	2350	844 401

Данная корректировка проведена в связи с отражением в 2012г. комиссии банков за сопровождение кредитов по строке 2120 «Себестоимость продаж» и отражением управленческих расходов по строке 2220.

5.1.3 Текущий налог на прибыль в соответствии с ПБУ 18/02 за 2012 и 2011 годы соотносится с прибылью до налогообложения следующим образом:

Показатель	2012 г., тыс.руб.	2011 г., тыс.руб.
Прибыль до налогообложения (строка 2300 Отчета о финансовых результатах)	186 870	152 836
Условный доход/(расход) по налогу на прибыль по ставке 20%	37 374	30 567
Постоянные налоговые активы/(обязательства)	-1 168	1 862
Увеличение/(уменьшение) отложенного налогового актива	17 816	15 188
Увеличение/(уменьшение) отложенного налогового обязательства	7 102	13 182
Итого текущий налог на прибыль (строка 2410)	46 920	34 435

Изменение отложенных/постоянных налоговых активов/обязательств:

Показатель	2012 год, тыс.руб.	2011 год, тыс.руб.
Сальдо ОНА (+)/ОНО(-) на 1 января	-4 906	-6 913
Расходы, относящиеся к следующим периодам	117 201	80 382
Начисление ОНА	23 440	16 076
Расходы, отраженные в учете в предыдущих периодах, учтенные в текущем периоде	28 120	4 439
Погашение ОНА	5 624	888
Доходы, относящиеся к следующим периодам	35 808	65 909
Начисление ОНО	7 162	13 182
Доходы, отраженные в учете в предыдущих периодах, учтенные в текущем периоде	296	
Погашение ОНО	59	
Сальдо ОНА (+)/ОНО(-) на 31 декабря	5 807	-4 906

#### 5.1.4. Обеспечения выданные и полученные

Информация об обеспечении обязательств и платежей выданных на 31.12.11г. и 31.12.12г. представлена в приложении 2 к пояснениям к бухгалтерской отчетности

Информация об обеспечении обязательств и платежей полученных на 31.12.11г. и 31.12.12г. представлена в приложении 3 к пояснениям к бухгалтерской отчетности

## 5.2 Отчет о движении денежных средств

Общество относит к денежным средствам и их эквивалентам остатки на расчетных счетах в банках, денежные документы. В форме Отчета Движении денежных средств денежные потоки классифицированы следующим образом:

- к денежным потокам от инвестиционных операций отнесены денежные потоки, связанные с приобретением, созданием или выбытием собственных внеоборотных активов организации;
- к денежным потокам от финансовых операций отнесены денежные потоки, связанные с выдачей, погашением займов и получением процентов по этим займам;
- к денежным потокам от текущих операций отнесены денежные потоки, связанные с основной деятельностью лизинговой компании, а именно: поступление и погашение полученных кредитов, связанных с приобретением доходных вложений, поступление лизинговых платежей, оплата поставщикам за лизинговое оборудование, оплата по общехозяйственным договорам, оплата труда, оплата по налогам и сборам и прочее.

В отчете о движении денежных средств свернуто отражены следующие однородные денежные потоки: НДС, движение между филиалами и ГО, оплаты авансов за ЛИ поставщикам, полученные от лизингополучателей, оплата краткосрочных финансовых вложений за счет заемных средств и т.д. в соответствии с ПБУ 23/2011.

## 5.3 Информация об исправленных ошибках

В течение 2012г. в отчетность Общества были внесены следующие исправления согласно Акту выездной налоговой проверки № 19/5 от 05.03.2012г.:

Дата внесения исправления	Период возникновения ошибки	Характер корректировки	Порядок признания расхода	Сумма корректировки (-) Убыток, (+) Доход, тыс.руб.
10.04.2012г.	3 кв.2008г.	Доначислен НДС по итогам налоговой проверки.	Убыток прошлых лет не принимаемый для налогообложения	-44
10.04.2012г.	3 кв.2008г.	Доначислен НДС по итогам налоговой проверки.	Убыток прошлых лет не принимаемый для налогообложения	-11
10.04.2012г.	4 кв.2008г.	Доначислен НДС по итогам налоговой проверки.	Убыток прошлых лет не принимаемый для налогообложения	-11
10.04.2012г.	2 кв.2009г.	Уменьшен НДС по услугам, согласно итогам налоговой проверки.	Доход прошлых лет не принимаемый для налогообложения	11
10.04.2012г.	2010г.	Отражена сумма налога на прибыль к уменьшению в связи с обнаружением расходов за 2010г.	Доход прошлых лет не принимаемый для налогообложения	95
10.04.2012г.	2011г.	Отражена сумма налога на прибыль к уменьшению в связи с обнаружением расходов за 2011г.	Доход прошлых лет не принимаемый для налогообложения	359
Итого				399

## 5.4 Условные факты хозяйственной деятельности

По состоянию на отчетную дату, существуют незавершенные судебные разбирательства, находящиеся

в исполнении, в которых Общество выступает истцом или ответчиком и решения по которым могут быть приняты лишь в последующие отчетные периоды.

Количество судебных разбирательств (перечень представлен в Приложении 4 к пояснениям к бухгалтерской отчетности):

- Общество выступает истцом - 8 дел
- Общество выступает ответчиком- 1 дело

## 5.5 События после отчетной даты

У Общества нет фактов хозяйственной деятельности, которые могут быть признаны событиями после

отчетной даты и подлежащих раскрытию в соответствии с требованиями ПБУ 7/98 «События после отчетной даты», утвержденными Приказом Минфина РФ от 25.11.1998г. N 56н.

#### 5.6 Информация по прекращаемой деятельности

У Общества нет информации, подлежащей раскрытию в соответствии с требованиями ПБУ 16/02 «Информация по прекращаемой деятельности», утвержденными приказом МФ РФ от 02.07.2002г. №66н.

#### 5.7 Инвентаризация

В соответствии с приказом Генерального директора проведена сплошная инвентаризация всего имущества и активов (Приказ № 85 от 07.11.2012г.).

Результаты инвентаризации представлены в соответствии с законодательством РФ с оформлением соответствующих инвентаризационных описей.

#### 5.8 Информация о связанных сторонах по состоянию на 31.12.2012г.

1. Ломакин Борис Владимирович
2. Багиров Эльдар Фикратович
3. Корчагов Дмитрий Викторович
4. Голощапов Валерий Николаевич
5. Квиринг Анна Германовна
6. Янаков Константин Периклович
7. ООО «Балтийский лизинг»
8. CHARTER VIEW TRADING LIMITED
9. MUSASHINO LIMITED
10. NODIOL HOLDINGS LTD
11. RAFINHA HOLDING LIMITED
12. ООО «Бизнес Инвест»

#### 5.9 Операции с аффилированными лицами

Вид Операции	За 2012г., тыс.руб.	За 2011г., тыс.руб.
<b>Финансовые операции по займам полученным</b>		
получен займ от ООО «Балтийский лизинг»	100 000	-
начислены проценты по займу ООО «Балтийский лизинг»	1516	56
погашены проценты по займу ООО «Балтийский лизинг»	1516	181
погашен займ ООО «Балтийский лизинг»	100 000	1 500
<b>Прочие операции</b>		
покупка основных средств ООО «Балтийский лизинг»	13017	48 437
продажа основных средств ООО «Балтийский лизинг»	24851	36 477
продажа малоценных основных средств ООО «Балтийский лизинг»	44	-
лизинговые операции ООО «Балтийский лизинг»	-	1 129
уступка долга ООО «Балтийский лизинг»	1379	-

#### 5.10 В октябре 2012г. произошла смена акционеров Общества.

По состоянию на 31.12.2012г. состав акционеров:

1. CHARTER VIEW TRADING LIMITED
2. MUSASHINO LIMITED
3. NODIOL HOLDINGS LTD
4. RAFINHA HOLDING LIMITED
5. ООО «Бизнес Инвест»

#### 5.11 Состав совета директоров Общества, действующий на 31.12.2012г.:

1. Ломакин Борис Владимирович
2. Багиров Эльдар Фикратович
3. Корчагов Дмитрий Викторович
4. Голощапов Валерий Николаевич
5. Квиринг Анна Германовна

На 18 марта 2013г. назначено годовое общее собрание акционеров, которое рассмотрит и утвердит новый состав Совета директоров Общества.

**5.12 Ревизионная комиссия Общества:**

1. Булгакова Лариса Алексеевна
2. Горбунова Татьяна Алексеевна
3. Лаптева Татьяна Юрьевна

Генеральный директор

Главный бухгалтер

13.03.2013



## **Приложение № 5**

**Квартальная бухгалтерская отчетность Поручителя, составленная в соответствии с российскими стандартами бухгалтерского учета (РСБУ) за 3 квартал 2013 года.**

Формы  
бухгалтерского баланса и отчета о прибылях и убытках

Бухгалтерский баланс  
на 30 сентября 20 13 г.

Организация ОАО "Балтийский лизинг" Форма по ОКУД  
Идентификационный номер налогоплательщика по ОКПО  
Вид экономической деятельности по ОКВЭД  
Организационно-правовая форма/форма собственности по ОКОПФ/ОКФС  
Единица измерения: тыс. руб. (млн. руб.) по ОКЕИ  
Местонахождение (адрес) 190000, г. Санкт-Петербург, наб. канала Грибоедова 79/23

Коды		
0710001		
30	09	2013
01860957		
7812022787		
65.21		
12247	34	
384 (385)		

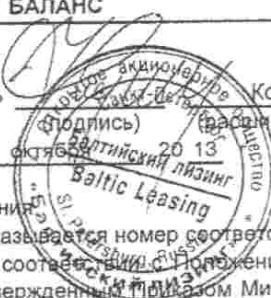
Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	На 30 сент 20 13 г. <sup>3</sup>	На 31 декабря 20 12 г. <sup>4</sup>	На 31 декабря 20 11 г. <sup>5</sup>
	<b>АКТИВ</b>			
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>			
	Нематериальные активы	30	34	59
	Результаты исследований и разработок			
	Нематериальные поисковые активы			
	Материальные поисковые активы			
	Основные средства	3 051	4 094	250 253
	Доходные вложения в материальные ценности	1 249 003	1 373 172	935 360
	Финансовые вложения	259 455	275 311	303 962
	Отложенные налоговые активы	4 599	5 807	
	Прочие внеоборотные активы	1 174 228	1 208 212	1 185 123
	Итого по разделу I	2 690 366	2 866 630	2 674 757
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>			
	Запасы	23 703	19 559	48 325
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	839	1 168	538
	Дебиторская задолженность	230 402	319 244	239 266
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	25 685	24 119	29 266
	Денежные средства и денежные эквиваленты	93 199	38 748	89 126
	Прочие оборотные активы	1 440 636	1 427 846	1 244 071
	Итого по разделу II	1 814 464	1 830 684	1 650 592
	<b>БАЛАНС</b>	<b>4 504 830</b>	<b>4 697 314</b>	<b>4 325 349</b>

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	На 30 сент 20 13 г. <sup>3</sup>	На 31 декабря 20 12 г. <sup>4</sup>	На 31 декабря 20 11 г. <sup>5</sup>
	<b>ПАССИВ</b>			
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ<sup>6</sup></b>			
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	15 000	15 000	15 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров ( ) <sup>7</sup>	( )	( )	( )
	Переоценка внеоборотных активов			
	Добавочный капитал (без переоценки)	2 413	2 413	2 413
	Резервный капитал	10 912	10 912	10 912
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1 090 174	944 964	794 841
	<b>Итого по разделу III</b>	<b>1 118 499</b>	<b>973 289</b>	<b>823 166</b>
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>			
	Заемные средства	1 973 056	2 278 557	1 976 561
	Отложенные налоговые обязательства	0		4 906
	Оценочные обязательства			
	Прочие обязательства			
	<b>Итого по разделу IV</b>	<b>1 973 056</b>	<b>2 278 557</b>	<b>1 981 467</b>
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>			
	Заемные средства	437 792	369 725	621 018
	Кредиторская задолженность	522 919	600 799	451 329
	Доходы будущих периодов	444 224	453 427	432 564
	Оценочные обязательства	814	11 075	9 293
	Прочие обязательства	7 526	10 442	6 512
	<b>Итого по разделу V</b>	<b>1 413 275</b>	<b>1 445 468</b>	<b>1 520 716</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>4 504 830</b>	<b>4 697 314</b>	<b>4 325 349</b>

Руководитель

"24"

Примечания



Корчагов Д.В.

(расшифровка подписи)

Главный бухгалтер

(подпись)

Чепуровская Л.Н.

(расшифровка подписи)

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих
3. Указывается отчетная дата отчетного периода.
4. Указывается предыдущий год.
5. Указывается год, предшествующий предыдущему.
6. Некоммерческая организация именуется указанным раздел "Целевое финансирование". Вместо показателей "Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)", "Собственные акции, выкупленные у акционеров", "Добавочный капитал", "Резервный капитал" и "Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)" некоммерческая организация включает показатели "Паевой фонд", "Целевой
7. Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.



# Отчет о финансовых результатах

за 9 месяцев 20 13 г.

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по

ОКВЭД

по ОКФС

по ОКЕИ

Организация ОАО "Балтийский лизинг"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической

деятельности финансовый лизинг

Организационно-правовая форма/форма собственности

ОАО/частная

Единица измерения: тыс. руб. (млн. руб.)

Коды

0710002

30 09 2013

1860957

7812022787

65.21

67 35

384 (385)

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	Код	За 9 мес 20 13 г. <sup>3</sup>	За 9 мес 20 12 г. <sup>4</sup>
	Выручка <sup>5</sup>	2110	2 380 211	1 921 296
	Себестоимость продаж	2120	2 152 401	( 1 731 339 )
	Валовая прибыль (убыток)	2100	227 810	189 957
	Коммерческие расходы	2210	( )	( )
	Управленческие расходы	2220	( 155 220 )	( 125 120 )
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	72 590	64 837
	Доходы от участия в других организациях	2310		
	Проценты к получению	2320	6 536	7 954
	Проценты к уплате	2330	( )	( )
	Прочие доходы	2340	178 123	476 388
	Прочие расходы	2350	( 75 551 )	( 396 020 )
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	181 698	153 159
	Текущий налог на прибыль	2410	( 35 279 )	( 32 455 )
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	148	( 702 )
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	( 1 209 )	
	Изменение отложенных налоговых активов	2450		2 525
	Прочее	2460	( )	( 541 )
	Чистая прибыль (убыток)	2400	145 210	122 688

Форма 0710002 с. 2

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	Код	За 9 мес 20 13 г. <sup>3</sup>	За 9 мес 20 12 г. <sup>4</sup>
	<b>СПРАВОЧНО</b>			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510		
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520		
	Совокупный финансовый результат периода <sup>6</sup>	2500	145 210	122 688
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900		
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910		

Руководитель

Корчагов Д.В.

Главный бухгалтер

Чепуровская Л.Н.

24 октября

Примечания

- Указывается номер счета, по которому отражены операции бухгалтерского учета "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанный Приказ в государственной регистрации не нуждается). показатели об отдельных доходах и расходах могут приводиться в отчете о прибылях и убытках общей суммой с раскрытием в пояснениях к отчету о прибылях и убытках, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
- Указывается отчетный период.
- Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.
- Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.
- Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) отчетного периода".

,

( ) 2010, 2011 2012 .

Группа ЗАО «Балтийский лизинг»

Консолидированная финансовая отчетность  
в соответствии с международными  
стандартами финансовой отчетности  
и отчет независимого аудитора

31 декабря 2010 года

## СОДЕРЖАНИЕ

### ОТЧЕТ НЕЗАВИСИМОГО АУДИТОРА

### КОНСОЛИДИРОВАННАЯ ФИНАНСОВАЯ ОТЧЕТНОСТЬ

Консолидированный отчет о финансовом положении.....	1
Консолидированный отчет о совокупном доходе.....	2
Консолидированный отчет об изменениях в составе собственных средств.....	3
Консолидированный отчет о движении денежных средств.....	4

### Примечания к консолидированной финансовой отчетности

1	Введение.....	5
2	Экономическая среда, в которой Группа осуществляет свою деятельность.....	6
3	Краткое изложение принципов учетной политики.....	6
4	Важные оценки и профессиональные суждения в применении учетной политики.....	16
5	Переход на новые или пересмотренные стандарты и интерпретации.....	17
6	Новые учетные положения.....	20
7	Денежные средства и их эквиваленты.....	23
8	Депозиты в банках.....	24
9	Займы выданные.....	25
10	Дебиторская задолженность по финансовому лизингу.....	26
11	Прочие финансовые активы.....	33
12	НДС к возмещению.....	33
13	Оборудование для передачи в лизинг.....	34
14	Лизинговые активы для продажи.....	34
15	Основные средства и нематериальные активы.....	35
16	Прочие активы.....	36
17	Долгосрочные активы, удерживаемые для продажи.....	36
18	Кредиты банков.....	36
19	Прочие заемные средства.....	37
20	Прочие финансовые обязательства.....	37
21	Прочие обязательства.....	37
22	Уставный капитал.....	38
23	Прочие операционные доходы.....	38
24	Административные и прочие операционные расходы.....	39
25	Налог на прибыль.....	39
26	Управление финансовыми рисками.....	41
27	Управление капиталом.....	46
28	Условные обязательства.....	46
29	Справедливая стоимость финансовых инструментов.....	48
30	Операции со связанными сторонами.....	50
31	События после окончания отчетного периода.....	52

## Отчет независимого аудитора

Акционеру и Совету директоров Закрытого акционерного общества «Балтийский лизинг»:

- 1 Мы провели аудит прилагаемой консолидированной финансовой отчетности Закрытого акционерного общества «Балтийский лизинг» (далее – «Компания») и его дочерней компании (далее – «Группа»), которая включает консолидированный отчет о финансовом положении по состоянию на 31 декабря 2010 года и консолидированные отчеты о совокупном доходе, изменениях в составе собственных средств и движении денежных средств за год, закончившийся на указанную дату, а также основные положения учетной политики и прочие примечания к консолидированной финансовой отчетности.

### Ответственность руководства за составление консолидированной финансовой отчетности

- 2 Руководство Группы несет ответственность за составление и достоверное представление данной консолидированной финансовой отчетности в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности, а также за систему внутреннего контроля, необходимую, по мнению руководства, для подготовки консолидированной финансовой отчетности, которая не содержит существенных искажений в результате недобросовестных действий или ошибок.

### Ответственность аудитора

- 3 Наша обязанность заключается в том, чтобы выразить мнение о представленной консолидированной финансовой отчетности на основе проведенного нами аудита. Мы проводили аудит в соответствии с Международными стандартами аудита. Согласно этим стандартам мы должны следовать этическим нормам и планировать и проводить аудит таким образом, чтобы получить достаточную уверенность в том, что консолидированная финансовая отчетность не содержит существенных искажений.
- 4 Аудит предусматривает проведение процедур, целью которых является получение аудиторских доказательств в отношении числовых данных и информации, содержащихся в консолидированной финансовой отчетности. Выбор процедур основывается на профессиональном суждении аудитора, включая оценку рисков существенного искажения консолидированной финансовой отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок. В процессе оценки вышеупомянутых рисков аудитор рассматривает систему внутреннего контроля, связанную с составлением и достоверным представлением консолидированной финансовой отчетности организации с тем, чтобы разработать аудиторские процедуры, необходимые в данных обстоятельствах, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля организации. Кроме того, аудит включает оценку уместности применяемой учетной политики и обоснованности бухгалтерских оценок, сделанных руководством, а также оценку представления консолидированной финансовой отчетности в целом.
- 5 Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими и дают нам основания для выражения мнения аудитора.

### Мнение аудитора

- 6 По нашему мнению, прилагаемая консолидированная финансовая отчетность во всех существенных аспектах достоверно отражает финансовое положение Группы по состоянию на 31 декабря 2010 года, а также ее финансовые результаты и движение денежных средств за год, закончившийся на указанную дату, в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности.

*280 Princes Street, London W6 2NP*

1 июня 2011 года

Москва, Российская Федерация

ЗАО «ПрайсвотерхаусКуперс Аудит»

Бизнес-центр «Белая площадь», ул. Бутырский Вал, 10, Москва, Россия, 125047,  
телефон +7 (495) 967 6000, факс +7 (495) 967 6001, [www.pwc.ru](http://www.pwc.ru)

**Группа ЗАО «Балтийский лизинг»**  
**Консолидированный отчет о финансовом положении**

(в тысячах российских рублей)		Прим.	31 декабря 2010 года	31 декабря 2009 года
<b>АКТИВЫ</b>				
Денежные средства и их эквиваленты	7		85 325	63 156
Депозиты в банках	8		191 342	214 446
Займы выданные	9		336 590	2 214 270
Дебиторская задолженность по финансовому лизингу	10		7 144 491	7 370 507
Прочие финансовые активы	11		120 831	98 530
НДС к возмещению	12		80 213	11 529
Авансовые платежи поставщикам оборудования, приобретаемого для передачи в лизинг			1 005 843	1 261 642
Предоплата текущих обязательств по налогу на прибыль			16 724	41 931
Оборудование для передачи в лизинг	13		-	885
Лизинговые активы для продажи	14		145 783	181 386
Основные средства	15		270 967	578 205
Нематериальные активы	15		306	63
Прочие активы	16		167 913	152 393
Долгосрочные активы, удерживаемые для продажи	17		2 148 945	-
<b>ИТОГО АКТИВОВ</b>			<b>11 715 273</b>	<b>12 188 943</b>
<b>ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
Кредиты банков	18		9 839 164	10 646 501
Прочие заемные средства	19		297 766	373 186
Прочие финансовые обязательства	20		53 336	48 466
Авансы, полученные от лизингополучателей			553 067	429 930
Прочие обязательства	21		200 177	174 673
<b>ИТОГО ОБЯЗАТЕЛЬСТВ</b>			<b>10 943 510</b>	<b>11 672 758</b>
<b>СОБСТВЕННЫЕ СРЕДСТВА</b>				
Уставный капитал	22		38 852	38 852
Нераспределенная прибыль			732 911	477 333
<b>ИТОГО СОБСТВЕННЫХ СРЕДСТВ</b>			<b>771 763</b>	<b>516 185</b>
<b>ИТОГО ОБЯЗАТЕЛЬСТВ И СОБСТВЕННЫХ СРЕДСТВ</b>			<b>11 715 273</b>	<b>12 188 943</b>

Утверждено Советом директоров и подписано от имени Совета директоров 1 июня 2011 года.

  
 Корчагов Д.В.  
 Генеральный директор

  
 Челуровская Л.Н.  
 Главный бухгалтер

Примечания на страницах с 5 по 52 составляют неотъемлемую часть данной консолидированной финансовой отчетности.

**Группа ЗАО «Балтийский лизинг»**  
**Консолидированный отчет о совокупном доходе**

<i>(в тысячах российских рублей)</i>	Прим.	2010	2009
Доход от финансового лизинга		1 583 276	1 878 130
Прочие процентные доходы		255 577	249 946
Процентные расходы по кредитам банков		(1 175 806)	(1 078 035)
Прочие процентные расходы		(240 782)	(296 396)
<b>Чистые процентные доходы</b>		<b>422 265</b>	<b>753 645</b>
Доходы от сдачи имущества в операционную аренду	17	393 769	12 913
<b>Чистые процентные доходы и доходы от сдачи имущества в операционную аренду</b>		<b>816 034</b>	<b>766 558</b>
(Резерв)/восстановление резерва под обесценение займов выданных	9	(8 279)	586
(Резерв)/восстановление резерва под обесценение дебиторской задолженности по финансовому лизингу	10	(54 653)	51 312
<b>Чистые процентные доходы и доходы от сдачи имущества в операционную аренду после создания резерва под обесценение займов выданных и дебиторской задолженности по финансовому лизингу</b>		<b>753 102</b>	<b>818 456</b>
Резерв под обесценение прочих финансовых активов	11	(73 614)	(231 327)
Обесценение лизинговых активов для продажи	14	(31 981)	(29 002)
Доходы за вычетом расходов/(расходы за вычетом доходов) от выбытия лизинговых активов для продажи	14	65 652	(3 442)
(Расходы за вычетом доходов)/доходы за вычетом расходов от переоценки иностранной валюты		(12 996)	11 538
Прочие операционные доходы	23	53 386	50 686
Административные и прочие операционные расходы	24	(402 424)	(311 958)
<b>Прибыль до налогообложения</b>		<b>351 125</b>	<b>304 951</b>
Расходы по налогу на прибыль	25	(95 547)	(66 658)
<b>ПРИБЫЛЬ ЗА ГОД</b>		<b>255 578</b>	<b>238 293</b>
<b>ИТОГО СОВОКУПНЫЙ ДОХОД ЗА ГОД</b>		<b>255 578</b>	<b>238 293</b>

Примечания на страницах с 5 по 52 составляют неотъемлемую часть данной консолидированной финансовой отчетности.

2

Группа ЗАО «Балтийский лизинг»

Консолидированный отчет об изменениях в составе собственных средств

<i>(в тысячах российских рублей)</i>	Уставный капитал	Нераспределенная прибыль	Итого собственных средств
Остаток на 1 января 2009 года	38 852	239 040	277 892
Итого совокупный доход, отраженный за 2009 год	-	238 293	238 293
Остаток на 31 декабря 2009 года	38 852	477 333	516 185
Итого совокупный доход, отраженный за 2010 год	-	255 578	255 578
Остаток на 31 декабря 2010 года	38 852	732 911	771 763

Примечания на страницах с 5 по 52 составляют неотъемлемую часть данной консолидированной финансовой отчетности.

3



**Группа ЗАО «Балтийский лизинг»**  
**Консолидированный отчет о движении денежных средств**

(в тысячах российских рублей)	Прим.	2010	2009
<b>Денежные средства от операционной деятельности</b>			
Финансовый доход, полученный от лизинга		1 605 851	1 849 959
Полученные прочие процентные доходы		258 899	251 823
Процентные расходы, уплаченные по кредитам банков		(1 148 952)	(1 077 209)
Полученные доходы от сдачи имущества в операционную аренду		393 769	12 913
Полученные прочие операционные доходы		53 386	50 686
Уплаченные расходы на содержание персонала		(209 832)	(181 505)
Уплаченные административные и прочие операционные расходы		(170 537)	(110 349)
Уплаченный налог на прибыль		(70 340)	(81 154)
<b>Денежные средства, полученные от операционной деятельности до изменений в операционных активах и обязательствах</b>		<b>712 244</b>	<b>715 164</b>
Чистое снижение депозитов в банках		24 432	3 945
Чистое снижение/(прирост) займов выданных		1 872 054	(1 921 309)
Чистое снижение дебиторской задолженности по финансовому лизингу		98 184	2 313 432
Чистый прирост прочих финансовых активов		(97 834)	(271 543)
Чистый прирост НДС к возмещению		(68 684)	(10 249)
Чистое снижение/(прирост) авансовых платежей поставщикам оборудования, приобретаемого для передачи в лизинг		252 481	(320 264)
Чистое снижение оборудования для передачи в лизинг		865	8 899
Чистое снижение/(прирост) лизинговых активов для продажи		69 274	(169 833)
Чистый прирост прочих активов		(15 520)	(50 026)
Чистое (снижение)/прирост кредитов банков		(798 729)	1 511 589
Чистый прирост/(снижение) прочих финансовых обязательств		5 153	(8 090)
Чистый прирост/(снижение) авансов, полученных от лизингополучателей		123 137	(92 866)
Чистый прирост/(снижение) прочих обязательств		12 610	(98 749)
<b>Чистые денежные средства, полученные от операционной деятельности</b>		<b>2 189 687</b>	<b>1 610 100</b>
<b>Денежные средства от инвестиционной деятельности</b>			
Приобретение основных средств	15	(1 850 845)	(562 837)
Приобретение нематериальных активов	15	(265)	(68)
<b>Чистые денежные средства, использованные в инвестиционной деятельности</b>		<b>(1 851 110)</b>	<b>(562 905)</b>
<b>Денежные средства от финансовой деятельности</b>			
Получение прочих заемных средств		22 999	218 933
Возврат прочих заемных средств		(98 420)	(1 069 745)
Процентные расходы, уплаченные по прочим заемным средствам		(240 782)	(296 565)
<b>Чистые денежные средства, использованные в финансовой деятельности</b>		<b>(316 203)</b>	<b>(1 147 397)</b>
<b>Влияние изменений обменного курса на денежные средства и их эквиваленты</b>		<b>(205)</b>	<b>231</b>
<b>Чистый прирост/(снижение) денежных средств и их эквивалентов</b>		<b>22 169</b>	<b>(99 971)</b>
Денежные средства и их эквиваленты на начало года		63 156	163 127
<b>Денежные средства и их эквиваленты на конец года</b>	<b>7</b>	<b>85 325</b>	<b>63 156</b>

Примечания на страницах с 5 по 52 составляют неотъемлемую часть данной консолидированной финансовой отчетности.

4

## 1 Введение

Данная консолидированная финансовая отчетность Закрытого акционерного общества «Балтийский лизинг» (далее – «ЗАО «Балтийский лизинг» или «Компания») и его дочерней компании Общества с ограниченной ответственностью «Балтийский лизинг» (далее – «ООО «Балтийский лизинг»») (совместно именуемых «Группа» или «Группа ЗАО «Балтийский лизинг»») подготовлена в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности (далее – «МСФО») за год, закончившийся 31 декабря 2010 года.

ЗАО «Балтийский лизинг» и ООО «Балтийский лизинг» зарегистрированы и имеют юридический адрес на территории Российской Федерации. Компания была основана в 1990 году и была реорганизована в ЗАО «Балтийский лизинг», акционерное общество с ответственностью акционеров в пределах принадлежащих им акций, в 1993 году в соответствии с требованиями российского законодательства. ООО «Балтийский лизинг» является обществом с ответственностью участников в пределах принадлежащих им долей и было создано в соответствии с требованиями российского законодательства в 1999 году.

В декабре 2008 года ЗАО «Балтийский лизинг» приобрело 100% долей участия в ООО «Балтийский лизинг» за 224 000 тысяч рублей. Чистые активы ООО «Балтийский лизинг» в соответствии с МСФО на дату приобретения составляли 144 596 тысяч рублей. В данной консолидированной финансовой отчетности Группы данная операция была учтена как объединение компаний по методу учета предшественника, поскольку ЗАО «Балтийский лизинг» и ООО «Балтийский лизинг» находились под общим контролем в течение 2008 года. См. Примечание 3.

Прямой материнской компанией ЗАО «Балтийский лизинг» является Vitalscope Limited, Кипр (2009 г.: Vitalscope Limited, Кипр). Основным бенефициаром ЗАО «Балтийский лизинг» является г-н Мирцхулава А.А. (2009 г.: г-н Мирцхулава А.А.)

**Основная деятельность.** Основным видом деятельности Группы является предоставление оборудования, автотранспорта и недвижимости в финансовый лизинг компаниям на территории Российской Федерации. Начиная с 2009 года Группа также приобретала железнодорожные вагоны с целью их последующей перепродажи в течение двух лет и сдавала их в течение данного срока в операционную аренду компаниям на территории Российской Федерации.

ЗАО «Балтийский лизинг» не имеет филиалов. ООО «Балтийский лизинг» имеет 26 (2009 г.: 26) филиалов в Российской Федерации.

**Зарегистрированный адрес и место ведения деятельности.** Группа зарегистрирована по следующему адресу:

Наб. канала Грибоедова 79/23  
190000, Санкт-Петербург  
Российская Федерация.

Основным местом ведения деятельности Группы является следующий адрес:

Ул. 10-я Красноармейская 22, лит. А  
190103, Санкт-Петербург  
Российская Федерация.

**Валюта представления отчетности.** Данная консолидированная финансовая отчетность представлена в российских рублях (далее – «рублях»), если не указано иное.

## 2 Экономическая среда, в которой Группа осуществляет свою деятельность

Экономика Российской Федерации проявляет некоторые характерные особенности, присущие развивающимся рынкам, в том числе отмечается сравнительно высокая инфляция и высокие процентные ставки. Недавний мировой финансовый кризис оказал сильное влияние на российскую экономику, и финансовое положение российского финансового и корпоративного секторов значительно ухудшилось с середины 2008 года. В 2010 году в России наблюдалось некоторое восстановление темпов экономического роста. Восстановление сопровождалось постепенным увеличением доходов населения, снижением ставок рефинансирования, стабилизацией обменного курса российского рубля относительно основных иностранных валют и ростом ликвидности в банковском секторе.

Налоговое, валютное и таможенное законодательство Российской Федерации допускают возможность разных толкований и подвержено часто вносимым изменениям (Примечание 28). Перспективы экономического развития Российской Федерации в основном зависят от эффективности экономических, финансовых и валютных мер, предпринимаемых Правительством, а также от развития налоговой, правовой, нормативной и политической систем.

Руководство создавало резервы под обесценение с учетом экономической ситуации и перспектив на конец отчетного периода. Суммы резервов под обесценение дебиторской задолженности по финансовому лизингу определяются с использованием «модели понесенных убытков» в соответствии с требованиями применимых стандартов бухгалтерского учета. Эти стандарты требуют признания убытков от обесценения дебиторской задолженности, возникших в результате прошлых событий, и запрещают признание убытков от обесценения, которые могут возникнуть в результате будущих событий независимо от их вероятности. См. Примечание 4.

Руководство не в состоянии предсказать все тенденции, которые могли бы оказать влияние на российскую экономику, а, следовательно, и воздействие (при наличии такового), которое они могут оказать на финансовое положение Группы в будущем. Руководство полагает, что им предпринимаются все необходимые меры для поддержки устойчивости и развития бизнеса Группы.

## 3 Краткое изложение принципов учетной политики

**Основы представления отчетности.** Данная консолидированная финансовая отчетность подготовлена в соответствии с МСФО на основе правил учета по первоначальной стоимости, с поправкой на первоначальное признание финансовых инструментов по справедливой стоимости. Принципы учетной политики, использованные при подготовке данной консолидированной финансовой отчетности, представлены ниже. Данные принципы применялись последовательно в отношении всех периодов, представленных в отчетности. Руководство подготовило данную консолидированную финансовую отчетность на основе принципа непрерывно действующего предприятия.

**Консолидированная финансовая отчетность.** Дочерние компании представляют собой такие компании и другие организации (включая компании специального назначения), в которых Группе напрямую или косвенно принадлежит более половины голосующих акций, либо существует другая возможность контролировать их финансовую и операционную политику для получения экономических выгод. Дочерние компании включаются в консолидированную финансовую отчетность, начиная с даты передачи Группе контроля над их операциями (дата приобретения контроля) и исключаются из консолидированной отчетности, начиная с даты прекращения контроля.

Операции между компаниями Группы, остатки по соответствующим счетам и нереализованные доходы по операциям между компаниями Группы взаимоисключаются. Нереализованные расходы также взаимоисключаются, кроме случаев, когда затраты не могут быть возмещены. Компании Группы применяют единые принципы учетной политики в соответствии с политикой Группы.

### 3 Краткое изложение принципов учетной политики (продолжение)

**Метод учета предшественника.** Объединение компаний, включая приобретение компаний, находившихся под общим контролем, было учтено по методу учета предшественника. Исходя из данного метода, консолидированная финансовая отчетность объединенной компании составлена таким образом, как если бы бизнес компаний был объединен с начала самого раннего из представленных периодов или, если эта дата является более поздней, то с даты, когда объединяемые компании впервые попали под общий контроль. Активы и обязательства дочерней компании, переведенные под общий контроль, представляют собой текущую стоимость активов и обязательства компании-предшественника. Компания-предшественник представляет собой наиболее высокую отчитывающуюся компанию, в которую консолидируется финансовая информация по МСФО дочерней компании или, если консолидация раньше не проводилась, используются значения балансовых статей дочерних компаний. При первоначальном признании балансовой стоимости чистых активов дочерней компании, соответствующие суммы признаются в корреспонденции с нераспределенной прибылью. Последующие корректировки проводятся в корреспонденции с нераспределенной прибылью на дату приобретения, для отражения эффекта от признания приобретения компании, находящейся под общим контролем.

**Финансовые инструменты – основные подходы к оценке.** Финансовые инструменты отражаются по справедливой стоимости или амортизированной стоимости в зависимости от их классификации. Ниже представлено описание этих методов оценки.

**Справедливая стоимость** – это сумма, на которую можно обменять актив или посредством которой можно урегулировать обязательство при совершении сделки на рыночных условиях между хорошо осведомленными, независимыми сторонами, действующими на добровольной основе. Справедливая стоимость представляет текущую цену спроса на финансовые активы и цену предложения на финансовые обязательства, котируемые на активном рынке. Финансовый инструмент является котируемым на активном рынке, если котировки можно свободно и регулярно получить на бирже или от другой организации, при этом такие котировки представляют собой результат реальных и регулярных сделок, осуществляемых на рыночных условиях.

Методы оценки, такие как модель дисконтированных денежных потоков, а также модели, основанные на данных аналогичных операций, совершаемых на рыночных условиях, или на текущей стоимости объекта инвестиций, используются для определения справедливой стоимости финансовых инструментов, для которых не доступна рыночная информация о цене сделок. Для расчетов с помощью данных методов оценки может оказаться необходимым сформировать суждения, не подтвержденные наблюдаемыми рыночными данными.

**Затраты по сделке** являются дополнительными затратами и связаны непосредственно с приобретением, выпуском или выбытием финансового инструмента. Дополнительные затраты – это затраты, которые не были бы понесены, если бы сделка не состоялась. Затраты по сделке включают вознаграждение и комиссионные, уплаченные агентам (включая сотрудников, выступающих в качестве торговых агентов), консультантам, брокерам и дилерам, сборы, уплачиваемые регулирующим органам и фондовым биржам, а также налоги и сборы, взимаемые при передаче собственности. Затраты по сделке не включают премии или дисконты по долговым обязательствам, затраты на финансирование, внутренние административные расходы или затраты на хранение.

**Амортизированная стоимость** представляет собой первоначальную стоимость актива за вычетом выплат основного долга, но включая наращенные проценты, а для финансовых активов – за вычетом любого списания понесенных убытков от обесценения. Наращенные проценты включают амортизацию отложенных при первоначальном признании затрат по сделке, а также любых премий или дисконта от суммы погашения с использованием метода эффективной процентной ставки. Наращенные процентные доходы и наращенные процентные расходы, включая наращенный купонный доход и амортизированный дисконт или премию (включая отложенную при предоставлении комиссию, при наличии таковой), не показываются отдельно, а включаются в балансовую стоимость соответствующих статей отчета о финансовом положении.



**3 Краткое изложение принципов учетной политики (продолжение)**

**Метод эффективной процентной ставки** – это метод признания процентных доходов или процентных расходов в течение соответствующего периода с целью обеспечения постоянной процентной ставки (эффективной процентной ставки) на балансовую стоимость инструмента. Эффективная процентная ставка – это точная ставка дисконтирования расчетных будущих денежных выплат или поступлений (не включая будущие убытки по кредитам) на ожидаемый срок действия финансового инструмента или, в соответствующих случаях, на более короткий срок до чистой балансовой стоимости финансового инструмента. Эффективная процентная ставка используется для дисконтирования денежных потоков по инструментам с плавающей ставкой до следующей даты изменения процента, за исключением премии или дисконта, которые отражают кредитный спред по плавающей ставке, указанной для данного инструмента, или по другим переменным факторам, не устанавливаемым в зависимости от рыночного значения. Такие премии или дисконты амортизируются на протяжении всего ожидаемого срока обращения инструмента. Расчет дисконтированной стоимости включает все комиссионные, выплаченные или полученные сторонами контракта, составляющие неотъемлемую часть эффективной процентной ставки.

**Переоначальное признание финансовых инструментов.** Финансовые инструменты первоначально отражаются по справедливой стоимости, включая затраты по сделке. Наилучшим подтверждением справедливой стоимости при первоначальном признании является цена сделки. Прибыль или убыток при первоначальном признании учитываются только в том случае, если есть разница между справедливой стоимостью и ценой сделки, подтверждением которой могут служить другие наблюдаемые на рынке текущие сделки с тем же инструментом или метод оценки, который в качестве базовых данных использует только данные наблюдаемых рынков.

**Прекращение признания финансовых активов.** Группа прекращает признавать финансовые активы, (а) когда эти активы погашены или права на денежные потоки, связанные с этими активами, истекли, или (б) Группа передала права на денежные потоки от финансовых активов или заключила соглашение о передаче, и при этом (i) также Группа передала по существу, все риски и выгоды, связанные с владением этими активами, или (ii) Группа не передала и не сохранила, по существу, все риски и выгоды, связанные с владением этими активами, но утратила право контроля в отношении данных активов. Контроль сохраняется, если контрагент не имеет практической возможности полностью продать актив несвязанной третьей стороне без введения ограничений на продажу.

**Дата начала лизинговой сделки.** Датой начала лизинговой сделки считается дата заключения договора лизинга или дата возникновения связанного с ним обязательства в зависимости от того, какое из событий произошло раньше. В контексте данного определения обязательство должно быть оформлено в письменной форме, подписано участниками лизинга, и содержать описание основных условий операции.

**Дата начала лизинга.** Датой начала лизинга считается дата, на которую лизингополучатель приобретает право на использование активов, переданных в лизинг. Эта дата является датой первоначального признания дебиторской задолженности по финансовому лизингу.

**Процентные доходы и процентные расходы по авансам.** Процентные доходы по авансовым платежам поставщикам оборудования, приобретаемого для передачи в лизинг, и процентные расходы по авансам, полученным от лизингополучателей, начисляются с даты начала лизинговой сделки до даты начала лизинга с использованием процентной ставки, заложенной в договорах финансового лизинга.

**Классификация аренды.** Финансовым лизингом является аренда, по условиям которой происходит перенос, по существу, всех рисков и выгод, сопутствующих владению активом. Право собственности может в итоге как передаваться, так и не передаваться. Все остальные виды аренды классифицируются как операционная аренда.

**3 Краткое изложение принципов учетной политики (продолжение)**

**Признание дебиторской задолженности по финансовому лизингу и признание доходов.** Группа учитывает дебиторскую задолженность по финансовому лизингу в сумме, равной чистым инвестициям в лизинг. Чистые инвестиции в лизинг рассчитываются как совокупная сумма минимальных лизинговых платежей, которые представляют собой суммы, гарантированные лизингополучателем, и негарантированную остаточную стоимость (вместе составляющие валовые инвестиции в лизинг), дисконтированные с использованием процентной ставки, заложенной в данном лизинговом договоре. Процентная ставка, применяемая по лизинговым договорам, является ставкой дисконта, при которой по состоянию на дату начала лизинговой сделки текущая стоимость валовых инвестиций в лизинг равна справедливой стоимости актива, переданного в лизинг.

Разница между суммой валовых инвестиций в лизинг и суммой чистых инвестиций в лизинг представляет собой неполученный финансовый доход. Данный доход признается в течение срока лизинга с использованием метода эффективной процентной ставки, который предполагает постоянную норму доходности в течение всего срока действия договора лизинга.

Первоначальные прямые затраты лизингодателей включают оплату посреднических услуг, оплату юридических услуг, а также внутренние затраты, непосредственно связанные с организацией договора лизинга. Они не включают общие накладные расходы, например, связанные с продажами и маркетингом. В случае финансового лизинга первоначальные прямые затраты включаются в первоначальную сумму дебиторской задолженности по финансовому лизингу, уменьшая сумму дохода, признаваемого за период лизинга. Страховые платежи, уплаченные лизингодателем и возмещаемые лизингополучателями, корректируют сумму минимальных лизинговых платежей.

Любые авансовые платежи поставщику, осуществленные после даты начала лизинговой сделки и до даты начала лизинга, отражаются как предоплата поставщикам оборудования, приобретаемого для передачи в лизинг. Платежи, полученные Группой от лизингополучателей до даты начала лизинга отражаются как авансы, полученные от лизингополучателей. Эти суммы корректируют дебиторскую задолженность по финансовому лизингу на дату начала лизинга.

**Обесценение дебиторской задолженности по финансовому лизингу и финансовых активов, учитываемых по амортизированной стоимости.** Убытки от обесценения признаются в составе прибыли или убытка за год по мере их понесения в результате одного или более событий («событий убытка»), произошедших после первоначального признания дебиторской задолженности по финансовому лизингу и влияющих на величину или временные сроки расчетных будущих денежных потоков, которые связаны с дебиторской задолженностью по финансовому лизингу или дебиторской задолженности по группе лизингополучателей, которую можно оценить с достаточной степенью надежности. В случае если у Группы отсутствуют объективные доказательства обесценения для индивидуально оцененной дебиторской задолженности по финансовому лизингу (независимо от ее существенности), этот актив включается в дебиторской задолженности по группе лизингополучателей с аналогичными характеристиками кредитного риска и оценивается в совокупности с ней на предмет обесценения. Основным фактором, который Группа принимает во внимание при рассмотрении вопроса об обесценении дебиторской задолженности, является ее просроченный статус и тот факт, является ли обеспечение по задолженности недостаточным для полного погашения дебиторской задолженности по финансовому лизингу.

Ниже перечислены прочие критерии, на основе которых определяется наличие объективных признаков убытка от обесценения:

- контрагент испытывает существенные финансовые трудности, что подтверждается финансовой информацией о контрагенте, находящейся в распоряжении Группы;
- контрагенту грозит банкротство или финансовая реорганизация;
- существует негативное изменение платежного статуса контрагента, обусловленное изменениями национальных или местных экономических условий, оказывающих воздействие на контрагента;
- стоимость и ликвидность обеспечения существенно снижаются в результате ухудшения ситуации на рынке.

### 3 Краткое изложение принципов учетной политики (продолжение)

В целях совокупной оценки обесценения дебиторская задолженность по финансовому лизингу группируется по аналогичным характеристикам кредитного риска. Эти характеристики относятся к оценке будущих потоков денежных средств для групп таких активов и свидетельствуют о способности дебиторов погасить все причитающиеся суммы в соответствии с контрактными условиями в отношении оцениваемых активов.

Будущие потоки денежных средств в группе дебиторской задолженности по финансовому лизингу, которые совокупно оцениваются на предмет обесценения, определяются на основе контрактных денежных потоков, связанных с данными активами, и на основе накопленного руководством опыта в отношении объемов просроченной задолженности, которая возникнет в результате произошедших событий убытка, а также успешности возмещения просроченной задолженности. Статистика прошлых лет корректируется на основании текущих наблюдаемых данных для отражения воздействия текущих условий, которые не повлияли на предшествующие периоды, а также для устранения эффекта прошлых событий, не существующих в текущем периоде.

Если условия дебиторской задолженности по финансовому лизингу, отражаемой по амортизированной стоимости, пересматриваются или изменяются каким-либо иным образом в связи с финансовыми трудностями лизингополучателя или эмитента, обесценение определяется с использованием первоначальной эффективной процентной ставки до изменения условий.

Убытки от обесценения всегда признаются путем создания резерва в размере, необходимом для снижения балансовой стоимости актива до текущей стоимости ожидаемых денежных потоков (которая не включает в себя будущие убытки по дебиторской задолженности по финансовому лизингу, которые в настоящее время еще не были понесены), дисконтированных с использованием первоначальной эффективной процентной ставки по данному активу. Расчет дисконтированной стоимости ожидаемых денежных потоков обеспеченной дебиторской задолженности по финансовому лизингу включает денежные потоки, которые могут возникнуть в результате вступления кредитора во владение имуществом должника, за вычетом затрат на получение и продажу обеспечения, независимо от степени вероятности вступления кредитора во владение имуществом должника.

Если в последующем периоде сумма убытка от обесценения снижается, и это снижение может быть объективно отнесено к событию, наступившему после признания обесценения (как, например, повышение кредитного рейтинга дебитора), ранее отраженный убыток от обесценения восстанавливается посредством корректировки созданного резерва через прибыль или убыток за год.

Активы, погашение которых невозможно и в отношении которых завершены все необходимые процедуры с целью полного или частичного возмещения и определена окончательная сумма убытка, списываются за счет сформированного балансового резерва под обесценение.

**Авансовые платежи поставщикам оборудования, приобретаемого для передачи в лизинг.** Авансовые платежи поставщикам оборудования, приобретаемого для передачи в лизинг, включают предоплату, осуществляемую Группой для приобретения оборудования для передачи в финансовый лизинг и операционную аренду. Авансовые платежи поставщикам оборудования, приобретаемого для передачи в лизинг, отражаются по амортизированной стоимости.

**Авансы, полученные от лизингополучателей.** Авансы, полученные от лизингополучателей, представляют собой платежи, полученные Группой от лизингополучателей до даты начала лизинга. Авансы, полученные от лизингополучателей, отражаются по амортизированной стоимости.

**Налог на добавленную стоимость.** Налог на добавленную стоимость (далее – «НДС»), относящийся к доходам от лизинговой деятельности, перечисляется к уплате в бюджет после погашения дебиторской задолженности клиентов. НДС по приобретенным ценностям уменьшает сумму НДС, начисленного к уплате в бюджет, при условии полной оплаты приобретенных ценностей. Налоговые органы допускают зачет НДС при расчете суммы налога к уплате. НДС к уплате и НДС по приобретенным ценностям отражается в отчете о финансовом положении развернутым итогом и раскрывается отдельно в качестве актива и обязательства. Там где был создан резерв под обесценение дебиторской задолженности, убыток от обесценения был начислен исходя из общей суммы дебиторской задолженности, включая НДС.

### 3 Краткое изложение принципов учетной политики (продолжение)

**Оборудование для передачи в лизинг.** Оборудование для лизинга включает оборудование, приобретенное для последующей передачи в лизинг. Это оборудование отражается по стоимости приобретения.

**Лизинговые активы для продажи.** Лизинговые активы для продажи представляют собой активы, возвращенные лизингополучателями, и оцениваются по меньшей из балансовой стоимости и справедливой стоимости за вычетом затрат на продажу. Лизинговые активы для продажи не амортизируются. Если текущая стоимость актива превышает справедливую стоимость за вычетом затрат на продажу, текущая стоимость уменьшается и обесценение лизинговых активов для продажи отражается в прибыли или убытке за год.

**Обеспечение, полученное в собственность за неплатежи.** Обеспечение, полученное в собственность за неплатежи, представляет нефинансовые активы, полученные Группой при урегулировании просроченной дебиторской задолженности по финансовому лизингу. Эти активы первоначально признаются по справедливой стоимости при получении и включаются в запасы в составе прочих активов, а впоследствии переоцениваются и учитываются в соответствии с учетной политикой для данной категории активов.

**Операционная аренда у арендодателя.** Когда Группа выступает в роли арендодателя и риски и доходы от владения объектами аренды не передаются Группой арендатору, общая сумма платежей по договорам операционной аренды отражается отдельной статьей в прибыли или убытке за год (как доходы от операционной аренды) с использованием метода равномерного списания в течение срока аренды.

**Денежные средства и их эквиваленты.** Денежные средства и их эквиваленты представляют собой активы, которые могут быть конвертированы в денежные средства в течение одного дня. Денежные средства и их эквиваленты включают наличность и текущие счета в банках. Денежные средства и их эквиваленты отражаются по амортизированной стоимости.

**Депозиты в банках.** Суммы депозитов в банках учитываются, когда Группа предоставляет денежные средства банкам, при этом у Группы отсутствует намерение осуществлять торговые операции с возникающей дебиторской задолженностью, не связанной с производными финансовыми инструментами и не имеющей котировок на открытом рынке, подлежащей погашению на установленную или определяемую дату. Суммы депозитов в банках отражаются по амортизированной стоимости.

**Займы выданные.** Займы выданные учитываются, когда Группа предоставляет денежные средства, при этом у Группы отсутствует намерение осуществлять торговые операции с возникающей дебиторской задолженностью, не связанной с производными финансовыми инструментами и не имеющей котировок на открытом рынке, подлежащей погашению на установленную или определяемую дату. Займы выданные отражаются по амортизированной стоимости. Убытки от обесценения займов выданных отражаются в прибыли или убытке за год по мере их понесения в результате одного или более событий («событий убытка»), произошедших после первоначального признания займов выданных и влияющих на величину или временные сроки расчетных будущих денежных потоков, которые связаны с займами выданными, которые можно оценить с достаточной степенью надежности.

**Приобретенные векселя.** Приобретенные векселя включаются в состав депозитов в банках или займов выданных в зависимости от их экономического содержания и отражаются, впоследствии переоцениваются и учитываются в соответствии с учетной политикой, представленной выше для этой категории активов.

**Предоплаты.** Предоплаты признаются, если Группа перечислила предоплату по договору за услуги, которые еще не были оказаны, и отражаются по первоначальной стоимости за минусом резерва под обесценение. Предоплаты списываются на прибыль или убыток за год, когда услуга, связанная с предоплатой, оказана. Если существуют признаки того, что услуга, связанная с предоплатой не будет получена, текущая стоимость предоплаты списывается соответствующим образом и сопутствующий убыток от обесценения отражается в прибыли или убытке за год.

**Основные средства.** Основные средства отражаются по стоимости приобретения за вычетом накопленного износа и резерва под обесценение (там, где это необходимо).



### 3 Краткое изложение принципов учетной политики (продолжение)

В конце каждого отчетного периода Группа определяет наличие любых признаков обесценения основных средств. Если существуют подобные признаки, руководство производит оценку возмещаемой стоимости, которая определяется как наибольшая из справедливой стоимости актива за минусом затрат на продажу и стоимости, получаемой в результате его использования. Балансовая стоимость уменьшается до возмещаемой стоимости, а убыток от обесценения относится в прибыль или убыток за год. Убыток от обесценения, отраженный для какого-либо актива в предыдущие периоды, восстанавливается, если имело место изменение в оценках, использованных для определения стоимости, получаемой в результате использования актива, или его справедливой стоимости за вычетом затрат на продажу.

Расходы по незначительному ремонту и техническому обслуживанию учитываются по мере их возникновения. Расходы по замене крупных компонентов основных средств капитализируются с последующим списанием замененного компонента.

Прибыль и убытки от выбытия, определяемые путем сравнения суммы выручки с балансовой стоимостью, отражаются в прибыли и убытке за год в составе прочих операционных доходов и расходов.

**Амортизация.** Амортизация объектов основных средств рассчитывается с использованием линейного метода, то есть равномерным снижением первоначальной стоимости до остаточной стоимости в течение следующих сроков полезного использования активов:

Помещения	50 лет;
Железнодорожные вагоны	20-25 лет;
Оборудование	3-7 лет.

Остаточная стоимость актива представляет собой оценочную сумму, которую Группа получила бы в настоящий момент в случае продажи этого актива, за вычетом оценочных затрат по выбытию, если бы состояние и возраст данного актива соответствовали возрасту и состоянию, которые данный актив будет иметь в конце срока полезного использования. Остаточная стоимость активов и срок их полезного использования пересматриваются и, если необходимо, корректируются в конце отчетного периода.

**Нематериальные активы.** Все нематериальные активы Группы имеют определенный срок полезного использования и, в основном, включают программное обеспечение.

Приобретенные лицензии на программное обеспечение включаются в состав нематериальных активов на основе затрат, понесенных на приобретение и внедрение данного программного обеспечения. Все прочие затраты, связанные с программным обеспечением (например, его обслуживанием), списываются на счет прибылей и убытков по мере их понесения.

Программное обеспечение амортизируется линейным методом в течение ожидаемого срока полезного использования, который составляет три года.

**Операционная аренда у арендатора.** Когда Группа выступает в роли арендатора и риски и доходы от владения объектами аренды не передаются арендодателем Группе, общая сумма платежей по договорам операционной аренды отражается в прибыли или убытке за год (как расходы по аренде) с использованием метода равномерного списания в течение срока аренды.

**Кредиты банков.** Кредиты банков отражаются, начиная с момента предоставления Группе денежных средств или прочих активов банками. Кредиты банков первоначально отражаются по справедливой стоимости за вычетом понесенных затрат по сделке, а впоследствии отражаются по амортизированной стоимости.

**Прочие заемные средства.** Прочие заемные средства включают средства, привлеченные от компаний. Прочие заемные средства отражаются по амортизированной стоимости. Процентные расходы, относящиеся к прочим заемным средствам, классифицируются как финансовая деятельность.

**3 Краткое изложение принципов учетной политики (продолжение)**

**Налог на прибыль.** В консолидированной финансовой отчетности отражены расходы по налогу на прибыль в соответствии с требованиями законодательства, с использованием налоговых ставок и законодательных норм, которые действуют или по существу вступили в силу на конец отчетного периода. Расходы по налогу на прибыль включают текущие налоговые платежи и отложенный налог на прибыль и отражаются в прибыли или убытке за год, если они не должны быть отражены в составе прочего совокупного дохода или непосредственно в составе собственных средств в связи с тем, что относятся к операциям, которые также отражены в этом или другом периоде в составе прочего совокупного дохода или непосредственно в составе собственных средств.

Текущее налогообложение рассчитывается на основе сумм, ожидаемых к уплате налоговыми органами или возмещению налоговыми органами в отношении налогооблагаемой прибыли или убытков за текущий и предшествующие периоды. Налогооблагаемая прибыль или убытки основываются на оценочных показателях, если финансовая отчетность утверждается до подачи соответствующих налоговых деклараций. Прочие расходы по налогам, за исключением налога на прибыль, отражаются в составе административных и прочих операционных расходов.

Отложенный налог на прибыль рассчитывается по методу балансовых обязательств в отношении отложенных налоговых убытков и временных разниц между налогооблагаемой базой активов и обязательств и их балансовой стоимостью в соответствии с финансовой отчетностью. Отложенный налог не учитывается в отношении временных разниц, возникающих при первоначальном признании актива или обязательства, если эта сделка при первоначальном признании не влияет ни на бухгалтерскую, ни на налогооблагаемую прибыль. Активы и обязательства по отложенному налогообложению определяются с использованием ставок налогообложения, которые действуют или по существу вступили в силу на конец отчетного периода и которые, как ожидается, будут применяться в период, когда временные разницы или отложенные налоговые убытки будут реализованы. Отложенные налоговые активы и обязательства взаимозачитываются только в рамках каждой отдельной компании Группы. Отложенные налоговые активы по временным разницам, уменьшающим налогооблагаемую базу, и отложенные налоговые убытки отражаются только в той степени, в какой существует вероятность получения налогооблагаемой прибыли, против которой могут быть использованы временные разницы.

Отложенный налог на прибыль рассчитывается в отношении нераспределенной прибыли полученной после приобретения, и других изменений фондов дочерних компаний после их приобретения, кроме тех случаев, когда Группа контролирует политику дочерней компании в отношении дивидендов и существует вероятность того, что временные разницы не будут зачтены в обозримом будущем посредством дивидендов или иным образом.

**Неопределенные налоговые позиции.** Неопределенные налоговые позиции Группы оцениваются руководством в конце каждого отчетного периода. Обязательства, отражающиеся в отношении налогов, учитываются в тех случаях, когда руководство считает, что вероятно возникновение дополнительных налоговых обязательств, если налоговая позиция Группы будет оспорена налоговыми органами. Такая оценка выполняется на основании толкования налогового законодательства, действовавшего или по существу вступившего в силу на конец отчетного периода и любого известного постановления суда или иного решения по подобным вопросам. Обязательства по штрафам, пеням и налогам, за исключением налога на прибыль, отражаются на основе наилучшей оценки руководством расходов, необходимых для урегулирования обязательств на конец отчетного периода.

**Резервы на обязательства и отчисления.** Резервы под обязательства и отчисления представляют собой обязательства нефинансового характера с неопределенным сроком или суммой. Резервы отражаются в консолидированной финансовой отчетности при наличии у Группы обязательств (правовых или вытекающих из сложившейся деловой практики), возникших до отчетной даты. При этом существует высокая вероятность того, что для исполнения этих обязательств Группе потребуется отток экономических ресурсов, и сумма обязательств может быть оценена с достаточной степенью точности.

### 3 Краткое изложение принципов учетной политики (продолжение)

**Государственные субсидии.** Предоставляемые государством субсидии признаются по справедливой стоимости, если имеется достаточная уверенность в том, что субсидия будет получена и Группа удовлетворяет всем условиям для получения такой субсидии. Государственные субсидии, выделяемые на осуществление затрат, рассматриваются как расходы будущих периодов и признаются в отчете о совокупном доходе в течение периода, соответствующего времени возникновения затрат, которые они должны компенсировать.

**Кредиторская задолженность.** Кредиторская задолженность признается при выполнении контрагентом своих обязательств и отражается по амортизированной стоимости.

**Презентация оборотных и внеоборотных активов и обязательств.** Руководство считает, что Группа не имеет четко идентифицируемого операционного цикла. Следовательно, руководство решило, что представление активов и обязательств в отчете о финансовом положении в порядке их ликвидности вместе с раскрытиями по позиции ликвидности, представленных в Примечании 26 предоставляет информацию, которая является надежной и более уместной, чем представление оборотных и внеоборотных активов и обязательств.

**Уставный капитал.** Обыкновенные акции, не подлежащие обязательному погашению, и дивиденды по которым объявляются по усмотрению руководства, отражаются как собственные средства. Дополнительные затраты, непосредственно относящиеся к эмиссии новых акций, отражаются в составе собственных средств, как уменьшение суммы средств, полученных от эмиссии акций (без учета налога).

**Отражение доходов и расходов.** Финансовый доход по лизингу признается в течение срока лизинга с использованием метода эффективной процентной ставки, который предполагает постоянную ставку доходности в течение всего срока действия договора лизинга.

Процентные доходы и расходы по всем долговым инструментам отражаются по методу начисления с использованием метода эффективной процентной ставки. Такой расчет включает в процентные доходы и расходы все комиссии и сборы, уплаченные и полученные сторонами договора и составляющие неотъемлемую часть эффективной процентной ставки, затраты по сделке, а также все прочие премии или дисконты. Комиссии, относящиеся к эффективной процентной ставке, включают комиссии, полученные или уплаченные в связи с формированием или приобретением финансового актива (например, комиссионные за оценку кредитоспособности, оценку или учет гарантий или обеспечения, за урегулирование условий предоставления инструмента и за обработку документов по сделке).

В случае если возникает сомнение в своевременном погашении дебиторской задолженности по финансовому лизингу, выданных займов и прочих долговых инструментов, они списываются до возмещаемой стоимости с последующим отражением процентного дохода на основе эффективной процентной ставки, которая использовалась для дисконтирования будущих денежных потоков с целью определения суммы обесценения.

Все прочие комиссионные доходы, прочие доходы и прочие расходы, как правило, отражаются по методу начисления в зависимости от степени завершенности конкретной сделки, определяемой как доля фактически оказанной услуги в общем объеме услуг, которые должны быть предоставлены.

**Капитализация затрат по займам.** Затраты по займам, непосредственно относимые на приобретение актива, для подготовки которого для его целевого использования или продажи требуется значительный срок (квалифицируемый актив), входят в состав стоимости такого актива, если начало капитализации приходится на 1 января 2009 года или на последующую дату. Прочие затраты по займам признаются в составе расходов с применением метода эффективной процентной ставки. Группа капитализирует затраты по займам, которых можно было бы избежать, если бы она не произвела капитальные расходы по квалифицируемым активам. Начальная дата капитализации наступает, когда (а) Группа несет расходы по квалифицируемому активу; (б) несет затраты по займам; и (с) осуществляет мероприятия, необходимые для подготовки актива к его целевому использованию или продаже. Капитализация прекращается, когда все мероприятия, необходимые для подготовки квалифицируемого актива к его целевому использованию или продаже, завершены.

### 3 Краткое изложение принципов учетной политики (продолжение)

Процентный или иной инвестиционный доход не вычитается при расчете имеющейся в наличии для капитализации суммы затрат по займам, за исключением случаев, когда Группа привлекает особые заимствования для приобретения квалифицируемого актива и получает инвестиционный доход от временных инвестиций средств, полученных через такие особые заимствования.

**Переоценка иностранной валюты.** Функциональной валютой каждой из консолидируемых компаний Группы является валюта основной экономической среды, в которой данная компания осуществляет свою деятельность. Функциональной валютой Группы и ее дочерней компании и валютой представления отчетности Группы является национальная валюта Российской Федерации, т.е. российские рубли.

Денежные активы и обязательства пересчитываются в функциональную валюту каждой компании по официальному курсу Центрального банка Российской Федерации (далее – «ЦБ РФ») на конец соответствующего отчетного периода. Положительные и отрицательные курсовые разницы от расчетов по операциям в иностранной валюте и от пересчета денежных активов и обязательств в функциональную валюту каждой компании по официальному обменному курсу ЦБ РФ на конец года отражаются в прибыли или убытке за год (как доходы за вычетом расходов от переоценки иностранной валюты). Пересчет по обменному курсу на конец года не применяется к неденежным статьям, оцениваемым по первоначальной стоимости.

По состоянию на 31 декабря 2010 года официальный обменный курс, использованный для переоценки остатков по счетам в иностранной валюте, составлял 30,4769 рубля за 1 доллар США и 40,3331 рубля за 1 евро (2009 г.: 30,2442 рубля за 1 доллар США и 43,3883 рубля за 1 евро).

**Взаимозачет.** Финансовые активы и обязательства взаимозачитываются и в консолидированном отчете о финансовом положении отражается чистая величина только в тех случаях, когда существует законодательно установленное право произвести взаимозачет отраженных сумм, а также намерение либо произвести взаимозачет, либо одновременно реализовать актив и урегулировать обязательство.

**Расходы на содержание персонала и связанные с ними отчисления.** Расходы на заработную плату, взносы в государственный пенсионный фонд и фонд социального страхования Российской Федерации, оплачиваемые ежегодные отпуска и больничные, премии и неденежные льготы начисляются по мере оказания соответствующих услуг сотрудниками Группы. Группа не имеет каких-либо правовых или вытекающих из сложившейся деловой практики обязательств по выплате пенсий или аналогичных выплат, сверх единого социального налога.

**Бухгалтерский учет в условиях гиперинфляции.** Ранее в Российской Федерации сохранялись относительно высокие темпы инфляции, и согласно МСФО 29 «Финансовая отчетность в условиях гиперинфляции» («МСФО 29»), Российская Федерация считалась страной с гиперинфляционной экономикой. В соответствии с МСФО 29 финансовая отчетность, составляемая в валюте страны с гиперинфляционной экономикой, должна быть представлена в единицах измерения, действующих на отчетную дату. МСФО 29 указывает на неадекватность отражения результатов операционной деятельности и финансового положения в валюте страны с гиперинфляционной экономикой без внесения соответствующих корректировок в финансовую отчетность. Снижение покупательной способности денежной массы происходит такими темпами, которые делают невозможным сопоставление сумм операций и прочих событий, произошедших в разные временные периоды, даже несмотря на то, что события могут относиться к одному и тому же отчетному периоду.

Поскольку гиперинфляция прекратилась, начиная с 1 января 2003 года Компания не применяет положения МСФО 29, за исключением приобретенных активов и обязательств, понесенных или принятых до указанной даты. Соответственно, балансовые суммы таких активов или обязательств в данной финансовой отчетности определены на основе сумм, выраженных в единицах измерения, действующих на 31 декабря 2002 года. Суммы корректировок были рассчитаны на основании коэффициентов пересчета, основанных на индексах потребительских цен Российской Федерации (ИПЦ), опубликованных Государственным комитетом по статистике, и в соответствии с индексами, полученными из других источников за периоды до 1992 года.

**Внесение изменений в финансовую отчетность после выпуска.** Все последующие изменения данной финансовой отчетности требуют одобрения руководства Группы, утвердившего данную финансовую отчетность.



**4 Важные оценки и профессиональные суждения в применении учетной политики**

Группа производит оценки и допущения, которые воздействуют на отражаемые в консолидированной финансовой отчетности суммы и на балансовую стоимость активов и обязательств в следующем финансовом году. Оценки и допущения постоянно анализируются на основе опыта руководства и других факторов, включая ожидания в отношении будущих событий, которые, по мнению руководства, являются обоснованными в свете текущих обстоятельств. В процессе применения учетной политики руководство также использует профессиональные суждения и оценки. Профессиональные суждения, которые оказывают наиболее существенное воздействие на суммы, отражаемые в финансовой отчетности, и оценки, результатом которых могут быть существенные корректировки балансовой стоимости активов и обязательств в течение следующего финансового года, включают:

**Убытки от обесценения дебиторской задолженности по финансовому лизингу.** Группа анализирует дебиторскую задолженность по финансовому лизингу на предмет обесценения на регулярной основе. При определении того, следует ли отражать убыток от обесценения в прибыли или убытке за год, Группа применяет профессиональные суждения о наличии видимых признаков, свидетельствующих об измеримом снижении расчетных будущих денежных потоков по лизинговому портфелю, прежде чем может быть обнаружено снижение по отдельному договору финансового лизинга в данном портфеле. Такой показатель может включать поддающиеся измерению данные о негативном изменении платежного статуса группы лизингополучателей, имеющих схожие экономические характеристики, связанные с невыполнением обязательств по договорам финансового лизинга в соответствующих группах. Руководство применяет оценки на основе данных об убытках прошлых лет в отношении активов с характеристиками кредитного риска и объективных признаков обесценения, аналогичных тем активам в портфеле, которые использовались для прогнозирования будущих потоков денежных средств. Методика и допущения, используемые для оценки сумм и сроков будущих потоков денежных средств, регулярно анализируются для снижения любого расхождения между расчетными и фактическими убытками. Увеличение или уменьшение расхождения между фактическими и расчетными убытками на 10% приведет к увеличению или уменьшению отчислений в резерв под обесценение в сумме 30 390 тысяч рублей (2009 г.: 24 925 тысяч рублей) соответственно.

**Убытки от обесценения дебиторской задолженности по судебным претензиям.** Группа анализирует дебиторскую задолженность по судебным претензиям в отношении договоров финансового лизинга на предмет обесценения на регулярной основе. При определении того, следует ли отражать убыток от обесценения в прибыли или убытке за год, Группа применяет профессиональные суждения о наличии видимых признаков, свидетельствующих об измеримом снижении расчетных будущих денежных потоков отдельно по каждому договору финансового лизинга в портфеле дебиторской задолженности по судебным претензиям. Методика и допущения, используемые для оценки сумм и сроков будущих потоков денежных средств, регулярно анализируются для снижения любого расхождения между расчетными и фактическими убытками. Увеличение или уменьшение расхождения между фактическими и расчетными убытками на 10% приведет к увеличению или уменьшению отчислений в резерв под обесценение в сумме 26 092 тысячи рублей (2009 г.: 21 297 тысяч рублей) соответственно.

**Убытки от обесценения лизинговых активов для продажи.** Группа анализирует лизинговые активы для продажи на предмет обесценения на регулярной основе. При определении того, следует ли отражать убыток от обесценения в прибыли или убытке за год, Группа применяет профессиональные суждения о наличии видимых признаков, свидетельствующих об измеримом снижении расчетных будущих денежных потоков отдельно по каждому активу, возвращенному лизингополучателями. Методика и допущения, используемые для оценки сумм и сроков будущих потоков денежных средств, регулярно анализируются для снижения любого расхождения между расчетными и фактическими убытками. Увеличение или уменьшение расхождения между фактическими и расчетными убытками на 10% приведет к увеличению или уменьшению обесценения лизинговых активов для продажи в сумме 5 771 тысяча рублей (2009 г.: 7 289 тысяч рублей) соответственно.

**Процентные доходы и процентные расходы по авансам.** Группа признает процентные доходы по авансовым платежам поставщикам оборудования, приобретаемого для передачи в лизинг, и процентные расходы по авансам, полученным от лизингополучателей, начиная с даты начала лизинговой сделки до даты начала лизинга с использованием процентной ставки, заложенной в договорах финансового лизинга.

**Налоговое законодательство.** Налоговое, валютное и таможенное законодательство Российской Федерации допускают возможность разных толкований. См. Примечание 28.

**5 Переход на новые или пересмотренные стандарты и интерпретации**

*(а) Стандарты, вступающие в силу для годовых периодов, начинающихся 1 января 2010 года или после этой даты*

Перечисленные ниже новые МСФО и интерпретации стали обязательными для Группы с 1 января 2010 года.

**ПКИ 17 «Распределение неденежных активов собственникам»** (вступает в силу для годовых периодов, начинающихся 1 июля 2009 года или после этой даты). Данная интерпретация разъясняет, когда и каким образом должно отражаться распределение неденежных активов в качестве дивидендов собственникам. Компания должна оценивать обязательство по выплате неденежных активов в качестве дивидендов собственникам по справедливой стоимости активов к распределению. Доходы или расходы от выбытия распределяемых неденежных активов должны признаваться в прибыли или убытке в момент выполнения расчетов по выплачиваемым дивидендам. ПКИ 17 не оказала воздействия на данную консолидированную финансовую отчетность.

**ПКИ 18, «Передача активов от клиентов»** (вступает в силу для годовых периодов, начинающихся 1 июля 2009 года или после этой даты). Данная интерпретация разъясняет вопросы учета передачи активов от клиентов, а именно, обстоятельства, при которых соблюдается определение актива; признание актива и оценка его стоимости при первоначальном признании; идентификация отдельно идентифицируемых услуг (одна или несколько услуг, оказываемых в обмен на переданный актив); признание выручки, а также учет передачи денежных средств от клиентов. ПКИ 18 не оказала воздействия на данную консолидированную финансовую отчетность.

**МСФО (IAS) 27 «Консолидированная и неконсолидированная финансовая отчетность»** (пересмотренный в январе 2008 года; вступает в силу для периодов, начинающихся 1 июля 2009 года или после этой даты). Пересмотренный МСФО (IAS) 27 требует, чтобы компания относила общий совокупный доход на владельцев материнской компании и неконтролирующих акционеров (ранее – «доля меньшинства») даже в том случае, когда результаты по неконтролирующей доле представляют собой дефицит. Действовавший ранее стандарт требовал, чтобы превышение по убыткам в большинстве случаев было отнесено на владельцев материнской компании. Пересмотренный стандарт также указывает, что изменения в доле собственности материнской компании в дочерней компании, не приводящее к потере контроля, должно отражаться в учете как операции с долевыми инструментами. Кроме того, стандарт описывает как компания должна оценивать прибыль или убыток от утраты контроля над дочерней компанией. Все сохранившиеся инвестиции в бывшую дочернюю компанию, должны оцениваться по справедливой стоимости на дату утраты контроля. Пересмотренный МСФО 27 не оказал воздействия на данную консолидированную финансовую отчетность.

**МСФО 3 «Объединения бизнеса»** (пересмотренный в 2008 году; вступает в силу для объединений бизнеса, с датой приобретения, приходящейся на начало или дату, следующую за началом первого годового отчетного периода, начинающегося 1 июля 2009 года или после этой даты). Пересмотренный МСФО 3 разрешает организациям выбирать по своему желанию метод оценки доли участия, не обеспечивающей контроль: они могут использовать для этого ранее применявшийся метод МСФО 3 (пропорциональная доля компании-покупателя в идентифицируемых чистых активах приобретенной компании), или проводить оценку по справедливой стоимости. Пересмотренный МСФО 3 содержит более подробное руководство по применению метода приобретения к объединениям бизнеса. Отменено требование об оценке по справедливой стоимости всех активов и обязательств на каждом этапе поэтапного приобретения для целей расчета доли гудвила. Теперь в случае поэтапного объединения бизнеса компания-покупатель должна произвести переоценку ранее принадлежавшей ей доли в приобретенной компании по справедливой стоимости на дату приобретения и отразить полученные прибыль или убыток (если прибыль или убыток получены) в прибыли или убытке за год. Затраты, связанные с приобретением, учитываются отдельно от объединения бизнеса и поэтому будут отражаться как расходы, а не включаться в гудвил. Компания-покупатель должна отражать обязательство в отношении условной суммы оплаты за приобретение на дату приобретения. Изменения стоимости этого обязательства после даты приобретения отражаются надлежащим образом в соответствии с другими применимыми МСФО, а не путем корректировки гудвила. Объем применения пересмотренного МСФО 3 ограничивается только объединениями бизнеса с участием нескольких компаний и объединениями бизнеса, осуществленными исключительно путем заключения договора. Пересмотренный МСФО 3 не оказал воздействия на данную консолидированную финансовую отчетность.

**5 Переход на новые или пересмотренные стандарты и интерпретации (продолжение)**

**«Внутригрупповые операции по выплатам, основанным на акциях с выплатами денежными средствами» – Изменения к МСФО 2 «Выплаты, основанные на акциях» (вступает в силу для годовых периодов, начинающихся 1 января 2010 года или после этой даты).** Данные изменения создают четкую основу для классификации выплат, основанных на акциях, в консолидированной и неконсолидированной финансовой отчетности. Изменения вводят в стандарт рекомендации, изложенные в отмененных интерпретациях ПКИ 8 и ПКИ 11. Изменения расширяют объем рекомендаций ПКИ 11, и охватывают планы, которые не рассматривались в этой интерпретации. Изменения также разъясняют определение терминов, приведенных в Приложении к данному стандарту. Указанные изменения не оказали воздействия на данную консолидированную финансовую отчетность.

**Применимость к хеджируемым статьям – Изменение к МСФО (IAS) 39 «Финансовые инструменты: признание и оценка» (вступило в силу для ретроспективного применения для годовых периодов, начинающихся 1 июля 2009 года или после этой даты).** Данное изменение разъясняет, каким образом принципы, определяющие применимость учета при хеджировании к хеджируемому риску или части потоков денежных средств, используются в различных ситуациях. Указанное изменение не оказало воздействия на данную консолидированную финансовую отчетность.

**МСФО 1 «Первое применение Международных стандартов финансовой отчетности»** (с учетом изменения, выпущенного в декабре 2008 года, применяется к финансовой отчетности, впервые подготовленной по МСФО за период, начинающийся 1 июля 2009 года или после этой даты). Пересмотренный МСФО 1 сохраняет содержание предыдущей версии, но имеет другую структуру, что облегчает его понимание пользователями и обеспечивает лучшую возможность для внесения будущих изменений. Пересмотренный МСФО 1 не оказал воздействия на данную консолидированную финансовую отчетность.

**Дополнительные исключения для компаний, впервые использующих МСФО – изменения к МСФО 1 «Первое применение Международных стандартов финансовой отчетности»** (применяется для годовых периодов, начинающихся 1 января 2010 года или после этой даты). Данные изменения освобождают компании, применяющие метод полной стоимости, от ретроспективного применения МСФО для нефтегазовых активов и компании, имеющие действующие договоры лизинга, от пересмотра классификации этих договоров в соответствии с ПКИ 4 «Порядок определения наличия в договоре признаков лизинга» в том случае когда использование национальных стандартов учета приводит к получению такого же результата. Указанные изменения не оказали воздействия на данную консолидированную финансовую отчетность.

**5 Переход на новые или пересмотренные стандарты и интерпретации (продолжение)**

*Усовершенствование Международных стандартов финансовой отчетности (выпущено в апреле 2009 года; изменения к МСФО 2, МСФО (IAS) 38, ПКИ 9 и ПКИ 16 вступают в силу для годовых периодов, начинающихся 1 июля 2009 года или после этой даты; изменения к МСФО 5, МСФО 8, МСФО (IAS) 1, МСФО (IAS) 7, МСФО (IAS) 17, МСФО (IAS) 36 и МСФО (IAS) 39 вступают в силу для годовых периодов, начинающихся 1 января 2010 года или после этой даты).* Усовершенствования представляют собой сочетание существенных изменений и разъяснений следующих стандартов и интерпретаций: разъяснение, что взносы компаний в операции под общим контролем и создание совместных предприятий не входят в сферу применения МСФО 2; разъяснение требований к раскрытию информации, установленных МСФО 5 и прочими стандартами для долгосрочных активов (или групп выбытия), относимых к категории «удерживаемые для продажи» или «прекращенная деятельность»; требование об отражении в отчетности показателя общей суммы активов и обязательств по каждому отчетному сегменту в соответствии с МСФО 8, только если такие суммы регулярно представляются руководителю, принимающему операционные решения; внесение изменений в МСФО (IAS) 1, позволяющие относить определенные обязательства, расчеты по которым осуществляются собственными долевыми инструментами организации, к категории долгосрочных; внесение изменений в МСФО (IAS) 7, в результате которого только те расходы, которые приводят к созданию признанного актива, могут быть отнесены к категории инвестиционной деятельности; разрешение отнесения определенных долгосрочных операций по аренде земли к категории финансовой аренды в соответствии с МСФО (IAS) 17 даже без передачи права собственности на землю по окончании аренды; включение дополнительных указаний в МСФО (IAS) 18 для определения того, действует ли организация в качестве принципала или агента; разъяснение в МСФО (IAS) 36 относительно того, что единица, генерирующая денежный поток, не может быть больше операционного сегмента до объединения; внесение дополнения в МСФО (IAS) 38 относительно оценки справедливой стоимости нематериальных активов, приобретенных в процессе объединений бизнеса; внесение изменения в МСФО (IAS) 39 в отношении (i) включения в его сферу действия опционных контрактов, которые могут привести к объединениям бизнеса, (ii) разъяснения периода перевода прибылей или убытков по инструментам хеджирования денежных потоков из собственных средств в прибыль или убыток за год, и (iii) утверждения о том, что право досрочного погашения тесно связано с основным контрактом, если при его осуществлении заемщик возмещает экономический убыток кредитора; внесение изменения в ПКИ 9, согласно которому встроенные производные инструменты, приобретенные в рамках операций под общим контролем и создания совместных предприятий, не входят в сферу применения данной интерпретации; и исключение ограничения, содержащегося в ПКИ 16, в отношении того, что инструменты хеджирования не могут удерживаться в рамках иностранной деятельности, которая, в свою очередь, сама подвергается хеджированию. Кроме этого, изменения, разъясняющие отнесение активов в категорию «удерживаемые для продажи» в соответствии с МСФО 5 в случае потери контроля над дочерней компанией, которые были опубликованы как часть ежегодного усовершенствования международных стандартов финансовой отчетности, выпущенного в мае 2008 года, вступают в силу для годовых периодов, начинающихся 1 июля 2009 года или после этой даты. Указанные изменения не оказали существенного воздействия на данную консолидированную финансовую отчетность.

**(б) Изменения к стандартам, принятые до даты вступления в силу этих стандартов**

Группа приняла изменение к МСФО (IAS) 1 «Представление финансовой отчетности», которое было выпущено в мае 2010 года как часть ежегодного усовершенствования международных стандартов финансовой отчетности. Данное изменение разъясняет требования к представлению и содержанию отчета об изменениях в составе собственных средств. В отчете об изменениях в составе собственных средств необходимо представлять сверку между балансовой стоимостью на начало и на конец периода для каждого компонента собственных средств, при этом содержание было упрощено, так как анализ прочего совокупного дохода по отдельным статьям каждого компонента собственных средств разрешено представлять в примечаниях к финансовой отчетности. Указанное изменение не оказало воздействия на данную консолидированную финансовую отчетность.



**6 Новые учетные положения**

Опубликован ряд новых стандартов и интерпретаций, которые являются обязательными для годовых периодов, начинающихся 1 января 2011 года или после этой даты, и которые Группа еще не приняла досрочно:

**«Классификация выпуска прав на приобретение акций» – Изменение к МСФО 32** (выпущено 8 октября 2009 года; (применяется для годовых периодов, начинающихся 1 февраля 2010 года или после этой даты). Данное изменение освобождает некоторые предложения по выпуску новых акций, номинированных в иностранной валюте от классификации в качестве финансовых производных инструментов. Группа считает, что данные изменения не окажут существенного воздействия на консолидированную финансовую отчетность.

**Изменения к МСФО 24 «Раскрытие информации о связанных сторонах»** (выпущен в ноябре 2009 года и вступает в силу для годовых периодов, начинающихся 1 января 2011 года или после этой даты). МСФО (IAS) 24 был пересмотрен в 2009 году, в результате чего: (а) было упрощено определение связанной стороны и уточнено его значение, а также устранены противоречия и (б) было предоставлено частичное освобождение от применения требований к предоставлению информации для государственных компаний. Группа считает, что данные изменения не окажут существенного воздействия на консолидированную финансовую отчетность.

**ПКИ 19 «Погашение финансовых обязательств долевыми инструментами»** (вступает в силу для годовых периодов, начинающихся 1 июля 2010 года или после этой даты). Данный ПКИ разъясняет методы учета для тех случаев, когда компания производит пересмотр условий долговых обязательств, в результате чего обязательство погашается за счет выпуска дебитором в адрес кредитора собственных долевыми инструментами. Прибыль или убыток отражается в прибыли или убытке и представляет собой разницу между справедливой стоимостью долевого инструмента и балансовой стоимостью долга. Группа считает, что ПКИ 19 не окажет существенного воздействия на консолидированную финансовую отчетность.

**Предоплата по минимальным требованиям к финансированию – Изменения к ПКИ 14** (применяются для годовых периодов, начинающихся 1 января 2011 года или после этой даты). Данное изменение имеет ограниченное воздействие, так как применяется только к тем компаниям, которые обязаны осуществлять минимальные взносы для финансирования пенсионных планов с установленными выплатами. Это изменение отменяет непреднамеренные последствия ПКИ 14, относящиеся к предоплате добровольных пенсионных планов, в тех случаях, когда существуют минимальные требования к финансированию. Группа считает, что данные изменения не окажут существенного воздействия на консолидированную финансовую отчетность.

**Ограниченные исключения в отношении представления сравнительной информации в соответствии с МСФО 7 для компаний, впервые использующих МСФО – Изменения к МСФО 1** (применяются для годовых периодов, начинающихся 1 июля 2010 года или после этой даты). Компании, которые уже составляют финансовую отчетность по МСФО, были освобождены от представления сравнительных данных в рамках раскрытия информации, которое требуется в соответствии с изменениями к МСФО 7 «Финансовые инструменты: Раскрытие информации», выпущенными в марте 2009 года. Данное изменение к МСФО 1 предоставляет компаниям, впервые использующим МСФО, возможность использовать те же переходные положения, которые включены в изменение к МСФО 7. Группа считает, что данные изменения не окажут существенного воздействия на консолидированную финансовую отчетность.

**6 Новые учетные положения (продолжение)**

**МСФО 9 «Финансовые инструменты Часть 1: Классификация и оценка».** МСФО 9, выпущенный в ноябре 2009 года, заменяет разделы МСФО (IAS) 39, относящиеся к классификации и оценке финансовых активов. Впоследствии МСФО (IFRS) 9 был изменен в октябре 2010 года. Пересмотренный МСФО (IFRS) 9 охватывает классификацию и оценку финансовых обязательств. Основные отличия стандарта следующие:

- Финансовые активы должны классифицироваться по двум категориям оценки: оцениваемые впоследствии по справедливой стоимости и оцениваемые впоследствии по амортизированной стоимости. Решение о классификации должно приниматься при первоначальном признании. Классификация зависит от бизнес-модели управления финансовыми инструментами компании и от характеристик договорных потоков денежных средств по инструменту.
- Инструмент впоследствии оценивается по амортизированной стоимости только в том случае, когда он является долговым инструментом, а также (i) бизнес-модель компании ориентирована на удержание данного актива для целей получения контрактных денежных потоков, и одновременно (ii) контрактные денежные потоки по данному активу представляют собой только выплаты основной суммы и процентов (то есть финансовый инструмент имеет только «базовые характеристики кредита»). Все остальные долговые инструменты должны оцениваться по справедливой стоимости через счета прибылей и убытков.
- Все долевого инструменты должны впоследствии оцениваться по справедливой стоимости. Долевые инструменты, удерживаемые для торговли, будут оцениваться и отражаться по справедливой стоимости на счета прибылей и убытков. Для остальных долевого инвестиций при первоначальном признании может быть принято окончательное решение об отражении нерезализованной и резализованной прибыли или убытка от переоценки по справедливой стоимости в составе прочего совокупного дохода, а не в составе прибылей или убытков. Доходы и расходы от переоценки не переносятся на счета прибылей или убытков. Это решение может приниматься индивидуально для каждого финансового инструмента. Дивиденды должны отражаться в составе прибылей и убытков, так как они представляют собой доходность инвестиций.
- Большинство требований МСФО (IAS) 39 в отношении классификации и оценки финансовых обязательств были перенесены в МСФО (IFRS) 9 без изменений. Основным отличием является требование к компании раскрывать эффект изменений собственного кредитного риска финансовых обязательств, относенных к категории отражаемых по справедливой стоимости в составе прибылей и убытков, в составе прочего совокупного дохода.

Принятие МСФО 9 является обязательным с 1 января 2013 года, досрочное применение разрешается. В настоящее время Группа изучает последствия принятия этого стандарта и его воздействие на консолидированную финансовую отчетность.

**Раскрытия – Передача финансовых активов – Изменения к МСФО (IFRS) 7 (выпущено в октябре 2010 года и вступает в силу для годовых периодов, начинающихся 1 января 2011 года или после этой даты).** Данное изменение требует дополнительного раскрытия размера риска, возникающего при передаче финансовых активов. Изменение включает требование раскрытия по классам финансовых активов, переданных контрагенту, которые числятся на балансе компании, следующей информации: характер, стоимость, описание рисков и выгод, связанных с активом. Также необходимым является раскрытие, позволяющее пользователю понять размер связанного с активом финансового обязательства, а также взаимосвязь между финансовым активом и связанным с ним финансовым обязательством. В том случае, если признание актива было прекращено, однако компания все еще подвержена определенным рискам и способна получить определенные выгоды, связанные с переданным активом, требуется дополнительное раскрытие для понимания пользователем размера такого риска. Группа считает, что данные изменения не окажут существенного воздействия на консолидированную финансовую отчетность.

**6 Новые учетные положения (продолжение)**

**Усовершенствование Международных стандартов финансовой отчетности (выпущено в мае 2010 года и вступает в силу с 1 января 2011 года).** Усовершенствования представляют собой сочетание существенных изменений и разъяснений следующих стандартов и интерпретаций: в соответствии с пересмотренным МСФО 1 (i) балансовая стоимость в соответствии с ранее действовавшими ОПБУ используется как условно рассчитанная стоимость статьи основных средств или нематериальных активов, если данная статья использовалась в операциях, подпадающих под регулирование ставок, (ii) переоценка, вызванная определенным событием, может быть использована как условно рассчитанная стоимость основных средств, даже если эта переоценка проведена в течение периода, включенного в первую финансовую отчетность, подготовленную в соответствии с МСФО, и (iii) компании, впервые применяющие МСФО, должны объяснить изменения в учетной политике или исключениях из требований МСФО 1, введенные между первым промежуточным отчетом по МСФО и первой финансовой отчетностью по МСФО; в соответствии с пересмотренным МСФО 3 необходимо (i) провести оценку по справедливой стоимости (в том случае, если другие стандарты МСФО не требуют оценки на иной основе) неконтролирующей доли участия, которая не является текущим участием или не дает держателю право на пропорциональную долю чистых активов в случае ликвидации, (ii) предоставить рекомендации в отношении условий выплат, основанных на акциях, в приобретенной компании, которые не были изменены или были добровольно изменены в результате объединения бизнеса, и (iii) указать, что условное вознаграждение при объединении бизнеса, имевшем место до даты вступления в силу пересмотренного МСФО 3 (выпущенного в январе 2008 года), будет отражено в соответствии с требованиями прежней версии МСФО 3; пересмотренный МСФО 7 уточняет некоторые требования в области раскрытия информации, в частности (i) особое внимание уделяется взаимосвязи качественных и количественных раскрытий информации о характере и уровне финансовых рисков, (ii) отменено требование о раскрытии балансовой стоимости финансовых активов, условия которых были пересмотрены и которые в противном случае были бы просроченными или обесцененными, (iii) требование о раскрытии справедливой стоимости залогового обеспечения заменено более общим требованием о раскрытии его финансового воздействия; (iv) разъясняется, что компания должна раскрывать сумму залогового обеспечения, на которое обращено взыскание, на отчетную дату, а не сумму, полученную в течение отчетного периода; пересмотренный МСФО (IAS) 27 уточняет переходные правила в отношении изменений к МСФО (IAS) 21, 28 и 31, обусловленных пересмотром МСФО (IAS) 27 (с учетом изменений, внесенных в январе 2008 года); пересмотренный МСФО (IAS) 34 содержит дополнительные примеры существенных событий и операций, подлежащих раскрытию в сокращенной промежуточной финансовой отчетности, включая переносы между уровнями иерархии оценки справедливой стоимости, изменения классификации финансовых активов или изменения условий деятельности и экономической ситуации, оказывающие воздействие на справедливую стоимость финансовых инструментов компаний; пересмотренная интерпретация ПКИ 13 уточняет метод оценки справедливой стоимости поощрительных начислений. Группа считает, что данные изменения не окажут существенного воздействия на консолидированную финансовую отчетность, за исключением пересмотренного МСФО 7, воздействие которого на консолидированную финансовую отчетность и последствия которого Группа изучает.

**Возмещение стоимости базовых активов - Изменение к МСФО (IAS) 12 (выпущено в декабре 2010 года, вступает в силу в отношении годовых периодов, начинающихся 1 января 2012 года или после этой даты).** Данное изменение предусматривает введение опровержимого предположения о том, что стоимость инвестиционной собственности, отражаемой по справедливой стоимости, полностью возмещается за счет продажи. Это предположение опровергается, если инвестиционная собственность удерживается в рамках бизнес-модели, целью которой является получение практически всех экономических выгод, связанных с данной инвестиционной собственностью в течение определенного периода времени, а не в результате продажи. ПКИ (SIC) 21, *Налоги на прибыль – возмещение стоимости переоцененных неамортизируемых активов*, в котором рассматриваются аналогичные вопросы, связанные с неамортизируемыми активами, оцениваемыми с помощью модели переоценки, изложенной в МСФО (IAS) 16 «*Основные средства*», включено в МСФО (IAS) 12 после исключения из сферы его применения инвестиционной собственности, оцениваемой по справедливой стоимости. Группа считает, что данные изменения не окажут существенного воздействия на консолидированную финансовую отчетность.

**6 Новые учетные положения (продолжение)**

*Высокая гиперинфляция и отмена фиксированных дат для компаний, впервые использующих МСФО, - Изменения к МСФО 1 (выпущены в декабре 2010 года и вступают в силу для годовых периодов, начинающихся 1 июля 2011 года или после этой даты).* Данное изменение в отношении высокой гиперинфляции вводит дополнительное исключение для тех случаев, когда компания, в течение какого-то времени работавшая в условиях гиперинфляционной экономики, возобновляет представление финансовой отчетности, подготовленной в соответствии с МСФО, либо представляет такую отчетность впервые. Данное исключение разрешает компании оценивать некоторые активы и обязательства по справедливой стоимости и использовать эти значения справедливой стоимости в качестве условно рассчитанной стоимости при подготовке исходного отчета о финансовом положении в соответствии с МСФО.

Правление КМСФО внесло изменение в МСФО 1, устраняющее ссылки на фиксированные даты для одного добровольного и одного обязательного исключения, которые касаются финансовых активов и обязательств. В соответствии с первым изменением компании, впервые составляющие отчетность в соответствии с МСФО, должны выполнять требования МСФО о прекращении признания на перспективной основе, начиная с даты перехода на МСФО, а не с 1 января 2004 года. Второе изменение касается финансовых активов или обязательств, для которых справедливая стоимость определяется с помощью методов оценки при первоначальном признании, и разрешает применение соответствующего метода на перспективной основе с даты перехода на МСФО, а не с 25 октября 2002 года или с 1 января 2004 года. Это означает, что компании, впервые применяющие МСФО, могут не определять справедливую стоимость некоторых финансовых активов и обязательств при первом признании для периодов, предшествующих дате перехода на МСФО. В МСФО 9 также были внесены поправки, отражающие указанные изменения.

Группа считает, что данные изменения не окажут существенного воздействия на консолидированную финансовую отчетность.

Кроме случаев, описанных выше, новые стандарты и интерпретации не окажут существенного воздействия на консолидированную финансовую отчетность Группы.

**7 Денежные средства и их эквиваленты**

<i>(в тысячах российских рублей)</i>	2010	2009
Наличные денежные средства	22	29
Расчетные счета в банках	85 303	63 127
<b>Итого денежных средств и их эквивалентов</b>	<b>85 325</b>	<b>63 156</b>

Ниже приводится анализ расчетных счетов Группы в банках по кредитному качеству:

<i>(в тысячах российских рублей)</i>	2010	2009
Расчетные счета в банках с кредитным рейтингом Standard & Poor's BBB и Fitch BBB	30 640	18 765
Расчетные счета в банках с кредитным рейтингом Standard & Poor's BBB- и Fitch BB-	49 210	43 318
Расчетные счета в банках с кредитным рейтингом Fitch B+	5 354	650
Расчетные счета в банках без кредитного рейтинга Standard & Poor's и Fitch	99	394
<b>Итого расчетных счетов в банках</b>	<b>85 303</b>	<b>63 127</b>

Расчетные счета в банках не являются просроченными или обесцененными. По мнению руководства, банки, в которых открыты расчетные счета Группы, являются стабильными финансовыми институтами.



## 7 Денежные средства и их эквиваленты (продолжение)

По состоянию на 31 декабря 2010 года и 31 декабря 2009 года балансовая стоимость денежных средств и их эквивалентов приблизительно равна их справедливой стоимости. См. Примечание 29.

Анализ процентных ставок денежных средств и их эквивалентов представлен в Примечании 26.

## 8 Депозиты в банках

<i>(в тысячах российских рублей)</i>	2010	2009
Приобретенные векселя	124 067	149 737
Краткосрочные депозиты в банках	67 275	64 709
<b>Итого денежных средств и их эквивалентов</b>	<b>191 342</b>	<b>214 446</b>

По состоянию на 31 декабря 2010 года приобретенные векселя представлены векселями российских банков с рейтингом Fitch BB- с номиналом в долларах США, со сроками погашения с марта 2011 года по март 2016 года и процентными ставками от 9,0% годовых до 9,1% годовых (2009 г.: векселями российских банков с рейтингом Fitch BB- с номиналом в долларах США, со сроками погашения с марта 2010 года по декабрь 2016 года и процентными ставками от 9,0% годовых до 9,1% годовых).

По состоянию на 31 декабря 2010 года приобретенные векселя в сумме 124 067 тысяч рублей (2009 г.: 147 136 тысяч рублей) были предоставлены в качестве обеспечения третьим сторонам по прочим заемным средствам. См. Примечания 19 и 28.

По состоянию на 31 декабря 2010 года и 31 декабря 2009 года приобретенные векселя не являются просроченными или обесцененными.

По состоянию на 31 декабря 2010 года краткосрочные депозиты в банках представлены депозитами в российских банках с рейтингом Fitch BB- с номиналом в российских рублях и долларах США, со сроками погашения в январе 2011 года и процентными ставками от 1,0% до 2,3% годовых (2009 г.: депозитами в российских банках с рейтингом Fitch BB- с номиналом в российских рублях и долларах США, со сроками погашения с января 2009 года по февраль 2009 года и процентными ставками от 1,8% годовых до 3,5% годовых).

Краткосрочные депозиты в банках являются средством краткосрочного инвестирования временно свободных средств Группы.

По состоянию на 31 декабря 2010 года и 31 декабря 2009 года Группа имела депозиты в одном российском банке с кредитным рейтингом Fitch BB-, на которого приходилось общая величина депозитов в сумме 191 248 тысяч рублей (2009 г.: 211 727 тысяч рублей), что составляло 99,9% (2009 г.: 98,7%) от общей суммы депозитов в банках Группы.

По состоянию на 31 декабря 2010 года и 31 декабря 2009 года краткосрочные депозиты в банках не являются просроченными или обесцененными.

По состоянию на 31 декабря 2010 года и 31 декабря 2009 года балансовая стоимость депозитов в банках приблизительно равна их справедливой стоимости. См. Примечание 29.

Анализ процентных ставок депозитов в банках представлен в Примечании 26.

**9 Займы выданные**

<i>(в тысячах российских рублей)</i>	<b>2010</b>	<b>2009</b>
Займы выданные	352 171	2 221 572
За вычетом резерва под обесценение займов выданных	(15 581)	(7 302)
<b>Итого займов выданных</b>	<b>336 590</b>	<b>2 214 270</b>

По состоянию на 31 декабря 2010 года выданные займы представлены займами, предоставленными российским компаниям в российских рублях со сроками погашения с марта 2011 года по июнь 2013 года и процентными ставками от 8.5% до 22.0% годовых (2009 г.: займами, предоставленными российским компаниям в российских рублях и долларах США со сроками погашения с марта 2010 года по июнь 2012 года и процентными ставками от 11.5% до 22.0% годовых).

Ниже представлен анализ изменения резерва под обесценение займов выданных в течение 2010 и 2009 годов:

<i>(в тысячах российских рублей)</i>	<b>2010</b>	<b>2009</b>
Резерв под обесценение займов выданных на 1 января	<b>7 302</b>	<b>7 888</b>
Резерв(восстановление резерва) под обесценение займов выданных в течение года	8 279	(586)
<b>Резерв под обесценение займов выданных на 31 декабря</b>	<b>15 581</b>	<b>7 302</b>

Займы выданные представляют собой предоставление временно свободных средств Группы компаниям под общим контролем и лизингополучателям. Выдача займов происходит с одобрения акционера Группы.

По состоянию на 31 декабря 2010 года и 31 декабря 2009 года займы выданные на общую сумму 166 577 тысяч рублей (2009 г.: 2 064 513 тысяч рублей), предоставленные компаниям под общим контролем, не являются просроченными или обесцененными, и обеспечены поручительствами юридических лиц. По состоянию на 31 декабря 2010 года справедливая стоимость данных поручительств юридических лиц составила 166 577 тысяч рублей (2009 г.: 2 064 513 тысяч рублей) и резерв под обесценение займов выданных, предоставленных компаниям под общим контролем, не был признан (2009 г.: резерв под обесценение не был признан).

По состоянию на 31 декабря 2010 года и 31 декабря 2009 года займы выданные на общую сумму 185 594 тысячи рублей (2009 г.: 157 059 тысяч рублей), предоставленные лизингополучателям, являются индивидуально обесцененными, имеют задержку платежей от 180 дней до одного года (2009 г.: от 30 до 180 дней), и обеспечены объектами коммерческой недвижимости. По состоянию на 31 декабря 2010 года справедливая стоимость данного обеспечения составила 170 013 тысяч рублей (2009 г.: 149 757 тысяч рублей), и был признан резерв под обесценение займов выданных, предоставленных лизингополучателям, в сумме 15 581 тысяча рублей (2009 г.: 7 302 тысячи рублей).

Справедливая стоимость обеспечения была определена экспертным отделом Группы на основании внутренних методик, которые принимают во внимание экспертную оценку рыночной стоимости, основанной на общедоступной информации, ожидаемых расходов по реализации имущества и возможный срок реализации. Справедливая стоимость обеспечения представляет собой расчетную сумму, которая может быть получена лицами, имеющими юридическое право собственности на данные активы. В случае наличия сложностей вступления во владение данным обеспечением, руководство Группы будет добиваться погашения займов выданных всеми доступными способами.

## 9 Займы выданные (продолжение)

По состоянию на 31 декабря 2010 года оценочная справедливая стоимость займов выданных составила 342 363 тысячи рублей (2009 г.: 2 201 628 тысяч рублей). См. Примечание 29.

Анализ процентных ставок займов выданных представлен в Примечании 26. Информация по операциям со связанными сторонами представлена в Примечании 30.

## 10 Дебиторская задолженность по финансовому лизингу

Ниже представлен анализ дебиторской задолженности по финансовому лизингу на 31 декабря 2010 года:

	Авто- транс- порт	Прочие виды транс- порта	Про- мыш- ленное обору- дование	Строи- тельное обору- дование	Сельс- кохо- зяйст- венное и лесное обору- дование	Недви- жимость	Прочее	Итого
(в тысячах российских рублей)								
Валовые инвестиции в финансовый лизинг	3 147 990	648 680	2 086 956	1 912 384	601 602	126 282	733 151	9 257 025
За вычетом будущего финансового дохода по финансовому лизингу	(632 417)	(142 423)	(384 170)	(352 242)	(120 874)	(35 182)	(141 327)	(1 808 635)
Чистые инвестиции в финансовый лизинг	2 515 573	506 237	1 702 786	1 560 142	480 728	91 100	591 824	7 448 390
За вычетом резерва под обесценение дебиторской задолженности по финансовому лизингу	(46 041)	(4 264)	(180 670)	(35 689)	(9 506)	(417)	(27 312)	(303 899)
Итого дебиторская задолженность по финансовому лизингу	2 469 532	501 973	1 522 116	1 524 453	471 222	90 683	564 512	7 144 491

Ниже представлен анализ дебиторской задолженности по финансовому лизингу на 31 декабря 2009 года:

	Авто- транс- порт	Прочие виды транс- порта	Про- мыш- ленное обору- дование	Строи- тельное обору- дование	Сельс- кохо- зяйст- венное и лесное обору- дование	Недви- жимость	Прочее	Итого
(в тысячах российских рублей)								
Валовые инвестиции в финансовый лизинг	2 696 158	776 624	2 515 671	2 109 008	495 321	110 333	950 771	9 653 886
За вычетом будущего финансового дохода по финансовому лизингу	(494 401)	(219 661)	(588 472)	(409 216)	(96 504)	(31 487)	(194 392)	(2 034 133)
Чистые инвестиции в финансовый лизинг	2 201 757	556 963	1 927 199	1 699 792	398 817	78 846	756 379	7 619 753
За вычетом резерва под обесценение дебиторской задолженности по финансовому лизингу	(98 699)	(954)	(48 288)	(48 631)	(18 575)	(665)	(33 434)	(249 246)
Итого дебиторская задолженность по финансовому лизингу	2 103 058	556 009	1 878 911	1 651 161	380 242	78 181	722 945	7 370 507

# 10 Дебиторская задолженность по финансовому лизингу (продолжение)

В дебиторской задолженности по финансовому лизингу выделены классы в зависимости от видов активов, переданных в лизинг, согласно данным управленческой отчетности, используемой руководством Группы. Резерв под обесценение дебиторской задолженности по финансовому лизингу был сформирован на индивидуальной основе в отношении просроченной дебиторской задолженности по финансовому лизингу и на портфельной основе в зависимости от отраслей лизингополучателей и видов активов, переданных в лизинг.

Ниже представлен анализ изменения резерва под обесценение дебиторской задолженности по финансовому лизингу в течение 2010 года:

	Авто- транс- порт	Прочие виды транс- порта	Про- мыш- ленное обору- дование	Строи- тельное обору- дование	Сельс- кохо- зяйст- венное и лесное обору- дование	Недви- жимость	Прочее	Итого
(в тысячах российских рублей)								
Резерв под обесценение дебиторской задолженности по финансовому лизингу на 1 января	98 699	954	48 288	48 631	18 575	665	33 434	249 246
Резерв/(восстановление резерва) под обесценение дебиторской задолженности по финансовому лизингу в течение года	(52 658)	3 310	132 382	(12 942)	(9 069)	(248)	(6 122)	54 653
Резерв под обесценение дебиторской задолженности по финансовому лизингу на 31 декабря	46 041	4 264	180 670	35 689	9 506	417	27 312	303 899

Ниже представлен анализ изменения резерва под обесценение дебиторской задолженности по финансовому лизингу в течение 2009 года:

	Авто- транс- порт	Прочие виды транс- порта	Про- мыш- ленное обору- дование	Строи- тельное обору- дование	Сельс- кохо- зяйст- венное и лесное обору- дование	Недви- жимость	Прочее	Итого
(в тысячах российских рублей)								
Резерв под обесценение дебиторской задолженности по финансовому лизингу на 1 января	79 933	1 017	58 462	86 714	36 608	304	37 520	300 558
Резерв под обесценение дебиторской задолженности по финансовому лизингу в течение года	18 766	(63)	(10 174)	(38 083)	(18 033)	361	(4 086)	(51 312)
Резерв под обесценение дебиторской задолженности по финансовому лизингу на 31 декабря	98 699	954	48 288	48 631	18 575	665	33 434	249 246

Лизинговые платежи осуществляются лизингополучателями, как правило, на ежемесячной основе. Риски, связанные с ущербом по активам, переданным в финансовый лизинг, риски их кражи и другие риски обычно застрахованы лизингополучателями. Руководство Группы проводит периодическую оценку лизингополучателей путем мониторинга величины просроченной задолженности. Группа сохраняет право собственности на активы, переданные в финансовый лизинг, в течение срока лизинга. В конце срока действия договора право собственности на активы, переданные в финансовый лизинг, переходит к лизингополучателю бесплатно.



10 Дебиторская задолженность по финансовому лизингу (продолжение)

Ниже представлен анализ валовых инвестиций в финансовый лизинг и чистых инвестиций в финансовый лизинг по срокам погашения на 31 декабря 2010 года:

<i>(в тысячах российских рублей)</i>	Менее 1 года	От 1 года до 5 лет	Свыше 5 лет	Итого
Валовые инвестиции в финансовый лизинг	5 178 121	4 078 904	-	9 257 025
За вычетом будущего финансового дохода по финансовому лизингу	(1 145 653)	(662 982)	-	(1 808 635)
Чистые инвестиции в финансовый лизинг	4 032 468	3 415 922	-	7 448 390

Ниже представлен анализ валовых инвестиций в финансовый лизинг и чистых инвестиций в финансовый лизинг по срокам погашения на 31 декабря 2009 года:

<i>(в тысячах российских рублей)</i>	Менее 1 года	От 1 года до 5 лет	Свыше 5 лет	Итого
Валовые инвестиции в финансовый лизинг	5 413 832	4 237 144	2 910	9 653 886
За вычетом будущего финансового дохода по финансовому лизингу	(1 231 583)	(802 419)	(131)	(2 034 133)
Чистые инвестиции в финансовый лизинг	4 182 249	3 434 725	2 779	7 619 753

Остаточная стоимость по лизинговым договорам, действующим по состоянию на 31 декабря 2010 года и 31 декабря 2009 года, отсутствовала.

Ниже представлена структура чистых инвестиций в финансовый лизинг по отраслям экономики лизингополучателей:

<i>(в тысячах российских рублей)</i>	2010		2009	
	Сумма	%	Сумма	%
Производство	1 349 866	18,0	1 690 493	22,1
Транспорт	1 282 791	17,2	1 019 066	13,4
Торговля	1 227 181	16,5	1 375 605	18,1
Строительство	1 218 518	16,4	1 329 696	17,5
Металлургия и машиностроение	805 554	10,8	1 044 532	13,7
Услуги	570 577	7,7	488 814	6,4
Пищевая промышленность	334 605	4,5	307 552	4,0
Прочее	659 298	8,9	363 995	4,8
Итого чистых инвестиций в финансовый лизинг	7 448 390	100,0	7 619 753	100,0

## 10 Дебиторская задолженность по финансовому лизингу (продолжение)

Ниже приводится анализ дебиторской задолженности по финансовому лизингу по кредитному качеству по состоянию на 31 декабря 2010 года:

	Авто- транс- порт	Прочие виды транс- порта	Про- мыш- ленное обору- дование	Строи- тельное обору- дование	Сельс- хохо- зяйст- венное и лесное обору- дование	Недви- жимость	Прочее	Итого
<i>(в тысячах российских рублей)</i>								
Текущая и индивидуально не обесцененная								
- Стандартные лизингополучатели	2 082 550	477 002	1 230 127	1 258 917	293 928	86 545	477 819	5 906 868
- Лизингополучатели, находящиеся под наблюдением	109 608	25 105	64 744	139 879	32 658	4 555	25 148	401 697
<b>Итого текущая и индивидуально не обесцененная</b>	<b>2 192 158</b>	<b>502 107</b>	<b>1 294 871</b>	<b>1 398 796</b>	<b>326 586</b>	<b>91 100</b>	<b>502 967</b>	<b>6 308 585</b>
Просроченная, но не обесцененная								
- с задержкой лизингового платежа менее 30 дней	100 668	261	45 552	41 567	7 613	-	3 709	199 370
- с задержкой лизингового платежа от 30 до 60 дней	31 845	-	37 780	6 284	24 033	-	2 139	102 081
- с задержкой лизингового платежа от 60 до 90 дней	22 659	-	11 937	5 326	1 873	-	2 039	43 834
- с задержкой лизингового платежа от 90 до 180 дней	28 242	-	46 552	16 791	22 313	-	17 705	131 603
- с задержкой лизингового платежа свыше 180 дней	77 572	2 310	136 210	42 710	62 347	-	25 815	346 964
<b>Итого просроченная, но не обесцененная</b>	<b>260 986</b>	<b>2 571</b>	<b>278 031</b>	<b>112 678</b>	<b>118 179</b>	<b>-</b>	<b>51 407</b>	<b>823 852</b>
Индивидуально обесцененная								
- с задержкой лизингового платежа менее 30 дней	167	-	-	-	-	-	1 654	1 821
- с задержкой лизингового платежа от 30 до 60 дней	5 201	-	-	-	-	-	-	5 201
- с задержкой лизингового платежа от 60 до 90 дней	110	-	-	-	-	-	-	110
- с задержкой лизингового платежа от 90 до 180 дней	3 556	-	899	7 845	-	-	-	12 300
- с задержкой лизингового платежа свыше 180 дней	53 395	1 559	128 985	40 823	35 963	-	35 796	296 521
<b>Итого индивидуально обесцененная (общая сумма)</b>	<b>62 429</b>	<b>1 559</b>	<b>129 884</b>	<b>48 668</b>	<b>35 963</b>	<b>-</b>	<b>37 450</b>	<b>315 953</b>
Чистые инвестиции в финансовый лизинг	2 515 573	506 237	1 702 786	1 560 142	480 728	91 100	591 824	7 448 390
За вычетом резерва под обесценение дебиторской задолженности по финансовому лизингу	(46 041)	(4 264)	(180 670)	(35 689)	(9 506)	(417)	(27 312)	(303 899)
<b>Итого дебиторская задолженность по финансовому лизингу</b>	<b>2 469 532</b>	<b>501 973</b>	<b>1 522 116</b>	<b>1 524 453</b>	<b>471 222</b>	<b>90 683</b>	<b>564 512</b>	<b>7 144 491</b>

## 10 Дебиторская задолженность по финансовому лизингу (продолжение)

Ниже приводится анализ дебиторской задолженности по финансовому лизингу по кредитному качеству по состоянию на 31 декабря 2009 года:

	Авто- транс- порт	Прочие виды транс- порта	Про- мыш- ленное обору- дование	Строи- тельное обору- дование	Сельс- кохо- зяйст- венное и лесное обору- дование	Недви- жимость	Прочее	Итого
<i>(в тысячах российских рублей)</i>								
<i>Текущая и индивидуально не обесцененная</i>								
- Стандартные лизингополучатели	1 610 235	462 597	1 504 716	1 126 206	184 389	27 790	564 507	5 480 440
- Лизингополучатели, находящиеся под наблюдением	77 490	24 172	74 225	117 133	17 935	1 252	28 075	340 282
<b>Итого текущая и индивидуально не обесцененная</b>	<b>1 687 725</b>	<b>486 769</b>	<b>1 578 941</b>	<b>1 243 339</b>	<b>202 324</b>	<b>29 042</b>	<b>592 582</b>	<b>5 820 722</b>
<i>Просроченная, но не обесцененная</i>								
- с задержкой лизингового платежа менее 30 дней	207 394	44 992	43 412	120 951	24 623	4 450	36 862	462 684
- с задержкой лизингового платежа от 30 до 60 дней	66 913	-	23 289	23 670	11 504	-	11 529	137 105
- с задержкой лизингового платежа от 60 до 90 дней	23 387	-	40 012	40 619	75 017	2 034	44 752	225 821
- с задержкой лизингового платежа от 90 до 180 дней	41 929	22 708	146 247	181 132	61 274	42 418	19 050	514 758
- с задержкой лизингового платежа свыше 180 дней	27 436	2 494	34 753	8 431	76	-	5 042	78 234
<b>Итого просроченная, но не обесцененная</b>	<b>367 061</b>	<b>70 194</b>	<b>287 713</b>	<b>375 003</b>	<b>172 494</b>	<b>48 902</b>	<b>117 235</b>	<b>1 438 602</b>
<i>Индивидуально обесцененная</i>								
- с задержкой лизингового платежа менее 30 дней	2 467	-	-	-	125	-	-	2 592
- с задержкой лизингового платежа от 30 до 60 дней	10 257	-	629	6 290	537	-	988	18 701
- с задержкой лизингового платежа от 60 до 90 дней	4 475	-	467	3 375	-	-	-	8 317
- с задержкой лизингового платежа от 90 до 180 дней	55 123	-	6 560	20 579	3 119	-	12 979	98 360
- с задержкой лизингового платежа свыше 180 дней	74 649	-	52 889	51 206	20 218	902	32 595	232 459
<b>Итого индивидуально обесцененная (общая сумма)</b>	<b>146 971</b>	<b>-</b>	<b>60 545</b>	<b>81 450</b>	<b>23 999</b>	<b>902</b>	<b>46 562</b>	<b>360 429</b>
<b>Чистые инвестиции в финансовый лизинг</b>	<b>2 201 757</b>	<b>556 963</b>	<b>1 927 199</b>	<b>1 699 792</b>	<b>398 817</b>	<b>78 846</b>	<b>756 379</b>	<b>7 619 753</b>
За вычетом резерва под обесценение дебиторской задолженности по финансовому лизингу	(98 699)	(954)	(48 288)	(48 631)	(18 575)	(665)	(33 434)	(249 246)
<b>Итого дебиторская задолженность по финансовому лизингу</b>	<b>2 103 058</b>	<b>556 009</b>	<b>1 878 911</b>	<b>1 651 161</b>	<b>380 242</b>	<b>78 181</b>	<b>722 945</b>	<b>7 370 507</b>

**10 Дебиторская задолженность по финансовому лизингу (продолжение)**

Текущей и индивидуально не обесцененной признается дебиторская задолженность по финансовому лизингу, по которой на отчетную дату не было просроченной задолженности. Анализ кредитного качества производится для текущей и индивидуально не обесцененной дебиторской задолженности по финансовому лизингу.

К стандартной категории относится дебиторская задолженность по финансовому лизингу с умеренным кредитным риском. Комплексный анализ производственной и финансово-хозяйственной деятельности лизингополучателей, относящихся к данной категории, и иные сведения свидетельствуют о своевременности оплаты лизинговых платежей.

К дебиторской задолженности по финансовому лизингу, за которой ведется наблюдение, относятся ссуды с повышенным кредитным риском. В ходе анализа лизингополучателей, относящихся к данной категории, выявлены негативные тенденции, которые в обозримой перспективе могут привести к появлению финансовых трудностей, если данные лизингополучатели не будут принимать меры, позволяющие улучшить ситуацию.

По состоянию на 31 декабря 2010 года и на 31 декабря 2009 года Группа не имеет пересмотренной дебиторской задолженности по финансовому лизингу, которая в противном случае была бы просроченной или обесцененной.

Просроченная, но не обесцененная дебиторская задолженность по финансовому лизингу включает дебиторскую задолженность с технической просрочкой (до 30 дней) или, если просрочка превышает техническую, но обеспечение по данной задолженности является достаточным для полного погашения дебиторской задолженности по финансовому лизингу.

Остатки дебиторской задолженности по финансовому лизингу, отнесенные к категории просроченных, но не обесцененных, включают полный остаток дебиторской задолженности по соответствующему договору финансового лизинга, а не только просроченные лизинговые платежи.

Основным факторами, которые Группа принимает во внимание при рассмотрении вопроса об индивидуальном обесценении дебиторской задолженности по финансовому лизингу, является ее просроченный статус и тот факт, является ли обеспечение по данной задолженности недостаточным для полного погашения дебиторской задолженности по финансовому лизингу.

Остатки дебиторской задолженности по финансовому лизингу, отнесенные к категории индивидуально обесцененных, включают полный остаток дебиторской задолженности по соответствующему договору финансового лизинга, а не только просроченные лизинговые платежи.

По состоянию на 31 декабря 2010 года и 31 декабря 2009 года залоговым обеспечением по текущей и индивидуально не обесцененной дебиторской задолженности по финансовому лизингу являются активы, переданные в лизинг, которые покрывают соответствующую задолженность в полной сумме.

Ниже представлена справедливая стоимость обеспечения по просроченной, но не обесцененной дебиторской задолженности по финансовому лизингу на 31 декабря 2010 года:

	Авто- транс- порт	Прочие виды транс- порта	Про- мыш- ленное обору- дование	Строи- тельное обору- дование	Сельс- кохо- зяйст- венное и лесное обору- дование	Недви- жимость	Прочее	Итого
<i>(в тысячах российских рублей)</i>								
Активы, переданные в лизинг	287 912	2 809	309 631	120 093	125 037	-	54 688	900 170

## 10 Дебиторская задолженность по финансовому лизингу (продолжение)

Ниже представлена справедливая стоимость обеспечения по просроченной, но не обесцененной дебиторской задолженности по финансовому лизингу на 31 декабря 2009 года:

	Авто- транс- порт	Прочие виды транс- порта	Про- мыш- ленное обору- дование	Строи- тельное обору- дование	Сельс- кохо- зяйст- венное и лесное обору- дование	Недви- жимость	Прочее	Итого
<i>(в тысячах российских рублей)</i>								
Активы, переданные в лизинг	413 194	80 721	323 650	416 335	188 148	54 686	129 913	1 606 647

Ниже представлена справедливая стоимость обеспечения по индивидуально обесцененной дебиторской задолженности по финансовому лизингу на 31 декабря 2010 года:

	Авто- транс- порт	Прочие виды транс- порта	Про- мыш- ленное обору- дование	Строи- тельное обору- дование	Сельс- кохо- зяйст- венное и лесное обору- дование	Недви- жимость	Прочее	Итого
<i>(в тысячах российских рублей)</i>								
Активы, переданные в лизинг	13 657	312	7 735	10 816	21 736	-	8 448	62 704

Ниже представлена справедливая стоимость обеспечения по индивидуально обесцененной дебиторской задолженности по финансовому лизингу на 31 декабря 2009 года:

	Авто- транс- порт	Прочие виды транс- порта	Про- мыш- ленное обору- дование	Строи- тельное обору- дование	Сельс- кохо- зяйст- венное и лесное обору- дование	Недви- жимость	Прочее	Итого
<i>(в тысячах российских рублей)</i>								
Активы, переданные в лизинг	60 317	-	13 117	48 462	10 446	541	15 820	148 703

Справедливая стоимость обеспечения была определена экспертным отделом Группы на основании внутренних методик, которые принимают во внимание экспертную оценку рыночной стоимости, основанной на общедоступной информации, ожидаемых расходов по реализации имущества и возможный срок реализации. Справедливая стоимость обеспечения представляет собой расчетную сумму, которая может быть получена лицами, имеющими юридическое право собственности на данные активы. В случае наличия сложностей вступления во владение данным обеспечением, руководство Группы будет добиваться погашения дебиторской задолженности по финансовому лизингу всеми доступными способами.

По состоянию на 31 декабря 2010 года оценочная справедливая стоимость дебиторской задолженности по финансовому лизингу составила 7 247 072 тысячи рублей (2009 г.: 7 437 421 тысяча рублей). См. Примечание 29.

Анализ процентных ставок дебиторской задолженности по финансовому лизингу представлен в Примечании 26.

# 11 Прочие финансовые активы

<i>(в тысячах российских рублей)</i>	2010	2009
Дебиторская задолженность по судебным претензиям	381 754	294 678
Дебиторская задолженность по прочим операциям	-	16 819
За вычетом резерва под обесценение прочих финансовых активов	(260 923)	(212 967)
<b>Итого прочих финансовых активов</b>	<b>120 831</b>	<b>98 530</b>

Дебиторская задолженность по судебным претензиям включает, в основном, просроченную дебиторскую задолженность лизингополучателей, в отношении которой ведутся судебные разбирательства либо Группой получены исполнительные листы, не исполненные по состоянию на отчетную дату.

Ниже представлен анализ изменения резерва под обесценение прочих финансовых активов в течение 2010 и 2009 годов:

<i>(в тысячах российских рублей)</i>	2010	2009
<b>Резерв под обесценение прочих финансовых активов на 1 января</b>	<b>212 967</b>	<b>14 561</b>
Резерв под обесценение прочих финансовых активов в течение года	73 614	231 327
Дебиторская задолженность по судебным претензиям, списанная в течение года как безнадежная	(25 658)	(32 921)
<b>Резерв под обесценение прочих финансовых активов на 31 декабря</b>	<b>260 923</b>	<b>212 967</b>

Дебиторская задолженность по судебным претензиям, списанная в течение 2010 и 2009 годов как безнадежная, представляла собой дебиторскую задолженность, в отношении которой были вынесены судебные решения о невозможности ее взыскания и окончании исполнительного производства.

По состоянию на 31 декабря 2010 года и 31 декабря 2009 года дебиторская задолженность по судебным претензиям является краткосрочной и является индивидуально обесцененной.

По состоянию на 31 декабря 2009 года дебиторская задолженность по прочим операциям является краткосрочной и не является просроченной или обесцененной.

Прочие финансовые активы не имеют обеспечения.

По состоянию на 31 декабря 2010 года и 31 декабря 2009 года балансовая стоимость прочих финансовых активов приблизительно равна их справедливой стоимости. См. Примечание 29.

## 12 НДС к возмещению

НДС к возмещению представляет собой НДС, уплаченный при приобретении оборудования для передачи в лизинг. Возмещение уплаченного НДС происходит путем зачета НДС, полученного по лизинговым платежам от лизингополучателей (НДС с продаж). Руководство принимает во внимание, что НДС будет возмещаться одновременно после передачи оборудования лизингополучателям.

### 13 Оборудование для передачи в лизинг

<i>(в тысячах российских рублей)</i>	2010	2009
Оборудование для передачи в лизинг на 1 января (по стоимости приобретения)	885	9 784
Стоимость оборудования, приобретенного в течение года, для передачи в лизинг	6 647 312	3 804 046
Оборудование, переданное в лизинг	(6 648 197)	(3 812 945)
Оборудование для передачи в лизинг на 31 декабря (по стоимости приобретения)	-	885

Оборудование для передачи в лизинг включает оборудование, приобретенное для передачи в лизинг, но еще не переданное лизингополучателям.

### 14 Лизинговые активы для продажи

По состоянию на 31 декабря 2010 года лизинговые активы для продажи включают активы с балансовой стоимостью, равной сумме дебиторской задолженности по финансовому лизингу на дату возврата лизинговых активов лизингополучателями, в размере 203 497 тысяч рублей (2009 г.: 254 272 тысячи рублей).

По состоянию на 31 декабря 2010 года оценочная справедливая стоимость за минусом затрат на продажу лизинговых активов для продажи составила 145 783 тысячи рублей (2009 г.: 181 386 тысяч рублей) и обесценение лизинговых активов для продажи составило 57 714 тысяч рублей (2009 г.: 72 886 тысяч рублей).

Ниже представлен анализ изменения обесценения лизинговых активов для продажи в течение 2010 и 2009 годов:

<i>(в тысячах российских рублей)</i>	2010	2009
Обесценение лизинговых активов для продажи на 1 января	72 886	43 884
Обесценение лизинговых активов для продажи в течение года	31 981	29 002
Выбытие лизинговых активов для продажи	(47 153)	-
Обесценение лизинговых активов для продажи на 31 декабря	57 714	72 886

В 2010 году Группой были проданы лизинговые активы для продажи балансовой стоимостью 218 315 тысяч рублей за 283 967 тысяч рублей.



15 Основные средства и нематериальные активы

	Прим.	Помеще- ния	Желез- нодорож- ные вагоны	Авто- мобили	Офис- ное и компью- терное обору- дование	Итого основ- ных средств	Немате- риаль- ные активы	Итого
(в тысячах российских рублей)								
Стоимость на 1 января 2009 года		3 366	-	-	25 815	29 181	2 149	31 330
Накопленная амортизация		(734)	-	-	(14 041)	(14 775)	(1 777)	(16 552)
<b>Балансовая стоимость на 1 января 2009 года</b>		<b>2 632</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>11 774</b>	<b>14 406</b>	<b>372</b>	<b>14 778</b>
Поступления		-	558 435	-	4 402	562 837	68	562 905
Капитализированные затраты по займам		-	11 229	-	-	11 229	-	11 229
Выбытия		-	-	-	(2 141)	(2 141)	-	(2 141)
Амортизационные отчисления	24	(67)	(2 089)	-	(5 970)	(8 126)	(377)	(8 503)
<b>Балансовая стоимость на 31 декабря 2009 года</b>		<b>2 565</b>	<b>567 575</b>	<b>-</b>	<b>8 065</b>	<b>578 205</b>	<b>63</b>	<b>578 268</b>
Стоимость на 31 декабря 2009 года		3 366	569 664	-	27 149	600 179	2 217	602 396
Накопленная амортизация		(801)	(2 089)	-	(19 084)	(21 974)	(2 154)	(24 128)
<b>Балансовая стоимость на 31 декабря 2009 года</b>		<b>2 565</b>	<b>567 575</b>	<b>-</b>	<b>8 065</b>	<b>578 205</b>	<b>63</b>	<b>578 268</b>
Поступления		3	1 829 865	5 643	15 344	1 850 845	265	1 851 110
Капитализированные затраты по займам		-	25 609	-	-	25 609	-	25 609
Перевод в долгосрочные активы, удерживаемые для продажи	17	-	(2 148 945)	-	-	(2 148 945)	-	(2 148 945)
Выбытия		(764)	(10 708)	-	(6 493)	(17 965)	-	(17 965)
Амортизационные отчисления	24	(56)	(6 658)	(661)	(9 407)	(16 782)	(22)	(16 804)
<b>Балансовая стоимость на 31 декабря 2010 года</b>		<b>1 748</b>	<b>256 728</b>	<b>4 982</b>	<b>7 509</b>	<b>270 967</b>	<b>306</b>	<b>271 273</b>
Стоимость на 31 декабря 2010 года		2 551	265 474	5 678	27 497	301 200	2 483	303 683
Накопленная амортизация		(803)	(8 746)	(696)	(19 988)	(30 233)	(2 177)	(32 410)

С декабря 2009 года Группа начала осуществлять приобретение железнодорожных вагонов с целью передачи их в операционную аренду российским компаниям на срок до двух лет и последующей продажи. Договоры операционной аренды предусматривают арендную плату по установленной ставке аренды одного железнодорожного вагона за один день и срок окончания аренды железнодорожных вагонов.

В феврале 2010 года железнодорожные вагоны балансовой стоимостью 2 148 945 тысяч рублей были классифицированы в качестве долгосрочных активов, удерживаемых для продажи. См. Примечание 17.

В 2010 году Группа капитализировала затраты по займам в размере 25 609 тысяч рублей (2009 г.: 11 229 тысяч рублей), относящиеся к приобретению железнодорожных вагонов, которые предназначены для сдачи в операционную аренду. В 2010 году ставка капитализации составила 14,0% годовых (2009 г.: 14,0% годовых).



**16 Прочие активы**

<i>(в тысячах российских рублей)</i>	2010	2009
Налоги к возмещению, кроме налога на прибыль	82 469	65 450
Предоплаты прочим поставщикам и подрядчикам	48 008	53 344
Запасы	23 592	-
Предоплаты по страхованию	4 255	19 832
Прочее	9 589	13 767
<b>Итого прочих активов</b>	<b>167 913</b>	<b>152 393</b>

**17 Долгосрочные активы, удерживаемые для продажи**

Долгосрочные активы, удерживаемые для продажи включают железнодорожные вагоны, в отношении которых в феврале 2010 года руководство утвердило план продажи. По состоянию на дату классификации железнодорожных вагонов в качестве долгосрочных активов, удерживаемых для продажи, и на 31 декабря 2010 года оценочная справедливая стоимость данных активов превышала их балансовую стоимость. Группа провела активные маркетинговые мероприятия по реализации данных активов и завершила их продажу в феврале и марте 2011 года, при этом доходы за минусом расходов от их продажи составили 21 755 тысяч рублей. См. Примечание 31.

Доходы от сдачи имущества в операционную аренду в основном включают доходы, полученные от сдачи в операционную аренду железнодорожных вагонов, которые Группа приобретала в 2009 и 2010 годах с целью последующей перепродажи.

Ниже представлены минимальные суммы будущей арендной платы по операционной аренде долгосрочных активов, удерживаемых для продажи, и железнодорожных вагонов в составе основных средств (См. Примечание 15), когда Группа выступает в качестве арендодателя:

<i>(в тысячах российских рублей)</i>	2010	2009
Менее 1 года	111 621	107 620
От 1 до 5 лет	11 001	107 313
<b>Итого будущие доходы по операционной аренде</b>	<b>122 622</b>	<b>214 933</b>

**18 Кредиты банков**

По состоянию на 31 декабря 2010 года кредиты банков получены от пяти российских банков и одного иностранного банка (2009 г.: от четырех российских банков и одного иностранного банка) в российских рублях, долларах США и евро (2009 г.: российских рублях, долларах США и евро) со сроками погашения с января 2011 года по декабрь 2015 года (2009 г.: с января 2010 года по июль 2014 года) и процентными ставками от 3,4% до 12,0% годовых (2009 г.: от 6,4% до 18,0% годовых).

По состоянию на 31 декабря 2010 года от российского банка Группой получен кредит балансовой стоимостью 393 870 тысяч рублей, предназначенный для приобретения и предоставления оборудования в финансовый лизинг российским компаниям малого и среднего бизнеса. Ограничительные общие условия в отношении данного кредита представлены в Примечании 28.

По состоянию на 31 декабря 2009 года кредиты банков в сумме 4 637 688 тысяч рублей обеспечены 100% долей в ООО «Балтийский лизинг». См. Примечание 28.

По состоянию на 31 декабря 2010 года оценочная справедливая стоимость кредитов банков составляла 10 006 126 тысяч рублей (2009 г.: 10 698 599 тысяч рублей). См. Примечание 29.

Анализ процентных ставок кредитов банков представлен в Примечании 26.

**19 Прочие заемные средства**

<i>(в тысячах российских рублей)</i>	2010	2009
Займы от российских компаний под общим контролем	173 699	226 052
Займ от поставщика оборудования для передачи в лизинг	124 067	147 136
<b>Итого прочих заемных средств</b>	<b>297 766</b>	<b>373 188</b>

По состоянию на 31 декабря 2010 года прочие заемные средства включают займы, привлеченные от российских компаний, находящихся с Группой под общим контролем у одного акционера, и иностранной компании, являющейся поставщиком оборудования для передачи в лизинг (2009 г.: от российских компаний, находящихся с Группой под общим контролем у одного акционера, и иностранной компании, являющейся поставщиком оборудования для передачи в лизинг). Займы получены в российских рублях и долларах США (2009 г.: в российских рублях и долларах США) со сроками погашения с марта 2011 года до март 2016 года (2009 г.: с января 2010 года до декабря 2016 года). По состоянию на 31 декабря 2010 года процентные ставки по займам от российских компаний под общим контролем в российских рублях составляют от 9,0% до 12,0% годовых (2009 г.: от 15,1% до 16,5% годовых). По состоянию на 31 декабря 2010 года процентная ставка по займу от иностранной компании, являющейся поставщиком оборудования для передачи в лизинг, в долларах США составляет 3,1% годовых (2009 г.: 3,1% годовых).

По состоянию на 31 декабря 2010 года прочие заемные средства в сумме 124 067 тысяч рублей обеспечены приобретенными векселями в сумме 124 067 тысяч рублей. См. Примечания 8 и 28.

По состоянию на 31 декабря 2010 года и 31 декабря 2009 года балансовая стоимость прочих заемных средств приблизительно равна их справедливой стоимости. См. Примечание 29.

Анализ процентных ставок прочих заемных средств представлен в Примечании 26. Информация по операциям со связанными сторонами представлена в Примечании 30.

**20 Прочие финансовые обязательства**

<i>(в тысячах российских рублей)</i>	2010	2009
Кредиторская задолженность поставщикам оборудования для передачи в лизинг	53 336	45 674
Задолженность перед банками по выставленным аккредитивам по поставке оборудования для передачи в лизинг	-	2 792
<b>Итого прочих финансовых обязательств</b>	<b>53 336</b>	<b>48 466</b>

По состоянию на 31 декабря 2010 года и 31 декабря 2009 года балансовая стоимость прочих финансовых обязательств приблизительно равна их справедливой стоимости. См. Примечание 29.

**21 Прочие обязательства**

<i>(в тысячах российских рублей)</i>	2010	2009
Налоги к уплате за исключением налога на прибыль	178 010	153 889
Резерв по неиспользованным ежегодным отпускам сотрудников	12 722	11 466
Начисленные затраты на вознаграждения сотрудникам	9 433	9 260
Прочее	12	58
<b>Итого прочих обязательств</b>	<b>200 177</b>	<b>174 673</b>

## 22 Уставный капитал

<i>(в тысячах российских рублей, за исключением количества акций)</i>	Количество акций в обращении	Номинальная стоимость обыкновен- ных акций	Инфлиро- ванная стоимость обыкновен- ных акций
На 1 января 2009 года	1 500 000	15 000	38 852
На 31 декабря 2009 года	1 500 000	15 000	38 852
На 31 декабря 2010 года	1 500 000	15 000	38 852

Номинальный зарегистрированный выпущенный уставный капитал Компании до пересчета взносов в уставный капитал, сделанных до 1 января 2003 года, до эквивалента покупательной способности российского рубля по состоянию на 31 декабря 2002 года составляет 15 000 тысяч рублей (2009 г.: 15 000 тысяч рублей).

Все находящиеся в обращении акции Компании полностью оплачены.

Все обыкновенные акции имеют номинальную стоимость 10 рублей за акцию (2009 г.: 10 рублей за акцию) и предоставляют право одного голоса по каждой акции.

## 23 Прочие операционные доходы

<i>(в тысячах российских рублей)</i>	2010	2009
Агентские доходы, полученные от страховых компаний	40 530	40 185
Страховое возмещение в отношении по ущерба имущества	7 611	-
Государственные субсидии	-	7 721
Прочее	5 245	2 780
<b>Итого прочих операционных доходов</b>	<b>53 386</b>	<b>50 686</b>

**24 Административные и прочие операционные расходы**

<i>(в тысячах российских рублей)</i>	Прим.	2010	2009
Расходы на содержание персонала		222 727	202 194
Прочие затраты, относящиеся к основным средствам		47 499	1 798
Расходы по операционной аренде офисных помещений		32 231	34 840
Амортизация основных средств	15	16 782	8 126
Рекламные и маркетинговые услуги		13 524	6 167
Телекоммуникационные услуги		12 767	13 028
Комиссионные расходы		9 701	12 937
Транспортные расходы		7 782	6 080
Профессиональные услуги		7 152	6 694
Командировочные расходы		5 629	3 992
Амортизация нематериальных активов	15	22	377
Прочее		26 608	15 725
<b>Итого административных и прочих операционных расходов</b>		<b>402 424</b>	<b>311 958</b>

Расходы на содержание персонала включают взносы в фонд социального страхования в размере 37 291 тысяча рублей (2009 г.: 30 638 тысяч рублей), из которых 28 664 тысячи рублей (2009 г.: 23504 тысячи рублей) составляют взносы в пенсионный фонд.

**25 Налог на прибыль****(а) Компоненты расходов по налогу на прибыль**

Расходы по налогу на прибыль, отраженные в составе прибыли и убытков за год, включают следующие компоненты:

<i>(в тысячах российских рублей)</i>	2010	2009
Текущие расходы по налогу на прибыль	95 547	71 792
Отложенное налогообложение	-	(5 134)
<b>Расходы по налогу на прибыль за год</b>	<b>95 547</b>	<b>66 658</b>

**(б) Сверка сумм налоговых расходов и сумм прибыли или убытка, умноженных на применимую ставку налогообложения**

Текущая ставка налога на прибыль, применяемая к большей части прибыли Группы в 2010 году, составляет 20% (2009 г.: 20%). Ниже представлено сопоставление теоретических налоговых расходов с фактическими расходами по налогообложению:

<i>(в тысячах российских рублей)</i>	2010	2009
<b>Прибыль до налогообложения</b>	<b>351 125</b>	<b>304 951</b>
Теоретические налоговые отчисления по законодательно установленной ставке (2010г.: 20%; 2009 г.: 20%)	70 225	60 990
Поправки на доходы или расходы, не уменьшающие налогооблагаемую базу:		
- Расходы, не уменьшающие налогооблагаемую базу	153	313
- Изменение непризнанных отложенных налоговых активов	24 315	7 044
- Воздействие корректировки по текущему налогу на прибыль за предыдущие годы	854	(1 689)
<b>Расходы по налогу на прибыль за год</b>	<b>95 547</b>	<b>66 658</b>

25 Налог на прибыль (продолжение)

(в) Анализ отложенного налогообложения по виду временных разниц

Различия между МСФО и налоговым законодательством Российской Федерации приводят к возникновению временных разниц между балансовой стоимостью активов и обязательств в целях составления консолидированной финансовой отчетности и в целях расчета налога на прибыль. Ниже подробно представлены налоговые последствия движения этих временных разниц, которые отражаются по ставке 20% (2009 г.: 20%).

	1 января 2009 года	Отнесено на счет прибылей и убытков – Возник- новение и изменение времен- ных разниц	31 декабря 2009 года	Отнесено на счет прибылей и убытков – Возник- новение и изменение времен- ных разниц	31 декабря 2010 года
<i>(в тысячах российских рублей)</i>					
<b>Налоговое воздействие временных разниц</b>					
Чистые инвестиции в лизинг	-	-	-	21 765	21 765
Резерв под обесценение дебиторской задолженности по финансовому лизингу и прочих финансовых активов	40 998	1 718	42 716	(8 321)	34 395
Обесценение лизинговых активов для продажи	8 777	5 800	14 577	(3 034)	11 543
Резерв под обесценение займов выданных	1 578	(118)	1 460	1 656	3 116
Наращенные расходы и доходы	4 233	1 339	5 572	(884)	4 688
<b>Отложенный налоговый актив</b>	<b>55 586</b>	<b>8 739</b>	<b>64 325</b>	<b>11 182</b>	<b>75 507</b>
<b>Налоговое воздействие временных разниц</b>					
Чистые инвестиции в лизинг	(23 485)	3 439	(20 046)	13 133	(6 913)
<b>Отложенное налоговое обязательство</b>	<b>(23 485)</b>	<b>3 439</b>	<b>(20 046)</b>	<b>13 133</b>	<b>(6 913)</b>
<b>Чистый отложенный налоговый актив до вычета непризнанного налогового актива</b>	<b>32 101</b>	<b>12 178</b>	<b>44 279</b>	<b>24 315</b>	<b>68 594</b>
За вычетом непризнанных отложенных налоговых активов	(37 235)	(7 044)	(44 279)	(24 315)	(68 594)
<b>Чистое отложенное налоговое обязательство</b>	<b>(5 134)</b>	<b>5 134</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

Отложенный налоговый актив признается только в той степени, в которой вероятно использование соответствующей налоговой льготы. По состоянию на 31 декабря 2010 года чистый отложенный налоговый актив в отношении ЗАО «Балтийский лизинг» в сумме 44 503 тысячи рублей и в отношении ООО «Балтийский лизинг» в сумме 24 091 тысяча рублей (2009 г.: в отношении ЗАО «Балтийский лизинг» в сумме 31 533 тысячи рублей и в отношении ООО «Балтийский лизинг» в сумме 12 746 тысяч рублей) не был признан в консолидированном отчете о финансовом положении, так как руководство Группы не рассчитывает на зачет указанного чистого отложенного налогового актива против налогооблагаемой прибыли.

## 26 Управление финансовыми рисками

Управление рисками Группы осуществляется в отношении финансовых рисков (кредитный, рыночный и риски ликвидности), операционных и юридических рисков. Финансовые риски включают рыночный риск (состоящий из валютного риска и риска процентной ставки), кредитный риск и риск ликвидности. Главной задачей управления финансовыми рисками является определение лимитов риска и дальнейшее обеспечение соблюдения установленных лимитов. Управление операционными и юридическими рисками должно обеспечивать надлежащее соблюдение внутренних регламентов и процедур в целях минимизации операционных и юридических рисков.

**Кредитный риск.** Группа подвержена кредитному риску, который является риском того, что одна из сторон операции с финансовым инструментом послужит причиной понесения финансовых убытков другой стороной вследствие невыполнения обязательства по договору. Кредитный риск возникает в результате выдачи займов, операций финансового лизинга и прочих операций Группы с контрагентами, вследствие которых возникают финансовые активы. Максимальный уровень кредитного риска Группы отражается в балансовой стоимости финансовых активов в консолидированном отчете о финансовом положении.

Группа управляет кредитным риском, связанным с дебиторской задолженностью по финансовому лизингу на основе анализа отдельных лизингополучателей и на портфельной основе.

При анализе отдельных лизингополучателей Группа осуществляет оценку как каждой отдельной операции финансового лизинга, так и каждого отдельного лизингополучателя и устанавливает индивидуальные лимиты кредитного риска, которые утверждаются Кредитным комитетом и имеют ограниченный срок действия. Мониторинг соблюдения лимитов осуществляется регулярно, при этом лимиты пересматриваются не реже одного раза в год.

Управление кредитным риском также осуществляется путем получения дополнительного залогового обеспечения (в дополнение к предмету лизинга), поручительств прочих юридических и физических лиц.

Группа не использует формализованные внутренние кредитные рейтинги для мониторинга кредитного риска. Руководство Группы осуществляет мониторинг и последующий контроль за просроченными остатками по дебиторской задолженности по финансовому лизингу. Мониторинг просроченных остатков по дебиторской задолженности по финансовому лизингу осуществляется руководством Группы на еженедельной основе. Информация о рисках в отношении лизингополучателей с ухудшающейся кредитоспособностью доводится до сведения Совета директоров и анализируется им.

Лимиты кредитного риска устанавливаются Кредитным комитетом индивидуально для каждого лизингополучателя или группы связанных лизингополучателей на общую сумму задолженности по основному долгу по всем действующим и планируемым договорам финансового лизинга данного лизингополучателя или группы связанных лизингополучателей. Руководство Группы отслеживает концентрацию общей величины чистых инвестиций в финансовый лизинг, авансовых платежей поставщикам оборудования, приобретаемого для передачи в лизинг, и оборудования для лизинга по топ-20 лизингополучателям или группам лизингополучателей в соответствии с управленческой отчетностью Группы, при составлении которой используется такая же оценка активов и обязательств как и в финансовой отчетности по МСФО.

Функция мониторинга кредитного риска возложена на Отдел управления рисками Финансовой дирекции. Функция мониторинга просроченной задолженности возложена на Отдел по работе с дебиторской задолженностью Коммерческой дирекции. При возникновении просроченной дебиторской задолженности у лизингополучателей более чем на два месяца, исходя из их договорных условий у Группы возникает право получения активов, переданных в лизинг, либо право требования досрочного погашения всех оставшихся лизинговых платежей по договору финансового лизинга. Функция получения активов, переданных в лизинг, возложена на Коммерческую дирекцию и Отдел экономической безопасности. Функция оценки стоимости лизинговых активов, полученных от лизингополучателей, возложена на Отдел оценки. Функция продажи лизинговых активов, полученных от лизингополучателей, возложена на Отдел реализации имущества. При невозможности получения просроченной задолженности, активов, переданных в лизинг, или дополнительного залогового обеспечения Группа обращается в суд; данная функция возложена на Юридический отдел и Отдел экономической безопасности.



## 26 Управление финансовыми рисками (продолжение)

**Рыночный риск.** Группа подвержена рыночному риску, связанному с открытыми позициями по валютным и процентным инструментам, которые подвержены риску общих и специфических изменений на рынке. Руководство устанавливает лимиты в отношении уровня принимаемого риска и контролирует их соблюдение на ежемесячной основе. Однако использование этого подхода не позволяет предотвратить образование убытков, превышающих установленные лимиты, в случае более существенных изменений на рынке.

**Валютный риск.** Руководство устанавливает лимиты в отношении уровня принимаемого риска в разрезе валют и контролирует их соблюдение на ежемесячной основе. Мониторинг основан на подготавливаемых отчетах по открытой валютной позиции. В таблице ниже представлен общий анализ валютного риска Группы по состоянию на отчетную дату:

(в тысячах российских рублей)	На 31 декабря 2010 года			На 31 декабря 2009 года		
	Денежные финансо- вые активы	Денежные финансо- вые обя- зательства	Чистая балансовая позиция	Денежные финансо- вые активы	Денежные финансо- вые обя- зательства	Чистая балансовая позиция
Российские рубли	7 235 247	9 490 024	(2 254 777)	8 571 931	10 064 912	(1 492 981)
Доллары США	528 585	535 191	(6 606)	690 272	552 317	137 955
Евро	114 747	165 051	(50 304)	698 706	450 926	247 780
<b>Итого</b>	<b>7 878 579</b>	<b>10 190 266</b>	<b>(2 311 687)</b>	<b>9 960 909</b>	<b>11 068 155</b>	<b>(1 107 246)</b>

В таблицах ниже представлена чувствительность финансового результата и капитала Группы вследствие возможных изменений обменных курсов, использованных на отчетные даты, относительно функциональной валюты соответствующей компании Группы, при том, что все остальные переменные характеристики остаются неизменными:

(в тысячах российских рублей)	На 31 декабря 2010 года
Изменение курса доллара США на +/- 10%	+/- 661
Изменение курса евро на +/- 10%	+/- 5 030
(в тысячах российских рублей)	На 31 декабря 2009 года
Изменение курса доллара США на +/- 10%	+/- 13 796
Изменение курса евро на +/- 10%	+/- 24 778

Чувствительность к валютному риску была рассчитана только для денежных остатков в валютах, отличных от функциональной валюты соответствующей компании Группы.

**Риск процентной ставки.** Группа принимает на себя риск, связанный с влиянием колебаний рыночных процентных ставок на ее финансовое положение и потоки денежных средств. Такие колебания могут повышать уровень процентной маржи, однако в случае неожиданного изменения процентных ставок процентная маржа может снижаться или приводить к возникновению убытков. Руководство учитывает текущий уровень процентных ставок по кредитам банков при установлении процентных ставок по заключаемым договорам финансового лизинга.

Финансирование инвестиций в лизинг осуществляется, в основном, за счет капитала Группы и получения кредитов от банков. Несмотря на то, что процентные ставки по кредитам банков Группе являются фиксированными, банки обычно оставляют за собой право увеличивать процентные ставки в случае изменения рыночных условий, при этом эффективная процентная ставка по договорам финансового лизинга также может быть изменена в течение срока договора. Однако, возможность Группы изменять эффективную процентную ставку по договорам финансового лизинга не способна полностью исключить подверженность риску процентной ставки.

## 26 Управление финансовыми рисками (продолжение)

По состоянию на 31 декабря 2010 года, если бы процентные ставки на эту дату были бы на 200 базисных пунктов выше (2009 г.: на 200 базисных пунктов выше) при том, что все остальные переменные характеристики остаются неизменными, прибыль за год была бы на 2 814 тысяч рублей (2009 г.: 5 908 тысяч рублей) выше. По состоянию на 31 декабря 2010 года, если бы процентные ставки на эту дату были бы на 200 базисных пунктов ниже (2009 г.: на 200 базисных пунктов ниже) при том, что все остальные переменные характеристики остаются неизменными, прибыль за год была бы на 2 814 тысяч рублей (2009 г.: 5 908 тысяч рублей) ниже.

В таблице ниже представлены средневзвешенные процентные ставки на основе отчетов, которые были проанализированы ключевыми руководителями Группы:

(в % годовых)	2010			2009		
	Рубли	Доллары США	Евро	Рубли	Доллары США	Евро
<b>Активы</b>						
Депозиты в банках	-	9,0	-	-	9,0	-
- приобретенные векселя	1,4	1,8	-	1,8	3,5	-
- краткосрочные депозиты в банках	13,1	-	-	16,8	11,5	-
Займы выданные						
Дебиторская задолженность по финансовому лизингу	18,4	17,3	14,5	19,6	13,7	14,7
<b>Обязательства</b>						
Кредиты банков	10,5	6,3	10,4	14,3	7,8	9,3
Прочие заемные средства	12,0	3,1	-	16,5	3,1	-

Знак «-» в таблице выше означает, что Группа не имеет активов или обязательств, выраженных в соответствующей валюте.

**Риск ликвидности.** Риск ликвидности – это риск того, что Группа столкнется с трудностями при выполнении финансовых обязательств.

Договоры финансового лизинга Группы финансируются отдельными траншами кредитов банков, имеющими соответствующие или более поздние сроки погашения, и по условиям кредитных договоров банки не вправе требовать досрочного погашения кредитов в случае, если Группа соблюдает все условия кредитного договора. У Группы существует право погасить кредиты досрочно, раньше предусмотренной договором даты погашения. Предусмотренные частичные досрочные погашения по кредитам банков осуществляются по мере поступления платежей по соответствующим договорам финансового лизинга. Для целей управления риском ликвидности руководство проводит мониторинг позиции Группы по ликвидности на основе анализа договорных недисконтированных денежных потоков по соответствующим финансовым активам, финансовым обязательствам, а также нефинансовым активам и обязательствам, относящимся к операциям финансового лизинга, на еженедельной основе.

Приведенная ниже таблица показывает распределение недисконтированных сумм денежных потоков Группы по финансовым активам, финансовым обязательствам, а также нефинансовым активам и обязательствам, относящимся к операциям финансового лизинга, по состоянию на 31 декабря 2010 года. Группа использует данный анализ по срокам погашения без учета дисконтирования для управления риском ликвидности.



## 26 Управление финансовыми рисками (продолжение)

(в тысячах российских рублей)	До востребо- вания и менее 1 месяца	От 1 до 3 месяцев	От 3 до 6 месяцев	От 6 до 12 месяцев	От 12 месяцев до 5 лет	Свыше 5 лет	Итого
<b>Финансовые активы</b>							
Денежные средства и их эквиваленты	85 325	-	-	-	-	-	85 325
Депозиты в банках	82 029	12 298	7 444	15 104	140 574	5 015	242 464
Займы выданные	1 968	98 641	33 602	71 425	173 695	-	379 331
Дебиторская задолженность по финансовому лизингу	559 403	901 542	1 219 520	2 497 655	4 078 905	-	9 257 025
Прочие финансовые активы	-	11 521	-	370 233	-	-	381 754
<b>Итого потенциальных будущих поступлений по финансовым активам</b>	<b>708 725</b>	<b>1 024 002</b>	<b>1 260 566</b>	<b>2 954 417</b>	<b>4 393 174</b>	<b>5 015</b>	<b>10 345 899</b>
<b>Нефинансовые активы</b>							
Авансовые платежи поставщикам оборудования, приобретаемого для передачи в финансовый лизинг	132 747	298 669	112 246	65 597	-	-	609 259
Авансовые платежи поставщикам оборудования, приобретаемого для передачи в операционную аренду	-	396 584	-	-	-	-	396 584
Основные средства и долгосрочные активы, удерживаемые для продажи, переданные в операционную аренду, и связанные арендные платежи	1 456	2 441 789	-	-	-	-	2 443 245
<b>Итого потенциальных будущих поступлений по нефинансовым активам</b>	<b>134 203</b>	<b>3 137 042</b>	<b>112 246</b>	<b>65 597</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>3 449 088</b>
<b>Финансовые обязательства</b>							
Кредиты банков	366 177	3 312 166	745 511	2 051 996	4 337 466	-	10 813 316
Прочие заемные средства	1 758	12 300	11 216	192 640	99 866	-	317 780
Прочие финансовые обязательства	20 493	12 922	19 921	-	-	-	53 336
<b>Итого потенциальных будущих выплат по финансовым обязательствам</b>	<b>388 428</b>	<b>3 337 388</b>	<b>776 648</b>	<b>2 244 636</b>	<b>4 437 332</b>	<b>-</b>	<b>11 184 432</b>
<b>Нефинансовые обязательства</b>							
Авансы, полученные от лизингополучателей	142 148	202 619	199 350	8 950	-	-	553 067
<b>Итого потенциальных будущих выплат по нефинансовым обязательствам</b>	<b>142 148</b>	<b>202 619</b>	<b>199 350</b>	<b>8 950</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>553 067</b>
<b>Итого потенциальных будущих поступлений за вычетом выплат</b>	<b>312 352</b>	<b>621 037</b>	<b>396 814</b>	<b>766 428</b>	<b>(44 158)</b>	<b>5 015</b>	<b>2 057 488</b>

## 26 Управление финансовыми рисками (продолжение)

В таблице ниже представлен аналогичный анализ позиции Группы по ликвидности на 31 декабря 2009 года:

(в тысячах российских рублей)	До востребо- вания и менее 1 месяца	От 1 до 3 месяцев	От 3 до 6 месяцев	От 6 до 12 месяцев	От 12 месяцев до 5 лет	Свыше 5 лет	Итого
<b>Финансовые активы</b>							
Денежные средства и их эквиваленты	63 156	-	-	-	-	-	63 156
Депозиты в банках	60 332	9 288	6 837	13 900	130 793	43 114	264 264
Займы выданные	30 464	145 686	127 710	709 407	1 594 130	-	2 607 397
Дебиторская задолженность по финансовому лизингу	494 978	949 872	1 409 131	2 559 851	4 237 144	2 910	9 653 886
Прочие финансовые активы	-	5 802	-	305 695	-	-	311 497
<b>Итого потенциальных будущих поступлений по финансовым активам</b>	<b>648 930</b>	<b>1 110 648</b>	<b>1 543 678</b>	<b>3 588 853</b>	<b>5 962 067</b>	<b>46 024</b>	<b>12 900 200</b>
<b>Нефинансовые активы</b>							
Авансовые платежи поставщикам оборудования, приобретаемого для передачи в финансовый лизинг	58 282	251 853	190 428	104 232	-	-	604 795
Авансовые платежи поставщикам оборудования, приобретаемого для передачи в операционную аренду	-	-	-	-	656 847	-	656 847
Оборудование для передачи в лизинг	885	-	-	-	-	-	885
Основные средства, переданные в операционную аренду, и связанные арендные платежи	751	902	1 353	2 706	679 688	-	685 400
<b>Итого потенциальных будущих поступлений по нефинансовым активам</b>	<b>59 918</b>	<b>252 755</b>	<b>191 781</b>	<b>106 938</b>	<b>1 336 535</b>	<b>-</b>	<b>1 947 927</b>
<b>Финансовые обязательства</b>							
Кредиты банков	462 359	1 025 352	1 365 319	3 154 025	6 520 912	-	12 527 967
Прочие заемные средства	6 125	6 351	21 964	31 881	356 514	43 114	465 949
Прочие финансовые обязательства	7 013	20 507	20 430	516	-	-	48 466
<b>Итого потенциальных будущих выплат по финансовым обязательствам</b>	<b>475 497</b>	<b>1 052 210</b>	<b>1 407 713</b>	<b>3 186 422</b>	<b>6 877 426</b>	<b>43 114</b>	<b>13 042 382</b>
<b>Нефинансовые обязательства</b>							
Авансы, полученные от лизингополучателей	110 497	305 640	13 793	-	-	-	429 930
<b>Итого потенциальных будущих выплат по нефинансовым обязательствам</b>	<b>110 497</b>	<b>305 640</b>	<b>13 793</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>429 930</b>
<b>Итого потенциальных будущих поступлений за вычетом выплат</b>	<b>122 854</b>	<b>5 553</b>	<b>313 953</b>	<b>509 369</b>	<b>421 176</b>	<b>2 910</b>	<b>1 375 815</b>

## 27 Управление капиталом

Управление капиталом Группы имеет своей целью обеспечение способности Группы функционировать в качестве непрерывно действующего предприятия.

Руководство Группы осуществляет управление капиталом на основе консолидированных данных управленческой отчетности, в которой оценка активов и обязательств совпадает с консолидированной финансовой отчетностью по МСФО.

Руководство в качестве капитала, используемого для целей управления капиталом, рассматривает собственный капитал и кредиты от банков. По состоянию на 31 декабря 2010 года величина капитала, находящегося под управлением Группы составляла 10 610 927 тысяч рублей (2009 г.: 11 162 686 тысяч рублей). Капитал Группы изменяется за счет изменения нераспределенной прибыли и привлечения и погашения кредитов от банков.

Руководство считает, что размер капитала по состоянию на 31 декабря 2010 года и 31 декабря 2009 года является достаточным для поддержания стабильного функционирования Группы.

## 28 Условные обязательства

**Судебные разбирательства.** Время от времени в ходе текущей деятельности в судебные органы поступают иски в отношении Группы. Исходя из собственной оценки, а также рекомендаций внутренних профессиональных консультантов, руководство Группы считает, что разбирательства по ним не приведут к существенным убыткам для Группы, и, соответственно, не сформировало резерва на покрытие убытков по данным разбирательствам в консолидированной финансовой отчетности.

**Налоговое законодательство.** Налоговое законодательство Российской Федерации допускает возможность разных толкований и подвержены часто вносимым изменениям. Интерпретация руководством законодательства в применении к операциям и деятельности Группы может быть оспорена соответствующими органами.

Российские налоговые органы могут придерживаться более жесткой позиции и избрать более сложный подход при интерпретации законодательства и результатов налоговых проверок. Это включает соблюдение данными органами руководства Высшего арбитражного суда в отношении претензий по избежанию налогообложения при проверке экономической сущности и финансово-хозяйственной цели операций. Вышеуказанные аспекты и возможная активизация мероприятий по сбору налогов, направленных на удовлетворение потребностей бюджета, могут привести к значительному повышению степени и частоты налоговых проверок. В частности, существует вероятность, что операции и деятельность, которые в прошлом не оспаривались, будут оспорены. В результате могут быть доначислены значительные суммы дополнительных налогов, штрафов и пеней.

Налоговые периоды остаются открытыми для проверки соответствующими налоговыми органами на предмет уплаты налогов в течение трех календарных лет, предшествующих году, за который проводится проверка. В отдельных случаях проверки могут охватывать более длительные периоды.

Руководство Группы считает, что его текущая интерпретация соответствующего законодательства является правильной и что налоговые позиции Группы будут подтверждены. Соответственно, на 31 декабря 2010 года руководство не сформировало резерв по потенциальным налоговым обязательствам (2009 г.: резерв не был сформирован).

**Обязательства капитального характера.** По состоянию на 31 декабря 2010 года Группа не имела договорных обязательств капитального характера (2009 г.: Группа имела договорные обязательства капитального характера по приобретению железнодорожных вагонов, предназначенных для сдачи в операционную аренду, на общую сумму 461 557 тысяч рублей). По состоянию на 31 декабря 2009 года Группа выделила необходимые ресурсы на покрытие данных обязательств, которые были использованы для приобретения железнодорожных вагонов в 2010 году.

## 28 Условные обязательства (продолжение)

**Обязательства по операционной аренде.** Ниже представлены минимальные суммы будущей арендной платы по операционной аренде в случаях, когда Группа выступает в качестве арендатора:

(в тысячах российских рублей)	2010	2009
Менее 1 года	35 898	29 688
От 1 до 5 лет	143 593	118 752
<b>Итого обязательств по операционной аренде</b>	<b>179 491</b>	<b>148 440</b>

По состоянию на 31 декабря 2010 года и 31 декабря 2009 года Группа не имела каких-либо нерасторжимых обязательств по операционной аренде, по которым Группа выступала бы арендатором.

**Соблюдение особых условий.** Группа должна соблюдать определенные особые условия, в основном, связанные с кредитными договорами с финансовыми институтами. Особые условия включают в себя:

*Общие условия, связанные с основной деятельностью,* такие как деловая этика и разумная осторожность, соответствие требованиям действующего законодательства страны, в которой расположена Группа, ведение правильного бухгалтерского учета, разработка контролей, проведение независимых аудиторских проверок и т.д.;

*Ограничительные общие условия,* включают в себя ограничения (без согласия кредитора) на осуществление выплат дивидендов и прочего распределения прибыли, изменения в составе акционеров, ограничения по использованию активов и некоторых договоров; в частности, по состоянию на 31 декабря 2010 года от российского банка Группой получен кредит балансовой стоимостью 393 870 тысяч рублей, предназначенный для приобретения и предоставления оборудования в финансовый лизинг российским компаниям малого и среднего бизнеса, которые определяются согласно установленным кредитором критериям в отношении общей величины активов, выручки и численности персонала лизингополучателей;

*Финансовые условия,* такие как отсутствие существенного снижения величины чистых активов и убыточной деятельности компаний Группы по данным финансовой отчетности, подготовленной в соответствии с российскими правилами бухгалтерского учета, в отчетном периоде, и отсутствие просроченной задолженности по конкретным кредитным договорам;

*Требование к отчетности* обязуют Группу предоставлять свою проаудированную финансовую отчетность кредитору, а также определенную дополнительную информацию и любые другие документы по запросу.

Несоблюдение этих особых условий может привести к негативным последствиям для Группы, включая увеличение стоимости заемных средств и объявление дефолта.

По состоянию на 31 декабря 2010 года и 31 декабря 2009 года Группа соблюдала все особые условия.

**Обязательства кредитного характера.** По состоянию на 31 декабря 2010 года Группа не имела договорных обязательств кредитного характера (2009 г.: договорные обязательства кредитного характера отсутствовали).

## 28 Условные обязательства (продолжение)

**Заложенные активы и активы с ограничением по использованию.** Активы Группы, переданные в залог в качестве обеспечения, имели следующую балансовую стоимость:

	Прим.	2010		2009	
		Заложенные активы	Связанное обязательство	Заложенные активы	Связанное обязательство
<i>(в тысячах российских рублей)</i>					
Депозиты в банках	8, 19	124 067	124 067	147 136	147 136
Итого		124 067	124 067	147 136	147 136

По состоянию на 31 декабря 2009 года ЗАО «Балтийский лизинг» также передало в залог 100% долю участия в дочерней компании ООО «Балтийский лизинг» по привлеченному кредиту от российского банка на сумму 4 637 688 тысяч рублей. См. Примечание 18. По состоянию на 31 декабря 2009 года у ООО «Балтийский лизинг» общая величина активов составляла 8 829 312 тысяч рублей и общая величина обязательств составляла 8 631 031 тысячу рублей.

## 29 Справедливая стоимость финансовых инструментов

Оценочная справедливая стоимость финансового инструмента рассчитывалась Группой исходя из имеющейся рыночной информации (при ее наличии) и надлежащих методов оценки. Однако для интерпретации рыночной информации в целях определения справедливой стоимости необходимо применять профессиональные суждения. Экономика Российской Федерации продолжает проявлять некоторые характерные особенности, присущие развивающимся странам, а экономические условия продолжают ограничивать объемы активности на финансовых рынках. Рыночные котировки могут быть устаревшими или отражать стоимость продажи по низким ценам и, ввиду этого, не отражать справедливую стоимость финансовых инструментов. При определении справедливой стоимости финансовых инструментов руководство использует всю имеющуюся рыночную информацию.

**Денежные средства и их эквиваленты** отражаются по амортизированной стоимости, которая приблизительно равна их текущей справедливой стоимости.

**Финансовые активы, отражаемые по амортизированной стоимости.** Оценочная справедливая стоимость инструментов с фиксированной процентной ставкой основывается на методе дисконтированных потоков денежных средств с применением действующих процентных ставок на рынке заимствований для новых инструментов, предполагающих аналогичный кредитный риск и аналогичный срок погашения. Используемые ставки дисконтирования зависят от валюты, срока погашения инструмента и кредитного риска контрагента и варьируют от 1,0% до 42,9% в год (2009 г.: от 1,8% до 37,0% в год). Анализ этих ставок представлен ниже:

<i>(в тысячах российских рублей)</i>	2010	2009
<b>Депозиты в банках - Примечание 8</b>		
Приобретенные векселя	9,0% – 9,1% годовых	9,0% – 9,1% годовых
Краткосрочные депозиты в банках	1,0% – 2,3% годовых	1,8% – 3,5% годовых
<b>Займы выданные - Примечание 9</b>	8,5% – 22,0% годовых	11,5% – 22,0% годовых
<b>Дебиторская задолженность по финансовому лизингу - Примечание 10</b>		
Автотранспорт	11,8% – 28,0% годовых	12,0% – 36,0% годовых
Прочие виды транспорта	8,5% – 20,0% годовых	12,0% – 20,6% годовых
Промышленное оборудование	12,0% – 35,0% годовых	13,0% – 30,0% годовых
Строительное оборудование	12,0% – 29,0% годовых	14,5% – 34,0% годовых
Сельскохозяйственное и лесное оборудование	14,0% – 26,9% годовых	12,5% – 37,0% годовых
Недвижимость	16,5% – 23,0% годовых	15,0% – 26,0% годовых
Прочее	12,5% – 42,9% годовых	10,9% – 33,2% годовых

## 29 Справедливая стоимость финансовых инструментов (продолжение)

**Обязательства, отражаемые по амортизированной стоимости.** Оценочная справедливая стоимость инструментов с фиксированной процентной ставкой и установленным сроком погашения, не имеющих рыночных котировок, основывается на дисконтированных денежных потоках с применением процентных ставок для новых инструментов с аналогичным кредитным риском и аналогичным сроком до погашения. Справедливая стоимость обязательств, погашаемых по требованию или погашаемых при заблаговременном уведомлении («обязательства, подлежащие погашению по требованию») рассчитывается как сумма к выплате по требованию, дисконтированная, начиная с первой даты потенциального предъявления требования о погашении обязательства. Используемые ставки дисконтирования зависят от кредитного риска Группы, а также от валюты и срока погашения инструмента контрагента и варьируются от 3,1% до 12,0% годовых в 2010 году (2009 г.: от 3,1% до 18,0% годовых).

В соответствии с МСФО (IAS) 39 «Финансовые инструменты: признание и оценка» Группа классифицирует/распределяет свои финансовые активы по следующим категориям: (а) кредиты и дебиторская задолженность; (b) финансовые активы, имеющиеся в наличии для продажи; (с) финансовые активы, удерживаемые до погашения; и (d) финансовые активы, отражаемые по справедливой стоимости на счете прибылей и убытков. Категория «финансовые активы, отражаемые по справедливой стоимости на счете прибылей и убытков», имеет две подкатегории: i) активы, отнесенные к данной категории при первоначальном признании; и (ii) финансовые активы, удерживаемые для продажи.

Справедливая стоимость финансовых активов, отражаемых по амортизированной стоимости, и сверка финансовых активов с категориями оценки, определенными в МСФО (IAS) 39 «Финансовые инструменты: признание и оценка», представлена ниже:

	2010		2009	
	Балансовая стоимость кредитов и дебиторской задолженности	Справедливая стоимость	Балансовая стоимость кредитов и дебиторской задолженности	Справедливая стоимость
<i>(в тысячах российских рублей)</i>				
<b>ФИНАНСОВЫЕ АКТИВЫ</b>				
<b>Денежные средства и их эквиваленты</b>				
- Наличные денежные средства	22	22	29	29
- Расчетные счета в банках	85 303	85 303	63 127	63 127
<b>Депозиты в банках</b>				
- Приобретенные векселя	124 067	124 067	149 737	149 737
- Краткосрочные депозиты в банках	67 275	67 275	64 709	64 709
<b>Займы выданные</b>	336 590	342 383	2 214 270	2 201 628
<b>Дебиторская задолженность по финансовому лизингу</b>				
- Автотранспорт	2 469 532	2 464 475	2 103 058	2 048 071
- Прочие виды транспорта	501 973	507 818	556 009	617 411
- Промышленное оборудование	1 522 116	1 633 821	1 878 911	1 954 745
- Строительное оборудование	1 524 453	1 497 153	1 651 161	1 630 608
- Сельскохозяйственное и лесное оборудование	471 222	470 978	380 242	375 810
- Недвижимость	90 683	98 863	78 181	87 185
- Прочее	564 512	573 964	722 945	723 591
<b>Прочие финансовые активы</b>				
- Дебиторская задолженность по судебным претензиям	120 831	120 831	81 711	81 711
- Дебиторская задолженность по прочим операциям	-	-	16 819	16 819
<b>ИТОГО ФИНАНСОВЫХ АКТИВОВ, ОТРАЖАЕМЫХ ПО АМОРТИЗИРОВАННОЙ СТОИМОСТИ</b>	<b>7 878 579</b>	<b>7 986 933</b>	<b>9 960 909</b>	<b>10 015 181</b>



**29 Справедливая стоимость финансовых инструментов (продолжение)**

Справедливая стоимость финансовых обязательств, отражаемых по амортизированной стоимости, и сверка финансовых обязательств с категориями оценки, определенными в МСФО (IAS) 39 «Финансовые инструменты: признание и оценка», представлена ниже:

	2010		2009	
	Балансовая стоимость финансовых обязательств, отражаемых по амортизированной стоимости	Справедливая стоимость	Балансовая стоимость финансовых обязательств, отражаемых по амортизированной стоимости	Справедливая стоимость
<i>(в тысячах российских рублей)</i>				
<b>ФИНАНСОВЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
<i>Кредиты банков</i>	9 839 164	10 006 126	10 646 501	10 698 599
<i>Прочие заемные средства</i>				
- Займы от российских компаний под общим контролем	173 699	173 699	226 052	226 052
- Займы от поставщика оборудования для передачи в лизинг	124 067	124 067	147 136	147 136
<i>Прочие финансовые обязательства</i>				
- Кредиторская задолженность поставщикам оборудования для передачи в лизинг	53 336	53 336	45 674	45 674
- Задолженность перед банками по выставленным аккредитивам по поставке оборудования для передачи в лизинг	-	-	2 792	2 792
<b>ИТОГО ФИНАНСОВЫХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ, ОТРАЖАЕМЫХ ПО АМОРТИЗИРОВАННОЙ СТОИМОСТИ</b>	<b>10 190 266</b>	<b>10 357 228</b>	<b>11 068 155</b>	<b>11 120 253</b>

У Группы отсутствуют финансовые инструменты, отражаемые по справедливой стоимости.

**30 Операции со связанными сторонами**

Стороны считаются связанными, если они находятся под общим контролем, или одна из них имеет возможность контролировать другую, или может оказывать существенное влияние при принятии другой стороной финансовых и операционных решений. При рассмотрении взаимоотношений со всеми связанными сторонами принимается во внимание экономическое содержание таких взаимоотношений, а не только их юридическая форма.

Ниже указаны остатки на 31 декабря 2010 года по операциям со связанными сторонами кроме ключевого управленческого персонала:

	Компании под общим контролем
<i>(в тысячах российских рублей)</i>	
Займы выданные (контрактная процентная ставка: от 8,5% до 11,5% годовых)	166 577
Прочие заемные средства (контрактная процентная ставка: от 9,0% до 12,0% годовых)	173 699

### 30 Операции со связанными сторонами (продолжение)

Ниже указаны статьи доходов и расходов по операциям со связанными сторонами кроме ключевого управленческого персонала за 2010 год:

<i>(в тысячах российских рублей)</i>	Компании под общим контролем
Процентные доходы	165 520
Процентные расходы	(24 118)

Общая сумма кредитов, предоставленных связанным сторонам и погашенных связанными сторонами в течение 2010 года, представлена ниже:

<i>(в тысячах российских рублей)</i>	Компании под общим контролем
Сумма кредитов, предоставленных связанным сторонам в течение периода	163 222
Сумма кредитов, погашенных связанными сторонами в течение периода	2 061 158

Ниже указаны остатки на 31 декабря 2009 года по операциям со связанными сторонами кроме ключевого управленческого персонала:

<i>(в тысячах российских рублей)</i>	Компании под общим контролем
Займы выданные (контрактная процентная ставка: от 11,5% до 17,0% годовых)	2 064 513
Прочие заемные средства (контрактная процентная ставка: от 15,1% до 16,5% годовых)	226 000

Ниже указаны статьи доходов и расходов по операциям со связанными сторонами кроме ключевого управленческого персонала за 2009 год:

<i>(в тысячах российских рублей)</i>	Компании под общим контролем
Процентные доходы	178 173
Процентные расходы	(94 864)
Восстановление резерва под обесценение займов выданных	7 888

Общая сумма кредитов, предоставленных связанным сторонам и погашенных связанными сторонами в течение 2009 года, представлена ниже:

<i>(в тысячах российских рублей)</i>	Компании под общим контролем
Сумма кредитов, предоставленных связанным сторонам в течение периода	1 874 393
Сумма кредитов, погашенных связанными сторонами в течение периода	(103 688)



### 30 Операции со связанными сторонами (продолжение)

В соответствии с внутренней политикой Группа предоставляет займы связанным сторонам, если они имеют надлежащую кредитную историю, обеспечены поручительствами третьих лиц или предоставляют залоговое обеспечение, стоимость которого превышает сумму займа.

Информация о материнской компании и стороне, фактически контролирующей деятельность Группы, и о приобретении материнской компанией в 2008 году дочерней компании ООО «Балтийский лизинг» у компании под общим контролем, представлена в Примечании 1.

Вознаграждение, уплаченное ключевому управленческому персоналу, включая членов Совета директоров Группы, за 2010 год составило 9 394 тысячи рублей (2009 г.: 7 933 тысячи рублей). Некоторые члены Совета директоров получают вознаграждение от тех компаний, чьиими сотрудниками они являются, и не получают вознаграждение от Группы. Данные компании не являются связанными сторонами Группы, но оказывают услуги конечному владельцу Группы. У руководства отсутствует информация о вознаграждении, полученном данными директорами от других компаний.

### 31 События после окончания отчетного периода

**Основная деятельность.** В период с января по май 2011 года были открыты филиалы Группы в городах Казань, Брянск и Белгород.

**Дебиторская задолженность по финансовому лизингу.** За период с 1 января 2011 года до 30 апреля 2011 года общая величина просроченной задолженности по лизинговым платежам снизилась с 374 711 тысяч рублей до 286 266 тысяч рублей.

**Лизинговые активы для продажи.** За период с 1 января 2011 года до 30 апреля 2011 года Группой были получены лизинговые активы для продажи балансовой стоимостью 101 829 тысяч рублей. Доходы за вычетом расходов от выбытия лизинговых активов для продажи за период с 1 января 2011 года по 30 апреля 2011 года составили 3 667 тысяч рублей.

**Долгосрочные активы, удерживаемые для продажи.** В феврале и марте 2011 года Группа продала железнодорожные вагоны, классифицированные по состоянию на 31 декабря 2010 года как долгосрочные активы, российской компании за 2 170 700 тысяч рублей, при этом доходы за минусом расходов от их продажи составили 21 755 тысяч рублей. Группа направила выручку от продажи данных активов в основном на погашение полученных ранее кредитов банков.

**Оборудование для передачи в лизинг.** В декабре 2010 года Группа сделала предоплату по приобретению железнодорожных вагонов с целью последующей перепродажи на полную сумму приобретаемого оборудования в 12 800 тысяч долларов США, что эквивалентно 396 583 тысячам рублей на дату оплаты. В марте и апреле 2011 года Группа получила данные железнодорожные вагоны, балансовая стоимость которых на дату получения составила 364 066 тысяч рублей, и передала их в финансовый лизинг. В апреле 2011 года данные железнодорожные вагоны были досрочно выкуплены лизингополучателем за 369 286 тысяч рублей.

Группа ЗАО «Балтийский лизинг»

Консолидированная финансовая отчетность  
в соответствии с международными  
стандартами финансовой отчетности  
и отчет независимого аудитора

31 декабря 2011 года

## СОДЕРЖАНИЕ

### ОТЧЕТ НЕЗАВИСИМОГО АУДИТОРА

### КОНСОЛИДИРОВАННАЯ ФИНАНСОВАЯ ОТЧЕТНОСТЬ

Консолидированный отчет о финансовом положении.....	1
Консолидированный отчет о совокупном доходе.....	2
Консолидированный отчет об изменениях в составе собственных средств.....	3
Консолидированный отчет о движении денежных средств.....	4

### Примечания к консолидированной финансовой отчетности

1	Введение.....	5
2	Экономическая среда, в которой Группа осуществляет свою деятельность.....	6
3	Краткое изложение принципов учетной политики.....	6
4	Важные оценки и профессиональные суждения в применении учетной политики.....	16
5	Переход на новые или пересмотренные стандарты и интерпретации.....	17
6	Новые учетные положения.....	19
7	Денежные средства и их эквиваленты.....	22
8	Депозиты в банках.....	22
9	Займы выданные.....	23
10	Дебиторская задолженность по финансовому лизингу.....	25
11	Прочие финансовые активы.....	35
12	НДС к возмещению.....	35
13	Оборудование для передачи в лизинг.....	36
14	Лизинговые активы для продажи.....	36
15	Основные средства и нематериальные активы.....	37
16	Прочие активы.....	38
17	Долгосрочные активы, удерживаемые для продажи.....	38
18	Кредиты банков.....	39
19	Прочие заемные средства.....	39
20	Прочие финансовые обязательства.....	40
21	Прочие обязательства.....	40
22	Уставный капитал.....	40
23	Прочие операционные доходы.....	41
24	Административные и прочие операционные расходы.....	41
25	Налог на прибыль.....	41
26	Управление финансовыми рисками.....	44
27	Управление капиталом.....	50
28	Условные обязательства.....	50
29	Справедливая стоимость финансовых инструментов.....	52
30	Операции со связанными сторонами.....	54
31	События после окончания отчетного периода.....	56

## ОТЧЕТ НЕЗАВИСИМОГО АУДИТОРА

Акционеру и Совету директоров Закрытого акционерного общества «Балтийский лизинг»:

- 1 Мы провели аудит прилагаемой консолидированной финансовой отчетности Закрытого акционерного общества «Балтийский лизинг» (далее – «Компания») и его дочерней компании (далее – «Группа»), которая включает консолидированный отчет о финансовом положении по состоянию на 31 декабря 2011 года и консолидированные отчеты о совокупном доходе, изменениях в составе собственных средств и движении денежных средств за год, закончившийся на указанную дату, а также основные положения учетной политики и прочие примечания к консолидированной финансовой отчетности.

### Ответственность руководства за составление консолидированной финансовой отчетности

- 2 Руководство Группы несет ответственность за составление и достоверное представление данной консолидированной финансовой отчетности в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности, а также за систему внутреннего контроля, необходимую, по мнению руководства, для подготовки консолидированной финансовой отчетности, которая не содержит существенных искажений в результате недобросовестных действий или ошибок.

### Ответственность аудитора

- 3 Наша обязанность заключается в том, чтобы выразить мнение о представленной консолидированной финансовой отчетности на основе проведенного нами аудита. Мы проводили аудит в соответствии с Международными стандартами аудита. Согласно этим стандартам мы должны следовать этическим нормам и планировать и проводить аудит таким образом, чтобы получить достаточную уверенность в том, что консолидированная финансовая отчетность не содержит существенных искажений.
- 4 Аудит предусматривает проведение процедур, целью которых является получение аудиторских доказательств в отношении числовых данных и информации, содержащихся в консолидированной финансовой отчетности. Выбор процедур основывается на профессиональном суждении аудитора, включая оценку рисков существенного искажения консолидированной финансовой отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок. В процессе оценки вышеупомянутых рисков аудитор рассматривает систему внутреннего контроля, связанную с составлением и достоверным представлением консолидированной финансовой отчетности организации с тем, чтобы разработать аудиторские процедуры, необходимые в данных обстоятельствах, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля организации. Кроме того, аудит включает оценку уместности применяемой учетной политики и обоснованности бухгалтерских оценок, сделанных руководством, а также оценку представления консолидированной финансовой отчетности в целом.
- 5 Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими и дают нам основания для выражения мнения аудитора.



#### Мнение аудитора

- 6 По нашему мнению, прилагаемая консолидированная финансовая отчетность во всех существенных аспектах достоверно отражает финансовое положение Группы по состоянию на 31 декабря 2011 года, а также ее финансовые результаты и движение денежных средств за год, закончившийся на указанную дату, в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности.

*240 PricewaterhouseCoopers Audit*

31 мая 2012 года  
Москва, Российская Федерация

Группа ЗАО «Балтийский лизинг»  
Консолидированный отчет о финансовом положении

(в тысячах российских рублей)	Прим.	31 декабря 2011 года	31 декабря 2010 года
<b>АКТИВЫ</b>			
Денежные средства и их эквиваленты	7	180 504	85 325
Депозиты в банках	8	228 152	191 342
Займы выданные	9	170 782	336 590
Дебиторская задолженность по финансовому лизингу	10	10 413 297	7 144 491
Прочие финансовые активы	11	89 997	120 831
НДС к возмещению	12	157 289	80 213
Авансовые платежи поставщикам оборудования, приобретаемого для передачи в лизинг		581 593	1 005 843
Предоплата текущих обязательств по налогу на прибыль		7 870	16 724
Отложенный налоговый актив	25	26 445	-
Оборудование для передачи в лизинг	13	542	-
Лизинговые активы для продажи	14	101 429	145 783
Основные средства	15	72 547	270 967
Нематериальные активы	15	885	306
Прочие активы	16	183 684	167 913
Долгосрочные активы, удерживаемые для продажи	17	253 795	2 148 945
<b>ИТОГО АКТИВОВ</b>		<b>12 448 811</b>	<b>11 715 273</b>
<b>ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>			
Кредиты банков	18	10 295 784	9 839 164
Прочие заемные средства	19	105 499	297 766
Прочие финансовые обязательства	20	98 978	53 336
Авансы, полученные от лизингополучателей		611 592	553 067
Прочие обязательства	21	130 707	200 177
<b>ИТОГО ОБЯЗАТЕЛЬСТВ</b>		<b>11 242 560</b>	<b>10 943 510</b>
<b>СОБСТВЕННЫЕ СРЕДСТВА</b>			
Уставный капитал	22	38 852	38 852
Нераспределенная прибыль		1 167 399	732 911
<b>ИТОГО СОБСТВЕННЫХ СРЕДСТВ</b>		<b>1 206 251</b>	<b>771 763</b>
<b>ИТОГО ОБЯЗАТЕЛЬСТВ И СОБСТВЕННЫХ СРЕДСТВ</b>		<b>12 448 811</b>	<b>11 715 273</b>

Утверждено Советом директоров и подписано от имени Совета директоров 31 мая 2012 года.



Корчаев Д.В.  
Генеральный директор



Челуровская Л.Н.  
Главный бухгалтер



Примечания на страницах с 6 по 56 составляют неотъемлемую часть данной консолидированной финансовой отчетности.

**Группа ЗАО «Балтийский лизинг»**  
**Консолидированный отчет о совокупном доходе**

<i>(в тысячах российских рублей)</i>	Прим.	2011	2010
Доход от финансового лизинга		1 780 019	1 583 276
Прочие процентные доходы		78 768	255 577
Процентные расходы по кредитам банков		(968 331)	(1 175 806)
Прочие процентные расходы		(48 339)	(240 782)
<b>Чистые процентные доходы</b>		<b>842 117</b>	<b>422 265</b>
Доходы от сдачи имущества в операционную аренду	17	164 199	393 769
<b>Чистые процентные доходы и доходы от сдачи имущества в операционную аренду</b>		<b>1 006 316</b>	<b>816 034</b>
Восстановление резерва/(резерв) под обесценение займов выданных	9	150	(8 279)
Резерв под обесценение дебиторской задолженности по финансовому лизингу	10	(8 933)	(54 653)
<b>Чистые процентные доходы и доходы от сдачи имущества в операционную аренду после создания резерва под обесценение займов выданных и дебиторской задолженности по финансовому лизингу</b>		<b>997 533</b>	<b>753 102</b>
Резерв под обесценение прочих финансовых активов	11	(98 412)	(73 614)
Обесценение лизинговых активов для продажи	14	(39 479)	(31 981)
Доходы за вычетом расходов от выбытия лизинговых активов для продажи	14	59 175	65 652
Доходы за вычетом расходов от выбытия долгосрочных активов, удерживаемых для продажи	17	21 755	-
Расходы за вычетом доходов от переоценки иностранной валюты		(30 261)	(12 996)
Прочие операционные доходы	23	74 634	53 386
Административные и прочие операционные расходы	24	(468 545)	(402 424)
<b>Прибыль до налогообложения</b>		<b>516 400</b>	<b>351 125</b>
Расходы по налогу на прибыль	25	(81 912)	(95 547)
<b>ПРИБЫЛЬ ЗА ГОД</b>		<b>434 488</b>	<b>255 578</b>
<b>ИТОГО СОВОКУПНЫЙ ДОХОД ЗА ГОД</b>		<b>434 488</b>	<b>255 578</b>

Примечания на страницах с 5 по 56 составляют неотъемлемую часть данной консолидированной финансовой отчетности.

2

Группа ЗАО «Балтийский лизинг»

Консолидированный отчет об изменениях в составе собственных средств

<i>(в тысячах российских рублей)</i>	Уставный капитал	Нераспределенная прибыль	Итого собственных средств
Остаток на 1 января 2010 года	38 852	477 333	516 185
Итого совокупный доход, отраженный за 2010 год	-	255 578	255 578
Остаток на 31 декабря 2010 года	38 852	732 911	771 763
Итого совокупный доход, отраженный за 2011 год	-	434 488	434 488
Остаток на 31 декабря 2011 года	38 852	1 167 399	1 206 251

Примечания на страницах с 5 по 56 составляют неотъемлемую часть данной консолидированной финансовой отчетности.

3



**Группа ЗАО «Балтийский лизинг»**  
**Консолидированный отчет о движении денежных средств**

<i>(в тысячах российских рублей)</i>	<i>Прим.</i>	<b>2011</b>	<b>2010</b>
<b>Денежные средства от операционной деятельности</b>			
Финансовый доход, полученный от лизинга		1 821 859	1 605 851
Полученные прочие процентные доходы		78 768	258 899
Процентные расходы, уплаченные по кредитам банков		(996 830)	(1 148 952)
Полученные доходы от сдачи имущества в операционную аренду		164 199	393 769
Полученные прочие операционные доходы		74 634	53 386
Уплаченные расходы на содержание персонала		(298 288)	(209 832)
Уплаченные административные и прочие операционные расходы		(156 191)	(170 537)
Уплаченный налог на прибыль		(99 503)	(70 340)
<b>Денежные средства, полученные от операционной деятельности до изменений в операционных активах и обязательствах</b>		<b>588 648</b>	<b>712 244</b>
Чистый (прирост)/снижение депозитов в банках		(33 343)	24 432
Чистое снижение займов выданных		168 789	1 872 054
Чистый (прирост)/снижение дебиторской задолженности по финансовому лизингу		(3 143 525)	98 184
Чистый прирост прочих финансовых активов		(153 441)	(97 834)
Чистый прирост НДС к возмещению		(77 076)	(68 684)
Чистое снижение авансовых платежей поставщикам оборудования, приобретаемого для передачи в лизинг		424 250	252 481
Чистый (прирост)/снижение оборудования для передачи в лизинг		(542)	885
Чистый (прирост)/снижение лизинговых активов для продажи		(76 248)	69 274
Чистое снижение/(прирост) прочих активов		4 229	(15 520)
Чистый прирост/(снижение) кредитов банков		446 993	(798 729)
Чистый прирост прочих финансовых обязательств		44 463	5 153
Чистый прирост авансов, полученных от лизингополучателей		58 525	123 137
Чистое (снижение)/прирост прочих обязательств		(76 916)	12 610
<b>Чистые денежные средства, (использованные в) полученные от операционной деятельности</b>		<b>(1 825 194)</b>	<b>2 189 687</b>
<b>Денежные средства от инвестиционной деятельности</b>			
Приобретение основных средств	10, 15	(9 082)	(1 850 845)
Приобретение нематериальных активов	15	(1 011)	(265)
Выручка от реализации долгосрочных активов, предназначенных для продажи	17	2 170 700	-
<b>Чистые денежные средства, полученные от/ (использованные в) инвестиционной деятельности</b>		<b>2 160 607</b>	<b>(1 851 110)</b>
<b>Денежные средства от финансовой деятельности</b>			
Получение прочих заемных средств		31 366	22 999
Возврат прочих заемных средств		(223 483)	(96 420)
Процентные расходы, уплаченные по прочим заемным средствам		(48 399)	(240 782)
<b>Чистые денежные средства, использованные в финансовой деятельности</b>		<b>(240 516)</b>	<b>(316 203)</b>
<b>Влияние изменений обменного курса на денежные средства и их эквиваленты</b>		<b>282</b>	<b>(205)</b>
<b>Чистый прирост денежных средств и их эквивалентов</b>		<b>95 179</b>	<b>22 169</b>
Денежные средства и их эквиваленты на начало года		85 325	63 156
<b>Денежные средства и их эквиваленты на конец года</b>	<b>7</b>	<b>180 504</b>	<b>85 325</b>

Примечания на страницах с 5 по 56 составляют неотъемлемую часть данной консолидированной финансовой отчетности.

4

## 1 Введение

Данная консолидированная финансовая отчетность Закрытого акционерного общества «Балтийский лизинг» (далее – «ЗАО «Балтийский лизинг» или «Компания») и его дочерней компании Общества с ограниченной ответственностью «Балтийский лизинг» (далее – «ООО «Балтийский лизинг»») (совместно именуемых «Группа» или «Группа ЗАО «Балтийский лизинг»») подготовлена в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности (далее – «МСФО») за год, закончившийся 31 декабря 2011 года.

ЗАО «Балтийский лизинг» и ООО «Балтийский лизинг» зарегистрированы и имеют юридический адрес на территории Российской Федерации. Компания была основана в 1990 году и была реорганизована в ЗАО «Балтийский лизинг», акционерное общество с ответственностью акционеров в пределах принадлежащих им акций, в 1993 году в соответствии с требованиями российского законодательства. ООО «Балтийский лизинг» является обществом с ответственностью участников в пределах принадлежащих им долей и было создано в соответствии с требованиями российского законодательства в 1999 году.

В декабре 2008 года ЗАО «Балтийский лизинг» приобрело 100% долей участия в ООО «Балтийский лизинг» за 224 000 тысяч рублей. Чистые активы ООО «Балтийский лизинг» в соответствии с МСФО на дату приобретения составляли 144 596 тысяч рублей. В данной консолидированной финансовой отчетности Группы данная операция была учтена как объединение компаний по методу учета предшественника, поскольку ЗАО «Балтийский лизинг» и ООО «Балтийский лизинг» находились под общим контролем в течение 2008 года. См. Примечание 3.

Прямой материнской компанией ЗАО «Балтийский лизинг» является Vitalscope Limited, Кипр (2010 г.: Vitalscope Limited, Кипр). Основным бенефициаром ЗАО «Балтийский лизинг» является г-н Мирцхулава А.А. (2010 г.: г-н Мирцхулава А.А.)

**Основная деятельность.** Основным видом деятельности Группы является предоставление оборудования, автотранспорта и недвижимости в финансовый лизинг компаниям на территории Российской Федерации. Начиная с 2009 года Группа также приобретала железнодорожные вагоны с целью их последующей перепродажи в течение двух лет и сдавала их в течение данного срока в операционную аренду компаниям на территории Российской Федерации.

Начиная с 2011 года лизинг легкового и легкого коммерческого автотранспорта, грузоподъемностью до 5,5 тонн (включая микроавтобусы) был выделен руководством Группы в отдельное розничное направление основной деятельности. Выделение данного сектора направлено на реализацию стратегических целей Группы по диверсификации портфеля и по развитию данного розничного направления.

ЗАО «Балтийский лизинг» не имеет филиалов. ООО «Балтийский лизинг» имеет 29 (2010 г.: 26) филиалов в Российской Федерации.

**Зарегистрированный адрес и место ведения деятельности.** Группа зарегистрирована по следующему адресу:

Наб. канала Грибоедова 79/23  
190000, Санкт-Петербург  
Российская Федерация.

Основным местом ведения деятельности Группы является следующий адрес:

Ул. 10-я Красноармейская 22, лит. А  
190103, Санкт-Петербург  
Российская Федерация.

**Валюта представления отчетности.** Данная консолидированная финансовая отчетность представлена в российских рублях (далее – «рублях»), если не указано иное.

## 2 Экономическая среда, в которой Группа осуществляет свою деятельность

Экономика Российской Федерации проявляет некоторые характерные особенности, присущие развивающимся рынкам, в том числе отмечается сравнительно высокая инфляция.

2010 год прошел в условиях завершения острой фазы мирового финансового кризиса. В 2011 году в российской экономике началось умеренное восстановление экономического роста. Это восстановление сопровождалось постепенным увеличением доходов населения, снижением ставок рефинансирования, стабилизацией и удорожанием рубля по отношению к основным мировым валютам, а также преодолением кризиса ликвидности и как следствие – снижением стоимости привлекаемых ресурсов.

Налоговое, валютное и таможенное законодательство Российской Федерации допускают возможность разных толкований и подвержено часто вносимым изменениям (Примечание 28). Перспективы экономического развития Российской Федерации в основном зависят от эффективности экономических, финансовых и валютных мер, предпринимаемых Правительством, а также от развития налоговой, правовой, нормативной и политической систем.

Руководство создавало резервы под обесценение с учетом экономической ситуации и перспектив на конец отчетного периода. Суммы резервов под обесценение дебиторской задолженности по финансовому лизингу определяются с использованием «модели понесенных убытков» в соответствии с требованиями применимых стандартов бухгалтерского учета. Эти стандарты требуют признания убытков от обесценения дебиторской задолженности, возникших в результате прошлых событий, и запрещают признание убытков от обесценения, которые могут возникнуть в результате будущих событий независимо от их вероятности. См. Примечание 4.

Руководство не в состоянии предсказать все тенденции, которые могли бы оказать влияние на российскую экономику, а следовательно, и воздействие (при наличии такового), которое они могут оказать на финансовое положение Группы в будущем. Руководство полагает, что им предпринимаются все необходимые меры для поддержки устойчивости и развития бизнеса Группы.

## 3 Краткое изложение принципов учетной политики

**Основы представления отчетности.** Данная консолидированная финансовая отчетность подготовлена в соответствии с МСФО на основе правил учета по первоначальной стоимости, с поправкой на первоначальное признание финансовых инструментов по справедливой стоимости. Принципы учетной политики, использованные при подготовке данной консолидированной финансовой отчетности, представлены ниже. Данные принципы применялись последовательно в отношении всех периодов, представленных в отчетности. Руководство подготовило данную консолидированную финансовую отчетность на основе принципа непрерывно действующего предприятия.

**Консолидированная финансовая отчетность.** Дочерние компании представляют собой такие компании и другие организации (включая компании специального назначения), в которых Группе напрямую или косвенно принадлежит более половины голосующих акций, либо существует другая возможность контролировать их финансовую и операционную политику для получения экономических выгод. Дочерние компании включаются в консолидированную финансовую отчетность, начиная с даты передачи Группе контроля над их операциями (дата приобретения контроля) и исключаются из консолидированной отчетности, начиная с даты прекращения контроля.

Операции между компаниями Группы, остатки по соответствующим счетам и нереализованные доходы по операциям между компаниями Группы взаимоисключаются. Нереализованные расходы также взаимоисключаются, кроме случаев, когда затраты не могут быть возмещены. Компании Группы применяют единые принципы учетной политики в соответствии с политикой Группы.

### 3 Краткое изложение принципов учетной политики (продолжение)

**Метод учета предшественника.** Объединение компаний, включая приобретение компаний, находившихся под общим контролем, было учтено по методу учета предшественника. Исходя из данного метода, консолидированная финансовая отчетность объединенной компании составлена таким образом, как если бы бизнес компаний был объединен с начала самого раннего из представленных периодов или, если эта дата является более поздней, то с даты, когда объединяемые компании впервые попали под общий контроль. Активы и обязательства дочерней компании, переведенные под общий контроль, представляют собой текущую стоимость активов и обязательств компании-предшественника. Компания-предшественник представляет собой наиболее высокую отчитывающуюся компанию, в которую консолидируется финансовая информация по МСФО дочерней компании или, если консолидация раньше не проводилась, используются значения балансовых статей дочерних компаний. При первоначальном признании балансовой стоимости чистых активов дочерней компании, соответствующие суммы признаются в корреспонденции с нераспределенной прибылью. Последующие корректировки проводятся в корреспонденции с нераспределенной прибылью на дату приобретения, для отражения эффекта от признания приобретения компании, находящейся под общим контролем.

**Финансовые инструменты – основные подходы к оценке.** Финансовые инструменты отражаются по справедливой стоимости или амортизированной стоимости в зависимости от их классификации. Ниже представлено описание этих методов оценки.

**Справедливая стоимость** – это сумма, на которую можно обменять актив или посредством которой можно урегулировать обязательство при совершении сделки на рыночных условиях между хорошо осведомленными, независимыми сторонами, действующими на добровольной основе. Справедливая стоимость представляет текущую цену спроса на финансовые активы и цену предложения на финансовые обязательства, котируемые на активном рынке. Финансовый инструмент является котируемым на активном рынке, если котировки можно свободно и регулярно получить на бирже или от другой организации, при этом такие котировки представляют собой результат реальных и регулярных сделок, осуществляемых на рыночных условиях.

Методы оценки, такие как модель дисконтированных денежных потоков, а также модели, основанные на данных аналогичных операций, совершаемых на рыночных условиях, или на текущей стоимости объекта инвестиций, используются для определения справедливой стоимости финансовых инструментов, для которых не доступна рыночная информация о цене сделок. Для расчетов с помощью данных методов оценки может оказаться необходимым сформировать суждения, не подтвержденные наблюдаемыми рыночными данными.

**Затраты по сделке** являются дополнительными затратами и связаны непосредственно с приобретением, выпуском или выбытием финансового инструмента. Дополнительные затраты – это затраты, которые не были бы понесены, если бы сделка не состоялась. Затраты по сделке включают вознаграждение и комиссионные, уплаченные агентам (включая сотрудников, выступающих в качестве торговых агентов), консультантам, брокерам и дилерам, сборы, уплачиваемые регулирующим органам и фондовым биржам, а также налоги и сборы, взимаемые при передаче собственности. Затраты по сделке не включают премии или дисконты по долговым обязательствам, затраты на финансирование, внутренние административные расходы или затраты на хранение.

**Амортизированная стоимость** представляет собой первоначальную стоимость актива за вычетом выплат основного долга, но включая наращенные проценты, а для финансовых активов – за вычетом любого списания понесенных убытков от обесценения. Наращенные проценты включают амортизацию отложенных при первоначальном признании затрат по сделке, а также любых премий или дисконта от суммы погашения с использованием метода эффективной процентной ставки. Наращенные процентные доходы и наращенные процентные расходы, включая наращенный купонный доход и амортизированный дисконт или премию (включая отложенную при предоставлении комиссию, при наличии таковой), не показываются отдельно, а включаются в балансовую стоимость соответствующих статей отчета о финансовом положении.

**3 Краткое изложение принципов учетной политики (продолжение)**

**Метод эффективной процентной ставки** – это метод признания процентных доходов или процентных расходов в течение соответствующего периода с целью обеспечения постоянной процентной ставки (эффективной процентной ставки) на балансовую стоимость инструмента. Эффективная процентная ставка – это точная ставка дисконтирования расчетных будущих денежных выплат или поступлений (не включая будущие убытки по кредитам) на ожидаемый срок действия финансового инструмента или, в соответствующих случаях, на более короткий срок до чистой балансовой стоимости финансового инструмента. Эффективная процентная ставка используется для дисконтирования денежных потоков по инструментам с плавающей ставкой до следующей даты изменения процента, за исключением премии или дисконта, которые отражают кредитный спред по плавающей ставке, указанной для данного инструмента, или по другим переменным факторам, не устанавливаемым в зависимости от рыночного значения. Такие премии или дисконты амортизируются на протяжении всего ожидаемого срока обращения инструмента. Расчет дисконтированной стоимости включает все комиссионные, выплаченные или полученные сторонами контракта, составляющие неотъемлемую часть эффективной процентной ставки.

**Первоначальное признание финансовых инструментов.** Финансовые инструменты первоначально отражаются по справедливой стоимости, включая затраты по сделке. Наилучшим подтверждением справедливой стоимости при первоначальном признании является цена сделки. Прибыль или убыток при первоначальном признании учитываются только в том случае, если есть разница между справедливой стоимостью и ценой сделки, подтверждением которой могут служить другие наблюдаемые на рынке текущие сделки с тем же инструментом или метод оценки, который в качестве базовых данных использует только данные наблюдаемых рынков.

**Прекращение признания финансовых активов.** Группа прекращает признавать финансовые активы, (а) когда эти активы погашены или права на денежные потоки, связанные с этими активами, истекли, или (б) Группа передала права на денежные потоки от финансовых активов или заключила соглашение о передаче, и при этом (i) также Группа передала по существу, все риски и выгоды, связанные с владением этими активами, или (ii) Группа не передала и не сохранила, по существу, все риски и выгоды, связанные с владением этими активами, но утратила право контроля в отношении данных активов. Контроль сохраняется, если контрагент не имеет практической возможности полностью продать актив несвязанной третьей стороне без введения ограничений на продажу.

**Дата начала лизинговой сделки.** Датой начала лизинговой сделки считается дата заключения договора лизинга или дата возникновения связанного с ним обязательства в зависимости от того, какое из событий произошло раньше. В контексте данного определения обязательство должно быть оформлено в письменной форме, подписано участниками лизинга, и содержать описание основных условий операции.

**Дата начала лизинга.** Датой начала лизинга считается дата, на которую лизингополучатель приобретает право на использование активов, переданных в лизинг. Эта дата является датой первоначального признания дебиторской задолженности по финансовому лизингу.

**Процентные доходы и процентные расходы по авансам.** Процентные доходы по авансовым платежам поставщикам оборудования, приобретаемого для передачи в лизинг, и процентные расходы по авансам, полученным от лизингополучателей, начисляются с даты начала лизинговой сделки до даты начала лизинга с использованием процентной ставки, заложенной в договорах финансового лизинга.

**Классификация аренды.** Финансовым лизингом является аренда, по условиям которой происходит перенос, по существу, всех рисков и выгод, сопутствующих владению активом. Право собственности может в итоге как передаваться, так и не передаваться. Все остальные виды аренды классифицируются как операционная аренда.



### 3 Краткое изложение принципов учетной политики (продолжение)

**Признание дебиторской задолженности по финансовому лизингу и признание доходов.** Группа учитывает дебиторскую задолженность по финансовому лизингу в сумме, равной чистым инвестициям в лизинг. Чистые инвестиции в лизинг рассчитываются как совокупная сумма минимальных лизинговых платежей, которые представляют собой суммы, гарантированные лизингополучателем, и негарантированную остаточную стоимость (вместе составляющие валовые инвестиции в лизинг), дисконтированные с использованием процентной ставки, заложенной в данном лизинговом договоре. Процентная ставка, применяемая по лизинговым договорам, является ставкой дисконта, при которой по состоянию на дату начала лизинговой сделки текущая стоимость валовых инвестиций в лизинг равна справедливой стоимости актива, переданного в лизинг.

Разница между суммой валовых инвестиций в лизинг и суммой чистых инвестиций в лизинг представляет собой неполученный финансовый доход. Данный доход признается в течение срока лизинга с использованием метода эффективной процентной ставки, который предполагает постоянную норму доходности в течение всего срока действия договора лизинга.

Первоначальные прямые затраты лизингодателей включают оплату посреднических услуг, оплату юридических услуг, а также внутренние затраты, непосредственно связанные с организацией договора лизинга. Они не включают общие накладные расходы, например, связанные с продажами и маркетингом. В случае финансового лизинга первоначальные прямые затраты включаются в первоначальную сумму дебиторской задолженности по финансовому лизингу, уменьшая сумму дохода, признаваемого за период лизинга. Страховые платежи, уплаченные лизингодателем и возмещаемые лизингополучателями, корректируют сумму минимальных лизинговых платежей.

Любые авансовые платежи поставщику, осуществленные после даты начала лизинговой сделки и до даты начала лизинга, отражаются как предоплата поставщикам оборудования, приобретаемого для передачи в лизинг. Платежи, полученные Группой от лизингополучателей до даты начала лизинга отражаются как авансы, полученные от лизингополучателей. Эти суммы корректируют дебиторскую задолженность по финансовому лизингу на дату начала лизинга.

**Обесценение дебиторской задолженности по финансовому лизингу и финансовых активов, учитываемых по амортизированной стоимости.** Убытки от обесценения признаются в составе прибыли или убытка за год по мере их понесения в результате одного или более событий («событий убытка»), произошедших после первоначального признания дебиторской задолженности по финансовому лизингу и влияющих на величину или временные сроки расчетных будущих денежных потоков, которые связаны с дебиторской задолженностью по финансовому лизингу или дебиторской задолженности по группе лизингополучателей, которую можно оценить с достаточной степенью надежности. В случае если у Группы отсутствуют объективные доказательства обесценения для индивидуально оцененной дебиторской задолженности по финансовому лизингу (независимо от ее существенности), этот актив включается в дебиторской задолженности по группе лизингополучателей с аналогичными характеристиками кредитного риска и оценивается в совокупности с ней на предмет обесценения. Основным фактором, который Группа принимает во внимание при рассмотрении вопроса об обесценении дебиторской задолженности, является ее просроченный статус и тот факт, является ли обеспечение по задолженности недостаточным для полного погашения дебиторской задолженности по финансовому лизингу.

Нижеследующие перечислены прочие критерии, на основе которых определяется наличие объективных признаков убытка от обесценения:

- контрагент испытывает существенные финансовые трудности, что подтверждается финансовой информацией о контрагенте, находящейся в распоряжении Группы;
- контрагенту грозит банкротство или финансовая реорганизация;
- существует негативное изменение платежного статуса контрагента, обусловленное изменениями национальных или местных экономических условий, оказывающих воздействие на контрагента;
- стоимость и ликвидность обеспечения существенно снижаются в результате ухудшения ситуации на рынке.

### 3 Краткое изложение принципов учетной политики (продолжение)

В целях совокупной оценки обесценения дебиторская задолженность по финансовому лизингу группируется по аналогичным характеристикам кредитного риска. Эти характеристики относятся к оценке будущих потоков денежных средств для групп таких активов и свидетельствуют о способности дебиторов погасить все причитающиеся суммы в соответствии с контрактными условиями в отношении оцениваемых активов.

Будущие потоки денежных средств в группе дебиторской задолженности по финансовому лизингу, которые совокупно оцениваются на предмет обесценения, определяются на основе контрактных денежных потоков, связанных с данными активами, и на основе накопленного руководством опыта в отношении объемов просроченной задолженности, которая возникнет в результате произошедших событий убытка, а также успешности возмещения просроченной задолженности. Статистика прошлых лет корректируется на основании текущих наблюдаемых данных для отражения воздействия текущих условий, которые не повлияли на предшествующие периоды, а также для устранения эффекта прошлых событий, не существующих в текущем периоде.

Если условия дебиторской задолженности по финансовому лизингу, отражаемой по амортизированной стоимости, пересматриваются или изменяются каким-либо иным образом в связи с финансовыми трудностями лизингополучателя или эмитента, обесценение определяется с использованием первоначальной эффективной процентной ставки до изменения условий.

Убытки от обесценения всегда признаются путем создания резерва в размере, необходимом для снижения балансовой стоимости актива до текущей стоимости ожидаемых денежных потоков (которая не включает в себя будущие убытки по дебиторской задолженности по финансовому лизингу, которые в настоящее время еще не были понесены), дисконтированных с использованием первоначальной эффективной процентной ставки по данному активу. Расчет дисконтированной стоимости ожидаемых денежных потоков обеспеченной дебиторской задолженности по финансовому лизингу включает денежные потоки, которые могут возникнуть в результате вступления кредитора во владение имуществом должника, за вычетом затрат на получение и продажу обеспечения, независимо от степени вероятности вступления кредитора во владение имуществом должника.

Если в последующем периоде сумма убытка от обесценения снижается, и это снижение может быть объективно отнесено к событию, наступившему после признания обесценения (как, например, повышение кредитного рейтинга дебитора), ранее отраженный убыток от обесценения восстанавливается посредством корректировки созданного резерва через прибыль или убыток за год.

Активы, погашение которых невозможно и в отношении которых завершены все необходимые процедуры с целью полного или частичного возмещения и определена окончательная сумма убытка, списываются за счет сформированного балансового резерва под обесценение.

**Авансовые платежи поставщикам оборудования, приобретаемого для передачи в лизинг.** Авансовые платежи поставщикам оборудования, приобретаемого для передачи в лизинг, включают предоплату, осуществляемую Группой для приобретения оборудования для передачи в финансовый лизинг и операционную аренду. Авансовые платежи поставщикам оборудования, приобретаемого для передачи в лизинг, отражаются по амортизированной стоимости.

**Авансы, полученные от лизингополучателей.** Авансы, полученные от лизингополучателей, представляют собой платежи, полученные Группой от лизингополучателей до даты начала лизинга. Авансы, полученные от лизингополучателей, отражаются по амортизированной стоимости.

### 3 Краткое изложение принципов учетной политики (продолжение)

**Налог на добавленную стоимость.** Налог на добавленную стоимость (далее – «НДС»), относящийся к доходам от лизинговой деятельности, перечисляется к уплате в бюджет после погашения дебиторской задолженности клиентов. НДС по приобретенным ценностям уменьшает сумму НДС, начисленного к уплате в бюджет, при условии полной оплаты приобретенных ценностей. Налоговые органы допускают зачет НДС при расчете суммы налога к уплате. НДС к уплате и НДС по приобретенным ценностям отражается в отчете о финансовом положении развернутым итогом и раскрывается отдельно в качестве актива и обязательства. Там где был создан резерв под обесценение дебиторской задолженности, убыток от обесценения был начислен исходя из общей суммы дебиторской задолженности, включая НДС.

**Оборудование для передачи в лизинг.** Оборудование для лизинга включает оборудование, приобретенное для последующей передачи в лизинг. Это оборудование отражается по стоимости приобретения.

**Лизинговые активы для продажи.** Лизинговые активы для продажи представляют собой активы, возвращенные лизингополучателями, и оцениваются по меньшей из балансовой стоимости и справедливой стоимости за вычетом затрат на продажу. Лизинговые активы для продажи не амортизируются. Если текущая стоимость актива превышает справедливую стоимость за вычетом затрат на продажу, текущая стоимость уменьшается и обесценение лизинговых активов для продажи отражается в прибыли или убытке за год.

**Обеспечение, полученное в собственность за неплатежи.** Обеспечение, полученное в собственность за неплатежи, представляет нефинансовые активы, полученные Группой при урегулировании просроченной дебиторской задолженности по финансовому лизингу. Эти активы первоначально признаются по справедливой стоимости при получении и включаются в запасы в составе прочих активов, а впоследствии переоцениваются и учитываются в соответствии с учетной политикой для данной категории активов.

**Операционная аренда у арендодателя.** Когда Группа выступает в роли арендодателя и риски и доходы от владения объектами аренды не передаются Группой арендатору, общая сумма платежей по договорам операционной аренды отражается отдельной статьей в прибыли или убытке за год (как доходы от операционной аренды) с использованием метода равномерного списания в течение срока аренды.

**Денежные средства и их эквиваленты.** Денежные средства и их эквиваленты представляют собой активы, которые могут быть конвертированы в денежные средства в течение одного дня. Денежные средства и их эквиваленты включают наличность и текущие счета в банках. Денежные средства и их эквиваленты отражаются по амортизированной стоимости.

**Депозиты в банках.** Суммы депозитов в банках учитываются, когда Группа предоставляет денежные средства банкам, при этом у Группы отсутствует намерение осуществлять торговые операции с возникающей дебиторской задолженностью, не связанной с производными финансовыми инструментами и не имеющей котировок на открытом рынке, подлежащей погашению на установленную или определяемую дату. Суммы депозитов в банках отражаются по амортизированной стоимости.

**Займы выданные.** Займы выданные учитываются, когда Группа предоставляет денежные средства, при этом у Группы отсутствует намерение осуществлять торговые операции с возникающей дебиторской задолженностью, не связанной с производными финансовыми инструментами и не имеющей котировок на открытом рынке, подлежащей погашению на установленную или определяемую дату. Займы выданные отражаются по амортизированной стоимости. Убытки от обесценения займов выданных отражаются в прибыли или убытке за год по мере их понесения в результате одного или более событий («событий убытка»), произошедших после первоначального признания займов выданных и влияющих на величину или временные сроки расчетных будущих денежных потоков, которые связаны с займами выданными, которые можно оценить с достаточной степенью надежности.



**3 Краткое изложение принципов учетной политики (продолжение)**

**Приобретенные векселя.** Приобретенные векселя включаются в состав депозитов в банках или займов выданных в зависимости от их экономического содержания и отражаются, впоследствии переоцениваются и учитываются в соответствии с учетной политикой, представленной выше для этой категории активов.

**Предоплаты.** Предоплаты признаются, если Группа перечислила предоплату по договору за услуги, которые еще не были оказаны, и отражаются по первоначальной стоимости за минусом резерва под обесценение. Предоплаты списываются на прибыль или убыток за год, когда услуга, связанная с предоплатой, оказана. Если существуют признаки того, что услуга, связанная с предоплатой не будет получена, текущая стоимость предоплаты списывается соответствующим образом и сопутствующий убыток от обесценения отражается в прибыли или убытке за год.

**Основные средства.** Основные средства отражаются по стоимости приобретения за вычетом накопленного износа и резерва под обесценение (там, где это необходимо).

В конце каждого отчетного периода Группа определяет наличие любых признаков обесценения основных средств. Если существуют подобные признаки, руководство производит оценку возмещаемой стоимости, которая определяется как наибольшая из справедливой стоимости актива за минусом затрат на продажу и стоимости, получаемой в результате его использования. Балансовая стоимость уменьшается до возмещаемой стоимости, а убыток от обесценения относится в прибыль или убыток за год. Убыток от обесценения, отраженный для какого-либо актива в предыдущие периоды, восстанавливается, если имело место изменение в оценках, использованных для определения стоимости, получаемой в результате использования актива, или его справедливой стоимости за вычетом затрат на продажу.

Расходы по незначительному ремонту и техническому обслуживанию учитываются по мере их возникновения. Расходы по замене крупных компонентов основных средств капитализируются с последующим списанием замененного компонента.

Прибыль и убытки от выбытия, определяемые путем сравнения суммы выручки с балансовой стоимостью, отражаются в прибыли и убытке за год в составе прочих операционных доходов и расходов.

**Амортизация.** Амортизация объектов основных средств рассчитывается с использованием линейного метода, то есть равномерным снижением первоначальной стоимости до остаточной стоимости в течение следующих сроков полезного использования активов:

Помещения	50 лет;
Железнодорожные вагоны	20-25 лет;
Оборудование	3-7 лет.

Остаточная стоимость актива представляет собой оценочную сумму, которую Группа получила бы в настоящий момент в случае продажи этого актива, за вычетом оценочных затрат по выбытию, если бы состояние и возраст данного актива соответствовали возрасту и состоянию, которые данный актив будет иметь в конце срока полезного использования. Остаточная стоимость активов и срок их полезного использования пересматриваются и, если необходимо, корректируются в конце отчетного периода.

**Нематериальные активы.** Все нематериальные активы Группы имеют определенный срок полезного использования и, в основном, включают программное обеспечение.

Приобретенные лицензии на программное обеспечение включаются в состав нематериальных активов на основе затрат, понесенных на приобретение и внедрение данного программного обеспечения. Все прочие затраты, связанные с программным обеспечением (например, его обслуживанием), списываются на счет прибылей и убытков по мере их понесения.

Программное обеспечение амортизируется линейным методом в течение ожидаемого срока полезного использования, который составляет три года.

**3 Краткое изложение принципов учетной политики (продолжение)**

**Операционная аренда у арендатора.** Когда Группа выступает в роли арендатора и риски и доходы от владения объектами аренды не передаются арендодателем Группе, общая сумма платежей по договорам операционной аренды отражается в прибыли или убытке за год (как расходы по аренде) с использованием метода равномерного списания в течение срока аренды.

**Кредиты банков.** Кредиты банков отражаются, начиная с момента предоставления Группе денежных средств или прочих активов банками. Кредиты банков первоначально отражаются по справедливой стоимости вычетом понесенных затрат по сделке, а впоследствии отражаются по амортизированной стоимости.

**Прочие заемные средства.** Прочие заемные средства включают средства, привлеченные от компаний. Прочие заемные средства отражаются по амортизированной стоимости. Процентные расходы, относящиеся к прочим заемным средствам, классифицируются как финансовая деятельность.

**Налог на прибыль.** В консолидированной финансовой отчетности отражены расходы по налогу на прибыль в соответствии с требованиями законодательства, с использованием налоговых ставок и законодательных норм, которые действуют или по существу вступили в силу на конец отчетного периода. Расходы по налогу на прибыль включают текущие налоговые платежи и отложенный налог на прибыль и отражаются в прибыли или убытке за год, если они не должны быть отражены в составе прочего совокупного дохода или в непосредственно в составе собственных средств в связи с тем, что относятся к операциям, которые также отражены в этом или другом периоде в составе прочего совокупного дохода или непосредственно в составе собственных средств.

Текущее налогообложение рассчитывается на основе сумм, ожидаемых к уплате налоговым органам или возмещению налоговыми органами в отношении налогооблагаемой прибыли или убытков за текущий и предшествующие периоды. Налогооблагаемая прибыль или убытки основываются на оценочных показателях, если финансовая отчетность утверждается до подачи соответствующих налоговых деклараций. Прочие расходы по налогам, за исключением налога на прибыль, отражаются в составе административных и прочих операционных расходов.

Отложенный налог на прибыль рассчитывается по методу балансовых обязательств в отношении отложенных налоговых убытков и временных разниц между налогооблагаемой базой активов и обязательств и их балансовой стоимостью в соответствии с финансовой отчетностью. Отложенный налог не учитывается в отношении временных разниц, возникающих при первоначальном признании актива или обязательства, если эта сделка при первоначальном признании не влияет ни на бухгалтерскую, ни на налогооблагаемую прибыль. Активы и обязательства по отложенному налогообложению определяются с использованием ставок налогообложения, которые действуют или по существу вступили в силу на конец отчетного периода и которые, как ожидается, будут применяться в период, когда временные разницы или отложенные налоговые убытки будут реализованы. Отложенные налоговые активы и обязательства взаимозачитываются только в рамках каждой отдельной компании Группы. Отложенные налоговые активы по временным разницам, уменьшающим налогооблагаемую базу, и отложенные налоговые убытки отражаются только в той степени, в какой существует вероятность получения налогооблагаемой прибыли, против которой могут быть использованы временные разницы.

Отложенный налог на прибыль рассчитывается в отношении нераспределенной прибыли полученной после приобретения, и других изменений фондов дочерних компаний после их приобретения, кроме тех случаев, когда Группа контролирует политику дочерней компании в отношении дивидендов и существует вероятность того, что временные разницы не будут зачтены в обозримом будущем посредством дивидендов или иным образом.

### 3 Краткое изложение принципов учетной политики (продолжение)

**Неопределенные налоговые позиции.** Неопределенные налоговые позиции Группы оцениваются руководством в конце каждого отчетного периода. Обязательства, отражающиеся в отношении налогов, учитываются в тех случаях, когда руководство считает, что вероятно возникновение дополнительных налоговых обязательств, если налоговая позиция Группы будет оспорена налоговыми органами. Такая оценка выполняется на основании толкования налогового законодательства, действовавшего или по существу вступившего в силу на конец отчетного периода и любого известного постановления суда или иного решения по подобным вопросам. Обязательства по штрафам, пеням и налогам, за исключением налога на прибыль, отражаются на основе наилучшей оценки руководством расходов, необходимых для урегулирования обязательств на конец отчетного периода.

**Резервы на обязательства и отчисления.** Резервы под обязательства и отчисления представляют собой обязательства нефинансового характера с неопределенным сроком или суммой. Резервы отражаются в консолидированной финансовой отчетности при наличии у Группы обязательств (правовых или вытекающих из сложившейся деловой практики), возникших до отчетной даты. При этом существует высокая вероятность того, что для исполнения этих обязательств Группе потребуется отток экономических ресурсов, и сумма обязательств может быть оценена с достаточной степенью точности.

**Государственные субсидии.** Предоставляемые государством субсидии признаются по справедливой стоимости, если имеется достаточная уверенность в том, что субсидия будет получена и Группа удовлетворяет всем условиям для получения такой субсидии. Государственные субсидии, выделяемые на осуществление затрат, рассматриваются как расходы будущих периодов и признаются в отчете о совокупном доходе в течение периода, соответствующего времени возникновения затрат, которые они должны компенсировать.

**Кредиторская задолженность.** Кредиторская задолженность признается при выполнении контрагентом своих обязательств и отражается по амортизированной стоимости.

**Презентация оборотных и внеоборотных активов и обязательств.** Руководство считает, что Группа не имеет четко идентифицируемого операционного цикла. Следовательно, руководство решило, что представление активов и обязательств в отчете о финансовом положении в порядке их ликвидности вместе с раскрытиями по позиции ликвидности, представленных в Примечании 26 предоставляет информацию, которая является надежной и более уместной, чем представление оборотных и внеоборотных активов и обязательств.

**Уставный капитал.** Обыкновенные акции, не подлежащие обязательному погашению, и дивиденды по которым объявляются по усмотрению руководства, отражаются как собственные средства. Дополнительные затраты, непосредственно относящиеся к эмиссии новых акций, отражаются в составе собственных средств, как уменьшение суммы средств, полученных от эмиссии акций (без учета налога).

**Отражение доходов и расходов.** Финансовый доход по лизингу признается в течение срока лизинга с использованием метода эффективной процентной ставки, который предполагает постоянную ставку доходности в течение всего срока действия договора лизинга.

Процентные доходы и расходы по всем долговым инструментам отражаются по методу начисления с использованием метода эффективной процентной ставки. Такой расчет включает в процентные доходы и расходы все комиссии и сборы, уплаченные и полученные сторонами договора и составляющие неотъемлемую часть эффективной процентной ставки, затраты по сделке, а также все прочие премии или дисконты. Комиссии, относящиеся к эффективной процентной ставке, включают комиссии, полученные или уплаченные в связи с формированием или приобретением финансового актива (например, комиссионные за оценку кредитоспособности, оценку или учет гарантий или обеспечения, за урегулирование условий предоставления инструмента и за обработку документов по сделке).

### 3 Краткое изложение принципов учетной политики (продолжение)

В случае если возникает сомнение в своевременном погашении дебиторской задолженности по финансовому лизингу, выданных займов и прочих долговых инструментов, они списываются до возмещаемой стоимости с последующим отражением процентного дохода на основе эффективной процентной ставки, которая использовалась для дисконтирования будущих денежных потоков с целью определения суммы обесценения.

Все прочие комиссионные доходы, прочие доходы и прочие расходы, как правило, отражаются по методу начисления в зависимости от степени завершенности конкретной сделки, определяемой как доля фактически оказанной услуги в общем объеме услуг, которые должны быть предоставлены.

**Капитализация затрат по займам.** Затраты по займам, непосредственно относимые на приобретение актива, для подготовки которого для его целевого использования или продажи требуется значительный срок (квалифицируемый актив), входят в состав стоимости такого актива, если начало капитализации приходится на 1 января 2009 года или на последующую дату. Прочие затраты по займам признаются в составе расходов с применением метода эффективной процентной ставки. Группа капитализирует затраты по займам, которых можно было бы избежать, если бы она не произвела капитальные расходы по квалифицируемым активам. Начальная дата капитализации наступает, когда (а) Группа несет расходы по квалифицируемому активу; (b) несет затраты по займам; и (с) осуществляет мероприятия, необходимые для подготовки актива к его целевому использованию или продаже. Капитализация прекращается, когда все мероприятия, необходимые для подготовки квалифицируемого актива к его целевому использованию или продаже, завершены.

Процентный или иной инвестиционный доход не вычитается при расчете имеющейся в наличии для капитализации суммы затрат по займам, за исключением случаев, когда Группа привлекает особые заимствования для приобретения квалифицируемого актива и получает инвестиционный доход от временных инвестиций средств, полученных через такие особые заимствования.

**Переоценка иностранной валюты.** Функциональной валютой каждой из консолидируемых компаний Группы является валюта основной экономической среды, в которой данная компания осуществляет свою деятельность. Функциональной валютой Группы и ее дочерней компании и валютой представления отчетности Группы является национальная валюта Российской Федерации, т.е. российские рубли.

Денежные активы и обязательства пересчитываются в функциональную валюту каждой компании по официальному курсу Центрального банка Российской Федерации (далее – «ЦБ РФ») на конец соответствующего отчетного периода. Положительные и отрицательные курсовые разницы от расчетов по операциям в иностранной валюте и от пересчета денежных активов и обязательств в функциональную валюту каждой компании по официальному обменному курсу ЦБ РФ на конец года отражаются в прибыли или убытке за год (как доходы за вычетом расходов от переоценки иностранной валюты). Пересчет по обменному курсу на конец года не применяется к неденежным статьям, оцениваемым по первоначальной стоимости.

По состоянию на 31 декабря 2011 года официальный обменный курс, использованный для переоценки остатков по счетам в иностранной валюте, составлял 32,1961 рубля за 1 доллар США и 41,6714 рубля за 1 евро (2010 г.: 30,4769 рубля за 1 доллар США и 40,3331 рубля за 1 евро).

**Взаимозачет.** Финансовые активы и обязательства взаимозачитываются и в консолидированном отчете о финансовом положении отражается чистая величина только в тех случаях, когда существует законодательно установленное право произвести взаимозачет отраженных сумм, а также намерение либо произвести взаимозачет, либо одновременно реализовать актив и урегулировать обязательство.

**Расходы на содержание персонала и связанные с ними отчисления.** Расходы на заработную плату, взносы в государственный пенсионный фонд и фонд социального страхования Российской Федерации, оплачиваемые ежегодные отпуска и больничные, премии и неденежные льготы начисляются по мере оказания соответствующих услуг сотрудниками Группы. Группа не имеет каких-либо правовых или вытекающих из сложившейся деловой практики обязательств по выплате пенсий или аналогичных выплат, сверх единого социального налога.



### 3 Краткое изложение принципов учетной политики (продолжение)

**Бухгалтерский учет в условиях гиперинфляции.** Ранее в Российской Федерации сохранялись относительно высокие темпы инфляции, и согласно МСФО 29 «Финансовая отчетность в условиях гиперинфляции» («МСФО 29»), Российская Федерация считалась страной с гиперинфляционной экономикой. В соответствии с МСФО 29 финансовая отчетность, составляемая в валюте страны с гиперинфляционной экономикой, должна быть представлена в единицах измерения, действующих на отчетную дату. МСФО 29 указывает на неадекватность отражения результатов операционной деятельности и финансового положения в валюте страны с гиперинфляционной экономикой без внесения соответствующих корректировок в финансовую отчетность. Снижение покупательной способности денежной массы происходит такими темпами, которые делают невозможным сопоставление сумм операций и прочих событий, произошедших в разные временные периоды, даже несмотря на то, что события могут относиться к одному и тому же отчетному периоду.

Поскольку гиперинфляция прекратилась, начиная с 1 января 2003 года Компания не применяет положения МСФО 29, за исключением приобретенных активов и обязательств, понесенных или принятых до указанной даты. Соответственно, балансовые суммы таких активов или обязательств в данной финансовой отчетности определены на основе сумм, выраженных в единицах измерения, действующих на 31 декабря 2002 года. Суммы корректировок были рассчитаны на основании коэффициентов пересчета, основанных на индексах потребительских цен Российской Федерации (ИПЦ), опубликованных Государственным комитетом по статистике, и в соответствии с индексами, полученными из других источников за периоды до 1992 года.

**Внесение изменений в финансовую отчетность после выпуска.** Все последующие изменения данной финансовой отчетности требуют одобрения руководства Группы, утвердившего данную финансовую отчетность.

### 4 Важные оценки и профессиональные суждения в применении учетной политики

Группа производит оценки и допущения, которые воздействуют на отражаемые в консолидированной финансовой отчетности суммы и на балансовую стоимость активов и обязательств в следующем финансовом году. Оценки и допущения постоянно анализируются на основе опыта руководства и других факторов, включая ожидания в отношении будущих событий, которые, по мнению руководства, являются обоснованными в свете текущих обстоятельств. В процессе применения учетной политики руководство также использует профессиональные суждения и оценки. Профессиональные суждения, которые оказывают наиболее существенное воздействие на суммы, отражаемые в финансовой отчетности, и оценки, результатом которых могут быть существенные корректировки балансовой стоимости активов и обязательств в течение следующего финансового года, включают:

**Убытки от обесценения дебиторской задолженности по финансовому лизингу.** Группа анализирует дебиторскую задолженность по финансовому лизингу на предмет обесценения на регулярной основе. При определении того, следует ли отражать убыток от обесценения в прибыли или убытке за год, Группа применяет профессиональные суждения о наличии видимых признаков, свидетельствующих об измеримом снижении расчетных будущих денежных потоков по лизинговому портфелю, прежде чем может быть обнаружено снижение по отдельному договору финансового лизинга в данном портфеле. Такой показатель может включать поддающиеся измерению данные о негативном изменении платежного статуса группы лизингополучателей, имеющих схожие экономические характеристики, связанные с невыполнением обязательств по договорам финансового лизинга в соответствующих группах. Руководство применяет оценки на основе данных об убытках прошлых лет в отношении активов с характеристиками кредитного риска и объективных признаков обесценения, аналогичных тем активам в портфеле, которые использовались для прогнозирования будущих потоков денежных средств. Методика и допущения, используемые для оценки сумм и сроков будущих потоков денежных средств, регулярно анализируются для снижения любого расхождения между расчетными и фактическими убытками. Увеличение или уменьшение расхождения между фактическими и расчетными убытками на 10% приведет к увеличению или уменьшению отчислений в резерв под обесценение в сумме 8 667 тысяч рублей (2010 г.: 30 390 тысяч рублей) соответственно.

**4 Важные оценки и профессиональные суждения в применении учетной политики (продолжение)**

**Убытки от обесценения дебиторской задолженности по судебным претензиям.** Группа анализирует дебиторскую задолженность по судебным претензиям в отношении договоров финансового лизинга на предмет обесценения на регулярной основе. При определении того, следует ли отражать убыток от обесценения в прибыли или убытке за год, Группа применяет профессиональные суждения о наличии видимых признаков, свидетельствующих об измеримом снижении расчетных будущих денежных потоков отдельно по каждому договору финансового лизинга в портфеле дебиторской задолженности по судебным претензиям. Методика и допущения, используемые для оценки сумм и сроков будущих потоков денежных средств, регулярно анализируются для снижения любого расхождения между расчетными и фактическими убытками. Увеличение или уменьшение расхождения между фактическими и расчетными убытками на 10% приведет к увеличению или уменьшению отчислений в резерв под обесценение в сумме 38 290 тысяч рублей (2010 г.: 26 092 тысяч рублей) соответственно.

**Убытки от обесценения лизинговых активов для продажи.** Группа анализирует лизинговые активы для продажи на предмет обесценения на регулярной основе. При определении того, следует ли отражать убыток от обесценения в прибыли или убытке за год, Группа применяет профессиональные суждения о наличии видимых признаков, свидетельствующих об измеримом снижении расчетных будущих денежных потоков отдельно по каждому активу, возвращенному лизингополучателями. Методика и допущения, используемые для оценки сумм и сроков будущих потоков денежных средств, регулярно анализируются для снижения любого расхождения между расчетными и фактическими убытками. Увеличение или уменьшение расхождения между фактическими и расчетными убытками на 10% приведет к увеличению или уменьшению обесценения лизинговых активов для продажи в сумме 4 864 тысячи рублей (2010 г.: 5 771 тысяча рублей) соответственно.

**Процентные доходы и процентные расходы по авансам.** Группа признает процентные доходы по авансовым платежам поставщикам оборудования, приобретаемого для передачи в лизинг, и процентные расходы по авансам, полученным от лизингополучателей, начиная с даты начала лизинговой сделки до даты начала лизинга с использованием процентной ставки, заложенной в договорах финансового лизинга.

**Налоговое законодательство.** Налоговое, валютное и таможенное законодательство Российской Федерации допускают возможность разных толкований. См. Примечание 28.

**5 Переход на новые или пересмотренные стандарты и интерпретации**

**(а) Стандарты, вступающие в силу для годовых периодов, начинающихся 1 января 2010 года или после этой даты**

Перечисленные ниже новые МСФО и интерпретации стали обязательными для Группы с 1 января 2010 года.

**Изменение к МСФО 24 «Раскрытие информации о связанных сторонах»** (выпущено в ноябре 2009 года и вступает в силу для годовых периодов, начинающихся 1 января 2011 года или после этой даты). МСФО (IAS) 24 был пересмотрен в 2009 году, в результате чего: (а) было упрощено определение связанной стороны и уточнено его значение, а также устранены противоречия и (б) было предоставлено частичное освобождение от применения требований к предоставлению информации для государственных компаний. В результате пересмотра стандарта Банк теперь также раскрывает договорные обязательства по покупке и продаже товаров или услуг связанным сторонам.

**5 Переход на новые или пересмотренные стандарты и интерпретации (продолжение)**

**Усовершенствования Международных стандартов финансовой отчетности (выпущены в мае 2010 года и вступают в силу с 1 января 2011 года).** Усовершенствования представляют собой сочетание существенных изменений и разъяснений следующих стандартов и интерпретаций: в соответствии с пересмотренным МСФО 1 (i) балансовая стоимость в соответствии с ранее действовавшими ОПБУ используется как условно рассчитанная стоимость статьи основных средств или нематериальных активов, если данная статья использовалась в операциях, подпадающих под регулирование ставок, (ii) переоценка, вызванная определенным событием, может быть использована как условно рассчитанная стоимость основных средств, даже если эта переоценка проведена в течение периода, включенного в первую финансовую отчетность, подготовленную в соответствии с МСФО, и (iii) компании, впервые применяющие МСФО, должны объяснить изменения в учетной политике или исключениях из требований МСФО 1, введенные между первым промежуточным отчетом по МСФО и первой финансовой отчетностью по МСФО, в соответствии с пересмотренным МСФО 3 необходимо (i) провести оценку по справедливой стоимости (в том случае, если другие стандарты МСФО не требуют оценки на иной основе) неконтролирующей доли участия, которая не является текущим участием или не дает держателю право на пропорциональную долю чистых активов в случае ликвидации, (ii) предоставить рекомендации в отношении условий выплат, основанных на акциях, в приобретенной компании, которые не были изменены или были добровольно изменены в результате объединения бизнеса, и (iii) указать, что условное вознаграждение при объединении бизнеса, имевшем место до даты вступления в силу пересмотренного МСФО 3 (выпущенного в январе 2008 года), будет отражено в соответствии с требованиями прежней версии МСФО 3; пересмотренный МСФО 7 уточняет некоторые требования в области раскрытия информации, в частности (i) особое внимание уделяется взаимосвязи качественных и количественных раскрытий информации о характере и уровне финансовых рисков, (ii) отменено требование о раскрытии балансовой стоимости финансовых активов, условия которых были пересмотрены и которые в противном случае были бы просроченными или обесцененными, (iii) требование о раскрытии справедливой стоимости залогового обеспечения заменено более общим требованием о раскрытии его финансового воздействия; (iv) разъясняется, что компания должна раскрывать сумму залогового обеспечения, на которое обращено взыскание, на отчетную дату, а не сумму, полученную в течение отчетного периода; пересмотренный МСФО (IAS) 1 уточняет некоторые требования к представлению и содержанию отчета об изменениях в составе собственных средств (это изменение было ранее принято Банком в финансовой отчетности за прошлый год); пересмотренный МСФО (IAS) 27 уточняет переходные правила в отношении изменений к МСФО (IAS) 21, 28 и 31, обусловленных пересмотром МСФО (IAS) 27 (с учетом изменений, внесенных в январе 2008 года); пересмотренный МСФО (IAS) 34 содержит дополнительные примеры существенных событий и операций, подлежащих раскрытию в сокращенной промежуточной финансовой отчетности, включая переносы между уровнями иерархии оценки справедливой стоимости, изменения классификации финансовых активов или изменения условий деятельности и экономической ситуации, оказывающие воздействие на справедливую стоимость финансовых инструментов компании; пересмотренная интерпретация ПКИ 13 уточняет метод оценки справедливой стоимости поощрительных начислений. Перечисленные выше изменения привели к представлению дополнительных или пересмотренных раскрытий информации, но не оказали существенного воздействия на оценку или признание операций и остатков, отраженных в данной финансовой отчетности. Финансовое воздействие обеспечения, раскрытие которого необходимо в соответствии с изменениями к МСФО 7, представлено в данной финансовой отчетности путем отдельного раскрытия стоимости обеспечения для (i) активов, залоговое обеспечение которых и прочие меры повышения качества кредита равны балансовой стоимости актива или превышают ее ("активы с избыточным залоговым обеспечением") и (ii) активов, залоговое обеспечение которых и прочие меры повышению качества кредита меньше балансовой стоимости актива ("активы с недостаточным залоговым обеспечением").

Финансовое воздействие обеспечения, раскрытие которого необходимо в соответствии с изменениями к МСФО (IFRS) 7, представлено в данной финансовой отчетности путем отдельного раскрытия стоимости обеспечения для (i) активов, залоговое обеспечение которых и прочие меры повышения качества кредита равны балансовой стоимости актива или превышают ее ("активы с избыточным залоговым обеспечением") и (ii) активов, залоговое обеспечение которых и прочие меры повышению качества кредита меньше балансовой стоимости актива ("активы с недостаточным залоговым обеспечением").

## 5 Переход на новые или пересмотренные стандарты и интерпретации (продолжение)

*Прочие пересмотренные стандарты и интерпретации обязательные для текущего периода.* ПКИ 19 «Погашение финансовых обязательств долевыми инструментами», изменения к МСФО (IAS) 32 по классификации выпуска прав на приобретение акций, разъяснения в ПКИ 14, касающиеся МСФО (IAS) 19 «Ограничение по стоимости актива по пенсионному плану с установленными выплатами, минимальные требования к финансированию и их взаимосвязь», относящиеся к предоплате минимальных требований к финансированию и изменения к МСФО 1 «Первое применение МСФО» не оказали воздействия на данную финансовую отчетность.

## 6 Новые учетные положения

**МСФО (IFRS) 9 «Финансовые инструменты: Классификация и оценка».** МСФО (IFRS) 9 был выпущен в ноябре 2009 года и заменил те части МСФО (IAS) 39, которые касались классификации и оценки финансовых активов. Дополнительные изменения были внесены в МСФО (IFRS) 9 в октябре 2010 г. в отношении классификации и оценки финансовых обязательств, и в декабре 2011 года в отношении следующих изменений: (i) вступления МСФО (IFRS) 9 в силу с годовых периодов, начинающихся 1 января 2015 года или после этой даты; и (ii) добавления требований к раскрытию информации в МСФО (IFRS) 9. Его основные отличия от МСФО (IFRS) 39:

- По методам оценки финансовые активы разделяются на две группы: активы, которые впоследствии оцениваются по справедливой стоимости, и активы, которые впоследствии оцениваются по амортизированной стоимости. Выбор метода оценки должен быть сделан при первоначальном признании. Классификация зависит от бизнес-модели, применяемой компанией для управления своими финансовыми инструментами, и от договорных характеристик денежных потоков, связанных с инструментом.
- Инструмент впоследствии оценивается по амортизированной стоимости только в том случае, когда он является долговым инструментом, а также (i) бизнес-модель компании ориентирована на удержание данного актива для целей получения контрактных денежных потоков, и (ii) контрактные денежные потоки по данному активу представляют собой только выплаты основной суммы и процентов (то есть финансовый инструмент имеет только «базовые характеристики кредита»). Все остальные долговые инструменты должны оцениваться по справедливой стоимости через прибыль или убыток.
- Все долевыми инструментами должны впоследствии оцениваться по справедливой стоимости. Долевые инструменты, удерживаемые для торговли, будут оцениваться и отражаться через счет прибылей и убытков. Для остальных долевыми инвестиций при первоначальном признании может быть принято окончательное решение об отражении нерезализованной и реализованной прибыли и убытка от переоценки по справедливой стоимости в составе прочего совокупного дохода, а не в составе прибылей или убытков. При этом перенос прибылей и убытков от изменения справедливой стоимости в состав прибыли или убытка не предусматривается. Выбор может осуществляться в отношении каждого отдельного инструмента. Дивиденды представляются в составе прибыли или убытка в той мере, в которой они представляют собой доход на инвестиции.

Большинство требований в МСФО (IAS) 39 в части классификации и оценки финансовых обязательств были перенесены в МСФО (IFRS) 9 без изменений. Основным отличием является требование к компании раскрывать эффект изменений собственного кредитного риска по финансовым обязательствам, отнесенным к категории отражаемых по справедливой стоимости в составе прибылей и убытков, в составе прочего совокупного дохода.

Применение МСФО (IFRS) 9 обязательно с 1 января 2015 года, при этом разрешается досрочное применение. В настоящее время Группа анализирует последствия применения стандарта, его влияние на Группу и время его принятия Группой.



**6 Новые учетные положения (продолжение)**

**МСФО 10 «Консолидированная финансовая отчетность»** (выпущен в мае 2011 года и вступает в силу для годовых периодов, начинающихся 1 января 2013 года или после этой даты) заменяет все положения руководства по вопросам контроля и консолидации, приведенные в МСФО (IAS) 27 «Консолидированная и отдельная финансовая отчетность» и ПКИ 12 «Консолидация - компании специального назначения». В МСФО (IFRS) 10 изменено определение контроля таким образом, что при оценке наличия контроля применяются одни и те же критерии для всех компаний. Определение подкреплено подробным руководством по практическому применению.

**МСФО 11 «Соглашения о совместной деятельности»** (выпущен в мае 2011 года и вступает в силу для годовых периодов, начинающихся 1 января 2013 года или после этой даты) заменяет МСФО (IAS) 31 «Участие в совместной деятельности» и ПКИ (SIC) 13 «Совместно контролируемые предприятия – неденежные вклады участников». Благодаря изменениям в определениях количество видов совместной деятельности сократилось до двух: совместные операции и совместные предприятия. Для совместных предприятий отменена существовавшая ранее возможность учета по методу пропорциональной консолидации. Участники совместного предприятия обязаны применять метод долевого участия.

**МСФО 12 «Раскрытие информации о долях участия в других компаниях»** (выпущен в мае 2011 г. и вступает в силу для годовых периодов, начинающихся 1 января 2013 г. или после этой даты) применяется компаниями, имеющими доли участия в дочерней компании, совместной деятельности, ассоциированной компании или неконсолидируемой структурированной компании. Данный стандарт заменяет требования к раскрытию информации, которые в настоящее время приведены в МСФО (IAS) 28 «Инвестиции в ассоциированные компании». МСФО (IFRS) 12 требует раскрытия информации, которая поможет пользователям отчетности оценить характер, риски и финансовые последствия, связанные с долями участия в дочерних и ассоциированных компаниях, соглашениях о совместной деятельности и неконсолидируемых структурированных компаниях. Для соответствия новым требованиям компании должны раскрывать следующее: существенные суждения и допущения при определении контроля, совместного контроля или значительного влияния на другие компании, развернутые раскрытия в отношении доли, не обеспечивающей контроль, в деятельности и в денежных потоках группы, обобщенную информацию о дочерних компаниях с существенными долями участия, не обеспечивающими контроль, и детальные раскрытия информации в отношении долей в неконсолидируемых структурированных компаниях.

**МСФО (IFRS) 13 «Оценка по справедливой стоимости»** (выпущен в мае 2011 года и вступает в силу для годовых периодов, начинающихся с 1 января 2013 года или после этой даты) направлен на улучшение сопоставимости и упрощение раскрываемой информации о справедливой стоимости, так как требует применения единого для МСФО пересмотренного определения справедливой стоимости, требований по раскрытию информации и источников оценки справедливой стоимости.

**«Неконсолидированная финансовая отчетность»** (пересмотрен в мае 2011 года и вступает в силу для годовых периодов, начинающихся 1 января 2013 года или после этой даты). Данный стандарт был изменен, и в настоящее время его задачей является установление требований к учету и раскрытию информации для инвестиций в дочерние компании, совместные предприятия или ассоциированные компании при подготовке неконсолидированной финансовой отчетности. Руководство о контроле и консолидированной финансовой отчетности было заменено МСФО (FRS) 10 «Консолидированная финансовая отчетность».

**МСФО (IAS) 28 «Инвестиции в ассоциированные компании и совместные предприятия»** (пересмотрен в мае 2011 года и вступает в силу для годовых периодов, начинающихся 1 января 2013 года или после этой даты). Данное изменение МСФО (IAS) 28 было разработано в результате выполнения проекта Правления КМСФО по вопросам учета совместной деятельности. В процессе обсуждения данного проекта Правление КМСФО приняло решение о внесении учета деятельности совместных предприятий по долевого методу в МСФО (IAS) 28, так как этот метод применим как к совместным предприятиям, так и к ассоциированным компаниям. Руководства по остальным вопросам, за исключением описанного выше, остались без изменений.

## 6 Новые учетные положения (продолжение)

**Раскрытия – Передача финансовых активов – Изменения к МСФО (IFRS) 7 (выпущены в октябре 2010 года и вступают в силу для годовых периодов, начинающихся 1 июля 2011 года или после этой даты).** Данное изменение требует дополнительного раскрытия размера риска, возникающего при передаче финансовых активов. Изменение включает требование раскрытия по классам финансовых активов, которые были переданы контрагенту, но остались на балансе компании, следующей информации: характер, балансовая стоимость, описание рисков и выгод, связанных с активом. Также необходимым является раскрытие, позволяющее пользователю понять размер связанного с активом финансового обязательства, а также взаимосвязь между финансовым активом и соответствующим финансовым обязательством. В том случае, если признание актива было прекращено, однако компания все еще подвержена определенным рискам и способна получить определенные выгоды, связанные с переданным активом, требуется дополнительное раскрытие информации для понимания пользователем размера такого риска. В настоящее время Группа проводит оценку того, как данное изменение стандарта повлияет на раскрытие информации в ее финансовой отчетности.

**Изменения к МСФО (IAS) 1 «Представление финансовой отчетности» (выпущены в июне 2011 года и вступают в силу для годовых периодов, начинающихся 1 июля 2012 года или после этой даты)** вносят изменения в раскрытие статей, представленных в прочем совокупном доходе. Эти изменения требуют от компаний разделять статьи, представленные в составе прочего совокупного дохода, на две группы по принципу возможности их потенциального переноса в будущем в состав прибыли или убытка. Предложенное название отчета, используемое в МСФО (IAS) 1, изменено на «отчет о прибылях и убытках и прочем совокупном доходе». Руководство Группы ожидает, что новая редакция стандарта изменит представление показателей в ее финансовой отчетности, однако не окажет влияния на оценку операций и остатков.

**Изменения к МСФО (IAS) 19 «Вознаграждения работникам» (выпущены в июне 2011 года и вступают в силу для годовых периодов, начинающихся 1 января 2013 года или после этой даты).** Данное изменение касается пересмотра в подходе к признанию и оценке пенсионных расходов в рамках планов с установленными выплатами и выходных пособий, а также к раскрытию информации о всех вознаграждениях работникам. Данный стандарт требует признания всех изменений в чистых обязательствах (активах) по пенсионному плану с установленными выплатами в момент их возникновения следующим образом: (i) стоимость услуг и чистый процентный доход отражаются в прибыли или убытке; а (ii) переоценка - в прочем совокупном доходе.

**«Раскрытия – Взаимозачет финансовых активов и финансовых обязательств» – Изменение к МСФО (IFRS) 7 (выпущено в декабре 2011 года и вступает в силу для годовых периодов, начинающихся 1 января 2013 года или после этой даты).** Данное изменение требует раскрытия, которое позволит пользователям финансовой отчетности компании оценить воздействие или потенциальное воздействие соглашений о взаимозачете, включая права на зачет.

**Взаимозачет финансовых активов и финансовых обязательств - Изменение к МСФО (IAS) 32 (выпущено в декабре 2011 года и вступает в силу для годовых периодов, начинающихся 1 января 2014 года или после этой даты).** Данное изменение вводит руководство по применению МСФО (IAS) 32 с целью устранения противоречий, выявленных при применении некоторых критериев взаимозачета. Это включает разъяснение значения требования «в настоящее время имеет законодательно установленное право на зачет» и того, что некоторые системы с расчетом на валовой основе могут считаться эквивалентными системам с расчетом на нетто основе.

**Прочие пересмотренные стандарты и интерпретации:** Изменения к МСФО (IFRS) 1 «Первое применение МСФО», относящиеся к высокой гиперинфляции и устраняющие ссылки на фиксированные даты для некоторых обязательных и добровольных исключений, изменение к МСФО (IAS) 12 «Налоги на прибыль», вводящее опровержимое предположение о том, что стоимость инвестиционной собственности, отражаемой по справедливой стоимости, полностью возмещается за счет продажи, ПКИ 20, «Затраты на вскрышные работы при открытой разработке на этапе добычи», которая рассматривает вопрос о том, когда и каким образом учитывать выгоды, возникающие в результате вскрышных работ в горнодобывающей отрасли, не окажут влияния на настоящую финансовую отчетность.

**6 Новые учетные положения (продолжение)**

Кроме случаев, описанных выше, новые стандарты и интерпретации не окажут существенного воздействия на консолидированную финансовую отчетность Группы.

**7 Денежные средства и их эквиваленты**

<i>(в тысячах российских рублей)</i>	2011	2010
Наличные денежные средства	9	22
Расчетные счета в банках	180 495	85 303
<b>Итого денежных средств и их эквивалентов</b>	<b>180 504</b>	<b>85 325</b>

Ниже приводится анализ расчетных счетов Группы в банках по кредитному качеству:

<i>(в тысячах российских рублей)</i>	2011	2010
Расчетные счета в банках с кредитным рейтингом Standard & Poor's BBB и Fitch BBB	102 987	30 640
Расчетные счета в банках с кредитным рейтингом Standard & Poor's BBB- и Fitch BB-	70 036	49 210
Расчетные счета в банках с кредитным рейтингом Fitch B+	5 093	5 354
Расчетные счета в банках без кредитного рейтинга Standard & Poor's и Fitch	2 379	99
<b>Итого расчетных счетов в банках</b>	<b>180 495</b>	<b>85 303</b>

Расчетные счета в банках не являются просроченными или обесцененными. По мнению руководства, банки, в которых открыты расчетные счета Группы, являются стабильными финансовыми институтами.

По состоянию на 31 декабря 2011 года и 31 декабря 2010 года балансовая стоимость денежных средств и их эквивалентов приблизительно равна их справедливой стоимости. См. Примечание 29.

Анализ процентных ставок денежных средств и их эквивалентов представлен в Примечании 26.

**8 Депозиты в банках**

<i>(в тысячах российских рублей)</i>	2011	2010
Приобретенные векселя	105 499	124 067
Краткосрочные депозиты в банках	122 653	67 275
<b>Итого денежных средств и их эквивалентов</b>	<b>228 152</b>	<b>191 342</b>

По состоянию на 31 декабря 2011 года приобретенные векселя представлены векселями российских банков с рейтингом Fitch BB- с номиналом в долларах США, со сроками погашения с марта 2012 года по март 2016 года и процентными ставками от 9,0% годовых до 9,1% годовых (2010 г.: векселями российских банков с рейтингом Fitch BB- с номиналом в долларах США, со сроками погашения с марта 2011 года по март 2016 года и процентными ставками от 9,0% годовых до 9,1% годовых).

**8 Депозиты в банках (продолжение)**

По состоянию на 31 декабря 2011 года приобретенные векселя в сумме 105 499 тысяч рублей (2010 г.: 124 067 тысяч рублей) были предоставлены в качестве обеспечения третьим сторонам по прочим заемным средствам. См. Примечания 19 и 28.

По состоянию на 31 декабря 2011 года и 31 декабря 2010 года приобретенные векселя не являются просроченными или обесцененными.

По состоянию на 31 декабря 2011 года краткосрочные депозиты в банках представлены депозитами в российских банках с рейтингом Fitch BB- с номиналом в российских рублях, со сроками погашения в январе 2012 года и процентными ставками от 3,75% годовых (2010 г.: депозитами в российских банках с рейтингом Fitch BB- с номиналом в российских рублях и долларах США, со сроками погашения в январе 2011 и процентными ставками от 1,0% до 2,3% годовых).

Краткосрочные депозиты в банках являются средством краткосрочного инвестирования временно свободных средств Группы.

По состоянию на 31 декабря 2011 года и 31 декабря 2010 года Группа имела депозиты в одном российском банке с кредитным рейтингом Fitch BB-, на которого приходилась общая величина депозитов в сумме 122 500 тысяч рублей (2010 г.: 191 248 тысяч рублей), что составляло 99,9% (2010 г.: 99,9%) от общей суммы депозитов в банках Группы.

По состоянию на 31 декабря 2011 года и 31 декабря 2010 года краткосрочные депозиты в банках не являются просроченными или обесцененными.

По состоянию на 31 декабря 2011 года и 31 декабря 2010 года балансовая стоимость депозитов в банках приблизительно равна их справедливой стоимости. См. Примечание 29.

Анализ процентных ставок депозитов в банках представлен в Примечании 26.

**9 Займы выданные**

<i>(в тысячах российских рублей)</i>	2011	2010
Займы выданные	186 213	352 171
За вычетом резерва под обесценение займов выданных	(15 431)	(15 581)
<b>Итого займов выданных</b>	<b>170 782</b>	<b>336 590</b>

По состоянию на 31 декабря 2011 года выданные займы представлены займами, предоставленными российским компаниям в российских рублях со сроками погашения с февраля 2012 года по июнь 2013 года и процентными ставками от 14,5% до 18,0% годовых (2010 г.: займами, предоставленными российским компаниям в российских рублях со сроками погашения с марта 2011 года по июнь 2013 года и процентными ставками от 8,5% до 22,0% годовых).

Ниже представлен анализ изменения резерва под обесценение займов выданных в течение 2011 и 2010 годов:

<i>(в тысячах российских рублей)</i>	2011	2010
Резерв под обесценение займов выданных на 1 января	15 581	7 302
(Восстановление резерва)/резерв под обесценение займов выданных в течение года	(150)	8 279
<b>Резерв под обесценение займов выданных на 31 декабря</b>	<b>15 431</b>	<b>15 581</b>

**9 Займы выданные (продолжение)**

Займы выданные представляют собой предоставление временно свободных средств Группы компаниям под общим контролем и лизингополучателям.

По состоянию 31 декабря 2010 года займы выданные на общую сумму 166 577 тысяч рублей, предоставленные компаниям под общим контролем, не являются просроченными или обесцененными, и обеспечены залогом коммерческой недвижимости и поручительствами юридических лиц. По состоянию на 31 декабря 2010 года справедливая стоимость данного обеспечения составила 166 577 тысяч рублей и резерв под обесценение займов выданных, предоставленных компаниям под общим контролем, не был признан. Выдача займов компаниям под общим контролем происходит с одобрения акционера Группы.

По состоянию на 31 декабря 2011 года займы выданные на общую сумму 186 213 тысяч рублей (2010 г.: 185 594 тысяч рублей), предоставленные лизингополучателям, являются индивидуально обесцененными, имеют задержку платежей более одного года (2010 г.: от 180 дней до 1 года), и обеспечены поручительствами физических лиц и залогом жилой недвижимости. По состоянию на 31 декабря 2011 года справедливая стоимость данного обеспечения составила 170 782 тысяч рублей (2010 г.: 170 013 тысяч рублей), и был признан резерв под обесценение займов выданных, предоставленных лизингополучателям, в сумме 15 431 тысяча рублей (2010 г.: 15 581 тысячи рублей).

Справедливая стоимость обеспечения была определена экспертным отделом Группы на основании внутренних методик, которые принимают во внимание экспертную оценку рыночной стоимости, основанной на общедоступной информации, ожидаемых расходов по реализации имущества и возможный срок реализации. Справедливая стоимость обеспечения представляет собой расчетную сумму, которая может быть получена лицами, имеющими юридическое право собственности на данные активы. В случае наличия сложностей вступления во владение данным обеспечением, руководство Группы будет добиваться погашения займов выданных всеми доступными способами.

По состоянию на 31 декабря 2011 года оценочная справедливая стоимость займов выданных составила 172 529 тысячи рублей (2010 г.: 342 363 тысяч рублей). См. Примечание 29.

Анализ процентных ставок займов выданных представлен в Примечании 26. Информация по операциям со связанными сторонами представлена в Примечании 30.



**10 Дебиторская задолженность по финансовому лизингу**

Ниже представлен анализ дебиторской задолженности по финансовому лизингу на 31 декабря 2011 года:

(в тысячах российских рублей)	Легко- вой и легкий коммер- ческий автотран- спорт	Прочие виды авто- транс- порта	Прочие виды транс- порта	Про- мыш- ленное обору- дование	Строи- тельное обору- дование	Сельс- кохо- зяйст- венное и лесное обору- дование	Недви- жимость	Прочее	Итого
Валовые инвестиции в финансовый лизинг	1 608 628	3 493 339	723 095	2 256 136	2 968 537	873 469	268 791	750 183	12 942 178
За вычетом будущего финансового дохода по финансовому лизингу	(281 408)	(644 334)	(163 545)	(437 513)	(541 449)	(174 811)	(71 118)	(128 032)	(2 442 210)
Чистые инвестиции в финансовый лизинг	1 327 220	2 849 005	559 550	1 818 623	2 427 088	698 658	197 673	622 151	10 499 968
За вычетом резерва под обесценение дебиторской задолженности по финансовому лизингу	(1 616)	(29 565)	(2 506)	(13 572)	(17 003)	(4 051)	(977)	(17 381)	(86 671)
Итого дебиторская задолженность по финансовому лизингу	1 325 604	2 819 440	557 044	1 805 051	2 410 085	694 607	196 696	604 770	10 413 297

Начиная с 2011 года лизинг легкового и легкого коммерческого автотранспорта, грузоподъемностью до 5,5 тонн (включая микроавтобусы) был выделен руководством Группы в отдельное направление основной деятельности и представлен выше в качестве отдельного класса дебиторской задолженности по финансовому лизингу «легковой автотранспорт». По состоянию на 31 декабря 2010 года подобное разделение не было представлено, поскольку до начала 2011 года руководство не рассматривало лизинг легкового и легкого коммерческого автотранспорта в качестве отдельного класса дебиторской задолженности по финансовому лизингу.

10 Дебиторская задолженность по финансовому лизингу (продолжение)

Ниже представлен анализ дебиторской задолженности по финансовому лизингу на 31 декабря 2010 года:

	Авто- транс- порт	Прочие виды транс- порта	Про- мыш- ленное обору- дование	Строи- тельное обору- дование	Сельс- кохо- зяйст- венное и лесное обору- дование	Недви- жимость	Прочее	Итого
<i>(в тысячах российских рублей)</i>								
Валовые инвестиции в финансовый лизинг	3 147 990	648 660	2 086 956	1 912 384	601 602	126 282	733 151	9 257 025
За вычетом будущего финансового дохода по финансовому лизингу	(632 417)	(142 423)	(384 170)	(352 242)	(120 874)	(35 182)	(141 327)	(1 808 635)
Чистые инвестиции в финансовый лизинг	2 515 573	506 237	1 702 786	1 560 142	480 728	91 100	591 824	7 448 390
За вычетом резерва под обесценение дебиторской задолженности по финансовому лизингу	(46 041)	(4 264)	(180 670)	(35 689)	(9 506)	(417)	(27 312)	(303 899)
Итого дебиторская задолженность по финансовому лизингу	2 469 532	501 973	1 522 116	1 524 453	471 222	90 683	564 512	7 144 491

В дебиторской задолженности по финансовому лизингу выделены классы в зависимости от видов активов, переданных в лизинг, согласно данным управленческой отчетности, используемой руководством Группы. Резерв под обесценение дебиторской задолженности по финансовому лизингу был сформирован на индивидуальной основе в отношении просроченной дебиторской задолженности по финансовому лизингу и на портфельной основе в зависимости от отраслей лизингополучателей и видов активов, переданных в лизинг.

## 10 Дебиторская задолженность по финансовому лизингу (продолжение)

Ниже представлен анализ изменения резерва под обесценение дебиторской задолженности по финансовому лизингу в течение 2011 года:

	Легковой и легкий коммер- ческий автотранс- порт	Прочие виды авто- транс- порта	Прочие виды транс- порта	Про- мыш- ленное обору- дование	Строи- тельное обору- дование	Сельс- кохо- зяйст- венное и лесное обору- дование	Недви- жимость	Прочее	Итого
(в тысячах российских рублей)									
Резерв под обесценение дебиторской задолженности по финансовому лизингу на 1 января	-	46 041	4 264	180 670	35 689	9 506	417	27 312	303 899
Резерв (восстановлени- е резерва) под обесценение дебиторской задолженности по финансовому лизингу в течение года	1 616	2 877	(1 758)	(14)	6 524	(1 578)	560	706	8 933
Реализация дебиторской задолженности по финансовому лизингу	-	-	-	(140 298)	-	-	-	-	(140 298)
Перенос резерва под обесценение прочих финансовых активов	-	(19 353)	-	(26 786)	(25 210)	(3 877)	-	(10 637)	(85 863)
Резерв под обесценение дебиторской задолженности по финансовому лизингу на 31 декабря	1 616	29 565	2 506	13 572	17 003	4 051	977	17 381	86 671



**10 Дебиторская задолженность по финансовому лизингу (продолжение)**

В течение 2011 года Группа продала третьей стороне обесцененную дебиторскую задолженность по финансовому лизингу с валовой стоимостью 235 419 тысяч рублей и резервом под обесценение в сумме 140 298 тысяч рублей, за 2 000 тысяч рублей в виде денежных средств, лизинговые активы для продажи балансовой стоимостью 64 106 тысяч рублей и основные средства балансовой стоимостью 52 484 тысяч рублей. См. Примечания 14 и 15.

Ниже представлен анализ изменения резерва под обесценение дебиторской задолженности по финансовому лизингу в течение 2010 года:

	Авто- транс- порт	Прочие виды транс- порта	Про- мыш- ленное обору- дование	Строи- тельное обору- дование	Сельс- кохо- зяйст- венное и лесное обору- дование	Недви- жимость	Прочее	Итого
<i>(в тысячах российских рублей)</i>								
Резерв под обесценение дебиторской задолженности по финансовому лизингу на 1 января	98 699	954	48 288	48 631	18 575	665	33 434	249 246
Резерв под обесценение дебиторской задолженности по финансовому лизингу в течение года	(52 658)	3 310	132 382	(12 942)	(9 069)	(248)	(6 122)	54 653
Резерв под обесценение дебиторской задолженности по финансовому лизингу на 31 декабря	46 041	4 264	180 670	35 689	9 506	417	27 312	303 899

Лизинговые платежи осуществляются лизингополучателями, как правило, на ежемесячной основе. Риски, связанные с ущербом по активам, переданным в финансовый лизинг, риски их кражи и другие риски обычно застрахованы лизингополучателями. Руководство Группы проводит периодическую оценку лизингополучателей путем мониторинга величины просроченной задолженности. Группа сохраняет право собственности на активы, переданные в финансовый лизинг, в течение срока лизинга. В конце срока действия договора в случае исполнения всех договорных условий и полной оплаты право собственности на активы, переданные в финансовый лизинг, переходит к лизингополучателю бесплатно.

Ниже представлен анализ валовых инвестиций в финансовый лизинг и чистых инвестиций в финансовый лизинг по срокам погашения на 31 декабря 2011 года:

<i>(в тысячах российских рублей)</i>	Менее 1 года	От 1 года до 5 лет	Свыше 5 лет	Итого
Валовые инвестиции в финансовый лизинг	6 703 841	6 209 356	28 981	12 942 178
За вычетом будущего финансового дохода по финансовому лизингу	(1 504 904)	(934 116)	(3 190)	(2 442 210)
Чистые инвестиции в финансовый лизинг	5 198 937	5 275 240	25 791	10 499 968

**10 Дебиторская задолженность по финансовому лизингу (продолжение)**

Ниже представлен анализ валовых инвестиций в финансовый лизинг и чистых инвестиций в финансовый лизинг по срокам погашения на 31 декабря 2010 года:

<i>(в тысячах российских рублей)</i>	Менее 1 года	От 1 года до 5 лет	Свыше 5 лет	Итого
Валовые инвестиции в финансовый лизинг	5 178 121	4 078 904	-	9 257 025
За вычетом будущего финансового дохода по финансовому лизингу	(1 145 653)	(662 982)	-	(1 808 635)
Чистые инвестиции в финансовый лизинг	4 032 468	3 415 922	-	7 448 390

Остаточная стоимость по лизинговым договорам, действующим по состоянию на 31 декабря 2011 года и 31 декабря 2010 года, отсутствовала.

Ниже представлена структура чистых инвестиций в финансовый лизинг по отраслям экономики лизингополучателей:

<i>(в тысячах российских рублей)</i>	2011		2010	
	Сумма	%	Сумма	%
Строительство	2 443 446	23,3	1 218 518	16,4
Торговля	1 900 899	18,1	1 227 181	16,5
Производство	1 603 242	15,3	1 349 866	18,0
Транспорт	1 458 331	13,9	1 282 791	17,2
Металлургия и машиностроение	1 186 085	11,3	805 554	10,8
Услуги	822 135	7,8	570 577	7,7
Пищевая промышленность	347 566	3,3	334 605	4,5
Прочее	738 264	7,0	659 298	8,9
Итого чистых инвестиций в финансовый лизинг	10 499 968	100,0	7 448 390	100,0

## 10 Дебиторская задолженность по финансовому лизингу (продолжение)

Ниже приводится анализ дебиторской задолженности по финансовому лизингу по кредитному качеству по состоянию на 31 декабря 2011 года:

(в тысячах российских рублей)	Легковой и легкий коммерческий автотранспорт	Прочие виды автотранспорта	Прочие виды транспорта	Промышленное оборудование	Строительное оборудование	Сельскохозяйственное и лесное оборудование	Недвижимость	Прочее	Итого
<b>Текущая и индивидуально не обесцененная</b>									
- Стандартные лизингополучатели	1 205 683	2 515 172	528 684	1 657 557	2 047 623	598 722	187 790	537 144	9 278 375
- Лизингополучатели, находящиеся под наблюдением	63 457	132 377	27 825	87 240	227 513	66 525	9 863	28 270	643 090
<b>Итого текущая и индивидуально не обесцененная</b>	<b>1 269 140</b>	<b>2 647 549</b>	<b>556 509</b>	<b>1 744 797</b>	<b>2 275 136</b>	<b>665 247</b>	<b>197 673</b>	<b>565 414</b>	<b>9 921 465</b>
<b>Просроченная, но не обесцененная</b>									
- с задержкой лизингового платежа менее 30 дней	38 387	125 759	-	30 952	115 570	10 841	-	21 383	342 892
- с задержкой лизингового платежа от 30 до 60 дней	6 198	12 860	-	499	2 660	4 936	-	2 739	29 892
- с задержкой лизингового платежа от 60 до 90 дней	3 059	5 702	2 924	1 346	3 330	-	-	7 325	23 686
- с задержкой лизингового платежа от 90 до 180 дней	3 927	10 485	-	7 264	7 288	342	-	-	29 306
- с задержкой лизингового платежа свыше 180 дней	6 115	14 897	-	17 126	13 970	8 229	-	7 302	67 638
<b>Итого просроченная, но не обесцененная</b>	<b>57 686</b>	<b>169 703</b>	<b>2 924</b>	<b>57 187</b>	<b>142 818</b>	<b>24 348</b>	<b>-</b>	<b>38 748</b>	<b>493 414</b>
<b>Индивидуально обесцененная</b>									
- с задержкой лизингового платежа менее 30 дней	-	-	-	-	798	-	-	-	798
- с задержкой лизингового платежа от 30 до 60 дней	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- с задержкой лизингового платежа от 60 до 90 дней	-	-	-	-	-	275	-	-	275
- с задержкой лизингового платежа от 90 до 180 дней	-	-	-	-	101	-	-	2 409	2 510
- с задержкой лизингового платежа свыше 180 дней	394	31 753	117	16 639	8 235	8 788	-	15 580	81 506
<b>Итого индивидуально обесцененная (общая сумма)</b>	<b>394</b>	<b>31 753</b>	<b>117</b>	<b>16 639</b>	<b>9 134</b>	<b>9 063</b>	<b>-</b>	<b>17 989</b>	<b>85 089</b>
<b>Чистые инвестиции в финансовый лизинг</b>	<b>1 327 220</b>	<b>2 849 005</b>	<b>559 550</b>	<b>1 818 623</b>	<b>2 427 088</b>	<b>698 658</b>	<b>197 673</b>	<b>622 151</b>	<b>10 499 968</b>
За вычетом резерва под обесценение дебиторской задолженности по финансовому лизингу	(1 616)	(29 565)	(2 506)	(13 572)	(17 003)	(4 051)	(977)	(17 381)	(86 671)
<b>Итого дебиторская задолженность по финансовому лизингу</b>	<b>1 325 604</b>	<b>2 819 440</b>	<b>557 044</b>	<b>1 805 051</b>	<b>2 410 085</b>	<b>694 607</b>	<b>196 696</b>	<b>604 770</b>	<b>10 413 297</b>

## 10 Дебиторская задолженность по финансовому лизингу (продолжение)

Ниже приводится анализ дебиторской задолженности по финансовому лизингу по кредитному качеству по состоянию на 31 декабря 2010 года:

	Авто- транс- порт	Прочие виды транс- порта	Про- мыш- ленное обору- дование	Строи- тельное обору- дование	Сельс- скохозяй- ственное и лесное обору- дование	Недви- жимость	Прочее	Итого
<i>(в тысячах российских рублей)</i>								
<i>Текущая и индивидуально не обесцененная</i>								
- Стандартные лизингополучатели	2 082 550	477 002	1 230 127	1 258 917	293 928	86 545	477 819	5 906 886
- Лизингополучатели, находящиеся под наблюдением	109 606	25 105	64 744	139 879	32 658	4 555	25 148	401 697
<b>Итого текущая и индивидуально не обесцененная</b>	<b>2 192 156</b>	<b>502 107</b>	<b>1 294 871</b>	<b>1 398 796</b>	<b>326 586</b>	<b>91 100</b>	<b>502 967</b>	<b>6 308 585</b>
<i>Просроченная, но не обесцененная</i>								
- с задержкой лизингового платежа менее 30 дней	100 668	261	45 552	41 567	7 613	-	3 709	199 370
- с задержкой лизингового платежа от 30 до 60 дней	31 845	-	37 780	6 284	24 033	-	2 139	102 061
- с задержкой лизингового платежа от 60 до 90 дней	22 659	-	11 937	5 326	1 873	-	2 039	43 834
- с задержкой лизингового платежа от 90 до 180 дней	28 242	-	46 552	16 791	22 313	-	17 705	131 603
- с задержкой лизингового платежа свыше 180 дней	77 572	2 310	136 210	42 710	62 347	-	25 815	346 964
<b>Итого просроченная, но не обесцененная</b>	<b>260 986</b>	<b>2 571</b>	<b>278 031</b>	<b>112 678</b>	<b>118 179</b>	<b>-</b>	<b>51 407</b>	<b>823 852</b>
<i>Индивидуально обесцененная</i>								
- с задержкой лизингового платежа менее 30 дней	167	-	-	-	-	-	1 654	1 821
- с задержкой лизингового платежа от 30 до 60 дней	5 201	-	-	-	-	-	-	5 201
- с задержкой лизингового платежа от 60 до 90 дней	110	-	-	-	-	-	-	110
- с задержкой лизингового платежа от 90 до 180 дней	3 556	-	899	7 845	-	-	-	12 300
- с задержкой лизингового платежа свыше 180 дней	53 395	1 559	128 985	40 823	35 963	-	35 796	266 521
<b>Итого индивидуально обесцененная (общая сумма)</b>	<b>62 429</b>	<b>1 559</b>	<b>129 884</b>	<b>48 668</b>	<b>35 963</b>	<b>-</b>	<b>37 450</b>	<b>315 953</b>
<b>Чистые инвестиции в финансовый лизинг</b>	<b>2 515 573</b>	<b>506 237</b>	<b>1 702 786</b>	<b>1 560 142</b>	<b>480 728</b>	<b>91 100</b>	<b>591 824</b>	<b>7 448 390</b>
За вычетом резерва под обесценение дебиторской задолженности по финансовому лизингу	(46 041)	(4 264)	(180 670)	(35 689)	(9 505)	(417)	(27 312)	(303 899)
<b>Итого дебиторская задолженность по финансовому лизингу</b>	<b>2 469 532</b>	<b>501 973</b>	<b>1 522 116</b>	<b>1 524 453</b>	<b>471 222</b>	<b>90 683</b>	<b>564 512</b>	<b>7 144 491</b>

**10 Дебиторская задолженность по финансовому лизингу (продолжение)**

Текущей и индивидуально не обесцененной признается дебиторская задолженность по финансовому лизингу, по которой на отчетную дату не было просроченной задолженности. Анализ кредитного качества производится для текущей и индивидуально не обесцененной дебиторской задолженности по финансовому лизингу.

К стандартной категории относится дебиторская задолженность по финансовому лизингу с умеренным кредитным риском. Комплексный анализ производственной и финансово-хозяйственной деятельности лизингополучателей, относящихся к данной категории, и иные сведения свидетельствуют о своевременности оплаты лизинговых платежей.

К дебиторской задолженности по финансовому лизингу, за которой ведется наблюдение, относятся ссуды с повышенным кредитным риском. В ходе анализа лизингополучателей, относящихся к данной категории, выявлены негативные тенденции, которые в обозримой перспективе могут привести к появлению финансовых трудностей, если данные лизингополучатели не будут принимать меры, позволяющие улучшить ситуацию.

Просроченная, но не обесцененная дебиторская задолженность по финансовому лизингу включает дебиторскую задолженность с технической просрочкой (до 30 дней) или, если просрочка превышает техническую, но обеспечение по данной задолженности является достаточным для полного погашения дебиторской задолженности по финансовому лизингу.

Остатки дебиторской задолженности по финансовому лизингу, отнесенные к категории просроченных, но не обесцененных, включают полный остаток дебиторской задолженности по соответствующему договору финансового лизинга, а не только просроченные лизинговые платежи.

Основным факторами, которые Группа принимает во внимание при рассмотрении вопроса об индивидуальном обесценении дебиторской задолженности по финансовому лизингу, является ее просроченный статус и тот факт, является ли обеспечение по данной задолженности недостаточным для полного погашения дебиторской задолженности по финансовому лизингу.

Остатки дебиторской задолженности по финансовому лизингу, отнесенные к категории индивидуально обесцененных, включают полный остаток дебиторской задолженности по соответствующему договору финансового лизинга, а не только просроченные лизинговые платежи.

По состоянию на 31 декабря 2011 года и 31 декабря 2010 года залоговым обеспечением по текущей и индивидуально не обесцененной дебиторской задолженности по финансовому лизингу являются активы, переданные в лизинг, которые покрывают соответствующую задолженность в полной сумме.

**10 Дебиторская задолженность по финансовому лизингу (продолжение)**

Ниже представлена справедливая стоимость обеспечения по просроченной, но не обесцененной дебиторской задолженности по финансовому лизингу на 31 декабря 2011 года:

	Активы с избыточным обеспечением		Активы с недостаточным обеспечением	
	Балансовая стоимость активов	Справедливая стоимость обеспечения	Балансовая стоимость активов	Справедливая стоимость обеспечения
<i>В тысячах российских рублей</i>				
Дебиторская задолженность по финансовой аренде обеспечена:				
- легковым и легким коммерческим автотранспортом;	57 686	101 952	-	-
- прочими видами автотранспорта	169 703	299 925	-	-
- прочими видами транспорта;	2 924	4 625	-	-
- промышленным оборудованием;	57 187	108 813	-	-
- строительным оборудованием	142 818	279 187	-	-
- сельскохозяйственным и лесным оборудованием	24 348	45 720	-	-
- недвижимостью	-	-	-	-
- прочими активами	38 748	73 490	-	-
<b>Итого</b>	<b>493 414</b>	<b>913 912</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

Ниже представлена справедливая стоимость обеспечения по просроченной, но не обесцененной дебиторской задолженности по финансовому лизингу на 31 декабря 2010 года:

	Активы с избыточным обеспечением		Активы с недостаточным обеспечением	
	Балансовая стоимость активов	Справедливая стоимость обеспечения	Балансовая стоимость активов	Справедливая стоимость обеспечения
<i>В тысячах российских рублей</i>				
Дебиторская задолженность по финансовой аренде обеспечена:				
- автотранспортом;	260 986	287 912	-	-
- прочими видами транспорта;	2 571	2 809	-	-
- промышленным оборудованием;	278 031	309 631	-	-
- строительным оборудованием	112 678	120 093	-	-
- сельскохозяйственным и лесным оборудованием	118 179	125 037	-	-
- недвижимостью	-	-	-	-
- прочими активами	51 407	54 688	-	-
<b>Итого</b>	<b>823 852</b>	<b>900 170</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

**10 Дебиторская задолженность по финансовому лизингу (продолжение)**

Ниже представлена справедливая стоимость обеспечения по индивидуально обесцененной дебиторской задолженности по финансовому лизингу на 31 декабря 2011 года:

В тысячах российских рублей	Активы с избыточным обеспечением		Активы с недостаточным обеспечением	
	Балансовая стоимость активов	Справедливая стоимость обеспечения	Балансовая стоимость активов	Справедливая стоимость обеспечения
Дебиторская задолженность по финансовой аренде обеспечена:				
- легковым и легким коммерческим автотранспортом;	-	-	394	115
- прочими видами автотранспорта	-	-	31 753	9 287
- прочими видами транспорта;	-	-	117	-
- промышленным оборудованием;	-	-	16 639	7 002
- строительным оборудованием	-	-	9 134	1 000
- сельскохозяйственным и лесным оборудованием	-	-	9 063	7 906
- недвижимостью	-	-	-	-
- прочими активами	-	-	17 989	2 952
<b>Итого</b>	-	-	<b>85 089</b>	<b>28 262</b>

Ниже представлена справедливая стоимость обеспечения по индивидуально обесцененной дебиторской задолженности по финансовому лизингу на 31 декабря 2010 года:

В тысячах российских рублей	Активы с избыточным обеспечением		Активы с недостаточным обеспечением	
	Балансовая стоимость активов	Справедливая стоимость обеспечения	Балансовая стоимость активов	Справедливая стоимость обеспечения
Дебиторская задолженность по финансовой аренде обеспечена:				
- автотранспортом;	-	-	62 429	13 657
- прочими видами транспорта;	-	-	1 559	312
- промышленным оборудованием;	-	-	129 884	7 735
- строительным оборудованием	-	-	48 668	10 816
- сельскохозяйственным и лесным оборудованием	-	-	35 963	21 736
- недвижимостью	-	-	-	-
- прочими активами	-	-	37 450	8 488
<b>Итого</b>	-	-	<b>315 953</b>	<b>62 744</b>

Справедливая стоимость обеспечения была определена экспертным отделом Группы на основании внутренних методик, которые принимают во внимание экспертную оценку рыночной стоимости, основанной на общедоступной информации, ожидаемых расходов по реализации имущества и возможный срок реализации. Справедливая стоимость обеспечения представляет собой расчетную сумму, которая может быть получена лицами, имеющими юридическое право собственности на данные активы. В случае наличия сложностей вступления во владение данным обеспечением, руководство Группы будет добиваться погашения дебиторской задолженности по финансовому лизингу всеми доступными способами.

По состоянию на 31 декабря 2011 года оценочная справедливая стоимость дебиторской задолженности по финансовому лизингу составила 10 425 813 тысячи рублей (2010 г.: 7 247 072 тысяча рублей). См. Примечание 29.

Анализ процентных ставок дебиторской задолженности по финансовому лизингу представлен в Примечании 26.



## 11 Прочие финансовые активы

<i>(в тысячах российских рублей)</i>	2011	2010
Дебиторская задолженность по судебным и прочим претензиям	472 898	381 754
За вычетом резерва под обесценение прочих финансовых активов	(382 901)	(260 923)
<b>Итого прочих финансовых активов</b>	<b>89 997</b>	<b>120 831</b>

Дебиторская задолженность по судебным и прочим претензиям включает, в основном, просроченную дебиторскую задолженность лизингополучателей, в отношении которой ведутся судебные разбирательства либо Группой получены исполнительные листы, не исполненные по состоянию на отчетную дату.

Ниже представлен анализ изменения резерва под обесценение прочих финансовых активов в течение 2011 и 2010 годов:

<i>(в тысячах российских рублей)</i>	2011	2010
<b>Резерв под обесценение прочих финансовых активов на 1 января</b>	<b>260 923</b>	<b>212 967</b>
Резерв под обесценение прочих финансовых активов в течение года	98 412	73 614
Дебиторская задолженность по судебным претензиям, списанная в течение года как безнадежная	(62 297)	(25 658)
Перенос резерва под обесценение дебиторской задолженности по финансовому лизингу	85 863	-
<b>Резерв под обесценение прочих финансовых активов на 31 декабря</b>	<b>382 901</b>	<b>260 923</b>

Дебиторская задолженность по судебным претензиям, списанная в течение 2011 и 2010 годов как безнадежная, представляла собой дебиторскую задолженность, в отношении которой были вынесены судебные решения о невозможности ее взыскания и окончании исполнительного производства.

По состоянию на 31 декабря 2011 года и 31 декабря 2010 года дебиторская задолженность по судебным претензиям является краткосрочной и является индивидуально обесцененной.

Прочие финансовые активы не имеют обеспечения.

По состоянию на 31 декабря 2011 года и 31 декабря 2010 года балансовая стоимость прочих финансовых активов приблизительно равна их справедливой стоимости. См. Примечание 29.

## 12 НДС к возмещению

НДС к возмещению представляет собой НДС, уплаченный при приобретении оборудования для передачи в лизинг. Возмещение уплаченного НДС происходит путем зачета НДС, полученного по лизинговым платежам от лизингополучателей (НДС с продаж). Руководство принимает во внимание, что НДС будет возмещаться одновременно после передачи оборудования лизингополучателям.



**13 Оборудование для передачи в лизинг**

<i>(в тысячах российских рублей)</i>	2011	2010
Оборудование для передачи в лизинг на 1 января (по стоимости приобретения)	-	885
Стоимость оборудования, приобретенного в течение года, для передачи в лизинг	12 283 289	6 647 312
Оборудование, переданное в лизинг в течение года	(12 282 747)	(6 648 197)
Оборудование для передачи в лизинг на 31 декабря (по стоимости приобретения)	542	-

Оборудование для передачи в лизинг включает оборудование, приобретенное для передачи в лизинг, но еще не переданное лизингополучателям.

**14 Лизинговые активы для продажи**

<i>(в тысячах российских рублей)</i>	2011	2010
Балансовая стоимость лизинговых активов для продажи	150 065	203 497
Обесценение лизинговых активов для продажи	(48 636)	(57 714)
Итого лизинговых активов для продажи	101 429	145 783

По состоянию на 31 декабря 2011 года лизинговые активы для продажи включают активы с балансовой стоимостью, равной сумме дебиторской задолженности по финансовому лизингу на дату возврата лизинговых активов лизингополучателями.

В течение 2011 года Группа получила лизинговые активы для продажи балансовой стоимостью 64 106 тысяч рублей при реализации обесцененной дебиторской задолженности по финансовому лизингу. См. Примечание 10.

Ниже представлен анализ изменения обесценения лизинговых активов для продажи в течение 2011 и 2010 годов:

<i>(в тысячах российских рублей)</i>	2011	2010
Обесценение лизинговых активов для продажи на 1 января	57 714	72 886
Обесценение лизинговых активов для продажи в течение года	39 479	31 981
Выбытие лизинговых активов для продажи	(48 557)	(47 153)
Обесценение лизинговых активов для продажи на 31 декабря	48 636	57 714

В 2011 году Группой были проданы лизинговые активы для продажи балансовой стоимостью 122 654 тысяч рублей за 181 829 тысяч рублей.

15 Основные средства и нематериальные активы

	Прим.	Поме- щения	Желез- нодоро- жные вагоны	Авто- мобили	Офис- ное и ком- пью- терное обору- дование	Энергет- ическое обору- дование	Итого основ- ных средств	Немате- риаль- ные активы	Итого
(в тысячах российских рублей)									
Стоимость на 1 января 2010 года		3 366	569 664	-	27 149		600 179	2 217	602 396
Накопленная амортизация		(801)	(2 089)	-	(19 084)		(21 974)	(2 154)	(24 128)
Балансовая стоимость на 1 января 2010 года		2 565	567 575	-	8 065		578 205	63	578 268
Поступления		3	1 829 855	5 643	15 344		1 850 845	265	1 851 110
Капитализирован- ные затраты по займам		-	25 609	-	-		25 609	-	25 609
Перевод в долгосрочные активы, удерживаемые для продажи	17	-	(2 148 945)	-	-		(2 148 945)	-	(2 148 945)
Выбытия		(764)	(10 708)	-	(6 493)		(17 965)	-	(17 965)
Амортизационные отчисления	24	(56)	(6 658)	(661)	(9 407)		(16 782)	(22)	(16 804)
Балансовая стоимость на 31 декабря 2010 года		1 748	256 728	4 982	7 509		270 967	306	271 273
Стоимость на 31 декабря 2010 года		2 551	265 474	5 678	27 497		301 200	2 483	303 683
Накопленная амортизация		(803)	(8 746)	(696)	(19 988)		(30 233)	(2 177)	(32 410)
Балансовая стоимость на 1 января 2011 года		1 748	256 728	4 982	7 509	-	270 967	306	271 273
Поступления		-	-	16 407	10 451	52 484	79 342	1 011	80 353
Капитализирован- ные затраты по займам		-	-	-	-	-	-	-	-
Перевод в долгосрочные активы, удерживаемые для продажи	17	-	(253 795)	-	-	-	(253 795)	-	(253 795)
Выбытия		(1748)	-	(116)	(1 045)	(7 884)	(10 793)	-	(10 793)
Амортизационные отчисления	24		(2 933)	(4 683)	(2 184)	(3 174)	(13 174)	(432)	(13 606)
Балансовая стоимость на 31 декабря 2011 года		-	-	16 390	14 731	41 426	72 547	885	73 432
Стоимость на 31 декабря 2011 года		-	-	26 328	36 186	44 188	105 701	1 448	108 149
Накопленная амортизация		-	-	(9 938)	(21 454)	(2 762)	(34 154)	(563)	(34 717)

**15 Основные средства и нематериальные активы (продолжение)**

В течение 2011 года Группа получила энергетическое оборудование балансовой стоимостью 52 484 тысяч рублей при реализации обесцененной дебиторской задолженности по финансовому лизингу. См. Примечание 10.

С декабря 2009 года Группа начала осуществлять приобретение железнодорожных вагонов с целью передачи их в операционную аренду российским компаниям на срок до двух лет и последующей продажи. Договоры операционной аренды предусматривают арендную плату по установленной ставке аренды одного железнодорожного вагона за один день и срок окончания аренды железнодорожных вагонов.

В феврале 2010 года железнодорожные вагоны балансовой стоимостью 2 148 945 тысяч рублей были классифицированы в качестве долгосрочных активов, удерживаемых для продажи. См. Примечание 17. В 2011 году они были реализованы, при этом финансовый результат составил 21 755 тысяч рублей.

В феврале 2011 года железнодорожные вагоны балансовой стоимостью 253 795 тысяч рублей были классифицированы в качестве долгосрочных активов, удерживаемых для продажи. См. Примечание 17. В феврале и марте 2012 года Группа продала железнодорожные вагоны, классифицированные по состоянию на 31 декабря 2011 года как долгосрочные активы, российской компании за 276 198 тысяч рублей, при этом доходы за минусом расходов от их продажи составили 22 403 тысяч рублей. См. Примечание 31.

В 2010 году Группа капитализировала затраты по займам в размере 25 609 тысяч рублей, относящиеся к приобретению железнодорожных вагонов, которые предназначены для сдачи в операционную аренду. В 2010 году ставка капитализации составила 14,0% годовых.

**16 Прочие активы**

<i>(в тысячах российских рублей)</i>	2011	2010
Налоги к возмещению, кроме налога на прибыль	92 167	82 469
Предоплаты прочим поставщикам и подрядчикам	57 025	48 008
Запасы	8 002	23 592
Предоплаты по страхованию	3 845	4 255
Прочее	2 645	9 589
<b>Итого прочих активов</b>	<b>163 684</b>	<b>167 913</b>

**17 Долгосрочные активы, удерживаемые для продажи**

Долгосрочные активы, удерживаемые для продажи включают железнодорожные вагоны, в отношении которых в феврале 2011 года (2010 г.: в феврале 2010 года) руководство утвердило план продажи. По состоянию на дату классификации железнодорожных вагонов в качестве долгосрочных активов, удерживаемых для продажи, и на 31 декабря 2011 года и 31 декабря 2010 года оценочная справедливая стоимость данных активов превышала их балансовую стоимость. Группа провела активные маркетинговые мероприятия по реализации данных активов и завершила их продажу в марте 2012 года (2010 г.: в марте 2011 года). Доходы за минусом расходов от продажи данных активов составили в 2012 году 22 403 тысяч рублей (2011 г.: 21 755 тысяч рублей).

Доходы от сдачи имущества в операционную аренду в основном включают доходы, полученные от сдачи в операционную аренду железнодорожных вагонов, которые Группа приобретала в 2009 и 2010 годах с целью последующей перепродажи, а также доходы от сдачи в аренду энергетического оборудования, полученного вследствие реализации дебиторской задолженности по финансовому лизингу. См. Примечание 15.

**17 Долгосрочные активы, удерживаемые для продажи (продолжение)**

Ниже представлены минимальные суммы будущей арендной платы по операционной аренде долгосрочных активов, удерживаемых для продажи. (См. Примечание 15), когда Группа выступает в качестве арендодателя:

<i>(в тысячах российских рублей)</i>	2011	2010
Менее 1 года	7 352	111 621
От 1 до 5 лет	-	7 352
<b>Итого будущие доходы по операционной аренде</b>	<b>7 352</b>	<b>118 973</b>

**18 Кредиты банков**

По состоянию на 31 декабря 2011 года кредиты банков получены от шести российских банков (2010 г.: от пяти российских банков и одного иностранного банка) в российских рублях и евро (2010 г.: российских рублях, долларах США и евро) со сроками погашения с января 2012 года по август 2016 года (2010 г.: с января 2011 года по декабрь 2015 года) и процентными ставками от 4,5% до 12,0% годовых (2010 г.: от 3,4% до 12,0% годовых).

По состоянию на 31 декабря 2011 года от российского банка Группой получен кредит балансовой стоимостью 671 351 тыс. руб. (2010 г.: 393 870 тыс. руб.), предназначенный для приобретения и предоставления оборудования в финансовый лизинг российским компаниям малого и среднего бизнеса. Ограничительные общие условия в отношении данного кредита представлены в Примечании 28.

По состоянию на 31 декабря 2011 года оценочная справедливая стоимость кредитов банков составляла 10 273 751 тысяч рублей (2010 г.: 10 006 126 тысяч рублей). См. Примечание 29.

Анализ процентных ставок кредитов банков представлен в Примечании 26.

**19 Прочие заемные средства**

<i>(в тысячах российских рублей)</i>	2011	2010
Займы от российских компаний под общим контролем	-	173 699
Займ от поставщика оборудования для передачи в лизинг	105 499	124 067
<b>Итого прочих заемных средств</b>	<b>105 499</b>	<b>297 766</b>

По состоянию на 31 декабря 2011 года прочие заемные средства включают займ, привлеченный от иностранной компании, являющейся поставщиком оборудования для передачи в лизинг (2010 г.: от российских компаний, находящихся с Группой под общим контролем у одного акционера, и иностранной компании, являющейся поставщиком оборудования для передачи в лизинг). Займ получен в долларах США (2010 г.: в российских рублях и долларах США) со сроками погашения с марта 2012 года до март 2016 года (2010 г.: с марта 2011 года до март 2016 года). По состоянию на 31 декабря 2011 года процентная ставка по займу от иностранной компании, являющейся поставщиком оборудования для передачи в лизинг, в долларах США составляет 3,1% годовых (2010 г.: 3,1% годовых). По состоянию на 31 декабря 2010 года процентные ставки по займам от российских компаний под общим контролем в российских рублях составляют от 9,0% до 12,0% годовых.

По состоянию на 31 декабря 2011 года прочие заемные средства в сумме 105 499 тысяч рублей обеспечены приобретенными векселями в сумме 105 499 тысяч рублей. См. Примечания 8 и 28.

**19 Прочие заемные средства (продолжение)**

По состоянию на 31 декабря 2011 года и 31 декабря 2010 года балансовая стоимость прочих заемных средств приблизительно равна их справедливой стоимости. См. Примечание 29.

Анализ процентных ставок прочих заемных средств представлен в Примечании 26. Информация по операциям со связанными сторонами представлена в Примечании 30.

**20 Прочие финансовые обязательства**

<i>(в тысячах российских рублей)</i>	2011	2010
Кредиторская задолженность поставщикам оборудования для передачи в лизинг	33 508	53 336
Задолженность перед банками по выставленным аккредитивам по поставке оборудования для передачи в лизинг	65 470	-
<b>Итого прочих финансовых обязательств</b>	<b>98 978</b>	<b>53 336</b>

По состоянию на 31 декабря 2011 года и 31 декабря 2010 года балансовая стоимость прочих финансовых обязательств приблизительно равна их справедливой стоимости. См. Примечание 29.

**21 Прочие обязательства**

<i>(в тысячах российских рублей)</i>	2011	2010
Налоги к уплате за исключением налога на прибыль	93 245	178 010
Резерв по неиспользованным ежегодным отпускам сотрудников	15 816	12 722
Начисленные затраты на вознаграждения сотрудникам	13 784	9 433
Прочее	7 862	12
<b>Итого прочих обязательств</b>	<b>130 707</b>	<b>200 177</b>

**22 Уставный капитал**

<i>(в тысячах российских рублей, за исключением количества акций)</i>	Количество акций в обращении	Номинальная стоимость обыкновенных акций	Инфлиро- ванная стоимость обыкновенных акций
На 1 января 2010 года	1 500 000	15 000	38 852
На 31 декабря 2010 года	1 500 000	15 000	38 852
На 31 декабря 2011 года	1 500 000	15 000	38 852

Номинальный зарегистрированный выпущенный уставный капитал Компании до пересчета взносов в уставный капитал, сделанных до 1 января 2003 года, до эквивалента покупательной способности российского рубля по состоянию на 31 декабря 2002 года составляет 15 000 тысяч рублей (2010 г.: 15 000 тысяч рублей).

Все находящиеся в обращении акции Компании полностью оплачены.

Все обыкновенные акции имеют номинальную стоимость 10 рублей за акцию (2010 г.: 10 рублей за акцию) и предоставляют право одного голоса по каждой акции.

**23 Прочие операционные доходы**

<i>(в тысячах российских рублей)</i>	2011	2010
Агентские доходы, полученные от страховых компаний	69 143	40 530
Страховое возмещение в отношении по ущербу имущества	2 690	7 611
Прочее	2 801	5 245
<b>Итого прочих операционных доходов</b>	<b>74 634</b>	<b>53 386</b>

**24 Административные и прочие операционные расходы**

<i>(в тысячах российских рублей)</i>	Прим.	2011	2010
Расходы на содержание персонала		305 733	222 727
Расходы по операционной аренде офисных помещений		42 105	32 231
Рекламные и маркетинговые услуги		15 754	13 524
Прочие затраты, относящиеся к основным средствам		15 329	47 499
Телекоммуникационные услуги		14 924	12 767
Амортизация основных средств	15	13 606	16 782
Комиссионные расходы		10 056	9 701
Профессиональные услуги		8 908	7 152
Транспортные расходы		5 622	7 782
Командировочные расходы		4 921	5 629
Амортизация нематериальных активов	15	432	22
Прочее		31 155	26 608
<b>Итого административных и прочих операционных расходов</b>		<b>468 545</b>	<b>402 424</b>

Расходы на содержание персонала включают взносы в фонд социального страхования в размере 54 727 тысяч рублей (2010 г.: 37 291 тысяч рублей), из которых 41 850 тысяч рублей (2010 г.: 28 664 тысячи рублей) составляют взносы в пенсионный фонд.

**25 Налог на прибыль****(а) Компоненты расходов по налогу на прибыль**

Расходы по налогу на прибыль, отраженные в составе прибыли и убытков за год, включают следующие компоненты:

<i>(в тысячах российских рублей)</i>	2011	2010
Текущие расходы по налогу на прибыль	108 357	95 547
Отложенное налогообложение	(26 445)	-
<b>Расходы по налогу на прибыль за год</b>	<b>81 912</b>	<b>95 547</b>

## 25 Налог на прибыль (продолжение)

(б) Сверка сумм налоговых расходов и сумм прибыли или убытка, умноженных на применимую ставку налогообложения

Текущая ставка налога на прибыль, применяемая к большей части прибыли Группы в 2011 году, составляет 20% (2010 г.: 20%). Ниже представлено сопоставление теоретических налоговых расходов с фактическими расходами по налогообложению:

<i>(в тысячах российских рублей)</i>	2011	2010
Прибыль до налогообложения	516 400	351 125
Теоретические налоговые отчисления по законодательно установленной ставке (2011г.: 20%; 2010 г.: 20%)	103 280	70 225
Поправки на доходы или расходы, не уменьшающие налогооблагаемую базу:		
- Расходы, не уменьшающие налогооблагаемую базу	171	153
- Изменение непризнанных отложенных налоговых активов	(26 270)	24 315
- Воздействие корректировки по текущему налогу на прибыль за предыдущие годы	4 731	854
Расходы по налогу на прибыль за год	81 912	95 547



## 25 Налог на прибыль (продолжение)

## (в) Анализ отложенного налогообложения по виду временных разниц

Различия между МСФО и налоговым законодательством Российской Федерации приводят к возникновению временных разниц между балансовой стоимостью активов и обязательств в целях составления консолидированной финансовой отчетности и в целях расчета налога на прибыль. Ниже подробно представлены налоговые последствия движения этих временных разниц, которые отражаются по ставке 20% (2010 г.: 20%).

	1 января 2010 года	Отнесено на счет прибылей и убытков Возник- новение и изменение времен- ных разниц	31 декабря 2010 года	Отнесено на счет прибылей и убытков Возник- новение и изменение времен- ных разниц	31 декабря 2011 года
<i>(в тысячах российских рублей)</i>					
<b>Налоговое воздействие временных разниц</b>					
Чистые инвестиции в лизинг	-	21 765	21 765	11 697	33 462
Резерв под обесценение дебиторской задолженности по финансовому лизингу и прочих финансовых активов	42 716	(8 321)	34 395	(3 180)	31 215
Обесценение лизинговых активов для продажи	14 577	(3 034)	11 543	(9 270)	2 273
Резерв под обесценение займов выданных	1 460	1 656	3 116	(30)	3 086
Наращенные расходы и доходы	5 572	(884)	4 688	(1 048)	3 640
<b>Отложенный налоговый актив</b>	<b>64 325</b>	<b>11 182</b>	<b>75 507</b>	<b>(1 831)</b>	<b>73 676</b>
<b>Налоговое воздействие временных разниц</b>					
Чистые инвестиции в лизинг	(20 046)	13 133	(6 913)	2 006	(4 907)
<b>Отложенное налоговое обязательство</b>	<b>(20 046)</b>	<b>13 133</b>	<b>(6 913)</b>	<b>2 006</b>	<b>(4 907)</b>
<b>Чистый отложенный налоговый актив до вычета непризнанного налогового актива</b>	<b>44 279</b>	<b>24 315</b>	<b>68 594</b>	<b>175</b>	<b>68 769</b>
За вычетом непризнанных отложенных налоговых активов	(44 279)	(24 315)	(68 594)	26 270	(42 324)
<b>Чистый отложенный налоговый актив</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>26 445</b>	<b>26 445</b>

Отложенный налоговый актив признается только в той степени, в которой вероятно использование соответствующей налоговой льготы. По состоянию на 31 декабря 2011 года чистый отложенный налоговый актив в отношении ЗАО «Балтийский лизинг» в сумме 27 459 тысячи рублей и в отношении ООО «Балтийский лизинг» в сумме 14 865 тысяча рублей (2010 г.: в отношении ЗАО «Балтийский лизинг» в сумме 44 503 тысячи рублей и в отношении ООО «Балтийский лизинг» в сумме 24 091 тысяч рублей) не был признан в консолидированном отчете о финансовом положении, так как руководство Группы не рассчитывает на зачет указанного чистого отложенного налогового актива против налогооблагаемой прибыли.



**26 Управление финансовыми рисками**

Управление рисками Группы осуществляется в отношении финансовых рисков (кредитный, рыночный и риски ликвидности), операционных и юридических рисков. Финансовые риски включают рыночный риск (состоящий из валютного риска и риска процентной ставки), кредитный риск и риск ликвидности. Главной задачей управления финансовыми рисками является определение лимитов риска и дальнейшее обеспечение соблюдения установленных лимитов. Управление операционными и юридическими рисками должно обеспечивать надлежащее соблюдение внутренних регламентов и процедур в целях минимизации операционных и юридических рисков.

**Кредитный риск.** Группа подвержена кредитному риску, который является риском того, что одна из сторон операции с финансовым инструментом послужит причиной понесения финансовых убытков другой стороной вследствие невыполнения обязательства по договору. Кредитный риск возникает в результате выдачи займов, операций финансового лизинга и прочих операций Группы с контрагентами, вследствие которых возникают финансовые активы. Максимальный уровень кредитного риска Группы отражается в балансовой стоимости финансовых активов в консолидированном отчете о финансовом положении.

Группа управляет кредитным риском, связанным с дебиторской задолженностью по финансовому лизингу на основе анализа отдельных лизингополучателей и на портфельной основе.

Управление кредитным риском в отношении лизинга легкового и легкого коммерческого автотранспорта было пересмотрено в сторону автоматизации и формализации процедур анализа кредитоспособности клиента. В отличие от прочих лизинговых сделок, розничные операции требуют заполнения специальных подробных унифицированных шаблонов, при этом облегчена процедура их одобрения (в частности, не требуется специальное одобрение и визирование Отделом управления рисками). При решении о совершении розничных сделок принимаются во внимание следующие факторы: система финансовых показателей на основе форм бухгалтерской отчетности, срок работы с Группой (история лизинговых сделок), срок работы клиентов на рынке и их платежная дисциплина. Данным показателям присваиваются качественные оценки, которые с учетом дополнительных весов позволяют рассчитать итоговую категорию лизингополучателя, в зависимости от которой принимается решение о совершении и условиях сделки. Помимо обязательного соответствия лизингового актива (легковой и легкий коммерческий автотранспорт), установлены следующие критерии данных сделок: страна производства объекта лизинга, отсутствие его эксплуатации (за исключением тест-драйва) и максимальная стоимость (легковой автотранспорт – 5 000 тысяч рублей; легкий и коммерческий автотранспорт – 3 000 тысяч рублей).

При анализе отдельных лизингополучателей Группа осуществляет оценку как каждой отдельной операции финансового лизинга, так и каждого отдельного лизингополучателя и устанавливает индивидуальные лимиты кредитного риска, которые утверждаются Кредитным комитетом и имеют ограниченный срок действия. Мониторинг соблюдения лимитов осуществляется регулярно, при этом лимиты пересматриваются не реже одного раза в год.

Управление кредитным риском также осуществляется путем получения дополнительного залогового обеспечения (в дополнение к предмету лизинга), поручительства прочих юридических и физических лиц.

Группа использует формализованные внутренние кредитные рейтинги (категория лизингополучателя, категория риска сделки) для мониторинга кредитного риска. Руководство Группы осуществляет мониторинг и последующий контроль за просроченными остатками по дебиторской задолженности по финансовому лизингу. Мониторинг просроченных остатков по дебиторской задолженности по финансовому лизингу осуществляется руководством Группы на еженедельной основе. Информация о рисках в отношении лизингополучателей с ухудшающейся кредитоспособностью доводится до сведения Совета директоров и анализируется им.

## 26 Управление финансовыми рисками (продолжение)

Лимиты кредитного риска устанавливаются Кредитным комитетом индивидуально для каждого лизингополучателя или группы связанных лизингополучателей на общую сумму задолженности по основному долгу по всем действующим и планируемым договорам финансового лизинга данного лизингополучателя или группы связанных лизингополучателей. Руководство Группы отслеживает концентрацию общей величины чистых инвестиций в финансовый лизинг, авансовых платежей поставщикам оборудования, приобретаемого для передачи в лизинг, и оборудования для лизинга по топ-20 лизингополучателям или группам лизингополучателей в соответствии с управленческой отчетностью Группы, при составлении которой используется такая же оценка активов и обязательств как и в финансовой отчетности по МСФО.

Функция мониторинга кредитного риска возложена на Отдел управления рисками Финансовой дирекции. Функция мониторинга просроченной задолженности возложена на Отдел по работе с дебиторской задолженностью Коммерческой дирекции. При возникновении просроченной дебиторской задолженности у лизингополучателей более чем на два месяца, исходя из их договорных условий у Группы возникает право получения активов, переданных в лизинг, либо право требования досрочного погашения всех оставшихся лизинговых платежей по договору финансового лизинга. Функция получения активов, переданных в лизинг, возложена на Коммерческую дирекцию и Отдел экономической безопасности. Функция оценки стоимости лизинговых активов, полученных от лизингополучателей, возложена на Отдел оценки. Функция продажи лизинговых активов, полученных от лизингополучателей, возложена на Отдел реализации имущества. При невозможности получения просроченной задолженности, активов, переданных в лизинг, или дополнительного залогового обеспечения Группа обращается в суд; данная функция возложена на Юридический отдел и Отдел экономической безопасности.

**Рыночный риск.** Группа подвержена рыночному риску, связанному с открытыми позициями по валютным и процентным инструментам, которые подвержены риску общих и специфических изменений на рынке. Руководство устанавливает лимиты в отношении уровня принимаемого риска и контролирует их соблюдение на ежемесячной основе. Однако использование этого подхода не позволяет предотвратить образование убытков, превышающих установленные лимиты, в случае более существенных изменений на рынке.

**Валютный риск.** Руководство устанавливает лимиты в отношении уровня принимаемого риска в разрезе валют и контролирует их соблюдение на ежемесячной основе. Мониторинг основан на подготавливаемых отчетах по открытой валютной позиции. В таблице ниже представлен общий анализ валютного риска Группы по состоянию на отчетную дату:

(в тысячах российских рублей)	На 31 декабря 2011 года			На 31 декабря 2010 года		
	Денежные финансо- вые активы	Денежные финансо- вые обя- зательства	Чистая балансо- вая позиция	Денежные финансо- вые активы	Денежные финансо- вые обя- зательства	Чистая балансо- вая позиция
Российские рубли	11 294 024	10 127 577	1 166 447	7 235 247	9 490 024	(2 254 777)
Доллары США	115 157	108 737	6 420	528 585	535 191	(6 606)
Евро	351 334	268 902	82 432	114 747	165 051	(50 304)
<b>Итого</b>	<b>11 760 515</b>	<b>10 505 216</b>	<b>1 255 299</b>	<b>7 878 579</b>	<b>10 190 266</b>	<b>(2 311 687)</b>

В таблицах ниже представлена чувствительность финансового результата и капитала Группы вследствие возможных изменений обменных курсов, использованных на отчетные даты, относительно функциональной валюты соответствующей компании Группы, при том, что все остальные переменные характеристики остаются неизменными:

(в тысячах российских рублей)	На 31 декабря 2011 года
Изменение курса доллара США на +/- 10%	+/- 514
Изменение курса евро на +/- 10%	+/- 6 595

## 26 Управление финансовыми рисками (продолжение)

(в тысячах российских рублей)

На 31 декабря 2010 года

Изменение курса доллара США на +/- 10%	-/+ 528
Изменение курса евро на +/- 10%	-/+ 4 024

Чувствительность к валютному риску была рассчитана только для денежных остатков в валютах, отличных от функциональной валюты соответствующей компании Группы.

**Риск процентной ставки.** Группа принимает на себя риск, связанный с влиянием колебаний рыночных процентных ставок на ее финансовое положение и потоки денежных средств. Такие колебания могут повышать уровень процентной маржи, однако в случае неожиданного изменения процентных ставок процентная маржа может снижаться или приводить к возникновению убытков. Руководство учитывает текущий уровень процентных ставок по кредитам банков при установлении процентных ставок по заключаемым договорам финансового лизинга.

Финансирование инвестиций в лизинг осуществляется, в основном, за счет капитала Группы и получения кредитов от банков. Несмотря на то, что процентные ставки по кредитам банков Группе являются фиксированными, банки обычно оставляют за собой право увеличивать процентные ставки в случае изменения рыночных условий, при этом эффективная процентная ставка по договорам финансового лизинга также может быть изменена в течение срока договора. Однако, возможность Группы изменять эффективную процентную ставку по договорам финансового лизинга не способна полностью исключить подверженность риску процентной ставки.

По состоянию на 31 декабря 2011 года, если бы процентные ставки на эту дату были бы на 200 базисных пунктов выше (2010 г.: на 200 базисных пунктов выше) при том, что все остальные переменные характеристики остаются неизменными, прибыль за год была бы на 9 575 тысячи рублей (2010 г.: 2 814 тысяч рублей) выше. По состоянию на 31 декабря 2011 года, если бы процентные ставки на эту дату были бы на 200 базисных пунктов ниже (2010 г.: на 200 базисных пунктов ниже) при том, что все остальные переменные характеристики остаются неизменными, прибыль за год была бы на 9 575 тысяч рублей (2010 г.: 2 814 тысяч рублей) ниже.

В таблице ниже представлены средневзвешенные процентные ставки на основе отчетов, которые были проанализированы ключевыми руководителями Группы:

(в % годовых)	2011			2010		
	Рубли	доллары США	Евро	Рубли	доллары США	Евро
<b>Активы</b>						
Депозиты в банках						
- приобретенные векселя	-	9,0	-	-	9,0	-
- краткосрочные депозиты в банках	3,8	-	-	1,4	1,8	-
Займы выданные	14,6	-	-	13,1	-	-
Дебиторская задолженность по финансовому лизингу	16,1	16,0	14,4	18,4	17,3	14,5
<b>Обязательства</b>						
Кредиты банков	10,8	-	7,9	10,5	6,3	10,4
Прочие заемные средства	-	3,1	-	12,0	3,1	-

Знак «-» в таблице выше означает, что Группа не имеет активов или обязательств, выраженных в соответствующей валюте.

26 Управление финансовыми рисками (продолжение)

**Риск ликвидности.** Риск ликвидности – это риск того, что Группа столкнется с трудностями при выполнении финансовых обязательств.

Договоры финансового лизинга Группы финансируются отдельными траншами кредитов банков, имеющими соответствующие или более поздние сроки погашения, и по условиям кредитных договоров банки не вправе требовать досрочного погашения кредитов в случае, если Группа соблюдает все условия кредитного договора. У Группы существует право погасить кредиты досрочно, раньше предусмотренной договором даты погашения. Предусмотренные частичные досрочные погашения по кредитам банков осуществляются по мере поступления платежей по соответствующим договорам финансового лизинга. Для целей управления риском ликвидности руководство проводит мониторинг позиции Группы по ликвидности на основе анализа договорных недисконтированных денежных потоков по соответствующим финансовым активам, финансовым обязательствам, а также нефинансовым активам и обязательствам, относящимся к операциям финансового лизинга, на еженедельной основе.

Приведенная ниже таблица показывает распределение недисконтированных сумм денежных потоков Группы по финансовым активам, финансовым обязательствам, а также нефинансовым активам и обязательствам, относящимся к операциям финансового лизинга, по состоянию на 31 декабря 2011 года. Группа использует данный анализ по срокам погашения без учета дисконтирования для управления риском ликвидности.

## 26 Управление финансовыми рисками (продолжение)

(в тысячах российских рублей)	До востребо- вания и менее 1 месяца	От 1 до 3 месяцев	От 3 до 6 месяцев	От 6 до 12 месяцев	От 12 месяцев до 5 лет	Свыше 5 лет	Итого
<b>Финансовые активы</b>							
Денежные средства и их эквиваленты	180 504	-	-	-	-	-	180 504
Депозиты в банках	122 638	8 084	8 451	17 118	120 149	-	276 440
Займы выданные	-	5 574	41 041	71 016	95 250	-	212 881
Дебиторская задолженность по финансовому лизингу	652 860	1 244 285	1 734 618	3 072 078	6 209 356	28 981	12 942 178
Прочие финансовые активы	-	9 299	-	463 599	-	-	472 898
<b>Итого потенциальных будущих поступлений по финансовым активам</b>	<b>956 002</b>	<b>1 267 242</b>	<b>1 784 110</b>	<b>3 623 811</b>	<b>6 424 755</b>	<b>28 981</b>	<b>14 084 901</b>
<b>Нефинансовые активы</b>							
Авансовые платежи поставщикам оборудования, приобретаемого для передачи в финансовый лизинг	188 013	287 120	65 939	33 051	7 470	-	581 593
Авансовые платежи поставщикам оборудования, приобретаемого для передачи в операционную аренду	-	-	-	-	-	-	-
Основные средства и долгосрочные активы, удерживаемые для продажи, переданные в операционную аренду, и связанные арендные платежи	7 917	288 356	12 724	25 448	29 702	-	364 146
<b>Итого потенциальных будущих поступлений по нефинансовым активам</b>	<b>195 930</b>	<b>575 476</b>	<b>78 663</b>	<b>58 499</b>	<b>37 171</b>	<b>-</b>	<b>945 739</b>
<b>Финансовые обязательства</b>							
Кредиты банков	591 967	1 136 766	1 639 167	2 662 582	5 609 939	-	11 640 421
Прочие заемные средства	-	6 823	6 593	13 121	86 608	-	113 145
Прочие финансовые обязательства	14 995	25 023	8 029	13 094	37 837	-	98 978
<b>Итого потенциальных будущих выплат по финансовым обязательствам</b>	<b>606 962</b>	<b>1 168 612</b>	<b>1 653 789</b>	<b>2 688 797</b>	<b>5 734 384</b>	<b>-</b>	<b>11 852 544</b>
<b>Нефинансовые обязательства</b>							
Авансы, полученные от лизингополучателей	190 504	259 752	124 063	15 859	21 414	-	611 592
<b>Итого потенциальных будущих выплат по нефинансовым обязательствам</b>	<b>190 504</b>	<b>259 752</b>	<b>124 063</b>	<b>15 859</b>	<b>21 414</b>	<b>-</b>	<b>611 592</b>
<b>Итого потенциальных будущих поступлений за вычетом выплат</b>	<b>354 466</b>	<b>414 354</b>	<b>84 921</b>	<b>977 654</b>	<b>706 128</b>	<b>28 981</b>	<b>2 566 504</b>

## 26 Управление финансовыми рисками (продолжение)

В таблице ниже представлен аналогичный анализ позиции Группы по ликвидности на 31 декабря 2010 года:

(в тысячах российских рублей)	До востребо- вания и менее 1 месяца	От 1 до 3 месяцев	От 3 до 6 месяцев	От 6 до 12 месяцев	От 12 месяцев до 5 лет	Свыше 5 лет	Итого
<b>Финансовые активы</b>							
Денежные средства и их эквиваленты	85 325	-	-	-	-	-	85 325
Депозиты в банках	62 029	12 298	7 444	15 104	140 574	5 015	242 464
Займы выданные	1 958	98 641	33 602	71 425	173 695	-	379 331
Дебиторская задолженность по финансовому лизингу	559 403	901 542	1 219 520	2 497 655	4 078 905	-	9 257 025
Прочие финансовые активы	-	11 521	-	370 233	-	-	381 754
<b>Итого потенциальных будущих поступлений по финансовым активам</b>	<b>708 725</b>	<b>1 024 002</b>	<b>1 260 566</b>	<b>2 954 417</b>	<b>4 393 174</b>	<b>5 015</b>	<b>10 345 899</b>
<b>Нефинансовые активы</b>							
Авансовые платежи поставщикам оборудования, приобретаемого для передачи в финансовый лизинг	132 747	298 689	112 246	65 597	-	-	609 259
Авансовые платежи поставщикам оборудования, приобретаемого для передачи в операционную аренду	-	396 584	-	-	-	-	396 584
Основные средства, переданные в операционную аренду, и связанные арендные платежи	1 456	2 441 789	-	-	-	-	2 443 245
<b>Итого потенциальных будущих поступлений по нефинансовым активам</b>	<b>134 203</b>	<b>3 137 042</b>	<b>112 246</b>	<b>65 597</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>3 449 088</b>
<b>Финансовые обязательства</b>							
Кредиты банков	366 177	3 312 166	745 511	2 051 996	4 337 466	-	10 813 316
Прочие заемные средства	1 758	12 300	11 216	192 640	99 866	-	317 780
Прочие финансовые обязательства	20 493	12 922	19 921	-	-	-	53 336
<b>Итого потенциальных будущих выплат по финансовым обязательствам</b>	<b>388 428</b>	<b>3 337 388</b>	<b>776 648</b>	<b>2 244 636</b>	<b>4 437 332</b>	<b>-</b>	<b>11 184 432</b>
<b>Нефинансовые обязательства</b>							
Авансы, полученные от лизингополучателей	142 148	202 619	199 350	8 950	-	-	553 067
<b>Итого потенциальных будущих выплат по нефинансовым обязательствам</b>	<b>142 148</b>	<b>202 619</b>	<b>199 350</b>	<b>8 950</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>553 067</b>
<b>Итого потенциальных будущих поступлений за вычетом выплат</b>	<b>312 352</b>	<b>621 037</b>	<b>396 814</b>	<b>766 428</b>	<b>(44 158)</b>	<b>5 015</b>	<b>2 057 488</b>



## 27 Управление капиталом

Управление капиталом Группы имеет своей целью обеспечение способности Группы функционировать в качестве непрерывно действующего предприятия.

Руководство Группы осуществляет управление капиталом на основе консолидированных данных управленческой отчетности, в которой оценка активов и обязательств совпадает с консолидированной финансовой отчетностью по МСФО.

Руководство в качестве капитала, используемого для целей управления капиталом, рассматривает собственный капитал и кредиты от банков. По состоянию на 31 декабря 2011 года величина капитала, находящегося под управлением Группы составляла 11 502 035 тысяч рублей (2010 г.: 10 610 927 тысяч рублей). Капитал Группы изменяется за счет изменения нераспределенной прибыли и привлечения и погашения кредитов от банков.

Руководство считает, что размер капитала по состоянию на 31 декабря 2011 года и 31 декабря 2010 года является достаточным для поддержания стабильного функционирования Группы.

## 28 Условные обязательства

**Судебные разбирательства.** Время от времени в ходе текущей деятельности в судебные органы поступают иски в отношении Группы. Исходя из собственной оценки, а также рекомендаций внутренних профессиональных консультантов, руководство Группы считает, что разбирательства по ним не приведут к существенным убыткам для Группы, и, соответственно, не сформировало резерв на покрытие убытков по данным разбирательствам в консолидированной финансовой отчетности.

**Налоговое законодательство.** Налоговое законодательство Российской Федерации допускает возможность разных толкований и подвержены часто вносимым изменениям. Интерпретация руководством законодательства в применении к операциям и деятельности Группы может быть оспорена соответствующими органами.

Российские налоговые органы могут придерживаться более жесткой позиции и избрать более сложный подход при интерпретации законодательства и результатов налоговых проверок. Это включает соблюдение данными органами руководства Высшего арбитражного суда в отношении претензий по избежанию налогообложения при проверке экономической сущности и финансово-хозяйственной цели операций. Вышеуказанные аспекты и возможная активизация мероприятий по сбору налогов, направленных на удовлетворение потребностей бюджета, могут привести к значительному повышению степени и частоты налоговых проверок. В частности, существует вероятность, что операции и деятельность, которые в прошлом не оспаривались, будут оспорены. В результате могут быть доначислены значительные суммы дополнительных налогов, штрафов и пеней.

Налоговые периоды остаются открытыми для проверки соответствующими налоговыми органами на предмет уплаты налогов в течение трех календарных лет, предшествующих году, за который проводится проверка. В отдельных случаях проверки могут охватывать более длительные периоды.

Руководство Группы считает, что его текущая интерпретация соответствующего законодательства является правильной и что налоговые позиции Группы будут подтверждены. Соответственно, на 31 декабря 2011 года руководство не сформировало резерв по потенциальным налоговым обязательствам (2010 г.: резерв не был сформирован).

**Обязательства капитального характера.** По состоянию на 31 декабря 2011 года Группа не имела договорных обязательств капитального характера (2010 г.: Группа не имела договорных обязательств капитального характера).

**28 Условные обязательства (продолжение)**

**Обязательства по операционной аренде.** Ниже представлены минимальные суммы будущей арендной платы по операционной аренде в случаях, когда Группа выступает в качестве арендатора.

<i>(в тысячах российских рублей)</i>	2011	2010
Менее 1 года	34 299	35 898
От 1 до 5 лет	159 529	143 593
<b>Итого обязательств по операционной аренде</b>	<b>193 828</b>	<b>179 491</b>

По состоянию на 31 декабря 2010 года и 31 декабря 2009 года Группа не имела каких-либо нерасторжимых обязательств по операционной аренде, по которым Группа выступала бы арендатором.

**Соблюдение особых условий.** Группа должна соблюдать определенные особые условия, в основном, связанные с кредитными договорами с финансовыми институтами. Особые условия включают в себя:

*Общие условия, связанные с основной деятельностью,* такие как деловая этика и разумная осторожность, соответствие требованиям действующего законодательства страны, в которой расположена Группа, ведение правильного бухгалтерского учета, разработка контролей, проведение независимых аудиторских проверок и т.д.;

*Ограничительные общие условия,* включают в себя ограничения (без согласия кредитора) на осуществление выплат дивидендов и прочего распределения прибыли, изменения в составе акционеров, ограничения по использованию активов и некоторых договоров; в частности, по состоянию на 31 декабря 2011 года от российского банка Группой получен кредит балансовой стоимостью 671 351 тысяч рублей (2010 г.: 393 879 тысяч рублей), предназначенный для приобретения и предоставления оборудования в финансовый лизинг российским компаниям малого и среднего бизнеса, которые определяются согласно установленным кредитором критериям в отношении общей величины активов, выручки и численности персонала лизингополучателей;

*Финансовые условия,* такие как отсутствие существенного снижения величины чистых активов и убыточной деятельности компаний Группы по данным финансовой отчетности, подготовленной в соответствии с российскими правилами бухгалтерского учета, в отчетном периоде, и отсутствие просроченной задолженности по конкретным кредитным договорам;

*Требование к отчетности* обязуют Группу предоставлять свою проаудированную финансовую отчетность кредиторам, а также определенную дополнительную информацию и любые другие документы по запросу.

Несоблюдение этих особых условий может привести к негативным последствиям для Группы, включая увеличение стоимости заемных средств и объявление дефолта.

По состоянию на 31 декабря 2011 года и 31 декабря 2010 года Группа соблюдала все особые условия.

**Обязательства кредитного характера.** По состоянию на 31 декабря 2011 года договорные обязательства кредитного характера у Группы отсутствовали (2010 г.: Группа не имела договорных обязательств кредитного характера).



## 28 Условные обязательства (продолжение)

**Заложенные активы и активы с ограничением по использованию.** Активы Группы, переданные в залог в качестве обеспечения, имели следующую балансовую стоимость:

	Прим.	2011		2010	
		Заложенные активы	Связанное обязательство	Заложенные активы	Связанное обязательство
<i>(в тысячах российских рублей)</i>					
Депозиты в банках	8, 19	105 499	105 499	124 067	124 067
Итого		105 499	105 499	124 067	124 067

## 29 Справедливая стоимость финансовых инструментов

Оценочная справедливая стоимость финансового инструмента рассчитывалась Группой исходя из имеющейся рыночной информации (при ее наличии) и надлежащих методов оценки. Однако для интерпретации рыночной информации в целях определения справедливой стоимости необходимо применять профессиональные суждения. Экономика Российской Федерации продолжает проявлять некоторые характерные особенности, присущие развивающимся странам, а экономические условия продолжают ограничивать объемы активности на финансовых рынках. Рыночные котировки могут быть устаревшими или отражать стоимость продажи по низким ценам и, ввиду этого, не отражать справедливую стоимость финансовых инструментов. При определении справедливой стоимости финансовых инструментов руководство использует всю имеющуюся рыночную информацию.

**Денежные средства и их эквиваленты** отражаются по амортизированной стоимости, которая приблизительно равна их текущей справедливой стоимости.

**Финансовые активы, отражаемые по амортизированной стоимости.** Оценочная справедливая стоимость инструментов с фиксированной процентной ставкой основывается на методе дисконтированных потоков денежных средств с применением действующих процентных ставок на рынке заимствований для новых инструментов, предполагающих аналогичный кредитный риск и аналогичный срок погашения. Используемые ставки дисконтирования зависят от валюты, срока погашения инструмента и кредитного риска контрагента и варьируют от 3,75% до 65,2% в год (2010 г.: от 1,0% до 42,9% в год). Анализ этих ставок представлен ниже:

<i>(в тысячах российских рублей)</i>	2011	2010
<b>Депозиты в банках - Примечание 8</b>		
Приобретенные векселя	9,0% – 9,1% годовых	9,0% – 9,1% годовых
Краткосрочные депозиты в банках	3,75% годовых	1,0% – 2,3% годовых
<b>Займы выданные - Примечание 9</b>	14,5%–18,0% годовых	8,5% – 22,0% годовых
<b>Дебиторская задолженность по финансовому лизингу - Примечание 10</b>		
Автотранспорт	10,0% – 31,0% годовых	11,8% – 28,0% годовых
Прочие виды транспорта	9,3% – 18,9% годовых	8,5% – 20,0% годовых
Промышленное оборудование	12,0% – 35,0% годовых	12,0% – 35,0% годовых
Строительное оборудование	11,2% – 29,0% годовых	12,0% – 29,0% годовых
Сельскохозяйственное и лесное оборудование	11,7% – 27,0% годовых	14,0% – 26,9% годовых
Недвижимость	13,5% – 26,0% годовых	16,5% – 23,0% годовых
Прочее	11,5% – 65,2% годовых	12,5% – 42,9% годовых

## 29 Справедливая стоимость финансовых инструментов (продолжение)

**Обязательства, отражаемые по амортизированной стоимости.** Оценочная справедливая стоимость инструментов с фиксированной процентной ставкой и установленным сроком погашения, не имеющих рыночных котировок, основывается на дисконтированных денежных потоках с применением процентных ставок для новых инструментов с аналогичным кредитным риском и аналогичным сроком до погашения. Справедливая стоимость обязательств, погашаемых по требованию или погашаемых при заблаговременном уведомлении («обязательства, подлежащие погашению по требованию») рассчитывается как сумма к выплате по требованию, дисконтированная, начиная с первой даты потенциального предъявления требования о погашении обязательства. Используемые ставки дисконтирования зависят от кредитного риска Группы, а также от валюты и срока погашения инструмента контрагента и варьируются от 3,1% до 12,0% годовых в 2011 году (2010 г.: от 3,1% до 12,0% годовых).

В соответствии с МСФО (IAS) 39 «Финансовые инструменты: признание и оценка» Группа классифицирует/распределяет свои финансовые активы по следующим категориям: (a) кредиты и дебиторская задолженность; (b) финансовые активы, имеющиеся в наличии для продажи; (c) финансовые активы, удерживаемые до погашения; и (d) финансовые активы, отражаемые по справедливой стоимости на счете прибылей и убытков. Категория «финансовые активы, отражаемые по справедливой стоимости на счете прибылей и убытков», имеет две подкатегории: i) активы, отнесенные к данной категории при первоначальном признании; и ii) финансовые активы, удерживаемые для продажи.

Справедливая стоимость финансовых активов, отражаемых по амортизированной стоимости, и сверка финансовых активов с категориями оценки, определенными в МСФО (IAS) 39 «Финансовые инструменты: признание и оценка», представлена ниже:

	2011		2010	
	Балансовая стоимость кредитов и дебиторской задолженности	Справедли- вая стоимость	Балансовая стоимость кредитов и дебиторской задолженности	Справедли- вая стоимость
(в тысячах российских рублей)				
<b>ФИНАНСОВЫЕ АКТИВЫ</b>				
<b>Денежные средства и их эквиваленты</b>				
- Наличные денежные средства	9	9	22	22
- Расчетные счета в банках	180 495	180 495	85 303	85 303
<b>Депозиты в банках</b>				
- Приобретенные векселя	105 499	105 499	124 067	124 067
- Краткосрочные депозиты в банках	122 638	122 638	67 275	67 275
<b>Займы выданные</b>	170 782	172 529	336 590	342 363
<b>Дебиторская задолженность по финансовому лизингу</b>				
- Легковой и легкий коммерческий автотранспорт	10 413 297	10 425 813	7 144 491	7 247 072
- Прочие виды автотранспорта	1 325 604	1 319 435	-	-
- Прочие виды транспорта	2 819 440	2 806 319	2 469 532	2 464 475
- Промышленное оборудование	557 044	583 233	501 973	507 818
- Строительное оборудование	1 805 051	1 810 306	1 522 116	1 633 821
- Сельскохозяйственное и лесное оборудование	2 410 085	2 401 675	1 524 453	1 497 153
- Недвижимость	694 607	692 972	471 222	470 978
- Прочее	196 696	218 026	90 683	98 863
<b>Прочие финансовые активы</b>	604 770	593 847	564 512	573 964
- Дебиторская задолженность по судебным претензиям	89 997	89 997	120 831	120 831
- Дебиторская задолженность по прочим операциям	-	-	-	-
<b>ИТОГО ФИНАНСОВЫХ АКТИВОВ, ОТРАЖАЕМЫХ ПО АМОРТИЗИРОВАННОЙ СТОИМОСТИ</b>	<b>11 082 717</b>	<b>11 096 980</b>	<b>7 878 579</b>	<b>7 986 933</b>

**29 Справедливая стоимость финансовых инструментов (продолжение)**

Справедливая стоимость финансовых обязательств, отражаемых по амортизированной стоимости, и сверка финансовых обязательств с категориями оценки, определенными в МСФО (IAS) 39 «Финансовые инструменты: признание и оценка», представлена ниже:

	2011		2010	
	Балансовая стоимость финансовых обязательств, отражаемых по амортизированной стоимости	Справедливая стоимость	Балансовая стоимость финансовых обязательств, отражаемых по амортизированной стоимости	Справедливая стоимость
<i>(в тысячах российских рублей)</i>				
<b>ФИНАНСОВЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
<i>Кредиты банков</i>	10 295 784	10 273 751	9 839 164	10 006 126
<i>Прочие заемные средства</i>				
- Займы от российских компаний под общим контролем	-	-	173 696	173 699
- Займы от поставщика оборудования для передачи в лизинг	105 499	105 499	124 067	124 067
<i>Прочие финансовые обязательства</i>				
- Кредиторская задолженность поставщикам оборудования для передачи в лизинг	33 508	33 508	53 336	53 336
- Задолженность перед банками по выставленным аккредитивам по поставке оборудования для передачи в лизинг	65 470	65 470	-	-
<b>ИТОГО ФИНАНСОВЫХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ, ОТРАЖАЕМЫХ ПО АМОТИЗИРОВАННОЙ СТОИМОСТИ</b>	<b>10 500 261</b>	<b>10 478 228</b>	<b>10 190 266</b>	<b>10 357 228</b>

У Группы отсутствуют финансовые инструменты, отражаемые по справедливой стоимости.

**30 Операции со связанными сторонами**

Стороны считаются связанными, если они находятся под общим контролем, или одна из них имеет возможность контролировать другую, или может оказывать существенное влияние при принятии другой стороной финансовых и операционных решений. При рассмотрении взаимоотношений со всеми связанными сторонами принимается во внимание экономическое содержание таких взаимоотношений, а не только их юридическая форма.

Ниже указаны статьи доходов и расходов по операциям со связанными сторонами кроме ключевого управленческого персонала за 2011 год:

	Компании под общим контролем
<i>(в тысячах российских рублей)</i>	
Процентные доходы	27 110
Процентные расходы	(6 272)

**30 Операции со связанными сторонами (продолжение)**

Общая сумма кредитов, предоставленных связанным сторонам и погашенных связанными сторонами в течение 2011 года, представлена ниже:

<i>(в тысячах российских рублей)</i>	Компании под общим контролем
Сумма кредитов, предоставленных связанным сторонам в течение периода	1 017 808
Сумма кредитов, погашенных связанными сторонами в течение периода	1 185 530

Ниже указаны остатки на 31 декабря 2010 года по операциям со связанными сторонами кроме ключевого управленческого персонала:

<i>(в тысячах российских рублей)</i>	Компании под общим контролем
Займы выданные (контрактная процентная ставка: от 8,5% до 11,5% годовых)	166 577
Прочие заемные средства (контрактная процентная ставка: от 9,0% до 12,0% годовых)	173 699

Ниже указаны статьи доходов и расходов по операциям со связанными сторонами кроме ключевого управленческого персонала за 2010 год:

<i>(в тысячах российских рублей)</i>	Компании под общим контролем
Процентные доходы	165 520
Процентные расходы	(24 118)

Общая сумма кредитов, предоставленных связанным сторонам и погашенных связанными сторонами в течение 2010 года, представлена ниже:

<i>(в тысячах российских рублей)</i>	Компании под общим контролем
Сумма кредитов, предоставленных связанным сторонам в течение периода	163 222
Сумма кредитов, погашенных связанными сторонами в течение периода	2 061 158

В соответствии с внутренней политикой Группа предоставляет займы связанным сторонам, если они имеют надлежащую кредитную историю, обеспечены поручительствами третьих лиц или предоставляют залоговое обеспечение, стоимость которого превышает сумму займа.

Информация о материнской компании и стороне, фактически контролирующей деятельность Группы, и о приобретении материнской компанией в 2008 году дочерней компании ООО «Балтийский лизинг» у компании под общим контролем, представлена в Примечании 1.

**30 Операции со связанными сторонами (продолжение)**

Вознаграждение, уплаченное ключевому управленческому персоналу, включая членов Совета директоров Группы, за 2011 год составило 13 265 тысячи рублей (2010 г.: 9 394 тысячи рублей). Некоторые члены Совета директоров получают вознаграждение от тех компаний, чьими сотрудниками они являются, и не получают вознаграждение от Группы. Данные компании не являются связанными сторонами Группы, но оказывают услуги конечному владельцу Группы. У руководства отсутствует информация о вознаграждении, полученном данными директорами от других компаний.

**31 События после окончания отчетного периода**

**Дебиторская задолженность по финансовому лизингу.** За период с 1 января 2012 года до 30 апреля 2012 года общая величина просроченной задолженности по лизинговым платежам выросла с 154 258 тысяч рублей до 233 705 тысяч рублей.

**Долгосрочные активы, удерживаемые для продажи.** В феврале и марте 2012 года Группа продала железнодорожные вагоны, классифицированные по состоянию на 31 декабря 2011 года как долгосрочные активы, российской компании за 276 198 тысяч рублей, при этом доходы за минусом расходов от их продажи составили 22 403 тысяч рублей. Группа направила выручку от продажи данных активов в основном на погашение полученных ранее кредитов банков.

**Рейтинг надежности и кредитоспособности.** В феврале 2012 года Национальное Рейтинговое Агентство присвоило Группе рейтинг надежности на уровне AA+ (очень высокая надежность, первый уровень - по методологии данного рейтингового агентства) и рейтинг кредитоспособности на уровне AA- (очень высокая кредитоспособность, третий уровень - по методологии данного рейтингового агентства).

Группа ОАО «Балтийский лизинг»

Консолидированная финансовая отчетность  
в соответствии с международными  
стандартами финансовой отчетности  
и отчет независимого аудитора

31 декабря 2012 года

## СОДЕРЖАНИЕ

Отчет независимого аудитора

Консолидированная финансовая отчетность

Консолидированный отчет о финансовом положении .....	1
Консолидированный отчет о совокупном доходе .....	2
Консолидированный отчет об изменениях в составе собственных средств .....	3
Консолидированный отчет о движении денежных средств .....	4

Примечания к консолидированной финансовой отчетности

1	Введение .....	5
2	Экономическая среда, в которой Группа осуществляет свою деятельность .....	7
3	Краткое изложение принципов учетной политики .....	7
4	Важные оценки и профессиональные суждения в применении учетной политики .....	17
5	Переход на новые или пересмотренные стандарты и интерпретации .....	18
6	Новые учетные положения .....	18
7	Денежные средства и их эквиваленты .....	22
8	Депозиты в банках .....	23
9	Займы выданные .....	23
10	Дебиторская задолженность по финансовому лизингу .....	25
11	Прочие финансовые активы .....	35
12	НДС к возмещению .....	35
13	Оборудование для передачи в лизинг .....	36
14	Лизинговые активы для продажи .....	36
15	Основные средства и нематериальные активы .....	37
16	Прочие активы .....	38
17	Долгосрочные активы, удерживаемые для продажи .....	38
18	Кредиты банков .....	39
19	Прочие заемные средства .....	39
20	Прочие финансовые обязательства .....	39
21	Прочие обязательства .....	40
22	Уставный капитал .....	40
23	Прочие операционные доходы .....	40
24	Административные и прочие операционные расходы .....	41
25	Налог на прибыль .....	41
26	Управление финансовыми рисками .....	43
27	Управление капиталом .....	48
28	Условные обязательства .....	48
29	Справедливая стоимость финансовых инструментов .....	50
30	Операции со связанными сторонами .....	52
31	События после окончания отчетного периода .....	53



## **Отчет независимого аудитора**

Акционерам и Совету директоров Открытого акционерного общества «Балтийский лизинг»:

Мы провели аудит прилагаемой консолидированной финансовой отчетности Открытого акционерного общества «Балтийский лизинг» и его дочерней компании (далее – «Группа»), состоящей из консолидированного отчета о финансовом положении по состоянию на 31 декабря 2012 года и консолидированных отчетов о совокупном доходе, изменениях капитала и движении денежных средств за год, закончившийся на указанную дату, а также примечаний, состоящих из краткого обзора основных положений учетной политики и прочей пояснительной информации.

### **Ответственность руководства за консолидированную финансовую отчетность**

Руководство несет ответственность за составление и достоверное представление данной консолидированной финансовой отчетности в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности и за внутренний контроль, который руководство считает необходимым для составления консолидированной финансовой отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

### **Ответственность аудитора**

Наша ответственность заключается в выражении мнения о данной консолидированной финансовой отчетности на основе проведенного нами аудита. Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита. Данные стандарты требуют соблюдения этических норм, а также планирования и проведения аудита таким образом, чтобы получить разумную уверенность в том, что консолидированная финансовая отчетность не содержит существенных искажений.

Аудит включает проведение процедур, направленных на получение аудиторских доказательств, подтверждающих числовые показатели консолидированной финансовой отчетности и раскрытие в ней информации. Выбор процедур зависит от профессионального суждения аудитора, включая оценку рисков существенного искажения консолидированной финансовой отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок. В процессе оценки этих рисков аудитор рассматривает систему внутреннего контроля за составлением и достоверным представлением консолидированной финансовой отчетности, чтобы разработать аудиторские процедуры, соответствующие обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности внутреннего контроля организации. Аудит также включает оценку надлежащего характера применяемой учетной политики и обоснованности бухгалтерских оценок, сделанных руководством, а также оценку представления консолидированной финансовой отчетности в целом.

Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими для выражения нашего мнения.





Отчет независимого аудитора (продолжение)

#### Мнение

По нашему мнению, консолидированная финансовая отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение Группы по состоянию на 31 декабря 2012 года, а также ее финансовые результаты и движение денежных средств за год, закончившийся на указанную дату, в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности.

*200 P. ewat. house*



24 июня 2013 года  
Москва, Российская Федерация

**Группа ОАО «Балтийский лизинг»**  
**Консолидированный отчет о финансовом положении**

<i>(в тысячах российских рублей)</i>	Прим.	31 декабря 2012 года	31 декабря 2011 года
<b>АКТИВЫ</b>			
Денежные средства и их эквиваленты	7	217 461	180 504
Депозиты в банках	8	75 406	228 152
Займы выданные	9	84 384	170 782
Дебиторская задолженность по финансовому лизингу	10	14 011 976	10 413 297
Прочие финансовые активы	11	77 575	89 997
НДС к возмещению	12	67 857	157 289
Авансовые платежи поставщикам оборудования, приобретаемого для передачи в лизинг		998 751	581 593
Предоплата текущих обязательств по налогу на прибыль		13 526	7 870
Отложенный налоговый актив	25	67 448	26 445
Оборудование для передачи в лизинг	13	4 475	542
Лизинговые активы для продажи	14	65 513	101 429
Основные средства	15	65 199	72 547
Нематериальные активы	15	358	885
Прочие активы	16	227 528	163 684
Долгосрочные активы, удерживаемые для продажи	17	-	253 795
<b>ИТОГО АКТИВОВ</b>		<b>15 977 457</b>	<b>12 448 811</b>
<b>ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>			
Кредиты банков	18	12 962 873	10 295 784
Прочие заемные средства	19	75 406	105 499
Прочие финансовые обязательства	20	97 173	98 978
Авансы, полученные от лизингополучателей		891 672	611 592
Прочие обязательства	21	155 042	130 707
<b>ИТОГО ОБЯЗАТЕЛЬСТВ</b>		<b>14 182 166</b>	<b>11 242 560</b>
<b>СОБСТВЕННЫЕ СРЕДСТВА</b>			
Уставный капитал	22	38 852	38 852
Нераспределенная прибыль		1 756 439	1 167 399
<b>ИТОГО СОБСТВЕННЫХ СРЕДСТВ</b>		<b>1 795 291</b>	<b>1 206 251</b>
<b>ИТОГО ОБЯЗАТЕЛЬСТВ И СОБСТВЕННЫХ СРЕДСТВ</b>		<b>15 977 457</b>	<b>12 448 811</b>

Утверждено Советом директоров и подписано от имени Совета директоров 24 июня 2013 года.

  
 Корчагов Д. В.  
 Генеральный директор

  
 Чепуровская Л. Н.  
 Главный бухгалтер

**Группа ОАО «Балтийский лизинг»**  
**Консолидированный отчет о совокупном доходе**

<i>(в тысячах российских рублей)</i>	Прим.	2012	2011
Доход от финансового лизинга		2 380 045	1 780 019
Прочие процентные доходы		38 227	78 768
Процентные расходы по кредитам банков		(1 237 959)	(968 331)
Прочие процентные расходы		(23 465)	(48 339)
<b>Чистые процентные доходы</b>		<b>1 156 848</b>	<b>842 117</b>
Доходы от сдачи имущества в операционную аренду	17	59 311	164 199
<b>Чистые процентные доходы и доходы от сдачи имущества в операционную аренду</b>		<b>1 216 159</b>	<b>1 006 316</b>
Восстановление резерва под обесценение займов выданных	9	9 564	150
Восстановление резерва/(резерв) под обесценение дебиторской задолженности по финансовому лизингу	10	7 871	(8 933)
<b>Чистые процентные доходы и доходы от сдачи имущества в операционную аренду после создания резерва под обесценение займов выданных и дебиторской задолженности по финансовому лизингу</b>		<b>1 233 594</b>	<b>997 533</b>
Резерв под обесценение прочих финансовых активов	11	(72 927)	(98 412)
Обесценение лизинговых активов для продажи	14	(19 389)	(39 479)
Доходы за вычетом расходов от выбытия лизинговых активов для продажи	14	38 111	59 175
Доходы за вычетом расходов от выбытия долгосрочных активов, удерживаемых для продажи	17	22 403	21 755
Доходы за вычетом расходов от переоценки иностранной валюты		5 125	(30 261)
Прочие операционные доходы	23	127 666	74 634
Административные и прочие операционные расходы	24	(644 022)	(468 545)
<b>Прибыль до налогообложения</b>		<b>690 561</b>	<b>516 400</b>
Расходы по налогу на прибыль	25	(101 521)	(81 912)
<b>ПРИБЫЛЬ ЗА ГОД</b>		<b>589 040</b>	<b>434 488</b>
<b>ИТОГО СОВОКУПНЫЙ ДОХОД ЗА ГОД</b>		<b>589 040</b>	<b>434 488</b>

Примечания на страницах с 5 по 53 составляют неотъемлемую часть данной консолидированной финансовой отчетности.

**Группа ОАО «Балтийский лизинг»**

**Консолидированный отчет об изменениях в составе собственных средств**

<i>(в тысячах российских рублей)</i>	Уставный капитал	Нераспределенная прибыль	Итого собственных средств
Остаток на 31 декабря 2010 года	38 852	732 911	771 763
Итого совокупный доход, отраженный за 2011 год	-	434 488	434 488
Остаток на 31 декабря 2011 года	38 852	1 167 399	1 206 251
Итого совокупный доход, отраженный за 2012 год	-	589 040	589 040
Остаток на 31 декабря 2012 года	38 852	1 756 439	1 795 291

Примечания на страницах с 5 по 53 составляют неотъемлемую часть данной консолидированной финансовой отчетности.

3

**Группа ОАО «Балтийский лизинг»**  
**Консолидированный отчет о движении денежных средств**

(в тысячах российских рублей)	Прим.	2012	2011
<b>Денежные средства от операционной деятельности</b>			
Финансовый доход, полученный от лизинга		2 382 503	1 821 859
Полученные прочие процентные доходы		70 740	78 768
Процентные расходы, уплаченные по кредитам банков		(1 235 193)	(996 830)
Полученные доходы от сдачи имущества в операционную аренду		59 311	164 199
Полученные прочие операционные доходы		127 666	74 634
Уплаченные расходы на содержание персонала		(406 866)	(298 288)
Уплаченные административные и прочие операционные расходы		(219 244)	(156 191)
Уплаченный налог на прибыль		(148 180)	(99 503)
<b>Денежные средства, полученные от операционной деятельности до изменений в операционных активах и обязательствах</b>		<b>630 737</b>	<b>588 648</b>
Чистое снижение/(прирост) депозитов в банках		150 245	(33 343)
Чистое снижение займов выданных		60 455	168 789
Чистый прирост дебиторской задолженности по финансовому лизингу		(3 554 922)	(3 143 525)
Чистый прирост прочих финансовых активов		(103 921)	(153 441)
Чистое снижение/(прирост) НДС к возмещению		89 433	(77 076)
Чистый (прирост)/снижение авансовых платежей поставщикам оборудования, приобретаемого для передачи в лизинг		(417 158)	424 250
Чистый прирост оборудования для передачи в лизинг		(3 933)	(542)
Чистое снижение/(прирост) лизинговых активов для продажи		54 368	(76 248)
Чистый (прирост)/снижение прочих активов		(63 844)	4 229
Чистый прирост кредитов банков		2 678 426	446 993
Чистый прирост прочих финансовых обязательств		312	44 463
Чистый прирост авансов, полученных от лизингополучателей		280 080	58 525
Чистый прирост/(снижение) прочих обязательств		19 415	(76 916)
<b>Чистые денежные средства, использованные в операционной деятельности</b>		<b>(180 037)</b>	<b>(1 825 194)</b>
<b>Денежные средства от инвестиционной деятельности</b>			
Приобретение основных средств	15	(5 115)	(9 082)
Приобретение нематериальных активов	15	-	(1 011)
Выручка от реализации долгосрочных активов, предназначенных для продажи	17	276 197	2 170 700
<b>Чистые денежные средства, полученные от/ инвестиционной деятельности</b>		<b>271 082</b>	<b>2 160 607</b>
<b>Денежные средства от финансовой деятельности</b>			
Получение прочих заемных средств		-	31 366
Возврат прочих заемных средств		(30 093)	(223 483)
Процентные расходы, уплаченные по прочим заемным средствам		(23 465)	(48 399)
<b>Чистые денежные средства, использованные в финансовой деятельности</b>		<b>(53 558)</b>	<b>(240 516)</b>
<b>Влияние изменений обменного курса на денежные средства и их эквиваленты</b>		<b>(530)</b>	<b>282</b>
<b>Чистый прирост денежных средств и их эквивалентов</b>		<b>36 957</b>	<b>95 179</b>
Денежные средства и их эквиваленты на начало года		180 504	85 325
<b>Денежные средства и их эквиваленты на конец года</b>	<b>7</b>	<b>217 461</b>	<b>180 504</b>

Примечания на страницах с 5 по 53 составляют неотъемлемую часть данной консолидированной финансовой отчетности.

4

**1 Введение**

Данная консолидированная финансовая отчетность Открытого акционерного общества «Балтийский лизинг» (далее – «ОАО «Балтийский лизинг» или «Компания»; ранее до 2012 года – Закрытое акционерное общество «Балтийский лизинг») и его дочерней компании Общества с ограниченной ответственностью «Балтийский лизинг» (далее – «ООО «Балтийский лизинг»») (совместно именуемых «Группа» или «Группа ОАО «Балтийский лизинг»») подготовлена в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности (далее – «МСФО») за год, закончившийся 31 декабря 2012 года.

ОАО «Балтийский лизинг» и ООО «Балтийский лизинг» зарегистрированы и имеют юридический адрес на территории Российской Федерации. Компания была основана в 1990 году и была реорганизована в ОАО «Балтийский лизинг», акционерное общество с ответственностью акционеров в пределах принадлежащих им акций, в 1993 году в соответствии с требованиями российского законодательства. ООО «Балтийский лизинг» является обществом с ответственностью участников в пределах принадлежащих им долей и было создано в соответствии с требованиями российского законодательства в 1999 году.

В декабре 2008 года ОАО «Балтийский лизинг» приобрело 100% долей участия в ООО «Балтийский лизинг». В данной консолидированной финансовой отчетности Группы данная операция была учтена как объединение компаний по методу учета предшественника, поскольку ОАО «Балтийский лизинг» и ООО «Балтийский лизинг» находились под общим контролем в течение 2008 года. См. Примечание 3.

По состоянию на 31 декабря 2012 года следующие компании владели акциями ОАО «Балтийский лизинг»:

<b>Акционеры</b>	<b>31 декабря 2012, %</b>
MUSASHINO LIMITED, Кипр	20,52
CHARTER VIEW TRADING LIMITED, Кипр	20,00
RAFINHA HOLDING LIMITED, Кипр	19,99
NODIOL HOLDINGS LTD, Кипр	19,99
ООО «Бизнес Инвест»	19,50
<b>Итого</b>	<b>100,00</b>

По состоянию на 31 декабря 2011 года прямой материнской компанией ОАО «Балтийский лизинг» являлась Vitalscope Limited, Кипр.

По состоянию на 31 декабря 2012 года ОАО «Балтийский лизинг» не имеет одного конечного контролирующего бенефициара (2011 г.: г-н Мирцхулава А.А.).

**Основная деятельность.** Основным видом деятельности Группы является предоставление оборудования, автотранспорта и недвижимости в финансовый лизинг компаниям на территории Российской Федерации. Начиная с 2009 года Группа также приобретала железнодорожные вагоны с целью их последующей перепродажи в течение двух лет и сдавала их в течение данного срока в операционную аренду компаниям на территории Российской Федерации, в 2012 году данная деятельность прекращена.

Начиная с 2011 года лизинг легкового и легкого коммерческого автотранспорта, грузоподъемностью до 5,5 тонн (включая микроавтобусы) был выделен руководством Группы в отдельное розничное направление основной деятельности. Выделение данного сектора направлено на реализацию стратегических целей Группы по диверсификации портфеля и по развитию данного розничного направления.

ОАО «Балтийский лизинг» не имеет филиалов. ООО «Балтийский лизинг» имеет 29 (2011 г.: 29) филиалов в Российской Федерации и 32 региональных дополнительных офиса (2011: 3).

**1 Введение (продолжение)**

**Зарегистрированный адрес и место ведения деятельности.** Группа зарегистрирована по следующему адресу:

Наб. канала Грибоедова 79/23  
190000, Санкт-Петербург  
Российская Федерация.

Основным местом ведения деятельности Группы является следующий адрес:

Ул. 10-я Красноармейская 22, лит. А  
190103, Санкт-Петербург  
Российская Федерация.

**Валюта представления отчетности.** Данная консолидированная финансовая отчетность представлена в российских рублях (далее – «рублях»), если не указано иное.

## 2 Экономическая среда, в которой Группа осуществляет свою деятельность

Экономика Российской Федерации проявляет некоторые характерные особенности, присущие развивающимся рынкам. Также существенна её чувствительность к изменениям цен на нефть и газ.

Налоговое, валютное и таможенное законодательство Российской Федерации допускают возможность разных толкований и подвержено часто вносимым изменениям (Примечание 28). Будущее экономическое развитие Российской Федерации зависит от внешних факторов и мер внутреннего характера, предпринимаемых правительством для поддержания роста и внесения изменений в правовую, юридическую и нормативную базу.

Международный кризис рынков государственного долга, вызванный государственной задолженностью, волатильность фондового рынка и другие риски могут оказать негативное влияние на российский финансовый и корпоративный сектор. Руководство создавало резервы под обесценение с учетом экономической ситуации и перспектив на конец отчетного периода. Суммы резервов под обесценение дебиторской задолженности по финансовому лизингу определяются с использованием «модели понесенных убытков» в соответствии с требованиями применимых стандартов бухгалтерского учета. Эти стандарты требуют признания убытков от обесценения дебиторской задолженности, возникших в результате прошлых событий, и запрещают признание убытков от обесценения, которые могут возникнуть в результате будущих событий независимо от их вероятности. См. Примечание 4.

Руководство не в состоянии предсказать все тенденции, которые могли бы оказать влияние на российскую экономику, а, следовательно, и воздействие (при наличии такового), которое они могут оказать на финансовое положение Группы в будущем. Руководство полагает, что им предпринимаются все необходимые меры для поддержки устойчивости и развития бизнеса Группы.

## 3 Краткое изложение принципов учетной политики

**Основы представления отчетности.** Данная консолидированная финансовая отчетность подготовлена в соответствии с МСФО на основе правил учета по первоначальной стоимости, с поправкой на первоначальное признание финансовых инструментов по справедливой стоимости. Принципы учетной политики, использованные при подготовке данной консолидированной финансовой отчетности, представлены ниже. Данные принципы применялись последовательно в отношении всех периодов, представленных в отчетности. Руководство подготовило данную консолидированную финансовую отчетность на основе принципа непрерывно действующего предприятия.

**Консолидированная финансовая отчетность.** Дочерние компании представляют собой такие компании и другие организации (включая компании специального назначения), в которых Группе напрямую или косвенно принадлежит более половины голосующих акций, либо существует другая возможность контролировать их финансовую и операционную политику для получения экономических выгод. Дочерние компании включаются в консолидированную финансовую отчетность, начиная с даты передачи Группе контроля над их операциями (дата приобретения контроля) и исключаются из консолидированной отчетности, начиная с даты прекращения контроля.

Операции между компаниями Группы, остатки по соответствующим счетам и нереализованные доходы по операциям между компаниями Группы взаимоисключаются. Нереализованные расходы также взаимоисключаются, кроме случаев, когда затраты не могут быть возмещены. Компании Группы применяют единые принципы учетной политики в соответствии с политикой Группы.



**3 Краткое изложение принципов учетной политики (продолжение)**

**Метод учета предшественника.** Объединение компаний, включая приобретение компаний, находившихся под общим контролем, было учтено по методу учета предшественника. Исходя из данного метода, консолидированная финансовая отчетность объединенной компании составлена таким образом, как если бы бизнес компаний был объединен с начала самого раннего из представленных периодов или, если эта дата является более поздней, то с даты, когда объединяемые компании впервые попали под общий контроль. Активы и обязательства дочерней компании, переведенные под общий контроль, представляют собой текущую стоимость активов и обязательств компании-предшественника. Компания-предшественник представляет собой наиболее высокую отчитывающуюся компанию, в которую консолидируется финансовая информация по МСФО дочерней компании или, если консолидация раньше не проводилась, используются значения балансовых статей дочерних компаний. При первоначальном признании балансовой стоимости чистых активов дочерней компании, соответствующие суммы признаются в корреспонденции с нераспределенной прибылью. Последующие корректировки проводятся в корреспонденции с нераспределенной прибылью на дату приобретения, для отражения эффекта от признания приобретения компании, находящейся под общим контролем.

**Финансовые инструменты – основные подходы к оценке.** Финансовые инструменты отражаются по справедливой стоимости или амортизированной стоимости в зависимости от их классификации. Ниже представлено описание этих методов оценки.

**Справедливая стоимость** – это сумма, на которую можно обменять актив или посредством которой можно урегулировать обязательство при совершении сделки на рыночных условиях между хорошо осведомленными, независимыми сторонами, действующими на добровольной основе. Справедливая стоимость представляет текущую цену спроса на финансовые активы и цену предложения на финансовые обязательства, котируемые на активном рынке. Финансовый инструмент является котируемым на активном рынке, если котировки можно свободно и регулярно получить на бирже или от другой организации, при этом такие котировки представляют собой результат реальных и регулярных сделок, осуществляемых на рыночных условиях.

Методы оценки, такие как модель дисконтированных денежных потоков, а также модели, основанные на данных аналогичных операций, совершаемых на рыночных условиях, или на текущей стоимости объекта инвестиций, используются для определения справедливой стоимости финансовых инструментов, для которых не доступна рыночная информация о цене сделок. Для расчетов с помощью данных методов оценки может оказаться необходимым сформировать суждения, не подтвержденные наблюдаемыми рыночными данными.

**Затраты по сделке** являются дополнительными затратами и связаны непосредственно с приобретением, выпуском или выбытием финансового инструмента. Дополнительные затраты – это затраты, которые не были бы понесены, если бы сделка не состоялась. Затраты по сделке включают вознаграждение и комиссионные, уплаченные агентам (включая сотрудников, выступающих в качестве торговых агентов), консультантам, брокерам и дилерам, сборы, уплачиваемые регулирующим органам и фондовым биржам, а также налоги и сборы, взимаемые при передаче собственности. Затраты по сделке не включают премии или дисконты по долговым обязательствам, затраты на финансирование, внутренние административные расходы или затраты на хранение.

**Амортизированная стоимость** представляет собой первоначальную стоимость актива за вычетом выплат основного долга, но включая наращенные проценты, а для финансовых активов – за вычетом любого списания понесенных убытков от обесценения. Наращенные проценты включают амортизацию отложенных при первоначальном признании затрат по сделке, а также любых премий или дисконта от суммы погашения с использованием метода эффективной процентной ставки. Наращенные процентные доходы и наращенные процентные расходы, включая наращенный купонный доход и амортизированный дисконт или премию (включая отложенную при предоставлении комиссию, при наличии таковой), не показываются отдельно, а включаются в балансовую стоимость соответствующих статей отчета о финансовом положении.

### 3 Краткое изложение принципов учетной политики (продолжение)

**Метод эффективной процентной ставки** – это метод признания процентных доходов или процентных расходов в течение соответствующего периода с целью обеспечения постоянной процентной ставки (эффективной процентной ставки) на балансовую стоимость инструмента. Эффективная процентная ставка – это точная ставка дисконтирования расчетных будущих денежных выплат или поступлений (не включая будущие убытки по кредитам) на ожидаемый срок действия финансового инструмента или, в соответствующих случаях, на более короткий срок до чистой балансовой стоимости финансового инструмента. Эффективная процентная ставка используется для дисконтирования денежных потоков по инструментам с плавающей ставкой до следующей даты изменения процента, за исключением премии или дисконта, которые отражают кредитный спред по плавающей ставке, указанной для данного инструмента, или по другим переменным факторам, не устанавливаемым в зависимости от рыночного значения. Такие премии или дисконты амортизируются на протяжении всего ожидаемого срока обращения инструмента. Расчет дисконтированной стоимости включает все комиссионные, выплаченные или полученные сторонами контракта, составляющие неотъемлемую часть эффективной процентной ставки.

**Первоначальное признание финансовых инструментов.** Финансовые инструменты первоначально отражаются по справедливой стоимости, включая затраты по сделке. Наилучшим подтверждением справедливой стоимости при первоначальном признании является цена сделки. Прибыль или убыток при первоначальном признании учитываются только в том случае, если есть разница между справедливой стоимостью и ценой сделки, подтверждением которой могут служить другие наблюдаемые на рынке текущие сделки с тем же инструментом или метод оценки, который в качестве базовых данных использует только данные наблюдаемых рынков.

**Прекращение признания финансовых активов.** Группа прекращает признавать финансовые активы, (а) когда эти активы погашены или права на денежные потоки, связанные с этими активами, истекли, или (б) Группа передала права на денежные потоки от финансовых активов или заключила соглашение о передаче, и при этом (i) также Группа передала по существу, все риски и выгоды, связанные с владением этими активами, или (ii) Группа не передала и не сохранила, по существу, все риски и выгоды, связанные с владением этими активами, но утратила право контроля в отношении данных активов. Контроль сохраняется, если контрагент не имеет практической возможности полностью продать актива несвязанной третьей стороне без введения ограничений на продажу.

**Дата начала лизинговой сделки.** Датой начала лизинговой сделки считается дата заключения договора лизинга или дата возникновения связанного с ним обязательства в зависимости от того, какое из событий произошло раньше. В контексте данного определения обязательство должно быть оформлено в письменной форме, подписано участниками лизинга, и содержать описание основных условий операции.

**Дата начала лизинга.** Датой начала лизинга считается дата, на которую лизингополучатель приобретает право на использование активов, переданных в лизинг. Эта дата является датой первоначального признания дебиторской задолженности по финансовому лизингу.

**Процентные доходы и процентные расходы по авансам.** Процентные доходы по авансовым платежам поставщикам оборудования, приобретаемого для передачи в лизинг, и процентные расходы по авансам, полученным от лизингополучателей, начисляются с даты начала лизинговой сделки до даты начала лизинга с использованием процентной ставки, заложенной в договорах финансового лизинга.

**Классификация аренды.** Финансовым лизингом является аренда, по условиям которой происходит перенос, по существу, всех рисков и выгод, сопутствующих владению активом. Право собственности может в итоге как передаваться, так и не передаваться. Все остальные виды аренды классифицируются как операционная аренда.

### 3 Краткое изложение принципов учетной политики (продолжение)

**Признание дебиторской задолженности по финансовому лизингу и признание доходов.** Группа учитывает дебиторскую задолженность по финансовому лизингу в сумме, равной чистым инвестициям в лизинг. Чистые инвестиции в лизинг рассчитываются как совокупная сумма минимальных лизинговых платежей, которые представляют собой суммы, гарантированные лизингополучателем, и негарантированную остаточную стоимость (вместе составляющие валовые инвестиции в лизинг), дисконтированные с использованием процентной ставки, заложенной в данном лизинговом договоре. Процентная ставка, применяемая по лизинговым договорам, является ставкой дисконта, при которой по состоянию на дату начала лизинговой сделки текущая стоимость валовых инвестиций в лизинг равна справедливой стоимости актива, переданного в лизинг.

Разница между суммой валовых инвестиций в лизинг и суммой чистых инвестиций в лизинг представляет собой неполученный финансовый доход. Данный доход признается в течение срока лизинга с использованием метода эффективной процентной ставки, который предполагает постоянную норму доходности в течение всего срока действия договора лизинга.

Первоначальные прямые затраты лизингодателей включают оплату посреднических услуг, оплату юридических услуг, а также внутренние затраты, непосредственно связанные с организацией договора лизинга. Они не включают общие накладные расходы, например, связанные с продажами и маркетингом. В случае финансового лизинга первоначальные прямые затраты включаются в первоначальную сумму дебиторской задолженности по финансовому лизингу, уменьшая сумму дохода, признаваемого за период лизинга. Страховые платежи, уплаченные лизингодателем и возмещаемые лизингополучателями, корректируют сумму минимальных лизинговых платежей.

Любые авансовые платежи поставщику, осуществленные после даты начала лизинговой сделки и до даты начала лизинга, отражаются как предоплата поставщикам оборудования, приобретаемого для передачи в лизинг. Платежи, полученные Группой от лизингополучателей до даты начала лизинга отражаются как авансы, полученные от лизингополучателей. Эти суммы корректируют дебиторскую задолженность по финансовому лизингу на дату начала лизинга.

**Обесценение дебиторской задолженности по финансовому лизингу и финансовых активов, учитываемых по амортизированной стоимости.** Убытки от обесценения признаются в составе прибыли или убытка за год по мере их понесения в результате одного или более событий («событий убытка»), произошедших после первоначального признания дебиторской задолженности по финансовому лизингу и влияющих на величину или временные сроки расчетных будущих денежных потоков, которые связаны с дебиторской задолженностью по финансовому лизингу или дебиторской задолженности по группе лизингополучателей, которую можно оценить с достаточной степенью надежности. В случае если у Группы отсутствуют объективные доказательства обесценения для индивидуально оцененной дебиторской задолженности по финансовому лизингу (независимо от ее существенности), этот актив включается в дебиторской задолженности по группе лизингополучателей с аналогичными характеристиками кредитного риска и оценивается в совокупности с ней на предмет обесценения. Основным фактором, который Группа принимает во внимание при рассмотрении вопроса об обесценении дебиторской задолженности, является ее просроченный статус и тот факт, является ли обесценение по задолженности недостаточным для полного погашения дебиторской задолженности по финансовому лизингу.

Ниже перечислены прочие критерии, на основе которых определяется наличие объективных признаков убытка от обесценения:

- контрагент испытывает существенные финансовые трудности, что подтверждается финансовой информацией о контрагенте, находящейся в распоряжении Группы;
- контрагенту грозит банкротство или финансовая реорганизация;
- существует негативное изменение платежного статуса контрагента, обусловленное изменениями национальных или местных экономических условий, оказывающих воздействие на контрагента;
- стоимость и ликвидность обеспечения существенно снижаются в результате ухудшения ситуации на рынке.

### 3 Краткое изложение принципов учетной политики (продолжение)

В целях совокупной оценки обесценения дебиторская задолженность по финансовому лизингу группируется по аналогичным характеристикам кредитного риска. Эти характеристики относятся к оценке будущих потоков денежных средств для групп таких активов и свидетельствуют о способности дебиторов погасить все причитающиеся суммы в соответствии с контрактными условиями в отношении оцениваемых активов.

Будущие потоки денежных средств в группе дебиторской задолженности по финансовому лизингу, которые совокупно оцениваются на предмет обесценения, определяются на основе контрактных денежных потоков, связанных с данными активами, и на основе накопленного руководством опыта в отношении объемов просроченной задолженности, которая возникнет в результате произошедших событий убытка, а также успешности возмещения просроченной задолженности. Статистика прошлых лет корректируется на основании текущих наблюдаемых данных для отражения воздействия текущих условий, которые не повлияли на предшествующие периоды, а также для устранения эффекта прошлых событий, не существующих в текущем периоде.

Если условия дебиторской задолженности по финансовому лизингу, отражаемой по амортизированной стоимости, пересматриваются или изменяются каким-либо иным образом в связи с финансовыми трудностями лизингополучателя или эмитента, обесценение определяется с использованием первоначальной эффективной процентной ставки до изменения условий.

Убытки от обесценения всегда признаются путем создания резерва в размере, необходимом для снижения балансовой стоимости актива до текущей стоимости ожидаемых денежных потоков (которая не включает в себя будущие убытки по дебиторской задолженности по финансовому лизингу, которые в настоящее время еще не были понесены), дисконтированных с использованием первоначальной эффективной процентной ставки по данному активу. Расчет дисконтированной стоимости ожидаемых денежных потоков обеспеченной дебиторской задолженности по финансовому лизингу включает денежные потоки, которые могут возникнуть в результате вступления кредитора во владение имуществом должника, за вычетом затрат на получение и продажу обеспечения, независимо от степени вероятности вступления кредитора во владение имуществом должника.

Если в последующем периоде сумма убытка от обесценения снижается, и это снижение может быть объективно отнесено к событию, наступившему после признания обесценения (как, например, повышение кредитного рейтинга дебитора), ранее отраженный убыток от обесценения восстанавливается посредством корректировки созданного резерва через прибыль или убыток за год.

Активы, погашение которых невозможно и в отношении которых завершены все необходимые процедуры с целью полного или частичного возмещения и определена окончательная сумма убытка, списываются за счет сформированного балансового резерва под обесценение.

**Авансовые платежи поставщикам оборудования, приобретаемого для передачи в лизинг.** Авансовые платежи поставщикам оборудования, приобретаемого для передачи в лизинг, включают предоплату, осуществляемую Группой для приобретения оборудования для передачи в финансовый лизинг и операционную аренду. Авансовые платежи поставщикам оборудования, приобретаемого для передачи в лизинг, отражаются по амортизированной стоимости.

**Авансы, полученные от лизингополучателей.** Авансы, полученные от лизингополучателей, представляют собой платежи, полученные Группой от лизингополучателей до даты начала лизинга. Авансы, полученные от лизингополучателей, отражаются по амортизированной стоимости.

**Налог на добавленную стоимость.** Налог на добавленную стоимость (далее – «НДС»), относящийся к доходам от лизинговой деятельности, перечисляется к уплате в бюджет после погашения дебиторской задолженности клиентов. НДС по приобретенным ценностям уменьшает сумму НДС, начисленного к уплате в бюджет, при условии полной оплаты приобретенных ценностей. Налоговые органы допускают зачет НДС при расчете суммы налога к уплате. НДС к уплате и НДС по приобретенным ценностям отражается в отчете о финансовом положении развернутым итогом и раскрывается отдельно в качестве актива и обязательства. Там где был создан резерв под обесценение дебиторской задолженности, убыток от обесценения был начислен исходя из общей суммы дебиторской задолженности, включая НДС.



### 3 Краткое изложение принципов учетной политики (продолжение)

**Оборудование для передачи в лизинг.** Оборудование для лизинга включает оборудование, приобретенное для последующей передачи в лизинг. Это оборудование отражается по стоимости приобретения.

**Лизинговые активы для продажи.** Лизинговые активы для продажи представляют собой активы, возвращенные лизингополучателями, и оцениваются по меньшей из балансовой стоимости и справедливой стоимости за вычетом затрат на продажу. Лизинговые активы для продажи не амортизируются. Если текущая стоимость актива превышает справедливую стоимость за вычетом затрат на продажу, текущая стоимость уменьшается и обесценение лизинговых активов для продажи отражается в прибыли или убытке за год.

**Обеспечение, полученное в собственность за неплатежи.** Обеспечение, полученное в собственность за неплатежи, представляет нефинансовые активы, полученные Группой при урегулировании просроченной дебиторской задолженности по финансовому лизингу. Эти активы первоначально признаются по справедливой стоимости при получении и включаются в запасы в составе прочих активов, а впоследствии переоцениваются и учитываются в соответствии с учетной политикой для данной категории активов.

**Операционная аренда у арендодателя.** Когда Группа выступает в роли арендодателя и риски и доходы от владения объектами аренды не передаются Группой арендатору, общая сумма платежей по договорам операционной аренды отражается отдельной статьей в прибыли или убытке за год (как доходы от операционной аренды) с использованием метода равномерного списания в течение срока аренды.

**Денежные средства и их эквиваленты.** Денежные средства и их эквиваленты представляют собой активы, которые могут быть конвертированы в денежные средства в течение одного дня. Денежные средства и их эквиваленты включают наличность и текущие счета в банках. Денежные средства и их эквиваленты отражаются по амортизированной стоимости.

**Депозиты в банках.** Суммы депозитов в банках учитываются, когда Группа предоставляет денежные средства банкам, при этом у Группы отсутствует намерение осуществлять торговые операции с возникающей дебиторской задолженностью, не связанной с производными финансовыми инструментами и не имеющей котировок на открытом рынке, подлежащей погашению на установленную или определяемую дату. Суммы депозитов в банках отражаются по амортизированной стоимости.

**Займы выданные.** Займы выданные учитываются, когда Группа предоставляет денежные средства, при этом у Группы отсутствует намерение осуществлять торговые операции с возникающей дебиторской задолженностью, не связанной с производными финансовыми инструментами и не имеющей котировок на открытом рынке, подлежащей погашению на установленную или определяемую дату. Займы выданные отражаются по амортизированной стоимости. Убытки от обесценения займов выданных отражаются в прибыли или убытке за год по мере их понесения в результате одного или более событий («событий убытка»), произошедших после первоначального признания займов выданных и влияющих на величину или временные сроки расчетных будущих денежных потоков, которые связаны с займами выданными, которые можно оценить с достаточной степенью надежности.

**Приобретенные векселя.** Приобретенные векселя включаются в состав депозитов в банках или займов выданных в зависимости от их экономического содержания и отражаются, впоследствии переоцениваются и учитываются в соответствии с учетной политикой, представленной выше для этой категории активов.

**Предоплаты.** Предоплаты признаются, если Группа перечислила предоплату по договору за услуги, которые еще не были оказаны, и отражаются по первоначальной стоимости за минусом резерва под обесценение. Предоплаты списываются на прибыль или убыток за год, когда услуга, связанная с предоплатой, оказана. Если существуют признаки того, что услуга, связанная с предоплатой не будет получена, текущая стоимость предоплаты списывается соответствующим образом и сопутствующий убыток от обесценения отражается в прибыли или убытке за год.

### 3 Краткое изложение принципов учетной политики (продолжение)

**Основные средства.** Основные средства отражаются по стоимости приобретения за вычетом накопленного износа и резерва под обесценение (там, где это необходимо).

В конце каждого отчетного периода Группа определяет наличие любых признаков обесценения основных средств. Если существуют подобные признаки, руководство производит оценку возмещаемой стоимости, которая определяется как наибольшая из справедливой стоимости актива за минусом затрат на продажу и стоимости, получаемой в результате его использования. Балансовая стоимость уменьшается до возмещаемой стоимости, а убыток от обесценения относится в прибыль или убыток за год. Убыток от обесценения, отраженный для какого-либо актива в предыдущие периоды, восстанавливается, если имело место изменение в оценках, использованных для определения стоимости, получаемой в результате использования актива, или его справедливой стоимости за вычетом затрат на продажу.

Расходы по незначительному ремонту и техническому обслуживанию учитываются по мере их возникновения. Расходы по замене крупных компонентов основных средств капитализируются с последующим списанием замененного компонента.

Прибыль и убытки от выбытия, определяемые путем сравнения суммы выручки с балансовой стоимостью, отражаются в прибыли и убытке за год в составе прочих операционных доходов и расходов.

**Амортизация.** Амортизация объектов основных средств рассчитывается с использованием линейного метода, то есть равномерным снижением первоначальной стоимости до остаточной стоимости в течение следующих сроков полезного использования активов:

Помещения	50 лет;
Железнодорожные вагоны	20-25 лет;
Оборудование	3-7 лет.

Остаточная стоимость актива представляет собой оценочную сумму, которую Группа получила бы в настоящий момент в случае продажи этого актива, за вычетом оценочных затрат по выбытию, если бы состояние и возраст данного актива соответствовали возрасту и состоянию, которые данный актив будет иметь в конце срока полезного использования. Остаточная стоимость активов и срок их полезного использования пересматриваются и, если необходимо, корректируются в конце отчетного периода.

**Нематериальные активы.** Все нематериальные активы Группы имеют определенный срок полезного использования и, в основном, включают программное обеспечение.

Приобретенные лицензии на программное обеспечение включаются в состав нематериальных активов на основе затрат, понесенных на приобретение и внедрение данного программного обеспечения. Все прочие затраты, связанные с программным обеспечением (например, его обслуживанием), списываются на счет прибылей и убытков по мере их понесения.

Программное обеспечение амортизируется линейным методом в течение ожидаемого срока полезного использования, который составляет три года.

**Операционная аренда у арендатора.** Когда Группа выступает в роли арендатора и риски и доходы от владения объектами аренды не передаются арендодателем Группе, общая сумма платежей по договорам операционной аренды отражается в прибыли или убытке за год (как расходы по аренде) с использованием метода равномерного списания в течение срока аренды.

**Кредиты банков.** Кредиты банков отражаются, начиная с момента предоставления Группе денежных средств или прочих активов банками. Кредиты банков первоначально отражаются по справедливой стоимости вычетов понесенных затрат по сделке, а впоследствии отражаются по амортизированной стоимости.

**Прочие заемные средства.** Прочие заемные средства включают средства, привлеченные от компаний. Прочие заемные средства отражаются по амортизированной стоимости. Процентные расходы, относящиеся к прочим заемным средствам, классифицируются как финансовая деятельность.

### 3 Краткое изложение принципов учетной политики (продолжение)

**Налог на прибыль.** В консолидированной финансовой отчетности отражены расходы по налогу на прибыль в соответствии с требованиями законодательства, с использованием налоговых ставок и законодательных норм, которые действуют или по существу вступили в силу на конец отчетного периода. Расходы по налогу на прибыль включают текущие налоговые платежи и отложенный налог на прибыль и отражаются в прибыли или убытке за год, если они не должны быть отражены в составе прочего совокупного дохода или в непосредственно в составе собственных средств в связи с тем, что относятся к операциям, которые также отражены в этом или другом периоде в составе прочего совокупного дохода или непосредственно в составе собственных средств.

Текущее налогообложение рассчитывается на основе сумм, ожидаемых к уплате налоговыми органами или возмещению налоговыми органами в отношении налогооблагаемой прибыли или убытков за текущий и предшествующие периоды. Налогооблагаемая прибыль или убытки основываются на оценочных показателях, если финансовая отчетность утверждается до подачи соответствующих налоговых деклараций. Прочие расходы по налогам, за исключением налога на прибыль, отражаются в составе административных и прочих операционных расходов.

Отложенный налог на прибыль рассчитывается по методу балансовых обязательств в отношении отложенных налоговых убытков и временных разниц между налогооблагаемой базой активов и обязательств и их балансовой стоимостью в соответствии с финансовой отчетностью. Отложенный налог не учитывается в отношении временных разниц, возникающих при первоначальном признании актива или обязательства, если эта сделка при первоначальном признании не влияет ни на бухгалтерскую, ни на налогооблагаемую прибыль. Активы и обязательства по отложенному налогообложению определяются с использованием ставок налогообложения, которые действуют или по существу вступили в силу на конец отчетного периода и которые, как ожидается, будут применяться в период, когда временные разницы или отложенные налоговые убытки будут реализованы. Отложенные налоговые активы и обязательства взаимозачитываются только в рамках каждой отдельной компании Группы. Отложенные налоговые активы по временным разницам, уменьшающим налогооблагаемую базу, и отложенные налоговые убытки отражаются только в той степени, в какой существует вероятность получения налогооблагаемой прибыли, против которой могут быть использованы временные разницы.

Отложенный налог на прибыль рассчитывается в отношении нераспределенной прибыли полученной после приобретения, и других изменений фондов дочерних компаний после их приобретения, кроме тех случаев, когда Группа контролирует политику дочерней компании в отношении дивидендов и существует вероятность того, что временные разницы не будут зачтены в обозримом будущем посредством дивидендов или иным образом.

**Неопределенные налоговые позиции.** Неопределенные налоговые позиции Группы оцениваются руководством в конце каждого отчетного периода. Обязательства, отражающиеся в отношении налогов, учитываются в тех случаях, когда руководство считает, что вероятно возникновение дополнительных налоговых обязательств, если налоговая позиция Группы будет оспорена налоговыми органами. Такая оценка выполняется на основании толкования налогового законодательства, действовавшего или по существу вступившего в силу на конец отчетного периода и любого известного постановления суда или иного решения по подобным вопросам. Обязательства по штрафам, пеням и налогам, за исключением налога на прибыль, отражаются на основе наилучшей оценки руководством расходов, необходимых для урегулирования обязательств на конец отчетного периода.

**Резервы на обязательства и отчисления.** Резервы под обязательства и отчисления представляют собой обязательства нефинансового характера с неопределенным сроком или суммой. Резервы отражаются в консолидированной финансовой отчетности при наличии у Группы обязательств (правовых или вытекающих из сложившейся деловой практики), возникших до отчетной даты. При этом существует высокая вероятность того, что для исполнения этих обязательств Группе потребуется отток экономических ресурсов, и сумма обязательств может быть оценена с достаточной степенью точности.

**Государственные субсидии.** Предоставляемые государством субсидии признаются по справедливой стоимости, если имеется достаточная уверенность в том, что субсидия будет получена и Группа удовлетворяет всем условиям для получения такой субсидии. Государственные субсидии, выделяемые на осуществление затрат, рассматриваются как расходы будущих периодов и признаются в отчете о совокупном доходе в течение периода, соответствующего времени возникновения затрат, которые они должны компенсировать.

### 3 Краткое изложение принципов учетной политики (продолжение)

**Кредиторская задолженность.** Кредиторская задолженность признается при выполнении контрагентом своих обязательств и отражается по амортизированной стоимости.

**Презентация оборотных и внеоборотных активов и обязательств.** Руководство считает, что Группа не имеет четко идентифицируемого операционного цикла. Следовательно, руководство решило, что представление активов и обязательств в отчете о финансовом положении в порядке их ликвидности вместе с раскрытиями по позиции ликвидности, представленных в Примечании 26 предоставляет информацию, которая является надежной и более уместной, чем представление оборотных и внеоборотных активов и обязательств.

**Уставный капитал.** Обыкновенные акции, не подлежащие обязательному погашению, и дивиденды по которым объявляются по усмотрению руководства, отражаются как собственные средства. Дополнительные затраты, непосредственно относящиеся к эмиссии новых акций, отражаются в составе собственных средств, как уменьшение суммы средств, полученных от эмиссии акций (без учета налога).

**Отражение доходов и расходов.** Финансовый доход по лизингу признается в течение срока лизинга с использованием метода эффективной процентной ставки, который предполагает постоянную ставку доходности в течение всего срока действия договора лизинга.

Процентные доходы и расходы по всем долговым инструментам отражаются по методу начисления с использованием метода эффективной процентной ставки. Такой расчет включает в процентные доходы и расходы все комиссии и сборы, уплаченные и полученные сторонами договора и составляющие неотъемлемую часть эффективной процентной ставки, затраты по сделке, а также все прочие премии или дисконты. Комиссии, относящиеся к эффективной процентной ставке, включают комиссии, полученные или уплаченные в связи с формированием или приобретением финансового актива (например, комиссионные за оценку кредитоспособности, оценку или учет гарантий или обеспечения, за урегулирование условий предоставления инструмента и за обработку документов по сделке).

В случае если возникает сомнение в своевременном погашении дебиторской задолженности по финансовому лизингу, выданных займов и прочих долговых инструментов, они списываются до возмещаемой стоимости с последующим отражением процентного дохода на основе эффективной процентной ставки, которая использовалась для дисконтирования будущих денежных потоков с целью определения суммы обесценения.

Все прочие комиссионные доходы, прочие доходы и прочие расходы, как правило, отражаются по методу начисления в зависимости от степени завершенности конкретной сделки, определяемой как доля фактически оказанной услуги в общем объеме услуг, которые должны быть предоставлены.

**Капитализация затрат по займам.** Затраты по займам, непосредственно относимые на приобретение актива, для подготовки которого для его целевого использования или продажи требуется значительный срок (квалифицируемый актив), входят в состав стоимости такого актива, если начало капитализации приходится на 1 января 2009 года или на последующую дату. Прочие затраты по займам признаются в составе расходов с применением метода эффективной процентной ставки. Группа капитализирует затраты по займам, которых можно было бы избежать, если бы она не произвела капитальные расходы по квалифицируемым активам. Начальная дата капитализации наступает, когда (а) Группа несет расходы по квалифицируемому активу; (b) несет затраты по займам; и (с) осуществляет мероприятия, необходимые для подготовки актива к его целевому использованию или продаже. Капитализация прекращается, когда все мероприятия, необходимые для подготовки квалифицируемого актива к его целевому использованию или продаже, завершены.

Процентный или иной инвестиционный доход не вычитается при расчете имеющейся в наличии для капитализации суммы затрат по займам, за исключением случаев, когда Группа привлекает особые заимствования для приобретения квалифицируемого актива и получает инвестиционный доход от временных инвестиций средств, полученных через такие особые заимствования.



### 3 Краткое изложение принципов учетной политики (продолжение)

**Переоценка иностранной валюты.** Функциональной валютой каждой из консолидируемых компаний Группы является валюта основной экономической среды, в которой данная компания осуществляет свою деятельность. Функциональной валютой Группы и ее дочерней компании и валютой представления отчетности Группы является национальная валюта Российской Федерации, т.е. российские рубли.

Денежные активы и обязательства пересчитываются в функциональную валюту каждой компании по официальному курсу Центрального банка Российской Федерации (далее – «ЦБ РФ») на конец соответствующего отчетного периода. Положительные и отрицательные курсовые разницы от расчетов по операциям в иностранной валюте и от пересчета денежных активов и обязательств в функциональную валюту каждой компании по официальному обменному курсу ЦБ РФ на конец года отражаются в прибыли или убытке за год (как доходы за вычетом расходов от переоценки иностранной валюты). Пересчет по обменному курсу на конец года не применяется к неденежным статьям, оцениваемым по первоначальной стоимости.

По состоянию на 31 декабря 2012 года официальный обменный курс, использованный для переоценки остатков по счетам в иностранной валюте, составлял 30,3727 рубля за 1 доллар США и 40,2286 рубля за 1 евро (2011 г.: 32,1961 рубля за 1 доллар США и 41,6714 рубля за 1 евро).

**Взаимозачет.** Финансовые активы и обязательства взаимозачитываются и в консолидированном отчете о финансовом положении отражается чистая величина только в тех случаях, когда существует законодательно установленное право произвести взаимозачет отраженных сумм, а также намерение либо произвести взаимозачет, либо одновременно реализовать актив и урегулировать обязательство.

**Расходы на содержание персонала и связанные с ними отчисления.** Расходы на заработную плату, взносы в государственный пенсионный фонд и фонд социального страхования Российской Федерации, оплачиваемые ежегодные отпуски и больничные, премии и неденежные льготы начисляются по мере оказания соответствующих услуг сотрудниками Группы. Группа не имеет каких-либо правовых или вытекающих из сложившейся деловой практики обязательств по выплате пенсий или аналогичных выплат, сверх единого социального налога.

**Бухгалтерский учет в условиях гиперинфляции.** Ранее в Российской Федерации сохранялись относительно высокие темпы инфляции, и согласно МСФО 29 «Финансовая отчетность в условиях гиперинфляции» («МСФО 29»), Российская Федерация считалась страной с гиперинфляционной экономикой. В соответствии с МСФО 29 финансовая отчетность, составляемая в валюте страны с гиперинфляционной экономикой, должна быть представлена в единицах измерения, действующих на отчетную дату. МСФО 29 указывает на неадекватность отражения результатов операционной деятельности и финансового положения в валюте страны с гиперинфляционной экономикой без внесения соответствующих корректировок в финансовую отчетность. Снижение покупательной способности денежной массы происходит такими темпами, которые делают невозможным сопоставление сумм операций и прочих событий, произошедших в разные временные периоды, даже несмотря на то, что события могут относиться к одному и тому же отчетному периоду.

Поскольку гиперинфляция прекратилась, начиная с 1 января 2003 года Компания не применяет положения МСФО 29, за исключением приобретенных активов и обязательств, понесенных или принятых до указанной даты. Соответственно, балансовые суммы таких активов или обязательств в данной финансовой отчетности определены на основе сумм, выраженных в единицах измерения, действующих на 31 декабря 2002 года. Суммы корректировок были рассчитаны на основании коэффициентов пересчета, основанных на индексах потребительских цен Российской Федерации (ИПЦ), опубликованных Государственным комитетом по статистике, и в соответствии с индексами, полученными из других источников за периоды до 1992 года.

#### **Изменения в представлении консолидированной финансовой отчетности за предшествующий период.**

В течение 2012 года руководство Группы провело детальный анализ консолидированной финансовой отчетности, подготовленной в соответствии с МСФО за 2011 год, и соответствующей учетной политики, в соответствии с которой подготовлена данная отчетность. По результатам данного анализа руководство приняло решение об изменении презентации отдельных раскрытий в консолидированной финансовой отчетности для целей улучшения восприятия определенных раскрытий. Указанные раскрытия были пересмотрены в данной консолидированной финансовой

### 3 Краткое изложение принципов учетной политики (продолжение)

отчетности в соответствии с МСФО (IAS) 8 «Учетная политика, изменения в бухгалтерских оценках и ошибки». Пересмотренные раскрытия не влияют на статьи консолидированного отчета о финансовом положении и консолидированного отчета о совокупном доходе за 2011 год и имеют эффект только на презентацию информации в примечаниях.

**Внесение изменений в финансовую отчетность после выпуска.** Все последующие изменения данной финансовой отчетности требуют одобрения руководства Группы, утвердившего данную финансовую отчетность.

### 4 Важные оценки и профессиональные суждения в применении учетной политики

Группа производит оценки и допущения, которые воздействуют на отражаемые в консолидированной финансовой отчетности суммы и на балансовую стоимость активов и обязательств в следующем финансовом году. Оценки и допущения постоянно анализируются на основе опыта руководства и других факторов, включая ожидания в отношении будущих событий, которые, по мнению руководства, являются обоснованными в свете текущих обстоятельств. В процессе применения учетной политики руководство также использует профессиональные суждения и оценки. Профессиональные суждения, которые оказывают наиболее существенное воздействие на суммы, отражаемые в финансовой отчетности, и оценки, результатом которых могут быть существенные корректировки балансовой стоимости активов и обязательств в течение следующего финансового года, включают:

**Убытки от обесценения дебиторской задолженности по финансовому лизингу.** Группа анализирует дебиторскую задолженность по финансовому лизингу на предмет обесценения на регулярной основе. При определении того, следует ли отражать убыток от обесценения в прибыли или убытке за год, Группа применяет профессиональные суждения о наличии видимых признаков, свидетельствующих об измеримом снижении расчетных будущих денежных потоков по лизинговому портфелю, прежде чем может быть обнаружено снижение по отдельному договору финансового лизинга в данном портфеле. Такой показатель может включать поддающиеся измерению данные о негативном изменении платежного статуса группы лизингополучателей, имеющих схожие экономические характеристики, связанные с невыполнением обязательств по договорам финансового лизинга в соответствующих группах. Руководство применяет оценки на основе данных об убытках прошлых лет в отношении активов с характеристиками кредитного риска и объективных признаков обесценения, аналогичных тем активам в портфеле, которые использовались для прогнозирования будущих потоков денежных средств. Методика и допущения, используемые для оценки сумм и сроков будущих потоков денежных средств, регулярно анализируются для снижения любого расхождения между расчетными и фактическими убытками. Увеличение или уменьшение расхождения между фактическими и расчетными убытками на 10% приведет к увеличению или уменьшению отчислений в резерв под обесценение в сумме 3 538 тысяч рублей (2011 г.: 8 667 тысяч рублей) соответственно.

**Убытки от обесценения дебиторской задолженности по судебным претензиям.** Группа анализирует дебиторскую задолженность по судебным претензиям в отношении договоров финансового лизинга на предмет обесценения на регулярной основе. При определении того, следует ли отражать убыток от обесценения в прибыли или убытке за год, Группа применяет профессиональные суждения о наличии видимых признаков, свидетельствующих об измеримом снижении расчетных будущих денежных потоков отдельно по каждому договору финансового лизинга в портфеле дебиторской задолженности по судебным претензиям. Методика и допущения, используемые для оценки сумм и сроков будущих потоков денежных средств, регулярно анализируются для снижения любого расхождения между расчетными и фактическими убытками. Увеличение или уменьшение расхождения между фактическими и расчетными убытками на 10% приведет к увеличению или уменьшению отчислений в резерв под обесценение в сумме 31 986 тысяч рублей (2011 г.: 38 290 тысяч рублей) соответственно.

**Убытки от обесценения лизинговых активов для продажи.** Группа анализирует лизинговые активы для продажи на предмет обесценения на регулярной основе. При определении того, следует ли отражать убыток от обесценения в прибыли или убытке за год, Группа применяет профессиональные суждения о наличии видимых признаков, свидетельствующих об измеримом снижении расчетных будущих денежных потоков отдельно по каждому активу, возвращенному лизингополучателями. Методика и допущения, используемые для оценки сумм и сроков будущих потоков денежных средств, регулярно анализируются для снижения любого расхождения между расчетными и фактическими убытками. Увеличение или уменьшение расхождения между фактическими и расчетными убытками на 10% приведет к увеличению или уменьшению обесценения лизинговых активов для продажи в сумме 2 991 тысячи рублей (2011 г.: 4 864 тысяч рублей) соответственно.

#### 4 Важные оценки и профессиональные суждения в применении учетной политики (продолжение)

**Процентные доходы и процентные расходы по авансам.** Группа признает процентные доходы по авансовым платежам поставщикам оборудования, приобретаемого для передачи в лизинг, и процентные расходы по авансам, полученным от лизингополучателей, начиная с даты начала лизинговой сделки до даты начала лизинга с использованием процентной ставки, заложенной в договорах финансового лизинга.

**Налоговое законодательство.** Налоговое, валютное и таможенное законодательство Российской Федерации допускают возможность разных толкований. См. Примечание 28.

#### 5 Переход на новые или пересмотренные стандарты и интерпретации

Перечисленные ниже новые МСФО и интерпретации стали обязательными для Группы с 1 января 2012 года:

**Раскрытия – Передача финансовых активов – Изменения к МСФО 7 (выпущены в октябре 2010 года и вступают в силу для годовых периодов, начинающихся 1 июля 2011 года или после этой даты).** Данное изменение требует дополнительного раскрытия размера риска, возникающего при передаче финансовых активов. Изменение включает требование раскрытия по классам финансовых активов, переданных контрагенту, которые числятся на балансе компании, следующей информации: характер, стоимость, описание рисков и выгод, связанных с активом. Также необходимым является раскрытие, позволяющее пользователю понять размер связанного с активом финансового обязательства, а также взаимосвязь между финансовым активом и связанным с ним финансовым обязательством. В том случае если признание актива было прекращено, однако компания все еще подвержена определенным рискам и способна получить определенные выгоды, связанные с переданным активом, требуется дополнительное раскрытия для понимания пользователем размера такого риска.

**Прочие пересмотренные стандарты и интерпретации:** Изменения к МСФО 1 «Первое применение МСФО», относящиеся к высокой гиперинфляции и устраняющие ссылки на фиксированные даты для некоторых обязательных и добровольных исключений, не окажут воздействия на данную финансовую отчетность. Изменение к МСФО (IAS) 12 «Налоги на прибыль», вводящее опровержимое предположение о том, что стоимость инвестиционной собственности, отражаемой по справедливой стоимости, полностью возмещается за счет продажи, не оказало воздействия на данную финансовую отчетность.

#### 6 Новые учетные положения

Опубликован ряд новых стандартов и интерпретаций, которые являются обязательными для годовых периодов, начинающихся 1 января 2013 года или после этой даты, и которые Группа еще не приняла досрочно:

**МСФО 9 «Финансовые инструменты Часть 1: Классификация и оценка».** МСФО 9, выпущенный в ноябре 2010 года, заменяет разделы МСФО (IAS) 39, относящиеся к классификации и оценке финансовых активов. Дополнительные изменения были внесены в МСФО 9 в октябре 2010 года в отношении классификации и оценки финансовых обязательств и в декабре 2011 года в отношении (i) изменения даты вступления в силу, которая установлена как годовые периоды, начинающиеся 1 января 2015 года или после этой даты, (ii) добавления требования о раскрытии информации о переходе на этот стандарт. Основные отличия стандарта следующие:

- Финансовые активы должны классифицироваться по двум категориям оценки: оцениваемые впоследствии по справедливой стоимости и оцениваемые впоследствии по амортизированной стоимости. Выбор метода оценки должен быть сделан при первоначальном признании. Классификация зависит от бизнес-модели управления финансовыми инструментами компании и от характеристик договорных потоков денежных средств по инструменту.
- Инструмент впоследствии оценивается по амортизированной стоимости только в том случае, когда он является долговым инструментом, а также (i) бизнес-модель компании ориентирована на удержание данного актива для целей получения контрактных денежных потоков, и одновременно (ii) контрактные денежные потоки по данному активу представляют собой только выплаты основной суммы и процентов (то есть финансовый инструмент имеет только «базовые характеристики кредита»). Все остальные долговые инструменты должны оцениваться по справедливой стоимости через прибыль или убыток.

**6 Новые учетные положения (продолжение)**

- Все долевыми инструментами должны впоследствии оцениваться по справедливой стоимости. Долевые инструменты, удерживаемые для торговли, будут оцениваться по справедливой стоимости через прибыль или убыток. Для остальных долевыми инвестициями при первоначальном признании может быть принято окончательное решение об отражении нереализованной и реализованной прибыли или убытка от переоценки по справедливой стоимости в составе прочего совокупного дохода, а не в составе прибылей или убытков. Доходы и расходы от переоценки не переносятся на счета прибылей или убытков. Это решение может приниматься индивидуально для каждого финансового инструмента. Дивиденды должны отражаться в составе прибылей или убытков, так как они представляют собой доходность инвестиций.
- Большинство требований МСФО (IAS) 39 в отношении классификации и оценки финансовых обязательств были перенесены в МСФО 9 без изменений. Основным отличием является требование к компании раскрывать эффект изменений собственного кредитного риска финансовых обязательств, отнесенных к категории оцениваемых по справедливой стоимости через прибыль или убыток, в составе прочего совокупного дохода.

Принятие МСФО (IFRS) 9 является обязательным с 1 января 2015 года, досрочное применение разрешается.

**МСФО 10 «Консолидированная финансовая отчетность»** (выпущен в мае 2011 года и вступает в силу для годовых периодов, начинающихся 1 января 2013 года или после этой даты), заменяет все положения руководства по вопросам контроля и консолидации, приведенные в МСФО (IAS) 27 «Консолидированная и отдельная финансовая отчетность» и ПКИ 12 «Консолидация – компании специального назначения». В МСФО 10 вносит изменения в определение контроля на основе применения одинаковых критериев ко всем компаниям. Определение подкреплено подробным руководством по практическому применению.

**МСФО 11 «Соглашения о совместной деятельности»** (выпущен в мае 2011 года и вступает в силу для годовых периодов, начинающихся 1 января 2013 года или после этой даты), заменяет МСФО (IAS) 31 «Участие в совместной деятельности» и ПКИ 13 «Совместно контролируемые предприятия – немонетарные вклады участников». Благодаря изменениям в определениях количество видов совместной деятельности сократилось до двух: совместные операции и совместные предприятия. Для совместных предприятий отменена существовавшая ранее возможность учета по методу пропорциональной консолидации. Участники совместного предприятия обязаны применять метод долевого участия.

**МСФО 12 «Раскрытие информации о долях участия в других компаниях»** (выпущен в мае 2011 года и вступает в силу для годовых периодов, начинающихся 1 января 2013 года или после этой даты), применяется к компаниям, у которых есть доли участия в дочерних, ассоциированных компаниях, совместной деятельности или неконсолидируемых структурированных компаниях. Стандарт замещает требования к раскрытию информации, которые в настоящее время предусматриваются МСФО (IAS) 28 «Инвестиции в ассоциированные предприятия». МСФО 12 требует раскрытия информации, которая поможет пользователям финансовой отчетности оценить характер, риски и финансовые последствия, связанные с долями участия в дочерних и ассоциированных компаниях, соглашениях о совместной деятельности и неконсолидируемых структурированных компаниях. Для соответствия новым требованиям компании должны раскрывать следующее: существенные суждения и допущения при определении контроля, совместного контроля или значительного влияния на другие компании, развернутые раскрытия в отношении доли, не обеспечивающей контроль, в деятельности и в денежных потоках группы, обобщенную информацию о дочерних компаниях с существенными долями участия, не обеспечивающими контроль и детальные раскрытия информации в отношении неконсолидируемых структурированных компаний.

**МСФО 13 «Оценка по справедливой стоимости»** (выпущен в мае 2011 года и вступает в силу для годовых периодов, начинающихся 1 января 2013 года или после этой даты), направлен на улучшение сопоставимости и повышения качества раскрытия информации о справедливой стоимости, так как требует применения единого для МСФО определения справедливой стоимости, требований по раскрытию информации и источников оценки справедливой стоимости.



## 6 Новые учетные положения (продолжение)

**МСФО (IAS) 27 «Неконсолидированная финансовая отчетность»** (пересмотрен в мае 2011 года и вступает в силу для годовых периодов, начинающихся 1 января 2013 года или после этой даты). Данный стандарт был изменен, и в настоящее время его задачей является установление требований к учету и раскрытию информации для инвестиций в дочерние компании, совместные предприятия или ассоциированные компании при подготовке неконсолидированной финансовой отчетности. Руководство о контроле и консолидированной финансовой отчетности было заменено МСФО 10 «Консолидированная финансовая отчетность».

**МСФО (IAS) 28 «Инвестиции в ассоциированные компании»** (пересмотрен в мае 2011 года и вступает в силу для годовых периодов, начинающихся 1 января 2013 года или после этой даты). Данное изменение МСФО (IAS) 28 было разработано в результате выполнения проекта Правления КМСФО по вопросам учета совместной деятельности. В процессе обсуждения данного проекта Правление КМСФО приняло решение о внесении учета деятельности совместных предприятий по долевым методом в МСФО (IAS) 28, так как этот метод применим как к совместным предприятиям, так и к ассоциированным компаниям. Руководства по остальным вопросам, за исключением описанного выше, остались без изменений.

**Изменения к МСФО (IAS) 1 «Представление финансовой отчетности»** (выпущены в июне 2011 и вступают в силу для годовых периодов, начинающихся с 1 июля 2012 года или после этой даты), вносят изменения в раскрытие статей, представленных в составе прочего совокупного дохода. Согласно данным изменениям компании обязаны подразделять статьи, представленные в составе прочего совокупного дохода, на две категории, исходя из того, могут ли эти статьи быть переклассифицированы в прибыли и убытки в будущем. Предложенное в МСФО (IAS) 1 название отчета теперь изменено на «Отчет о прибыли и убытках и прочем совокупном доходе». Группа считает, что пересмотренный стандарт изменит представление финансовой отчетности, но при этом не окажет воздействие на оценку операций и остатков.

**Пересмотренный МСФО (IAS) 19 «Вознаграждения работникам»** (выпущен в июне 2011 и применяется к периодам, начинающимся с 1 января 2013 года или после этой даты) вносит значительные изменения в порядок признания и оценки расходов по пенсионному плану с установленными выплатами и выходных пособий, а также значительно меняет требования к раскрытию информации обо всех видах вознаграждений работникам. Данный стандарт требует признания всех изменений в чистых обязательствах (активах) по пенсионному плану с установленными выплатами в момент их возникновения следующим образом: (i) стоимость услуг и чистый процентный доход отражаются в прибыли или убытке; а (ii) переоценка – в прочем совокупном доходе.

**«Раскрытия – Взаимозачет финансовых активов и финансовых обязательств» – Изменения к МСФО 7** (выпущено в декабре 2011 года и вступает в силу для годовых периодов, начинающихся 1 января 2013 года или после этой даты). Данное изменение требует раскрытия, которое позволит пользователям финансовой отчетности компании оценить воздействие или потенциальное воздействие соглашений о взаимозачете, включая права на зачет.

**Взаимозачет финансовых активов и финансовых обязательств – Изменения к МСФО (IAS) 32** (выпущено в декабре 2011 года и вступает в силу для годовых периодов, начинающихся 1 января 2014 года или после этой даты). Данное изменение вводит руководство по применению МСФО (IAS) 32 с целью устранения противоречий, выявленных при применении некоторых критериев взаимозачета. Это включает разъяснение значения выражения «в настоящее время имеет законодательно установленное право на зачет» и того, что некоторые системы с расчетом на нетто основе могут считаться эквивалентными системам с расчетом на валовой основе.

**Изменения к МСФО 1 «Первое применение Международных стандартов финансовой отчетности» – «Государственные займы»** (выпущены в марте 2012 года и вступают в силу с 1 января 2013 года). Данные изменения, относящиеся к займам, полученным от государства по ставкам ниже рыночных, освобождают компании, впервые составляющие отчетность по МСФО, от полного ретроспективного применения МСФО при отражении в учете этих займов при переходе на МСФО. Это предоставляет компаниям, впервые составляющим отчетность по МСФО, такое же освобождение, как и компаниям, которые уже составляют отчетность по МСФО.

**6 Новые учетные положения (продолжение)**

**Усовершенствования Международных стандартов финансовой отчетности (выпущены в мае 2012 года и вступают в силу с 1 января 2013 года).** Усовершенствования представляют собой изменения в пяти стандартах. Пересмотренный МСФО 1 (i) уточняет, что компания, возобновляющая подготовку финансовой отчетности по МСФО, может или повторно применить МСФО 1, или применить все МСФО ретроспективно, как если бы она не прекращала их применение, и (ii) добавляет исключение из ретроспективного применения МСФО (IAS) 23 «Затраты по займам» для компаний, впервые составляющих отчетность по МСФО. Пересмотренный МСФО (IAS) 1 уточняет, что представлять примечания к финансовой отчетности для обоснования третьего бухгалтерского баланса, представленного на начало предыдущего периода в тех случаях необязательно, если он представляется в связи с тем, что испытал серьезное воздействие ретроспективного пересчета, изменений в учетной политике или реклассификации для целей представления финансовой отчетности, при этом примечания необходимы в тех случаях, когда компания на добровольной основе представляет дополнительную сравнительную отчетность. Пересмотренный МСФО (IAS) 16 разъясняет, что сервисное оборудование, используемое более одного периода, классифицируется в составе основных средств. Пересмотренный МСФО (IAS) 32 разъясняет, что определенные налоговые последствия распределения средств собственникам должны отражаться в отчете о прибылях и убытках, как это всегда требовалось в соответствии с МСФО (IAS) 12. Требования пересмотренного МСФО (IAS) 34 были приведены в соответствие в соответствии с МСФО 8. В МСФО (IAS) 34 указывается, что оценка общей суммы активов и обязательств для операционного сегмента необходима только в тех случаях, когда такая информация регулярно предоставляется лицу или органу, ответственному за принятие операционных решений, и также имело место существенное изменение в оценках с момента подготовки последней годовой финансовой отчетности.

**Изменения к Руководству по требованиям переходного периода для МСФО 10, МСФО 11 и МСФО 12 (выпущено в июне 2012 года и вступает в силу для годовых периодов, начинающихся 1 января 2013 года или после этой даты).** Данные изменения содержат разъяснения для руководства по переходу на МСФО 10 «Консолидированная финансовая отчетность». Компании, переходящие на МСФО 10, должны оценить контроль на первый день того годового периода, в котором был принят МСФО 10, и, если решение о выполнении консолидации по МСФО 10 отличается от решения по МСФО (IAS) 27 и ПК-12, то данные предыдущего сравнительного периода (т.е. 2012 года для компаний, финансовый год которых соответствует календарному, если они применяют МСФО 10 в 2013 году, за исключением случаев, когда это практически невозможно. Эти изменения также предоставляют дополнительное освобождение на время периода перехода на МСФО 10. МСФО 11 «Соглашения о совместной деятельности» и МСФО 12 «Раскрытие информации о долях участия в других компаниях» путем ограничения требований по предоставлению скорректированной сравнительных данных только за предыдущий сравнительный период. Кроме того, в результате внесения изменений отменено требование о представлении сравнительных данных в рамках раскрытия информации, относящейся к неконсолидированным структурированным компаниям для периодов, предшествовавших применению МСФО 12.

**Прочие пересмотренные стандарты и интерпретации:** ПК 20, «Затраты на вскрышные работы при открытой разработке на этапе добычи» рассматривает вопрос о том, когда и каким образом учитывать выгоды, возникающие в результате вскрышных работ. Поправки не оказали влияния на финансовую отчетность Группы.

**6 Новые учетные положения (продолжение)**

**Изменения к МСФО (IFRS) 10, МСФО (IFRS) 12 и МСФО (IAS) 27 – «Инвестиционные компании»** (выпущены 31 октября 2012 г. и вступают силу для годовых периодов, начинающихся 1 января 2014 г.). Это изменение касается введения определения инвестиционной компании как организации, которая (i) привлекает средства инвесторов для предоставления им услуг по управлению инвестициями; (ii) гарантирует своим инвесторам, что ее целью является вложение средств исключительно для обеспечения прироста стоимости капитала или получения инвестиционного дохода, а также (iii) измеряет и оценивает свои инвестиции по справедливой стоимости. Инвестиционная компания будет обязана учитывать свои дочерние предприятия по справедливой стоимости с отнесением ее изменений на счет прибылей и убытков и включать в свою консолидированную финансовую отчетность только те дочерние предприятия, которые предоставляют услуги, относящиеся к инвестиционной деятельности этой компании. В соответствии с пересмотренным МСФО (IFRS) 12, требуется раскрывать дополнительную информацию, включая существенные суждения, которые используются, чтобы определить, является ли компания инвестиционной или нет. Кроме того, необходимо раскрывать информацию о финансовой или иной поддержке, оказываемой дочерней компанией, не включенной в консолидированную финансовую отчетность, независимо от того, была ли эта поддержка уже предоставлена или только имеется намерение ее предоставить.

Кроме случаев, описанных выше, новые стандарты и интерпретации не окажут существенного воздействия на консолидированную финансовую отчетность Группы.

**7 Денежные средства и их эквиваленты**

<i>(в тысячах российских рублей)</i>	2012	2011
Наличные денежные средства	32	9
Расчетные счета в банках	217 429	180 495
<b>Итого денежных средств и их эквивалентов</b>	<b>217 461</b>	<b>180 504</b>

Ниже приводится анализ расчетных счетов Группы в банках по кредитному качеству:

<i>(в тысячах российских рублей)</i>	2012	2011
Расчетные счета в банках с кредитным рейтингом Standard & Poor's BBB и Fitch BBB	78 954	102 987
Расчетные счета в банках с кредитным рейтингом Standard & Poor's BBB- и Fitch BB-	134 227	70 036
Расчетные счета в банках с кредитным рейтингом Fitch B+	3 492	5 093
Расчетные счета в банках без кредитного рейтинга Standard & Poor's и Fitch	756	2 379
<b>Итого расчетных счетов в банках</b>	<b>217 429</b>	<b>180 495</b>

Расчетные счета в банках не являются просроченными или обесцененными. По мнению руководства, банки, в которых открыты расчетные счета Группы, являются стабильными финансовыми институтами.

По состоянию на 31 декабря 2012 года и 31 декабря 2011 года балансовая стоимость денежных средств и их эквивалентов приблизительно равна их справедливой стоимости. См. Примечание 29.

Анализ процентных ставок денежных средств и их эквивалентов представлен в Примечании 26.

**8 Депозиты в банках**

<i>(в тысячах российских рублей)</i>	<b>2012</b>	<b>2011</b>
Приобретенные векселя	75 406	105 499
Краткосрочные депозиты в банках	-	122 653
<b>Итого денежных средств и их эквивалентов</b>	<b>75 406</b>	<b>228 152</b>

По состоянию на 31 декабря 2012 года приобретенные векселя представлены векселями российских банков с рейтингом Fitch BB- с номиналом в долларах США, со сроками погашения с марта 2013 года по март 2016 года и процентными ставками от 9,0% годовых до 9,1% годовых (2011 г.: векселями российских банков с рейтингом Fitch BB- с номиналом в долларах США, со сроками погашения с марта 2012 года по март 2016 года и процентными ставками от 9,0% годовых до 9,1% годовых).

По состоянию на 31 декабря 2012 года приобретенные векселя в сумме 75 406 тысяч рублей (2011 г.: 105 499 тысяч рублей) были предоставлены в качестве обеспечения третьей стороне по прочим заемным средствам. См. Примечания 19 и 28.

По состоянию на 31 декабря 2012 года и 31 декабря 2011 года приобретенные векселя не являются просроченными или обесцененными.

По состоянию на 31 декабря 2012 года краткосрочные депозиты в банках отсутствуют (2011 г.: депозитами в российских банках с рейтингом Fitch BB- с номиналом в российских рублях, со сроками погашения в январе 2012 года и процентной ставкой 3,75% годовых).

Краткосрочные депозиты в банках являются средством краткосрочного инвестирования временно свободных средств Группы.

По состоянию на 31 декабря 2012 года и 31 декабря 2011 года краткосрочные депозиты в банках не являются просроченными или обесцененными.

По состоянию на 31 декабря 2012 года и 31 декабря 2011 года балансовая стоимость депозитов в банках приблизительно равна их справедливой стоимости. См. Примечание 29.

Анализ процентных ставок депозитов в банках представлен в Примечании 26.

**9 Займы выданные**

<i>(в тысячах российских рублей)</i>	<b>2012</b>	<b>2011</b>
Займы выданные	90 251	186 213
За вычетом резерва под обесценение займов выданных	(5 867)	(15 431)
<b>Итого займов выданных</b>	<b>84 384</b>	<b>170 782</b>

По состоянию на 31 декабря 2012 года выданные займы представлены займом, предоставленным российской компании в российских рублях со сроком погашения в январе 2014 года и процентной ставкой 14,5% годовых (2011 г.: займами, предоставленными российским компаниям в российских рублях со сроками погашения с февраля 2012 года по июнь 2013 года и процентными ставками от 14,5% до 18,0% годовых).



**9 Займы выданные (продолжение)**

Ниже представлен анализ изменения резерва под обесценение займов выданных в течение 2012 и 2011 годов:

<i>(в тысячах российских рублей)</i>	<b>2012</b>	<b>2011</b>
<b>Резерв под обесценение займов выданных на 1 января</b>	<b>15 431</b>	<b>15 581</b>
(Восстановление резерва) под обесценение займов выданных в течение года	(9 564)	(150)
<b>Резерв под обесценение займов выданных на 31 декабря</b>	<b>5 867</b>	<b>15 431</b>

Займы выданные представляют собой предоставление временно свободных средств Группы компаниям под общим контролем и лизингополучателям.

По состоянию на 31 декабря 2012 года займы выданные на общую сумму 90 251 тысяча рублей (2011 г.: 186 213 тысяч рублей), предоставленные лизингополучателю, являются индивидуально обесцененными, имеют задержку платежей более одного года (2011 г.: более 1 года), и обеспечены поручительствами физических лиц и залогом жилой недвижимости. По состоянию на 31 декабря 2012 года справедливая стоимость данного обеспечения составила 95 127 тысяч рублей (2011 г.: 170 782 тысяч рублей), и был признан резерв под обесценение займов выданных, предоставленных лизингополучателям, в сумме 5 867 тысяч рублей (2011 г.: 15 431 тысячи рублей).

Справедливая стоимость обеспечения была определена экспертным отделом Группы на основании внутренних методик, которые принимают во внимание экспертную оценку рыночной стоимости, основанной на общедоступной информации, ожидаемых расходов по реализации имущества и возможный срок реализации. Справедливая стоимость обеспечения представляет собой расчетную сумму, которая может быть получена лицами, имеющими юридическое право собственности на данные активы. В случае наличия сложностей вступления во владение данным обеспечением, руководство Группы будет добиваться погашения займов выданных всеми доступными способами.

По состоянию на 31 декабря 2012 года оценочная справедливая стоимость займов выданных составила 87 829 тысяч рублей (2011 г.: 172 529 тысяч рублей). См. Примечание 29.

Анализ процентных ставок займов выданных представлен в Примечании 26. Информация по операциям со связанными сторонами представлена в Примечании 30.

## 10 Дебиторская задолженность по финансовому лизингу

Ниже представлен анализ дебиторской задолженности по финансовому лизингу на 31 декабря 2012 года:

(в тысячах российских рублей)	Легко- вой и легкий коммер- ческий авто- транс- порт	Прочие виды авто- транс- порта	Прочие виды транс- порта	Про- мыш- ленное обору- дование	Строи- тельное обору- дование	Сельско- хозяйст- венное и лесное обору- дование	Недви- жимость	Прочее	Итого
<b>Валовые инвестиции в финансовый лизинг</b>	3 093 293	4 604 663	800 045	2 599 780	3 904 337	1 114 730	259 341	854 006	17 230 195
За вычетом будущего финансового дохода по финансовому лизингу	(560 371)	(811 100)	(184 464)	(487 882)	(698 020)	(223 833)	(57 672)	(159 292)	(3 182 834)
<b>Чистые инвестиции в финансовый лизинг</b>	2 532 922	3 793 563	615 581	2 111 898	3 206 317	890 897	201 669	694 714	14 047 361
За вычетом резерва под обесценение дебиторской зadолженности по финансовому лизингу	(2 650)	(5 469)	(1 015)	(5 965)	(12 826)	(4 800)	(885)	(1 775)	(35 385)
<b>Итого дебиторская зadолженность по финансовому лизингу</b>	2 530 272	3 788 094	614 566	2 105 933	3 193 491	886 097	200 584	892 939	14 011 976

Начиная с 2011 года лизинг легкового и легкого коммерческого автотранспорта, грузоподъемностью до 5,5 тонн (включая микроавтобусы) был выделен руководством Группы в отдельное направление основной деятельности и представлен выше в качестве отдельного класса дебиторской задолженности по финансовому лизингу «легковой автотранспорт». Подобное разделение впервые представлено по состоянию на 31 декабря 2011 года, поскольку до начала 2011 года руководство не рассматривало лизинг легкового и легкого коммерческого автотранспорта в качестве отдельного класса дебиторской задолженности по финансовому лизингу.

## 10 Дебиторская задолженность по финансовому лизингу (продолжение)

Ниже представлен анализ дебиторской задолженности по финансовому лизингу на 31 декабря 2011 года.

(в тысячах российских рублей)	Легко- вой и легкий коммер- ческий авто- транс- порт	Прочие виды авто- транс- порта	Прочие виды транс- порта	Про- мыш- ленное обору- дование	Строи- тельное обору- дование	Сельско- хозяйст- венное и лесное обору- дование	Недви- жимость	Прочее	Итого
<b>Валовые инвестиции в финансовый лизинг</b>	1 608 628	3 493 339	723 095	2 256 136	2 968 537	873 469	268 791	750 183	12 942 178
За вычетом будущего финансового дохода по финансовому лизингу	(281 408)	(644 334)	(163 545)	(437 513)	(541 449)	(174 811)	(71 118)	(128 032)	(2 442 210)
<b>Чистые инвестиции в финансовый лизинг</b>	1 327 220	2 849 005	559 550	1 818 623	2 427 088	698 658	197 673	622 151	10 499 968
За вычетом резерва под обесценение дебиторской задолженности по финансовому лизингу	(1 616)	(29 565)	(2 506)	(13 572)	(17 003)	(4 051)	(977)	(17 381)	(86 871)
<b>Итого дебиторская задолженность по финансовому лизингу</b>	1 325 604	2 819 440	557 044	1 805 051	2 410 085	694 607	196 696	604 770	10 413 297

В дебиторской задолженности по финансовому лизингу выделены классы в зависимости от видов активов, переданных в лизинг, согласно данным управленческой отчетности, используемой руководством Группы. Резерв под обесценение дебиторской задолженности по финансовому лизингу был сформирован на индивидуальной основе в отношении просроченной дебиторской задолженности по финансовому лизингу и на портфельной основе в зависимости от отраслей лизингополучателей и видов активов, переданных в лизинг.

## 10 Дебиторская задолженность по финансовому лизингу (продолжение)

Ниже представлен анализ изменения резерва под обесценение дебиторской задолженности по финансовому лизингу в течение 2012 года:

(в тысячах российских рублей)	Легковой и легкий коммерческий автомобиль-транспорт	Прочие виды авто-транспорта	Прочие виды транспорта	Промышленное оборудование	Строительное оборудование	Сельскохозяйственное и лесное оборудование	Недвижимость	Прочее	Итого
Резерв под обесценение дебиторской задолженности по финансовому лизингу на 1 января	1 616	29 565	2 506	13 572	17 003	4 051	977	17 381	86 671
Резерв (восстановление резерва) под обесценение дебиторской задолженности по финансовому лизингу в течение года	1 034	(4 692)	(1 491)	(6 158)	3 143	1 630	(92)	(1 245)	(7 871)
Перенос резерва под обесценение прочих финансовых активов	-	(19 404)	-	(1 449)	(7 320)	(881)	-	(14 381)	(43 415)
Резерв под обесценение дебиторской задолженности по финансовому лизингу на 31 декабря	2 650	5 469	1 015	5 965	12 826	4 800	885	1 775	35 385

## 10 Дебиторская задолженность по финансовому лизингу (продолжение)

Ниже представлен анализ изменения резерва под обесценение дебиторской задолженности по финансовому лизингу в течение 2011 года:

(в тысячах российских рублей)	Легковой и легкий коммерческий авто-транспорт	Прочие виды авто-транспорта	Прочие виды транспорта	Промышленное оборудование	Строительное оборудование	Сельскохозяйственное и лесное оборудование	Недвижимость	Прочее	Итого
Резерв под обесценение дебиторской задолженности по финансовому лизингу на 1 января	-	46 041	4 264	180 670	35 689	9 506	417	27 312	303 899
Резерв(восстановление резерва) под обесценение дебиторской задолженности по финансовому лизингу в течение года	1 616	2 877	(1 758)	(14)	6 524	(1 578)	560	706	8 933
Реализация дебиторской задолженности по финансовому лизингу	-	-	-	(140 298)	-	-	-	-	(140 298)
Перенос резерва под обесценение прочих финансовых активов	-	(19 353)	-	(26 786)	(25 210)	(3 877)	-	(10 637)	(85 863)
Резерв под обесценение дебиторской задолженности по финансовому лизингу на 31 декабря	1 616	29 565	2 506	13 572	17 003	4 051	977	17 381	86 671

В течение 2011 года Группа продала третьей стороне обесцененную дебиторскую задолженность по финансовому лизингу с валовой стоимостью 235 419 тысяч рублей и резервом под обесценение в сумме 140 298 тысяч рублей, за 2 000 тысяч рублей в виде денежных средств, лизинговые активы для продажи балансовой стоимостью 64 106 тысяч рублей и основные средства балансовой стоимостью 52 484 тысяч рублей. См. Примечания 14 и 15.

Лизинговые платежи осуществляются лизингополучателями, как правило, на ежемесячной основе. Риски, связанные с ущербом по активам, переданным в финансовый лизинг, риски их кражи и другие риски обычно застрахованы лизингополучателями. Руководство Группы проводит периодическую оценку лизингополучателей путем мониторинга величины просроченной задолженности. Группа сохраняет право собственности на активы, переданные в финансовый лизинг, в течение срока лизинга. В конце срока действия договора в случае исполнения всех договорных условий и полной оплаты право собственности на активы, переданные в финансовый лизинг, переходит к лизингополучателю бесплатно.

## 10 Дебиторская задолженность по финансовому лизингу (продолжение)

Ниже представлен анализ валовых инвестиций в финансовый лизинг и чистых инвестиций в финансовый лизинг по срокам погашения на 31 декабря 2012 года:

<i>(в тысячах российских рублей)</i>	Менее 1 года	От 1 года до 5 лет	Свыше 5 лет	Итого
<b>Валовые инвестиции в финансовый лизинг</b>	<b>9 209 042</b>	<b>8 012 629</b>	<b>8 524</b>	<b>17 230 195</b>
За вычетом будущего финансового дохода по финансовому лизингу	(1 988 454)	(1 194 063)	(317)	(3 182 834)
<b>Чистые инвестиции в финансовый лизинг</b>	<b>7 220 588</b>	<b>6 818 566</b>	<b>8 207</b>	<b>14 047 361</b>

Ниже представлен анализ валовых инвестиций в финансовый лизинг и чистых инвестиций в финансовый лизинг по срокам погашения на 31 декабря 2011 года:

<i>(в тысячах российских рублей)</i>	Менее 1 года	От 1 года до 5 лет	Свыше 5 лет	Итого
<b>Валовые инвестиции в финансовый лизинг</b>	<b>6 703 841</b>	<b>6 209 356</b>	<b>28 981</b>	<b>12 942 178</b>
За вычетом будущего финансового дохода по финансовому лизингу	(1 504 904)	(934 116)	(3 190)	(2 442 210)
<b>Чистые инвестиции в финансовый лизинг</b>	<b>5 198 937</b>	<b>5 275 240</b>	<b>25 791</b>	<b>10 499 968</b>

Остаточная стоимость по лизинговым договорам, действующим по состоянию на 31 декабря 2012 года и 31 декабря 2011 года, отсутствовала.

Ниже представлена структура чистых инвестиций в финансовый лизинг по отраслям экономики лизингополучателей.

<i>(в тысячах российских рублей)</i>	2012		2011	
	Сумма	%	Сумма	%
Строительство	3 030 408	21,6	2 443 446	23,3
Торговля	3 012 758	21,4	1 900 899	18,1
Производство	1 946 596	13,9	1 603 242	15,3
Транспорт	1 881 457	13,3	1 458 331	13,9
Металлургия и машиностроение	1 366 275	9,7	1 186 085	11,3
Услуги	1 159 456	8,3	822 135	7,8
Пищевая промышленность	404 769	2,9	347 566	3,3
Прочее	1 245 642	8,9	738 264	7,0
<b>Итого чистых инвестиций в финансовый лизинг</b>	<b>14 047 361</b>	<b>100,0</b>	<b>10 499 968</b>	<b>100,0</b>

## 10 Дебиторская задолженность по финансовому лизингу (продолжение)

Ниже приводится анализ дебиторской задолженности по финансовому лизингу по кредитному качеству по состоянию на 31 декабря 2012 года:

(в тысячах российских рублей)	Легковой и легкий коммерческий автотранспорт	Прочие виды автотранспорта	Прочие виды транспорта	Промышленное оборудование	Строительное оборудование	Сельскохозяйственное и лесное оборудование	Недвижимость	Прочее	Итого
<i>Текущая и индивидуально не обесцененная, оцененная на портфельной основе</i>									
- Стандартные лизингополучатели	2 261 989	3 294 527	581 042	1 902 030	2 806 140	766 178	188 988	630 979	12 231 873
- Лизингополучатели, находящиеся под наблюдением	119 052	173 366	30 581	100 107	289 571	85 131	9 947	33 209	840 994
<b>Итого текущая и индивидуально не обесцененная</b>	<b>2 381 041</b>	<b>3 467 923</b>	<b>611 623</b>	<b>2 002 137</b>	<b>2 895 711</b>	<b>851 309</b>	<b>198 935</b>	<b>664 188</b>	<b>13 072 867</b>
<i>Просроченная, но не обесцененная</i>									
- с задержкой лизингового платежа менее 30 дней	94 754	204 057	484	49 750	169 235	15 714	752	17 702	552 448
- с задержкой лизингового платежа от 30 до 60 дней	40 741	65 310	-	29 025	103 107	16 095	1 111	5 298	260 687
- с задержкой лизингового платежа от 60 до 90 дней	9 554	43 173	-	10 390	10 264	-	-	-	73 381
- с задержкой лизингового платежа от 90 до 180 дней	2 290	1 215	-	6 160	2 561	-	-	5 359	17 585
- с задержкой лизингового платежа свыше 180 дней	2 091	9 388	3 474	1 733	8 012	3 535	671	2 167	31 071
<b>Итого просроченная, но не обесцененная</b>	<b>149 430</b>	<b>323 143</b>	<b>3 958</b>	<b>97 058</b>	<b>293 179</b>	<b>35 344</b>	<b>2 534</b>	<b>30 526</b>	<b>935 172</b>
<i>Индивидуально обесцененная</i>									
- с задержкой лизингового платежа менее 30 дней	-	816	-	-	-	-	-	-	816
- с задержкой лизингового платежа от 30 до 60 дней	338	-	-	2 108	-	-	-	-	2 444
- с задержкой лизингового платежа от 60 до 90 дней	344	1 128	-	1 222	-	52	-	-	2 746
- с задержкой лизингового платежа от 90 до 180 дней	1 460	406	-	335	17 277	3 917	-	-	23 395
- с задержкой лизингового платежа свыше 180 дней	311	147	-	9 038	150	275	-	-	9 921
<b>Итого индивидуально обесцененная (общая сумма)</b>	<b>2 451</b>	<b>2 497</b>	<b>-</b>	<b>12 703</b>	<b>17 427</b>	<b>4 244</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>39 322</b>
<b>Чистые инвестиции в финансовый лизинг</b>	<b>2 532 922</b>	<b>3 793 563</b>	<b>615 581</b>	<b>2 111 898</b>	<b>3 206 317</b>	<b>890 897</b>	<b>201 469</b>	<b>694 714</b>	<b>14 047 361</b>
За вычетом резерва под обесценение дебиторской задолженности по финансовому лизингу	(2 650)	(5 469)	(1 015)	(5 965)	(12 826)	(4 800)	(885)	(1 775)	(35 385)
<b>Итого дебиторская задолженность по финансовому лизингу</b>	<b>2 530 272</b>	<b>3 788 094</b>	<b>614 566</b>	<b>2 105 933</b>	<b>3 193 491</b>	<b>886 097</b>	<b>200 584</b>	<b>692 939</b>	<b>14 011 976</b>

## 10 Дебиторская задолженность по финансовому лизингу (продолжение)

Ниже приводится анализ дебиторской задолженности по финансовому лизингу по кредитному качеству по состоянию на 31 декабря 2011 года:

(в тысячах российских рублей)	Легковой и легкий коммерческий авто-транспорт	Прочие виды авто-транспорта	Прочие виды транспорта	Промышленное оборудование	Строительное оборудование	Сельскохозяйственное и лесное оборудование	Недвижимость	Прочее	Итого
<b>Текущая и индивидуально не обесцененная, оцененная на портфельной основе</b>									
- Стандартные лизингополучатели	1 205 683	2 515 172	528 684	1 657 557	2 047 623	598 722	187 790	537 144	9 278 375
- Лизингополучатели, находящиеся под наблюдением	63 457	132 377	27 825	87 240	227 513	66 525	9 883	28 270	643 090
<b>Итого текущая и индивидуально не обесцененная</b>	<b>1 269 140</b>	<b>2 647 549</b>	<b>556 509</b>	<b>1 744 797</b>	<b>2 275 136</b>	<b>665 247</b>	<b>197 673</b>	<b>565 414</b>	<b>9 921 465</b>
<b>Просроченная, но не обесцененная</b>									
- с задержкой лизингового платежа менее 30 дней	38 387	125 759	-	30 952	115 570	10 841	-	21 383	342 892
- с задержкой лизингового платежа от 30 до 60 дней	6 198	12 860	-	499	2 660	4 938	-	2 739	29 892
- с задержкой лизингового платежа от 60 до 90 дней	3 059	5 702	2 924	1 346	3 330	-	-	7 325	23 686
- с задержкой лизингового платежа от 90 до 180 дней	3 927	10 485	-	7 264	7 288	342	-	-	29 306
- с задержкой лизингового платежа свыше 180 дней	6 115	14 897	-	17 126	13 970	8 229	-	7 301	67 638
<b>Итого просроченная, но не обесцененная</b>	<b>57 686</b>	<b>169 703</b>	<b>2 924</b>	<b>57 187</b>	<b>142 818</b>	<b>24 348</b>	<b>-</b>	<b>38 748</b>	<b>493 414</b>
<b>Индивидуально обесцененная</b>									
- с задержкой лизингового платежа менее 30 дней	-	-	-	-	798	-	-	-	798
- с задержкой лизингового платежа от 30 до 60 дней	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- с задержкой лизингового платежа от 60 до 90 дней	-	-	-	-	-	275	-	-	275
- с задержкой лизингового платежа от 90 до 180 дней	-	-	-	-	101	-	-	2 409	2 510
- с задержкой лизингового платежа свыше 180 дней	394	31 753	117	16 639	8 235	8 785	-	15 580	81 506
<b>Итого индивидуально обесцененная (общая сумма)</b>	<b>394</b>	<b>31 753</b>	<b>117</b>	<b>16 639</b>	<b>9 134</b>	<b>9 063</b>	<b>-</b>	<b>17 989</b>	<b>85 089</b>
<b>Чистые инвестиции в финансовый лизинг</b>	<b>1 327 220</b>	<b>2 849 005</b>	<b>559 550</b>	<b>1 818 623</b>	<b>2 427 088</b>	<b>698 658</b>	<b>197 673</b>	<b>622 151</b>	<b>10 499 968</b>
За вычетом резерва под обесценение дебиторской задолженности по финансовому лизингу	(1 816)	(29 565)	(2 506)	(13 572)	(17 003)	(4 051)	(977)	(17 381)	(86 671)
<b>Итого дебиторская задолженность по финансовому лизингу</b>	<b>1 325 604</b>	<b>2 819 440</b>	<b>557 044</b>	<b>1 805 051</b>	<b>2 410 085</b>	<b>694 607</b>	<b>196 696</b>	<b>604 770</b>	<b>10 413 297</b>



**10 Дебиторская задолженность по финансовому лизингу (продолжение)**

Текущей и индивидуально не обесцененной признается дебиторская задолженность по финансовому лизингу, по которой на отчетную дату не было просроченной задолженности. Анализ кредитного качества производится для текущей и индивидуально не обесцененной дебиторской задолженности по финансовому лизингу.

К стандартной категории относится дебиторская задолженность по финансовому лизингу с умеренным кредитным риском. Комплексный анализ производственной и финансово-хозяйственной деятельности лизингополучателей, относящихся к данной категории, и иные сведения свидетельствуют о своевременности оплаты лизинговых платежей.

К дебиторской задолженности по финансовому лизингу, за которой ведется наблюдение, относятся ссуды с повышенным кредитным риском. В ходе анализа лизингополучателей, относящихся к данной категории, выявлены негативные тенденции, которые в обозримой перспективе могут привести к появлению финансовых трудностей, если данные лизингополучатели не будут принимать меры, позволяющие улучшить ситуацию.

Просроченная, но не обесцененная дебиторская задолженность по финансовому лизингу включает дебиторскую задолженность с технической просрочкой (до 30 дней) или, если просрочка превышает техническую, но обеспечение по данной задолженности является достаточным для полного погашения дебиторской задолженности по финансовому лизингу.

Остатки дебиторской задолженности по финансовому лизингу, отнесенные к категории просроченных, но не обесцененных, включают полный остаток дебиторской задолженности по соответствующему договору финансового лизинга, а не только просроченные лизинговые платежи.

Основным факторами, которые Группа принимает во внимание при рассмотрении вопроса об индивидуальном обесценении дебиторской задолженности по финансовому лизингу, является ее просроченный статус и тот факт, является ли обеспечение по данной задолженности недостаточным для полного погашения дебиторской задолженности по финансовому лизингу.

Остатки дебиторской задолженности по финансовому лизингу, отнесенные к категории индивидуально обесцененных, включают полный остаток дебиторской задолженности по соответствующему договору финансового лизинга, а не только просроченные лизинговые платежи.

По состоянию на 31 декабря 2012 года и 31 декабря 2011 года залоговым обеспечением по текущей и индивидуально не обесцененной дебиторской задолженности по финансовому лизингу являются активы, переданные в лизинг, которые покрывают соответствующую задолженность в полной сумме.

## 10 Дебиторская задолженность по финансовому лизингу (продолжение)

Ниже представлена справедливая стоимость обеспечения по просроченной, но не обесцененной дебиторской задолженности по финансовому лизингу на 31 декабря 2012 года:

	Активы с избыточным обеспечением		Активы с недостаточным обеспечением	
	Балансовая стоимость активов	Справедливая стоимость обеспечения	Балансовая стоимость активов	Справедливая стоимость обеспечения
<i>В тысячах российских рублей</i>				
Дебиторская задолженность по финансовой аренде обеспечена:				
- легковым и легким коммерческим автотранспортом;	149 430	291 938	-	-
- прочими видами автотранспорта	323 143	628 370	-	-
- прочими видами транспорта;	3 958	5 492	-	-
- промышленным оборудованием;	97 058	193 000	-	-
- строительным оборудованием	293 179	702 757	-	-
- сельскохозяйственным и лесным оборудованием	35 344	107 466	-	-
- недвижимостью	2 534	13 914	-	-
- прочими активами	30 526	74 380	-	-
<b>Итого</b>	<b>935 172</b>	<b>2 017 317</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

Ниже представлена справедливая стоимость обеспечения по просроченной, но не обесцененной дебиторской задолженности по финансовому лизингу на 31 декабря 2011 года:

	Активы с избыточным обеспечением		Активы с недостаточным обеспечением	
	Балансовая стоимость активов	Справедливая стоимость обеспечения	Балансовая стоимость активов	Справедливая стоимость обеспечения
<i>В тысячах российских рублей</i>				
Дебиторская задолженность по финансовой аренде обеспечена:				
- легковым и легким коммерческим автотранспортом;	57 686	101 952	-	-
- прочими видами автотранспорта	169 703	299 925	-	-
- прочими видами транспорта;	2 924	4 825	-	-
- промышленным оборудованием;	57 187	108 813	-	-
- строительным оборудованием	142 818	279 187	-	-
- сельскохозяйственным и лесным оборудованием	24 348	45 720	-	-
- недвижимостью	-	-	-	-
- прочими активами	38 748	73 490	-	-
<b>Итого</b>	<b>493 414</b>	<b>913 912</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

## 10 Дебиторская задолженность по финансовому лизингу (продолжение)

Ниже представлена справедливая стоимость обеспечения по индивидуально обесцененной дебиторской задолженности по финансовому лизингу на 31 декабря 2012 года:

	Активы с избыточным обеспечением		Активы с недостаточным обеспечением	
	Балансовая стоимость активов	Справедливая стоимость обеспечения	Балансовая стоимость активов	Справедливая стоимость обеспечения
<i>В тысячах российских рублей</i>				
Дебиторская задолженность по финансовой аренде обеспечена:				
- легковым и легким коммерческим автотранспортом;	-	-	2 451	1 630
- прочими видами автотранспорта	-	-	2 497	1 714
- прочими видами транспорта;	-	-	-	-
- промышленным оборудованием;	-	-	12 703	7 158
- строительным оборудованием	-	-	17 427	15 396
- сельскохозяйственным и лесным оборудованием	-	-	4 244	2 966
- недвижимостью	-	-	-	-
- прочими активами	-	-	-	-
<b>Итого</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>39 322</b>	<b>28 864</b>

Ниже представлена справедливая стоимость обеспечения по индивидуально обесцененной дебиторской задолженности по финансовому лизингу на 31 декабря 2011 года:

	Активы с избыточным обеспечением		Активы с недостаточным обеспечением	
	Балансовая стоимость активов	Справедливая стоимость обеспечения	Балансовая стоимость активов	Справедливая стоимость обеспечения
<i>В тысячах российских рублей</i>				
Дебиторская задолженность по финансовой аренде обеспечена:				
- легковым и легким коммерческим автотранспортом;	-	-	394	115
- прочими видами автотранспорта	-	-	31 753	9 287
- прочими видами транспорта;	-	-	117	-
- промышленным оборудованием;	-	-	16 639	7 002
- строительным оборудованием	-	-	9 134	1 000
- сельскохозяйственным и лесным оборудованием	-	-	9 063	7 906
- недвижимостью	-	-	-	-
- прочими активами	-	-	17 989	2 952
<b>Итого</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>85 089</b>	<b>28 262</b>

Справедливая стоимость обеспечения была определена экспертным отделом Группы на основании внутренних методик, которые принимают во внимание экспертную оценку рыночной стоимости, основанной на общедоступной информации, ожидаемых расходов по реализации имущества и возможный срок реализации. Справедливая стоимость обеспечения представляет собой расчетную сумму, которая может быть получена лицами, имеющими юридическое право собственности на данные активы. В случае наличия сложностей вступления во владение данным обеспечением, руководство Группы будет добиваться погашения дебиторской задолженности по финансовому лизингу всеми доступными способами.

По состоянию на 31 декабря 2012 года оценочная справедливая стоимость дебиторской задолженности по финансовому лизингу составила 13 905 488 тысяч рублей (2011 г.: 10 425 813 тысяч рублей). См. Примечание 29.

Анализ процентных ставок дебиторской задолженности по финансовому лизингу представлен в Примечании 26.

**11 Прочие финансовые активы**

<i>(в тысячах российских рублей)</i>	<b>2012</b>	<b>2011</b>
Дебиторская задолженность по судебным и прочим претензиям	397 431	472 898
За вычетом резерва под обесценение прочих финансовых активов	(319 856)	(382 901)
<b>Итого прочих финансовых активов</b>	<b>77 575</b>	<b>89 997</b>

Дебиторская задолженность по судебным и прочим претензиям включает, в основном, просроченную дебиторскую задолженность лизингополучателей, в отношении которой ведутся судебные разбирательства либо Группой получены исполнительные листы, не исполненные по состоянию на отчетную дату.

Ниже представлен анализ изменения резерва под обесценение прочих финансовых активов в течение 2012 и 2011 годов:

<i>(в тысячах российских рублей)</i>	<b>2012</b>	<b>2011</b>
<b>Резерв под обесценение прочих финансовых активов на 1 января</b>	<b>382 901</b>	<b>260 923</b>
Резерв под обесценение прочих финансовых активов в течение года	72 927	98 412
Дебиторская задолженность по судебным претензиям, списанная в течение года как безнадежная	(179 387)	(62 297)
Перенос резерва под обесценение дебиторской задолженности по финансовому лизингу	43 415	85 863
<b>Резерв под обесценение прочих финансовых активов на 31 декабря</b>	<b>319 856</b>	<b>382 901</b>

Дебиторская задолженность по судебным претензиям, списанная в течение 2012 и 2011 годов как безнадежная, представляла собой дебиторскую задолженность, в отношении которой были вынесены судебные решения о невозможности ее взыскания и окончании исполнительного производства.

По состоянию на 31 декабря 2012 года и 31 декабря 2011 года дебиторская задолженность по судебным претензиям является краткосрочной и является индивидуально обесцененной.

Прочие финансовые активы не имеют обеспечения.

По состоянию на 31 декабря 2012 года и 31 декабря 2011 года балансовая стоимость прочих финансовых активов приблизительно равна их справедливой стоимости. См. Примечание 29.

**12 НДС к возмещению**

НДС к возмещению представляет собой НДС, уплаченный при приобретении оборудования для передачи в лизинг. Возмещение уплаченного НДС происходит путем зачета НДС, полученного по лизинговым платежам от лизингополучателей (НДС с продаж). Руководство принимает во внимание, что НДС будет возмещаться одновременно после передачи оборудования лизингополучателям.

### 13 Оборудование для передачи в лизинг

<i>(в тысячах российских рублей)</i>	2012	2011
Оборудование для передачи в лизинг на 1 января (по стоимости приобретения)	542	-
Стоимость оборудования, приобретенного в течение года, для передачи в лизинг	14 711 315	12 283 289
Оборудование, переданное в лизинг в течение года	(14 707 382)	(12 282 747)
Оборудование для передачи в лизинг на 31 декабря (по стоимости приобретения)	4 475	542

Оборудование для передачи в лизинг включает оборудование, приобретенное для передачи в лизинг, но еще не переданное лизингополучателям.

### 14 Лизинговые активы для продажи

<i>(в тысячах российских рублей)</i>	2012	2011
Балансовая стоимость лизинговых активов для продажи	95 427	150 065
Обесценение лизинговых активов для продажи	(29 914)	(48 636)
Итого лизинговых активов для продажи	65 513	101 429

По состоянию на 31 декабря 2012 года лизинговые активы для продажи включают активы с балансовой стоимостью, равной сумме дебиторской задолженности по финансовому лизингу на дату возврата лизинговых активов лизингополучателями.

В течение 2011 года Группа получила лизинговые активы для продажи балансовой стоимостью 64 106 тысяч рублей при реализации обесцененной дебиторской задолженности по финансовому лизингу. См. Примечание 10. В течение 2012 года Группа реализовала данные лизинговые активы для продажи балансовой стоимостью 15 484 тысяч рублей (2011: 48 622 тысяч рублей).

Ниже представлен анализ изменения обесценения лизинговых активов для продажи в течение 2012 и 2011 годов:

<i>(в тысячах российских рублей)</i>	2012	2011
Обесценение лизинговых активов для продажи на 1 января	48 636	57 714
Обесценение лизинговых активов для продажи в течение года	19 389	39 479
Выбытие лизинговых активов для продажи	(38 111)	(48 557)
Обесценение лизинговых активов для продажи на 31 декабря	29 914	48 636

В 2012 году Группой были проданы лизинговые активы для продажи балансовой стоимостью 116 907 тысяч рублей за 155 018 тысяч рублей (в 2011 году были проданы лизинговые активы для продажи балансовой стоимостью 122 654 тысяч рублей за 181 829 тысяч рублей). Финансовый результат от выбытия лизинговых активов для продажи в размере 38 111 тысяч рублей отражен в консолидированном отчете о совокупном доходе за 2012 год (2011: 59 175 тысяч рублей).

## 15 Основные средства и нематериальные активы

	Прим.	Поме- щения	Желез- нодорож- ные вагоны	Авто- мобили	Офис- ное и ком- пью- терное обору- дование	Энерге- тическое обору- дование	Итого основ- ных средств	Немате- риаль- ные активы	Итого
<i>(в тысячах российских рублей)</i>									
Стоимость на 1 января 2011 года		2 551	265 474	5 676	27 497	-	301 200	2 483	303 683
Накопленная амортизация		(803)	(8 746)	(696)	(19 985)	-	(30 233)	(2 177)	(32 410)
<b>Балансовая стоимость на 1 января 2011 года</b>		<b>1 748</b>	<b>256 728</b>	<b>4 982</b>	<b>7 509</b>	<b>-</b>	<b>270 967</b>	<b>306</b>	<b>271 273</b>
Поступления		-	-	16 407	10 451	52 484	79 342	1 011	80 353
Перевод в долгосрочные активы, удерживаемые для продажи	17	-	(253 795)	-	-	-	(253 795)	-	(253 795)
Выбытия		(1748)	-	(116)	(1 045)	(7 884)	(10 793)	-	(10 793)
Амортизационные отчисления	24	-	(2 933)	(4 883)	(2 184)	(3 174)	(13 174)	(432)	(13 606)
<b>Балансовая стоимость на 31 декабря 2011 года</b>		<b>-</b>	<b>-</b>	<b>16 390</b>	<b>14 731</b>	<b>41 426</b>	<b>72 547</b>	<b>885</b>	<b>73 432</b>
Стоимость на 31 декабря 2011 года		-	-	26 328	36 185	44 188	106 701	1 448	108 149
Накопленная амортизация		-	-	(9 938)	(21 454)	(2 762)	(34 154)	(563)	(34 717)
<b>Балансовая стоимость на 1 января 2012 года</b>		<b>-</b>	<b>-</b>	<b>16 390</b>	<b>14 731</b>	<b>41 426</b>	<b>72 547</b>	<b>885</b>	<b>73 432</b>
Поступления		-	-	15 415	3 195	-	18 610	-	18 610
Выбытия		-	-	(5 271)	(179)	(1 162)	(6 612)	-	(6 612)
Амортизационные отчисления	24	-	-	(8 144)	(6 148)	(5 054)	(19 346)	(527)	(19 873)
<b>Балансовая стоимость на 31 декабря 2012 года</b>		<b>-</b>	<b>-</b>	<b>18 390</b>	<b>11 599</b>	<b>35 210</b>	<b>65 199</b>	<b>358</b>	<b>65 557</b>
Стоимость на 31 декабря 2012 года		-	-	36 472	39 201	43 026	118 699	1 448	120 147
Накопленная амортизация		-	-	(18 082)	(27 602)	(7 816)	(53 500)	(1 090)	(54 590)

**15 Основные средства и нематериальные активы (продолжение)**

В течение 2011 года Группа получила энергетическое оборудование балансовой стоимостью 52 484 тысяч рублей при реализации обесцененной дебиторской задолженности по финансовому лизингу. См. Примечание 10.

С декабря 2009 года Группа начала осуществлять приобретение железнодорожных вагонов с целью передачи их в операционную аренду российским компаниям на срок до двух лет и последующей продажи. Договоры операционной аренды предусматривают арендную плату по установленной ставке аренды одного железнодорожного вагона за один день и срок окончания аренды железнодорожных вагонов.

В феврале 2010 года железнодорожные вагоны балансовой стоимостью 2 148 945 тысяч рублей были классифицированы в качестве долгосрочных активов, удерживаемых для продажи. См. Примечание 17. В 2011 году они были реализованы, при этом финансовый результат составил 21 755 тысяч рублей.

В феврале 2011 года железнодорожные вагоны балансовой стоимостью 253 795 тысяч рублей были классифицированы в качестве долгосрочных активов, удерживаемых для продажи. См. Примечание 17. В феврале и марте 2012 года Группа продала железнодорожные вагоны, классифицированные по состоянию на 31 декабря 2011 года как долгосрочные активы, российской компании за 276 198 тысяч рублей, при этом доходы за минусом расходов от их продажи составили 22 403 тысяч рублей.

**16 Прочие активы**

<i>(в тысячах российских рублей)</i>	<b>2012</b>	<b>2011</b>
Налоги к возмещению, кроме налога на прибыль	134 518	92 167
Предоплаты прочим поставщикам и подрядчикам	46 626	57 025
Расходы будущих периодов	34 385	2 510
Запасы	5 353	8 002
Предоплаты по страхованию	6 139	3 845
Прочее	507	135
<b>Итого прочих активов</b>	<b>227 528</b>	<b>163 684</b>

**17 Долгосрочные активы, удерживаемые для продажи**

Долгосрочные активы, удерживаемые для продажи включают железнодорожные вагоны, в отношении которых в феврале 2012 года (2011 г.: в феврале 2011 года) руководство утвердило план продажи. По состоянию на дату классификации железнодорожных вагонов в качестве долгосрочных активов, удерживаемых для продажи, и на 31 декабря 2011 года и 31 декабря 2010 года оценочная справедливая стоимость данных активов превышала их балансовую стоимость. Группа провела активные маркетинговые мероприятия по реализации данных активов и завершила их продажу в марте 2012 года (2011 г.: в марте 2011 года). Доходы за минусом расходов от продажи данных активов составили в 2012 году 22 403 тысячи рублей (2011 г.: 21 755 тысяч рублей).

Доходы от сдачи имущества в операционную аренду в основном включают доходы, полученные от сдачи в операционную аренду железнодорожных вагонов, которые Группа приобретала в 2009 и 2010 годах с целью последующей перепродажи, а также доходы от сдачи в аренду энергетического оборудования, полученного вследствие реализации дебиторской задолженности по финансовому лизингу. См. Примечание 15.

Ниже представлены минимальные суммы будущей арендной платы по операционной аренде долгосрочных активов, удерживаемых для продажи, когда Группа выступает в качестве арендодателя:

<i>(в тысячах российских рублей)</i>	<b>2012</b>	<b>2011</b>
Менее 1 года	-	7 352
От 1 до 5 лет	-	-
<b>Итого будущие доходы по операционной аренде</b>	<b>-</b>	<b>7 352</b>



**18 Кредиты банков**

По состоянию на 31 декабря 2012 года кредиты банков получены от шести российских банков (2011 г.: от шести российских банков) в российских рублях и евро (2011 г.: российских рублях и евро) со сроками погашения с января 2013 года по декабрь 2017 года (2011 г.: с января 2012 года по август 2016 года) и процентными ставками от 7,25% до 12,85% годовых (2011 г.: от 4,5% до 12,0% годовых).

По состоянию на 31 декабря 2012 года от российского банка Группой получен кредит балансовой стоимостью 333 231 тыс. руб. (2011 г.: 671 351 тыс. руб.), предназначенный для приобретения и предоставления оборудования в финансовый лизинг российским компаниям малого и среднего бизнеса. Ограничительные общие условия в отношении данного кредита представлены в Примечании 28.

По состоянию на 31 декабря 2012 года оценочная справедливая стоимость кредитов банков составляла 13 023 093 тысячи рублей (2011 г.: 10 318 493 тысяч рублей). См. Примечание 29.

Анализ процентных ставок кредитов банков представлен в Примечании 26.

**19 Прочие заемные средства**

<i>(в тысячах российских рублей)</i>	<b>2012</b>	<b>2011</b>
Займ от поставщика оборудования для передачи в лизинг	75 406	105 499
<b>Итого прочих заемных средств</b>	<b>75 406</b>	<b>105 499</b>

По состоянию на 31 декабря 2012 года прочие заемные средства включают займ, привлеченный от иностранной компании, являющейся поставщиком оборудования для передачи в лизинг (2011 г.: от иностранной компании, являющейся поставщиком оборудования для передачи в лизинг). Займ получен в долларах США (2011 г.: в долларах США) со сроками погашения с марта 2013 года до март 2016 года (2011 г.: с марта 2012 года до март 2016 года). По состоянию на 31 декабря 2012 года процентная ставка по займу от иностранной компании, являющейся поставщиком оборудования для передачи в лизинг, в долларах США составляет 3,1% годовых (2011 г.: 3,1% годовых).

По состоянию на 31 декабря 2012 года прочие заемные средства в сумме 75 406 тысяч рублей обеспечены приобретенными векселями в сумме 75 406 тысяч рублей. См. Примечания 8 и 28.

По состоянию на 31 декабря 2012 года и 31 декабря 2011 года балансовая стоимость прочих заемных средств приблизительно равна их справедливой стоимости. См. Примечание 29.

Анализ процентных ставок прочих заемных средств представлен в Примечании 26. Информация по операциям со связанными сторонами представлена в Примечании 30.

**20 Прочие финансовые обязательства**

<i>(в тысячах российских рублей)</i>	<b>2012</b>	<b>2011</b>
Кредиторская задолженность поставщикам оборудования для передачи в лизинг	59 251	33 508
Задолженность перед банками по выставленным аккредитивам по поставке оборудования для передачи в лизинг	37 922	65 470
<b>Итого прочих финансовых обязательств</b>	<b>97 173</b>	<b>98 978</b>

По состоянию на 31 декабря 2012 года и 31 декабря 2011 года балансовая стоимость прочих финансовых обязательств приблизительно равна их справедливой стоимости. См. Примечание 29.



**21 Прочие обязательства**

<i>(в тысячах российских рублей)</i>	<b>2012</b>	<b>2011</b>
Налоги к уплате за исключением налога на прибыль	115 859	93 245
Резерв по неиспользованным ежегодным отпускам сотрудников	20 312	15 816
Начисленные затраты на вознаграждения сотрудникам	14 209	13 784
Прочее	4 662	7 862
<b>Итого прочих обязательств</b>	<b>155 042</b>	<b>130 707</b>

**22 Уставный капитал**

<i>(в тысячах российских рублей, за исключением количества акций)</i>	<b>Количество акций в обращении</b>	<b>Номинальная стоимость обыкновенных акций</b>	<b>Инфлированная стоимость обыкновенных акций</b>
На 1 января 2011 года	1 500 000	15 000	38 852
На 31 декабря 2011 года	1 500 000	15 000	38 852
На 31 декабря 2012 года	1 500 000	15 000	38 852

Номинальный зарегистрированный выпущенный уставный капитал Компании до пересчета взносов в уставный капитал, сделанных до 1 января 2003 года, до эквивалента покупательной способности российского рубля по состоянию на 31 декабря 2002 года составляет 15 000 тысяч рублей (2011 г.: 15 000 тысяч рублей).

Все находящиеся в обращении акции Компании полностью оплачены.

Все обыкновенные акции имеют номинальную стоимость 10 рублей за акцию (2011 г.: 10 рублей за акцию) и предоставляют право одного голоса по каждой акции.

**23 Прочие операционные доходы**

<i>(в тысячах российских рублей)</i>	<b>2012</b>	<b>2011</b>
Агентские доходы, полученные от страховых компаний	104 538	69 143
Чистое страховое возмещение в отношении ущерба имуществу, принадлежащему Группе	17 549	2 690
Прочее	5 579	2 801
<b>Итого прочих операционных доходов</b>	<b>127 666</b>	<b>74 634</b>

**24 Административные и прочие операционные расходы**

<i>(в тысячах российских рублей)</i>	Прим.	2012	2011
Расходы на содержание персонала		411 787	305 733
Расходы по операционной аренде офисных помещений		64 112	42 105
Телекоммуникационные услуги		24 151	14 924
Рекламные и маркетинговые услуги		21 052	15 754
Амортизация основных средств	15	19 346	13 174
Комиссионные расходы		18 639	10 056
Профессиональные услуги		13 054	8 908
Прочие затраты, относящиеся к основным средствам		9 404	15 329
Транспортные расходы		9 103	5 622
Командировочные расходы		7 022	4 921
Амортизация нематериальных активов	15	527	432
Прочее		45 825	31 587
<b>Итого административных и прочих операционных расходов</b>		<b>644 022</b>	<b>468 545</b>

Расходы на содержание персонала включают взносы в фонд социального страхования в размере 85 244 тысячи рублей (2011 г.: 54 727 тысяч рублей), из которых 59 882 тысячи рублей (2011 г.: 41 850 тысячи рублей) составляют взносы в пенсионный фонд.

**25 Налог на прибыль****(а) Компоненты расходов по налогу на прибыль**

Расходы по налогу на прибыль, отраженные в составе прибыли и убытков за год, включают следующие компоненты:

<i>(в тысячах российских рублей)</i>	2012	2011
Текущие расходы по налогу на прибыль	142 524	108 357
Отложенное налогообложение	(41 003)	(26 445)
<b>Расходы по налогу на прибыль за год</b>	<b>101 521</b>	<b>81 912</b>

**(б) Сверка сумм налоговых расходов и сумм прибыли или убытка, умноженных на применимую ставку налогообложения**

Текущая ставка налога на прибыль, применяемая к большей части прибыли Группы в 2012 году, составляет 20% (2011 г.: 20%). Ниже представлено сопоставление теоретических налоговых расходов с фактическими расходами по налогообложению:

<i>(в тысячах российских рублей)</i>	2012	2011
<b>Прибыль до налогообложения</b>	<b>690 561</b>	<b>516 400</b>
Теоретические налоговые отчисления по законодательно установленной ставке (2012г.: 20%; 2011 г.: 20%)	138 112	103 280
Поправки на доходы или расходы, не уменьшающие налогооблагаемую базу:		
- Расходы, не уменьшающие налогооблагаемую базу	1 368	171
- Изменение непризнанных отложенных налоговых активов	(42 324)	(26 270)
- Воздействие корректировки по текущему налогу на прибыль за предыдущие годы	4 365	4 731
<b>Расходы по налогу на прибыль за год</b>	<b>101 521</b>	<b>81 912</b>

## 25 Налог на прибыль (продолжение)

## (в) Анализ отложенного налогообложения по виду временных разниц

Различия между МСФО и налоговым законодательством Российской Федерации приводят к возникновению временных разниц между балансовой стоимостью активов и обязательств в целях составления консолидированной финансовой отчетности и в целях расчета налога на прибыль. Ниже подробно представлены налоговые последствия движения этих временных разниц, которые отражаются по ставке 20% (2011 г.: 20%).

	1 января 2011 года	Отнесено на счет прибылей и убытков Возник- новение и изменение времен- ных разниц	31 декабря 2011 года	Отнесено на счет прибылей и убытков Возник- новение и изменение времен- ных разниц	31 декабря 2012 года
<i>(в тысячах российских рублей)</i>					
<b>Налоговое воздействие временных разниц</b>					
Чистые инвестиции в лизинг	21 765	11 697	33 462	2 375	35 837
Резерв под обесценение дебиторской задолженности по финансовому лизингу и прочих финансовых активов	34 395	(3 180)	31 215	(10 421)	20 794
Обесценение лизинговых активов для продажи	11 543	(9 270)	2 273	3 710	5 983
Резерв под обесценение займов выданных	3 116	(30)	3 086	(1 913)	1 173
Наращенные расходы и доходы	4 688	(1 048)	3 640	21	3 661
<b>Отложенный налоговый актив</b>	<b>75 507</b>	<b>(1 831)</b>	<b>73 676</b>	<b>(6 228)</b>	<b>67 448</b>
<b>Налоговое воздействие временных разниц</b>					
Чистые инвестиции в лизинг	(6 913)	2 006	(4 907)	4 907	-
<b>Отложенное налоговое обязательство</b>	<b>(6 913)</b>	<b>2 006</b>	<b>(4 907)</b>	<b>4 907</b>	<b>-</b>
<b>Чистый отложенный налоговый актив до вычета непризнанного налогового актива</b>	<b>68 594</b>	<b>175</b>	<b>68 769</b>	<b>(1 321)</b>	<b>67 448</b>
За вычетом непризнанных отложенных налоговых активов	(68 594)	26 270	(42 324)	42 324	-
<b>Чистый отложенный налоговый актив</b>	<b>-</b>	<b>26 445</b>	<b>26 445</b>	<b>41 003</b>	<b>67 448</b>

Отложенный налоговый актив признается только в той степени, в которой вероятно использование соответствующей налоговой льготы. По состоянию на 31 декабря 2012 года чистый отложенный налоговый актив в отношении ОАО «Балтийский лизинг» и в отношении ООО «Балтийский лизинг» был признан в консолидированном отчете о финансовом положении в полном объеме, так как руководство Группы рассчитывает на зачет указанного чистого отложенного налогового актива против налогооблагаемой прибыли.

**26 Управление финансовыми рисками**

Управление рисками Группы осуществляется в отношении финансовых рисков (кредитный, рыночный и риски ликвидности), операционных и юридических рисков. Финансовые риски включают рыночный риск (состоящий из валютного риска и риска процентной ставки), кредитный риск и риск ликвидности. Главной задачей управления финансовыми рисками является определение лимитов риска и дальнейшее обеспечение соблюдения установленных лимитов. Управление операционными и юридическими рисками должно обеспечивать надлежащее соблюдение внутренних регламентов и процедур в целях минимизации операционных и юридических рисков.

**Кредитный риск.** Группа подвержена кредитному риску, который является риском того, что одна из сторон операции с финансовым инструментом послужит причиной понесения финансовых убытков другой стороной вследствие невыполнения обязательства по договору. Кредитный риск возникает в результате выдачи займов, операций финансового лизинга и прочих операций Группы с контрагентами, вследствие которых возникают финансовые активы. Максимальный уровень кредитного риска Группы отражается в балансовой стоимости финансовых активов в консолидированном отчете о финансовом положении.

Группа управляет кредитным риском, связанным с дебиторской задолженностью по финансовому лизингу на основе анализа отдельных лизингополучателей и на портфельной основе.

Управление кредитным риском в отношении лизинга легкового и легкого коммерческого автотранспорта было пересмотрено в сторону автоматизации и формализации процедур анализа кредитоспособности клиента. В отличие от прочих лизинговых сделок, розничные операции требуют заполнения специальных подробных унифицированных шаблонов, при этом облегчена процедура их одобрения (в частности, не требуется специальное одобрение и визирование Отделом управления рисками). При решении о совершении розничных сделок принимаются во внимание следующие факторы: система финансовых показателей на основе форм бухгалтерской отчетности, срок работы с Группой (история лизинговых сделок), срок работы клиентов на рынке и их платежная дисциплина. Данным показателям присваиваются качественные оценки, которые с учетом дополнительных весов позволяют рассчитать итоговую категорию лизингополучателя, в зависимости от которой принимается решение о совершении и условиях сделки. Помимо обязательного соответствия лизингового актива (легковой и легкий коммерческий автотранспорт), установлены следующие критерии данных сделок: страна производства объекта лизинга, отсутствие его эксплуатации (за исключением тест-драйва) и максимальная стоимость (легкового автотранспорт – 5 000 тысяч рублей; легкий и коммерческий автотранспорт – 3 000 тысяч рублей).

При анализе отдельных лизингополучателей Группа осуществляет оценку как каждой отдельной операции финансового лизинга, так и каждого отдельного лизингополучателя и устанавливает индивидуальные лимиты кредитного риска, которые утверждаются Кредитным комитетом и имеют ограниченный срок действия. Мониторинг соблюдения лимитов осуществляется регулярно, при этом лимиты пересматриваются не реже одного раза в год.

Управление кредитным риском также осуществляется путем получения дополнительного залогового обеспечения (в дополнение к предмету лизинга), поручительства прочих юридических и физических лиц.

Группа использует формализованные внутренние кредитные рейтинги (категория лизингополучателя, категория риска сделки) для мониторинга кредитного риска. Руководство Группы осуществляет мониторинг и последующий контроль за просроченными остатками по дебиторской задолженности по финансовому лизингу. Мониторинг просроченных остатков по дебиторской задолженности по финансовому лизингу осуществляется руководством Группы на еженедельной основе. Информация о рисках в отношении лизингополучателей с ухудшающейся кредитоспособностью доводится до сведения Совета директоров и анализируется им.

Лимиты кредитного риска устанавливаются Кредитным комитетом индивидуально для каждого лизингополучателя или группы связанных лизингополучателей на общую сумму задолженности по основному долгу по всем действующим и планируемым договорам финансового лизинга данного лизингополучателя или группы связанных лизингополучателей. Руководство Группы отслеживает концентрацию общей величины чистых инвестиций в финансовый лизинг, авансовых платежей поставщикам оборудования, приобретаемого для передачи в лизинг, и оборудования для лизинга по топ-20 лизингополучателям или группам лизингополучателей в соответствии с управленческой отчетностью Группы, при составлении которой используется такая же оценка активов и обязательств как и в финансовой отчетности по МСФО.

## 26 Управление финансовыми рисками (продолжение)

Функция мониторинга кредитного риска возложена на Отдел управления рисками Финансовой дирекции. Функция мониторинга просроченной задолженности возложена на Отдел по работе с дебиторской задолженностью Коммерческой дирекции. При возникновении просроченной дебиторской задолженности у лизингополучателей более чем на два месяца, исходя из их договорных условий у Группы возникает право получения активов, переданных в лизинг, либо право требования досрочного погашения всех оставшихся лизинговых платежей по договору финансового лизинга. Функция получения активов, переданных в лизинг, возложена на Коммерческую дирекцию и Отдел экономической безопасности. Функция оценки стоимости лизинговых активов, полученных от лизингополучателей, возложена на Отдел оценки. Функция продажи лизинговых активов, полученных от лизингополучателей, возложена на Отдел реализации имущества. При невозможности получения просроченной задолженности, активов, переданных в лизинг, или дополнительного залогового обеспечения Группа обращается в суд; данная функция возложена на Юридический отдел и Отдел экономической безопасности.

**Рыночный риск.** Группа подвержена рыночному риску, связанному с открытыми позициями по валютным и процентным инструментам, которые подвержены риску общих и специфических изменений на рынке. Руководство устанавливает лимиты в отношении уровня принимаемого риска и контролирует их соблюдение на ежемесячной основе. Однако использование этого подхода не позволяет предотвратить образование убытков, превышающих установленные лимиты, в случае более существенных изменений на рынке.

**Валютный риск.** Руководство устанавливает лимиты в отношении уровня принимаемого риска в разрезе валют и контролирует их соблюдение на ежемесячной основе. Мониторинг основан на подготавливаемых отчетах по открытой валютной позиции. В таблице ниже представлен общий анализ валютного риска Группы по состоянию на отчетную дату.

(в тысячах российских рублей)	На 31 декабря 2012 года			На 31 декабря 2011 года		
	Денежные финансо- вые активы	Денежные финансо- вые обя- зательства	Чистая балансо- вая позиция	Денежные финансо- вые активы	Денежные финансо- вые обя- зательства	Чистая балансо- вая позиция
Российские рубли	15 165 951	12 875 968	2 289 983	11 294 024	10 127 577	1 166 447
Доллары США	89 837	75 791	14 046	115 157	108 737	6 420
Евро	191 983	183 692	8 291	351 334	268 902	82 432
<b>Итого</b>	<b>15 447 771</b>	<b>13 135 451</b>	<b>2 312 320</b>	<b>11 760 515</b>	<b>10 505 216</b>	<b>1 255 299</b>

В таблицах ниже представлена чувствительность финансового результата и капитала Группы вследствие возможных изменений обменных курсов, использованных на отчетные даты, относительно функциональной валюты соответствующей компании Группы, при том, что все остальные переменные характеристики остаются неизменными:

(в тысячах российских рублей)	На 31 декабря 2012 года
Изменение курса доллара США на +/- 10%	+/- 1 124
Изменение курса евро на +/- 10%	+/- 663
(в тысячах российских рублей)	На 31 декабря 2011 года
Изменение курса доллара США на +/- 10%	+/- 514
Изменение курса евро на +/- 10%	+/- 6 595

Чувствительность к валютному риску была рассчитана только для денежных остатков в валютах, отличных от функциональной валюты соответствующей компании Группы.



## 26 Управление финансовыми рисками (продолжение)

**Риск процентной ставки.** Группа принимает на себя риск, связанный с влиянием колебаний рыночных процентных ставок на ее финансовое положение и потоки денежных средств. Такие колебания могут повышать уровень процентной маржи, однако в случае неожиданного изменения процентных ставок процентная маржа может снижаться или приводить к возникновению убытков. Руководство учитывает текущий уровень процентных ставок по кредитам банков при установлении процентных ставок по заключаемым договорам финансового лизинга.

Финансирование инвестиций в лизинг осуществляется, в основном, за счет капитала Группы и получения кредитов от банков. Несмотря на то, что процентные ставки по кредитам банков Группе являются фиксированными, банки обычно оставляют за собой право увеличивать процентные ставки в случае изменения рыночных условий, при этом эффективная процентная ставка по договорам финансового лизинга также может быть изменена в течение срока договора. Однако, возможность Группы изменять эффективную процентную ставку по договорам финансового лизинга не способна полностью исключить подверженность риску процентной ставки.

По состоянию на 31 декабря 2012 года, если бы процентные ставки на эту дату были бы на 200 базисных пунктов выше (2011 г.: на 200 базисных пунктов выше) при том, что все остальные переменные характеристики остаются неизменными, прибыль за год была бы на 69 985 тысяч рублей (2011 г.: 61 041 тысяч рублей) выше. По состоянию на 31 декабря 2012 года, если бы процентные ставки на эту дату были бы на 200 базисных пунктов ниже (2011 г.: на 200 базисных пунктов ниже) при том, что все остальные переменные характеристики остаются неизменными, прибыль за год была бы на 69 985 тысяч рублей (2011 г.: 61 041 тысяч рублей) ниже.

В таблице ниже представлены средневзвешенные процентные ставки на основе отчетов, которые были проанализированы ключевыми руководителями Группы:

(в % годовых)	2012			2011		
	Рубли	Доллары США	Евро	Рубли	Доллары США	Евро
<b>Активы</b>						
Депозиты в банках	-	-	-	-	-	-
- приобретенные векселя	-	9,1	-	-	9,0	-
- краткосрочные депозиты в банках	-	-	-	3,8	-	-
Займы выданные	14,5	-	-	14,6	-	-
Дебиторская задолженность по финансовому лизингу	19,2	17,6	16,6	19,0	18,9	17,0
<b>Обязательства</b>						
Кредиты банков	11,4	-	8,09	10,8	-	7,9
Прочие заемные средства	-	3,1	-	-	3,1	-

Знак «-» в таблице выше означает, что Группа не имеет активов или обязательств, выраженных в соответствующей валюте.

**Риск ликвидности.** Риск ликвидности – это риск того, что Группа столкнется с трудностями при выполнении финансовых обязательств.

Договоры финансового лизинга Группы финансируются отдельными траншами кредитов банков, имеющими соответствующие или более поздние сроки погашения, и по условиям кредитных договоров банки не вправе требовать досрочного погашения кредитов в случае, если Группа соблюдает все условия кредитного договора. У Группы существует право погасить кредиты досрочно, раньше предусмотренной договором даты погашения. Предусмотренные частичные досрочные погашения по кредитам банков осуществляются по мере поступления платежей по соответствующим договорам финансового лизинга. Для целей управления риском ликвидности руководство проводит мониторинг позиции Группы по ликвидности на основе анализа договорных недисконтированных денежных потоков по соответствующим финансовым активам, финансовым обязательствам, а также нефинансовым активам и обязательствам, относящимся к операциям финансового лизинга, на еженедельной основе.

Приведенная ниже таблица показывает распределение недисконтированных сумм денежных потоков Группы по финансовым активам, финансовым обязательствам, а также нефинансовым активам и обязательствам, относящимся к операциям финансового лизинга, по состоянию на 31 декабря 2012 года. Группа использует данный анализ по срокам погашения без учета дисконтирования для управления риском ликвидности.

## 26 Управление финансовыми рисками (продолжение)

(в тысячах российских рублей)	До востребования и менее 1 месяца	От 1 до 3 месяцев	От 3 до 6 месяцев	От 6 до 12 месяцев	От 12 месяцев до 5 лет	Свыше 5 лет	Итого
<b>Финансовые активы</b>							
Денежные средства и их эквиваленты	217 461	-	-	-	-	-	217 461
Депозиты в банках	-	6 079	6 356	12 983	61 329	-	86 747
Займы выданные	1 111	2 115	3 263	23 714	73 141	-	103 344
Дебиторская задолженность по финансовому лизингу	910 405	1 742 450	2 510 359	4 045 828	8 012 629	8 524	17 230 195
Прочие финансовые активы	-	7 815	-	389 616	-	-	397 431
<b>Итого потенциальных будущих поступлений по финансовым активам</b>	<b>1 128 977</b>	<b>1 758 459</b>	<b>2 519 978</b>	<b>4 472 141</b>	<b>8 147 099</b>	<b>8 524</b>	<b>18 035 178</b>
<b>Нефинансовые активы</b>							
Авансовые платежи поставщикам оборудования, приобретаемого для передачи в финансовый лизинг	404 934	293 491	270 927	29 399	-	-	998 751
Основные средства и долгосрочные активы, удерживаемые для продажи, переданные в операционную аренду, и связанные арендные платежи	7 284	34 160	12 575	25 150	40 978	-	120 147
<b>Итого потенциальных будущих поступлений по нефинансовым активам</b>	<b>412 218</b>	<b>327 651</b>	<b>283 502</b>	<b>54 549</b>	<b>40 978</b>	<b>-</b>	<b>1 118 898</b>
<b>Финансовые обязательства</b>							
Кредиты банков	212 922	460 864	687 102	2 666 903	11 691 034	-	15 718 825
Прочие заемные средства	-	8 495	6 598	13 014	53 227	-	79 334
Прочие финансовые обязательства	15 147	20 145	18 813	3 846	39 222	-	97 173
<b>Итого потенциальных будущих выплат по финансовым обязательствам</b>	<b>228 069</b>	<b>487 504</b>	<b>712 513</b>	<b>2 683 763</b>	<b>11 783 483</b>	<b>-</b>	<b>15 895 332</b>
<b>Нефинансовые обязательства</b>							
Авансы, полученные от лизингополучателей	433 218	199 514	230 067	28 872	-	-	891 671
<b>Итого потенциальных будущих выплат по нефинансовым обязательствам</b>	<b>433 218</b>	<b>199 514</b>	<b>230 067</b>	<b>28 872</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>891 671</b>
<b>Итого потенциальных будущих поступлений за вычетом выплат</b>	<b>879 908</b>	<b>1 399 092</b>	<b>1 860 900</b>	<b>1 814 055</b>	<b>(3 595 406)</b>	<b>8 524</b>	<b>2 367 073</b>

## 26 Управление финансовыми рисками (продолжение)

В таблице ниже представлен аналогичный анализ позиции Группы по ликвидности на 31 декабря 2011 года:

	До востребо- вания и менее 1 месяца	От 1 до 3 месяцев	От 3 до 6 месяцев	От 6 до 12 месяцев	От 12 месяцев до 5 лет	Свыше 5 лет	Итого
<i>(в тысячах российских рублей)</i>							
<b>Финансовые активы</b>							
Денежные средства и их эквиваленты	180 504	-	-	-	-	-	180 504
Депозиты в банках	122 638	8 084	8 451	17 118	120 149	-	276 440
Займы выданные	-	5 574	41 041	71 016	95 250	-	212 881
Дебиторская задолженность по финансовому лизингу	652 860	1 244 285	1 734 618	3 072 078	6 209 356	28 981	12 942 178
Прочие финансовые активы	-	9 299	-	463 599	-	-	472 898
<b>Итого потенциальных будущих поступлений по финансовым активам</b>	<b>956 002</b>	<b>1 267 242</b>	<b>1 784 110</b>	<b>3 623 811</b>	<b>6 424 755</b>	<b>28 981</b>	<b>14 084 901</b>
<b>Нефинансовые активы</b>							
Авансовые платежи поставщикам оборудования, приобретаемого для передачи в финансовый лизинг	188 013	287 120	65 939	33 051	7 470	-	581 593
Основные средства, переданные в операционную аренду, и связанные арендные платежи	7 917	288 356	12 724	25 448	29 701	-	364 146
<b>Итого потенциальных будущих поступлений по нефинансовым активам</b>	<b>195 930</b>	<b>575 476</b>	<b>78 663</b>	<b>58 499</b>	<b>37 171</b>	<b>-</b>	<b>945 739</b>
<b>Финансовые обязательства</b>							
Кредиты банков	152 063	333 680	735 873	1 144 805	10 374 105	-	12 741 226
Прочие заемные средства	-	6 823	6 593	13 121	86 608	-	113 145
Прочие финансовые обязательства	14 995	25 023	8 029	13 094	37 837	-	98 978
<b>Итого потенциальных будущих выплат по финансовым обязательствам</b>	<b>167 058</b>	<b>365 526</b>	<b>750 495</b>	<b>1 170 820</b>	<b>10 498 550</b>	<b>-</b>	<b>12 953 349</b>
<b>Нефинансовые обязательства</b>							
Авансы, полученные от лизингополучателей	190 504	259 752	124 063	15 859	21 414	-	611 592
<b>Итого потенциальных будущих выплат по нефинансовым обязательствам</b>	<b>190 504</b>	<b>259 752</b>	<b>124 063</b>	<b>15 859</b>	<b>21 414</b>	<b>-</b>	<b>611 592</b>
<b>Итого потенциальных будущих поступлений за вычетом выплат</b>	<b>793 470</b>	<b>1 217 440</b>	<b>988 215</b>	<b>2 495 631</b>	<b>(4 058 038)</b>	<b>28 981</b>	<b>1 465 699</b>



## 27 Управление капиталом

Управление капиталом Группы имеет своей целью обеспечение способности Группы функционировать в качестве непрерывно действующего предприятия.

Руководство Группы осуществляет управление капиталом на основе консолидированных данных управленческой отчетности, в которой оценка активов и обязательств совпадает с консолидированной финансовой отчетностью по МСФО.

Руководство в качестве капитала, используемого для целей управления капиталом, рассматривает собственный капитал и кредиты от банков. По состоянию на 31 декабря 2012 года величина капитала, находящегося под управлением Группы составляла 14 758 164 тысячи рублей (2011 г.: 11 502 035 тысяч рублей). Капитал Группы изменяется за счет изменения нераспределенной прибыли и привлечения и погашения кредитов от банков.

Руководство считает, что размер капитала по состоянию на 31 декабря 2012 года и 31 декабря 2011 года является достаточным для поддержания стабильного функционирования Группы.

## 28 Условные обязательства

**Судебные разбирательства.** Время от времени в ходе текущей деятельности в судебные органы поступают иски в отношении Группы. Исходя из собственной оценки, а также рекомендаций внутренних профессиональных консультантов, руководство Группы считает, что разбирательства по ним не приведут к существенным убыткам для Группы, и, соответственно, не сформировало резерв на покрытие убытков по данным разбирательствам в консолидированной финансовой отчетности.

**Налоговое законодательство.** Налоговое законодательство Российской Федерации допускает возможность разных толкований и подвержены часто вносимым изменениям. Интерпретация руководством законодательства в применении к операциям и деятельности Группы может быть оспорена соответствующими органами.

Российские налоговые органы могут придерживаться более жесткой позиции и избрать более сложный подход при интерпретации законодательства и результатов налоговых проверок. Это включает соблюдение данными органами руководства Высшего арбитражного суда в отношении претензий по избежанию налогообложения при проверке экономической сущности и финансово-хозяйственной цели операций. Вышеуказанные аспекты и возможная активизация мероприятий по сбору налогов, направленных на удовлетворение потребностей бюджета, могут привести к значительному повышению степени и частоты налоговых проверок. В частности, существует вероятность, что операции и деятельность, которые в прошлом не оспаривались, будут оспорены. В результате могут быть доначислены значительные суммы дополнительных налогов, штрафов и пеней.

Налоговые периоды остаются открытыми для проверки соответствующими налоговыми органами на предмет уплаты налогов в течение трех календарных лет, предшествующих году, за который проводится проверка. В отдельных случаях проверки могут охватывать более длительные периоды.

Руководство Группы считает, что его текущая интерпретация соответствующего законодательства является правильной и что налоговые позиции Группы будут подтверждены. Соответственно, на 31 декабря 2012 года руководство не сформировало резерв по потенциальным налоговым обязательствам (2011 г.: резерв не был сформирован).

**Обязательства капитального характера.** По состоянию на 31 декабря 2012 года Группа не имела договорных обязательств капитального характера (2011 г.: Группа не имела договорных обязательств капитального характера).

**28 Условные обязательства (продолжение)**

**Обязательства по операционной аренде.** Ниже представлены минимальные суммы будущей арендной платы по операционной аренде в случаях, когда Группа выступает в качестве арендатора:

<i>(в тысячах российских рублей)</i>	2012	2011
Менее 1 года	68 637	34 299
От 1 до 5 лет	339 416	159 529
<b>Итого обязательств по операционной аренде</b>	<b>408 053</b>	<b>193 828</b>

По состоянию на 31 декабря 2012 года и 31 декабря 2011 года Группа не имела каких-либо нерасторжимых обязательств по операционной аренде, по которым Группа выступала бы арендатором.

**Соблюдение особых условий.** Группа должна соблюдать определенные особые условия, в основном, связанные с кредитными договорами с финансовыми институтами. Особые условия включают в себя:

*Ограничительные общие условия,* включают в себя ограничения (без согласия кредитора) на осуществление выплат дивидендов и прочего распределения прибыли, изменения в составе акционеров, ограничения по использованию активов и некоторых договоров; в частности, по состоянию на 31 декабря 2012 года от российского банка Группой получен кредит балансовой стоимостью 333 231 тысячу рублей (2011 г.: 671 351 тысяч рублей), предназначенный для приобретения и предоставления оборудования в финансовый лизинг российским компаниям малого и среднего бизнеса, которые определяются согласно установленным кредитором критериям в отношении общей величины активов, выручки и численности персонала лизингополучателей;

*Общие условия, связанные с основной деятельностью,* такие как деловая этика и разумная осторожность, соответствие требованиям действующего законодательства страны, в которой расположена Группа, ведение правильного бухгалтерского учета, разработка контролей, проведение независимых аудиторских проверок и т.д.;

*Финансовые условия,* такие как отсутствие существенного снижения величины чистых активов и убыточной деятельности компаний Группы по данным финансовой отчетности, подготовленной в соответствии с российскими правилами бухгалтерского учета, в отчетном периоде, и отсутствие просроченной задолженности по конкретным кредитным договорам;

*Требования к отчетности* обязуют Группу предоставлять свою проаудированную финансовую отчетность кредитору, а также определенную дополнительную информацию и любые другие документы по запросу.

Несоблюдение этих особых условий может привести к негативным последствиям для Группы, включая увеличение стоимости заемных средств и объявление дефолта.

По состоянию на 31 декабря 2012 года и 31 декабря 2011 года Группа соблюдала все особые условия.

**Обязательства кредитного характера.** По состоянию на 31 декабря 2012 года договорные обязательства кредитного характера у Группы отсутствовали (2011 г.: Группа не имела договорных обязательств кредитного характера).

## 28 Условные обязательства (продолжение)

**Заложенные активы и активы с ограничением по использованию.** Активы Группы, переданные в залог в качестве обеспечения, имели следующую балансовую стоимость:

	Прим.	2012		2011	
		Заложенные активы	Связанное обяза- тельство	Заложенные активы	Связанное обяза- тельство
<i>(в тысячах российских рублей)</i>					
Депозиты в банках	8, 19	75 406	75 406	105 499	105 499
Итого		75 406	75 406	105 499	105 499

## 29 Справедливая стоимость финансовых инструментов

Оценочная справедливая стоимость финансового инструмента рассчитывалась Группой исходя из имеющейся рыночной информации (при ее наличии) и надлежащих методов оценки. Однако для интерпретации рыночной информации в целях определения справедливой стоимости необходимо применять профессиональные суждения. Экономика Российской Федерации продолжает проявлять некоторые характерные особенности, присущие развивающимся странам, а экономические условия продолжают ограничивать объемы активности на финансовых рынках. Рыночные котировки могут быть устаревшими или отражать стоимость продажи по низким ценам и, ввиду этого, не отражать справедливую стоимость финансовых инструментов. При определении справедливой стоимости финансовых инструментов руководство использует всю имеющуюся рыночную информацию.

**Денежные средства и их эквиваленты** отражаются по амортизированной стоимости, которая приблизительно равна их текущей справедливой стоимости.

**Финансовые активы, отражаемые по амортизированной стоимости.** Оценочная справедливая стоимость инструментов с фиксированной процентной ставкой основывается на методе дисконтированных потоков денежных средств с применением действующих процентных ставок на рынке заимствований для новых инструментов, предполагающих аналогичный кредитный риск и аналогичный срок погашения. Используемые ставки дисконтирования зависят от валюты, срока погашения инструмента и кредитного риска контрагента и варьируют от 9,0% до 35,0% в год (2011 г. – от 3,75% до 65,2% в год). Анализ этих ставок представлен ниже:

<i>(в тысячах российских рублей)</i>	2012	2011
<b>Депозиты в банках - Примечание 8</b>		
Приобретенные векселя	9,0% – 9,1% годовых	9,0% – 9,1% годовых
Краткосрочные депозиты в банках	–	3,75% годовых
<b>Займы выданные - Примечание 9</b>	14,5% годовых	14,5%–18,0% годовых
<b>Дебиторская задолженность по финансовому лизингу - Примечание 10</b>		
Легковой и легкий коммерческий автотранспорт	11,0% – 27,0% годовых	11,0% – 31,0% годовых
Прочие виды автотранспорта	10,0% – 26,0% годовых	10,0% – 30,0% годовых
Прочие виды транспорта	9,3% – 18,9% годовых	9,3% – 18,9% годовых
Промышленное оборудование	11,5% – 32,3% годовых	12,0% – 35,0% годовых
Строительное оборудование	11,2% – 30,0% годовых	11,2% – 29,0% годовых
Сельскохозяйственное и лесное оборудование	11,7% – 35,0% годовых	11,7% – 27,0% годовых
Недвижимость	14,0% – 23,0% годовых	13,5% – 26,0% годовых
Прочее	11,5% – 32,0% годовых	11,5% – 65,2% годовых

## 29 Справедливая стоимость финансовых инструментов (продолжение)

**Обязательства, отражаемые по амортизированной стоимости.** Оценочная справедливая стоимость инструментов с фиксированной процентной ставкой и установленным сроком погашения, не имеющих рыночных котировок, основывается на дисконтированных денежных потоках с применением процентных ставок для новых инструментов с аналогичным кредитным риском и аналогичным сроком до погашения. Справедливая стоимость обязательств, погашаемых по требованию или погашаемых при заблаговременном уведомлении («обязательства, подлежащие погашению по требованию») рассчитывается как сумма к выплате по требованию, дисконтированная, начиная с первой даты потенциального предъявления требования о погашении обязательства. Используемые ставки дисконтирования зависят от кредитного риска Группы, а также от валюты и срока погашения инструмента контрагента и варьируются от 3,1% до 12,85% годовых в 2012 году (2011 г.: от 3,1% до 12,0% годовых).

В соответствии с МСФО (IAS) 39 «Финансовые инструменты: признание и оценка» Группа классифицирует/распределяет свои финансовые активы по следующим категориям: (а) кредиты и дебиторская задолженность; (b) финансовые активы, имеющиеся в наличии для продажи; (c) финансовые активы, удерживаемые до погашения; и (d) финансовые активы, отражаемые по справедливой стоимости на счете прибылей и убытков. Категория «финансовые активы, отражаемые по справедливой стоимости на счете прибылей и убытков», имеет две подкатегории: i) активы, отнесенные к данной категории при первоначальном признании; и (ii) финансовые активы, удерживаемые для продажи.

Справедливая стоимость финансовых активов, отражаемых по амортизированной стоимости, и сверка финансовых активов с категориями оценки, определенными в МСФО (IAS) 39 «Финансовые инструменты: признание и оценка», представлена ниже.

	2012		2011	
	Балансовая стоимость кредитов и дебиторской задолженности	Справедливая стоимость	Балансовая стоимость кредитов и дебиторской задолженности	Справедливая стоимость
(в тысячах российских рублей)				
<b>ФИНАНСОВЫЕ АКТИВЫ</b>				
<b>Денежные средства и их эквиваленты</b>				
- Наличные денежные средства	32	32	9	9
- Расчетные счета в банках	217 429	217 429	180 495	180 495
<b>Депозиты в банках</b>				
- Приобретенные векселя	75 406	75 406	105 499	105 499
- Краткосрочные депозиты в банках	-	-	122 638	122 638
<b>Займы выданные</b>	83 384	87 829	170 782	172 529
<b>Дебиторская задолженность по финансовому лизингу</b>	<b>14 011 976</b>	<b>13 905 488</b>	<b>10 413 297</b>	<b>10 425 813</b>
- Легковой и легкий коммерческий автотранспорт	2 530 272	2 500 118	1 325 604	1 319 435
- Прочие виды автотранспорта	3 788 094	3 720 143	2 819 440	2 806 319
- Прочие виды транспорта	614 566	646 299	557 044	583 233
- Промышленное оборудование	2 105 933	2 097 505	1 805 051	1 810 306
- Строительное оборудование	3 193 491	3 146 156	2 410 085	2 401 675
- Сельскохозяйственное и лесное оборудование	886 097	897 124	694 607	692 972
- Недвижимость	200 584	208 947	196 696	218 026
- Прочее	692 939	689 197	604 770	593 847
<b>Прочие финансовые активы</b>				
- Дебиторская задолженность по судебным претензиям	77 575	77 575	89 997	89 997
- Дебиторская задолженность по прочим операциям	-	-	-	-
<b>Итого финансовых активов, отражаемых по амортизированной стоимости</b>	<b>14 465 802</b>	<b>14 363 759</b>	<b>11 082 717</b>	<b>11 096 980</b>

## 29 Справедливая стоимость финансовых инструментов (продолжение)

Справедливая стоимость финансовых обязательств, отражаемых по амортизированной стоимости, и сверка финансовых обязательств с категориями оценки, определенными в МСФО (IAS) 39 «Финансовые инструменты: признание и оценка», представлена ниже:

	2012		2011	
	Балансовая стоимость финансовых обязательств, отражаемых по амортизированной стоимости	Справедливая стоимость	Балансовая стоимость финансовых обязательств, отражаемых по амортизированной стоимости	Справедливая стоимость
<i>(в тысячах российских рублей)</i>				
<b>ФИНАНСОВЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
<b>Кредиты банков</b>	12 962 873	13 023 093	10 295 784	10 318 493
<b>Прочие заемные средства</b>				
- Займы от российских компаний под общим контролем	-	-	-	-
- Займы от поставщика оборудования для передачи в лизинг	75 406	75 406	105 499	105 499
<b>Прочие финансовые обязательства</b>				
- Кредиторская задолженность поставщикам оборудования для передачи в лизинг	39 760	39 760	33 508	33 508
- Задолженность перед банками по выставленным аккредитивам по поставке оборудования для передачи в лизинг	54 197	54 197	65 470	65 470
<b>Итого финансовых обязательств, отражаемых по амортизированной стоимости</b>	<b>13 132 236</b>	<b>13 192 456</b>	<b>10 500 261</b>	<b>10 522 970</b>

У Группы отсутствуют финансовые инструменты, отражаемые по справедливой стоимости.

## 30 Операции со связанными сторонами

Стороны считаются связанными, если они находятся под общим контролем, или одна из них имеет возможность контролировать другую, или может оказывать существенное влияние при принятии другой стороной финансовых и операционных решений. При рассмотрении взаимоотношений со всеми связанными сторонами принимается во внимание экономическое содержание таких взаимоотношений, а не только их юридическая форма.

Ниже указаны статьи доходов и расходов по операциям со связанными сторонами кроме ключевого управленческого персонала за 2012 год:

	Компании под общим контролем
<i>(в тысячах российских рублей)</i>	
Процентные доходы	-
Процентные расходы	-

**30 Операции со связанными сторонами (продолжение)**

Ниже указаны статьи доходов и расходов по операциям со связанными сторонами кроме ключевого управленческого персонала за 2011 год:

<i>(в тысячах российских рублей)</i>	Компании под общим контролем
Процентные доходы	27 110
Процентные расходы	(6 272)

Общая сумма кредитов, предоставленных связанным сторонам и погашенных связанными сторонами в течение 2012 года, представлена ниже:

<i>(в тысячах российских рублей)</i>	Компании под общим контролем
Сумма кредитов, предоставленных связанным сторонам в течение периода	-
Сумма кредитов, погашенных связанными сторонами в течение периода	-

Общая сумма кредитов, предоставленных связанным сторонам и погашенных связанными сторонами в течение 2011 года, представлена ниже:

<i>(в тысячах российских рублей)</i>	Компании под общим контролем
Сумма кредитов, предоставленных связанным сторонам в течение периода	1 017 808
Сумма кредитов, погашенных связанными сторонами в течение периода	1 185 530

В соответствии с внутренней политикой Группа предоставляет займы связанным сторонам, если они имеют надлежащую кредитную историю, обеспечены поручительствами третьих лиц или предоставляют залоговое обеспечение, стоимость которого превышает сумму займа.

Информация о материнской компании и стороне, фактически контролирующей деятельность Группы, и о приобретении материнской компанией в 2008 году дочерней компании ООО «Балтийский лизинг» у компании под общим контролем, представлена в Примечании 1.

Вознаграждение, уплаченное ключевому управленческому персоналу, включая членов Совета директоров Группы, за 2012 год составило 14 190 тысяч рублей (2011 г.: 13 265 тысячи рублей). Некоторые члены Совета директоров получают вознаграждение от тех компаний, чьими сотрудниками они являются, и не получают вознаграждение от Группы. Данные компании не являются связанными сторонами Группы, но оказывают услуги конечному владельцу Группы. У руководства отсутствует информация о вознаграждении, полученном данными директорами от других компаний.

**31 События после окончания отчетного периода**

**Дебиторская задолженность по финансовому лизингу.** За период с 1 января 2013 года до 30 апреля 2013 года общая величина просроченной задолженности по лизинговым платежам выросла с 132 862 тысяч рублей до 261 370 тысяч рублей.

**Рейтинг надежности и кредитоспособности.** В марте 2013 года Национальное Рейтинговое Агентство подтвердило Группе рейтинг кредитоспособности на уровне AA- (очень высокая кредитоспособность, третий уровень – по методологии данного рейтингового агентства).

2010, 2011, 2012 2013 .

« « - »

677 31.12.2007 .

2008 .

I. .

I. \_\_\_\_\_.

1. .

2. « - , »

31.10.2000 . 94 ( 1). ,

3. :

- ( ;  
- ( , ,  
- );  
- ( );  
- ( );

4. , c ); ( )

5. , ( , );

6. ,

C - ;

;

—

;

1)  
2)

( )

7.

«1 - ».

8. — 5%

9.

«

»,

10.

», «

»

---

1.

5

---

1.

- ;

- ;

- ;

- ( ).

2.

,

,

-

.

( , ).

- ( ) ,

( );

- ,

( ),

.

- ( ) , ,

3.

).

( )







---

10.4

— :  
— :

4.

---

30/31

»

●

- ,

---

$$),$$

**C**

 $(\quad,$ 

—

947



7. ,  
31 ,  
.

8. ,

9. 76.51.1 « ».  
20,26 90.2.1 « ».

---

1. ,
2. .
3. , " 66 " " 67 " " « ( , ) ».
4. ,
5. , .

---

1. 26 « »  
- ,  
- ,  
- .
2. 10.10 « ».

---

1. :  
- 76.51.1 –  
- 76.51.2 –  
- 98.1.1 –  
- 011 – , , ,  
- 013.1 –  
- 013.2 –  
2. .

3.

76.51.1, 76.51.2

62.1.

013.1, 013.2

\_\_\_\_\_.

1. ( )

( ) .

2. ,

« ».

« », .

3.

62.1

« ».

4.

. ,

5.

6.

90.1.1 « ».

( ) .

, 90.1.1

, 90.1.1

, —

( ( ) ).

62.1

76.51.1 «

».

7.

62.2

7.1

:

( )

013.1 « » ( )  
 ,  
 ( )  
 8. , 90.1.1  
 :  
 - ( )  
 -  
 -  
 9. 90.1.1 « 62.1  
 )»  
 10. 62.5  
 « 90.1.1  
 »  
 11. « ».  
 -  
 ,  
 12. ,  
 90.1.1 62.5  
 13. :  
 - ;  
 - « » « »  
 ;  
 - ;  
 -  
 1. :  
 -  
 -  
 -  
 - ,  
 -  
 - ( )  
 - ,  
 - ,  
 -

---



---





- , ( )  
 -  
 -  
 -  
 - , ,  
 -

---

1.  
 , .  
 2.  
 :  
 - 76.2 – , . :  
 - ,  
 - ,  
 - ,  
 - ,  
 - 76.3 – ,  
 - 76.5 – ,  
 ,  
 - 76.7 – ,  
 .  
 3.  
 ,  
 ,  
 76.7 « » 91.1  
 « »  
 4.  
 , , 76.2 « »  
 ,  
 5.  
 -  
 5  
 007.

---

1.  
 76.5 76.5 62.2, 60.2  
 .  
 2.  
 60.2 , 51 62.2,  
 ,

---

1. ( , , )  
 :

52 –  
 60.11, 60.22 –  
 66.11, 66.22, 67.11, 67.22 –

2.

, 76.51.1. 76.51.2, 013.1, 013.2.

3.

, 76.51.3 «

».

013.1,

76.51.3 «

»

91.1 91.2

«

»

4.

76.51.1,

91.1 , 91.2

«

»

5.

76.51.2

98.1

«

( )

»

013.2

.

.

1.

.

2.

.

3.

.

4.

.

( ,

,

)

(

,

)

,

.

5.

.

,

6.

.

7.

.

.

1.

-

.

2.

,

,

.

,

\_\_\_\_\_ ,

(

«

»

«

»).

,

\_\_\_\_\_ ,

«

(

)

».

3.

«

» (

2)

"

( )

,

,

,

(

)",

,

,

,





-  
-  
-  
-  
-  
-  
-  
-  
-  
-

4. , ( , )  
 (« » ).
5. ,  
( ) , ( ) .
6. ,  
( 25 ).

---

1. ( ) , ,  
( 1 ).
2. :  
( ) , , ( ,  
 ).  
( , )  
 .
3. «  
».  
« »,
4. ,  
( ) - .
5. , ,  
( ).
6. , ,  
( ) ,  
( )  
( )

$$\vdots$$

,

$$(\quad)$$

013.1 « \_\_\_\_\_ » ( \_\_\_\_\_ ),

013.1 (

8. ( )

•

•

11.  $\frac{1}{2} \left( \frac{1}{2} + \frac{1}{2} \right) = \frac{1}{2}$ ,  $\frac{1}{2} \left( \frac{1}{2} + \frac{1}{2} \right) = \frac{1}{2}$ ,  $\frac{1}{2} \left( \frac{1}{2} + \frac{1}{2} \right) = \frac{1}{2}$ .

$$(\quad 31 \quad \quad \quad).$$

,

‘

$$\vdots$$

.

;

,

•

•

,

( )<sup>•</sup>

$$),$$
 $(\quad),$ 

,

‘ , ‘

$$).$$

.

,

•  
•  
—

,

11. (
12. ) .
13. ( , , ).
14. .
15. , , .
16. .
17. , , , 1
- 01.01.2002 . « » (

- 
1. , ( )
  1. , ( ) .
  2. .
  3. ( ) .
  4. , ( )

- 
1. .
  2. .
  3. ( ,
  4. ) , .



5. . ,
6. .

---

1.  
( , ) ( )  
( ) .
2. , .
3. , .

---

1.  
- 90 « » - ;  
- 91/1 « » -  
;   
- 20 – ;  
- 26 – ;  
- 91/2 « » -  
.  
- ( 62.1 76.51.1) ,
2. ,
3. , ( )  
, 25 , ,  
( ) , .
4. , , , 283  
.
5. , ,  
( , ) :
- 1)  
;
- 2)
6. .
7. 18/02  
( ).

---

7. .
8. .

9.

.

10.

.

.

---

1.

,

2.

.

,

«

»

.

• •

• •

## ДОПОЛНЕНИЯ И ИЗМЕНЕНИЯ

К ПРИКАЗУ об учетной политике № 677 от 31.12.2007г.  
на 2008г.

Иск. № 1999 от 31.12.2008г.

### ПРИКАЗЫВАЮ:

Внести следующие изменения и дополнения к Приказу об учетной политике № 677 от 31.12.2007г на 2008 год:

#### I. БУХГАЛТЕРСКИЙ УЧЕТ.

##### Общие положения организации бухгалтерского учета.

##### Доходные вложения в материальные ценности

Изменить пункт 9, изложив его в следующей редакции:

9. При передаче имущества в лизинг по договору лизинга в условных единицах первоначальная балансовая стоимость (ПБС) предмета лизинга формируется исходя из «исторического курса», определяемого как средневзвешенный курс всех оплат по договору поставки. В случае, если расчеты за лизинговое имущество осуществляются по импортному контракту в иностранной валюте, ПБС предмета лизинга формируется по курсу на дату перехода права собственности.

##### Материально-производственные запасы:

Изменить пункт 3, изложив его в следующей редакции:

3. Учет стоимости поступивших МПЗ ведется на счете 10 в разрезе специальных субсчетов в зависимости от вида материально-производственных запасов:

- 10.1 – канцелярские товары
- 10.2 – расходы на оргтехнику
- 10.3 – топливо (бензин)
- 10.4 – ОС, стоимостью до 20 000,00 рублей
- 10.5 – запасные части
- 10.6 – представительские расходы, цветы
- 10.8- строительные материалы
- 10.9 - хозяйственные расходы
- 10.10 – рекламные материалы

##### Порядок отражения в учете затрат на производство.

Изменить перечень косвенных расходов, изложив его в следующей редакции:

**Косвенными расходами** в организации признаются следующие расходы:

- Амортизационные отчисления по собственному имуществу.
- Добровольное медицинское страхование работников (ДМС)
- Автоматизация и обслуживание компьютерных программ
- Аренда помещений, коммунальные платежи
- Арендные платежи, компенсация за использование личного а/м

- Аудиторские услуги
- Расходы по командировкам в ГО
- Расходы по командировкам в регионы
- Городская, междугородняя телефонная связь
- Заработная плата основных работников
- Заработная плата совместителей
- Интернет
- Канцелярские товары
- Компенсация за неиспользованный отпуск
- Лизинговые платежи
- Мобильная связь
- Налог на имущество по собственному имуществу
- Обслуживание и ремонт оргтехники
- Оплата по договорам подряда (и иным договорам)
- Отпускные
- Отчисления от заработной платы
- Охрана
- Подбор персонала
- Подписка на периодические издания
- Почтовые расходы
- Представительские расходы
- Премии
- Расходные материалы по оргтехнике
- Расходные материалы по офису
- Расходы на обучение
- Реклама в СМИ, интернете, наружная реклама
- Рекламные материалы
- Ремонт офиса
- Ремонт, обслуживание, стоянка автомашин
- Семинары
- Социальные пособия за счет средств предприятия
- Списание малоценных ОС
- Страхование собств. Имущества
- Суточные
- Топливо, эксплуатационные материалы
- Транспортный налог по собственному имуществу
- Участие в выставках, конференциях
- Юридические, нотариальные услуги
- Прочие расходы:
  - прочие канцелярские расходы
  - прочие консультационные расходы
  - прочие расходы на рекламу
  - прочие расходы на транспорт
  - прочие расходы по офису

#### Кредиты, займы

Изменить п.2, изложив его в следующей редакции:

2. Задолженность по полученным и выданным кредитам и займам показывается в отчетности обособленно, без учета процентов на конец отчетного года.

Внести следующие пункты:

6. Задолженность по кредитам и займам отражается в бухгалтерском учете и отчетности по сумме фактического поступления. Информация о суммах займов (кредитов), недополученных по сравнению с условиями договора займа (кредита) отражается в пояснительной записке к бухгалтерской отчетности.

7. Для обеспечения сопоставимости доходов и расходов учет процентов по полученным кредитам и займам ведется в следующем порядке:

- по кредитам и займам, полученным для осуществления основной деятельности (лизинга), - учитываются на счете 20 «Себестоимость»;
- по кредитам и займам, полученным для финансирования прочих видов деятельности, - учитываются на счете 91.2 «Доходы и расходы по займам»

#### Рекламные расходы

Изменить пункт 1, изложив его в следующей редакции:

1. Учет рекламных расходов в организации ведется по следующим аналитическим позициям на счете 26 «Расходы на рекламу»:

- Реклама в СМИ, интернете, наружная реклама
- Рекламные материалы
- Участие в выставках, конференциях
- Прочие расходы на рекламу.

#### Определение выручки от реализации.

Изменить пункт 13 и читать его в следующей редакции:

13. Прекращение начислений лизинговых платежей осуществляется в следующих случаях:

##### расторжение договора лизинга:

- по согласованию сторон;
- по решению суда и вступлению его в законную силу (через 1 месяц после вынесения решения);
- одностороннее расторжение договора лизинга в соответствии с условиями договора (в уведомительном порядке);

##### изъятие лизингового имущества:

- на основании двустороннего акта изъятия;
- на основании одностороннего акта изъятия;
- по решению суда и вступлению его в законную силу (через 1 месяц после вынесения решения);

##### отсутствие (утрата) предмета лизинга (кража, пожар, стихийное бедствие и т.д.):

- при наступлении страхового случая;
- обнаружение факта отсутствия предмета лизинга при проведении инвентаризации, оформляется актом инвентаризационной комиссии о недостатке;
- наличие официального постановления судебных приставов об окончании исполнительного производства и невозможности взыскания долга в связи с отсутствием должника или имущества;

##### исключение лизингополучателя из ЕГРЮЛ:

в соответствии с условиями договора.

#### Внереализационные доходы

Изменить пункт 1, изложив его в следующей редакции:

1. Внереализационные доходы организации учитываются по следующим аналитическим позициям по видам доходов:



- доходы от реализации активов
- доходы от сдачи имущества в аренду
- доходы по предоставленным займам
- агентское, комиссионное вознаграждение
- курсовые разницы по валютным обязательствам
- курсовые разницы по рублевым обязательствам
- нереализованные курсовые разницы (лизинг)
- прибыль от покупки, продажи валюты
- штрафы и пени по договорам (лизинг)
- прибыль прошлых лет
- резерв по сомнительным долгам (восстановление резерва)
- списание кредиторской задолженности
- доходы по ценным бумагам, депозитам, счетам
- прочие внереализационные доходы

#### **Внереализационные расходы**

Внереализационные расходы организации учитываются по следующим аналитическим позициям по видам доходов:

- агентское комиссионное, вознаграждение
- расходы от сдачи имущества в аренду
- расходы по предоставленным займам
- благотворительная помощь
- материальная помощь
- курсовые разницы по валютным обязательствам
- курсовые разницы по рублевым обязательствам
- нереализованные курсовые разницы (лизинг)
- убытки от покупки, продажи валюты
- убытки прошлых лет
- расходы по переименованию
- резерв по сомнительным долгам
- единовременное вознаграждение
- комиссия за зачисление ден. средств на счета физ.лиц.
- РКО по текущим счетам
- взносы в уставные фонды организаций, членские взносы
- списание дебиторской задолженности
- стоимость реализуемых активов (остаточная стоимость)
- судебные издержки
- цветы
- штрафы и пени по договорам
- штрафы и пени уплаченные по налогам и сборам
- прочие внереализационные расходы

Изменить пункт 2.1, изложив его в следующей редакции:

2.1 Датой признания **внереализационных доходов** признается:

*Дата подписания сторонами акта приема-передачи по договору:*

- доходы от реализации активов,
- агентское, комиссионное вознаграждение,

*Условия договора:*

- доходы по предоставленным займам

*Признанные лизингополучателем – оплаченные им:*

- пени, штрафы по договорам лизинга

*Последний день отчетного периода:*

- нереализованные курсовые разницы (лизинг)
- курсовые разницы по валютным обязательствам
- доходы от сдачи имущества в аренду
- доходы по ценным бумагам, депозитам, счетам

*После завершения всех расчетов по договорам поставки:*

- курсовые разницы по рублевым обязательствам

*По графику лизинговых платежей:*

- курсовые разницы по валютным обязательствам в составе начисления лизингового платежа по договору лизинга в условных единицах.

*В момент поступления:*

- прибыль от продажи, покупки валюты
- в виде дивидендов от долевого участия в деятельности других организаций
- прочие внебалансовые доходы

*По истечению срока исковой давности и на основании приказа генерального директора признается:*

- списание кредиторской задолженности

*По специальному расчету в конце отчетного года:*

- резерв по сомнительным долгам

Изменить пункт 2.2, изложив его в следующей редакции:

**2.2 Датой признания внебалансовых расходов признается:**

*Дата подписания сторонами акта приема-передачи по договору:*

- стоимость реализуемых активов (остаточная стоимость),
- агентское, комиссионное вознаграждение,

*Последний день отчетного периода:*

- нереализованные курсовые разницы (лизинг)
- курсовые разницы по валютным обязательствам
- расходы от сдачи имущества в аренду

*Условия договора:*

- расходы по предоставленным займам

*После завершения всех расчетов по договорам поставки:*

- курсовые разницы по рублевым обязательствам

*По графику лизинговых платежей:*

- курсовые разницы по валютным обязательствам в составе начисления лизингового платежа по договору лизинга в условных единицах.

*В момент несения расходов:*

- убытки от продажи, покупки валюты
- взносы в уставные фонды организаций, членские взносы
- плата за обслуживание банковских счетов (банковское обслуживание)
- судебные издержки

- цветы

- штрафы, пени по хозяйственным договорам, по налогам

- комиссия за зачисление ден. Средств на счета физ.лиц.

- РКО по текущим счетам

- расходы по переименованию

- судебные издержки

- прочие внебалансовые расходы

*По истечению срока исковой давности и на основании приказа директора признается:*

- списание дебиторской задолженности

*По специальному расчету в конце отчетного года:*

- резерв по сомнительным долгам (начисление)

### Расчеты с прочими дебиторами и кредиторами.

Изменить пункт 2, изложив его в следующей редакции:

2. Расчеты с прочими дебиторами и кредиторами осуществляются с использованием следующих субсчетов:

- 76.2 – расчеты по претензиям, в т.ч.:
  - ошибочно полученные суммы
  - страховое возмещение
  - дебиторская задолженность по изъятому имуществу – Д/з по изъят. им-ву
  - судебные пошлины
  - прочие
  - дебиторская задолженность по исполнительному листу – Д/з по исполнит. листу
  - дебиторская задолженность по договору поставки – Д/з по договору поставки (суд)
  - безнадежная дебиторка
  - дебиторская задолженность по банкротам – Д/з по банкротам
- 76.3 – расчеты по причитающимся дивидендам, процентам по займам предоставленным.
- 76.5 – расчеты с дебиторами и кредиторами по прочим операциям, по зачетам встречных требований, по расчетам с таможеней
- 76.7 – расчеты с лизингополучателями по штрафным санкциям, предусмотренным договором лизинга.

Изменить пункт 3, изложив его в следующей редакции:

3. Начисление штрафных санкций по договорам лизинга отражается по дебету счета 76.7 «Штрафные санкции» в корреспонденции со счетом 91.1 по аналитической позиции «Штрафы и пени по договорам»

### Операции по зачетам встречных требований

Изменить пункт 1, изложив его в следующей редакции:

1. Операции по зачетам встречных требований отражаются в учете организации с использованием счета 76.5 для отражения суммы зачета с учетом НДС. Сумма зачета с учетом НДС отражается в корреспонденции счетов 76.5 и 62.2, 76.5 и 60.2 по каждому договору лизинга отдельно в разрезе лизингополучателей.

Пункт 2 отменить.

### Переоценка счетов

Изменить пункт 1, изложив его в следующей редакции:

1. На конец отчетного периода (месяца, квартала, года) в учете организации переоцениваются следующие счета бухгалтерского учета:

- 52 – валютный счет;
- 60.11 – валютные обязательства по импортным контрактам;
- 66.11, 66.22, 67.11, 67.22 – обязательства по валютным кредитам, займам, полученным и процентам по ним;
- 58.2 – долговые ценные бумаги в валюте;
- 58.3 – валютные займы выданные;
- 76.55 – проценты по займам выданным.

Переоценка производится в общепринятом законодательством порядке.



Организация осуществляет переоценку валютных авансов, учитываемых на счете 60.22 для целей бухгалтерского учета.

**Порядок формирования и распределение прибыли организации. Фонды и резервы.**

Изменить пункт 7, изложив его в следующей редакции:

7. В соответствии с законодательством создается Резерв по сомнительным долгам. В бухгалтерском учете Резерв формируется по результатам ежегодной инвентаризации дебиторской задолженности по лизинговым платежам, учитываемой на счетах 62.1, 62.5, 76.2.

Заменить предложение: «Учетная политика для целей налогообложения» на раздел II.

**Бухгалтерский учет в филиалах**

Изменить пункт 1, изложив его в следующей редакции:

На 1 января 2009 года общество имеет в своем составе следующие филиалы:

- в г. Краснодаре;
- в г. Кирове;
- в г. Пскове;
- в г. Самаре;
- в г. Великом Новгороде,
- в г. Нижнем Новгороде,
- в г. Екатеринбурге;
- в г. Архангельске.
- в г. Новосибирске
- в г. Ростове-на-Дону
- в г. Ижевске
- в г. Кемерово
- в г. Томске
- в г. Мурманске
- в г. Воронеже
- в г. Туле
- в г. Челябинске
- в г. Перми
- в г. Ярославле
- в г. Иркутске
- в г. Владивостоке
- в г. Хабаровске
- в г. Чебоксары
- в г. Волгограде
- в г. Красноярске
- в г. Омске
- в г. Барнаул
- в г. Саратов
- в г. Уфа

## П. НАЛОГОВЫЙ УЧЕТ

### Прямые и косвенные расходы на производство и реализацию

Изменить пункт 3, изложив его в следующей редакции:

**3. Косвенными расходами** в организации признаются следующие расходы:

- Амортизационные отчисления по собственному имуществу.
- Автоматизация и обслуживание компьютерных программ
- Аренда помещений, коммунальные платежи
- Арендные платежи, компенсация за использование личного а/м
- Аудиторские услуги
- Расходы по командировкам в ГО
- Расходы по командировкам в регионы
- Городская, междугородняя телефонная связь
- Добровольное медицинское страхование
- Заработная плата основных работников
- Заработная плата совместителей
- Интернет
- Канцелярские товары
- Компенсация за неиспользованный отпуск
- Лизинговые платежи
- Мобильная связь
- Налог на имущество по собственному имуществу
- Обслуживание и ремонт оргтехники
- Оплата по договорам подряда (и иным договорам)
- Отпускные
- Отчисления от заработной платы
- Охрана
- Подбор персонала
- Подписка на периодические издания
- Почтовые расходы
- Представительские расходы
- Премии
- Расходные материалы по оргтехнике
- Расходные материалы по офису
- Расходы на обучение
- Реклама в СМИ, интернете, наружная реклама
- Рекламные материалы
- Ремонт офиса
- Ремонт, обслуживание, стоянка
- Семинары
- Социальные пособия за счет средств предприятия
- Списание малоценных ОС
- Страхование собств. Имущества
- Суточные
- Топливо, эксплуатационные материалы
- Транспортный налог по собственному имуществу
- Участие в выставках, конференциях
- Юридические, нотариальные услуги
- Прочие расходы:
- прочие канцелярские расходы

- прочие консультационные расходы
- прочие расходы на рекламу
- прочие расходы на транспорт
- прочие расходы по офису

Ввести пункт 7, изложив его в следующей редакции:

7. Проценты по кредитам относятся на себестоимость по предельной величине процентов, признаваемых расходом.

#### Порядок признания доходов и расходов

Ввести пункт 12, изложив его в следующей редакции:

12. Прекращение начислений лизинговых платежей осуществляется в следующих случаях:

расторжение договора лизинга:

- по согласованию сторон;
- по решению суда и вступлению его в законную силу (через 1 месяц после вынесения решения);
- одностороннее расторжение договора лизинга в соответствии с условиями договора (в уведомительном порядке);

изъятие лизингового имущества:

- на основании двустороннего акта изъятия;
- на основании одностороннего акта изъятия;
- по решению суда и вступлению его в законную силу (через 1 месяц после вынесения решения);

отсутствие (уграта) предмета лизинга (кража, пожар, стихийное бедствие и т.д.):

- при наступлении страхового случая;
- обнаружение факта отсутствия предмета лизинга при проведении инвентаризации, оформляется актом инвентаризационной комиссии о недостатке;
- наличие официального постановления судебных приставов об окончании исполнительного производства и невозможности взыскания долга в связи с отсутствием должника или имущества;

исключение лизингополучателя из ЕПРЮЛ;

в соответствии с условиями договора.

Дополнить данный раздел пунктом 13, изложив его в следующей редакции:

13. Порядок признания внереализационных доходов и расходов для целей налогового учета:

13.1 Датой признания **внереализационных доходов** является:

*Дата подписания сторонами акта приема-передачи по договору:*

- доходы от реализации активов,
- агентское, комиссионное вознаграждение,

*Условия договора:*

- доходы по предоставленным займам

*Признанные лизингополучателем – оплаченные им:*

- пени, штрафы по договорам лизинга

*Последний день отчетного периода:*

- нереализованные курсовые разницы (лизинг)
- курсовые разницы по валютным обязательствам
- доходы от сдачи имущества в аренду
- доходы по ценным бумагам, депозитам, счетам

*После завершения всех расчетов по договорам поставки:*



- курсовые разницы по рублевым обязательствам

*По графику лизинговых платежей:*

- курсовые разницы по валютным обязательствам в составе начисления лизингового платежа по договору лизинга в условных единицах.

*В момент поступления:*

- прибыль от продажи, покупки валюты
- в виде дивидендов от долевого участия в деятельности других организаций
- прочие внереализационные доходы

*По истечению срока исковой давности и на основании приказа директора признается:*

- списание кредиторской задолженности

*По специальному расчету в конце отчетного года:*

- резерв по сомнительным долгам

13.2 Датой признания **внереализационных расходов** признается:

*Дата подписания сторонами акта приема-передачи по договору:*

- стоимость реализуемых активов (остаточная стоимость),
- агентское, комиссионное вознаграждение,

*Последний день отчетного периода:*

- нереализованные курсовые разницы (лизинг)
- курсовые разницы по валютным обязательствам
- расходы от сдачи имущества в аренду

*Условия договора:*

- расходы по предоставленным займам

*После завершения всех расчетов по договорам поставки:*

- курсовые разницы по рублевым обязательствам

*По графику лизинговых платежей:*

- курсовые разницы по валютным обязательствам в составе начисления лизингового платежа по договору лизинга в условных единицах.

*В момент несения расходов:*

- убытки от продажи, покупки валюты
- взносы в уставные фонды организаций, членские взносы
- плата за обслуживание банковских счетов (банковское обслуживание)
- судебные издержки
- цветы
- штрафы, пени по хозяйственным договорам, по налогам
- комиссия за зачисление ден. средств на счета физ.лиц.
- РКО по текущим счетам
- расходы по переименованию
- судебные издержки
- прочие внереализационные расходы

*По истечению срока исковой давности и на основании приказа директора признается:*

- списание дебиторской задолженности

*По специальному расчету в конце отчетного года:*

резерв по сомнительным долгам (начисление)

### Резервы

Изменить пункт 6, изложив его в следующей редакции:

6. В соответствии с законодательством создается Резерв по сомнительным долгам.

В налоговом учете Резерв формируется по результатам ежегодной инвентаризации дебиторской задолженности по лизинговым платежам, учитываемой на счетах 62.1 и 76.2, с учетом обеспечения

по каждому дебитору отдельно и правил Налогового Кодекса. Составляется специальный расчет резерва для целей налогового учета.

Все выше перечисленные дополнения и изменения учетной политики ввести в действие с 01 января 2009 года.

Генеральный директор



Корчагов Д.В.

Главный бухгалтер

Чепуровская Л.Н.



Общество с ограниченной ответственностью  
«Балтийский лизинг»

ДОПОЛНЕНИЯ И ИЗМЕНЕНИЯ

К ПРИКАЗУ об учетной политике № 677 от 28.12.2007г.  
на 2008г.

Исх. № 023 от 31.12.2009г.

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Внести следующие изменения и дополнения к Приказу об учетной политике № 677 от 28.12.2007г на 2010 год:

**I. БУХГАЛТЕРСКИЙ УЧЕТ**

**Порядок формирования и распределения прибыли организации. Фонды и резервы.**

Изменить пункт 7, изложив его в следующей редакции:

7. В соответствии с законодательством создается Резерв по сомнительным долгам. В бухгалтерском учете Резерв сомнительных долгов формируется на основе результатов проведенной инвентаризации дебиторской задолженности. Величина резерва определяется отдельно по каждому сомнительному долгу в зависимости от финансового состояния (платежеспособности) должника и оценки вероятности погашения долга полностью или частично.

**II. НАЛОГОВЫЙ УЧЕТ**

**Прямые и косвенные расходы на производство и реализацию.**

Изменить пункт 7, изложив его в следующей редакции:

7. Проценты по кредитам относятся на себестоимость:

7.1. в полной сумме по долговым обязательствам, выданным в одном квартале на сопоставимых условиях.

Долговыми обязательствами, выданными на сопоставимых условиях, признаются обязательства, соответствующие критериям:

**ВАЛЮТА**

- Российский рубль
- Доллары США
- Евро

**СРОК ВЫДАЧИ**

- До 1 года
- От 1 года до 3-х лет
- От 3-х лет до 5-ти
- От 5-ти лет



## ОБЪЕМ ВЫДАЧИ

### • Валюта Рубль:

1. До 40 миллионов
2. От 40 миллионов до 45 миллионов
3. От 45 миллионов до 50 миллионов
4. От 50 миллионов до 60 миллионов
5. От 60 миллионов до 70 миллионов
6. От 70 миллионов до 84 миллионов
7. От 84 миллионов до 100 миллионов
8. От 100 миллионов до 120 миллионов
9. От 120 миллионов до 140 миллионов
10. От 140 миллионов до 160 миллионов
11. От 160 миллионов до 190 миллионов
12. От 190 миллионов до 210 миллионов
13. От 210 миллионов до 250 миллионов
14. От 250 миллионов до 300 миллионов
15. От 300 миллионов до 355 миллионов
16. От 355 миллионов до 425 миллионов
17. От 425 миллионов до 500 миллионов
18. От 500 миллионов до 600 миллионов
19. От 600 миллионов до 700 миллионов
20. От 700 миллионов до 800 миллионов
21. От 800 миллионов до 950 миллионов
22. От 950 миллионов до 1 миллиарда
23. От 1 миллиарда до 1 миллиард 200 миллионов
24. От 1 миллиарда 200 миллионов до 1 миллиарда 400 миллионов
25. От 1 миллиарда 400 миллионов до 1 миллиарда 600 миллионов
26. От 1 миллиарда 600 миллионов до 1 миллиарда 920 миллионов
27. От 1 миллиарда 920 миллионов до 2 миллиардов 300 миллионов
28. От 2 миллиардов 300 миллионов до 2 миллиардов 760 миллионов
29. От 2 миллиардов 760 миллионов до 3 миллиардов 300 миллионов
30. От 3 миллиардов 300 миллионов до 3 миллиардов 960 миллионов
31. От 3 миллиардов 960 миллионов до 4 миллиардов 750 миллионов
32. От 4 миллиардов 750 миллионов до 5 миллиардов 700 миллионов.

### • Валюта Евро

1. До 100 тысяч
2. От 100 тысяч до 120 тысяч
3. От 120 тысяч до 140 тысяч
4. От 140 тысяч до 160 тысяч
5. От 160 тысяч до 190 тысяч
6. От 190 тысяч до 210 тысяч
7. От 210 тысяч до 250 тысяч
8. От 250 тысяч до 300 тысяч
9. От 300 тысяч до 355 тысяч
10. От 355 тысяч до 425 тысяч
11. От 425 тысяч до 500 тысяч
12. От 500 тысяч до 600 тысяч
13. От 600 тысяч до 700 тысяч
14. От 700 тысяч до 800 тысяч

15. От 800 тысяч до 950 тысяч
16. От 950 тысяч до 1 миллиона
17. От 1 миллиона до 1 миллиона 200 тысяч
18. От 1 миллиона 200 тысяч до 1 миллиона 400 тысяч
33. От 1 миллиона 400 тысяч до 1 миллиона 600 тысяч
34. От 1 миллиона 600 тысяч до 1 миллиона 900 тысяч
35. От 1 миллиона 900 тысяч до 2 миллионов 200 тысяч
36. От 2 миллионов 200 тысяч до 2 миллионов 600 тысяч
37. От 2 миллионов 600 тысяч до 3 миллионов 100 тысяч
38. От 3 миллионов 100 тысяч до 3 миллионов 700 тысяч
39. От 3 миллионов 700 тысяч до 4 миллионов 400 тысяч
40. От 4 миллионов 400 тысяч до 5 миллионов 200 тысяч
41. От 5 миллионов 200 тысяч до 6 миллионов 200 тысяч
42. От 6 миллионов 200 тысяч до 7 миллионов 400 тысяч
43. От 7 миллионов 400 тысяч до 8 миллионов 880 тысяч

• **Валюта Доллары США**

1. До 100 тысяч
2. От 100 тысяч до 120 тысяч
3. От 120 тысяч до 140 тысяч
4. От 140 тысяч до 160 тысяч
5. От 160 тысяч до 190 тысяч
6. От 190 тысяч до 210 тысяч
7. От 210 тысяч до 250 тысяч
8. От 250 тысяч до 300 тысяч
9. От 300 тысяч до 355 тысяч
10. От 355 тысяч до 425 тысяч
11. От 425 тысяч до 500 тысяч
12. От 500 тысяч до 600 тысяч
13. От 600 тысяч до 700 тысяч
14. От 700 тысяч до 800 тысяч
15. От 800 тысяч до 950 тысяч
16. От 950 тысяч до 1 миллиона
17. От 1 миллиона до 1 миллиона 200 тысяч
18. От 1 миллиона 200 тысяч до 1 миллиона 400 тысяч
44. От 1 миллиона 400 тысяч до 1 миллиона 600 тысяч
45. От 1 миллиона 600 тысяч до 1 миллиона 900 тысяч
46. От 1 миллиона 900 тысяч до 2 миллионов 200 тысяч
47. От 2 миллионов 200 тысяч до 2 миллионов 600 тысяч
48. От 2 миллионов 600 тысяч до 3 миллионов 100 тысяч
49. От 3 миллионов 100 тысяч до 3 миллионов 700 тысяч
50. От 3 миллионов 700 тысяч до 4 миллионов 400 тысяч
51. От 4 миллионов 400 тысяч до 5 миллионов 200 тысяч
52. От 5 миллионов 200 тысяч до 6 миллионов 200 тысяч
53. От 6 миллионов 200 тысяч до 7 миллионов 400 тысяч
54. От 7 миллионов 400 тысяч до 8 миллионов 800 тысяч
55. От 8 миллионов 800 тысяч до 10 миллионов 500 тысяч
56. От 10 миллионов 500 тысяч до 12 миллионов 600 тысяч
57. От 12 миллионов 600 тысяч до 15 миллионов
58. От 15 миллионов до 18 миллионов
59. От 18 миллионов до 21 миллионов 600 тысяч



## ВИДЫ ОБЕСПЕЧЕНИЯ

- Залог
- Поручительство
- Банковская гарантия
- Неустойка
- Отсутствие обеспечения

7.2 по предельной величине процентов по долговым обязательствам, выданным на несопоставимых условиях.

Все выше перечисленные дополнения и изменения учетной политики ввести в действие с 01 января 2010 года.

Генеральный директор



Корчагов Д.В.

Главный бухгалтер

Чепуровская Л.Н.

Общество с ограниченной ответственностью  
«Балтийский лизинг»

ПРИКАЗ № 860

г. С-Петербург

« 31 » декабря 2010 года

Об утверждении Положения об учетной политике для целей бухгалтерского и налогового учета на 2011 год

В соответствии с Федеральным законом РФ №129-ФЗ от 21.11.96. "О бухгалтерском учете"  
Налоговым кодексом РФ  
Положением по бухгалтерскому учету "Учетная политика организации" (ПБУ/1/98)

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Утвердить Положение об учетной политике для целей бухгалтерского и налогового учета на 2011 год согласно приложению к приказу.
2. Контроль за соблюдением положений учетной политики возложить на главного бухгалтера ООО «Балтийский лизинг» Чепуровскую Л.Н.

Генеральный директор



Корчагов Д.В.

**УЧЕТНАЯ ПОЛИТИКА**

**ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ**

**ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ**

**«БАЛТИЙСКИЙ ЛИЗИНГ»**

## СОДЕРЖАНИЕ:

I. ОРГАНИЗАЦИОННЫЕ АСПЕКТЫ БУХГАЛТЕРСКОГО И НАЛОГОВОГО УЧЕТА	- 4 -
II. МЕТОДОЛОГИЧЕСКИЕ АСПЕКТЫ БУХГАЛТЕРСКОГО УЧЕТА	- 6 -
1. УЧЕТ ОСНОВНЫХ СРЕДСТВ	- 6 -
1.1 Общие положения	- 6 -
1.2 Основные средства, не предназначенные для передачи в лизинг	- 6 -
1.3 Доходные вложения в материальные ценности – лизинговое имущество	- 8 -
2. УЧЕТ НЕМАТЕРИАЛЬНЫХ АКТИВОВ	- 9 -
2.1 Общие положения	- 9 -
2.2 Оценка нематериальных активов	- 10 -
2.3 Амортизация нематериальных активов	- 10 -
2.4 Выбытие нематериальных активов	- 11 -
3. УЧЕТ МАТЕРИАЛЬНО-ПРОИЗВОДСТВЕННЫХ ЗАПАСОВ	- 11 -
3.1 Общие положения, оценка материально-производственных запасов	- 11 -
3.2 Товары	- 11 -
4. УЧЕТ ФИНАНСОВЫХ ВЛОЖЕНИЙ	- 12 -
5. УЧЕТ ДОХОДОВ И РАСХОДОВ	- 13 -
5.1 Классификация доходов и расходов	- 13 -
5.2 Порядок признания доходов и расходов	- 15 -
5.3 Порядок учета расходов по страхованию	- 16 -
5.4 Порядок создания резерва по сомнительным долгам	- 17 -
6. УЧЕТ РАСХОДОВ ПО КРЕДИТАМ И ЗАЙМАМ	- 18 -
7. УЧЕТ АКТИВОВ И ОБЯЗАТЕЛЬСТВ, ВЫРАЖЕННЫХ В ВАЛЮТЕ И УСЛОВНЫХ ЕДИНИЦАХ	- 18 -
8. БУХГАЛТЕРСКАЯ ОТЧЕТНОСТЬ	- 19 -
8.1 Общие положения	- 19 -
8.2 Состав бухгалтерской отчетности	- 19 -
8.3 Утверждение, представление и публикация отчетности	- 20 -
9. ЗАБАЛАНСОВЫЙ УЧЕТ	- 20 -
10. ИНВЕНТАРИЗАЦИЯ АКТИВОВ И ОБЯЗАТЕЛЬСТВ	- 21 -
III. МЕТОДОЛОГИЧЕСКИЕ АСПЕКТЫ НАЛОГОВОГО УЧЕТА	- 22 -
1. НАЛОГ НА ДОБАВЛЕННУЮ СТОИМОСТЬ	- 22 -
1.1. Налоговая база	- 22 -
1.2. Момент определения налоговой базы	- 23 -
1.3. Порядок учета «входного» НДС	- 23 -
1.4. Исполнение обязанностей налогового агента	- 25 -
1.5. Порядок исчисления, уплаты налога, подачи деклараций	- 25 -
1.6. Сроки уплаты налога и подачи налоговых деклараций	- 25 -
2. НАЛОГ НА ПРИБЫЛЬ	- 25 -

2.1. Доходы	- 25 -
2.2. Расходы	- 26 -
2.3. Расходы, учитываемые в особом порядке	- 30 -
2.4. Особенности учета лизинговых операций	- 33 -
2.5. Порядок исчисления, уплаты налога, подачи деклараций	- 34 -
<b>3. НАЛОГ НА ИМУЩЕСТВО ОРГАНИЗАЦИЙ</b>	<b>- 35 -</b>
3.1. Налоговая база	- 35 -
3.2. Авансовые платежи и окончательная сумма налога	- 36 -
3.3. Порядок исчисления и уплаты налога, подачи деклараций обособленными подразделениями и ГО	- 36 -
-	
3.4. Сроки уплаты налога и подачи деклараций	- 36 -
<b>4. ТРАНСПОРТНЫЙ НАЛОГ</b>	<b>- 36 -</b>
4.1. Налоговая база	- 37 -
4.2. Авансовые платежи и окончательная сумма налога	- 37 -
4.3. Порядок исчисления и уплаты налога, подачи деклараций обособленными подразделениями и ГО	- 37 -
-	
4.4. Сроки уплаты налога и подачи деклараций	- 38 -
<b>5. ЗЕМЕЛЬНЫЙ НАЛОГ</b>	<b>- 38 -</b>
5.1. Налоговая база	- 38 -
5.2. Авансовые платежи и окончательная сумма налога	- 38 -
5.3. Порядок исчисления и уплаты налога, подачи деклараций обособленными подразделениями и ГО	- 39 -
-	
5.4. Сроки уплаты налога и подачи деклараций	- 39 -

# I. ОРГАНИЗАЦИОННЫЕ АСПЕКТЫ БУХГАЛТЕРСКОГО И НАЛОГОВОГО УЧЕТА

## 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1 Настоящая Учетная политика распространяется на юридическое лицо – Общество с ограниченной ответственностью «Белтийский Лизинг» (далее «Компания» или «Организация») и все его обособленные подразделения.

1.2 Ведение бухгалтерского и налогового учета в целом по Организации осуществляется Бухгалтерией, являющейся самостоятельным структурным подразделением Компании и возглавляемой Главным бухгалтером.

Ведение бухгалтерского и налогового учета в филиалах осуществляют (главные) бухгалтера филиалов.

Ведение бухгалтерского и налогового учета за представительства осуществляет (главный) бухгалтер уполномоченного филиала, либо бухгалтер ГО.

Ведение бухгалтерского учета в филиалах, в которых штатным расписанием должность бухгалтера не предусмотрена, осуществляет (главный) бухгалтер одного из филиалов Компании, либо бухгалтер ГО по решению Главного бухгалтера Компании.

Работа бухгалтерии организована по линейному принципу.

Общее и методологическое руководство работой бухгалтерии осуществляет Финансовый директор Общества.

По состоянию на 31.12.2010 г. Компания имеет обособленные подразделения в следующих городах РФ:

1. Архангельск
2. Белгород
3. Брянск
4. Великий Новгород
5. Владивосток
6. Воронеж
7. Екатеринбург
8. Ижевск
9. Иркутск
10. Казань
11. Кемерово
12. Киров
13. Краснодар
14. Красноярск
15. Курск
16. Москва
17. Мурманск
18. Нижний Новгород
19. Новосибирск
20. Омск
21. Пермь
22. Псков
23. Ростов-на-Дону
24. Самара
25. Саратов
26. Сочи
27. Томск
28. Уфа
29. Хабаровск
30. Чебоксары
31. Челябинск

1.3 В целях налогового учета обособленные подразделения Компании подразделяются следующим образом:

- А) Обособленные подразделения, имеющие самостоятельный баланс
- Б) Обособленные подразделения, не имеющие самостоятельного баланса
- В) Обособленные подразделения, имеющие стационарное рабочее место (представительства).

Выделение подразделения на самостоятельный баланс обусловлено наличием следующих признаков:

- 1. Наличие у подразделения собственного расчетного счета
- 2. Наличие в подразделении оборудованных стационарных мест
- 3. Возможность выделить активы и обязательства подразделения в активах и обязательствах Компании.

В таблице №1 представлено сопоставление указанных признаков и обособленных подразделений Компании.

Таблица №1. Признаки самостоятельности обособленных подразделений Компании

Критерии	Обособленные подразделения		
	Филиал		Представительство
	Имеет отдельный баланс	Не имеет отдельный баланс	Стационарное рабочее место
Наличие собственного расчетного счета	+	-	-
Возможность выделить имущество обособленного подразделения в имуществе Компании	+	+	-
Наличие оборудованного стационарного рабочего места	+	+	+

1.4 Бухгалтерский учет осуществляется с применением Плана счетов, предусмотренного Приказом Минфина РФ от 31.10.2000г. N 94н, и адаптированного для деятельности Компании, а также с использованием унифицированных форм первичной учетной документации.

План счетов, используемый в Компании, приведен в Приложении №1 к настоящей Учетной политике.

Унифицированные формы первичной учетной документации, разработанные Компанией, приведены в Приложении № 2 к настоящей Учетной политике

1.5 Компания организует налоговый учет, производит расчет налогооблагаемых баз, начисляет налоги, предоставляет налоговые декларации и уплачивает налоги в соответствии с:

- Законодательством Российской Федерации о налогах и сборах,
- Законодательством субъектов Российской Федерации о налогах и сборах,
- Нормативными правовыми актами представительных органов местного самоуправления о налогах и сборах,
- Настоящей Учетной политикой для целей налогообложения, где зафиксированы выбранные варианты, вытекающие из предлагаемых налоговым законодательством нескольких альтернативных способов по каждому из налогов.

1.6 Информация для налогового учета обобщается на основе:

- Первичных, сводных учетных документов бухгалтерского учета, включая справку бухгалтера
- Аналитических регистров налогового учета
- Расчета налоговой базы

Основанием для отражения информации в регистрах налогового учета являются первичные документы. К их оформлению, составлению, контролю предъявляются требования, предусмотренные законодательством РФ по бухгалтерскому учету.

Ведение налогового учета в Организации основано таким образом, чтобы максимально использовать данные бухгалтерского учета, а в тех случаях, когда это невозможно или нецелесообразно, организовать составление соответствующих налоговых баз и регистров.

Распределение налоговых функций между Головным офисом, филиалами и представительствами представлено в Приложении №3 к настоящей Учетной политике.

## II. МЕТОДОЛОГИЧЕСКИЕ АСПЕКТЫ БУХГАЛТЕРСКОГО УЧЕТА

### 1. УЧЕТ ОСНОВНЫХ СРЕДСТВ

#### 1.1 Общие положения

Учет основных средств осуществляется в соответствии с ПБУ 6/2001, а также в соответствии с Методическими указаниями по бухгалтерскому учету основных средств.

Основными средствами признается имущество, одновременно удовлетворяющее следующим критериям:

1. Объект предназначен для использования в производстве продукции, работ, услуг, для управленческих нужд, для предоставления за плату во временное владение и пользование;
2. Предполагается использование объекта в течение периода, превышающего 12 месяцев;
3. Не предполагается последующая перепродажа объекта;
4. Объект способен приносить экономические выгоды (доход) в будущем.

Активы стоимостью не более 40 000 рублей за единицу отражаются в бухгалтерском учете и бухгалтерской отчетности в составе материально-производственных запасов. Учет указанных активов осуществляется на субсчете 10.4 "Малоценные ОС" в соответствии с ПБУ 5/01.

Основные средства, не предназначенные для передачи в лизинг, учитываются на счете 01.

Основные средства, предназначенные для передачи в аренду, учитываются также на счете 01.

Основные средства, предназначенные для передачи в лизинг, учитываются на счете 03 как доходные вложения в материальные ценности.

В составе основных средств также учитываются:

- капитальные вложения в арендованные объекты основных средств
- земельные участки
- объекты природопользования

#### 1.2 Основные средства, не предназначенные для передачи в лизинг

##### 1.2.1 Оценка

Основные средства принимаются к бухгалтерскому учету по первоначальной стоимости, которая определяется в зависимости от вида поступления объекта в Организацию:

##### Приобретение за плату

Первоначальная стоимость определяется как сумма фактических затрат на приобретение, сооружение и изготовление объекта, за исключением налога на добавленную стоимость и иных возмещаемых налогов.

Фактические затраты включают:

- суммы, уплачиваемые в соответствии с договором поставщику;
- суммы, уплачиваемые за доставку объекта и приведение его в состояние, пригодное для использования;
- проценты, начисляемые по заемным/кредитным средствам, привлеченным в целях приобретения основных средств, являющихся инвестиционными активами в соответствии с ПБУ 15/2008, но не предназначенных для передачи в лизинг;
- суммы, уплачиваемые организациям за осуществление работ по договору строительного подряда и иным договорам;
- суммы, уплачиваемые организациям за информационные и консультационные услуги, связанные с приобретением основных средств;
- таможенные пошлины и таможенные сборы;
- невозмещаемые налоги, государственная пошлина, уплачиваемые в связи с приобретением объекта основных средств;
- вознаграждения, уплачиваемые посреднической организации, через которую приобретен объект основных средств;
- иные затраты, непосредственно связанные с приобретением, сооружением и изготовлением объекта основных средств.

##### Внесение в счет вклада в уставный капитал



Первоначальной стоимостью признается денежная оценка объекта, согласованная учредителями Организации.

Безвозмездное получение

Первоначальной стоимостью признается текущая рыночная стоимость объекта на дату принятия к бухгалтерскому учету.

Изменение первоначальной стоимости объекта возможно в следующих случаях:

1. Модернизация
2. Реконструкция
3. Достройка
4. Дооборудование
5. Частичная ликвидация

Остаточная стоимость основных средств, определяется как разница между их первоначальной стоимостью и суммой начисленной за период эксплуатации амортизации.

Переоценка основных средств не производится за исключением случаев, установленных законодательством.

Первоначальная стоимость (ПБС) основных средств (включая доходные вложения в материальные ценности), выраженная в валюте или условных единицах, в том числе подлежащих оплате в рублях, в случае если имеет место частичная или полная предоплата поставщику, формируется следующим образом:

- при 100% предоплате:

ПБС	=	стоимость ОС в валюте или у.е.	x	курс ЦБ на дату предоплаты
-----	---	--------------------------------	---	----------------------------

- при частичной предоплате:

ПБС	=	сумма аванса в валюте или у.е.	x	курс ЦБ на дату аванса	+	неоплаченная стоимость имущества в валюте или у.е.	x	курс ЦБ на дату принятия к учету объекта
-----	---	--------------------------------	---	------------------------	---	--	---	--

В случае, если сторонами установлен иной курс, при расчете вместо курса ЦБ используется курс, установленный сторонами.

При этом если предоплата производилась в несколько этапов, первоначальная стоимость формируется исходя из рублевой оценки каждого из авансовых платежей.

Пересчет выраженных в валюте стоимости основных средств и выданных авансов в счет оплаты этих основных средств после принятия их к бухгалтерскому учету в связи с изменением курса не производится.

Порядок оценки основных средств, предназначенных для передачи в лизинг, установлен п. 1.3.1 настоящей Учетной политики.

## 1.2.2 Амортизация

Метод начисления амортизации - линейный.

Срок полезного использования определяется Компанией самостоятельно на дату принятия объекта к бухгалтерскому учету. При этом за основу принимается Классификация основных средств, утвержденная 01.01.2002 Постановлением Правительства РФ №1.

Начисление амортизации по объектам основных средств, не предназначенных для передачи в лизинг, начинается с первого числа месяца, следующего за месяцем принятия объекта к бухгалтерскому учету (авода в эксплуатацию), и прекращается с первого числа месяца, следующего за месяцем списания объекта.

Начисление амортизации прекращается в следующих случаях:

1. Полное погашение стоимости объекта
2. Списание объекта с баланса при его выбытии по различным причинам, в том числе в связи с наступлением страхового случая и недостачей
3. Перевод объекта на консервацию сроком более чем на 3 месяца
4. В период восстановления объекта, превышающий 12 месяцев.

Повышающие и понижающие коэффициенты не применяются

Порядок начисления амортизации по объектам, являющимся предметами лизинга, установлен п. 1.3.2 настоящей Учетной политики.

### 1.2.3 Выбытие

Выбытие объектов основных средств, не предназначенных для передачи в лизинг, производится по следующим причинам:

- Продажа
- Моральный или физический износ
- Ликвидация при аварии, стихийном бедствии и иной чрезвычайной ситуации
- Передача в виде вклада в уставный капитал другой организации
- Передача дочернему Обществу
- Передача по договору мены, дарения
- Недостача или порча активов
- Частичная ликвидация при выполнении работ по реконструкции
- Иные случаи

Доходы и расходы от списания с бухгалтерского учета объектов основных средств отражаются в бухгалтерском учете в отчетном периоде, к которому они относятся, в составе прочих.

## 1.3 Доходные вложения в материальные ценности – лизинговое имущество

### 1.3.1 Оценка

Имущество, предназначенное для передачи в лизинг, учитывается обособленно на счете 03 «Доходные вложения в материальные ценности» (далее – ДВМЦ).

Имущество, переданное в лизинг, в зависимости от условий договора в каждом конкретном случае учитывается:

- на балансе Компании (используется субсчет 03.03.2)
- на балансе лизингополучателя (используется субсчет 03.03.1 при дальнейшем списании с баланса Компании и отражением на забалансовом счете 011).

Первоначальная стоимость предметов лизинга формируется по общим правилам, установленным ПБУ 6/01. При этом в составе первоначальной стоимости учитываются следующие затраты Компании, непосредственно связанные с приобретением и передачей в лизинг предмета лизинга и понесенные до передачи имущества в лизинг:

1. Стоимость предмета лизинга согласно договору поставки
2. Комиссии банков, непосредственно связанные с осуществлением лизинговых операций
3. Таможенные процедуры
4. Таможенные пошлины
5. Стоимость работ по монтажу
6. Стоимость работ по транспортировке
7. Платежи за государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и земельные участки, за регистрацию договоров лизинга недвижимого имущества и аренды земельных участков
8. Прочие единовременные расходы, связанные с конкретной лизинговой сделкой и понесенные Компанией до передачи имущества в лизинг.

В первоначальную стоимость предметов лизинга НЕ включаются:

1. Комиссии банков, связанные с экспортно-кредитным финансированием
2. Комиссии банков по аккредитивам, взимаемые за период, указанный в договоре аккредитива
3. Страховая премия по договорам страхования лизингового имущества
4. Платежи за государственную регистрацию транспортных средств и за их технический осмотр
5. Иные расходы, связанные с проведением лизинговых сделок, но осуществленные после передачи имущества в лизинг

Также в первоначальную стоимость основных средств, предназначенных для передачи в лизинг, не включаются проценты по заемным/кредитным средствам, привлеченным с целью приобретения указанного имущества. Данное решение обусловлено спецификой лизинговой деятельности и является обоснованным (см. раздел 6 настоящей Учетной политики).

Первоначальная стоимость предметов лизинга, выраженная в валюте или условных единицах, в том числе подлежащих оплате в рублях, в случае если имеет место частичная или полная предоплата поставщику, формируется в общем порядке, установленном п. 1.2.1 настоящей Учетной политики.

### 1.3.2 Амортизация

Метод начисления амортизации – линейный

Срок полезного использования ДВМЦ определяется исходя из срока действия договора лизинга, зафиксированного в договоре.

Начисление амортизации по объектам, являющимся предметами лизинга, начинается с месяца, следующего за месяцем передачи имущества в лизинг.

В целях соблюдения принципа взаимосвязи расходов с доходами амортизация по объектам, являющимся предметами лизинга, прекращает начисляться, начиная с месяца, в котором прекращено начисление лизинговых платежей.

### 1.3.3 Выбытие

Выбытие предметов лизинга из состава доходных вложений в материальные ценности осуществляется в следующих случаях:

1. Истечение срока договора лизинга и переход права собственности на имущество лизингополучателю.

2. Досрочный выкуп имущества.

Остаточная стоимость в этом случае списывается на счет учета прямых затрат.

3. Изъятие имущества.

- Изъятное имущество переводится из категории доходных вложений в состав основных средств с отражением на счете 01.01, в случае если оно планируется к передаче в аренду.
- Изъятное имущество переводится из категории доходных вложений в состав товаров с отражением на счете 41.06, если оно планируется к дальнейшей реализации.

Стоимостью имущества, по которой оно отражается на счетах 01.01 или 41.06 будет являться:

- Остаточная стоимость изъятного имущества, сформированная на счете 03 к моменту изъятия – при учете предмета лизинга на балансе Компании;
- Сумма остатка основного долга лизингополучателя (невозмещенная стоимость предмета лизинга), сформированная на субсчете 76.51.1 – при учете предмета лизинга на балансе лизингополучателя.

Срок полезного использования для изъятного имущества, переведенного в состав основных средств на счет 01.01, устанавливается как разница между сроком полезного использования, определенного в соответствии с Классификацией основных средств, утвержденной 01.01.2002 Постановлением Правительства РФ №1, и сроком фактического использования в рамках договора лизинга.

4. Утрата предмета лизинга по страховому случаю при выполнении следующих условий:

- Страховой случай признан страховщиком или признан таковым по решению суда
- Выгодоприобретателем по риску является Компания
- Денежные средства в виде страхового возмещения поступили на расчетный счет Компании

5. Недостача, выявленная по результатам инвентаризации.

6. Возврат предмета лизинга в связи с выявленными дефектами, которые препятствуют нормальному его использованию (в связи с отказом лизингополучателя и при согласии поставщика).

В этом случае в бухгалтерском учете формируется операция по реализации предмета лизинга, а остаточная стоимость предмета лизинга (остаток основного долга лизингополучателя) списывается на счет учета прочих расходов (91.02).

## 2. УЧЕТ НЕМАТЕРИАЛЬНЫХ АКТИВОВ

### 2.1 Общие положения

Учет нематериальных активов ведется в соответствии с ПБУ 14/2007

Нематериальными активами признается объект, одновременно удовлетворяющий следующим критериям:

1. Объект предназначен для использования в производстве продукции, работ, услуг, для управленческих нужд;

2. Компания имеет надлежаще оформленные документы, подтверждающие существование самого актива и права данной на результат интеллектуальной деятельности или средство индивидуализации. В качестве указанных документов могут служить:

- патенты
- свидетельства
- договор об отчуждении исключительного права на результат интеллектуальной деятельности или на средство индивидуализации
- документы, подтверждающие переход исключительного права без договора
- прочие подобные документы

3. Имеются ограничения доступа третьих лиц к таким экономическим выгодам, выражающиеся в контроле над объектом;

4. Возможность выделения или отделения (идентификации) объекта от других активов

5. Объект предназначен для использования в течение длительного времени, т.е. срока продолжительностью свыше 12 месяцев или обычного операционного цикла, если он превышает 12 месяцев;

6. Организацией не предполагается продажа объекта в течение 12 месяцев или обычного операционного цикла, если он превышает 12 месяцев;

7. Фактическая (первоначальная) стоимость объекта может быть достоверно определена;

8. Отсутствие у объекта материально-вещественной формы.

---

## 2.2 Оценка нематериальных активов

Нематериальный актив принимается к бухгалтерскому учету по фактической (первоначальной) стоимости, определенной по состоянию на дату принятия его к бухгалтерскому учету в зависимости от вида поступления в Организацию:

### Приобретение за плату

Первоначальной стоимостью признаются следующие затраты:

- суммы, уплачиваемые в соответствии с договором об отчуждении исключительного права на результат интеллектуальной деятельности или на средство индивидуализации правообладателю (продавцу)
- невозмещаемые суммы налогов, государственных, патентные и иные пошлины, уплачиваемые в связи с приобретением нематериального актива
- вознаграждения, уплачиваемые посреднической организации и иным лицам, через которые приобретен нематериальный актив
- суммы, уплачиваемые за информационные и консультационные услуги, связанные с приобретением нематериального актива
- суммы, уплачиваемые за выполнение работ или оказание услуг сторонним организациям по заказам, договорам подряда, договорам авторского заказа
- расходы на оплату труда работников, непосредственно занятых при создании нематериального актива
- отчисления на социальные нужды с указанных выплат
- иные расходы, непосредственно связанные с приобретением или созданием нематериального актива и обеспечением условий для использования актива в запланированных целях.

### Внесение в счет вклада в уставный капитал

Первоначальной стоимостью признается денежная оценка объекта, согласованная учредителями Организации.

### Безвозмездное получение

Первоначальной стоимостью признается текущая рыночная стоимость объекта на дату принятия к бухгалтерскому учету.

Первоначальная стоимость нематериальных активов не подлежит изменению.

Переоценка и контроль над обесценением нематериальных активов не производятся.

---

## 2.3 Амортизация нематериальных активов

### Метод начисления амортизации – линейный.

При поступлении нематериального актива Компания самостоятельно определяет срок его полезного использования исходя из срока действия прав Организации на результат интеллектуальной деятельности или средство индивидуализации и периода контроля над активом, а также ожидаемого срока использования актива, в течение которого предполагается получать экономические выгоды.

Начисление амортизации начинается с первого числа месяца, следующего за месяцем принятия объекта к бухгалтерскому учету, и прекращается с первого числа месяца, следующего за месяцем полного погашения стоимости этого объекта либо списания этого объекта с бухгалтерского учета.

Амортизация осуществляется с применением счета 05 «Амортизация нематериальных активов».

## **2.4 Выбытие нематериальных активов**

Выбытие нематериальных активов производится по следующим причинам:

- прекращение срока действия права Организации на результат интеллектуальной деятельности или средство индивидуализации
- передача по договору об отчуждении исключительного права на результат интеллектуальной деятельности или на средство индивидуализации
- переход исключительного права к другим лицам без договора
- прекращение использования вследствие морального износа
- передача в виде вклада в уставный капитал другой организации
- передачи по договору мены, дарения
- в иных случаях.

Доходы и расходы от списания с бухгалтерского учета нематериальных активов отражаются в бухгалтерском учете в отчетном периоде, к которому они относятся, в составе прочих.

## **3. УЧЕТ МАТЕРИАЛЬНО-ПРОИЗВОДСТВЕННЫХ ЗАПАСОВ**

### **3.1 Общие положения, оценка материально-производственных запасов**

Учет материально-производственных запасов осуществляется в соответствии с ПБУ 5/01, а также в соответствии с Методическими указаниями по бухгалтерскому учету материально-производственных запасов.

Актив может быть признан материально-производственным запасом (МПЗ), если он используется в целях оказания услуг, для управленческих нужд либо предназначен для продажи.

В Компании МПЗ представляют собой материалы, учитываемые на счете 10, а также товары, учитываемые на счете 41.

В составе МПЗ учитываются основные средства стоимостью не более 40 000 рублей за единицу и предполагаемым сроком использования 12 месяцев и менее. Учет указанных активов осуществляется на субсчете 10.4 "Малоценные ОС". При списании указанных МПЗ на расходы в целях осуществления контроля над их сохранностью, их учет ведется на забалансовом счете 016.

Материально-производственные запасы принимаются к бухгалтерскому учету по первоначальной стоимости, которая формируется в зависимости от способа поступления актива в Организацию:

#### Приобретение за плату

Первоначальной стоимостью признается сумма фактических затрат на их приобретение за исключением НДС

#### Внесение в счет вклада в уставный капитал

Первоначальной стоимостью признается денежная оценка объекта, согласованная учредителями Организации.

#### Безвозмездное получение (ценные бумаги)

Первоначальной стоимостью признается текущая рыночная стоимость. А если рыночная стоимость не установлена, то цена возможной продажи.

Стоимость МПЗ, по которой они приняты к учету не подлежит изменению.

Списание МПЗ осуществляется по себестоимости каждой единицы.

### **3.2 Товары**

В качестве товаров в Организации учитываются:

1. Предметы лизинга, изъятые у лизингополучателя или возвращенные им.

Указанные товары учитываются на субсчете 41.06 по стоимости равной:

- Остаточной стоимости предмета лизинга в случае его учета на балансе Компании
- Остатку основного долга (величине невозмещенных инвестиционных затрат), учитываемому по дебету субсчета 76.51.1, в случае учета предмета лизинга на балансе лизингополучателя.

В случае если остаточная стоимость предмета лизинга или остаток основного долга, учитываемый на субсчете 76.51.1, равны нулю, стоимость изъятого имущества (товара) принимается в оценке равной 1000 рублей с отражением данной суммы в составе доходов Компании на субсчете 91.01.1. При списании таких товаров с учета при реализации или ином выбытии их стоимость списывается на счет учета расходов 91.02.1.

2. Товары, приобретенные с целью перепродажи.

Указанные товары учитываются на субсчете 41.01 по стоимости их приобретения с учетом дополнительных затрат, связанных с таким приобретением.

3. Имущество, полученное в счет оплаты дебиторской задолженности.

Указанные товары учитываются на субсчете 41.01 по стоимости эквивалентной величине кредиторской задолженности.

4. Предметы залога, полученные в счет погашения обязательства перед Компанией.

Указанные товары учитываются на субсчете 41.01 по стоимости, определенной соглашением сторон.

## 4. УЧЕТ ФИНАНСОВЫХ ВЛОЖЕНИЙ

Учет финансовых вложений ведется в соответствии с ПБУ 19/02.

Актив может быть признан финансовым вложением в случае, если он способен приносить экономическую выгоду в будущем в виде процента, дивиденда или прироста его стоимости, полученной в результате его продажи или изменения рыночной стоимости.

Финансовые вложения Компании могут включать:

- Долговые ценные бумаги: векселя и облигации при условии, что в них зафиксированы дата и стоимость погашения
- Вклады в уставные капиталы
- Займы выданные
- Депозитные счета в банках
- Дебиторская задолженность, приобретенная по договору цессии.

Финансовые вложения принимаются к бухгалтерскому учету по первоначальной стоимости, которая формируется в зависимости от способа поступления актива в Организацию:

Приобретение за плату

Первоначальной стоимостью признается сумма фактических затрат на их приобретение

Внесение в счет вклада в уставный капитал

Первоначальной стоимостью признается денежная оценка объекта, согласованная учредителями Организации.

Безвозмездное получение (ценные бумаги)

Первоначальной стоимостью признается текущая рыночная стоимость. А если рыночная стоимость не установлена, то цена возможной продажи.

Финансовые вложения, по которым возможно определить текущую рыночную стоимость, отражаются в бухгалтерской отчетности на конец отчетного года по текущей рыночной стоимости путем корректировки их оценки на предыдущую отчетную дату. Указанную корректировку организация производит на конец отчетного периода. Результаты корректировки относятся к прочим расходам или доходам.

Финансовые вложения, по которым не определяется текущая рыночная стоимость, отражаются в бухгалтерской отчетности на отчетную дату по первоначальной стоимости.

Дисконт по векселям в течение срока обращения векселя не начисляется.

Выбытие финансового вложения производится по следующим причинам:

- Погашение
- Продажа
- Безвозмездная передача
- Передача в виде вклада в уставный капитал других организаций

Выбытие финансовых вложений производится по первоначальной стоимости каждой единицы



Доходы и расходы по финансовым вложениям относятся на прочие расходы.

Создание резерва под обесценение финансовых вложений не производится.

## 5. УЧЕТ ДОХОДОВ И РАСХОДОВ

### 5.1 Классификация доходов и расходов

Учет доходов и расходов в Организации осуществляется в соответствии с ПБУ 9/99 и 10/99.

Доходы и расходы Компании подразделяются на:

- Доходы и расходы по обычным видам деятельности (учитываются соответственно на субсчетах 90.01.1 «Выручка от продаж, не облагаемых ЕНВД» и 90.02.1 «Себестоимость продаж, не облагаемых ЕНВД»).
- Прочие доходы и расходы (учитываются соответственно на субсчетах 91.01 «Прочие доходы» и 91.02 «Прочие расходы»).

При этом учет выручки от реализации лизинговых услуг и ее себестоимости ведется в разрезе 3-х аналитических позиций:

- Дополнительные лизинговые услуги
- Комиссия за организацию финансирования
- Лизинг

#### 5.1.1 Доходы по обычным видам деятельности

Доходы по обычным видам деятельности включают в себя:

##### 5.1.1.1 Поступления лизинговых платежей за оказанные услуги финансовой аренды.

Элементами лизингового платежа являются:

##### 1.1.1 Часть основного долга лизингополучателя, относящаяся к конкретному периоду.

Основным долгом признается стоимость приобретенного предмета лизинга по договору поставки

Первоначальный лизинговый платеж (аванс) учитывается в погашение исключительно основного долга.

##### 1.1.2 Лизинговый процент

1.1.3 Дополнительные расходы Компании, понесенные в связи с реализацией лизинговой сделки, возмещаемые лизингополучателем.

##### 5.1.1.2 Комиссия за организацию финансирования лизинговой сделки.

#### 5.1.2 Расходы по обычным видам деятельности

Расходы по обычным видам деятельности включают в себя затраты, направленные на получение соответствующих доходов, в частности:

##### 5.1.2.1 Прямые расходы (учитываются на субсчете 20.01 «Основное производство»):

- Расходы по приобретению предмета лизинга (не отражаются на субсчете 20.01 и напрямую включаются в показатели отчетности при учете предмета лизинга на балансе лизингополучателя).
- Амортизационные отчисления по предметам лизинга при учете на балансе Компании – при учете предмета лизинга на балансе лизингодателя.
- Проценты по кредитам и займам за предоставленные кредитные ресурсы на цели реализации лизинговых сделок. Указанное допущение обусловлено спецификой лизинговой отрасли, поскольку Лизинг является финансовой деятельностью по предоставлению в пользование привлеченных кредитных ресурсов, и проценты в этой связи являются одним из основных видов расходов.
- Комиссии банков, непосредственно связанные с осуществлением лизинговых операций и уплачиваемые после передачи имущества в лизинг.
- Сборы, предусмотренные налоговым законодательством, взимаемые в связи с регистрацией, учетом, обслуживанием, снятием с учета предметов лизинга и прав на них госорганами.
- Страховые премии, уплачиваемые за страхование предметов лизинга
- Остаточная стоимость предметов лизинга, сформированная на момент их передачи в собственность лизингополучателям в связи с окончанием договора лизинга или досрочным выкупом.

- Транспортный налог по транспортным средствам, являющимся предметом лизинга
- Налог на имущество по предметам лизинга
- Иные аналогичные расходы, непосредственно связанные с предметом лизинга и лизинговой деятельностью.

#### 5.1.2.2 Косвенные расходы (учитываются на счете 26 «Общехозяйственные расходы»):

- Амортизационные отчисления по основным средствам, используемым в текущей деятельности
- Оплата труда, включая страховые взносы по обязательному социальному страхованию
- Добровольное медицинское страхование
- Страхование, оценка имущества, используемого в текущей деятельности
- Информационно-компьютерное обслуживание
- Содержание офиса и имущества
- Канцелярские, почтовые расходы
- Расходы на связь
- Представительские расходы
- Командировочные расходы
- Реклама
- Обучение
- Аудиторские и консультационные услуги
- Юридические и нотариальные услуги
- Транспортный налог в отношении транспортных средств, не являющихся предметами лизинга
- Налог на имущество в отношении имущества, не являющегося предметом лизинга
- Иные аналогичные расходы, не имеющие непосредственного отношения к предметам лизинга и лизинговой деятельности

#### 5.1.3 Прочие доходы и расходы:

Прочие доходы и расходы учитываются на субсчетах 91.01.1 и 91.01.2 в разрезе следующих субконто:

- Доходы и расходы от реализации активов
- Доходы и расходы от сдачи имущества в аренду
- Доходы и расходы по предоставленным займам
- Доходы и расходы по посредническим договорам
- Доходы и расходы по курсовым разницам по валютным обязательствам
- Доходы и расходы по курсовым разницам по рублевым обязательствам
- Доходы и расходы по нереализованным курсовым разницам
- Доходы и расходы от покупки валюты
- Доходы и расходы в виде штрафов, пеней, неустойки за неисполнение договорных и налоговых обязательств
- Доходы и расходы в виде прибыли и убытков прошлых лет
- Доходы и расходы по созданию резерва по сомнительным долгам
- Доходы по ценным бумагам и депозитам
- Доходы и расходы от списания кредиторской и дебиторской задолженности
- Расходы в виде членских взносов
- Расходы в виде комиссий банка, не связанных с лизинговой деятельностью
- Расходы в виде материальной помощи, подарков



- Расходы в виде судебных издержек
- Доходы в виде неиспользованной части страхового возмещения
- Иные прочие доходы и расходы

## 5.2 Порядок признания доходов и расходов

Доходы по обычным видам деятельности признаются, исходя из допущения временной определенности фактов хозяйственной деятельности, в том отчетном периоде, в котором они имели место, независимо от времени фактического получения денежных средств, и в зависимости от условий договоров.

Основанием для признания дохода в виде лизингового платежа является утвержденный сторонами график лизинговых платежей. Датой получения дохода, его суммой являются дата и сумма, указанные в графике. График является неотъемлемой частью договора лизинга.

Выручка по договорам лизинга в условных единицах признается по курсу на дату оплаты лизингового платежа лизингополучателем в соответствии с условиями договора лизинга, либо по курсу на дату начисления, указанную в графике лизинговых платежей, если в отчетном месяце оплата от лизингополучателя не поступает.

Основанием для признания дохода в виде комиссии за организацию финансирования лизинговой сделки является выписка банка.

Расходы по обычным видам деятельности признаются, исходя из допущения временной определенности фактов хозяйственной деятельности, в том отчетном периоде, в котором они имели место, независимо от времени фактической выплаты денежных средств и иной формы осуществления.

При этом расходы учитываются с применением принципов равномерности признания и взаимосвязи доходов и расходов: расходы, обуславливающие получение доходов в течение нескольких отчетных периодов и когда связь между доходами и расходами не может быть определена четко или определяется косвенным путем, распределяются между отчетными периодами.

Порядок отражения и признания в учете доходов и расходов по обычным видам деятельности зависит от того, кто является балансодержателем лизингового имущества:

### При учете предмета лизинга на балансе Компании:

1. При передаче имущества в лизинг задолженность лизингополучателя по договору лизинга отражается на забалансовых счетах 013.1 и 013.2 в разрезе основного долга и лизингового процента соответственно (без НДС).

При передаче в лизинг счет 013.1 сторнируется на сумму первоначального авансового платежа в счет погашения основного долга лизингополучателя.

В случае частичной передачи в лизинг, задолженность по счету 013.1, а также сторнирование отражаются в сумме пропорциональной стоимости переданного в лизинг имущества.

Ежемесячно при начислении дохода в виде лизингового платежа, сумма задолженности, отражаемая на этих счетах, уменьшается на соответствующие суммы погашенных основного долга и лизингового процента.

2. Доход в виде лизингового платежа признается ежемесячно согласно сумме и на дату, указанные в графике лизинговых платежей, являющемся неотъемлемой частью договора лизинга.

Доход отражается по субсчету 90.01.1 в корреспонденции с субсчетами:

- 62.01 по основному долгу, лизинговому проценту, комиссии за организацию финансирования
- 62.05 по дополнительным расходам.

3. Расходом признается стоимость предмета лизинга в виде ежемесячных амортизационных отчислений

### При учете предмета лизинга на балансе лизингополучателя

1. При передаче имущества в лизинг стоимость предмета лизинга списывается со счета учета доходных вложений в материальные ценности и отражается как задолженность лизингополучателя по основному долгу на субсчете 76.51.1. Одновременно стоимость предмета лизинга отражается на забалансовом счете 011.

2. Задолженность лизингополучателя по лизинговому проценту отражается на субсчете 76.51.2 и одновременно как доход будущих периодов на субсчете 98.01.

При этом первоначальный лизинговый платеж (аванс) признается (зачитывается) на дату и в сумме согласно графику лизинговых платежей. При частичной передаче имущества в лизинг указанный аванс зачитывается в сумме пропорциональной договорной стоимости передаваемого имущества.

3. Доход в виде лизингового платежа признается ежемесячно согласно сумме и на дату, указанные в графике лизинговых платежей, являющемся неотъемлемой частью договора лизинга.

Доход отражается по субсчету 90.01.1 в корреспонденции с субсчетами:

- 98.01 по лизинговому проценту
- 62.05 по дополнительным расходам
- 62.01 по комиссии за организацию финансирования сделки

Доход по основному долгу, включая доход по первоначальному лизинговому платежу (авансу), отражается в учете путем начисления дебиторской задолженности по лизингополучателю по субсчету 62.01 в корреспонденции со счетом 76.51.1 (уменьшение основного долга лизингополучателя). Таким образом, данный доход не отражается на счетах учета доходов, однако, учитывается при формировании показателей Отчета о прибылях и убытках с включением в строку 2110.

4. Расходом признается стоимость предмета лизинга в сумме, равной начисленному доходу в части основного долга. Данный расход не отражается на счетах учета расходов, но учитывается при формировании показателей Отчета о прибылях и убытках с включением в строку 2120.

Условиями договора лизинга также предусматривается аванс в счет возмещения затрат по страхованию имущества. Указанный платеж включен в лизинговый платеж в составе дополнительных расходов и признается в составе доходов при передаче имущества в лизинг согласно графику лизинговых платежей.

При досрочном выкупе имущества в составе доходов учитывается вся сумма платежа по досрочному погашению задолженности на дату акта передачи предмета лизинга в собственность лизингополучателя. При этом начисление платежа по досрочному выкупу производится на основании справки бухгалтерии, в которой отражены все обязательства лизингополучателя на момент выкупа.

Прекращение оказания лизинговых услуг является основанием для приостановки начисления дохода в виде лизинговых платежей.

Оказание лизинговых услуг прекращается в следующих случаях:

1. Расторжение договора лизинга:
  - Одностороннее
  - Двустороннее
  - По решению суда и вступлению его в законную силу
2. Изъятие или возврат предмета лизинга от лизингополучателя:
  - На основании одностороннего акта изъятия
  - На основании двустороннего акта изъятия
  - По решению суда и вступлению его в законную силу
3. Утрата предмета лизинга по страховому случаю при выполнении следующих условий:
  - Страховой случай признан страховщиком или признан таковым по решению суда
  - Выгодоприобретателем по риску является Компания
4. Недостача, выявленная в результате инвентаризации.
5. Исключение лизингополучателя из ЕГРЮЛ.
6. В иных случаях, предусмотренных условиями договора.

Прочие доходы и расходы признаются в соответствии с общими принципами признания доходов и расходов

При формировании финансового результата за отчетный период все прямые и косвенные расходы списываются на себестоимость продаж со счетов 20.01 и 26 на субсчет 90.02.1 в полном объеме.

Коммерческие и управленческие расходы Компанией не выделяются.

### 5.3 Порядок учета расходов по страхованию

Расходы по страхованию собственного имущества, а также по добровольному медицинскому страхованию работников признаются таковыми равными частями в течение периода страхования, исходя из доли страховой премии, приходящейся на текущий отчетный период по формуле:

Расходы по страхованию, подлежащие признанию в текущем отчетном периоде	=	Стоимость полученного страхового полиса	x	Кол-во дней действия страхового полиса в текущем отчетном периоде
		Общее количество дней действия страхового полиса (365 дней)		

Расходы по страхованию лизингового имущества признаются таковыми в периоде их возмещения лизингополучателем в составе лизингового платежа (в части дополнительных расходов) согласно графику лизинговых платежей в соответствующей сумме.

Суммы перечисленных страховщикам страховых премий учитываются по дебету субсчета 76.01.1 «Расчеты по имущественному и личному страхованию» и списываются по мере их признания на счет учета общехозяйственных расходов 26 при страховании собственного имущества и на счет учета прямых затрат на счет 20 при страховании лизингового имущества.

## 5.4 Порядок создания резерва по сомнительным долгам

Компанией создается резерв по сомнительным долгам (далее – Резерв).

Резерв создается ежегодно на последнее число отчетного года. Суммы отчислений в Резерв включаются в состав прочих расходов этой же датой.

Сомнительным признается долг дебитора, который не погашен или с высокой степенью вероятности не будет погашен в сроки, установленные договором. Указанная вероятность определяется на основании экспертной оценки. Также экспертная оценка учитывает финансовое состояние (платежеспособность) дебитора.

Резерв создается в следующем порядке:

1. На последнее число отчетного года проводится инвентаризация дебиторской задолженности в целях определения сомнительной задолженности.

В целях создания Резерва рассматривается следующая задолженность:

- Задолженность лизингополучателей в отсутствие обеспечения их обязательств, вытекающих из договора лизинга.
- Задолженность лизингополучателей, чьи обязательства по договору лизинга обеспечены залогом, поручительством или банковской гарантией, с учетом экспертной оценки.
- Задолженность поставщиков, не исполнивших в срок свои обязательства по договорам поставки, в отношении которых ведется исполнительное производство в суде, с учетом экспертной оценки.

2. По сомнительной задолженности со сроком возникновения более 90 календарных дней в сумму создаваемого Резерва включается **полная сумма задолженности**.

По сомнительной задолженности со сроком возникновения от 45 до 90 календарных дней включительно в сумму создаваемого Резерва включается **50%** от суммы задолженности.

По сомнительной задолженности со сроком возникновения до 45 календарных дней включительно **Резерв не создается**.

В особых случаях на основании экспертной оценки резерв создается на полную сумму сомнительной задолженности независимо от срока ее возникновения.

3. Резерв используется исключительно для покрытия убытка по безнадежным долгам.

Безнадежным признается долг дебитора по одному из следующих оснований:

- Истечение срока исковой давности.
- Прекращение обязательства вследствие невозможности его исполнения – на основании акта государственного органа, и, в том числе, на основании постановления судебных приставов об окончании исполнительного производства и возвращении взыскателю исполнительного листа.
- Ликвидация дебитора

4. Неиспользованная часть резерва включается в прочие доходы текущего периода на 31 декабря отчетного года.

Другие резервы не создаются.

## 6. УЧЕТ РАСХОДОВ ПО КРЕДИТАМ И ЗАЙМАМ

В целях обеспечения сопоставимости доходов и расходов учет процентов по полученным кредитам и займам ведется в следующем порядке:

- В отношении кредитов и займов, полученных для осуществления основной деятельности (финансирование лизинговых сделок) проценты относятся к прямым расходам по обычным видам деятельности и учитываются на субсчете 20.01 «Основное производство». При этом суммы указанных процентов отражаются в Отчете о прибылях и убытках по строке «себестоимость проданных товаров, работ, услуг».
- В отношении кредитов и займов, полученных на иные цели, проценты относятся к прочим расходам и учитываются на субсчете 91.02.1 «Прочие расходы». При этом суммы указанных процентов отражаются в Отчете о прибылях и убытках по строке «проценты к уплате».

В силу специфики лизинговой деятельности операции по приобретению лизингового имущества, являющегося инвестиционными активами, носят массовый характер и имеют различные источники финансирования (целевые и нецелевые кредиты, использованные полностью или частично, кредитные линии, собственные средства), что часто затрудняет расчет суммы процентов, относящейся к каждому конкретному инвестиционному активу. В этой связи в целях применения единого подхода к формированию первоначальной стоимости основных средств Компанией принято обоснованное решение относить затраты по кредитным средствам на счет учета прямых производственных затрат (счет 20).

Расходы в виде процентов по заемным/кредитным средствам, привлеченным для целей приобретения инвестиционных активов, не подлежащих передаче в лизинг, включаются в их первоначальную стоимость в порядке, предусмотренном ПБУ 15/2008.

Задолженность по кредитам и займам отражается в бухгалтерском учете и отчетности в сумме, фактически поступившей на расчетные счета Компании. При этом в пояснениях к бухгалтерской отчетности раскрывается информация в отношении максимальных сумм (лимитов), которые подлежат перечислению (выборке) в соответствии с условиями договоров.

## 7. УЧЕТ АКТИВОВ И ОБЯЗАТЕЛЬСТВ, ВЫРАЖЕННЫХ В ВАЛЮТЕ И УСЛОВНЫХ ЕДИНИЦАХ

Учет активов и обязательств осуществляется в соответствии с ПБУ 3/2008.

По активам и обязательствам, стоимость которых выражена в иностранной валюте или условных единицах курсовой разницей признается разница между их рублевой оценкой на дату исполнения обязательств по оплате или отчетную дату и рублевой оценкой этих же активов или обязательств на дату принятия их к бухгалтерскому учету в отчетном периоде или отчетную дату предыдущего отчетного периода.

Пересчет стоимости актива или обязательства, выраженной в иностранной валюте, в рубли производится по официальному курсу этой иностранной валюты к рублю, устанавливаемому ЦБ РФ.

В случае если для пересчета выраженной в иностранной валюте стоимости актива или обязательства, подлежащей оплате в рублях, законом или соглашением сторон установлен иной курс, то пересчет производится по такому курсу.

Активы, расходы (доходы), в счет оплаты которых перечислен (получен) аванс или задаток, принимаются к учету в рублевой оценке по курсу пересчета указанных аванса или задатка в соответствующей им части.

Пересчет стоимости основных средств, материально-производственных запасов, а также средств полученных и выданных авансов, задатков после принятия их к бухгалтерскому учету в связи с изменением курса не производится.

Возникшие в результате переоценки курсовые разницы относятся на прочие доходы или расходы текущего периода

В Организации осуществляется переоценка на отчетную дату и на дату совершения операции следующих активов и обязательств:

- Валютные счета (счет 52)
- Депозитные счета в валюте (субсчет 55.23)
- Долговые ценные бумаги в валюте (субсчет 58.02)
- Выданные займы в валюте (субсчет 58.03)
- Расчеты с поставщиками и подрядчиками в валюте (субсчет 60.21)
- Кредиты в валюте (субсчета 66.21, 66.22, 67.21 и 67.22)
- Расчеты с прочими покупателями и заказчиками в валюте (субсчет 76.26)
- Прочие расчеты в валюте с разными дебиторами и кредиторами (субсчет 76.29)

В особом порядке осуществляется переоценка обязательств лизингополучателя, выраженных в валюте.

При учете на балансе лизингодателя:

- В целях сопоставимости оценки реальной задолженности лизингополучателей по основному долгу, отраженной за балансом, используется счет 76.51.3 «Нереализованные курсовые разницы по лизинговому имуществу на балансе лизингодателя».
- Результат переоценки задолженности по основному долгу, учитываемому на счете 013.1 (при учете имущества на балансе лизингодателя), отражается на счете 76.51.3 в корреспонденции со счетами 91.01.1 и 91.02.1 по аналитической позиции «нереализованные курсовые разницы».

При учете на балансе лизингополучателя:

- Результат переоценки задолженности по основному долгу, учитываемому на субсчете 76.51.1 (при учете имущества на балансе лизингополучателя), списывается с данного субсчета на счета 91.01.1 и 91.02.1 по аналитической позиции «нереализованные курсовые разницы».
- Результат переоценки задолженности в части дохода лизингодателя отражается по счету 76.51.2 в корреспонденции со счетом 98.01.

## 8. БУХГАЛТЕРСКАЯ ОТЧЕТНОСТЬ

### 8.1 Общие положения

Бухгалтерская отчетность Компании (далее – Отчетность) формируется в соответствии с требованиями следующих нормативных актов:

- Федеральный закон от 21.11.1996г. N 129-ФЗ «О бухгалтерском учете»
- Приказ Минфина РФ от 29.07.1998г. N 34н "Об утверждении Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации"
- ПБУ 4/99
- Приказ Минфина РФ от 02.07.2010г. N 66н "О формах бухгалтерской отчетности организаций"

Отчетность Компании формируется исходя из следующих принципов в отношении информации, содержащейся в ней:

- Полнота
- Достоверность
- Нейтральность
- Последовательность
- Сопоставимость
- Существенность

Отчетность составляется на русском языке, в валюте РФ, подписывается Генеральным директором и Главным бухгалтером.

Бухгалтерский баланс включает числовые показатели в нетто - оценке, т.е. за вычетом регулирующих величин, которые раскрываются в пояснениях к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках.

Отчетным годом является календарный год с 1 января по 31 декабря включительно.

Отчетными периодами являются квартал, полугодие и 9 месяцев.

### 8.2 Состав бухгалтерской отчетности

Бухгалтерская отчетность Компании включает:

1. Бухгалтерский баланс
2. Отчет о прибылях и убытках
3. Приложения:
  - 3.1 Отчет об изменениях капитала
  - 3.2 Отчет о движении денежных средств
  - 3.3 Пояснения (Пояснительная записка)
4. Аудиторское заключение

Содержание Пояснений определяется Компанией самостоятельно по итогам отчетного года с учетом раздела 6 ПБУ 4/99 и Приложения №3 к Приказу Минфина №66-н от 02.07.2010г.

Пояснения составляются в текстовой и (или) табличной формах, в зависимости от удобства представления информации.

### **8.3 Утверждение, представление и публикация Отчетности**

Отчетность утверждается в порядке, определяемом учредительными документами Компании.

Отчетность представляется внутренним и внешним пользователям в соответствии с учредительными документами Организации и законодательством РФ.

Представление промежуточной Отчетности осуществляется в течение 30 календарных дней по истечении квартала.

Представление годовой Отчетности осуществляется в течение 90 календарных дней по истечении года.

Компания не публикует Отчетность.

## **9. ЗАБАЛАНСОВЫЙ УЧЕТ**

В компании осуществляется забалансовый учет в соответствии с законодательством РФ и с использованием в стандартных ситуациях забалансовых счетов, предусмотренных Планом счетов, утвержденным Приказом Минфина РФ №94 от 31.10.2000 г. При этом используются следующие счета учета, связанные с лизинговыми операциями:

#### **Счет 007**

На счете 007 «Списанная в убыток задолженность неплатежеспособных дебиторов» отражаются:

- Дебиторская задолженность, списанная в убыток вследствие неплатежеспособности дебиторов;
- Расходы, понесенные по изъятому имуществу;
- Убыток полученный от реализации изъятого имущества.

#### **Счет 008**

На счете 008 «обеспечения обязательств и платежей полученные» отражаются суммы полученных обеспечений в стоимостной оценке обязательств, под которые они выданы, или в оценке, определенной сторонами.

Аналитический учет по счету 008 ведется в разрезе договоров лизинга, лизингополучателей и видов обеспечений.

#### **Счет 009**

На счете 009 отражаются обеспечения обязательств и платежей выданные в оценке, определенной сторонами.

#### **Счет 011**

На счете 011 «Основные средства, сданные в аренду» учитываются основные средства, переданные в лизинг и учитываемые, согласно условиям договора лизинга, на балансе лизингополучателя по первоначальной стоимости, определяемой в соответствии с настоящей Учетной политикой.

Списание имущества по данному счету осуществляется на основании документов, подтверждающих выбытие.

#### **Счет 013**

На счете 013 «Имущество на балансе лизингодателя» учитывается задолженность лизингополучателя в случае учета лизингового имущества на балансе Компании в разрезе аналитических субсчетов 013.1 «Задолженность по основному долгу» и 013.2 «Задолженность по лизинговому проценту».

Ежемесячно, по мере погашения текущей задолженности лизингополучателем, данные счета кредитуются на соответствующие суммы.

#### **Счет 014**

На счете 014 «Задолженность по полученному лизинговому имуществу» отражается задолженность Компании в случае, когда она выступает в качестве лизингополучателя, а имущество при этом учитывается на балансе лизингодателя. Учет ведется в разрезе аналитических субсчетов 014.1 «Задолженность по основному долгу» и 014.2 «Задолженность по лизинговому проценту».

Ежемесячно, по мере погашения текущей задолженности Компанией, данные счета кредитуются на соответствующие суммы.

#### **Счет 015**

На счете 015 «Штрафные санкции» отражаются пени начисляемые Компанией в связи с ненадлежащим исполнением лизинговых сделок.



На счете 015.1 «Штрафные санкции начисленные» отражаются предварительно начисленные суммы штрафных санкций. Начисление штрафных санкций производится в месяце, следующем за месяцем, в котором было допущено нарушение срока исполнения обязательств. Исчисленная сумма отражается на счете 015.1 на последнее число месяца, за который производился расчет.

На счете 015.2 отражаются суммы штрафных санкций при смене их статуса с «предварительно начисленных» на «предъявленные контрагенту». Штрафные санкции рассматриваются как предъявленные контрагенту с момента формирования и регистрации в журнале письма в адрес дебитора, содержащего уведомление о наличии задолженности и начислении пени.

Списание предъявленных контрагентом санкций с забалансового учета производится в следующих случаях:

- В момент их фактического погашения, т.е. на дату поступления денежных средств на расчетный счет Компании
- В момент вступления в законную силу решения суда об уменьшении размера пени
- По согласованию сторон

#### Счет 016

На счете 016 отражается стоимость основных средств, учитываемых в качестве материально-производственных запасов, списанная на расходы.

## 10. ИНВЕНТАРИЗАЦИЯ АКТИВОВ И ОБЯЗАТЕЛЬСТВ

В Организации проводится обязательная инвентаризация имущества в порядке и в случаях, предусмотренных:

- ст. 12 Федерального закона «О Бухгалтерском учете» от 21.11.1996г.
- ст. 26-28 Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в РФ, утвержденного 29.07.1998г.
- Методическими указаниями по инвентаризации имущества и финансовых обязательств, утвержденными 13.06.1995г.

В Организации проводится инвентаризация следующих активов и обязательств:

- Основные средства
- Нематериальные активы
- Материально-производственные запасы
- Дебиторская и кредиторская задолженность
- Долгосрочные финансовые вложения
- Прочие активы и обязательства

Особое внимание уделяется инвентаризации следующих активов:

- Лизинговое имущество
- Имущество, принятое в залог
- Имущество, изъятое у лизингополучателей
- Расчеты по претензиям
- Проблемная дебиторская задолженность
- Госпошлины, уплаченные при судебных разбирательствах

Инвентаризация лизингового имущества может быть проведена двумя способами:

- Путем выезда ответственного сотрудника Компании для осмотра лизингового имущества по месту его нахождения. При этом результат оформляется актом осмотра имущества.
- Путем получения инвентаризационной описи лизингового имущества, подписанной комиссией Лизингополучателя.

Применение одного из способов зависит от вида имущества и конкретных обстоятельств лизинговой сделки, сложившихся к моменту инвентаризации, перечень которых утверждается приказом Генерального директора Компании об инвентаризации.

Для проведения инвентаризации по каждому виду активов и обязательств создается комиссия с привлечением компетентных специалистов. Состав каждой комиссии утверждается приказом Генерального директора.

Кроме обязательных случаев, предусмотренных законодательством, инвентаризация может проводиться по инициативе Компании. При этом количество таких инвентаризаций в отчетном году, дата их проведения, перечень имущества и финансовых обязательств, проверяемых при каждой из них, устанавливаются отдельным приказом Генерального директора Компании.

### III. МЕТОДОЛОГИЧЕСКИЕ АСПЕКТЫ НАЛОГОВОГО УЧЕТА

#### 1. НАЛОГ НА ДОБАВЛЕННУЮ СТОИМОСТЬ

---

Компания признается налогоплательщиком налога на добавленную стоимость (далее - НДС).

Объектом налогообложения для Компании являются:

1. Реализация (в т.ч. безвозмездная) товаров, работ, услуг, предметов залога, передача товаров, результатов выполненных работ, оказание услуг по соглашению о предоставлении отступного или новации, передача имущественных прав.
2. Передача товаров, выполнение работ, оказание услуг для собственных нужд, расходы на которые не принимаются к вычету при исчислении налога на прибыль.
3. Ввоз товаров на территорию РФ.

Порядок учета НДС соответствует положениям главы 21 НК РФ.

Место реализации товаров, работ и услуг определяется в соответствии с положениями ст. 147 и 148 НК РФ.

Компания не использует право отказа от освобождения от налогообложения операций, указанных в п. 3 ст. 149 НК РФ.

---

##### 1.1. Налоговая база

###### 1.1.1. Реализация товаров, работ, услуг

Налоговая база при реализации товаров, работ, услуг определяется как их стоимость, определенная соглашением сторон, без включения в них налога.

При получении авансовых платежей налоговая база определяется исходя из суммы полученной оплаты с учетом налога.

###### 1.1.2. Передача имущественных прав

При первичной уступке Компанией денежного требования, вытекающего из договора налогооблагаемой реализации, налоговая база определяется в общем порядке, установленном ст. 154 НК РФ. При этом операция по уступке требования в данном случае не рассматривается как объект налогообложения, а НДС не начисляется в том случае, если получен убыток от переуступки. Если при первичной переуступке получен доход, то налоговая база определяется как разница между полученным доходом и стоимостью уступаемого права.

В случае приобретения права требования долга у третьих лиц, налоговая база определяется в соответствии со ст. 155 НК РФ.

###### 1.1.3. Передача товаров для собственных нужд

При передаче товаров, выполнении работ, оказании услуг для собственных нужд, расходы на которые не принимаются к вычету при исчислении налога на прибыль, налоговая база определяется как стоимость этих товаров, работ, услуг, исчисленная исходя из цен реализации идентичных или однородных товаров, аналогичных работ, услуг) действовавших в предыдущем налоговом периоде, а при их отсутствии - исходя из рыночных цен без включения в них налога.

###### 1.1.4. Ввоз товаров

При ввозе товаров сумма НДС, подлежащая уплате, определяется на основании суммы, указанной в грузовой таможенной декларации.



### 1.1.5. Суммы, связанные с расчетами по оплате реализуемых товаров, работ, услуг, имущественных прав

Налоговая база увеличивается на суммы, полученные в виде:

- процента (дисконта) по полученным в счет оплаты за реализованные товары, работы, услуги облигациям и векселям,
  - процента по товарному кредиту
- Данные суммы включаются в налоговую базу в части, превышающей размер процента, рассчитанного в соответствии со ставками рефинансирования ЦБ РФ, действовавшими в периодах, за которые производится расчет процента
- штрафных санкций за нарушение договорных обязательств.

## 1.2. Момент определения налоговой базы

1.2.1. Моментом определения налоговой базы в общем случае при реализации товаров, работ, услуг является наиболее ранняя из следующих дат:

1) день отгрузки (передачи) товаров, работ, услуг, имущественных прав.

При этом дата определяется на основании товарной накладной, либо акта оказанных услуг, либо акта выполненных работ.

2) день оплаты, частичной оплаты в счет предстоящих поставок товаров, выполнения работ, оказания услуг, передачи имущественных прав.

При этом дата определяется на основании выписки банка.

1.2.2. Моментом определения налоговой базы при первичной уступке права требования является момент, определенный условиями договора реализации права.

1.2.3. Моментом определения налоговой базы при передаче товаров, выполнении работ, оказании услуг для собственных нужд, определяется как день совершения указанной операции.

## 1.3. Порядок учета «входного» НДС

Суммы НДС, предъявленные Компании или уплаченные ею, в общем случае не включаются в состав расходов, учитываемых при налогообложении прибыли. При этом указанные суммы НДС принимаются к вычету либо учитываются в стоимости приобретенных активов (товаров, работ, услуг, имущественных прав, включая товары для перепродажи) в зависимости от наличия оснований, предусмотренных ст. 170 и 171 НК РФ.

### 1.3.1 Основания для принятия сумм НДС к вычету

Вычетам подлежат следующие суммы НДС:

1. НДС, по активам, приобретенным с целью их использования в деятельности, облагаемой НДС.
2. НДС, уплаченный Компанией в рамках исполнения обязанности налогового агента при приобретении ею активов, используемых в деятельности, облагаемой НДС.
3. НДС, уплаченный Компанией при реализации товаров, работ, услуг, в случае отказа от них и возврата товаров.
4. НДС, уплаченный Компанией при получении авансовых платежей в счет оплаты предстоящих поставок товаров, выполнения работ, оказания услуг, в случае изменений условий договора или расторжения договора, при условии возвращения авансов Компании.
5. НДС, предъявленный подрядными организациями при проведении ими капитального строительства, сборки и монтаже основных средств, а также НДС, предъявленный при приобретении товаров, используемых в указанных СМР.
6. НДС, начисленный при получении авансовых платежей в счет оплаты предстоящих поставок товаров, выполнения работ, оказания услуг, в случае наступления момента отгрузки по указанным операциям.
7. НДС, восстановленный акционером по активам, переданным Компании в счет вклада в уставный капитал.

По нормируемым в целях исчисления налога на прибыль расходам суммы НДС принимаются к вычету в части, соответствующей установленным нормам.

НДС, по приобретенным активам, стоимость которых выражена в условных единицах, принимается к вычету в рублевой сумме по курсу ЦБ РФ, действующему на дату принятия указанных активов к бухгалтерскому учету. В случае предоплаты таких активов сумма НДС к вычету формируется следующим образом:

- при 100% предоплате:

НДС к вычету	=	стоимость актива в у.е.	x	курс ЦБ на дату предоплаты	x	18/118
--------------	---	-------------------------	---	----------------------------	---	--------

В дальнейшем при принятии актива к бухгалтерскому учету сумма НДС не пересчитывается.

- при частичной предоплате:

НДС к вычету	=	(	сумма аванса в у.е.	x	курс ЦБ на дату аванса	+	неоплаченная стоимость актива в у.е.	x	курс ЦБ на дату принятия к бухгалтерскому учету объекта	)	x	18/118
--------------	---	---	---------------------	---	------------------------	---	--------------------------------------	---	---	---	---	--------

В дальнейшем при оплате актива после его принятия к бухгалтерскому учету сумма НДС не пересчитывается.

НДС, начисленный с суммы аванса, полученного Компанией в счет несостоявшейся по каким-либо причинам реализации и перешедшего в статус невостребованной кредиторской задолженности, относится в состав непринимаемых расходов при исчислении налога на прибыль и в состав прочих расходов в бухгалтерском учете.

Компания использует право на вычет при перечислении авансовых платежей в счет предстоящих поставок, предусмотренное п. 12 ст. 171 НК РФ.

Порядок применения налоговых вычетов соответствует положениям ст. 172 НК РФ.

### 1.3.2. Основания для включения сумм НДС в стоимость активов.

Суммы НДС, предъявленные Компании, либо уплаченные Компанией при приобретении или ввозе товаров, а также при приобретении товаров, работ, услуг, учитываются в стоимости таких товаров, работ, услуг если они приобретаются (ввозятся):

1. Для операций, не подлежащих налогообложению.
2. Для операций по производству и реализации, не признаваемой реализацией на территории РФ.
3. Для операций по реализации, не признаваемых объектом налогообложения.

### 1.3.3. Основания для восстановления сумм НДС

Суммы НДС, принятые к вычету подлежат восстановлению в следующих случаях:

1. Передача имущества, нематериальных активов, имущественных прав в счет вклада в уставный капитал другой организации.

При этом сумма восстановленного налога в бухгалтерском учете включается в первоначальную стоимость финансового вложения (вклада в уставный капитал), в налоговом учете не отражается.

В документе на передачу имущества сумма НДС в обязательном порядке выделяется отдельно.

2. Дальнейшее использование активов:

- 2.1 Для операций, не подлежащих налогообложению.
- 2.2 Для операций по производству и реализации, не признаваемой реализацией на территории РФ.
- 2.3 Для операций по реализации, не признаваемых объектом налогообложения.

В указанных случаях по основным средствам и нематериальным активам восстановлению подлежит сумма НДС, пропорциональная их остаточной стоимости.

По остальным, немортизируемым активам восстановлению подлежит вся сумма НДС, ранее принятая к вычету.

Сумма восстановленного налога включается в прочие расходы текущего периода.

---

## 1.4. Исполнение обязанностей налогового агента

У Компании возникают обязанности налогового агента в следующих случаях:

1. Приобретение Компанией на территории РФ товаров, работ, услуг у иностранных лиц, являющихся налогоплательщиками, но не состоящими на учете в налоговых органах.
2. Аренда федерального имущества, имущества субъектов РФ и муниципального имущества, переданного Компанией органами государственной власти, органами местного самоуправления и казенными учреждениями.

В указанных случаях Компания исчисляет, удерживает из доходов и уплачивает в бюджет сумму налога, рассчитанного с применением расчетной ставки 18/118 (10/110) и отражает указанные суммы в налоговой декларации.

---

## 1.5. Порядок исчисления, уплаты налога, подачи деклараций

Сумма налога исчисляется по итогам налогового периода (квартала).

Формирование налоговых регистров, исчисление налога, заполнение и подачу декларации, уплату налога в бюджет осуществляет Бухгалтерия ГО по месту нахождения Организации (в г. Санкт-Петербурге).

---

## 1.6 Сроки уплаты налога и подачи налоговых деклараций

Уплата налога по всем объектам налогообложения за исключением ввоза товаров на территорию РФ производится в размере 1/3 от суммы налога не позднее 20-го числа каждого из трех месяцев, следующих за истекшим налоговым периодом.

Уплата налога при ввозе товаров на территорию РФ производится в соответствии с требованиями таможенного законодательства.

Подача декларации по итогам налогового периода производится не позднее 20 числа месяца, следующего за истекшим налоговым периодом.

---

# 2. НАЛОГ НА ПРИБЫЛЬ

---

Компания признается налогоплательщиком налога на прибыль.

Объектом налогообложения является прибыль Компании, определяемая как полученные Компанией доходы, уменьшенные на величину осуществленных Компанией расходов.

Порядок учета налога на прибыль соответствует положениям главы 25 НК РФ.

---

## 2.1. Доходы

Учет доходов ведется с применением метода начисления

Налоговый учет доходов осуществляется, исходя из основополагающих принципов, зафиксированных в ст. 248 НК РФ

В соответствии с методом начисления доходы признаются в том отчетном (налоговом) периоде, в котором они имели место, независимо от фактического поступления денежных средств, иного имущества (работ, услуг) и (или) имущественных прав.

По доходам, относящимся к нескольким отчетным (налоговым) периодам, и в случае, если связь между доходами и расходами не может быть определена четко или определяется косвенным путем, доходы распределяются налогоплательщиком самостоятельно, с учетом принципа равномерности признания доходов и расходов.

В случае получения аванса или задатка в счет предстоящей реализации товаров, работ, услуг, имущественных прав, стоимость которых выражена в иностранной валюте или условных единицах, доходы от такой реализации в целях формирования налоговой базы по налогу на прибыль пересчитываются в рубли по курсу ЦБ РФ на дату получения аванса или

задатка в соответствующей им части (аналогично порядку, установленному законодательством в области бухгалтерского учета).

Доходы Компании включают:

1. Доходы от реализации
2. Внереализационные доходы

#### **2.1.1 Доходы от реализации**

Доходы от реализации определяются и признаются Организацией в соответствии с положениями ст. 249 и ст. 271 НК РФ.

В целях исчисления налога на прибыль доходами от реализации признаются доходы Компании, полученные от реализации товаров, работ, услуг и имущественных прав.

#### **2.1.2 Внереализационные доходы**

Внереализационные доходы определяются и признаются Организацией в соответствии с положениями ст. 250 и 271 НК РФ.

В частности в составе внереализационных доходов учитываются:

- Доходы от предоставления имущества в аренду
- Доходы от реализации активов
- Проценты по предоставленным займам
- Суммы восстановленного резерва по сомнительным долгам
- Курсовые разницы
- Штрафы и пени, полученные за неисполнение обязательств
- Комиссионное, агентское вознаграждение
- Прочие доходы, не связанные с реализацией

---

## **2.2. Расходы**

Учет расходов ведется с применением метода начисления

Расходы Компании включают:

1. Расходы, связанные с производством и реализацией, а именно:
  - Материальные расходы
  - Расходы на оплату труда
  - Суммы начисленной амортизации
  - Прочие расходы
2. Внереализационные расходы

Кроме того, в соответствии с требованиями п. 1 статьи 316 НК РФ, расходы Компании подразделяются на прямые и косвенные.

К прямым расходам относятся следующие виды затрат:

- Амортизационные отчисления по лизинговому имуществу
- Проценты, уплачиваемые по заемным средствам, привлеченным в целях осуществления операций лизинга
- Комиссии кредитных организаций, связанные с осуществлением договора лизинга (за конвертацию денежных средств, за сопровождение кредитов, за переводы денежных средств контрагентам, иные комиссии и платежи), которые оплачиваются после передачи имущества в лизинг.
- Платежи и госпошлины, предусмотренные Законодательством РФ, связанные с регистрацией, учетом, обслуживанием, снятием с учета объектов лизинга специализированными организациями (ГИБДД, ГОСТЕХНАДЗОР, др.)
- Платежи за страхование лизингового имущества
- Остаточная стоимость предметов лизинга, учитываемых на балансе Лизингодателя, при передаче предметов лизинга в собственность Лизингополучателю (по окончании Договора лизинга или при досрочном выкупе предмета лизинга).
- Транспортный налог по лизинговому имуществу

- Налог на имущество по лизинговому имуществу
- Прочие расходы по лизинговому имуществу
- Расходы по страхованию предметов лизинга
- Законодательно установленные госпошлины по объектам лизинга недвижимости, оплачиваемые после передачи в лизинг

К косвенным расходам относятся следующие виды затрат:

- Амортизационные отчисления по имуществу, не являющемуся предметом лизинга
- Добровольное медицинское страхование работников (ДМС)
- Информационно-компьютерное обслуживание
- Канцелярские, почтовые расходы.
- Расходы на связь, в том числе интернет и мобильную
- Консультационные, аудиторские, юридические, нотариальные услуги
- Представительские расходы
- Расходы по командировкам
- Расходы на оплату труда
- Страховые взносы
- Расходы на рекламу
- Расходы на содержание транспорта
- Расходы на содержание офиса, оргтехники
- Расходы по страхованию и оценке имущества, не являющегося предметом лизинга
- Налог на имущество по имуществу, не являющемуся предметом лизинга
- Транспортный налог по имуществу, не являющемуся предметом лизинга
- Расходы на обучение
- Аренда помещений, коммунальные платежи
- Лизинговые платежи исходящие
- Иные аналогичные расходы, не отнесенные к прямым.

Налоговый учет расходов осуществляется исходя из основополагающих принципов, зафиксированных в ст. 252 НК РФ

Расходами признаются обоснованные и документально подтвержденные затраты.

Под обоснованными расходами понимаются экономически оправданные затраты, оценка которых выражена в денежной форме.

Под документально подтвержденными расходами понимаются затраты, подтвержденные документами, оформленными в соответствии с законодательством Российской Федерации, либо документами, оформленными в соответствии с обычаями делового оборота, применительно к расходам, понесенным на территории иностранных государств.

Расходами признаются любые затраты при условии, что они произведены для осуществления деятельности, направленной на получение дохода.

В соответствии с методом начисления расходы признаются таковыми в том отчетном (налоговом) периоде, к которому они относятся, независимо от времени фактической выплаты денежных средств и (или) иной формы их оплаты.

В случае если получение доходов предполагается в течение более чем одного отчетного периода, расходы, связанные с такими доходами, распределяются на будущие периоды с учетом принципа равномерности признания доходов и расходов.

Расходы, которые не могут быть непосредственно отнесены на затраты по конкретному виду деятельности, распределяются пропорционально доле соответствующего дохода в суммарном объеме всех доходов.

Прямые и косвенные расходы признаются в составе налоговой базы текущего отчетного (налогового) периода в полной сумме, с учетом законодательно установленных пределов в отношении нормируемых расходов, а также с учетом принципа равномерности признания расходов.

### 2.2.1. Расходы, связанные с производством и реализацией

#### 2.2.1.1. Материальные расходы

Материальные расходы определяются и признаются Организацией в соответствии с положениями ст. 254 и ст. 272 НК РФ.

При определении размера материальных расходов при списании материалов, используемых в деятельности Организации, применяется метод оценки по себестоимости единицы запасов (цене приобретения).

Датой осуществления материальных расходов признается дата передачи материалов подразделениям, определяемая на основании предусмотренных правилами бухгалтерского учета первичных документов.

#### 2.2.1.2. Расходы на оплату труда

Расходы на оплату труда определяются и признаются Организацией в соответствии с положениями ст. 255 и ст. 272 НК РФ.

В расходы на оплату труда включаются любые начисления работникам в денежной и (или) натуральной формах, стимулирующие начисления и надбавки, компенсационные начисления, связанные с режимом работы или условиями труда, премии и единовременные поощрительные начисления, расходы, связанные с содержанием этих работников, предусмотренные нормами законодательства Российской Федерации, трудовыми договорами.

Резерв предстоящих расходов на выплату ежегодного вознаграждения за выслугу лет не создается.

Резерв предстоящих расходов на оплату отпусков не создается.

#### 2.2.1.3. Суммы начисленной амортизации

##### Общие положения

Учет амортизируемого имущества осуществляется в соответствии с положениями ст. 256 - 259.3 НК РФ

Амортизируемым имуществом признаются имущество, в том числе лизинговое, результаты интеллектуальной деятельности, иные объекты интеллектуальной собственности, удовлетворяющие следующим критериям:

1. Объект принадлежит Компании на праве собственности,
2. Объект используется для извлечения дохода,
3. Срок полезного использования объекта более 12 месяцев,
4. Первоначальная стоимость объекта более 40 000 рублей,
5. Компания обладает исключительными правами на результат интеллектуальной деятельности и может подтвердить документально это право, либо может документально подтвердить существование самого нематериального актива.

Амортизируемым имуществом признаются капитальные вложения в предоставленные в аренду (полученные безвозмездно) объекты основных средств в форме неотделимых улучшений, произведенных арендатором (судополучателем) с согласия Компании.

##### Не подлежат амортизации:

1. Земельные участки
2. Приобретенные права на результаты интеллектуальной деятельности и иные объекты интеллектуальной собственности, если по договору на приобретение указанных прав оплата должна производиться периодическими платежами в течение срока действия указанного договора.
3. Приобретенные издания
4. Иные объекты, предусмотренные ст. 256 НК РФ

##### Метод начисления амортизации – линейный

### ОСНОВНЫЕ СРЕДСТВА

#### Оценка основных средств

Первоначальная стоимость основного средства, определяется как сумма расходов Компании на его приобретение, сооружение, изготовление, доставку и доведение до состояния, в котором оно пригодно для использования, за исключением налога на добавленную стоимость.

Остаточная стоимость основных средств определяется как разница между их первоначальной стоимостью и суммой начисленной за период эксплуатации амортизации.

Восстановительная стоимость основных средств определяется в соответствии со статьей 257 НК РФ.

Переоценка основных средств не производится

Первоначальная стоимость основных средств, выраженная в валюте или условных единицах, в оплату которых был перечислен аванс (задаток), определяется на основании курса ЦБ РФ, действующего на дату перечисления аванса (зататка). При переходе права собственности к Компании на указанные основные средства предоплаченная часть стоимости не переоценивается, а неоплаченная часть стоимости пересчитывается по курсу ЦБ РФ на дату перехода права собственности (аналогично порядку, установленному положениями законодательства в области бухгалтерского учета).

#### ***Срок полезного использования основных средств***

Амортизируемое имущество распределяется по амортизационным группам в соответствии со сроками его полезного использования.

Срок полезного использования и амортизационные группы определяется Компанией на дату ввода в эксплуатацию объекта в соответствии с Классификацией основных средств, утвержденной 01.01.2002 Постановлением Правительства РФ №1.

Для тех видов основных средств, которые не указаны в амортизационных группах, срок полезного использования устанавливается Компанией самостоятельно в соответствии с техническими условиями или рекомендациями изготовителей.

Срок полезного использования по бывшим в эксплуатации основным средствам определяется в соответствии с положениями п. 7 ст. 258 НК РФ

Срок полезного использования может быть увеличен в случаях реконструкции, модернизации или технического перевооружения.

В случае увеличения срока полезного использования амортизация продолжает начисляться исходя из увеличенного срока полезного использования и первоначальной стоимости, увеличенной на стоимость реконструкции, модернизации или технического перевооружения.

#### ***Амортизационная премия не применяется***

#### ***Повышающие и понижающие коэффициенты***

К основной норме амортизации применяются повышенные коэффициенты:

- не выше 3 в отношении основных средств, являющихся предметом договора лизинга, если такое имущество учитывается на балансе Компании
- не выше 2 в отношении основных средств, используемых для работы в условиях агрессивной среды или повышенной сменности

Понижающие коэффициенты не применяются.

#### ***Учет расходов по имуществу, полученному в лизинг***

В случае если Компания выступает в качестве лизингополучателя, имущество, полученное в финансовую аренду, включается в соответствующую амортизационную группу Компанией, либо лизингодателем в зависимости от соответствующего условия в договоре лизинга.

Лизинговые платежи, уплачиваемые лизингодателю, учитываются в составе прочих расходов текущего периода согласно условиям договора лизинга.

В случае если Компания выступает балансодержателем полученного в лизинг имущества, лизинговые платежи включаются в состав прочих расходов за минусом сумм начисленной по предмету лизинга амортизации.

Особенности учета имущества, переданного Компанией в лизинг, описаны в разделе 2.4 настоящей Учетной политики

#### ***НЕМАТЕРИАЛЬНЫЕ АКТИВЫ***

##### ***оценка нематериальных активов***

Первоначальная стоимость амортизируемых нематериальных активов определяется как сумма расходов на их приобретение и доведение их до состояния, в котором они пригодны для использования, за исключением налога на добавленную стоимость и акцизов.



Стоимость нематериальных активов, созданных самой Организацией, определяется как сумма фактических расходов на их создание, изготовление (в том числе материальных расходов, расходов на оплату труда, расходов на услуги сторонних организаций, патентные пошлины, связанные с получением патентов, свидетельств), за исключением сумм налогов, учитываемых в составе расходов.

#### **срок полезного использования нематериальных активов**

Амортизируемое имущество распределяется по амортизационным группам в соответствии со сроками его полезного использования.

Срок полезного использования объекта нематериальных активов определяется на основе срока действия патента, свидетельства и (или) из других ограничений сроков использования объектов интеллектуальной собственности в соответствии с законодательством РФ, а также исходя из полезного срока использования нематериальных активов, обусловленного соответствующими договорами.

Организация самостоятельно определяет срок полезного использования по объектам нематериальных активов, указанных в ст. 258 НК РФ.

#### **2.2.1. Прочие расходы**

Прочие расходы определяются и признаются Организацией в соответствии с положениями ст. 264 и ст. 272 НК РФ.

В составе прочих расходов учитывается стоимость приобретаемых предметов лизинга, учитываемых на балансе лизингополучателя с учетом принципов равномерности и взаимосвязи доходов и расходов.

В составе прочих расходов учитываются суммы лизинговых платежей за полученное в лизинг имущество (за минусом начисленной амортизации, если по условиям договора лизинга имущество учитывается на балансе Организации).

В составе прочих расходов по итогам отчетных периодов учитываются суммы авансовых платежей по транспортному и земельному налогам. Основанием для признания в составе расходов указанных сумм являются расчеты, формируемые Компанией по итогам отчетных периодов по данным налогам.

#### **2.2.2. Внереализационные расходы**

Внереализационные расходы определяются и признаются Организацией в соответствии с положениями ст. 265 и ст. 272 НК РФ.

В частности, в составе внереализационных расходов учитываются:

- Суммы отчислений в резерв по сомнительным долгам
- Стоимость реализуемых активов
- Расходы по имуществу, переданному в аренду, включая амортизационные отчисления
- Проценты по полученным займам и кредитам, привлеченным в целях осуществления деятельности, не связанной с лизингом
- Курсовые разницы
- Суммы списанной дебиторской задолженности
- Комиссионное, агентское вознаграждение
- Штрафные санкции, выплаченные за нарушение договорных обязательств
- Прочие расходы, не связанные с реализацией

---

## **2.3. Расходы, учитываемые в особом порядке**

### **2.3.1 Расходы на ремонт основных средств**

Рассматриваются как прочие расходы и признаются в том отчетном (налоговом) периоде, в котором они были осуществлены, в размере фактических затрат.

### **2.3.2 Расходы по страхованию**

Компания несет следующие виды расходов по страхованию:

- Расходы по обязательному и добровольному медицинскому и пенсионному страхованию работников. Учитываются в составе расходов на оплату труда в соответствии с пп. 16 ст. 255 и п. 6 ст. 272 НК РФ.
- Расходы по обязательному и добровольному страхованию имущества, не предназначенного для передачи в лизинг. Учитываются в составе прочих (косвенных) расходов, связанных с производством и реализацией, в соответствии со ст. 263 и п. 6 ст. 272.



- Расходы по обязательному и добровольному страхованию лизингового имущества включаются в состав прочих (прямых) расходов, связанных с производством и реализацией, в размере фактических затрат и в сумме пропорциональной полученному доходу в части возмещения лизингополучателем указанных расходов в соответствии с графиком лизинговых платежей.

### 2.3.3 Представительские расходы

Признаются в размере, не превышающем 4 процента от расходов на оплату труда за соответствующий период.

Экономическая целесообразность и производственная необходимость понесенных представительских расходов должна быть подтверждена:

- Приказом на проведение мероприятия
- Сметой на проведение представительского мероприятия
- Актом на списание расходов по итогам встречи при участии комиссии в утвержденном составе
- Документами от поставщиков, включая договор (если заключен)
- Первичными документами на списание.

### 2.3.4 Расходы по долговым обязательствам

Расходом признаются проценты, начисленные по долговому обязательству любого вида при условии, что размер процентов не отклоняется более чем на 20% от среднего уровня процентов, начисленных по сопоставимым долговым обязательствам.

Средний уровень процентов определяется соотношением суммы всех начисленных за период процентов к общей сумме долговых обязательств, по которым были начислены проценты.

Сопоставимыми являются долговые обязательства, одновременно совпадающие по следующим критериям, установленным п.1 ст. 269 НК РФ:

1. Период возникновения – один и тот же квартал.
2. Валюта – одинаковая.
3. Период действия обязательства:
  - До 1 года включительно
  - От 1 до 3 лет включительно
  - От 3 до 5 лет включительно
  - Свыше 5 лет
4. Вид обеспечения – в соответствии с главой 23 Гражданского кодекса РФ:
  - Залог
  - Поручительство
  - Отсутствия обеспечения
5. Объем выдачи:
  - Шаг в 100 млн. руб. – для обязательств, оформленных в рублях
  - Шаг в 5 млн. долл. – для обязательств, оформленных в долларах США
  - Шаг в 1 млн. евро – для обязательств, оформленных в евро

Группировка критериев в целях определения сопоставимости долговых обязательств осуществлена на основании сложившейся в Организации практики по привлечению заемных средств в течение предыдущих налоговых периодов.

В отношении несопоставимых долговых обязательств предельная ставка определяется в соответствии с п. 1 ст. 269 НК РФ следующим образом:

1. Предельная величина процентов принимается равной ставке процента, установленной соглашением сторон, но не выше ставки рефинансирования ЦБ РФ, скорректированной на коэффициент, установленный законодательством. При признании процентов в период с 01.01.2011г. по 31.12.2012г. включительно данный коэффициент составляет:

- 1,8 - при оформлении долгового обязательства в рублях.
- 0,8 - при оформлении долгового обязательства в валюте.

2. Под ставкой рефинансирования ЦБ РФ понимается:

- Ставка рефинансирования, действовавшая на дату привлечения денежных средств в случае, если договор НЕ содержит условие об изменении процентной ставки в течение всего срока действия.

При этом датой привлечения денежных средств является дата перечисления (получения) денежных средств на расчетный счет Компании.

- Ставка рефинансирования ЦБ РФ, действующая на дату признания расходов в виде процентов (последнее число каждого месяца) в отношении прочих долговых обязательств.

При этом при изменении ставки рефинансирования в течение месяца признания процентов используется ставка рефинансирования, действующая на последнее число месяца (т.е. на момент признания).

3. При определении налоговой базы текущего отчетного (налогового) периода предельная величина процентов, определенная за предыдущие отчетные периоды, не пересчитывается.

### 2.3.5 Расходы на формирование резервов

Компанией создается резерв по сомнительным долгам (далее – Резерв).

Сомнительным признается долг дебитора, удовлетворяющий следующим критериям:

- Задолженность возникла по договору реализации товаров, работ, услуг.
- Задолженность не погашена в срок, установленный договором.
- Задолженность не обеспечена залогом, поручительством или банковской гарантией.

Резерв создается ежегодно на 31 декабря налогового периода. Суммы отчислений в Резерв включаются в состав внереализационных расходов этой же датой.

Резерв создается в следующем порядке:

1. На последнее число отчетного (налогового) периода проводится инвентаризация дебиторской задолженности в целях определения сомнительной задолженности:

- По сомнительной задолженности со сроком возникновения более 90 календарных дней в сумму создаваемого Резерва включается полная сумма задолженности.
- По сомнительной задолженности со сроком возникновения от 45 до 90 календарных дней включительно в сумму создаваемого Резерва включается 50% от суммы задолженности.
- По сомнительной задолженности со сроком возникновения до 45 календарных дней включительно в Резерв не создается.

2. Резерв используется исключительно для покрытия убытка по безнадежным долгам.

Безнадежным признается долг дебитора по одному из следующих оснований:

- Истечение срока исковой давности.
- Прекращение обязательства вследствие невозможности его исполнения - на основании акта государственного органа, и, в том числе, на основании постановления судебных приставов об окончании исполнительного производства и возвращении взыскателю исполнительного листа.
- Ликвидация дебитора.

3. Сумма Резерва, не полностью использованная в текущем налоговом периоде, на следующий налоговый период не переносится и включается в состав внереализационных доходов на 31 декабря текущего налогового периода.

Другие резервы не создаются.

### 2.3.5 Уступка права требования долга

Формирование финансового результата по операциям уступки права требования долга осуществляется в соответствии со ст. 279 НК РФ следующим образом:

1. Если уступка имела место до наступления срока платежа, предусмотренного договором на реализацию товара, работы или услуги (договором займа или кредита), сумма полученного убытка признается в сумме, не превышающей предельную величину.

Предельная величина рассчитывается по формуле:

предельная величина убытка	=	доход от реализации права требования	x	количество дней от даты уступки до даты платежа согласно договору	x	процентная ставка, определенная в соответствии со ст. 269 НК РФ
365 (366)						

2. Если уступка имела место после наступления срока платежа, предусмотренного договором на реализацию товара, работы или услуги (договором займа или кредита), сумма полученного убытка признается двумя частями:

- 50% на дату уступки права.
- 50% по истечении 45 календарных дней от даты уступки права.

3. При реализации права требования долга, ранее приобретенного Компанией у третьего лица, указанная операция рассматривается как реализация финансовых услуг.

В этом случае доход от реализации определяется как стоимость имущества, причитающегося Компании при уступке права требования или прекращении соответствующего обязательства. При этом доход уменьшается на сумму расходов по приобретению указанного права требования долга.

Убыток или прибыль, полученные от операций по уступке или переуступке права требования, включаются во внереализационные расходы или доходы соответственно.

#### **2.3.7 Расходы, выраженные в валюте или условных единицах**

В случае перечисления аванса или задатка в счет предстоящего приобретения активов, выполнения работ, оказания услуг, стоимость которых выражена в иностранной валюте или условных единицах, расходы по их приобретению в целях формирования налоговой базы по налогу на прибыль пересчитываются в рубли по курсу ЦБ РФ на дату перечисления аванса или задатка в соответствующей им части (аналогично порядку, установленному законодательством в области бухгалтерского учета).

---

## **2.4 Особенности учета лизинговых операций**

Основной статьей доходов Компании является поступление лизинговых платежей от лизингополучателей за оказанные услуги финансовой аренды (лизинга) (далее - доходы по лизинговым операциям).

Доходы по лизинговым операциям признаются ежемесячно и по каждому договору лизинга отдельно на основании утвержденного сторонами сделки графика лизинговых платежей, являющегося неотъемлемой частью договора лизинга. При этом при начислении доходов по лизинговым платежам Организация исходит из допущения непрерывности их поступления в течение всего периода действия договора лизинга.

При учете лизингового имущества на балансе лизингодателя:

1. Доходом по лизинговой операции признается сумма лизингового платежа к начислению за оказанные услуги лизинга, указанная в графике лизинговых платежей за соответствующий месяц (период). При этом первоначальный лизинговый платеж, поступивший от лизингополучателя в качестве аванса, признается доходом (зачитывается) также в соответствии с графиком лизинговых платежей.
2. Расходом по лизинговой операции является сумма амортизации, начисленная в месяце признания дохода по лизинговому платежу.
3. Датой определения величин дохода и расхода по лизинговой операции является дата, указанная в графике лизинговых платежей.
4. Амортизация по предмету лизинга начисляется Организацией в соответствии с положениями настоящей Учетной политики.
5. К основной норме амортизации может применяться повышающий коэффициент, но не выше 3.

При учете лизингового имущества на балансе лизингополучателя:

1. Доходом по лизинговой операции признается сумма лизингового платежа, начисленная за оказанные услуги лизинга, согласно графику лизинговых платежей за соответствующий месяц (период).
2. Расходом по лизинговой операции признается первоначальная стоимость переданного в лизинг имущества. При этом в целях соблюдения принципа равномерности признания расходов стоимость предмета лизинга относится на расходы периода в части, соответствующей признанному за аналогичный период доходу (п. 8.1 ст. 272 НК РФ) согласно графику лизинговых платежей. Первоначальный лизинговый платеж, полученный от лизингополучателя в качестве аванса, относится на расходы (зачитывается) в момент признания соответствующей суммы дохода.
3. Датой признания дохода и расхода по лизинговой операции в отношении последующих лизинговых платежей является дата, указанная в графике лизинговых платежей.

4. Амортизация по предмету лизинга Организацией не начисляется.

Доходом по лизинговым операциям также является комиссия за организацию финансирования лизинговой сделки, которая признается на дату поступления денежных средств на расчетный счет Компании.

Прекращение оказания лизинговых услуг является основанием для приостановки начисления дохода в виде лизинговых платежей.

Оказание лизинговых услуг прекращается в следующих случаях:

1. Расторжение договора:
  - Одностороннее
  - Двустороннее
  - По решению суда и вступлению его в законную силу
2. Изъятие имущества:
  - На основании двустороннего акта изъятия
  - На основании одностороннего акта изъятия
  - По решению суда и вступлению его в законную силу
3. Утрата по страховому случаю при выполнении следующих условий:
  - Страховой случай признан страховщиком или признан таковым по решению суда
  - Выгодоприобретателем по риску является Компания
4. Недостача, выявленная в результате инвентаризации.
5. Исключение лизингопоставателя из ЕГРЮЛ.
6. В иных случаях, предусмотренных условиями договора.

---

## 2.5 Порядок исчисления, уплаты налога, подачи деклараций

### 2.5.1. Авансовые платежи и окончательная сумма налога

Сумма авансового платежа исчисляется в соответствии со ст. 286 НК РФ.

При этом Компания применяет метод расчета авансовых платежей текущего отчетного периода, исходя из сумм авансовых платежей, рассчитанных по итогам предыдущих отчетных периодов, и не применяет метод расчета исходя из фактически полученной прибыли.

Исчисление и уплата окончательной суммы налога на прибыль по итогам налогового периода производится с учетом всех ранее уплаченных авансовых платежей (подлежащих уплате).

При исчислении налога, а также авансовых платежей, подлежащих уплате в региональный бюджет, применяются ставки налога на прибыль, установленные субъектами РФ по месту нахождения ГО и обособленных подразделений Компании.

### 2.5.2. Распределение суммы налога между обособленными подразделениями

Начисление и уплата авансовых платежей, а также сумм налога, подлежащих зачислению в доходную часть бюджетов субъектов РФ, производится по месту нахождения организации в г. Санкт-Петербурге, а также по месту нахождения каждого из ее обособленных подразделений пропорционально доле прибыли, приходящейся на каждое из обособленных подразделений Компании и на ГО.

Указанная доля определяется как средняя арифметическая величина удельного веса расходов на оплату труда и удельного веса остаточной стоимости амортизируемых основных средств, не предназначенных к передаче в лизинг (по данным налогового учета), соответствующего обособленного подразделения Компании и ГО в аналогичных показателях в целом по Компании.

Бухгалтерия ГО производит расчет указанной доли, передает данные обособленным подразделениям, которые самостоятельно уплачивают налог в региональный бюджет.

---

### 2.5.3. Порядок исчисления и уплаты налога, подачи деклараций обособленными подразделениями и ГО

Бухгалтерия ГО осуществляет формирование налоговых регистров, исчисление налога, заполнение и подачу декларации, уплату налога на прибыль (авансовых платежей) в части, зачисляемой в федеральный бюджет, а также в части, зачисляемой в бюджет субъекта по месту нахождения Организации.

Кроме того Бухгалтерией ГО осуществляется формирование налоговых регистров и исчисление налога на прибыль (авансовых платежей) в части, зачисляемой в бюджет субъекта по месту нахождения каждого из обособленных подразделений Компании.

Сведения о суммах авансовых платежей по налогу, а также суммах налога, исчисленных по итогам налогового периода, Бухгалтерия ГО сообщает обособленным подразделениям, а также налоговым органам по месту нахождения ГО и по месту нахождения обособленных подразделений, имеющих оборудованные стационарные места (представительства).

Обособленные подразделения на основании переданных им Бухгалтерией ГО данных самостоятельно осуществляют заполнение и подачу налоговых деклараций, а также уплачивают налог (авансовые платежи) по месту своего нахождения в доходную часть бюджета субъекта РФ.

#### 2.5.4. Сроки уплаты налога и подачи деклараций

Уплата ежемесячных авансовых платежей производится не позднее 28 числа каждого месяца текущего отчетного периода.

Уплата авансовых платежей по итогам отчетного периода производится не позднее 28 календарных дней, прошедших со дня окончания отчетного периода.

Уплата налога по итогам налогового периода производится не позднее 28 марта года, следующего за истекшим налоговым периодом.

Подача декларации по итогам отчетного периода производится не позднее 28 календарных дней, прошедших со дня окончания отчетного периода.

Подача декларации по итогам налогового периода производится не позднее 28 марта года, следующего за истекшим налоговым периодом.

## 3. НАЛОГ НА ИМУЩЕСТВО ОРГАНИЗАЦИЙ

Имущество, учитываемое на балансе Организации в качестве объектов основных средств, за исключением земельных участков и объектов природопользования является объектом налогообложения налогом на имущество.

Головной офис Компании и ее обособленные подразделения применяют налоговые ставки, установленные законами субъектов Российской Федерации по месту их нахождения или месту нахождения объекта недвижимого имущества.

Отчетными периодами для Головного офиса Компании и ее обособленных подразделений являются квартал, полугодие и 9 месяцев, если иное не установлено законами субъектов Российской Федерации по месту их нахождения или месту нахождения объекта недвижимого имущества.

Головной офис Компании и ее обособленные подразделения помимо льгот, предусмотренных НК РФ применяют льготы по налогу, установленные законами субъектов Российской Федерации по месту их нахождения или месту нахождения объекта недвижимого имущества.

Головной офис Компании и ее обособленные подразделения уплачивают авансовые платежи по налогу, если иное не установлено законами субъектов Российской Федерации по месту их нахождения или месту нахождения объекта недвижимого имущества.

### 3.1 Налоговая база

Налоговая база определяется как среднегодовая стоимость имущества, признаваемого объектом налогообложения.

Среднегодовая стоимость имущества по итогам налогового периода определяется по формуле:

Сумма величин остаточной стоимости имущества на 1-е число каждого месяца налогового периода + остаточная стоимость имущества на 31 декабря
13

Средняя стоимость имущества по итогам отчетного периода определяется по формуле:

Сумма величин остаточной стоимости имущества на 1-е число каждого месяца отчетного периода + остаточная стоимость имущества на 1-е число следующего отчетного периода
Количество месяцев в отчетном периоде + 1

Аналогичные расчеты применяют обособленные подразделения Компании в отношении имущества, находящегося по месту их нахождения.

Остаточная стоимость определяется по данным бухгалтерского учета.

Налоговая база определяется отдельно в отношении:

1. Имущества по местонахождению Компании (в г. Санкт-Петербурге),
2. Имущества каждого обособленного подразделения Компании,
3. Каждого объекта недвижимого имущества, находящегося вне местонахождения Организации или ее обособленного подразделения.

В случае если имущество (транспортное средство) или права на него (недвижимость) подлежат обязательной государственной регистрации, стоимость такого имущества учитывается при расчете налоговой базы, начиная с месяца, в котором указанное имущество учтено в составе основных средств или доходных вложений в материальные ценности (передано в лизинг).

В отношении лизингового имущества, отраженного в бухгалтерском учете Организации на счете учета капитальных вложений в приобретенные предметы лизинга (субсчет 08.06), и находящегося при этом в статусе ожидания передачи в лизинг, налог на имущество не начисляется.

### **3.2 Авансовые платежи и окончательная сумма налога**

Сумма авансового платежа по итогам отчетного периода определяется по следующей формуле:

Авансовый платеж	=	$\frac{1}{4}$	×	средняя стоимость ОС по итогам отчетного периода	×	налоговая ставка
---------------------	---	---------------	---	---	---	---------------------

Исчисление и уплата окончательной суммы налога на имущество по итогам налогового периода производится с учетом всех ранее уплаченных авансовых платежей (подлежащих уплате).

### **3.3 Порядок исчисления и уплаты налога, подачи деклараций обособленными подразделениями и ГО**

Бухгалтерия ГО осуществляет формирование налоговых регистров, исчисление налога, заполнение и подачу декларации, уплату налога на имущество (авансовых платежей) в отношении имущества, находящегося по месту нахождения Организации (в г. Санкт-Петербурге).

Обособленные подразделения осуществляют формирование налоговых регистров, исчисление налога, заполнение и подачу декларации, уплату налога на имущество (авансовых платежей) в отношении имущества, находящегося по месту их нахождения.

В случае, если недвижимое имущество находится вне местонахождения Организации или ее обособленного подразделения, обязанности, связанные с учетом, исчислением, уплатой налога и подачей налоговой декларации исполняет то обособленное подразделение или ГО, которое заключило договор лизинга, предметом которого является указанное имущество.

Авансовые платежи и налог уплачиваются в бюджет по месту нахождения Организации, каждого из ее обособленных подразделений и по месту нахождения недвижимого имущества вне местонахождения Организации и ее обособленных подразделений. Аналогичным образом производится подача налоговой декларации.

### **3.4 Сроки уплаты налога и подачи деклараций**

Налог и авансовые платежи подлежат уплате в сроки, установленные законами субъектов РФ.

Подача расчетов по авансовым платежам производится не позднее 30 календарных дней с даты окончания отчетного периода.

Подача декларации по итогам налогового периода производится не позднее 30 марта года, следующего за истекшим налоговым периодом.

## **4. ТРАНСПОРТНЫЙ НАЛОГ**

Компания является налогоплательщиком транспортного налога в отношении зарегистрированных на нее транспортных средств (далее - ТС), являющихся объектами налогообложения.

Налог уплачивается Организацией, в случае если транспортное средство зарегистрировано только за ней или за ней, но при этом временно за лизингополучателем.



В случае если транспортное средство зарегистрировано только за лизингополучателем согласно условиям договора лизинга налог уплачивается лизингополучателем.

Транспортный налог не уплачивается в случае, если транспортное средство числится в угоне, и данный факт документально подтвержден ГИБДД.

Отчетными периодами по налогу являются первый, второй и третий кварталы, если иное не установлено законами субъектов Российской Федерации по месту регистрации транспортных средств.

Ставка налога, а также порядок и сроки его уплаты определяется соответствующими законами субъектов РФ по месту регистрации транспортных средств.

Головной офис Компании и ее обособленные подразделения уплачивают авансовые платежи по налогу, если иное не установлено законами субъектов Российской Федерации по месту регистрации транспортных средств.

#### 4.1 Налоговая база

Налоговая база определяется как мощность двигателя в лошадиных силах – для ТС, имеющих двигатели. В отношении остальных ТС налоговая база определяется в соответствии с положениями ст. 359 НК РФ

Налоговая база определяется в отношении каждого ТС.

#### 4.2 Авансовые платежи и окончательная сумма налога

Сумма авансового платежа по итогам отчетного периода определяется по формуле:

Авансовый платеж	=	$\frac{1}{4}$	x	Налоговая база	x	налоговая ставка
------------------	---	---------------	---	----------------	---	------------------

Исчисление и уплата окончательной суммы транспортного налога по итогам налогового периода производится с учетом всех ранее уплаченных авансовых платежей (подлежащих уплате).

В случае регистрации или снятия с регистрации ТС в течение налогового (отчетного) периода исчисление суммы налога (суммы авансового платежа по налогу) производится с учетом коэффициента.

При расчете коэффициента для авансового платежа по итогам отчетного периода используется формула:

K	=	$\frac{\text{Количество полных месяцев регистрации ТС на Компанию в отчетном периоде (от 1 до 3)}}{3}$
---	---	--

При расчете коэффициента по итогам налогового периода используется формула:

K	=	$\frac{\text{Количество полных месяцев регистрации ТС на Компанию в налоговом периоде (от 1 до 12)}}{12}$
---	---	---

В случае регистрации и снятия с регистрации ТС в течение одного календарного месяца указанный месяц принимается как один полный месяц.

#### 4.3 Порядок исчисления и уплаты налога, подачи деклараций обособленными подразделениями и ГО

Бухгалтерия ГО осуществляет формирование налоговых регистров, исчисление налога, заполнение и подачу деклараций, уплату налога (авансовых платежей) по транспортным средствам, зарегистрированным на Компанию в органах ГИБДД или Гостехнадзора по месту ее нахождения (в г. Санкт-Петербурге), а также по транспортным средствам, зарегистрированным по месту нахождения закрытых обособленных подразделений.

Обособленные подразделения осуществляют формирование налоговых регистров, исчисление налога, заполнение и подачу декларации, уплату налога (авансовых платежей) по транспортным средствам, зарегистрированным на Компанию в органах ГИБДД или Ростехнадзора по месту их нахождения.

#### 4.4 Сроки уплаты налога и подачи деклараций

Налог и авансовые платежи подлежат уплате в сроки, установленные законами субъектов РФ.

Подача расчетов по авансовым платежам НК РФ не предусмотрена. Тем не менее, по итогам каждого отчетного периода в Организации составляются расчеты, являющиеся основанием для признания сумм авансовых платежей в качестве прочих расходов при исчислении налога на прибыль.

Подача деклараций по итогам налогового периода производится не позднее 1 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом.

### 5. ЗЕМЕЛЬНЫЙ НАЛОГ

Компания признается налогоплательщиком в отношении земельных участков, являющихся объектом налогообложения в соответствии со ст. 389 НК РФ и принадлежащих ей на следующих правах:

- Право собственности
- Право постоянного (бессрочного) пользования

Компания не признается налогоплательщиком в отношении земельных участков, принадлежащих ей на следующих правах:

- Право безвозмездного срочного пользования
- Право временного владения и пользования (аренда)

Головной офис Компании и ее обособленные подразделения применяют налоговые ставки, установленные законами субъектов Российской Федерации по месту их нахождения.

Отчетными периодами для Головного офиса Компании и ее обособленных подразделений являются первый, второй и третий кварталы, если иное не установлено представительными органами муниципальных образований (законами городов федерального значения) по месту их нахождения.

Головной офис Компании и ее обособленные подразделения помимо льгот, предусмотренных НК РФ применяют льготы по налогу, установленные представительными органами муниципальных образований (законами городов федерального значения) по месту их нахождения.

Головной офис Компании и ее обособленные подразделения уплачивают авансовые платежи по налогу, если иное не установлено представительными органами муниципальных образований (законами городов федерального значения) по месту их нахождения.

#### 5.1 Налоговая база

Налоговая база определяется как кадастровая стоимость земельного участка по состоянию на 1 января налогового периода.

Кадастровая стоимость земельного участка определяется на основании официального документа, предоставляемого территориальными органами Федерального агентства кадастра объектов недвижимости по письменному заявлению Компании, либо на основании сведений, размещенных на официальном сайте Федерального агентства кадастра объектов недвижимости в сети Интернет.

В отношении земельного участка, образованного в течение налогового периода, налоговая база определяется как его кадастровая стоимость на дату постановки такого земельного участка на кадастровый учет.

#### 5.2 Авансовые платежи и окончательная сумма налога

Сумма авансового платежа по итогам отчетного периода определяется по следующей формуле:

$$\text{Авансовый} = 1 \times \text{Кадастровая стоимость} \times \text{налоговая}$$





Общество с ограниченной ответственностью  
«Балтийский лизинг»

ПРИКАЗ № 1043

г. С-Петербург

« 31 » декабря 2011 года

Об утверждении Учетной политики ООО «Балтийский лизинг» для целей бухгалтерского и  
налогового учета на 2012 год

В соответствии с Федеральным законом РФ №129-ФЗ от 21.11.96 "О бухгалтерском учете"  
Налоговым кодексом РФ  
Положением по бухгалтерскому учету "Учетная политика организации" (ПБУ 1/2008)

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Утвердить Учетную политику ООО «Балтийский лизинг» для целей бухгалтерского и налогового  
учета на 2012 год.
2. Контроль за соблюдением положений учетной политики возложить на главного бухгалтера  
ООО «Балтийский лизинг» Чепуровскую Л.Н.

Генеральный директор



Корчагов Д.В.

## СОДЕРЖАНИЕ:

<b>I. ОРГАНИЗАЦИОННЫЕ АСПЕКТЫ БУХГАЛТЕРСКОГО И НАЛОГОВОГО УЧЕТА</b>	<b>4</b>
<b>II. МЕТОДОЛОГИЧЕСКИЕ АСПЕКТЫ БУХГАЛТЕРСКОГО УЧЕТА</b>	<b>6</b>
<b>2.1 УЧЕТ ОСНОВНЫХ СРЕДСТВ</b>	<b>6</b>
2.1.1 Общие положения	6
2.1.2 Основные средства, не предназначенные для передачи в лизинг	6
2.1.2.1 Оценка	6
2.1.2.2 Амортизация	7
2.1.2.3 Выбытие	8
2.1.3 Доходные вложения в материальные ценности – лизинговое имущество	8
2.1.3.1 Оценка	8
2.1.3.2 Амортизация	9
2.1.3.3 Выбытие	9
<b>2.2 УЧЕТ НЕМАТЕРИАЛЬНЫХ АКТИВОВ</b>	<b>9</b>
2.2.1 Общие положения	9
2.2.2 Оценка нематериальных активов	10
2.2.3 Амортизация нематериальных активов	10
2.2.4 Выбытие нематериальных активов	11
<b>2.3 УЧЕТ МАТЕРИАЛЬНО-ПРОИЗВОДСТВЕННЫХ ЗАПАСОВ</b>	<b>11</b>
2.3.1 Общие положения, оценка материально-производственных запасов	11
2.3.2 Товары	12
<b>2.4 УЧЕТ ФИНАНСОВЫХ ВЛОЖЕНИЙ</b>	<b>12</b>
<b>2.5 УЧЕТ ДОХОДОВ И РАСХОДОВ</b>	<b>13</b>
2.5.1 Классификация доходов и расходов	13
2.5.1.1 Доходы по обычным видам деятельности	13
2.5.1.2 Расходы по обычным видам деятельности	13
2.5.1.3 Прочие доходы и расходы	14
2.5.2 Порядок признания доходов и расходов	15
2.5.3 Порядок учета расходов по страхованию	17
2.5.4 Порядок создания резерва по сомнительным долгам	17
2.5.5 Порядок создания резерва на оплату предстоящих отпусков	18
<b>2.6 УЧЕТ РАСХОДОВ ПО КРЕДИТАМ И ЗАЙМАМ</b>	<b>18</b>
<b>2.7 УЧЕТ АКТИВОВ И ОБЯЗАТЕЛЬСТВ, ВЫРАЖЕННЫХ В ВАЛЮТЕ И УСЛОВНЫХ ЕДИНИЦАХ</b>	<b>19</b>
<b>2.8 БУХГАЛТЕРСКАЯ ОТЧЕТНОСТЬ</b>	<b>20</b>
2.8.1 Общие положения	20
2.8.2 Состав бухгалтерской отчетности	20
2.8.3 Утверждение, представление и публикация отчетности	20
<b>2.9 ЗАБАЛАНСОВЫЙ УЧЕТ</b>	<b>21</b>
<b>2.10 ИНВЕНТАРИЗАЦИЯ АКТИВОВ И ОБЯЗАТЕЛЬСТВ</b>	<b>22</b>



Юридический адрес: 190000, г. Санкт-Петербург, наб. канала Грибоедова, дом 79/23  
Почтовый адрес: 190103, г. Санкт-Петербург, ул. 10-я Красноармейская, дом 22, литера А  
Тел./факс: (812) 325-90-80  
e-mail: mail@spb.baltlease.ru  
[www.baltlease.ru](http://www.baltlease.ru)

УТВЕРЖДЕНО  
Приказом  
№ \_\_\_\_\_  
от 31 декабря 2011 г.

## УЧЕТНАЯ ПОЛИТИКА

### ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

### «БАЛТИЙСКИЙ ЛИЗИНГ»

**2012**

<b>3.1 НАЛОГ НА ДОБАВЛЕННУЮ СТОИМОСТЬ</b>	<b>23</b>
3.1.1. НАЛОГОВАЯ БАЗА	23
3.1.2. МОМЕНТ ОПРЕДЕЛЕНИЯ НАЛОГОВОЙ БАЗЫ	24
3.1.3. ПОРЯДОК УЧЕТА «ВХОДНОГО» НДС	24
3.1.4. ИСПОЛНЕНИЕ ОБЯЗАННОСТЕЙ НАЛОГОВОГО АГЕНТА	25
3.1.5. ПОРЯДОК ИСЧИСЛЕНИЯ, УПЛАТЫ НАЛОГА, ПОДАЧИ ДЕКЛАРАЦИЙ	26
3.1.6. СРОКИ УПЛАТЫ НАЛОГА И ПОДАЧИ НАЛОГОВЫХ ДЕКЛАРАЦИЙ	26
<b>3.2 НАЛОГ НА ПРИБЫЛЬ</b>	<b>26</b>
3.2.1 Доходы	26
3.2.1.1 Доходы от реализации	26
3.2.1.2 Внереализационные доходы	26
3.2.2 Расходы	27
3.2.2.1 Расходы, связанные с производством и реализацией	28
3.2.2.2 Внереализационные расходы	31
3.2.3. Расходы, учитываемые в особом порядке	31
3.2.3.1 Расходы на ремонт основных средств	31
3.2.3.2 Расходы по страхованию	31
3.2.3.3 Представительские расходы	31
3.2.3.4 Расходы по долговым обязательствам	31
3.2.3.5 Расходы на формирование резервов	32
3.2.3.6 Уступка права требования долга	33
3.2.3.7 Расходы, выраженные в валюте или условных единицах	34
3.2.4 Особенности учета лизинговых операций	34
3.2.5 Порядок исчисления, уплаты налога, подачи деклараций	35
3.2.5.1. Авансовые платежи и окончательная сумма налога	35
3.2.5.2. Распределение суммы налога между обособленными подразделениями	35
3.2.5.3. Порядок исчисления и уплаты налога, подачи деклараций обособленными подразделениями и ГО	35
3.2.5.4. Сроки уплаты налога и подачи деклараций	36
<b>3.3 НАЛОГ НА ИМУЩЕСТВО ОРГАНИЗАЦИЙ</b>	<b>36</b>
3.3.1 НАЛОГОВАЯ БАЗА	36
3.3.2 Авансовые платежи и окончательная сумма налога	37
3.3.3 Порядок исчисления и уплаты налога, подачи деклараций обособленными подразделениями и ГО	37
3.3.4 Сроки уплаты налога и подачи деклараций	37
<b>3.4 ТРАНСПОРТНЫЙ НАЛОГ</b>	<b>37</b>
3.4.1 НАЛОГОВАЯ БАЗА	38
3.4.2 Авансовые платежи и окончательная сумма налога	38
3.4.3 Порядок исчисления и уплаты налога, подачи деклараций обособленными подразделениями и ГО	38
3.4.4 Сроки уплаты налога и подачи деклараций	39
<b>3.5 ЗЕМЕЛЬНЫЙ НАЛОГ</b>	<b>39</b>
3.5.1 НАЛОГОВАЯ БАЗА	39
3.5.2 Авансовые платежи и окончательная сумма налога	39
3.5.3 Порядок исчисления и уплаты налога, подачи деклараций обособленными подразделениями и ГО	40
3.5.4 Сроки уплаты налога и подачи деклараций	40
<b>ПРИЛОЖЕНИЕ №1. ПЛАН СЧЕТОВ БУХГАЛТЕРСКОГО УЧЕТА, ИСПОЛЬЗУЕМЫЙ В КОМПАНИИ.</b>	<b>41</b>
<b>ПРИЛОЖЕНИЕ №2. РАСПРЕДЕЛЕНИЕ НАЛОГОВЫХ ФУНКЦИЙ МЕЖДУ ПОДРАЗДЕЛЕНИЯМИ КОМПАНИИ.</b>	<b>46</b>

# I. ОРГАНИЗАЦИОННЫЕ АСПЕКТЫ БУХГАЛТЕРСКОГО И НАЛОГОВОГО УЧЕТА

## 1.1 ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1 Настоящая Учетная политика распространяется на юридическое лицо – Общество с ограниченной ответственностью «Балтийский Лизинг» (далее «Компания» или «Организация») и все его обособленные подразделения.

1.2 Ведение бухгалтерского и налогового учета в целом по Организации осуществляется Бухгалтерией, являющейся самостоятельным структурным подразделением Компании и возглавляемой Главным бухгалтером.

Ведение бухгалтерского и налогового учета в филиалах осуществляют (главные) бухгалтера филиалов.

Ведение бухгалтерского и налогового учета за представительства осуществляет (главный) бухгалтер уполномоченного филиала, либо бухгалтер ГО.

Ведение бухгалтерского учета в филиалах, в которых штатным расписанием должность бухгалтера не предусмотрена, осуществляет (главный) бухгалтер одного из филиалов Компании, либо бухгалтер ГО по решению Главного бухгалтера Компании.

Работа бухгалтерии организована по линейному принципу.

Общее и методологическое руководство работой бухгалтерии осуществляет Финансовый директор Общества.

По состоянию на 31.12.2011 г. Компания имеет обособленные подразделения в следующих городах РФ:

1. Архангельск
2. Белгород
3. Брянск
4. Великий Новгород
5. Владивосток
6. Воронеж
7. Екатеринбург
8. Ижевск
9. Иркутск
10. Казань
11. Кемерово
12. Киров
13. Краснодар
14. Красноярск
15. Курск
16. Москва
17. Мурманск
18. Нижний Новгород
19. Новосибирск
20. Омск
21. Пермь
22. Псков
23. Ростов-на-Дону
24. Самара
25. Саратов
26. Сочи
27. Томск
28. Уфа
29. Хабаровск
30. Чебоксары
31. Челябинск

1.3 В целях налогового учета обособленные подразделения Компании подразделяются следующим образом:

УЧЕТНАЯ ПОЛИТИКА ООО "БАЛТИЙСКИЙ ЛИЗИНГ" 2012	4
---	---

- А) Обособленные подразделения, имеющие самостоятельный баланс
- Б) Обособленные подразделения, не имеющие самостоятельного баланса
- В) Обособленные подразделения, имеющие стационарное рабочее место (представительства).

Выделение подразделения на самостоятельный баланс обусловлено наличием следующих признаков:

1. Наличие у подразделения собственного расчетного счета
2. Наличие в подразделении оборудованных стационарных мест
3. Возможность выделить активы и обязательства подразделения в активах и обязательствах Компании.

В таблице №1 представлено сопоставление указанных признаков и обособленных подразделений Компании.

Таблица №1. Признаки самостоятельности обособленных подразделений Компании

Критерий	Обособленные подразделения		
	Филиал		Представительство
	Имеет отдельный баланс	Не имеет отдельный баланс	Стационарное рабочее место
Наличие собственного расчетного счета	+	-	-
Возможность выделить имущество обособленного подразделения в имуществе Компании	+	+	-
Наличие оборудованного стационарного рабочего места	+	+	+

Распределение налоговых функций между Главным офисом, филиалами и представительствами представлено в Приложении №2 к настоящей Учетной политике.

1.4 Бухгалтерский учет осуществляется с применением Плана счетов, предусмотренного Приказом Минфина РФ от 31.10.2000г. N 94н, и адаптированного, исходя из особенностей деятельности Компании, а также с использованием унифицированных форм первичной учетной документации.

План счетов, используемый в Компании, приведен в Приложении №1 к настоящей Учетной политике.

1.5 Компания организует налоговый учет, производит расчет налогооблагаемых баз, начисляет налоги, предоставляет налоговые декларации и уплачивает налоги в соответствии с:

- Законодательством Российской Федерации о налогах и сборах.
- Законодательством субъектов Российской Федерации о налогах и сборах.
- Нормативными правовыми актами представительных органов местного самоуправления о налогах и сборах.
- Настоящей Учетной политикой для целей налогообложения, где зафиксированы выбранные варианты, вытекающие из предлагаемых налоговым законодательством нескольких альтернативных способов по каждому из налогов.

1.6 Информация для налогового учета обобщается на основе:

- Первичных, сводных учетных документов бухгалтерского учета, включая справку бухгалтера
- Аналитических регистров налогового учета
- Расчета налоговой базы

Основанием для отражения информации в регистрах налогового учета являются первичные документы. К их оформлению, составлению, контролю предъявляются требования, предусмотренные законодательством РФ по бухгалтерскому учету.

Ведение налогового учета в Организации основано таким образом, чтобы максимально использовать данные бухгалтерского учета, а в тех случаях, когда это невозможно или нецелесообразно, организовать составление соответствующих налоговых баз и регистров.

## II. МЕТОДОЛОГИЧЕСКИЕ АСПЕКТЫ БУХГАЛТЕРСКОГО УЧЕТА

### 2.1 УЧЕТ ОСНОВНЫХ СРЕДСТВ

#### 2.1.1 Общие положения

Учет основных средств осуществляется в соответствии с ПБУ 6/2001, а также в соответствии с Методическими указаниями по бухгалтерскому учету основных средств.

Основными средствами признается имущество, одновременно удовлетворяющее следующим критериям:

1. Объект предназначен для использования в производстве продукции, работ, услуг, для управленческих нужд, для предоставления за плату во временное владение и пользование;
2. Предполагается использование объекта в течение периода, превышающего 12 месяцев;
3. Не предполагается последующая перепродажа объекта;
4. Объект способен приносить экономические выгоды (доход) в будущем.

Активы стоимостью не более 40 000 рублей за единицу отражаются в бухгалтерском учете и бухгалтерской отчетности в составе материально-производственных запасов. Учет указанных активов осуществляется на субсчете 10.4 "Малоценные ОС" в соответствии с ПБУ 5/01.

Основные средства, не предназначенные для передачи в лизинг, учитываются на счете 01 «Основные средства».

Основные средства, предназначенные для передачи в аренду, учитываются также на счете 01.

Основные средства, предназначенные для передачи в лизинг, учитываются на счете 03 «Доходные вложения в материальные ценности».

В составе основных средств также учитываются:

- капитальные вложения в арендованные объекты основных средств;
- земельные участки;
- объекты природопользования.

#### 2.1.2 Основные средства, не предназначенные для передачи в лизинг

##### 2.1.2.1 Оценка

Основные средства принимаются к бухгалтерскому учету по первоначальной стоимости, которая определяется в зависимости от вида поступления объекта в Организацию:

##### Приобретение за плату

Первоначальная стоимость определяется как сумма фактических затрат на приобретение, сооружение и изготовление объекта, за исключением налога на добавленную стоимость и иных возмещаемых налогов.

Фактические затраты включают:

- суммы, уплачиваемые в соответствии с договором поставщику;
- суммы, уплачиваемые за доставку объекта и приведение его в состояние, пригодное для использования;
- проценты, начисляемые по заемным/кредитным средствам, привлеченным в целях приобретения основных средств, являющихся инвестиционными активами в соответствии с ПБУ 15/2008, но не предназначенных для передачи в лизинг;
- суммы, уплачиваемые организациям за осуществление работ по договору строительного подряда и иным договорам;
- суммы, уплачиваемые организациям за информационные и консультационные услуги, связанные с приобретением основных средств;
- таможенные пошлины и таможенные сборы;
- невозмещаемые налоги, государственная пошлина, уплачиваемые в связи с приобретением объекта основных средств;
- вознаграждения, уплачиваемые посреднической организации, через которую приобретен объект основных средств;
- иные затраты, непосредственно связанные с приобретением, сооружением и изготовлением объекта основных средств.

##### Внесение в счет вклада в уставный капитал

УЧЕТНАЯ ПОЛИТИКА ООО "БАЛТИЙСКИЙ ЛИЗИНГ" 2012	6
---	---



Первоначальной стоимостью признается денежная оценка объекта, согласованная учредителями Организации.

#### Безвозмездное получение

Первоначальной стоимостью признается текущая рыночная стоимость объекта на дату принятия к бухгалтерскому учету.

Изменение первоначальной стоимости объекта возможно в следующих случаях:

1. Модернизация
2. Реконструкция
3. Достройка
4. Дороборудование
5. Частичная ликвидация

Остаточная стоимость основных средств определяется как разница между их первоначальной стоимостью и суммой начисленной за период эксплуатации амортизации.

Переоценка основных средств не производится за исключением случаев, установленных законодательством.

Первоначальная стоимость (ПБС) основных средств (включая доходные вложения в материальные ценности), выраженная в валюте или условных единицах, в том числе подлежащих оплате в рублях, в случае если имеет место частичная или полная предоплата поставщику, формируется следующим образом:

- при 100% предоплате:

ПБС	=	стоимость ОС в валюте или у.е.	x	курс ЦБ на дату предоплаты
-----	---	--------------------------------	---	----------------------------

- при частичной предоплате:

ПБС	=	сумма аванса в валюте или у.е.	x	курс ЦБ на дату аванса	+	неоплаченная стоимость имущества в валюте или у.е.	x	курс ЦБ на дату принятия к учету объекта
-----	---	--------------------------------	---	------------------------	---	--	---	--

В случае, если сторонами установлен иной курс, при расчете вместо курса ЦБ используется курс, установленный сторонами.

При этом если предоплата производилась в несколько этапов, первоначальная стоимость формируется исходя из рублевой оценки каждого из авансовых платежей.

Пересчет выраженных в валюте стоимости основных средств и выданных авансов в счет оплаты этих основных средств после принятия их к бухгалтерскому учету в связи с изменением курса не производится.

Порядок оценки основных средств, предназначенных для передачи в лизинг, установлен разделом 2.1.3.1 настоящей Учетной политики.

## **2.1.2.2 Амортизация**

Метод начисления амортизации - линейный.

Срок полезного использования определяется Компанией самостоятельно на дату принятия объекта к бухгалтерскому учету. При этом за основу принимается Классификация основных средств, утвержденная 01.01.2002 Постановлением Правительства РФ №1.

Начисление амортизации по объектам основных средств, не предназначенных для передачи в лизинг, начинается с первого числа месяца, следующего за месяцем принятия объекта к бухгалтерскому учету (ввода в эксплуатацию), и прекращается с первого числа месяца, следующего за месяцем списания объекта.

Начисление амортизации прекращается в следующих случаях:

1. Полное погашение стоимости объекта
2. Списание объекта с баланса при его выбытии по различным причинам, в том числе в связи с наступлением страхового случая и недостачей
3. Перевод объекта на консервацию сроком более чем на 3 месяца
4. В период восстановления объекта, превышающий 12 месяцев.

Повышающие и понижающие коэффициенты не применяются

Порядок начисления амортизации по объектам, являющимся предметами лизинга, установлен разделом 2.1.3.2 настоящей Учетной политики.

### 2.1.2.3 Выбытие

Выбытие объектов основных средств, не предназначенных для передачи в лизинг, производится по следующим причинам:

- Продажа
- Моральный или физический износ
- Ликвидация при аварии, стихийном бедствии и иной чрезвычайной ситуации
- Передача в виде вклада в уставный капитал другой организации
- Передача дочернему Обществу
- Передача по договору мены, дарения
- Недостача или порча активов
- Частичная ликвидация при выполнении работ по реконструкции
- Иные случаи

Доходы и расходы от списания с бухгалтерского учета объектов основных средств отражаются в бухгалтерском учете в отчетном периоде, к которому они относятся, в составе прочих.

## 2.1.3 Доходные вложения в материальные ценности – лизинговое имущество

### 2.1.3.1 Оценка

Имущество, предназначенное для передачи в лизинг, учитывается обособленно на счете 03 «Доходные вложения в материальные ценности» (далее – ДВМЦ).

Имущество, переданное в лизинг, в зависимости от условий договора в каждом конкретном случае учитывается:

- на балансе Компании (используется субсчет 03.03.2)
- на балансе лизингополучателя (используется субсчет 03.03.1 при дальнейшем списании с баланса Компании и отражением на забалансовом счете 011).

Первоначальная стоимость предметов лизинга формируется по общим правилам, установленным ПБУ 6/01. При этом в составе первоначальной стоимости учитываются следующие затраты Компании, непосредственно связанные с приобретением и передачей в лизинг предмета лизинга и понесенные до передачи имущества в лизинг:

1. Стоимость предмета лизинга согласно договору поставки
2. Комиссии банков, непосредственно связанные с осуществлением лизинговых операций
3. Таможенные процедуры
4. Таможенные пошлины
5. Стоимость работ по монтажу
6. Стоимость работ по транспортировке
7. Платежи за государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и земельные участки, за регистрацию договоров лизинга недвижимого имущества и аренды земельных участков.
8. Прочие единовременные расходы, связанные с конкретной лизинговой сделкой и понесенные Компанией до передачи имущества в лизинг.

В первоначальную стоимость предметов лизинга НЕ включаются:

1. Комиссии банков, связанные с экспортно-кредитным финансированием
2. Комиссии банков по аккредитивам, взимаемые за период, указанный в договоре аккредитива
3. Страховая премия по договорам страхования лизингового имущества
4. Платежи за государственную регистрацию транспортных средств и за их технический осмотр
5. Иные расходы, связанные с проведением лизинговых сделок, но осуществленные после передачи имущества в лизинг.

Также в первоначальную стоимость основных средств, предназначенных для передачи в лизинг, не включаются проценты по заемным/кредитным средствам, привлеченным с целью приобретения указанного имущества. Данное решение обусловлено спецификой лизинговой деятельности и является обоснованным (см. раздел 2.6 настоящей Учетной политики).

Первоначальная стоимость предметов лизинга, выраженная в валюте или условных единицах, в том числе подлежащих оплате в рублях, в случае если имеет место частичная или полная предоплата поставщику, формируется в общем порядке, установленном разделом 2.1.2.1 настоящей Учетной политики.

### 2.1.3.2 Амортизация

Метод начисления амортизации - линейный

Срок полезного использования ДВМЦ определяется исходя из **срока действия договора лизинга**, зафиксированного в договоре.

Начисление амортизации по объектам, являющимся предметами лизинга, начинается с месяца, следующего за месяцем **передачи имущества в лизинг**.

Начисление амортизации по объектам, являющимся предметами лизинга, начинается с месяца, следующего за месяцем **передачи имущества в лизинг**.

Амортизация по объектам, являющимся предметами лизинга, прекращает начисляться, начиная с месяца, **следующего за месяцем выбытия (изъятия)**.

### 2.1.3.3 Выбытие

Выбытие предметов лизинга из состава доходных вложений в материальные ценности осуществляется в следующих случаях:

1. Истечение срока договора лизинга и переход права собственности на имущество лизингополучателю (стандартное закрытие лизинговой сделки).

2. Досрочный выкуп имущества.

Остаточная стоимость в этом случае списывается на счет учета прямых затрат.

3. Изъятие имущества.

- Изъятное имущество переводится из категории доходных вложений в состав основных средств с отражением на счете **01.01**, в случае если оно планируется к передаче в аренду.
- Изъятное имущество переводится из категории доходных вложений в состав товаров с отражением на счете **41.06**, если оно планируется к дальнейшей реализации.

Стоимостью имущества, по которой оно отражается на счетах **01.01** или **41.06** будет являться:

- Остаточная стоимость изъятых имущества, сформированная на счете **03** к моменту изъятия - при учете предмета лизинга на балансе Компании;
- Сумма остатка основного долга лизингополучателя (невозмещенная стоимость предмета лизинга), сформированная на субсчете **76.51.1** - при учете предмета лизинга на балансе лизингополучателя.

Срок полезного использования для изъятых имущества, переведенного в состав основных средств на счет **01.01**, устанавливается как разница между сроком полезного использования, определенного в соответствии с **Классификацией основных средств**, утвержденной 01.01.2002 Постановлением Правительства РФ №1, и сроком фактического использования в рамках договора лизинга.

4. Утрата предмета лизинга по страховому случаю при выполнении следующих условий:

- Страховой случай признан страховщиком или признан таковым по решению суда
- Выгодоприобретателем по риску является Компания
- Денежные средства в виде страхового возмещения поступили на расчетный счет Компании

5. Недостача, выявленная по результатам инвентаризации.

6. Возврат предмета лизинга в связи с выявленными дефектами, которые препятствуют нормальному его использованию ( в связи с отказом лизингополучателя и при согласии поставщика).

В этом случае в бухгалтерском учете формируется операция по реализации предмета лизинга, а остаточная стоимость предмета лизинга (остаток основного долга лизингополучателя) списываются на счет учета прочих расходов (**91.02**).

## 2.2 УЧЕТ НЕМАТЕРИАЛЬНЫХ АКТИВОВ

### 2.2.1 Общие положения

Учет нематериальных активов ведется в соответствии с ПБУ 14/2007.

Нематериальными активами признается объект, одновременно удовлетворяющий следующим критериям:

1. Объект предназначен для использования в производстве продукции, работ, услуг, для управленческих нужд;
2. Компания имеет надлежаще оформленные документы, подтверждающие существование самого актива и права данной на результат интеллектуальной деятельности или средство индивидуализации. В качестве указанных документов могут служить:
  - патенты
  - свидетельства
  - договор об отчуждении **исключительного права** на результат интеллектуальной деятельности или на средство индивидуализации
  - документы, подтверждающие переход исключительного права без договора
  - прочие подобные документы
3. Имеются ограничения доступа третьих лиц к таким экономическим выгодам, выражающиеся в контроле над объектом;
4. Возможность выделения или отделения (идентификации) объекта от других активов
5. Объект предназначен для использования в течение длительного времени, т.е. срока продолжительностью свыше 12 месяцев или обычного операционного цикла, если он превышает 12 месяцев;
6. Организацией не предполагается продажа объекта в течение 12 месяцев или обычного операционного цикла, если он превышает 12 месяцев;
7. Фактическая (первоначальная) стоимость объекта может быть достоверно определена;
8. Отсутствие у объекта материально-вещественной формы.

## 2.2.2 Оценка нематериальных активов

Нематериальный актив принимается к бухгалтерскому учету по фактической (первоначальной) стоимости, определенной по состоянию на дату принятия его к бухгалтерскому учету в зависимости от вида поступления в Организацию.

### Приобретение за плату

Первоначальной стоимостью признаются следующие затраты:

- суммы, уплачиваемые в соответствии с договором об отчуждении исключительного права на результат интеллектуальной деятельности или на средство индивидуализации правообладателю (продавцу)
- невозмещаемые суммы налогов, государственные, патентные и иные пошлины, уплачиваемые в связи с приобретением нематериального актива
- вознаграждения, уплачиваемые посреднической организации и иным лицам, через которые приобретен нематериальный актив
- суммы, уплачиваемые за информационные и консультационные услуги, связанные с приобретением нематериального актива
- суммы, уплачиваемые за выполнение работ или оказание услуг сторонним организациям по заказам, договорам подряда, договорам авторского заказа
- расходы на оплату труда работников, непосредственно занятых при создании нематериального актива
- отчисления на социальные нужды с указанных выплат
- иные расходы, непосредственно связанные с приобретением или созданием нематериального актива и обеспечением условий для использования актива в запланированных целях.

### Внесение в счет вклада в уставный капитал

Первоначальной стоимостью признается денежная оценка объекта, согласованная учредителями Организации.

### Безвозмездное получение

Первоначальной стоимостью признается текущая рыночная стоимость объекта на дату принятия к бухгалтерскому учету.

Первоначальная стоимость нематериальных активов не подлежит изменению.

Переоценка и контроль над обесценением нематериальных активов не производится.

## 2.2.3 Амортизация нематериальных активов

Метод начисления амортизации – линейный.

УЧЕТНАЯ ПОЛИТИКА ООО "БАЛТИЙСКИЙ ЛИЗИНГ" 2012	10
---	----

При поступлении нематериального актива Компания самостоятельно определяет срок его полезного использования исходя из срока действия прав Организации на результат интеллектуальной деятельности или средство индивидуализации и периода «контроля над активом», а также ожидаемого срока использования актива, в течение которого предполагается получать экономические выгоды.

Начисление амортизации начинается с первого числа месяца, следующего за месяцем принятия объекта к бухгалтерскому учету, и прекращается с первого числа месяца, следующего за месяцем полного погашения стоимости этого объекта либо списания этого объекта с бухгалтерского учета.

Амортизация осуществляется с применением счета 05 «Амортизация нематериальных активов».

## 2.2.4 Выбытие нематериальных активов

Выбытие нематериальных активов производится по следующим причинам:

- прекращение срока действия права Организации на результат интеллектуальной деятельности или средство индивидуализации
- передача по договору об отчуждении исключительного права на результат интеллектуальной деятельности или на средство индивидуализации
- переход исключительного права к другим лицам без договора
- прекращение использования вследствие морального износа
- передача в виде вклада в уставный капитал другой организации
- передачи по договору мены, дарения
- в иных случаях.

Доходы и расходы от списания с бухгалтерского учета нематериальных активов отражаются в бухгалтерском учете в отчетном периоде, к которому они относятся, в составе прочих.

## 2.3 УЧЕТ МАТЕРИАЛЬНО-ПРОИЗВОДСТВЕННЫХ ЗАПАСОВ

### 2.3.1 Общие положения, оценка материально-производственных запасов

Учет материально-производственных запасов осуществляется в соответствии с ПБУ 5/01, а также в соответствии с Методическими указаниями по бухгалтерскому учету материально-производственных запасов.

Актив может быть признан материально-производственным запасом (МПЗ), если он используется в целях оказания услуг, для управленческих нужд либо предназначен для продажи.

В Компании МПЗ представляют собой материалы, учитываемые на счете 10, а также товары, учитываемые на счете 41.

В составе МПЗ учитываются основные средства стоимостью не более 40 000 рублей за единицу и предполагаемым сроком использования 12 месяцев и менее. Учет указанных активов осуществляется на субсчете 10.4 "Магистральные ОС". При списании указанных МПЗ на расходы в целях осуществления контроля над их сохранностью, их учет ведется на забалансовом счете 016.

Материально-производственные запасы принимаются к бухгалтерскому учету по первоначальной стоимости, которая формируется в зависимости от способа поступления актива в Организацию:

#### Приобретение за плату

Первоначальной стоимостью признается сумма фактических затрат на их приобретение за исключением НДС

#### Внесение в счет вклада в уставный капитал

Первоначальной стоимостью признается денежная оценка объекта, согласованная учредителями Организации.

#### Безвозмездное получение (ценные бумаги)

Первоначальной стоимостью признается текущая рыночная стоимость. А если рыночная стоимость не установлена, то цена возможной продажи.

Стоимость МПЗ, по которой они приняты к учету не подлежит изменению.

Списание МПЗ осуществляется по себестоимости каждой единицы.

## 2.3.2 Товары

В качестве товаров в Организации учитываются:

1. Предметы лизинга, изъятые у лизингополучателя или возвращенные им.

Указанные товары учитываются на субсчете **41.06** по стоимости равной:

- Остаточной стоимости предмета лизинга в случае его учета на балансе Компании
- Остатку основного долга (величине невозмещенных инвестиционных затрат), учитываемому по дебету субсчета **76.51.1**, в случае учета предмета лизинга на балансе лизингополучателя.

В случае если остаточная стоимость предмета лизинга или остаток основного долга, учитываемый на субсчете **76.51.1**, равны нулю, стоимость изъятых имущества (товара) принимается в оценке равной 1000 рублей с отражением данной суммы в составе доходов Компании на субсчете **91.01.1**. При списании таких товаров с учета при реализации или ином выбытии их стоимость списывается на счет учета расходов **91.02.1**.

2. Товары, приобретенные с целью перепродажи.

Указанные товары учитываются на субсчете **41.01** по стоимости их приобретения с учетом дополнительных затрат, связанных с таким приобретением.

3. Имущество, полученное в счет оплаты дебиторской задолженности.

Указанные товары учитываются на субсчете **41.01** по стоимости эквивалентной величине дебиторской задолженности.

4. Предметы залога, полученные в счет погашения обязательства перед Компанией.

Указанные товары учитываются на субсчете **41.01** по стоимости, определенной соглашением сторон.

## 2.4 УЧЕТ ФИНАНСОВЫХ ВЛОЖЕНИЙ

Учет финансовых вложений ведется в соответствии с ПБУ 19/02.

Актив может быть признан финансовым вложением в случае, если он способен приносить экономическую выгоду в будущем в виде процента, дивиденда или прироста его стоимости, полученной в результате его продажи или изменения рыночной стоимости.

Финансовые вложения Компании могут включать:

- Долговые ценные бумаги: векселя и облигации при условии, что в них зафиксированы дата и стоимость погашения
- Вклады в уставные капиталы
- Займы выданные
- Депозитные счета в банках
- Дебиторская задолженность, приобретенная по договору цессии.

Финансовые вложения принимаются к бухгалтерскому учету по первоначальной стоимости, которая формируется в зависимости от способа поступления актива в Организацию.

### Приобретение за плату

Первоначальной стоимостью признается сумма фактических затрат на их приобретение

### Внесение в счет вклада в уставный капитал

Первоначальной стоимостью признается денежная оценка объекта, согласованная учредителями Организации.

### Безвозмездное получение (ценные бумаги)

Первоначальной стоимостью признается текущая рыночная стоимость. А если рыночная стоимость не установлена, то цена возможной продажи.

Финансовые вложения, по которым возможно определить текущую рыночную стоимость, отражаются в бухгалтерской отчетности на конец отчетного года по текущей рыночной стоимости путем корректировки их оценки на предыдущую отчетную дату. Указанную корректировку организация производит на конец отчетного периода. Результаты корректировки относятся к прочим расходам или доходам.

Финансовые вложения, по которым не определяется текущая рыночная стоимость, отражаются в бухгалтерской отчетности на отчетную дату по первоначальной стоимости.

Дисконт по векселям в течение срока обращения векселя не начисляется.

Выбытие финансового вложения производится по следующим причинам:

- Погашение
- Продажа
- Безвозмездная передача
- Передача в виде вклада в уставный капитал других организаций

Выбытие финансовых вложений производится по первоначальной стоимости каждой единицы.

Доходы и расходы по финансовым вложениям относятся на прочие расходы.

Создание резерва под обесценение финансовых вложений не производится.

## 2.5 УЧЕТ ДОХОДОВ И РАСХОДОВ

### 2.5.1 Классификация доходов и расходов

Учет доходов и расходов в Организации осуществляется в соответствии с ПБУ 9/99 и 10/99.

Доходы и расходы Компании подразделяются на:

- Доходы и расходы по обычным видам деятельности (учитываются соответственно на субсчетах 90.01.1 «Выручка от продаж, не облагаемых ЕНВД» и 90.02.1 «Себестоимость продаж, не облагаемых ЕНВД»).
- Прочие доходы и расходы (учитываются соответственно на субсчетах 91.01 «Прочие доходы» и 91.02 «Прочие расходы»).

При этом учет выручки от реализации лизинговых услуг и ее себестоимости ведется в разрезе 3-х аналитических позиций:

- Дополнительные лизинговые услуги
- Комиссия за организацию финансирования
- Лизинг

#### 2.5.1.1 Доходы по обычным видам деятельности

Доходы по обычным видам деятельности включают в себя:

- Поступления лизинговых платежей за оказанные услуги финансовой аренды.

Элементами лизингового платежа являются:

А) Часть **основного долга** лизингополучателя, относящаяся к конкретному периоду.

Основным долгом признается стоимость приобретенного предмета лизинга по договору поставки.

**Первоначальный лизинговый платеж** (аванс) учитывается в погашение исключительно основного долга.

Б) **Лизинговый процент**

В) **Дополнительные расходы** Компании, понесенные в связи с реализацией лизинговой сделки, возмещаемые лизингополучателем.

- Комиссия за организацию финансирования лизинговой сделки.

#### 2.5.1.2 Расходы по обычным видам деятельности

Расходы по обычным видам деятельности включают в себя затраты, направленные на получение соответствующих доходов, в частности:

- Прямые расходы (учитываются на субсчете 20.01 «Основное производство»):

- Расходы по приобретению предмета лизинга (не отражаются на субсчете 20.01 и напрямую включаются в показатели отчетности при учете предмета лизинга на балансе лизингополучателя).
- Амортизационные отчисления по предметам лизинга при учете на балансе Компании – при учете предмета лизинга на балансе лизингодателя.
- Проценты по кредитам и займам за предоставленные кредитные ресурсы на цели реализации лизинговых сделок. Указанное допущение обусловлено спецификой лизинговой отрасли, поскольку Лизинг является финансовой



деятельностью по предоставлению в пользование привлеченных кредитных ресурсов, и проценты в этой связи являются одним из основных видов расходов.

- Комиссии банков, непосредственно связанные с осуществлением лизинговых операций и уплачиваемые после передачи имущества в лизинг.
  - Сборы, предусмотренные налоговым законодательством, взимаемые в связи с регистрацией, учетом, обслуживанием, снятием с учета предметов лизинга и прав на них госорганами.
  - Страховые премии, уплачиваемые за страхование предметов лизинга
  - Остаточная стоимость предметов лизинга, сформированная на момент их передачи в собственность лизингополучателям в связи с окончанием договора лизинга или досрочным выкупом.
  - Транспортный налог по транспортным средствам, являющимся предметом лизинга
  - Налог на имущество по предметам лизинга
  - Иные аналогичные расходы, непосредственно связанные с предметом лизинга и лизинговой деятельностью.
- **Косвенные расходы** (учитываются на счете 26 «Общехозяйственные расходы»):
    - Амортизационные отчисления по основным средствам, используемым в текущей деятельности
    - Оплата труда, включая страховые взносы по обязательному социальному страхованию
    - Добровольное медицинское страхование
    - Страхование, оценка имущества, используемого в текущей деятельности
    - Информационно-компьютерное обслуживание
    - Содержание офиса и имущества
    - Канцелярские, почтовые расходы
    - Расходы на связь
    - Представительские расходы
    - Командировочные расходы
    - Реклама
    - Обучение
    - Аудиторские и консультационные услуги
    - Юридические и нотариальные услуги
    - Транспортный налог в отношении транспортных средств, не являющихся предметами лизинга
    - Налог на имущество в отношении имущества, не являющегося предметом лизинга
    - Иные аналогичные расходы, не имеющие непосредственного отношения к предметам лизинга и лизинговой деятельности

#### 2.5.1.3 Прочие доходы и расходы

- **Прочие доходы и расходы** учитываются на субсчетах 91.01.1 и 91.01.2 в разрезе следующих субконто:
  - Доходы и расходы от реализации активов
  - Доходы и расходы от сдачи имущества в аренду
  - Доходы и расходы по предоставленным займам
  - Доходы и расходы по посредническим договорам
  - Доходы и расходы по курсовым разницам по валютным обязательствам
  - Доходы и расходы по курсовым разницам по рублевым обязательствам
  - Доходы и расходы по нереализованным курсовым разницам
  - Доходы и расходы от покупки валюты



- Доходы и расходы в виде штрафов, пеней, неустойки за неисполнение договорных и налоговых обязательств
- Доходы и расходы в виде прибыли и убытков прошлых лет
- Доходы и расходы по созданию резерва по сомнительным долгам
- Доходы по ценным бумагам и депозитам
- Доходы и расходы от списания кредиторской и дебиторской задолженности
- Расходы в виде членских взносов
- Расходы в виде комиссий банка, не связанных с лизинговой деятельностью
- Расходы в виде материальной помощи, подарков
- Расходы в виде судебных издержек
- Доходы в виде неиспользованной части страхового возмещения
- Иные прочие доходы и расходы

## 2.5.2 Порядок признания доходов и расходов

Доходы по обычным видам деятельности признаются, исходя из допущения временной определенности фактов хозяйственной деятельности, в том отчетном периоде, в котором они имели место, независимо от времени фактического получения денежных средств, и в зависимости от условий договоров.

Основанием для признания дохода в виде лизингового платежа является утвержденный сторонами график лизинговых платежей. Датой получения дохода, его суммой являются дата и сумма, указанные в графике. График является неотъемлемой частью договора лизинга.

Выручка по договорам лизинга в условных единицах признается по курсу на дату оплаты лизингового платежа лизингополучателем в соответствии с условиями договора лизинга, либо по курсу на дату начисления, указанную в графике лизинговых платежей, если в отчетном месяце оплата от лизингополучателя не поступает.

Основанием для признания дохода в виде комиссии за организацию финансирования лизинговой сделки является выплата банка.

Расходы по обычным видам деятельности признаются, исходя из допущения временной определенности фактов хозяйственной деятельности, в том отчетном периоде, в котором они имели место, независимо от времени фактической выплаты денежных средств и иной формы осуществления.

При этом расходы учитываются с применением принципов равномерности признания и взаимосвязи доходов и расходов: расходы, обуславливающие получение доходов в течение нескольких отчетных периодов и когда связь между доходами и расходами не может быть определена четко или определяется косвенным путем, распределяются между отчетными периодами.

Порядок отражения и признания в учете доходов и расходов по обычным видам деятельности зависит от того, кто является балансодержателем лизингового имущества:

### При учете предмета лизинга на балансе Компании:

1. При передаче имущества в лизинг задолженность лизингополучателя по договору лизинга отражается на забалансовых счетах **013.1** и **013.2** в разрезе основного долга и лизингового процента соответственно (без НДС).

При передаче в лизинг счет **013.1** сторнируется на сумму первоначального авансового платежа в счет погашения основного долга лизингополучателя.

В случае частичной передачи в лизинг, задолженность по счету **013.1**, а также сторнирование отражаются в сумме пропорциональной стоимости переданного в лизинг имущества.

Ежемесячно при начислении дохода в виде лизингового платежа, сумма задолженности, отражаемая на этих счетах, уменьшается на соответствующие суммы погашенных основного долга и лизингового процента.

2. Доход в виде лизингового платежа признается ежемесячно согласно сумме и на дату, указанные в графике лизинговых платежей, являющемся неотъемлемой частью договора лизинга.

Доход отражается по субсчету **90.01.1** в корреспонденции с субсчетами:

- **62.01** по основному долгу, лизинговому проценту, комиссии за организацию финансирования
- **62.05** по дополнительным расходам.

3. Расходом признается стоимость предмета лизинга в виде ежемесячных амортизационных отчислений.

#### При учете предмета лизинга на балансе лизингополучателя

1. При передаче имущества в лизинг стоимость предмета лизинга списывается со счета учета доходных вложений в материальные ценности и отражается как задолженность лизингополучателя по основному долгу на субсчете 76.51.1. Одновременно стоимость предмета лизинга отражается на забалансовом счете 011.

2. Задолженность лизингополучателя по лизинговому проценту отражается на субсчете 76.51.2 и одновременно как доход будущих периодов на субсчете 98.01.

При этом первоначальный лизинговый платеж (аванс) признается (зачитывается) на дату и в сумме согласно графику лизинговых платежей. При частичной передаче имущества в лизинг указанный аванс зачитывается в сумме пропорциональной договорной стоимости передаваемого имущества.

3. Доход в виде лизингового платежа признается ежемесячно согласно сумме и на дату, указанные в графике лизинговых платежей, являющемся неотъемлемой частью договора лизинга.

Доход отражается по субсчету 90.01.1 в корреспонденции с субсчетами:

- 98.01 по лизинговому проценту
- 62.05 по дополнительным расходам
- 62.01 по комиссии за организацию финансирования сделки

Доход по основному долгу, включая доход по первоначальному лизинговому платежу (авансу), отражается в учете путем начисления дебиторской задолженности по лизингополучателю по субсчету 62.01 в корреспонденции со счетом 76.51.1 (уменьшение основного долга лизингополучателя). Таким образом, данный доход не отражается на счетах учета доходов, однако учитывается при формировании показателей Отчета о прибылях и убытках с включением в строку 2110.

4. Расходом признается стоимость предмета лизинга в сумме, равной начисленному доходу в части основного долга. Данный расход не отражается на счетах учета расходов, но учитывается при формировании показателей Отчета о прибылях и убытках с включением в строку 2120.

Условиями договора лизинга также предусматривается аванс в счет возмещения затрат по страхованию имущества. Указанный платеж включен в лизинговый платеж в составе дополнительных расходов и признается в составе доходов при передаче имущества в лизинг согласно графику лизинговых платежей.

При досрочном выкупе имущества в составе доходов учитывается вся сумма платежа по досрочному погашению задолженности на дату акта передачи предмета лизинга в собственность лизингополучателя. При этом начисление платежа по досрочному выкупу производится на основании справки бухгалтерии, в которой отражены все обязательства лизингополучателя на момент выкупа.

Прекращение оказания лизинговых услуг является основанием для приостановки начисления дохода в виде лизинговых платежей.

Оказание лизинговых услуг прекращается в следующих случаях:

1. Расторжение договора лизинга:
  - Одностороннее
  - Двустороннее
  - По решению суда и вступлению его в законную силу
2. Изъятие или возврат предмета лизинга от лизингополучателя:
  - На основании одностороннего акта изъятия
  - На основании двустороннего акта изъятия
  - По решению суда и вступлению его в законную силу
3. Утрата предмета лизинга по страховому случаю при выполнении следующих условий:
  - Страховой случай признан страховщиком или признан таковым по решению суда
  - Выгодоприобретателем по риску является Компания

Начисление текущего лизингового платежа в месяце признания случая страховым производится, если дата платежа по графику ранее даты признания случая страховым страховой компанией. Дата признания случая страховым определяется по дате документа, которым страховщик уведомляет об этом лизингодателя.

4. Недостача, выявленная в результате инвентаризации.
5. Исключение лизингополучателя из ЕГРЮЛ.

6. В иных случаях, предусмотренных условиями договора.

Прочие доходы и расходы признаются в соответствии с общими принципами признания доходов и расходов

При формировании финансового результата за отчетный период все прямые и косвенные расходы списываются на себестоимость продаж со счетов 20.01 и 26 на субсчет 90.02.1 в полном объеме.

Коммерческие и управленческие расходы Компанией не выделяются.

### 2.5.3 Порядок учета расходов по страхованию

Расходы по страхованию собственного имущества, а также по добровольному медицинскому страхованию работников признаются таковыми равными частями в течение периода страхования, исходя из доли страховой премии, приходящейся на текущий отчетный период по формуле:

Расходы по страхованию, подлежащие признанию в текущем отчетном периоде	=	Стоимость полученного страхового полиса	x	Кол-во дней действия страхового полиса в текущем отчетном периоде
		Общее количество дней действия страхового полиса		

Расходы по страхованию лизингового имущества признаются таковыми в периоде их возмещения лизингополучателем в составе лизингового платежа (в части дополнительных расходов) согласно графику лизинговых платежей в соответствующей сумме.

Суммы перечисленных страховщикам страховых премий учитываются по дебету субсчета 76.01.1 «Расчеты по имущественному и личному страхованию» и списываются по мере их признания на счет учета общехозяйственных расходов 26 при страховании собственного имущества и на счет учета прямых затрат на счет 20 при страховании лизингового имущества.

### 2.5.4 Порядок создания резерва по сомнительным долгам

В соответствии с ПБУ 21/2008 «Изменения оценочных значений» Компанией создается резерв по сомнительным долгам (далее – Резерв).

Резерв создается ежегодно на последнее число отчетного года. Сумма отчисления в Резерв включаются в состав прочих расходов этой же датой проводкой.

Сомнительным признается долг дебитора, который не погашен или с высокой степенью вероятности не будет погашен в сроки, установленные договором. Указанная вероятность определяется на основании экспертной оценки с учетом финансового состояния (платежеспособности) дебитора.

Резерв создается и используется в следующем порядке:

1. На последнее число отчетного года проводится инвентаризация дебиторской задолженности в целях определения сомнительной задолженности.

В целях создания Резерва рассматривается следующая задолженность:

- Задолженность лизингополучателей в отсутствие обеспечения их обязательств, вытекающих из договора лизинга.
- Задолженность лизингополучателей, чьи обязательства по договору лизинга обеспечены залогом, поручительством или банковской гарантией, с учетом экспертной оценки.
- Задолженность поставщиков, не исполнивших в срок свои обязательства по договорам поставки, в отношении которых ведется исполнительное производство в суде, с учетом экспертной оценки.

2. По сомнительной задолженности со сроком возникновения более 90 календарных дней в сумму создаваемого Резерва включается **полная сумма задолженности**.

По сомнительной задолженности со сроком возникновения от 45 до 90 календарных дней включительно в сумму создаваемого Резерва включается **50%** от суммы задолженности.

По сомнительной задолженности со сроком возникновения до 45 календарных дней включительно Резерв не создается.

При этом сумма резерва может составлять менее указанных пропорций в случае наличия уверенности в том, что дебитор погасит долг частично.

3. Резерв используется исключительно для покрытия убытка по безнадежным долгам.

Безнадежным признается долг дебитора по одному из следующих оснований:

- Истечение срока исковой давности.
- Прекращение обязательства вследствие невозможности его исполнения - на основании акта государственного органа, и, в том числе, на основании постановления судебных приставов об окончании исполнительного производства и возвращении взыскателю исполнительного листа.
- Ликвидация дебитора

4. Неиспользованная часть резерва включается в прочие доходы текущего периода на 31 декабря отчетного года.

### 2.5.5 Порядок создания резерва на оплату предстоящих отпусков

В соответствии с ПБУ 8/2010 «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы» обязательства по оплате отпусков в будущих периодах признаются оценочными обязательствами, в связи с чем Компанией создается Резерв на оплату предстоящих отпусков (далее – Резерв).

Резерв создается на последнюю дату отчетного года.

При необходимости Резерв корректируется на последнюю дату каждого из промежуточных отчетных периодов. Корректировка осуществляется на основании пересмотра величины резерва на отчетную дату и только в случае необходимости его увеличения.

Резерв создается, в том числе по страховым взносам, подлежащим начислению с сумм отпусков.

Величина Резерва определяется в целом по организации путем суммирования полученных значений по каждому сотруднику. Величина обязательства по каждому сотруднику определяется следующим образом.

Оценочное обязательство на оплату отпуска	=	(	Средний зарплата сотрудника	+	Средний зарплата сотрудника	×	Тариф страховых взносов	)	×	Количество дней отпуска, на которые сотрудник имеет право до конца периода
--	---	---	-----------------------------------	---	-----------------------------------	---	-------------------------------	---	---	--

Сумма создаваемого Резерва, а также сумма, увеличивающая Резерв, отражаются в составе резервов предстоящих расходов по кредиту счета 96 по соответствующей аналитике в корреспонденции со счетом 26 «Общехозяйственные расходы»:

- для сумм отпусков - субконто «Отпускные»
- для сумм страховых взносов - субконто «Отчисления от заработной платы».

Начисление отпусков и страховых взносов в течение года осуществляется за счет созданного резерва по дебету счета 96 в корреспонденции со счетами учета заработной платы (70) и страховых отчислений (69).

Сумма Резерва является общей на всех сотрудников и может использоваться только на погашение обязательств по отпускам будущих периодов.

В случае если фактические расходы текущего года на оплату отпусков превышают величину созданного Резерва, суммы превышения относятся на общехозяйственные расходы по счету 26 в общем порядке.

Неиспользованный по итогам отчетного года резерв переносится на следующий отчетный год. При этом сумма вновь создаваемого Резерва корректируется на сумму неиспользованного остатка. Положительная разница включается в состав общехозяйственных расходов.

## 2.6 УЧЕТ РАСХОДОВ ПО КРЕДИТАМ И ЗАЙМАМ

В целях обеспечения сопоставимости доходов и расходов учет процентов по полученным кредитам и займам ведется в следующем порядке:

- В отношении кредитов и займов, полученных для осуществления основной деятельности (финансирование лизинговых сделок) проценты относятся к прямым расходам по обычным видам деятельности и учитываются на субсчете 20.01 «Основное

производство». При этом суммы указанных процентов отражаются в Отчете о прибылях и убытках по строке «себестоимость проданных товаров, работ, услуг».

- В отношении кредитов и займов, полученных на иные цели, проценты относятся к прочим расходам и учитываются на субсчете 91.02.1 «Прочие расходы». При этом суммы указанных процентов отражаются в Отчете о прибылях и убытках по строке «проценты к уплате».

В силу специфики лизинговой деятельности операции по приобретению лизингового имущества, являющегося инвестиционными активами, носят массовый характер и имеют различные источники финансирования (целевые и нецелевые кредиты, использованные полностью или частично, кредитные линии, собственные средства), что часто затрудняет расчет суммы процентов, относящейся к каждому конкретному инвестиционному активу. В этой связи в целях применения единого подхода к формированию первоначальной стоимости основных средств Компанией принято обоснованное решение относить затраты по кредитным средствам на счет учета прямых производственных затрат (счет 20).

Расходы в виде процентов по заемным/кредитным средствам, привлеченным для целей приобретения инвестиционных активов, не подлежащих передаче в лизинг, включаются в их первоначальную стоимость в порядке, предусмотренном ПБУ 15/2008.

Задолженность по кредитам и займам отражается в бухгалтерском учете и отчетности в сумме, фактически поступившей на расчетные счета Компании. При этом в пояснениях к бухгалтерской отчетности раскрывается информация в отношении максимальных сумм (лимитов), которые подлежат перечислению (выборке) в соответствии с условиями договоров.

## 2.7 УЧЕТ АКТИВОВ И ОБЯЗАТЕЛЬСТВ, ВЫРАЖЕННЫХ В ВАЛЮТЕ И УСЛОВНЫХ ЕДИНИЦАХ

Учет активов и обязательств осуществляется в соответствии с ПБУ 3/2006.

По активам и обязательствам, стоимость которых выражена в иностранной валюте или условных единицах курсовой разницей признается разница между их рублевой оценкой на дату исполнения обязательств по оплате или отчетную дату и рублевой оценкой этих же активов или обязательств на дату принятия их к бухгалтерскому учету в отчетном периоде или отчетную дату предыдущего отчетного периода.

Пересчет стоимости актива или обязательства, выраженной в иностранной валюте, в рубли производится по официальному курсу этой иностранной валюты к рублю, устанавливаемому ЦБ РФ.

В случае если для пересчета выраженной в иностранной валюте стоимости актива или обязательства, подлежащей оплате в рублях, законом или соглашением сторон установлен иной курс, то пересчет производится по такому курсу.

Активы, расходы (доходы), в счет оплаты которых перечислен (получен) аванс или задаток, принимаются к учету в рублевой оценке по курсу пересчета указанных аванса или задатка в соответствующей им части.

Пересчет стоимости основных средств, материально-производственных запасов, а также средств полученных и выданных авансов, задатков после принятия их к бухгалтерскому учету в связи с изменением курса не производится.

Возникшие в результате переоценки курсовые разницы относятся на прочие доходы или расходы текущего периода.

В Организации осуществляется переоценка на отчетную дату и на дату совершения операций следующих активов и обязательств:

- Валютные счета (счет 52)
- Депозитные счета в валюте (субсчет 55.23)
- Долговые ценные бумаги в валюте (субсчет 58.02)
- Выданные займы в валюте (субсчет 58.03)
- Расчеты с поставщиками и подрядчиками в валюте (субсчет 60.21)
- Кредиты в валюте (субсчета 66.21, 66.22, 67.21 и 67.22)
- Расчеты с прочими покупателями и заказчиками в валюте (субсчет 76.26)
- Прочие расчеты в валюте с разными дебиторами и кредиторами (субсчет 76.29)

В особом порядке осуществляется переоценка обязательства лизингополучателя, выраженных в валюте.

При учете на балансе лизингодателя:

- В целях сопоставимости оценки **реальной** задолженности лизингополучателей по основному долгу, отраженной за балансом, используется счет 76.51.3 «Нереализованные курсовые разницы по лизинговому имуществу на балансе лизингодателя».
- Результат переоценки задолженности по основному долгу, учитываемому на счете 013.1 (при учете имущества на балансе лизингодателя), отражается на счете 76.51.3 в корреспонденции со счетами 91.01.1 и 91.02.1 по аналитической позиции «нереализованные курсовые разницы».

При учете на балансе лизингополучателя:

- Результат переоценки задолженности по основному долгу, учитываемому на субсчете 76.51.1 (при учете имущества на балансе лизингополучателя), списывается с данного субсчета на счета 91.01.1 и 91.02.1 по аналитической позиции «нереализованные курсовые разницы».
- Результат переоценки задолженности в части дохода лизингодателя отражается по счету 76.51.2 в корреспонденции со счетом 98.01.

## 2.8 БУХГАЛТЕРСКАЯ ОТЧЕТНОСТЬ

### 2.8.1 Общие положения

Бухгалтерская отчетность Компании (далее – Отчетность) формируется в соответствии с требованиями следующих нормативных актов:

- Федеральный закон от 21.11.1996г. N 129-ФЗ «О бухгалтерском учете»
- Приказ Минфина РФ от 29.07.1998г. N 34н "Об утверждении Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации"
- ПБУ 4/99
- Приказ Минфина РФ от 02.07.2010г. N 66н "О формах бухгалтерской отчетности организаций"

Отчетность Компании формируется исходя из следующих принципов в отношении информации, содержащейся в ней:

- Полнота
- Достоверность
- Нейтральность
- Последовательность
- Сопоставимость
- Существенность

Отчетность составляется на русском языке, в валюте РФ; подписывается Генеральным директором и Главным бухгалтером.

Бухгалтерский баланс включает числовые показатели в нетто - оценке, т.е. за вычетом регулирующих величин, которые раскрываются в пояснениях к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках.

Отчетным годом является календарный год с 1 января по 31 декабря включительно.

Отчетными периодами являются квартал, полугодие и 9 месяцев.

### 2.8.2 Состав бухгалтерской отчетности

Бухгалтерская отчетность Компании включает:

1. Бухгалтерский баланс
2. Отчет о прибылях и убытках
3. Приложения:
  - 3.1 Отчет об изменениях капитала
  - 3.2 Отчет о движении денежных средств
  - 3.3 Пояснения (Пояснительная записка)
4. Аудиторское заключение

Содержание Пояснений определяется Компанией самостоятельно по итогам отчетного года с учетом раздела 6 ПБУ 4/99 и Приложения №3 к Приказу Минфина №66-н от 02.07.2010г.

Пояснения составляется в текстовой и (или) табличной формах, в зависимости от удобства представления информации.

### 2.8.3 Утверждение, представление и публикация Отчетности

Отчетность утверждается в порядке, определяемом учредительными документами Компании.



Отчетность представляется внутренним и внешним пользователям в соответствии с учредительными документами Организации и законодательством РФ.

Представление промежуточной Отчетности осуществляется в течение 30 календарных дней по истечении квартала.

Представление годовой Отчетности осуществляется в течение 90 календарных дней по истечении года.

Компания не публикует Отчетность.

## 2.9 ЗАБАЛАНСОВЫЙ УЧЕТ

В компании осуществляется забалансовый учет в соответствии с законодательством РФ и с использованием в стандартных ситуациях забалансовых счетов, предусмотренных Планом счетов, утвержденным Приказом Минфина РФ №94 от 31.10.2000 г. При этом используются следующие счета учета, связанные с лизинговыми операциями:

### Счет 007

На счете 007 «Списанная в убыток задолженность неплатежеспособных дебиторов» отражаются:

- Дебиторская задолженность, списанная в убыток вследствие неплатежеспособности дебиторов;
- Расходы, понесенные по изъятому имуществу;
- Убыток полученный от реализации изъятого имущества.

### Счет 008

На счете 008 «обеспечения обязательств и платежей полученные» отражаются суммы полученных обеспечений в стоимостной оценке обязательств, под которые они выданы, или в оценке, определенной сторонами.

Аналитический учет по счету 008 ведется в разрезе договоров лизинга, лизингополучателей и видов обеспечений.

### Счет 009

На счете 009 «Обеспечения обязательств и платежей выданные» отражаются обеспечения обязательств и платежей выданные в оценке, определенной сторонами.

### Счет 011

На счете 011 «Основные средства, сданные в аренду» учитываются основные средства, переданные в лизинг и учитываемые, согласно условиям договора лизинга, на балансе лизингополучателя по первоначальной стоимости, определяемой в соответствии с настоящей Учетной политикой.

Списание имущества по данному счету осуществляется на основании документов, подтверждающих выбытие.

### Счет 013

На счете 013 «Имущество на балансе лизингодателя» учитывается задолженность лизингополучателя в случае учета лизингового имущества на балансе Компании в разрезе аналитических субсчетов 013.1 «Задолженность по основному долгу» и 013.2 «Задолженность по лизинговому проценту».

Ежемесячно, по мере погашения текущей задолженности лизингополучателем, данные счета кредитуются на соответствующие суммы.

Любые корректировки по счету 013.2 отражаются по дебету счета.

### Счет 014

На счете 014 «Задолженность по полученному лизинговому имуществу» отражается задолженность Компании в случае, когда она выступает в качестве лизингополучателя, а имущество при этом учитывается на балансе лизингодателя. Учет ведется в разрезе аналитических субсчетов 014.1 «Задолженность по основному долгу» и 014.2 «Задолженность по лизинговому проценту».

Ежемесячно, по мере погашения текущей задолженности Компанией, данные счета кредитуются на соответствующие суммы.

### Счет 015

На счете 015 «Штрафные санкции» отражаются пени начисляемые Компанией в связи с ненадлежащим исполнением лизинговых сделок.

На счете 015.1 «Штрафные санкции начисленные» отражаются предварительно начисленные суммы штрафных санкций. Начисление штрафных санкций производится в месяце, следующем за месяцем, в котором было допущено нарушение срока исполнения обязательства. Исчисленная сумма отражается на счете 015.1 на последнее число месяца, за который производился расчет.

На счете **015.2 «Штрафные санкции предъявленные»** отражаются суммы штрафных санкций при смене их статуса с «предварительно начисленных» на «предъявленные контрагенту». Штрафные санкции рассматриваются как предъявленные контрагенту с момента формирования и регистрации в журнале письма в адрес дебитора, содержащего уведомление о наличии задолженности и начислении пени.

Списание предъявленных контрагентом санкций с забалансового учета производится в следующих случаях:

- В момент их фактического погашения, т.е. на дату поступления денежных средств на расчетный счет Компании
- В момент вступления в законную силу решения суда об уменьшении размера пени
- По согласованию сторон

#### Счет 016

На счете **016 «Малоценные ОС в эксплуатации»** отражается стоимость основных средств, учитываемых в качестве материально-производственных запасов, списанная на расходы.

## 2.10 ИНВЕНТАРИЗАЦИЯ АКТИВОВ И ОБЯЗАТЕЛЬСТВ

В Организации проводится обязательная инвентаризация имущества в порядке и в случаях, предусмотренных:

- ст. 12 Федерального закона «О Бухгалтерском учете» от 21.11.1996г.
- ст. 26-28 Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в РФ, утвержденного 29.07.1998г.
- Методическими указаниями по инвентаризации имущества и финансовых обязательств, утвержденными 13.06.1995г.

В Организации проводится инвентаризация следующих активов и обязательств:

- Основные средства
- Нематериальные активы
- Материально-производственные запасы
- Дебиторская и кредиторская задолженность
- Долгосрочные финансовые вложения
- Прочие активы и обязательства

Особое внимание уделяется инвентаризации следующих активов:

- Лизинговое имущество
- Имущество, принятое в залог
- Имущество, изъятое у лизингополучателей
- Расчеты по претензиям
- Проблемная дебиторская задолженность
- Госпошлины, уплаченные при судебных разбирательствах

Инвентаризация лизингового имущества может быть проведена двумя способами:

- Путем выезда ответственного сотрудника Компании для осмотра лизингового имущества по месту его нахождения. При этом результат оформляется актом осмотра имущества.
- Путем получения инвентаризационной описи лизингового имущества, подписанной комиссией Лизингополучателя.

Применение одного из способов зависит от вида имущества и конкретных обстоятельств лизинговой сделки, сложившихся к моменту инвентаризации, перечень которых утверждается приказом Генерального директора Компании об инвентаризации.

Для проведения инвентаризации по каждому виду активов и обязательств создается комиссия с привлечением компетентных специалистов. Состав каждой комиссии утверждается приказом Генерального директора.

Кроме обязательных случаев, предусмотренных законодательством, инвентаризация может проводиться по инициативе Компании. При этом количество таких инвентаризаций в отчетном году, дата их проведения, перечень имущества и финансовых обязательств, проверяемых при каждой из них, устанавливаются отдельным приказом Генерального директора Компании.



### III. МЕТОДОЛОГИЧЕСКИЕ АСПЕКТЫ НАЛОГОВОГО УЧЕТА

#### 3.1 НАЛОГ НА ДОБАВЛЕННУЮ СТОИМОСТЬ

Компания признается налогоплательщиком налога на добавленную стоимость (далее - НДС).

Объектом налогообложения для Компании являются:

Реализация (в т.ч. безвозмездная) товаров, работ, услуг, предметов залога, передача товаров, результатов выполненных работ, оказание услуг по соглашению о предоставлении отступного или новации, передача имущественных прав.

Передача товаров, выполнение работ, оказание услуг для собственных нужд, расходы на которые не принимаются к вычету при исчислении налога на прибыль.

Ввоз товаров на территорию РФ.

Порядок учета НДС соответствует положениям главы 21 НК РФ.

Место реализации товаров, работ и услуг определяется в соответствии с положениями ст. 147 и 148 НК РФ.

Компания не использует право отказа от освобождения от налогообложения операций, указанных в п. 3 ст. 149 НК РФ.

##### 3.1.1. Налоговая база

###### 3.1.1.1. Реализация товаров, работ, услуг

Налоговая база при реализации товаров, работ, услуг определяется как их стоимость, определенная соглашением сторон, без включения в них налога.

При получении авансовых платежей налоговая база определяется исходя из суммы полученной оплаты с учетом налога.

###### 3.1.1.2. Передача имущественных прав

При первичной уступке Компанией денежного требования, вытекающего из договора налогооблагаемой реализации, налоговая база определяется в общем порядке, установленном ст. 154 НК РФ. При этом операция по уступке требования в данном случае не рассматривается как объект налогообложения, а НДС не начисляется в том случае, если получен убыток от переуступки. Если при первичной переуступке получен доход, то налоговая база определяется как разница между полученным доходом и стоимостью уступаемого права.

В случае приобретения права требования долга у третьих лиц, налоговая база определяется в соответствии со ст. 155 НК РФ.

###### 3.1.1.3. Передача товаров для собственных нужд

При передаче товаров, выполнении работ, оказании услуг для собственных нужд, расходы на которые не принимаются к вычету при исчислении налога на прибыль, налоговая база определяется как стоимость этих товаров, работ, услуг, исчисленная исходя из цен реализации идентичных или однородных товаров, аналогичных работ, услуг действовавших в предыдущем налоговом периоде, а при их отсутствии - исходя из рыночных цен без включения в них налога.

###### 3.1.1.4. Ввоз товаров

При ввозе товаров сумма НДС, подлежащая уплате, определяется на основании суммы, указанной в грузовой таможенной декларации.

###### 3.1.1.5. Суммы, связанные с расчетами по оплате реализуемых товаров, работ, услуг, имущественных прав

Налоговая база увеличивается на суммы, полученные в виде:

процента (дисконта) по полученным в счет оплаты за реализованные товары, работы, услуги облигациям и векселям,

процента по товарному кредиту

Данные суммы включаются в налоговую базу в части, превышающей размер процента, рассчитанного в соответствии со ставками рефинансирования ЦБ РФ, действовавшими в периодах, за которые производится расчет процента

штрафных санкций за нарушение договорных обязательств.

### 3.1.2. Момент определения налоговой базы

3.1.2.1. Моментом определения налоговой базы в общем случае при реализации товаров, работ, услуг является наиболее ранняя из следующих дат:

1) день отгрузки (передачи) товаров, работ, услуг, имущественных прав.

При этом дата определяется на основании товарной накладной, либо акта оказанных услуг, либо акта выполненных работ.

2) день оплаты, частичной оплаты в счет предстоящих поставок товаров, выполнения работ, оказания услуг, передачи имущественных прав.

При этом дата определяется на основании выписки банка.

3.1.2.2. Моментом определения налоговой базы при первичной уступке права требования является момент, определенный условиями договора реализации права.

3.1.2.3. Моментом определения налоговой базы при передаче товаров, выполнении работ, оказании услуг для собственных нужд определяется как день совершения указанной операции.

### 3.1.3. Порядок учета «входного» НДС

Суммы НДС, предъявленные Компании или уплаченные ею, в общем случае не включаются в состав расходов, учитываемых при налогообложении прибыли. При этом указанные суммы НДС принимаются к вычету либо учитываются в стоимости приобретенных активов (товаров, работ, услуг, имущественных прав, включая товары для перепродажи) в зависимости от наличия оснований, предусмотренных ст. 170 и 171 НК РФ.

#### 3.1.3.1 Основания для принятия сумм НДС к вычету

Вычетам подлежат следующие суммы НДС:

1. НДС, по активам, приобретенным с целью их использования в деятельности, облагаемой НДС.
2. НДС, уплаченный Компанией в рамках исполнения обязанности налогового агента при приобретении ею активов, используемых в деятельности, облагаемой НДС.
3. НДС, уплаченный Компанией при реализации товаров, работ, услуг, в случае отказа от них и возврата товаров.
4. НДС, уплаченный Компанией при получении авансовых платежей в счет оплаты предстоящих поставок товаров, выполнения работ, оказания услуг, в случае изменений условий договора или расторжения договора, при условии возвращения авансов Компанией.
5. НДС, предъявленный подрядными организациями при проведении ими капитального строительства, сборки и монтаже основных средств, а также НДС, предъявленный при приобретении товаров, используемых в указанных СМР.
6. НДС, начисленный при получении авансовых платежей в счет оплаты предстоящих поставок товаров, выполнения работ, оказания услуг, в случае наступления момента отгрузки по указанным операциям.
7. НДС, восстановленный акционером по активам, переданным Компанией в счет вклада в уставный капитал.

По нормируемым в целях исчисления налога на прибыль расходам суммы НДС принимаются к вычету в части, соответствующей установленным нормам

НДС, по приобретенным активам, стоимость которых выражена в условных единицах, принимается к вычету в рублевой сумме по курсу ЦБ РФ, действующему на дату принятия указанных активов к бухгалтерскому учету. В случае предоплаты таких активов сумма НДС к вычету формируется следующим образом:

- при 100% предоплате:

НДС к вычету	=	стоимость актива в у.е.	x	курс ЦБ на дату предоплаты	x	18/118
--------------	---	-------------------------	---	----------------------------	---	--------

В дальнейшем при принятии актива к бухгалтерскому учету сумма НДС не пересчитывается.

- при частичной предоплате:

НДС к вычету	=	(	сумма аванса в у.е.	x	курс ЦБ на дату аванса	+	неоплаченная стоимость актива в у.е.	x	курс ЦБ на дату принятия к бухгалтерскому учету объекта	)	x	18/118
--------------	---	---	---------------------	---	------------------------	---	--------------------------------------	---	---	---	---	--------

В дальнейшем при оплате актива после его принятия к бухгалтерскому учету сумма НДС не пересчитывается.

НДС, начисленный с суммы аванса, полученного Компанией в счет несостоявшейся по каким-либо причинам реализации и перешедшего в статус невозвратной кредиторской задолженности, относится в состав непринимаемых расходов при исчислении налога на прибыль и в состав прочих расходов в бухгалтерском учете.

Компания использует право на вычет при перечислении авансовых платежей в счет предстоящих поставок, предусмотренное п. 12 ст. 171 НК РФ.

Порядок применения налоговых вычетов соответствует положениям ст. 172 НК РФ.

#### 3.1.3.2. Основания для включения сумм НДС в стоимость активов

Суммы НДС, предъявленные Компанией, либо уплаченные Компанией при приобретении или ввозе товаров, а также при приобретении товаров, работ, услуг, учитываются в стоимости таких товаров, работ, услуг если они приобретаются (ввозятся):

Для операций, не подлежащих налогообложению.

Для операций по производству и реализации, не признаваемой реализацией на территории РФ.

Для операций по реализации, не признаваемых объектом налогообложения.

#### 3.1.3.3. Основания для восстановления сумм НДС

Суммы НДС, принятые к вычету подлежат восстановлению в следующих случаях:

1. Передача имущества, нематериальных активов, имущественных прав в счет вклада в уставный капитал другой организации.

При этом сумма восстановленного налога в бухгалтерском учете включается в первоначальную стоимость финансового вложения (вклада в уставный капитал), в налоговом учете не отражается.

В документе на передачу имущества сумма НДС в обязательном порядке выделяется отдельно.

#### 2. Дальнейшее использование активов:

Для операций, не подлежащих налогообложению.

Для операций по производству и реализации, не признаваемой реализацией на территории РФ.

Для операций по реализации, не признаваемых объектом налогообложения.

В указанных случаях по основным средствам и нематериальным активам восстановлению подлежит сумма НДС, пропорциональная их остаточной стоимости.

По остальным, неамортизируемым активам восстановлению подлежит вся сумма НДС, ранее принятая к вычету

Сумма восстановленного налога включается в прочие расходы текущего периода.

### 3.1.4. Исполнение обязанностей налогового агента

У Компании возникают обязанности налогового агента в следующих случаях:

1. Приобретение Компанией на территории РФ товаров, работ, услуг у иностранных лиц, являющихся налогоплательщиками, но не состоящими на учете в налоговых органах.

2. Аренда федерального имущества, имущества субъектов РФ и муниципального имущества, переданного Компанией органами государственной власти, органами местного самоуправления и казенными учреждениями.

В указанных случаях Компания исчисляет, удерживает из доходов и уплачивает в бюджет сумму налога, рассчитанного с применением расчетной ставки 18/118 (10/110) и отражает указанные суммы в налоговой декларации.

УЧЕТНАЯ ПОЛИТИКА ООО "БАЛТИЙСКИЙ ЛИЗИНГ" 2012	25
---	----

### 3.1.5. Порядок исчисления, уплаты налога, подачи деклараций

Сумма налога исчисляется по итогам налогового периода (квартала).

Формирование налоговых регистров, исчисление налога, заполнение и подачу декларации, уплату налога в бюджет осуществляет Бухгалтерия ГО по месту нахождения Организации (в г. Санкт-Петербурге).

### 3.1.6 Сроки уплаты налога и подачи налоговых деклараций

Уплата налога по всем объектам налогообложения за исключением ввоза товаров на территорию РФ производится в размере *1/3 от суммы налога не позднее 20-го числа* каждого из трех месяцев, следующих за истекшим налоговым периодом.

Уплата налога при ввозе товаров на территорию РФ производится в соответствии с требованиями таможенного законодательства.

Подача деклараций по итогам налогового периода производится *не позднее 20 числа* месяца, следующего за истекшим налоговым периодом.

## 3.2 НАЛОГ НА ПРИБЫЛЬ

Компания признается налогоплательщиком налога на прибыль.

Объектом налогообложения является прибыль Компании, определяемая как полученные Компанией доходы, уменьшенные на величину осуществленных Компанией расходов.

Порядок учета налога на прибыль соответствует положениям главы 25 НК РФ.

### 3.2.1 Доходы

Учет доходов ведется с применением **метода начисления**

Налоговый учет доходов осуществляется, исходя из основополагающих принципов, зафиксированных в ст. 248 НК РФ.

В соответствии с методом начисления доходы признаются в том отчетном (налоговом) периоде, в котором они имели место, независимо от фактического поступления денежных средств, иного имущества (работ, услуг) и (или) имущественных прав.

По доходам, относящимся к нескольким отчетным (налоговым) периодам, и в случае, если связь между доходами и расходами не может быть определена четко или определяется косвенным путем, доходы распределяются налогоплательщиком самостоятельно, с учетом принципа равномерности признания доходов и расходов.

В случае получения аванса или задатка в счет предстоящей реализации товаров, работ, услуг, имущественных прав, стоимость которых выражена в иностранной валюте или условных единицах, доходы от такой реализации в целях формирования налоговой базы по налогу на прибыль пересчитываются в рубли по курсу ЦБ РФ на дату получения аванса или задатка в соответствующей им части (аналогично порядку, установленному законодательством в области бухгалтерского учета).

Доходы Компании включают:

- Доходы от реализации
- Внереализационные доходы

#### 3.2.1.1 Доходы от реализации

Доходы от реализации определяются и признаются Организацией в соответствии с положениями ст. 249 и ст. 271 НК РФ.

В целях исчисления налога на прибыль доходами от реализации признаются доходы Компании, полученные от реализации товаров, работ, услуг и имущественных прав.

#### 3.2.1.2 Внереализационные доходы

Внереализационные доходы определяются и признаются Организацией в соответствии с положениями ст. 250 и 271 НК РФ.

В частности в составе внереализационных доходов учитываются:

- Доходы от предоставления имущества в аренду
- Доходы от реализации активов
- Проценты по предоставленным займам
- Суммы восстановленного резерва по сомнительным долгам
- Курсовые разницы
- Штрафы и пени, полученные за неисполнение обязательств
- Комиссионное, агентское вознаграждение
- Прочие доходы, не связанные с реализацией

### 3.2.2 Расходы

Учет расходов ведется с применением метода начисления

Расходы Компании включают:

#### 1. Расходы, связанные с производством и реализацией, а именно:

- Материальные расходы
- Расходы на оплату труда
- Суммы начисленной амортизации
- Прочие расходы

#### 2. Внереализационные расходы

Кроме того, в соответствии с требованиями п. 1 статьи 318 НК РФ, расходы Компании подразделяются на **прямые и косвенные**.

К прямым расходам относятся следующие виды затрат:

- Амортизационные отчисления по лизинговому имуществу
- Остаточная стоимость предметов лизинга, учитываемых на балансе Лизингодателя, при передаче предметов лизинга в собственность Лизингополучателю (по окончании Договора лизинга или при досрочном выкупе предмета лизинга).
- Проценты, уплачиваемые по заемным средствам, привлеченным в целях осуществления операций лизинга
- Комиссии кредитных организаций, связанные с осуществлением договора лизинга (за конвертацию денежных средств, за сопровождение кредитов, за переводы денежных средств контрагентам, иные комиссии и платежи), которые оплачиваются после передачи имущества в лизинг.
- Платежи и госпошлины, предусмотренные Законодательством РФ, связанные с регистрацией, учетом, обслуживанием, снятием с учета объектов лизинга специализированными организациями (ГИБДД, ГОСТЕХНАДЗОР, др.)
- Платежи за страхование лизингового имущества
- Транспортный налог по лизинговому имуществу
- Налог на имущество по лизинговому имуществу
- Прочие расходы по лизинговому имуществу
- Расходы по страхованию предметов лизинга
- Законодательно установленные госпошлины по объектам лизинга недвижимости, оплачиваемые после передачи в лизинг

К косвенным расходам относятся следующие виды затрат:

- Амортизационные отчисления по имуществу, не являющемуся предметом лизинга
- Добровольное медицинское страхование работников (ДМС)
- Информационно-компьютерное обслуживание
- Канцелярские, почтовые расходы.

- Расходы на связь, в том числе интернет и мобильную
- Консультационные, аудиторские, юридические, нотариальные услуги
- Представительские расходы
- Расходы по командировкам
- Расходы на оплату труда
- Страховые взносы
- Расходы на рекламу
- Расходы на содержание транспорта
- Расходы на содержание офиса, оргтехники
- Расходы по страхованию и оценке имущества, не являющегося предметом лизинга
- Налог на имущество по имуществу, не являющемуся предметом лизинга
- Транспортный налог по имуществу, не являющемуся предметом лизинга
- Расходы на обучение
- Аренда помещений, коммунальные платежи
- Лизинговые платежи исходящие
- Иные аналогичные расходы, не отнесенные к прямым.

Налоговый учет расходов осуществляется, исходя из основополагающих принципов, зафиксированных в ст. 252 НК РФ.

Расходами признаются обоснованные и документально подтвержденные затраты.

Под обоснованными расходами понимаются экономически оправданные затраты, оценка которых выражена в денежной форме.

Под документально подтвержденными расходами понимаются затраты, подтвержденные документами, оформленными в соответствии с законодательством Российской Федерации, либо документами, оформленными в соответствии с обычаями делового оборота, применительно к расходам, понесенным на территории иностранных государств.

Расходами признаются любые затраты при условии, что они произведены для осуществления деятельности, направленной на получение дохода.

В соответствии с методом начисления расходы признаются таковыми в том отчетном (налоговом) периоде, к которому они относятся, независимо от времени фактической выплаты денежных средств и (или) иной формы их оплаты.

В случае если получение доходов предполагается в течение более чем одного отчетного периода, расходы, связанные с такими доходами, распределяются на будущие периоды с учетом принципа равномерности признания доходов и расходов.

Расходы, которые не могут быть непосредственно отнесены на затраты по конкретному виду деятельности, распределяются пропорционально доле соответствующего дохода в суммарном объеме всех доходов.

Прямые и косвенные расходы признаются в составе налоговой базы текущего отчетного (налогового) периода в полной сумме, с учетом законодательно установленных пределов в отношении нормируемых расходов, а также с учетом принципа равномерности признания расходов.

### 3.2.2.1 Расходы, связанные с производством и реализацией

#### 3.2.2.1.1 Материальные расходы

Материальные расходы определяются и признаются Организацией в соответствии с положениями ст. 254 и ст. 272 НК РФ.

При определении размера материальных расходов при списании материалов, используемых в деятельности Организации, применяется метод оценки по себестоимости единицы запасов (цене приобретения).

Датой осуществления материальных расходов признается дата передачи материалов подразделениям, определяемая на основании предусмотренных правилами бухгалтерского учета первичных документов.

#### 3.2.2.1.2. Расходы на оплату труда

УЧЕТНАЯ ПОЛИТИКА ООО "БАЛТИЙСКИЙ ЛИЗИНГ" 2012	28
---	----

Расходы на оплату труда определяются и признаются Организацией в соответствии с положениями ст. 255 и ст. 272 НК РФ.

В расходы на оплату труда включаются любые начисления работникам в денежной и (или) натуральной формах, стимулирующие начисления и надбавки, компенсационные начисления, связанные с режимом работы или условиями труда, премии и единовременные поощрительные начисления, расходы, связанные с содержанием этих работников, предусмотренные нормами законодательства Российской Федерации, трудовыми договорами.

Резерв предстоящих расходов на выплату ежегодного вознаграждения за выслугу лет не создается.

Резерв предстоящих расходов на оплату отпусков не создается.

#### 3.2.2.1.3. Суммы начисленной амортизации ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Учет амортизируемого имущества осуществляется в соответствии с положениями ст. 256 - 259.3 НК РФ.

Амортизируемым имуществом признаются имущество, в том числе лизинговое, результаты интеллектуальной деятельности, иные объекты интеллектуальной собственности, удовлетворяющие следующим критериям:

1. Объект принадлежит Компании на праве собственности,
2. Объект используется для извлечения дохода,
3. Срок полезного использования объекта более 12 месяцев,
4. Первоначальная стоимость объекта более 40 000 рублей,
5. Компания обладает исключительными правами на результат интеллектуальной деятельности и может подтвердить документально это право, либо может документально подтвердить существование самого нематериального актива.

Амортизируемым имуществом признаются капитальные вложения в предоставленные в аренду (полученные безвозмездно) объекты основных средств в форме неотделимых улучшений, произведенных арендатором (субполучателем) с согласия Компании.

Не подлежат амортизации:

1. Земельные участки
2. Приобретенные права на результаты интеллектуальной деятельности и иные объекты интеллектуальной собственности, если по договору на приобретение указанных прав оплата должна производиться периодическими платежами в течение срока действия указанного договора.
3. Приобретенные издания
4. Иные объекты, предусмотренные ст. 256 НК РФ

#### Метод начисления амортизации – линейный

##### ОСНОВНЫЕ СРЕДСТВА

##### Оценка основных средств

Первоначальная стоимость основного средства, определяется как сумма расходов Компании на его приобретение, сооружение, изготовление, доставку и доведение до состояния, в котором оно пригодно для использования, за исключением налога на добавленную стоимость.

Остаточная стоимость основных средств, определяется как разница между их первоначальной стоимостью и суммой начисленной за период эксплуатации амортизации.

Восстановительная стоимость основных средств определяется в соответствии со статьей 257 НК РФ.

Переоценка основных средств не производится

Первоначальная стоимость основных средств, выраженная в валюте или условных единицах, в оплату которых был перечислен аванс (задаток), определяется на основании курса ЦБ РФ, действующего на дату перечисления аванса (здатка). При переходе права собственности к Компании на указанные основные средства предоплаченная часть стоимости не переоценивается, а непоплаченная часть стоимости пересчитывается по курсу ЦБ РФ на дату перехода права собственности (аналогично порядку, установленному положениями законодательства в области бухгалтерского учета).

Срок полезного использования основных средств



Амортизируемое имущество распределяется по амортизационным группам в соответствии со сроками его полезного использования.

Срок полезного использования и амортизационные группы определяется Компанией на дату ввода в эксплуатацию объекта в соответствии с Классификацией основных средств, утвержденной 01.01.2002 Постановлением Правительства РФ №1.

Для тех видов основных средств, которые не указаны в амортизационных группах, срок полезного использования устанавливается Компанией самостоятельно в соответствии с техническими условиями или рекомендациями изготовителей.

Срок полезного использования по бывшим в эксплуатации основным средствам определяется в соответствии с положениями п. 7 ст. 258 НК РФ.

Срок полезного использования может быть увеличен в случаях реконструкции, модернизации или технического перевооружения.

В случае увеличения срока полезного использования амортизация продолжает начисляться исходя из увеличенного срока полезного использования и первоначальной стоимости, увеличенной на стоимость реконструкции, модернизации или технического перевооружения.

#### Амортизационная премия не применяется

Повышающие и понижающие коэффициенты

К основной норме амортизации применяются повышенные коэффициенты:

- не выше 3 в отношении основных средств, являющихся предметом договора лизинга, если такое имущество учитывается на балансе Компании
- не выше 2 в отношении основных средств, используемых для работы в условиях агрессивной среды или повышенной сменности

Понижающие коэффициенты не применяются.

Учет расходов по имуществу, полученному в лизинг

В случае если Компания выступает в качестве лизингополучателя, имущество, полученное в финансовую аренду, включается в соответствующую амортизационную группу Компанией, либо лизингодателем в зависимости от соответствующего условия в договоре лизинга.

Лизинговые платежи, уплачиваемые лизингодателю, учитываются в составе прочих расходов текущего периода согласно условиям договора лизинга.

В случае если Компания выступает балансодержателем полученного в лизинг имущества, лизинговые платежи включаются в состав прочих расходов за минусом сумм начисленной по предмету лизинга амортизации.

Особенности учета имущества, переданного Компанией в лизинг, описаны в разделе 3.2.4 настоящей Учетной политики

#### **НЕМАТЕРИАЛЬНЫЕ АКТИВЫ**

Оценка нематериальных активов

Первоначальная стоимость амортизируемых нематериальных активов определяется как сумма расходов на их приобретение и доведение их до состояния, в котором они пригодны для использования, за исключением налога на добавленную стоимость и акцизов.

Стоимость нематериальных активов, созданных самой Организацией, определяется как сумма фактических расходов на их создание, изготовление (в том числе материальных расходов, расходов на оплату труда, расходов на услуги сторонних организаций, патентные пошлины, связанные с получением патентов, свидетельств), за исключением сумм налогов, учитываемых в составе расходов.

Срок полезного использования нематериальных активов

Амортизируемое имущество распределяется по амортизационным группам в соответствии со сроками его полезного использования.

Срок полезного использования объекта нематериальных активов определяется на основе срока действия патента, свидетельства и (или) из других ограничений сроков использования объектов интеллектуальной собственности в соответствии с законодательством РФ, а также исходя из полезного срока использования нематериальных активов, обусловленного соответствующими договорами.

Организация самостоятельно определяет срок полезного использования по объектам нематериальных активов, указанных в ст. 258 НК РФ.



#### 3.2.2.1.4. Прочие расходы

Прочие расходы определяются и признаются Организацией в соответствии с положениями ст. 264 и ст. 272 НК РФ.

В составе прочих расходов учитывается стоимость приобретаемых предметов лизинга, учитываемых на балансе лизингополучателя с учетом принципов равномерности и взаимосвязи доходов и расходов.

В составе прочих расходов учитываются суммы лизинговых платежей за полученное в лизинг имущество (за минусом начисленной амортизации, если по условиям договора лизинга имущество учитывается на балансе Организации).

В составе прочих расходов по итогам отчетных периодов учитываются суммы авансовых платежей по транспортному и земельному налогам. Основанием для признания в составе расходов указанных сумм являются расчеты, формируемые Компанией по итогам отчетных периодов по данным налогам.

#### 3.2.2.2 Внереализационные расходы

Внереализационные расходы определяются и признаются Организацией в соответствии с положениями ст. 265 и ст. 272 НК РФ.

В частности, в составе внереализационных расходов учитываются:

- Суммы отчислений в резерв по сомнительным долгам
- Стоимость реализуемых активов
- Расходы по имуществу, переданному в аренду, включая амортизационные отчисления
- Проценты по полученным займам и кредитам, привлеченным в целях осуществления деятельности, не связанной с лизингом
- Курсовые разницы
- Суммы списанной дебиторской задолженности
- Комиссионное, агентское вознаграждение
- Штрафные санкции, выплаченные за нарушение договорных обязательств
- Прочие расходы, не связанные с реализацией

### 3.2.3. Расходы, учитываемые в особом порядке

#### 3.2.3.1 Расходы на ремонт основных средств

Рассматриваются как прочие расходы и признаются в том отчетном (налоговом) периоде, в котором они были осуществлены, в размере фактических затрат.

#### 3.2.3.2 Расходы по страхованию

Компания несет следующие виды расходов по страхованию:

- Расходы по обязательному и добровольному медицинскому и пенсионному страхованию работников. Учитываются в составе расходов на оплату труда в соответствии с пп. 16 ст. 255 и п. 6 ст. 272 НК РФ
- Расходы по обязательному и добровольному страхованию имущества, не предназначенного для передачи в лизинг. Учитываются в составе прочих (косвенных) расходов, связанных с производством и реализацией, в соответствии со ст. 263 и п. 6 ст. 272 НК РФ.
- Расходы по обязательному и добровольному страхованию лизингового имущества включаются в состав прочих (прямых) расходов, связанных с производством и реализацией.

#### 3.2.3.3 Представительские расходы

Признаются в размере, не превышающем 4 процента от расходов на оплату труда за соответствующий период.

Экономическая целесообразность и производственная необходимость понесенных представительских расходов должна быть подтверждена:

- Приказом на проведение мероприятия
- Сметой на проведение представительского мероприятия
- Актом на списание расходов по итогам встречи при участии комиссии в утвержденном составе
- Документами от поставщиков, включая договор (если заключен)
- Первичными документами на списание.

#### 3.2.3.4 Расходы по долговым обязательствам

УЧЕТНАЯ ПОЛИТИКА ООО "БАЛТИЙСКИЙ ЛИЗИНГ" 2012	31
---	----

Расходом признаются проценты, начисленные по долговому обязательству любого вида при условии, что размер процентов не отклоняется более чем на 20% от среднего уровня процентов, начисленных по сопоставимым долговым обязательствам.

Средний уровень процентов определяется соотношением суммы всех начисленных за период процентов к общей сумме долговых обязательств, по которым были начислены проценты.

Сопоставимыми являются долговые обязательства, одновременно совпадающие по следующим критериям, установленным п.1 ст. 269 НК РФ:

1. Период возникновения – один и тот же квартал.
2. Валюта – одинаковая.
3. Период действия обязательства:
  - До 1 года включительно
  - От 1 до 3 лет включительно
  - От 3 до 5 лет включительно
  - Свыше 5 лет
4. Вид обеспечения – в соответствии с главой 23 Гражданского кодекса РФ:
  - Залог
  - Поручительство
  - Отсутствие обеспечения
5. Объем выдачи:
  - Шаг в 100 млн. руб. – для обязательств, оформленных в рублях
  - Шаг в 5 млн. долл. – для обязательств, оформленных в долларах США
  - Шаг в 1 млн. евро – для обязательств, оформленных в евро

Группировка критериев в целях определения сопоставимости долговых обязательств осуществлена на основании сложившейся в Организации практики по привлечению заемных средств в течение предыдущих налоговых периодов.

В отношении несопоставимых долговых обязательств предельная ставка определяется в соответствии с п. 1 ст. 269 НК РФ следующим образом:

1. Предельная величина процентов принимается равной ставке процента, установленной соглашением сторон, но не выше ставки рефинансирования ЦБ РФ, скорректированной на коэффициент, установленный законодательством. При признании процентов в период с 01.01.2011г. по 31.12.2012г. включительно данный коэффициент составляет:
  - 1,8 - при оформлении долгового обязательства в рублях.
  - 0,8 - при оформлении долгового обязательства в валюте.
2. Под ставкой рефинансирования ЦБ РФ понимается:
  - Ставка рефинансирования, действовавшая на дату привлечения денежных средств в случае, если договор НЕ содержит условие об изменении процентной ставки в течение всего срока действияПри этом датой привлечения денежных средств является дата перечисления (получения) денежных средств на расчетный счет Компании.
  - Ставка рефинансирования ЦБ РФ, действующая на дату признания расходов в виде процентов (последнее число каждого месяца) в отношении прочих долговых обязательств.При этом при изменении ставки рефинансирования в течение месяца признания процентов используется ставка рефинансирования, действующая на последнее число месяца (т.е. на момент признания).
3. При определении налоговой базы текущего отчетного (налогового) периода предельная величина процентов, определенная за предыдущие отчетные периоды, не пересчитывается.

### 3.2.3.5 Расходы на формирование резервов

Компанией создается резерв по сомнительным долгам (далее – Резерв).

Сомнительным признается долг дебитора, удовлетворяющий следующим критериям:

- Задолженность возникла по договору реализации товаров, работ, услуг;
- Задолженность не погашена в срок, установленный договором.

- Задолженность не обеспечена залогом, поручительством или банковской гарантией.

Резерв создается ежегодно на 31 декабря налогового периода. Суммы отчислений в Резерв включаются в состав внереализационных расходов этой же датой.

Резерв создается в следующем порядке:

1. На последнее число отчетного (налогового) периода проводится инвентаризация дебиторской задолженности в целях определения сомнительной задолженности:

- По сомнительной задолженности со сроком возникновения более 90 календарных дней в сумму создаваемого Резерва включается полная сумма задолженности.
- По сомнительной задолженности со сроком возникновения от 45 до 90 календарных дней включительно в сумму создаваемого Резерва включается 50% от суммы задолженности.
- По сомнительной задолженности со сроком возникновения до 45 календарных дней включительно в Резерв не создается.

2. Резерв используется исключительно для покрытия убытка по безнадежным долгам.

Безнадежным признается долг дебитора по одному из следующих оснований:

- Истечение срока исковой давности.
- Прекращение обязательства вследствие невозможности его исполнения - на основании акта государственного органа, и, в том числе, на основании постановления судебных приставов об окончании исполнительного производства и возвращении взыскателю исполнительного листа.
- Ликвидация дебитора.

3. Сумма Резерва, не полностью использованная в текущем налоговом периоде, на следующий налоговый период не переносится и включается в состав внереализационных доходов на 31 декабря текущего налогового периода.

Другие резервы не создаются.

### 3.2.3.6 Уступка права требования долга

Формирование финансового результата по операции уступки права требования долга осуществляется в соответствии со ст. 279 НК РФ следующим образом:

1. Если уступка имела место до наступления срока платежа, предусмотренного договором на реализацию товара, работы или услуги (договором займа или кредита), сумма полученного убытка признается в сумме, не превышающей предельную величину.

Предельная величина рассчитывается по формуле:

предельная величина убытка	=	доход от реализации права требования	×	количество дней от даты уступки до даты платежа согласно договору	×	процентная ставка, определенная в соответствии со ст. 269 НК РФ
365 (366)						

2. Если уступка имела место после наступления срока платежа, предусмотренного договором на реализацию товара, работы или услуги (договором займа или кредита), сумма полученного убытка признается двумя частями:

- 50% на дату уступки права.
- 50% по истечении 45 календарных дней от даты уступки права.

3. При реализации права требования долга, ранее приобретенного Компанией у третьего лица, указанная операция рассматривается как реализация финансовых услуг.

В этом случае доход от реализации определяется как стоимость имущества, причитающегося Компании при уступке права требования или прекращении соответствующего обязательства. При этом доход уменьшается на сумму расходов по приобретению указанного права требования долга.

Убыток или прибыль, полученные от операций по уступке или переуступке права требования, включаются во внереализационные расходы или доходы соответственно.

УЧЕТНАЯ ПОЛИТИКА ООО "БАЛТИЙСКИЙ ЛИЗИНГ" 2012	33
---	----

### 3.2.3.7 Расходы, выраженные в валюте или условных единицах

В случае перечисления аванса или задатка в счет предстоящего приобретения активов, выполнения работ, оказания услуг, стоимость которых выражена в иностранной валюте или условных единицах, расходы по их приобретению в целях формирования налоговой базы по налогу на прибыль пересчитываются в рубли по курсу ЦБ РФ на дату перечисления аванса или задатка в соответствующей им части (аналогично порядку, установленному законодательством в области бухгалтерского учета).

## 3.2.4 Особенности учета лизинговых операций

Основной статьей доходов Компании является поступление лизинговых платежей от лизингополучателей за оказанные услуги финансовой аренды (лизинга) (далее - доходы по лизинговым операциям).

Доходы по лизинговым операциям признаются ежемесячно и по каждому договору лизинга отдельно на основании утвержденного сторонами сделки графика лизинговых платежей, являющегося неотъемлемой частью договора лизинга. При этом при начислении доходов по лизинговым платежам Организация исходит из допущения непрерывности их поступления в течение всего периода действия договора лизинга.

При учете лизингового имущества на балансе лизингодателя:

1. Доходом по лизинговой операции признается сумма лизингового платежа к начислению за оказанные услуги лизинга, указанная в графике лизинговых платежей за соответствующий месяц (период). При этом первоначальный лизинговый платеж, поступивший от лизингополучателя в качестве аванса, признается доходом (зачитывается) также в соответствии с графиком лизинговых платежей.

2. Расходом по лизинговой операции является сумма амортизации, начисленная в месяце признания дохода по лизинговому платежу.

Начисление амортизации по объектам, являющимся предметами лизинга, начинается с месяца, следующего за месяцем передачи имущества в лизинг.

Начисление амортизации по объектам, являющимся предметами лизинга, начинается с месяца, следующего за месяцем передачи имущества в лизинг.

Амортизация по объектам, являющимся предметами лизинга, прекращает начисляться, начиная с месяца, следующего за месяцем выбытия (изъятия).

Метод начисления амортизации - линейный

Срок полезного использования лизингового имущества определяется на основании Классификации основных средств, утвержденной 01.01.2002 Постановлением Правительства РФ №1.

К основной норме амортизации может применяться повышающий коэффициент, но не выше 3.

3. Датой определения величин дохода и расхода по лизинговой операции является дата, указанная в графике лизинговых платежей.

При учете лизингового имущества на балансе лизингополучателя:

1. Доходом по лизинговой операции признается сумма лизингового платежа, начисленная за оказанные услуги лизинга, согласно графику лизинговых платежей за соответствующий месяц (период).

2. Расходом по лизинговой операции признается первоначальная стоимость переданного в лизинг имущества. При этом в целях соблюдения принципа равномерности признания расходов стоимость предмета лизинга относится на расходы периода в части, соответствующей признанному за аналогичный период доходу (п. 8.1 ст. 272 НК РФ) согласно графику лизинговых платежей. Первоначальный лизинговый платеж, полученный от лизингополучателя в качестве аванса, относится на расходы (зачитывается) в момент признания соответствующей суммы дохода.

3. Датой признания дохода и расхода по лизинговой операции в отношении последующих лизинговых платежей является дата, указанная в графике лизинговых платежей.

4. Амортизация по предмету лизинга Организацией не начисляется.

Доходом по лизинговым операциям также является комиссия за организацию финансирования лизинговой сделки, которая признается на дату поступления денежных средств на расчетный счет Компании.

Прекращение оказания лизинговых услуг является основанием для приостановки начисления дохода в виде лизинговых платежей.

Оказание лизинговых услуг прекращается в следующих случаях:

1. Расторжение договора:
  - Одностороннее
  - Двустороннее
  - По решению суда и вступлению его в законную силу
2. Изъятие или возврат предмета лизинга от лизингополучателя:
  - На основании одностороннего акта изъятия
  - На основании двустороннего акта изъятия
  - По решению суда и вступлению его в законную силу
3. Утрата по страховому случаю при выполнении следующих условий:
  - Страховой случай признан страховщиком или признан таковым по решению суда
  - Выгодоприобретателем по риску является Компания

Начисление текущего лизингового платежа в месяце признания случая страховым производится, если дата платежа по графику ранее даты признания случая страховым страховой компанией. Дата признания случая страховым определяется по дате документа, которым страховщик уведомляет об этом лизингодателя.
4. Недостача, выявленная в результате инвентаризации.
5. Исключение лизингополучателя из ЕГРЮЛ.
6. В иных случаях, предусмотренных условиями договора.

### **3.2.5 Порядок исчисления, уплаты налога, подачи деклараций**

#### **3.2.5.1. Авансовые платежи и окончательная сумма налога**

Сумма авансового платежа исчисляется в соответствии со ст. 286 НК РФ.

При этом Компания применяет метод расчета авансовых платежей текущего отчетного периода, исходя из сумм авансовых платежей, рассчитанных по итогам предыдущих отчетных периодов, и не применяет метод расчета исходя из фактически полученной прибыли.

Исчисление и уплата окончательной суммы налога на прибыль по итогам налогового периода производится с учетом всех ранее уплаченных авансовых платежей (подлежащих уплате).

При исчислении налога, **а также авансовых платежей**, подлежащих уплате в региональный бюджет, применяются ставки налога на прибыль, установленные субъектами РФ по месту нахождения ГО и обособленных подразделений Компании.

#### **3.2.5.2. Распределение суммы налога между обособленными подразделениями**

Начисление и уплата авансовых платежей, а также сумм налога, подлежащих зачислению в доходную часть бюджетов субъектов РФ, производится по месту нахождения организации в г. Санкт-Петербурге, а также по месту нахождения каждого из ее обособленных подразделений пропорционально доле прибыли, приходящейся на каждое из обособленных подразделений Компании и на ГО.

Указанная доля определяется как средняя арифметическая величина удельного веса расходов на оплату труда и удельного веса остаточной стоимости амортизируемых основных средств, не предназначенных к передаче в лизинг (по данным налогового учета), соответствующего обособленного подразделения Компании и ГО в аналогичных показателях в целом по Компании.

Бухгалтерия ГО производит расчет указанной доли, передает данные обособленным подразделениям, которые самостоятельно уплачивают налог в региональный бюджет.

#### **3.2.5.3. Порядок исчисления и уплаты налога, подачи деклараций обособленными подразделениями и ГО**

Бухгалтерия ГО осуществляет формирование налоговых регистров, исчисление налога, заполнение и подачу декларации, уплату налога на прибыль (авансовых платежей) в части, зачисляемой в федеральный бюджет, а также в части, зачисляемой в бюджет субъекта по месту нахождения Организации.

Кроме того Бухгалтерией ГО осуществляется формирование налоговых регистров и исчисление налога на прибыль (авансовых платежей) в части, зачисляемой в бюджет субъекта по месту нахождения каждого из обособленных подразделений Компании.

Сведения о суммах авансовых платежей по налогу, а также суммах налога, исчисленных по итогам налогового периода, Бухгалтерия ГО сообщает обособленным подразделениям, а также налоговым органам по месту нахождения ГО и по месту нахождения обособленных подразделений, имеющих оборудованные стационарные места (представительства).

Обособленные подразделения на основании переданных им Бухгалтерией ГО данных самостоятельно осуществляют заполнение и подачу налоговых деклараций, а также уплачивают налог (авансовые платежи) по месту своего нахождения в доходную часть бюджета субъекта РФ.

#### 3.2.5.4. Сроки уплаты налога и подачи деклараций

Уплата ежемесячных авансовых платежей производится не позднее 28 числа каждого месяца текущего отчетного периода.

Уплата авансовых платежей по итогам отчетного периода производится не позднее 28 календарных дней, прошедших со дня окончания отчетного периода.

Уплата налога по итогам налогового периода производится не позднее 28 марта года, следующего за истекшим налоговым периодом.

Подача декларации по итогам отчетного периода производится не позднее 28 календарных дней, прошедших со дня окончания отчетного периода.

Подача декларации по итогам налогового периода производится не позднее 28 марта года, следующего за истекшим налоговым периодом.

### 3.3 НАЛОГ НА ИМУЩЕСТВО ОРГАНИЗАЦИЙ

Порядок учета налога на имущество соответствует положениям главы 30 НК РФ.

Имущество, учитываемое на балансе Организации в качестве объектов основных средств, за исключением земельных участков и объектов природопользования является объектом налогообложения налогом на имущество.

Головной офис Компании и ее обособленные подразделения применяют налоговые ставки, установленные законами субъектов Российской Федерации по месту их нахождения или месту нахождения объекта недвижимого имущества.

Отчетными периодами для Головного офиса Компании и ее обособленных подразделений являются квартал, полугодие и 9 месяцев, если иное не установлено законами субъектов Российской Федерации по месту их нахождения или месту нахождения объекта недвижимого имущества.

Головной офис Компании и ее обособленные подразделения помимо льгот, предусмотренных НК РФ применяют льготы по налогу, установленные законами субъектов Российской Федерации по месту их нахождения или месту нахождения объекта недвижимого имущества.

Головной офис Компании и ее обособленные подразделения уплачивают авансовые платежи по налогу, если иное не установлено законами субъектов Российской Федерации по месту их нахождения или месту нахождения объекта недвижимого имущества.

#### 3.3.1 Налоговая база

Налоговая база определяется как среднегодовая стоимость имущества, признаваемого объектом налогообложения.

Среднегодовая стоимость имущества по итогам налогового периода определяется по формуле:

Сумма величин остаточной стоимости имущества на 1-е число каждого месяца налогового периода + остаточная стоимость имущества на 31 декабря
13

Средняя стоимость имущества по итогам отчетного периода определяется по формуле:

Сумма величин остаточной стоимости имущества на 1-е число каждого месяца отчетного периода + остаточная стоимость имущества на 1-е число следующего отчетного периода
Количество месяцев в отчетном периоде + 1

Аналогичные расчеты применяют обособленные подразделения Компании в отношении имущества, находящегося по месту их нахождения.

Остаточная стоимость определяется по данным бухгалтерского учета.

Налоговая база определяется отдельно в отношении:

1. Имущества по местонахождению Компании (в г. Санкт-Петербурге),



2. Имущества каждого обособленного подразделения Компании,
3. Каждого объекта недвижимого имущества, находящегося вне местонахождения Организации или ее обособленного подразделения.

В случае если имущество (транспортное средство) или права на него (недвижимость) подлежат обязательной государственной регистрации, стоимость такого имущества учитывается при расчете налоговой базы, начиная с месяца, в котором указанное имущество учтено в составе основных средств или доходных вложений в материальные ценности (передано в лизинг).

В отношении лизингового имущества, отраженного в бухгалтерском учете Организации на счете учета капитальных вложений в приобретенные предметы лизинга (субсчет 08.06), и находящегося при этом в статусе ожидания передачи в лизинг, налог на имущество не начисляется.

### 3.3.2 Авансовые платежи и окончательная сумма налога

Сумма авансового платежа по итогам отчетного периода определяется по следующей формуле:

Авансовый платеж	=	$\frac{1}{4}$	×	средняя стоимость ОС по итогам отчетного периода	×	налоговая ставка
---------------------	---	---------------	---	---	---	---------------------

Исчисление и уплата окончательной суммы налога на имущество по итогам налогового периода производится с учетом всех ранее уплаченных авансовых платежей (подлежащих уплате).

### 3.3.3 Порядок исчисления и уплаты налога, подачи деклараций обособленными подразделениями и ГО

Бухгалтерия ГО осуществляет формирование налоговых регистров, исчисление налога, заполнение и подачу декларации, уплату налога на имущество (авансовых платежей) в отношении имущества, находящегося по месту нахождения Организации (в г. Санкт-Петербурге).

Обособленные подразделения осуществляют формирование налоговых регистров, исчисление налога, заполнение и подачу декларации, уплату налога на имущество (авансовых платежей) в отношении имущества, находящегося по месту их нахождения.

В случае, если недвижимое имущество находится вне местонахождения Организации или ее обособленного подразделения, обязанности, связанные с учетом, исчислением, уплатой налога и подачей налоговой декларации исполняет то обособленное подразделение или ГО, которое заключило договор лизинга, предметом которого является указанное имущество.

Авансовые платежи и налог уплачиваются в бюджет по месту нахождения Организации, каждого из ее обособленных подразделений и по месту нахождения недвижимого имущества вне местонахождения Организации и ее обособленных подразделений. Аналогичным образом производится подача налоговой декларации.

### 3.3.4 Сроки уплаты налога и подачи деклараций

Налог и авансовые платежи подлежат уплате в сроки, установленные законами субъектов РФ.

Подача расчетов по авансовым платежам производится не позднее 30 календарных дней с даты окончания отчетного периода.

Подача декларации по итогам налогового периода производится не позднее 30 марта года, следующего за истекшим налоговым периодом.

## 3.4 ТРАНСПОРТНЫЙ НАЛОГ

Порядок учета транспортного налога соответствует положениям главы 28 НК РФ.

Компания является налогоплательщиком транспортного налога в отношении зарегистрированных на нее транспортных средств (далее - ТС), являющихся объектами налогообложения.

Налог уплачивается Организацией, в случае если транспортное средство зарегистрировано только за ней или за ней, но при этом временно за лизингополучателем.

В случае если транспортное средство зарегистрировано только за лизингополучателем согласно условиям договора лизинга налог уплачивается лизингополучателем.

Транспортный налог не уплачивается в случае, если транспортное средство числится в угоне, и данный факт документально подтвержден ГИБДД.

Отчетными периодами по налогу являются первый, второй и третий кварталы, если иное не установлено законами субъектов Российской Федерации по месту регистрации транспортных средств.

Ставка налога, а также порядок и сроки его уплаты определяется соответствующими законами субъектов РФ по месту регистрации транспортных средств.

Главной офис Компании и ее обособленные подразделения уплачивают авансовые платежи по налогу, если иное не установлено законами субъектов Российской Федерации по месту регистрации транспортных средств.

### 3.4.1 Налоговая база

Налоговая база определяется как мощность двигателя в лошадиных силах – для ТС, имеющих двигатели. В отношении остальных ТС налоговая база определяется в соответствии с положениями ст. 359 НК РФ.

Налоговая база определяется в отношении каждого ТС.

### 3.4.2 Авансовые платежи и окончательная сумма налога

Сумма авансового платежа по итогам отчетного периода определяется по формуле:

Авансовый платеж	=	$\frac{1}{4}$	x	Налоговая база	x	налоговая ставка
------------------	---	---------------	---	----------------	---	------------------

Исчисление и уплата окончательной суммы транспортного налога по итогам налогового периода производится с учетом всех ранее уплаченных авансовых платежей (подлежащих уплате).

В случае регистрации или снятия с регистрации ТС в течение налогового (отчетного) периода исчисление суммы налога (суммы авансового платежа по налогу) производится с учетом коэффициента.

При расчете коэффициента для авансового платежа по итогам отчетного периода используется формула:

K	=	$\frac{\text{Количество полных месяцев регистрации ТС на Компанию в отчетном периоде (от 1 до 3)}}{3}$
---	---	--

При расчете коэффициента по итогам налогового периода используется формула:

K	=	$\frac{\text{Количество полных месяцев регистрации ТС на Компанию в налоговом периоде (от 1 до 12)}}{12}$
---	---	---

В случае регистрации и снятия с регистрации ТС в течение одного календарного месяца указанный месяц принимается как один полный месяц.

### 3.4.3 Порядок исчисления и уплаты налога, подачи деклараций обособленными подразделениями и ГО

Бухгалтерия ГО осуществляет формирование налоговых регистров, исчисление налога, заполнение и подачу декларации, уплату налога (авансовых платежей) по транспортным средствам, зарегистрированным на Компанию в органах ГИБДД или Гостехнадзора по месту ее нахождения (в г. Санкт-Петербурге), а также по транспортным средствам, зарегистрированным по месту нахождения закрытых обособленных подразделений.

УЧЕТНАЯ ПОЛИТИКА ООО "БАЛТИЙСКИЙ ЛИЗИНГ" 2012	38
---	----



Обособленные подразделения осуществляют формирование налоговых регистров, исчисление налога, заполнение и подачу декларации, уплату налога (авансовых платежей) по транспортным средствам, зарегистрированным на Компанию в органах ГИБДД или Гостехнадзора по месту их нахождения.

### 3.4.4 Сроки уплаты налога и подачи деклараций

Налог и авансовые платежи подлежат уплате в сроки, установленные законами субъектов РФ.

Подача расчетов по авансовым платежам НК РФ не предусмотрена. Тем не менее, по итогам каждого отчетного периода в Организации составляются расчеты, являющиеся основанием для признания сумм авансовых платежей в качестве прочих расходов при исчислении налога на прибыль.

Подача декларации по итогам налогового периода производится не позднее 1 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом.

## 3.5 ЗЕМЕЛЬНЫЙ НАЛОГ

Порядок учета земельного налога соответствует положениям главы 31 НК РФ.

Компания признается налогоплательщиком в отношении земельных участков, являющихся объектом налогообложения в соответствии со ст. 389 НК РФ и принадлежащих ей на следующих правах:

- Право собственности
- Право постоянного (бессрочного) пользования

Компания не признается налогоплательщиком в отношении земельных участков, принадлежащих ей на следующих правах:

- Право безвозмездного срочного пользования
- Право временного владения и пользования (аренда)

Головной офис Компании и ее обособленные подразделения применяют налоговые ставки, установленные законами субъектов Российской Федерации по месту их нахождения.

Отчетными периодами для Головного офиса Компании и ее обособленных подразделений являются первый, второй и третий кварталы, если иное не установлено представительными органами муниципальных образований (законами городов федерального значения) по месту их нахождения.

Головной офис Компании и ее обособленные подразделения помимо льгот, предусмотренных НК РФ применяют льготы по налогу, установленные представительными органами муниципальных образований (законами городов федерального значения) по месту их нахождения.

Головной офис Компании и ее обособленные подразделения уплачивают авансовые платежи по налогу, если иное не установлено представительными органами муниципальных образований (законами городов федерального значения) по месту их нахождения.

### 3.5.1 Налоговая база

Налоговая база определяется как кадастровая стоимость земельного участка по состоянию на 1 января налогового периода.

Кадастровая стоимость земельного участка определяется на основании официального документа, предоставляемого территориальными органами Федерального агентства кадастра объектов недвижимости по письменному заявлению Компании, либо на основании сведений, размещенных на официальном сайте Федерального агентства кадастра объектов недвижимости в сети Интернет.

В отношении земельного участка, образованного в течение налогового периода, налоговая база определяется как его кадастровая стоимость на дату постановки такого земельного участка на кадастровый учет.

### 3.5.2 Авансовые платежи и окончательная сумма налога

Сумма авансового платежа по итогам отчетного периода определяется по следующей формуле:

Авансовый платеж	=	$\frac{1}{4}$	x	Кадастровая стоимость земельного участка на 1 января налогового периода	x	налоговая ставка
------------------	---	---------------	---	---	---	------------------

Исчисление и уплата окончательной суммы земельного налога по итогам налогового периода производится с учетом всех ранее уплаченных авансовых платежей (подлежащих уплате).

В случае возникновения (прекращения) у Компании в течение налогового (отчетного) периода соответствующего права на земельный участок исчисление суммы налога (суммы авансового платежа по налогу) производится с учетом коэффициента.

При расчете коэффициента для авансового платежа по итогам отчетного периода используется формула:

K	=	Количество полных месяцев обладания правом на земельный участок в отчетном периоде (от 1 до 3)
		3

При расчете коэффициента по итогам налогового периода используется формула:

K	=	Количество полных месяцев обладания правом на земельный участок в налоговом периоде (от 1 до 12)
		12

При этом:

- Если возникновение (прекращение) права произошло до 15-го числа соответствующего месяца включительно, за полный месяц принимается месяц возникновения права.
- Если возникновение (прекращение) указанных прав произошло после 15-го числа соответствующего месяца, за полный месяц принимается месяц прекращения права.

### **3.5.3 Порядок исчисления и уплаты налога, подачи деклараций обособленными подразделениями и ГО**

Формирование налоговых регистров, исчисление налога, заполнение и подачу декларации, уплату налога (авансовых платежей) осуществляет обособленное подразделение Компании (ГО), заключившее лизинговую сделку, повлекшую возникновение у Компании соответствующего права на земельный участок.

### **3.5.4 Сроки уплаты налога и подачи деклараций**

Налог и авансовые платежи подлежат уплате в сроки, установленные законами субъектов РФ.

Подача расчетов по авансовым платежам НК РФ не предусмотрена. Тем не менее, по итогам каждого отчетного периода в Организации составляются расчеты, являющиеся основанием для признания сумм авансовых платежей в качестве прочих расходов при исчислении налога на прибыль.

Подача декларации по итогам налогового периода производится **не позднее 1 февраля года**, следующего за истекшим налоговым периодом.

**Приложение №1. План счетов бухгалтерского учета, используемый в Компании.**

Код	Наименование	Субконто 1	Субконто 2	Субконто 3
01	Основные средства	Основные средства		
01.01	Основные средства в организации	Основные средства		
01.09	Выбытие основных средств	Основные средства		
02	Амортизация основных средств	Основные средства		
02.01	Амортизация основных средств, учитываемых на счете 01	Основные средства		
02.02	Амортизация основных средств, учитываемых на счете 03	Основные средства	Контрагенты	Договоры
03	Доходные вложения в материальные ценности	Контрагенты	Основные средства	
03.03	Материальные ценности предоставленные во временное пользование	Контрагенты	Договоры	Основные средства
03.03.1	МЦ, переданные в лизинг (у лизингополучателя)	Контрагенты	Договоры	Основные средства
03.03.2	МЦ, переданные в лизинг (у лизингодателя)	Контрагенты	Договоры	Основные средства
04	Нематериальные активы	Нематериальные активы		
04.01	Нематериальные активы организации	Нематериальные активы		
05	Амортизация нематериальных активов	Нематериальные активы		
08	Вложения во внеоборотные активы	Объекты строительства	(об) Статьи затрат	
08.03	Строительство объектов основных средств	Объекты строительства	(об) Статьи затрат	Способы строительства
08.04	Приобретение объектов основных средств	Номенклатура	Склады	Партии
08.05	Приобретение нематериальных активов	Нематериальные активы		
08.06	Приобретение объектов лизинга	Объекты строительства	(об) Статьи затрат на формирование ЛИ	Договоры
09	Отложенные налоговые активы	Виды активов и обязательств		
10	Материалы	Номенклатура	Склады	Партии
10.01	Канцелярские товары	Номенклатура	Склады	Партии
10.02	Расходы на оргтехнику	Номенклатура	Склады	Партии
10.03	Топливо	Номенклатура	Склады	Партии
10.04	ОС (малоценные)	Номенклатура	Склады	Партии
10.05	Запасные части	Номенклатура	Склады	Партии
10.06	Представительские, цветы	Номенклатура	Склады	Партии
10.08	Строительные материалы	Номенклатура	Склады	Партии
10.09	Хозяйственные расходы	Номенклатура	Склады	Партии
10.10	Рекламные материалы	Номенклатура	Склады	Партии
19	НДС по приобретенным ценностям			
19.01	НДС при приобретении основных средств	Контрагенты	Счета-фактуры полученные	
19.03	НДС по приобретенным материально-производственным запасам	Контрагенты	Счета-фактуры полученные	
19.04	НДС по приобретенным услугам	Контрагенты	Счета-фактуры полученные	
19.05	НДС, уплачиваемый таможенным органам по ввозимым товарам	Контрагенты	Счета-фактуры полученные	
20	Основное производство	Подразделения	Номенклатурные группы	(об) Статьи затрат
20.01	Основное производство	Подразделения	Номенклатурные группы	(об) Статьи затрат
26	Общехозяйственные расходы	(об) Подразделения	(об) Статьи затрат	
41	Товары	Номенклатура	Склады	Партии
41.01	Товары на складах	Номенклатура	Склады	Партии

41.06	Товары (ЛИ)	Номенклатура	Договоры	
<b>45</b>	<b>Товары отгруженные</b>	<b>Контрагенты</b>	<b>Номенклатура</b>	<b>Партии</b>
45.03	Прочие товары отгруженные	Контрагенты	Номенклатура	Партии
<b>50</b>	<b>Касса</b>	<b>(об) Статьи движения денежных средств</b>		
50.03	Денежные документы			
<b>51</b>	<b>Расчетные счета</b>	<b>Банковские счета</b>	<b>(об) Статьи движения денежных средств</b>	
<b>52</b>	<b>Валютные счета</b>	<b>Банковские счета</b>	<b>(об) Статьи движения денежных средств</b>	
<b>55</b>	<b>Специальные счета в банках</b>	<b>Банковские счета</b>	<b>(об) Статьи движения денежных средств</b>	
55.03	Депозитные счета	Банковские счета	(об) Статьи движения денежных средств	
55.04	Прочие специальные счета	Банковские счета	(об) Статьи движения денежных средств	
55.23	Депозитные счета (в валюте)	Банковские счета	(об) Статьи движения денежных средств	
<b>57</b>	<b>Переводы в пути</b>			
57.01	Переводы в пути			
57.02	Приобретение иностранной валюты	Контрагенты	Договоры	
<b>58</b>	<b>Финансовые вложения</b>	<b>Контрагенты</b>		
58.02	Долговые ценные бумаги	Контрагенты	Ценные бумаги	
58.03	Предоставленные займы	Контрагенты	Договоры	
<b>60</b>	<b>Расчеты с поставщиками и подрядчиками</b>	<b>Контрагенты</b>	<b>Договоры</b>	
60.01	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	Контрагенты	Договоры	
60.02	Расчеты по авансам выданным	Контрагенты	Договоры	Титы авансов
60.21	Расчеты с поставщиками и подрядчиками (в валюте)	Контрагенты	Договоры	Документы расчетов с контрагентом
60.22	Расчеты по авансам выданным (в валюте)	Контрагенты	Договоры	Документы расчетов с контрагентом
<b>62</b>	<b>Расчеты с покупателями и заказчиками</b>	<b>Контрагенты</b>	<b>Договоры</b>	
62.01	Расчеты с покупателями и заказчиками	Контрагенты	Договоры	Титы деб. задолженности
62.02	Расчеты по авансам полученным	Контрагенты	Договоры	Титы авансов
62.05	Дополнительные расходы по договору лизинга	Контрагенты	Договоры	Титы деб. задолженности
<b>63</b>	<b>Резервы по сомнительным долгам</b>	<b>Контрагенты</b>	<b>Договоры</b>	
<b>66</b>	<b>Расчеты по краткосрочным кредитам и займам</b>	<b>Контрагенты</b>	<b>Договоры</b>	
66.03	Краткосрочные займы	Контрагенты	Договоры	
66.04	Проценты по краткосрочным займам	Контрагенты	Договоры	
<b>67</b>	<b>Расчеты по долгосрочным кредитам и займам</b>	<b>Контрагенты</b>	<b>Договоры</b>	
67.01	Долгосрочные кредиты	Контрагенты	Договоры	
67.02	Проценты по долгосрочным кредитам	Контрагенты	Договоры	
67.21	Долгосрочные кредиты (в валюте)	Контрагенты	Договоры	
67.22	Проценты по долгосрочным кредитам (в валюте)	Контрагенты	Договоры	
<b>68</b>	<b>Расчеты по налогам и сборам</b>	<b>Виды платежей в бюджет (фонды)</b>		
68.01	Налог на доходы физических лиц	Виды платежей в бюджет (фонды)	Обособленные подразделения	
68.02	Налог на добавленную стоимость	Виды платежей в бюджет (фонды)		
68.04	Налог на прибыль	Виды платежей в бюджет (фонды)		
68.04.1	Расчеты с бюджетом	Виды платежей в бюджет (фонды)	Уровни бюджетов	

68.07	Транспортный налог	Виды платежей в бюджет (фонды)		
68.08	Налог на имущество	Виды платежей в бюджет (фонды)		
68.10	Прочие налоги и сборы	Виды платежей в бюджет (фонды)	Уровни бюджетов	
<b>69</b>	<b>Расчеты по социальному страхованию и обеспечению</b>	<b>Виды платежей в бюджет (фонды)</b>	<b>Обособленные подразделения</b>	
69.01	Расчеты по социальному страхованию (ЕСН в части, перечисляемой в ФСС)	Виды платежей в бюджет (фонды)	Обособленные подразделения	
<b>69.02</b>	<b>Расчеты по пенсионному обеспечению (страховые взносы на обязательное пенсионное страхование)</b>	<b>Виды платежей в бюджет (фонды)</b>	<b>Обособленные подразделения</b>	
69.02.1	Страховая часть трудовой пенсии	Виды платежей в бюджет (фонды)	Обособленные подразделения	
69.02.2	Накопительная часть трудовой пенсии	Виды платежей в бюджет (фонды)	Обособленные подразделения	
<b>69.03</b>	<b>Расчеты по обязательному медицинскому страхованию (ЕСН в части, перечисляемой в фонды ОМС)</b>	<b>Виды платежей в бюджет (фонды)</b>	<b>Обособленные подразделения</b>	
69.03.1	Федеральный фонд ОМС	Виды платежей в бюджет (фонды)	Обособленные подразделения	
69.03.2	Территориальный фонд ОМС	Виды платежей в бюджет (фонды)	Обособленные подразделения	
69.04	ЕСН в части, перечисляемой в Федеральный бюджет	Виды платежей в бюджет (фонды)	Обособленные подразделения	
69.11	Расчеты по обязательному социальному страхованию от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний	Виды платежей в бюджет (фонды)	Обособленные подразделения	
<b>70</b>	<b>Расчеты с персоналом по оплате труда</b>			
<b>71</b>	<b>Расчеты с подотчетными лицами</b>	<b>Работники организаций</b>		
71.01	Расчеты с подотчетными лицами	Работники организаций		
<b>73</b>	<b>Расчеты с персоналом по прочим операциям</b>	<b>Работники организаций</b>		
73.03	Расчеты по прочим операциям	Работники организаций		
<b>76</b>	<b>Расчеты с разными дебиторами и кредиторами</b>	<b>Контрагенты</b>	<b>Договоры</b>	
<b>76.01</b>	<b>Расчеты по имущественному, личному и добровольному страхованию</b>			
76.01.1	Расчеты по имущественному и личному страхованию	Контрагенты	Договоры	
76.01.2	Платежи (взносы) по добровольному страхованию работников	Контрагенты	Расходы будущих периодов	Работники организаций
76.02	Расчеты по претензиям	Контрагенты	Договоры	Типы претензий
76.03	Расчеты по причитающимся дивидендам и другим доходам	Контрагенты	Договоры	
76.05	Расчеты с прочими поставщиками и подрядчиками	Контрагенты	Договоры	
76.06	Расчеты с прочими покупателями и заказчиками	Контрагенты	Договоры	
76.07	Штрафные санкции	Контрагенты	Договоры	
76.08	Штрафы ГИБДД	Контрагенты	Договоры	
76.29	Прочие расчеты с разными дебиторами и кредиторами (в валюте)	Контрагенты	Договоры	Документы расчетов с контрагентом
<b>76.51</b>	<b>Имущество на балансе лизингополучателя</b>	<b>Контрагенты</b>	<b>Договоры</b>	
76.51.1	Задолженность по основному долгу	Контрагенты	Договоры	НСРпо ЛИ
76.51.2	Задолженность по лизинговому проценту	Контрагенты	Договоры	
76.51.3	НСР по ЛИ на баланс ЛД	Контрагенты	Договоры	НСРпо ЛИ
<b>76.52</b>	<b>Имущество по исполнит. листу</b>	<b>Контрагенты</b>	<b>Договоры</b>	
76.52.1	Задолженность по основному долгу	Контрагенты	Договоры	НСРпо ЛИ
76.52.2	Задолженность по лизинговому проценту	Контрагенты	Договоры	

76.AB	НДС по авансам и предоплатам	Контрагенты	Счета-фактуры выданные	
76.BA	НДС по авансам и предоплатам полученным	Контрагенты	Счета-фактуры полученные	
77	Отложенные налоговые обязательства	Виды активов и обязательства		
79	Внутрихозяйственные расчеты	Обособленные подразделения		
79.02	Расчеты по текущим операциям	Обособленные подразделения		
79.02.1	Финансирование лизинговых сделок	Обособленные подразделения		
79.02.2	Налоги и другие аналогичные платежи	Обособленные подразделения		
79.02.3	Развитие филиала	Обособленные подразделения		
79.02.4	Д/з за счет резерва	Обособленные подразделения	Контрагенты	Договоры
80	Уставный капитал	Контрагенты	Ценные бумаги	
80.09	Прочий капитал	Контрагенты		
82	Резервный капитал			
82.02	Резервы, образованные в соответствии с учредительными документами			
84	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Направления использования прибыли		
84.01	Прибыль, подлежащая распределению			
84.02	Убыток, подлежащий покрытию			
90	Продажи	(об) Номенклатурные группы		
90.01	Выручка	(об) Номенклатурные группы	(об) Ставки НДС	
90.01.1	Выручка от продаж, не облагаемых ЕНВД	(об) Номенклатурные группы	(об) Ставки НДС	
90.02	Себестоимость продаж	(об) Номенклатурные группы		
90.02.1	Себестоимость продаж, не облагаемых ЕНВД	(об) Номенклатурные группы		
90.03	Налог на добавленную стоимость	(об) Номенклатурные группы	(об) Ставки НДС	
90.09	Прибыль / убыток от продаж	(об) Номенклатурные группы		
91	Прочие доходы и расходы	(об) Прочие доходы и расходы		
91.01	Прочие доходы	(об) Прочие доходы и расходы		
91.02	Прочие расходы	(об) Прочие доходы и расходы		
91.09	Сальдо прочих доходов и расходов	(об) Прочие доходы и расходы		
92	Передача имущества в лизинг	Контрагенты	Договоры	
94	Недостачи и потери от порчи ценностей			
96	Резервы предстоящих расходов			
97	Расходы будущих периодов	Расходы будущих периодов		

97.01	Расходы на оплату труда будущих периодов	Расходы будущих периодов		
97.21	Прочие расходы будущих периодов	Расходы будущих периодов		
98	Доходы будущих периодов			
98.01	Доходы, полученные в счет будущих периодов	Доходы будущих периодов	Контрагенты	Договоры
98.11	Дополнительные доходы	Доходы будущих периодов	Контрагенты	Договоры
99	Прибыли и убытки			
99.01	Прибыли и убытки (за исключением налога на прибыль)	(об) Прибыли и убытки		
99.01.1	Прибыли и убытки по деятельности, не облагаемой ЕНВД	(об) Прибыли и убытки		
000	Вспомогательный счет			
001	Арендованные основные средства	Контрагенты	Договоры	Основные средства
002	Товарно-материальные ценности, принятые на ответственное хранение	Контрагенты	Номенклатура	
006	Бланки строгой отчетности	Бланки строгой отчетности	Склады	
007	Списанная в убыток задолженность неплатежеспособных дебиторов	Контрагенты	Договоры	Типы спис.задолж.
008	Обеспечения обязательств и платежей полученные	Контрагенты	Договоры	Виды обеспечения обязательств
009	Обеспечения обязательств и платежей выданные	Контрагенты	Договоры	Виды обеспечения обязательств
011	Основные средства, сданные в аренду	Контрагенты	Договоры	Основные средства
013	Имущество на балансе лизингодателя	Контрагенты	Договоры	
013.1	Задолженность по основному долгу	Контрагенты	Договоры	НСРпо ЛИ
013.2	Задолженность по лизинговому проценту	Контрагенты	Договоры	
015	Штрафные санкции	Контрагенты	Договоры	
015.1	Штрафные санкции начисленные	Контрагенты	Договоры	
015.2	Штрафные санкции предъявленные	Контрагенты	Договоры	
016	ОС (малоценные) в эксплуатации	Номенклатура	Партии материалов в эксплуатации	Работники организаций



**Приложение №2. Распределение налоговых функций между подразделениями Компании.**

Условные обозначения				
ГО	Функцию выполняет бухгалтерия ГО			
Ф	Функцию выполняет Филиал			
УФ	Функцию выполняет уполномоченный Филиал			
Тип обособленного подразделения	Обособленное подразделение, имеющее отдельный баланс (Филиал)			
Налоговая обязанность	Ведение налогового учета	Исчисление налога	Уплата налога	Подача декларации
Налог				
Налог на прибыль	ГО	ГО	Ф в части, уплачиваемой в региональный бюджет	Ф в части, уплачиваемой в региональный бюджет
НДС	ГО	ГО	ГО	ГО
НДФЛ	ГО	ГО	ГО	ГО
Налог на имущество	Ф	Ф	Ф	Ф
Транспортный налог	Ф	Ф	Ф	Ф
Земельный налог	Ф	Ф	Ф	Ф
Страховые взносы	ГО	ГО	ГО	ГО
Тип обособленного подразделения	Обособленное подразделение, не имеющее отдельный баланс (Филиал)			
Налоговая обязанность	Ведение налогового учета	Исчисление налога	Уплата налога	Подача декларации
Налог				
Налог на прибыль	ГО	ГО	УФ или ГО в части, уплачиваемой в региональный бюджет	УФ или ГО в части, уплачиваемой в региональный бюджет
НДС	ГО	ГО	ГО	ГО
НДФЛ	ГО	ГО	ГО	ГО
Налог на имущество	Ф	Ф	ГО	Ф
Транспортный налог	Ф	Ф	ГО	Ф
Земельный налог	Ф	Ф	ГО	Ф
Страховые взносы	ГО	ГО	ГО	ГО
Тип обособленного подразделения	Представительство			
Налоговая обязанность	Ведение налогового учета	Исчисление налога	Уплата налога	Подача декларации
Налог				
Налог на прибыль	ГО	ГО	УФ или ГО в части, уплачиваемой в региональный бюджет	УФ или ГО в части, уплачиваемой в региональный бюджет
НДС	ГО	ГО	ГО	ГО
НДФЛ	ГО	ГО	ГО	ГО
Налог на имущество	УФ или ГО	УФ или ГО	УФ или ГО	УФ или ГО
Транспортный налог	УФ или ГО	УФ или ГО	УФ или ГО	УФ или ГО
Земельный налог	УФ или ГО	УФ или ГО	УФ или ГО	УФ или ГО
Страховые взносы	ГО	ГО	ГО	ГО



Общество с ограниченной ответственностью  
«Балтийский лизинг»

ПРИКАЗ № 847

г. Санкт-Петербург

« 30 » августа 2012года

*О дополнении Приказа №1043 от 31.12.2011г. «Об утверждении Учетной политики ООО «Балтийский лизинг» для целей бухгалтерского и налогового учета на 2012 год»*

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Дополнить Учетную политику ООО «Балтийский лизинг» для целей бухгалтерского и налогового учета на 2012 год, утвержденную Приказом №1043 от 31.12.2011г. в соответствии с Приложением №1 к настоящему Приказу.
2. Контроль над соблюдением настоящего Приказа возложить на главного бухгалтера ООО «Балтийский лизинг» Чепуровскую Л.Н.

Генеральный директор



Корчагов Д.В.

к Приказу № <sup>847</sup> от «30» августа 2012г.  
 «О дополнении Приказа №1043 от 31.12.2011г.  
 «Об утверждении Учетной политики ООО  
 «Балтийский лизинг» для целей  
 бухгалтерского и налогового учета на 2012 год»

1. Дополнить текст Учетной политики пунктом 2.5.6. «Порядок создания резерва под снижение стоимости материально-производственных запасов» следующего содержания:

**2.5.6. Порядок создания резерва под снижение стоимости материально-производственных запасов.**

В соответствии с ПБУ 5/01 «Учет материально-производственных запасов», материально-производственные запасы Компании, которые морально устарели, полностью или частично потеряли свое первоначальное качество (технические характеристики), либо текущая рыночная стоимость (стоимость продажи) которых снизилась, отражаются в бухгалтерском балансе на конец отчетного года за вычетом Резерва под снижение стоимости материальных ценностей (далее – Резерв).

Резерв создается ежегодно на последнее число отчетного года.

Резерв под снижение стоимости материально-производственных запасов создается за счет финансовых результатов организации и определяется как разница между текущей рыночной стоимостью и фактической себестоимостью материально-производственных запасов (учетной стоимости единицы материалов), если последняя выше текущей рыночной стоимости.

Резерв создается в случае снижения текущей рыночной стоимости единицы материально-производственных запасов (без учета НДС) **более чем на 10%** по сравнению с фактической себестоимостью данных запасов.

Под текущей рыночной стоимостью материально-производственных запасов понимается сумма денежных средств, которая может быть получена в результате продажи указанных активов.

Сумма Резерва определяется следующим образом:

Резерв	=	(	Фактическая себестоимость единицы МПЗ	-	Текущая рыночная стоимость единицы МПЗ	)	x	Количество МПЗ
--------	---	---	---	---	--	---	---	----------------

Резерв создается по каждой единице материально-производственных запасов, принятой в бухгалтерском учете. Допускается создание Резерва по отдельным видам (группам) аналогичных или связанных материально-производственных запасов.

Сумма Резерва является оценочным значением в соответствии с ПБУ 21/2008 «Изменения оценочных значений» и подлежит корректировке при изменении рыночной стоимости материально-производственных запасов, под которые создавался Резерв.

Расчет текущей рыночной стоимости материально-производственных запасов производится Компанией на основе информации, доступной до даты подписания бухгалтерской отчетности. При расчете принимается во внимание:

- изменение цены или фактической себестоимости, непосредственно связанное с событиями после отчетной даты, подтверждающими существовавшие на отчетную дату хозяйственные условия, в которых Компания вела свою деятельность;
- назначение материально-производственных запасов;

При определении Компанией текущей рыночной стоимости могут быть использованы:

- данные о ценах на аналогичные материально-производственные запасы, полученные в письменной форме от организаций-изготовителей (поставщиков);
- сведения об уровне цен, имеющиеся у органов государственной статистики, товарно-сырьевых биржах;
- информация из средств массовой информации, специальной литературы (каталоги, справочники цен, прочие печатные издания), а так же сведения из специализированных баз данных и сети Интернет;
- экспертные заключения структурных подразделений Компании о стоимости отдельных материально-производственных запасов (отдел реализации имущества, отдел оценки), инвентаризационных или контрольных комиссий Компании;

- заключения сторонних оценочных компаний.

Форма Справки-расчета для подтверждения величины Резерва приведена в Приложении №3 к настоящей Учетной политике

2. Дополнить приложения к Учетной политике Приложением №3 «Справка-расчет резерва под снижение стоимости материально-производственных запасов» следующего содержания:

### Приложение №3

#### СПРАВКА-РАСЧЕТ

#### Резерв под снижение стоимости материально-производственных запасов

Дата (последнее число отчетного года)

Наименование филиала: По всем филиалам ООО "Балтийский лизинг". Валюта: рубль

№ п/п	Ф-л	№ ДЛ	Наименование товара	РЕЗЕРВ на 31.12.2011			2012 год			Остаток резерва на 31.12.2012г
				стоимость	процент снижения стоимости	ИТОГО	восстановление (продажа)	сумма реализации	результат реализации	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	КРГ	1/10-КРГ	Прицеп (1/10)	2 000 000	50,00%	1 000 000	----	----	----	1 000 000
2	КРГ	12/10-КРГ	Лабораторное оборудование (12/10)	500 000	100,00%	500 000	----	----	----	500 000
3	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----
4	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----
5	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----
6	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----
7	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----
8	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----
9	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----
10	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----
ИТОГО				2 500 000	----	1 500 000	----	----	----	1 500 000

Ответственный исполнитель \_\_\_\_\_/ФИО/

3. Дополнить текст Учетной политики пунктом 2.5.7. «Порядок создания резерва под обесценение финансовых вложений» следующего содержания:

#### 2.5.7. Порядок создания резерва под обесценение финансовых вложений.

В соответствии с ПБУ 19/02 «Учет финансовых вложений», в случае возникновения ситуации, в которой может произойти обесценение финансовых вложений, Компания осуществляет проверку наличия условий устойчивого снижения стоимости данных финансовых вложений.

Проверка производится по всем финансовым вложениям Компании, по которым наблюдаются признаки их обесценения. Указанная проверка проводится ежегодно по состоянию на 31 декабря отчетного года при наличии признаков обесценения.

Признаками обесценения финансовых вложений Компании могут быть:

1. Обязательства по погашению основного долга по займу и/или процентов по договору займа, задолженности, приобретенной по договору уступки права требования, не исполнены в течение двух месяцев с даты, когда они должны были быть исполнены (Федеральный закон от 26.10.2002г. №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»);
2. Появление у контрагента-должника по договору займа либо по договору уступки права требования признаков банкротства либо объявление его банкротом;

3. Начало процесса ликвидации контрагента-должника по договору займа либо по договору уступки права требования (подтверждается выпиской из ЕГРЮЛ на официальном сайте ФНС РФ <http://www.nalog.ru/>);

При наличии признака обесценения финансовых вложений, указанного в п.№1 настоящего раздела, расчетная стоимость финансовых вложений определяется на основании экспертных заключений структурных подразделений Компании в процентном отношении от учетной стоимости таких финансовых вложений. При наличии признаков обесценения финансовых вложений, указанных в пунктах №2, 3 настоящего раздела, расчетная стоимость таких финансовых вложений признается равной нулю.

Компания образует резерв под обесценение финансовых вложений (далее – Резерв) на величину разницы между учетной стоимостью и расчетной стоимостью таких финансовых вложений:

Резерв	=	Учетная стоимость финансового вложения	-	Расчетная стоимость финансового вложения
--------	---	--	---	---

При отсутствии вышеуказанных признаков обесценения дальнейшая проверка условий существенного снижения стоимости финансовых вложений не производится (Резерв не создается).

Сумма Резерва является оценочным значением в соответствии с ПБУ 21/2008 «Изменения оценочных значений» и подлежит корректировке при изменении стоимости финансовых вложений, под которые создавался Резерв.

В бухгалтерской отчетности стоимость финансовых вложений, по которым образован Резерв, показывается по расчетной стоимости (учетная стоимость за вычетом суммы образованного резерва)

Форма Справки-расчета для подтверждения величины Резерва приведена в Приложении №4 к настоящей Учетной политике.

4. Дополнить приложения к Учетной политике Приложением №4 «Справка-расчет резерва под обесценение финансовых вложений» следующего содержания:

#### Приложение №4

##### СПРАВКА-РАСЧЕТ

**Резерв под обесценение финансовых вложений**      **Дата** (последнее число отчетного года)

Наименование филиала: По всем филиалам ООО "Балтийский лизинг". Валюта: рубль

№	Ф-л	Вид фин. вложения	Контрагент	Учетная стоимость фин. вложения	Признак обесценения (в соотв. с п.2.5.7 УП Компании)	Расчетная стоимость фин. вложения	Расчетная сумма резерва под обесценение	Списание	Остаток резерва на 31.12.20__г.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	КРГ	Займы выданные (счет 58.03)	Заемщик №1	3 000 000	Обязательства по погашению основного долга и процентов по договору займа не исполнены в течение двух месяцев с даты, когда они должны были быть исполнены.	2 805 000	195 000	0	195 000
2	КРГ	Займы выданные (счет 58.03)	Заемщик №2	150 000	Обязательства по погашению основного долга и процентов по договору займа не исполнены в течение двух месяцев с даты, когда они должны были быть исполнены. Начало процесса ликвидации контрагента-должника по договору займа	0	150 000	0	150 000
3	----	----	----	----	----	----	----	----	----
4	----	----	----	----	----	----	----	----	----
ИТОГО				3 150 000		2 805 000	345 000	0	345 000

Общество с ограниченной ответственностью  
«Балтийский лизинг»

ПРИКАЗ № 1123

г. Санкт-Петербург

«29» декабря 2012года

Об утверждении Учетной политики ООО «Балтийский лизинг» для целей бухгалтерского и налогового учета на 2013 год

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить Учетную политику ООО «Балтийский лизинг» для целей бухгалтерского и налогового учета на 2013 год.
2. Контроль над соблюдением настоящего Приказа возложить на главного бухгалтера ООО «Балтийский лизинг» Чепуровскую Л.Н.

Генеральный директор



Корчагов Д.В.



**Балтийский  
ЛИЗИНГ**

Группа  
компаний

Юридический адрес: 190000, г. Санкт-Петербург, наб. канала Грибоедова, дом 79/23  
Почтовый адрес: 190103, г. Санкт-Петербург, ул. 10-я Красноармейская, дом 22, литера А  
Тел./факс: (812) 325-90-80  
e-mail: mail@spb.baltlease.ru  
[www.baltlease.ru](http://www.baltlease.ru)

УТВЕРЖДЕНО  
Приказом  
№ \_\_\_\_  
от 29.12.2012г.

# **УЧЕТНАЯ ПОЛИТИКА ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ**

## **«БАЛТИЙСКИЙ ЛИЗИНГ»**

### **2013**

## СОДЕРЖАНИЕ:

<b>I. ОРГАНИЗАЦИОННЫЕ АСПЕКТЫ БУХГАЛТЕРСКОГО И НАЛОГОВОГО УЧЕТА.....</b>	<b>4</b>
1.1 ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ .....	4
<b>II. МЕТОДОЛОГИЧЕСКИЕ АСПЕКТЫ БУХГАЛТЕРСКОГО УЧЕТА.....</b>	<b>6</b>
2.1 УЧЕТ ОСНОВНЫХ СРЕДСТВ .....	6
2.1.1 Общие положения.....	6
2.1.2 Основные средства, не предназначенные для передачи в лизинг.....	6
2.1.3 Доходные вложения в материальные ценности – лизинговое имущество.....	8
2.2 УЧЕТ НЕМАТЕРИАЛЬНЫХ АКТИВОВ.....	9
2.2.1 Общие положения.....	9
2.2.2 Оценка нематериальных активов.....	10
2.2.3 Амортизация нематериальных активов.....	10
2.2.4 Выбытие нематериальных активов.....	11
2.3 УЧЕТ МАТЕРИАЛЬНО-ПРОИЗВОДСТВЕННЫХ ЗАПАСОВ.....	11
2.3.1 Общие положения, оценка материально-производственных запасов.....	11
2.3.2 Товары.....	11
2.4 УЧЕТ ФИНАНСОВЫХ ВЛОЖЕНИЙ .....	12
2.5 УЧЕТ ДОХОДОВ И РАСХОДОВ .....	13
2.5.1 Классификация доходов и расходов.....	13
2.5.2 Порядок признания доходов и расходов.....	15
2.5.3 Порядок учета расходов по страхованию.....	16
2.5.4 Порядок создания резерва по сомнительным долгам.....	17
2.5.5 Порядок создания резерва на оплату предстоящих отпусков.....	17
2.5.6. Порядок создания резерва под снижение стоимости материально-производственных запасов.....	18
2.5.7. Порядок создания резерва под обесценение финансовых вложений.....	19
2.6 УЧЕТ РАСХОДОВ ПО КРЕДИТАМ И ЗАЙМАМ .....	19
2.7 ДЕНЕЖНЫЕ СРЕДСТВА И ИХ ЭКВИВАЛЕНТЫ .....	20
2.8 УЧЕТ АКТИВОВ И ОБЯЗАТЕЛЬСТВ, ВЫРАЖЕННЫХ В ВАЛЮТЕ И УСЛОВНЫХ ЕДИНИЦАХ.....	20
2.9 БУХГАЛТЕРСКАЯ ОТЧЕТНОСТЬ.....	21
2.9.1 Общие положения.....	21
2.9.2 Состав бухгалтерской отчетности.....	22
2.9.3 Утверждение, представление и публикация Отчетности.....	22
2.10 ЗАБАЛАНСОВЫЙ УЧЕТ .....	22
2.11 ИНВЕНТАРИЗАЦИЯ АКТИВОВ И ОБЯЗАТЕЛЬСТВ.....	23
<b>III. МЕТОДОЛОГИЧЕСКИЕ АСПЕКТЫ НАЛОГОВОГО УЧЕТА.....</b>	<b>24</b>
3.1 НАЛОГ НА ДОБАВЛЕННУЮ СТОИМОСТЬ.....	24
3.1.1. Налоговая база.....	24
3.1.2. Момент определения налоговой базы.....	25
3.1.3. Порядок учета «входного» НДС.....	25
3.1.4. Исполнение обязанностей налогового агента.....	26
3.1.5. Порядок исчисления, уплаты налога, подачи деклараций.....	26
3.1.6. Сроки уплаты налога и подачи налоговых деклараций.....	27
3.2 НАЛОГ НА ПРИБЫЛЬ .....	28
3.2.1 Доходы.....	28



3.2.2 Расходы .....	29
3.2.3. Расходы, учитываемые в особом порядке .....	33
3.2.4 Особенности учета лизинговых операций .....	36
3.2.5 Порядок исчисления, уплаты налога, подачи деклараций .....	37
<b>3.3 НАЛОГ НА ИМУЩЕСТВО ОРГАНИЗАЦИЙ .....</b>	<b>38</b>
3.3.1 Налоговая база .....	38
3.3.2 Авансовые платежи и окончательная сумма налога .....	39
3.3.3 Порядок исчисления и уплаты налога, подачи деклараций обособленными подразделениями и ГО .....	39
3.3.4 Сроки уплаты налога и подачи деклараций .....	39
<b>3.4 ТРАНСПОРТНЫЙ НАЛОГ .....</b>	<b>39</b>
3.4.1 Налоговая база .....	40
3.4.2 Авансовые платежи и окончательная сумма налога .....	40
3.4.3 Порядок исчисления и уплаты налога, подачи деклараций обособленными подразделениями и ГО .....	40
3.4.4 Сроки уплаты налога и подачи деклараций .....	40
<b>3.5 ЗЕМЕЛЬНЫЙ НАЛОГ .....</b>	<b>41</b>
3.5.1 Налоговая база .....	41
3.5.2 Авансовые платежи и окончательная сумма налога .....	41
3.5.3 Порядок исчисления и уплаты налога, подачи деклараций обособленными подразделениями и ГО .....	42
3.5.4 Сроки уплаты налога и подачи деклараций .....	42
<b>ПРИЛОЖЕНИЕ №1 РАСПРЕДЕЛЕНИЕ НАЛОГОВЫХ ФУНКЦИЙ МЕЖДУ ПОДРАЗДЕЛЕНИЯМИ КОМПАНИИ .....</b>	<b>43</b>
<b>ПРИЛОЖЕНИЕ №2 ПЛАН СЧЕТОВ БУХГАЛТЕРСКОГО УЧЕТА, ИСПОЛЬЗУЕМЫЙ В КОМПАНИИ. ....</b>	<b>44</b>
<b>ПРИЛОЖЕНИЕ №3 ПЕРЕЧЕНЬ ФОРМ ПЕРВИЧНОЙ УЧЕТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ.....</b>	<b>49</b>
<b>ПРИЛОЖЕНИЕ №4 ПЕРЕЧЕНЬ ФОРМ РЕГИСТРОВ БУХГАЛТЕРСКОГО УЧЕТА .....</b>	<b>212</b>
<b>ПРИЛОЖЕНИЕ №5 ПЕРЕЧЕНЬ ФОРМ РЕГИСТРОВ НАЛОГОВОГО УЧЕТА .....</b>	<b>229</b>
<b>ПРИЛОЖЕНИЕ №6 РАСЧЕТ РЕЗЕРВА ПОД СНИЖЕНИЕ СТОИМОСТИ МПЗ .....</b>	<b>237</b>
<b>ПРИЛОЖЕНИЕ №7 РАСЧЕТ РЕЗЕРВА ПО СОМНИТЕЛЬНЫМ ДОЛГАМ ДЛЯ ЦЕЛЕЙ БУХГАЛТЕРСКОГО УЧЕТА.....</b>	<b>238</b>
<b>ПРИЛОЖЕНИЕ №8 РАСЧЕТ РЕЗЕРВА ПОД ОБЕСЦЕНЕНИЕ ФИНАНСОВЫХ ВЛОЖЕНИЙ .....</b>	<b>240</b>
<b>ПРИЛОЖЕНИЕ №9 РАСЧЕТ РЕЗЕРВА ПО СОМНИТЕЛЬНЫМ ДОЛГАМ ДЛЯ ЦЕЛЕЙ НАЛОГОВОГО УЧЕТА .....</b>	<b>241</b>



# I. ОРГАНИЗАЦИОННЫЕ АСПЕКТЫ БУХГАЛТЕРСКОГО И НАЛОГОВОГО УЧЕТА

## 1.1 ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1 Настоящая Учетная политика распространяется на юридическое лицо – Общество с ограниченной ответственностью «Балтийский Лизинг» (далее «Компания» или «Организация») и все его обособленные подразделения.

1.2 Ведение бухгалтерского и налогового учета в целом по Организации осуществляется Бухгалтерией, являющейся самостоятельным структурным подразделением Компании и возглавляемой Главным бухгалтером.

Ведение бухгалтерского и налогового учета в филиалах осуществляют (главные) бухгалтера филиалов.

Ведение бухгалтерского и налогового учета за представительства осуществляет (главный) бухгалтер уполномоченного филиала, либо бухгалтер ГО.

Ведение бухгалтерского учета в филиалах, в которых штатным расписанием должность бухгалтера не предусмотрена, осуществляет (главный) бухгалтер одного из филиалов Компании, либо бухгалтер ГО по решению Главного бухгалтера Компании.

Работа бухгалтерии организована по линейному принципу.

Общее и методологическое руководство работой бухгалтерии осуществляет Финансовый директор Общества.

По состоянию на 31.12.2012 г. Компания имеет обособленные подразделения в следующих городах РФ:

1. Архангельск	32. Новосибирск
2. Астрахань	33. Омск
3. Барнаул	34. Орел
4. Белгород	35. Оренбург
5. Брянск	36. Пенза
6. Великий Новгород	37. Пермь
7. Владивосток	38. Петрозаводск
8. Владимир	39. Псков
9. Волгоград	40. Ростов-на-Дону
10. Вологда	41. Рязань
11. Воронеж	42. Самара
12. Екатеринбург	43. Санкт-Петербург
13. Иваново	44. Саранск
14. Ижевск	45. Саратов
15. Иркутск	46. Смоленск
16. Йошкар-Ола	47. Сочи
17. Казань	48. Сургут
18. Калуга	49. Сыктывкар
19. Кемерово	50. Тамбов
20. Киров	51. Тверь
21. Краснодар	52. Тольятти
22. Красноярск	53. Томск
23. Курган	54. Тула
24. Курск	55. Тюмень
25. Липецк	56. Улан-Удэ
26. Магнитогорск	57. Ульяновск
27. Москва	58. Уфа
28. Мурманск	59. Хабаровск
29. Набережные Челны	60. Чебоксары
30. Нижний Новгород	61. Челябинск
31. Новокузнецк	62. Ярославль

1.3 В целях налогового учета обособленные подразделения Компании подразделяются следующим образом:

- А) Обособленные подразделения, имеющие самостоятельный баланс
- Б) Обособленные подразделения, не имеющие самостоятельного баланса
- В) Обособленные подразделения, имеющие стационарное рабочее место (представительства).

Выделение подразделения на самостоятельный баланс обусловлено наличием следующих признаков:

1. Наличие у подразделения собственного расчетного счета
2. Наличие в подразделении оборудованных стационарных мест
3. Возможность выделить активы и обязательства подразделения в активах и обязательствах Компании.

В таблице №1 представлено сопоставление указанных признаков и обособленных подразделений Компании.

Таблица №1. Признаки самостоятельности обособленных подразделений Компании

Критерий	Обособленное подразделение		
	Филиал		Представительство
	Имеет отдельный баланс	Не имеет отдельный баланс	Стационарное рабочее место
Наличие собственного расчетного счета	+	-	-
Возможность выделить имущество обособленного подразделения в имуществе Компании	+	+	-
Наличие оборудованного стационарного рабочего места	+	+	+

Распределение налоговых функций между Главным офисом, филиалами и представительствами представлено в Приложении №1 к настоящей Учетной политике.

1.4 Бухгалтерский учет осуществляется с применением Плана счетов, предусмотренного Приказом Минфина РФ от 31.10.2000г. N 94н, и адаптированного, исходя из особенностей деятельности Компании с использованием утвержденных Компанией форм первичной учетной документации. Данные, содержащиеся в первичных учетных документах, подлежат своевременной регистрации и накоплению в регистрах бухгалтерского учета.

План счетов, используемый в Компании, приведен в Приложении №2 к настоящей Учетной политике. Перечень и формы первичных учетных документов, используемых в Компании, приведен в Приложении №3 к настоящей Учетной политике. Перечень и формы регистров бухгалтерского учета, используемых в Компании, приведен в Приложении №4 к настоящей Учетной политике.

1.5 Компания организует налоговый учет, производит расчет налогооблагаемых баз, начисляет налоги, предоставляет налоговые декларации и уплачивает налоги в соответствии с:

- Законодательством Российской Федерации о налогах и сборах,
- Законодательством субъектов Российской Федерации о налогах и сборах,
- Нормативными правовыми актами представительных органов местного самоуправления о налогах и сборах,
- Настоящей Учетной политикой для целей налогообложения, где зафиксированы выбранные варианты, вытекающие из предлагаемых налоговым законодательством нескольких альтернативных способов по каждому из налогов.

1.6 Информация для налогового учета обобщается на основе:

- Первичных, сводных учетных документов бухгалтерского учета, включая справку бухгалтера
- Аналитических регистров налогового учета
- Расчета налоговой базы

Основанием для отражения информации в регистрах налогового учета являются первичные документы. К их оформлению, составлению, контролю предъявляются требования, предусмотренные законодательством РФ по бухгалтерскому учету.

Ведение налогового учета в Организации основано таким образом, чтобы максимально использовать данные бухгалтерского учета, а в тех случаях, когда это невозможно или нецелесообразно, организовать составление соответствующих налоговых баз и регистров.

**Формы регистров налогового учета**, используемых в Компании, приведены в Приложении №5 к настоящей Учетной политике.

1.7 Для упорядоченного и эффективного ведения финансово-хозяйственной деятельности, обеспечения сохранности активов, выявления, исправления и предотвращения ошибок и искажения информации, а также своевременной подготовки достоверной финансовой (бухгалтерской) отчетности в Компании осуществляется внутренний контроль совершаемых фактов хозяйственной жизни. Особенности организации и осуществления внутреннего контроля определяются распоряжениями руководства и соответствующими внутренними нормативными документами Компании.

## II. МЕТОДОЛОГИЧЕСКИЕ АСПЕКТЫ БУХГАЛТЕРСКОГО УЧЕТА

### 2.1 УЧЕТ ОСНОВНЫХ СРЕДСТВ

#### 2.1.1 Общие положения

Учет основных средств осуществляется в соответствии с ПБУ 6/2001, а также в соответствии с Методическими указаниями по бухгалтерскому учету основных средств, утвержденными 13.10.2003 Приказом Минфина РФ №91н.

Основными средствами признается имущество, одновременно удовлетворяющее следующим критериям:

1. Объект предназначен для использования в производстве продукции, работ, услуг, для управленческих нужд, для предоставления за плату во временное владение и пользование;
2. Предполагается использование объекта в течение периода, превышающего 12 месяцев;
3. Не предполагается последующая перепродажа объекта;
4. Объект способен приносить экономические выгоды (доход) в будущем.

Активы стоимостью не более 40 000 рублей за единицу отражаются в бухгалтерском учете и бухгалтерской отчетности в составе материально-производственных запасов. Учет указанных активов осуществляется на субсчете 10.4 "Малоценные ОС" в соответствии с ПБУ 5/01.

Основные средства, не предназначенные для передачи в лизинг, учитываются на счете 01 «Основные средства».

Основные средства, предназначенные для передачи в аренду, учитываются также на счете 01.

Основные средства, предназначенные для передачи в лизинг, учитываются на счете 03 «Доходные вложения в материальные ценности».

В составе основных средств также учитываются:

- капитальные вложения в арендованные объекты основных средств
- земельные участки
- объекты природопользования

#### 2.1.2 Основные средства, не предназначенные для передачи в лизинг

##### 2.1.2.1 Оценка

Основные средства принимаются к бухгалтерскому учету по первоначальной стоимости, которая определяется в зависимости от вида поступления объекта в Организацию:

##### Приобретение за плату

Первоначальная стоимость определяется как сумма фактических затрат на приобретение, сооружение и изготовление объекта, за исключением налога на добавленную стоимость и иных возмещаемых налогов.

Фактические затраты включают:

- суммы, уплачиваемые в соответствии с договором поставщику;
- суммы, уплачиваемые за доставку объекта и приведение его в состояние, пригодное для использования;
- проценты, начисляемые по заемным/кредитным средствам, привлеченным в целях приобретения основных средств, являющихся инвестиционными активами в соответствии с ПБУ 15/2008, но не предназначенных для передачи в лизинг;
- суммы, уплачиваемые организациям за осуществление работ по договору строительного подряда и иным договорам;
- суммы, уплачиваемые организациям за информационные и консультационные услуги, связанные с приобретением основных средств;
- таможенные пошлины и таможенные сборы;
- невозмещаемые налоги, государственная пошлина, уплачиваемые в связи с приобретением объекта основных средств;
- вознаграждения, уплачиваемые посреднической организации, через которую приобретен объект основных средств;
- иные затраты, непосредственно связанные с приобретением, сооружением и изготовлением объекта основных средств.

##### Внесение в счет вклада в уставный капитал

Первоначальной стоимостью признается денежная оценка объекта, согласованная учредителями Организации.

#### Безвозмездное получение

Первоначальной стоимостью признается текущая рыночная стоимость объекта на дату принятия к бухгалтерскому учету.

Изменение первоначальной стоимости объекта возможно в следующих случаях:

1. Модернизация
2. Реконструкция
3. Достройка
4. Дооборудование
5. Частичная ликвидация

Остаточная стоимость основных средств, определяется как разница между их первоначальной стоимостью и суммой начисленной за период эксплуатации амортизации.

Переоценка основных средств не производится за исключением случаев, установленных законодательством.

Первоначальная стоимость (ПЭС) основных средств (включая доходные вложения в материальные ценности), выраженная в валюте или условных единицах, в том числе подлежащих оплате в рублях, в случае если имеет место частичная или полная предоплата поставщику, формируется следующим образом:

- при 100% предоплате:

ПЭС	=	Стоимость ОС в валюте или у.е.	x	курс ЦБ на дату предоплаты
-----	---	--------------------------------	---	----------------------------

- при частичной предоплате:

ПЭС	=	сумма аванса в валюте или у.е.	x	курс ЦБ на дату аванса	+	неоплаченная стоимость имущества в валюте или у.е.	x	курс ЦБ на дату принятия к учету объекта
-----	---	--------------------------------	---	------------------------	---	--	---	--

В случае, если сторонами установлен иной курс, при расчете вместо курса ЦБ используется курс, установленный сторонами.

При этом если предоплата производилась в несколько этапов, первоначальная стоимость формируется исходя из рублевой оценки каждого из авансовых платежей.

Пересчет выраженных в валюте стоимости основных средств и выданных авансов в счет оплаты этих основных средств после принятия их к бухгалтерскому учету в связи с изменением курса не производится.

Порядок оценки основных средств, предназначенных для передачи в лизинг, установлен разделом 2.1.3.1 настоящей Учетной политики.

#### **2.1.2.2 Амортизация**

Метод начисления амортизации - линейный.

Срок полезного использования определяется Компанией самостоятельно на дату принятия объекта к бухгалтерскому учету. При этом за основу принимается Классификация основных средств, утвержденная 01.01.2002 Постановлением Правительства РФ №1.

Начисление амортизации по объектам основных средств, не предназначенных для передачи в лизинг, начинается с первого числа месяца, следующего за месяцем принятия объекта к бухгалтерскому учету (ввода в эксплуатацию), и прекращается с первого числа месяца, следующего за месяцем списания объекта.

Начисление амортизации прекращается в следующих случаях:

1. Полное погашение стоимости объекта
2. Списание объекта с баланса при его выбытии по различным причинам, в том числе в связи с наступлением страхового случая и недостачей
3. Перевод объекта на консервацию сроком более чем на 3 месяца
4. В период восстановления объекта, превышающий 12 месяцев.

Повышающие и понижающие коэффициенты не применяются

Порядок начисления амортизации по объектам, являющимся предметами лизинга, установлен разделом 2.1.3.2 настоящей Учетной политики.

#### **2.1.2.3 Выбытие**

Выбытие объектов основных средств, не предназначенных для передачи в лизинг, производится по следующим причинам:

- Продажа
- Моральный или физический износ
- Ликвидация при аварии, стихийном бедствии и иной чрезвычайной ситуации
- Передача в виде вклада в уставный капитал другой организации
- Передача дочернему Обществу
- Передача по договору мены, дарения
- Недостача или порча активов
- Частичная ликвидация при выполнении работ по реконструкции
- Иные случаи

Доходы и расходы от списания с бухгалтерского учета объектов основных средств отражаются в бухгалтерском учете в отчетном периоде, к которому они относятся, в составе прочих.

## 2.1.3 Доходные вложения в материальные ценности – лизинговое имущество

### 2.1.3.1 Оценка

Имущество, предназначенное для передачи в лизинг, учитывается обособленно на счете 03 «Доходные вложения в материальные ценности» (далее – ДВМЦ).

Имущество, переданное в лизинг, в зависимости от условий договора в каждом конкретном случае учитывается:

- на балансе Компании (используется субсчет 03.03.2)
- на балансе лизингополучателя (используется субсчет 03.03.1 при дальнейшем списании с баланса Компании и отражением на забалансовом счете 011).

Первоначальная стоимость предметов лизинга формируется по общим правилам, установленным ПБУ 6/01. При этом в составе первоначальной стоимости учитываются следующие затраты Компании, непосредственно связанные с приобретением и передачей в лизинг предмета лизинга и понесенные до передачи имущества в лизинг:

1. Стоимость предмета лизинга согласно договору поставки
2. Комиссии банков, непосредственно связанные с осуществлением лизинговых операций
3. Таможенные процедуры
4. Таможенные пошлины
5. Стоимость работ по монтажу
6. Стоимость работ по транспортировке
7. Платежи за государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и земельные участки, за регистрацию договоров лизинга недвижимого имущества и аренды земельных участков.
8. Прочие единовременные расходы, связанные с конкретной лизинговой сделкой и понесенные Компанией до передачи имущества в лизинг.

В первоначальную стоимость предметов лизинга НЕ включаются:

1. Комиссии банков, связанные с экспортно-кредитным финансированием
2. Комиссии банков по аккредитивам, взимаемые за период, указанный в договоре аккредитива
3. Страховая премия по договорам страхования лизингового имущества
4. Платежи за государственную регистрацию транспортных средств и за их технический осмотр
5. Иные расходы, связанные с проведением лизинговых сделок, но осуществленные после передачи имущества в лизинг

Также в первоначальную стоимость основных средств, предназначенных для передачи в лизинг, не включаются проценты по заемным/кредитным средствам, привлеченным с целью приобретения указанного имущества. Данное решение обусловлено спецификой лизинговой деятельности и является обоснованным (см. раздел 2.6 настоящей Учетной политики).

Первоначальная стоимость предметов лизинга, выраженная в валюте или условных единицах, в том числе подлежащих оплате в рублях, в случае если имеет место частичная или полная предоплата поставщику, формируется в общем порядке, установленном разделом 2.1.2.1 настоящей Учетной политики.

### 2.1.3.2 Амортизация

Метод начисления амортизации - линейный

Срок полезного использования ДВМЦ определяется исходя из срока действия договора лизинга, зафиксированного в договоре.

Начисление амортизации по объектам, являющимся предметами лизинга, начинается с месяца, следующего за месяцем **передачи имущества в лизинг**.

Амортизация по объектам, являющимся предметами лизинга, прекращает начисляться, начиная с месяца, **следующего за месяцем выбытия (изъятия)**.

### 2.1.3.3 Выбытие

Выбытие предметов лизинга из состава доходных вложений в материальные ценности осуществляется в следующих случаях:

1. Истечение срока договора лизинга и переход права собственности на имущество лизингополучателю (стандартное закрытие лизинговой сделки).
  2. Досрочный выкуп имущества.
- Остаточная стоимость в этом случае списывается на счет учета прямых затрат.
3. Изъятие имущества.

- Изъятное имущество переводится из категории доходных вложений в состав основных средств с отражением на счете **01.01**, в случае если оно планируется к передаче в аренду
- Изъятное имущество переводится из категории доходных вложений в состав товаров с отражением на счете **41.06**, если оно планируется к дальнейшей реализации.

Стоимостью имущества, по которой оно отражается на счетах **01.01** или **41.06** будет являться:

- Остаточная стоимость изъятых имущества, сформированная на счете **03** к моменту изъятия, за вычетом амортизации - при учете предмета лизинга на балансе Компании;
- Сумма остатка основного долга лизингополучателя (невозмещенная стоимость предмета лизинга), сформированная на субсчете **76.51.1** - при учете предмета лизинга на балансе лизингополучателя.

Срок полезного использования для изъятых имущества, переведенного в состав основных средств на счет **01.01**, устанавливается как разница между сроком полезного использования, определенного в соответствии с Классификацией основных средств, утвержденной 01.01.2002 Постановлением Правительства РФ №1, и сроком фактического использования в рамках договора лизинга.

4. Утрата предмета лизинга по страховому случаю при выполнении следующих условий:
  - Страховой случай признан страховщиком или признан таковым по решению суда
  - Выгодоприобретателем по риску является Компания
  - Денежные средства в виде страхового возмещения поступили на расчетный счет Компании
5. Надостача, выявленная по результатам инвентаризации.
6. Возврат предмета лизинга в связи с выявленными дефектами, которые препятствуют нормальному его использованию ( в связи с отказом лизингополучателя и при согласии поставщика).

В этом случае в бухгалтерском учете формируется операция по реализации предмета лизинга, а остаточная стоимость предмета лизинга (остаток основного долга лизингополучателя) списываются на счет учета прочих расходов (**91.02**).

## 2.2 УЧЕТ НЕМАТЕРИАЛЬНЫХ АКТИВОВ

### 2.2.1 Общие положения

Учет нематериальных активов ведется в соответствии с ПБУ 14/2007.

Нематериальными активами признается объект, одновременно удовлетворяющий следующим критериям:

1. Объект предназначен для использования в производстве продукции, работ, услуг, для управленческих нужд;
2. Компания имеет надлежаще оформленные документы, подтверждающие существование самого актива и права на результат интеллектуальной деятельности или средство индивидуализации. В качестве указанных документов могут служить:
  - патенты
  - свидетельства
  - договор об отчуждении **исключительного права** на результат интеллектуальной деятельности или на средство индивидуализации
  - документы, подтверждающие переход исключительного права без договора
  - прочие подобные документы
3. Имеются ограничения доступа третьих лиц к таким экономическим выгодам, выражающиеся в контроле над объектом;

4. Возможность выделения или отделения (идентификации) объекта от других активов
5. Объект предназначен для использования в течение длительного времени, т.е. срока продолжительностью свыше 12 месяцев или обычного операционного цикла, если он превышает 12 месяцев;
6. Организацией не предполагается продажа объекта в течение 12 месяцев или обычного операционного цикла, если он превышает 12 месяцев;
7. Фактическая (первоначальная) стоимость объекта может быть достоверно определена;
8. Отсутствие у объекта материально-вещественной формы.

---

## 2.2.2 Оценка нематериальных активов

Нематериальный актив принимается к бухгалтерскому учету по фактической (первоначальной) стоимости, определенной по состоянию на дату принятия его к бухгалтерскому учету в зависимости от вида поступления в Организацию.

### Приобретение за плату

Первоначальной стоимостью признаются следующие расходы:

- суммы, уплачиваемые в соответствии с договором об отчуждении исключительного права на результат интеллектуальной деятельности или на средство индивидуализации правообладателю (продавцу)
- невозмещаемые суммы налогов, государственных, патентные и иные пошлины, уплачиваемые в связи с приобретением нематериального актива
- вознаграждения, уплачиваемые посреднической организации или иным лицам, через которые приобретен нематериальный актив
- суммы, уплачиваемые за информационные и консультационные услуги, связанные с приобретением нематериального актива
- суммы, уплачиваемые за выполнение работ или оказание услуг сторонним организациям по заказам, договорам подряда, договорам авторского заказа
- иные расходы, непосредственно связанные с приобретением или созданием нематериального актива и обеспечением условий для использования актива в запланированных целях

### Создание силами Компании

Первоначальной стоимостью признаются следующие расходы:

- суммы, уплачиваемые за выполнение работ или оказание услуг сторонним организациям по заказам, договорам подряда, договорам авторского заказа либо договорам на выполнение научно-исследовательских, опытно-конструкторских или технологических работ
- расходы на оплату труда работников, непосредственно занятых при создании нематериального актива или при выполнении научно-исследовательских, опытно-конструкторских или технологических работ по трудовому договору
- отчисления на социальные нужды
- расходы на содержание и эксплуатацию научно-исследовательского оборудования, установок и сооружений, других основных средств и иного имущества, амортизация основных средств и нематериальных активов, использованных непосредственно при создании нематериального актива, фактическая (первоначальная) стоимость которого формируется
- иные расходы, непосредственно связанные с созданием нематериального актива и обеспечением условий для использования актива в запланированных целях

### Внесение в счет вклада в уставный капитал

Первоначальной стоимостью признается денежная оценка объекта, согласованная учредителями Организации.

### Безвозмездное получение

Первоначальной стоимостью признается текущая рыночная стоимость объекта на дату принятия к бухгалтерскому учету.

Первоначальная стоимость нематериальных активов не подлежит изменению.

Переоценка и контроль над обеспечением нематериальных активов не производятся.

---

## 2.2.3 Амортизация нематериальных активов

### Метод начисления амортизации – линейный

При поступлении нематериального актива Компания самостоятельно определяет срок его полезного использования исходя из срока действия прав Организации на результат интеллектуальной деятельности или средство индивидуализации и периода контроля над активом, а также ожидаемого срока использования актива, в течение которого предполагается получать экономические выгоды.



Начисление амортизации начинается с первого числа месяца, следующего за месяцем принятия объекта к бухгалтерскому учету, и прекращается с первого числа месяца, следующего за месяцем полного погашения стоимости этого объекта либо списания этого объекта с бухгалтерского учета.

Амортизация осуществляется с применением счета 05 «Амортизация нематериальных активов».

## 2.2.4 Выбытие нематериальных активов

Выбытие нематериальных активов производится по следующим причинам:

- прекращение срока действия права Организации на результат интеллектуальной деятельности или средство индивидуализации
- передача по договору об отчуждении исключительного права на результат интеллектуальной деятельности или на средство индивидуализации
- переход исключительного права к другим лицам без договора
- прекращение использования вследствие морального износа
- передача в виде вклада в уставный капитал другой организации
- передачи по договору мены, дарения
- в иных случаях.

Доходы и расходы от списания с бухгалтерского учета нематериальных активов отражаются в бухгалтерском учете в отчетном периоде, к которому они относятся, в составе прочих.

## 2.3 УЧЕТ МАТЕРИАЛЬНО-ПРОИЗВОДСТВЕННЫХ ЗАПАСОВ

### 2.3.1 Общие положения, оценка материально-производственных запасов

Учет материально-производственных запасов осуществляется в соответствии с ПБУ 5/01, а также в соответствии с Методическими указаниями по бухгалтерскому учету материально-производственных запасов.

Актив может быть признан материально-производственным запасом (МПЗ), если он используется в целях оказания услуг, для управленческих нужд либо предназначен для продажи.

В Компании МПЗ представляют собой материалы, учитываемые на счете 10, а также товары, учитываемые на счете 41.

В составе МПЗ учитываются основные средства стоимостью не более 40 000 рублей за единицу и предполагаемым сроком использования 12 месяцев и менее. Учет указанных активов осуществляется на субсчете 10.4 "Малоценные ОС". При списании указанных МПЗ на расходы в целях осуществления контроля над их сохранностью, их учет ведется на забалансовом счете 016.

Материально-производственные запасы принимаются к бухгалтерскому учету по первоначальной стоимости, которая формируется в зависимости от способа поступления актива в Организацию:

#### Приобретение за плату

Первоначальной стоимостью признается сумма фактических затрат на их приобретение за исключением НДС

#### Внесение в счет вклада в уставный капитал

Первоначальной стоимостью признается денежная оценка объекта, согласованная учредителями Организации.

#### Безвозмездное получение (ценные бумаги)

Первоначальной стоимостью признается текущая рыночная стоимость. А если рыночная стоимость не установлена, то цена возможной продажи.

Стоимость МПЗ, по которой они приняты к учету не подлежит изменению.

Списание МПЗ осуществляется по себестоимости каждой единицы.

### 2.3.2 Товары

В качестве товаров в Организации учитываются:

1. Предметы лизинга, изъятые у лизингополучателя или возвращенные им.

Указанные товары учитываются на субсчете 41.06 по стоимости равной:

- Остаточной стоимости предмета лизинга в случае его учета на балансе Компании
- Остатку основного долга (величине невозмещенных инвестиционных затрат), учитываемому по дебету субсчета 76.51.1, в случае учета предмета лизинга на балансе лизингополучателя.

В случае если остаточная стоимость предмета лизинга или остаток основного долга, учитываемый на субсчете 76.51.1, равен нулю, стоимость изъятого имущества (товара) принимается в оценке равной 1000 рублей с отражением данной суммы в составе



доходов Компании на субсчете 91.01. При списании таких товаров с учета при реализации или ином выбытии их стоимость списывается на счет учета расходов 91.02.

2. Товары, приобретенные с целью перепродажи.

Указанные товары учитываются на субсчете 41.01 по стоимости их приобретения с учетом дополнительных затрат, связанных с таким приобретением.

3. Имущество, полученное в счет оплаты дебиторской задолженности.

Указанные товары учитываются на субсчете 41.01 по стоимости эквивалентной величине дебиторской задолженности.

4. Предметы залога, полученные в счет погашения обязательства перед Компанией.

Указанные товары учитываются на субсчете 41.01 по стоимости, определенной соглашением сторон.

## 2.4 УЧЕТ ФИНАНСОВЫХ ВЛОЖЕНИЙ

Учет финансовых вложений ведется в соответствии с ПБУ 19/02.

Актив может быть признан финансовым вложением в случае, если он способен приносить экономическую выгоду в будущем в виде процента, дивиденда или прироста его стоимости, полученной в результате его продажи или изменения рыночной стоимости.

Финансовые вложения Компании могут включать:

- Займы выданные
- Долговые ценные бумаги: векселя и облигации при условии, что в них зафиксированы дата и стоимость погашения
- Вклады в уставные капиталы
- Депозитные счета в банках
- Дебиторская задолженность, приобретенная по договору цессии.

Финансовые вложения принимаются к бухгалтерскому учету по первоначальной стоимости, которая формируется в зависимости от способа поступления актива в Организацию:

### Приобретение за плату

Первоначальной стоимостью признается сумма фактических затрат на их приобретение

### Внесение в счет вклада в уставный капитал

Первоначальной стоимостью признается денежная оценка объекта, согласованная учредителями Организации.

### Безвозмездное получение (ценные бумаги)

Первоначальной стоимостью признается текущая рыночная стоимость. А если рыночная стоимость не установлена, то цена возможной продажи.

Финансовые вложения, по которым возможно определить текущую рыночную стоимость, отражаются в бухгалтерской отчетности на конец отчетного года по текущей рыночной стоимости путем корректировки их оценки на предыдущую отчетную дату. Указанную корректировку организация производит на конец отчетного периода. Результаты корректировки относятся к прочим расходам или доходам.

Финансовые вложения, по которым не определяется текущая рыночная стоимость, отражаются в бухгалтерской отчетности на отчетную дату по первоначальной стоимости.

Дисконт по векселям в течение срока обращения векселя не начисляется.

Выбытие финансового вложения производится по следующим причинам:

- Погашение
- Продажа
- Безвозмездная передача
- Передача в виде вклада в уставный капитал других организаций

Выбытие финансовых вложений производится по первоначальной стоимости каждой единицы.

Доходы и расходы по финансовым вложениям относятся на прочие расходы.

Порядок проверки финансовых вложений на предмет их обесценения и порядок создания резерва под обесценение таких финансовых вложений приведен в пункте 2.5.7 настоящей учетной политики.

### 2.5.1 Классификация доходов и расходов

Учет доходов и расходов в Организации осуществляется в соответствии с ПБУ 9/99 и 10/99.

Доходы и расходы Компании подразделяются на:

- Доходы и расходы по обычным видам деятельности (учитываются соответственно на субсчетах 90.01.1 «Выручка от продаж, не облагаемых ЕНВД» и 90.02.1 «Себестоимость продаж, не облагаемых ЕНВД»);
- Прочие доходы и расходы (учитываются соответственно на субсчетах 91.01 «Прочие доходы» и 91.02 «Прочие расходы»).

При этом учет выручки от реализации лизинговых услуг и ее себестоимости ведется в разрезе 3-х аналитических позиций:

- Дополнительные лизинговые услуги
- Комиссия за организацию финансирования
- Лизинг

#### 2.5.1.1 Доходы по обычным видам деятельности

Доходы по обычным видам деятельности включают в себя:

- Поступления лизинговых платежей за оказанные услуги финансовой аренды.

Элементами лизингового платежа являются:

- А) Часть **основного долга** лизингополучателя, относящаяся к конкретному периоду.

Основным долгом признается стоимость приобретенного предмета лизинга по договору поставки.

**Первоначальный лизинговый платеж** (аванс) учитывается в погашение исключительно основного долга.

- Б) **Лизинговый процент**

В) **Дополнительные расходы** Компании, понесенные в связи с реализацией лизинговой сделки, возмещаемые лизингополучателем.

- Комиссия за организацию финансирования лизинговой сделки.

#### 2.5.1.2 Расходы по обычным видам деятельности

Расходы по обычным видам деятельности включают в себя затраты, направленные на получение соответствующих доходов, в частности:

- Прямые расходы (учитываются на субсчете 20.01 «Основное производство»):

- Расходы по приобретению предмета лизинга (не отражаются на субсчете 20.01 и напрямую включаются в показатели отчетности при учете предмета лизинга на балансе лизингополучателя).
- Амортизационные отчисления по предметам лизинга при учете на балансе Компании – при учете предмета лизинга на балансе лизингодателя.
- Проценты по кредитам и займам за предоставленные кредитные ресурсы на цели реализации лизинговых сделок. Указанное допущение обусловлено спецификой лизинговой отрасли, поскольку Лизинг является финансовой деятельностью по предоставлению в пользование привлеченных кредитных ресурсов, и проценты в этой связи являются одним из основных видов расходов.
- Комиссии банков, непосредственно связанные с осуществлением лизинговых операций и уплачиваемые после передачи имущества в лизинг.
- Сборы, предусмотренные налоговым законодательством, взимаемые в связи с регистрацией, учетом, обслуживанием, снятием с учета предметов лизинга и прав на них госорганами.
- Страховые премии, уплачиваемые за страхование предметов лизинга.
- Остаточная стоимость предметов лизинга, сформированная на момент их передачи в собственность лизингополучателям в связи с окончанием договора лизинга или досрочным выкупом.
- Транспортный налог по транспортным средствам, являющимся предметом лизинга.
- Налог на имущество по предметам лизинга.
- Иные аналогичные расходы, непосредственно связанные с предметом лизинга и лизинговой деятельностью.

- Косвенные расходы (учитываются на счете 26 «Общехозяйственные расходы»):

- Амортизационные отчисления по основным средствам, используемым в текущей деятельности
- Оплата труда, включая страховые взносы по обязательному социальному страхованию
- Добровольное медицинское страхование
- Страхование, оценка имущества, используемого в текущей деятельности
- Информационно-компьютерное обслуживание
- Содержание офиса и имущества
- Канцелярские, почтовые расходы
- Расходы на связь
- Представительские расходы
- Командировочные расходы
- Реклама
- Обучение
- Аудиторские и консультационные услуги
- Юридические и нотариальные услуги
- Транспортный налог в отношении транспортных средств, не являющихся предметами лизинга
- Налог на имущество в отношении имущества, не являющегося предметом лизинга
- Иные аналогичные расходы, не имеющие непосредственного отношения к предметам лизинга и лизинговой деятельности

#### 2.5.1.3 Прочие доходы и расходы

- **Прочие доходы и расходы** учитываются на субсчетах 91.01 и 91.02 в разрезе следующих субконто:
  - Доходы и расходы от реализации активов
  - Доходы и расходы от сдачи имущества в аренду
  - Доходы и расходы по предоставленным займам
  - Доходы и расходы по посредническим договорам
  - Доходы и расходы по курсовым разницам по валютным обязательствам
  - Доходы и расходы по курсовым разницам по рублевым обязательствам
  - Доходы и расходы по нереализованным курсовым разницам
  - Доходы и расходы от покупки валюты
  - Доходы и расходы в виде штрафов, пеней, неустойки за неисполнение договорных и налоговых обязательств
  - Доходы и расходы в виде прибыли и убытков прошлых лет
  - Доходы и расходы по созданию резерва по сомнительным долгам
  - Доходы по ценным бумагам и депозитам
  - Доходы и расходы от списания кредиторской и дебиторской задолженности
  - Расходы в виде членских взносов
  - Расходы в виде комиссий банка, не связанных с лизинговой деятельностью
  - Расходы в виде материальной помощи, подарков
  - Расходы в виде судебных издержек
  - Доходы в виде неиспользованной части страхового возмещения
  - Иные прочие доходы и расходы

## 2.5.2 Порядок признания доходов и расходов

Доходы по обычным видам деятельности признаются, исходя из допущения временной определенности фактов хозяйственной деятельности, в том отчетном периоде, в котором они имели место, независимо от времени фактического получения денежных средств, и в зависимости от условий договоров.

Основанием для признания дохода в виде лизингового платежа является утвержденный сторонами график лизинговых платежей. Датой получения дохода, его суммой являются дата и сумма, указанные в графике. График является неотъемлемой частью договора лизинга.

Выручка по договорам лизинга в условных единицах признается по курсу на дату оплаты лизингового платежа лизингополучателем в соответствии с условиями договора лизинга, либо по курсу на дату начисления, указанную в графике лизинговых платежей, если в отчетном месяце оплата от лизингополучателя не поступает.

Основанием для признания дохода в виде комиссии за организацию финансирования лизинговой сделки является выписка банка.

Расходы по обычным видам деятельности признаются, исходя из допущения временной определенности фактов хозяйственной деятельности, в том отчетном периоде, в котором они имели место, независимо от времени фактической выплаты денежных средств и иной формы осуществления.

При этом расходы учитываются с применением принципов равномерности признания и взаимосвязи доходов и расходов; расходы, обуславливающие получение доходов в течение нескольких отчетных периодов и когда связь между доходами и расходами не может быть определена четко или определяется косвенным путем, распределяются между отчетными периодами.

Порядок отражения и признания в учете доходов и расходов по обычным видам деятельности зависит от того, кто является балансодержателем лизингового имущества:

### При учете предмета лизинга на балансе Компании:

1. При передаче имущества в лизинг задолженность лизингополучателя по договору лизинга отражается на забалансовых счетах 013.1 и 013.2 в разрезе основного долга и лизингового процента соответственно (без НДС).

При передаче в лизинг счет 013.1 сторнируется на сумму первоначального авансового платежа в счет погашения основного долга лизингополучателя.

В случае частичной передачи в лизинг, задолженность по счету 013.1, а также сторнирование отражаются в сумме пропорциональной стоимости переданного в лизинг имущества.

Ежемесячно при начислении дохода в виде лизингового платежа, сумма задолженности, отражаемая на этих счетах, уменьшается на соответствующие суммы погашенных основного долга и лизингового процента.

2. Доход в виде лизингового платежа признается ежемесячно согласно сумме и на дату, указанные в графике лизинговых платежей, являющемся неотъемлемой частью договора лизинга.

Доход отражается по субсчету 90.01.1 в корреспонденции с субсчетами:

- 62.01 по основному долгу, лизинговому проценту, комиссии за организацию финансирования
- 62.05 по дополнительным расходам.

3. Расходом признается стоимость предмета лизинга в виде ежемесячных амортизационных отчислений

### При учете предмета лизинга на балансе лизингополучателя

1. При передаче имущества в лизинг стоимость предмета лизинга списывается со счета учета доходных вложений в материальные ценности и отражается как задолженность лизингополучателя по основному долгу на субсчете 76.51.1. Одновременно стоимость предмета лизинга отражается на забалансовом счете 011.

2. Задолженность лизингополучателя по лизинговому проценту отражается на субсчете 76.51.2 и одновременно как доход будущих периодов на субсчете 98.01.

При этом первоначальный лизинговый платеж (аванс) признается (зачитывается) на дату и в сумме согласно графику лизинговых платежей. При частичной передаче имущества в лизинг указанный аванс зачитывается в сумме пропорциональной договорной стоимости передаваемого имущества.

3. Доход в виде лизингового платежа признается ежемесячно согласно сумме и на дату, указанные в графике лизинговых платежей, являющемся неотъемлемой частью договора лизинга.

Доход отражается по субсчету 90.01.1 в корреспонденции с субсчетами:

- 98.01 по лизинговому проценту
- 62.05 по дополнительным расходам
- 62.01 по комиссии за организацию финансирования сделки

Доход по основному долгу, включая доход по первоначальному лизинговому платежу (авансу), отражается в учете путем начисления дебиторской задолженности по лизингополучателю по субсчету **62.01** в корреспонденции со счетом **76.51.1** (уменьшение основного долга лизингополучателя). Таким образом, данный доход не отражается на счетах учета доходов, однако, учитывается при формировании показателей Отчета о финансовых результатах с включением в строку **2110**.

**4. Расходом** признается стоимость предмета лизинга в сумме, равной начисленному доходу в части основного долга. Данный расход не отражается на счетах учета расходов, но учитывается при формировании показателей Отчета о финансовых результатах с включением в строку **2120**.

Условиями договора лизинга также предусматривается аванс в счет возмещения затрат по страхованию имущества. Указанный платеж включен в лизинговый платеж в составе дополнительных расходов и признается в составе доходов при передаче имущества в лизинг согласно графику лизинговых платежей.

При досрочном выкупе имущества в составе доходов учитывается вся сумма платежа по досрочному погашению задолженности на дату акта передачи предмета лизинга в собственность лизингополучателя. При этом начисление платежа по досрочному выкупу производится на основании справки бухгалтерии, в которой отражены все обязательства лизингополучателя на момент выкупа.

Прекращение оказания лизинговых услуг является основанием для приостановки начисления дохода в виде лизинговых платежей.

Оказание лизинговых услуг прекращается в следующих случаях:

1. Расторжение договора лизинга:
  - Одностороннее
  - Двустороннее
  - По решению суда и вступлению его в законную силу
2. Изъятие или возврат предмета лизинга от лизингополучателя:
  - На основании одностороннего акта изъятия
  - На основании двустороннего акта изъятия
  - По решению суда и вступлению его в законную силу
3. Утрата предмета лизинга по страховому случаю при выполнении следующих условий:
  - Страховой случай признан страховщиком или признан таковым по решению суда
  - Выгодоприобретателем по риску является Компания

Начисление текущего лизингового платежа в месяце признания случая страховым производится, если дата платежа по графику ранее даты признания случая страховым страховой компанией. Дата признания случая страховым определяется по дате документа, которым страховщик уведомляет об этом лизингодателя.

4. Недостача, выявленная в результате инвентаризации.
5. Исключение лизингополучателя из ЕГРЮЛ.
6. В иных случаях, предусмотренных условиями договора.

Прочие доходы и расходы признаются в соответствии с общими принципами признания доходов и расходов

При формировании финансового результата за отчетный период все прямые и косвенные расходы списываются на себестоимость продаж со счетов **20.01** и **26** на субсчет **90.02.1** в полном объеме.

### 2.5.3 Порядок учета расходов по страхованию

Расходы по страхованию собственного имущества, а также по добровольному медицинскому страхованию работников признаются таковыми равными частями в течение периода страхования, исходя из доли страховой премии, приходящейся на текущий отчетный период по формуле:

Расходы по страхованию, подлежащие признанию в текущем отчетном периоде	=	Стоимость полученного страхового полиса	x	Кол-во дней действия страхового полиса в текущем отчетном периоде
		Общее количество дней действия страхового полиса		

Расходы по страхованию лизингового имущества признаются таковыми в периоде их возмещения лизингополучателем в составе лизингового платежа (в части дополнительных расходов) согласно графику лизинговых платежей в соответствующей сумме.

Суммы перечисленных страховщикам страховых премий учитываются по дебету субсчета 76.01.1 «Расчеты по имущественному и личному страхованию» и списываются по мере их признания на счет учета общехозяйственных расходов 26 при страховании собственного имущества и на счет учета прямых затрат на счет 20 при страховании лизингового имущества.

## 2.5.4 Порядок создания резерва по сомнительным долгам

В соответствии с ПБУ 21/2008 «Изменения оценочных значений» Компанией создается резерв по сомнительным долгам (далее – Резерв).

Резерв создается ежегодно на последнее число отчетного года. Сумма отчисления в Резерв включаются в состав прочих расходов той же датой.

Сомнительным признается долг дебитора, который не погашен или с высокой степенью вероятности не будет погашен в сроки, установленные договором. Указанная вероятность определяется на основании экспертной оценки с учетом финансового состояния (платежеспособности) дебитора.

Резерв создается и используется в следующем порядке:

1. На последнее число отчетного года проводится инвентаризация дебиторской задолженности в целях определения сомнительной задолженности.

В целях создания Резерва рассматривается следующая задолженность:

- Задолженность лизингополучателей в отсутствие обеспечения их обязательств, вытекающих из договора лизинга;
- Задолженность лизингополучателей, чьи обязательства по договору лизинга обеспечены залогом, поручительством или банковской гарантией, с учетом экспертной оценки;
- Задолженность поставщиков, не исполнивших в срок свои обязательства по договорам поставки, в отношении которых ведется исполнительное производство в суде, с учетом экспертной оценки.

2. По сомнительной задолженности со сроком возникновения более 90 календарных дней в сумму создаваемого Резерва включается **полная сумма задолженности**.

По сомнительной задолженности со сроком возникновения от 45 до 90 календарных дней включительно в сумму создаваемого Резерва включается **50%** от суммы задолженности.

По сомнительной задолженности со сроком возникновения до 45 календарных дней включительно **Резерв не создается**.

При этом сумма резерва может составлять менее указанных пропорций в случае наличия уверенности (с учетом экспертной оценки) в том, что дебитор погасит долг частично.

3. Резерв используется исключительно для покрытия убытка по безнадежным долгам.

Безнадежным признается долг дебитора по одному из следующих оснований:

- Истечение срока исковой давности;
- Прекращение обязательства вследствие невозможности его исполнения – на основании акта государственного органа, и, в том числе, на основании постановления судебных приставов об окончании исполнительного производства и возвращении взыскателю исполнительного листа;
- Ликвидация дебитора.

4. Неиспользованная часть резерва включается в прочие доходы текущего периода на 31 декабря отчетного года.

Формы Справки-расчета для подтверждения величины Резерва приведена в Приложении №7 к настоящей Учетной политике.

## 2.5.5 Порядок создания резерва на оплату предстоящих отпусков

В соответствии с ПБУ 8/2010 «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы» обязательства по оплате отпусков в будущих периодах признаются **оценочными обязательствами**, в связи с чем Компанией создается Резерв на оплату предстоящих отпусков (далее – Резерв).

Резерв создается на последнюю дату отчетного года.

При необходимости Резерв корректируется на последнюю дату каждого из промежуточных отчетных периодов. Корректировка осуществляется на основании пересмотра величины резерва на отчетную дату и только в случае необходимости его **увеличения**.

Резерв создается, в том числе по страховым взносам, подлежащим начислению с сумм отпускных.



Величина Резерва определяется в целом по организации путем суммирования полученных значений по каждому сотруднику. Величина обязательства по каждому сотруднику определяется следующим образом:

Оценочное обязательство на оплату отпуска	=	(	Средний зарплаток сотрудника	+	Средний зарплаток сотрудника	×	Тариф страховых взносов	)	×	Количество дней отпуска, на которые сотрудник имеет право до конца периода
--	---	---	------------------------------------	---	------------------------------------	---	-------------------------------	---	---	--

Сумма создаваемого Резерва, а также сумма, увеличивающая Резерв, отражаются в составе **резервов предстоящих расходов** по кредиту счета **96** по соответствующей аналитике в корреспонденции со счетом **26 «Общехозяйственные расходы»**:

- для сумм отпускных - субконто «Отпускные»;
- для сумм страховых взносов - субконто «Отчисления от заработной платы».

Начисление отпускных и страховых взносов в течение года осуществляется за счет созданного резерва по дебету счета **96** в корреспонденции со счетами учета заработной платы (**70**) и страховых отчислений (**69**).

Сумма Резерва является общей на всех сотрудников и может использоваться только на погашение обязательств по отпускам будущих периодов.

В случае если фактические расходы текущего года на оплату отпусков превышают величину созданного Резерва, суммы превышения относятся на общехозяйственные расходы по счету **26** в общем порядке.

Неиспользованный по итогам отчетного года резерв переносится на следующий отчетный год. При этом сумма вновь создаваемого Резерва корректируется на сумму неиспользованного остатка. Положительная разница включается в состав общехозяйственных расходов.

## 2.5.6. Порядок создания резерва под снижение стоимости материально-производственных запасов.

В соответствии с ПБУ 5/01 «Учет материально-производственных запасов», материально-производственные запасы Компании, которые морально устарели, полностью или частично потеряли свое первоначальное качество (технические характеристики), либо текущая рыночная стоимость (стоимость продажи) которых снизилась, отражаются в бухгалтерском балансе на конец отчетного года за вычетом Резерва под снижение стоимости материальных ценностей (далее – Резерв).

Резерв создается ежегодно на последнее число отчетного года.

Резерв создается в случае снижения текущей рыночной стоимости единицы материально-производственных запасов (без учета НДС) **более чем на 10%** по сравнению с фактической себестоимостью данных запасов.

Под текущей рыночной стоимостью материально-производственных запасов понимается сумма денежных средств, которая может быть получена в результате продажи указанных активов.

Расчет текущей рыночной стоимости материально-производственных запасов производится Компанией на основе информации, доступной до даты подписания бухгалтерской отчетности. При расчете принимается во внимание:

- изменение цены или фактической себестоимости, непосредственно связанное с событиями после отчетной даты, подтверждающими существовавшие на отчетную дату хозяйственные условия, в которых Компания вела свою деятельность;
- назначение материально-производственных запасов;

При определении Компанией текущей рыночной стоимости могут быть использованы:

- данные о ценах на аналогичные материально-производственные запасы, полученные в письменной форме от организаций-изготовителей (поставщиков);
- сведения об уровне цен, имеющиеся у органов государственной статистики, товарно-сырьевых биржах;
- информация из средств массовой информации, специальной литературы (каталоги, справочники цен, прочие печатные издания), а так же сведения из специализированных баз данных и сети Интернет;
- экспертные заключения структурных подразделений Компании о стоимости отдельных материально-производственных запасов (отдел реализации имущества, отдел оценки), инвентаризационных или контрольных комиссий Компании;
- заключения сторонних оценочных компаний.

Резерв под снижение стоимости материально-производственных создается за счет финансовых результатов Компании и определяется следующим образом:

Резерв	=	Фактическая себестоимость МПЗ	X	Процент снижения стоимости
--------	---	-------------------------------	---	----------------------------

Резерв создается по каждой единице материально-производственных запасов, принятой в бухгалтерском учете. Допускается создание Резерва по отдельным видам (группам) аналогичных или связанных материально-производственных запасов.

Сумма Резерва является оценочным значением в соответствии с ПБУ 21/2008 «Изменения оценочных значений» и подлежит корректировке при изменении рыночной стоимости материально-производственных запасов, под которые создавался Резерв.

Форма Справки-расчета для подтверждения величины Резерва приведена в Приложении №6 к настоящей Учетной политике

### 2.5.7. Порядок создания резерва под обесценение финансовых вложений

В соответствии с ПБУ 19/02 «Учет финансовых вложений», в случае возникновения ситуации, в которой может произойти обесценение финансовых вложений, Компания осуществляет проверку наличия условий устойчивого снижения стоимости данных финансовых вложений.

Проверка производится по всем финансовым вложениям Компании, по которым наблюдаются признаки их обесценения. Указанная проверка проводится ежегодно по состоянию на 31 декабря отчетного года при наличии признаков обесценения.

Признаками обесценения финансовых вложений Компании могут быть:

1. Обязательства по погашению основного долга по займу и/или процентов по договору займа, задолженности, приобретенной по договору уступки права требования, не исполнены в течение двух месяцев с даты, когда они должны были быть исполнены (Федеральный закон от 26.10.2002г. №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»);
2. Появление у контрагента-должника по договору займа либо по договору уступки права требования признаков банкротства либо объявления его банкротом;
3. Начало процесса ликвидации контрагента-должника по договору займа либо по договору уступки права требования (подтверждается выпиской из ЕГРЮЛ на официальном сайте ФНС РФ <http://www.nalog.ru/>);

При наличии признака обесценения финансовых вложений, указанного в п.№1 настоящего раздела, расчетная стоимость финансовых вложений определяется на основании экспертных заключений структурных подразделений Компании в процентном отношении от учетной стоимости таких финансовых вложений. При наличии признаков обесценения финансовых вложений, указанных в пунктах №2, 3 настоящего раздела, расчетная стоимость таких финансовых вложений признается равной нулю.

Компания образует резерв под обесценение финансовых вложений (далее – Резерв) на величину разницы между учетной стоимостью и расчетной стоимостью таких финансовых вложений:

Резерв	=	Учетная стоимость финансового вложения	-	Расчетная стоимость финансового вложения
--------	---	--	---	--

Резерв создается за счет финансовых результатов Компании.

При отсутствии вышеуказанных признаков обесценения дальнейшая проверка условий существенного снижения стоимости финансовых вложений не производится (Резерв не создается).

Сумма Резерва является оценочным значением в соответствии с ПБУ 21/2008 «Изменения оценочных значений» и подлежит корректировке при изменении стоимости финансовых вложений, под которые создавался Резерв.

В бухгалтерской отчетности стоимость финансовых вложений, по которым образован Резерв, показывается по расчетной стоимости (учетная стоимость за вычетом суммы образованного резерва)

Форма Справки-расчета для подтверждения величины Резерва приведена в Приложении №8 к настоящей Учетной политике.

## 2.6 УЧЕТ РАСХОДОВ ПО КРЕДИТАМ И ЗАЙМАМ

В целях обеспечения сопоставимости доходов и расходов учет процентов по полученным кредитам и займам ведется в следующем порядке:

- В отношении кредитов и займов, полученных для осуществления основной деятельности (финансирование лизинговых сделок) проценты относятся к прямым расходам по обычным видам деятельности и учитываются на субсчете 20.01 «Основное



производство». При этом суммы указанных процентов отражаются в Отчете о финансовых результатах по строке «себестоимость проданных товаров, работ, услуг».

• В отношении кредитов и займов, полученных на иные цели, проценты относятся к прочим расходам и учитываются на субсчете 91.02 «Прочие расходы». При этом суммы указанных процентов отражаются в Отчете о финансовых результатах по строке «проценты к уплате».

В силу специфики лизинговой деятельности операции по приобретению лизингового имущества, являющегося инвестиционными активами, носят массовый характер и имеют различные источники финансирования (целевые и нецелевые кредиты, использованные полностью или частично, кредитные линии, собственные средства), что часто затрудняет расчет суммы процентов, относящейся к каждому конкретному инвестиционному активу. В этой связи в целях применения единого подхода к формированию первоначальной стоимости основных средств Компанией принято обоснованное решение относить затраты по кредитным средствам на счет учета прямых производственных затрат (счет 20).

Расходы в виде процентов по заемным/кредитным средствам, привлеченным для целей приобретения инвестиционных активов, не подлежащих передаче в лизинг, включаются в их первоначальную стоимость в порядке, предусмотренном ПБУ 15/2008.

Задолженность по кредитам и займам отражается в бухгалтерском учете и отчетности в сумме, фактически поступившей на расчетные счета Компании. При этом в пояснениях к бухгалтерской отчетности раскрывается информация в отношении максимальных сумм (лимитов), которые подлежат перечислению (выборке) в соответствии с условиями договоров.

## 2.7 ДЕНЕЖНЫЕ СРЕДСТВА И ИХ ЭКВИВАЛЕНТЫ

При подготовке Отчета о движении денежных средств Компания руководствуется нормами ПБУ 23/2011 «Отчет о движении денежных средств».

В форме Отчета о движении денежных средств денежные потоки классифицированы следующим образом:

- к денежным потокам от инвестиционных операций отнесены денежные потоки, связанные с приобретением, созданием или выбытием собственных внеоборотных активов Компании;
- к денежным потокам от финансовых операций отнесены денежные потоки, связанные с выдачей, погашением займов и получением процентов по этим займам;
- к денежным потокам от текущих операций отнесены денежные потоки, связанные с основной деятельностью лизинговой компании, а именно: поступление и погашение полученных кредитов, связанных с приобретением доходных вложений, поступление лизинговых платежей, оплата поставщикам за лизинговое оборудование, оплата по общехозяйственным договорам, оплата труда, оплата по налогам и сборам и прочее.

В отчете о движении денежных средств свернуто отражаются следующие однородные денежные потоки: НДС, движение между филиалами и ГО, оплаты авансов за лизинговое имущество поставщикам, полученные от лизингополучателей, оплата краткосрочных финансовых вложений за счет заемных средств и прочие денежные потоки в соответствии с ПБУ 23/2011.

## 2.8 УЧЕТ АКТИВОВ И ОБЯЗАТЕЛЬСТВ, ВЫРАЖЕННЫХ В ВАЛЮТЕ И УСЛОВНЫХ ЕДИНИЦАХ

Учет активов и обязательств осуществляется в соответствии с ПБУ 3/2006.

По активам и обязательствам, стоимость которых выражена в иностранной валюте или условных единицах, курсовой разницей признается разница между их рублевой оценкой на дату исполнения обязательства по оплате или отчетную дату и рублевой оценкой этих же активов или обязательств на дату принятия их к бухгалтерскому учету в отчетном периоде или отчетную дату предыдущего отчетного периода.

Пересчет стоимости актива или обязательства, выраженной в иностранной валюте, в рубли производится по официальному курсу этой иностранной валюты к рублю, устанавливаемому ЦБ РФ.

В случае если для пересчета выраженной в иностранной валюте стоимости актива или обязательства, подлежащей оплате в рублях, законом или соглашением сторон установлен иной курс, то пересчет производится по такому курсу.

Активы, расходы (доходы), в счет оплаты которых перечислен (получен) аванс или задаток, принимаются к учету в рублевой оценке по курсу пересчета указанных аванса или задатка в соответствующей им части.

Пересчет стоимости основных средств, материально-производственных запасов, а также средств полученных и выданных авансов, задатков после принятия их к бухгалтерскому учету в связи с изменением курса не производится.

Возникшие в результате переоценки курсовые разницы относятся на прочие доходы или расходы текущего периода

В Организации осуществляется переоценка на отчетную дату и на дату совершения операции следующих активов и обязательств:

- Валютные счета (счет 52)
- Депозитные счета в валюте (субсчет 55.23)
- Долговые ценные бумаги в валюте (субсчет 58.02)
- Выданные займы в валюте (субсчет 58.03)
- Расчеты с поставщиками и подрядчиками в валюте (субсчет 60.21)
- Кредиты в валюте (субсчета 66.21, 66.22, 67.21 и 67.22)
- Расчеты с прочими покупателями и заказчиками в валюте (субсчет 76.26)
- Прочие расчеты в валюте с разными дебиторами и кредиторами (субсчет 76.29)

В особом порядке осуществляется переоценка обязательств лизингополучателя, выраженных в валюте.

При учете на балансе лизингодателя:

- В целях сопоставимости оценки **реальной** задолженности лизингополучателей по основному долгу, отраженной за балансом, используется счет 76.51.3 «Нереализованные курсовые разницы по лизинговому имуществу на балансе лизингодателя».
- Результат переоценки задолженности по основному долгу, учитываемому на счете 013.1 (при учете имущества на балансе лизингодателя), отражается на счете 76.51.3 в корреспонденции со счетами 91.01 и 91.02 по аналитической позиции «нереализованные курсовые разницы».

При учете на балансе лизингополучателя:

- Результат переоценки задолженности по основному долгу, учитываемому на субсчете 76.51.1 (при учете имущества на балансе лизингополучателя), списывается с данного субсчета на счета 91.01 и 91.02 по аналитической позиции «нереализованные курсовые разницы».
- Результат переоценки задолженности в части дохода лизингодателя (лизингового процента) отражается по счету 76.51.2 в корреспонденции со счетом 98.01.

## 2.9 БУХГАЛТЕРСКАЯ ОТЧЕТНОСТЬ

### 2.9.1 Общие положения

Бухгалтерская отчетность Компании (далее – Отчетность) формируется в соответствии с требованиями следующих нормативных актов:

- Федеральный закон от 06.12.2011 N 402-ФЗ "О бухгалтерском учете"
- Приказ Минфина РФ от 29.07.1998г. N 34н "Об утверждении Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации"
- ПБУ 4/99
- Приказ Минфина РФ от 02.07.2010г. N 66н "О формах бухгалтерской отчетности организаций"
- Информация Минфина РФ N ПЗ-10/2012 "О вступлении в силу с 1 января 2013 г. Федерального закона от 6 декабря 2011 г. N 402-ФЗ "О бухгалтерском учете"

Отчетность Компании формируется исходя из следующих принципов в отношении информации, содержащейся в ней:

- Полнота
- Достоверность
- Нейтральность
- Последовательность
- Сопоставимость
- Существенность

Отчетность составляется на русском языке, в валюте РФ, подписывается Генеральным директором.

Бухгалтерский баланс включает числовые показатели в нетто - оценке, т.е. за вычетом регулирующих величин, которые раскрываются в Приложениях к бухгалтерскому балансу и в отчете о финансовых результатах.

Отчетным годом является календарный год с 1 января по 31 декабря включительно.

Отчетными периодами являются квартал, полугодие и 9 месяцев.

## 2.9.2 Состав бухгалтерской отчетности

Годовая бухгалтерская отчетность Компании включает:

1. Бухгалтерский баланс
2. Отчет о финансовых результатах
3. Приложения:
  - 3.1 Отчет об изменениях капитала
  - 3.2 Отчет о движении денежных средств
  - 3.3 Пояснения к Бухгалтерскому балансу и Отчету о финансовых результатах

Содержание Пояснений определяется Компанией самостоятельно по итогам отчетного года с учетом раздела 6 ПБУ 4/99 и Приложения №3 к Приказу Минфина №66-н от 02.07.2010г.

Пояснения составляются в текстовой и (или) табличной формах, в зависимости от удобства представления информации.

## 2.9.3 Утверждение, представление и публикация Отчетности

Отчетность утверждается и представляется внутренним и внешним пользователям в порядке, определяемом законодательством РФ и учредительными документами Компании.

Представление годовой бухгалтерской отчетности осуществляется не позднее трех месяцев после окончания отчетного периода.

Компания не публикует Отчетность в открытых источниках.

## 2.10 ЗАБАЛАНСОВЫЙ УЧЕТ

В компании осуществляется забалансовый учет в соответствии с законодательством РФ и с использованием в стандартных ситуациях забалансовых счетов, предусмотренных Планом счетов, утвержденным Приказом Минфина РФ №94 от 31.10.2000 г. При этом используются следующие счета учета, связанные с лизинговыми операциями:

### Счет 007

На счете 007 «Списанная в убыток задолженность неплатежеспособных дебиторов» отражаются:

- Дебиторская задолженность, списанная в убыток вследствие неплатежеспособности дебиторов;
- Расходы, понесенные по изъятому имуществу;
- Убыток полученный от реализации изъятого имущества.

### Счет 008

На счете 008 «Обеспечения обязательств и платежей полученные» отражаются суммы полученных обеспечений в стоимостной оценке обязательств, под которые они выданы, или в оценке, определенной сторонами. Аналитический учет по счету 008 ведется в разрезе договоров лизинга, лизингополучателей и видов обеспечений.

### Счет 009

На счете 009 «Обеспечения обязательств и платежей выданные» отражаются обеспечения обязательств и платежей выданные в оценке, определенной сторонами.

### Счет 011

На счете 011 «Основные средства, сданные в аренду» учитываются основные средства, переданные в лизинг и учитываемые, согласно условиям договора лизинга, на балансе лизингополучателя по первоначальной стоимости, определяемой в соответствии с настоящей Учетной политикой. Списание имущества по данному счету осуществляется на основании документов, подтверждающих выбытие.

### Счет 013

На счете 013 «Имущество на балансе лизингодателя» учитывается задолженность лизингополучателя в случае учета лизингового имущества на балансе Компании в разрезе аналитических субсчетов 013.1 «Задолженность по основному долгу» и 013.2 «Задолженность по лизинговому проценту».

Ежемесячно, по мере погашения текущей задолженности лизингополучателем, данные счета кредитуются на соответствующие суммы. Любые корректировки по счету 013.2 отражаются по дебету счета.

### Счет 015

На счете 015 «Штрафные санкции» отражаются пени начисляемые Компанией в связи с ненадлежащим исполнением лизинговых сделок.

На счете 015.1 «Штрафные санкции начисленные» отражаются предварительно начисленные суммы штрафных санкций. Начисление штрафных санкций производится в месяце, следующем за месяцем, в котором было допущено нарушение срока исполнения обязательств. Исчисленная сумма отражается на счете 015.1 на последнее число месяца, за который производился расчет.

На счете 015.2 «Штрафные санкции предъявленные» отражаются суммы штрафных санкций при смене их статуса с «предварительно начисленных» на «предъявленные контрагенту». Штрафные санкции рассматриваются как предъявленные контрагенту с момента формирования и регистрации в журнале письма в адрес дебитора, содержащего уведомление о наличии задолженности и начислении пени. Списание предъявленных контрагентом санкций с забалансового учета производится в следующих случаях:

- В момент их фактического погашения, т.е. на дату поступления денежных средств на расчетный счет Компании
- В момент вступления в законную силу решения суда об уменьшении размера пени
- По согласованию сторон

#### Счет 016

На счете 016 «Малоценные ОС в эксплуатации» отражается стоимость основных средств, учитываемых в качестве материально-производственных запасов, списанная на расходы.

## 2.11 ИНВЕНТАРИЗАЦИЯ АКТИВОВ И ОБЯЗАТЕЛЬСТВ

В Организации проводится обязательная инвентаризация имущества в порядке и в случаях, предусмотренных:

- ст.11 Федерального закона от 06.12.2011 N 402-ФЗ "О бухгалтерском учете"
- ст. 26-28 Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в РФ, утвержденного 29.07.1998г.
- Методическими указаниями по инвентаризации имущества и финансовых обязательств, утвержденными 13.06.1995г.
- Внутренними нормативными документами Компании

В Организации проводится инвентаризация следующих активов и обязательств:

- Основные средства
- Нематериальные активы
- Материально-производственные запасы
- Дебиторская и кредиторская задолженность
- Долгосрочные финансовые вложения
- Прочие активы и обязательства

Особое внимание уделяется инвентаризации следующих активов:

- Лизинговое имущество
- Имущество, принятое в залог
- Имущество, изъятое у лизингополучателей
- Расчеты по претензиям
- Проблемная дебиторская задолженность
- Госпошлины, уплаченные при судебных разбирательствах

Инвентаризация лизингового имущества может быть проведена двумя способами:

- Путем выезда ответственного сотрудника Компании для осмотра лизингового имущества по месту его нахождения. При этом результат оформляется актом осмотра имущества.
- Путем получения инвентаризационной описи лизингового имущества, подписанной комиссией Лизингополучателя.

Применение одного из способов зависит от вида имущества и конкретных обстоятельств лизинговой сделки, сложившихся к моменту инвентаризации, перечень которых утверждается приказом Генерального директора Компании об инвентаризации.

Для проведения инвентаризации по каждому виду активов и обязательств создается комиссия с привлечением компетентных специалистов. Состав каждой комиссии утверждается приказом Генерального директора.

Кроме обязательных случаев, предусмотренных законодательством, инвентаризация может проводиться по инициативе Компании. При этом количество таких инвентаризаций в отчетном году, дата их проведения, перечень имущества и финансовых обязательств, проверяемых при каждой из них, устанавливаются отдельным приказом Генерального директора Компании.

### III. МЕТОДОЛОГИЧЕСКИЕ АСПЕКТЫ НАЛОГОВОГО УЧЕТА

#### 3.1 НАЛОГ НА ДОБАВЛЕННУЮ СТОИМОСТЬ

Компания признается налогоплательщиком налога на добавленную стоимость (далее - НДС).

Объектом налогообложения для Компании являются:

- Реализация (в т.ч. безвозмездная) товаров, работ, услуг, предметов залога, передача товаров, результатов выполненных работ, оказание услуг по соглашению о предоставлении отступного или новации, передача имущественных прав.
- Передача товаров, выполнение работ, оказание услуг для собственных нужд, расходы на которые не принимаются к вычету при исчислении налога на прибыль.
- Ввоз товаров на территорию РФ.

Порядок учета НДС соответствует положениям **главы 21 НК РФ**.

Место реализации товаров, работ и услуг определяется в соответствии с положениями **ст. 147 и 148 НК РФ**.

Если в отчетном налоговом периоде одновременно осуществляются операции, подлежащие налогообложению, и операции, освобожденные от налогообложения НДС, то в соответствии с п. 4 статьи 170 НК РФ, ведется раздельный учет сумм предъявленного Компанией НДС по товарам, работам, услугам, имущественным правам, которые используются в облагаемых и не облагаемых операциях. Порядок ведения раздельного учета определяется внутренними нормативными документами Компании.

Компания не использует право отказа от освобождения от налогообложения операций, указанных в п. 3 ст. 149 НК РФ.

##### 3.1.1. Налоговая база

###### 3.1.1.1. Реализация товаров, работ, услуг

Налоговая база при реализации товаров, работ, услуг определяется как их стоимость, определенная соглашением сторон, без включения в них налога.

При получении авансовых платежей налоговая база определяется исходя из суммы полученной оплаты с учетом налога.

###### 3.1.1.2. Передача имущественных прав

При первичной уступке Компанией денежного требования, вытекающего из договора налогооблагаемой реализации, налоговая база определяется в общем порядке, установленном **ст. 154 НК РФ**. При этом операция по уступке требования в данном случае не рассматривается как объект налогообложения, а НДС не начисляется в том случае, если получен убыток от переуступки. Если при первичной переуступке получен доход, то налоговая база определяется как разница между полученным доходом и стоимостью уступаемого права.

В случае приобретения права требования долга у третьих лиц, налоговая база определяется в соответствии со **ст. 155 НК РФ**.

###### 3.1.1.3. Передача товаров для собственных нужд

При передаче товаров, выполнении работ, оказании услуг для собственных нужд, расходы на которые не принимаются к вычету при исчислении налога на прибыль, налоговая база определяется как стоимость этих товаров, работ, услуг, исчисленная исходя из цен реализации идентичных или однородных товаров, аналогичных работ, услуг) действовавших в предыдущем налоговом периоде, а при их отсутствии - исходя из рыночных цен без включения в них налога.

###### 3.1.1.4. Ввоз товаров

При ввозе товаров сумма НДС, подлежащая уплате, определяется на основании суммы, указанной в грузовой таможенной декларации.

###### 3.1.1.5. Суммы, связанные с расчетами по оплате реализуемых товаров, работ, услуг, имущественных прав

Налоговая база увеличивается на суммы, полученные в виде:

- процента (дисконта) по полученным в счет оплаты за реализованные товары, работы, услуги облигациям и векселям,
- процента по товарному кредиту

Данные суммы включаются в налоговую базу в части, превышающей размер процента, рассчитанного в соответствии со ставками рефинансирования ЦБ РФ, действовавшими в периодах, за которые производится расчет процента штрафных санкций за нарушение договорных обязательств.

### 3.1.2. Момент определения налоговой базы

3.1.2.1. Моментом определения налоговой базы в общем случае при реализации товаров, работ, услуг является наиболее ранняя из следующих дат:

- 1) день отгрузки (передачи) товаров, работ, услуг, имущественных прав. При этом дата определяется на основании товарной накладной, либо акта оказанных услуг, либо акта выполненных работ.
- 2) день оплаты, частичной оплаты в счет предстоящих поставок товаров, выполнения работ, оказания услуг, передачи имущественных прав.

При этом дата определяется на основании выписки банка.

3.1.2.2. Моментом определения налоговой базы при первичной уступке права требования является момент, определенный условиями договора реализации права.

3.1.2.3. Моментом определения налоговой базы при передаче товаров, выполнении работ, оказании услуг для собственных нужд, определяется как день совершения указанной операции.

### 3.1.3. Порядок учета «входного» НДС

Суммы НДС, предъявленные Компанией или уплаченные ею, в общем случае не включаются в состав расходов, учитываемых при налогообложении прибыли. При этом указанные суммы НДС принимаются к вычету либо учитываются в стоимости приобретенных активов (товаров, работ, услуг, имущественных прав, включая товары для перепродажи) в зависимости от наличия оснований, предусмотренных ст. 170 и 171 НК РФ.

#### 3.1.3.1 Основания для принятия сумм НДС к вычету

Вычетам подлежат следующие суммы НДС:

1. НДС, по активам, приобретенным с целью их использования в деятельности, облагаемой НДС.
2. НДС, уплаченный Компанией в рамках исполнения обязанности налогового агента при приобретении ею активов, используемых в деятельности, облагаемой НДС.
3. НДС, уплаченный Компанией при реализации товаров, работ, услуг, в случае отказа от них и возврата товаров.
4. НДС, уплаченный Компанией при получении авансовых платежей в счет оплаты предстоящих поставок товаров, выполнения работ, оказания услуг, в случае изменений условий договора или расторжения договора, при условии возвращения авансов Компании.
5. НДС, предъявленный подрядными организациями при проведении ими капитального строительства, сборки и монтаже основных средств, а также НДС, предъявленный при приобретении товаров, используемых в указанных СМР.
6. НДС, начисленный при получении авансовых платежей в счет оплаты предстоящих поставок товаров, выполнения работ, оказания услуг, в случае наступления момента отгрузки по указанным операциям.
7. НДС, восстановленный акционером по активам, переданным Компании в счет вклада в уставный капитал.

По нормируемым в целях исчисления налога на прибыль командировочным и представительским расходам, суммы НДС принимаются к вычету в части, соответствующей установленным нормам (п. 7 ст. 171 НК РФ). По прочим расходам, нормируемым в целях исчисления налога на прибыль, суммы НДС принимаются к вычету в полном объеме.<sup>1</sup>

НДС, по приобретенным активам, стоимость которых выражена в условных единицах, принимается к вычету в рублевой сумме по курсу ЦБ РФ, действующему на дату принятия указанных активов к бухгалтерскому учету. В случае предоплаты таких активов сумма НДС к вычету формируется следующим образом:

- при 100% предоплате:

НДС к вычету	=	Стоимость актива в у.е.	x	курс ЦБ на дату предоп латы	x	18/118
-----------------	---	----------------------------	---	--------------------------------------	---	--------

В дальнейшем при принятии актива к бухгалтерскому учету сумма НДС не пересчитывается

- при частичной предоплате:

НДС к вычету	=	(	сумма аванса в у.е.	x	курс ЦБ на дату аванса	+	неоплаченная стоимость актива в у.е.	x	курс ЦБ на дату принятия к бухгалтерскому учету объекта	)	x	18/118
-----------------	---	---	------------------------	---	------------------------------	---	--	---	--	---	---	--------

<sup>1</sup> в соответствии с Постановлением Президиума ВАС от 06.07.2010 № 2604/10



В дальнейшем при оплате актива после его принятия к бухгалтерскому учету сумма НДС не пересчитывается.

НДС, начисленный с суммы аванса, полученного Компанией в счет несостоявшейся по каким-либо причинам реализации и перешедшего в статус невостребованной кредиторской задолженности, относится в состав непричисляемых расходов при исчислении налога на прибыль и в состав прочих расходов в бухгалтерском учете.

Компания использует право на вычет при перечислении авансовых платежей в счет предстоящих поставок, предусмотренное п. 12 ст. 171 НК РФ.

Порядок применения налоговых вычетов соответствует положениям ст. 172 НК РФ.

### **3.1.3.2. Основания для включения сумм НДС в стоимость активов**

Суммы НДС, предъявленные Компании, либо уплаченные Компанией при приобретении или ввозе товаров, а также при приобретении товаров, работ, услуг, учитываются в стоимости таких товаров, работ, услуг если они приобретаются (ввозятся);

Для операций, не подлежащих налогообложению.

Для операций по производству и реализации, не признаваемой реализацией на территории РФ.

Для операций по реализации, не признаваемых объектом налогообложения.

### **3.1.3.3. Основания для восстановления сумм НДС**

Суммы НДС, принятые к вычету подлежат восстановлению в следующих случаях:

1. Передача имущества, нематериальных активов, имущественных прав в счет вклада в уставный капитал другой организации.

При этом сумма восстановленного налога в бухгалтерском учете включается в первоначальную стоимость финансового вложения (вклада в уставный капитал), в налоговом учете не отражается. В документе на передачу имущества сумма НДС в обязательном порядке выделяется отдельно.

2. Дальнейшее использование активов:

- Для операций, не подлежащих налогообложению
- Для операций по производству и реализации, не признаваемой реализацией на территории РФ
- Для операций по реализации, не признаваемых объектом налогообложения

В указанных случаях по основным средствам и нематериальным активам восстановлению подлежит сумма НДС, пропорциональная их остаточной стоимости. По остальным, немортизируемым активам восстановлению подлежит вся сумма НДС, ранее принятая к вычету. Сумма восстановленного налога включается в прочие расходы текущего периода.

---

## **3.1.4. Исполнение обязанностей налогового агента**

У Компании возникают обязанности налогового агента в следующих случаях:

1. Приобретение Компанией на территории РФ товаров, работ, услуг у иностранных лиц, являющихся налогоплательщиками, но не состоящими на учете в налоговых органах.

2. Аренда федерального имущества, имущества субъектов РФ и муниципального имущества, переданного Компании органами государственной власти, органами местного самоуправления и казенными учреждениями.

3. В иных случаях, предусмотренных положениями главы 21 НК РФ

В указанных случаях Компания исчисляет, удерживает из доходов и уплачивает в бюджет сумму налога, рассчитанного с применением расчетной ставки 18/118 (10/110) и отражает указанные суммы в налоговой декларации.

---

## **3.1.5. Порядок исчисления, уплаты налога, подачи деклараций**

Сумма налога исчисляется по итогам налогового периода (квартала).

Формирование налоговых регистров, исчисление налога, заполнение и подачу декларации, уплату налога в бюджет осуществляет Бухгалтерия ГО по месту нахождения Компании (в г. Санкт-Петербурге).

При реализации товаров (работ, услуг), имущественных прав через ГО и филиалы Компании, при составлении счетов-фактур порядковый номер счета-фактуры через разделительную черту дополняется цифровым индексом ГО или филиала.

В Компании приняты следующие цифровые индексы ГО и филиалов для нумерации счетов-фактур:

Цифровой индекс	Филиал
202	Архангельск
311	Белгород
312	Брянск
203	В. Новгород
218	Владивосток
221	Воронеж
204	Екатеринбург
219	Ижевск
213	Иркутск
231	Казань
220	Кемерово
205	Киров
206	Краснодар
226	Красноярск
207	Москва
222	Мурманск
310	Н. Новгород
211	Новосибирск
227	Омск
201	Санкт-Петербург
216	Пермь
208	Псков
210	Ростов-на-Дону
209	Самара
228	Саратов
224	Томск
230	Уфа
223	Хабаровск
214	Чебоксары
212	Челябинск

### 3.1.6 Сроки уплаты налога и подачи налоговых деклараций

Уплата налога по всем объектам налогообложения за исключением ввоза товаров на территорию РФ производится в размере *1/3 от суммы налога не позднее 20-го числа* каждого из трех месяцев, следующих за истекшим налоговым периодом.

Уплата налога при ввозе товаров на территорию РФ производится в соответствии с требованиями таможенного законодательства.

Подача декларации по итогам налогового периода производится **не позднее 20 числа** месяца, следующего за истекшим налоговым периодом



Компания признается налогоплательщиком налога на прибыль.

Объектом налогообложения является прибыль Компании, определяемая как полученные Компанией доходы, уменьшенные на величину осуществленных Компанией расходов.

Порядок учета налога на прибыль соответствует положениям главы 25 НК РФ.

### 3.2.1 Доходы

Учет доходов ведется с применением метода начисления

Налоговый учет доходов осуществляется, исходя из основополагающих принципов, зафиксированных в ст. 248 НК РФ.

В соответствии с методом начисления доходы признаются в том отчетном (налоговом) периоде, в котором они имели место, независимо от фактического поступления денежных средств, иного имущества (работ, услуг) и (или) имущественных прав.

По доходам, относящимся к нескольким отчетным (налоговым) периодам, и в случае, если связь между доходами и расходами не может быть определена четко или определяется косвенным путем, доходы распределяются налогоплательщиком самостоятельно, с учетом принципа равномерности признания доходов и расходов.

В случае получения аванса или задатка в счет предстоящей реализации товаров, работ, услуг, имущественных прав, стоимость которых выражена в иностранной валюте или условных единицах, доходы от такой реализации в целях формирования налоговой базы по налогу на прибыль пересчитываются в рубли по курсу ЦБ РФ на дату получения аванса или задатка в соответствующей им части (аналогично порядку, установленному законодательством в области бухгалтерского учета).

Доходы Компании включают:

- Доходы от реализации
- Внереализационные доходы

#### 3.2.1.1 Доходы от реализации

Доходы от реализации определяются и признаются Организацией в соответствии с положениями ст. 249 и ст. 271 НК РФ.

В целях исчисления налога на прибыль доходами от реализации признаются доходы Компании, полученные от реализации товаров, работ, услуг и имущественных прав.

#### 3.2.1.2 Внереализационные доходы

Внереализационные доходы определяются и признаются Организацией в соответствии с положениями ст. 250 и 271 НК РФ.

В частности в составе внереализационных доходов учитываются:

- Доходы от предоставления имущества в аренду
- Доходы от реализации активов
- Проценты по предоставленным займам
- Суммы восстановленного резерва по сомнительным долгам
- Курсовые разницы
- Штрафы и пени, полученные за неисполнение обязательств
- Комиссионное, агентское вознаграждение
- Страховое возмещение
- Прочие доходы, не связанные с реализацией

Особенности учета страхового возмещения при наступлении страховых случаев:

1. Страховой случай – Угон/хищение имущества/транспортного средства. После решения страховщика о признании случая страховым - согласовывается сумма страхового возмещения и прекращается начисление лизинговых платежей. Момент признания страхового возмещения в составе внереализационных доходов совпадает с моментом подписания Компанией соглашения со страховой компанией о выплате страхового возмещения.



2. Страховой случай – Полная гибель имущества/транспортного средства (без годных остатков). После решения страховщика о признании случая страховым - согласовывается сумма страхового возмещения и прекращается начисление лизинговых платежей. Момент признания страхового возмещения в составе внереализационных доходов совпадает с датой уведомления Компанией страховщика (дата исходящего письма/уведомления в адрес страховщика с указанием реквизитов для перечисления страхового возмещения):



3. Страховой случай – Полная гибель имущества/транспортного средства (с годными остатками). После решения страховщика о признании случая страховым - согласовывается сумма страхового возмещения и прекращается начисление лизинговых платежей. Момент признания страхового возмещения в составе внереализационных доходов совпадает с датой соглашения Компании и страховщика о передаче годных остатков имущества/транспортного средства:



### 3.2.2 Расходы

Учет расходов ведется с применением метода начисления.

Расходы Компании включают:

#### 1. Расходы, связанные с производством и реализацией, а именно:

- Материальные расходы
- Расходы на оплату труда
- Суммы начисленной амортизации
- Прочие расходы

#### 2. Внереализационные расходы

Кроме того, в соответствии с требованиями п. 1 статьи 318 НК РФ, расходы Компании подразделяются на прямые и косвенные.

К прямым расходам относятся следующие виды затрат:

- Амортизационные отчисления по лизинговому имуществу
- Остаточная стоимость предметов лизинга, учитываемых на балансе Лизингодателя, при передаче предметов лизинга в собственность Лизингополучателю (по окончании Договора лизинга или при досрочном выкупе предмета лизинга).
- Проценты, уплачиваемые по заемным средствам, привлеченным в целях осуществления операций лизинга

- Комиссии кредитных организаций, связанные с осуществлением договора лизинга (за конвертацию денежных средств, за сопровождение кредитов, за переводы денежных средств контрагентам, иные комиссии и платежи), которые оплачиваются после передачи имущества в лизинг.
- Платежи и госпошлины, предусмотренные Законодательством РФ, связанные с регистрацией, учетом, обслуживанием, снятием с учета объектов лизинга специализированными организациями (ГИБДД, ГОСТЕХНАДЗОР, др.)
- Платежи за страхование лизингового имущества
- Транспортный налог по лизинговому имуществу
- Налог на имущество по лизинговому имуществу
- Прочие расходы по лизинговому имуществу
- Расходы по страхованию предметов лизинга
- Законодательно установленные госпошлины по объектам лизинга недвижимости, оплачиваемые после передачи в лизинг

К косвенным расходам относятся следующие виды затрат:

- Амортизационные отчисления по имуществу, не являющемуся предметом лизинга
- Добровольное медицинское страхование работников (ДМС)
- Информационно-компьютерное обслуживание
- Канцелярские, почтовые расходы
- Расходы на связь, в том числе интернет и мобильную
- Консультационные, аудиторские, юридические, нотариальные услуги
- Представительские расходы
- Расходы по командировкам
- Расходы на оплату труда
- Страховые взносы
- Расходы на рекламу
- Расходы на содержание транспорта
- Расходы на содержание офиса, оргтехники
- Расходы по страхованию и оценке имущества, не являющегося предметом лизинга
- Налог на имущество по имуществу, не являющемуся предметом лизинга
- Транспортный налог по имуществу, не являющемуся предметом лизинга
- Расходы на обучение
- Аренда помещений, коммунальные платежи
- Лизинговые платежи исходящие
- Иные аналогичные расходы, не отнесенные к прямым.

Налоговый учет расходов осуществляется, исходя из основополагающих принципов, зафиксированных в ст. 252 НК РФ.

Расходами признаются обоснованные и документально подтвержденные затраты.

Под обоснованными расходами понимаются экономически оправданные затраты, оценка которых выражена в денежной форме.

Под документально подтвержденными расходами понимаются затраты, подтвержденные документами, оформленными в соответствии с законодательством Российской Федерации, либо документами, оформленными в соответствии с обычаями делового оборота, применительно к расходам, понесенным на территории иностранных государств.

Расходами признаются любые затраты при условии, что они произведены для осуществления деятельности, направленной на получение дохода.

В соответствии с методом начисления расходы признаются таковыми в том отчетном (налоговом) периоде, к которому они относятся, независимо от времени фактической выплаты денежных средств и (или) иной формы их оплаты.

В случае если получение доходов предполагается в течение более чем одного отчетного периода, расходы, связанные с такими доходами, распределяются на будущие периоды с учетом принципа равномерности признания доходов и расходов.

Расходы, которые не могут быть непосредственно отнесены на затраты по конкретному виду деятельности, распределяются пропорционально доле соответствующего дохода в суммарном объеме всех доходов.

Прямые и косвенные расходы признаются в составе налоговой базы текущего отчетного (налогового) периода в полной сумме, с учетом законодательно установленных пределов в отношении нормируемых расходов, а также с учетом принципа равномерности признания расходов.

### **3.2.2.1 Расходы, связанные с производством и реализацией**

#### **3.2.2.1.1 Материальные расходы**

Материальные расходы определяются и признаются Организацией в соответствии с положениями **ст. 254 и ст. 272 НК РФ**.

При определении размера материальных расходов при списании материалов, используемых в деятельности Организации, применяется метод оценки по себестоимости единицы запасов (цене приобретения).

Датой осуществления материальных расходов признается дата передачи материалов подразделениям, определяемая на основании предусмотренных правилами бухгалтерского учета первичных документов.

#### **3.2.2.1.2. Расходы на оплату труда**

Расходы на оплату труда определяются и признаются Организацией в соответствии с положениями **ст. 255 и ст. 272 НК РФ**.

В расходы на оплату труда включаются любые начисления работникам в денежной и (или) натуральной формах, стимулирующие начисления и надбавки, компенсационные начисления, связанные с режимом работы или условиями труда, премии и единовременные поощрительные начисления, расходы, связанные с содержанием этих работников, предусмотренные нормами законодательства Российской Федерации, трудовыми договорами, а так же страховые взносы во внебюджетные фонды.

Резерв предстоящих расходов на выплату ежегодного вознаграждения за выслугу лет не создается.

Резерв предстоящих расходов на оплату отпусков не создается.

#### **3.2.2.1.3. Суммы начисленной амортизации**

##### **ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

Учет амортизируемого имущества осуществляется в соответствии с положениями **ст. 256 - 259.3 НК РФ**.

Амортизируемым имуществом признаются имущество, в том числе лизинговое, результаты интеллектуальной деятельности, иные объекты интеллектуальной собственности, удовлетворяющие следующим критериям:

1. Объект принадлежит Компании на праве собственности,
2. Объект используется для извлечения дохода,
3. Срок полезного использования объекта более 12 месяцев,
4. Первоначальная стоимость объекта более 40 000 рублей,
5. Компания обладает исключительными правами на результат интеллектуальной деятельности и может подтвердить документально это право, либо может документально подтвердить существование самого нематериального актива.

Амортизируемым имуществом признаются капитальные вложения в предоставленные в аренду (полученные безвозмездно) объекты основных средств в форме неотделимых улучшений, произведенных арендатором (осудополучателем) с согласия Компании.

Не подлежат амортизации:

1. Земельные участки
2. Приобретенные права на результаты интеллектуальной деятельности и иные объекты интеллектуальной собственности, если по договору на приобретение указанных прав оплата должна производиться периодическими платежами в течение срока действия указанного договора.
3. Приобретенные издания
4. Иные объекты, предусмотренные **ст. 256 НК РФ**

##### **Метод начисления амортизации – линейный**

#### **ОСНОВНЫЕ СРЕДСТВА**

##### **Оценка основных средств**

Первоначальная стоимость основного средства, определяется как сумма расходов Компании на его приобретение, сооружение, изготовление, доставку и доведение до состояния, в котором оно пригодно для использования, за исключением налога на добавленную стоимость.

Остаточная стоимость основных средств, определяется как разница между их первоначальной стоимостью и суммой начисленной за период эксплуатации амортизации.

Восстановительная стоимость основных средств определяется в соответствии со статьей 257 НК РФ.

Переоценка основных средств не производится.

Первоначальная стоимость основных средств, выраженная в валюте или условных единицах, в оплату которых был перечислен аванс (задаток), определяется на основании курса ЦБ РФ, действующего на дату перечисления аванса (задатка). При переходе права собственности к Компании на указанные основные средства предоплаченная часть стоимости не переоценивается, а неоплаченная часть стоимости пересчитывается по курсу ЦБ РФ на дату перехода права собственности (аналогично порядку, установленному положениями законодательства в области бухгалтерского учета).

Срок полезного использования основных средств

Амортизируемое имущество распределяется по амортизационным группам в соответствии со сроками его полезного использования.

Срок полезного использования и амортизационные группы определяется Компанией на дату ввода в эксплуатацию объекта в соответствии с Классификацией основных средств, утвержденной 01.01.2002 Постановлением Правительства РФ №1.

Для тех видов основных средств, которые не указаны в амортизационных группах, срок полезного использования устанавливается Компанией самостоятельно в соответствии с техническими условиями или рекомендациями изготовителей.

Срок полезного использования по бывшим в эксплуатации основным средствам определяется в соответствии с положениями п. 7 ст. 258 НК РФ.

Срок полезного использования может быть увеличен в случаях реконструкции, модернизации или технического перевооружения.

В случае увеличения срока полезного использования амортизация продолжает начисляться исходя из увеличенного срока полезного использования и первоначальной стоимости, увеличенной на стоимость реконструкции, модернизации или технического перевооружения.

Амортизационная премия не применяется

Повышающие и понижающие коэффициенты

К основной норме амортизации применяются повышенные коэффициенты:

- не выше 3 в отношении основных средств, являющихся предметом договора лизинга, если такое имущество учитывается на балансе Компании. Указанный коэффициент не применяется к основным средствам, относящимся к первой - третьей амортизационным группам
- не выше 2 в отношении основных средств, используемых для работы в условиях агрессивной среды или повышенной сменности

Понижающие коэффициенты не применяются.

Учет расходов по имуществу, полученному в лизинг

В случае если Компания выступает в качестве лизингополучателя, имущество, полученное в финансовую аренду, включается в соответствующую амортизационную группу Компанией, либо лизингодателем в зависимости от соответствующего условия в договоре лизинга.

Лизинговые платежи, уплачиваемые лизингодателю, учитываются в составе прочих расходов текущего периода согласно условиям договора лизинга.

В случае если Компания выступает балансодержателем полученного в лизинг имущества, лизинговые платежи включаются в состав прочих расходов за минусом сумм начисленной по предмету лизинга амортизации.

Особенности учета имущества, переданного Компанией в лизинг, описаны в разделе 3.2.4 настоящей Учетной политики

**НЕМАТЕРИАЛЬНЫЕ АКТИВЫ**

Оценка нематериальных активов

Первоначальная стоимость амортизируемых нематериальных активов определяется как сумма расходов на их приобретение и доведение их до состояния, в котором они пригодны для использования, за исключением налога на добавленную стоимость и акцизов.

Стоимость нематериальных активов, созданных самой Организацией, определяется как сумма фактических расходов на их создание, изготовление (в том числе материальных расходов, расходов на оплату труда, расходов на услуги сторонних организаций, патентные пошлины, связанные с получением патентов, свидетельств), за исключением сумм налогов, учитываемых в составе расходов.

Срок полезного использования нематериальных активов

Амортизируемое имущество распределяется по амортизационным группам в соответствии со сроками его полезного использования.

Срок полезного использования объекта нематериальных активов определяется на основе срока действия патента, свидетельства и (или) из других ограничений сроков использования объектов интеллектуальной собственности в соответствии с законодательством РФ, а также исходя из полезного срока использования нематериальных активов, обусловленного соответствующими договорами.

Организация самостоятельно определяет срок полезного использования по объектам нематериальных активов, указанных в ст. 258 НК РФ.

#### 3.2.2.1.4. Прочие расходы

Прочие расходы определяются и признаются Организацией в соответствии с положениями ст. 264 и ст. 272 НК РФ.

В составе прочих расходов учитывается стоимость приобретаемых предметов лизинга, учитываемых на балансе лизингополучателя с учетом принципов равномерности и взаимосвязи доходов и расходов.

В составе прочих расходов учитываются суммы лизинговых платежей за полученное в лизинг имущество (за минусом начисленной амортизации, если по условиям договора лизинга имущество учитывается на балансе Организации).

В составе прочих расходов по итогам отчетных периодов учитываются суммы авансовых платежей по транспортному и земельному налогам. Основанием для признания в составе расходов указанных сумм являются расчеты, формируемые Компанией по итогам отчетных периодов по данным налогам.

#### 3.2.2.2. Внереализационные расходы

Внереализационные расходы определяются и признаются Организацией в соответствии с положениями ст. 265 и ст. 272 НК РФ.

В частности, в составе внереализационных расходов учитываются:

- Суммы отчислений в резерв по сомнительным долгам
- Стоимость реализуемых активов
- Расходы по имуществу, переданному в аренду, включая амортизационные отчисления
- Проценты по полученным займам и кредитам, привлеченным в целях осуществления деятельности, не связанной с лизингом
- Курсовые разницы
- Суммы списанной дебиторской задолженности
- Комиссионное, агентское вознаграждение
- Штрафные санкции, выплаченные за нарушение договорных обязательств
- Прочие расходы, не связанные с реализацией

### 3.2.3. Расходы, учитываемые в особом порядке

#### 3.2.3.1. Расходы на ремонт основных средств

Рассматриваются как прочие расходы и признаются в том отчетном (налоговом) периоде, в котором они были осуществлены, в размере фактических затрат.

#### 3.2.3.2. Расходы по страхованию

Компания несет следующие виды расходов по страхованию:

- Расходы по обязательному и добровольному медицинскому и пенсионному страхованию работников. Учитываются в составе расходов на оплату труда в соответствии с пп. 16 ст. 255 и п. 6 ст. 272 НК РФ.
- Расходы по обязательному и добровольному страхованию имущества, не предназначенного для передачи в лизинг. Учитываются в составе прочих (косвенных) расходов, связанных с производством и реализацией, в соответствии со ст. 263 и п. 6 ст. 272 НК РФ.
- Расходы по обязательному и добровольному страхованию лизингового имущества. Включаются в состав прочих (прямых) расходов, связанных с производством и реализацией.
- Расходы в виде сумм, перечисленных Компанией лизингополучателю при наступлении страхового случая. Включаются в состав внереализационных расходов в размере разницы между полученным Компанией страховым возмещением и суммой невыплаченных платежей по договору лизинга с учетом положений ст. 252 НК РФ. Моментом признания расхода в учете Компании является дата перечисления вышеуказанных сумм лизингополучателю<sup>1</sup>.

#### 3.2.3.3. Представительские расходы

Признаются в размере, не превышающем 4 процента от расходов на оплату труда за соответствующий период.

Экономическая целесообразность и производственная необходимость понесенных представительских расходов должна быть подтверждена:

- Приказом на проведение мероприятия
- Сметой на проведение представительского мероприятия
- Актом на списание расходов по итогам встречи при участии комиссии в утвержденном составе

<sup>1</sup> С учетом мнения, изложенного в письме УФНС РФ по Санкт-Петербургу от 28.12.2012 №03-10-03/48599 и письме Министерства финансов РФ от 18.03.2013 №03-03-06/1/8154



- Документами от поставщиков, включая договор (если заключен)
- Первичными документами на списание.

### 3.2.3.4 Расходы по долговым обязательствам

Расходом признаются проценты, начисленные по долговому обязательству любого вида при условии, что размер процентов не отклоняется более чем на 20% от среднего уровня процентов, начисленных по сопоставимым долговым обязательствам.

Средний уровень процентов определяется соотношением суммы всех начисленных за период процентов к общей сумме долговых обязательств, по которым были начислены проценты.

Сопоставимыми являются долговые обязательства, одновременно совпадающие по следующим критериям, установленным п.1 ст. 269 НК РФ:

1. Период возникновения – один и тот же квартал.
2. Валюта – одинаковая.
3. Период действия обязательства:
  - До 1 года включительно
  - От 1 до 3 лет включительно
  - От 3 до 5 лет включительно
  - Свыше 5 лет
4. Вид обеспечения – в соответствии с главой 23 Гражданского кодекса РФ:
  - Залог
  - Поручительство
  - Отсутствие обеспечения
5. Объем выдачи:
  - Шаг в 100 млн. руб. – для обязательств, оформленных в рублях
  - Шаг в 5 млн. долл. – для обязательств, оформленных в долларах США
  - Шаг в 1 млн. евро – для обязательств, оформленных в евро

Группировка критериев в целях определения сопоставимости долговых обязательств осуществлена на основании сложившейся в Организации практики по привлечению заемных средств в течение предыдущих налоговых периодов.

При этом для подтверждения среднего уровня процентов по долговым обязательствам, может быть использована справка (информационное письмо) выданная кредитором, подтверждающая, что отклонение ставки по долговому обязательству Компании не превышает 20% от среднего уровня процентов по сопоставимым долговым обязательствам.

В отношении несопоставимых долговых обязательств предельная ставка определяется в соответствии с п. 1 ст. 269 НК РФ следующим образом:

1. Предельная величина процентов принимается равной ставке процента, установленной соглашением сторон, но не выше ставки рефинансирования ЦБ РФ, скорректированной на коэффициент, установленный законодательством. При признании процентов в период с 01.01.2011 по 31.12.2013 г. включительно данный коэффициент составляет:

- 1,8 - при оформлении долгового обязательства в рублях.
- 0,8 - при оформлении долгового обязательства в валюте.

2. Под ставкой рефинансирования ЦБ РФ понимается:

- Ставка рефинансирования, действовавшая на дату привлечения денежных средств в случае, если договор НЕ содержит условие об изменении процентной ставки в течение всего срока действия

При этом датой привлечения денежных средств является дата перечисления (получения) денежных средств на расчетный счет Компании.

- Ставка рефинансирования ЦБ РФ, действующая на дату признания расходов в виде процентов (последнее число каждого месяца) в отношении прочих долговых обязательств.

При этом при изменении ставки рефинансирования в течение месяца признания процентов используется ставка рефинансирования, действующая на последнее число месяца (т.е. на момент признания).

3. При определении налоговой базы текущего отчетного (налогового) периода предельная величина процентов, определенная за предыдущие отчетные периоды, не пересчитывается.

### 3.2.3.5 Расходы на формирование резервов

Компанией создается резерв по сомнительным долгам (далее – Резерв).

Сомнительным признается долг дебитора, удовлетворяющий следующим критериям:

- Задолженность возникла по договору реализации товаров, работ, услуг.
- Задолженность не погашена в срок, установленный договором.
- Задолженность не обеспечена залогом, поручительством или банковской гарантией.

Резерв создается ежегодно на 31 декабря налогового периода. Суммы отчислений в Резерв включаются в состав внереализационных расходов той же датой.

Резерв создается в следующем порядке:

1. На последнее число налогового периода проводится инвентаризация дебиторской задолженности в целях определения сомнительной задолженности:

- По сомнительной задолженности со сроком возникновения более 90 календарных дней в сумму создаваемого Резерва включается полная сумма задолженности.
- По сомнительной задолженности со сроком возникновения от 45 до 90 календарных дней включительно в сумму создаваемого Резерва включается 50% от суммы задолженности.
- По сомнительной задолженности со сроком возникновения до 45 календарных дней включительно Резерв не создается.

2. Резерв используется исключительно для покрытия убытка по безнадежным долгам.

Безнадежным признается долг дебитора по одному из следующих оснований:

- Истечение срока исковой давности
- Прекращение обязательства вследствие невозможности его исполнения - на основании акта государственного органа, и, в том числе, на основании постановления судебных приставов об окончании исполнительного производства и возвращении взыскателю исполнительного листа
- Ликвидация дебитора
- Невозможность установить место нахождения дебитора, его имущества либо получить сведения о наличии принадлежащих ему денежных средств и иных ценностей, находящихся на счетах, во вкладах или на хранении в банках или иных кредитных организациях
- У дебитора отсутствует имущество, на которое может быть обращено взыскание, и все принятые судебным приставом-исполнителем допустимые законом меры по отысканию его имущества оказались безрезультатными

3. Сумма Резерва, не полностью использованная в текущем налоговом периоде, на следующий налоговый период не переносится и включается в состав внереализационных доходов на 31 декабря текущего налогового периода.

Форма Справки-расчета для подтверждения величины Резерва приведена в **Приложении №9** к настоящей Учетной политике

Другие резервы не создаются.

### 3.2.3.6 Уступка права требования долга

Формирование финансового результата по операции уступки права требования долга осуществляется в соответствии со ст. 279 НК РФ следующим образом:

1. Если уступка имела место до наступления срока платежа, предусмотренного договором на реализацию товара, работы или услуги (договором займа или кредита), сумма полученного убытка признается в сумме, не превышающей предельную величину:

Предельная величина рассчитывается по формуле:

предельная величина убытка	=	доход от реализации права требования	×	количество дней от даты уступки до даты платежа согласно договору	×	процентная ставка, определенная в соответствии со ст. 269 НК РФ
365 (366)						

2. Если уступка имела место после наступления срока платежа, предусмотренного договором на реализацию товара, работы или услуги (договором займа или кредита), сумма полученного убытка признается двумя частями:

- 50% на дату уступки права.
- 50% по истечении 45 календарных дней от даты уступки права.



3. При реализации права требования долга, ранее приобретенного Компанией у третьего лица, указанная операция рассматривается как реализация финансовых услуг.

В этом случае доход от реализации определяется как стоимость имущества, причитающегося Компании при уступке права требования или прекращении соответствующего обязательства. При этом доход уменьшается на сумму расходов по приобретению указанного права требования долга.

Убыток или прибыль, полученные от операций по уступке или переуступке права требования, включаются во внереализационные расходы или доходы соответственно.

#### 3.2.3.7 Расходы, выраженные в валюте или условных единицах

В случае перечисления аванса или задатка в счет предстоящего приобретения активов, выполнения работ, оказания услуг, стоимость которых выражена в иностранной валюте или условных единицах, расходы по их приобретению в целях формирования налоговой базы по налогу на прибыль пересчитываются в рубли по курсу ЦБ РФ на дату перечисления аванса или задатка в соответствующей им части (аналогично порядку, установленному законодательством в области бухгалтерского учета).

### 3.2.4 Особенности учета лизинговых операций

Основной статьей доходов Компании является поступление лизинговых платежей от лизингополучателей за оказанные услуги финансовой аренды (лизинга) (далее - доходы по лизинговым операциям).

Доходы по лизинговым операциям признаются ежемесячно и по каждому договору лизинга отдельно на основании утвержденного сторонами сделки графика лизинговых платежей, являющегося неотъемлемой частью договора лизинга. При этом при начислении доходов по лизинговым платежам Организация исходит из допущения непрерывности их поступления в течение всего периода действия договора лизинга.

При учете лизингового имущества на балансе лизингодателя:

1. Доходом по лизинговой операции признается сумма лизингового платежа к начислению за оказанные услуги лизинга, указанная в графике лизинговых платежей за соответствующий месяц (период). При этом первоначальный лизинговый платеж, поступивший от лизингополучателя в качестве аванса, признается доходом (зачитывается) также в соответствии с графиком лизинговых платежей.

2. Расходом по лизинговой операции является сумма амортизации, начисленная в месяце признания дохода по лизинговому платежу.

Начисление амортизации по объектам, являющимся предметами лизинга, начинается с месяца, следующего за месяцем передачи имущества в лизинг.

Амортизация по объектам, являющимся предметами лизинга, прекращает начисляться, начиная с месяца, следующего за месяцем выбытия (изъятия).

Метод начисления амортизации - линейный

Срок полезного использования лизингового имущества определяется на основании Классификации основных средств, утвержденной 01.01.2002 Постановлением Правительства РФ №1.

К основной норме амортизации может применяться повышающий коэффициент, но не выше 3.

3. Датой определения величин дохода и расхода по лизинговой операции является дата, указанная в графике лизинговых платежей.

При учете лизингового имущества на балансе лизингополучателя:

1. Доходом по лизинговой операции признается сумма лизингового платежа, начисленная за оказанные услуги лизинга, согласно графику лизинговых платежей за соответствующий месяц (период).

2. Расходом по лизинговой операции признается первоначальная стоимость переданного в лизинг имущества. При этом в целях соблюдения принципа равномерности признания расходов стоимость предмета лизинга относится на расходы периода в части, соответствующей признанному за аналогичный период доходу (п. 8.1 ст. 272 НК РФ) согласно графику лизинговых платежей. Первоначальный лизинговый платеж, полученный от лизингополучателя в качестве аванса, относится на расходы (зачитывается) в момент признания соответствующей суммы дохода.

3. Датой признания дохода и расхода по лизинговой операции в отношении последующих лизинговых платежей является дата, указанная в графике лизинговых платежей.

4. Амортизация по предмету лизинга Организацией не начисляется.

Доходом по лизинговым операциям также является комиссия за организацию финансирования лизинговой сделки, которая признается на дату поступления денежных средств на расчетный счет Компании.

Прекращение оказания лизинговых услуг является основанием для приостановки начисления дохода в виде лизинговых платежей.

Оказание лизинговых услуг прекращается в следующих случаях:

1. Расторжение договора:
  - Одностороннее
  - Двустороннее
  - По решению суда и вступлению его в законную силу
2. Изъятие или возврат предмета лизинга от лизингополучателя:
  - На основании одностороннего акта изъятия
  - На основании двустороннего акта изъятия
  - По решению суда и вступлению его в законную силу
3. Утрата по страховому случаю при выполнении следующих условий:
  - Страховой случай признан страховщиком или признан таковым по решению суда
  - Выгодоприобретателем по риску является Компания

Начисление текущего лизингового платежа в месяце признания случая страховым производится, если дата платежа по графику ранее даты признания случая страховым страховой компанией. Дата признания случая страховым определяется по дате документа, которым страховщик уведомляет об этом лизингодателя.
4. Недостача, выявленная в результате инвентаризации.
5. Исключение лизингополучателя из ЕГРЮЛ.
6. В иных случаях, предусмотренных условиями договора.

### **3.2.5 Порядок исчисления, уплаты налога, подачи деклараций**

#### **3.2.5.1. Авансовые платежи и окончательная сумма налога**

Сумма авансового платежа исчисляется в соответствии со ст. 286 НК РФ.

При этом Компания применяет метод расчета авансовых платежей текущего отчетного периода, исходя из сумм авансовых платежей, рассчитанных по итогам предыдущих отчетных периодов, и не применяет метод расчета исходя из фактически полученной прибыли.

Исчисление и уплата окончательной суммы налога на прибыль по итогам налогового периода производится с учетом всех ранее уплаченных авансовых платежей (подлежащих уплате).

При исчислении налога, а также авансовых платежей, подлежащих уплате в региональный бюджет, применяются ставки налога на прибыль, установленные субъектами РФ по месту нахождения ГО и обособленных подразделений Компании.

#### **3.2.5.2. Распределение суммы налога между обособленными подразделениями**

Начисление и уплата авансовых платежей, а также сумм налога, подлежащих зачислению в доходную часть бюджетов субъектов РФ, производится по месту нахождения организации в г. Санкт-Петербурге, а также по месту нахождения каждого из ее обособленных подразделений пропорционально доле прибыли, приходящейся на каждое из обособленных подразделений Компании и на ГО.

Указанная доля определяется как средняя арифметическая величина удельного веса расходов на оплату труда и удельного веса остаточной стоимости амортизируемых основных средств, не предназначенных к передаче в лизинг (по данным налогового учета), соответствующего обособленного подразделения Компании и ГО в аналогичных показателях в целом по Компании.

Бухгалтерия ГО производит расчет указанной доли, передает данные обособленным подразделениям, которые самостоятельно уплачивают налог в региональный бюджет.

#### **3.2.5.3. Порядок исчисления и уплаты налога, подачи деклараций обособленными подразделениями и ГО**

Бухгалтерия ГО осуществляет формирование налоговых регистров, исчисление налога, заполнение и подачу декларации, уплату налога на прибыль (авансовых платежей) в части, зачисляемой в федеральный бюджет, а также в части, зачисляемой в бюджет субъекта по месту нахождения ГО.

Кроме того Бухгалтерией ГО осуществляется формирование налоговых регистров и исчисление налога на прибыль (авансовых платежей) в части, зачисляемой в бюджет субъекта по месту нахождения каждого из обособленных подразделений Компании.

Обособленные подразделения на основании переданных им Бухгалтерией ГО данных самостоятельно осуществляют заполнение налоговых деклараций, а также уплачивают налог (авансовые платежи) по месту своего нахождения в доходную часть бюджета субъекта РФ. Бухгалтерия ГО осуществляет подачу деклараций по всем обособленным подразделениям.

#### **3.2.5.4. Сроки уплаты налога и подачи деклараций**

Уплата ежемесячных авансовых платежей производится не позднее 28 числа каждого месяца текущего отчетного периода.

Уплата авансовых платежей по итогам отчетного периода производится не позднее 28 календарных дней, прошедших со дня окончания отчетного периода.

Уплата налога по итогам налогового периода производится не позднее 28 марта года, следующего за истекшим налоговым периодом.

Подача декларации по итогам отчетного периода производится не позднее 28 календарных дней, прошедших со дня окончания отчетного периода.

Подача декларации по итогам налогового периода производится не позднее 28 марта года, следующего за истекшим налоговым периодом.

### 3.3 НАЛОГ НА ИМУЩЕСТВО ОРГАНИЗАЦИЙ

Порядок учета налога на имущество соответствует положениям главы 30 НК РФ.

Имущество, учитываемое на балансе Компании в качестве объектов основных средств, за исключением земельных участков и объектов природопользования, движимого имущества, принятого с 1 января 2013 года на учет в качестве основных средств, является объектом налогообложения налогом на имущество.

Головной офис Компании и ее обособленные подразделения применяют налоговые ставки, установленные законами субъектов Российской Федерации по месту их нахождения или месту нахождения объекта недвижимого имущества.

Отчетными периодами для Головного офиса Компании и ее обособленных подразделений являются квартал, полугодие и 9 месяцев, если иное не установлено законами субъектов Российской Федерации по месту их нахождения или месту нахождения объекта недвижимого имущества.

Головной офис Компании и ее обособленные подразделения помимо льгот, предусмотренных НК РФ применяют льготы по налогу, установленные законами субъектов Российской Федерации по месту их нахождения или месту нахождения объекта недвижимого имущества.

Головной офис Компании и ее обособленные подразделения уплачивают авансовые платежи по налогу, если иное не установлено законами субъектов Российской Федерации по месту их нахождения или месту нахождения объекта недвижимого имущества.

#### 3.3.1 Налоговая база

Налоговая база определяется как среднегодовая стоимость имущества, признаваемого объектом налогообложения.

Среднегодовая стоимость имущества по итогам налогового периода определяется по формуле:

Сумма величин остаточной стоимости имущества на 1-е число каждого месяца налогового периода + остаточная стоимость имущества на 31 декабря
13

Средняя стоимость имущества по итогам отчетного периода определяется по формуле:

Сумма величин остаточной стоимости имущества на 1-е число каждого месяца отчетного периода + остаточная стоимость имущества на 1-е число следующего отчетного периода
Количество месяцев в отчетном периоде + 1

Аналогичные расчеты применяют обособленные подразделения Компании в отношении имущества, находящегося по месту их нахождения.

Остаточная стоимость определяется по данным бухгалтерского учета.

Налоговая база определяется отдельно в отношении:

1. Имущества по местонахождению Компании (в г. Санкт-Петербурге).
2. Имущества каждого обособленного подразделения Компании.
3. Каждого объекта недвижимого имущества, находящегося вне местонахождения Организации или ее обособленного подразделения.

В случае если имущество или права на него подлежат обязательной государственной регистрации, стоимость такого имущества учитывается при расчете налоговой базы, начиная с месяца, в котором указанное имущество учтено в составе основных средств или доходных вложений в материальные ценности (передано в лизинг).

В отношении лизингового имущества, отраженного в бухгалтерском учете Организации на счете учета капитальных вложений в приобретенные предметы лизинга (субсчет 08.06), и находящегося при этом в статусе ожидания передачи в лизинг, налог на имущество не начисляется.

### 3.3.2 Авансовые платежи и окончательная сумма налога

Сумма авансового платежа по итогам отчетного периода определяется по следующей формуле:

Авансовый платеж	=	$\frac{1}{4}$	×	средняя стоимость ОС по итогам отчетного периода	×	налоговая ставка
------------------	---	---------------	---	--	---	------------------

Исчисление и уплата окончательной суммы налога на имущество по итогам налогового периода производится с учетом всех ранее уплаченных авансовых платежей (подлежащих уплате).

### 3.3.3 Порядок исчисления и уплаты налога, подачи деклараций обособленными подразделениями и ГО

Бухгалтерия ГО осуществляет формирование налоговых регистров, исчисление налога, заполнение и подачу декларации, уплату налога на имущество (авансовых платежей) в отношении имущества, находящегося по месту нахождения Организации (в г. Санкт-Петербурге).

Обособленные подразделения осуществляют формирование налоговых регистров, исчисление налога, заполнение декларации, уплату налога на имущество (авансовых платежей) в отношении имущества, находящегося по месту их нахождения. Бухгалтерия ГО осуществляет подачу деклараций по всем обособленным подразделениям.

В случае, если недвижимое имущество находится вне местонахождения Организации или ее обособленного подразделения, обязанности, связанные с учетом, исчислением, уплатой налога и подачей налоговой декларации исполняет то обособленное подразделение или ГО, которое заключило договор лизинга, предметом которого является указанное имущество.

Авансовые платежи и налог уплачиваются в бюджет по месту нахождения Организации, каждого из ее обособленных подразделений и по месту нахождения недвижимого имущества вне местонахождения Организации и ее обособленных подразделений. Аналогичным образом производится подача налоговой декларации.

### 3.3.4 Сроки уплаты налога и подачи деклараций

Налог и авансовые платежи подлежат уплате в сроки, установленные законами субъектов РФ.

Подача расчетов по авансовым платежам производится не позднее 30 календарных дней с даты окончания отчетного периода.

Подача декларации по итогам налогового периода производится не позднее 30 марта года, следующего за истекшим налоговым периодом.

## 3.4 ТРАНСПОРТНЫЙ НАЛОГ

Порядок учета транспортного налога соответствует положениям главы 28 НК РФ.

Компания является налогоплательщиком транспортного налога в отношении зарегистрированных на нее транспортных средств (далее - ТС), являющихся объектами налогообложения.

Налог уплачивается Организацией, в случае если транспортное средство зарегистрировано только за ней или за ней, но при этом временно за лизингополучателем.

В случае если транспортное средство зарегистрировано только за лизингополучателем согласно условиям договора лизинга налог уплачивается лизингополучателем.

Транспортный налог не уплачивается в случае, если транспортное средство числится в угоне, и данный факт документально подтвержден ГИБДД.

Отчетными периодами по налогу являются первый, второй и третий кварталы, если иное не установлено законами субъектов Российской Федерации по месту регистрации транспортных средств.

Ставка налога, а также порядок и сроки его уплаты определяется соответствующими законами субъектов РФ по месту регистрации транспортных средств.

Головной офис Компании и ее обособленные подразделения уплачивают авансовые платежи по налогу, если иное не установлено законами субъектов Российской Федерации по месту регистрации транспортных средств.

### 3.4.1 Налоговая база

Налоговая база определяется как мощность двигателя в лошадиных силах – для ТС, имеющих двигатели. В отношении остальных ТС налоговая база определяется в соответствии с положениями ст. 359 НК РФ.

Налоговая база определяется в отношении каждого ТС.

### 3.4.2 Авансовые платежи и окончательная сумма налога

Сумма авансового платежа по итогам отчетного периода определяется по формуле:

Авансовый платеж	=	$\frac{1}{4}$	x	Налоговая база	x	налоговая ставка
------------------	---	---------------	---	----------------	---	------------------

Исчисление и уплата окончательной суммы транспортного налога по итогам налогового периода производится с учетом всех ранее уплаченных авансовых платежей (подлежащих уплате).

В случае регистрации или снятия с регистрации ТС в течение налогового (отчетного) периода исчисление суммы налога (суммы авансового платежа по налогу) производится с учетом коэффициента.

При расчете коэффициента для авансового платежа по итогам отчетного периода используется формула:

K	=	$\frac{\text{Количество полных месяцев регистрации ТС на Компанию в отчетном периоде (от 1 до 3)}}{3}$
---	---	--

При расчете коэффициента по итогам налогового периода используется формула:

K	=	$\frac{\text{Количество полных месяцев регистрации ТС на Компанию в налоговом периоде (от 1 до 12)}}{12}$
---	---	---

В случае регистрации и снятия с регистрации ТС в течение одного календарного месяца указанный месяц принимается как один полный месяц.

### 3.4.3 Порядок исчисления и уплаты налога, подачи деклараций обособленными подразделениями и ГО

Бухгалтерия ГО осуществляет формирование налоговых регистров, исчисление налога, заполнение и подачу декларации, уплату налога (авансовых платежей) по транспортным средствам, зарегистрированным на Компанию в органах ГИБДД или Гостехнадзора по месту ее нахождения (в г. Санкт-Петербурге), а также по транспортным средствам, зарегистрированным по месту нахождения закрытых обособленных подразделений.

Обособленные подразделения осуществляют формирование налоговых регистров, исчисление налога, заполнение декларации, уплату налога (авансовых платежей) по транспортным средствам, зарегистрированным на Компанию в органах ГИБДД или Гостехнадзора по месту их нахождения. Бухгалтерия ГО осуществляет подачу деклараций по всем обособленным подразделениям.

### 3.4.4 Сроки уплаты налога и подачи деклараций

Налог и авансовые платежи подлежат уплате в сроки, установленные законами субъектов РФ.

Подача расчетов по авансовым платежам НК РФ не предусмотрена. Тем не менее, по итогам каждого отчетного периода в Организации составляются расчеты, являющиеся основанием для признания сумм авансовых платежей в качестве прочих расходов при исчислении налога на прибыль.

Подача декларации по итогам налогового периода производится не позднее 1 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом.

Порядок учета земельного налога соответствует положениям главы 31 НК РФ.

Компания признается налогоплательщиком в отношении земельных участков, являющихся объектом налогообложения в соответствии со ст. 389 НК РФ и принадлежащих ей на следующих правах:

- Право собственности
- Право постоянного (бессрочного) пользования

Компания не признается налогоплательщиком в отношении земельных участков, принадлежащих ей на следующих правах:

- Право безвозмездного срочного пользования
- Право временного владения и пользования (аренда)

Главный офис Компании и ее обособленные подразделения применяют налоговые ставки, установленные законами субъектов Российской Федерации по месту их нахождения.

Отчетными периодами для Главного офиса Компании и ее обособленных подразделений являются первый, второй и третий кварталы, если иное не установлено представительными органами муниципальных образований (законами городов федерального значения) по месту их нахождения.

Главный офис Компании и ее обособленные подразделения помимо льгот, предусмотренных НК РФ применяют льготы по налогу, установленные представительными органами муниципальных образований (законами городов федерального значения) по месту их нахождения.

Главный офис Компании и ее обособленные подразделения уплачивают авансовые платежи по налогу, если иное не установлено представительными органами муниципальных образований (законами городов федерального значения) по месту их нахождения.

### 3.5.1 Налоговая база

Налоговая база определяется как кадастровая стоимость земельного участка по состоянию на 1 января налогового периода.

Кадастровая стоимость земельного участка определяется на основании официального документа, предоставляемого территориальными органами Федерального агентства кадастра объектов недвижимости по письменному заявлению Компании, либо на основании сведений, размещенных на официальном сайте Федерального агентства кадастра объектов недвижимости в сети Интернет.

В отношении земельного участка, образованного в течение налогового периода, налоговая база определяется как его кадастровая стоимость на дату постановления такого земельного участка на кадастровый учет.

### 3.5.2 Авансовые платежи и окончательная сумма налога

Сумма авансового платежа по итогам отчетного периода определяется по следующей формуле:

Авансовый платеж	=	$\frac{1}{4}$	×	Кадастровая стоимость земельного участка на 1 января налогового периода	×	налоговая ставка
------------------	---	---------------	---	---	---	------------------

Исчисление и уплата окончательной суммы земельного налога по итогам налогового периода производится с учетом всех ранее уплаченных авансовых платежей (подлежащих уплате).

В случае возникновения (прекращения) у Компании в течение налогового (отчетного) периода соответствующего права на земельный участок исчисление суммы налога (суммы авансового платежа по налогу) производится с учетом коэффициента.

При расчете коэффициента для авансового платежа по итогам отчетного периода используется формула:

K	=	$\frac{\text{Количество полных месяцев обладания правом на земельный участок в отчетном периоде (от 1 до 3)}}{3}$
---	---	---

При расчете коэффициента по итогам налогового периода используется формула:

K	=	$\frac{\text{Количество полных месяцев обладания правом на земельный участок в налоговом периоде (от 1 до 12)}}{12}$
---	---	--

При этом:

- Если возникновение (прекращение) права произошло до 15-го числа соответствующего месяца включительно, за полный месяц принимается месяц возникновения права.
- Если возникновение (прекращение) указанных прав произошло после 15-го числа соответствующего месяца, за полный месяц принимается месяц прекращения права.

---

### **3.5.3 Порядок исчисления и уплаты налога, подачи деклараций обособленными подразделениями и ГО**

Формирование налоговых регистров, исчисление налога, заполнение и подачу декларации, уплату налога (авансовых платежей) осуществляет обособленное подразделение Компании (ГО), заключившее лизинговую сделку, повлекшую возникновение у Компании соответствующего права на земельный участок.

---

### **3.5.4 Сроки уплаты налога и подачи деклараций**

Налог и авансовые платежи подлежат уплате в сроки, установленные законами субъектов РФ.

Подача расчетов по авансовым платежам НК РФ не предусмотрена. Тем не менее, по итогам каждого отчетного периода в Организации составляются расчеты, являющиеся основанием для признания сумм авансовых платежей в качестве прочих расходов при исчислении налога на прибыль.

Подача декларации по итогам налогового периода производится не позднее 1 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом.



## Приложение №1 Распределение налоговых функций между подразделениями Компании

Условные обозначения				
ГО	Функцию выполняет бухгалтерия ГО			
Ф	Функцию выполняет Филкал			
УФ	Функцию выполняет уполномоченный Филиал			
Тип обособленного подразделения	Обособленное подразделение, имеющее отдельный баланс (Филиал)			
Налоговая обязанность	Ведение налогового учета	Исчисление налога	Уплата налога	Подача декларации
Налог			Ф в части, уплачиваемой в региональный бюджет	Ф в части, уплачиваемой в региональный бюджет
Налог на прибыль	ГО	ГО		
НДС	ГО	ГО	ГО	ГО
НДФЛ	ГО	ГО	ГО	ГО
Налог на имущество	Ф	Ф	Ф	ГО
Транспортный налог	Ф	Ф	Ф	ГО
Земельный налог	Ф	Ф	Ф	ГО
Страховые взносы	ГО	ГО	ГО	ГО
Тип обособленного подразделения	Обособленное подразделение, не имеющее отдельный баланс (Филиал)			
Налоговая обязанность	Ведение налогового учета	Исчисление налога	Уплата налога	Подача декларации
Налог			УФ или ГО в части, уплачиваемой в региональный бюджет	УФ или ГО в части, уплачиваемой в региональный бюджет
Налог на прибыль	ГО	ГО		
НДС	ГО	ГО	ГО	ГО
НДФЛ	ГО	ГО	ГО	ГО
Налог на имущество	Ф	Ф	ГО	ГО
Транспортный налог	Ф	Ф	ГО	ГО
Земельный налог	Ф	Ф	ГО	ГО
Страховые взносы	ГО	ГО	ГО	ГО
Тип обособленного подразделения	Представительство			
Налоговая обязанность	Ведение налогового учета	Исчисление налога	Уплата налога	Подача декларации
Налог			УФ или ГО в части, уплачиваемой в региональный бюджет	УФ или ГО в части, уплачиваемой в региональный бюджет
Налог на прибыль	ГО	ГО		
НДС	ГО	ГО	ГО	ГО
НДФЛ	ГО	ГО	ГО	ГО
Налог на имущество	УФ или ГО	УФ или ГО	УФ или ГО	ГО
Транспортный налог	УФ или ГО	УФ или ГО	УФ или ГО	ГО
Земельный налог	УФ или ГО	УФ или ГО	УФ или ГО	ГО
Страховые взносы	ГО	ГО	ГО	ГО



**Приложение №2 План счетов бухгалтерского учета, используемый в Компании.**

Код	Наименование	Субконто 1	Субконто 2	Субконто 3
<b>01</b>	<b>Основные средства</b>	<b>Основные средства</b>		
01.01	Основные средства в организации	Основные средства		
01.09	Выбытие основных средств	Основные средства		
<b>02</b>	<b>Амортизация основных средств</b>	<b>Основные средства</b>		
02.01	Амортизация основных средств, учитываемых на счете 01	Основные средства		
02.02	Амортизация основных средств, учитываемых на счете 03	Основные средства	Контрагенты	Договоры
<b>03</b>	<b>Доходные вложения в материальные ценности</b>	<b>Контрагенты</b>	<b>Основные средства</b>	
03.01	Материальные ценности в организации	Основные средства		
03.03	Материальные ценности предоставленные во временное пользование	Контрагенты	Договоры	Основные средства
03.03.1	МЦ, переданные в лизинг (у лизингополучателя)	Контрагенты	Договоры	Основные средства
03.03.2	МЦ, переданные в лизинг (у лизингодателя)	Контрагенты	Договоры	Основные средства
03.09	Выбытие материальных ценностей	Основные средства		
<b>04</b>	<b>Нематериальные активы</b>	<b>Нематериальные активы</b>		
04.01	Нематериальные активы организации	Нематериальные активы		
<b>05</b>	<b>Амортизация нематериальных активов</b>	<b>Нематериальные активы</b>		
<b>07</b>	<b>Оборудование к установке</b>	<b>Номенклатура</b>	<b>Склады</b>	<b>Партии</b>
<b>08</b>	<b>Вложения во внеоборотные активы</b>	<b>Объекты строительства</b>	<b>(об) Статьи затрат</b>	
08.03	Строительство объектов основных средств	Объекты строительства	(об) Статьи затрат	Способы строительства
08.04	Приобретение объектов основных средств	Номенклатура	Склады	Партии
08.05	Приобретение нематериальных активов	Нематериальные активы		
08.06	Приобретение объектов лизинга	Объекты строительства	(об) Статьи затрат на формирование ЛИ	Договоры
<b>09</b>	<b>Отложенные налоговые активы</b>	<b>Виды активов и обязательств</b>		
<b>10</b>	<b>Материалы</b>	<b>Номенклатура</b>	<b>Склады</b>	<b>Партии</b>
10.01	Канцелярские товары	Номенклатура	Склады	Партии
10.02	Расходы на оргтехнику	Номенклатура	Склады	Партии
10.03	Топливо	Номенклатура	Склады	Партии
10.04	ОС (малоценные)	Номенклатура	Склады	Партии
10.05	Запасные части	Номенклатура	Склады	Партии
10.06	Представительские, цветы	Номенклатура	Склады	Партии
10.08	Строительные материалы	Номенклатура	Склады	Партии
10.09	Хозяйственные расходы	Номенклатура	Склады	Партии
10.10	Рекламные материалы	Номенклатура	Склады	Партии
10.12	Годные остатки	Номенклатура	Склады	Партии
<b>14</b>	<b>Резервы под снижение стоимости материальных ценностей</b>	<b>Номенклатура</b>		
14.02	Резервы под снижение стоимости товаров	Номенклатура		
<b>19</b>	<b>НДС по приобретенным ценностям</b>			
19.01	НДС при приобретении основных средств	Контрагенты	Счета-фактуры полученные	
19.02	НДС по приобретенным нематериальным активам	Контрагенты	Счета-фактуры полученные	
19.03	НДС по приобретенным материально-производственным запасам	Контрагенты	Счета-фактуры полученные	
19.04	НДС по приобретенным услугам	Контрагенты	Счета-фактуры полученные	
19.05	НДС, уплачиваемый таможенным органам по ввозимым товарам	Контрагенты	Счета-фактуры полученные	
<b>20</b>	<b>Основное производство</b>	<b>Подразделения</b>	<b>Номенклатурные группы</b>	<b>(об) Статьи затрат</b>

20.01	Основное производство	Подразделения	Номенклатурные группы	(об) Статьи затрат
<b>26</b>	<b>Общехозяйственные расходы</b>	<b>(об) Подразделения</b>	<b>(об) Статьи затрат</b>	
<b>41</b>	<b>Товары</b>	<b>Номенклатура</b>	<b>Склады</b>	<b>Партии</b>
41.01	Товары на складах	Номенклатура	Склады	Партии
41.05	Товары (ЛИ)	Номенклатура	Договоры	
<b>45</b>	<b>Товары отгруженные</b>	<b>Контрагенты</b>	<b>Номенклатура</b>	<b>Партии</b>
45.03	Прочие товары отгруженные	Контрагенты	Номенклатура	Партии
<b>50</b>	<b>Касса</b>	<b>(об) Статьи движения денежных средств</b>		
50.03	Денежные документы	Номенклатура		
<b>51</b>	<b>Расчетные счета</b>	<b>Банковские счета</b>	<b>(об) Статьи движения денежных средств</b>	
<b>52</b>	<b>Валютные счета</b>	<b>Банковские счета</b>	<b>(об) Статьи движения денежных средств</b>	
<b>55</b>	<b>Специальные счета в банках</b>	<b>Банковские счета</b>	<b>(об) Статьи движения денежных средств</b>	
55.03	Депозитные счета	Банковские счета	(об) Статьи движения денежных средств	
55.04	Прочие специальные счета	Банковские счета	(об) Статьи движения денежных средств	
55.23	Депозитные счета (в валюте)	Банковские счета	(об) Статьи движения денежных средств	
<b>57</b>	<b>Переводы в пути</b>			
57.01	Переводы в пути			
57.02	Приобретение иностранной валюты	Контрагенты	Договоры	
<b>58</b>	<b>Финансовые вложения</b>	<b>Контрагенты</b>		
58.02	Долговые ценные бумаги	Контрагенты	Ценные бумаги	
58.03	Предоставленные займы	Контрагенты	Договоры	
<b>59</b>	<b>Резервы под обесценение финансовых вложений</b>	<b>Контрагенты</b>	<b>Ценные бумаги</b>	
<b>60</b>	<b>Расчеты с поставщиками и подрядчиками</b>	<b>Контрагенты</b>	<b>Договоры</b>	
60.01	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	Контрагенты	Договоры	
60.02	Расчеты по авансам выданным	Контрагенты	Договоры	Типы авансов
60.21	Расчеты с поставщиками и подрядчиками (в валюте)	Контрагенты	Договоры	Документы расчетов с контрагентом
60.22	Расчеты по авансам выданным (в валюте)	Контрагенты	Договоры	Документы расчетов с контрагентом
<b>62</b>	<b>Расчеты с покупателями и заказчиками</b>	<b>Контрагенты</b>	<b>Договоры</b>	
62.01	Расчеты с покупателями и заказчиками	Контрагенты	Договоры	Типы деб. задолженности
62.02	Расчеты по авансам полученным	Контрагенты	Договоры	Типы авансов
62.05	Дополнительные расходы по договору лизинга	Контрагенты	Договоры	Типы деб. задолженности
<b>63</b>	<b>Резервы по сомнительным долгам</b>	<b>Контрагенты</b>	<b>Договоры</b>	
<b>66</b>	<b>Расчеты по краткосрочным кредитам и займам</b>	<b>Контрагенты</b>	<b>Договоры</b>	
66.03	Краткосрочные займы	Контрагенты	Договоры	
66.04	Проценты по краткосрочным займам	Контрагенты	Договоры	
<b>67</b>	<b>Расчеты по долгосрочным кредитам и займам</b>	<b>Контрагенты</b>	<b>Договоры</b>	
67.01	Долгосрочные кредиты	Контрагенты	Договоры	
67.02	Проценты по долгосрочным кредитам	Контрагенты	Договоры	
67.21	Долгосрочные кредиты (в валюте)	Контрагенты	Договоры	
67.22	Проценты по долгосрочным кредитам (в валюте)	Контрагенты	Договоры	
<b>68</b>	<b>Расчеты по налогам и сборам</b>	<b>Виды платежей в бюджет (фонды)</b>		
68.01	Налог на доходы физических лиц	Виды платежей в бюджет (фонды)	Обособленные подразделения	Подразделения
68.02	Налог на добавленную стоимость	Виды платежей в бюджет (фонды)		

68.04	Налог на прибыль	Виды платежей в бюджет (фонды)		
68.04.1	Расчеты с бюджетом	Виды платежей в бюджет (фонды)	Уровни бюджетов	Подразделения
68.07	Транспортный налог	Виды платежей в бюджет (фонды)		
68.08	Налог на имущество	Виды платежей в бюджет (фонды)		
68.10	Прочие налоги и сборы	Виды платежей в бюджет (фонды)	Уровни бюджетов	
69	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	Виды платежей в бюджет (фонды)	Обособленные подразделения	
69.01	Расчеты по социальному страхованию	Виды платежей в бюджет (фонды)	Обособленные подразделения	
69.02	Расчеты по пенсионному обеспечению (страховые взносы на обязательное пенсионное страхование)	Виды платежей в бюджет (фонды)	Обособленные подразделения	
69.02.1	Страховая часть трудовой пенсии	Виды платежей в бюджет (фонды)	Обособленные подразделения	
69.02.2	Накопительная часть трудовой пенсии	Виды платежей в бюджет (фонды)	Обособленные подразделения	
69.03	Расчеты по обязательному медицинскому страхованию	Виды платежей в бюджет (фонды)	Обособленные подразделения	
69.03.1	Федеральный фонд ОМС	Виды платежей в бюджет (фонды)	Обособленные подразделения	
69.03.2	Территориальный фонд ОМС	Виды платежей в бюджет (фонды)	Обособленные подразделения	
69.04	ЕСН в части, перечисляемой в Федеральный бюджет	Виды платежей в бюджет (фонды)	Обособленные подразделения	
69.11	Расчеты по обязательному социальному страхованию от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний	Виды платежей в бюджет (фонды)	Обособленные подразделения	
70	Расчеты с персоналом по оплате труда			
71	Расчеты с подотчетными лицами	Работники организаций		
71.01	Расчеты с подотчетными лицами	Работники организаций		
73	Расчеты с персоналом по прочим операциям	Работники организаций		
73.03	Расчеты по прочим операциям	Работники организаций		
76	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	Контрагенты	Договоры	
76.01	Расчеты по имущественному, личному и добровольному страхованию			
76.01.1	Расчеты по имущественному и личному страхованию	Контрагенты	Договоры	
76.01.2	Платежи (взносы) по добровольному страхованию работников	Контрагенты	Расходы будущих периодов	Работники организаций
76.02	Расчеты по претензиям	Контрагенты	Договоры	Типы претензий
76.03	Расчеты по причитающимся дивидендам и другим доходам	Контрагенты	Договоры	
76.04	Расчеты по депонированным суммам			
76.05	Расчеты с прочими поставщиками и подрядчиками	Контрагенты	Договоры	
76.06	Расчеты с прочими покупателями и заказчиками	Контрагенты	Договоры	
76.07	Штрафные санкции	Контрагенты	Договоры	
76.08	Штрафы ГИБДД	Контрагенты	Договоры	
76.09	Прочие расчеты с разными дебиторами и кредиторами	Контрагенты	Договоры	
76.29	Прочие расчеты с разными дебиторами и кредиторами (в валюте)	Контрагенты	Договоры	Документы расчетов с контрагентом
76.51	Имущество на балансе лизингополучателя	Контрагенты	Договоры	
76.51.1	Задолженность по основному долгу	Контрагенты	Договоры	НСР по ЛИ
76.51.2	Задолженность по лизинговому проценту	Контрагенты	Договоры	
76.51.3	НСР по ЛИ на балансе ЛД	Контрагенты	Договоры	НСР по ЛИ

76.52	Имущество по исполнительному листу	Контрагенты	Договоры	
76.52.1	Задолженность по основному долгу	Контрагенты	Договоры	НСП по ЛИ
76.52.2	Задолженность по лизинговому проценту	Контрагенты	Договоры	
76.AB	НДС по авансам и предоплатам	Контрагенты	Счета-фактуры выданные	
76.BA	НДС по авансам и предоплатам выданным	Контрагенты	Счета-фактуры полученные	
77	Отложенные налоговые обязательства	Виды активов и обязательств		
79	Внутрихозяйственные расчеты	Обособленные подразделения		
79.02	Расчеты по текущим операциям	Обособленные подразделения		
79.02.1	Финансирование лизинговых сделок	Обособленные подразделения		
79.02.2	Налоги и другие аналогичные платежи	Обособленные подразделения		
79.02.3	Развитие филиала	Обособленные подразделения		
79.02.4	Д/з за счет резерва	Обособленные подразделения	Контрагенты	Договоры
80	Уставный капитал	Контрагенты	Ценные бумаги	
80.09	Прочий капитал	Контрагенты		
82	Резервный капитал			
82.02	Резервы, образованные в соответствии с учредительными документами			
84	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Направления использования прибыли		
84.01	Прибыль, подлежащая распределению			
84.02	Убыток, подлежащий покрытию			
90	Продажи	(об) Номенклатурные группы		
90.01	Выручка	(об) Номенклатурные группы	(об) Ставки НДС	
90.01.1	Выручка от продаж, не облагаемых ЕНВД	(об) Номенклатурные группы	(об) Ставки НДС	
90.02	Себестоимость продаж	(об) Номенклатурные группы		
90.02.1	Себестоимость продаж, не облагаемых ЕНВД	(об) Номенклатурные группы		
90.03	Налог на добавленную стоимость	(об) Номенклатурные группы	(об) Ставки НДС	
90.09	Прибыль / убыток от продаж	(об) Номенклатурные группы		
91	Прочие доходы и расходы	(об) Прочие доходы и расходы		
91.01	Прочие доходы	(об) Прочие доходы и расходы		
91.02	Прочие расходы	(об) Прочие доходы и расходы		
91.09	Сальдо прочих доходов и расходов	(об) Прочие доходы и расходы		
92	Передача имущества в лизинг	Контрагенты	Договоры	
94	Недостачи и потери от порчи ценностей	Номенклатура		
96	Резервы предстоящих расходов	Резервы		

97	Расходы будущих периодов	Расходы будущих периодов		
97.01	Расходы на оплату труда будущих периодов	Расходы будущих периодов		
97.21	Прочие расходы будущих периодов	Расходы будущих периодов		
98	Доходы будущих периодов			
98.01	Доходы, полученные в счет будущих периодов	Доходы будущих периодов	Контрагенты	Договоры
98.11	Дополнительные доходы	Доходы будущих периодов	Контрагенты	Договоры
99	Прибыли и убытки			
99.01	Прибыли и убытки (за исключением налога на прибыль)	(об) Прибыли и убытки		
99.01.1	Прибыли и убытки по деятельности, не облагаемой ЕНВД	(об) Прибыли и убытки		
000	Вспомогательный счет			
001	Арендованные основные средства	Контрагенты	Договоры	Основные средства
002	Товарно-материальные ценности, принятые на ответственное хранение	Контрагенты	Номенклатура	
006	Бланки строгой отчетности	Бланки строгой отчетности	Склады	
007	Списанная в убыток задолженность неплатежеспособных дебиторов	Контрагенты	Договоры	Типы спис. задолж.
008	Обеспечения обязательств и платежей полученные	Контрагенты	Договоры	Виды обеспечения обязательств
009	Обеспечения обязательств и платежей выданные	Контрагенты	Договоры	Виды обеспечения обязательств
011	Основные средства, сданные в аренду	Контрагенты	Договоры	Основные средства
013	Имущество на балансе лизингодателя	Контрагенты	Договоры	
013.1	Задолженность по основному долгу	Контрагенты	Договоры	НСР по ЛИ
013.2	Задолженность по лизинговому проценту	Контрагенты	Договоры	
015	Штрафные санкции	Контрагенты	Договоры	
015.1	Штрафные санкции начисленные	Контрагенты	Договоры	
015.2	Штрафные санкции предъявленные	Контрагенты	Договоры	
016	ОС (малоценные) в эксплуатации	Номенклатура	Партии материалов в эксплуатации	Работники организаций
024	Имущество по исполнительному листу	Контрагенты	Договоры	
024.1	Задолженность по основному долгу (исполнительный лист)	Контрагенты	Договоры	

## Приложение № 8

Учетная политика Поручителя на 2010, 2011, 2012 и 2013 год.

ЗАО «НОМОС- лизинг» «Северо-Запад»

№ 216 от 31.12.2007г.

### ПРИКАЗ об учетной политике на 2008 г.

#### І. БУХГАЛТЕРСКИЙ УЧЕТ.

##### 1. Общие положения и принципы ведения бухгалтерского учета организации.

1. Бухгалтерский учет в организации осуществляется бухгалтерией. Бухгалтерия выделена в штатном расписании в самостоятельное структурное подразделение. Возглавляет бухгалтерию Главный бухгалтер. Работа бухгалтерии организована по линейному принципу. Общее и методологическое руководство работой бухгалтерии осуществляет Генеральный директор.

2. При ведении бухгалтерского учета используется Рабочий план счетов бухгалтерского учета, разработанный на основе «Плана счетов бухгалтерского учета финансово-хозяйственной деятельности предприятий» и Инструкции по его применению, утвержденной Приказом Министерства финансов РФ от 31.10.2000 г. № 94н (**Приложение 1**).

3. Ведение бухгалтерского учета и подготовка бухгалтерской отчетности осуществляются с соблюдением следующих принципов:

- **допущения имущественной обособленности** (активы и обязательства организации существуют обособленно от активов и обязательств собственников организации и активов и обязательств других организаций);
- **допущения непрерывности деятельности** (организация будет продолжать свою деятельность в обозримом будущем и у нее отсутствуют намерения и необходимость ликвидации или существенного сокращения деятельности и, следовательно, обязательства будут погашаться в установленном порядке);
- **допущения последовательности применения учетной политики** (принятая организацией учетная политика применяется последовательно от одного отчетного года к другому);
- **допущения временной определенности фактов хозяйственной деятельности** (факты хозяйственной деятельности организации относятся к тому отчетному периоду, в котором они имели место, независимо от фактического времени поступления или выплаты денежных средств, связанных с этими фактами);

4. При ведении бухгалтерского учета применяются унифицированные (типовые) формы первичных учетных документов, утвержденные соответствующими постановлениями Госкомстата.

При необходимости Общество самостоятельно разрабатывает формы учетных регистров, соблюдая общие методологические принципы бухгалтерского учета и требования действующего законодательства.

5. Формы первичных документов, технология движения и обработки учетной информации в организации регулируется Положением о документообороте (Регламентами, Содержанием требований Автоматизированной системы обработки данных и др. документами), утвержденными Генеральным директором.

Лица, обязанные в соответствии с Положением о документообороте (и другими регламентными документами) представлять в бухгалтерию первичные документы, несут персональную ответственность за неисполнение (ненадлежащее исполнение) этой обязанности.

6. Инвентаризация имущества и обязательств проводится в соответствии с Приказом, утвержденным Генеральным директором.

Организация проводит инвентаризацию:

Собственного имущества - не менее одного раза в отчетный год;  
Кредиторской задолженности по кредитам и налоговым обязательствам - не менее одного раза в отчетный год;  
Иной кредиторской задолженности – не менее одного раза в два года;

Дебиторской задолженности – не менее одного раза в два года год.

При этом под инвентаризацией дебиторской задолженности понимается:

- 1) инвентаризация состояния расчетов с Лизингополучателями по Договорам лизинга,
- 2) инвентаризация состояния расчетов с иными контрагентами.

Документами по инвентаризации дебиторской (кредиторской) задолженности являются Акты сверки расчетов, Подтверждение сальдо, Письма-уведомления и Ответные письма.

7. Бухгалтерский учет осуществляется с использованием автоматизированной системы «1С-предприятие».

8. Организация принимает критерий существенности значений показателей – 5% от итога по соответствующей статье.

9. Бухгалтерский учет ведется согласно утвержденных законодательством РФ Положений по бухгалтерскому учету с применением «Методических указаний по ведению бухгалтерского учета ...», принятых в организации и утвержденных Генеральным директором.

10. Регистры бухгалтерского учета формируются в электронном виде и распечатываются согласно порядку, указанному в «Методических указаниях по ведению бухгалтерского учета организации» в разделе «Информационные потоки, документооборот»

#### **Порядок хранения документов.**

Организация обеспечивает сохранность первичных учетных документов, регистров бухгалтерского и налогового учета, бухгалтерской отчетности в течение 5 лет.

#### **Основные средства и нематериальные активы.**

1. Активы учитываются в организации в качестве основных средств, если:

- они используются при оказании услуг либо для управленческих нужд;
- они используются в течение срока полезного использования продолжительностью свыше 12 месяцев;
- не предполагается последующая перепродажа данных активов;
- активы способны приносить организации экономические выгоды (доходы).

2. При принятии к бухгалтерскому учету первоначальная стоимость основных средств формируется из фактических затрат по их приобретению, сооружению и изготовлению, а также доведению до состояния, пригодного к использованию в запланированных целях, а именно:

- при приобретении объектов основных средств **за плату** их первоначальная стоимость признается как сумма фактических затрат организации на приобретение, сооружение и изготовление. Налог на добавленную стоимость и иные возмещаемые налоги в первоначальную стоимость не включаются (кроме случаев, предусмотренных законодательством РФ).
- первоначальной стоимостью основных средств, внесенных в счет **вклада в уставный (складочный) капитал**, признается их денежная оценка, согласованная учредителями (участниками);
- первоначальной стоимостью основных средств, полученных по договору **дарения (безвозмездно)**, признается их текущая рыночная стоимость на дату принятия к бухгалтерскому учету.
- первоначальной стоимостью основных средств, полученных по договорам, предусматривающим исполнение обязательств (оплату) **не денежными средствами**, признается стоимость ценностей, переданных или подлежащих передаче организацией.

3. Организация **может** производить переоценку объектов основных средств (один раз в год).

Переоценка объектов основных средств производится Обществом на основании решения Руководства путем прямого пересчета по рыночным ценам. Рыночные цены определяются на

основании данных соответствующих источников либо на основании независимой оценки профессиональным (лицензированным) оценщиком.

4. Вновь приобретенные основные средства включаются в состав амортизируемого имущества с 1-го числа месяца, следующего за месяцем, в котором они были введены в эксплуатацию (собственные основные средства)

5. Начисление амортизации объектов основных средств производится линейным способом. Амортизационные отчисления отражаются в учете путем накопления соответствующих сумм на отдельном счете 02.1 «Амортизация ОС, учитываемых на счете 01»

6. Срок полезного использования объектов основных средств определяется организацией при принятии объектов к бухгалтерскому учету.

Для целей бухгалтерского учета срок полезного использования объектов основных средств для собственных нужд определяется организацией самостоятельно, основываясь на нормах, утвержденных Постановлением Правительства № 1 от 01.01.2002г. «О Классификации основных средств, включаемых в амортизационные группы» (с изменениями и дополнениями).

7. В случае **реализации** собственных основных средств доходы и расходы относятся на счета учета доходов (расходов). Учет реализации активов организации осуществляется согласно «Методическим указаниям по ведению бухгалтерского учета » в разделе «Реализация собственного имущества (активов)»

8. Основные средства стоимостью не более **20 000,00руб.** учитываются в составе материально-производственных запасов (материалов).

Стоимость таких активов списывается на затраты по мере их использования для нужд организации.

9. Нематериальные активы отражаются в учете и отчетности в сумме затрат на приобретение (создание) и расходов по доведению активов до состояния, в котором они пригодны к использованию.

10. В целях использования современных технологий учета и документооборота в качестве объектов нематериальных активов в организации могут признаваться затратами на приобретение, внедрение, обслуживание, модернизацию специальных компьютерных систем для автоматизации документооборота, учитывая специфику лизинговой отрасли бизнеса.

Данные расходы также могут учитываться и как расходы будущих периодов, если они носят поэтапный характер согласно условиям договоров.

11. Нематериальные активы равномерно переносят свою первоначальную стоимость на себестоимость производства по нормам, определяемым организацией, исходя из установленного срока их полезного использования. Срок полезного использования нематериальных активов, определенный организацией, отражается в Приказе на ввод в эксплуатацию соответствующих нематериальных активов.

12. Амортизационные отчисления по нематериальным активам отражаются в бухгалтерском учете путем накопления соответствующих сумм на отдельном счете. Стоимость нематериальных активов списывается с использованием счета 05 «Амортизация нематериальных активов».

13. Начисление амортизации нематериальных активов осуществляется линейным способом.

### **Доходные вложения в материальные ценности**

1. Объекты основных средств, приобретаемые организацией для последующей передачи в лизинг, учитываются на балансе организации на счете 03.3.2 «Доходные вложения в материальные ценности на балансе лизингодателя».

2. Для лизингового имущества передачей в эксплуатацию признается его передача лизингодателем в лизинг лизингополучателю. Документом, свидетельствующим о передаче предмета лизинга в эксплуатацию, является Акт передачи имущества в лизинг.

3. Объекты основных средств, являющиеся предметами лизинга, амортизируются в течение срока действия договора лизинга. Срок полезного использования для целей бухгалтерского учета соответствует сроку лизинга и указывается в договоре лизинга.

Срок полезного использования указывается в договоре лизинга.

4. Лизинговое имущество может учитываться на балансе Лизингодателя или на балансе Лизингополучателя. Балансодержатель указывается в каждом договоре лизинга.



5. В первоначальную стоимость предмета лизинга **включаются** следующие составляющие:

- стоимость по договору поставки
- следующие комиссии банков:
- комиссии за перевод
- комиссии за валютный контроль
- комиссии за выдачу кредита
- комиссии за конвертацию
- комиссии за авизование банковской гарантии, за изменения по гарантиям
- комиссии по аккредитивам за открытие, изменение условий аккредитивов
- убытки от конвертации.
- таможенные процедуры
- таможенные пошлины
- стоимость работ по монтажу, транспортировке включается в первоначальную балансовую стоимость в момент оприходования по акту-приема передачи по договору поставки независимо от факта выполнения данных работ, услуг
- платежи за государственную регистрацию прав собственности на недвижимое имущество, платежи за обязательную регистрацию договоров лизинга недвижимого имущества, договоров аренды земельных участков и регистрацию прав собственности на них, оплачиваемые до передачи в лизинг.
- разовые прочие расходы лизингодателя до момента передачи в лизинг.

6. В первоначальную стоимость **не включаются** следующие расходы организации по лизинговому имуществу:

- проценты по кредитам, начисленные до передачи имущества в лизинг
- комиссии банка с привлечением экспортно-кредитного финансирования
- комиссии по аккредитивам, взимаемые банками за период, указанный в договоре аккредитива,
- страховая премия по договорам страхования лизингового имущества
- платежи за государственную регистрацию транспортных средств, за технический осмотр
- законодательно установленные госпошлины по договорам лизинга недвижимости, оплачиваемые после передачи в лизинг.

Все вышеперечисленные расходы списываются на себестоимость в текущем периоде или в специальном порядке, установленном в организации.

7. **Выбытие** предмета лизинга с баланса Лизингодателя на баланс Лизингополучателя по окончании договора лизинга (или в случае досрочного выкупа по соглашению сторон) **реализацией** основных средств **не признается**. Это операция отражает **окончание договора финансового лизинга в момент досрочного выкупа** (финансовый лизинг предусматривает передачу предмета лизинга в собственность Лизингополучателю).

8. При **расчетах по договорам поставки в условных единицах** сумма доходных вложений в материальные ценности (первоначальная балансовая стоимость предмета лизинга) формируется исходя из курса всех оплат, предшествующих моменту отгрузки, согласно условиям договора, и не оплаченной части по курсу на дату отгрузки. В случае, если имеет место 100% предварительная оплата предмета лизинга поставщику, стоимость предмета лизинга формируется исходя из суммы (сумм), оплаченных поставщику.

9. При передаче имущества в лизинг по договору лизинга в условных единицах первоначальная балансовая стоимость (ПБС) предмета лизинга формируется исходя из «исторического курса», определяемого как средневзвешенный курс всех оплат по договору поставки либо по курсу грузовой таможенной декларации в случае, если это импортный контракт.

### **Ценные бумаги.**

1. Ценные бумаги, по которым можно определить текущую рыночную стоимость, отражаются в бухгалтерской отчетности на конец отчетного периода по текущей рыночной стоимости путем корректировки оценки ценных бумаг на предыдущую отчетную дату. Разница между оценкой ценных бумаг по текущей рыночной стоимости на отчетную дату и предыдущей оценкой относится на финансовый результат. Корректировка стоимости производится поквартально.

2. Ценные бумаги, по которым не определяется текущая рыночная стоимость, отражаются в бухгалтерском учете по их первоначальной стоимости (стоимости приобретения). Дисконт по векселям в течение срока обращения векселя не начисляется. При выбытии ценных бумаг данной группы их стоимость определяется по первоначальной стоимости каждой единицы бухгалтерского учета.

3. Стоимость ценных бумаг при их выбытии оценивается по стоимости единицы.

4. Резерв под обесценение финансовых вложений не создается.

### **Материально-производственные запасы.**

1. Материально-производственные запасы (МПЗ) принимаются к бухгалтерскому учету по фактической себестоимости, которая состоит из:  
фактических расходов на приобретение, транспортировку  
затрат по доведению МПЗ до состояния, пригодного к эксплуатации,  
иных затрат, непосредственно относящихся к МПЗ.

2. Расходы по приобретению основных средств, стоимостью до **20000,00** учитываются в составе МПЗ на отдельном субсчете 10.4 и списываются на себестоимость по мере использования их для нужд организации.

3. Учет стоимости поступивших МПЗ ведется на счете 10 в разрезе специальных субсчетов в зависимости от вида материально-производственных запасов:

10.1 – канцелярские товары

10.2 – расходы на оргтехнику

10.3 – топливо (бензин)

10.4 – ОС, стоимостью до 20 000,00 рублей

10.5 – запасные части

10.6 – представительские расходы, цветы

10.9 - хозяйственные расходы

10.10 – рекламные материалы

4. При отпуске МПЗ в производство или ином выбытии оценка МПЗ производится по себестоимости (цене) каждой единицы.

### **Порядок отражения в учете затрат на производство.**

1. Расходы, произведенные в отчетном периоде, но относящиеся к следующим отчетным периодам, отражаются в отчетности отдельной статьей, как расходы будущих периодов, и подлежат отнесению на затраты в течение срока, к которому они относятся.

2. Проценты по кредитам, займам, депозитам определяются и включаются и в доходы, и в расходы за период по 30/31 число каждого квартала.

3. Обобщение информации о затратах по основной деятельности организации производится на счете 20 «Основное производство» и на счете 26 «Общехозяйственные Расходы». Прямые расходы учитываются на счете 20. Косвенные расходы учитываются на счете 26.

#### **• Прямые расходы** в организации признаются следующие расходы:

-Амортизационные отчисления по лизинговому имуществу.

-Проценты, уплачиваемые кредитным организациям за предоставленные для осуществления операций лизинга кредитные ресурсы. Указанное допущение обусловлено спецификой лизинговых операций (Лизинг – финансовая деятельность, связанная с привлечением кредитных ресурсов; проценты по кредитам – один из основных видов затрат).

-Комиссии кредитных организаций, связанные с осуществлением договора лизинга (за конвертацию денежных средств, за сопровождение кредитов, за переводы денежных средств контрагентам, иные комиссии и платежи), которые оплачиваются после передачи имущества в лизинг.

-Платежи и госпошлины, предусмотренные Законодательством РФ, связанные с регистрацией, учетом, обслуживанием, снятием с учета объектов лизинга специализированными организациями (ГИБДД, ГОСТЕХНАДЗОР, др.)

- Платежи за страхование лизингового имущества.

- Проценты по займам полученным
- Остаточная стоимость предметов лизинга, учитываемых на балансе Лизингодателя, при передаче предметов лизинга в собственность Лизингополучателю (по окончании Договора лизинга или при досрочном выкупе предмета лизинга).
- Транспортный налог по лизинговому имуществу
- Налог на имущество по лизинговому имуществу
- Комиссии банка, связанные с привлечением экспортно-кредитного финансирования, комиссии по аккредитивам, взимаемым за период, которые не включены в ПБС (первоначальную балансовую стоимость предмета лизинга)
- Расходы по страхованию предметов лизинга
- Законодательно установленные госпошлины по объектам лизинга недвижимого имущества после передачи в лизинг.
- Прочие расходы по лизинговому имуществу

• **Косвенными расходами** в организации признаются следующие расходы:

- Амортизационные отчисления по собственному имуществу.
- Расходы на оплату труда
- Добровольное медицинское страхование работников (ДМС)
- Информационно-компьютерное обслуживание
- Расходы на содержание офиса.
- Представительские расходы.
- Расходы по командировкам
- Канцелярские, почтовые расходы, услуги связи.
- Расходы на рекламу
- Расходы на содержание автомашин
- Расходы по страхованию собственного имущества, оценке
- Расходы на обучение
- Аудиторские, консультационные услуги
- Юридические, нотариальные услуги
- Транспортный налог по собственному имуществу
- Налог на имущество по собственному имуществу
- Иные аналогичные расходы

Косвенные расходы в отчетном периоде списываются на себестоимость в полном объеме.

4. До момента списания, уплаченные страховые взносы учитываются на счете 76.1. «Расчеты по имущественному и личному страхованию» в разрезе субсчетов:

- 76.1.1. – страхование собственного, лизингового имущества, страхование оценки
- 76.1.3. – добровольное медицинское страхование

5. Страховая премия по договорам страхования собственного имущества списывается на себестоимость в течение периода действия договора страхования в размере 1/365 (1/366) от страховой премии ежемесячно.

6. **В специальном порядке** списываются на себестоимость следующие перечисленные расходы:

- комиссии банка с привлечением экспортно-кредитного финансирования – списываются на расходы прямо пропорционально всему (итоговому значению лизингового процента в графике лизинговых платежей без НДС) лизинговому проценту в течение всего договора лизинга;
- комиссии по аккредитивам, взимаемые за период – списываются на себестоимость в том периоде, когда в графике лизинговых платежей предусмотрено возмещение лизингополучателем этих расходов;
- страховая премия по договорам страхования списывается на себестоимость в том периоде, когда графиком лизинговых платежей предусмотрено возмещение лизингополучателем этих расходов.
- законодательно установленные госпошлины по договорам лизинга объектов недвижимости, оплачиваемые после передачи в лизинг, списываются на себестоимость в том отчетном периоде, когда графиком предусмотрено возмещение этих расходов лизингополучателем.

7. Проценты по валютным кредитам, уплачиваемые по кредитным договорам на финансирование лизинговых сделок списываются на себестоимость по суммам, которые оплачены банку, либо в случае остатка неоплаченных процентов по кредитам на 31 декабря текущего года курс определяется на дату начисления процентов в бухгалтерском учете.

8. При варианте учета лизингового имущества на балансе лизингополучателя в качестве расхода лизингодателя признается первоначальная балансовая стоимость предмета лизинга, отражаемая на счете 76.51.1 «Задолженность лизингополучателей по основному долгу».

9. При формировании финансового результата за отчетный период итоговые обороты счетов затрат списываются с кредита 20,26 счетов в дебет счета 90.2.1 «Себестоимость».

### **Кредиты, займы**

1. Расходы, связанные с получением и использованием займов и кредитов включаются в затраты в том отчетном периоде, в котором они были произведены.

2. Задолженность по полученным и выданным кредитам и займам показывается в отчетности с учетом причитающихся к уплате процентов на конец отчетного года.

3. Проценты по кредитам и займам начисляются ежемесячно, в соответствии с условиями договоров, на счете 66 "Расчеты по краткосрочным кредитам и займам" и счете 67 "Расчеты по долгосрочным кредитам и займам", субсчет «Расчеты по процентам».

4. Начисление причитающегося дохода (процентов, дисконта) отражается в учете в тех отчетных периодах, к которым относится дата начисления.

5. Аналитический учет кредитов и займов ведется в разрезе наименований банков, кредитных договоров, заемщиков и займодавцев.

### **Рекламные расходы**

1. Учет рекламных расходов в организации ведется по трем аналитическим позициям на счете 26 «Расходы на рекламу»

- Буклеты, проспекты
- Реклама в СМИ, участие в выставках, конференциях
- Прочие расходы на рекламу.

2. Рекламные материалы учитываются на счете 10.10 «Рекламные материалы».

### **Отражение расчетов с лизингополучателями**

1. Для отражения задолженности лизингополучателей по договорам лизинга используются следующие счета:

#### **Учет на балансе лизингополучателя**

- 76.51.1 – отражение задолженности по договору лизинга по основному долгу в разрезе договоров лизинга и валют
- 76.51.2 - отражение задолженности по договору лизинга по лизинговому проценту в разрезе договоров лизинга и валют
- 98.1.1 – отражение задолженности по лизинговому проценту как дохода будущих периодов в разрезе договоров лизинга
- 011 – лизинговое имущество, переданное в лизинг, учитываемое за балансом в разрезе лизингополучателей, номеров договоров лизинга, видов лизингового имущества.

#### **Учет на балансе лизингодателя**

- 013.1 – отражение задолженности по договору лизинга по основному долгу в разрезе договоров лизинга и валют **за балансом**
- 013.2 - отражение задолженности по договору лизинга по лизинговому проценту в разрезе договоров лизинга и валют **за балансом**

2. Суммы задолженностей по основному долгу и лизинговому проценту отражаются в балансе без учета НДС.

3. По мере начисления лизинговых платежей суммы задолженностей по основному долгу и лизинговому проценту списываются со счетов 76.51.1, 76.51.2 в дебет счета учета расчетов с покупателями 62.1. Суммы задолженностей по лизинговым платежам, учитываемые на счетах 013.1, 013.2 списываются в кредит этих счетов при начислении лизинговых платежей.

### **Определение выручки от реализации продукции.**

1. Доход (Выручка) по лизинговым операциям (договорам) признается ежемесячно. Основанием для признания дохода является график лизинговых платежей, который содержит дату лизингового платежа, подлежащего погашению лизингополучателем.

2. Начисление дохода осуществляется в бухгалтерском учете в рамках операции «Начисление текущих лизинговых платежей». Начисление дохода производится отдельно по каждому договору лизинга на основании утвержденного «Графика лизинговых платежей», являющегося неотъемлемой составной частью договора лизинга.

3. Начисление текущих лизинговых платежей осуществляется по дебету счета 62.1 «Расчеты с покупателями и заказчиками».

4. Величина ежемесячного лизингового платежа определяется на дату, указанную в графике.

Начисление лизинговых платежей по договорам лизинга в условных единицах производится по курсу на дату оплаты лизингового платежа лизингополучателем в соответствии с условиями договора лизинга.

В случае, если в отчетном месяце оплата от лизингополучателя не поступает, начисление текущего лизингового платежа осуществляется по курсу на дату начисления, указанную в графике лизинговых платежей.

5. В договорах лизинга, имущество по которым учитывается на балансе Лизингополучателя и обязательства выражены в условных единицах, при начислении лизинговых платежей в учете отражаются курсовые разницы. Курсовая разница возникает как разница между гашением основного долга по графику по курсу, по которому начисляется платеж, и историческому курсу, по которому отражается задолженность лизингополучателя на дату передачи в лизинг. Данная курсовая разница отражается на счетах учета внереализационных доходов и расходов в составе начисления лизингового платежа по графику.

6. Выручка от реализации продукции (лизинговых услуг) отражается по кредиту счета 90.1.1 «Выручка».

При этом, в соответствии со **специальным законодательством по лизингу**, если предмет лизинга учитывается на балансе Лизингодателя, по кредиту счета 90.1.1 отражаются лизинговые платежи отчетного периода в полном объеме,

если предмет лизинга учитывается на балансе Лизингополучателя, по кредиту счета 90.1.1 отражается только составная часть лизинговых платежей отчетного периода, а именно – доход лизингодателя (вознаграждение лизингодателя). Доход лизингодателя в части основного долга (первоначальной стоимости предмета лизинга) начисляется только на счете 62.1 в корреспонденции со счетом 76.51.1 «Задолженность по основному долгу по лизинговым платежам».

7. До момента передачи предмета в лизинг все полученные от Лизингополучателя платежи по договорам лизинга считаются авансами и учитываются на счете 62.2 за исключением комиссии за организацию финансирования.

7.1 Зачет авансов в состав доходов от реализации осуществляется следующим образом:

### **Учет имущества на балансе лизингополучателя**

Зачет авансов в состав доходов от реализации осуществляется в том периоде, когда происходит передача в лизинг.

При частичной передаче имущества в лизинг аванс зачитывается в состав доходов от реализации в сумме, пропорциональной контрактной стоимости (стоимости по договору поставки) передаваемого имущества.

### **Учет имущества на балансе лизингодателя**

Зачет авансов в состав доходов от реализации осуществляется ежемесячно в составе начисления лизингового платежа на основании графика лизинговых платежей после передачи имущества в лизинг.

Зачет аванса по дебету счета 013.1 «Задолженность по основному долгу» (СТОРНО) и осуществляется в том отчетном периоде, когда происходит передача в лизинг.

При частичной передаче имущества в лизинг аванс зачитывается в состав доходов от реализации в сумме, пропорциональной контрактной стоимости (стоимости по договору поставки) передаваемого имущества.

8. Выручка от реализации, учитываемая на счете 90.1.1 отражается в разрезе трех аналитических позиций по видам выручки:

- дополнительные лизинговые услуги
- комиссия за организацию финансирования (КОФ)
- лизинг

9. Комиссия за организацию финансирования начисляется по счету 62.1 в корреспонденции со счетом 90.1.1 по аналитической позиции «Комиссия (организация финансирования)» в момент поступления денежных средств.

10. Начисление дополнительных лизинговых услуг осуществляется на счете 62.5 «Дополнительные расходы по договору лизинга» в корреспонденции со счетом 90.1.1 по аналитической позиции «Дополнительные лизинговые услуги».

11. По желанию лизингополучателя может быть осуществлен досрочный выкуп – досрочное погашение обязательств лизингополучателя по договору лизинга. В случае досрочного выкупа весь платеж по досрочному выкупу включается в состав выручки в том отчетном периоде, когда подписан акт передачи в собственность.

Начисление платежа по досрочному выкупу производится на основании справки бухгалтерии, где отражаются все обязательства лизингополучателя на момент выкупа.

12. По условиям договора лизинга лизингополучатель обязан произвести также авансовый платеж по страхованию лизингового имущества.

Зачет данного авансового платежа в выручку производится в момент передачи имущества в лизинг по кредиту счета 90.1.1 в корреспонденции со счетом 62.5 как дополнительные лизинговые услуги.

13. *Прекращение начислений лизинговых платежей* осуществляется в следующих случаях:

- подача искового заявления в судебную инстанцию в связи с неуплатой лизинговых платежей;
- при наступлении страхового случая по риску «Полная гибель» или «Угон» и наличия соответствующих постановлений официальных органов власти о признании данных фактов таковыми;
- в момент изъятия лизингового имущества;
- в соответствии с условиями договора лизинга.

### **Внереализационные доходы**

1. Внереализационные доходы организации учитываются по следующим аналитическим позициям по видам доходов:

- доходы от реализации активов
- доходы от сдачи имущества в аренду
- доходы по предоставленным займам
- комиссионное, агентское вознаграждение
- курсовые разницы по валютным обязательствам
- курсовые разницы по рублевым обязательствам
- нереализованные курсовые разницы (лизинг)
- прибыль от покупки, продажи валюты
- штрафы, пени по договорам лизинга
- прочие внереализационные доходы

### **Внереализационные расходы**

- комиссионное, агентское вознаграждение
- благотворительная помощь
- материальная помощь
- курсовые разницы по валютным обязательствам
- курсовые разницы по рублевым обязательствам
- нереализованные курсовые разницы (лизинг)
- убытки от покупки, продажи валюты
- взносы в уставные фонды организаций, членские взносы
- плата за обслуживание банковских счетов (банковское обслуживание)
- подарки
- стоимость реализуемых активов (остаточная стоимость)
- судебные издержки
- цветы
- штрафы, пени по хозяйственным договорам
- штрафы, пени по налогам
- прочие внереализационные расходы

## 2.1 Датой признания **внереализационных доходов** признается:

*Дата подписания сторонами акта приема-передачи по договору:*

- доходы от реализации активов,
- комиссионное, агентское вознаграждение,

*Условия договора:*

- доходы по предоставленным займам

*Признанные судом или признанные лизингополучателем – оплаченные им:*

- пени, штрафы по договорам лизинга

*Последний день отчетного периода:*

- нереализованные курсовые разницы (лизинг)
- курсовые разницы по валютным обязательствам
- списанная кредиторская задолженность

*После завершения всех расчетов по договорам поставки:*

- курсовые разницы по рублевым обязательствам

*По графику лизинговых платежей:*

- курсовые разницы по валютным обязательствам в составе начисления лизингового платежа по договору лизинга в условных единицах.

*В момент поступления:*

- прибыль от продажи, покупки валюты
- прочие внереализационные доходы
- в виде дивидендов от долевого участия в деятельности других организаций.

## 2.2 Датой признания **внереализационных расходов** признается:

*Дата подписания сторонами акта приема-передачи по договору:*

- расходы от реализации активов (остаточная стоимость),
- комиссионное, агентское вознаграждение,

*Последний день отчетного периода:*

- нереализованные курсовые разницы (лизинг)
- курсовые разницы по валютным обязательствам
- списанная в убыток дебиторская задолженность

*После завершения всех расчетов по договорам поставки:*

- курсовые разницы по рублевым обязательствам

*По графику лизинговых платежей:*

- курсовые разницы по валютным обязательствам в составе начисления лизингового платежа по договору лизинга в условных единицах.

*В момент несения расходов:*

- убытки от продажи, покупки валюты

- взносы в уставные фонды организаций, членские взносы
- плата за обслуживание банковских счетов (банковское обслуживание)
- судебные издержки
- цветы
- штрафы, пени по хозяйственным договорам, по налогам
- прочие внереализационные расходы

### **Расчеты с прочими дебиторами и кредиторами.**

1. Расчеты с прочими дебиторами и кредиторами учитываются по каждому контрагенту отдельно в разрезе договоров, счетов.

2. Расчеты с прочими дебиторами и кредиторами осуществляются с использованием следующих субсчетов:

- 76.2 – расчеты по претензиям, в т.ч.:
  - по ошибочно поступившим денежным средствам,
  - по расчетам при наступлении страховых случаев,
  - по дебиторской задолженности по договору лизинга при изъятии лизингового имущества,
  - по судебным госпошлинам при подаче исковых заявлений,
- 76.3 – расчеты по причитающимся дивидендам, процентам по займам предоставленным.
- 76.5 – расчеты с дебиторами и кредиторами по прочим операциям, по зачетам встречных требований, по расчетам с таможенной
- 76.7 – расчеты с лизингополучателями по штрафным санкциям, предусмотренным договором лизинга.

3. В учете отражаются штрафные санкции, по которым получены решения суда об их взыскании, или признанные должником. Критерием признания служит поступление суммы штрафных санкций на счет организации. Начисление штрафных санкций по договорам лизинга отражается по дебету счета 76.7 «Штрафные санкции» в корреспонденции со счетом 91.1 по аналитической позиции «Штрафы и пени»

4. Дебиторская задолженность, по которой срок исковой давности истек, другие долги, не реальные для взыскания, учитываются на счете 76.2 «Расчеты по претензиям» и списываются по решению руководителя организации на результаты хозяйственной деятельности по истечению срока исковой давности.

5. Списание долга в убыток из-за неплатежеспособности должника не является аннулированием задолженности. Эта задолженность отражается за балансом в течение 5 лет с момента списания на счете 007.

### **Операции по зачетам встречных требований**

1. Операции по зачетам встречных требований отражаются в учете организации с использованием счета 76.5 для отражения суммы зачета без учета НДС. Сумма зачета без НДС отражается в корреспонденции счетов 76.5 и 62.2, 60.2 по каждому договору лизинга отдельно в разрезе лизингополучателей.

2. Сумма НДС с суммы зачета отражается в корреспонденции со счетом 51 на счетах 62.2, 60.2 в момент перечисления суммы НДС на счета сторон, участников зачета.

### **Переоценка счетов**

1. На конец отчетного периода (месяца, квартала, года) в учете организации переоцениваются следующие счета бухгалтерского учета:

#### **Валютные остатки по счетам**

52 – валютный счет

60.11, 60.22 – валютные обязательства по импортным контрактам

66.11, 66.22, 67.11, 67.22 – обязательства по валютным кредитам и займам полученным и процентам по ним



Переоценка производится в общепринятом законодательством порядке.

#### ***Счета в условных единицах***

2. Специальным образом в организации переоценивается задолженность лизингополучателей по лизинговым договорам в условных единицах по основному долгу и по лизинговому проценту, учитываемых на счетах 76.51.1, 76.51.2, 013.1, 013.2.

3. В целях сопоставимости оценки **реальной** задолженности лизингополучателей по основному долгу, отраженной за балансом используется счет 76.51.3 «Нереализованные курсовые разницы на балансе ЛД».

Результат переоценки задолженности по основному долгу, учитываемому на балансе лизингодателя на счете 013.1, отражается на счете 76.51.3 «Нереализованные курсовые разницы по лизинговому имуществу на балансе лизингодателя» в корреспонденции со счетами 91.1 и 91.2 по аналитической позиции «Нереализованные курсовые разницы»

4. Результат переоценки задолженности по основному долгу, учитываемому на балансе лизингополучателя на счете 76.51.1, учитывается на счетах 91.1 или 91.2 по аналитической позиции «Нереализованные курсовые разницы»

5. Результат переоценки задолженности в части «Дохода (вознаграждения) Лизингодателя» отражается корреспонденцией счетов 76.51.2 и 98.1 и по счету 013.2 за балансом.

#### **Порядок формирования и распределения прибыли организации. Фонды и резервы.**

1. Прибыль организации формируется в соответствии с нормативными документами по бухгалтерскому учету.

2. Прибыль организации распределяется в соответствии с Законодательством и Решениями Учредителей.

3. В соответствии с учредительными документами на предприятии создается резервный фонд.

4. Ремонтный фонд не создается. Затраты на проведение всех видов ремонтов (текущего, среднего, капитального) основных производственных фондов включаются в себестоимость продукции по соответствующим элементам затрат (материальным затратам, затратам на оплату труда и другим) в том отчетном периоде, в котором произведен ремонт.

5. Резерв оплаты отпусков и ежегодного вознаграждения не создается. Фактические затраты на оплату отпусков работников и по выплате ежегодного вознаграждения относятся на себестоимость продукции в том отчетном периоде, на который приходится отпуск и выплата ежегодного вознаграждения.

6. Резерв предстоящих платежей не создается.

7. В соответствии с законодательством *создается* Резерв по сомнительным долгам.

#### **Финансовая отчетность.**

1. При формировании бухгалтерской отчетности по итогам хозяйственно-финансовой деятельности за год учитываются требования действующих нормативных документов.

2. Согласно **специальному законодательству** по лизингу, бухгалтерский учет выручки по лизинговым операциям различается в зависимости от того, на чьем балансе учитывается предмет лизинга.

В случае, если предмет лизинга учитывается на балансе Лизингодателя, в состав выручки включаются лизинговые платежи отчетного периода в полном объеме (составная часть лизингового платежа «Основной долг» и составная часть лизингового платежа «Доход лизингодателя»).

В случае, если предмет лизинга учитывается на балансе Лизингополучателя, в состав выручки включается лишь составная часть лизингового платежа «Доход (Вознаграждение) Лизингодателя».

3. При заполнении данных «Отчета о прибылях и убытках» (форма № 2) по статье "Выручка (нетто) от продажи товаров, продукции, работ, услуг (за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов и аналогичных обязательных платежей)", показываются доходы от обычных видов деятельности, признанные организацией в бухгалтерском учете, в соответствии

с условиями, определенными в Положении по бухгалтерскому учету "Доходы организации" ПБУ 9/99 и Учетной политике, отражаемые в бухгалтерском учете по кредиту счета 90.1 «Выручка».

Поэтому, для обеспечения сопоставимости учетных данных по разным вариантам учета, в форме 2 в строки 010 и 020 добавляется общая сумма кредитового оборота начисленных лизинговых платежей в части основного долга отчетного периода по всем договорам лизинга, по которым объект учитывается на балансе Лизингополучателя в корреспонденции со счетом 62.1. (Д 62.1 К 76.51.1).

#### ***Учетная политика для целей налогообложения***

##### **Порядок уплаты ежемесячных авансовых платежей по налогу на прибыль**

1. В течение каждого квартала организация уплачивает ежемесячные авансовые платежи равными долями, в размере одной трети подлежащего уплате квартального авансового платежа за квартал, предшествующий кварталу, в котором производится уплата ежемесячных авансовых платежей, за исключением первого квартала.

##### **Прямые и косвенные расходы на производство и реализацию**

1. Расходы на производство и реализацию, осуществленные в течение отчетного (налогового) периода, подразделяются на прямые и косвенные.

2. **Прямыми расходами по лизинговым операциям** в организации признаются следующие расходы:

- Амортизационные отчисления по лизинговому имуществу.
- Проценты, уплачиваемые кредитным организациям за предоставленные для осуществления операций лизинга кредитные ресурсы.
- Комиссии кредитных организаций, связанные с осуществлением договора лизинга (за конвертацию денежных средств, за сопровождение кредитов, за переводы денежных средств контрагентам, иные комиссии и платежи), которые оплачиваются после передачи имущества в лизинг.
- Платежи и госпошлины, предусмотренные Законодательством РФ, связанные с регистрацией, учетом, обслуживанием, снятием с учета объектов лизинга специализированными организациями (ГИБДД, ГОСТЕХНАДЗОР, др.)
- Платежи за страхование лизингового имущества.
- Проценты по займам полученным.
- Остаточная стоимость предметов лизинга, учитываемых на балансе Лизингодателя, при передаче предметов лизинга в собственность Лизингополучателю (по окончании Договора лизинга или при досрочном выкупе предмета лизинга).
- Транспортный налог по лизинговому имуществу
- Налог на имущество по лизинговому имуществу
- Прочие расходы по лизинговому имуществу
- Расходы по страхованию предметов лизинга
- Законодательно установленные госпошлины по объектам лизинга недвижимости, оплачиваемые после передачи в лизинг

**3. Косвенными расходами** в организации признаются следующие расходы:

- Амортизационные отчисления по собственному имуществу.
- Расходы на оплату труда
- Добровольное медицинское страхование работников (ДМС)
- Информационно-компьютерное обслуживание
- Расходы на содержание офиса.
- Представительские расходы.
- Расходы по командировкам
- Канцелярские, почтовые расходы, услуги связи.
- Расходы на рекламу
- Расходы на содержание автомашин
- Расходы по страхованию собственного имущества, оценке

- Расходы на обучение
- Аудиторские, консультационные услуги
- Юридические, нотариальные услуги
- Транспортный налог по собственному имуществу
- Налог на имущество по собственному имуществу
- Иные аналогичные расходы

4. Расходом в учете лизинговых операций по договорам, предметы лизинга по которым учитываются на балансе Лизингополучателя, является (помимо иных расходов) первоначальная балансовая стоимость предмета лизинга («основной долг» по договору лизинга).

5. Под косвенными расходами понимаются все иные расходы, которые нельзя квалифицировать как прямые. При этом сумма косвенных расходов на производство и реализацию, осуществленных в отчетном (налоговом) периоде, в полном объеме относится на уменьшение доходов от производства и реализации данного отчетного (налогового) периода.

6. Для целей налогового учета все прямые и косвенные расходы организации, по которым законодательно установлены нормы, принимаются для целей налогообложения прибылью в соответствии с этими нормами (Глава 25 НК).

### **Порядок признания доходов и расходов**

Доходы и расходы определяются методом начисления.

1. Доходы признаются в том отчетном (налоговом) периоде, в котором они имели место, независимо от фактического поступления денежных средств. Основанием для признания доходов является график лизинговых платежей (Приложение № 1 к договору лизинга).

2. Организация оказывает лизинговые услуги: предоставляет за плату во временное пользование свое имущество с последующим переходом права собственности на это имущество к лизингополучателю. Договор финансовой аренды (лизинга) заключается, как правило, на срок, продолжительность которого превышает один налоговый период по налогу на прибыль (один календарный год). Организация исходит из того, что лизинговые услуги предоставляются в течение действия договора непрерывно, из месяца в месяц. В соответствии с условиями договора лизинга (графиком лизинговых платежей) Лизингополучатель уплачивает лизинговые платежи ежемесячно. **Доходы по лизинговым операциям признаются и начисляются ежемесячно.**

3. Начислению доходов соответствует операция «Начисление текущих лизинговых платежей». Начисление доходов производится отдельно по каждому договору лизинга на основании утвержденного «Графика лизинговых платежей», являющегося неотъемлемой составной частью договора лизинга.

4. Если предмет лизинга учитывается на **балансе Лизингодателя**, доходом признается лизинговый платеж в целом, расходом (помимо других расходов) - амортизационные отчисления. Затраты Лизингодателя на приобретение предмета лизинга списываются на себестоимость через амортизацию.

5. Если предмет лизинга учитывается на **балансе Лизингополучателя**, доходом, в соответствии со **специальным** законодательством по лизингу признается лизинговый платеж в целом. Амортизационные отчисления не производятся. Расходом признается первоначальная стоимость предмета лизинга (затраты лизингодателя на приобретение лизингового имущества).

6. Величина дохода определяется на дату, указанную в графике (или на дату оплаты лизингового платежа, но в пределах отчетного периода). Если лизинговые платежи в договоре лизинга выражены в условных единицах, то в налоговом учете отражаются и принимаются для целей налогообложения **курсовые разницы**, начисленные в составе лизингового платежа.

Применительно к договору лизинга, под **курсовой разницей** понимается **разница** между денежной оценкой погашения основного долга в составе лизингового платежа по курсу, определенному на момент передачи имущества в лизинг (историческому курсу) и денежной оценкой погашения основного долга в составе лизингового платежа по курсу на дату начисления лизингового платежа.

7. Авансовые платежи признаются доходом в следующем порядке:

### **Учет имущества на балансе лизингополучателя**

Зачет авансов в состав доходов от реализации осуществляется в том периоде, когда происходит передача в лизинг.

При частичной передаче имущества в лизинг аванс зачитывается в состав доходов от реализации в сумме, пропорциональной контрактной стоимости (стоимости по договору поставки) передаваемого имущества.

### **Учет имущества на балансе лизингодателя**

Зачет авансов в состав доходов от реализации осуществляется ежемесячно в составе начисления лизингового платежа на основании графика лизинговых платежей после передачи имущества в лизинг.

Зачет аванса по дебету счета 013.1 «Задолженность по основному долгу» (СТОРНО), осуществляется в том отчетном периоде, когда происходит передача в лизинг.

При частичной передаче имущества в лизинг аванс по счету 013.1 зачитывается в состав доходов от реализации в сумме, пропорциональной контрактной стоимости (стоимости по договору поставки) передаваемого имущества.

8. Комиссия за организацию финансирования (КОФ) признается доходом от реализации в момент поступления денежных средств.

9. Дополнительные лизинговые услуги признаются доходом от реализации в соответствии с графиком лизинговых платежей.

10. Штрафные санкции признаются внереализационным доходом в момент признания должником, то есть по решению суда или поступлению на расчетный счет.

11. **Расходы**, принимаемые для целей налогообложения, **признаются в налоговом учете ежемесячно в следующем порядке:**

- расходы, не зависящие от каких-либо сроков, признаются таковыми в момент возникновения по сумме фактических затрат;
- расходы, зависящие от каких-либо сроков, признаются таковыми равномерно в течение периода времени, определенного договором (подписка, лицензии, прочие расходы будущих периодов и т.д.);

- комиссии банка с привлечением экспортно-кредитного финансирования признаются расходом в сумме, прямо пропорциональной всему (итоговому значению лизингового процента в графике лизинговых платежей без НДС) лизинговому проценту в течение всего договора лизинга;

- комиссии по аккредитивам, взимаемые за период признаются расходом в том периоде, когда в графике лизинговых платежей предусмотрено возмещение лизингополучателем этих расходов;

- страховая премия по договорам страхования признается расходом в том периоде, когда графиком лизинговых платежей предусмотрено возмещение лизингополучателем этих расходов;

- законодательно установленные госпошлины по договорам лизинга недвижимости признаются расходом в том отчетном периоде, когда графиком лизинговых платежей предусмотрено возмещение этих расходов лизингополучателем

- страховые взносы по договорам страхования собственного имущества признаются расходом в том периоде, к которому они относятся и распределяются на период действия договора страхования.

- проценты по кредитам и займам признаются расходами в каждом отчетном периоде в соответствии с условиями договоров. В состав расходов включаются проценты, рассчитанные до конца налогового периода (до 31 декабря).

Расходом также признаются проценты по валютным кредитным обязательствам, начисленные до конца налогового периода и подлежащие погашению после 31 декабря текущего налогового периода по курсу на дату признания расходов.

Для целей налогового учета проценты по долговым обязательствам признаются расходом в соответствии с предельными величинами, указанными в налоговом кодексе РФ (Главе 25).

Все остальные расходы признаются в налоговом учете в том периоде, когда они возникают.

### **Начисление амортизации**

1. **Амортизируемым имуществом** признается имущество, результаты интеллектуальной деятельности и иные объекты интеллектуальной собственности, которые находятся в организации на праве собственности, используются для извлечения дохода и стоимость которых погашается путем начисления амортизации.

2. В состав амортизируемого имущества не включаются:

- имущество, стоимостью до **20 000,00** рублей включительно. Стоимость такого имущества включается в состав материальных расходов в полной сумме по мере ввода его в эксплуатацию.
- переданные (полученные) по договорам в безвозмездное пользование;
- переведенные по решению руководителя на консервацию продолжительностью свыше трех месяцев;
- находящиеся по решению руководителя на реконструкции и модернизации продолжительностью свыше 12 месяцев.

3. При расконсервации объекта основных средств амортизация по нему начисляется в порядке, действовавшем до момента его консервации.

4. Первоначальная стоимость амортизируемого основного средства определяется как сумма расходов на его приобретение, сооружение, изготовление и доведение до состояния, в котором оно пригодно для использования, за исключением сумм налогов, учитываемых в составе расходов в соответствии с положениями НК РФ.

5. Принцип формирования первоначальной стоимости амортизируемых основных средств полностью совпадает с принципом ее формирования для целей бухгалтерского учета.

6. Первоначальная стоимость амортизируемого имущества изменяется в случаях достройки, дооборудования, реконструкции, модернизации, технического перевооружения, частичной ликвидации соответствующих объектов и по иным аналогичным основаниям.

7. Нематериальными активами признаются приобретенные и (или) созданные предприятием результаты интеллектуальной деятельности и иные объекты интеллектуальной собственности (исключительные права на них), используемые в производстве продукции (выполнении работ, оказании услуг) или для управленческих нужд предприятия в течение длительного времени (свыше 12 месяцев).

8. Для признания нематериального актива необходимо наличие у объекта способности приносить предприятию экономические выгоды (доход), а также наличие надлежащим образом оформленных документов, подтверждающих существование самого нематериального актива и (или) исключительного права у налогоплательщика на результаты интеллектуальной деятельности (в том числе патенты, свидетельства, другие охранные документы, договор уступки (приобретения) патента, товарного знака).

9. Стоимость нематериальных активов, созданных самим предприятием, определяется как сумма фактических расходов на их создание, изготовление (в том числе материальных расходов, расходов на услуги сторонних организаций, патентные пошлины, связанные с получением патентов, свидетельств), за исключением сумм налогов, учитываемых в составе расходов в соответствии с НК РФ.

10. В целях использования современных технологий учета и документооборота в качестве объектов нематериальных активов в организации могут признаваться затраты на приобретение, внедрение, обслуживание, модернизацию специальных компьютерных систем для автоматизации документооборота, учитывая специфику лизинговой отрасли бизнеса. Данные расходы также могут учитываться и как расходы будущих периодов, если они носят поэтапный характер согласно условиям договоров.

К нематериальным активам не относятся:

- 1) не давшие положительного результата научно - исследовательские, опытно - конструкторские и технологические работы;
- 2) интеллектуальные и деловые качества работников организации, их квалификация и способность к труду.

11. **Амортизация** по всем объектам амортизируемого имущества (основным средствам и нематериальным активам) начисляется **линейным методом**.

12. Основные средства (нематериальные активы) включаются в состав амортизируемого имущества с 1-го числа месяца, следующего за месяцем, в котором они были введены в эксплуатацию (переданы в лизинг по акту передачи в лизинг).

13. Амортизируемое имущество распределяется по амортизационным группам в соответствии со сроками его полезного использования. Срок полезного использования амортизируемого имущества определяется в соответствии с положениями НК РФ и на основании классификации основных средств, определяемой Правительством Российской Федерации.

14. Ко всем видам имущества, составляющим предмет финансового лизинга, может применяться механизм ускоренной амортизации. По некоторым предметам финансового лизинга может быть законодательно установлен понижающий коэффициент. Конкретное значение коэффициентов ускоренной амортизации фиксируется в Договоре лизинга

15. Сумма амортизационных отчислений для целей налогообложения определяется ежемесячно. Амортизация начисляется отдельно по каждому поставленному на учет предмету лизинга или иному объекту основных средств.

16. Определение срока полезного использования объекта нематериальных активов производится исходя из срока действия патента, свидетельства и других ограничений сроков использования объектов интеллектуальной собственности по законодательству. По нематериальным активам, по которым невозможно определить срок полезного использования, норма амортизации устанавливается в расчете на десять лет (но не более срока деятельности организации).

17. Срок полезного использования имущества, являющегося предметом лизинга, определяется в соответствии с нормами, утвержденными Постановлением Правительства № 1 от 01.01.2002г. «О Классификации основных средств, включаемых в амортизационные группы» (с изменениями и дополнениями) с применением коэффициентов ускоренной амортизации и равен сроку лизинга.

#### **Расходы на ремонт основных средств**

1. Расходы на ремонт основных средств, произведенные предприятием, рассматриваются как прочие расходы и признаются для целей налогообложения в том отчетном (налоговом) периоде, в котором они были осуществлены.

#### **Метод оценки сырья, материалов и товаров**

1. Для определения величины материальных расходов при списании сырья и материалов, используемых при выполнении работ, оказании услуг, применяется метод оценки указанного сырья и материалов по себестоимости единицы запасов (цене приобретения).

2. Учет товаров осуществляется по стоимости их приобретения.

3. При продаже (отпуске) товаров их себестоимость определяется по ценам приобретения.

4. Предметы лизинга, возвращенные Лизингополучателем или изъятые у Лизингополучателя, оцениваются по остатку основного долга (остаток первоначальной балансовой стоимости предмета лизинга на момент возврата/изъятия, подлежащий погашению) и дополнительным расходам по этому имуществу.

#### **Резервы**

1. Создается резервный фонд общества в соответствии с Учредительными документами и Законодательством.

2. Резерв под обесценение финансовых вложений не создается.

3. Ремонтный фонд не создается. Затраты на проведение всех видов ремонтов (текущего, среднего, капитального) основных производственных фондов включаются в себестоимость продукции по соответствующим элементам затрат (материальным затратам, затратам на оплату труда и другим) в том отчетном периоде, в котором произведен ремонт.

4. Резерв на оплату отпусков и ежегодного вознаграждения не создается. Фактические затраты на оплату отпусков работников и выплате ежегодного вознаграждения признаются расходом того отчетного периода, на который приходится отпуск и когда выплачивается ежегодное вознаграждение.

5. Резерв предстоящих платежей не создается.

6. В соответствии с законодательством *создается* Резерв по сомнительным долгам.

### **Налог на добавленную стоимость**

1. Для целей исчисления налога на добавленную стоимость дата реализации товаров (работ, услуг) определяется по мере отгрузки (оказанию услуг) и предъявлению покупателю (заказчику) расчетных документов.

Налоговая база по налогу на добавленную стоимость определяется на основании специальной методики расчета НДС, разработанной и утвержденной в организации.

### **Порядок расчета налоговой базы по налогу на прибыль организаций**

1. Налоговый учет осуществляется с использованием данных бухгалтерского учета
  - по счету 90 «Выручка» - для налогового учета результатов от лизинговой деятельности;
  - по счету 91/1 «Прочие доходы» - для налогового учета доходов от прочей реализации и внереализационных доходов;
  - по счету 20 – для налогового учета прямых расходов;
  - по счету 26 – для налогового учета косвенных расходов;
  - по счету 91/2 «Прочие расходы» - для налогового учета расходов по прочей реализации и внереализационных расходов.
- Кредитовый оборот начислений по основному долгу на балансе лизингополучателя, признаваемый в качестве дохода и расхода лизингодателя (Д 62.1 К 76.51.1)
2. Другие составляющие налоговой базы по налогу на прибыль, отраженные в различных регистрах, фиксируются в Справке бухгалтерии.
3. Расчет налоговой базы за отчетный (налоговый) период составляется в соответствии с нормами, установленными главой 25 НК РФ, Учетной политикой организации, данных налогового (бухгалтерского) учета, нарастающим итогом с начала года.
4. Для определения суммы прибыли, подлежащей налогообложению, из налоговой базы исключается сумма убытка, подлежащего переносу в порядке, предусмотренном статьей 283 НК РФ.
5. Организация применяет для целей налогового учета ПБУ 18/02 и отражает в учете отложенные налоговые обязательства (активы).

### **Заключительные положения**

1. В связи со спецификой лизинговой деятельности в организации разработаны методические указания по ведению бухгалтерского учета, которые применяются в организации наряду с учетной политикой.
2. В организации разработана и применяется методика расчета налогооблагаемой базы по НДС.
3. В связи с изменениями законодательства РФ организация может вносить изменения в учетную политику, которые могут быть оформлены как «Дополнение к учетной политике» и утверждены приказом Генерального директора.

Генеральный директор

Хохлова М.Д.

Главный бухгалтер

Ложечникова Т.В.



**НОМОС·ЛИЗИНГ**

Северо-Запад

Группа компаний  
НОМОС-лизинг

*Закрытое акционерное общество  
«НОМОС-лизинг «Северо-Запад»*

**П Р И К А З № 401**

г. С-Петербург

31 декабря 2008 года

О дополнениях и изменениях к Приказу об учетной политике на 2008 год № 216 от 31.12.2007г.

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

Внести следующие изменения и дополнения к Приказу об учетной политике № 216 от 31.12.2007г на 2008 год:

**I. БУХГАЛТЕРСКИЙ УЧЕТ.**

**Общие положения организации бухгалтерского учета.**

**Доходные вложения в материальные ценности**

Изменить пункт 9, изложив его в следующей редакции:

9. При передаче имущества в лизинг по договору лизинга в условных единицах первоначальная балансовая стоимость (ПБС) предмета лизинга формируется исходя из «исторического курса», определяемого как средневзвешенный курс всех оплат по договору поставки.

В случае, если расчеты за лизинговое имущество осуществляются по импортному контракту в иностранной валюте, ПБС предмета лизинга формируется по курсу на дату перехода права собственности.

**Материально-производственные запасы:**

Изменить пункт 3, изложив его в следующей редакции:

3. Учет стоимости поступивших МПЗ ведется на счете 10 в разрезе специальных субсчетов в зависимости от вида материально-производственных запасов:

- 10.1 – канцелярские товары
- 10.2 – расходы на оргтехнику
- 10.3 – топливо (бензин)
- 10.4 – ОС, стоимостью до 20 000,00 рублей
- 10.5 – запасные части
- 10.6 – представительские расходы, цветы
- 10.8- строительные материалы
- 10.9 - хозяйственные расходы
- 10.10 – рекламные материалы



Порядок отражения в учете затрат на производство.

Изменить перечень косвенных расходов, изложив его в следующей редакции:

- **Косвенными расходами** в организации признаются следующие расходы:
  - Амортизационные отчисления по собственному имуществу.
  - Добровольное медицинское страхование работников (ДМС)
  - Автоматизация и обслуживание компьютерных программ
  - Аренда помещений, коммунальные платежи
  - Арендные платежи, компенсация за использование личного а/м
  - Аудиторские услуги
  - Расходы по командировкам в ГО
  - Расходы по командировкам в регионы
  - Городская, междугородняя телефонная связь
  - Заработная плата основных работников
  - Заработная плата совместителей
  - Интернет
  - Канцелярские товары
  - Компенсация за неиспользованный отпуск
  - Лизинговые платежи
  - Мобильная связь
  - Налог на имущество по собственному имуществу
  - Обслуживание и ремонт оргтехники
  - Оплата по договорам подряда (и иным договорам)
  - Отпускные
  - Отчисления от заработной платы
  - Охрана
  - Подбор персонала
  - Подписка на периодические издания
  - Почтовые расходы
  - Представительские расходы
  - Премии
  - Расходные материалы по оргтехнике
  - Расходные материалы по офису
  - Расходы на обучение
  - Реклама в СМИ, интернете, наружная реклама
  - Рекламные материалы
  - Ремонт офиса
  - Ремонт, обслуживание, стоянка автомашин
  - Семинары
  - Социальные пособия за счет средств предприятия
  - Списание малоценных ОС
  - Страхование собств. Имущества
  - Суточные
  - Топливо, эксплуатационные материалы
  - Транспортный налог по собственному имуществу
  - Участие в выставках, конференциях
  - Юридические, нотариальные услуги
  - Прочие расходы:

- прочие канцелярские расходы
- прочие консультационные расходы
- прочие расходы на рекламу
- прочие расходы на транспорт
- прочие расходы по офису

#### Кредиты, займы

Изменить п.2, изложив его в следующей редакции:

2. Задолженность по полученным и выданным кредитам и займам показывается в отчетности обособленно, без учета процентов на конец отчетного года.

Ввести следующие пункты:

6. Задолженность по кредитам и займам отражается в бухгалтерском учете и отчетности по сумме фактического поступления. Информация о суммах займов (кредитов), недополученных по сравнению с условиями договора займа (кредита) отражается в пояснительной записке к бухгалтерской отчетности.

7. Для обеспечения сопоставимости доходов и расходов учет процентов по полученным кредитам и займам ведется в следующем порядке:

- по кредитам и займам, полученным для осуществления основной деятельности (лизинга), - учитываются на счете 20 «Себестоимость»;
- по кредитам и займам, полученным для финансирования прочих видов деятельности, - учитываются на счете 91.2 «Доходы и расходы по займам»

#### Рекламные расходы

Изменить пункт 1, изложив его в следующей редакции:

1. Учет рекламных расходов в организации ведется по следующим аналитическим позициям на счете 26 «Расходы на рекламу»:

- Реклама в СМИ, интернете, наружная реклама
- Рекламные материалы
- Участие в выставках, конференциях
- Прочие расходы на рекламу.

#### Определение выручки от реализации.

Изменить пункт 13 и читать его в следующей редакции:

13. *Прекращение начислений лизинговых платежей* осуществляется в следующих случаях:

##### расторжение договора лизинга:

- по согласованию сторон;
- по решению суда и вступлению его в законную силу (через 1 месяц после вынесения решения);
- одностороннее расторжение договора лизинга в соответствии с условиями договора (в уведомительном порядке);

##### изъятие лизингового имущества:

- на основании двустороннего акта изъятия;
- на основании одностороннего акта изъятия;



- по решению суда и вступлению его в законную силу (через 1 месяц после вынесения решения);
- отсутствие (утрата) предмета лизинга (кража, пожар, стихийное бедствие и т.д):
- при наступлении страхового случая;
- обнаружение факта отсутствия предмета лизинга при проведении инвентаризации, оформляется актом инвентаризационной комиссии о недостатке;
- наличие официального постановления судебных приставов об окончании исполнительного производства и невозможности взыскания долга в связи с отсутствием должника или имущества;
- исключение лизингополучателя из ЕГРЮЛ;
- в соответствии с условиями договора.

### Внереализационные доходы

Изменить пункт 1, изложив его в следующей редакции

1. Внереализационные доходы организации учитываются по следующим аналитическим позициям по видам доходов:

- доходы от реализации активов
- доходы от сдачи имущества в аренду
- доходы по предоставленным займам
- агентское, комиссионное вознаграждение
- курсовые разницы по валютным обязательствам
- курсовые разницы по рублевым обязательствам
- нереализованные курсовые разницы (лизинг)
- прибыль от покупки, продажи валюты
- штрафы и пени по договорам (лизинг)
- прибыль прошлых лет
- резерв по сомнительным долгам (восстановление резерва)
- списание кредиторской задолженности
- доходы по ценным бумагам, депозитам, счетам
- прочие внереализационные доходы

### Внереализационные расходы

Внереализационные расходы организации учитываются по следующим аналитическим позициям по видам расходов:

- агентское комиссионное, вознаграждение
- расходы от сдачи имущества в аренду
- расходы по предоставленным займам
- благотворительная помощь
- материальная помощь
- курсовые разницы по валютным обязательствам
- курсовые разницы по рублевым обязательствам
- нереализованные курсовые разницы (лизинг)
- убытки от покупки, продажи валюты
- убытки прошлых лет
- расходы по переименованию
- резерв по сомнительным долгам
- единовременное вознаграждение
- комиссия за зачисление ден. средств на счета физ.лиц.
- РКО по текущим счетам

- взносы в уставные фонды организаций, членские взносы
- списание дебиторской задолженности
- стоимость реализуемых активов (остаточная стоимость)
- судебные издержки
- цветы
- штрафы и пени по договорам
- штрафы и пени уплаченные по налогам и сборам
- прочие внереализационные расходы

Изменить пункт 2.1, изложив его в следующей редакции:

2.1 Датой признания **внереализационных доходов** признается:

*Дата подписания сторонами акта приема-передачи по договору:*

- доходы от реализации активов,
- агентское, комиссионное вознаграждение,

*Условия договора:*

- доходы по предоставленным займам

*Признанные лизингополучателем — оплаченные им:*

- пени, штрафы по договорам лизинга

*Последний день отчетного периода:*

- нереализованные курсовые разницы (лизинг)
- курсовые разницы по валютным обязательствам
- доходы от сдачи имущества в аренду
- доходы по ценным бумагам, депозитам, счетам

*После завершения всех расчетов по договорам поставки:*

- курсовые разницы по рублевым обязательствам

*По графику лизинговых платежей:*

- курсовые разницы по валютным обязательствам в составе начисления лизингового платежа по договору лизинга в условных единицах.

*В момент поступления:*

- прибыль от продажи, покупки валюты
- в виде дивидендов от долевого участия в деятельности других организаций
- прочие внереализационные доходы

*По истечению срока исковой давности и на основании приказа генерального директора признается:*

- списание кредиторской задолженности

*По специальному расчету в конце отчетного года:*

- резерв по сомнительным долгам

Изменить пункт 2.2, изложив его в следующей редакции:

2.2 Датой признания **внереализационных расходов** признается:

*Дата подписания сторонами акта приема-передачи по договору:*

- стоимость реализуемых активов (остаточная стоимость),
- агентское, комиссионное вознаграждение,

*Последний день отчетного периода:*

- нереализованные курсовые разницы (лизинг)
- курсовые разницы по валютным обязательствам
- расходы от сдачи имущества в аренду

*Условия договора:*

- расходы по предоставленным займам

*После завершения всех расчетов по договорам поставки:*



Изменить пункт 1, изложив его в следующей редакции:

1. Операции по зачетам встречных требований отражаются в учете организации с использованием счета 76.5 для отражения суммы зачета с учетом НДС. Сумма зачета с учетом НДС отражается в корреспонденции счетов 76.5 и 62.2, 76.5 и 60.2 по каждому договору лизинга отдельно в разрезе лизингополучателей.

Пункт 2 отменить.

#### Переоценка счетов

Изменить пункт 1, изложив его в следующей редакции:

1. На конец отчетного периода (месяца, квартала, года) в учете организации переоцениваются следующие счета бухгалтерского учета:

52 – валютный счет;

60.11 – валютные обязательства по импортным контрактам;

66.11, 66.22, 67.11, 67.22 – обязательства по валютным кредитам, займам, полученным и процентам по ним;

58.2 – долговые ценные бумаги в валюте;

58.3 – валютные займы выданные;

76.55 – проценты по займам выданным.

Переоценка производится в общепринятом законодательством порядке.

Организация осуществляет переоценку валютных авансов, учитываемых на счете 60.22 для целей бухгалтерского учета.

#### Порядок формирования и распределение прибыли организации. Фонды и резервы.

Изменить пункт 7, изложив его в следующей редакции:

7. В соответствии с законодательством создается Резерв по сомнительным долгам.

В бухгалтерском учете Резерв формируется по результатам ежегодной инвентаризации дебиторской задолженности по лизинговым платежам, учитываемой на счетах 62.1, 62.5, 76.2.

Заменить предложение: «Учетная политика для целей налогообложения» на раздел П. *ср. 14*

## **II. НАЛОГОВЫЙ УЧЕТ**

### Прямые и косвенные расходы на производство и реализацию

Изменить пункт 3, изложив его в следующей редакции:

3. Косвенными расходами в организации признаются следующие расходы:

- Амортизационные отчисления по собственному имуществу.
- Автоматизация и обслуживание компьютерных программ
- Аренда помещений, коммунальные платежи
- Арендные платежи, компенсация за использование личного а/м
- Аудиторские услуги
- Расходы по командировкам в ГО

- Расходы по командировкам в регионы
- Городская, междугородняя телефонная связь
- Добровольное медицинское страхование
- Заработная плата основных работников
- Заработная плата совместителей
- Интернет
- Канцелярские товары
- Компенсация за неиспользованный отпуск
- Лизинговые платежи
- Мобильная связь
- Налог на имущество по собственному имуществу
- Обслуживание и ремонт оргтехники
- Оплата по договорам подряда (и иным договорам)
- Отпускные
- Отчисления от заработной платы
- Охрана
- Подбор персонала
- Подписка на периодические издания
- Почтовые расходы
- Представительские расходы
- Премии
- Расходные материалы по оргтехнике
- Расходные материалы по офису
- Расходы на обучение
- Реклама в СМИ, интернете, наружная реклама
- Рекламные материалы
- Ремонт офиса
- Ремонт, обслуживание, стоянка
- Семинары
- Социальные пособия за счет средств предприятия
- Списание малоценных ОС
- Страхование собств. Имущества
- Суточные
- Топливо, эксплуатационные материалы
- Транспортный налог по собственному имуществу
- Участие в выставках, конференциях
- Юридические, нотариальные услуги
- Прочие расходы:
  - прочие канцелярские расходы
  - прочие консультационные расходы
  - прочие расходы на рекламу
  - прочие расходы на транспорт
  - прочие расходы по офису

Ввести пункт 7, изложив его в следующей редакции:

7. Проценты по кредитам относятся на себестоимость по предельной величине процентов, признаваемых расходом.

#### Порядок признания доходов и расходов

Ввести пункт 12, изложив его в следующей редакции:



12. Прекращение начислений лизинговых платежей осуществляется в следующих случаях:

расторжение договора лизинга:

- по согласованию сторон;
- по решению суда и вступлению его в законную силу (через 1 месяц после вынесения решения);
- одностороннее расторжение договора лизинга в соответствии с условиями договора (в уведомительном порядке);

изъятие лизингового имущества:

- на основании двустороннего акта изъятия;
- на основании одностороннего акта изъятия;
- по решению суда и вступлению его в законную силу (через 1 месяц после вынесения решения);

отсутствие (утрата) предмета лизинга (кража, пожар, стихийное бедствие и т.д.):

- при наступлении страхового случая;
- обнаружение факта отсутствия предмета лизинга при проведении инвентаризации, оформляется актом инвентаризационной комиссии о недостатке;
- наличие официального постановления судебных приставов об окончании исполнительного производства и невозможности взыскания долга в связи с отсутствием должника или имущества;

исключение лизингополучателя из ЕГРЮЛ;

в соответствии с условиями договора.

Дополнить данный раздел пунктом 13, изложив его в следующей редакции:

13. Порядок признания внереализационных доходов и расходов для целей налогового учета:

13.1 Датой признания **внереализационных доходов** является:

*Дата подписания сторонами акта приема-передачи по договору:*

- доходы от реализации активов,
- агентское, комиссионное вознаграждение,

*Условия договора:*

- доходы по предоставленным займам

*Признанные лизингополучателем – оплаченные им:*

- пени, штрафы по договорам лизинга

*Последний день отчетного периода:*

- нереализованные курсовые разницы (лизинг)
- курсовые разницы по валютным обязательствам
- доходы от сдачи имущества в аренду
- доходы по ценным бумагам, депозитам, счетам

*После завершения всех расчетов по договорам поставки:*

- курсовые разницы по рублевым обязательствам

*По графику лизинговых платежей:*

- курсовые разницы по валютным обязательствам в составе начисления лизингового платежа по договору лизинга в условных единицах.

*В момент поступления:*

- прибыль от продажи, покупки валюты
- в виде дивидендов от долевого участия в деятельности других организаций
- прочие внереализационные доходы

*По истечению срока исковой давности и на основании приказа директора признается:*

- списание кредиторской задолженности

*По специальному расчету в конце отчетного года:*

- резерв по сомнительным долгам

13.2 Датой признания **внебалансовых расходов** признается:

*Дата подписания сторонами акта приема-передачи по договору:*

- стоимость реализуемых активов (остаточная стоимость),
- агентское, комиссионное вознаграждение,

*Последний день отчетного периода:*

- нереализованные курсовые разницы (лизинг)
- курсовые разницы по валютным обязательствам
- расходы от сдачи имущества в аренду

*Условия договора:*

- расходы по предоставленным займам

*После завершения всех расчетов по договорам поставки:*

- курсовые разницы по рублевым обязательствам

*По графику лизинговых платежей:*

- курсовые разницы по валютным обязательствам в составе начисления лизингового платежа по договору лизинга в условных единицах.

*В момент несения расходов:*

- убытки от продажи, покупки валюты
- взносы в уставные фонды организаций, членские взносы
- плата за обслуживание банковских счетов (банковское обслуживание)
- судебные издержки
- цветы
- штрафы, пени по хозяйственным договорам, по налогам
- комиссия за зачисление ден. средств на счета физ.лиц.
- РКО по текущим счетам
- расходы по переименованию
- судебные издержки
- прочие внебалансовые расходы

*По истечению срока исковой давности и на основании приказа директора признается:*

- списание дебиторской задолженности

*По специальному расчету в конце отчетного года:*

- резерв по сомнительным долгам (начисление)

### Резервы

Изменить пункт 6, изложив его в следующей редакции:

6. В соответствии с законодательством создается Резерв по сомнительным долгам.

В налоговом учете Резерв формируется по результатам ежегодной инвентаризации дебиторской задолженности по лизинговым платежам, учитываемой на счетах 62.1 и 76.2, с учетом обеспечения по каждому дебитору отдельно и правил Налогового Кодекса. Составляется специальный расчет резерва для целей налогового учета.

Все выше перечисленные дополнения и изменения учетной политики ввести в действие с 01 января 2009 года.

Генеральный директор



М.Д.Хохлова



Закрытое акционерное общество  
«Балтийский лизинг»

ДОПОЛНЕНИЯ И ИЗМЕНЕНИЯ

К ПРИКАЗУ об учетной политике № 216 от 31.12.2007г.  
на 2008г.

Исх. № 546 от 31.12.2009г.

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Внести следующие изменения и дополнения к Приказу об учетной политике № 216 от 31.12.2007г на 2010 год:

**I. БУХГАЛТЕРСКИЙ УЧЕТ**

Порядок формирования и распределения прибыли организации. Фонды и резервы.

Изменить пункт 7, изложив его в следующей редакции:

7. В соответствии с законодательством создается Резерв по сомнительным долгам. В бухгалтерском учете Резерв сомнительных долгов формируется на основе результатов проведенной инвентаризации дебиторской задолженности. Величина резерва определяется отдельно по каждому сомнительному долгу в зависимости от финансового состояния (платежеспособности) должника и оценки вероятности погашения долга полностью или частично.

**II. НАЛОГОВЫЙ УЧЕТ**

Прямые и косвенные расходы на производство и реализацию.

Изменить пункт 7, изложив его в следующей редакции:

7. Проценты по кредитам относятся на себестоимость:

7.1. в полной сумме по долговым обязательствам, выданным в одном квартале на сопоставимых условиях.

Долговыми обязательствами, выданными на сопоставимых условиях, признаются обязательства, соответствующие критериям:

**ВАЛЮТА**

- Российский рубль
- Доллары США
- Евро

**СРОК ВЫДАЧИ**

- До 1 года
- От 1 года до 3-х лет

- От 3-х лет до 5-ти
- От 5-ти лет

#### ОБЪЕМ ВЫДАЧИ

- Валюта Рубль:

1. До 40 миллионов
2. От 40 миллионов до 45 миллионов
3. От 45 миллионов до 50 миллионов
4. От 50 миллионов до 60 миллионов
5. От 60 миллионов до 70 миллионов
6. От 70 миллионов до 84 миллионов
7. От 84 миллионов до 100 миллионов
8. От 100 миллионов до 120 миллионов
9. От 120 миллионов до 140 миллионов
10. От 140 миллионов до 160 миллионов
11. От 160 миллионов до 190 миллионов
12. От 190 миллионов до 210 миллионов
13. От 210 миллионов до 250 миллионов
14. От 250 миллионов до 300 миллионов
15. От 300 миллионов до 355 миллионов
16. От 355 миллионов до 425 миллионов
17. От 425 миллионов до 500 миллионов
18. От 500 миллионов до 600 миллионов
19. От 600 миллионов до 700 миллионов
20. От 700 миллионов до 800 миллионов
21. От 800 миллионов до 950 миллионов
22. От 950 миллионов до 1 миллиарда
23. От 1 миллиарда до 1 миллиард 200 миллионов
24. От 1 миллиарда 200 миллионов до 1 миллиарда 400 миллионов
25. От 1 миллиарда 400 миллионов до 1 миллиарда 600 миллионов
26. От 1 миллиарда 600 миллионов до 1 миллиарда 920 миллионов
27. От 1 миллиарда 920 миллионов до 2 миллиардов 300 миллионов
28. От 2 миллиардов 300 миллионов до 2 миллиардов 760 миллионов
29. От 2 миллиардов 760 миллионов до 3 миллиардов 300 миллионов
30. От 3 миллиардов 300 миллионов до 3 миллиардов 960 миллионов
31. От 3 миллиардов 960 миллионов до 4 миллиардов 750 миллионов
32. От 4 миллиардов 750 миллионов до 5 миллиардов 700 миллионов.

- Валюта Евро

1. До 100 тысяч
2. От 100 тысяч до 120 тысяч
3. От 120 тысяч до 140 тысяч
4. От 140 тысяч до 160 тысяч
5. От 160 тысяч до 190 тысяч
6. От 190 тысяч до 210 тысяч
7. От 210 тысяч до 250 тысяч
8. От 250 тысяч до 300 тысяч
9. От 300 тысяч до 355 тысяч
10. От 355 тысяч до 425 тысяч
11. От 425 тысяч до 500 тысяч
12. От 500 тысяч до 600 тысяч



13. От 600 тысяч до 700 тысяч
14. От 700 тысяч до 800 тысяч
15. От 800 тысяч до 950 тысяч
16. От 950 тысяч до 1 миллиона
17. От 1 миллиона до 1 миллиона 200 тысяч
18. От 1 миллиона 200 тысяч до 1 миллиона 400 тысяч
33. От 1 миллиона 400 тысяч до 1 миллиона 600 тысяч
34. От 1 миллиона 600 тысяч до 1 миллиона 900 тысяч
35. От 1 миллиона 900 тысяч до 2 миллионов 200 тысяч
36. От 2 миллионов 200 тысяч до 2 миллионов 600 тысяч
37. От 2 миллионов 600 тысяч до 3 миллионов 100 тысяч
38. От 3 миллионов 100 тысяч до 3 миллионов 700 тысяч
39. От 3 миллионов 700 тысяч до 4 миллионов 400 тысяч
40. От 4 миллионов 400 тысяч до 5 миллионов 200 тысяч
41. От 5 миллионов 200 тысяч до 6 миллионов 200 тысяч
42. От 6 миллионов 200 тысяч до 7 миллионов 400 тысяч
43. От 7 миллионов 400 тысяч до 8 миллионов 880 тысяч

• **Валюта Доллары США**

1. До 100 тысяч
2. От 100 тысяч до 120 тысяч
3. От 120 тысяч до 140 тысяч
4. От 140 тысяч до 160 тысяч
5. От 160 тысяч до 190 тысяч
6. От 190 тысяч до 210 тысяч
7. От 210 тысяч до 250 тысяч
8. От 250 тысяч до 300 тысяч
9. От 300 тысяч до 355 тысяч
10. От 355 тысяч до 425 тысяч
11. От 425 тысяч до 500 тысяч
12. От 500 тысяч до 600 тысяч
13. От 600 тысяч до 700 тысяч
14. От 700 тысяч до 800 тысяч
15. От 800 тысяч до 950 тысяч
16. От 950 тысяч до 1 миллиона
17. От 1 миллиона до 1 миллиона 200 тысяч
18. От 1 миллиона 200 тысяч до 1 миллиона 400 тысяч
44. От 1 миллиона 400 тысяч до 1 миллиона 600 тысяч
45. От 1 миллиона 600 тысяч до 1 миллиона 900 тысяч
46. От 1 миллиона 900 тысяч до 2 миллионов 200 тысяч
47. От 2 миллионов 200 тысяч до 2 миллионов 600 тысяч
48. От 2 миллионов 600 тысяч до 3 миллионов 100 тысяч
49. От 3 миллионов 100 тысяч до 3 миллионов 700 тысяч
50. От 3 миллионов 700 тысяч до 4 миллионов 400 тысяч
51. От 4 миллионов 400 тысяч до 5 миллионов 200 тысяч
52. От 5 миллионов 200 тысяч до 6 миллионов 200 тысяч
53. От 6 миллионов 200 тысяч до 7 миллионов 400 тысяч
54. От 7 миллионов 400 тысяч до 8 миллионов 800 тысяч
55. От 8 миллионов 800 тысяч до 10 миллионов 500 тысяч
56. От 10 миллионов 500 тысяч до 12 миллионов 600 тысяч
57. От 12 миллионов 600 тысяч до 15 миллионов

- 58. От 15 миллионов до 18 миллионов
- 59. От 18 миллионов до 21 миллионов 600 тысяч

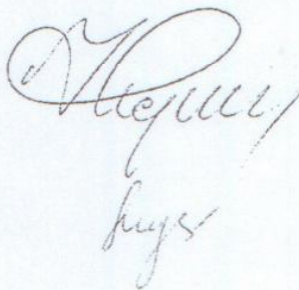
#### ВИДЫ ОБЕСПЕЧЕНИЯ

- Залог
- Поручительство
- Банковская гарантия
- Неустойка
- Отсутствие обеспечения

7.2 по предельной величине процентов по долговым обязательствам, выданным на непоставимых условиях.

Все выше перечисленные дополнения и изменения учетной политики ввести в действие с 01 января 2010 года.

Генеральный директор



Корчагов Д.В.

Главный бухгалтер

Чепуровская Л.Н.



Закрытое акционерное общество  
«Балтийский лизинг»

ПРИКАЗ № 111

г. С-Петербург

« 31 » декабря 2010 года

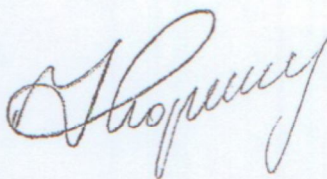
Об утверждении Положения об учетной политике для целей бухгалтерского и налогового учета на 2011 год

В соответствии с Федеральным законом РФ №129-ФЗ от 21.11.96 "О бухгалтерском учете"  
Налоговым кодексом РФ  
Положением по бухгалтерскому учету "Учетная политика организации" (ПБУ1/98)

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Утвердить Положение об учетной политике для целей бухгалтерского и налогового учета на 2011 год согласно приложению к приказу.
2. Контроль за соблюдением положений учетной политики возложить на главного бухгалтера ЗАО «Балтийский лизинг» Чепуровскую Л.Н.

Генеральный директор



Корчагов Д.В.

**УЧЕТНАЯ ПОЛИТИКА**

**закрытого акционерного**

**общества**

**«БАЛТИЙСКИЙ ЛИЗИНГ»**

## СОДЕРЖАНИЕ:

I. ОРГАНИЗАЦИОННЫЕ АСПЕКТЫ БУХГАЛТЕРСКОГО И НАЛОГОВОГО УЧЕТА	- 4 -
II. МЕТОДОЛОГИЧЕСКИЕ АСПЕКТЫ БУХГАЛТЕРСКОГО УЧЕТА	- 5 -
1. УЧЕТ ОСНОВНЫХ СРЕДСТВ	- 5 -
1.1 ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ	- 5 -
1.2 ОСНОВНЫЕ СРЕДСТВА, НЕ ПРЕДНАЗНАЧЕННЫЕ ДЛЯ ПЕРЕДАЧИ В ЛИЗИНГ	- 5 -
1.3 ДОХОДНЫЕ ВЛОЖЕНИЯ В МАТЕРИАЛЬНЫЕ ЦЕННОСТИ – ЛИЗИНГОВОЕ ИМУЩЕСТВО	- 7 -
2. УЧЕТ НЕМАТЕРИАЛЬНЫХ АКТИВОВ	- 8 -
2.1 ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ	- 8 -
2.2 ОЦЕНКА НЕМАТЕРИАЛЬНЫХ АКТИВОВ	- 9 -
2.3 АМОРТИЗАЦИЯ НЕМАТЕРИАЛЬНЫХ АКТИВОВ	- 9 -
2.4 ВЫБЫТИЕ НЕМАТЕРИАЛЬНЫХ АКТИВОВ	- 10 -
3. УЧЕТ МАТЕРИАЛЬНО-ПРОИЗВОДСТВЕННЫХ ЗАПАСОВ	- 10 -
3.1 ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ, ОЦЕНКА МАТЕРИАЛЬНО-ПРОИЗВОДСТВЕННЫХ ЗАПАСОВ	- 10 -
3.2 ТОВАРЫ	- 11 -
4. УЧЕТ ФИНАНСОВЫХ ВЛОЖЕНИЙ	- 11 -
5. УЧЕТ ДОХОДОВ И РАСХОДОВ	- 12 -
5.1 КЛАССИФИКАЦИЯ ДОХОДОВ И РАСХОДОВ	- 12 -
5.2 ПОРЯДОК ПРИЗНАНИЯ ДОХОДОВ И РАСХОДОВ	- 14 -
5.3 ПОРЯДОК УЧЕТА РАСХОДОВ ПО СТРАХОВАНИЮ	- 16 -
5.4 ПОРЯДОК СОЗДАНИЯ РЕЗЕРВА ПО СОМНИТЕЛЬНЫМ ДОЛГАМ	- 16 -
6. УЧЕТ РАСХОДОВ ПО КРЕДИТАМ И ЗАЙМАМ	- 17 -
7. УЧЕТ АКТИВОВ И ОБЯЗАТЕЛЬСТВ, ВЫРАЖЕННЫХ В ВАЛЮТЕ И УСЛОВНЫХ ЕДИНИЦАХ	- 17 -
8. БУХГАЛТЕРСКАЯ ОТЧЕТНОСТЬ	- 18 -
8.1 ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ	- 18 -
8.2 СОСТАВ БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ	- 18 -
8.3 УТВЕРЖДЕНИЕ, ПРЕДСТАВЛЕНИЕ И ПУБЛИКАЦИЯ ОТЧЕТНОСТИ	- 19 -
9. ЗАБАЛАНСОВЫЙ УЧЕТ	- 19 -
10. ИНВЕНТАРИЗАЦИЯ АКТИВОВ И ОБЯЗАТЕЛЬСТВ	- 20 -
III. МЕТОДОЛОГИЧЕСКИЕ АСПЕКТЫ НАЛОГОВОГО УЧЕТА	- 21 -
1. НАЛОГ НА ДОБАВЛЕННУЮ СТОИМОСТЬ	- 21 -
1.1 НАЛОГОВАЯ БАЗА	- 21 -
1.2 МОМЕНТ ОПРЕДЕЛЕНИЯ НАЛОГОВОЙ БАЗЫ	- 22 -
1.3 ПОРЯДОК УЧЕТА «ВХОДНОГО» НДС	- 22 -
1.4 ИСПОЛНЕНИЕ ОБЯЗАННОСТЕЙ НАЛОГОВОГО АГЕНТА	- 24 -
1.5 ПОРЯДОК ИСЧИСЛЕНИЯ, УПЛАТЫ НАЛОГА, ПОДАЧИ ДЕКЛАРАЦИЙ	- 24 -
1.6 СРОКИ УПЛАТЫ НАЛОГА И ПОДАЧИ НАЛОГОВЫХ ДЕКЛАРАЦИЙ	- 24 -
	- 2 -

2. НАЛОГ НА ПРИБЫЛЬ	- 24 -
2.1. Доходы	- 25 -
2.2. Расходы	- 25 -
2.3. Расходы, учитываемые в особом порядке	- 30 -
2.4. Особенности учета лизинговых операций	- 32 -
2.5. Порядок исчисления, уплаты налога, подачи деклараций	- 33 -
3. НАЛОГ НА ИМУЩЕСТВО ОРГАНИЗАЦИЙ	- 34 -
3.1. Налоговая база	- 34 -
3.2. Авансовые платежи и окончательная сумма налога	- 35 -
3.3. Сроки уплаты налога и подачи деклараций	- 35 -
4. ТРАНСПОРТНЫЙ НАЛОГ	- 35 -
4.1. Налоговая база	- 35 -
4.2. Авансовые платежи и окончательная сумма налога	- 35 -
4.3. Сроки уплаты налога и подачи деклараций	- 36 -
5. ЗЕМЕЛЬНЫЙ НАЛОГ	- 36 -
5.1. Налоговая база	- 36 -
5.2. Авансовые платежи и окончательная сумма налога	- 37 -
5.3. Сроки уплаты налога и подачи деклараций	- 37 -



# I. ОРГАНИЗАЦИОННЫЕ АСПЕКТЫ БУХГАЛТЕРСКОГО И НАЛОГОВОГО УЧЕТА

## 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

---

1.1 Настоящая Учетная политика распространяется на юридическое лицо – Закрытое акционерное общество «Балтийский Лизинг» (далее «Компания» или «Организация»).

1.2 Ведение бухгалтерского и налогового учета в целом по Организации осуществляется Бухгалтерией, являющейся самостоятельным структурным подразделением Компании и возглавляемой Главным бухгалтером.

Работа бухгалтерии организована по линейному принципу.

Общее и методологическое руководство работой бухгалтерии осуществляет Финансовый директор Общества.

1.3 Бухгалтерский учет осуществляется с применением Плана счетов, предусмотренного Приказом Минфина РФ от 31.10.2000г. N 94н, и адаптированного для деятельности Компании, а также с использованием унифицированных форм первичной учетной документации.

План счетов, используемый в Компании, приведен в Приложении №1 к настоящей Учетной политике.

Унифицированные формы первичной учетной документации, разработанные Компанией, приведены в Приложении № 2 к настоящей Учетной политике

1.4 Компания организует налоговый учет, производит расчет налогооблагаемых баз, начисляет налоги, предоставляет налоговые декларации и уплачивает налоги в соответствии с:

- Законодательством Российской Федерации о налогах и сборах,
- Законодательством субъектов Российской Федерации о налогах и сборах,
- Нормативными правовыми актами представительных органов местного самоуправления о налогах и сборах,
- Настоящей Учетной политикой для целей налогообложения, где зафиксированы выбранные варианты, вытекающие из предлагаемых налоговым законодательством нескольких альтернативных способов по каждому из налогов.

1.5 Информация для налогового учета обобщается на основе:

- Первичных, сводных учетных документов бухгалтерского учета, включая справку бухгалтера
- Аналитических регистров налогового учета
- Расчета налоговой базы

Основанием для отражения информации в регистрах налогового учета являются первичные документы. К их оформлению, составлению, контролю предъявляются требования, предусмотренные законодательством РФ по бухгалтерскому учету.

Ведение налогового учета в Организации основано таким образом, чтобы максимально использовать данные бухгалтерского учета, а в тех случаях, когда это невозможно или нецелесообразно, организовать составление соответствующих налоговых баз и регистров.

## II. МЕТОДОЛОГИЧЕСКИЕ АСПЕКТЫ БУХГАЛТЕРСКОГО УЧЕТА

### 1. УЧЕТ ОСНОВНЫХ СРЕДСТВ

#### 1.1 Общие положения

Учет основных средств осуществляется в соответствии с ПБУ 6/2001, а также в соответствии с Методическими указаниями по бухгалтерскому учету основных средств.

Основными средствами признается имущество, одновременно удовлетворяющее следующим критериям:

1. Объект предназначен для использования в производстве продукции, работ, услуг, для управленческих нужд, для предоставления за плату во временное владение и пользование;
2. Предполагается использование объекта в течение периода, превышающего 12 месяцев;
3. Не предполагается последующая перепродажа объекта;
4. Объект способен приносить экономические выгоды (доход) в будущем.

Активы стоимостью не более 40 000 рублей за единицу отражаются в бухгалтерском учете и бухгалтерской отчетности в составе материально-производственных запасов. Учет указанных активов осуществляется на субсчете 10.4 "Малоценные ОС" в соответствии с ПБУ 5/01.

Основные средства, не предназначенные для передачи в лизинг, учитываются на счете 01.

Основные средства, предназначенные для передачи в аренду, учитываются также на счете 01.

Основные средства, **предназначенные для передачи в лизинг**, учитываются на счете 03 как доходные вложения в материальные ценности.

В составе основных средств также учитываются:

- капитальные вложения в арендованные объекты основных средств
- земельные участки
- объекты природопользования

#### 1.2 Основные средства, не предназначенные для передачи в лизинг

##### 1.2.1 Оценка

Основные средства принимаются к бухгалтерскому учету по первоначальной стоимости, которая определяется в зависимости от вида поступления объекта в Организацию:

##### Приобретение за плату

Первоначальная стоимость определяется как сумма фактических затрат на приобретение, сооружение и изготовление объекта, за исключением налога на добавленную стоимость и иных возмещаемых налогов.

Фактические затраты включают:

- суммы, уплачиваемые в соответствии с договором поставщику;
- суммы, уплачиваемые за доставку объекта и приведение его в состояние, пригодное для использования;
- проценты, начисляемые по заемным/кредитным средствам, привлеченным в целях приобретения основных средств, являющихся инвестиционными активами в соответствии с ПБУ 15/2008, но не предназначенных для передачи в лизинг;
- суммы, уплачиваемые организациям за осуществление работ по договору строительного подряда и иным договорам;
- суммы, уплачиваемые организациям за информационные и консультационные услуги, связанные с приобретением основных средств;
- таможенные пошлины и таможенные сборы;
- невозмещаемые налоги, государственная пошлина, уплачиваемые в связи с приобретением объекта основных средств;
- вознаграждения, уплачиваемые посреднической организации, через которую приобретен объект основных средств;

- иные затраты, непосредственно связанные с приобретением, сооружением и изготовлением объекта основных средств.

#### Внесение в счет вклада в уставный капитал

Первоначальной стоимостью признается денежная оценка объекта, согласованная учредителями Организации.

#### Безвозмездное получение

Первоначальной стоимостью признается текущая рыночная стоимость объекта на дату принятия к бухгалтерскому учету.

Изменение первоначальной стоимости объекта возможно в следующих случаях:

1. Модернизация
2. Реконструкция
3. Достройка
4. Дооборудование
5. Частичная ликвидация

Остаточная стоимость основных средств, определяется как разница между их первоначальной стоимостью и суммой начисленной за период эксплуатации амортизации.

Переоценка основных средств не производится за исключением случаев, установленных законодательством.

Первоначальная стоимость (ПБС) основных средств (включая доходные вложения в материальные ценности), выраженная в валюте или условных единицах, в том числе подлежащих оплате в рублях, в случае если имеет место частичная или полная предоплата поставщику, формируется следующим образом:

- при 100% предоплате:

ПБС	=	стоимость ОС в валюте или у.е.	x	курс ЦБ на дату предоплаты
-----	---	-----------------------------------	---	-------------------------------

- при частичной предоплате:

ПБС	=	сумма аванса в валюте или у.е.	x	курс ЦБ на дату аванса	+	неоплаченная стоимость имущества в валюте или у.е.	x	курс ЦБ на дату принятия к учету объекта
-----	---	-----------------------------------	---	---------------------------	---	--	---	--

В случае, если сторонами установлен иной курс, при расчете вместо курса ЦБ используется курс, установленный сторонами.

При этом если предоплата производилась в несколько этапов, первоначальная стоимость формируется исходя из рублевой оценки каждого из авансовых платежей.

Пересчет выраженных в валюте стоимости основных средств и выданных авансов в счет оплаты этих основных средств после принятия их к бухгалтерскому учету в связи с изменением курса не производится.

Порядок оценки основных средств, предназначенных для передачи в лизинг, установлен п. 1.3.1 настоящей Учетной политики.

## **1.2.2 Амортизация**

Метод начисления амортизации - линейный.

Срок полезного использования определяется Компанией самостоятельно на дату принятия объекта к бухгалтерскому учету. При этом за основу принимается Классификация основных средств, утвержденная 01.01.2002 Постановлением Правительства РФ №1.

Начисление амортизации по объектам основных средств, не предназначенных для передачи в лизинг, начинается с первого числа месяца, следующего за месяцем принятия объекта к бухгалтерскому учету (ввода в эксплуатацию), и прекращается с первого числа месяца, следующего за месяцем списания объекта.

Начисление амортизации прекращается в следующих случаях:

1. Полное погашение стоимости объекта
2. Списание объекта с баланса при его выбытии по различным причинам, в том числе в связи с наступлением страхового случая и недостаточности
3. Перевод объекта на консервацию сроком более чем на 3 месяца
4. В период восстановления объекта, превышающий 12 месяцев.

Повышающие и понижающие коэффициенты не применяются

Порядок начисления амортизации по объектам, являющимся предметами лизинга, установлен п. 1.3.2 настоящей Учетной политики.

### **1.2.3 Выбытие**

Выбытие объектов основных средств, не предназначенных для передачи в лизинг, производится по следующим причинам:

- Продажа
- Моральный или физический износ
- Ликвидация при аварии, стихийном бедствии и иной чрезвычайной ситуации
- Передача в виде вклада в уставный капитал другой организации
- Передача дочернему Обществу
- Передача по договору мены, дарения
- Недостача или порча активов
- Частичная ликвидация при выполнении работ по реконструкции
- Иные случаи

Доходы и расходы от списания с бухгалтерского учета объектов основных средств отражаются в бухгалтерском учете в отчетном периоде, к которому они относятся, в составе прочих.

---

## **1.3 Доходные вложения в материальные ценности – лизинговое имущество**

### **1.3.1 Оценка**

Имущество, предназначенное для передачи в лизинг, учитывается обособленно на счете 03 «Доходные вложения в материальные ценности» (далее – ДВМЦ).

Имущество, переданное в лизинг, в зависимости от условий договора в каждом конкретном случае учитывается:

- на балансе Компании (используется субсчет 03.03.2)
- на балансе лизингополучателя (используется субсчет 03.03.1 при дальнейшем списании с баланса Компании и отражением на забалансовом счете 011).

Первоначальная стоимость предметов лизинга формируется по общим правилам, установленным ПБУ 6/01. При этом в составе первоначальной стоимости учитываются следующие затраты Компании, непосредственно связанные с приобретением и передачей в лизинг предмета лизинга и понесенные до передачи имущества в лизинг:

1. Стоимость предмета лизинга согласно договору поставки
2. Комиссии банков, непосредственно связанные с осуществлением лизинговых операций
3. Таможенные процедуры
4. Таможенные пошлины
5. Стоимость работ по монтажу
6. Стоимость работ по транспортировке
7. Платежи за государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и земельные участки, за регистрацию договоров лизинга недвижимого имущества и аренды земельных участков.
8. Прочие единовременные расходы, связанные с конкретной лизинговой сделкой и понесенные Компанией до передачи имущества в лизинг.

В первоначальную стоимость предметов лизинга НЕ включаются:

1. Комиссии банков, связанные с экспортно-кредитным финансированием
2. Комиссии банков по аккредитивам, взимаемые за период, указанный в договоре аккредитива
3. Страховая премия по договорам страхования лизингового имущества
4. Платежи за государственную регистрацию транспортных средств и за их технический осмотр
5. Иные расходы, связанные с проведением лизинговых сделок, но осуществленные после передачи имущества в лизинг

Также в первоначальную стоимость основных средств, предназначенных для передачи в лизинг, не включаются проценты по заемным/кредитным средствам, привлеченным с целью приобретения указанного имущества. Данное решение обусловлено спецификой лизинговой деятельности и является обоснованным (см. раздел 6 настоящей Учетной политики).

Первоначальная стоимость предметов лизинга, выраженная в валюте или условных единицах, в том числе подлежащих оплате в рублях, в случае если имеет место частичная или полная предоплата поставщику, формируется в общем порядке, установленном п. 1.2.1 настоящей Учетной политики.

### 1.3.2 Амортизация

Метод начисления амортизации - линейный

Срок полезного использования ДВМЦ определяется исходя из срока действия договора лизинга, зафиксированного в договоре.

Начисление амортизации по объектам, являющимся предметами лизинга, начинается с месяца, следующего за месяцем передачи имущества в лизинг.

В целях соблюдения принципа взаимосвязи расходов с доходами амортизация по объектам, являющимся предметами лизинга, прекращает начисляться, начиная с месяца, в котором прекращено начисление лизинговых платежей.

### 1.3.3 Выбытие

Выбытие предметов лизинга из состава доходных вложений в материальные ценности осуществляется в следующих случаях:

1. Истечение срока договора лизинга и переход права собственности на имущество лизингополучателю.
2. Досрочный выкуп имущества.

Остаточная стоимость в этом случае списывается на счет учета прямых затрат.

3. Изъятие имущества.

- Изъятное имущество переводится из категории доходных вложений в состав основных средств с отражением на счете 01.01, в случае если оно планируется к передаче в аренду.
- Изъятное имущество переводится из категории доходных вложений в состав товаров с отражением на счете 41.06, если оно планируется к дальнейшей реализации.

Стоимостью имущества, по которой оно отражается на счетах 01.01 или 41.06 будет являться:

- Остаточная стоимость изъятного имущества, сформированная на счете 03 к моменту изъятия - при учете предмета лизинга на балансе Компании;
- Сумма остатка основного долга лизингополучателя (невозмещенная стоимость предмета лизинга), сформированная на субсчете 76.51.1 - при учете предмета лизинга на балансе лизингополучателя.

Срок полезного использования для изъятного имущества, переведенного в состав основных средств на счет 01.01, устанавливается как разница между сроком полезного использования, определенного в соответствии с Классификацией основных средств, утвержденной 01.01.2002 Постановлением Правительства РФ №1, и сроком фактического использования в рамках договора лизинга.

4. Утрата предмета лизинга по страховому случаю при выполнении следующих условий:

- Страховой случай признан страховщиком или признан таковым по решению суда
- Выгодоприобретателем по риску является Компания
- Денежные средства в виде страхового возмещения поступили на расчетный счет Компании

5. Недостача, выявленная по результатам инвентаризации.

6. Возврат предмета лизинга в связи с выявленными дефектами, которые препятствуют нормальному его использованию ( в связи с отказом лизингополучателя и при согласии поставщика).

В этом случае в бухгалтерском учете формируется операция по реализации предмета лизинга, а остаточная стоимость предмета лизинга (остаток основного долга лизингополучателя) списываются на счет учета прочих расходов (91.02).

## 2. УЧЕТ НЕМАТЕРИАЛЬНЫХ АКТИВОВ

### 2.1 Общие положения

Учет нематериальных активов ведется в соответствии с ПБУ 14/2007

Нематериальными активами признается объект, одновременно удовлетворяющий следующим критериям:

1. Объект предназначен для использования в производстве продукции, работ, услуг, для управленческих нужд;
2. Компания имеет надлежаще оформленные документы, подтверждающие существование самого актива и права данной на результат интеллектуальной деятельности или средство индивидуализации. В качестве указанных документов могут служить:
  - патенты
  - свидетельства
  - договор об отчуждении **исключительного права** на результат интеллектуальной деятельности или на средство индивидуализации
  - документы, подтверждающие переход исключительного права без договора
  - прочие подобные документы
3. Имеются ограничения доступа третьих лиц к таким экономическим выгодам, выражающиеся в контроле над объектом;
4. Возможность выделения или отделения (идентификации) объекта от других активов
5. Объект предназначен для использования в течение длительного времени, т.е. срока продолжительностью свыше 12 месяцев или обычного операционного цикла, если он превышает 12 месяцев;
6. Организацией не предполагается продажа объекта в течение 12 месяцев или обычного операционного цикла, если он превышает 12 месяцев;
7. Фактическая (первоначальная) стоимость объекта может быть достоверно определена;
8. Отсутствие у объекта материально-вещественной формы.

---

## **2.2 Оценка нематериальных активов**

Нематериальный актив принимается к бухгалтерскому учету по фактической (первоначальной) стоимости, определенной по состоянию на дату принятия его к бухгалтерскому учету в зависимости от вида поступления в Организацию:

### Приобретение за плату

Первоначальной стоимостью признаются следующие затраты:

- суммы, уплачиваемые в соответствии с договором об отчуждении исключительного права на результат интеллектуальной деятельности или на средство индивидуализации правообладателю (продавцу)
- невозмещаемые суммы налогов, государственных, патентные и иные пошлины, уплачиваемые в связи с приобретением нематериального актива
- вознаграждения, уплачиваемые посреднической организации и иным лицам, через которые приобретен нематериальный актив
- суммы, уплачиваемые за информационные и консультационные услуги, связанные с приобретением нематериального актива
- суммы, уплачиваемые за выполнение работ или оказание услуг сторонним организациям по заказам, договорам подряда, договорам авторского заказа
- расходы на оплату труда работников, непосредственно занятых при создании нематериального актива
- отчисления на социальные нужды с указанных выплат
- иные расходы, непосредственно связанные с приобретением или созданием нематериального актива и обеспечением условий для использования актива в запланированных целях.

### Внесение в счет вклада в уставный капитал

Первоначальной стоимостью признается денежная оценка объекта, согласованная учредителями Организации.

### Безвозмездное получение

Первоначальной стоимостью признается текущая рыночная стоимость объекта на дату принятия к бухгалтерскому учету.

Первоначальная стоимость нематериальных активов не подлежит изменению.

Переоценка и контроль над обесценением нематериальных активов не производятся.

---

## **2.3 Амортизация нематериальных активов**

Метод начисления амортизации – линейный.

При поступлении нематериального актива Компания самостоятельно определяет срок его полезного использования исходя из срока действия прав Организации на результат интеллектуальной деятельности или средство индивидуализации и периода контроля над активом, а также ожидаемого срока использования актива, в течение которого предполагается получать экономические выгоды.

Начисление амортизации начинается с первого числа месяца, следующего за месяцем принятия объекта к бухгалтерскому учету, и прекращается с первого числа месяца, следующего за месяцем полного погашения стоимости этого объекта либо списания этого объекта с бухгалтерского учета.

Амортизация осуществляется с применением счета 05 «Амортизация нематериальных активов».

---

## **2.4 Выбытие нематериальных активов**

Выбытие нематериальных активов производится по следующим причинам:

- прекращение срока действия права Организации на результат интеллектуальной деятельности или средство индивидуализации
- передача по договору об отчуждении исключительного права на результат интеллектуальной деятельности или на средство индивидуализации
- переход исключительного права к другим лицам без договора
- прекращение использования вследствие морального износа
- передача в виде вклада в уставный капитал другой организации
- передачи по договору мены, дарения
- в иных случаях.

Доходы и расходы от списания с бухгалтерского учета нематериальных активов отражаются в бухгалтерском учете в отчетном периоде, к которому они относятся, в составе прочих.

---

## **3. УЧЕТ МАТЕРИАЛЬНО-ПРОИЗВОДСТВЕННЫХ ЗАПАСОВ**

---

### **3.1 Общие положения, оценка материально-производственных запасов**

Учет материально-производственных запасов осуществляется в соответствии с ПБУ 5/01, а также в соответствии с Методическими указаниями по бухгалтерскому учету материально-производственных запасов.

Актив может быть признан материально-производственным запасом (МПЗ), если он используется в целях оказания услуг, для управленческих нужд либо предназначен для продажи.

В Компании МПЗ представляют собой материалы, учитываемые на счете 10, а также товары, учитываемые на счете 41.

В составе МПЗ учитываются основные средства стоимостью не более 40 000 рублей за единицу и предполагаемым сроком использования 12 месяцев и менее. Учет указанных активов осуществляется на субсчете 10.4 "Малоценные ОС". При списании указанных МПЗ на расходы в целях осуществления контроля над их сохранностью, их учет ведется на забалансовом счете 016.

Материально-производственные запасы принимаются к бухгалтерскому учету по первоначальной стоимости, которая формируется в зависимости от способа поступления актива в Организацию:

#### Приобретение за плату

Первоначальной стоимостью признается сумма фактических затрат на их приобретение за исключением НДС

#### Внесение в счет вклада в уставный капитал

Первоначальной стоимостью признается денежная оценка объекта, согласованная учредителями Организации.

#### Безвозмездное получение (ценные бумаги)

Первоначальной стоимостью признается текущая рыночная стоимость. А если рыночная стоимость не установлена, то цена возможной продажи.

Стоимость МПЗ, по которой они приняты к учету не подлежит изменению.

Списание МПЗ осуществляется по себестоимости каждой единицы.

### 3.2 Товары

В качестве товаров в Организации учитываются:

1. Предметы лизинга, изъятые у лизингополучателя или возвращенные им.

Указанные товары учитываются на субсчете 41.06 по стоимости равной:

- Остаточной стоимости предмета лизинга в случае его учета на балансе Компании
- Остатку основного долга (величине невозмещенных инвестиционных затрат), учитываемому по дебету субсчета 76.51.1, в случае учета предмета лизинга на балансе лизингополучателя.

В случае если остаточная стоимость предмета лизинга или остаток основного долга, учитываемый на субсчете 76.51.1, равен нулю, стоимость изъятых имущества (товара) принимается в оценке равной 1000 рублей с отражением данной суммы в составе доходов Компании на субсчете 91.01.1. При списании таких товаров с учета при реализации или ином выбытии их стоимость списывается на счет учета расходов 91.02.1.

2. Товары, приобретенные с целью перепродажи.

Указанные товары учитываются на субсчете 41.01 по стоимости их приобретения с учетом дополнительных затрат, связанных с таким приобретением.

3. Имущество, полученное в счет оплаты дебиторской задолженности.

Указанные товары учитываются на субсчете 41.01 по стоимости эквивалентной величине кредиторской задолженности.

4. Предметы залога, полученные в счет погашения обязательства перед Компанией.

Указанные товары учитываются на субсчете 41.01 по стоимости, определенной соглашением сторон.

## 4. УЧЕТ ФИНАНСОВЫХ ВЛОЖЕНИЙ

Учет финансовых вложений ведется в соответствии с ПБУ 19/02.

Актив может быть признан финансовым вложением в случае, если он способен приносить экономическую выгоду в будущем в виде процента, дивиденда или прироста его стоимости, полученной в результате его продажи или изменения рыночной стоимости.

Финансовые вложения Компании могут включать:

- Долговые ценные бумаги: векселя и облигации при условии, что в них зафиксированы дата и стоимость погашения
- Вклады в уставные капиталы
- Займы выданные
- Депозитные счета в банках
- Дебиторская задолженность, приобретенная по договору цессии.

Финансовые вложения принимаются к бухгалтерскому учету по первоначальной стоимости, которая формируется в зависимости от способа поступления актива в Организацию:

#### Приобретение за плату

Первоначальной стоимостью признается сумма фактических затрат на их приобретение

#### Внесение в счет вклада в уставный капитал

Первоначальной стоимостью признается денежная оценка объекта, согласованная учредителями Организации.

#### Безвозмездное получение (ценные бумаги)

Первоначальной стоимостью признается текущая рыночная стоимость. А если рыночная стоимость не установлена, то цена возможной продажи.

Финансовые вложения, по которым возможно определить текущую рыночную стоимость, отражаются в бухгалтерской отчетности на конец отчетного года по текущей рыночной стоимости путем корректировки их оценки на предыдущую отчетную дату. Указанную корректировку организация производит на конец отчетного периода. Результаты корректировки относятся к прочим расходам или доходам.

Финансовые вложения, по которым не определяется текущая рыночная стоимость, отражаются в бухгалтерской отчетности на отчетную дату по первоначальной стоимости.

Дисконт по векселям в течение срока обращения векселя не начисляется.

Выбытие финансового вложения производится по следующим причинам:



- Погашение
- Продажа
- Безвозмездная передача
- Передача в виде вклада в уставный капитал других организаций

Выбытие финансовых вложений производится по первоначальной стоимости каждой единицы

Доходы и расходы по финансовым вложениям относятся на прочие расходы.

Создание резерва под обесценение финансовых вложений не производится.

## 5. УЧЕТ ДОХОДОВ И РАСХОДОВ

### 5.1 Классификация доходов и расходов

Учет доходов и расходов в Организации осуществляется в соответствии с ПБУ 9/99 и 10/99.

Доходы и расходы Компании подразделяются на:

- Доходы и расходы по обычным видам деятельности (учитываются соответственно на субсчетах 90.01.1 «Выручка от продаж, не облагаемых ЕНВД» и 90.02.1 «Себестоимость продаж, не облагаемых ЕНВД»).
- Прочие доходы и расходы (учитываются соответственно на субсчетах 91.01 «Прочие доходы» и 91.02 «Прочие расходы»).

При этом учет выручки от реализации лизинговых услуг и ее себестоимости ведется в разрезе 3-х аналитических позиций:

- Дополнительные лизинговые услуги
- Комиссия за организацию финансирования
- Лизинг

#### 5.1.1 Доходы по обычным видам деятельности

Доходы по обычным видам деятельности включают в себя:

##### 5.1.1.1 Поступления лизинговых платежей за оказанные услуги финансовой аренды.

Элементами лизингового платежа являются:

##### 1.1.1 Часть основного долга лизингополучателя, относящаяся к конкретному периоду.

Основным долгом признается стоимость приобретенного предмета лизинга по договору поставки

**Первоначальный лизинговый платеж (аванс)** учитывается в погашение исключительно основного долга.

##### 1.1.2 Лизинговый процент

1.1.3 **Дополнительные расходы** Компании, понесенные в связи с реализацией лизинговой сделки, возмещаемые лизингополучателем.

##### 5.1.1.2 Комиссия за организацию финансирования лизинговой сделки.

#### 5.1.2 Расходы по обычным видам деятельности

Расходы по обычным видам деятельности включают в себя затраты, направленные на получение соответствующих доходов, в частности:

##### 5.1.2.1 Прямые расходы (учитываются на субсчете 20.01 «Основное производство»):

- Расходы по приобретению предмета лизинга (не отражаются на субсчете 20.01 и напрямую включаются в показатели отчетности при учете предмета лизинга на балансе лизингополучателя).
- Амортизационные отчисления по предметам лизинга при учете на балансе Компании – при учете предмета лизинга на балансе лизингодателя
- Проценты по кредитам и займам за предоставленные кредитные ресурсы на цели реализации лизинговых сделок. Указанное допущение обусловлено спецификой лизинговой отрасли, поскольку Лизинг является финансовой деятельностью по предоставлению в пользование привлеченных кредитных ресурсов, и проценты в этой связи являются одним из основных видов расходов.
- Комиссии банков, непосредственно связанные с осуществлением лизинговых операций и уплачиваемые после передачи имущества в лизинг.

- Сборы, предусмотренные налоговым законодательством, взимаемые в связи с регистрацией, учетом, обслуживанием, снятием с учета предметов лизинга и прав на них госорганами.
- Страховые премии, уплачиваемые за страхование предметов лизинга
- Остаточная стоимость предметов лизинга, сформированная на момент их передачи в собственность лизингополучателям в связи с окончанием договора лизинга или досрочным выкупом.
- Транспортный налог по транспортным средствам, являющимся предметом лизинга
- Налог на имущество по предметам лизинга
- Иные аналогичные расходы, непосредственно связанные с предметом лизинга и лизинговой деятельностью.

#### 5.1.2.2 Косвенные расходы (учитываются на счете 26 «Общехозяйственные расходы»):

- Амортизационные отчисления по основным средствам, используемым в текущей деятельности
- Оплата труда, включая страховые взносы по обязательному социальному страхованию
- Добровольное медицинское страхование
- Страхование, оценка имущества, используемого в текущей деятельности
- Информационно-компьютерное обслуживание
- Содержание офиса и имущества
- Канцелярские, почтовые расходы
- Расходы на связь
- Представительские расходы
- Командировочные расходы
- Реклама
- Обучение
- Аудиторские и консультационные услуги
- Юридические и нотариальные услуги
- Транспортный налог в отношении транспортных средств, не являющихся предметами лизинга
- Налог на имущество в отношении имущества, не являющегося предметом лизинга
- Иные аналогичные расходы, не имеющие непосредственного отношения к предметам лизинга и лизинговой деятельности

#### 5.1.3 Прочие доходы и расходы

Прочие доходы и расходы учитываются на субсчетах 91.01.1 и 91.01.2 в разрезе следующих субконто:

- Доходы и расходы от реализации активов
- Доходы и расходы от сдачи имущества в аренду
- Доходы и расходы по предоставленным займам
- Доходы и расходы по посредническим договорам
- Доходы и расходы по курсовым разницам по валютным обязательствам
- Доходы и расходы по курсовым разницам по рублевым обязательствам
- Доходы и расходы по нереализованным курсовым разницам
- Доходы и расходы от покупки валюты
- Доходы и расходы в виде штрафов, пеней, неустойки за неисполнение договорных и налоговых обязательств
- Доходы и расходы в виде прибыли и убытков прошлых лет
- Доходы и расходы по созданию резерва по сомнительным долгам
- Доходы по ценным бумагам и депозитам

- Доходы и расходы от списания кредиторской и дебиторской задолженности
- Расходы в виде членских взносов
- Расходы в виде комиссий банка, не связанных с лизинговой деятельностью
- Расходы в виде материальной помощи, подарков
- Расходы в виде судебных издержек
- Доходы в виде неиспользованной части страхового возмещения
- Иные прочие доходы и расходы

## 5.2 Порядок признания доходов и расходов

Доходы по обычным видам деятельности признаются, исходя из допущения временной определенности фактов хозяйственной деятельности, в том отчетном периоде, в котором они имели место, независимо от времени фактического получения денежных средств, и в зависимости от условий договоров.

Основанием для признания дохода в виде лизингового платежа является утвержденный сторонами график лизинговых платежей. Датой получения дохода, его суммой являются дата и сумма, указанные в графике. График является неотъемлемой частью договора лизинга.

Выручка по договорам лизинга в условных единицах признается по курсу на дату оплаты лизингового платежа лизингополучателем в соответствии с условиями договора лизинга, либо по курсу на дату начисления, указанную в графике лизинговых платежей, если в отчетном месяце оплата от лизингополучателя не поступает.

Основанием для признания дохода в виде комиссии за организацию финансирования лизинговой сделки является выписка банка.

Расходы по обычным видам деятельности признаются, исходя из допущения временной определенности фактов хозяйственной деятельности, в том отчетном периоде, в котором они имели место, независимо от времени фактической выплаты денежных средств и иной формы осуществления.

При этом расходы учитываются с применением принципов равномерности признания и взаимосвязи доходов и расходов: расходы, обуславливающие получение доходов в течение нескольких отчетных периодов и когда связь между доходами и расходами не может быть определена четко или определяется косвенным путем, распределяются между отчетными периодами.

Порядок отражения и признания в учете доходов и расходов по обычным видам деятельности зависит от того, кто является балансодержателем лизингового имущества:

### При учете предмета лизинга на балансе Компании:

1. При передаче имущества в лизинг задолженность лизингополучателя по договору лизинга отражается на забалансовых счетах 013.1 и 013.2 в разрезе основного долга и лизингового процента соответственно (без НДС).

При передаче в лизинг счет 013.1 сторнируется на сумму первоначального авансового платежа в счет погашения основного долга лизингополучателя.

В случае частичной передачи в лизинг, задолженность по счету 013.1, а также сторнирование отражаются в сумме пропорциональной стоимости переданного в лизинг имущества.

Ежемесячно при начислении дохода в виде лизингового платежа, сумма задолженности, отражаемая на этих счетах, уменьшается на соответствующие суммы погашенных основного долга и лизингового процента.

2. Доход в виде лизингового платежа признается ежемесячно согласно сумме и на дату, указанные в графике лизинговых платежей, являющемся неотъемлемой частью договора лизинга.

Доход отражается по субсчету 90.01.1 в корреспонденции с субсчетами:

- 62.01 по основному долгу, лизинговому проценту, комиссии за организацию финансирования
- 62.05 по дополнительным расходам.

3. Расходом признается стоимость предмета лизинга в виде ежемесячных амортизационных отчислений

### При учете предмета лизинга на балансе лизингополучателя

1. При передаче имущества в лизинг стоимость предмета лизинга списывается со счета учета доходных вложений в материальные ценности и отражается как задолженность лизингополучателя по основному долгу на субсчете 76.51.1. Одновременно стоимость предмета лизинга отражается на забалансовом счете 011.

2. Задолженность лизингополучателя по лизинговому проценту отражается на субсчете 76.51.2 и одновременно как доход будущих периодов на субсчете 98.01.

При этом первоначальный лизинговый платеж (аванс) признается (зачитывается) на дату и в сумме согласно графику лизинговых платежей. При частичной передаче имущества в лизинг указанный аванс зачитывается в сумме пропорциональной договорной стоимости передаваемого имущества

3. Доход в виде лизингового платежа признается ежемесячно согласно сумме и на дату, указанные в графике лизинговых платежей, являющемся неотъемлемой частью договора лизинга.

Доход отражается по субсчету 90.01.1 в корреспонденции с субсчетами:

- 98.01 по лизинговому проценту
- 62.05 по дополнительным расходам
- 62.01 по комиссии за организацию финансирования сделки

Доход по основному долгу, включая доход по первоначальному лизинговому платежу (авансу), отражается в учете путем начисления дебиторской задолженности по лизингополучателю по субсчету 62.01 в корреспонденции со счетом 76.51.1 (уменьшение основного долга лизингополучателя). Таким образом, данный доход не отражается на счетах учета доходов, однако, учитывается при формировании показателей Отчета о прибылях и убытках с включением в строку 2110.

4. Расходом признается стоимость предмета лизинга в сумме, равной начисленному доходу в части основного долга. Данный расход не отражается на счетах учета расходов, но учитывается при формировании показателей Отчета о прибылях и убытках с включением в строку 2120.

Условиями договора лизинга также предусматривается аванс в счет возмещения затрат по страхованию имущества. Указанный платеж включен в лизинговый платеж в составе дополнительных расходов и признается в составе доходов при передаче имущества в лизинг согласно графику лизинговых платежей.

При досрочном выкупе имущества в составе доходов учитывается вся сумма платежа по досрочному погашению задолженности на дату акта передачи предмета лизинга в собственность лизингополучателя. При этом начисление платежа по досрочному выкупу производится на основании справки бухгалтерии, в которой отражены все обязательства лизингополучателя на момент выкупа.

Прекращение оказания лизинговых услуг является основанием для приостановки начисления дохода в виде лизинговых платежей.

Оказание лизинговых услуг прекращается в следующих случаях:

1. Расторжение договора лизинга:
  - Одностороннее
  - Двустороннее
  - По решению суда и вступлению его в законную силу
2. Изъятие или возврат предмета лизинга от лизингополучателя:
  - На основании одностороннего акта изъятия
  - На основании двустороннего акта изъятия
  - По решению суда и вступлению его в законную силу
3. Утрата предмета лизинга по страховому случаю при выполнении следующих условий:
  - Страховой случай признан страховщиком или признан таковым по решению суда
  - Выгодоприобретателем по риску является Компания
4. Недостача, выявленная в результате инвентаризации.
5. Исключение лизингополучателя из ЕГРЮЛ.
6. В иных случаях, предусмотренных условиями договора.

Прочие доходы и расходы признаются в соответствии с общими принципами признания доходов и расходов

При формировании финансового результата за отчетный период все прямые и косвенные расходы списываются на себестоимость продаж со счетов 20.01 и 26 на субсчет 90.02.1 в полном объеме.

Коммерческие и управленческие расходы Компанией не выделяются.

### 5.3 Порядок учета расходов по страхованию

Расходы по страхованию собственного имущества, а также по добровольному медицинскому страхованию работников признаются таковыми равными частями в течение периода страхования, исходя из доли страховой премии, приходящейся на текущий отчетный период по формуле:

Расходы по страхованию, подлежащие признанию в текущем отчетном периоде	=	Стоимость полученного страхового полиса	x	Кол-во дней действия страхового полиса в текущем отчетном периоде
		Общее количество дней действия страхового полиса (365 дней)		

Расходы по страхованию лизингового имущества признаются таковыми в периоде их возмещения лизингополучателем в составе лизингового платежа (в части дополнительных расходов) согласно графику лизинговых платежей в соответствующей сумме.

Суммы перечисленных страховщикам страховых премий учитываются по дебету субсчета 76.01.1 «Расчеты по имущественному и личному страхованию» и списываются по мере их признания на счет учета общехозяйственных расходов 26 при страховании собственного имущества и на счет учета прямых затрат на счет 20 при страховании лизингового имущества.

### 5.4 Порядок создания резерва по сомнительным долгам

Компанией создается резерв по сомнительным долгам (далее – Резерв).

Резерв создается ежегодно на последнее число отчетного года. Суммы отчислений в Резерв включаются в состав прочих расходов этой же датой.

Сомнительным признается долг дебитора, который не погашен или с высокой степенью вероятности не будет погашен в сроки, установленные договором. Указанная вероятность определяется на основании экспертной оценки. Также экспертная оценка учитывает финансовое состояние (платежеспособность) дебитора.

Резерв создается в следующем порядке:

1. На последнее число отчетного года проводится инвентаризация дебиторской задолженности в целях определения сомнительной задолженности.

В целях создания Резерва рассматривается следующая задолженность:

- Задолженность лизингополучателей в отсутствие обеспечения их обязательств, вытекающих из договора лизинга.
- Задолженность лизингополучателей, чьи обязательства по договору лизинга обеспечены залогом, поручительством или банковской гарантией, с учетом экспертной оценки.
- Задолженность поставщиков, не исполнивших в срок свои обязательства по договорам поставки, в отношении которых ведется исполнительное производство в суде, с учетом экспертной оценки.

2. По сомнительной задолженности со сроком возникновения более 90 календарных дней в сумму создаваемого Резерва включается **полная сумма задолженности**.

По сомнительной задолженности со сроком возникновения от 45 до 90 календарных дней включительно в сумму создаваемого Резерва включается **50% от суммы задолженности**.

По сомнительной задолженности со сроком возникновения до 45 календарных дней включительно **Резерв не создается**.

В особых случаях на основании экспертной оценки резерв создается на полную сумму сомнительной задолженности независимо от срока ее возникновения.

3. Резерв используется исключительно для покрытия убытка по безнадежным долгам.

Безнадежным признается долг дебитора по одному из следующих оснований:

- Истечение срока исковой давности.

- Прекращение обязательства вследствие невозможности его исполнения - на основании акта государственного органа, и, в том числе, на основании постановления судебных приставов об окончании исполнительного производства и возвращении взыскателю исполнительного листа.
  - Ликвидация дебитора
4. Неиспользованная часть резерва включается в прочие доходы текущего периода на 31 декабря отчетного года.

Другие резервы не создаются.

## 6. УЧЕТ РАСХОДОВ ПО КРЕДИТАМ И ЗАЙМАМ

В целях обеспечения сопоставимости доходов и расходов учет процентов по полученным кредитам и займам ведется в следующем порядке:

- В отношении кредитов и займов, полученных для осуществления основной деятельности (финансирование лизинговых сделок) проценты относятся к прямым расходам по обычным видам деятельности и учитываются на субсчете 20.01 «Основное производство». При этом суммы указанных процентов отражаются в Отчете о прибылях и убытках по строке «себестоимость проданных товаров, работ, услуг».
- В отношении кредитов и займов, полученных на иные цели, проценты относятся к прочим расходам и учитываются на субсчете 91.02.1 «Прочие расходы». При этом суммы указанных процентов отражаются в Отчете о прибылях и убытках по строке «проценты к уплате».

В силу специфики лизинговой деятельности операции по приобретению лизингового имущества, являющегося инвестиционными активами, носят массовый характер и имеют различные источники финансирования (целевые и нецелевые кредиты, использованные полностью или частично, кредитные линии, собственные средства), что часто затрудняет расчет суммы процентов, относящейся к каждому конкретному инвестиционному активу. В этой связи в целях применения единого подхода к формированию первоначальной стоимости основных средств Компанией принято обоснованное решение относить затраты по кредитным средствам на счет учета прямых производственных затрат (счет 20).

Расходы в виде процентов по заемным/кредитным средствам, привлеченным для целей приобретения инвестиционных активов, не подлежащих передаче в лизинг, включаются в их первоначальную стоимость в порядке, предусмотренном ПБУ 15/2008.

Задолженность по кредитам и займам отражается в бухгалтерском учете и отчетности в сумме, фактически поступившей на расчетные счета Компании. При этом в пояснениях к бухгалтерской отчетности раскрывается информация в отношении максимальных сумм (лимитов), которые подлежат перечислению (выборке) в соответствии с условиями договоров.

## 7. УЧЕТ АКТИВОВ И ОБЯЗАТЕЛЬСТВ, ВЫРАЖЕННЫХ В ВАЛЮТЕ И УСЛОВНЫХ ЕДИНИЦАХ

Учет активов и обязательств осуществляется в соответствии с ПБУ 3/2006.

По активам и обязательствам, стоимость которых выражена в иностранной валюте или условных единицах курсовой разницей признается разница между их рублевой оценкой на дату исполнения обязательств по оплате или отчетную дату и рублевой оценкой этих же активов или обязательств на дату принятия их к бухгалтерскому учету в отчетном периоде или отчетную дату предыдущего отчетного периода.

Пересчет стоимости актива или обязательства, выраженной в иностранной валюте, в рубли производится по официальному курсу этой иностранной валюты к рублю, устанавливаемому ЦБ РФ.

В случае если для пересчета выраженной в иностранной валюте стоимости актива или обязательства, подлежащей оплате в рублях, законом или соглашением сторон установлен иной курс, то пересчет производится по такому курсу.

Активы, расходы (доходы), в счет оплаты которых перечислен (получен) аванс или задаток, принимаются к учету в рублевой оценке по курсу пересчета указанных аванса или задатка в соответствующей им части.

Пересчет стоимости основных средств, материально-производственных запасов, а также средств полученных и выданных авансов, задатков после принятия их к бухгалтерскому учету в связи с изменением курса не производится.

Возникшие в результате переоценки курсовые разницы относятся на прочие доходы или расходы текущего периода

В Организации осуществляется переоценка на отчетную дату и на дату совершения операции следующих активов и обязательств:

- Валютные счета (счет 52)

- Депозитные счета в валюте (субсчет 55.23)
- Долговые ценные бумаги в валюте (субсчет 58.02)
- Выданные займы в валюте (субсчет 58.03)
- Расчеты с поставщиками и подрядчиками в валюте (субсчет 60.21)
- Кредиты в валюте (субсчета 66.21, 66.22, 67.21 и 67.22)
- Расчеты с прочими покупателями и заказчиками в валюте (субсчет 76.26)
- Прочие расчеты в валюте с разными дебиторами и кредиторами (субсчет 76.29)

В особом порядке осуществляется переоценка обязательств лизингополучателя, выраженных в валюте.

При учете на балансе лизингодателя:

- В целях сопоставимости оценки **реальной** задолженности лизингополучателей по основному долгу, отраженной за балансом, используется счет **76.51.3 «Нереализованные курсовые разницы по лизинговому имуществу на балансе лизингодателя»**.
- Результат переоценки задолженности по основному долгу, учитываемому на счете 013.1 (при учете имущества на балансе лизингодателя), отражается на счете 76.51.3 в корреспонденции со счетами 91.01.1 и 91.02.1 по аналитической позиции «нереализованные курсовые разницы».

При учете на балансе лизингополучателя:

- Результат переоценки задолженности по основному долгу, учитываемому на субсчете 76.51.1 (при учете имущества на балансе лизингополучателя), списывается с данного субсчета на счета 91.01.1 и 91.02.1 по аналитической позиции «нереализованные курсовые разницы».
- Результат переоценки задолженности в части дохода лизингодателя отражается по счету 76.51.2 в корреспонденции со счетом 98.01.

## 8. БУХГАЛТЕРСКАЯ ОТЧЕТНОСТЬ

### 8.1 Общие положения

Бухгалтерская отчетность Компании (далее – Отчетность) формируется в соответствии с требованиями следующих нормативных актов:

- Федеральный закон от 21.11.1996г. N 129-ФЗ «О бухгалтерском учете»
- Приказ Минфина РФ от 29.07.1998г. N 34н "Об утверждении Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации"
- ПБУ 4/99
- Приказ Минфина РФ от 02.07.2010г. N 66н "О формах бухгалтерской отчетности организаций"

Отчетность Компании формируется исходя из следующих принципов в отношении информации, содержащейся в ней:

- Полнота
- Достоверность
- Нейтральность
- Последовательность
- Сопоставимость
- Существенность

Отчетность составляется на русском языке, в валюте РФ, подписывается Генеральным директором и Главным бухгалтером.

Бухгалтерский баланс включает числовые показатели в нетто - оценке, т.е. за вычетом регулирующих величин, которые раскрываются в пояснениях к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках.

Отчетным годом является календарный год с 1 января по 31 декабря включительно.

Отчетными периодами являются квартал, полугодие и 9 месяцев.

### 8.2 Состав бухгалтерской отчетности

Бухгалтерская отчетность Компании включает:

1. Бухгалтерский баланс
2. Отчет о прибылях и убытках



3. Приложения:
  - 3.1 Отчет об изменениях капитала
  - 3.2 Отчет о движении денежных средств
  - 3.3 Пояснения (Пояснительная записка)
4. Аудиторское заключение

Содержание Пояснений определяется Компанией самостоятельно по итогам отчетного года с учетом раздела 6 ПБУ 4/99 и Приложения №3 к Приказу Минфина №66-н от 02.07.2010г.

Пояснения составляются в текстовой и (или) табличной формах, в зависимости от удобства представления информации.

---

### **8.3 Утверждение, представление и публикация Отчетности**

Отчетность утверждается в порядке, определяемом учредительными документами Компании.

Отчетность представляется внутренним и внешним пользователям в соответствии с учредительными документами Организации и законодательством РФ.

Представление промежуточной Отчетности осуществляется в течение 30 календарных дней по истечении квартала.

Представление годовой Отчетности осуществляется в течение 90 календарных дней по истечении года.

Компания не публикует Отчетность.

---

## **9. ЗАБАЛАНСОВЫЙ УЧЕТ**

В компании осуществляется забалансовый учет в соответствии с законодательством РФ и с использованием в стандартных ситуациях забалансовых счетов, предусмотренных Планом счетов, утвержденным Приказом Минфина РФ №94 от 31.10.2000 г. При этом используются следующие счета учета, связанные с лизинговыми операциями:

#### **Счет 007**

На счете 007 «Списанная в убыток задолженность неплатежеспособных дебиторов» отражаются:

- Дебиторская задолженность, списанная в убыток вследствие неплатежеспособности дебиторов;
- Расходы, понесенные по изъятому имуществу;
- Убыток полученный от реализации изъятого имущества.

#### **Счет 008**

На счете 008 «обеспечения обязательств и платежей полученные» отражаются суммы полученных обеспечений в стоимостной оценке обязательств, под которые они выданы, или в оценке, определенной сторонами.

Аналитический учет по счету 008 ведется в разрезе договоров лизинга, лизингополучателей и видов обеспечений.

#### **Счет 009**

На счете 009 отражаются обеспечения обязательств и платежей выданные в оценке, определенной сторонами.

#### **Счет 011**

На счете 011 «Основные средства, сданные в аренду» учитываются основные средства, переданные в лизинг и учитываемые, согласно условиям договора лизинга, на балансе лизингополучателя по первоначальной стоимости, определяемой в соответствии с настоящей Учетной политикой.

Списание имущества по данному счету осуществляется на основании документов, подтверждающих выбытие.

#### **Счет 013**

На счете 013 «Имущество на балансе лизингодателя» учитывается задолженность лизингополучателя в случае учета лизингового имущества на балансе Компании в разрезе аналитических субсчетов 013.1 «Задолженность по основному долгу» и 013.2 «Задолженность по лизинговому проценту».

Ежемесячно, по мере погашения текущей задолженности лизингополучателем, данные счета кредитуются на соответствующие суммы.

#### **Счет 014**

На счете 014 «Задолженность по полученному лизинговому имуществу» отражается задолженность Компании в случае, когда она выступает в качестве лизингополучателя, а имущество при этом учитывается на балансе лизингодателя. Учет ведется в



разреже аналитических субсчетов 014.1 «Задолженность по основному долгу» и 014.2 «Задолженность по лизинговому проценту».

Ежемесячно, по мере погашения текущей задолженности Компанией, данные счета кредитуются на соответствующие суммы.

#### Счет 015

На счете 015 «Штрафные санкции» отражаются пени начисляемые Компанией в связи с ненадлежащим исполнением лизинговых сделок.

На счете 015.1 «Штрафные санкции начисленные» отражаются предварительно начисленные суммы штрафных санкций. Начисление штрафных санкций производится в месяце, следующем за месяцем, в котором было допущено нарушение срока исполнения обязательств. Исчисленная сумма отражается на счете 015.1 на последнее число месяца, за который производился расчет.

На счете 015.2 отражаются суммы штрафных санкций при смене их статуса с «предварительно начисленных» на «предъявленные контрагенту». Штрафные санкции рассматриваются как предъявленные контрагенту с момента формирования и регистрации в журнале письма в адрес дебитора, содержащего уведомление о наличии задолженности и начислении пени.

Списание предъявленных контрагентам санкций с забалансового учета производится в следующих случаях:

- В момент их фактического погашения, т.е. на дату поступления денежных средств на расчетный счет Компании
- В момент вступления в законную силу решения суда об уменьшении размера пени
- По согласованию сторон

#### Счет 016

На счете 016 отражается стоимость основных средств, учитываемых в качестве материально-производственных запасов, списанная на расходы.

## 10. ИНВЕНТАРИЗАЦИЯ АКТИВОВ И ОБЯЗАТЕЛЬСТВ

В Организации проводится обязательная инвентаризация имущества в порядке и в случаях, предусмотренных:

- ст. 12 Федерального закона «О Бухгалтерском учете» от 21.11.1996г.
- ст. 26-28 Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в РФ, утвержденного 29.07.1998г.
- Методическими указаниями по инвентаризации имущества и финансовых обязательств, утвержденными 13.06.1995г.

В Организации проводится инвентаризация следующих активов и обязательств:

- Основные средства
- Нематериальные активы
- Материально-производственные запасы
- Дебиторская и кредиторская задолженность
- Долгосрочные финансовые вложения
- Прочие активы и обязательства

Особое внимание уделяется инвентаризации следующих активов:

- Лизинговое имущество
- Имущество, принятое в залог
- Имущество, изъятое у лизингополучателей
- Расчеты по претензиям
- Проблемная дебиторская задолженность
- Госпошлины, уплаченные при судебных разбирательствах

Инвентаризация лизингового имущества может быть проведена двумя способами:

- Путем выезда ответственного сотрудника Компании для осмотра лизингового имущества по месту его нахождения. При этом результат оформляется актом осмотра имущества.
- Путем получения инвентаризационной описи лизингового имущества, подписанной комиссией Лизингополучателя.

Применение одного из способов зависит от вида имущества и конкретных обстоятельств лизинговой сделки, сложившихся к моменту инвентаризации, перечень которых утверждается приказом Генерального директора Компании об инвентаризации.

Для проведения инвентаризации по каждому виду активов и обязательств создается комиссия с привлечением компетентных специалистов. Состав каждой комиссии утверждается приказом Генерального директора.

Кроме обязательных случаев, предусмотренных законодательством, инвентаризация может проводиться по инициативе Компании. При этом количество таких инвентаризаций в отчетном году, дата их проведения, перечень имущества и финансовых обязательств, проверяемых при каждой из них, устанавливаются отдельным приказом Генерального директора Компании.

### III. МЕТОДОЛОГИЧЕСКИЕ АСПЕКТЫ НАЛОГОВОГО УЧЕТА

#### 1. НАЛОГ НА ДОБАВЛЕННУЮ СТОИМОСТЬ

Компания признается налогоплательщиком налога на добавленную стоимость (далее - НДС).

Объектом налогообложения для Компании являются:

1. Реализация (в т.ч. безвозмездная) товаров, работ, услуг, предметов залога, передача товаров, результатов выполненных работ, оказание услуг по соглашению о предоставлении отступного или новации, передача имущественных прав.
2. Передача товаров, выполнение работ, оказание услуг для собственных нужд, расходы на которые не принимаются к вычету при исчислении налога на прибыль.
3. Ввоз товаров на территорию РФ.

Порядок учета НДС соответствует положениям главы 21 НК РФ.

Место реализации товаров, работ и услуг определяется в соответствии с положениями ст. 147 и 148 НК РФ

Компания не использует право отказа от освобождения от налогообложения операций, указанных в п. 3 ст. 149 НК РФ.

##### 1.1. Налоговая база

###### 1.1.1. Реализация товаров, работ, услуг

Налоговая база при реализации товаров, работ, услуг определяется как их стоимость, определенная соглашением сторон, без включения в них налога.

При получении авансовых платежей налоговая база определяется исходя из суммы полученной оплаты с учетом налога.

###### 1.1.2. Передача имущественных прав

При первичной уступке Компанией денежного требования, вытекающего из договора налогооблагаемой реализации, налоговая база определяется в общем порядке, установленном ст. 154 НК РФ. При этом операция по уступке требования в данном случае не рассматривается как объект налогообложения, а НДС не начисляется в том случае, если получен убыток от переуступки. Если при первичной переуступке получен доход, то налоговая база определяется как разница между полученным доходом и стоимостью уступаемого права.

В случае приобретения права требования долга у третьих лиц, налоговая база определяется в соответствии со ст. 155 НК РФ.

###### 1.1.3. Передача товаров для собственных нужд

При передаче товаров, выполнении работ, оказании услуг для собственных нужд, расходы на которые не принимаются к вычету при исчислении налога на прибыль, налоговая база определяется как стоимость этих товаров, работ, услуг, исчисленная исходя из цен реализации идентичных или однородных товаров, аналогичных работ, услуг) действовавших в предыдущем налоговом периоде, а при их отсутствии - исходя из рыночных цен без включения в них налога.

###### 1.1.4. Ввоз товаров

При ввозе товаров сумма НДС, подлежащая уплате, определяется на основании суммы, указанной в грузовой таможенной декларации.

### **1.1.5. Суммы, связанные с расчетами по оплате реализуемых товаров, работ, услуг, имущественных прав**

Налоговая база увеличивается на суммы, полученные в виде:

- процента (дисконта) по полученным в счет оплаты за реализованные товары, работы, услуги облигациям и векселям,
- процента по товарному кредиту

Данные суммы включаются в налоговую базу в части, превышающей размер процента, рассчитанного в соответствии со ставками рефинансирования ЦБ РФ, действовавшими в периодах, за которые производится расчет процента

- штрафных санкций за нарушение договорных обязательств.

## **1.2. Момент определения налоговой базы**

1.2.1. Моментом определения налоговой базы в общем случае при реализации товаров, работ, услуг является наиболее ранняя из следующих дат:

1) день отгрузки (передачи) товаров, работ, услуг, имущественных прав.

При этом дата определяется на основании товарной накладной, либо акта оказанных услуг, либо акта выполненных работ.

2) день оплаты, частичной оплаты в счет предстоящих поставок товаров, выполнения работ, оказания услуг, передачи имущественных прав.

При этом дата определяется на основании выписки банка.

1.2.2. Моментом определения налоговой базы при первичной уступке права требования является момент, определенный условиями договора реализации права.

1.2.3. Моментом определения налоговой базы при передаче товаров, выполнении работ, оказании услуг для собственных нужд, определяется как день совершения указанной операции.

## **1.3. Порядок учета «входного» НДС**

Суммы НДС, предъявленные Компании или уплаченные ею, в общем случае не включаются в состав расходов, учитываемых при налогообложении прибыли. При этом указанные суммы НДС принимаются к вычету либо учитываются в стоимости приобретенных активов (товаров, работ, услуг, имущественных прав, включая товары для перепродажи) в зависимости от наличия оснований, предусмотренных ст. 170 и 171 НК РФ.

### **1.3.1 Основания для принятия сумм НДС к вычету**

Вычетам подлежат следующие суммы НДС:

1. НДС, по активам, приобретенным с целью их использования в деятельности, облагаемой НДС.
2. НДС, уплаченный Компанией в рамках исполнения обязанности налогового агента при приобретении ею активов, используемых в деятельности, облагаемой НДС.
3. НДС, уплаченный Компанией при реализации товаров, работ, услуг, в случае отказа от них и возврата товаров.
4. НДС, уплаченный Компанией при получении авансовых платежей в счет оплаты предстоящих поставок товаров, выполнения работ, оказания услуг, в случае изменений условий договора или расторжения договора, при условии возвращения авансов Компанией.
5. НДС, предъявленный подрядными организациями при проведении ими капитального строительства, сборки и монтаже основных средств, а также НДС, предъявленный при приобретении товаров, используемых в указанных СМР.
6. НДС, начисленный при получении авансовых платежей в счет оплаты предстоящих поставок товаров, выполнения работ, оказания услуг, в случае наступления момента отгрузки по указанным операциям.

7. НДС, восстановленный акционером по активам, переданным Компании в счет вклада в уставный капитал.

По нормируемым в целях исчисления налога на прибыль расходам суммы НДС принимаются к вычету в части, соответствующей установленным нормам.

НДС, по приобретенным активам, стоимость которых выражена в условных единицах, принимается к вычету в рублевой сумме по курсу ЦБ РФ, действующему на дату принятия указанных активов к бухгалтерскому учету. В случае предоплаты таких активов сумма НДС к вычету формируется следующим образом:

- при 100% предоплате:

НДС к вычету	=	стоимость актива в у.е.	×	курс ЦБ на дату предоплаты	×	18/118
--------------	---	-------------------------	---	----------------------------	---	--------

В дальнейшем при принятии актива к бухгалтерскому учету сумма НДС не пересчитывается

- при частичной предоплате:

НДС к вычету	=	(	сумма аванса в у.е.	×	курс ЦБ на дату аванса	+	неоплаченная стоимость актива в у.е.	×	курс ЦБ на дату принятия к бухгалтерскому учету объекта	)	×	18/118
--------------	---	---	---------------------	---	------------------------	---	--------------------------------------	---	---	---	---	--------

В дальнейшем при оплате актива после его принятия к бухгалтерскому учету сумма НДС не пересчитывается.

НДС, начисленный с суммы аванса, полученного Компанией в счет несостоявшейся по каким-либо причинам реализации и перешедшего в статус невостребованной кредиторской задолженности, относится в состав непринимаемых расходов при исчислении налога на прибыль и в состав прочих расходов в бухгалтерском учете.

Компания использует право на вычет при перечислении авансовых платежей в счет предстоящих поставок, предусмотренное п. 12 ст. 171 НК РФ.

Порядок применения налоговых вычетов соответствует положениям ст. 172 НК РФ

### 1.3.2. Основания для включения сумм НДС в стоимость активов

Суммы НДС, предъявленные Компании, либо уплаченные Компанией при приобретении или ввозе товаров, а также при приобретении товаров, работ, услуг, учитываются в стоимости таких товаров, работ, услуг если они приобретаются (ввозятся):

1. Для операций, не подлежащих налогообложению.
2. Для операций по производству и реализации, не признаваемой реализацией на территории РФ.
3. Для операций по реализации, не признаваемых объектом налогообложения.

### 1.3.3. Основания для восстановления сумм НДС

Суммы НДС, принятые к вычету подлежат восстановлению в следующих случаях:

1. Передача имущества, нематериальных активов, имущественных прав в счет вклада в уставный капитал другой организации.

При этом сумма восстановленного налога в бухгалтерском учете включается в первоначальную стоимость финансового вложения (вклада в уставный капитал), в налоговом учете не отражается.

В документе на передачу имущества сумма НДС в обязательном порядке выделяется отдельно.

2. Дальнейшее использование активов:

2.1 Для операций, не подлежащих налогообложению.

2.2 Для операций по производству и реализации, не признаваемой реализацией на территории РФ.

2.3 Для операций по реализации, не признаваемых объектом налогообложения.

В указанных случаях по основным средствам и нематериальным активам восстановлению подлежит сумма НДС, пропорциональная их остаточной стоимости.

По остальным, неамортизируемым активам восстановлению подлежит вся сумма НДС, ранее принятая к вычету

Сумма восстановленного налога включается в прочие расходы текущего периода.

---

### 1.4. Исполнение обязанностей налогового агента

У Компании возникают обязанности налогового агента в следующих случаях:

1. Приобретение Компанией на территории РФ товаров, работ, услуг у иностранных лиц, являющихся налогоплательщиками, но не состоящими на учете в налоговых органах.

2. Аренда федерального имущества, имущества субъектов РФ и муниципального имущества, переданного Компании органами государственной власти, органами местного самоуправления и казенными учреждениями.

В указанных случаях Компания исчисляет, удерживает из доходов и уплачивает в бюджет сумму налога, рассчитанного с применением расчетной ставки 18/118 (10/110) и отражает указанные суммы в налоговой декларации.

---

### 1.5. Порядок исчисления, уплаты налога, подачи деклараций

Сумма налога исчисляется по итогам налогового периода (квартала).

Формирование налоговых регистров, исчисление налога, заполнение и подачу декларации, уплату налога в бюджет осуществляет Бухгалтерия ГО по месту нахождения Организации (в г. Санкт-Петербурге).

---

### 1.6 Сроки уплаты налога и подачи налоговых деклараций

Уплата налога по всем объектам налогообложения за исключением ввоза товаров на территорию РФ производится в размере 1/3 от суммы налога не позднее 20-го числа каждого из трех месяцев, следующих за истекшим налоговым периодом.

Уплата налога при ввозе товаров на территорию РФ производится в соответствии с требованиями таможенного законодательства.

Подача декларации по итогам налогового периода производится не позднее 20 числа месяца, следующего за истекшим налоговым периодом

---

## 2. НАЛОГ НА ПРИБЫЛЬ

---

Компания признается налогоплательщиком налога на прибыль.

Объектом налогообложения является прибыль Компании, определяемая как полученные Компанией доходы, уменьшенные на величину осуществленных Компанией расходов.

Порядок учета налога на прибыль соответствует положениям главы 25 НК РФ.

---

## 2.1. Доходы

Учет доходов ведется с применением метода начисления

Налоговый учет доходов осуществляется, исходя из основополагающих принципов, зафиксированных в ст. 248 НК РФ

В соответствии с методом начисления доходы признаются в том отчетном (налоговом) периоде, в котором они имели место, независимо от фактического поступления денежных средств, иного имущества (работ, услуг) и (или) имущественных прав.

По доходам, относящимся к нескольким отчетным (налоговым) периодам, и в случае, если связь между доходами и расходами не может быть определена четко или определяется косвенным путем, доходы распределяются налогоплательщиком самостоятельно, с учетом принципа равномерности признания доходов и расходов.

В случае получения аванса или задатка в счет предстоящей реализации товаров, работ, услуг, имущественных прав, стоимость которых выражена в иностранной валюте или условных единицах, доходы от такой реализации в целях формирования налоговой базы по налогу на прибыль пересчитываются в рубли по курсу ЦБ РФ на дату получения аванса или задатка в соответствующей им части (аналогично порядку, установленному законодательством в области бухгалтерского учета).

Доходы Компании включают:

1. Доходы от реализации
2. Внереализационные доходы

### 2.1.1 Доходы от реализации

Доходы от реализации определяются и признаются Организацией в соответствии с положениями ст. 249 и ст. 271 НК РФ.

В целях исчисления налога на прибыль доходами от реализации признаются доходы Компании, полученные от реализации товаров, работ, услуг и имущественных прав.

### 2.1.2 Внереализационные доходы

Внереализационные доходы определяются и признаются Организацией в соответствии с положениями ст. 250 и 271 НК РФ.

В частности в составе внереализационных доходов учитываются:

- Доходы от предоставления имущества в аренду
- Доходы от реализации активов
- Проценты по предоставленным займам
- Суммы восстановленного резерва по сомнительным долгам
- Курсовые разницы
- Штрафы и пени, полученные за неисполнение обязательств
- Комиссионное, агентское вознаграждение
- Прочие доходы, не связанные с реализацией

---

## 2.2. Расходы

Учет расходов ведется с применением метода начисления

Расходы Компании включают:

1. Расходы, связанные с производством и реализацией, а именно:
  - Материальные расходы
  - Расходы на оплату труда
  - Суммы начисленной амортизации
  - Прочие расходы
2. Внереализационные расходы

Кроме того, в соответствии с требованиями п. 1 статьи 318 НК РФ, расходы Компании подразделяются на прямые и косвенные.

К прямым расходам относятся следующие виды затрат:

- Амортизационные отчисления по лизинговому имуществу
- Проценты, уплачиваемые по заемным средствам, привлеченным в целях осуществления операций лизинга
- Комиссии кредитных организаций, связанные с осуществлением договора лизинга (за конвертацию денежных средств, за сопровождение кредитов, за переводы денежных средств контрагентам, иные комиссии и платежи), которые оплачиваются после передачи имущества в лизинг.
- Платежи и госпошлины, предусмотренные Законодательством РФ, связанные с регистрацией, учетом, обслуживанием, снятием с учета объектов лизинга специализированными организациями (ГИБДД, ГОСТЕХНАДЗОР, др.)
- Платежи за страхование лизингового имущества
- Остаточная стоимость предметов лизинга, учитываемых на балансе Лизингодателя, при передаче предметов лизинга в собственность Лизингополучателю (по окончании Договора лизинга или при досрочном выкупе предмета лизинга).
- Транспортный налог по лизинговому имуществу
- Налог на имущество по лизинговому имуществу
- Прочие расходы по лизинговому имуществу
- Расходы по страхованию предметов лизинга
- Законодательно установленные госпошлины по объектам лизинга недвижимости, оплачиваемые после передачи в лизинг

К косвенным расходам относятся следующие виды затрат:

- Амортизационные отчисления по имуществу, не являющемуся предметом лизинга
- Добровольное медицинское страхование работников (ДМС)
- Информационно-компьютерное обслуживание
- Канцелярские, почтовые расходы.
- Расходы на связь, в том числе интернет и мобильную
- Консультационные, аудиторские, юридические, нотариальные услуги
- Представительские расходы
- Расходы по командировкам
- Расходы на оплату труда
- Страховые взносы
- Расходы на рекламу
- Расходы на содержание транспорта
- Расходы на содержание офиса, оргтехники
- Расходы по страхованию и оценке имущества, не являющегося предметом лизинга
- Налог на имущество по имуществу, не являющемуся предметом лизинга
- Транспортный налог по имуществу, не являющемуся предметом лизинга
- Расходы на обучение
- Аренда помещений, коммунальные платежи
- Лизинговые платежи исходящие
- Иные аналогичные расходы, не отнесенные к прямым.

Налоговый учет расходов осуществляется, исходя из основополагающих принципов, зафиксированных в ст. 252 НК РФ  
Расходами признаются обоснованные и документально подтвержденные затраты.

Под обоснованными расходами понимаются экономически оправданные затраты, оценка которых выражена в денежной форме.

Под документально подтвержденными расходами понимаются затраты, подтвержденные документами, оформленными в соответствии с законодательством Российской Федерации, либо документами, оформленными в соответствии с обычаями делового оборота, применительно к расходам, понесенным на территории иностранных государств.

Расходами признаются любые затраты при условии, что они произведены для осуществления деятельности, направленной на получение дохода.

В соответствии с методом начисления расходы признаются таковыми в том отчетном (налоговом) периоде, к которому они относятся, независимо от времени фактической выплаты денежных средств и (или) иной формы их оплаты.

В случае если получение доходов предполагается в течение более чем одного отчетного периода, расходы, связанные с такими доходами, распределяются на будущие периоды с учетом принципа равномерности признания доходов и расходов.

Расходы, которые не могут быть непосредственно отнесены на затраты по конкретному виду деятельности, распределяются пропорционально доле соответствующего дохода в суммарном объеме всех доходов.

Прямые и косвенные расходы признаются в составе налоговой базы текущего отчетного (налогового) периода в полной сумме, с учетом законодательно установленных пределов в отношении нормируемых расходов, а также с учетом принципа равномерности признания расходов.

## **2.2.1. Расходы, связанные с производством и реализацией**

### **2.2.1.1. Материальные расходы**

Материальные расходы определяются и признаются Организацией в соответствии с положениями ст. 254 и ст. 272 НК РФ.

При определении размера материальных расходов при списании материалов, используемых в деятельности Организации, применяется метод оценки по себестоимости единицы запасов (цене приобретения).

Датой осуществления материальных расходов признается дата передачи материалов подразделениям, определяемая на основании предусмотренных правилами бухгалтерского учета первичных документов.

### **2.2.1.2. Расходы на оплату труда**

Расходы на оплату труда определяются и признаются Организацией в соответствии с положениями ст. 255 и ст. 272 НК РФ.

В расходы на оплату труда включаются любые начисления работникам в денежной и (или) натуральной формах, стимулирующие начисления и надбавки, компенсационные начисления, связанные с режимом работы или условиями труда, премии и единовременные поощрительные начисления, расходы, связанные с содержанием этих работников, предусмотренные нормами законодательства Российской Федерации, трудовыми договорами.

Резерв предстоящих расходов на выплату ежегодного вознаграждения за выслугу лет не создается.

Резерв предстоящих расходов на оплату отпусков не создается.

### **2.2.1.3. Суммы начисленной амортизации**

#### **Общие положения**

Учет амортизируемого имущества осуществляется в соответствии с положениями ст. 256 - 259.3 НК РФ

Амортизируемым имуществом признаются имущество, в том числе лизинговое, результаты интеллектуальной деятельности, иные объекты интеллектуальной собственности, удовлетворяющие следующим критериям:

1. Объект принадлежит Компании на праве собственности,
2. Объект используется для извлечения дохода,
3. Срок полезного использования объекта более 12 месяцев,
4. Первоначальная стоимость объекта более 40 000 рублей,
5. Компания обладает исключительными правами на результат интеллектуальной деятельности и может подтвердить документально это право, либо может документально подтвердить существование самого нематериального актива.

Амортизируемым имуществом признаются капитальные вложения в предоставленные в аренду (полученные безвозмездно) объекты основных средств в форме неотделимых улучшений, произведенных арендатором (судополучателем) с согласия Компании.

Не подлежат амортизации:



1. Земельные участки
2. Приобретенные права на результаты интеллектуальной деятельности и иные объекты интеллектуальной собственности, если по договору на приобретение указанных прав оплата должна производиться периодическими платежами в течение срока действия указанного договора.
3. Приобретенные издания
4. Иные объекты, предусмотренные ст. 256 НК РФ

#### Метод начисления амортизации – линейный

### **ОСНОВНЫЕ СРЕДСТВА**

#### **Оценка основных средств**

Первоначальная стоимость основного средства, определяется как сумма расходов Компании на его приобретение, сооружение, изготовление, доставку и доведение до состояния, в котором оно пригодно для использования, за исключением налога на добавленную стоимость.

Остаточная стоимость основных средств, определяется как разница между их первоначальной стоимостью и суммой начисленной за период эксплуатации амортизации.

Восстановительная стоимость основных средств определяется в соответствии со статьей 257 НК РФ.

Переоценка основных средств не производится

Первоначальная стоимость основных средств, выраженная в валюте или условных единицах, в оплату которых был перечислен аванс (задаток), определяется на основании курса ЦБ РФ, действующего на дату перечисления аванса (задатка). При переходе права собственности к Компании на указанные основные средства предоплаченная часть стоимости не переоценивается, а неоплаченная часть стоимости пересчитывается по курсу ЦБ РФ на дату перехода права собственности (аналогично порядку, установленному положениями законодательства в области бухгалтерского учета).

#### **Срок полезного использования основных средств**

Амортизируемое имущество распределяется по амортизационным группам в соответствии со сроками его полезного использования.

Срок полезного использования и амортизационные группы определяется Компанией на дату ввода в эксплуатацию объекта в соответствии с Классификацией основных средств, утвержденной 01.01.2002 Постановлением Правительства РФ №1.

Для тех видов основных средств, которые не указаны в амортизационных группах, срок полезного использования устанавливается Компанией самостоятельно в соответствии с техническими условиями или рекомендациями изготовителей.

Срок полезного использования по бывшим в эксплуатации основным средствам определяется в соответствии с положениями п. 7 ст. 258 НК РФ

Срок полезного использования может быть увеличен в случаях реконструкции, модернизации или технического перевооружения.

В случае увеличения срока полезного использования амортизация продолжает начисляться исходя из увеличенного срока полезного использования и первоначальной стоимости, увеличенной на стоимость реконструкции, модернизации или технического перевооружения.

#### Амортизационная премия не применяется

#### **Повышающие и понижающие коэффициенты**

К основной норме амортизации применяются повышенные коэффициенты:

- не выше 3 в отношении основных средств, являющихся предметом договора лизинга, если такое имущество учитывается на балансе Компании
- не выше 2 в отношении основных средств, используемых для работы в условиях агрессивной среды или повышенной сменности

Понижающие коэффициенты не применяются.

#### **Учет расходов по имуществу, полученному в лизинг**

1. Земельные участки
2. Приобретенные права на результаты интеллектуальной деятельности и иные объекты интеллектуальной собственности, если по договору на приобретение указанных прав оплата должна производиться периодическими платежами в течение срока действия указанного договора.
3. Приобретенные издания
4. Иные объекты, предусмотренные ст. 256 НК РФ

#### Метод начисления амортизации – линейный

### **ОСНОВНЫЕ СРЕДСТВА**

#### **Оценка основных средств**

Первоначальная стоимость основного средства, определяется как сумма расходов Компании на его приобретение, сооружение, изготовление, доставку и доведение до состояния, в котором оно пригодно для использования, за исключением налога на добавленную стоимость.

Остаточная стоимость основных средств, определяется как разница между их первоначальной стоимостью и суммой начисленной за период эксплуатации амортизации.

Восстановительная стоимость основных средств определяется в соответствии со статьей 257 НК РФ.

Переоценка основных средств не производится

Первоначальная стоимость основных средств, выраженная в валюте или условных единицах, в оплату которых был перечислен аванс (задаток), определяется на основании курса ЦБ РФ, действующего на дату перечисления аванса (задатка). При переходе права собственности к Компании на указанные основные средства предоплаченная часть стоимости не переоценивается, а неоплаченная часть стоимости пересчитывается по курсу ЦБ РФ на дату перехода права собственности (аналогично порядку, установленному положениями законодательства в области бухгалтерского учета).

#### **Срок полезного использования основных средств**

Амортизируемое имущество распределяется по амортизационным группам в соответствии со сроками его полезного использования.

Срок полезного использования и амортизационные группы определяется Компанией на дату ввода в эксплуатацию объекта в соответствии с Классификацией основных средств, утвержденной 01.01.2002 Постановлением Правительства РФ №1.

Для тех видов основных средств, которые не указаны в амортизационных группах, срок полезного использования устанавливается Компанией самостоятельно в соответствии с техническими условиями или рекомендациями изготовителей.

Срок полезного использования по бывшим в эксплуатации основным средствам определяется в соответствии с положениями п. 7 ст. 258 НК РФ

Срок полезного использования может быть увеличен в случаях реконструкции, модернизации или технического перевооружения.

В случае увеличения срока полезного использования амортизация продолжает начисляться исходя из увеличенного срока полезного использования и первоначальной стоимости, увеличенной на стоимость реконструкции, модернизации или технического перевооружения.

#### Амортизационная премия не применяется

#### **Повышающие и понижающие коэффициенты**

К основной норме амортизации применяются повышенные коэффициенты:

- не выше 3 в отношении основных средств, являющихся предметом договора лизинга, если такое имущество учитывается на балансе Компании
- не выше 2 в отношении основных средств, используемых для работы в условиях агрессивной среды или повышенной сменности

Понижающие коэффициенты не применяются.

**Учет расходов по имуществу, полученному в лизинг**

1. Земельные участки
2. Приобретенные права на результаты интеллектуальной деятельности и иные объекты интеллектуальной собственности, если по договору на приобретение указанных прав оплата должна производиться периодическими платежами в течение срока действия указанного договора.
3. Приобретенные издания
4. Иные объекты, предусмотренные ст. 256 НК РФ

#### Метод начисления амортизации – линейный

### **ОСНОВНЫЕ СРЕДСТВА**

#### **Оценка основных средств**

Первоначальная стоимость основного средства, определяется как сумма расходов Компании на его приобретение, сооружение, изготовление, доставку и доведение до состояния, в котором оно пригодно для использования, за исключением налога на добавленную стоимость.

Остаточная стоимость основных средств, определяется как разница между их первоначальной стоимостью и суммой начисленной за период эксплуатации амортизации.

Восстановительная стоимость основных средств определяется в соответствии со статьей 257 НК РФ.

Переоценка основных средств не производится

Первоначальная стоимость основных средств, выраженная в валюте или условных единицах, в оплату которых был перечислен аванс (задаток), определяется на основании курса ЦБ РФ, действующего на дату перечисления аванса (задатка). При переходе права собственности к Компании на указанные основные средства предоплаченная часть стоимости не переоценивается, а неоплаченная часть стоимости пересчитывается по курсу ЦБ РФ на дату перехода права собственности (аналогично порядку, установленному положениями законодательства в области бухгалтерского учета).

#### **Срок полезного использования основных средств**

Амортизируемое имущество распределяется по амортизационным группам в соответствии со сроками его полезного использования.

Срок полезного использования и амортизационные группы определяется Компанией на дату ввода в эксплуатацию объекта в соответствии с Классификацией основных средств, утвержденной 01.01.2002 Постановлением Правительства РФ №1.

Для тех видов основных средств, которые не указаны в амортизационных группах, срок полезного использования устанавливается Компанией самостоятельно в соответствии с техническими условиями или рекомендациями изготовителей.

Срок полезного использования по бывшим в эксплуатации основным средствам определяется в соответствии с положениями п. 7 ст. 258 НК РФ

Срок полезного использования может быть увеличен в случаях реконструкции, модернизации или технического перевооружения.

В случае увеличения срока полезного использования амортизация продолжает начисляться исходя из увеличенного срока полезного использования и первоначальной стоимости, увеличенной на стоимость реконструкции, модернизации или технического перевооружения.

#### Амортизационная премия не применяется

#### **Повышающие и понижающие коэффициенты**

К основной норме амортизации применяются повышенные коэффициенты:

- не выше 3 в отношении основных средств, являющихся предметом договора лизинга, если такое имущество учитывается на балансе Компании
- не выше 2 в отношении основных средств, используемых для работы в условиях агрессивной среды или повышенной сменности

Понижающие коэффициенты не применяются.

#### **Учет расходов по имуществу, полученному в лизинг**

Группировка критериев в целях определения сопоставимости долговых обязательств осуществлена на основании сложившейся в Организации практики по привлечению заемных средств в течение предыдущих налоговых периодов.

В отношении несопоставимых долговых обязательств предельная ставка определяется в соответствии с п. 1 ст. 269 НК РФ следующим образом:

1. Предельная величина процентов принимается равной ставке процента, установленной соглашением сторон, но не выше ставки рефинансирования ЦБ РФ, скорректированной на коэффициент, установленный законодательством. При признании процентов в период с 01.01.2011г. по 31.12.2012г. включительно данный коэффициент составляет:

- 1,8 - при оформлении долгового обязательства в рублях.
- 0,8 - при оформлении долгового обязательства в валюте.

2. Под ставкой рефинансирования ЦБ РФ понимается:

- Ставка рефинансирования, действовавшая на дату привлечения денежных средств в случае, если договор НЕ содержит условие об изменении процентной ставки в течение всего срока действия

При этом датой привлечения денежных средств является дата перечисления (получения) денежных средств на расчетный счет Компании.

- Ставка рефинансирования ЦБ РФ, действующая на дату признания расходов в виде процентов (последнее число каждого месяца) в отношении прочих долговых обязательств.

При этом при изменении ставки рефинансирования в течение месяца признания процентов используется ставка рефинансирования, действующая на последнее число месяца (т.е. на момент признания).

3. При определении налоговой базы текущего отчетного (налогового) периода предельная величина процентов, определенная за предыдущие отчетные периоды, не пересчитывается.

### **2.3.5 Расходы на формирование резервов**

Компанией создается резерв по сомнительным долгам (далее – Резерв).

Сомнительным признается долг дебитора, удовлетворяющий следующим критериям:

- Задолженность возникла по договору реализации товаров, работ, услуг.
- Задолженность не погашена в срок, установленный договором.
- Задолженность не обеспечена залогом, поручительством или банковской гарантией.

Резерв создается ежегодно на 31 декабря налогового периода. Суммы отчислений в Резерв включаются в состав внереализационных расходов этой же датой.

Резерв создается в следующем порядке:

1. На последнее число отчетного (налогового) периода проводится инвентаризация дебиторской задолженности в целях определения сомнительной задолженности:

- По сомнительной задолженности со сроком возникновения более 90 календарных дней в сумму создаваемого Резерва включается полная сумма задолженности.
- По сомнительной задолженности со сроком возникновения от 45 до 90 календарных дней включительно в сумму создаваемого Резерва включается 50% от суммы задолженности.
- По сомнительной задолженности со сроком возникновения до 45 календарных дней включительно в Резерв не создается.

2. Резерв используется исключительно для покрытия убытка по безнадежным долгам.

Безнадежным признается долг дебитора по одному из следующих оснований:

- Истечение срока исковой давности.
- Прекращение обязательства вследствие невозможности его исполнения - на основании акта государственного органа, и, в том числе, на основании постановления судебных приставов об окончании исполнительного производства и возвращении взыскателю исполнительного листа.
- Ликвидация дебитора.

3. Сумма Резерва, не полностью использованная в текущем налоговом периоде, на следующий налоговый период не переносится и включается в состав внереализационных доходов на 31 декабря текущего налогового периода.

Другие резервы не создаются.

### 2.3.6 Уступка права требования долга

Формирование финансового результата по операции уступки права требования долга осуществляется в соответствии со ст. 279 НК РФ следующим образом:

1. Если уступка имела место до наступления срока платежа, предусмотренного договором на реализацию товара, работы или услуги (договором займа или кредита), сумма полученного убытка признается в сумме, не превышающей предельную величину.

Предельная величина рассчитывается по формуле:

предельная величина убытка	=	доход от реализации права требования	x	количество дней от даты уступки до даты платежа согласно договору	x	процентная ставка, определенная в соответствии со ст. 269 НК РФ
365 (366)						

2. Если уступка имела место после наступления срока платежа, предусмотренного договором на реализацию товара, работы или услуги (договором займа или кредита), сумма полученного убытка признается двумя частями:

- 50% на дату уступки права.
- 50% по истечении 45 календарных дней от даты уступки права.

3. При реализации права требования долга, ранее приобретенного Компанией у третьего лица, указанная операция рассматривается как реализация финансовых услуг.

В этом случае доход от реализации определяется как стоимость имущества, причитающегося Компании при уступке права требования или прекращении соответствующего обязательства. При этом доход уменьшается на сумму расходов по приобретению указанного права требования долга.

Убыток или прибыль, полученные от операций по уступке или переуступке права требования, включаются во внереализационные расходы или доходы соответственно.

### 2.3.7 Расходы, выраженные в валюте или условных единицах

В случае перечисления аванса или задатка в счет предстоящего приобретения активов, выполнения работ, оказания услуг, стоимость которых выражена в иностранной валюте или условных единицах, расходы по их приобретению в целях формирования налоговой базы по налогу на прибыль пересчитываются в рубли по курсу ЦБ РФ на дату перечисления аванса или задатка в соответствующей им части (аналогично порядку, установленному законодательством в области бухгалтерского учета).

## 2.4 Особенности учета лизинговых операций

Основной статьей доходов Компании является поступление лизинговых платежей от лизингополучателей за оказанные услуги финансовой аренды (лизинга) (далее - доходы по лизинговым операциям).

Доходы по лизинговым операциям признаются ежемесячно и по каждому договору лизинга отдельно на основании утвержденного сторонами сделки графика лизинговых платежей, являющегося неотъемлемой частью договора лизинга. При этом при начислении доходов по лизинговым платежам Организация исходит из допущения непрерывности их поступления в течение всего периода действия договора лизинга.

При учете лизингового имущества на балансе лизингодателя:

1. Доходом по лизинговой операции признается сумма лизингового платежа к начислению за оказанные услуги лизинга, указанная в графике лизинговых платежей за соответствующий месяц (период). При этом первоначальный лизинговый платеж, поступивший от лизингополучателя в качестве аванса, признается доходом (зачитывается) также в соответствии с графиком лизинговых платежей.
2. Расходом по лизинговой операции является сумма амортизации, начисленная в месяце признания дохода по лизинговому платежу.

3. Датой определения величин дохода и расхода по лизинговой операции является дата, указанная в графике лизинговых платежей.
4. Амортизация по предмету лизинга начисляется Организацией в соответствии с положениями настоящей Учетной политики.
5. К основной норме амортизации может применяться повышающий коэффициент, но не выше 3.

При учете лизингового имущества на балансе лизингополучателя:

1. Доходом по лизинговой операции признается сумма лизингового платежа, начисленная за оказанные услуги лизинга, согласно графику лизинговых платежей за соответствующий месяц (период).
2. Расходом по лизинговой операции признается первоначальная стоимость переданного в лизинг имущества. При этом в целях соблюдения принципа равномерности признания расходов стоимость предмета лизинга относится на расходы периода в части, соответствующей признанному за аналогичный период доходу (п. 8.1 ст. 272 НК РФ) согласно графику лизинговых платежей. Первоначальный лизинговый платеж, полученный от лизингополучателя в качестве аванса, относится на расходы (зачитывается) в момент признания соответствующей суммы дохода.
3. Датой признания дохода и расхода по лизинговой операции в отношении последующих лизинговых платежей является дата, указанная в графике лизинговых платежей.
4. Амортизация по предмету лизинга Организацией не начисляется.

Доходом по лизинговым операциям также является комиссия за организацию финансирования лизинговой сделки, которая признается на дату поступления денежных средств на расчетный счет Компании.

Прекращение оказания лизинговых услуг является основанием для приостановки начисления дохода в виде лизинговых платежей.

Оказание лизинговых услуг прекращается в следующих случаях:

1. Расторжение договора:
  - Одностороннее
  - Двустороннее
  - По решению суда и вступлению его в законную силу
2. Изъятие имущества:
  - На основании двустороннего акта изъятия
  - На основании одностороннего акта изъятия
  - По решению суда и вступлению его в законную силу
3. Утрата по страховому случаю при выполнении следующих условий:
  - Страховой случай признан страховщиком или признан таковым по решению суда
  - Выгодоприобретателем по риску является Компания
4. Недостача, выявленная в результате инвентаризации.
5. Исключение лизингополучателя из ЕГРЮЛ.
6. В иных случаях, предусмотренных условиями договора.

---

## **2.5 Порядок исчисления, уплаты налога, подачи деклараций**

### **2.5.1. Авансовые платежи и окончательная сумма налога**

Сумма авансового платежа исчисляется в соответствии со ст. 286 НК РФ.

При этом Компания применяет метод расчета авансовых платежей текущего отчетного периода, исходя из сумм авансовых платежей, рассчитанных по итогам предыдущих отчетных периодов, и не применяет метод расчета исходя из фактически полученной прибыли.

Исчисление и уплата окончательной суммы налога на прибыль по итогам налогового периода производится с учетом всех ранее уплаченных авансовых платежей (подлежащих уплате).

### **2.5.2. Сроки уплаты налога и подачи деклараций**

Уплата ежемесячных авансовых платежей производится не позднее 28 числа каждого месяца текущего отчетного периода.

Уплата авансовых платежей по итогам отчетного периода производится не позднее 28 календарных дней, прошедших со дня окончания отчетного периода.

Уплата налога по итогам налогового периода производится не позднее 28 марта года, следующего за истекшим налоговым периодом.

Подача декларации по итогам отчетного периода производится не позднее 28 календарных дней, прошедших со дня окончания отчетного периода.

Подача декларации по итогам налогового периода производится не позднее 28 марта года, следующего за истекшим налоговым периодом.

### 3. НАЛОГ НА ИМУЩЕСТВО ОРГАНИЗАЦИЙ

Имущество, учитываемое на балансе Организации в качестве объектов основных средств, за исключением земельных участков и объектов природопользования является объектом налогообложения налогом на имущество.

Отчетными периодами для Компании являются квартал, полугодие и 9 месяцев, если иное не установлено законами субъектов Российской Федерации по месту их нахождения или месту нахождения объекта недвижимого имущества.

Компания помимо льгот, предусмотренных НК РФ применяют льготы по налогу, установленные законами субъектов Российской Федерации по месту их нахождения или месту нахождения объекта недвижимого имущества.

Компания уплачивает авансовые платежи по налогу, если иное не установлено законами субъектов Российской Федерации по месту их нахождения или месту нахождения объекта недвижимого имущества.

#### 3.1 Налоговая база

Налоговая база определяется как среднегодовая стоимость имущества, признаваемого объектом налогообложения.

Среднегодовая стоимость имущества по итогам налогового периода определяется по формуле:

Сумма величин остаточной стоимости имущества на 1-е число каждого месяца налогового периода + остаточная стоимость имущества на 31 декабря
13

Средняя стоимость имущества по итогам отчетного периода определяется по формуле:

Сумма величин остаточной стоимости имущества на 1-е число каждого месяца отчетного периода + остаточная стоимость имущества на 1-е число следующего отчетного периода
Количество месяцев в отчетном периоде + 1

Остаточная стоимость определяется по данным бухгалтерского учета.

Налоговая база определяется отдельно в отношении:

1. Имущества по местонахождению Компании (в г. Санкт-Петербурге),
2. Каждого объекта недвижимого имущества, находящегося вне местонахождения Организации .

В случае если имущество (транспортное средство) или права на него (недвижимость) подлежат обязательной государственной регистрации, стоимость такого имущества учитывается при расчете налоговой базы, начиная с месяца, в котором указанное имущество учтено в составе основных средств или доходных вложений в материальные ценности (передано в лизинг).

В отношении лизингового имущества, отраженного в бухгалтерском учете Организации на счете учета капитальных вложений в приобретенные предметы лизинга (субсчет 08.06), и находящегося при этом в статусе ожидания передачи в лизинг, налог на имущество не начисляется.



### 3.2 Авансовые платежи и окончательная сумма налога

Сумма авансового платежа по итогам отчетного периода определяется по следующей формуле:

Авансовый платеж	=	$\frac{1}{4}$	x	средняя стоимость ОС по итогам отчетного периода	x	налоговая ставка
---------------------	---	---------------	---	---	---	---------------------

Исчисление и уплата окончательной суммы налога на имущество по итогам налогового периода производится с учетом всех ранее уплаченных авансовых платежей (подлежащих уплате).

### 3.3 Сроки уплаты налога и подачи деклараций

Налог и авансовые платежи подлежат уплате в сроки, установленные законами субъектов РФ.

Подача расчетов по авансовым платежам производится не позднее 30 календарных дней с даты окончания отчетного периода.

Подача декларации по итогам налогового периода производится не позднее 30 марта года, следующего за истекшим налоговым периодом.

## 4. ТРАНСПОРТНЫЙ НАЛОГ

Компания является налогоплательщиком транспортного налога в отношении зарегистрированных на нее транспортных средств (далее - ТС), являющихся объектами налогообложения.

Налог уплачивается Организацией, в случае если транспортное средство зарегистрировано только за ней или за ней, но при этом временно за лизингополучателем.

В случае если транспортное средство зарегистрировано только за лизингополучателем согласно условиям договора лизинга налог уплачивается лизингополучателем.

Транспортный налог не уплачивается в случае, если транспортное средство числится в угоне, и данный факт документально подтвержден ГИБДД.

Отчетными периодами по налогу являются первый, второй и третий кварталы, если иное не установлено законами субъектов Российской Федерации по месту регистрации транспортных средств.

Ставка налога, а также порядок и сроки его уплаты определяется соответствующими законами субъектов РФ по месту регистрации транспортных средств.

Компания уплачивает авансовые платежи по налогу, если иное не установлено законами субъектов Российской Федерации по месту регистрации транспортных средств.

### 4.1 Налоговая база

Налоговая база определяется как мощность двигателя в лошадиных силах – для ТС, имеющих двигатели. В отношении остальных ТС налоговая база определяется в соответствии с положениями ст. 359 НК РФ

Налоговая база определяется в отношении каждого ТС.

### 4.2 Авансовые платежи и окончательная сумма налога

Сумма авансового платежа по итогам отчетного периода определяется по формуле:

Авансовый платеж	=	$\frac{1}{4}$	x	Налоговая база	x	налоговая ставка
---------------------	---	---------------	---	----------------	---	---------------------

Исчисление и уплата окончательной суммы транспортного налога по итогам налогового периода производится с учетом всех ранее уплаченных авансовых платежей (подлежащих уплате).

В случае регистрации или снятия с регистрации ТС в течение налогового (отчетного) периода исчисление суммы налога (суммы авансового платежа по налогу) производится с учетом коэффициента.



При расчете коэффициента для авансового платежа по итогам отчетного периода используется формула:

К	=	Количество полных месяцев регистрации ТС на Компанию в отчетном периоде (от 1 до 3)
		3

При расчете коэффициента по итогам налогового периода используется формула:

К	=	Количество полных месяцев регистрации ТС на Компанию в налоговом периоде (от 1 до 12)
		12

В случае регистрации и снятия с регистрации ТС в течение одного календарного месяца указанный месяц принимается как один полный месяц.

---

### 4.3 Сроки уплаты налога и подачи деклараций

Налог и авансовые платежи подлежат уплате в сроки, установленные законами субъектов РФ.

Подача расчетов по авансовым платежам НК РФ не предусмотрена. Тем не менее, по итогам каждого отчетного периода в Организации составляются расчеты, являющиеся основанием для признания сумм авансовых платежей в качестве прочих расходов при исчислении налога на прибыль.

Подача декларации по итогам налогового периода производится не позднее 1 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом.

---

## 5. ЗЕМЕЛЬНЫЙ НАЛОГ

---

Компания признается налогоплательщиком в отношении земельных участков, являющихся объектом налогообложения в соответствии со ст. 389 НК РФ и принадлежащих ей на следующих правах:

- Право собственности
- Право постоянного (бессрочного) пользования

Компания не признается налогоплательщиком в отношении земельных участков, принадлежащих ей на следующих правах:

- Право безвозмездного срочного пользования
- Право временного владения и пользования (аренда)

Отчетными периодами для Компании являются первый, второй и третий кварталы, если иное не установлено представительными органами муниципальных образований (законами городов федерального значения) по месту их нахождения.

---

### 5.1 Налоговая база

Налоговая база определяется как кадастровая стоимость земельного участка по состоянию на 1 января налогового периода.

Кадастровая стоимость земельного участка определяется на основании официального документа, предоставляемого территориальными органами Федерального агентства кадастра объектов недвижимости по письменному заявлению Компании, либо на основании сведений, размещенных на официальном сайте Федерального агентства кадастра объектов недвижимости в сети Интернет.

В отношении земельного участка, образованного в течение налогового периода, налоговая база определяется как его кадастровая стоимость на дату постановки такого земельного участка на кадастровый учет.

## 5.2 Авансовые платежи и окончательная сумма налога

Сумма авансового платежа по итогам отчетного периода определяется по следующей формуле:

Авансовый платеж	=	$\frac{1}{4}$	x	Кадастровая стоимость земельного участка на 1 января налогового периода	x	налоговая ставка
------------------	---	---------------	---	---	---	------------------

Исчисление и уплата окончательной суммы земельного налога по итогам налогового периода производится с учетом всех ранее уплаченных авансовых платежей (подлежащих уплате).

В случае возникновения (прекращения) у Компании в течение налогового (отчетного) периода соответствующего права на земельный участок исчисление суммы налога (суммы авансового платежа по налогу) производится с учетом коэффициента.

При расчете коэффициента для авансового платежа по итогам отчетного периода используется формула:

K	=	$\frac{\text{Количество полных месяцев обладания правом на земельный участок в отчетном периоде (от 1 до 3)}}{3}$
---	---	---

При расчете коэффициента по итогам налогового периода используется формула:

K	=	$\frac{\text{Количество полных месяцев обладания правом на земельный участок в налоговом периоде (от 1 до 12)}}{12}$
---	---	--

При этом:

- Если возникновение (прекращение) права произошло до 15-го числа соответствующего месяца включительно, за полный месяц принимается месяц возникновения права.
- Если возникновение (прекращение) указанных прав произошло после 15-го числа соответствующего месяца, за полный месяц принимается месяц прекращения права.

## 5.3 Сроки уплаты налога и подачи деклараций

Налог и авансовые платежи подлежат уплате в сроки, установленные законами субъектов РФ.

Подача расчетов по авансовым платежам НК РФ не предусмотрена. Тем не менее, по итогам каждого отчетного периода в Организации составляются расчеты, являющиеся основанием для признания сумм авансовых платежей в качестве прочих расходов при исчислении налога на прибыль.

Подача декларации по итогам налогового периода производится не позднее 1 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом.

Закрытое акционерное общество  
«Балтийский лизинг»

ПРИКАЗ № 189

г. С-Петербург

« 31 » декабря 2011 года

**Об утверждении Учетной политики ЗАО «Балтийский лизинг» для целей бухгалтерского и налогового учета на 2012 год**

В соответствии с Федеральным законом РФ №129-ФЗ от 21.11.96 "О бухгалтерском учете"  
Налоговым кодексом РФ  
Положением по бухгалтерскому учету "Учетная политика организации" (ПБУ 1/2008)

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Утвердить Учетную политику ЗАО «Балтийский лизинг» для целей бухгалтерского и налогового учета на 2012 год.
2. Контроль за соблюдением положений учетной политики возложить на главного бухгалтера ЗАО «Балтийский лизинг» Чепуровскую Л.Н.

Генеральный директор

Корчагов Д.В.



**Балтийский  
ЛИЗИНГ**

Группа  
компаний

Юридический адрес: 190000, г. Санкт-Петербург, наб. канала Грибоедова, дом 79/23  
Почтовый адрес: 190103, г. Санкт-Петербург, ул. 10-я Красноармейская, дом 22, литера А  
Тел./факс: (812) 325-90-80  
e-mail: mail@spb.baltlease.ru  
[www.baltlease.ru](http://www.baltlease.ru)

УТВЕРЖДЕНО  
Приказом

№ \_\_\_\_\_  
от 31 декабря 2011 г.

**УЧЕТНАЯ ПОЛИТИКА**

**ЗАКРЫТОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА**

**«БАЛТИЙСКИЙ ЛИЗИНГ»**

**2012**

## СОДЕРЖАНИЕ:

I. ОРГАНИЗАЦИОННЫЕ АСПЕКТЫ БУХГАЛТЕРСКОГО И НАЛОГОВОГО УЧЕТА	- 4 -
II. МЕТОДОЛОГИЧЕСКИЕ АСПЕКТЫ БУХГАЛТЕРСКОГО УЧЕТА	- 5 -
2.1 УЧЕТ ОСНОВНЫХ СРЕДСТВ	- 5 -
2.1.1 Общие положения	- 5 -
2.1.2 Основные средства, не предназначенные для передачи в лизинг	- 5 -
2.1.2.1 Оценка	- 5 -
2.1.2.2 Амортизация	- 6 -
2.1.2.3 Выбытие	- 7 -
2.1.3 Доходные вложения в материальные ценности – лизинговое имущество	- 7 -
2.1.3.1 Оценка	- 7 -
2.1.3.2 Амортизация	- 8 -
2.1.3.3 Выбытие	- 8 -
2.2 УЧЕТ НЕМАТЕРИАЛЬНЫХ АКТИВОВ	- 9 -
2.2.1 Общие положения	- 9 -
2.2.2 Оценка нематериальных активов	- 9 -
2.2.3 Амортизация нематериальных активов	- 10 -
2.2.4 Выбытие нематериальных активов	- 10 -
2.3 УЧЕТ МАТЕРИАЛЬНО-ПРОИЗВОДСТВЕННЫХ ЗАПАСОВ	- 10 -
2.3.1 Общие положения, оценка материально-производственных запасов	- 10 -
2.3.2 Товары	- 11 -
2.4 УЧЕТ ФИНАНСОВЫХ ВЛОЖЕНИЙ	- 11 -
2.5 УЧЕТ ДОХОДОВ И РАСХОДОВ	- 12 -
2.5.1 Классификация доходов и расходов	- 12 -
2.5.1.1 Доходы по обычным видам деятельности	- 12 -
2.5.1.2 Расходы по обычным видам деятельности	- 12 -
2.5.1.3 Прочие доходы и расходы	- 13 -
2.5.2 Порядок признания доходов и расходов	- 14 -
2.5.3 Порядок учета расходов по страхованию	- 16 -
2.5.4 Порядок создания резерва по сомнительным долгам	- 16 -
2.5.5 Порядок создания резерва на оплату предстоящих отпусков	- 17 -
2.6 УЧЕТ РАСХОДОВ ПО КРЕДИТАМ И ЗАЙМАМ	- 17 -
2.7 УЧЕТ АКТИВОВ И ОБЯЗАТЕЛЬСТВ, ВЫРАЖЕННЫХ В ВАЛЮТЕ И УСЛОВНЫХ ЕДИНИЦАХ	- 18 -
2.8 БУХГАЛТЕРСКАЯ ОТЧЕТНОСТЬ	- 19 -
2.8.1 Общие положения	- 19 -
2.8.2 Состав бухгалтерской отчетности	- 19 -
2.8.3 Утверждение, представление и публикация Отчетности	- 19 -
2.9 ЗАБАЛАНСОВЫЙ УЧЕТ	- 20 -
2.10 ИНВЕНТАРИЗАЦИЯ АКТИВОВ И ОБЯЗАТЕЛЬСТВ	- 21 -

### III. МЕТОДОЛОГИЧЕСКИЕ АСПЕКТЫ НАЛОГОВОГО УЧЕТА - 22 -

<b>3.1 НАЛОГ НА ДОБАВЛЕННУЮ СТОИМОСТЬ</b>	<b>- 22 -</b>
3.1.1. НАЛОГОВАЯ БАЗА	- 22 -
3.1.2. МОМЕНТ ОПРЕДЕЛЕНИЯ НАЛОГОВОЙ БАЗЫ	- 23 -
3.1.3. ПОРЯДОК УЧЕТА «ВХОДНОГО» НДС	- 23 -
3.1.4. ИСПОЛНЕНИЕ ОБЯЗАННОСТЕЙ НАЛОГОВОГО АГЕНТА	- 24 -
3.1.5. ПОРЯДОК ИСЧИСЛЕНИЯ, УПЛАТЫ НАЛОГА, ПОДАЧИ ДЕКЛАРАЦИЙ	- 25 -
3.1.6. СРОКИ УПЛАТЫ НАЛОГА И ПОДАЧИ НАЛОГОВЫХ ДЕКЛАРАЦИЙ	- 25 -
<b>3.2 НАЛОГ НА ПРИБЫЛЬ</b>	<b>- 25 -</b>
3.2.1 Доходы	- 25 -
3.2.1.1 Доходы от реализации	- 25 -
3.2.1.2 Внереализационные доходы	- 25 -
3.2.2 Расходы	- 26 -
3.2.2.1 Расходы, связанные с производством и реализацией	- 27 -
3.2.2.2 Внереализационные расходы	- 30 -
3.2.3. Расходы, учитываемые в особом порядке	- 30 -
3.2.3.1 Расходы на ремонт основных средств	- 30 -
3.2.3.2 Расходы по страхованию	- 30 -
3.2.3.3 Представительские расходы	- 30 -
3.2.3.4 Расходы по долговым обязательствам	- 30 -
3.2.3.5 Расходы на формирование резервов	- 31 -
3.2.3.6 Уступка права требования долга	- 32 -
3.2.3.7 Расходы, выраженные в валюте или условных единицах	- 33 -
3.2.4 Особенности учета лизинговых операций	- 33 -
3.2.5 Порядок исчисления, уплаты налога, подачи деклараций	- 34 -
3.2.5.1. Авансовые платежи и окончательная сумма налога	- 34 -
3.2.5.2. Сроки уплаты налога и подачи деклараций	- 34 -
<b>3.3 НАЛОГ НА ИМУЩЕСТВО ОРГАНИЗАЦИЙ</b>	<b>- 34 -</b>
3.3.1 НАЛОГОВАЯ БАЗА	- 35 -
3.3.2 Авансовые платежи и окончательная сумма налога	- 35 -
3.3.3 Сроки уплаты налога и подачи деклараций	- 35 -
<b>3.4 ТРАНСПОРТНЫЙ НАЛОГ</b>	<b>- 36 -</b>
3.4.1 НАЛОГОВАЯ БАЗА	- 36 -
3.4.2 Авансовые платежи и окончательная сумма налога	- 36 -
3.4.3 Сроки уплаты налога и подачи деклараций	- 37 -
<b>3.5 ЗЕМЕЛЬНЫЙ НАЛОГ</b>	<b>- 37 -</b>
3.5.1 НАЛОГОВАЯ БАЗА	- 37 -
3.5.2 Авансовые платежи и окончательная сумма налога	- 37 -
3.5.3 Сроки уплаты налога и подачи деклараций	- 38 -
<b>ПРИЛОЖЕНИЕ №1. ПЛАН СЧЕТОВ БУХГАЛТЕРСКОГО УЧЕТА, ИСПОЛЬЗУЕМЫЙ В КОМПАНИИ.</b>	<b>- 39 -</b>

# I. ОРГАНИЗАЦИОННЫЕ АСПЕКТЫ БУХГАЛТЕРСКОГО И НАЛОГОВОГО УЧЕТА

## 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1 Настоящая Учетная политика распространяется на юридическое лицо – Закрытое акционерное общество «Балтийский Лизинг» (далее «Компания» или «Организация»).

1.2 Ведение бухгалтерского и налогового учета в целом по Организации осуществляется Бухгалтерией, являющейся самостоятельным структурным подразделением Компании и возглавляемой Главным бухгалтером.

Работа бухгалтерии организована по линейному принципу.

Общее и методологическое руководство работой бухгалтерии осуществляет Финансовый директор Общества.

1.3 Бухгалтерский учет осуществляется с применением Плана счетов, предусмотренного Приказом Минфина РФ от 31.10.2000г. N 94н, и адаптированного для деятельности Компании, а также с использованием унифицированных форм первичной учетной документации. План счетов, используемый в Компании, приведен в Приложении №1 к настоящей Учетной политике.

1.4 Компания организует налоговый учет, производит расчет налогооблагаемых баз, начисляет налоги, предоставляет налоговые декларации и уплачивает налоги в соответствии с:

- Законодательством Российской Федерации о налогах и сборах,
- Законодательством субъектов Российской Федерации о налогах и сборах,
- Нормативными правовыми актами представительных органов местного самоуправления о налогах и сборах,
- Настоящей Учетной политикой для целей налогообложения, где зафиксированы выбранные варианты, вытекающие из предлагаемых налоговым законодательством нескольких альтернативных способов по каждому из налогов.

1.5 Информация для налогового учета обобщается на основе:

- Первичных, сводных учетных документов бухгалтерского учета, включая справку бухгалтера
- Аналитических регистров налогового учета
- Расчета налоговой базы

Основанием для отражения информации в регистрах налогового учета являются первичные документы. К их оформлению, составлению, контролю предъявляются требования, предусмотренные законодательством РФ по бухгалтерскому учету.

Ведение налогового учета в Организации основано таким образом, чтобы максимально использовать данные бухгалтерского учета, а в тех случаях, когда это невозможно или нецелесообразно, организовать составление соответствующих налоговых баз и регистров.

## II. МЕТОДОЛОГИЧЕСКИЕ АСПЕКТЫ БУХГАЛТЕРСКОГО УЧЕТА

### 2.1 УЧЕТ ОСНОВНЫХ СРЕДСТВ

#### 2.1.1 Общие положения

Учет основных средств осуществляется в соответствии с ПБУ 6/2001, а также в соответствии с Методическими указаниями по бухгалтерскому учету основных средств.

Основными средствами признается имущество, одновременно удовлетворяющее следующим критериям:

1. Объект предназначен для использования в производстве продукции, работ, услуг, для управленческих нужд, для предоставления за плату во временное владение и пользование;
2. Предполагается использование объекта в течение периода, превышающего 12 месяцев;
3. Не предполагается последующая перепродажа объекта;
4. Объект способен приносить экономические выгоды (доход) в будущем.

Активы стоимостью не более 40 000 рублей за единицу отражаются в бухгалтерском учете и бухгалтерской отчетности в составе материально-производственных запасов. Учет указанных активов осуществляется на субсчете 10.4 "Малоценные ОС" в соответствии с ПБУ 5/01.

Основные средства, не предназначенные для передачи в лизинг, учитываются на счете 01 «Основные средства».

Основные средства, предназначенные для передачи в аренду, учитываются также на счете 01.

Основные средства, предназначенные для передачи в лизинг, учитываются на счете 03 «Доходные вложения в материальные ценности».

В составе основных средств также учитываются:

- капитальные вложения в арендованные объекты основных средств
- земельные участки
- объекты природопользования

#### 2.1.2 Основные средства, не предназначенные для передачи в лизинг

##### 2.1.2.1 Оценка

Основные средства принимаются к бухгалтерскому учету по первоначальной стоимости, которая определяется в зависимости от вида поступления объекта в Организацию:

##### Приобретение за плату

Первоначальная стоимость определяется как сумма фактических затрат на приобретение, сооружение и изготовление объекта, за исключением налога на добавленную стоимость и иных возмещаемых налогов.

Фактические затраты включают:

- суммы, уплачиваемые в соответствии с договором поставщику;
- суммы, уплачиваемые за доставку объекта и приведение его в состояние, пригодное для использования;
- проценты, начисляемые по заемным/кредитным средствам, привлеченным в целях приобретения основных средств, являющихся инвестиционными активами в соответствии с ПБУ 15/2008, но не предназначенных для передачи в лизинг;
- суммы, уплачиваемые организациям за осуществление работ по договору строительного подряда и иным договорам;
- суммы, уплачиваемые организациям за информационные и консультационные услуги, связанные с приобретением основных средств;
- таможенные пошлины и таможенные сборы;
- невозмещаемые налоги, государственная пошлина, уплачиваемые в связи с приобретением объекта основных средств;
- вознаграждения, уплачиваемые посреднической организации, через которую приобретен объект основных средств;
- иные затраты, непосредственно связанные с приобретением, сооружением и изготовлением объекта основных средств.



#### Внесения в счет вклада в уставный капитал

Первоначальной стоимостью признается денежная оценка объекта, согласованная учредителями Организации.

#### Безвозмездное получение

Первоначальной стоимостью признается текущая рыночная стоимость объекта на дату принятия к бухгалтерскому учету.

Изменение первоначальной стоимости объекта возможно в следующих случаях:

1. Модернизация
2. Реконструкция
3. Достройка
4. Дроборудование
5. Частичная ликвидация

Остаточная стоимость основных средств, определяется как разница между их первоначальной стоимостью и суммой начисленной за период эксплуатации амортизации.

Переоценка основных средств не производится за исключением случаев, установленных законодательством.

Первоначальная стоимость (ПВС) основных средств (включая доходные вложения в материальные ценности), выраженная в валюте или условных единицах, в том числе подлежащих оплате в рублях, в случае если имеет место частичная или полная предоплата поставщику, формируется следующим образом:

- при 100% предоплате:

ПВС	=	стоимость ОС в валюте или у.е.	x	курс ЦБ на дату предоплаты
-----	---	--------------------------------	---	----------------------------

- при частичной предоплате:

ПВС	=	сумма аванса в валюте или у.е.	x	курс ЦБ на дату аванса	+	неоплаченная стоимость имущества в валюте или у.е.	x	курс ЦБ на дату принятия к учету объекта
-----	---	--------------------------------	---	------------------------	---	--	---	--

В случае, если сторонами установлен иной курс, при расчете вместо курса ЦБ используется курс, установленный сторонами.

При этом если предоплата производилась в несколько этапов, первоначальная стоимость формируется исходя из рублевой оценки каждого из авансовых платежей.

Пересчет выраженных в валюте стоимости основных средств и выданных авансов в счет оплаты этих основных средств после принятия их к бухгалтерскому учету в связи с изменением курса не производится.

Порядок оценки основных средств, предназначенных для передачи в лизинг, установлен разделом 2.1.3.1 настоящей Учетной политики.

#### **2.1.2.2 Амортизация**

Метод начисления амортизации - линейный.

Срок полезного использования определяется Компанией самостоятельно на дату принятия объекта к бухгалтерскому учету. При этом за основу принимается Классификация основных средств, утвержденная 01.01.2002 Постановлением Правительства РФ №1.

Начисление амортизации по объектам основных средств, не предназначенных для передачи в лизинг, начинается с первого числа месяца, следующего за месяцем принятия объекта к бухгалтерскому учету (ввода в эксплуатацию), и прекращается с первого числа месяца, следующего за месяцем списания объекта.

Начисление амортизации прекращается в следующих случаях:

1. Полное погашение стоимости объекта
2. Списание объекта с баланса при его выбытии по различным причинам, в том числе в связи с наступлением страхового случая и недостатков
3. Перевод объекта на консервацию сроком более чем на 3 месяца
4. В период восстановления объекта, превышающий 12 месяцев.

Повышающие и понижающие коэффициенты не применяются

УЧЕТНАЯ ПОЛИТИКА ЗАО "БАЛТИЙСКИЙ ЛИЗИНГ" 2012	- 6 -
---	-------

Порядок начисления амортизации по объектам, являющимся предметами лизинга, установлен разделом 2.1.3.2 настоящей Учетной политики.

### 2.1.2.3 Выбытие

Выбытие объектов основных средств, не предназначенных для передачи в лизинг, производится по следующим причинам:

- Продажа
- Моральный или физический износ
- Ликвидация при аварии, стихийном бедствии и иной чрезвычайной ситуации
- Передача в виде вклада в уставный капитал другой организации
- Передача дочернему Обществу
- Передача по договору мены, дарения
- Недостача или порча активов
- Частичная ликвидация при выполнении работ по реконструкции
- Иные случаи

Доходы и расходы от списания с бухгалтерского учета объектов основных средств отражаются в бухгалтерском учете в отчетном периоде, к которому они относятся, в составе прочих.

## 2.1.3 Доходные вложения в материальные ценности – лизинговое имущество

### 2.1.3.1 Оценка

Имущество, предназначенное для передачи в лизинг, учитывается обособленно на счете 03 «Доходные вложения в материальные ценности» (далее – ДВМЦ).

Имущество, переданное в лизинг, в зависимости от условий договора в каждом конкретном случае учитывается:

- на балансе Компании (используется субсчет 03.03.2)
- на балансе лизингополучателя (используется субсчет 03.03.1 при дальнейшем списании с баланса Компании и отражением на забалансовом счете 011).

Первоначальная стоимость предметов лизинга формируется по общим правилам, установленным ПБУ 6/01. При этом в составе первоначальной стоимости учитываются следующие затраты Компании, непосредственно связанные с приобретением и передачей в лизинг предмета лизинга и понесенные до передачи имущества в лизинг:

1. Стоимость предмета лизинга согласно договору поставки
2. Комиссии банков, непосредственно связанные с осуществлением лизинговых операций
3. Таможенные процедуры
4. Таможенные пошлины
5. Стоимость работ по монтажу
6. Стоимость работ по транспортировке
7. Платежи за государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и земельные участки, за регистрацию договоров лизинга недвижимого имущества и аренды земельных участков.
8. Прочие единовременные расходы, связанные с конкретной лизинговой сделкой и понесенные Компанией до передачи имущества в лизинг.

В первоначальную стоимость предметов лизинга НЕ включаются:

1. Комиссии банков, связанные с экспортно-кредитным финансированием
2. Комиссии банков по аккредитивам, взимаемые за период, указанный в договоре аккредитива
3. Страховая премия по договорам страхования лизингового имущества
4. Платежи за государственную регистрацию транспортных средств и за их технический осмотр
5. Иные расходы, связанные с проведением лизинговых сделок, но осуществленные после передачи имущества в лизинг

Также в первоначальную стоимость основных средств, предназначенных для передачи в лизинг, не включаются проценты по заемным/кредитным средствам, привлеченным с целью приобретения указанного имущества. Данное решение обусловлено спецификой лизинговой деятельности и является обоснованным (см. раздел 2.6 настоящей Учетной политики).

Первоначальная стоимость предметов лизинга, выраженная в валюте или условных единицах, в том числе подлежащих оплате в рублях, в случае если имеет место частичная или полная предоплата поставщику, формируется в общем порядке, установленном разделом 2.1.2.1 настоящей Учетной политики.

### 2.1.3.2 Амортизация

Метод начисления амортизации - линейный

Срок полезного использования ДВМЦ определяется исходя из срока действия договора лизинга, зафиксированного в договоре.

Начисление амортизации по объектам, являющимся предметами лизинга, начинается с месяца, следующего за месяцем передачи имущества в лизинг.

Амортизация по объектам, являющимся предметами лизинга, прекращает начисляться, начиная с месяца, следующего за месяцем выбытия (изъятия).

### 2.1.3.3 Выбытие

Выбытие предметов лизинга из состава доходных вложений в материальные ценности осуществляется в следующих случаях:

1. Истечение срока договора лизинга и переход права собственности на имущество лизингополучателю (стандартное закрытие лизинговой сделки).

2. Досрочный выкуп имущества.

Остаточная стоимость в этом случае списывается на счет учета прямых затрат.

3. Изъятие имущества.

- Изъятное имущество переводится из категории доходных вложений в состав основных средств с отражением на счете **01.01**, в случае если оно планируется к передаче в аренду.
- Изъятное имущество переводится из категории доходных вложений в состав товаров с отражением на счете **41.06**, если оно планируется к дальнейшей реализации.

Стоимостью имущества, по которой оно отражается на счетах **01.01** или **41.06** будет являться:

- Остаточная стоимость изъяттого имущества, сформированная на счете **03** к моменту изъятия - при учете предмета лизинга на балансе Компании.
- Сумма остатка основного долга лизингополучателя (невозмещенная стоимость предмета лизинга), сформированная на субсчете **76.51.1** - при учете предмета лизинга на балансе лизингополучателя.

Срок полезного использования для изъятного имущества, переведенного в состав основных средств на счет **01.01**, устанавливается как разница между сроком полезного использования, определенного в соответствии с Классификацией основных средств, утвержденной 01.01.2002 Постановлением Правительства РФ №1, и сроком фактического использования в рамках договора лизинга.

4. Утрата предмета лизинга по страховому случаю при выполнении следующих условий:

- Страховой случай признан страховщиком или признан таковым по решению суда
- Выгодоприобретателем по риску является Компания
- Денежные средства в виде страхового возмещения поступили на расчетный счет Компании

5. Недостача, выявленная по результатам инвентаризации.

6. Возврат предмета лизинга в связи с выявленными дефектами, которые препятствуют нормальному его использованию ( в связи с отказом лизингополучателя и при согласии поставщика).

В этом случае в бухгалтерском учете формируется операция по реализации предмета лизинга, а остаточная стоимость предмета лизинга (остаток основного долга лизингополучателя) списываются на счет учета прочих расходов (**91.02**).

### 2.2.1 Общие положения

Учет нематериальных активов ведется в соответствии с ПБУ 14/2007.

Нематериальными активами признается объект, одновременно удовлетворяющий следующим критериям:

1. Объект предназначен для использования в производстве продукции, работ, услуг, для управленческих нужд;
2. Компания имеет надлежаще оформленные документы, подтверждающие существование самого актива и права данной на результат интеллектуальной деятельности или средство индивидуализации. В качестве указанных документов могут служить:
  - патенты
  - свидетельства
  - договор об отчуждении **исключительного права** на результат интеллектуальной деятельности или на средство индивидуализации
  - документы, подтверждающие переход исключительного права без договора
  - прочие подобные документы
3. Имеются ограничения доступа третьих лиц к таким экономическим выгодам, выражающиеся в контроле над объектом;
4. Возможность выделения или отделения (идентификации) объекта от других активов
5. Объект предназначен для использования в течение длительного времени, т.е. срока продолжительностью свыше 12 месяцев или обычного операционного цикла, если он превышает 12 месяцев;
6. Организацией не предполагается продажа объекта в течение 12 месяцев или обычного операционного цикла, если он превышает 12 месяцев;
7. Фактическая (первоначальная) стоимость объекта может быть достоверно определена;
8. Отсутствие у объекта материально-вещественной формы.

### 2.2.2 Оценка нематериальных активов

Нематериальный актив принимается к бухгалтерскому учету по фактической (первоначальной) стоимости, определенной по состоянию на дату принятия его к бухгалтерскому учету в зависимости от вида поступления в Организацию:

#### Приобретение за плату

Первоначальной стоимостью признаются следующие затраты:

- суммы, уплачиваемые в соответствии с договором об отчуждении исключительного права на результат интеллектуальной деятельности или на средство индивидуализации правообладателю (продавцу)
- невозмещаемые суммы налогов, государственных, патентные и иные пошлины, уплачиваемые в связи с приобретением нематериального актива
- вознаграждения, уплачиваемые посреднической организации и иным лицам, через которые приобретен нематериальный актив
- суммы, уплачиваемые за информационные и консультационные услуги, связанные с приобретением нематериального актива
- суммы, уплачиваемые за выполнение работ или оказание услуг сторонним организациям по заказам, договорам подряда, договорам авторского заказа
- расходы на оплату труда работников, непосредственно занятых при создании нематериального актива
- отчисления на социальные нужды с указанных выплат
- иные расходы, непосредственно связанные с приобретением или созданием нематериального актива и обеспечением условий для использования актива в запланированных целях.

#### Внесение в счет вклада в уставный капитал

Первоначальной стоимостью признается денежная оценка объекта, согласованная учредителями Организации.

#### Безвозмездное получение

Первоначальной стоимостью признается текущая рыночная стоимость объекта на дату принятия к бухгалтерскому учету.

Первоначальная стоимость нематериальных активов не подлежит изменению.

Переоценка и контроль над обесценением нематериальных активов не производятся.

## 2.2.3 Амортизация нематериальных активов

Метод начисления амортизации – линейный.

При поступлении нематериального актива Компания самостоятельно определяет срок его полезного использования исходя из срока действия прав Организации на результат интеллектуальной деятельности или средство индивидуализации и периода контроля над активом, а также ожидаемого срока использования актива, в течение которого предполагается получать экономические выгоды.

Начисление амортизации начинается с первого числа месяца, следующего за месяцем принятия объекта к бухгалтерскому учету, и прекращается с первого числа месяца, следующего за месяцем полного погашения стоимости этого объекта либо списания этого объекта с бухгалтерского учета.

Амортизация осуществляется с применением счета 05 «Амортизация нематериальных активов».

## 2.2.4 Выбытие нематериальных активов

Выбытие нематериальных активов производится по следующим причинам:

- прекращение срока действия права Организации на результат интеллектуальной деятельности или средство индивидуализации
- передача по договору об отчуждении исключительного права на результат интеллектуальной деятельности или на средство индивидуализации
- переход исключительного права к другим лицам без договора
- прекращение использования вследствие морального износа
- передача в виде вклада в уставный капитал другой организации
- передачи по договору мены, дарения
- в иных случаях.

Доходы и расходы от списания с бухгалтерского учета нематериальных активов отражаются в бухгалтерском учете в отчетном периоде, к которому они относятся, в составе прочих.

## 2.3 УЧЕТ МАТЕРИАЛЬНО-ПРОИЗВОДСТВЕННЫХ ЗАПАСОВ

### 2.3.1 Общие положения, оценка материально-производственных запасов

Учет материально-производственных запасов осуществляется в соответствии с ПБУ 5/01, а также в соответствии с Методическими указаниями по бухгалтерскому учету материально-производственных запасов.

Актив может быть признан материально-производственным запасом (МПЗ), если он используется в целях оказания услуг, для управленческих нужд либо предназначен для продажи.

В Компании МПЗ представляют собой материалы, учитываемые на счете 10, а также товары, учитываемые на счете 41.

В составе МПЗ учитываются основные средства стоимостью не более 40 000 рублей за единицу и предполагаемым сроком использования 12 месяцев и менее. Учет указанных активов осуществляется на субсчете 10.4 "Малоценные ОС". При списании указанных МПЗ на расходы в целях осуществления контроля над их сохранностью, их учет ведется на забалансовом счете 016.

Материально-производственные запасы принимаются к бухгалтерскому учету по первоначальной стоимости, которая формируется в зависимости от способа поступления актива в Организацию:

#### Приобретение за плату

Первоначальной стоимостью признается сумма фактических затрат на их приобретение за исключением НДС

#### Внесение в счет вклада в уставный капитал

Первоначальной стоимостью признается денежная оценка объекта, согласованная учредителями Организации.

#### Безвозмездное получение (ценные бумаги)

Первоначальной стоимостью признается текущая рыночная стоимость. А если рыночная стоимость не установлена, то цена возможной продажи.

Стоимость МПЗ, по которой они приняты к учету не подлежит изменению.

Списание МПЗ осуществляется по себестоимости каждой единицы.

## 2.3.2 Товары

В качестве товаров в Организации учитываются:

1. Предметы лизинга, изъятые у лизингополучателя или возвращенные им.

Указанные товары учитываются на субсчете **41.05** по стоимости равной:

- Остаточной стоимости предмета лизинга в случае его учета на балансе Компании
- Остатку основного долга (величине невозмещенных инвестиционных затрат), учитываемому по дебету субсчета **76.51.1**, в случае учета предмета лизинга на балансе лизингополучателя.

В случае если остаточная стоимость предмета лизинга или остаток основного долга, учитываемый на субсчете **76.51.1**, равны нулю, стоимость изъятых имущества (товара) принимается в оценке равной 1000 рублей с отражением данной суммы в составе доходов Компании на субсчете **91.01.1**. При списании таких товаров с учета при реализации или ином выбытии их стоимость списывается на счет учета расходов **91.02.1**.

2. Товары, приобретенные с целью перепродажи.

Указанные товары учитываются на субсчете **41.01** по стоимости их приобретения с учетом дополнительных затрат, связанных с таким приобретением.

3. Имущество, полученное в счет оплаты дебиторской задолженности.

Указанные товары учитываются на субсчете **41.01** по стоимости эквивалентной величине дебиторской задолженности.

4. Предметы залога, полученные в счет погашения обязательства перед Компанией.

Указанные товары учитываются на субсчете **41.01** по стоимости, определенной соглашением сторон.

## 2.4 УЧЕТ ФИНАНСОВЫХ ВЛОЖЕНИЙ

Учет финансовых вложений ведется в соответствии с ПБУ 19/02.

Актив может быть признан финансовым вложением в случае, если он способен приносить экономическую выгоду в будущем в виде процента, дивиденда или прироста его стоимости, полученной в результате его продажи или изменения рыночной стоимости.

Финансовые вложения Компании могут включать:

- Долговые ценные бумаги: векселя и облигации при условии, что в них зафиксированы дата и стоимость погашения
- Вклады в уставные капиталы
- Займы выданные
- Депозитные счета в банках
- Дебиторская задолженность, приобретенная по договору цессии.

Финансовые вложения принимаются к бухгалтерскому учету по первоначальной стоимости, которая формируется в зависимости от способа поступления актива в Организацию:

### Приобретение за плату

Первоначальной стоимостью признается сумма фактических затрат на их приобретение

### Внесение в счет вклада в уставный капитал

Первоначальной стоимостью признается денежная оценка объекта, согласованная учредителями Организации.

### Безвозмездное получение (ценные бумаги)

Первоначальной стоимостью признается текущая рыночная стоимость. А если рыночная стоимость не установлена, то цена возможной продажи.

Финансовые вложения, по которым возможно определить текущую рыночную стоимость, отражаются в бухгалтерской отчетности на конец отчетного года по текущей рыночной стоимости путем корректировки их оценки на предыдущую отчетную дату. Указанную корректировку организация производит на конец отчетного периода. Результаты корректировки относятся к прочим расходам или доходам.

Финансовые вложения, по которым не определяется текущая рыночная стоимость, отражаются в бухгалтерской отчетности на отчетную дату по первоначальной стоимости.

Дисконт по векселям в течение срока обращения векселя не начисляется.

Выбытие финансового вложения производится по следующим причинам:

- Погашение
- Продажа
- Безвозмездная передача
- Передача в виде вклада в уставный капитал других организаций

Выбытие финансовых вложений производится по первоначальной стоимости каждой единицы.

Доходы и расходы по финансовым вложениям относятся на прочие расходы.

Создание резерва под обесценение финансовых вложений не производится.

## 2.5 УЧЕТ ДОХОДОВ И РАСХОДОВ

### 2.5.1 Классификация доходов и расходов

Учет доходов и расходов в Организации осуществляется в соответствии с ПБУ 9/99 и 10/99.

Доходы и расходы Компании подразделяются на:

- Доходы и расходы по обычным видам деятельности (учитываются соответственно на субсчетах 90.01.1 «Выручка от продаж, не облагаемых ЕНВД» и 90.02.1 «Себестоимость продаж, не облагаемых ЕНВД»).
- Прочие доходы и расходы (учитываются соответственно на субсчетах 91.01 «Прочие доходы» и 91.02 «Прочие расходы»).

При этом учет выручки от реализации лизинговых услуг и ее себестоимости ведется в разрезе 3-х аналитических позиций:

- Дополнительные лизинговые услуги
- Комиссия за организацию финансирования
- Лизинг

#### 2.5.1.1 Доходы по обычным видам деятельности

Доходы по обычным видам деятельности включают в себя:

- **Поступления лизинговых платежей** за оказанные услуги финансовой аренды.

Элементами лизингового платежа являются:

А) Часть **основного долга** лизингополучателя, относящаяся к конкретному периоду.

Основным долгом признается стоимость приобретенного предмета лизинга по договору поставки.

**Первоначальный лизинговый платеж** (аванс) учитывается в погашение исключительно основного долга.

Б) **Лизинговый процент**

В) **Дополнительные расходы** Компании, понесенные в связи с реализацией лизинговой сделки, возмещаемые лизингополучателем.

- **Комиссия за организацию финансирования** лизинговой сделки.

#### 2.5.1.2 Расходы по обычным видам деятельности

Расходы по обычным видам деятельности включают в себя затраты, направленные на получение соответствующих доходов, в частности:

- **Прямые расходы** (учитываются на субсчете 20.01 «Основное производство»):

- Расходы по приобретению предмета лизинга (не отражаются на субсчете 20.01 и напрямую включаются в показатели отчетности при учете предмета лизинга на балансе лизингополучателя).
- Амортизационные отчисления по предметам лизинга при учете на балансе Компании – при учете предмета лизинга на балансе лизингодателя.



- Проценты по кредитам и займам за предоставленные кредитные ресурсы на цели реализации лизинговых сделок. Указанное допущение обусловлено спецификой лизинговой отрасли, поскольку Лизинг является финансовой деятельностью по предоставлению в пользование привлеченных кредитных ресурсов, и проценты в этой связи являются одним из основных видов расходов.
- Комиссии банков, непосредственно связанные с осуществлением лизинговых операций и уплачиваемые после передачи имущества в лизинг.
- Сборы, предусмотренные налоговым законодательством, взимаемые в связи с регистрацией, учетом, обслуживанием, снятием с учета предметов лизинга и прав на них госорганами.
- Страховые премии, уплачиваемые за страхование предметов лизинга
- Остаточная стоимость предметов лизинга, сформированная на момент их передачи в собственность лизингополучателям в связи с окончанием договора лизинга или досрочным выкупом.
- Транспортный налог по транспортным средствам, являющимся предметом лизинга
- Налог на имущество по предметам лизинга
- Иные аналогичные расходы, непосредственно связанные с предметом лизинга и лизинговой деятельностью.
- **Косвенные расходы** (учитываются на счете 26 «Общехозяйственные расходы»):
  - Амортизационные отчисления по основным средствам, используемым в текущей деятельности
  - Оплата труда, включая страховые взносы по обязательному социальному страхованию
  - Добровольное медицинское страхование
  - Страхование, оценка имущества, используемого в текущей деятельности
  - Информационно-компьютерное обслуживание
  - Содержание офиса и имущества
  - Канцелярские, почтовые расходы
  - Расходы на связь
  - Представительские расходы
  - Командировочные расходы
  - Реклама
  - Обучение
  - Аудиторские и консультационные услуги
  - Юридические и нотариальные услуги
  - Транспортный налог в отношении транспортных средств, не являющихся предметами лизинга
  - Налог на имущество в отношении имущества, не являющегося предметом лизинга
  - Иные аналогичные расходы, не имеющие непосредственного отношения к предметам лизинга и лизинговой деятельности

#### 2.5.1.3 Прочие доходы и расходы

- **Прочие доходы и расходы** учитываются на субсчетах 91.01.1 и 91.01.2 в разрезе следующих субконто:
  - Доходы и расходы от реализации активов
  - Доходы и расходы от сдачи имущества в аренду
  - Доходы и расходы по предоставленным займам
  - Доходы и расходы по посредническим договорам
  - Доходы и расходы по курсовым разницам по валютным обязательствам
  - Доходы и расходы по курсовым разницам по рублевым обязательствам
  - Доходы и расходы по нереализованным курсовым разницам

<b>УЧЕТНАЯ ПОЛИТИКА ЗАО "БАЛТИЙСКИЙ ЛИЗИНГ" 2012</b>	- 13 -
--	--------



- Доходы и расходы от покупки валюты
- Доходы и расходы в виде штрафов, пеней, неустойки за неисполнение договорных и налоговых обязательств
- Доходы и расходы в виде прибыли и убытков прошлых лет
- Доходы и расходы по созданию резерва по сомнительным долгам
- Доходы по ценным бумагам и депозитам
- Доходы и расходы от списания кредиторской и дебиторской задолженности
- Расходы в виде членских взносов
- Расходы в виде комиссий банка, не связанных с лизинговой деятельностью
- Расходы в виде материальной помощи, подарков
- Расходы в виде судебных издержек
- Доходы в виде неиспользованной части страхового возмещения
- Иные прочие доходы и расходы

## 2.5.2 Порядок признания доходов и расходов

Доходы по обычным видам деятельности признаются, исходя из допущения временной определенности фактов хозяйственной деятельности, в том отчетном периоде, в котором они имели место, независимо от времени фактического получения денежных средств, и в зависимости от условий договоров.

Основанием для признания дохода в виде лизингового платежа является утвержденный сторонами график лизинговых платежей. Датой получения дохода, его суммой являются дата и сумма, указанные в графике. График является неотъемлемой частью договора лизинга.

Выручка по договорам лизинга в условных единицах признается по курсу на дату оплаты лизингового платежа лизингополучателем в соответствии с условиями договора лизинга, либо по курсу на дату начисления, указанную в графике лизинговых платежей, если в отчетном месяце оплата от лизингополучателя не поступает.

Основанием для признания дохода в виде комиссии за организацию финансирования лизинговой сделки является выписка банка.

Расходы по обычным видам деятельности признаются, исходя из допущения временной определенности фактов хозяйственной деятельности, в том отчетном периоде, в котором они имели место, независимо от времени фактической выплаты денежных средств и иной формы осуществления.

При этом расходы учитываются с применением принципов равномерности признания и взаимосвязи доходов и расходов: расходы, обуславливающие получение доходов в течение нескольких отчетных периодов и когда связь между доходами и расходами не может быть определена четко или определяется косвенным путем, распределяются между отчетными периодами.

Порядок отражения и признания в учете доходов и расходов по обычным видам деятельности зависит от того, кто является балансодержателем лизингового имущества:

### При учете предмета лизинга на балансе Компании:

1. При передаче имущества в лизинг задолженность лизингополучателя по договору лизинга отражается на забалансовых счетах 013.1 и 013.2 в разрезе основного долга и лизингового процента соответственно (без НДС).

При передаче в лизинг счет 013.1 сторнируется на сумму первоначального авансового платежа в счет погашения основного долга лизингополучателя.

В случае частичной передачи в лизинг, задолженность по счету 013.1, а также сторнирование отражаются в сумме пропорциональной стоимости переданного в лизинг имущества.

Ежемесячно при начислении дохода в виде лизингового платежа, сумма задолженности, отражаемая на этих счетах, уменьшается на соответствующие суммы погашенных основного долга и лизингового процента.

2. Доход в виде лизингового платежа признается ежемесячно согласно сумме и на дату, указанные в графике лизинговых платежей, являющемся неотъемлемой частью договора лизинга.

Доход отражается по субсчету 90.01.1 в корреспонденции с субсчетами:

- 62.01 по основному долгу, лизинговому проценту, комиссии за организацию финансирования
- 62.05 по дополнительным расходам.

#### При учете предмета лизинга на балансе лизингополучателя

1. При передаче имущества в лизинг стоимость предмета лизинга списывается со счета учета доходных вложений в материальные ценности и отражается как задолженность лизингополучателя по основному долгу на субсчете 76.51.1. Одновременно стоимость предмета лизинга отражается на забалансовом счете 011.

2. Задолженность лизингополучателя по лизинговому проценту отражается на субсчете 76.51.2 и одновременно как доход будущих периодов на субсчете 98.01.

При этом первоначальный лизинговый платеж (аванс) признается (зачитывается) на дату и в сумме согласно графику лизинговых платежей. При частичной передаче имущества в лизинг указанный аванс зачитывается в сумме пропорциональной договорной стоимости передаваемого имущества.

3. Доход в виде лизингового платежа признается ежемесячно согласно сумме и на дату, указанные в графике лизинговых платежей, являющейся неотъемлемой частью договора лизинга.

Доход отражается по субсчету 90.01.1 в корреспонденции с субсчетами:

- 98.01 по лизинговому проценту
- 62.05 по дополнительным расходам
- 62.01 по комиссии за организацию финансирования сделки

Доход по основному долгу, включая доход по первоначальному лизинговому платежу (авансу), отражается в учете путем начисления дебиторской задолженности по лизингополучателю по субсчету 62.01 в корреспонденции со счетом 76.51.1 (уменьшение основного долга лизингополучателя). Таким образом, данный доход не отражается на счетах учета доходов, однако, учитывается при формировании показателей Отчета о прибылях и убытках с включением в строку 2110.

4. Расходом признается стоимость предмета лизинга в сумме, равной начисленному доходу в части основного долга. Данный расход не отражается на счетах учета расходов, но учитывается при формировании показателей Отчета о прибылях и убытках с включением в строку 2120.

Условиями договора лизинга также предусматривается аванс в счет возмещения затрат по страхованию имущества. Указанный платеж включен в лизинговый платеж в составе дополнительных расходов и признается в составе доходов при передаче имущества в лизинг согласно графику лизинговых платежей.

При досрочном выкупе имущества в составе доходов учитывается вся сумма платежа по досрочному погашению задолженности на дату акта передачи предмета лизинга в собственность лизингополучателя. При этом начисление платежа по досрочному выкупу производится на основании справки бухгалтерии, в которой отражены все обязательства лизингополучателя на момент выкупа.

Прекращение оказания лизинговых услуг является основанием для приостановки начисления дохода в виде лизинговых платежей.

Оказание лизинговых услуг прекращается в следующих случаях:

1. Расторжение договора лизинга:
  - Одностороннее
  - Двустороннее
  - По решению суда и вступлению его в законную силу
2. Изъятие или возврат предмета лизинга от лизингополучателя:
  - На основании одностороннего акта изъятия
  - На основании двустороннего акта изъятия
  - По решению суда и вступлению его в законную силу
3. Утрата предмета лизинга по страховому случаю при выполнении следующих условий:
  - Страховой случай признан страховщиком или признан таковым по решению суда
  - Выгодоприобретателем по риску является Компания

Начисление текущего лизингового платежа в месяце признания случая страховым производится, если дата платежа по графику ранее даты признания случая страховым страховой компанией. Дата признания случая страховым определяется по дате документа, которым страховщик уведомляет об этом лизингодателя.

4. Недостача, выявленная в результате инвентаризации.

5. Исключение лизингополучателя из ЕГРЮЛ.
6. В иных случаях, предусмотренных условиями договора.

Прочие доходы и расходы признаются в соответствии с общими принципами признания доходов и расходов.

При формировании финансового результата за отчетный период все прямые и косвенные расходы списываются на себестоимость продаж со счетов **20.01** и **26** на субсчет **90.02.1** в полном объеме.

Коммерческие и управленческие расходы Компанией не выделяются.

### 2.5.3 Порядок учета расходов по страхованию

Расходы по страхованию собственного имущества, а также по добровольному медицинскому страхованию работников признаются таковыми равными частями в течение периода страхования, исходя из доли страховой премии, приходящейся на текущий отчетный период по формуле:

Расходы по страхованию, подлежащие признанию в текущем отчетном периоде	=	Стоимость полученного страхового полиса	x	Кол-во дней действия страхового полиса в текущем отчетном периоде
		Общее количество дней действия страхового полиса		

Расходы по страхованию лизингового имущества признаются таковыми в периоде их возмещения лизингополучателем в составе лизингового платежа (в части дополнительных расходов) согласно графику лизинговых платежей в соответствующей сумме.

Суммы перечисленных страховщикам страховых премий учитываются по дебету субсчета **76.01.1 «Расчеты по имущественному и личному страхованию»** и списываются по мере их признания на счет учета общехозяйственных расходов **26** при страховании собственного имущества и на счет учета прямых затрат на счет **20** при страховании лизингового имущества.

### 2.5.4 Порядок создания резерва по сомнительным долгам

В соответствии с ПБУ 21/2008 «Изменения оценочных значений» Компанией создается резерв по сомнительным долгам (далее – Резерв).

Резерв создается ежегодно на последнее число отчетного года. Сумма отчисления в Резерв включаются в состав прочих расходов этой же датой проводкой.

Сомнительным признается долг дебитора, который не погашен или с высокой степенью вероятности не будет погашен в сроки, установленные договором. Указанная вероятность определяется на основании экспертной оценки с учетом финансового состояния (платежеспособности) дебитора.

Резерв создается и используется в следующем порядке:

1. На последнее число отчетного года проводится инвентаризация дебиторской задолженности в целях определения сомнительной задолженности.  
В целях создания Резерва рассматривается следующая задолженность:
  - Задолженность лизингополучателей в отсутствие обеспечения их обязательства, вытекающих из договора лизинга.
  - Задолженность лизингополучателей, чьи обязательства по договору лизинга обеспечены залогом, поручительством или банковской гарантией, с учетом экспертной оценки.
  - Задолженность поставщиков, не исполнивших в срок свои обязательства по договорам поставки, в отношении которых ведется исполнительное производство в суде, с учетом экспертной оценки.
2. По сомнительной задолженности со сроком возникновения более 90 календарных дней в сумму создаваемого Резерва включается **полная сумма задолженности**.  
По сомнительной задолженности со сроком возникновения от 45 до 90 календарных дней включительно в сумму создаваемого Резерва включается **50%** от суммы задолженности.

По сомнительной задолженности со сроком возникновения до 45 календарных дней включительно Резерв не создается.

При этом сумма резерва может составлять менее указанных пропорций в случае наличия уверенности в том, что дебитор погасит долг частично.

3. Резерв используется исключительно для покрытия убытка по безнадежным долгам.

Безнадежным признается долг дебитора по одному из следующих оснований:

- Истечение срока исковой давности.
- Прекращение обязательства вследствие невозможности его исполнения - на основании акта государственного органа, и, в том числе, на основании постановления судебных приставов об окончании исполнительного производства и возвращении взыскателю исполнительного листа
- Ликвидация дебитора

4. Неиспользованная часть резерва включается в прочие доходы текущего периода на 31 декабря отчетного года.

### 2.5.5 Порядок создания резерва на оплату предстоящих отпусков

В соответствии с ПБУ 8/2010 «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы» обязательства по оплате отпусков в будущих периодах признаются **оценочными обязательствами**, в связи с чем Компанией создается Резерв на оплату предстоящих отпусков (далее – Резерв).

Резерв создается на последнюю дату отчетного года.

При необходимости Резерв корректируется на последнюю дату каждого из промежуточных отчетных периодов. Корректировка осуществляется на основании пересмотра величины резерва на отчетную дату и только в случае необходимости его **увеличения**.

Резерв создается, в том числе по страховым взносам, подлежащим начислению с сумм отпускных.

Величина Резерва определяется в целом по организации путем суммирования полученных значений по каждому сотруднику. Величина обязательства по каждому сотруднику определяется следующим образом:

Оценочное обязательство на оплату отпуска	=	(	Средний заработок сотрудника	+	Средний заработок сотрудника	x	Тариф страховых взносов	)	x	Количество дней отпуска, на которые сотрудник имеет право до конца периода
--	---	---	------------------------------------	---	------------------------------------	---	-------------------------------	---	---	--

Сумма создаваемого Резерва, а также сумма, увеличивающая Резерв, отражаются в составе **резервов предстоящих расходов** по кредиту счета **96** по соответствующей аналитике в корреспонденции со счетом **26 «Общехозяйственные расходы»**:

- для сумм отпускных - субконто «Отпускные»
- для сумм страховых взносов - субконто «Отчисления от заработной платы».

Начисление отпускных и страховых взносов в течение года осуществляется за счет созданного резерва по дебету счета **96** в корреспонденции со счетами учета заработной платы (**70**) и страховых отчислений (**69**).

Сумма Резерва является общей на всех сотрудников и может использоваться только на погашение обязательства по отпускам будущих периодов.

В случае если фактические расходы текущего года на оплату отпусков превышают величину созданного Резерва, суммы превышения относятся на общехозяйственные расходы по счету **26** в общем порядке.

Неиспользованный по итогам отчетного года резерв переносится на следующий отчетный год. При этом сумма вновь создаваемого Резерва корректируется на сумму неиспользованного остатка. Положительная разница включается в состав общехозяйственных расходов.

## 2.6 УЧЕТ РАСХОДОВ ПО КРЕДИТАМ И ЗАЙМАМ

В целях обеспечения сопоставимости доходов и расходов учет процентов по полученным кредитам и займам ведется в следующем порядке:

- В отношении кредитов и займов, полученных для осуществления основной деятельности (финансирование лизинговых сделок) проценты относятся к прямым расходам по обычным видам деятельности и учитываются на субсчете **20.01 «Основное**

производство». При этом суммы указанных процентов отражаются в Отчете о прибылях и убытках по строке «себестоимость проданных товаров, работ, услуг».

- В отношении кредитов и займов, полученных на иные цели, проценты относятся к прочим расходам и учитываются на субсчете 91.02.1 «Прочие расходы». При этом суммы указанных процентов отражаются в Отчете о прибылях и убытках по строке «проценты к уплате».

В силу специфики лизинговой деятельности операции по приобретению лизингового имущества, являющегося инвестиционными активами, носят массовый характер и имеют различные источники финансирования (целевые и нецелевые кредиты, использованные полностью или частично, кредитные линии, собственные средства), что часто затрудняет расчет суммы процентов, относящейся к каждому конкретному инвестиционному активу. В этой связи в целях применения единого подхода к формированию первоначальной стоимости основных средств Компанией принято обоснованное решение относить затраты по кредитным средствам на счет учета прямых производственных затрат (счет 20).

Расходы в виде процентов по заемным/кредитным средствам, привлеченным для целей приобретения инвестиционных активов, не подлежащих передаче в лизинг, включаются в их первоначальную стоимость в порядке, предусмотренном ПБУ 15/2008.

Задолженность по кредитам и займам отражается в бухгалтерском учете и отчетности в сумме, фактически поступившей на расчетные счета Компании. При этом в пояснениях к бухгалтерской отчетности раскрывается информация в отношении максимальных сумм (лимитов), которые подлежат перечислению (выборке) в соответствии с условиями договоров.

## 2.7 УЧЕТ АКТИВОВ И ОБЯЗАТЕЛЬСТВ, ВЫРАЖЕННЫХ В ВАЛЮТЕ И УСЛОВНЫХ ЕДИНИЦАХ

Учет активов и обязательств осуществляется в соответствии с ПБУ 3/2006.

По активам и обязательствам, стоимость которых выражена в иностранной валюте или условных единицах курсовой разницей признается разница между их рублевой оценкой на дату исполнения обязательств по оплате или отчетную дату и рублевой оценкой этих же активов или обязательств на дату принятия их к бухгалтерскому учету в отчетном периоде или отчетную дату предыдущего отчетного периода.

Пересчет стоимости актива или обязательства, выраженной в иностранной валюте, в рубли производится по официальному курсу этой иностранной валюты к рублю, устанавливаемому ЦБ РФ.

В случае если для пересчета выраженной в иностранной валюте стоимости актива или обязательства, подлежащей оплате в рублях, законом или соглашением сторон установлен иной курс, то пересчет производится по такому курсу.

Активы, расходы (доходы), в счет оплаты которых перечислен (получен) аванс или задаток, принимаются к учету в рублевой оценке по курсу пересчета указанных аванса или задатка в соответствующей им части.

Пересчет стоимости основных средств, материально-производственных запасов, а также средств полученных и выданных авансов, задатков после принятия их к бухгалтерскому учету в связи с изменением курса не производится.

Возникшие в результате переоценки курсовые разницы относятся на прочие доходы или расходы текущего периода

В Организации осуществляется переоценка на отчетную дату и на дату совершения операции следующих активов и обязательств:

- Валютные счета (счет 52)
- Депозитные счета в валюте (субсчет 55.23)
- Долговые ценные бумаги в валюте (субсчет 58.02)
- Выданные займы в валюте (субсчет 58.03)
- Расчеты с поставщиками и подрядчиками в валюте (субсчет 60.21)
- Кредиты в валюте (субсчета 66.21, 66.22, 67.21 и 67.22)
- Расчеты с прочими покупателями и заказчиками в валюте (субсчет 76.26)
- Прочие расчеты в валюте с разными дебиторами и кредиторами (субсчет 76.29)

В особом порядке осуществляется переоценка обязательств лизингополучателя, выраженных в валюте.

При учете на балансе лизингодателя:

- В целях сопоставимости оценки реальной задолженности лизингополучателей по основному долгу, отраженной за балансом, используется счет 76.51.3 «Нереализованные курсовые разницы по лизинговому имуществу на балансе лизингодателя».
- Результат переоценки задолженности по основному долгу, учитываемому на счете 013.1 (при учете имущества на балансе лизингодателя), отражается на счете 76.51.3 в корреспонденции со счетами 91.01.1 и 91.02.1 по аналитической позиции «нереализованные курсовые разницы».

При учете на балансе лизингополучателя:

- Результат переоценки задолженности по основному долгу, учитываемому на субсчете 76.51.1 (при учете имущества на балансе лизингополучателя), списывается с данного субсчета на счета 91.01.1 и 91.02.1 по аналитической позиции «нереализованные курсовые разницы».
- Результат переоценки задолженности в части дохода лизингодателя отражается по счету 76.51.2 в корреспонденции со счетом 98.01.

## 2.8 БУХГАЛТЕРСКАЯ ОТЧЕТНОСТЬ

### 2.8.1 Общие положения

Бухгалтерская отчетность Компании (далее – Отчетность) формируется в соответствии с требованиями следующих нормативных актов:

- Федеральный закон от 21.11.1996г. N 129-ФЗ «О бухгалтерском учете»
- Приказ Минфина РФ от 29.07.1998г. N 34н "Об утверждении Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации"
- ПБУ 4/99
- Приказ Минфина РФ от 02.07.2010г. N 66н "О формах бухгалтерской отчетности организаций"

Отчетность Компании формируется исходя из следующих принципов в отношении информации, содержащейся в ней:

- Полнота
- Достоверность
- Нейтральность
- Последовательность
- Сопоставимость
- Существенность

Отчетность составляется на русском языке, в валюте РФ, подписывается Генеральным директором и Главным бухгалтером.

Бухгалтерский баланс включает числовые показатели в нетто - оценке, т.е. за вычетом регулирующих величин, которые раскрываются в пояснениях к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках.

Отчетным годом является календарный год с 1 января по 31 декабря включительно.

Отчетными периодами являются квартал, полугодие и 9 месяцев.

### 2.8.2 Состав бухгалтерской отчетности

Бухгалтерская отчетность Компании включает:

1. Бухгалтерский баланс
2. Отчет о прибылях и убытках
3. Приложения:
  - 3.1 Отчет об изменениях капитала
  - 3.2 Отчет о движении денежных средств
  - 3.3 Пояснения (Пояснительная записка)
4. Аудиторское заключение

Содержание Пояснений определяется Компанией самостоятельно по итогам отчетного года с учетом раздела 6 ПБУ 4/99 и Приложения №3 к Приказу Минфина №66-н от 02.07.2010г.

Пояснения составляются в текстовой и (или) табличной формах, в зависимости от удобства представления информации.

### 2.8.3 Утверждение, представление и публикация Отчетности

Отчетность утверждается в порядке, определяемом учредительными документами Компании.



Отчетность представляется внутренним и внешним пользователям в соответствии с учредительными документами Организации и законодательством РФ.

Представление промежуточной Отчетности осуществляется в течение 30 календарных дней по истечении квартала.

Представление годовой Отчетности осуществляется в течение 90 календарных дней по истечении года.

Компания не публикует Отчетность.

## 2.9 ЗАБАЛАНСОВЫЙ УЧЕТ

В компании осуществляется забалансовый учет в соответствии с законодательством РФ и с использованием в стандартных ситуациях забалансовых счетов, предусмотренных Планом счетов, утвержденным Приказом Минфина РФ №94 от 31.10.2000 г. При этом используются следующие счета учета, связанные с лизинговыми операциями:

### Счет 007

На счете 007 «Списанная в убыток задолженность неплатежеспособных дебиторов» отражаются:

- Дебиторская задолженность, списанная в убыток вследствие неплатежеспособности дебиторов;
- Расходы, понесенные по изъятому имуществу;
- Убыток полученный от реализации изъятого имущества.

### Счет 008

На счете 008 «обеспечения обязательств и платежей полученные» отражаются суммы полученных обеспечений в стоимостной оценке обязательства, под которые они выданы, или в оценке, определенной сторонами.

Аналитический учет по счету 008 ведется в разрезе договоров лизинга, лизингополучателей и видов обеспечений.

### Счет 009

На счете 009 «Обеспечения обязательства и платежей выданные» отражаются обеспечения обязательств и платежей выданные в оценку, определенной сторонами.

### Счет 011

На счете 011 «Основные средства, сданные в аренду» учитываются основные средства, переданные в лизинг и учитываемые, согласно условиям договора лизинга, на балансе лизингополучателя по первоначальной стоимости, определяемой в соответствии с настоящей Учетной политикой.

Списание имущества по данному счету осуществляется на основании документов, подтверждающих выбытие.

### Счет 013

На счете 013 «Имущество на балансе лизингодателя» учитывается задолженность лизингополучателя в случае учета лизингового имущества на балансе Компании в разрезе аналитических субсчетов 013.1 «Задолженность по основному долгу» и 013.2 «Задолженность по лизинговому проценту».

Ежемесячно, по мере погашения текущей задолженности лизингополучателем, данные счета кредитуются на соответствующие суммы.

Любые корректировки по счету 013.2 отражаются по дебету счета.

### Счет 014

На счете 014 «Задолженность по полученному лизинговому имуществу» отражается задолженность Компании в случае, когда она выступает в качестве лизингополучателя, а имущество при этом учитывается на балансе лизингодателя. Учет ведется в разрезе аналитических субсчетов 014.1 «Задолженность по основному долгу» и 014.2 «Задолженность по лизинговому проценту».

Ежемесячно, по мере погашения текущей задолженности Компанией, данные счета кредитуются на соответствующие суммы.

### Счет 015

На счете 015 «Штрафные санкции» отражаются пени начисляемые Компанией в связи с ненадлежащим исполнением лизинговых сделок.

На счете 015.1 «Штрафные санкции начисленные» отражаются предварительно начисленные суммы штрафных санкций. Начисление штрафных санкций производится в месяце, следующем за месяцем, в котором было допущено нарушение срока исполнения обязательств. Исчисленная сумма отражается на счете 015.1 на последнее число месяца, за который производился расчет.

На счете 015.2 «Штрафные санкции предъявленные» отражаются суммы штрафных санкций при смене их статуса с «предварительно начисленных» на «предъявленные контрагенту». Штрафные санкции рассматриваются как предъявленные контрагенту с момента формирования и регистрации в журнале письма в адрес дебитора, содержащего уведомление о наличии задолженности и начислении пени.

Списание предъявленных контрагентом санкций с забалансового учета производится в следующих случаях:

- В момент их фактического погашения, т.е. на дату поступления денежных средств на расчетный счет Компании
- В момент вступления в законную силу решения суда об уменьшении размера пени
- По согласованию сторон

#### Счет 016

На счете 016 «Малоценные ОС в эксплуатации» отражается стоимость основных средств, учитываемых в качестве материально-производственных запасов, списанных на расходы.

## 2.10 ИНВЕНТАРИЗАЦИЯ АКТИВОВ И ОБЯЗАТЕЛЬСТВ

В Организации проводится обязательная инвентаризация имущества в порядке и в случаях, предусмотренных:

- ст. 12 Федерального закона «О Бухгалтерском учете» от 21.11.1996г.
- ст. 26-28 Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в РФ, утвержденного 29.07.1998г.
- Методическими указаниями по инвентаризации имущества и финансовых обязательств, утвержденными 13.06.1995г.

В Организации проводится инвентаризация следующих активов и обязательств:

- Основные средства
- Нематериальные активы
- Материально-производственные запасы
- Дебиторская и кредиторская задолженность
- Долгосрочные финансовые вложения
- Прочие активы и обязательства

Особое внимание уделяется инвентаризации следующих активов:

- Лизинговое имущество
- Имущество, принятое в залог
- Имущество, изъятое у лизингополучателей
- Расчеты по претензиям
- Проблемная дебиторская задолженность
- Госпошлины, уплаченные при судебных разбирательствах

Инвентаризация лизингового имущества может быть проведена двумя способами:

- Путем выезда ответственного сотрудника Компании для осмотра лизингового имущества по месту его нахождения. При этом результат оформляется актом осмотра имущества.
- Путем получения инвентаризационной описи лизингового имущества, подписанной комиссией Лизингополучателя.

Применение одного из способов зависит от вида имущества и конкретных обстоятельств лизинговой сделки, сложившихся к моменту инвентаризации, перечень которых утверждается приказом Генерального директора Компании об инвентаризации.

Для проведения инвентаризации по каждому виду активов и обязательств создается комиссия с привлечением компетентных специалистов. Состав каждой комиссии утверждается приказом Генерального директора.

Кроме обязательных случаев, предусмотренных законодательством, инвентаризация может проводиться по инициативе Компании. При этом количество таких инвентаризаций в отчетном году, дата их проведения, перечень имущества и финансовых обязательств, проверяемых при каждой из них, устанавливаются отдельным приказом Генерального директора Компании.



### III. МЕТОДОЛОГИЧЕСКИЕ АСПЕКТЫ НАЛОГОВОГО УЧЕТА

#### 3.1 НАЛОГ НА ДОБАВЛЕННУЮ СТОИМОСТЬ

Компания признается налогоплательщиком налога на добавленную стоимость (далее - НДС).

Объектом налогообложения для Компании являются:

Реализация (в т.ч. безвозмездная) товаров, работ, услуг, предметов залога, передача товаров, результатов выполненных работ, оказание услуг по соглашению о предоставлении отступного или новации, передача имущественных прав.

Передача товаров, выполнение работ, оказание услуг для собственных нужд, расходы на которые не принимаются к вычету при исчислении налога на прибыль.

Ввоз товаров на территорию РФ.

Порядок учета НДС соответствует положениям главы 21 НК РФ.

Место реализации товаров, работ и услуг определяется в соответствии с положениями ст. 147 и 148 НК РФ.

Компания не использует право отказа от освобождения от налогообложения операций, указанных в п. 3 ст. 149 НК РФ.

##### 3.1.1. Налоговая база

###### 3.1.1.1. Реализация товаров, работ, услуг

Налоговая база при реализации товаров, работ, услуг определяется как их стоимость, определенная соглашением сторон, без включения в них налога.

При получении авансовых платежей налоговая база определяется исходя из суммы полученной оплаты с учетом налога.

###### 3.1.1.2. Передача имущественных прав

При первичной уступке Компанией денежного требования, вытекающего из договора налогооблагаемой реализации, налоговая база определяется в общем порядке, установленном ст. 154 НК РФ. При этом операция по уступке требования в данном случае не рассматривается как объект налогообложения, а НДС не начисляется в том случае, если получен убыток от переуступки. Если при первичной переуступке получен доход, то налоговая база определяется как разница между полученным доходом и стоимостью уступаемого права.

В случае приобретения права требования долга у третьих лиц, налоговая база определяется в соответствии со ст. 155 НК РФ.

###### 3.1.1.3. Передача товаров для собственных нужд

При передаче товаров, выполнении работ, оказании услуг для собственных нужд, расходы на которые не принимаются к вычету при исчислении налога на прибыль, налоговая база определяется как стоимость этих товаров, работ, услуг, исчисленная исходя из цен реализации идентичных или однородных товаров, аналогичных работ, услуг) действовавших в предыдущем налоговом периоде, а при их отсутствии - исходя из рыночных цен без включения в них налога.

###### 3.1.1.4. Ввоз товаров

При ввозе товаров сумма НДС, подлежащая уплате, определяется на основании суммы, указанной в грузовой таможенной декларации.

###### 3.1.1.5. Суммы, связанные с расчетами по оплате реализуемых товаров, работ, услуг, имущественных прав

Налоговая база увеличивается на суммы, полученные в виде:

процента (дисконта) по полученным в счет оплаты за реализованные товары, работы, услуги облигациям и векселям.

процента по товарному кредиту

Данные суммы включаются в налоговую базу в части, превышающей размер процента, рассчитанного в соответствии со ставками рефинансирования ЦБ РФ, действовавшими в периодах, за которые производится расчет процента.

штрафных санкций за нарушение договорных обязательств.

### 3.1.2. Момент определения налоговой базы

3.1.2.1. Моментом определения налоговой базы в общем случае при реализации товаров, работ, услуг является наиболее ранняя из следующих дат:

1) день отгрузки (передачи) товаров, работ, услуг, имущественных прав.

При этом дата определяется на основании товарной накладной, либо акта оказанных услуг, либо акта выполненных работ.

2) день оплаты, частичной оплаты в счет предстоящих поставок товаров, выполнения работ, оказания услуг, передачи имущественных прав.

При этом дата определяется на основании выписки банка.

3.1.2.2. Моментом определения налоговой базы при первичной уступке права требования является момент, определенный условиями договора реализации права.

1.2.3. Моментом определения налоговой базы при передаче товаров, выполнении работ, оказании услуг для собственных нужд определяется как день совершения указанной операции.

### 3.1.3. Порядок учета «входного» НДС

Суммы НДС, предъявленные Компании или уплаченные ею, в общем случае не включаются в состав расходов, учитываемых при налогообложении прибыли. При этом указанные суммы НДС принимаются к вычету либо учитываются в стоимости приобретенных активов (товаров, работ, услуг, имущественных прав, включая товары для перепродажи) в зависимости от наличия оснований, предусмотренных ст. 170 и 171 НК РФ.

#### 3.1.3.1 Основания для принятия сумм НДС к вычету

Вычетам подлежат следующие суммы НДС:

1. НДС, по активам, приобретенным с целью их использования в деятельности, облагаемой НДС.
2. НДС, уплаченный Компанией в рамках исполнения обязанности налогового агента при приобретении ею активов, используемых в деятельности, облагаемой НДС.
3. НДС, уплаченный Компанией при реализации товаров, работ, услуг, в случае отказа от них и возврата товаров.
4. НДС, уплаченный Компанией при получении авансовых платежей в счет оплаты предстоящих поставок товаров, выполнения работ, оказания услуг, в случае изменений условий договора или расторжения договора, при условии возвращения авансов Компании.
5. НДС, предъявленный подрядными организациями при проведении ими капитального строительства, сборки и монтаже основных средств, а также НДС, предъявленный при приобретении товаров, используемых в указанных СМР.
6. НДС, начисленный при получении авансовых платежей в счет оплаты предстоящих поставок товаров, выполнения работ, оказания услуг, в случае наступления момента отгрузки по указанным операциям.
7. НДС, восстановленный акционером по активам, переданным Компании в счет вклада в уставный капитал.

По нормируемым в целях исчисления налога на прибыль расходам суммы НДС принимаются к вычету в части, соответствующей установленным нормам.

НДС, по приобретенным активам, стоимость которых выражена в условных единицах, принимается к вычету в рублевой сумме по курсу ЦБ РФ, действующему на дату принятия указанных активов к бухгалтерскому учету. В случае предоплаты таких активов сумма НДС к вычету формируется следующим образом:

- при 100% предоплате:

НДС к вычету	=	стоимость актива в у.е.	x	курс ЦБ на дату предоплаты	x	18/118
--------------	---	-------------------------	---	----------------------------	---	--------

В дальнейшем при принятии актива к бухгалтерскому учету сумма НДС не пересчитывается

- при частичной предоплате:

НДС к вычету	=	(	сумма аванса в у.е.	×	курс ЦБ на дату аванса	+	неоплаченная стоимость актива в у.е.	×	курс ЦБ на дату принятия к бухгалтерскому учету объекта	)	×	18/118
--------------	---	---	---------------------	---	------------------------	---	--------------------------------------	---	---	---	---	--------

В дальнейшем при оплате актива после его принятия к бухгалтерскому учету сумма НДС не пересчитывается.

НДС, начисленный с суммы аванса, полученного Компанией в счет несостоявшейся по каким-либо причинам реализации и перешедшего в статус невостребованной кредиторской задолженности, относится в состав непринимаемых расходов при исчислении налога на прибыль и в состав прочих расходов в бухгалтерском учете.

Компания использует право на вычет при перечислении авансовых платежей в счет предстоящих поставок, предусмотренное п. 12 ст. 171 НК РФ.

Порядок применения налоговых вычетов соответствует положениям ст. 172 НК РФ.

### 3.1.3.2. Основания для включения сумм НДС в стоимость активов

Суммы НДС, предъявленные Компанией, либо уплаченные Компанией при приобретении или ввозе товаров, а также при приобретении товаров, работ, услуг, учитываются в стоимости таких товаров, работ, услуг если они приобретаются (ввозятся):

Для операций, не подлежащих налогообложению.

Для операций по производству и реализации, не признаваемой реализацией на территории РФ.

Для операций по реализации, не признаваемых объектом налогообложения.

### 3.1.3.3. Основания для восстановления сумм НДС

Суммы НДС, принятые к вычету подлежат восстановлению в следующих случаях:

1. Передача имущества, нематериальных активов, имущественных прав в счет вклада в уставный капитал другой организации.

При этом сумма восстановленного налога в бухгалтерском учете включается в первоначальную стоимость финансового вложения (вклада в уставный капитал), в налоговом учете не отражается.

В документе на передачу имущества сумма НДС в обязательном порядке выделяется отдельно.

2. Дальнейшее использование активов:

Для операций, не подлежащих налогообложению.

Для операций по производству и реализации, не признаваемой реализацией на территории РФ.

Для операций по реализации, не признаваемых объектом налогообложения.

В указанных случаях по основным средствам и нематериальным активам восстановлению подлежит сумма НДС, пропорциональная их остаточной стоимости.

По остальным, неамортизируемым активам восстановлению подлежит вся сумма НДС, ранее принятая к вычету

Сумма восстановленного налога включается в прочие расходы текущего периода.

### 3.1.4. Исполнение обязанностей налогового агента

У Компании возникают обязанности налогового агента в следующих случаях:

1. Приобретение Компанией на территории РФ товаров, работ, услуг у иностранных лиц, являющихся налогоплательщиками, но не состоящими на учете в налоговых органах.

2. Аренда федерального имущества, имущества субъектов РФ и муниципального имущества, переданного Компании органами государственной власти, органами местного самоуправления и казенными учреждениями.

В указанных случаях Компания исчисляет, удерживает из доходов и уплачивает в бюджет сумму налога, рассчитанного с применением расчетной ставки 18/118 (10/110) и отражает указанные суммы в налоговой декларации.

### 3.1.5. Порядок исчисления, уплаты налога, подачи деклараций

Сумма налога исчисляется по итогам налогового периода (квартала).

Формирование налоговых регистров, исчисление налога, заполнение и подачу деклараций, уплату налога в бюджет осуществляется по месту нахождения Организации.

### 3.1.6 Сроки уплаты налога и подачи налоговых деклараций

Уплата налога по всем объектам налогообложения за исключением ввоза товаров на территорию РФ производится в размере *1/3 от суммы налога не позднее 20-го числа* каждого из трех месяцев, следующих за истекшим налоговым периодом.

Уплата налога при ввозе товаров на территорию РФ производится в соответствии с требованиями таможенного законодательства.

Подача деклараций по итогам налогового периода производится *не позднее 20 числа* месяца, следующего за истекшим налоговым периодом

## 3.2 НАЛОГ НА ПРИБЫЛЬ

Компания признается налогоплательщиком налога на прибыль.

Объектом налогообложения является прибыль Компании, определяемая как полученные Компанией доходы, уменьшенные на величину осуществленных Компанией расходов.

Порядок учета налога на прибыль соответствует положениям главы 25 НК РФ.

### 3.2.1 Доходы

Учет доходов ведется с применением метода начисления

Налоговый учет доходов осуществляется, исходя из основополагающих принципов, зафиксированных в ст. 248 НК РФ.

В соответствии с методом начисления доходы признаются в том отчетном (налоговом) периоде, в котором они имели место, независимо от фактического поступления денежных средств, иного имущества (работ, услуг) и (или) имущественных прав.

По доходам, относящимся к нескольким отчетным (налоговым) периодам, и в случае, если связь между доходами и расходами не может быть определена четко или определяется косвенным путем, доходы распределяются налогоплательщиком самостоятельно, с учетом принципа равномерности признания доходов и расходов.

В случае получения аванса или задатка в счет предстоящей реализации товаров, работ, услуг, имущественных прав, стоимость которых выражена в иностранной валюте или условных единицах, доходы от такой реализации в целях формирования налоговой базы по налогу на прибыль пересчитываются в рубли по курсу ЦБ РФ на дату получения аванса или задатка в соответствующей им части (аналогично порядку, установленному законодательством в области бухгалтерского учета).

Доходы Компании включают:

- Доходы от реализации
- Внереализационные доходы

#### 3.2.1.1 Доходы от реализации

Доходы от реализации определяются и признаются Организацией в соответствии с положениями ст. 249 и ст. 271 НК РФ.

В целях исчисления налога на прибыль доходами от реализации признаются доходы Компании, полученные от реализации товаров, работ, услуг и имущественных прав.

#### 3.2.1.2 Внереализационные доходы

Внереализационные доходы определяются и признаются Организацией в соответствии с положениями ст. 250 и 271 НК РФ.

В частности в составе внереализационных доходов учитываются:

- Доходы от предоставления имущества в аренду
- Доходы от реализации активов
- Проценты по предоставленным займам
- Суммы восстановленного резерва по сомнительным долгам
- Курсовые разницы
- Штрафы и пени, полученные за неисполнение обязательств
- Комиссионное, агентское вознаграждение
- Прочие доходы, не связанные с реализацией

### 3.2.2 Расходы

Учет расходов ведется с применением метода начисления

Расходы Компании включают:

#### 1. Расходы, связанные с производством и реализацией, а именно:

- Материальные расходы
- Расходы на оплату труда
- Суммы начисленной амортизации
- Прочие расходы

#### 2. Внереализационные расходы

Кроме того, в соответствии с требованиями п. 1 статьи 318 НК РФ, расходы Компании подразделяются на **прямые и косвенные**.

К прямым расходам относятся следующие виды затрат:

- Амортизационные отчисления по лизинговому имуществу
- Остаточная стоимость предметов лизинга, учитываемых на балансе Лизингодателя, при передаче предметов лизинга в собственность Лизингополучателю (по окончании Договора лизинга или при досрочном выкупе предмета лизинга).
- Проценты, уплачиваемые по заемным средствам, привлеченным в целях осуществления операций лизинга
- Комиссии кредитных организаций, связанные с осуществлением договора лизинга (за конвертацию денежных средств, за сопровождение кредитов, за переводы денежных средств контрагентам, иные комиссии и платежи), которые оплачиваются после передачи имущества в лизинг.
- Платежи и госпошлины, предусмотренные Законом РФ, связанные с регистрацией, учетом, обслуживанием, снятием с учета объектов лизинга: специализированными организациями (ГИБДД, ГОСТЕХНАДЗОР, др.)
- Платежи за страхование лизингового имущества
- Транспортный налог по лизинговому имуществу
- Налог на имущество по лизинговому имуществу
- Прочие расходы по лизинговому имуществу
- Расходы по страхованию предметов лизинга
- Законодательно установленные госпошлины по объектам лизинга недвижимости, оплачиваемые после передачи в лизинг

К косвенным расходам относятся следующие виды затрат:

- Амортизационные отчисления по имуществу, не являющемуся предметом лизинга
- Добровольное медицинское страхование работников (ДМС)
- Информационно-компьютерное обслуживание
- Канцелярские, почтовые расходы.
- Расходы на связь, в том числе интернет и мобильную

- Консультационные, аудиторские, юридические, нотариальные услуги
- Представительские расходы
- Расходы по командировкам
- Расходы на оплату труда
- Страховые взносы
- Расходы на рекламу
- Расходы на содержание транспорта
- Расходы на содержание офиса, оргтехники
- Расходы по страхованию и оценке имущества, не являющегося предметом лизинга
- Налог на имущество по имуществу, не являющемуся предметом лизинга
- Транспортный налог по имуществу, не являющемуся предметом лизинга
- Расходы на обучение
- Аренда помещений, коммунальные платежи
- Лизинговые платежи исходящие
- Иные аналогичные расходы, не отнесенные к прямым.

Налоговый учет расходов осуществляется, исходя из основополагающих принципов, зафиксированных в ст. 252 НК РФ.

Расходами признаются обоснованные и документально подтвержденные затраты.

Под обоснованными расходами понимаются экономически оправданные затраты, оценка которых выражена в денежной форме.

Под документально подтвержденными расходами понимаются затраты, подтвержденные документами, оформленными в соответствии с законодательством Российской Федерации, либо документами, оформленными в соответствии с обычаями делового оборота, применительно к расходам, понесенным на территории иностранных государств.

Расходами признаются любые затраты при условии, что они произведены для осуществления деятельности, направленной на получение дохода.

В соответствии с методом начисления расходы признаются таковыми в том отчетном (налоговом) периоде, к которому они относятся, независимо от времени фактической выплаты денежных средств и (или) иной формы их оплаты.

В случае если получение доходов предполагается в течение более чем одного отчетного периода, расходы, связанные с такими доходами, распределяются на будущие периоды с учетом принципа равномерности признания доходов и расходов.

Расходы, которые не могут быть непосредственно отнесены на затраты по конкретному виду деятельности, распределяются пропорционально доле соответствующего дохода в суммарном объеме всех доходов.

Прямые и косвенные расходы признаются в составе налоговой базы текущего отчетного (налогового) периода в полной сумме, с учетом законодательно установленных пределов в отношении нормируемых расходов, а также с учетом принципа равномерности признания расходов.

### 3.2.2.1 Расходы, связанные с производством и реализацией

#### 3.2.2.1.1 Материальные расходы

Материальные расходы определяются и признаются Организацией в соответствии с положениями ст. 254 и ст. 272 НК РФ.

При определении размера материальных расходов при списании материалов, используемых в деятельности Организации, применяется метод оценки по себестоимости единицы запасов (цене приобретения).

Датой осуществления материальных расходов признается дата передачи материалов подразделениям, определяемая на основании предусмотренных правилами бухгалтерского учета первичных документов.

#### 3.2.2.1.2. Расходы на оплату труда

Расходы на оплату труда определяются и признаются Организацией в соответствии с положениями ст. 255 и ст. 272 НК РФ.

В расходы на оплату труда включаются любые начисления работникам в денежной и (или) натуральной формах, стимулирующие начисления и надбавки, компенсационные начисления, связанные с режимом работы или условиями труда, премии и единовременные поощрительные начисления, расходы, связанные с содержанием этих работников, предусмотренные нормами законодательства Российской Федерации, трудовыми договорами.

Резерв предстоящих расходов на выплату ежегодного вознаграждения за выслугу лет не создается.

Резерв предстоящих расходов на оплату отпусков не создается.

#### 3.2.2.1.3. Суммы начисленной амортизации

##### ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Учет амортизируемого имущества осуществляется в соответствии с положениями ст. 256 - 259.3 НК РФ.

Амортизируемым имуществом признаются имущество, в том числе лизинговое, результаты интеллектуальной деятельности, иные объекты интеллектуальной собственности, удовлетворяющие следующим критериям:

1. Объект принадлежит Компании на праве собственности,
2. Объект используется для извлечения дохода,
3. Срок полезного использования объекта более 12 месяцев,
4. Первоначальная стоимость объекта более 40 000 рублей,
5. Компания обладает исключительными правами на результат интеллектуальной деятельности и может подтвердить документально это право, либо может документально подтвердить существование самого нематериального актива.

Амортизируемым имуществом признаются капитальные вложения в предоставленные в аренду (полученные безвозмездно) объекты основных средств в форме неотделимых улучшений, произведенных арендатором (судополучателем) с согласия Компании.

##### Не подлежат амортизации:

1. Земельные участки
2. Приобретенные права на результаты интеллектуальной деятельности и иные объекты интеллектуальной собственности, если по договору на приобретение указанных прав оплата должна производиться периодическими платежами в течение срока действия указанного договора.
3. Приобретенные издания
4. Иные объекты, предусмотренные ст. 256 НК РФ.

#### Метод начисления амортизации – линейный

##### ОСНОВНЫЕ СРЕДСТВА

##### Оценка основных средств

Первоначальная стоимость основного средства, определяется как сумма расходов Компании на его приобретение, сооружение, изготовление, доставку и доведение до состояния, в котором оно пригодно для использования, за исключением налога на добавленную стоимость.

Остаточная стоимость основных средств, определяется как разница между их первоначальной стоимостью и суммой начисленной за период эксплуатации амортизации.

Восстановительная стоимость основных средств определяется в соответствии со статьей 257 НК РФ.

Переоценка основных средств не производится

Первоначальная стоимость основных средств, выраженная в валюте или условных единицах, в оплату которых был перечислен аванс (задаток), определяется на основании курса ЦБ РФ, действующего на дату перечисления аванса (здатка). При переходе права собственности к Компании на указанные основные средства предоплаченная часть стоимости не переоценивается, а непоплаченная часть стоимости пересчитывается по курсу ЦБ РФ на дату перехода права собственности (аналогично порядку, установленному положениями законодательства в области бухгалтерского учета).

##### Срок полезного использования основных средств

Амортизируемое имущество распределяется по амортизационным группам в соответствии со сроками его полезного использования.



Срок полезного использования и амортизационные группы определяется Компанией на дату ввода в эксплуатацию объекта в соответствии с Классификацией основных средств, утвержденной 01.01.2002 Постановлением Правительства РФ №1.

Для тех видов основных средств, которые не указаны в амортизационных группах, срок полезного использования устанавливается Компанией самостоятельно в соответствии с техническими условиями или рекомендациями изготовителей.

Срок полезного использования по бывшим в эксплуатации основным средствам определяется в соответствии с положениями п. 7 ст. 258 НК РФ.

Срок полезного использования может быть увеличен в случаях реконструкции, модернизации или технического перевооружения.

В случае увеличения срока полезного использования амортизация продолжает начисляться исходя из увеличенного срока полезного использования и первоначальной стоимости, увеличенной на стоимость реконструкции, модернизации или технического перевооружения.

#### Амортизационная премия не применяется

Повышающие и понижающие коэффициенты

К основной норме амортизации применяются повышенные коэффициенты:

- не выше 3 в отношении основных средств, являющихся предметом договора лизинга, если такое имущество учитывается на балансе Компании
- не выше 2 в отношении основных средств, используемых для работы в условиях агрессивной среды или повышенной сменности

Понижающие коэффициенты не применяются.

Учет расходов по имуществу, полученному в лизинг

В случае если Компания выступает в качестве лизингополучателя, имущество, полученное в финансовую аренду, включается в соответствующую амортизационную группу Компанией, либо лизингодателем в зависимости от соответствующего условия в договоре лизинга.

Лизинговые платежи, уплачиваемые лизингодателю, учитываются в составе прочих расходов текущего периода согласно условиям договора лизинга.

В случае если Компания выступает балансодержателем полученного в лизинг имущества, лизинговые платежи включаются в состав прочих расходов за минусом сумм начисленной по предмету лизинга амортизации.

Особенности учета имущества, переданного Компанией в лизинг, описаны в разделе 3.2.4 настоящей Учетной политики

#### **НЕМАТЕРИАЛЬНЫЕ АКТИВЫ**

Оценка нематериальных активов

Первоначальная стоимость амортизируемых нематериальных активов определяется как сумма расходов на их приобретение и доведение их до состояния, в котором они пригодны для использования, за исключением налога на добавленную стоимость и акцизов.

Стоимость нематериальных активов, созданных самой Организацией, определяется как сумма фактических расходов на их создание, изготовление (в том числе материальных расходов, расходов на оплату труда, расходов на услуги сторонних организаций, патентные пошлины, связанные с получением патентов, свидетельств), за исключением сумм налогов, учитываемых в составе расходов.

Срок полезного использования нематериальных активов

Амортизируемое имущество распределяется по амортизационным группам в соответствии со сроками его полезного использования.

Срок полезного использования объекта нематериальных активов определяется на основе срока действия патента, свидетельства и (или) из других ограничений сроков использования объектов интеллектуальной собственности в соответствии с законодательством РФ, а также исходя из полезного срока использования нематериальных активов, обусловленного соответствующими договорами.

Организация самостоятельно определяет срок полезного использования по объектам нематериальных активов, указанных в ст. 258 НК РФ.



#### 3.2.2.1.4. Прочие расходы

Прочие расходы определяются и признаются Организацией в соответствии с положениями **ст. 264 и ст. 272 НК РФ**.

В составе прочих расходов учитывается стоимость приобретаемых предметов лизинга, учитываемых на балансе лизингополучателя с учетом принципов равномерности и взаимосвязи доходов и расходов.

В составе прочих расходов учитываются суммы лизинговых платежей за полученное в лизинг имущество (за минусом начисленной амортизации, если по условиям договора лизинга имущество учитывается на балансе Организации).

В составе прочих расходов по итогам отчетных периодов учитываются суммы авансовых платежей по транспортному и земельному налогам. **Основанием для признания в составе расходов указанных сумм являются расчеты, формируемые Компанией по итогам отчетных периодов по данным налогам.**

#### 3.2.2.2. Внереализационные расходы

Внереализационные расходы определяются и признаются Организацией в соответствии с положениями **ст. 265 и ст. 272 НК РФ**.

В частности, в составе внереализационных расходов учитываются:

- Суммы отчислений в резерв по сомнительным долгам
- Стоимость реализуемых активов
- Расходы по имуществу, переданному в аренду, включая амортизационные отчисления
- Проценты по полученным займам и кредитам, привлеченным в целях осуществления деятельности, не связанной с лизингом
- Курсовые разницы
- Суммы списанной дебиторской задолженности
- Комиссионное, агентское вознаграждение
- Штрафные санкции, выплаченные за нарушение договорных обязательств
- Прочие расходы, не связанные с реализацией

### 3.2.3. Расходы, учитываемые в особом порядке

#### 3.2.3.1. Расходы на ремонт основных средств

Рассматриваются как прочие расходы и признаются в том отчетном (налоговом) периоде, в котором они были осуществлены, в размере фактических затрат.

#### 3.2.3.2. Расходы по страхованию

Компания несет следующие виды расходов по страхованию:

- Расходы по обязательному и добровольному медицинскому и пенсионному страхованию работников. Учитываются в составе расходов на оплату труда в соответствии с **пп. 16 ст. 255 и п. 6 ст. 272 НК РФ**.
- Расходы по обязательному и добровольному страхованию имущества, **не предназначенного для передачи в лизинг**. Учитываются в составе прочих (косвенных) расходов, связанных с производством и реализацией, в соответствии со **ст. 263 и п. 6 ст. 272 НК РФ**.
- Расходы по обязательному и добровольному страхованию **лизингового имущества** включаются в состав прочих (прямых) расходов, связанных с производством и реализацией.

#### 3.2.3.3. Представительские расходы

Признаются в размере, не превышающем 4 процента от расходов на оплату труда за соответствующий период.

Экономическая целесообразность и производственная необходимость понесенных представительских расходов должна быть подтверждена:

- Приказом на проведение мероприятия
- Сметой на проведение представительского мероприятия
- Актом на списание расходов по итогам встречи при участии комиссии в утвержденном составе
- Документами от поставщиков, включая договор (если заключен)
- Первичными документами на списание

#### 3.2.3.4. Расходы по долговым обязательствам

Расходом признаются проценты, начисленные по долговому обязательству любого вида при условии, что размер процентов не отклоняется более чем на 20% от среднего уровня процентов, начисленных по сопоставимым долговым обязательствам.

Средний уровень процентов определяется соотношением суммы всех начисленных за период процентов к общей сумме долговых обязательств, по которым были начислены проценты.

Сопоставимыми являются долговые обязательства, одновременно совпадающие по следующим критериям, установленным п.1 ст. 269 НК РФ:

1. Период возникновения – один и тот же квартал.
2. Валюта – одинаковая.
3. Период действия обязательства:
  - До 1 года включительно
  - От 1 до 3 лет включительно
  - От 3 до 5 лет включительно
  - Свыше 5 лет
4. Вид обеспечения – в соответствии с главой 23 Гражданского кодекса РФ:
  - Залог
  - Поручительство
  - Отсутствие обеспечения
5. Объем выдачи:
  - Шаг в 100 млн. руб. – для обязательств, оформленных в рублях
  - Шаг в 5 млн. долл. – для обязательств, оформленных в долларах США
  - Шаг в 1 млн. евро – для обязательств, оформленных в евро

Группировка критериев в целях определения сопоставимости долговых обязательств осуществляется на основании сложившейся в Организации практики по привлечению заемных средств в течение предыдущих налоговых периодов.

В отношении несопоставимых долговых обязательств предельная ставка определяется в соответствии с п. 1 ст. 269 НК РФ следующим образом:

1. Предельная величина процентов принимается равной ставке процента, установленной соглашением сторон, но не выше ставки рефинансирования ЦБ РФ, скорректированной на коэффициент, установленный законодательством. При признании процентов в период с 01.01.2011г. по 31.12.2012г. включительно данный коэффициент составляет:
  - 1,8 - при оформлении долгового обязательства в рублях.
  - 0,8 - при оформлении долгового обязательства в валюте.
2. Под ставкой рефинансирования ЦБ РФ понимается:
  - Ставка рефинансирования, действовавшая на дату привлечения денежных средств в случае, если договор НЕ содержит условие об изменении процентной ставки в течение всего срока действия
  - При этом датой привлечения денежных средств является дата перечисления (получения) денежных средств на расчетный счет Компании.
  - Ставка рефинансирования ЦБ РФ, действующая на дату признания расходов в виде процентов (последнее число каждого месяца) в отношении прочих долговых обязательств.
  - При этом при изменении ставки рефинансирования в течение месяца признания процентов используется ставка рефинансирования, действующая на последнее число месяца (т.е. на момент признания).
3. При определении налоговой базы текущего отчетного (налогового) периода предельная величина процентов, определенная за предыдущие отчетные периоды, не пересчитывается.

### 3.2.3.5 Расходы на формирование резервов

Компанией создается резерв по сомнительным долгам (далее – Резерв).

Сомнительным признается долг дебитора, удовлетворяющий следующим критериям:

- Задолженность возникла по договору реализации товаров, работ, услуг.
- Задолженность не погашена в срок, установленный договором.

- Задолженность не обеспечена залогом, поручительством или банковской гарантией.

Резерв создается ежегодно на 31 декабря налогового периода. Суммы отчислений в Резерв включаются в состав внереализационных расходов этой же датой.

Резерв создается в следующем порядке:

1. На последнее число отчетного (налогового) периода проводится инвентаризация дебиторской задолженности в целях определения сомнительной задолженности:

- По сомнительной задолженности со сроком возникновения более 90 календарных дней в сумму создаваемого Резерва включается полная сумма задолженности.
- По сомнительной задолженности со сроком возникновения от 45 до 90 календарных дней включительно в сумму создаваемого Резерва включается 50% от суммы задолженности.
- По сомнительной задолженности со сроком возникновения до 45 календарных дней включительно в Резерв не создается.

2. Резерв используется исключительно для покрытия убытка по безнадежным долгам.

Безнадежным признается долг дебитора по одному из следующих оснований:

- Истечение срока исковой давности.
- Прекращение обязательства вследствие невозможности его исполнения - на основании акта государственного органа, и, в том числе, на основании постановления судебных приставов об окончании исполнительного производства и возвращении взыскателю исполнительного листа.
- Ликвидация дебитора.

3. Сумма Резерва, не полностью использованная в текущем налоговом периоде, на следующий налоговый период не переносится и включается в состав внереализационных доходов на 31 декабря текущего налогового периода.

Другие резервы не создаются.

### 3.2.3.6 Уступка права требования долга

Формирование финансового результата по операции уступки права требования долга осуществляется в соответствии со ст. 279 НК РФ следующим образом:

1. Если уступка имела место до наступления срока платежа, предусмотренного договором на реализацию товара, работы или услуги (договором займа или кредита), сумма полученного убытка признается в сумме, не превышающей предельную величину.

Предельная величина рассчитывается по формуле:

предельная величина убытка	=	доход от реализации права требования	x	количество дней от даты уступки до даты платежа согласно договору	x	процентная ставка, определенная в соответствии со ст. 269 НК РФ
365 (366)						

2. Если уступка имела место после наступления срока платежа, предусмотренного договором на реализацию товара, работы или услуги (договором займа или кредита), сумма полученного убытка признается двумя частями:

- 50% на дату уступки права.
- 50% по истечении 45 календарных дней от даты уступки права.

3. При реализации права требования долга, ранее приобретенного Компанией у третьего лица, указанная операция рассматривается как реализация финансовых услуг.

В этом случае доход от реализации определяется как стоимость имущества, причитающегося Компании при уступке права требования или прекращении соответствующего обязательства. При этом доход уменьшается на сумму расходов по приобретению указанного права требования долга.

Убыток или прибыль, полученные от операций по уступке или переуступке права требования, включаются во внереализационные расходы или доходы соответственно.

### 3.2.3.7 Расходы, выраженные в валюте или условных единицах

В случае перечисления аванса или задатка в счет предстоящего приобретения активов, выполнения работ, оказания услуг, стоимость которых выражена в иностранной валюте или условных единицах, расходы по их приобретению в целях формирования налоговой базы по налогу на прибыль пересчитываются в рубли по курсу ЦБ РФ на дату перечисления аванса или задатка в соответствующей им части (аналогично порядку, установленному законодательством в области бухгалтерского учета).

## 3.2.4 Особенности учета лизинговых операций

Основной статьей доходов Компании является поступление лизинговых платежей от лизингополучателей за оказанные услуги финансовой аренды (лизинга) (далее - доходы по лизинговым операциям).

Доходы по лизинговым операциям признаются ежемесячно и по каждому договору лизинга отдельно на основании утвержденного сторонами сделки графика лизинговых платежей, являющегося неотъемлемой частью договора лизинга. При этом при начислении доходов по лизинговым платежам Организация исходит из допущения непрерывности их поступления в течение всего периода действия договора лизинга.

При учете лизингового имущества на балансе лизингодателя:

1. Доходом по лизинговой операции признается сумма лизингового платежа к начислению за оказанные услуги лизинга, указанная в графике лизинговых платежей за соответствующий месяц (период). При этом первоначальный лизинговый платеж, поступивший от лизингополучателя в качестве аванса, признается доходом (зачитывается) также в соответствии с графиком лизинговых платежей.
2. Расходом по лизинговой операции является сумма амортизации, начисленная в месяце признания дохода по лизинговому платежу.

Начисление амортизации по объектам, являющимся предметами лизинга, начинается с месяца, следующего за месяцем передачи имущества в лизинг.

Амортизация по объектам, являющимся предметами лизинга, прекращает начисляться, начиная с месяца, следующего за месяцем выбытия (изъятия).

Метод начисления амортизации - линейный

Срок полезного использования лизингового имущества определяется на основании Классификации основных средств, утвержденной 01.01.2002 Постановлением Правительства РФ №1.

К основной норме амортизации может применяться повышающий коэффициент, но не выше 3.

3. Датой определения величин дохода и расхода по лизинговой операции является дата, указанная в графике лизинговых платежей.

При учете лизингового имущества на балансе лизингополучателя:

1. Доходом по лизинговой операции признается сумма лизингового платежа, начисленная за оказанные услуги лизинга, согласно графику лизинговых платежей за соответствующий месяц (период).
2. Расходом по лизинговой операции признается первоначальная стоимость переданного в лизинг имущества. При этом в целях соблюдения принципа равномерности признания расходов стоимость предмета лизинга относится на расходы периода в части, соответствующей признанному за аналогичный период доходу (п. 8.1 ст. 272 НК РФ) согласно графику лизинговых платежей. Первоначальный лизинговый платеж, полученный от лизингополучателя в качестве аванса, относится на расходы (зачитывается) в момент признания соответствующей суммы дохода.
3. Датой признания дохода и расхода по лизинговой операции в отношении последующих лизинговых платежей является дата, указанная в графике лизинговых платежей.
4. Амортизация по предмету лизинга Организацией не начисляется.

Доходом по лизинговым операциям также является комиссия за организацию финансирования лизинговой сделки, которая признается на дату поступления денежных средств на расчетный счет Компании.

Прекращение оказания лизинговых услуг является основанием для приостановки начисления дохода в виде лизинговых платежей.

Оказание лизинговых услуг прекращается в следующих случаях:

1. Расторжение договора:

- Одностороннее
  - Двустороннее
  - По решению суда и вступлению его в законную силу
2. Изъятие или возврат предмета лизинга от лизингополучателя:
- На основании одностороннего акта изъятия
  - На основании двустороннего акта изъятия
  - По решению суда и вступлению его в законную силу
3. Утрата по страховому случаю при выполнении следующих условий:
- Страховой случай признан страховщиком или признан таковым по решению суда
  - Выгодоприобретателем по риску является Компания
- Начисление текущего лизингового платежа в месяце признания случая страховым производится, если дата платежа по графику ранее даты признания случая страховым страховой компанией. Дата признания случая страховым определяется по дате документа, которым страховщик уведомляет об этом лизингодателя.
4. Недостача, выявленная в результате инвентаризации.
5. Исключение лизингополучателя из ЕГРЮЛ.
6. В иных случаях, предусмотренных условиями договора.

### 3.2.5 Порядок исчисления, уплаты налога, подачи деклараций

#### 3.2.5.1. Авансовые платежи и окончательная сумма налога

Сумма авансового платежа исчисляется в соответствии со ст. 286 НК РФ.

При этом Компания применяет метод расчета авансовых платежей текущего отчетного периода, исходя из сумм авансовых платежей, рассчитанных по итогам предыдущих отчетных периодов, и не применяет метод расчета исходя из фактически полученной прибыли.

Исчисление и уплата окончательной суммы налога на прибыль по итогам налогового периода производится с учетом всех ранее уплаченных авансовых платежей (подлежащих уплате).

#### 3.2.5.2. Сроки уплаты налога и подачи деклараций

Уплата ежемесячных авансовых платежей производится не позднее 28 числа каждого месяца текущего отчетного периода.

Уплата авансовых платежей по итогам отчетного периода производится не позднее 28 календарных дней, прошедших со дня окончания отчетного периода.

Уплата налога по итогам налогового периода производится не позднее 28 марта года, следующего за истекшим налоговым периодом.

Подача декларации по итогам отчетного периода производится не позднее 28 календарных дней, прошедших со дня окончания отчетного периода.

Подача декларации по итогам налогового периода производится не позднее 28 марта года, следующего за истекшим налоговым периодом.

## 3.3 НАЛОГ НА ИМУЩЕСТВО ОРГАНИЗАЦИЙ

Порядок учета налога на имущество соответствует положениям главы 30 НК РФ.

Имущество, учитываемое на балансе Организации в качестве объектов основных средств, за исключением земельных участков и объектов природопользования является объектом налогообложения налогом на имущество.

Отчетными периодами для Компании являются квартал, полугодие и 9 месяцев, если иное не установлено законами субъектов Российской Федерации по месту их нахождения или месту нахождения объекта недвижимого имущества.

Компания помимо льгот, предусмотренных НК РФ, применяет льготы по налогу, установленные законом субъекта Российской Федерации по месту ее нахождения или месту нахождения объекта недвижимого имущества.

Компания уплачивает авансовые платежи по налогу, если иное не установлено законом субъекта Российской Федерации по месту ее нахождения или месту нахождения объекта недвижимого имущества.

### 3.3.1 Налоговая база

Налоговая база определяется как среднегодовая стоимость имущества, признаваемого объектом налогообложения.

Среднегодовая стоимость имущества по итогам налогового периода определяется по формуле:

Сумма величин остаточной стоимости имущества на 1-е число каждого месяца налогового периода + остаточная стоимость имущества на 31 декабря
13

Средняя стоимость имущества по итогам отчетного периода определяется по формуле:

Сумма величин остаточной стоимости имущества на 1-е число каждого месяца отчетного периода + остаточная стоимость имущества на 1-е число следующего отчетного периода
Количество месяцев в отчетном периоде + 1

Аналогичные расчеты применяют обособленные подразделения Компании в отношении имущества, находящегося по месту их нахождения.

Остаточная стоимость определяется по данным бухгалтерского учета.

Налоговая база определяется отдельно в отношении:

1. Имущества по местонахождению Компании (в г. Санкт-Петербурге),
2. Каждого объекта недвижимого имущества, находящегося вне местонахождения Организации или ее обособленного подразделения.

В случае если имущество (транспортное средство) или права на него (недвижимость) подлежат обязательной государственной регистрации, стоимость такого имущества учитывается при расчете налоговой базы, начиная с месяца, в котором указанное имущество учтено в составе основных средств или доходных вложений в материальные ценности (передаю в лизинг).

В отношении лизингового имущества, отраженного в бухгалтерском учете Организации на счете учета капитальных вложений в приобретенные предметы лизинга (субсчет 08.06), и находящегося при этом в статусе ожидания передачи в лизинг, налог на имущество не начисляется.

### 3.3.2 Авансовые платежи и окончательная сумма налога

Сумма авансового платежа по итогам отчетного периода определяется по следующей формуле:

Авансовый платеж	=	$\frac{1}{4}$	x	средняя стоимость ОС по итогам отчетного периода	x	налоговая ставка
---------------------	---	---------------	---	---	---	---------------------

Исчисление и уплата окончательной суммы налога на имущество по итогам налогового периода производится с учетом всех ранее уплаченных авансовых платежей (подлежащих уплате).

### 3.3.3 Сроки уплаты налога и подачи деклараций

Налог и авансовые платежи подлежат уплате в сроки, установленные законом субъекта РФ по месту нахождения организации.

Подача расчетов по авансовым платежам производится не позднее 30 календарных дней с даты окончания отчетного периода.

Подача декларации по итогам налогового периода производится не позднее 30 марта года, следующего за истекшим налоговым периодом.

Порядок учета транспортного налога соответствует положениям главы 28 НК РФ.

Компания является налогоплательщиком транспортного налога в отношении зарегистрированных на нее транспортных средств (далее - ТС), являющихся объектами налогообложения.

Налог уплачивается Организацией, в случае если транспортное средство зарегистрировано только за ней или за ней, но при этом временно за лизингополучателем.

В случае если транспортное средство зарегистрировано только за лизингополучателем согласно условиям договора лизинга налог уплачивается лизингополучателем.

Транспортный налог не уплачивается в случае, если транспортное средство числится в угоне, и данный факт документально подтвержден ГИБДД.

Отчетными периодами по налогу являются первый, второй и третий кварталы, если иное не установлено законами субъектов Российской Федерации по месту регистрации транспортных средств.

Ставка налога, а также порядок и сроки его уплаты определяется соответствующими законами субъектов РФ по месту регистрации транспортных средств.

Компания уплачивает авансовые платежи по налогу, если иное не установлено законами субъектов Российской Федерации по месту регистрации транспортных средств.

### 3.4.1 Налоговая база

Налоговая база определяется как мощность двигателя в лошадиных силах – для ТС, имеющих двигатели. В отношении остальных ТС налоговая база определяется в соответствии с положениями ст. 359 НК РФ.

Налоговая база определяется в отношении каждого ТС.

### 3.4.2 Авансовые платежи и окончательная сумма налога

Сумма авансового платежа по итогам отчетного периода определяется по формуле:

Авансовый платеж	=	$\frac{1}{4}$	x	Налоговая база	x	налоговая ставка.
------------------	---	---------------	---	----------------	---	-------------------

Исчисление и уплата окончательной суммы транспортного налога по итогам налогового периода производится с учетом всех ранее уплаченных авансовых платежей (подлежащих уплате).

В случае регистрации или снятия с регистрации ТС в течение налогового (отчетного) периода исчисление суммы налога (суммы авансового платежа по налогу) производится с учетом коэффициента.

При расчете коэффициента для авансового платежа по итогам отчетного периода используется формула:

K	=	$\frac{\text{Количество полных месяцев регистрации ТС на Компанию в отчетном периоде (от 1 до 3)}}{3}$
---	---	--

При расчете коэффициента по итогам налогового периода используется формула:

K	=	$\frac{\text{Количество полных месяцев регистрации ТС на Компанию в налоговом периоде (от 1 до 12)}}{12}$
---	---	---

В случае регистрации и снятия с регистрации ТС в течение одного календарного месяца указанный месяц принимается как один полный месяц.



### 3.4.3 Сроки уплаты налога и подачи деклараций

Налог и авансовые платежи подлежат уплате в сроки, установленные законом.

Подача расчетов по авансовым платежам НК РФ не предусмотрена. Тем не менее, по итогам каждого отчетного периода в Организации составляются расчеты, являющиеся основанием для признания сумм авансовых платежей в качестве прочих расходов при исчислении налога на прибыль.

Подача декларации по итогам налогового периода производится не позднее 1 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом.

## 3.5 ЗЕМЕЛЬНЫЙ НАЛОГ

Порядок учета земельного налога соответствует положениям главы 31 НК РФ.

Компания признается налогоплательщиком в отношении земельных участков, являющихся объектом налогообложения в соответствии со ст. 389 НК РФ и принадлежащих ей на следующих правах:

- Право собственности
- Право постоянного (бессрочного) пользования

Компания не признается налогоплательщиком в отношении земельных участков, принадлежащих ей на следующих правах:

- Право безвозмездного срочного пользования
- Право временного владения и пользования (аренда)

Компания применяет налоговые ставки, установленные законами субъектов Российской Федерации по месту ее нахождения.

Отчетными периодами являются первый, второй и третий кварталы, если иное не установлено представительными органами муниципальных образований (законами городов федерального значения) по месту нахождения Организации.

### 3.5.1 Налоговая база

Налоговая база определяется как кадастровая стоимость земельного участка по состоянию на 1 января налогового периода.

Кадастровая стоимость земельного участка определяется на основании официального документа, предоставляемого территориальными органами Федерального агентства кадастра объектов недвижимости по письменному заявлению Компании, либо на основании сведений, размещенных на официальном сайте Федерального агентства кадастра объектов недвижимости в сети Интернет.

В отношении земельного участка, образованного в течение налогового периода, налоговая база определяется как его кадастровая стоимость на дату постановки такого земельного участка на кадастровый учет.

### 3.5.2 Авансовые платежи и окончательная сумма налога

Сумма авансового платежа по итогам отчетного периода определяется по следующей формуле:

Авансовый платеж	=	$\frac{1}{4}$	x	Кадастровая стоимость земельного участка на 1 января налогового периода	x	налоговая ставка
---------------------	---	---------------	---	---	---	---------------------

Исчисление и уплата окончательной суммы земельного налога по итогам налогового периода производится с учетом всех ранее уплаченных авансовых платежей (подлежащих уплате).

В случае возникновения (прекращения) у Компании в течение налогового (отчетного) периода соответствующего права на земельный участок исчисления суммы налога (суммы авансового платежа по налогу) производится с учетом коэффициента.

При расчете коэффициента для авансового платежа по итогам отчетного периода используется формула:

K	=	Количество полных месяцев обладания правом на земельный участок в отчетном периоде (от 1 до 3)
---	---	---



		3
--	--	---

При расчете коэффициента по итогам налогового периода используется формула:

K	=	Количество полных месяцев обладания правом на земельный участок в налоговом периоде (от 1 до 12)
		12

При этом:

- Если возникновение (прекращение) права произошло до 15-го числа соответствующего месяца включительно, за полный месяц принимается месяц возникновения права.
- Если возникновение (прекращение) указанных прав произошло после 15-го числа соответствующего месяца, за полный месяц принимается месяц прекращения права.

### 3.5.3 Сроки уплаты налога и подачи деклараций

Налог и авансовые платежи подлежат уплате в сроки, установленные законом.

Подача расчетов по авансовым платежам НК РФ не предусмотрена. Тем не менее, по итогам каждого отчетного периода в Организации составляются расчеты, являющиеся основанием для признания сумм авансовых платежей в качестве прочих расходов при исчислении налога на прибыль.

Подача декларации по итогам налогового периода производится не позднее 1 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом.

УЧЕТНАЯ ПОЛИТИКА ЗАО "БАЛТИЙСКИЙ ЛИЗИНГ" 2012	- 38 -
---	--------

**Приложение №1. План счетов бухгалтерского учета, используемый в Компании.**

Код	Наименование	Субконто 1	Субконто 2	Субконто 3
01	Основные средства	Основные средства		
01.01	Основные средства в организации	Основные средства		
01.09	Выбытие основных средств	Основные средства		
02	Амортизация основных средств	Основные средства		
02.01	Амортизация основных средств, учитываемых на счете 01	Основные средства		
02.02	Амортизация основных средств, учитываемых на счете 03	Основные средства	Контрагенты	Договоры
03	Доходные вложения в материальные ценности	Контрагенты	Основные средства	
03.03	Материальные ценности предоставленные во временное пользование	Контрагенты	Договоры	Основные средства
03.03.1	МЦ, переданные в лизинг (у лизингополучателя)	Контрагенты	Договоры	Основные средства
03.03.2	МЦ, переданные в лизинг (у лизингодателя)	Контрагенты	Договоры	Основные средства
04	Нематериальные активы	Нематериальные активы		
04.01	Нематериальные активы организации	Нематериальные активы		
05	Амортизация нематериальных активов	Нематериальные активы		
08	Вложения во внеоборотные активы	Объекты строительства	(об) Статьи затрат	
08.03	Строительство объектов основных средств	Объекты строительства	(об) Статьи затрат	Способы строительства
08.04	Приобретение объектов основных средств	Номенклатура	Склады	Партии
08.05	Приобретение нематериальных активов	Нематериальные активы		
08.06	Приобретение объектов лизинга	Объекты строительства	(об) Статьи затрат на формирование ЛИ	Договоры
09	Отложенные налоговые активы	Виды активов и обязательств		
10	Материалы	Номенклатура	Склады	Партии
10.01	Канцелярские товары	Номенклатура	Склады	Партии
10.02	Расходы на оргтехнику	Номенклатура	Склады	Партии
10.03	Топливо	Номенклатура	Склады	Партии
10.04	ОС (малоценные)	Номенклатура	Склады	Партии
10.05	Запасные части	Номенклатура	Склады	Партии
10.06	Представительские, цветы	Номенклатура	Склады	Партии
10.08	Строительные материалы	Номенклатура	Склады	Партии
10.09	Хозяйственные расходы	Номенклатура	Склады	Партии
10.10	Рекламные материалы	Номенклатура	Склады	Партии
19	НДС по приобретенным ценностям			
19.01	НДС при приобретении основных средств	Контрагенты	Счета-фактуры полученные	
19.03	НДС по приобретенным материально-производственным запасам	Контрагенты	Счета-фактуры полученные	
19.04	НДС по приобретенным услугам	Контрагенты	Счета-фактуры полученные	
19.05	НДС, уплачиваемый таможенным органам по ввозимым товарам	Контрагенты	Счета-фактуры полученные	
20	Основное производство	Подразделения	Номенклатурные группы	(об) Статьи затрат
20.01	Основное производство	Подразделения	Номенклатурные группы	(об) Статьи затрат
26	Общехозяйственные расходы	(об)	(об) Статьи затрат	

		Подразделения		
<b>41</b>	<b>Товары</b>	<b>Номенклатура</b>	<b>Склады</b>	<b>Партии</b>
41.01	Товары на складах	Номенклатура	Склады	Партии
41.06	Товары (ЛИ)	Номенклатура	Договоры	
<b>45</b>	<b>Товары отгруженные</b>	<b>Контрагенты</b>	<b>Номенклатура</b>	<b>Партии</b>
45.03	Прочие товары отгруженные	Контрагенты	Номенклатура	Партии
<b>50</b>	<b>Касса</b>	<b>(об) Статьи движения денежных средств</b>		
50.03	Денежные документы			
<b>51</b>	<b>Расчетные счета</b>	<b>Банковские счета</b>	<b>(об) Статьи движения денежных средств</b>	
<b>52</b>	<b>Валютные счета</b>	<b>Банковские счета</b>	<b>(об) Статьи движения денежных средств</b>	
<b>55</b>	<b>Специальные счета в банках</b>	<b>Банковские счета</b>	<b>(об) Статьи движения денежных средств</b>	
55.03	Депозитные счета	Банковские счета	(об) Статьи движения денежных средств	
55.04	Прочие специальные счета	Банковские счета	(об) Статьи движения денежных средств	
55.23	Депозитные счета (в валюте)	Банковские счета	(об) Статьи движения денежных средств	
<b>57</b>	<b>Переводы в пути</b>			
57.01	Переводы в пути			
57.02	Приобретение иностранной валюты	Контрагенты	Договоры	
<b>58</b>	<b>Финансовые вложения</b>	<b>Контрагенты</b>		
58.02	Долговые ценные бумаги	Контрагенты	Ценные бумаги	
58.03	Предоставленные займы	Контрагенты	Договоры	
<b>60</b>	<b>Расчеты с поставщиками и подрядчиками</b>	<b>Контрагенты</b>	<b>Договоры</b>	
60.01	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	Контрагенты	Договоры	
60.02	Расчеты по авансам выданным	Контрагенты	Договоры	Тилы авансов
60.21	Расчеты с поставщиками и подрядчиками (в валюте)	Контрагенты	Договоры	Документы расчетов с контрагентом
60.22	Расчеты по авансам выданным (в валюте)	Контрагенты	Договоры	Документы расчетов с контрагентом
<b>62</b>	<b>Расчеты с покупателями и заказчиками</b>	<b>Контрагенты</b>	<b>Договоры</b>	
62.01	Расчеты с покупателями и заказчиками	Контрагенты	Договоры	Тилы деб. задолженности
62.02	Расчеты по авансам полученным	Контрагенты	Договоры	Тилы авансов
62.05	Дополнительные расходы по договору лизинга	Контрагенты	Договоры	Тилы деб. задолженности
<b>63</b>	<b>Резервы по сомнительным долгам</b>	<b>Контрагенты</b>	<b>Договоры</b>	
<b>66</b>	<b>Расчеты по краткосрочным кредитам и займам</b>	<b>Контрагенты</b>	<b>Договоры</b>	
66.03	Краткосрочные займы	Контрагенты	Договоры	
66.04	Проценты по краткосрочным займам	Контрагенты	Договоры	
<b>67</b>	<b>Расчеты по долгосрочным кредитам и займам</b>	<b>Контрагенты</b>	<b>Договоры</b>	
67.01	Долгосрочные кредиты	Контрагенты	Договоры	
67.02	Проценты по долгосрочным кредитам	Контрагенты	Договоры	
67.21	Долгосрочные кредиты (в валюте)	Контрагенты	Договоры	
67.22	Проценты по долгосрочным кредитам (в валюте)	Контрагенты	Договоры	
<b>68</b>	<b>Расчеты по налогам и сборам</b>	<b>Виды платежей в бюджет (фонды)</b>		
68.01	Налог на доходы физических лиц	Виды платежей в бюджет (фонды)	Обособленные подразделения	
68.02	Налог на добавленную стоимость	Виды платежей в бюджет (фонды)		
68.04	Налог на прибыль	Виды платежей в бюджет (фонды)		

68.04.1	Расчеты с бюджетом	Виды платежей в бюджет (фонды)	Уровни бюджетов	
68.07	Транспортный налог	Виды платежей в бюджет (фонды)		
68.08	Налог на имущество	Виды платежей в бюджет (фонды)		
68.10	Прочие налоги и сборы	Виды платежей в бюджет (фонды)	Уровни бюджетов	
<b>69</b>	<b>Расчеты по социальному страхованию и обеспечению</b>	<b>Виды платежей в бюджет (фонды)</b>	<b>Обособленные подразделения</b>	
69.01	Расчеты по социальному страхованию (ЕСН в части, перечисляемой в ФСС)	Виды платежей в бюджет (фонды)	Обособленные подразделения	
69.02	Расчеты по пенсионному обеспечению (страховые взносы на обязательное пенсионное страхование)	Виды платежей в бюджет (фонды)	Обособленные подразделения	
69.02.1	Страховая часть трудовой пенсии	Виды платежей в бюджет (фонды)	Обособленные подразделения	
69.02.2	Накопительная часть трудовой пенсии	Виды платежей в бюджет (фонды)	Обособленные подразделения	
69.03	Расчеты по обязательному медицинскому страхованию (ЕСН в части, перечисляемой в фонды ОМС)	Виды платежей в бюджет (фонды)	Обособленные подразделения	
69.03.1	Федеральный фонд ОМС	Виды платежей в бюджет (фонды)	Обособленные подразделения	
69.03.2	Территориальный фонд ОМС	Виды платежей в бюджет (фонды)	Обособленные подразделения	
69.04	ЕСН в части, перечисляемой в Федеральный бюджет	Виды платежей в бюджет (фонды)	Обособленные подразделения	
69.11	Расчеты по обязательному социальному страхованию от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний	Виды платежей в бюджет (фонды)	Обособленные подразделения	
<b>70</b>	<b>Расчеты с персоналом по оплате труда</b>			
<b>71</b>	<b>Расчеты с подотчетными лицами</b>	<b>Работники организаций</b>		
71.01	Расчеты с подотчетными лицами	Работники организаций		
<b>73</b>	<b>Расчеты с персоналом по прочим операциям</b>	<b>Работники организаций</b>		
73.03	Расчеты по прочим операциям	Работники организаций		
<b>76</b>	<b>Расчеты с разными дебиторами и кредиторами</b>	<b>Контрагенты</b>	<b>Договоры</b>	
<b>76.01</b>	<b>Расчеты по имущественному, личному и добровольному страхованию</b>			
76.01.1	Расчеты по имущественному и личному страхованию	Контрагенты	Договоры	
76.01.2	Платежи (взносы) по добровольному страхованию работников	Контрагенты	Расходы будущих периодов	Работники организаций
76.02	Расчеты по претензиям	Контрагенты	Договоры	Типы претензий
76.03	Расчеты по причитающимся дивидендам и другим доходам	Контрагенты	Договоры	
76.05	Расчеты с прочими поставщиками и подрядчиками	Контрагенты	Договоры	
76.06	Расчеты с прочими покупателями и заказчиками	Контрагенты	Договоры	
76.07	Штрафные санкции	Контрагенты	Договоры	
76.08	Штрафы ГИБДД	Контрагенты	Договоры	
76.29	Прочие расчеты с разными дебиторами и кредиторами (в валюте)	Контрагенты	Договоры	Документы расчетов с контрагентом
<b>76.51</b>	<b>Имущество на балансе лизингополучателя</b>	<b>Контрагенты</b>	<b>Договоры</b>	
76.51.1	Задолженность по основному долгу	Контрагенты	Договоры	НСРпо ЛИ
76.51.2	Задолженность по лизинговому проценту	Контрагенты	Договоры	
76.51.3	НСР по ЛИ на балансе ЛД	Контрагенты	Договоры	НСРпо ЛИ
<b>76.52</b>	<b>Имущество по исполнит. листу</b>	<b>Контрагенты</b>	<b>Договоры</b>	

76.52.1	Задолженность по основному долгу	Контрагенты	Договоры	НСРпо ЛИ
76.52.2	Задолженность по лизинговому проценту	Контрагенты	Договоры	
76.AB	НДС по авансам и предоплатам	Контрагенты	Счета-фактуры выданные	
76.BA	НДС по авансам и предоплатам выданным	Контрагенты	Счета-фактуры полученные	
77	Отложенные налоговые обязательства	Виды активов и обязательства		
79	Внутрихозяйственные расчеты	Обособленные подразделения		
79.02	Расчеты по текущим операциям	Обособленные подразделения		
79.02.1	Финансирование лизинговых сделок	Обособленные подразделения		
79.02.2	Налоги и другие аналогичные платежи	Обособленные подразделения		
79.02.3	Развитие филиала	Обособленные подразделения		
79.02.4	Д/з за счет резерва	Обособленные подразделения	Контрагенты	Договоры
80	Уставный капитал	Контрагенты	Ценные бумаги	
80.09	Прочий капитал	Контрагенты		
82	Резервный капитал			
82.02	Резервы, образованные в соответствии с учредительными документами			
84	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Направления использования прибыли		
84.01	Прибыль, подлежащая распределению			
84.02	Убыток, подлежащий покрытию			
90	Продажи	(об) Номенклатурные группы		
90.01	Выручка	(об) Номенклатурные группы	(об) Ставки НДС	
90.01.1	Выручка от продаж, не облагаемых ЕНВД	(об) Номенклатурные группы	(об) Ставки НДС	
90.02	Себестоимость продаж	(об) Номенклатурные группы		
90.02.1	Себестоимость продаж, не облагаемых ЕНВД	(об) Номенклатурные группы		
90.03	Налог на добавленную стоимость	(об) Номенклатурные группы	(об) Ставки НДС	
90.09	Прибыль / убыток от продаж	(об) Номенклатурные группы		
91	Прочие доходы и расходы	(об) Прочие доходы и расходы		
91.01	Прочие доходы	(об) Прочие доходы и расходы		
91.02	Прочие расходы	(об) Прочие доходы и расходы		
91.09	Сальдо прочих доходов и расходов	(об) Прочие доходы и расходы		
92	Передача имущества в лизинг	Контрагенты	Договоры	
94	Недостачи и потери от порчи ценностей			
96	Резервы предстоящих расходов			

97	Расходы будущих периодов	Расходы будущих периодов		
97.01	Расходы на оплату труда будущих периодов	Расходы будущих периодов		
97.21	Прочие расходы будущих периодов	Расходы будущих периодов		
98	Доходы будущих периодов			
98.01	Доходы, полученные в счет будущих периодов	Доходы будущих периодов	Контрагенты	Договоры
98.11	Дополнительные доходы	Доходы будущих периодов	Контрагенты	Договоры
99	Прибыли и убытки			
99.01	Прибыли и убытки (за исключением налога на прибыль)	(об) Прибыли и убытки		
99.01.1	Прибыли и убытки по деятельности, не облагаемой ЕНВД	(об) Прибыли и убытки		
000	Вспомогательный счет			
001	Арендованные основные средства	Контрагенты	Договоры	Основные средства
002	Товарно-материальные ценности, принятые на ответственное хранение	Контрагенты	Номенклатура	
006	Бланки строгой отчетности	Бланки строгой отчетности	Склады	
007	Списанная в убыток задолженность неплатежеспособных дебиторов	Контрагенты	Договоры	Типы спис. задолж.
008	Обеспечения обязательств и платежей полученные	Контрагенты	Договоры	Виды обеспечения обязательств
009	Обеспечения обязательств и платежей выданные	Контрагенты	Договоры	Виды обеспечения обязательств
011	Основные средства, сданные в аренду	Контрагенты	Договоры	Основные средства
013	Имущество на балансе лизингодателя	Контрагенты	Договоры	
013.1	Задолженность по основному долгу	Контрагенты	Договоры	НСР по ЛИ
013.2	Задолженность по лизинговому проценту	Контрагенты	Договоры	
015	Штрафные санкции	Контрагенты	Договоры	
015.1	Штрафные санкции начисленные	Контрагенты	Договоры	
015.2	Штрафные санкции предъявленные	Контрагенты	Договоры	
016	ОС (малоценные) в эксплуатации	Номенклатура	Партии материалов в эксплуатации	Работники организаций

Открытое акционерное общество  
«Балтийский лизинг»

ПРИКАЗ № 48

г. Санкт-Петербург

« 30 » августа 2012года

*О дополнении Приказа №189 от 31.12.2011г. «Об утверждении Учетной политики ЗАО «Балтийский лизинг» для целей бухгалтерского и налогового учета на 2012 год»*

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Дополнить Учетную политику ЗАО «Балтийский лизинг» для целей бухгалтерского и налогового учета на 2012 год, утвержденную Приказом №189 от 31.12.2011г. в соответствии с Приложением №1 к настоящему Приказу.
2. Контроль над соблюдением настоящего Приказа возложить на главного бухгалтера ОАО «Балтийский лизинг» Чепуровскую Л.Н.

Генеральный директор

Корчагов Д.В.



к Приказу № <sup>48</sup> от «30» августа 2012г.  
 «О дополнении Приказа №189 от 31.12.2011г.  
 «Об утверждении Учетной политики ЗАО  
 «Балтийский лизинг» для целей  
 бухгалтерского и налогового учета на 2012 год»

1. Дополнить текст Учетной политики пунктом 2.5.6. «Порядок создания резерва под снижение стоимости материально-производственных запасов» следующего содержания:

**2.5.6. Порядок создания резерва под снижение стоимости материально-производственных запасов.**

В соответствии с ПБУ 5/01 «Учет материально-производственных запасов», материально-производственные запасы Компании, которые морально устарели, полностью или частично потеряли свое первоначальное качество (технические характеристики), либо текущая рыночная стоимость (стоимость продажи) которых снизилась, отражаются в бухгалтерском балансе на конец отчетного года за вычетом Резерва под снижение стоимости материальных ценностей (далее – Резерв).

Резерв создается ежегодно на последнее число отчетного года.

Резерв под снижение стоимости материально-производственных создается за счет финансовых результатов организации и определяется как разница между текущей рыночной стоимостью и фактической себестоимостью материально-производственных запасов (учетной стоимости единицы материалов), если последняя выше текущей рыночной стоимости.

Резерв создается в случае снижения текущей рыночной стоимости единицы материально-производственных запасов (без учета НДС) **более чем на 20%** по сравнению с фактической себестоимостью данных запасов.

Под текущей рыночной стоимостью материально-производственных запасов понимается сумма денежных средств, которая может быть получена в результате продажи указанных активов.

Сумма Резерва определяется следующим образом:

Резерв	=	(	Фактическая себестоимость единицы МПЗ	-	Текущая рыночная стоимость единицы МПЗ	)	х	Количество МПЗ
--------	---	---	---	---	--	---	---	----------------

Резерв создается по каждой единице материально-производственных запасов, принятой в бухгалтерском учете. Допускается создание Резерва по отдельным видам (группам) аналогичных или связанных материально-производственных запасов.

Сумма Резерва является оценочным значением в соответствии с ПБУ 21/2008 «Изменения оценочных значений» и подлежит корректировке при изменении рыночной стоимости материально-производственных запасов, под которые создавался Резерв.

Расчет текущей рыночной стоимости материально-производственных запасов производится Компанией на основе информации, доступной до даты подписания бухгалтерской отчетности. При расчете принимается во внимание:

- изменение цены или фактической себестоимости, непосредственно связанное с событиями после отчетной даты, подтверждающими существовавшие на отчетную дату хозяйственные условия, в которых Компания вела свою деятельность;
- назначение материально-производственных запасов;

При определении Компанией текущей рыночной стоимости могут быть использованы:

- данные о ценах на аналогичные материально-производственные запасы, полученные в письменной форме от организаций-изготовителей (поставщиков);
- сведения об уровне цен, имеющиеся у органов государственной статистики, товарно-сырьевых биржах;
- информация из средств массовой информации, специальной литературы (каталоги, справочники цен, прочие печатные издания), а так же сведения из специализированных баз данных и сети Интернет;
- экспертные заключения структурных подразделений Компании о стоимости отдельных материально-производственных запасов (отдел реализации имущества, отдел оценки), инвентаризационных или контрольных комиссий Компании;
- заключения сторонних оценочных компаний.



Форма Справки-расчета для подтверждения величины Резерва приведена в Приложении №2 к настоящей Учетной политике

- Дополнить приложения к Учетной политике Приложением №2 «Справка-расчет резерва под снижение стоимости материально-производственных запасов» следующего содержания:

## Приложение №2

### СПРАВКА-РАСЧЕТ

#### Резерв под снижение стоимости материально-производственных запасов

Дата (последнее число отчетного года)

Наименование организации: ОАО "Балтийский лизинг". Валюта: рубль

№ п/п	№ ДЛ	Наименование товара	РЕЗЕРВ на 31.12.2011			2012 год			Остаток резерва на 31.12.2012г
			стоимость	процент снижения стоимости	ИТОГО	восстановление (продажа)	сумма реализации	результат реализации	
1	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	1/10	Прицеп (1/10)	2 000 000	50,00%	1 000 000				1 000 000
2	12/10	Лабораторное оборудование (12/10)	500 000	100,00%	500 000				500 000
3	22/10	Лабораторное оборудование (22/10)	500 000	50,00%	500 000		500 000	500 000	
4	----	----	----	----	----	----	----	----	----
5	----	----	----	----	----	----	----	----	----
6	----	----	----	----	----	----	----	----	----
7	----	----	----	----	----	----	----	----	----
8	----	----	----	----	----	----	----	----	----
9	----	----	----	----	----	----	----	----	----
10	----	----	----	----	----	----	----	----	----
		ИТОГО	2 500 000		2 000 000		500 000	500 000	1 500 000

Ответственный исполнитель \_\_\_\_\_/ФИО/

- Дополнить текст Учетной политики пунктом 2.5.7. «Порядок создания резерва под обесценение финансовых вложений» следующего содержания:

#### 2.5.7. Порядок создания резерва под обесценение финансовых вложений.

В соответствии с ПБУ 19/02 «Учет финансовых вложений», в случае возникновения ситуации, в которой может произойти обесценение финансовых вложений, Компания осуществляет проверку наличия условий устойчивого снижения стоимости данных финансовых вложений.

Проверка производится по всем финансовым вложениям Компании, по которым наблюдаются признаки их обесценения. Указанная проверка проводится ежегодно по состоянию на 31 декабря отчетного года при наличии признаков обесценения.

Признаками обесценения финансовых вложений Компании могут быть:

- Обязательства по погашению основного долга по займу и/или процентов по договору займа, задолженности, приобретенной по договору уступки права требования, не исполнены в течение трех месяцев с даты, когда они должны были быть исполнены (Федеральный закон от 26.10.2002г. №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»);
- Появление у контрагента-должника по договору займа либо по договору уступки права требования признаков банкротства либо объявление его банкротом;
- Начало процесса ликвидации контрагента-должника по договору займа либо по договору уступки права требования (подтверждается выпиской из ЕГРЮЛ на официальном сайте ФНС РФ <http://www.nalog.ru/>);
- Отсутствие в течение трех месяцев подряд или снижение более чем на 50% поступлений от финансовых вложений в виде процентов по депозитным счетам в банках, по долговым ценным бумагам (векселям и облигациям) при высокой вероятности дальнейшего уменьшения этих поступлений в будущем.

При наличии вышеуказанных признаков обесценения финансовых вложений расчетная стоимость таких финансовых вложений признается равной нулю. В данном случае Компания образует резерв под обесценение финансовых вложений (далее – Резерв) на величину разницы между учетной стоимостью и расчетной стоимостью таких финансовых вложений:

Резерв	=	Учетная стоимость финансового вложения	-	Расчетная стоимость финансового вложения
--------	---	--	---	---

При отсутствии вышеуказанных признаков обесценения дальнейшая проверка условий существенного снижения стоимости финансовых вложений не производится (Резерв не создается).

Сумма Резерва является оценочным значением в соответствии с ПБУ 21/2008 «Изменения оценочных значений» и подлежит корректировке при изменении стоимости финансовых вложений, под которые создавался Резерв.

В бухгалтерской отчетности стоимость финансовых вложений, по которым образован Резерв, показывается по расчетной стоимости (учетная стоимость за вычетом суммы образованного резерва)

Форма Справки-расчета для подтверждения величины Резерва приведена в Приложении №3 к настоящей Учетной политике

- Дополнить приложения к Учетной политике Приложением №3 «Справка-расчет резерва под обесценение финансовых вложений» следующего содержания:

#### Приложение №3

##### СПРАВКА-РАСЧЕТ

##### Резерв под обесценение финансовых вложений

Дата (последнее число отчетного года)

Наименование организации: ОАО "Балтийский лизинг". Валюта: рубль

##### Примечания:

№ п/п	Вид фин. вложения	Контрагент	Учетная стоимость фин. вложения	Признак обесценения (в соотв. с п.2.5.7 УП Компании)	Расчетная стоимость фин. вложения	Расчетная сумма резерва под обесценение	Списание	Остаток резерва на 31.12.20__г.
1	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Займы выданные (счет 58.03)	Заемщик №1	3 000 000	Обязательства по погашению основного долга и процентов по договору займа не исполнены в течение трех месяцев с даты, когда они должны были быть исполнены	0	3 000 000	0	3 000 000
2	Займы выданные (счет 58.03)	Заемщик №2	150 000	Начало процесса ликвидации контрагента-должника по договору займа	0	150 000	0	150 000
3								
4								
6								
7								
	ИТОГО		3 150 000	--		3 150 000	0	3 150 000

Открытое акционерное общество  
«Балтийский лизинг»

ПРИКАЗ № 100

г. Санкт-Петербург

«29» декабря 2012года

*Об утверждении Учетной политики ОАО «Балтийский лизинг» для целей бухгалтерского и налогового учета на 2013 год*

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить Учетную политику ОАО «Балтийский лизинг» для целей бухгалтерского и налогового учета на 2013 год.
2. Контроль над соблюдением настоящего Приказа возложить на главного бухгалтера ОАО «Балтийский лизинг» Чепуровскую Л.Н.

Генеральный директор



Корчагов Д.В.

Юридический адрес: 190000, г. Санкт-Петербург, наб. канала Грибоедова, дом 79/23  
Почтовый адрес: 190103, г. Санкт-Петербург, ул. 10-я Красноармейская, дом 22, литера А  
Тел./факс: (812) 325-90-80  
e-mail: mail@spb.baltlease.ru  
[www.baltlease.ru](http://www.baltlease.ru)

УТВЕРЖДЕНО  
Приказом  
№ \_\_\_\_  
от 29.12.2012 г.

**УЧЕТНАЯ ПОЛИТИКА**

**ОТКРЫТОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА**

**«БАЛТИЙСКИЙ ЛИЗИНГ»**

**2013**

## СОДЕРЖАНИЕ:

<b>I. ОРГАНИЗАЦИОННЫЕ АСПЕКТЫ БУХГАЛТЕРСКОГО И НАЛОГОВОГО УЧЕТА.....</b>	<b>3</b>
1.1 ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ.....	3
<b>II. МЕТОДОЛОГИЧЕСКИЕ АСПЕКТЫ БУХГАЛТЕРСКОГО УЧЕТА.....</b>	<b>4</b>
2.1 УЧЕТ ОСНОВНЫХ СРЕДСТВ.....	4
2.1.1 Общие положения.....	4
2.1.2 Основные средства, не предназначенные для передачи в лизинг.....	4
2.1.3 Доходные вложения в материальные ценности – лизинговое имущество.....	6
2.2 УЧЕТ НЕМАТЕРИАЛЬНЫХ АКТИВОВ.....	7
2.2.1 Общие положения.....	7
2.2.2 Оценка нематериальных активов.....	8
2.2.3 Амортизация нематериальных активов.....	9
2.2.4 Выбытие нематериальных активов.....	9
2.3 УЧЕТ МАТЕРИАЛЬНО-ПРОИЗВОДСТВЕННЫХ ЗАПАСОВ.....	9
2.3.1 Общие положения, оценка материально-производственных запасов.....	9
2.3.2 Товары.....	10
2.4 УЧЕТ ФИНАНСОВЫХ ВЛОЖЕНИЙ.....	10
2.5 УЧЕТ ДОХОДОВ И РАСХОДОВ.....	11
2.5.1 Классификация доходов и расходов.....	11
2.5.2 Порядок признания доходов и расходов.....	13
2.5.3 Порядок учета расходов по страхованию.....	14
2.5.4 Порядок создания резерва по сомнительным долгам.....	15
2.5.5 Порядок создания резерва на оплату предстоящих отпусков.....	16
2.5.6. Порядок создания резерва под снижение стоимости материально-производственных запасов.....	16
2.5.7. Порядок создания резерва под обесценение финансовых вложений.....	17
2.6 УЧЕТ РАСХОДОВ ПО КРЕДИТАМ И ЗАЙМАМ.....	18
2.7 ДЕНЕЖНЫЕ СРЕДСТВА И ИХ ЭКВИВАЛЕНТЫ.....	18
2.8 УЧЕТ АКТИВОВ И ОБЯЗАТЕЛЬСТВ, ВЫРАЖЕННЫХ В ВАЛЮТЕ И УСЛОВНЫХ ЕДИНИЦАХ.....	18
2.9 БУХГАЛТЕРСКАЯ ОТЧЕТНОСТЬ.....	19
2.9.1 Общие положения.....	19
2.9.2 Состав бухгалтерской отчетности.....	20
2.9.3 Утверждение, представление и публикация Отчетности.....	20
2.10 ЗАБАЛАНСОВЫЙ УЧЕТ.....	20
2.11 ИНВЕНТАРИЗАЦИЯ АКТИВОВ И ОБЯЗАТЕЛЬСТВ.....	21
<b>III. МЕТОДОЛОГИЧЕСКИЕ АСПЕКТЫ НАЛОГОВОГО УЧЕТА.....</b>	<b>23</b>
3.1 НАЛОГ НА ДОБАВЛЕННУЮ СТОИМОСТЬ.....	23
3.1.1. Налоговая база.....	23
3.1.2. Момент определения налоговой базы.....	24
3.1.3. Порядок учета «входного» НДС.....	24
3.1.4. Исполнение обязанностей налогового агента.....	25
3.1.5. Порядок исчисления, уплаты налога, подачи деклараций.....	25
3.1.6. Сроки уплаты налога и подачи налоговых деклараций.....	26
3.2 НАЛОГ НА ПРИБЫЛЬ.....	26
3.2.1. Доходы.....	26
3.2.2. Расходы.....	27
3.2.3. Расходы, учитываемые в особом порядке.....	31

3.2.4 Особенности учета лизинговых операций .....	34
3.2.5 Порядок исчисления, уплаты налога, подачи деклараций .....	36
<b>3.3 НАЛОГ НА ИМУЩЕСТВО ОРГАНИЗАЦИЙ .....</b>	<b>36</b>
3.3.1 Налоговая база .....	36
3.3.2 Авансовые платежи и окончательная сумма налога .....	37
3.3.3 Сроки уплаты налога и подачи деклараций .....	37
<b>3.4 ТРАНСПОРТНЫЙ НАЛОГ .....</b>	<b>37</b>
3.4.1 Налоговая база .....	37
3.4.2 Авансовые платежи и окончательная сумма налога .....	38
3.4.3 Сроки уплаты налога и подачи деклараций .....	38
<b>3.5 ЗЕМЕЛЬНЫЙ НАЛОГ .....</b>	<b>38</b>
3.5.1 Налоговая база .....	39
3.5.2 Авансовые платежи и окончательная сумма налога .....	39
3.5.3 Сроки уплаты налога и подачи деклараций .....	39
<b>ПРИЛОЖЕНИЕ №1 ПЛАН СЧЕТОВ БУХГАЛТЕРСКОГО УЧЕТА, ИСПОЛЬЗУЕМЫЙ В КОМПАНИИ. ....</b>	<b>40</b>
<b>ПРИЛОЖЕНИЕ №2 ПЕРЕЧЕНЬ ФОРМ ПЕРВИЧНОЙ УЧЕТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ .....</b>	<b>45</b>
<b>ПРИЛОЖЕНИЕ №3 ПЕРЕЧЕНЬ ФОРМ РЕГИСТРОВ БУХГАЛТЕРСКОГО УЧЕТА .....</b>	<b>209</b>
<b>ПРИЛОЖЕНИЕ №4 ПЕРЕЧЕНЬ ФОРМ РЕГИСТРОВ НАЛОГОВОГО УЧЕТА .....</b>	<b>225</b>
<b>ПРИЛОЖЕНИЕ №5 РАСЧЕТ РЕЗЕРВА ПОД СНИЖЕНИЕ СТОИМОСТИ МПЗ .....</b>	<b>233</b>
<b>ПРИЛОЖЕНИЕ №6 РАСЧЕТ РЕЗЕРВА ПО СОМНИТЕЛЬНЫМ ДОЛГАМ ДЛЯ ЦЕЛЕЙ БУХГАЛТЕРСКОГО УЧЕТА .....</b>	<b>234</b>
<b>ПРИЛОЖЕНИЕ №7 РАСЧЕТ РЕЗЕРВА ПОД ОБЕСЦЕНЕНИЕ ФИНАНСОВЫХ ВЛОЖЕНИЙ .....</b>	<b>235</b>
<b>ПРИЛОЖЕНИЕ №8 РАСЧЕТ РЕЗЕРВА ПО СОМНИТЕЛЬНЫМ ДОЛГАМ ДЛЯ ЦЕЛЕЙ НАЛОГОВОГО УЧЕТА .....</b>	<b>236</b>

# I. ОРГАНИЗАЦИОННЫЕ АСПЕКТЫ БУХГАЛТЕРСКОГО И НАЛОГОВОГО УЧЕТА

## 1.1 ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

**1.1** Настоящая Учетная политика распространяется на юридическое лицо – Открытое акционерное общество «Балтийский Лизинг» (далее «Компания» или «Организация»).

**1.2** Ведение бухгалтерского и налогового учета в целом по Организации осуществляется Бухгалтерией, являющейся самостоятельным структурным подразделением Компании и возглавляемой Главным бухгалтером.

Работа бухгалтерии организована по линейному принципу.

Общее и методологическое руководство работой бухгалтерии осуществляет Финансовый директор Общества.

По состоянию на 31.12.2012 г. Компания имеет следующие обособленные подразделения:

194156, Санкт-Петербург, проспект Энгельса, 33

**1.3** Бухгалтерский учет осуществляется с применением Плана счетов, предусмотренного Приказом Минфина РФ от 31.10.2000г. N 94н, и адаптированного, исходя из особенностей деятельности Компании, с использованием утвержденных Компанией форм первичной учетной документации. Данные, содержащиеся в первичных учетных документах, подлежат своевременной регистрации и накоплению в регистрах бухгалтерского учета.

План счетов, используемый в Компании, приведен в Приложении №1 к настоящей Учетной политике.

Перечень и формы первичных учетных документов, используемых в Компании, приведен в Приложении №2 к настоящей Учетной политике.

Перечень и формы регистров бухгалтерского учета, используемых в Компании, приведен в Приложении №3 к настоящей Учетной политике.

**1.4** Компания организует налоговый учет, производит расчет налогооблагаемых баз, начисляет налоги, предоставляет налоговые декларации и уплачивает налоги в соответствии с:

- Законодательством Российской Федерации о налогах и сборах,
- Законодательством субъектов Российской Федерации о налогах и сборах,
- Нормативными правовыми актами представительных органов местного самоуправления о налогах и сборах,
- Настоящей Учетной политикой для целей налогообложения, где зафиксированы выбранные варианты, вытекающие из предлагаемых налоговым законодательством нескольких альтернативных способов по каждому из налогов.

**1.5** Информация для налогового учета обобщается на основе:

- Первичных, сводных учетных документов бухгалтерского учета, включая справку бухгалтера
- Аналитических регистров налогового учета
- Расчета налоговой базы

Основанием для отражения информации в регистрах налогового учета являются первичные документы. К их оформлению, составлению, контролю предъявляются требования, предусмотренные законодательством РФ по бухгалтерскому учету.

Ведение налогового учета в Организации основано таким образом, чтобы максимально использовать данные бухгалтерского учета, а в тех случаях, когда это невозможно или нецелесообразно, организовать составление соответствующих налоговых баз и регистров. Перечень и формы регистров налогового учета, используемых в Компании, приведен в Приложении №4 к настоящей Учетной политике.

**1.6** Для упорядоченного и эффективного ведения финансово-хозяйственной деятельности, обеспечения сохранности активов, выявления, исправления и предотвращения ошибок и искажения информации, а также своевременной подготовки достоверной финансовой (бухгалтерской) отчетности в Компании осуществляется внутренний контроль совершаемых фактов хозяйственной жизни.

Особенности организации и осуществления внутреннего контроля определяются распоряжениями руководства и соответствующими внутренними нормативными документами Компании.



## II. МЕТОДОЛОГИЧЕСКИЕ АСПЕКТЫ БУХГАЛТЕРСКОГО УЧЕТА

### 2.1 УЧЕТ ОСНОВНЫХ СРЕДСТВ

#### 2.1.1 Общие положения

Учет основных средств осуществляется в соответствии с ПБУ 6/2001, а также в соответствии с Методическими указаниями по бухгалтерскому учету основных средств, утвержденными 13.10.2003 Приказом Минфина РФ №91н.

Основными средствами признается имущество, одновременно удовлетворяющее следующим критериям:

1. Объект предназначен для использования в производстве продукции, работ, услуг, для управленческих нужд, для предоставления за плату во временное владение и пользование
2. Предполагается использование объекта в течение периода, превышающего 12 месяцев
3. Не предполагается последующая перепродажа объекта
4. Объект способен приносить экономические выгоды (доход) в будущем

Активы стоимостью не более 40 000 рублей за единицу отражаются в бухгалтерском учете и бухгалтерской отчетности в составе материально-производственных запасов. Учет указанных активов осуществляется на субсчете 10.4 "Малоценные ОС" в соответствии с ПБУ 5/01.

Основные средства, не предназначенные для передачи в лизинг, учитываются на счете 01 «Основные средства».

Основные средства, предназначенные для передачи в аренду, учитываются также на счете 01.

Основные средства, предназначенные для передачи в лизинг, учитываются на счете 03 «Доходные вложения в материальные ценности».

В составе основных средств также учитываются:

- капитальные вложения в арендованные объекты основных средств
- земельные участки
- объекты природопользования

#### 2.1.2 Основные средства, не предназначенные для передачи в лизинг

##### 2.1.2.1 Оценка

Основные средства принимаются к бухгалтерскому учету по первоначальной стоимости, которая определяется в зависимости от вида поступления объекта в Организацию:

##### Приобретение за плату

Первоначальная стоимость определяется как сумма фактических затрат на приобретение, сооружение и изготовление объекта, за исключением налога на добавленную стоимость и иных возмещаемых налогов.

Фактические затраты включают:

- суммы, уплачиваемые в соответствии с договором поставщику
- суммы, уплачиваемые за доставку объекта и приведение его в состояние, пригодное для использования
- проценты, начисляемые по заемным/кредитным средствам, привлеченным в целях приобретения основных средств, являющихся инвестиционными активами в соответствии с ПБУ 15/2008, но не предназначенных для передачи в лизинг
- суммы, уплачиваемые организациям за осуществление работ по договору строительного подряда и иным договорам
- суммы, уплачиваемые организациям за информационные и консультационные услуги, связанные с приобретением основных средств
- таможенные пошлины и таможенные сборы
- невозмещаемые налоги, государственная пошлина, уплачиваемые в связи с приобретением объекта основных средств
- вознаграждения, уплачиваемые посреднической организации, через которую приобретен объект основных средств
- иные затраты, непосредственно связанные с приобретением, сооружением и изготовлением объекта основных средств

##### Внесение в счет вклада в уставный капитал

Первоначальной стоимостью признается денежная оценка объекта, согласованная учредителями Организации.

##### Безвозмездное получение



Первоначальной стоимостью признается текущая рыночная стоимость объекта на дату принятия к бухгалтерскому учету.

Изменение первоначальной стоимости объекта возможно в следующих случаях:

1. Модернизация
2. Реконструкция
3. Достройка
4. Дооборудование
5. Частичная ликвидация

Остаточная стоимость основных средств, определяется как разница между их первоначальной стоимостью и суммой начисленной за период эксплуатации амортизации.

Переоценка основных средств не производится за исключением случаев, установленных законодательством.

Первоначальная стоимость (ПБС) основных средств (включая доходные вложения в материальные ценности), выраженная в валюте или условных единицах, в том числе подлежащих оплате в рублях, в случае если имеет место частичная или полная предоплата поставщику, формируется следующим образом:

- при 100% предоплате:

ПБС	=	Стоимость ОС в валюте или у.е.	×	курс ЦБ на дату предоплаты
-----	---	--------------------------------	---	----------------------------

- при частичной предоплате:

ПБС	=	сумма аванса в валюте или у.е.	×	курс ЦБ на дату аванса	+	неоплаченная стоимость имущества в валюте или у.е.	×	курс ЦБ на дату принятия к учету объекта
-----	---	--------------------------------	---	------------------------	---	--	---	--

В случае, если сторонами установлен иной курс, при расчете вместо курса ЦБ используется курс, установленный сторонами.

При этом если предоплата производилась в несколько этапов, первоначальная стоимость формируется исходя из рублевой оценки каждого из авансовых платежей.

Пересчет выраженных в валюте стоимости основных средств и выданных авансов в счет оплаты этих основных средств после принятия их к бухгалтерскому учету в связи с изменением курса не производится.

Порядок оценки основных средств, предназначенных для передачи в лизинг, установлен разделом 2.1.3.1 настоящей Учетной политики.

#### **2.1.2.2 Амортизация**

Метод начисления амортизации - линейный.

Срок полезного использования определяется Компанией самостоятельно на дату принятия объекта к бухгалтерскому учету. При этом за основу принимается Классификация основных средств, утвержденная 01.01.2002 Постановлением Правительства РФ №1.

Начисление амортизации по объектам основных средств, не предназначенных для передачи в лизинг, начинается с первого числа месяца, следующего за месяцем принятия объекта к бухгалтерскому учету (ввода в эксплуатацию), и прекращается с первого числа месяца, следующего за месяцем списания объекта.

Начисление амортизации прекращается в следующих случаях:

1. Полное погашение стоимости объекта
2. Списание объекта с баланса при его выбытии по различным причинам, в том числе в связи с наступлением страхового случая и недостачей
3. Перевод объекта на консервацию сроком более чем на 3 месяца
4. В период восстановления объекта, превышающий 12 месяцев

Повышающие и понижающие коэффициенты не применяются.

Порядок начисления амортизации по объектам, являющимся предметами лизинга, установлен разделом 2.1.3.2 настоящей Учетной политики.

### 2.1.2.3 Выбытие

Выбытие объектов основных средств, не предназначенных для передачи в лизинг, производится по следующим причинам:

- Продажа
- Моральный или физический износ
- Ликвидация при аварии, стихийном бедствии и иной чрезвычайной ситуации
- Передача в виде вклада в уставный капитал другой организации
- Передача дочернему Обществу
- Передача по договору мены, дарения
- Недостача или порча активов
- Частичная ликвидация при выполнении работ по реконструкции
- Иные случаи

Доходы и расходы от списания с бухгалтерского учета объектов основных средств отражаются в бухгалтерском учете в отчетном периоде, к которому они относятся, в составе прочих.

## 2.1.3 Доходные вложения в материальные ценности – лизинговое имущество

### 2.1.3.1 Оценка

Имущество, предназначенное для передачи в лизинг, учитывается обособленно на счете 03 «Доходные вложения в материальные ценности» (далее – ДВМЦ).

Имущество, переданное в лизинг, в зависимости от условий договора в каждом конкретном случае учитывается:

- на балансе Компании (используется субсчет 03.03.2)
- на балансе лизингополучателя (используется субсчет 03.03.1 при дальнейшем списании с баланса Компании и отражением на забалансовом счете 011).

Первоначальная стоимость предметов лизинга формируется по общим правилам, установленным ПБУ 6/01. При этом в составе первоначальной стоимости учитываются следующие затраты Компании, непосредственно связанные с приобретением и передачей в лизинг предмета лизинга и понесенные до передачи имущества в лизинг:

1. Стоимость предмета лизинга согласно договору поставки
2. Комиссии банков, непосредственно связанные с осуществлением лизинговых операций
3. Таможенные процедуры
4. Таможенные пошлины
5. Стоимость работ по монтажу
6. Стоимость работ по транспортировке
7. Платежи за государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и земельные участки, за регистрацию договоров лизинга недвижимого имущества и аренды земельных участков.
8. Прочие единовременные расходы, связанные с конкретной лизинговой сделкой и понесенные Компанией до передачи имущества в лизинг.

В первоначальную стоимость предметов лизинга НЕ включаются:

1. Комиссии банков, связанные с экспортно-кредитным финансированием
2. Комиссии банков по аккредитивам, взимаемые за период, указанный в договоре аккредитива
3. Страховая премия по договорам страхования лизингового имущества
4. Платежи за государственную регистрацию транспортных средств и за их технический осмотр
5. Иные расходы, связанные с проведением лизинговых сделок, но осуществленные после передачи имущества в лизинг

Также в первоначальную стоимость основных средств, предназначенных для передачи в лизинг, не включаются проценты по заемным/кредитным средствам, привлеченным с целью приобретения указанного имущества. Данное решение обусловлено спецификой лизинговой деятельности и является обоснованным (см. раздел 2.6 настоящей Учетной политики).

Первоначальная стоимость предметов лизинга, выраженная в валюте или условных единицах, в том числе подлежащих оплате в рублях, в случае если имеет место частичная или полная предоплата поставщику, формируется в общем порядке, установленном разделом 2.1.2.1 настоящей Учетной политики.

### 2.1.3.2 Амортизация

Метод начисления амортизации - линейный

Срок полезного использования ДВМЦ определяется исходя из срока действия договора лизинга, зафиксированного в договоре.

Начисление амортизации по объектам, являющимся предметами лизинга, начинается с месяца, следующего за месяцем передачи имущества в лизинг.

Амортизация по объектам, являющимся предметами лизинга, прекращает начисляться, начиная с месяца, следующего за месяцем выбытия (изъятия).

### 2.1.3.3 Выбытие

Выбытие предметов лизинга из состава доходных вложений в материальные ценности осуществляется в следующих случаях:

1. Истечение срока договора лизинга и переход права собственности на имущество лизингополучателю (стандартное закрытие лизинговой сделки)

2. Досрочный выкуп имущества

Остаточная стоимость в этом случае списывается на счет учета прямых затрат.

3. Изъятие имущества

- Изъятное имущество переводится из категории доходных вложений в состав основных средств с отражением на счете **01.01**, в случае если оно планируется к передаче в аренду.

- Изъятное имущество переводится из категории доходных вложений в состав товаров с отражением на счете **41.06**, если оно планируется к дальнейшей реализации.

Стоимостью имущества, по которой оно отражается на счетах **01.01** или **41.06** будет являться:

- Остаточная стоимость изъятного имущества, сформированная на счете **03** к моменту изъятия, за вычетом амортизации - при учете предмета лизинга на балансе Компании
- Сумма остатка основного долга лизингополучателя (невозмещенная стоимость предмета лизинга), сформированная на субсчете **76.51.1** - при учете предмета лизинга на балансе лизингополучателя

Срок полезного использования для изъятного имущества, переведенного в состав основных средств на счет **01.01**, устанавливается как разница между сроком полезного использования, определенного в соответствии с Классификацией основных средств, утвержденной 01.01.2002 Постановлением Правительства РФ №1, и сроком фактического использования в рамках договора лизинга.

4. Утрата предмета лизинга по страховому случаю при выполнении следующих условий:

- Страховой случай признан страховщиком или признан таковым по решению суда
- Выгодоприобретателем по риску является Компания
- Денежные средства в виде страхового возмещения поступили на расчетный счет Компании

5. Недостача, выявленная по результатам инвентаризации

6. Возврат предмета лизинга в связи с выявленными дефектами, которые препятствуют нормальному его использованию (в связи с отказом лизингополучателя и при согласии поставщика)

В этом случае в бухгалтерском учете формируется операция по реализации предмета лизинга, а остаточная стоимость предмета лизинга (остаток основного долга лизингополучателя) списываются на счет учета прочих расходов (**91.02**).

## 2.2 УЧЕТ НЕМАТЕРИАЛЬНЫХ АКТИВОВ

### 2.2.1 Общие положения

Учет нематериальных активов ведется в соответствии с ПБУ 14/2007.

Нематериальными активами признается объект, одновременно удовлетворяющий следующим критериям:

1. Объект предназначен для использования в производстве продукции, работ, услуг, для управленческих нужд;

2. Компания имеет надлежаще оформленные документы, подтверждающие существование самого актива и права на результат интеллектуальной деятельности или средство индивидуализации. В качестве указанных документов могут служить:

- патенты
- свидетельства

- договор об отчуждении **исключительного права** на результат интеллектуальной деятельности или на средство индивидуализации
  - документы, подтверждающие переход исключительного права без договора
  - прочие подобные документы
3. Имеются ограничения доступа третьих лиц к таким экономическим выгодам, выражающиеся в контроле над объектом
  4. Возможность выделения или отделения (идентификации) объекта от других активов
  5. Объект предназначен для использования в течение длительного времени, т.е. срока продолжительностью свыше 12 месяцев или обычного операционного цикла, если он превышает 12 месяцев
  6. Организацией не предполагается продажа объекта в течение 12 месяцев или обычного операционного цикла, если он превышает 12 месяцев
  7. Фактическая (первоначальная) стоимость объекта может быть достоверно определена
  8. Отсутствие у объекта материально-вещественной формы

## 2.2.2 Оценка нематериальных активов

Нематериальный актив принимается к бухгалтерскому учету по фактической (первоначальной) стоимости, определенной по состоянию на дату принятия его к бухгалтерскому учету в зависимости от вида поступления в Организацию:

### Приобретение за плату

Первоначальной стоимостью признаются следующие расходы:

- суммы, уплачиваемые в соответствии с договором об отчуждении исключительного права на результат интеллектуальной деятельности или на средство индивидуализации правообладателю (продавцу)
- невозмещаемые суммы налогов, государственных, патентные и иные пошлины, уплачиваемые в связи с приобретением нематериального актива
- вознаграждения, уплачиваемые посреднической организации и иным лицам, через которые приобретен нематериальный актив
- суммы, уплачиваемые за информационные и консультационные услуги, связанные с приобретением нематериального актива
- суммы, уплачиваемые за выполнение работ или оказание услуг сторонним организациям по заказам, договорам подряда, договорам авторского заказа
- иные расходы, непосредственно связанные с приобретением или созданием нематериального актива и обеспечением условий для использования актива в запланированных целях.

### Создание силами Компании

Первоначальной стоимостью признаются следующие расходы:

- суммы, уплачиваемые за выполнение работ или оказание услуг сторонним организациям по заказам, договорам подряда, договорам авторского заказа либо договорам на выполнение научно-исследовательских, опытно-конструкторских или технологических работ
- расходы на оплату труда работников, непосредственно занятых при создании нематериального актива или при выполнении научно-исследовательских, опытно-конструкторских или технологических работ по трудовому договору
- отчисления на социальные нужды
- расходы на содержание и эксплуатацию научно-исследовательского оборудования, установок и сооружений, других основных средств и иного имущества, амортизация основных средств и нематериальных активов, использованных непосредственно при создании нематериального актива, фактическая (первоначальная) стоимость которого формируется
- иные расходы, непосредственно связанные с созданием нематериального актива и обеспечением условий для использования актива в запланированных целях

### Внесение в счет вклада в уставный капитал

Первоначальной стоимостью признается денежная оценка объекта, согласованная учредителями Организации.

### Безвозмездное получение

Первоначальной стоимостью признается текущая рыночная стоимость объекта на дату принятия к бухгалтерскому учету.

Первоначальная стоимость нематериальных активов не подлежит изменению.

Переоценка и контроль над обесценением нематериальных активов не производятся.

### 2.2.3 Амортизация нематериальных активов

Метод начисления амортизации – линейный.

При поступлении нематериального актива Компания самостоятельно определяет срок его полезного использования исходя из срока действия прав Организации на результат интеллектуальной деятельности или средство индивидуализации и периода контроля над активом, а также ожидаемого срока использования актива, в течение которого предполагается получать экономические выгоды.

Начисление амортизации начинается с первого числа месяца, следующего за месяцем принятия объекта к бухгалтерскому учету, и прекращается с первого числа месяца, следующего за месяцем полного погашения стоимости этого объекта либо списания этого объекта с бухгалтерского учета.

Амортизация осуществляется с применением счета 05 «Амортизация нематериальных активов».

### 2.2.4 Выбытие нематериальных активов

Выбытие нематериальных активов производится по следующим причинам:

- прекращение срока действия права Организации на результат интеллектуальной деятельности или средство индивидуализации
- передача по договору об отчуждении исключительного права на результат интеллектуальной деятельности или на средство индивидуализации
- переход исключительного права к другим лицам без договора
- прекращение использования вследствие морального износа
- передача в виде вклада в уставный капитал другой организации
- передачи по договору мены, дарения
- в иных случаях.

Доходы и расходы от списания с бухгалтерского учета нематериальных активов отражаются в бухгалтерском учете в отчетном периоде, к которому они относятся, в составе прочих.

## 2.3 УЧЕТ МАТЕРИАЛЬНО-ПРОИЗВОДСТВЕННЫХ ЗАПАСОВ

### 2.3.1 Общие положения, оценка материально-производственных запасов

Учет материально-производственных запасов осуществляется в соответствии с ПБУ 5/01, а также в соответствии с **Методическими указаниями по бухгалтерскому учету материально-производственных запасов**.

Актив может быть признан материально-производственным запасом (МПЗ), если он используется в целях оказания услуг, для управленческих нужд, либо предназначен для продажи.

В Компании МПЗ представляют собой материалы, учитываемые на счете 10, а также товары, учитываемые на счете 41.

В составе МПЗ учитываются основные средства стоимостью не более 40 000 рублей за единицу и предполагаемым сроком использования 12 месяцев и менее. Учет указанных активов осуществляется на субсчете 10.4 "Малоценные ОС". При списании указанных МПЗ на расходы в целях осуществления контроля над их сохранностью, их учет ведется на забалансовом счете 016.

Материально-производственные запасы принимаются к бухгалтерскому учету по первоначальной стоимости, которая формируется в зависимости от способа поступления актива в Организацию.

Приобретение за плату

Первоначальной стоимостью признается сумма фактических затрат на их приобретение за исключением НДС

Внесение в счет вклада в уставный капитал

Первоначальной стоимостью признается денежная оценка объекта, согласованная учредителями Организации.

Безвозмездное получение (ценные бумаги)

Первоначальной стоимостью признается текущая рыночная стоимость. А если рыночная стоимость не установлена, то цена возможной продажи.

Стоимость МПЗ, по которой они приняты к учету не подлежит изменению.

Списание МПЗ осуществляется по себестоимости каждой единицы.

### 2.3.2 Товары

В качестве товаров в Организации учитываются:

1. Предметы лизинга, изъятые у лизингополучателя или возвращенные им.

Указанные товары учитываются на субсчете **41.06** по стоимости равной:

- Остаточной стоимости предмета лизинга в случае его учета на балансе Компании
- Остатку основного долга (величине невозмещенных инвестиционных затрат), учитываемому по дебету субсчета **76.51.1**, в случае учета предмета лизинга на балансе лизингополучателя.

В случае если остаточная стоимость предмета лизинга или остаток основного долга, учитываемый на субсчете **76.51.1**, равны нулю, стоимость изъятых имущества (товара) принимается в оценке равной 1000 рублей с отражением данной суммы в составе доходов Компании на субсчете **91.01**. При списании таких товаров с учета при реализации или ином выбытии их стоимость списывается на счет учета расходов **91.02**.

2. Товары, приобретенные с целью перепродажи.

Указанные товары учитываются на субсчете **41.01** по стоимости их приобретения с учетом дополнительных затрат, связанных с таким приобретением.

3. Имущество, полученное в счет оплаты дебиторской задолженности.

Указанные товары учитываются на субсчете **41.01** по стоимости эквивалентной величине дебиторской задолженности.

4. Предметы залога, полученные в счет погашения обязательства перед Компанией.

Указанные товары учитываются на субсчете **41.01** по стоимости, определенной соглашением сторон.

## 2.4 УЧЕТ ФИНАНСОВЫХ ВЛОЖЕНИЙ

Учет финансовых вложений ведется в соответствии с ПБУ 19/02.

Актив может быть признан финансовым вложением в случае, если он способен приносить экономическую выгоду в будущем в виде процента, дивиденда или прироста его стоимости, полученной в результате его продажи или изменения рыночной стоимости.

Финансовые вложения Компании могут включать:

- Займы выданные
- Долговые ценные бумаги: векселя и облигации при условии, что в них зафиксированы дата и стоимость погашения
- Вклады в уставные капиталы
- Депозитные счета в банках
- Дебиторская задолженность, приобретенная по договору цессии.

Финансовые вложения принимаются к бухгалтерскому учету по первоначальной стоимости, которая формируется в зависимости от способа поступления актива в Организацию:

#### Приобретение за плату

Первоначальной стоимостью признается сумма фактических затрат на их приобретение

#### Внесение в счет вклада в уставный капитал

Первоначальной стоимостью признается денежная оценка объекта, согласованная учредителями Организации.

#### Безвозмездное получение (ценные бумаги)

Первоначальной стоимостью признается текущая рыночная стоимость. А если рыночная стоимость не установлена, то цена возможной продажи.

Финансовые вложения, по которым возможно определить текущую рыночную стоимость, отражаются в бухгалтерской отчетности на конец отчетного года по текущей рыночной стоимости путем корректировки их оценки на предыдущую отчетную дату. Указанную корректировку организация производит на конец отчетного периода. Результаты корректировки относятся к прочим расходам или доходам.

Финансовые вложения, по которым не определяется текущая рыночная стоимость, отражаются в бухгалтерской отчетности на отчетную дату по первоначальной стоимости.

Дисконт по векселям в течение срока обращения векселя не начисляется.

Выбытие финансового вложения производится по следующим причинам:

- Погашение

- Продажа
- Безвозмездная передача
- Передача в виде вклада в уставный капитал других организаций

Выбытие финансовых вложений производится по первоначальной стоимости каждой единицы.

Доходы и расходы по финансовым вложениям относятся на прочие расходы.

Порядок проверки финансовых вложений на предмет их обесценения и порядок создания резерва под обесценение таких финансовых вложений приведен в пункте 2.5.7 настоящей учетной политики.

## 2.5 УЧЕТ ДОХОДОВ И РАСХОДОВ

### 2.5.1 Классификация доходов и расходов

Учет доходов и расходов в Организации осуществляется в соответствии с ПБУ 9/99 и 10/99.

Доходы и расходы Компании подразделяются на:

- Доходы и расходы по обычным видам деятельности (учитываются соответственно на субсчетах 90.01.1 «Выручка от продаж, не облагаемых ЕНВД» и 90.02.1 «Себестоимость продаж, не облагаемых ЕНВД»).
- Прочие доходы и расходы (учитываются соответственно на субсчетах 91.01 «Прочие доходы» и 91.02 «Прочие расходы»).

При этом учет выручки от реализации лизинговых услуг и ее себестоимости ведется в разрезе 3-х аналитических позиций:

- Дополнительные лизинговые услуги
- Комиссия за организацию финансирования
- Лизинг

#### 2.5.1.1 Доходы по обычным видам деятельности

Доходы по обычным видам деятельности включают в себя:

- Поступления лизинговых платежей за оказанные услуги финансовой аренды.

Элементами лизингового платежа являются:

А) Часть **основного долга** лизингополучателя, относящаяся к конкретному периоду.

Основным долгом признается стоимость приобретенного предмета лизинга по договору поставки

**Первоначальный лизинговый платеж** (аванс) учитывается в погашение исключительно основного долга.

Б) **Лизинговый процент**

В) **Дополнительные расходы** Компании, понесенные в связи с реализацией лизинговой сделки, возмещаемые лизингополучателем.

- Комиссия за организацию финансирования лизинговой сделки.

#### 2.5.1.2 Расходы по обычным видам деятельности

Расходы по обычным видам деятельности включают в себя затраты, направленные на получение соответствующих доходов, в частности:

- Прямые расходы (учитываются на субсчете 20.01 «Основное производство»):
  - Расходы по приобретению предмета лизинга (не отражаются на субсчете 20.01 и напрямую включаются в показатели отчетности при учете предмета лизинга на балансе лизингополучателя).
  - Амортизационные отчисления по предметам лизинга при учете на балансе Компании – при учете предмета лизинга на балансе лизингодателя
  - Проценты по кредитам и займам за предоставленные кредитные ресурсы на цели реализации лизинговых сделок. Указанное допущение обусловлено спецификой лизинговой отрасли, поскольку Лизинг является финансовой деятельностью по предоставлению в пользование привлеченных кредитных ресурсов, и проценты в этой связи являются одним из основных видов расходов.
  - Комиссии банков, непосредственно связанные с осуществлением лизинговых операций и уплачиваемые после передачи имущества в лизинг.



- Сборы, предусмотренные налоговым законодательством, взимаемые в связи с регистрацией, учетом, обслуживанием, снятием с учета предметов лизинга и прав на них госорганами.
  - Страховые премии, уплачиваемые за страхование предметов лизинга
  - Остаточная стоимость предметов лизинга, сформированная на момент их передачи в собственность лизингополучателям в связи с окончанием договора лизинга или досрочным выкупом.
  - Транспортный налог по транспортным средствам, являющимся предметом лизинга
  - Налог на имущество по предметам лизинга
  - Иные аналогичные расходы, непосредственно связанные с предметом лизинга и лизинговой деятельностью.
- **Косвенные расходы** (учитываются на счете 26 «Общехозяйственные расходы»):
- Амортизационные отчисления по основным средствам, используемым в текущей деятельности
  - Оплата труда, включая страховые взносы по обязательному социальному страхованию
  - Добровольное медицинское страхование
  - Страхование, оценка имущества, используемого в текущей деятельности
  - Информационно-компьютерное обслуживание
  - Содержание офиса и имущества
  - Канцелярские, почтовые расходы
  - Расходы на связь
  - Представительские расходы
  - Командировочные расходы
  - Реклама
  - Обучение
  - Аудиторские и консультационные услуги
  - Юридические и нотариальные услуги
  - Транспортный налог в отношении транспортных средств, не являющихся предметами лизинга
  - Налог на имущество в отношении имущества, не являющегося предметом лизинга
  - Иные аналогичные расходы, не имеющие непосредственного отношения к предметам лизинга и лизинговой деятельности

#### 2.5.1.3 Прочие доходы и расходы

- **Прочие доходы и расходы** учитываются на субсчетах 91.01 и 91.02 в разрезе следующих субконто:
  - Доходы и расходы от реализации активов
  - Доходы и расходы от сдачи имущества в аренду
  - Доходы и расходы по предоставленным займам
  - Доходы и расходы по посредническим договорам
  - Доходы и расходы по курсовым разницам по валютным обязательствам
  - Доходы и расходы по курсовым разницам по рублевым обязательствам
  - Доходы и расходы по нереализованным курсовым разницам
  - Доходы и расходы от покупки валюты
  - Доходы и расходы в виде штрафов, пеней, неустойки за неисполнения договорных и налоговых обязательств
  - Доходы и расходы в виде прибыли и убытков прошлых лет
  - Доходы и расходы по созданию резерва по сомнительным долгам
  - Доходы по ценным бумагам и депозитам
  - Доходы и расходы от списания кредиторской и дебиторской задолженности



- Расходы в виде членских взносов
- Расходы в виде комиссий банка, не связанных с лизинговой деятельностью
- Расходы в виде материальной помощи, подарков
- Расходы в виде судебных издержек
- Доходы в виде неиспользованной части страхового возмещения
- Иные прочие доходы и расходы

## 2.5.2 Порядок признания доходов и расходов

Доходы по обычным видам деятельности признаются, исходя из допущения временной определенности фактов хозяйственной деятельности, в том отчетном периоде, в котором они имели место, независимо от времени фактического получения денежных средств, и в зависимости от условий договоров.

Основанием для признания дохода в виде лизингового платежа является утвержденный сторонами график лизинговых платежей. Датой получения дохода, его суммой являются дата и сумма, указанные в графике. График является неотъемлемой частью договора лизинга.

Выручка по договорам лизинга в условных единицах признается по курсу на дату оплаты лизингового платежа лизингополучателем в соответствии с условиями договора лизинга, либо по курсу на дату начисления, указанную в графике лизинговых платежей, если в отчетном месяце оплата от лизингополучателя не поступает.

Основанием для признания дохода в виде комиссии за организацию финансирования лизинговой сделки является выписка банка.

Расходы по обычным видам деятельности признаются, исходя из допущения временной определенности фактов хозяйственной деятельности, в том отчетном периоде, в котором они имели место, независимо от времени фактической выплаты денежных средств и иной формы осуществления.

При этом расходы учитываются с применением принципов равномерности признания и взаимосвязи доходов и расходов; расходы, обуславливающие получение доходов в течение нескольких отчетных периодов и когда связь между доходами и расходами не может быть определена четко или определяется косвенным путем, распределяются между отчетными периодами.

Порядок отражения и признания в учете доходов и расходов по обычным видам деятельности зависит от того, кто является балансодержателем лизингового имущества:

### При учете предмета лизинга на балансе Компании:

1. При передаче имущества в лизинг задолженность лизингополучателя по договору лизинга отражается на забалансовых счетах 013.1 и 013.2 в разрезе основного долга и лизингового процента соответственно (без НДС).

При передаче в лизинг счет 013.1 сторнируется на сумму первоначального авансового платежа в счет погашения основного долга лизингополучателя.

В случае частичной передачи в лизинг, задолженность по счету 013.1, а также сторнирование отражаются в сумме пропорциональной стоимости переданного в лизинг имущества.

Ежемесячно при начислении дохода в виде лизингового платежа, сумма задолженности, отражаемая на этих счетах, уменьшается на соответствующие суммы погашенных основного долга и лизингового процента.

2. Доход в виде лизингового платежа признается ежемесячно согласно сумме и на дату, указанные в графике лизинговых платежей, являющемся неотъемлемой частью договора лизинга.

Доход отражается по субсчету 90.01.1 в корреспонденции с субсчетами:

- 62.01 по основному долгу, лизинговому проценту, комиссии за организацию финансирования
- 62.05 по дополнительным расходам.

3. Расходом признается стоимость предмета лизинга в виде ежемесячных амортизационных отчислений

### При учете предмета лизинга на балансе лизингополучателя

1. При передаче имущества в лизинг стоимость предмета лизинга списывается со счета учета доходных вложений в материальные ценности и отражается как задолженность лизингополучателя по основному долгу на субсчете 76.51.1. Одновременно стоимость предмета лизинга отражается на забалансовом счете 011.

2. Задолженность лизингополучателя по лизинговому проценту отражается на субсчете 76.51.2 и одновременно как доход будущих периодов на субсчете 98.01.

При этом первоначальный лизинговый платеж (аванс) признается (зачитывается) на дату и в сумме согласно графику лизинговых платежей. При частичной передаче имущества в лизинг указанный аванс зачитывается в сумме пропорциональной договорной стоимости передаваемого имущества.

**3. Доход** в виде лизингового платежа признается ежемесячно согласно сумме и на дату, указанные в графике лизинговых платежей, являющемся неотъемлемой частью договора лизинга.

Доход отражается по субсчету **90.01.1** в корреспонденции с субсчетами:

- **98.01** по лизинговому проценту
- **62.05** по дополнительным расходам
- **62.01** по комиссии за организацию финансирования сделки

Доход по основному долгу, включая доход по первоначальному лизинговому платежу (авансу), отражается в учете путем начисления дебиторской задолженности по лизингополучателю по субсчету **62.01** в корреспонденции со счетом **76.51.1** (уменьшение основного долга лизингополучателя). Таким образом, данный доход не отражается на счетах учета доходов, однако, учитывается при формировании показателей Отчета о финансовых результатах с включением в **строку 2110**.

**4. Расходом** признается стоимость предмета лизинга в сумме, равной начисленному доходу в части основного долга. Данный расход не отражается на счетах учета расходов, но учитывается при формировании показателей Отчета о финансовых результатах с включением в **строку 2120**.

Условиями договора лизинга также предусматривается аванс в счет возмещения затрат по страхованию имущества. Указанный платеж включен в лизинговый платеж в составе дополнительных расходов и признается в составе доходов при передаче имущества в лизинг согласно графику лизинговых платежей.

При досрочном выкупе имущества в составе доходов учитывается вся сумма платежа по досрочному погашению задолженности на дату акта передачи предмета лизинга в собственность лизингополучателя. При этом начисление платежа по досрочному выкупу производится на основании справки бухгалтерии, в которой отражены все обязательства лизингополучателя на момент выкупа.

Прекращение оказания лизинговых услуг является основанием для приостановки начисления дохода в виде лизинговых платежей.

Оказание лизинговых услуг прекращается в следующих случаях:

1. Расторжение договора лизинга:
    - Одностороннее
    - Двустороннее
    - По решению суда и вступлению его в законную силу
  2. Изъятие или возврат предмета лизинга от лизингополучателя:
    - На основании одностороннего акта изъятия
    - На основании двустороннего акта изъятия
    - По решению суда и вступлению его в законную силу
  3. Утрата предмета лизинга по страховому случаю при выполнении следующих условий:
    - Страховой случай признан страховщиком или признан таковым по решению суда
    - Выгодоприобретателем по риску является Компания
- Начисление текущего лизингового платежа в месяце признания случая страховым производится, если дата платежа по графику ранее даты признания случая страховым страховой компанией. Дата признания случая страховым определяется по дате документа, которым страховщик уведомляет об этом лизингодателя.
4. Недостача, выявленная в результате инвентаризации.
  5. Исключение лизингополучателя из ЕГРЮЛ.
  6. В иных случаях, предусмотренных условиями договора.

Прочие доходы и расходы признаются в соответствии с общими принципами признания доходов и расходов.

При формировании финансового результата за отчетный период все прямые и косвенные расходы списываются на себестоимость продаж со счетов **20.01** и **26** на субсчет **90.02.1** в полном объеме.

### **2.5.3 Порядок учета расходов по страхованию**

Расходы по страхованию собственного имущества, а также по добровольному медицинскому страхованию работников признаются таковыми равными частями в течение периода страхования, исходя из доли страховой премии, приходящейся на текущий отчетный период по формуле:

Расходы по страхованию, подлежащие признанию в текущем отчетном периоде	=	Стоимость полученного страхового полиса	x	Кол-во дней действия страхового полиса в текущем отчетном периоде
		Общее количество дней действия страхового полиса		

Расходы по страхованию лизингового имущества признаются таковыми в периоде их возмещения лизингополучателем в составе лизингового платежа (в части дополнительных расходов) согласно графику лизинговых платежей в соответствующей сумме.

Суммы перечисленных страховщикам страховых премий учитываются по дебету субсчета **76.01.1 «Расчеты по имущественному и личному страхованию»** и списываются по мере их признания на счет учета общехозяйственных расходов **26** при страховании собственного имущества и на счет учета прямых затрат на счет **20** при страховании лизингового имущества.

## 2.5.4 Порядок создания резерва по сомнительным долгам

В соответствии с ПБУ 21/2008 «Изменения оценочных значений» Компанией создается резерв по сомнительным долгам (далее – Резерв).

Резерв создается ежегодно на последнее число отчетного года. Сумма отчисления в Резерв включаются в состав прочих расходов той же датой.

Сомнительным признается долг дебитора, который не погашен или с высокой степенью вероятности не будет погашен в сроки, установленные договором. Указанная вероятность определяется на основании экспертной оценки с учетом финансового состояния (платежеспособности) дебитора.

Резерв создается и используется в следующем порядке:

1. На последнее число отчетного года проводится инвентаризация дебиторской задолженности в целях определения сомнительной задолженности.

В целях создания Резерва рассматривается следующая задолженность:

- Задолженность лизингополучателей в отсутствие обеспечения их обязательств, вытекающих из договора лизинга.
- Задолженность лизингополучателей, чьи обязательства по договору лизинга обеспечены залогом, поручительством или банковской гарантией, с учетом экспертной оценки.
- Задолженность поставщиков, не исполнивших в срок свои обязательства по договорам поставки, в отношении которых ведется исполнительное производство в суде, с учетом экспертной оценки.

2. По сомнительной задолженности со сроком возникновения более 90 календарных дней в сумму создаваемого Резерва включается **полная сумма задолженности**.

По сомнительной задолженности со сроком возникновения от 45 до 90 календарных дней включительно в сумму создаваемого Резерва включается **50%** от суммы задолженности.

По сомнительной задолженности со сроком возникновения до 45 календарных дней включительно **Резерв не создается**.

При этом сумма резерва может составлять менее указанных пропорций в случае наличия уверенности (с учетом экспертной оценки) в том, что дебитор погасит долг частично.

3. Резерв используется исключительно для покрытия убытка по безнадежным долгам.

Безнадежным признается долг дебитора по одному из следующих оснований:

- Истечение срока исковой давности
- Прекращение обязательства вследствие невозможности его исполнения - на основании акта государственного органа, и, в том числе, на основании постановления судебных приставов об окончании исполнительного производства и возвращении взыскателю исполнительного листа

- Ликвидация дебитора

4. Неиспользованная часть резерва включается в прочие доходы текущего периода на 31 декабря отчетного года.

Формы Справки-расчета для подтверждения величины Резерва приведена в Приложении №6 к настоящей Учетной политике.

### 2.5.5 Порядок создания резерва на оплату предстоящих отпусков

В соответствии с ПБУ 8/2010 «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы» обязательства по оплате отпусков в будущих периодах признаются оценочными обязательствами, в связи с чем Компанией создается Резерв на оплату предстоящих отпусков (далее – Резерв).

Резерв создается на последнюю дату отчетного года.

При необходимости Резерв корректируется на последнюю дату каждого из промежуточных отчетных периодов. Корректировка осуществляется на основании пересмотра величины резерва на отчетную дату и только в случае необходимости его **увеличения**.

Резерв создается, в том числе по страховым взносам, подлежащим начислению с сумм отпусков.

Величина Резерва определяется в целом по организации путем суммирования полученных значений по каждому сотруднику. Величина обязательства по каждому сотруднику определяется следующим образом:

Оценочное обязательство на оплату отпуска	=	(	Средний заработок сотрудника	+	Средний заработок сотрудника	×	Тариф страховых взносов	)	×	Количество дней отпуска, на которые сотрудник имеет право до конца периода
--	---	---	------------------------------------	---	------------------------------------	---	-------------------------------	---	---	--

Сумма создаваемого Резерва, а также сумма, увеличивающая Резерв, отражаются в составе **резервов предстоящих расходов** по кредиту счета 96 по соответствующей аналитике в корреспонденции со счетом 26 «Общехозяйственные расходы»:

- для сумм отпусков - субконто «Отпускные»
- для сумм страховых взносов - субконто «Отчисления от заработной платы».

Начисление отпусков и страховых взносов в течение года осуществляется за счет созданного резерва по дебету счета 96 в корреспонденции со счетами учета заработной платы (70) и страховых отчислений (69).

Сумма Резерва является общей на всех сотрудников и может использоваться только на погашение обязательств по отпускам будущих периодов.

В случае если фактические расходы текущего года на оплату отпусков превышают величину созданного Резерва, суммы превышения относятся на общехозяйственные расходы по счету 26 в общем порядке.

Неиспользованный по итогам отчетного года резерв переносится на следующий отчетный год. При этом сумма вновь создаваемого Резерва корректируется на сумму неиспользованного остатка. Положительная разница включается в состав общехозяйственных расходов.

### 2.5.6. Порядок создания резерва под снижение стоимости материально-производственных запасов.

В соответствии с ПБУ 5/01 «Учет материально-производственных запасов», материально-производственные запасы Компании, которые морально устарели, полностью или частично потеряли свое первоначальное качество (технические характеристики), либо текущая рыночная стоимость (стоимость продажи) которых снизилась, отражаются в бухгалтерском балансе на конец отчетного года за вычетом Резерва под снижение стоимости материальных ценностей (далее – Резерв).

Резерв создается ежегодно на последнее число отчетного года.

Резерв создается в случае снижения текущей рыночной стоимости единицы материально-производственных запасов (без учета НДС) **более чем на 10%** по сравнению с фактической себестоимостью данных запасов.

Под текущей рыночной стоимостью материально-производственных запасов понимается сумма денежных средств, которая может быть получена в результате продажи указанных активов.

Расчет текущей рыночной стоимости материально-производственных запасов производится Компанией на основе информации, доступной до даты подписания бухгалтерской отчетности. При расчете принимается во внимание:

- изменение цены или фактической себестоимости, непосредственно связанное с событиями после отчетной даты, подтверждающими существовавшие на отчетную дату хозяйственные условия, в которых Компания ведет свою деятельность;
- назначение материально-производственных запасов;

При определении Компанией текущей рыночной стоимости могут быть использованы:

- данные о ценах на аналогичные материально-производственные запасы, полученные в письменной форме от организаций-изготовителей (поставщиков);
- сведения об уровне цен, имеющиеся у органов государственной статистики, товарно-сырьевых биржах;
- информация из средств массовой информации, специальной литературы (каталоги, справочники цен, прочие печатные издания), а так же сведения из специализированных баз данных и сети Интернет;
- экспертные заключения структурных подразделений Компании о стоимости отдельных материально-производственных запасов (отдел реализации имущества, отдел оценки), инвентаризационных или контрольных комиссий Компании;
- заключения сторонних оценочных компаний;

Резерв под снижение стоимости материально-производственных создается за счет финансовых результатов Компании и определяется следующим образом:

Резерв	=	Фактическая себестоимость МПЗ	X	Процент снижения стоимости
--------	---	-------------------------------	---	----------------------------

Резерв создается по каждой единице материально-производственных запасов, принятой в бухгалтерском учете. Допускается создание Резерва по отдельным видам (группам) аналогичных или связанных материально-производственных запасов. Сумма Резерва является оценочным значением в соответствии с ПБУ 21/2008 «Изменения оценочных значений» и подлежит корректировке при изменении рыночной стоимости материально-производственных запасов, под которые создавался Резерв.

Форма Справки-расчета для подтверждения величины Резерва приведена в Приложении №5 к настоящей Учетной политике

### 2.5.7. Порядок создания резерва под обесценение финансовых вложений

В соответствии с ПБУ 19/02 «Учет финансовых вложений», в случае возникновения ситуации, в которой может произойти обесценение финансовых вложений, Компания осуществляет проверку наличия условий устойчивого снижения стоимости данных финансовых вложений.

Проверка производится по всем финансовым вложениям Компании, по которым наблюдаются признаки их обесценения. Указанная проверка проводится ежегодно по состоянию на 31 декабря отчетного года при наличии признаков обесценения.

Признаками обесценения финансовых вложений Компании могут быть:

1. Обязательства по погашению основного долга по займу и/или процентов по договору займа, задолженности, приобретенной по договору уступки права требования, не исполнены в течение двух месяцев с даты, когда они должны были быть исполнены (Федеральный закон от 26.10.2002г. №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»)
2. Появление у контрагента-должника по договору займа либо по договору уступки права требования признаков банкротства либо объявление его банкротом
3. Начало процесса ликвидации контрагента-должника по договору займа либо по договору уступки права требования (подтверждается выпиской из ЕГРЮЛ на официальном сайте ФНС РФ <http://www.nalog.ru/>)

При наличии признака обесценения финансовых вложений, указанного в п.№1 настоящего раздела, расчетная стоимость финансовых вложений определяется на основании экспертных заключений структурных подразделений Компании в процентном отношении от учетной стоимости таких финансовых вложений. При наличии признаков обесценения финансовых вложений, указанных в пунктах №2, 3 настоящего раздела, расчетная стоимость таких финансовых вложений признается равной нулю.

Компания образует резерв под обесценение финансовых вложений (далее – Резерв) на величину разницы между учетной стоимостью и расчетной стоимостью таких финансовых вложений.

Резерв	=	Учетная стоимость финансового вложения	-	Расчетная стоимость финансового вложения
--------	---	--	---	--

Резерв создается за счет финансовых результатов Компании.

При отсутствии вышеуказанных признаков обесценения дальнейшая проверка условий существенного снижения стоимости финансовых вложений не производится (Резерв не создается).

Сумма Резерва является оценочным значением в соответствии с ПБУ 21/2008 «Изменения оценочных значений» и подлежит корректировке при изменении стоимости финансовых вложений, под которые создавался Резерв.

В бухгалтерской отчетности стоимость финансовых вложений, по которым образован Резерв, показывается по расчетной стоимости (учетная стоимость за вычетом суммы образованного резерва)

Форма Справки-расчета для подтверждения величины Резерва приведена в Приложении №7 к настоящей Учетной политике.

## 2.6 УЧЕТ РАСХОДОВ ПО КРЕДИТАМ И ЗАЙМАМ

В целях обеспечения сопоставимости доходов и расходов учет процентов по полученным кредитам и займам ведется в следующем порядке:

- В отношении кредитов и займов, полученных для осуществления основной деятельности (финансирование лизинговых сделок) проценты относятся к прямым расходам по обычным видам деятельности и учитываются на субсчете 20.01 «Основное производство». При этом суммы указанных процентов отражаются в Отчете о финансовых результатах по строке «себестоимость проданных товаров, работ, услуг».
- В отношении кредитов и займов, полученных на иные цели, проценты относятся к прочим расходам и учитываются на субсчете 91.02 «Прочие расходы». При этом суммы указанных процентов отражаются в Отчете о финансовых результатах по строке «проценты к уплате».

В силу специфики лизинговой деятельности операции по приобретению лизингового имущества, являющегося инвестиционными активами, носят массовый характер и имеют различные источники финансирования (целевые и нецелевые кредиты, использованные полностью или частично, кредитные линии, собственные средства), что часто затрудняет расчет суммы процентов, относящейся к каждому конкретному инвестиционному активу. В этой связи в целях применения единого подхода к формированию первоначальной стоимости основных средств Компанией принято обоснованное решение относить затраты по кредитным средствам на счет учета прямых производственных затрат (счет 20).

Расходы в виде процентов по заемным/кредитным средствам, привлеченным для целей приобретения инвестиционных активов, не подлежащих передаче в лизинг, включаются в их первоначальную стоимость в порядке, предусмотренном ПБУ 15/2008.

Задолженность по кредитам и займам отражается в бухгалтерском учете и отчетности в сумме, фактически поступившей на расчетные счета Компании. При этом в пояснениях к бухгалтерской отчетности раскрывается информация в отношении максимальных сумм (лимитов), которые подлежат перечислению (выборке) в соответствии с условиями договоров.

## 2.7 ДЕНЕЖНЫЕ СРЕДСТВА И ИХ ЭКВИВАЛЕНТЫ

При подготовке Отчета о движении денежных средств Компания руководствуется нормами ПБУ 23/2011 «Отчет о движении денежных средств»

В форме Отчета о движении денежных средств денежные потоки классифицированы следующим образом:

- к денежным потокам от инвестиционных операций отнесены денежные потоки, связанные с приобретением, созданием или выбытием собственных внеоборотных активов Компании
- к денежным потокам от финансовых операций отнесены денежные потоки, связанные с выдачей, погашением займов и получением процентов по этим займам
- к денежным потокам от текущих операций отнесены денежные потоки, связанные с основной деятельностью лизинговой компании, а именно: поступление и погашение полученных кредитов, связанных с приобретением доходных вложений, поступление лизинговых платежей, оплата поставщикам за лизинговое оборудование, оплата по общехозяйственным договорам, оплата труда, оплата по налогам и сборам и прочее

В отчете о движении денежных средств свернуто отражаются следующие однородные денежные потоки: НДС, оплаты авансов за лизинговое имущество поставщикам, полученные от лизингополучателей, оплата краткосрочных финансовых вложений за счет заемных средств и прочие денежные потоки в соответствии с ПБУ 23/2011.

## 2.8 УЧЕТ АКТИВОВ И ОБЯЗАТЕЛЬСТВ, ВЫРАЖЕННЫХ В ВАЛЮТЕ И УСЛОВНЫХ ЕДИНИЦАХ

Учет активов и обязательств осуществляется в соответствии с ПБУ 3/2006.

По активам и обязательствам, стоимость которых выражена в иностранной валюте или условных единицах, курсовой разницей признается разница между их рублевой оценкой на дату исполнения обязательств по оплате или отчетную дату и рублевой



оценкой этих же активов или обязательств на дату принятия их к бухгалтерскому учету в отчетном периоде или отчетную дату предыдущего отчетного периода.

Пересчет стоимости актива или обязательства, выраженной в иностранной валюте, в рубли производится по официальному курсу этой иностранной валюты к рублю, устанавливаемому ЦБ РФ.

В случае если для пересчета выраженной в иностранной валюте стоимости актива или обязательства, подлежащей оплате в рублях, законом или соглашением сторон установлен иной курс, то пересчет производится по такому курсу.

Активы, расходы (доходы), в счет оплаты которых перечислен (получен) аванс или задаток, принимаются к учету в рублевой оценке по курсу пересчета указанных аванса или задатка в соответствующей им части.

Пересчет стоимости основных средств, материально-производственных запасов, а также средств полученных и выданных авансов, задатков после принятия их к бухгалтерскому учету в связи с изменением курса не производится.

Возникшие в результате переоценки курсовые разницы относятся на прочие доходы или расходы текущего периода.

В Организации осуществляется переоценка на отчетную дату и на дату совершения операции следующих активов и обязательств:

- Валютные счета (счет 52)
- Депозитные счета в валюте (субсчет 55.23)
- Долговые ценные бумаги в валюте (субсчет 58.02)
- Выданные займы в валюте (субсчет 58.03)
- Расчеты с поставщиками и подрядчиками в валюте (субсчет 60.21)
- Кредиты в валюте (субсчета 66.21, 66.22, 67.21 и 67.22)
- Расчеты с прочими покупателями и заказчиками в валюте (субсчет 76.26)
- Прочие расчеты в валюте с разными дебиторами и кредиторами (субсчет 76.29)

В особом порядке осуществляется переоценка обязательств лизингополучателя, выраженных в валюте.

При учете на балансе лизингодателя:

- В целях сопоставимости оценки **реальной** задолженности лизингополучателей по основному долгу, отраженной за балансом, используется счет 76.51.3 «Нереализованные курсовые разницы по лизинговому имуществу на балансе лизингодателя».
- Результат переоценки задолженности по основному долгу, учитываемому на счете 013.1 (при учете имущества на балансе лизингодателя), отражается на счете 76.51.3 в корреспонденции со счетами 91.01 и 91.02 по аналитической позиции «нереализованные курсовые разницы».

При учете на балансе лизингополучателя:

- Результат переоценки задолженности по основному долгу, учитываемому на субсчете 76.51.1 (при учете имущества на балансе лизингополучателя), списывается с данного субсчета на счета 91.01 и 91.02 по аналитической позиции «нереализованные курсовые разницы».
- Результат переоценки задолженности в части дохода лизингодателя (лизингового процента) отражается по счету 76.51.2 в корреспонденции со счетом 98.01.

## 2.9 БУХГАЛТЕРСКАЯ ОТЧЕТНОСТЬ

### 2.9.1 Общие положения

Бухгалтерская отчетность Компании (далее – Отчетность) формируется в соответствии с требованиями следующих нормативных актов:

- Федеральный закон от 06.12.2011 N 402-ФЗ "О бухгалтерском учете"
- Приказ Минфина РФ от 29.07.1998г. N 34н "Об утверждении Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации"
- ПБУ 4/99
- Приказ Минфина РФ от 02.07.2010г. N 66н "О формах бухгалтерской отчетности организаций"
- Информация Минфина РФ N ПЗ-10/2012 "О вступлении в силу с 1 января 2013 г. Федерального закона от 6 декабря 2011 г. N 402-ФЗ "О бухгалтерском учете"

Отчетность Компании формируется исходя из следующих принципов в отношении информации, содержащейся в ней:

- Полнота
- Достоверность
- Нейтральность

- Последовательность
- Сопоставимость
- Существенность

Отчетность составляется на русском языке, в валюте РФ, подписывается Генеральным директором.

Бухгалтерский баланс включает числовые показатели в нетто - оценке, т.е. за вычетом регулирующих величин, которые раскрываются в Приложениях к бухгалтерскому балансу и в отчете о финансовых результатах.

Отчетным годом является календарный год с 1 января по 31 декабря включительно.

Отчетными периодами являются квартал, полугодие и 9 месяцев.

## 2.9.2 Состав бухгалтерской отчетности

Годовая бухгалтерская отчетность Компании включает:

1. Бухгалтерский баланс
2. Отчет о финансовых результатах
3. Приложения:
  - 3.1 Отчет об изменениях капитала
  - 3.2 Отчет о движении денежных средств
  - 3.3 Пояснения к Бухгалтерскому балансу и Отчету о финансовых результатах

Содержание Пояснений определяется Компанией самостоятельно по итогам отчетного года с учетом раздела 6 ПБУ 4/99 и Приложения №3 к Приказу Минфина №66-н от 02.07.2010г.

Пояснения составляются в текстовой и (или) табличной формах, в зависимости от удобства представления информации

## 2.9.3 Утверждение, представление и публикация Отчетности

Отчетность утверждается и представляется внутренним и внешним пользователям в порядке, определяемом законодательством РФ и учредительными документами Компании.

Представление промежуточной Отчетности осуществляется в течение 30 календарных дней после окончания отчетного периода.

Представление годовой бухгалтерской отчетности осуществляется не позднее трех месяцев после окончания отчетного периода.

Компания публикует Отчетность в открытых источниках.

## 2.10 ЗАБАЛАНСОВЫЙ УЧЕТ

В компании осуществляется забалансовый учет в соответствии с законодательством РФ и с использованием в стандартных ситуациях забалансовых счетов, предусмотренных Планом счетов, утвержденным Приказом Минфина РФ №94 от 31.10.2000 г. При этом используются следующие счета учета, связанные с лизинговыми операциями:

### Счет 007

На счете 007 «Списанная в убыток задолженность неплатежеспособных дебиторов» отражаются:

- Дебиторская задолженность, списанная в убыток вследствие неплатежеспособности дебиторов
- Расходы, понесенные по изъятому имуществу
- Убыток, полученный от реализации изъятого имущества

### Счет 008

На счете 008 «обеспечения обязательств и платежей полученные» отражаются суммы полученных обеспечений в стоимостной оценке обязательств, под которые они выданы, или в оценке, определенной сторонами.

Аналитический учет по счету 008 ведется в разрезе договоров лизинга, лизингополучателей и видов обеспечений.

### Счет 009

На счете 009 «Обеспечения обязательств и платежей выданные» отражаются обеспечения обязательств и платежей выданные в оценке, определенной сторонами.



#### Счет 011

На счете 011 «Основные средства, сданные в аренду» учитываются основные средства, переданные в лизинг и учитываемые, согласно условиям договора лизинга, на балансе лизингополучателя по первоначальной стоимости, определяемой в соответствии с настоящей Учетной политикой.

Списание имущества по данному счету осуществляется на основании документов, подтверждающих выбытие.

#### Счет 013

На счете 013 «Имущество на балансе лизингодателя» учитывается задолженность лизингополучателя в случае учета лизингового имущества на балансе Компании в разрезе аналитических субсчетов 013.1 «Задолженность по основному долгу» и 013.2 «Задолженность по лизинговому проценту».

Ежемесячно, по мере погашения текущей задолженности лизингополучателем, данные счета кредитуются на соответствующие суммы.

Любые корректировки по счету 013.2 отражаются по дебету счета.

#### Счет 015

На счете 015 «Штрафные санкции» отражаются пени начисляемые Компанией в связи с ненадлежащим исполнением лизинговых сделок.

На счете 015.1 «Штрафные санкции начисленные» отражаются предварительно начисленные суммы штрафных санкций. Начисление штрафных санкций производится в месяце, следующем за месяцем, в котором было допущено нарушение срока исполнения обязательств. Исчисленная сумма отражается на счете 015.1 на последнее число месяца, за который производился расчет.

На счете 015.2 «Штрафные санкции предъявленные» отражаются суммы штрафных санкций при смене их статуса с «предварительно начисленных» на «предъявленные контрагенту». Штрафные санкции рассматриваются как предъявленные контрагенту с момента формирования и регистрации в журнале письма в адрес дебитора, содержащего уведомление о наличии задолженности и начислении пени.

Списание предъявленных контрагентом санкций с забалансового учета производится в следующих случаях:

- В момент их фактического погашения, т.е. на дату поступления денежных средств на расчетный счет Компании
- В момент вступления в законную силу решения суда об уменьшении размера пени
- По согласованию сторон

#### Счет 016

На счете 016 «Малоценные ОС в эксплуатации» отражается стоимость основных средств, учитываемых в качестве материально-производственных запасов, списанная на расходы.

## 2.11 ИНВЕНТАРИЗАЦИЯ АКТИВОВ И ОБЯЗАТЕЛЬСТВ

В Организации проводится обязательная инвентаризация имущества в порядке и в случаях, предусмотренных:

- ст.11 Федерального закона от 06.12.2011 N 402-ФЗ "О бухгалтерском учете"
- ст. 26-28 Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в РФ, утвержденного 29.07.1998г.
- Методическими указаниями по инвентаризации имущества и финансовых обязательств, утвержденными 13.06.1995г.
- Внутренними нормативными документами Компании

В Организации проводится инвентаризация следующих активов и обязательств:

- Основные средства
- Нематериальные активы
- Материально-производственные запасы
- Дебиторская и кредиторская задолженность
- Долгосрочные финансовые вложения
- Прочие активы и обязательства

Особое внимание уделяется инвентаризации следующих активов:

- Лизинговое имущество
- Имущество, принятое в залог
- Имущество, изъятое у лизингополучателей
- Расчеты по претензиям
- Проблемная дебиторская задолженность

- Госпошлины, уплаченные при судебных разбирательствах

Инвентаризация лизингового имущества может быть проведена двумя способами:

- Путем выезда ответственного сотрудника Компании для осмотра лизингового имущества по месту его нахождения. При этом результат оформляется актом осмотра имущества.
- Путем получения инвентаризационной описи лизингового имущества, подписанной комиссией Лизингополучателя.

Применение одного из способов зависит от вида имущества и конкретных обстоятельств лизинговой сделки, сложившихся к моменту инвентаризации, перечень которых утверждается приказом Генерального директора Компании об инвентаризации.

Для проведения инвентаризации по каждому виду активов и обязательств создается комиссия с привлечением компетентных специалистов. Состав каждой комиссии утверждается приказом Генерального директора.

Кроме обязательных случаев, предусмотренных законодательством, инвентаризация может проводиться по инициативе Компании. При этом количество таких инвентаризаций в отчетном году, дата их проведения, перечень имущества и финансовых обязательств, проверяемых при каждой из них, устанавливаются отдельным приказом Генерального директора Компании.

### III. МЕТОДОЛОГИЧЕСКИЕ АСПЕКТЫ НАЛОГОВОГО УЧЕТА

#### 3.1 НАЛОГ НА ДОБАВЛЕННУЮ СТОИМОСТЬ

Компания признается налогоплательщиком налога на добавленную стоимость (далее - НДС).

Объектом налогообложения для Компании являются:

- Реализация (в т.ч. безвозмездная) товаров, работ, услуг, предметов залога, передача товаров, результатов выполненных работ, оказание услуг по соглашению о предоставлении отступного или новации, передача имущественных прав.
- Передача товаров, выполнение работ, оказание услуг для собственных нужд, расходы на которые не принимаются к вычету при исчислении налога на прибыль.
- Ввоз товаров на территорию РФ.

Порядок учета НДС соответствует положениям главы 21 НК РФ.

Место реализации товаров, работ и услуг определяется в соответствии с положениями ст. 147 и 148 НК РФ.

Если в отчетном налоговом периоде одновременно осуществляются операции, подлежащие налогообложению, и операции, освобожденные от налогообложения НДС, то в соответствии с п. 4 статьи 170 НК РФ, ведется раздельный учет сумм предъявленного Компании НДС по товарам, работам, услугам, имущественным правам, которые используются в облагаемых и не облагаемых операциях. Порядок ведения раздельного учета определяется внутренними нормативными документами Компании.

Компания не использует право отказа от освобождения от налогообложения операций, указанных в п. 3 ст. 149 НК РФ.

##### 3.1.1. Налоговая база

###### 3.1.1.1. Реализация товаров, работ, услуг

Налоговая база при реализации товаров, работ, услуг определяется как их стоимость, определенная соглашением сторон, без включения в них налога.

При получении авансовых платежей налоговая база определяется исходя из суммы полученной оплаты с учетом налога.

###### 3.1.1.2. Передача имущественных прав

При первичной уступке Компанией денежного требования, вытекающего из договора налогооблагаемой реализации, налоговая база определяется в общем порядке, установленном ст. 154 НК РФ. При этом операция по уступке требования в данном случае не рассматривается как объект налогообложения, а НДС не начисляется в том случае, если получен убыток от переуступки. Если при первичной переуступке получен доход, то налоговая база определяется как разница между полученным доходом и стоимостью уступаемого права. В случае приобретения права требования долга у третьих лиц, налоговая база определяется в соответствии со ст. 155 НК РФ.

###### 3.1.1.3. Передача товаров для собственных нужд

При передаче товаров, выполнении работ, оказании услуг для собственных нужд, расходы на которые не принимаются к вычету при исчислении налога на прибыль, налоговая база определяется как стоимость этих товаров, работ, услуг, исчисленная исходя из цен реализации идентичных или однородных товаров, аналогичных работ, услуг действовавших в предыдущем налоговом периоде, в при их отсутствии - исходя из рыночных цен без включения в них налога.

###### 3.1.1.4. Ввоз товаров

При ввозе товаров сумма НДС, подлежащая уплате, определяется на основании суммы, указанной в грузовой таможенной декларации.

###### 3.1.1.5. Суммы, связанные с расчетами по оплате реализуемых товаров, работ, услуг, имущественных прав

Налоговая база увеличивается на суммы, полученные в виде:

- процента (дисконта) по полученным в счет оплаты за реализованные товары, работы, услуги облигациям и векселям.
- процента по товарному кредиту

Данные суммы включаются в налоговую базу в части, превышающей размер процента, рассчитанного в соответствии со ставками рефинансирования ЦБ РФ, действовавшими в периодах, за которые производится расчет процента

штрафных санкций за нарушение договорных обязательств.

### 3.1.2. Момент определения налоговой базы

3.1.2.1. Моментом определения налоговой базы в общем случае при реализации товаров, работ, услуг является наиболее ранняя из следующих дат:

1) день отгрузки (передачи) товаров, работ, услуг, имущественных прав.

При этом дата определяется на основании товарной накладной, либо акта оказанных услуг, либо акта выполненных работ.

2) день оплаты, частичной оплаты в счет предстоящих поставок товаров, выполнения работ, оказания услуг, передачи имущественных прав.

При этом дата определяется на основании выписки банка.

3.1.2.2. Моментом определения налоговой базы при первичной уступке права требования является момент, определенный условиями договора реализации права.

3.1.2.3. Моментом определения налоговой базы при передаче товаров, выполнении работ, оказании услуг для собственных нужд определяется как день совершения указанной операции.

### 3.1.3. Порядок учета «входного» НДС

Суммы НДС, предъявленные Компании или уплаченные ею, в общем случае не включаются в состав расходов, учитываемых при налогообложении прибыли. При этом указанные суммы НДС принимаются к вычету либо учитываются в стоимости приобретенных активов (товаров, работ, услуг, имущественных прав, включая товары для перепродажи) в зависимости от наличия оснований, предусмотренных ст. 170 и 171 НК РФ.

#### 3.1.3.1 Основания для принятия сумм НДС к вычету

Вычетам подлежат следующие суммы НДС:

1. НДС, по активам, приобретенным с целью их использования в деятельности, облагаемой НДС.
2. НДС, уплаченный Компанией в рамках исполнения обязанности налогового агента при приобретении ею активов, используемых в деятельности, облагаемой НДС.
3. НДС, уплаченный Компанией при реализации товаров, работ, услуг, в случае отказа от них и возврата товаров.
4. НДС, уплаченный Компанией при получении авансовых платежей в счет оплаты предстоящих поставок товаров, выполнения работ, оказания услуг, в случае изменений условий договора или расторжения договора, при условии возвращения авансов Компанией.
5. НДС, предъявленный подрядными организациями при проведении ими капитального строительства, сборки и монтаже основных средств, а также НДС, предъявленный при приобретении товаров, используемых в указанных СМР.
6. НДС, начисленный при получении авансовых платежей в счет оплаты предстоящих поставок товаров, выполнения работ, оказания услуг, в случае наступления момента отгрузки по указанным операциям.
7. НДС, восстановленный акционером по активам, переданным Компанией в счет вклада в уставный капитал.

По нормируемым в целях исчисления налога на прибыль командировочным и представительским расходам, суммы НДС принимаются к вычету в части, соответствующей установленным нормам (п. 7 ст. 171 НК РФ). По прочим расходам, нормируемым в целях исчисления налога на прибыль, суммы НДС принимаются к вычету в полном объеме.<sup>1</sup>

НДС, по приобретенным активам, стоимость которых выражена в условных единицах, принимается к вычету в рублевой сумме по курсу ЦБ РФ, действующему на дату принятия указанных активов к бухгалтерскому учету. В случае предоплаты таких активов сумма НДС к вычету формируется следующим образом:

- при 100% предоплате:

НДС к вычету	=	Стоимость актива в у.е.	x	курс ЦБ на дату предоплаты	x	18/118
--------------	---	-------------------------	---	----------------------------	---	--------

В дальнейшем при принятии актива к бухгалтерскому учету сумма НДС не пересчитывается

- при частичной предоплате:

<sup>1</sup> в соответствии с Постановлением Президиума ВАС от 06.07.2010 № 2504/10

НДС к вычету	=	(	сумма аванса в у.е.	x	курс ЦБ на дату аванса	+	неоплаченная стоимость актива в у.е.	x	курс ЦБ на дату принятия к бухгалтерскому учету объекта	)	x	18/118
--------------	---	---	---------------------	---	------------------------	---	--------------------------------------	---	---	---	---	--------

В дальнейшем при оплате актива после его принятия к бухгалтерскому учету сумма НДС не пересчитывается.

НДС, начисленный с суммы аванса, полученного Компанией в счет несостоявшейся по каким-либо причинам реализации и перешедшего в статус невостребованной кредиторской задолженности, относится в состав не принимаемых расходов при исчислении налога на прибыль и в состав прочих расходов в бухгалтерском учете.

Компания использует право на вычет при перечислении авансовых платежей в счет предстоящих поставок, предусмотренное п. 12 ст. 171 НК РФ.

Порядок применения налоговых вычетов соответствует положениям ст. 172 НК РФ.

### 3.1.3.2. Основания для включения сумм НДС в стоимость активов

Суммы НДС, предъявленные Компании, либо уплаченные Компанией при приобретении или ввозе товаров, а также при приобретении товаров, работ, услуг, учитываются в стоимости таких товаров, работ, услуг если они приобретаются (ввозятся):

Для операций, не подлежащих налогообложению.

Для операций по производству и реализации, не признаваемой реализацией на территории РФ.

Для операций по реализации, не признаваемых объектом налогообложения.

### 3.1.3.3. Основания для восстановления сумм НДС

Суммы НДС, принятые к вычету подлежат восстановлению в следующих случаях:

1. Передача имущества, нематериальных активов, имущественных прав в счет вклада в уставный капитал другой организации.

При этом сумма восстановленного налога в бухгалтерском учете включается в первоначальную стоимость финансового вложения (вклада в уставный капитал), в налоговом учете не отражается. В документе на передачу имущества сумма НДС в обязательном порядке выделяется отдельно.

2. Дальнейшее использование активов:

- Для операций, не подлежащих налогообложению
- Для операций по производству и реализации, не признаваемой реализацией на территории РФ
- Для операций по реализации, не признаваемых объектом налогообложения

В указанных случаях по основным средствам и нематериальным активам восстановлению подлежит сумма НДС, пропорциональная их остаточной стоимости. По остальным, неамортизируемым активам восстановлению подлежит вся сумма НДС, ранее принятая к вычету. Сумма восстановленного налога включается в прочие расходы текущего периода.

## 3.1.4. Исполнение обязанностей налогового агента

У Компании возникают обязанности налогового агента в следующих случаях:

1. Приобретение Компанией на территории РФ товаров, работ, услуг у иностранных лиц, являющихся налогоплательщиками, но не состоящими на учете в налоговых органах.

2. Аренда федерального имущества, имущества субъектов РФ и муниципального имущества, переданного Компании органами государственной власти, органами местного самоуправления и казенными учреждениями.

3. В иных случаях, предусмотренных положениями главы 21 НК РФ

В указанных случаях Компания исчисляет, удерживает из доходов и уплачивает в бюджет сумму налога, рассчитанного с применением расчетной ставки 18/118 (10/110) и отражает указанные суммы в налоговой декларации.

## 3.1.5. Порядок исчисления, уплаты налога, подачи деклараций

Сумма налога исчисляется по итогам налогового периода (квартала).

Формирование налоговых регистров, исчисление налога, заполнение и подачу декларации, уплату налога в бюджет осуществляет Бухгалтерия по месту нахождения Организации (в г. Санкт-Петербурге).

### 3.1.6 Сроки уплаты налога и подачи налоговых деклараций

Уплата налога по всем объектам налогообложения за исключением ввоза товаров на территорию РФ производится в размере **1/3 от суммы налога не позднее 20-го числа** каждого из трех месяцев, следующих за истекшим налоговым периодом.

Уплата налога при ввозе товаров на территорию РФ производится в соответствии с требованиями таможенного законодательства.

Подача деклараций по итогам налогового периода производится **не позднее 20 числа** месяца, следующего за истекшим налоговым периодом

## 3.2 НАЛОГ НА ПРИБЫЛЬ

Компания признается налогоплательщиком налога на прибыль.

Объектом налогообложения является прибыль Компании, определяемая как полученные Компанией доходы, уменьшенные на величину осуществленных Компанией расходов.

Порядок учета налога на прибыль соответствует положениям **главы 25 НК РФ**.

### 3.2.1 Доходы

Учет доходов ведется с применением **метода начисления**.

Налоговый учет доходов осуществляется, исходя из основополагающих принципов, зафиксированных в **ст. 248 НК РФ**.

В соответствии с методом начисления доходы признаются в том отчетном (налоговом) периоде, в котором они имели место, независимо от фактического поступления денежных средств, иного имущества (работ, услуг) и (или) имущественных прав.

По доходам, относящимся к нескольким отчетным (налоговым) периодам, и в случае, если связь между доходами и расходами не может быть определена четко или определяется косвенным путем, доходы распределяются налогоплательщиком самостоятельно, с учетом принципа равномерности признания доходов и расходов.

В случае получения аванса или задатка в счет предстоящей реализации товаров, работ, услуг, имущественных прав, стоимость которых выражена в иностранной валюте или условных единицах, доходы от такой реализации в целях формирования налоговой базы по налогу на прибыль пересчитываются в рубли по курсу ЦБ РФ на дату получения аванса или задатка в соответствующей им части (аналогично порядку, установленному законодательством в области бухгалтерского учета).

Доходы Компании включают:

- Доходы от реализации
- Внереализационные доходы

#### 3.2.1.1 Доходы от реализации

Доходы от реализации определяются и признаются Организацией в соответствии с положениями **ст. 249 и ст. 271 НК РФ**.

В целях исчисления налога на прибыль доходами от реализации признаются доходы Компании, полученные от реализации товаров, работ, услуг и имущественных прав.

#### 3.2.1.2 Внереализационные доходы

Внереализационные доходы определяются и признаются Организацией в соответствии с положениями **ст. 250 и 271 НК РФ**.

В частности в составе внереализационных доходов учитываются:

- Доходы от предоставления имущества в аренду
- Доходы от реализации активов
- Проценты по предоставленным займам
- Суммы восстановленного резерва по сомнительным долгам
- Курсовые разницы
- Штрафы и пени, полученные за неисполнение обязательств
- Комиссионное, агентское вознаграждение
- Страховое возмещение
- Прочие доходы, не связанные с реализацией

Особенности учета страхового возмещения при наступлении страховых случаев:

1. Страховой случай – Угон/хищение имущества/транспортного средства. После решения страховщика о признании случая страховым - согласовывается сумма страхового возмещения и прекращается начисление лизинговых платежей. Момент признания страхового возмещения в составе внереализационных доходов совпадает с моментом подписания Компанией соглашения со страховой компанией о выплате страхового возмещения:



2. Страховой случай – Полная гибель имущества/транспортного средства (без годных остатков). После решения страховщика о признании случая страховым - согласовывается сумма страхового возмещения и прекращается начисление лизинговых платежей. Момент признания страхового возмещения в составе внереализационных доходов совпадает с датой уведомления Компанией страховщика (дата исходящего письма/уведомления в адрес страховщика с указанием реквизитов для перечисления страхового возмещения):



3. Страховой случай – Полная гибель имущества/транспортного средства (с годными остатками). После решения страховщика о признании случая страховым - согласовывается сумма страхового возмещения и прекращается начисление лизинговых платежей. Момент признания страхового возмещения в составе внереализационных доходов совпадает с датой соглашения Компании и страховщика о передаче годных остатков имущества/транспортного средства:



### 3.2.2 Расходы

Учет расходов ведется с применением метода начисления

Расходы Компании включают:

1. Расходы, связанные с производством и реализацией, а именно:

- Материальные расходы
- Расходы на оплату труда
- Суммы начисленной амортизации
- Прочие расходы

2. Внереализационные расходы

Кроме того, в соответствии с требованиями п. 1 статьи 318 НК РФ, расходы Компании подразделяются на прямые и косвенные.



К прямым расходам относятся следующие виды затрат:

- Амортизационные отчисления по лизинговому имуществу
- Остаточная стоимость предметов лизинга, учитываемых на балансе Лизингодателя, при передаче предметов лизинга в собственность Лизингополучателю (по окончании Договора лизинга или при досрочном выкупе предмета лизинга).
- Проценты, уплачиваемые по заемным средствам, привлеченным в целях осуществления операций лизинга
- Комиссии кредитных организаций, связанные с осуществлением договора лизинга (за конвертацию денежных средств, за сопровождение кредитов, за переводы денежных средств контрагентам, иные комиссии и платежи), которые оплачиваются после передачи имущества в лизинг.
- Платежи и госпошлины, предусмотренные Законодательством РФ, связанные с регистрацией, учетом, обслуживанием, снятием с учета объектов лизинга специализированными организациями (ГИБДД, ГОСТЕХНАДЗОР, др.)
- Платежи за страхование лизингового имущества
- Транспортный налог по лизинговому имуществу
- Налог на имущество по лизинговому имуществу
- Прочие расходы по лизинговому имуществу
- Расходы по страхованию предметов лизинга
- Законодательно установленные госпошлины по объектам лизинга недвижимости, оплачиваемые после передачи в лизинг

К косвенным расходам относятся следующие виды затрат:

- Амортизационные отчисления по имуществу, не являющемуся предметом лизинга
- Добровольное медицинское страхование работников (ДМС)
- Информационно-компьютерное обслуживание
- Канцелярские, почтовые расходы.
- Расходы на связь, в том числе интернет и мобильную
- Консультационные, аудиторские, юридические, нотариальные услуги
- Представительские расходы
- Расходы по командировкам
- Расходы на оплату труда
- Страховые взносы
- Расходы на рекламу
- Расходы на содержание транспорта
- Расходы на содержание офиса, оргтехники
- Расходы по страхованию и оценке имущества, не являющегося предметом лизинга
- Налог на имущество по имуществу, не являющемуся предметом лизинга
- Транспортный налог по имуществу, не являющемуся предметом лизинга
- Расходы на обучение
- Аренда помещений, коммунальные платежи
- Лизинговые платежи исходящие
- Иные аналогичные расходы, не отнесенные к прямым.

Налоговый учет расходов осуществляется, исходя из основополагающих принципов, зафиксированных в ст. 252 НК РФ.

Расходами признаются обоснованные и документально подтвержденные затраты.

Под обоснованными расходами понимаются экономически оправданные затраты, оценка которых выражена в денежной форме.



Под документально подтвержденными расходами понимаются затраты, подтвержденные документами, оформленными в соответствии с законодательством Российской Федерации, либо документами, оформленными в соответствии с обычаями делового оборота, применительно к расходам, понесенным на территории иностранных государств.

Расходами признаются любые затраты при условии, что они произведены для осуществления деятельности, направленной на получение дохода.

В соответствии с методом начисления расходы признаются таковыми в том отчетном (налоговом) периоде, к которому они относятся, независимо от времени фактической выплаты денежных средств и (или) иной формы их оплаты.

В случае если получение доходов предполагается в течение более чем одного отчетного периода, расходы, связанные с такими доходами, распределяются на будущие периоды с учетом принципа равномерности признания доходов и расходов.

Расходы, которые не могут быть непосредственно отнесены на затраты по конкретному виду деятельности, распределяются пропорционально доле соответствующего дохода в суммарном объеме всех доходов.

Прямые и косвенные расходы признаются в составе налоговой базы текущего отчетного (налогового) периода в полной сумме, с учетом законодательно установленных пределов в отношении нормируемых расходов, а также с учетом принципа равномерности признания расходов.

### 3.2.2.1 Расходы, связанные с производством и реализацией

#### 3.2.2.1.1 Материальные расходы

Материальные расходы определяются и признаются Организацией в соответствии с положениями ст. 254 и ст. 272 НК РФ.

При определении размера материальных расходов при списании материалов, используемых в деятельности Организации, применяется метод оценки по себестоимости единицы запасов (цене приобретения).

Датой осуществления материальных расходов признается дата передачи материалов подразделениям, определяемая на основании предусмотренных правилами бухгалтерского учета первичных документов.

#### 3.2.2.1.2. Расходы на оплату труда

Расходы на оплату труда определяются и признаются Организацией в соответствии с положениями ст. 255 и ст. 272 НК РФ.

В расходы на оплату труда включаются любые начисления работникам в денежной и (или) натуральной формах, стимулирующие начисления и надбавки, компенсационные начисления, связанные с режимом работы или условиями труда, премии и единовременные поощрительные начисления, расходы, связанные с содержанием этих работников, предусмотренные нормами законодательства Российской Федерации, трудовыми договорами, а так же страховые взносы во внебюджетные фонды.

Резерв предстоящих расходов на выплату ежегодного вознаграждения за выслугу лет не создается.

Резерв предстоящих расходов на оплату отпусков не создается.

#### 3.2.2.1.3. Суммы начисленной амортизации ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Учет амортизируемого имущества осуществляется в соответствии с положениями ст. 256 - 259.3 НК РФ.

Амортизируемым имуществом признаются имущество, в том числе лизинговое, результаты интеллектуальной деятельности, иные объекты интеллектуальной собственности, удовлетворяющие следующим критериям:

1. Объект принадлежит Компании на праве собственности
2. Объект используется для извлечения дохода
3. Срок полезного использования объекта более 12 месяцев
4. Первоначальная стоимость объекта более 40 000 рублей
5. Компания обладает исключительными правами на результат интеллектуальной деятельности и может подтвердить документально это право, либо может документально подтвердить существование самого нематериального актива

Амортизируемым имуществом признаются капитальные вложения в предоставленные в аренду (полученные безвозмездно) объекты основных средств в форме неотделимых улучшений, произведенных арендатором (судополучателем) с согласия Компании.

Не подлежат амортизации:

1. Земельные участки
2. Приобретенные права на результаты интеллектуальной деятельности и иные объекты интеллектуальной собственности, если по договору на приобретение указанных прав оплата должна производиться периодическими платежами в течение срока действия указанного договора.
3. Приобретенные издания
4. Иные объекты, предусмотренные ст. 256 НК РФ

Метод начисления амортизации – линейный

## ОСНОВНЫЕ СРЕДСТВА

### Оценка основных средств

Первоначальная стоимость основного средства, определяется как сумма расходов Компании на его приобретение, сооружение, изготовление, доставку и доведение до состояния, в котором оно пригодно для использования, за исключением налога на добавленную стоимость.

Остаточная стоимость основных средств, определяется как разница между их первоначальной стоимостью и суммой начисленной за период эксплуатации амортизации.

Восстановительная стоимость основных средств определяется в соответствии со статьей 257 НК РФ.

Переоценка основных средств не производится.

Первоначальная стоимость основных средств, выраженная в валюте или условных единицах, в оплату которых был перечислен аванс (задаток), определяется на основании курса ЦБ РФ, действующего на дату перечисления аванса (зататка). При переходе права собственности к Компании на указанные основные средства предоплаченная часть стоимости не переоценивается, а неоплаченная часть стоимости пересчитывается по курсу ЦБ РФ на дату перехода права собственности (аналогично порядку, установленному положениями законодательства в области бухгалтерского учета).

### Срок полезного использования основных средств

Амортизируемое имущество распределяется по амортизационным группам в соответствии со сроками его полезного использования.

Срок полезного использования и амортизационные группы определяется Компанией на дату ввода в эксплуатацию объекта в соответствии с Классификацией основных средств, утвержденной 01.01.2002 Постановлением Правительства РФ №1.

Для тех видов основных средств, которые не указаны в амортизационных группах, срок полезного использования устанавливается Компанией самостоятельно в соответствии с техническими условиями или рекомендациями изготовителей.

Срок полезного использования по бывшим в эксплуатации основным средствам определяется в соответствии с положениями п. 7 ст. 258 НК РФ.

Срок полезного использования может быть увеличен в случаях реконструкции, модернизации или технического перевооружения.

В случае увеличения срока полезного использования амортизация продолжает начисляться исходя из увеличенного срока полезного использования и первоначальной стоимости, увеличенной на стоимость реконструкции, модернизации или технического перевооружения.

### Амортизационная премия не применяется

### Повышающие и понижающие коэффициенты

К основной норме амортизации применяются повышенные коэффициенты:

- не выше 3 в отношении основных средств, являющихся предметом договора лизинга, если такое имущество учитывается на балансе Компании. Указанный коэффициент не применяется к основным средствам, относящимся к первой - третьей амортизационным группам
- не выше 2 в отношении основных средств, используемых для работы в условиях агрессивной среды или повышенной сменности

Понижающие коэффициенты не применяются.

### Учет расходов по имуществу, полученному в лизинг

В случае если Компания выступает в качестве лизингополучателя, имущество, полученное в финансовую аренду, включается в соответствующую амортизационную группу Компанией, либо лизингодателем в зависимости от соответствующего условия в договоре лизинга.

Лизинговые платежи, уплачиваемые лизингодателю, учитываются в составе прочих расходов текущего периода согласно условиям договора лизинга.

В случае если Компания выступает балансодержателем полученного в лизинг имущества, лизинговые платежи включаются в состав прочих расходов за минусом сумм начисленной по предмету лизинга амортизации.

Особенности учета имущества, переданного Компанией в лизинг, описаны в разделе 3.2.4 настоящей Учетной политики

## НЕМАТЕРИАЛЬНЫЕ АКТИВЫ

### Оценка нематериальных активов

Первоначальная стоимость амортизируемых нематериальных активов определяется как сумма расходов на их приобретение и доведение их до состояния, в котором они пригодны для использования, за исключением налога на добавленную стоимость и акцизов.

Стоимость нематериальных активов, созданных самой Организацией, определяется как сумма фактических расходов на их создание, изготовление (в том числе материальных расходов, расходов на оплату труда, расходов на услуги сторонних организаций, патентные пошлины, связанные с получением патентов, свидетельства), за исключением сумм налогов, учитываемых в составе расходов.

Срок полезного использования нематериальных активов

Амортизируемое имущество распределяется по амортизационным группам в соответствии со сроками его полезного использования.

Срок полезного использования объекта нематериальных активов определяется на основе срока действия патента, свидетельства и (или) из других ограничений сроков использования объектов интеллектуальной собственности в соответствии с законодательством РФ, а также исходя из полезного срока использования нематериальных активов, обусловленного соответствующими договорами.

Организация самостоятельно определяет срок полезного использования по объектам нематериальных активов, указанных в ст. 258 НК РФ.

#### 3.2.2.1.4. Прочие расходы

Прочие расходы определяются и признаются Организацией в соответствии с положениями ст. 264 и ст. 272 НК РФ.

В составе прочих расходов учитывается стоимость приобретаемых предметов лизинга, учитываемых на балансе лизингополучателя с учетом принципов равномерности и взаимосвязи доходов и расходов.

В составе прочих расходов учитываются суммы лизинговых платежей за полученное в лизинг имущество (за минусом начисленной амортизации, если по условиям договора лизинга имущество учитывается на балансе Организации).

В составе прочих расходов по итогам отчетных периодов учитываются суммы авансовых платежей по транспортному и земельному налогам. Основанием для признания в составе расходов указанных сумм являются расчеты, формируемые Компанией по итогам отчетных периодов по данным налогам.

#### 3.2.2.2 Внереализационные расходы

Внереализационные расходы определяются и признаются Организацией в соответствии с положениями ст. 265 и ст. 272 НК РФ.

В частности, в составе внереализационных расходов учитываются:

- Суммы отчислений в резерв по сомнительным долгам
- Стоимость реализуемых активов
- Расходы по имуществу, переданному в аренду, включая амортизационные отчисления
- Проценты по полученным займам и кредитам, привлеченным в целях осуществления деятельности, не связанной с лизингом
- Курсовые разницы
- Суммы списанной дебиторской задолженности
- Комиссионное, агентское вознаграждение
- Штрафные санкции, выплаченные за нарушение договорных обязательств
- Прочие расходы, не связанные с реализацией

### 3.2.3. Расходы, учитываемые в особом порядке

#### 3.2.3.1 Расходы на ремонт основных средств

Рассматриваются как прочие расходы и признаются в том отчетном (налоговом) периоде, в котором они были осуществлены, в размере фактических затрат.

#### 3.2.3.2 Расходы по страхованию

Компания несет следующие виды расходов по страхованию:

- Расходы по обязательному и добровольному медицинскому и пенсионному страхованию работников. Учитываются в составе расходов на оплату труда в соответствии с пп. 16 ст. 255 и п. 6 ст. 272 НК РФ.
- Расходы по обязательному и добровольному страхованию имущества, не предназначенного для передачи в лизинг. Учитываются в составе прочих (косвенных) расходов, связанных с производством и реализацией, в соответствии со ст. 263 и п. 6 ст. 272 НК РФ.
- Расходы по обязательному и добровольному страхованию лизингового имущества. Включаются в состав прочих (прямых) расходов, связанных с производством и реализацией.

- Расходы в виде сумм, перечисленных Компанией лизингополучателю при наступлении страхового случая. Включаются в состав внереализационных расходов в размере разницы между полученным Компанией страховым возмещением и суммой невыплаченных платежей по договору лизинга с учетом положений **ст.252 НК РФ**. Моментом признания расхода в учете Компании является дата перечисления вышеуказанных сумм лизингополучателю<sup>1</sup>.

### 3.2.3.3 Представительские расходы

Признаются в размере, не превышающем 4 процента от расходов на оплату труда за соответствующий период.

Экономическая целесообразность и производственная необходимость понесенных представительских расходов должна быть подтверждена:

- Приказом на проведение мероприятия
- Сметой на проведение представительского мероприятия
- Актом на списание расходов по итогам встречи при участии комиссии в утвержденном составе
- Документами от поставщиков, включая договор (если заключен)
- Первичными документами на списание.

### 3.2.3.4 Расходы по долговым обязательствам

Расходом признаются проценты, начисленные по долговому обязательству любого вида при условии, что размер процентов не отклоняется более чем на 20% от среднего уровня процентов, начисленных по сопоставимым долговым обязательствам.

Средний уровень процентов определяется соотношением суммы всех начисленных за период процентов к общей сумме долговых обязательств, по которым были начислены проценты.

Сопоставимыми являются долговые обязательства, одновременно совпадающие по следующим критериям, установленным **п.1 ст. 269 НК РФ**:

1. Период возникновения – один и тот же квартал.
2. Валюта – одинаковая.
3. Период действия обязательства:
  - До 1 года включительно
  - От 1 до 3 лет включительно
  - От 3 до 5 лет включительно
  - Свыше 5 лет
4. Вид обеспечения – в соответствии с главой 23 Гражданского кодекса РФ:
  - Залог
  - Поручительство
  - Отсутствие обеспечения
5. Объем выдачи:
  - Шаг в 100 млн. руб. – для обязательств, оформленных в рублях
  - Шаг в 5 млн. долл. – для обязательств, оформленных в долларах США
  - Шаг в 1 млн. евро – для обязательств, оформленных в евро

Группировка критериев в целях определения сопоставимости долговых обязательств осуществлена на основании сложившейся в Организации практики по привлечению заемных средств в течение предыдущих налоговых периодов.

При этом для подтверждения среднего уровня процентов по долговым обязательствам, может быть использована справка (информационное письмо) выданная кредитором, подтверждающая, что отклонение ставки по долговому обязательству Компании не превышает 20% от среднего уровня процентов по сопоставимым долговым обязательствам.

В отношении несопоставимых долговых обязательств предельная ставка определяется в соответствии с **п. 1 ст. 269 НК РФ** следующим образом:

1. Предельная величина процентов принимается равной ставке процента, установленной соглашением сторон, но не выше ставки рефинансирования ЦБ РФ, скорректированной на коэффициент, установленный законодательством. При признании процентов в период с 01.01.2011 по 31.12.2013 г. включительно данный коэффициент составляет:
  - 1,8 - при оформлении долгового обязательства в рублях.
  - 0,8 - при оформлении долгового обязательства в валюте.
2. Под ставкой рефинансирования ЦБ РФ понимается:

<sup>1</sup> С учетом мнения, изложенного в письме УФНС РФ по Санкт-Петербургу от 28.12.2012 №03-10-03/48599 и письме Министерства финансов РФ от 18.03.2013 №03-03-05/18154

- Ставка рефинансирования, действовавшая на дату привлечения денежных средств в случае, если договор НЕ содержит условие об изменении процентной ставки в течение всего срока действия

При этом датой привлечения денежных средств является дата перечисления (получения) денежных средств на расчетный счет Компании.

- Ставка рефинансирования ЦБ РФ, действующая на дату признания расходов в виде процентов (последнее число каждого месяца) в отношении прочих долговых обязательств.

При этом при изменении ставки рефинансирования в течение месяца признания процентов используется ставка рефинансирования, действующая на последнее число месяца (т.е. на момент признания).

3. При определении налоговой базы текущего отчетного (налогового) периода предельная величина процентов, определенная за предыдущие отчетные периоды, не пересчитывается.

### 3.2.3.5 Расходы на формирование резервов

Компанией создается резерв по сомнительным долгам (далее – Резерв).

Сомнительным признается долг дебитора, удовлетворяющий следующим критериям:

- Задолженность возникла по договору реализации товаров, работ, услуг.
- Задолженность не погашена в срок, установленный договором.
- Задолженность не обеспечена залогом, поручительством или банковской гарантией.

Резерв создается ежегодно на 31 декабря налогового периода. Суммы отчислений в Резерв включаются в состав внереализационных расходов той же датой.

Резерв создается в следующем порядке:

1. На последнее число налогового периода проводится инвентаризация дебиторской задолженности в целях определения сомнительной задолженности:

- По сомнительной задолженности со сроком возникновения более 90 календарных дней в сумму создаваемого Резерва включается полная сумма задолженности.
- По сомнительной задолженности со сроком возникновения от 45 до 90 календарных дней включительно в сумму создаваемого Резерва включается 50% от суммы задолженности.
- По сомнительной задолженности со сроком возникновения до 45 календарных дней включительно Резерв не создается.

2. Резерв используется исключительно для покрытия убытка по безнадежным долгам.

Безнадежным признается долг дебитора по одному из следующих оснований:

- Истечение срока исковой давности
- Прекращение обязательства вследствие невозможности его исполнения - на основании акта государственного органа, и, в том числе, на основании постановления судебных приставов об окончании исполнительного производства и возвращении взыскателю исполнительного листа
- Ликвидация дебитора
- Невозможность установить место нахождения дебитора, его имущества либо получить сведения о наличии принадлежащих ему денежных средств и иных ценностей, находящихся на счетах, во вкладах или на хранении в банках или иных кредитных организациях
- У дебитора отсутствует имущество, на которое может быть обращено взыскание, и все принятые судебным приставом-исполнителем допустимые законом меры по отысканию его имущества оказались безрезультатными

3. Сумма Резерва, не полностью использованная в текущем налоговом периоде, на следующий налоговый период не переносится и включается в состав внереализационных доходов на 31 декабря текущего налогового периода.

Форма Справки-расчета для подтверждения величины Резерва приведена в Приложении №8 к настоящей Учетной политике

Другие резервы не создаются.

### 3.2.3.6 Уступка права требования долга

Формирование финансового результата по операции уступки права требования долга осуществляется в соответствии со ст. 279 НК РФ следующим образом:

1. Если уступка имела место до наступления срока платежа, предусмотренного договором на реализацию товара, работы или услуги (договором займа или кредита), сумма полученного убытка признается в сумме, не превышающей предельную величину.

Предельная величина рассчитывается по формуле:

предельная величина убытка	=	доход от реализации права требования	×	количество дней от даты уступки до даты платежа согласно договору	×	процентная ставка, определенная в соответствии со ст. 269 НК РФ
				365 (366)		

2. Если уступка имела место после наступления срока платежа, предусмотренного договором на реализацию товара, работы или услуги (договором займа или кредита), сумма полученного убытка признается двумя частями:

- 50% на дату уступки права.
- 50% по истечении 45 календарных дней от даты уступки права.

3. При реализации права требования долга, ранее приобретенного Компанией у третьего лица, указанная операция рассматривается как реализация финансовых услуг.

В этом случае доход от реализации определяется как стоимость имущества, причитающегося Компании при уступке права требования или прекращении соответствующего обязательства. При этом доход уменьшается на сумму расходов по приобретению указанного права требования долга.

Убыток или прибыль, полученные от операций по уступке или переуступке права требования, включаются во внебалансовые расходы или доходы соответственно.

### 3.2.3.7 Расходы, выраженные в валюте или условных единицах

В случае перечисления аванса или задатка в счет предстоящего приобретения активов, выполнения работ, оказания услуг, стоимость которых выражена в иностранной валюте или условных единицах, расходы по их приобретению в целях формирования налоговой базы по налогу на прибыль пересчитываются в рубли по курсу ЦБ РФ на дату перечисления аванса или задатка в соответствующей им части (аналогично порядку, установленному законодательством в области бухгалтерского учета).

## 3.2.4 Особенности учета лизинговых операций

Основной статьей доходов Компании является поступление лизинговых платежей от лизингополучателей за оказанные услуги финансовой аренды (лизинга) (далее - доходы по лизинговым операциям).

Доходы по лизинговым операциям признаются ежемесячно и по каждому договору лизинга отдельно на основании утвержденного сторонами сделки графика лизинговых платежей, являющегося неотъемлемой частью договора лизинга. При этом при начислении доходов по лизинговым платежам Организация исходит из допущения непрерывности их поступления в течение всего периода действия договора лизинга.

При учете лизингового имущества на балансе лизингодателя:

1. Доходом по лизинговой операции признается сумма лизингового платежа к начислению за оказанные услуги лизинга, указанная в графике лизинговых платежей за соответствующий месяц (период). При этом первоначальный лизинговый платеж, поступивший от лизингополучателя в качестве аванса, признается доходом (зачитывается) также в соответствии с графиком лизинговых платежей.
2. Расходом по лизинговой операции является сумма амортизации, начисленная в месяце признания дохода по лизинговому платежу.

Начисление амортизации по объектам, являющимся предметами лизинга, начинается с месяца, следующего за месяцем передачи имущества в лизинг.

Амортизация по объектам, являющимся предметами лизинга, прекращает начисляться, начиная с месяца, следующего за месяцем выбытия (изъятия).

Метод начисления амортизации - линейный

Срок полезного использования лизингового имущества определяется на основании Классификации основных средств, утвержденной 01.01.2002 Постановлением Правительства РФ №1.

К основной норме амортизации может применяться повышающий коэффициент, но не выше 3.



3. Датой определения величин дохода и расхода по лизинговой операции является дата, указанная в графике лизинговых платежей.

При учете лизингового имущества на балансе лизингополучателя:

1. Доходом по лизинговой операции признается сумма лизингового платежа, начисленная за оказанные услуги лизинга, согласно графику лизинговых платежей за соответствующий месяц (период).
2. Расходом по лизинговой операции признается первоначальная стоимость переданного в лизинг имущества. При этом в целях соблюдения принципа равномерности признания расходов стоимость предмета лизинга относится на расходы периода в части, соответствующей признанному за аналогичный период доходу (п. 8.1 ст. 272 НК РФ) согласно графику лизинговых платежей. Первоначальный лизинговый платеж, полученный от лизингополучателя в качестве аванса, относится на расходы (зачитывается) в момент признания соответствующей суммы дохода.
3. Датой признания дохода и расхода по лизинговой операции в отношении последующих лизинговых платежей является дата, указанная в графике лизинговых платежей.
4. Амортизация по предмету лизинга Организацией не начисляется.

Доходом по лизинговым операциям также является комиссия за организацию финансирования лизинговой сделки, которая признается на дату поступления денежных средств на расчетный счет Компании.

Прекращение оказания лизинговых услуг является основанием для приостановки начисления дохода в виде лизинговых платежей.

Оказание лизинговых услуг прекращается в следующих случаях:

1. Расторжение договора:
  - Одностороннее
  - Двустороннее
  - По решению суда и вступлению его в законную силу
2. Изъятие или возврат предмета лизинга от лизингополучателя:
  - На основании одностороннего акта изъятия
  - На основании двустороннего акта изъятия
  - По решению суда и вступлению его в законную силу
3. Утрата по страховому случаю при выполнении следующих условий:
  - Страховой случай признан страховщиком или признан таковым по решению суда
  - Выгодоприобретателем по риску является Компания

Начисление текущего лизингового платежа в месяце признания случая страховым производится, если дата платежа по графику ранее даты признания случая страховым страховой компанией. Дата признания случая страховым определяется по дате документа, которым страховщик уведомляет об этом лизингодателя.

4. Недостача, выявленная в результате инвентаризации.
5. Исключение лизингополучателя из ЕГРЮЛ.
6. В иных случаях, предусмотренных условиями договора.

### 3.2.5 Порядок исчисления, уплаты налога, подачи деклараций

#### 3.2.5.1. Авансовые платежи и окончательная сумма налога

Сумма авансового платежа исчисляется в соответствии со ст. 286 НК РФ.

При этом Компания применяет метод расчета авансовых платежей текущего отчетного периода, исходя из сумм авансовых платежей, рассчитанных по итогам предыдущих отчетных периодов, и не применяет метод расчета исходя из фактически полученной прибыли.

Исчисление и уплата окончательной суммы налога на прибыль по итогам налогового периода производится с учетом всех ранее уплаченных авансовых платежей (подлежащих уплате).

Начисление и уплата авансовых платежей, а также сумм налога производится по месту нахождения организации в г. Санкт-Петербурге.

#### 3.2.5.2. Сроки уплаты налога и подачи деклараций

Уплата ежемесячных авансовых платежей производится не позднее 28 числа каждого месяца текущего отчетного периода.

Уплата авансовых платежей по итогам отчетного периода производится не позднее 28 календарных дней, прошедших со дня окончания отчетного периода.

Уплата налога по итогам налогового периода производится не позднее 28 марта года, следующего за истекшим налоговым периодом.

Подача декларации по итогам отчетного периода производится не позднее 28 календарных дней, прошедших со дня окончания отчетного периода.

Подача декларации по итогам налогового периода производится не позднее 28 марта года, следующего за истекшим налоговым периодом.

## 3.3 НАЛОГ НА ИМУЩЕСТВО ОРГАНИЗАЦИЙ

Порядок учета налога на имущество соответствует положениям главы 30 НК РФ.

Имущество, учитываемое на балансе Компании в качестве объектов основных средств, за исключением земельных участков и объектов природопользования, движимого имущества, принятого с 1 января 2013 года на учет в качестве основных средств, является объектом налогообложения налогом на имущество.

Отчетными периодами по налогу на имущество организаций являются квартал, полугодие и 9 месяцев, если иное не установлено законами субъекта Российской Федерации по месту ее нахождения или месту нахождения объекта недвижимого имущества.

Компания помимо льгот, предусмотренных НК РФ, применяет льготы по налогу, установленные законом субъекта Российской Федерации по месту ее нахождения или месту нахождения объекта недвижимого имущества.

Компания уплачивает авансовые платежи по налогу, если иное не установлено законом субъекта Российской Федерации по месту ее нахождения или месту нахождения объекта недвижимого имущества.

### 3.3.1 Налоговая база

Налоговая база определяется как среднегодовая стоимость имущества, признаваемого объектом налогообложения.

Среднегодовая стоимость имущества по итогам налогового периода определяется по формуле:

Сумма величин остаточной стоимости имущества на 1-е число каждого месяца налогового периода + остаточная стоимость имущества на 31 декабря
13

Средняя стоимость имущества по итогам отчетного периода определяется по формуле:

Сумма величин остаточной стоимости имущества на 1-е число каждого месяца отчетного периода + остаточная стоимость имущества на 1-е число следующего отчетного периода
Количество месяцев в отчетном периоде + 1

Остаточная стоимость определяется по данным бухгалтерского учета.

Налоговая база определяется отдельно в отношении:



1. Имущества по местонахождению Компании (в г. Санкт-Петербурге)
2. Каждого объекта недвижимого имущества, находящегося вне местонахождения Организации

В случае если имущество или права на него подлежат обязательной государственной регистрации, стоимость такого имущества учитывается при расчете налоговой базы, начиная с месяца, в котором указанное имущество учтено в составе основных средств или доходных вложений в материальные ценности (передано в лизинг).

В отношении лизингового имущества, отраженного в бухгалтерском учете Организации на счете учета капитальных вложений в приобретенные предметы лизинга (субсчет 08.06), и находящегося при этом в статусе ожидания передачи в лизинг, налог на имущество не начисляется.

### 3.3.2 Авансовые платежи и окончательная сумма налога

Сумма авансового платежа по итогам отчетного периода определяется по следующей формуле:

Авансовый платеж	=	$\frac{1}{4}$	×	средняя стоимость ОС по итогам отчетного периода	×	налоговая ставка
------------------	---	---------------	---	--	---	------------------

Исчисление и уплата окончательной суммы налога на имущество по итогам налогового периода производится с учетом всех ранее уплаченных авансовых платежей (подлежащих уплате).

### 3.3.3 Сроки уплаты налога и подачи деклараций

Налог и авансовые платежи подлежат уплате в сроки, установленные законами субъектов РФ.

Подача расчетов по авансовым платежам производится не позднее 30 календарных дней с даты окончания отчетного периода.

Подача декларации по итогам налогового периода производится **не позднее 30 марта** года, следующего за истекшим налоговым периодом.

## 3.4 ТРАНСПОРТНЫЙ НАЛОГ

Порядок учета транспортного налога соответствует положениям главы 28 НК РФ.

Компания является плательщиком транспортного налога в отношении зарегистрированных на нее транспортных средств (далее - ТС), являющихся объектами налогообложения.

Налог уплачивается Компанией, в случае если транспортное средство зарегистрировано только за ней или за ней, но при этом временно за лизингополучателем.

В случае если транспортное средство зарегистрировано только за лизингополучателем согласно условиям договора лизинга налог уплачивается лизингополучателем.

Транспортный налог не уплачивается в случае, если транспортное средство числится в угоне, и данный факт документально подтвержден ГИБДД.

Отчетными периодами по транспортному налогу являются первый, второй и третий кварталы.

Ставка налога, а также порядок и сроки его уплаты определяется соответствующими законами субъектов РФ по месту регистрации транспортных средств.

Компания уплачивает авансовые платежи по налогу, если иное не установлено законами субъектов Российской Федерации по месту регистрации транспортных средств.

### 3.4.1 Налоговая база

Налоговая база определяется как мощность двигателя в лошадиных силах – для ТС, имеющих двигатели. В отношении остальных ТС налоговая база определяется в соответствии с положениями ст. 359 НК РФ.

Налоговая база определяется в отношении каждого ТС.

### 3.4.2 Авансовые платежи и окончательная сумма налога

Сумма авансового платежа по итогам отчетного периода определяется по формуле:

Авансовый платеж	=	$\frac{1}{4}$	x	Налоговая база	x	налоговая ставка
------------------	---	---------------	---	----------------	---	------------------

Исчисление и уплата окончательной суммы транспортного налога по итогам налогового периода производится с учетом всех ранее уплаченных авансовых платежей (подлежащих уплате).

В случае регистрации или снятия с регистрации ТС в течение налогового (отчетного) периода исчисление суммы налога (суммы авансового платежа по налогу) производится с учетом коэффициента.

При расчете коэффициента для авансового платежа по итогам отчетного периода используется формула:

K	=	$\frac{\text{Количество полных месяцев регистрации ТС на Компанию в отчетном периоде (от 1 до 3)}}{3}$
---	---	--

При расчете коэффициента по итогам налогового периода используется формула:

K	=	$\frac{\text{Количество полных месяцев регистрации ТС на Компанию в налоговом периоде (от 1 до 12)}}{12}$
---	---	---

В случае регистрации и снятия с регистрации ТС в течение одного календарного месяца указанный месяц принимается как один полный месяц.

### 3.4.3 Сроки уплаты налога и подачи деклараций

Налог и авансовые платежи подлежат уплате в сроки, установленные законами субъектов РФ.

Подача расчетов по авансовым платежам НК РФ не предусмотрена. Тем не менее, по итогам каждого отчетного периода в Организации составляются расчеты, являющиеся основанием для признания сумм авансовых платежей в качестве прочих расходов при исчислении налога на прибыль.

Подача декларации по итогам налогового периода производится не позднее 1 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом.

## 3.5 ЗЕМЕЛЬНЫЙ НАЛОГ

Порядок учета земельного налога соответствует положениям главы 31 НК РФ.

Компания признается налогоплательщиком в отношении земельных участков, являющихся объектом налогообложения в соответствии со ст. 389 НК РФ и принадлежащих ей на следующих правах:

- Право собственности
- Право постоянного (бессрочного) пользования

Компания не признается налогоплательщиком в отношении земельных участков, принадлежащих ей на следующих правах:

- Право безвозмездного срочного пользования
- Право временного владения и пользования (аренда)

Компания применяет налоговые ставки, установленные законами субъектов Российской Федерации по месту ее нахождения.

Отчетными периодами являются первый, второй и третий кварталы, если иное не установлено представительными органами муниципальных образований (законами городов федерального значения) по месту нахождения Организации.

### 3.5.1 Налоговая база

Налоговая база определяется как кадастровая стоимость земельного участка по состоянию на 1 января налогового периода.

Кадастровая стоимость земельного участка определяется на основании официального документа, предоставляемого территориальными органами Федерального агентства кадастра объектов недвижимости по письменному заявлению Компании, либо на основании сведений, размещенных на официальном сайте Федерального агентства кадастра объектов недвижимости в сети Интернет.

В отношении земельного участка, образованного в течение налогового периода, налоговая база определяется как его кадастровая стоимость на дату постановки такого земельного участка на кадастровый учет.

### 3.5.2 Авансовые платежи и окончательная сумма налога

Сумма авансового платежа по итогам отчетного периода определяется по следующей формуле:

Авансовый платеж	=	$\frac{1}{4}$	x	Кадастровая стоимость земельного участка на 1 января налогового периода	x	налоговая ставка
------------------	---	---------------	---	---	---	------------------

Исчисление и уплата окончательной суммы земельного налога по итогам налогового периода производится с учетом всех ранее уплаченных авансовых платежей (подлежащих уплате).

В случае возникновения (прекращения) у Компании в течение налогового (отчетного) периода соответствующего права на земельный участок исчисление суммы налога (суммы авансового платежа по налогу) производится с учетом коэффициента:

При расчете коэффициента для авансового платежа по итогам отчетного периода используется формула:

K	=	$\frac{\text{Количество полных месяцев обладания правом на земельный участок в отчетном периоде (от 1 до 3)}}{3}$
---	---	---

При расчете коэффициента по итогам налогового периода используется формула:

K	=	$\frac{\text{Количество полных месяцев обладания правом на земельный участок в налоговом периоде (от 1 до 12)}}{12}$
---	---	--

При этом:

- Если возникновение (прекращение) права произошло до 15-го числа соответствующего месяца включительно, за полный месяц принимается месяц возникновения права.
- Если возникновение (прекращение) указанных прав произошло после 15-го числа соответствующего месяца, за полный месяц принимается месяц прекращения права.

### 3.5.3 Сроки уплаты налога и подачи деклараций

Налог и авансовые платежи подлежат уплате в сроки, установленные законом.

Подача расчетов по авансовым платежам НК РФ не предусмотрена. Тем не менее, по итогам каждого отчетного периода в Организации составляются расчеты, являющиеся основанием для признания сумм авансовых платежей в качестве прочих расходов при исчислении налога на прибыль.

Подача декларации по итогам налогового периода производится **не позднее 1 февраля года**, следующего за истекшим налоговым периодом.

**Приложение №1 План счетов бухгалтерского учета, используемый в Компании.**

Код	Наименование	Субконто 1	Субконто 2	Субконто 3
<b>01</b>	<b>Основные средства</b>	<b>Основные средства</b>		
01.01	Основные средства в организации	Основные средства		
01.09	Выбытие основных средств	Основные средства		
<b>02</b>	<b>Амортизация основных средств</b>	<b>Основные средства</b>		
02.01	Амортизация основных средств, учитываемых на счете 01	Основные средства		
02.02	Амортизация основных средств, учитываемых на счете 03	Основные средства	Контрагенты	Договоры
<b>03</b>	<b>Доходные вложения в материальные ценности</b>	<b>Контрагенты</b>	<b>Основные средства</b>	
03.01	Материальные ценности в организации	Основные средства		
03.03	Материальные ценности предоставленные во временное пользование	Контрагенты	Договоры	Основные средства
03.03.1	МЦ, переданные в лизинг (у лизингополучателя)	Контрагенты	Договоры	Основные средства
03.03.2	МЦ, переданные в лизинг (у лизингодателя)	Контрагенты	Договоры	Основные средства
03.09	Выбытие материальных ценностей	Основные средства		
<b>04</b>	<b>Нематериальные активы</b>	<b>Нематериальные активы</b>		
04.01	Нематериальные активы организации	Нематериальные активы		
<b>05</b>	<b>Амортизация нематериальных активов</b>	<b>Нематериальные активы</b>		
<b>07</b>	<b>Оборудование к установке</b>	<b>Номенклатура</b>	<b>Склады</b>	<b>Партии</b>
<b>08</b>	<b>Вложения во внеоборотные активы</b>	<b>Объекты строительства</b>	<b>(06) Статьи затрат</b>	
08.03	Строительство объектов основных средств	Объекты строительства	(06) Статьи затрат	Способы строительства
08.04	Приобретение объектов основных средств	Номенклатура	Склады	Партии
08.05	Приобретение нематериальных активов	Нематериальные активы		
08.06	Приобретение объектов лизинга	Объекты строительства	(06) Статьи затрат на формирование ЛИ	Договоры
<b>09</b>	<b>Отложенные налоговые активы</b>	<b>Виды активов и обязательств</b>		
<b>10</b>	<b>Материалы</b>	<b>Номенклатура</b>	<b>Склады</b>	<b>Партии</b>
10.01	Канцелярские товары	Номенклатура	Склады	Партии
10.02	Расходы на оргтехнику	Номенклатура	Склады	Партии
10.03	Топливо	Номенклатура	Склады	Партии
10.04	ОС (малоценные)	Номенклатура	Склады	Партии
10.05	Запасные части	Номенклатура	Склады	Партии
10.06	Представительские, цветы	Номенклатура	Склады	Партии
10.08	Строительные материалы	Номенклатура	Склады	Партии
10.09	Хозяйственные расходы	Номенклатура	Склады	Партии
10.10	Рекламные материалы	Номенклатура	Склады	Партии
10.12	Годные остатки	Номенклатура	Склады	Партии
<b>14</b>	<b>Резервы под снижение стоимости материальных ценностей</b>	<b>Номенклатура</b>		
14.02	Резервы под снижение стоимости товаров	Номенклатура		
<b>19</b>	<b>НДС по приобретенным ценностям</b>			
19.01	НДС при приобретении основных средств	Контрагенты	Счета-фактуры полученные	
19.02	НДС по приобретенным нематериальным активам	Контрагенты	Счета-фактуры полученные	
19.03	НДС по приобретенным материально-производственным запасам	Контрагенты	Счета-фактуры полученные	
19.04	НДС по приобретенным услугам	Контрагенты	Счета-фактуры полученные	
19.05	НДС, уплачиваемый таможенным органам по ввозимым товарам	Контрагенты	Счета-фактуры полученные	

20	Основное производство	Подразделения	Номенклатурные группы	(об) Статьи затрат
20.01	Основное производство	Подразделения	Номенклатурные группы	(об) Статьи затрат
26	Общехозяйственные расходы	(об) Подразделения	(об) Статьи затрат	
41	Товары	Номенклатура	Склады	Партии
41.01	Товары на складах	Номенклатура	Склады	Партии
41.06	Товары (ЛИ)	Номенклатура	Договоры	
45	Товары отгруженные	Контрагенты	Номенклатура	Партии
45.03	Прочие товары отгруженные	Контрагенты	Номенклатура	Партии
50	Касса	(об) Статьи движения денежных средств		
50.03	Денежные документы	Номенклатура		
51	Расчетные счета	Банковские счета	(об) Статьи движения денежных средств	
52	Валютные счета	Банковские счета	(об) Статьи движения денежных средств	
55	Специальные счета в банках	Банковские счета	(об) Статьи движения денежных средств	
55.03	Депозитные счета	Банковские счета	(об) Статьи движения денежных средств	
55.04	Прочие специальные счета	Банковские счета	(об) Статьи движения денежных средств	
55.23	Депозитные счета (в валюте)	Банковские счета	(об) Статьи движения денежных средств	
57	Переводы в пути			
57.01	Переводы в пути			
57.02	Приобретение иностранной валюты	Контрагенты	Договоры	
58	Финансовые вложения	Контрагенты		
58.02	Долговые ценные бумаги	Контрагенты	Ценные бумаги	
58.03	Предоставленные займы	Контрагенты	Договоры	
59	Резервы под обесценение финансовых вложений	Контрагенты	Ценные бумаги	
60	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	Контрагенты	Договоры	
60.01	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	Контрагенты	Договоры	
60.02	Расчеты по авансам выданным	Контрагенты	Договоры	Типы авансов
60.21	Расчеты с поставщиками и подрядчиками (в валюте)	Контрагенты	Договоры	Документы расчетов с контрагентом
60.22	Расчеты по авансам выданным (в валюте)	Контрагенты	Договоры	Документы расчетов с контрагентом
62	Расчеты с покупателями и заказчиками	Контрагенты	Договоры	
62.01	Расчеты с покупателями и заказчиками	Контрагенты	Договоры	Типы деб. задолженности
62.02	Расчеты по авансам полученным	Контрагенты	Договоры	Типы авансов
62.05	Дополнительные расходы по договору лизинга	Контрагенты	Договоры	Типы деб. задолженности
63	Резервы по сомнительным долгам	Контрагенты	Договоры	
66	Расчеты по краткосрочным кредитам и займам	Контрагенты	Договоры	
66.03	Краткосрочные займы	Контрагенты	Договоры	
66.04	Проценты по краткосрочным займам	Контрагенты	Договоры	
67	Расчеты по долгосрочным кредитам и займам	Контрагенты	Договоры	
67.01	Долгосрочные кредиты	Контрагенты	Договоры	
67.02	Проценты по долгосрочным кредитам	Контрагенты	Договоры	
67.21	Долгосрочные кредиты (в валюте)	Контрагенты	Договоры	
67.22	Проценты по долгосрочным кредитам (в валюте)	Контрагенты	Договоры	
68	Расчеты по налогам и сборам	Виды платежей в бюджет (фонды)		
68.01	Налог на доходы физических лиц	Виды платежей в бюджет (фонды)	Обособленные подразделения	Подразделения

68.02	Налог на добавленную стоимость	Виды платежей в бюджет (фонды)		
68.04	Налог на прибыль	Виды платежей в бюджет (фонды)		
68.04.1	Расчеты с бюджетом	Виды платежей в бюджет (фонды)	Уровни бюджетов	Подразделения
68.07	Транспортный налог	Виды платежей в бюджет (фонды)		
68.08	Налог на имущество	Виды платежей в бюджет (фонды)		
68.10	Прочие налоги и сборы	Виды платежей в бюджет (фонды)	Уровни бюджетов	
69	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	Виды платежей в бюджет (фонды)	Обособленные подразделения	
69.01	Расчеты по социальному страхованию	Виды платежей в бюджет (фонды)	Обособленные подразделения	
69.02	Расчеты по пенсионному обеспечению (страховые взносы на обязательное пенсионное страхование)	Виды платежей в бюджет (фонды)	Обособленные подразделения	
69.02.1	Страховая часть трудовой пенсии	Виды платежей в бюджет (фонды)	Обособленные подразделения	
69.02.2	Накопительная часть трудовой пенсии	Виды платежей в бюджет (фонды)	Обособленные подразделения	
69.03	Расчеты по обязательному медицинскому страхованию	Виды платежей в бюджет (фонды)	Обособленные подразделения	
69.03.1	Федеральный фонд ОМС	Виды платежей в бюджет (фонды)	Обособленные подразделения	
69.03.2	Территориальный фонд ОМС	Виды платежей в бюджет (фонды)	Обособленные подразделения	
69.04	ЕСН в части, перечисляемой в Федеральный бюджет	Виды платежей в бюджет (фонды)	Обособленные подразделения	
69.11	Расчеты по обязательному социальному страхованию от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний	Виды платежей в бюджет (фонды)	Обособленные подразделения	
70	Расчеты с персоналом по оплате труда			
71	Расчеты с подотчетными лицами	Работники организаций		
71.01	Расчеты с подотчетными лицами	Работники организаций		
73	Расчеты с персоналом по прочим операциям	Работники организаций		
73.03	Расчеты по прочим операциям	Работники организаций		
76	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	Контрагенты	Договоры	
76.01	Расчеты по имущественному, личному и добровольному страхованию			
76.01.1	Расчеты по имущественному и личному страхованию	Контрагенты	Договоры	
76.01.2	Платежи (взносы) по добровольному страхованию работников	Контрагенты	Расходы будущих периодов	Работники организаций
76.02	Расчеты по претензиям	Контрагенты	Договоры	Типы претензий
76.03	Расчеты по причитающимся дивидендам и другим доходам	Контрагенты	Договоры	
76.04	Расчеты по депонированным суммам			
76.05	Расчеты с прочими поставщиками и подрядчиками	Контрагенты	Договоры	
76.06	Расчеты с прочими покупателями и заказчиками	Контрагенты	Договоры	
76.07	Штрафные санкции	Контрагенты	Договоры	
76.08	Штрафы ГИБДД	Контрагенты	Договоры	
76.09	Прочие расчеты с разными дебиторами и кредиторами	Контрагенты	Договоры	
76.29	Прочие расчеты с разными дебиторами и кредиторами (в валюте)	Контрагенты	Договоры	Документы расчетов с контрагентом
76.51	Имущество на балансе лизингополучателя	Контрагенты	Договоры	
76.51.1	Задолженность по основному долгу	Контрагенты	Договоры	НСР по ЛИ



76.51.2	Задолженность по лизинговому проценту	Контрагенты	Договоры	
76.51.3	НСР по ЛИ на балансе ЛД	Контрагенты	Договоры	НСР по ЛИ
<b>76.52</b>	<b>Имущество по исполнительному листу</b>	<b>Контрагенты</b>	<b>Договоры</b>	
76.52.1	Задолженность по основному долгу	Контрагенты	Договоры	НСР по ЛИ
76.52.2	Задолженность по лизинговому проценту	Контрагенты	Договоры	
76.AB	НДС по авансам и предоплатам	Контрагенты	Счета-фактуры выданные	
76.BA	НДС по авансам и предоплатам выданным	Контрагенты	Счета-фактуры полученные	
<b>77</b>	<b>Отложенные налоговые обязательства</b>	<b>Виды активов и обязательств</b>		
<b>79</b>	<b>Внутрихозяйственные расчеты</b>	<b>Обособленные подразделения</b>		
<b>79.02</b>	<b>Расчеты по текущим операциям</b>	<b>Обособленные подразделения</b>		
79.02.1	Финансирование лизинговых сделок	Обособленные подразделения		
79.02.2	Налоги и другие аналогичные платежи	Обособленные подразделения		
79.02.3	Развитие филиала	Обособленные подразделения		
79.02.4	Д/з за счет резерва	Обособленные подразделения	Контрагенты	Договоры
<b>80</b>	<b>Уставный капитал</b>	<b>Контрагенты</b>	<b>Ценные бумаги</b>	
80.09	Прочий капитал	Контрагенты		
<b>82</b>	<b>Резервный капитал</b>			
82.02	Резервы, образованные в соответствии с учредительными документами			
<b>84</b>	<b>Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)</b>	<b>Направления использования прибыли</b>		
84.01	Прибыль, подлежащая распределению			
84.02	Убыток, подлежащий покрытию			
<b>90</b>	<b>Продажи</b>	<b>(об) Номенклатурные группы</b>		
90.01	Выручка	(об) Номенклатурные группы	(об) Ставки НДС	
90.01.1	Выручка от продаж, не облагаемых ЕНВД	(об) Номенклатурные группы	(об) Ставки НДС	
90.02	Себестоимость продаж	(об) Номенклатурные группы		
90.02.1	Себестоимость продаж, не облагаемых ЕНВД	(об) Номенклатурные группы		
90.03	Налог на добавленную стоимость	(об) Номенклатурные группы	(об) Ставки НДС	
90.09	Прибыль / убыток от продаж	(об) Номенклатурные группы		
<b>91</b>	<b>Прочие доходы и расходы</b>	<b>(об) Прочие доходы и расходы</b>		
91.01	Прочие доходы	(об) Прочие доходы и расходы		
91.02	Прочие расходы	(об) Прочие доходы и расходы		
91.09	Сальдо прочих доходов и расходов	(об) Прочие доходы и расходы		
<b>92</b>	<b>Передача имущества в лизинг</b>	<b>Контрагенты</b>	<b>Договоры</b>	
<b>94</b>	<b>Недостачи и потери от порчи ценностей</b>	<b>Номенклатура</b>		

96	Резервы предстоящих расходов	Резервы		
97	Расходы будущих периодов	Расходы будущих периодов		
97.01	Расходы на оплату труда будущих периодов	Расходы будущих периодов		
97.21	Прочие расходы будущих периодов	Расходы будущих периодов		
98	Доходы будущих периодов			
98.01	Доходы, полученные в счет будущих периодов	Доходы будущих периодов	Контрагенты	Договоры
98.11	Дополнительные доходы	Доходы будущих периодов	Контрагенты	Договоры
99	Прибыли и убытки			
99.01	Прибыли и убытки (за исключением налога на прибыль)	(об) Прибыли и убытки		
99.01.1	Прибыли и убытки по деятельности, не облагаемой ЕНВД	(об) Прибыли и убытки		
000	Вспомогательный счет			
001	Арендованные основные средства	Контрагенты	Договоры	Основные средства
002	Товарно-материальные ценности, принятые на ответственное хранение	Контрагенты	Номенклатура	
006	Бланки строгой отчетности	Бланки строгой отчетности	Склады	
007	Списанная в убыток задолженность неплатежеспособных дебиторов	Контрагенты	Договоры	Типы спис.задолж.
008	Обеспечения обязательств и платежей полученные	Контрагенты	Договоры	Виды обеспечения обязательств
009	Обеспечения обязательств и платежей выданные	Контрагенты	Договоры	Виды обеспечения обязательств
011	Основные средства, сданные в аренду	Контрагенты	Договоры	Основные средства
013	Имущество на балансе лизингодателя	Контрагенты	Договоры	
013.1	Задолженность по основному долгу	Контрагенты	Договоры	НСР по ЛИ
013.2	Задолженность по лизинговому проценту	Контрагенты	Договоры	
015	Штрафные санкции	Контрагенты	Договоры	
015.1	Штрафные санкции начисленные	Контрагенты	Договоры	
015.2	Штрафные санкции предъявленные	Контрагенты	Договоры	
016	ОС (малоценные) в эксплуатации	Номенклатура	Партии материалов в эксплуатации	Работники организаций
024	Имущество по исполнительному листу	Контрагенты	Договоры	
024.1	Задолженность по основному долгу (исполнительный лист)	Контрагенты	Договоры	



**Приложение № 9**  
**Сертификаты ценных бумаг**

**общество с ограниченной ответственностью «Балтийский лизинг»**

Место нахождения эмитента: 190000, Санкт-Петербург, набережная канала Грибоедова, дом 79/23  
Контактный телефон: +7 (812) 325 90 80

**СЕРТИФИКАТ ЦЕННЫХ БУМАГ**

*облигации процентные документарные неконвертируемые на предъявителя с обязательным централизованным хранением серии 01 с возможностью досрочного погашения по усмотрению эмитента в количестве 1 000 000 (Один миллион) штук номинальной стоимостью 1 000 (Одна тысяча) рублей каждая общей номинальной стоимостью 1 000 000 000 (Один миллиард) рублей со сроком погашения в 2 184-й (Две тысячи сто восемьдесят четвертый) день с даты начала размещения облигаций, с обеспечением, размещаемые по открытой подписке*

Государственный регистрационный номер выпуска ценных бумаг: \_\_\_\_\_  
Дата государственной регистрации выпуска ценных бумаг: \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

***Настоящий сертификат удостоверяет право на 1 000 000 (Один миллион) Облигаций номинальной стоимостью 1 000 (Одна тысяча) рублей каждая и общей номинальной стоимостью 1 000 000 000 (Один миллиард) рублей.***

*Общее количество Облигаций, имеющих государственный регистрационный номер \_\_\_\_\_, составляет*

*1 000 000 (Один миллион) Облигаций номинальной стоимостью 1 000 (Одна тысяча) рублей каждая и общей номинальной стоимостью 1 000 000 000 (Один миллиард) рублей.*

***общество с ограниченной ответственностью «Балтийский лизинг» обязуется обеспечить права владельцев Облигаций при соблюдении ими установленного законодательством Российской Федерации порядка осуществления этих прав.***

*Настоящий сертификат передается на хранение в Небанковскую кредитную организацию закрытое акционерное общество «Национальный расчетный депозитарий» (далее – «Депозитарий»), осуществляющее обязательное централизованное хранение сертификата Облигаций.*

*Место нахождения Депозитария: город Москва, улица Спартаковская, дом 12*

***Генеральный директор  
общества с ограниченной ответственностью  
«Балтийский лизинг»***

***Д.В. Корчагов***

Дата “ \_\_\_\_ ” \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М.П.

Лицо, предоставившее обеспечение по облигациям:  
Открытое акционерное общество «Балтийский лизинг»

***Генеральный директор  
Открытого акционерного общества  
«Балтийский лизинг»***

***Д.В. Корчагов***

Дата “ \_\_\_\_ ” \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М.П.

1. Вид, категория (тип) ценных бумаг

Вид ценных бумаг: *облигации на предъявителя.*

Серия: *01*

Идентификационные признаки размещаемых ценных бумаг: *облигации процентные документарные неконвертируемые на предъявителя с обязательным централизованным хранением серии 01 с возможностью досрочного погашения по усмотрению эмитента (далее по тексту именуются совокупно «Облигации» или «Облигации выпуска» и по отдельности - «Облигация» или «Облигация выпуска»).*

2. Форма ценных бумаг

*Документарные*

3. Указание на обязательное централизованное хранение

*Предусмотрено обязательное централизованное хранение Облигаций выпуска.*

**Депозитарий, осуществляющий централизованное хранение:**

Полное фирменное наименование: *Небанковская кредитная организация закрытое акционерное общество «Национальный расчетный депозитарий»*

Сокращенное фирменное наименование: *НКО ЗАО НРД*

Место нахождения: *город Москва, улица Спартаковская, дом 12*

Почтовый адрес: *105066, г. Москва, ул. Спартаковская, дом 12*

ИНН/КПП: *7702165310/775001001*

Телефон: *+7 (495) 956-27-90; 956-09-91*

Номер лицензии на осуществление депозитарной деятельности: *177-12042-000100*

Дата выдачи: *19.02.2009*

Срок действия: *без ограничения срока действия*

Лицензирующий орган: *Центральный банк Российской Федерации*

*Порядок учета и перехода прав на документарные эмиссионные ценные бумаги с обязательным централизованным хранением регулируется Федеральным законом от 22.04.1996 № 39-ФЗ «О рынке ценных бумаг», Положением о депозитарной деятельности в Российской Федерации, утвержденным постановлением ФКЦБ России от 16.10.1997 № 36.*

4. Номинальная стоимость каждой ценной бумаги выпуска

*1 000 (Одна тысяча) рублей.*

5. Количество ценных бумаг выпуска

Указывается количество размещаемых ценных бумаг выпуска: *1 000 000 (Один миллион) штук.*

*Выпуск Облигаций не предполагается размещать траншами.*

6. Общее количество ценных бумаг данного выпуска, размещенных ранее

*Ценные бумаги данного выпуска ранее не размещались.*

7. Права владельца каждой ценной бумаги выпуска

*Облигации представляют собой прямые, безусловные обязательства общества с ограниченной ответственностью «Балтийский лизинг».*

*Каждая Облигация выпуска предоставляет ее владельцу одинаковый объем прав.*

*Владелец Облигации имеет право на получение при погашении Облигации в предусмотренный ею срок номинальной стоимости Облигации (непогашенной части номинальной стоимости, в случае если решение о частичном досрочном погашении принято Эмитентом в соответствии с пунктом 9.5. Решения о выпуске ценных бумаг и п. 9.1.2. Проспекта ценных*

бумаг).

*Владелец Облигации имеет право на получение купонного дохода (процента от непогашенной части номинальной стоимости) по окончании каждого купонного периода, порядок определения размера которого указан в п. 9.3 Решения о выпуске ценных бумаг, п. 9.1.2 Проспекта ценных бумаг, а сроки выплаты в п. 9.4 Решения о выпуске ценных бумаг, п. 9.1.2 Проспекта ценных бумаг.*

*Владелец Облигаций имеет право требовать приобретения Облигаций Эмитентом в случаях и на условиях, предусмотренных Решением о выпуске ценных бумаг и Проспектом ценных бумаг.*

*Владелец Облигаций имеет право на возврат средств инвестирования в случае признания выпуска Облигаций несостоявшимся или недействительным в соответствии с законодательством Российской Федерации.*

*Эмитент обязуется обеспечить владельцам Облигаций возврат средств инвестирования в случае признания в соответствии с законодательством выпуска Облигаций несостоявшимся или недействительным.*

*Владелец Облигаций имеет право свободно продавать и иным образом отчуждать Облигации. Владелец Облигаций, купивший Облигации при первичном размещении, не имеет права совершать сделки с Облигациями до полной их оплаты.*

*В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Эмитентом своих обязательств по Облигациям, владельцы Облигаций или уполномоченные ими лица (в том числе номинальные держатели Облигаций) имеют право обратиться к лицу, предоставившему обеспечение по Облигациям выпуска в соответствии с условиями оферты о предоставлении обеспечения в форме поручительства для целей выпуска Облигаций, в порядке, предусмотренном п. 12 Решения о выпуске ценных бумаг и п. 9.1.2 Проспекта ценных бумаг.*

*Облигация с обеспечением предоставляет ее владельцу все права, вытекающие из такого обеспечения.*

*С переходом прав на Облигацию с обеспечением к новому владельцу (приобретателю) переходят все права, вытекающие из такого обеспечения.*

*Передача прав, возникших из предоставленного обеспечения, без передачи прав на Облигацию является недействительной.*

*Владелец Облигаций вправе осуществлять иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации.*

*Эмитент обязуется обеспечить права владельцев Облигаций при соблюдении ими установленного законодательством Российской Федерации порядка осуществления этих прав.*

*В случае возникновения задолженности Эмитента по Облигациям выпуска перед несколькими держателями Облигаций ни один из держателей Облигаций не будет иметь какого-либо преимущества в получении возмещения по такой задолженности от Эмитента.*

*Облигации настоящего выпуска не являются конвертируемыми ценными бумагами.*

8. Условия и порядок размещения ценных бумаг выпуска

8.1. Способ размещения ценных бумаг: *открытая подписка.*

8.2. Срок размещения ценных бумаг

Порядок определения даты начала размещения:

*Дата начала размещения Облигаций определяется уполномоченным органом управления Эмитента и доводится до сведения всех заинтересованных лиц в соответствии с*

законодательством Российской Федерации и порядком раскрытия информации, указанном в п. 11. Решения о выпуске ценных бумаг и п. 2.9. Проспекта ценных бумаг.

При этом дата начала размещения Облигаций не может быть установлена ранее даты, с которой Эмитент предоставляет доступ к Проспекту ценных бумаг в соответствии с законодательством Российской Федерации и порядком раскрытия информации, указанном в п. 11. Решения о выпуске ценных бумаг и п. 2.9. Проспекта ценных бумаг.

Дата начала размещения Облигаций, определенная уполномоченным органом управления Эмитента, публикуется Эмитентом:

- в ленте новостей одного из информационных агентств, уполномоченных Банком России или иным уполномоченным органом по регулированию, контролю и надзору в сфере финансовых рынков на проведение действий по раскрытию информации на рынке ценных бумаг (на момент утверждения Решения о выпуске ценных бумаг такими агентствами являются: ЗАО «АК&М», АНО «АЗИПИ», ЗАО «Интерфакс», ЗАО «АЭИ «ПРАЙМ», ЗАО «СКРИН»), далее по тексту «Лента новостей» - не позднее, чем за 5 (Пять) дней до даты начала размещения Облигаций,

- на странице в сети Интернет, предоставленной Эмитенту каким-либо информационным агентством, уполномоченным Банком России или иным уполномоченным органом по регулированию, контролю и надзору в сфере финансовых рынков на проведение действий по раскрытию информации на рынке ценных бумаг, далее по тексту – «страница в сети Интернет») – не позднее, чем за 4 (Четыре) дня до даты начала размещения Облигаций.

Эмитент, ценные бумаги которого включены в список ценных бумаг, допущенных к торгам на организаторе торговли на рынке ценных бумаг, при опубликовании информации в сети Интернет, за исключением публикации в Ленте новостей, помимо страницы в сети Интернет, предоставляемой одним из распространителей информации на рынке ценных бумаг, должен использовать страницу в сети Интернет, электронный адрес которой включает доменное имя, права на которое принадлежат Эмитенту (далее – «страница Эмитента в сети Интернет»). В случае включения ценных бумаг Эмитента в список ценных бумаг, допущенных к торгам на организаторе торговли на рынке ценных бумаг, Эмитент будет публиковать информацию на странице Эмитента в сети Интернет <http://www.baltlease.ru/>.

Страница в сети Интернет распространителя информации на рынке ценных бумаг <http://disclosure.1prime.ru/portal/default.aspx?emId=7826705374> и страница Эмитента в сети Интернет <http://www.baltlease.ru/> далее совместно именуются «Страницы в сети Интернет».

Эмитент уведомляет Закрытое акционерное общество «Фондовая биржа ММВБ» (далее по тексту – ФБ ММВБ, Биржа) и НРД об определенной дате начала размещения Облигаций не позднее, чем за 5 (Пять) дней до даты начала размещения ценных бумаг.

Дата начала размещения Облигаций, определенная уполномоченным органом управления Эмитента, может быть изменена решением того же органа управления Эмитента при условии соблюдения требований к порядку раскрытия информации об изменении даты начала размещения Облигаций, определенных законодательством Российской Федерации, Решением о выпуске ценных бумаг и Проспектом ценных бумаг.

Об изменении даты начала размещения Эмитент уведомляет ФБ ММВБ и НРД не позднее даты принятия такого решения.

Порядок определения даты окончания размещения:

Дата окончания размещения Облигаций определяется как более ранняя из следующих дат:

а) 10 (Десятый) по счету рабочий день, начиная с даты, следующей за датой начала размещения Облигаций;

б) дата размещения последней Облигации выпуска.

*При этом срок размещения Облигаций не может составлять более одного года с даты государственной регистрации выпуска ценных бумаг.*

*Эмитент вправе продлить указанный срок путем внесения соответствующих изменений в Решение о выпуске ценных бумаг и Проспект ценных бумаг. При этом каждое продление срока размещения ценных бумаг не может составлять более одного года, а общий срок размещения ценных бумаг с учетом его продления - более трех лет с даты государственной регистрации их выпуска.*

*Выпуск Облигаций не предполагается размещать траншами.*

## 9. Условия погашения и выплаты доходов по облигациям

### 9.1. Форма погашения облигаций

*Погашение Облигаций производится денежными средствами в валюте Российской Федерации в безналичном порядке. Возможность выбора иных форм погашения Облигаций не предусмотрена.*

### 9.2. Порядок и условия погашения облигаций, включая срок погашения

Срок (дата) погашения облигаций или порядок его определения:

Дата начала погашения облигаций:

*2 184-й (Две тысячи сто восемьдесят четвертый) день с даты начала размещения Облигаций выпуска.*

Дата окончания погашения облигаций:

*Даты начала и окончания погашения Облигаций выпуска совпадают.*

*Погашение Облигаций производится в соответствии с порядком, установленным требованиями действующего законодательства Российской Федерации.*

*Облигации погашаются по номинальной стоимости (по непогашенной части номинальной стоимости, в случае если решение о частичном досрочном погашении принято Эмитентом в соответствии с п. 9.5. Решения о выпуске ценных бумаг и п. 9.1.2. Проспекта ценных бумаг). Непогашенная часть номинальной стоимости определяется как разница между номинальной стоимостью одной Облигации и ее частью, погашенной при частичном досрочном погашении Облигаций. При погашении Облигаций выплачивается также купонный доход за последний купонный период.*

### 9.3. Порядок определения дохода, выплачиваемого по каждой облигации

*Доходом по Облигациям является сумма купонных доходов, начисляемых за каждый купонный период в виде процентов от непогашенной части номинальной стоимости Облигаций и выплачиваемых в дату окончания соответствующего купонного периода.*

*Купонный доход по неразмещенным Облигациям или по Облигациям, переведенным на счет Эмитента в НРД, не начисляется и не выплачивается.*

*Облигации имеют 24 (Двадцать четыре) купонных периодов.*

*Длительность каждого из купонных периодов устанавливается равной 91 дню.*

*Выплата купонного дохода по Облигациям производится в соответствии с порядком, установленным требованиями действующего законодательства Российской Федерации.*

*Выплата купонного дохода производится в валюте Российской Федерации в безналичном порядке.*

### Порядок определения размера дохода, выплачиваемого по каждому купону:

*Расчет суммы выплаты купонного дохода на одну Облигацию по каждому купонному периоду производится по следующей формуле:*

$$KD_j = C_j * Not * (T(j) - T(j-1)) / (365 * 100\%),$$

*где,*

*j - порядковый номер купонного периода, j = 1-24;*

*KDj - сумма купонной выплаты по j-му купону в расчете на одну Облигацию, в руб.;*

*Not - непогашенная часть номинальной стоимости одной Облигации (руб.);*

*Cj - размер процентной ставки j-того купона, в процентах годовых;*

*T(j-1) - дата начала j-того купонного периода;*

*T(j)* - дата окончания j-того купонного периода.

*Сумма выплаты по купону определяется с точностью до одной копейки (округление производится по правилам математического округления до ближайшего целого числа. При этом под правилом математического округления следует понимать метод округления, при котором значение целой копейки (целых копеек) не изменяется, если первая за округляемой цифра равна от 0 до 4, и изменяется, увеличиваясь на единицу, если следующая цифра равна от 5 до 9).*

#### **9.4. Возможность и условия досрочного погашения облигаций**

*Предусмотрена возможность досрочного погашения Облигаций по усмотрению Эмитента. Возможность досрочного погашения Облигаций по требованию их владельцев не предусмотрена.*

*Досрочное погашение Облигаций допускается только после полной оплаты Облигаций. Облигации, погашенные Эмитентом досрочно, не могут быть вновь выпущены в обращение.*

*Досрочное погашение Облигаций по усмотрению Эмитента осуществляется в отношении всех Облигаций выпуска. Приобретение Облигаций означает согласие приобретателя Облигаций с возможностью их досрочного погашения по усмотрению Эмитента.*

*А) Эмитент имеет право определить порядковый номер купонного периода (или нескольких купонных периодов) ( $j=1-23$ ), в дату окончания которого (которых) возможно досрочное погашение Облигаций по усмотрению Эмитента, а также размер премии, уплачиваемой владельцам Облигаций при досрочном погашении Облигаций по усмотрению Эмитента, дополнительно к стоимости досрочного погашения Облигаций, или ее отсутствие, не позднее 2 (Второго) рабочего дня до даты начала размещения Облигаций. При этом размер премии для каждого из определенных купонных периодов  $j$ , в дату окончания которых возможно досрочное погашение Облигаций по усмотрению Эмитента, устанавливается для каждого из таких купонов  $j$  отдельно.*

*Данное решение принимается уполномоченным органом управления Эмитента.*

*В случае если такое решение Эмитентом не принято, то считается, что возможность досрочного погашения по усмотрению Эмитента им не используется, и Эмитент не вправе досрочно погасить выпуск Облигаций.*

*Не позднее, чем за 15 (Пятнадцать) рабочих дней до даты окончания купонного периода, в дату окончания которого решением Эмитента определена возможность досрочного погашения Облигаций по усмотрению Эмитента, Эмитент может принять решение о досрочном погашении Облигаций по усмотрению Эмитента в дату окончания данного периода. Указанное решение принимается уполномоченным органом Эмитента.*

*Б) До даты начала размещения Облигаций Эмитент может принять решение о частичном досрочном погашении Облигаций в дату окончания очередного(ых) купонного(ых) периода(ов). При этом Эмитент должен определить номер(а) купонного(ых) периода(ов) в дату окончания которого(ых) Эмитент осуществляет досрочное погашение определенной части номинальной стоимости Облигаций, а также процент от номинальной стоимости, подлежащий погашению в дату окончания указанного купонного периода, при этом выплачивается купонный доход по n-му купонному периоду, где n - порядковый номер купонного периода, на дату выплаты которого осуществляется частичное досрочное погашение Облигаций (стоимость частичного досрочного погашения Облигаций).*

*Данное решение принимается уполномоченным органом управления Эмитента.*

*В случае принятия решения о частичном досрочном погашении Облигаций приобретение Облигаций будет означать согласие приобретателя Облигаций с возможностью их частичного досрочного погашения по усмотрению Эмитента.*

*В случае если такое решение о частичном досрочном погашении Облигаций Эмитентом не принято, то считается, что возможность частичного досрочного погашения по*

усмотрению Эмитента им не используется, и Эмитент не вправе частично досрочно погасить выпуск Облигаций.

#### 10. Сведения о приобретении облигаций

*Предусматривается возможность приобретения Эмитентом Облигаций по соглашению с их владельцем (владельцами) и по требованию их владельца (владельцев) с возможностью их последующего обращения.*

*В случае приобретения Эмитентом Облигаций по соглашению с их владельцем (владельцами) и/или по требованию их владельца (владельцев) Эмитент до наступления срока погашения вправе погасить приобретенные им Облигации досрочно. При этом погашение приобретенных Эмитентом Облигаций будет осуществляться в соответствии с условиями депозитарной деятельности НРД, положения Решения о выпуске ценных бумаг о досрочном погашении Облигаций по усмотрению их Эмитента (п.9.5) к досрочному погашению приобретенных Эмитентом Облигаций не применяются. Приобретенные Эмитентом Облигации, погашенные им досрочно, не могут быть вновь выпущены в обращение.*

*Приобретение по требованию владельцев Облигаций и/или по соглашению с владельцами Облигаций осуществляется Эмитентом на ФБ ММВБ с использованием системы торгов в соответствии с Правилами ФБ ММВБ и другими нормативными документами ФБ ММВБ.*

#### 11. Сведения об обеспечении исполнения обязательств по облигациям выпуска

Способ обеспечения: **поручительство**

Размер (сумму) предоставляемого поручительства и указание обязательств по облигациям, исполнение которых обеспечивается предоставляемым поручительством:

*Размер обеспечения по Облигациям в форме поручительства, предоставленного Открытым акционерным обществом «Балтийский лизинг», составляет номинальную стоимость Облигаций в размере 1 000 000 000 (Одного миллиарда) рублей, а также совокупный купонный доход по 1 000 000 (Одному миллиону) штукам Облигаций, определенный в порядке, установленном Решением о выпуске ценных бумаг и Проспектом ценных бумаг.*

*Облигация с обеспечением предоставляет ее владельцу все права, возникающие из такого обеспечения.*

*С переходом прав на Облигацию с обеспечением к новому владельцу (приобретателю) переходят все права, вытекающие из такого обеспечения.*

*Передача прав, возникших из предоставленного обеспечения, без передачи прав на Облигацию является недействительной.*

*В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Эмитентом обязательств по Облигациям Поручитель и Эмитент несут солидарную ответственность.*

*В случае невозможности получения владельцами Облигаций, обеспеченных поручительством, удовлетворения требований по принадлежащим им Облигациям, предъявленных Эмитенту и (или) Поручителю, владельцы Облигаций вправе обратиться в суд или арбитражный суд с иском к Эмитенту и (или) Поручителю.*

*Договор поручительства, которым обеспечивается исполнение обязательств по Облигациям, считается заключенным с момента возникновения у их первого владельца прав на такие Облигации, при этом письменная форма договора поручительства считается соблюденной.*

*Порядок предъявления требований к поручителю в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Эмитентом обязательств перед владельцами Облигаций, в том числе срок действия поручительства, указаны в п.12.2 Решения о выпуске ценных бумаг и п. 9.1.2 (и) Проспекта ценных бумаг.*

#### 12. Обязательство эмитента обеспечить права владельцев ценных бумаг при соблюдении ими установленного законодательством Российской Федерации порядка осуществления этих прав.

*Эмитент обязуется обеспечить права владельцев Облигаций при соблюдении ими установленного законодательством Российской Федерации порядка осуществления этих прав.*



13. Обязательство лиц, предоставивших обеспечение по облигациям, обеспечить исполнение обязательств эмитента перед владельцами облигаций в случае отказа эмитента от исполнения обязательств либо просрочки исполнения соответствующих обязательств по облигациям, в соответствии с условиями предоставляемого обеспечения.

*Лицо, предоставившее обеспечение по Облигациям – Открытое акционерное общество «Балтийский лизинг» - обязуется обеспечить исполнение обязательств Эмитента перед владельцами Облигаций в случае отказа Эмитента от исполнения обязательств либо просрочки исполнения соответствующих обязательств по Облигациям в соответствии с условиями предоставляемого обеспечения.*

**общество с ограниченной ответственностью «Балтийский лизинг»**

Место нахождения эмитента: 190000, Санкт-Петербург, набережная канала Грибоедова, дом 79/23  
Контактный телефон: +7 (812) 325 90 80

**СЕРТИФИКАТ ЦЕННЫХ БУМАГ**

*облигации процентные документарные неконвертируемые на предъявителя с обязательным централизованным хранением серии 02 с возможностью досрочного погашения по усмотрению эмитента в количестве 1 000 000 (Один миллион) штук номинальной стоимостью 1 000 (Одна тысяча) рублей каждая общей номинальной стоимостью 1 000 000 000 (Один миллиард) рублей со сроком погашения в 2 184-й (Две тысячи сто восемьдесят четвертый) день с даты начала размещения облигаций, с обеспечением, размещаемые по открытой подписке*

Государственный регистрационный номер выпуска ценных бумаг: \_\_\_\_\_  
Дата государственной регистрации выпуска ценных бумаг: \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

***Настоящий сертификат удостоверяет право на 1 000 000 (Один миллион) Облигаций номинальной стоимостью 1 000 (Одна тысяча) рублей каждая и общей номинальной стоимостью 1 000 000 000 (Один миллиард) рублей.***

*Общее количество Облигаций, имеющих государственный регистрационный номер \_\_\_\_\_, составляет*

*1 000 000 (Один миллион) Облигаций номинальной стоимостью 1 000 (Одна тысяча) рублей каждая и общей номинальной стоимостью 1 000 000 000 (Один миллиард) рублей.*

***общество с ограниченной ответственностью «Балтийский лизинг» обязуется обеспечить права владельцев Облигаций при соблюдении ими установленного законодательством Российской Федерации порядка осуществления этих прав.***

*Настоящий сертификат передается на хранение в Небанковскую кредитную организацию закрытое акционерное общество «Национальный расчетный депозитарий» (далее – «Депозитарий»), осуществляющее обязательное централизованное хранение сертификата Облигаций.*

*Место нахождения Депозитария: город Москва, улица Спартаковская, дом 12*

***Генеральный директор  
общества с ограниченной ответственностью  
«Балтийский лизинг»***

***Д.В. Корчагов***

Дата “ \_\_\_\_ ” \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М.П.

Лицо, предоставившее обеспечение по облигациям:  
Открытое акционерное общество «Балтийский лизинг»

***Генеральный директор  
Открытого акционерного общества  
«Балтийский лизинг»***

***Д.В. Корчагов***

Дата “ \_\_\_\_ ” \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М.П.

1. Вид, категория (тип) ценных бумаг

Вид ценных бумаг: *облигации на предъявителя.*

Серия: *02*

Идентификационные признаки размещаемых ценных бумаг: *облигации процентные документарные неконвертируемые на предъявителя с обязательным централизованным хранением серии 02 с возможностью досрочного погашения по усмотрению эмитента (далее по тексту именуются совокупно «Облигации» или «Облигации выпуска» и по отдельности - «Облигация» или «Облигация выпуска»).*

2. Форма ценных бумаг

*Документарные*

3. Указание на обязательное централизованное хранение

*Предусмотрено обязательное централизованное хранение Облигаций выпуска.*

**Депозитарий, осуществляющий централизованное хранение:**

Полное фирменное наименование: *Небанковская кредитная организация закрытое акционерное общество «Национальный расчетный депозитарий»*

Сокращенное фирменное наименование: *НКО ЗАО НРД*

Место нахождения: *город Москва, улица Спартаковская, дом 12*

Почтовый адрес: *105066, г. Москва, ул. Спартаковская, дом 12*

ИНН/КПП: *7702165310/775001001*

Телефон: *+7 (495) 956-27-90; 956-09-91*

Номер лицензии на осуществление депозитарной деятельности: *177-12042-000100*

Дата выдачи: *19.02.2009*

Срок действия: *без ограничения срока действия*

Лицензирующий орган: *Центральный банк Российской Федерации*

*Порядок учета и перехода прав на документарные эмиссионные ценные бумаги с обязательным централизованным хранением регулируется Федеральным законом от 22.04.1996 № 39-ФЗ «О рынке ценных бумаг», Положением о депозитарной деятельности в Российской Федерации, утвержденным постановлением ФКЦБ России от 16.10.1997 № 36.*

4. Номинальная стоимость каждой ценной бумаги выпуска

*1 000 (Одна тысяча) рублей.*

5. Количество ценных бумаг выпуска

Указывается количество размещаемых ценных бумаг выпуска: *1 000 000 (Один миллион) штук.*

*Выпуск Облигаций не предполагается размещать траншами.*

6. Общее количество ценных бумаг данного выпуска, размещенных ранее

*Ценные бумаги данного выпуска ранее не размещались.*

7. Права владельца каждой ценной бумаги выпуска

*Облигации представляют собой прямые, безусловные обязательства общества с ограниченной ответственностью «Балтийский лизинг».*

*Каждая Облигация выпуска предоставляет ее владельцу одинаковый объем прав.*

*Владелец Облигации имеет право на получение при погашении Облигации в предусмотренный ею срок номинальной стоимости Облигации (непогашенной части номинальной стоимости, в случае если решение о частичном досрочном погашении принято Эмитентом в соответствии с пунктом 9.5. Решения о выпуске ценных бумаг и п. 9.1.2. Проспекта ценных*

бумаг).

*Владелец Облигации имеет право на получение купонного дохода (процента от непогашенной части номинальной стоимости) по окончании каждого купонного периода, порядок определения размера которого указан в п. 9.3 Решения о выпуске ценных бумаг, п. 9.1.2 Проспекта ценных бумаг, а сроки выплаты в п. 9.4 Решения о выпуске ценных бумаг, п. 9.1.2 Проспекта ценных бумаг.*

*Владелец Облигаций имеет право требовать приобретения Облигаций Эмитентом в случаях и на условиях, предусмотренных Решением о выпуске ценных бумаг и Проспектом ценных бумаг.*

*Владелец Облигаций имеет право на возврат средств инвестирования в случае признания выпуска Облигаций несостоявшимся или недействительным в соответствии с законодательством Российской Федерации.*

*Эмитент обязуется обеспечить владельцам Облигаций возврат средств инвестирования в случае признания в соответствии с законодательством выпуска Облигаций несостоявшимся или недействительным.*

*Владелец Облигаций имеет право свободно продавать и иным образом отчуждать Облигации. Владелец Облигаций, купивший Облигации при первичном размещении, не имеет права совершать сделки с Облигациями до полной их оплаты.*

*В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Эмитентом своих обязательств по Облигациям, владельцы Облигаций или уполномоченные ими лица (в том числе номинальные держатели Облигаций) имеют право обратиться к лицу, предоставившему обеспечение по Облигациям выпуска в соответствии с условиями оферты о предоставлении обеспечения в форме поручительства для целей выпуска Облигаций, в порядке, предусмотренном п. 12 Решения о выпуске ценных бумаг и п. 9.1.2 Проспекта ценных бумаг.*

*Облигация с обеспечением предоставляет ее владельцу все права, вытекающие из такого обеспечения.*

*С переходом прав на Облигацию с обеспечением к новому владельцу (приобретателю) переходят все права, вытекающие из такого обеспечения.*

*Передача прав, возникших из предоставленного обеспечения, без передачи прав на Облигацию является недействительной.*

*Владелец Облигаций вправе осуществлять иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации.*

*Эмитент обязуется обеспечить права владельцев Облигаций при соблюдении ими установленного законодательством Российской Федерации порядка осуществления этих прав.*

*В случае возникновения задолженности Эмитента по Облигациям выпуска перед несколькими держателями Облигаций ни один из держателей Облигаций не будет иметь какого-либо преимущества в получении возмещения по такой задолженности от Эмитента.*

*Облигации настоящего выпуска не являются конвертируемыми ценными бумагами.*

8. Условия и порядок размещения ценных бумаг выпуска

8.1. Способ размещения ценных бумаг: *открытая подписка.*

8.2. Срок размещения ценных бумаг

Порядок определения даты начала размещения:

*Дата начала размещения Облигаций определяется уполномоченным органом управления Эмитента и доводится до сведения всех заинтересованных лиц в соответствии с*

законодательством Российской Федерации и порядком раскрытия информации, указанном в п. 11. Решения о выпуске ценных бумаг и п. 2.9. Проспекта ценных бумаг.

При этом дата начала размещения Облигаций не может быть установлена ранее даты, с которой Эмитент предоставляет доступ к Проспекту ценных бумаг в соответствии с законодательством Российской Федерации и порядком раскрытия информации, указанном в п. 11. Решения о выпуске ценных бумаг и п. 2.9. Проспекта ценных бумаг.

Дата начала размещения Облигаций, определенная уполномоченным органом управления Эмитента, публикуется Эмитентом:

- в ленте новостей одного из информационных агентств, уполномоченных Банком России или иным уполномоченным органом по регулированию, контролю и надзору в сфере финансовых рынков на проведение действий по раскрытию информации на рынке ценных бумаг (на момент утверждения Решения о выпуске ценных бумаг такими агентствами являются: ЗАО «АК&М», АНО «АЗИПИ», ЗАО «Интерфакс», ЗАО «АЭИ «ПРАЙМ», ЗАО «СКРИН»), далее по тексту «Лента новостей» - не позднее, чем за 5 (Пять) дней до даты начала размещения Облигаций,

- на странице в сети Интернет, предоставленной Эмитенту каким-либо информационным агентством, уполномоченным Банком России или иным уполномоченным органом по регулированию, контролю и надзору в сфере финансовых рынков на проведение действий по раскрытию информации на рынке ценных бумаг, далее по тексту – «страница в сети Интернет») – не позднее, чем за 4 (Четыре) дня до даты начала размещения Облигаций.

Эмитент, ценные бумаги которого включены в список ценных бумаг, допущенных к торгам на организаторе торговли на рынке ценных бумаг, при опубликовании информации в сети Интернет, за исключением публикации в Ленте новостей, помимо страницы в сети Интернет, предоставляемой одним из распространителей информации на рынке ценных бумаг, должен использовать страницу в сети Интернет, электронный адрес которой включает доменное имя, права на которое принадлежат Эмитенту (далее – «страница Эмитента в сети Интернет»). В случае включения ценных бумаг Эмитента в список ценных бумаг, допущенных к торгам на организаторе торговли на рынке ценных бумаг, Эмитент будет публиковать информацию на странице Эмитента в сети Интернет <http://www.baltlease.ru/>.

Страница в сети Интернет распространителя информации на рынке ценных бумаг <http://disclosure.1prime.ru/portal/default.aspx?emId=7826705374> и страница Эмитента в сети Интернет <http://www.baltlease.ru/> далее совместно именуются «Страницы в сети Интернет».

Эмитент уведомляет Закрытое акционерное общество «Фондовая биржа ММВБ» (далее по тексту – ФБ ММВБ, Биржа) и НРД об определенной дате начала размещения Облигаций не позднее, чем за 5 (Пять) дней до даты начала размещения ценных бумаг.

Дата начала размещения Облигаций, определенная уполномоченным органом управления Эмитента, может быть изменена решением того же органа управления Эмитента при условии соблюдения требований к порядку раскрытия информации об изменении даты начала размещения Облигаций, определенных законодательством Российской Федерации, Решением о выпуске ценных бумаг и Проспектом ценных бумаг.

Об изменении даты начала размещения Эмитент уведомляет ФБ ММВБ и НРД не позднее даты принятия такого решения.

Порядок определения даты окончания размещения:

Дата окончания размещения Облигаций определяется как более ранняя из следующих дат:

а) 10 (Десятый) по счету рабочий день, начиная с даты, следующей за датой начала размещения Облигаций;

б) дата размещения последней Облигации выпуска.

*При этом срок размещения Облигаций не может составлять более одного года с даты государственной регистрации выпуска ценных бумаг.*

*Эмитент вправе продлить указанный срок путем внесения соответствующих изменений в Решение о выпуске ценных бумаг и Проспект ценных бумаг. При этом каждое продление срока размещения ценных бумаг не может составлять более одного года, а общий срок размещения ценных бумаг с учетом его продления - более трех лет с даты государственной регистрации их выпуска.*

*Выпуск Облигаций не предполагается размещать траншами.*

## 9. Условия погашения и выплаты доходов по облигациям

### 9.1. Форма погашения облигаций

*Погашение Облигаций производится денежными средствами в валюте Российской Федерации в безналичном порядке. Возможность выбора иных форм погашения Облигаций не предусмотрена.*

### 9.2. Порядок и условия погашения облигаций, включая срок погашения

Срок (дата) погашения облигаций или порядок его определения:

Дата начала погашения облигаций:

*2 184-й (Две тысячи сто восемьдесят четвертый) день с даты начала размещения Облигаций выпуска.*

Дата окончания погашения облигаций:

*Даты начала и окончания погашения Облигаций выпуска совпадают.*

*Погашение Облигаций производится в соответствии с порядком, установленным требованиями действующего законодательства Российской Федерации.*

*Облигации погашаются по номинальной стоимости (по непогашенной части номинальной стоимости, в случае если решение о частичном досрочном погашении принято Эмитентом в соответствии с п. 9.5. Решения о выпуске ценных бумаг и п. 9.1.2. Проспекта ценных бумаг). Непогашенная часть номинальной стоимости определяется как разница между номинальной стоимостью одной Облигации и ее частью, погашенной при частичном досрочном погашении Облигаций. При погашении Облигаций выплачивается также купонный доход за последний купонный период.*

### 9.3. Порядок определения дохода, выплачиваемого по каждой облигации

*Доходом по Облигациям является сумма купонных доходов, начисляемых за каждый купонный период в виде процентов от непогашенной части номинальной стоимости Облигаций и выплачиваемых в дату окончания соответствующего купонного периода.*

*Купонный доход по неразмещенным Облигациям или по Облигациям, переведенным на счет Эмитента в НРД, не начисляется и не выплачивается.*

*Облигации имеют 24 (Двадцать четыре) купонных периодов.*

*Длительность каждого из купонных периодов устанавливается равной 91 дню.*

*Выплата купонного дохода по Облигациям производится в соответствии с порядком, установленным требованиями действующего законодательства Российской Федерации.*

*Выплата купонного дохода производится в валюте Российской Федерации в безналичном порядке.*

### Порядок определения размера дохода, выплачиваемого по каждому купону:

*Расчет суммы выплаты купонного дохода на одну Облигацию по каждому купонному периоду производится по следующей формуле:*

$$KD_j = C_j * Not * (T(j) - T(j-1)) / (365 * 100\%),$$

*где,*

*j - порядковый номер купонного периода, j = 1-24;*

*KDj - сумма купонной выплаты по j-му купону в расчете на одну Облигацию, в руб.;*

*Not - непогашенная часть номинальной стоимости одной Облигации (руб.);*

*Cj - размер процентной ставки j-того купона, в процентах годовых;*

*T(j-1) - дата начала j-того купонного периода;*

*T(j)* - дата окончания j-того купонного периода.

*Сумма выплаты по купону определяется с точностью до одной копейки (округление производится по правилам математического округления до ближайшего целого числа. При этом под правилом математического округления следует понимать метод округления, при котором значение целой копейки (целых копеек) не изменяется, если первая за округляемой цифра равна от 0 до 4, и изменяется, увеличиваясь на единицу, если следующая цифра равна от 5 до 9).*

#### **9.4. Возможность и условия досрочного погашения облигаций**

*Предусмотрена возможность досрочного погашения Облигаций по усмотрению Эмитента.*

*Возможность досрочного погашения Облигаций по требованию их владельцев не предусмотрена.*

*Досрочное погашение Облигаций допускается только после полной оплаты Облигаций. Облигации, погашенные Эмитентом досрочно, не могут быть вновь выпущены в обращение.*

*Досрочное погашение Облигаций по усмотрению Эмитента осуществляется в отношении всех Облигаций выпуска. Приобретение Облигаций означает согласие приобретателя Облигаций с возможностью их досрочного погашения по усмотрению Эмитента.*

*А) Эмитент имеет право определить порядковый номер купонного периода (или нескольких купонных периодов) ( $j=1-23$ ), в дату окончания которого (которых) возможно досрочное погашение Облигаций по усмотрению Эмитента, а также размер премии, уплачиваемой владельцам Облигаций при досрочном погашении Облигаций по усмотрению Эмитента, дополнительно к стоимости досрочного погашения Облигаций, или ее отсутствие, не позднее 2 (Второго) рабочего дня до даты начала размещения Облигаций. При этом размер премии для каждого из определенных купонных периодов  $j$ , в дату окончания которых возможно досрочное погашение Облигаций по усмотрению Эмитента, устанавливается для каждого из таких купонов  $j$  отдельно.*

*Данное решение принимается уполномоченным органом управления Эмитента.*

*В случае если такое решение Эмитентом не принято, то считается, что возможность досрочного погашения по усмотрению Эмитента им не используется, и Эмитент не вправе досрочно погасить выпуск Облигаций.*

*Не позднее, чем за 15 (Пятнадцать) рабочих дней до даты окончания купонного периода, в дату окончания которого решением Эмитента определена возможность досрочного погашения Облигаций по усмотрению Эмитента, Эмитент может принять решение о досрочном погашении Облигаций по усмотрению Эмитента в дату окончания данного периода. Указанное решение принимается уполномоченным органом Эмитента.*

*Б) До даты начала размещения Облигаций Эмитент может принять решение о частичном досрочном погашении Облигаций в дату окончания очередного(ых) купонного(ых) периода(ов). При этом Эмитент должен определить номер(а) купонного(ых) периода(ов) в дату окончания которого(ых) Эмитент осуществляет досрочное погашение определенной части номинальной стоимости Облигаций, а также процент от номинальной стоимости, подлежащий погашению в дату окончания указанного купонного периода, при этом выплачивается купонный доход по n-му купонному периоду, где n - порядковый номер купонного периода, на дату выплаты которого осуществляется частичное досрочное погашение Облигаций (стоимость частичного досрочного погашения Облигаций).*

*Данное решение принимается уполномоченным органом управления Эмитента.*

*В случае принятия решения о частичном досрочном погашении Облигаций приобретение Облигаций будет означать согласие приобретателя Облигаций с возможностью их частичного досрочного погашения по усмотрению Эмитента.*

*В случае если такое решение о частичном досрочном погашении Облигаций Эмитентом не принято, то считается, что возможность частичного досрочного погашения по*

усмотрению Эмитента им не используется, и Эмитент не вправе частично досрочно погасить выпуск Облигаций.

#### 10. Сведения о приобретении облигаций

*Предусматривается возможность приобретения Эмитентом Облигаций по соглашению с их владельцем (владельцами) и по требованию их владельца (владельцев) с возможностью их последующего обращения.*

*В случае приобретения Эмитентом Облигаций по соглашению с их владельцем (владельцами) и/или по требованию их владельца (владельцев) Эмитент до наступления срока погашения вправе погасить приобретенные им Облигации досрочно. При этом погашение приобретенных Эмитентом Облигаций будет осуществляться в соответствии с условиями депозитарной деятельности НРД, положения Решения о выпуске ценных бумаг о досрочном погашении Облигаций по усмотрению их Эмитента (п.9.5) к досрочному погашению приобретенных Эмитентом Облигаций не применяются. Приобретенные Эмитентом Облигации, погашенные им досрочно, не могут быть вновь выпущены в обращение.*

*Приобретение по требованию владельцев Облигаций и/или по соглашению с владельцами Облигаций осуществляется Эмитентом на ФБ ММВБ с использованием системы торгов в соответствии с Правилами ФБ ММВБ и другими нормативными документами ФБ ММВБ.*

#### 11. Сведения об обеспечении исполнения обязательств по облигациям выпуска

Способ обеспечения: **поручительство**

Размер (сумму) предоставляемого поручительства и указание обязательств по облигациям, исполнение которых обеспечивается предоставляемым поручительством:

*Размер обеспечения по Облигациям в форме поручительства, предоставленного Открытым акционерным обществом «Балтийский лизинг», составляет номинальную стоимость Облигаций в размере 1 000 000 000 (Одного миллиарда) рублей, а также совокупный купонный доход по 1 000 000 (Одному миллиону) штукам Облигаций, определенный в порядке, установленном Решением о выпуске ценных бумаг и Проспектом ценных бумаг.*

*Облигация с обеспечением предоставляет ее владельцу все права, возникающие из такого обеспечения.*

*С переходом прав на Облигацию с обеспечением к новому владельцу (приобретателю) переходят все права, вытекающие из такого обеспечения.*

*Передача прав, возникших из предоставленного обеспечения, без передачи прав на Облигацию является недействительной.*

*В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Эмитентом обязательств по Облигациям Поручитель и Эмитент несут солидарную ответственность.*

*В случае невозможности получения владельцами Облигаций, обеспеченных поручительством, удовлетворения требований по принадлежащим им Облигациям, предъявленных Эмитенту и (или) Поручителю, владельцы Облигаций вправе обратиться в суд или арбитражный суд с иском к Эмитенту и (или) Поручителю.*

*Договор поручительства, которым обеспечивается исполнение обязательств по Облигациям, считается заключенным с момента возникновения у их первого владельца прав на такие Облигации, при этом письменная форма договора поручительства считается соблюденной.*

*Порядок предъявления требований к поручителю в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Эмитентом обязательств перед владельцами Облигаций, в том числе срок действия поручительства, указаны в п.12.2 Решения о выпуске ценных бумаг и п. 9.1.2 (и) Проспекта ценных бумаг.*

#### 12. Обязательство эмитента обеспечить права владельцев ценных бумаг при соблюдении ими установленного законодательством Российской Федерации порядка осуществления этих прав.

*Эмитент обязуется обеспечить права владельцев Облигаций при соблюдении ими установленного законодательством Российской Федерации порядка осуществления этих прав.*



13. Обязательство лиц, предоставивших обеспечение по облигациям, обеспечить исполнение обязательств эмитента перед владельцами облигаций в случае отказа эмитента от исполнения обязательств либо просрочки исполнения соответствующих обязательств по облигациям, в соответствии с условиями предоставляемого обеспечения.

*Лицо, предоставившее обеспечение по Облигациям – Открытое акционерное общество «Балтийский лизинг» - обязуется обеспечить исполнение обязательств Эмитента перед владельцами Облигаций в случае отказа Эмитента от исполнения обязательств либо просрочки исполнения соответствующих обязательств по Облигациям в соответствии с условиями предоставляемого обеспечения.*